LEIOA
UDALA-AYUNTAMIENTO
www.leioa.eu

2018/H/00302 agiria

1.393/18. DEKRETUA

Diru-laguntzei buruzko araudia aintzat hartuta,

Leioako Udalaren Diru-laguntzen Ordenantza Orokorra aintzat hartuta,

Leioako Udaleko Diru-laguntzen Plan Estrategikoa eta horri dagokion kreditua egokia eta nahikoa dela aintzat hartuta.

Bulego Teknikoaren proposamena aintzat hartuta, ebazpen honen zio moduan baliatu dena,

Apirilaren 2ko Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen 7/1985 Legearen 21.1 f) artikuluak eta Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 10.4 artikuluak, besteak beste, ezarritako eskuduntzak erabiliz, honako hau

XEDATZEN DUT

LEHENIK.- Hirigintza arloan 2018. urteko diru-laguntzaren deialdia eta berariazko oinarri arautzaileak onartzea, Dekretu honen eranskinean agertzen den arabera.

BIGARRENIK.- Ebazpena argitaratzeko hona bidali: http://leioazabalik.leioa.net/

Alkate andreak, Mª Carmen Urbieta Gonzalez, horrela agindu eta izenpetu du Leioan, bi mila eta hamazortziko maiatzaren hamabostean eta horretaz guztiaz, nik, idazkaria, fede ematen dut.

Expdte: 2018/H/00302

DECRETO NUM. 1.393/18

Considerando la normativa en materia de Subvenciones,

Considerando la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa,

Considerando el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa y la existencia de crédito adecuado y suficiente al respecto.

Considerando la propuesta de la Oficina Técnica, que sirve de motivación a la presente resolución,

En ejercicio de la competencia establecida entre otros por los arts. 21.1 f) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, y 10.4 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones,

DISPONGO

PRIMERO.- Aprobar la convocatoria y las bases específicas reguladoras de la subvención en el ámbito del urbanismo para el ejercicio 2018, según el contenido recogido como Anexo al presente Decreto.

SEGUNDO.- Remitir la resolución para su publicación en http://leioazabalik.leioa.net/.

Así lo mandó y firmó la Sra. Alcaldesa, Dña. Mª Carmen Urbieta González, en Leioa, a quince de mayo de dos mil dieciocho, de todo lo cual, yo, la Secretaria, doy fe.

ALKATEA,	IDAZKARIA,
Sin.:Mª Carmen Urbieta González	Sin.: Chiara Camarón Pacheco

LEIOAKO UDALA Elexalde auzoa 1, 48940 Leioa (Bizkaia) - tlfno 944 008 000 fax: 944 648 260 – sac01@leioa.net P4806400J

I. ERANSKINA: HIRIGINTZAREN EREMUKO LAGUNTZA EKONOMIKOEN DEIALDI IREKIAREN OINARRI ARAUTZAILEAK. 2018KO EKITALDIA

I ATALBURUA.- OINARRI OROKORRAK

1. artikulua Helburua

Oinarri hauen helburua Leioako Udalak diru-laguntzak emateko baldintzak arautzea da, titulartasun pribatuko baina erabilera publikoko eraikinen eta urbanizazioen hiri-kalitateari eragiten dioten obrak egiteko ekimen pribatuak sustatze aldera.

2. artikulua Subjektu onuradunak

Obrak egin nahi diren higiezinen eta espazioen titularrak diren jabekideen erkidegoak edo jabe partikularrak dira diru-laguntza hauen subjektu onuradunak.

3. artikulua Diru-laguntzaren zenbatekoa

Eskatzaileen artean banatzeko gehienezko zenbatekoa 100.000,00 €koa da. Gastu hori 00700/15320/7710000 aurrekontu partidari kargatuko zaio.

Zenbateko hau 2017-2020ko Leioako Udaleko Diru-laguntzen Plan Estrategikoan jasotzen da.

4. artikulua Obren ekimena

Diru-laguntza jasotzen duten obrak ekimen pribatukoak dira zorrozki, hau da, jabe pribatua arduratuko da obrak kontratatzeaz eta horien martxa eta emaitza onen erantzukizuna hartzeaz. Halaber, haien jabetza eta mantentzea hartuko ditu gain, bereziki lorezaintzakoa. Hala ere, Leioako Udalarekin beste prestazio batzuei buruzko akordio puntualak egin ahalko dira, hala nola argiteriari, garbiketari, hiri-altzarien mantentzeari eta abarri dagokienez.

