

MODIFICACION PUNTUAL DEL  
PLAN PARCIAL DEL SECTOR RESIDENCIAL LARRAKOETXE  
EN LEIOA, BIZKAIA

JUNIO 2011

IA+B ARKITEKTURA TALDEA  
I. AURREKOETXEA ETA BAZKIDEAK, S.L.



Aprobado Definitivamente  
por el AYUNTAMIENTO DE LEIOA  
27 OCT 2011  
Secretario

## ÍNDICE

### A. INTRODUCCION

#### 0. JUSTIFICACION DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 35-B LARRAKOETXE DEL PLAN GENERAL DE LEIOA

- 0.1. Introducción
- 0.2. Cuestiones planteadas
- 0.3. La justificación jurídica de la modificación del Plan Parcial

#### 1. MEMORIA

- 1.1 Antecedentes
  - 1.1.1. Encargo
  - 1.1.2. Objeto
  - 1.1.4. Delimitación del Sector

### B. NORMATIVA VIGENTE

#### 1. MEMORIA

- 1.3. Información Urbanística.
  - 1.3.1. Información urbanística: Determinaciones del PGOU.
  - 1.3.4. Estructura de la propiedad del suelo: Nº de fincas, propietarios y direcciones.
- 1.5. Condiciones de diseño.
  - 1.5.2. Reserva para dotaciones
- 1.6. Ordenación adoptada.
  - 1.6.2. Reserva para Dotaciones
    - 1.6.2.1. Dotaciones públicas de la red de sistemas locales
    - 1.6.2.2. Aparcamientos de vehículos
  - 1.6.3.2. Superficie, edificabilidad y número de viviendas

#### 2. ORDENANZAS REGULADORAS

- 2.2. Régimen Urbanístico del Suelo
  - Artículo 7.- Ordenanzas particulares para cada subzona
    - 2.4 Subzona Residencial SZ-R1
  - Artículo 10. Parcelas definidas en el Plan Parcial.
- 2.3. Normas de Edificación
  - Artículo 14.- Edificabilidad y número de viviendas
  - Artículo 16.- Altura máxima y número de plantas
  - Artículo 18.- Alineaciones y disposición de las edificaciones