II ATALBURUA.- DIRU LAGUNTZA JASO DITZAKETEN LANAK ETA KOPURUAK

5. artikulua Diruz lagundu daitezkeen obrak eta kostua

1. Diruz lagundu daitezkeen obrak atal hauetan banatu ahal dira:

- Erabilera publikoko eta titulartasun pribatuko urbanizazioak hobetzeko eta egokitzeko obrak.

ANEXO I: BASES REGULADORAS DE LA CONVOCATORIA ABIERTA DE AYUDAS ECONOMICAS EN EL AMBITO DEL URBANISMO. EJERCICIO 2018

CAPÍTULO I.- PRINCIPIOS GENERALES

artículo 1. Objeto

Es objeto de las presentes Bases la regulación de la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Leioa que posibiliten el fomento de iniciativas privadas relativas a la ejecución de obras que afecten a la calidad urbana de los edificios y las urbanizaciones de titularidad privada pero uso público.

artículo 2. Sujetos beneficiarios

Son sujetos beneficiarios de estas subvenciones los propietarios particulares o comunidades de propietarios titulares de los inmuebles y espacios donde se desea acometer las obras.

artículo 3. Cuantía de la subvención

La cantidad máxima a distribuir entre los solicitantes será 100.000,00 € realizándose el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria 00700/15320/7710000.

Dicha cantidad aparece recogida en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa 2017-2020.

artículo 4. Iniciativa de las obras

Las obras objeto de subvención son de iniciativa estrictamente privada, es decir, la propiedad privada será la encargada de contratar y responsabilizarse de la buena marcha y resultado de las obras, asumiendo su propiedad y mantenimiento, especialmente el de la jardinería, independientemente de que se llegue a acuerdos puntuales con el Ayuntamiento de Leioa respecto a otras prestaciones como el alumbrado, la limpieza, el mantenimiento del mobiliario urbano, etc.

CAPÍTULO II - OBRAS E IMPORTES SUBVENCIONABLES

artículo 5. Obras y costo subvencionable.

1. Las obras subvencionables se pueden dividir en los siguientes apartados:

- obras de mejora y adecuación de urbanizaciones de uso público y de titularidad privada.

LEIOAKO UDALA Elexalde auzoa 1, 48940 Leioa (Bizkaia) - tlfno 944 008 000 fax: 944 648 260 – sac01@leioa.net P4806400J

- Etxebizitza kolektiboko eraikinetan inguratzaile termikoa hobetzeko obrak.
- Etxebizitza kolektiboko eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko obrak.
- Babestuta dauden eraikinetan fatxada, teilatu edo estruktura hobetzeko obrak
- Putzu septikoak deuseztatzeko obrak.

2. Obraren kostu osoa lagunduko da diruz, gastu orokorrak, industria-mozkina, BEZa eta proiektua idazteagatiko, obra zuzentzeagatiko eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeagatiko zerbitzu-sari teknikoak barne.

6. artikulua Erabilera publikoko eta titulartasun pribatuko urbanizazioak hobetzeko eta egokitzeko obrak

1. Urbanizazioaren akaberei (zoladura, altzariak, lorezaintza eta argiteria) eragiten dieten berriztatze/zaharberritze obrak lagunduko dira diruz. Azpian elementu eraikiak (adibidez, garajeak) egonez gero, inoiz ez da diruz lagunduko iragazgaizteari, egiturari, zerbitzu-sareei (hornidura, saneamendua, argiteria, telekomunikazioak, gasa…), sarbideei eta barne-akaberei dagokien gasturik.

2. Diru-laguntza, gehienez, urbanizazioaren akaberei eragiten dieten obren kostuaren % 50 izango da. Ehuneko hori baremo honen arabera lortu ahalko da:

a) Urbanizazioa inguratzen edo osatzen duten eraikinen irisgarritasun-baldintzen betetzearen hobekuntza: % 10.
b) Urbanizazioa inguratzen edo osatzen duten eraikinetan saltokiak edo merkataritza-lokalak egotea: % 10.
c) Haurrak jolasteko gunea egotea: % 10.
d) Udalerrian duen kokapena: % 10 gehienez.
e) Jendeak oro har erabiltzen duen neurria: % 10 gehienez.

7. artikulua Etxebizitza kolektiboko eraikinetan inguratzaile termikoa hobetzeko obrak

1. Oraingo egoerarekin erkatuta energia-eraginkortasuneko ziurtagirian gutxienez bi letrako hobekuntza lortzen duten etxebizitza kolektiboko eraikinetako inguratzaile termikoa hobetzeko obrak lagunduko dira diruz, hauen moduko neurri pasiboak hartzen badira:

- obras de mejora de la envolvente térmica en edificios de vivienda colectiva
- obras de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda colectiva.
- obras de mejora de fachada, cubierta y/o estructura de edificios protegidos.
- obras de anulación de pozos sépticos.

2. Será objeto de subvención el coste completo de la obra, incluyendo gastos generales, beneficio industrial, I.V.A. y los honorarios técnicos por la redacción del proyecto, la dirección de la obra y la coordinación de seguridad y salud.

artículo 6. Obras de mejora y adecuación de urbanizaciones de uso público y titularidad privada.

1. Serán objeto de subvención aquellas obras de reforma/renovación de la urbanización que afectan a los acabados (pavimento, mobiliario, jardinería y alumbrado). En ningún caso serán objeto de subvención aquellos gastos que, en caso de existir elementos edificados bajo ella (por ejemplo garajes) se correspondan con la impermeabilización, estructura, redes de servicios (abastecimiento, saneamiento, alumbrado, telecomunicaciones, gas...), accesos y acabados interiores.

2. La subvención alcanzara hasta un máximo del 50% del costo de las obras que afectan a los acabados de la urbanización, porcentaje que se podrá alcanzar de acuerdo con el siguiente baremo:

a) mejora en el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad a los edificios que bordean/conforman la urbanización: 10%
b) existencia de comercios o locales comerciales en los edificios que bordean/conforman la urbanización: 10%
c) existencia de zona de juegos infantiles: 10%
d) ubicación dentro del municipio: hasta un 10%
e) grado de utilización por el público en general: hasta un 10%

artículo 7. Obras de mejora de la envolvente térmica en edificios de vivienda colectiva.

1. Serán objeto de subvención las obras de mejora de la envolvente térmica de los edificios de vivienda colectiva que consigan como mínimo una mejora de dos letras en el Certificado de Eficiencia Energética con respecto a la situación actual, con la adopción de medidas pasivas como:

- CT-79 araua indarrean sartu aurretik eraikitako eraikinetako fatxadan eta estalkian bero-isolamendua txertatzea.

- Eraikingintzaren Kode Teknikoa indarrean sartu aurretik eraikitako eraikinetako fatxadan eta estalkian bero-isolamendua hobetzea.

- Eraikingintzaren Kode Teknikoan eskatutako gutxieneko transmisio-faktorearen gutxieneko baliora heltzen diren leihoak ordeztea, baldin eta partida gisa sartuta badaude eraikin osoaren inguratzaile termikoa hobetzeko proiektuan.

2. Diru-laguntza obraren kostu osoaren % 50 izango da gehienez, eta 12.000 €-ko muga izango du jabekideen erkidego bakoitzeko. Honela xehakatuko da:

a) D letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 3.000,00 €.

c) C letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 6.000,00 €.

e) B letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 9.000,00 €.

g) A letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 12.000,00 €.

8. artikulua Etxebizitza kolektiboko eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko obrak

1. Etxebizitza kolektiboko eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko obra hauek lagunduko dira diruz:

a) Igogailurik ez daukaten eraikinetan igogailua ezartzeko obrak.

b) Igogailurako irisgarritasuna bermatze aldera atariak erreformatzeko obrak, igogailuaren ibilbidea aldatu zein ez.

2. Diru-laguntza obraren kostu osoaren % 50 izango da gehienez; jabekideen erkidego bakoitzeko, 12.000 €-ko muga izango du a) letran zehaztutako obretan, eta 6.000 €-koa b) letran azaldutako obretan.

9. artikulua Babestuta dauden eraikinetan fatxada, teilatu edo estruktura hobetzeko obrak

1. Indarrean dagoen Plan Orokorraren 11. Tituluaren arabera Babes Berezikoak eta Oinarrizko Artapeneko babesa duten eraikinetan fatxada, teilatua edo estruktura hobetzeko obrak lagunduko dira diruz.

- incorporación de aislamiento térmico en fachada y cubierta en edificios construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la norma CT-79

- mejora del aislamiento térmico en fachada y cubierta en edificios construidos con anterioridad a la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación.

- sustitución de ventanas que alcancen el valor mínimo de trasmitancia mínima exigido en el Código Técnico de Edificación, siempre que estén incluidas como una partida más dentro del Proyecto de mejora de la envolvente térmica del conjunto del edificio.

2. La subvención alcanzara hasta un máximo del 50% del costo completo de la obra, con un límite de 12.000 € por Comunidad de Propietarios de acuerdo con el siguiente desglose:

b) obras que permitan alcanzar una letra D: 3.000,00 €

d) obras que permitan alcanzar una letra C: 6.000,00 €

f) obras que permitan alcanzar una letra B: 9.000,00 €

h) obras que permitan alcanzar una letra A: 12.000,00 €

artículo 8. Obras de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda colectiva.

1. Serán objeto de subvención las siguientes obras de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda colectiva:

a) obras de implantación de ascensor en edificios que carecen de éste.

b) obras de reforma de portales para garantizar la accesibilidad al ascensor, con modificación o no del recorrido de éste.

2. La subvención alcanzara hasta un máximo del 50% del costo completo de la obra, con un límite de 12.000 € en las obras descritas en la letra a) y de 6.000 € en las obras descritas en la letra b), ambas por Comunidad de Propietarios.

artículo 9. Obras de mejora de fachada, cubierta y/o estructura de edificios protegidos.

1. Serán objeto de subvención las siguientes obras de mejora de fachada, cubierta y/o estructura de edificios sujetos a régimen de Protección Especial o Conservación Básica según el Título 11 del Plan General vigente.

2. Diru-laguntza obraren kostu osoaren %50 izango da gehienez; 12.000€-ko muga izango dute Babes Bereziko eraikinetan egin nahi direnak, eta 6.000€-koa Oinarrizko Artapeneko eraikinetakoak.

2. La subvención alcanzara hasta un máximo del 50% del costo completo de la obra, con un límite de 12.000 € en las obras en edificios de Protección Especial y de 6.000 € en las obras en edificios de Conservación Básica.

10. artikulua Putzu septikoak deuseztatzeko obrak

artículo 10. Obras de anulación de pozos sépticos.

1. Udal saneamendu-sarearekin sifoi-kutxatila berri batetik lotzea dakarten putzu septikoak deuseztatzeko obrak lagunduko dira diruz.

1. Serán objeto de subvención las obras de anulación de pozos sépticos que conlleven el enganche con la red municipal de saneamiento desde una nueva arqueta sifónica.

2. Diru-laguntza obraren kostu osoaren % 50 izango da gehienez, eta 6.000 €-ko muga izango du jabekideen erkidego edo jabe partikular bakoitzeko.

2. La subvención alcanzara hasta un máximo del 50% del costo completo de la obra, con un límite de 6.000 €, por Comunidad de Propietarios o propietario particular.

III ATALBURUA.- DIRU LAGUNTZA EMATEKO PROZEDURA

CAPÍTULO III - PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

11. artikulua Diru-laguntza eskaera

artículo 11. Solicitud de subvención

1. Diru-laguntza eskaerak diru-laguntza deialdiaren oinarriak onetsi diren urte naturalean formalizatu ahalko dira, eta nolanahi ere:

a) Obra-lizentzia eman ostean eta dagozkion udal-eskubideak ordaindutakoan.

c) Edo obrak bukatu ostean, gehienez urte natural bateko epean.

Ondorioztatuko da bukatzeko data teknikari eskudunak obra-amaierako ziurtagiria egiten duen datarekin (proiektuen kasuan) edo udal-teknikariek obra ikuskatzeko eskaera egiten duten datarekin bat datorrela.

1. Las solicitudes de subvención se podrán formalizar dentro del año natural en el que se hayan aprobado las bases de la convocatoria de subvenciones y en todo caso:

b) después de la concesión de la licencia de obras y una vez abonados los derechos municipales correspondientes.

d) o después de la finalización de las obras y por el plazo máximo de un año natural.

Se entenderá que la fecha de finalización se corresponde con la del Certificado de Fin de Obra (en el caso de de Proyectos) emitido por técnico competente o con la fecha de solicitud de inspección de la obra por parte de los técnicos municipales.

2. Eskaerak udalaren Herritarrentzako Arreta Zerbitzuetan (udaletxeko eta Gaztelubideko HAZ) aurkeztuko dira, baita Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean horretarako gaitutako erregistroetan ere.

2. Las solicitudes se presentarán en los Servicios de Atención Ciudadana municipales (SAC Ayuntamiento y Gaztelubide), así como en los registros habilitados a tal efecto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

12. artikulua Bete beharreko betekizunak

artículo 12. Requisitos a cumplir

1. Oinarri hauetan jasotako diru-laguntza eskuratu nahi duten jabekideen erkidegoek eta jabe partikularrek betekizun hauek bete beharko dituzte:

- Eraikinaren ikuskapen teknikoari buruzko txostena edukitzea, indarrean dagoen Araudia horrela eskatuz gero.

1. Las Comunidades de Propietarios y propietarios particulares que deseen optar a la subvención recogida en estas bases deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Contar con Informe de Inspección Técnica del Edificio, siempre que así lo exija la normativa vigente.

LEIOAKO UDALA Elexalde auzoa 1, 48940 Leioa (Bizkaia) - tlfno 944 008 000 fax: 944 648 260 – sac01@leioa.net P4806400J

- Eraikinaren ikuskapen teknikoari buruzko txostenean aipatutako 1., 2. eta 3. mailako akatsak konpontzeko behar diren obrak eginda izatea edo eraikineko inguratzaile termikoa hobetzeko proiektuan 2. eta 3. mailak konpontzeko behar diren obrak aurreikusita izatea.

- Eraikinaren Liburua edo Eraikina Erabiltzeko edo Mantentzeko Plana edukitzea, etxebizitzarako Eraikinaren Liburua arautzen duen urriaren 21eko 250/2003 Dekretuaren 7. artikuluko 2. eta 3. paragrafoetan zehazten diren luzera eta edukiekin, baita mantentze-lanen eta konponketen erregistroaren koadernoa ere, dekretu beraren 6. artikuluan ezarritako funtzioekin.

- Haber ejecutado las obras necesarias para subsanar las deficiencias señaladas como grados 1, 2 y 3 en el Informe de Inspección Técnica del Edificio o estar prevista la ejecución de las obras necesarias para subsanar los grados 2 y 3 en el proyecto de mejora de la envolvente térmica del edificio.

- Contar con Libro del Edificio o Plan de Uso y Mantenimiento del Edificio, con la extensión y contenidos que se especifican en los párrafos 2 y 3 del artículo 7del Decreto 250/2003, de 21 de octubre, por el que se regula el Libro del Edificio destinado a vivienda, acompañado de un cuaderno de registro de operaciones de mantenimiento y reparación con las funciones establecidas en el artículo 6 del mismo Decreto.

13. artikulua Aurkeztu beharreko dokumentazioa

1. Oinarri hauetan jasotako diru-laguntza eskuratu nahi duten jabekideen erkidegoek eta jabe partikularrek, geroago zehazten den berariazko dokumentazioaz gain, Erkidegoko Presidenteak egindako Ziurtagiria edo jabe partikularraren Erantzukizunpeko Adierazpena erantsi beharko diote diru-laguntza eskaerari. Horretan, alderdi hauek azalduko dira:

- Jabekideen erkidegoak obren proiektua eta egikaritzea onartzeko hartutako erabakiaren data. Ez da beharrezkoa izango jabe partikularrek egindako obretan.

- Obrak egiteko adina finantzaketa dagoela.

- eraikina mantentzeko lanak egiten ari dela, Eraikinaren Liburuan edo Eraikina Erabiltzeko eta Mantentzeko Planean zehaztutakoaren arabera.

2. Erabilera publikoko eta titulartasun pribatuko urbanizazioak hobetzeko eta egokitzeko obretan, aurrekontu xehakatua aurkeztu beharko da, gastu orokorrak, industria-mozkina, BEZa eta idazketako eta obra-zuzendaritzako zerbitzu-sariak, segurtasun-koordinazioa eta abar barne, bi ataletan:

a) Akaberei (zoladura, altzariak, lorezaintza eta argiteria) eragiten dieten obrak.

b) Erabilera publikoko urbanizazioari zuzenean eragiten ez dioten baina erabilera pribatiboko espazioei eragiten dieten obrak (garajea, iragazgaiztea, egitura, zerbitzu-sareak —

artículo 13. Documentación a presentar

1. Las Comunidades de Propietarios y propietarios particulares que deseen optar a la subvención recogida en estas bases , además de la documentación que con carácter específico se señala más adelante, deberán acompañar la solicitud de subvención de Certificado emitido por el Presidente de la Comunidad o Declaración Responsable de propietario particular en el que se señale:

- la fecha del Acuerdo de la Comunidad de Propietarios aprobando el Proyecto y la ejecución de las obras. No necesario en el caso de obras de ejecutadas por propietarios particulares.

- que se dispone de financiación suficiente para la ejecución de las obras.

- que se están llevando a cabo las labores de mantenimiento del edificio según lo señalado en el Libro del Edificio o Plan de Uso y Mantenimiento del Edificio.

2. En el caso de obras de mejora y adecuación de urbanizaciones de uso público y titularidad privada se deberá hacer entrega de presupuesto desglosado incluyendo los gastos generales, el beneficio industrial, el I.V.A. y los honorarios de redacción y de dirección de obra, coordinación de seguridad, etc., en dos apartados:.

a) Obras que afectan los acabados (pavimento, mobiliario, jardinería y alumbrado)

b) Obras que no afectan directamente a la urbanización de uso público sino a espacios de utilización privativa (garaje, impermeabilización, estructura, redes de

hornidura, saneamendua, argiteria, telekomunikazioak, gasa…—, sarbideak eta barne-akaberak).

3. Etxebizitza kolektiboko eraikinetan inguratzaile termikoa hobetzeko obretan, eraikinak orain duen energia-eraginkortasuneko ziurtagiria eta etorkizunean edukiko duena aurkeztu beharko dira.

14. artikulua Emateko prozedura

1. Oinarri hauetan arautmuch diru-laguntzak zuzenean emango dira, hau da, eskaera osoak aurkezten diren ordenari jarraituz eta udalaren 2018. urterako aurrekontuko partida ekonomikoa agortu arte.

2. Diru-laguntza eskatzeko epemuga 2018ko azaroaren 30a izango da.

3. Diru-laguntza emateko epemuga 2018ko abenduaren 31 izango da.

15. artikulua Diru-laguntzen ordainketa eta justifikazioa

1. Udalak, obra ikuskatzeko aukera izanik, honela ordainduko du diru-laguntza:

a) Obra-lizentzia eman eta gero eskatzen bada, 9.1.a) artikuluan adierazitako baldintzekin, eta munta eta iraupenarengatik (6 hilabete baino gehiago) aldizkako ziurtapenak egitea eskatzen duten obrak badira, diru-laguntza ziurtapen bakoitzaren ordainketara egokitzeko zatitu ahalko da. Horretarako, gehienez hilabete bateko epean, ziurtapena egiten denetik zenbatzen hasita, agiri hauek aurkeztuko dira justifikazio gisa:
   - Hileko ziurtapena, obra-zuzendaria den teknikariak sinatuta, prezioen xehakapenarekin, bakoitzaren kopuruarekin eta ziurtapenaren amaierako laburpenarekin.
   - Kontratistaren dagokion faktura; jatorrian egingo da, hau da, obra guztia fakturatuz eta faktura bakoitzean aurrekoetan kobratutako kopuruak kenduz.

b) Gainerako kasuetan, diru-laguntza behingoan ordainduko da, justifikazio gisa agiri hauek aurkeztu eta gero:
   - Obra-lizentzia emateko erabakian aipaturiko obra-amaierako dokumentazioa.

servicios (abastecimiento, saneamiento, alumbrado, telecomunicaciones, gas...), accesos y acabados interiores).

3. En el caso de obras de mejora de la envolvente térmica en edificios de vivienda colectiva, se deberá hacer entrega de Certificado de Eficiencia Energética del Edifico en su estado actual y futuro.

artículo 14. Procedimiento de concesión

1. Las subvenciones reguladas en las presentes bases se concederán por concesión directa, es decir, atendiendo al orden de presentación de las solicitudes completas y hasta que se agote la partida económica del presupuesto del Ayuntamiento para el año 2.018.

2. La fecha tope para la solicitud de la subvención será el 30 de noviembre de 2018.

3. La fecha tope para la concesión de la subvención será el 31 de diciembre de 2018.

artículo 15. Abono y justificación de las subvenciones

1. El Ayuntamiento, sin perjuicio de la inspección de la obra procederá al abono de la subvención de la siguiente manera:

a) En el caso de que se solicite después de la concesión de la licencia de obras, con las condiciones señaladas en el artículo 9.1.a), y que se trate de obras que por su cuantía y duración (más de 6 meses) implique la realización de certificaciones periódicas, la subvención podrá dividirse para acomodarse al pago de cada certificación. Para ello, en el plazo máximo de un mes desde su emisión se presentará como justificación la siguiente documentación:
   - la certificación mensual firmada por el técnico director de la obra con el desglose de precios y las cantidades de cada uno y el Resumen final de la certificación.
   - la factura correspondiente del contratista, la cual se elaborará a origen, esto es facturando el total de la obra y descontando en cada factura las cantidades cobradas en facturas anteriores.

b) En el resto de casos se procederá al abono de la subvención de una sola vez y previa presentación como justificación de la siguiente documentación:
   - la documentación de fin de obra señalada en el acuerdo de concesión de la licencia de obras.

- Amaierako ziurtapena, obra-zuzendaria den teknikariak sinatuta, prezioen xehakapenarekin, bakoitzaren kopuruarekin eta ziurtapenaren amaierako laburpenarekin.
- Kontratistak egindako amaierako faktura.

2. Onartutako diru-laguntzak ezingo du bere likidazioan gainditzen duen desbiderapenik eduki. Diruz lagundutako kopurua da udalak eskatzaileari ordainduko dion gehieneko kopurua.

3. Likidazioak beherantz desbideratzen badira, partida jakin batzuk betearazi ez direlako eta abar, ordainketak ehuneko eta noranzko berean aldatuko dira.

16. artikulua Jasotako diru-laguntzaren publizitatea

1. Diru-laguntzaren onuradunak oinarri hauen eranskin gisa jasotako kartela jarri beharko du obrek ukitutako eraikinetako atarirako edo atarietako sarbidean.

2. Kartel hori diru-laguntza emateko ebazpenarekin batera emango zaio onuradunari.

17. artikulua Diru-laguntzaren itzulketa

1. Baldin eta, udal-teknikariek burututako ikuskapen-funtzioaren ondorioz, igartzen bada eskaera gisa edo diru-laguntza ordaintzeko frogagiri gisa aurkeztutako dokumentazioa benetan egindakoarekin bat ez datorrela (benetakoa baino obra gehiago aitortu delako), ordaindutako diru-laguntza guztia edo zati bat itzultzeko espedientea abiaraziko da.

2. Obraren aurrekontuko edo likidazioko zein atal zehatz ez den betearazi bereizi ahal denean izango da partziala diru-laguntzaren itzulketa.

IV ATALBURUA.- BATERAGARRITASUNEN BALDINTZAK

18. artikulua Beste laguntza batzuekiko bateragarritasuna

1. Oinarri hauetan jasotako diru-laguntzen emakida bateragarria da partikularrek beste administrazio, erakunde edo organismo publiko batzuetatik jaso ditzaketenekin.

- la certificación final firmada por el técnico director de la obra con el desglose de precios y las cantidades de cada uno y el Resumen final de la certificación
- la factura final emitida por el contratista.

2. La subvención aprobada no podrá tener desviaciones en su liquidación que la superen. La cantidad subvencionada es la cantidad máxima que el Ayuntamiento pagará al solicitante.

3. Los desvíos de las liquidaciones a menos, por no ejecutarse determinadas partidas, etc., implicarán modificaciones en el mismo porcentaje y sentido de los abonos.

artículo 16. Publicidad de la subvención recibida

1. El beneficiario de la subvención queda obligado a colocar en el acceso al portal o portales de los edificios afectados por la obras el cartel que se recoge como Anexo a las presentes bases.

2. Este cartel se facilitará al beneficiario de la subvención junto con la Resolución de concesión de la misma.

artículo 17. Reintegro de la Subvención

1. En caso de que, como consecuencia de la función inspectora llevada a cabo por los técnicos municipales, se apreciase que la documentación aportada como solicitud o justificante para el abono de la subvención no se correspondiese con la realidad de lo ejecutado (habiéndose declarado más obra de la real), se procederá al inicio de expediente de reintegro total o parcial de la subvención abonada.

2. El reintegro de la subvención será parcial cuando se pueda discernir qué partidas concretas del presupuesto/liquidación de la obra no se han ejecutado.

CAPÍTULO IV - RÉGIMEN DE COMPATIBILIDADES

artículo 18. Compatibilidad con otras subvenciones.

1. La concesión de las subvenciones recogidas en las presentes bases es compatible con las que los particulares puedan obtener de otras administraciones, entes u organismos públicos.

LEIOAKO UDALA Elexalde auzoa 1, 48940 Leioa (Bizkaia) - tlfno 944 008 000 fax: 944 648 260 – sac01@leioa.net P4806400J

2. Hala ere, beste diru-laguntzak jasoz gero, administrazio honi jakinarazi beharko zaio, eta diruz lagundutako guztizko zenbatekoa ezingo da obraren guztizko kostuaren % 50 baino gehiago izan, oinarri hauen 4.2 artikuluan zehaztutakoaren arabera.

2. No obstante, en caso de ser beneficiarios de otras subvenciones se deberá comunicar a esta administración y el importe global subvencionado no podrá superar el 50% del coste total de la obra, según se define éste en el artículo 4.2 de estas Bases.

19. artikulua Ordenantza fiskalen hobariekiko bateragarritasuna

Oinarri hauetan jasotako diru-laguntzen emakida bateragarria da eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zergari buruzko indarreko ordenantza fiskaletan aipatutako hobariekin.

artículo 19. Compatibilidad con bonificaciones de las ordenanzas fiscales.

La concesión de las subvenciones recogidas en las presentes bases es compatible con las bonificaciones señaladas en las Ordenanzas Fiscales vigentes relativas al Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

XEDAPEN GEHIGARRIA

Udal-oinarri hauetan aurreikusita ez dauden kasuetan, xedapen hauetan adierazitakoa aplikatuko da: Leioako Udalaren diru-laguntzei buruzko indarreko ordenantza orokorra, diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra eta hori garatzen duen araudia, uztailaren 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onetsia.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

En lo no previsto en las presentes Bases municipales, será de aplicación lo señalado en la vigente Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el Reglamento que lo desarrolla aprobado mediante Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

LEIOAKO UDALA Elexalde auzoa 1, 48940 Leioa (Bizkaia) - tlfno 944 008 000 fax: 944 648 260 – sac01@leioa.net P4806400J

Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO

DIRU-LAGUNTZA		SUBVENCIÓN
XXXaren XX(e)ko XXX/17 Alkatetza Dekretuaren bidez, eta "2018KO EKITALDIRAKO HIRIGINTZAREN EREMUKO LAGUNTZA EKONOMIKOEN DEIALDI IREKIAREN OINARRI ARAUTZAILEEKIN" bat etorriz, XXXXX €-ko diru-laguntza eman zaio XXX kaleko/etorbideko XX. zenbakiko jabekideen erkidegoari, honako hauek egiteko:		Mediante Decreto de Alcaldía nº XXX/17, de XX de XXX, y de acuerdo con las "BASES REGULADORAS DE LA CONVOCATORIA ABIERTA DE AYUDAS ECONOMICAS EN EL AMBITO DEL URBANISMO. EJERCICIO 2018" se ha concedido a la Comunidad de Propietarios del nº XX de XXX kalea/etorbidea una subvención de XXXXX € para la ejecución de:
Erabilera publikoko eta titulartasun pribatuko urbanizazioak hobetzeko eta egokitzeko obrak.	☐	Obras de mejora y adecuación de urbanizaciones de uso público y de titularidad privada.
Etxebizitza kolektiboko eraikinetan inguratzaile termikoa hobetzeko obrak.	☐	obras de mejora de la envolvente térmica en edificios de vivienda colectiva
Etxebizitza kolektiboko eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko obrak.	☐	obras de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda colectiva.
Babestuta dauden eraikinetan fatxada, teilatu edo estruktura hobetzeko obrak	☐	obras de mejora de fachada, cubierta y/o estructura de edificios protegidos.
Putzu septikoak deuseztatzeko obrak.	☐	obras de anulación de pozos sépticos.

LEIOAKO UDALA Elexalde auzoa 1, 48940 Leioa (Bizkaia) - tlfno 944 008 000 – fax: 944 648 260 – sac01@leioa.net P4806400J

LEIOAKO UDALA Elexalde auzoa 1, 48940 Leioa (Bizkaia) - tlfno 944 008 000 fax: 944 648 260 – sac01@leioa.net P4806400J