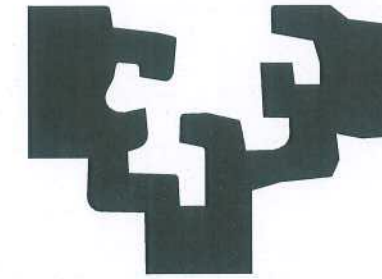


**CAMPUS DE BIZKAIA
ÁREA LEIOA-ERANDIO**

eman ta zabal zazu



**Universidad del País Vasco
Euskal Herriko Unibertsitatea**

Aprobado Definitivamente
por el AYUNTAMIENTO PLENO
29 SET. 2011



El Secretario,

**PLAN ESPECIAL DEL SISTEMA EQUIPAMENTAL
UPV/EHU Y SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES,
PARQUE BOTANICO DE LERTUTXE EN LOS TERRENOS
DEL CAMPUS**

Fase 3: Proyecto. Documento para Aprobación Inicial

INDICE

DOCUMENTO A: MEMORIA	4
1. OBJETO DEL PROYECTO	4
2. ENCARGO Y EQUIPO REDACTOR.....	4
3. NUEVO PLAN ESPECIAL PARA EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEIOA QUE MODIFICA EL ACTUALMENTE VIGENTE	4
4. ANTECEDENTES	5
1. Actuaciones de Planeamiento	5
2. Actuaciones de Edificación y Urbanización.....	5
5. PARQUE CIENTÍFICO	6
1. Plan de desarrollo de la UPV/EHU en Bizkaia	6
2. Afección del Plan de Desarrollo al Campus de Leioa	6
3. Propuesta de Parque Científico.....	6
4. Convenio de Colaboración	6
5. Estudio de Detalle.....	7
6. Prioridad del Estudio de Detalle	7
6. TRANSFORMACIÓN DE LA PLATAFORMA CENTRAL	7
7. PLAN ESPECIAL VIGENTE - 2002.....	8
8. ESTUDIOS DE DETALLE TRAMITADOS.....	9
9. PROBLEMÁTICA URBANÍSTICA DEL CAMPUS	9
1. Delimitación	9
2. Reducción del suelo del Campus	9
3. Diseño urbano del lugar de la línea de encuentro Campus – Parque Científico.....	10
4. Estructura viaria.....	10
5. Aparcamientos.....	10
6. Transporte colectivo	10
7. Reordenación general de la estructura del Campus.....	11
8. Conexión urbana con Leioa y la futura circunvalación.....	11
9. Flexibilidad del planeamiento	11
10. Calidad del diseño urbano.....	11
11. Sostenibilidad Ambiental	11
DOCUMENTO B: AVANCE DE PLANEAMIENTO	13
1. CONCEPTO DE AVANCE DE PLANEAMIENTO.....	13
2. CRITERIOS Y OBJETIVOS DE ORDENACION.....	13
3. CRITERIOS DE GESTION Y NORMATIVA.....	13
4. PROPUESTA DE ALTERNATIVA.....	14
1. Actuaciones en el Área Leioa y Parque Científico	14
2. Actuaciones en el Campus Area Leioa-Erandio.....	14

3. Actuaciones en el Parque Científico	15
--	----

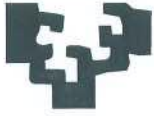
DOCUMENTO C: ALTERNATIVA ADOPTADA

1. ANTECEDENTES.....	16
2. DESCRIPCION DE LA ALTERNATIVA ADOPTADA	16
1. Ajuste de límites del Campus Area Leioa	16
2. Parque Científico-Planeamiento y gestión.....	16
3. Ordenación del Campus Area Leioa-Erandio.....	16
4. Ordenación del Campus de Leioa.....	18
3. BASE TOPOGRAFICA DE LA MODIFICACION	18
4. ADJUDICACION DE APROVECHAMIENTOS.....	18
5. CUADRO DE MEDICION.....	19

DOCUMENTO D: NORMAS URBANISTICAS

1. NORMAS URBANISTICAS GENERALES	20
Art. 1. ÁMBITO TERRITORIAL.....	20
Art. 2. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL PLAN ESPECIAL.....	20
Art. 3. GESTIÓN DEL SUELO	20
Art. 4. ASEGURAMIENTO DE LAS MEDIDAS PROTECTORAS, CORRECTORAS Y COMPENSATORIAS PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL.....	20
Art. 5. DEFINICIONES	20
Art. 6. ALTURA MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	20
Art. 7. USOS	20
Art. 8. CONDICIONES DE ACTUACIÓN EN ZONAS CON EDIFICACIÓN EXISTENTE	21
Art. 9. CONDICIONES DE ACTUACIÓN DE LAS ZONAS DE NUEVA EDIFICACIÓN.....	21
Art. 10. ESTUDIO DE DETALLE PARA LAS ZONAS DE NUEVA EDIFICACIÓN.....	21
2. NORMAS URBANISTICAS DE LAS ZONAS PORMENORIZADAS	22
Art. 11. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA	22
Art. 12. PLATAFORMA CENTRAL	22
Art. 13. MAGISTERIO	22
Art. 14. FACULTADES.....	22
Art. 15. FACULTAD DE BELLAS ARTES	23
Art. 16. BIOFISICA.....	23
Art. 17. PARKING 1L	23
Art. 18. PARKING 2L	24
Art. 19. PARKING 3L	24
Art. 20. ESPACIOS LIBRES EL-1L (ARBORETUM).....	24
Art. 21. ESPACIOS LIBRES EL-2L.....	24
3. NORMAS URBANISTICAS DEL PARQUE CIENTIFICO.....	25
Art. 22. PARQUE CIENTIFICO	25



**DOCUMENTO E: GESTION Y TRAMITACION26**

- 1. PLAN DE ETAPAS 26
- 2. FASES DE EJECUCION DE LA URBANIZACION 26
- 3. ESTUDIO ECONOMICO – FINANCIERO 26
- 4. GESTION DE LAS UNIDADES DE EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICAS 26

DOCUMENTO F: PLANOS**A. PLANOS DE INFORMACION. AVANCE OCTUBRE 2009**

- A-1. PLANO DE ESTADO ACTUAL. LIMITESEscala 1:5000
- A-2. PLANO DE ESTADO ACTUAL CON ESTUDIO DE DETALLE APROBADO DEL PARQUE CIENTIFICOEscala 1:5000
- A-3. PLANO DE ESTADO ACTUAL CON ACTUACIONES REALIZADAS BAJO LA PLATAFORMA CENTRALEscala 1:2000
- A-4. PLANO DE ESTADO ACTUAL CON ACTUACIONES REALIZADAS SOBRE LA PLATAFORMA CENTRALEscala 1:2000
- A-5. PLANO DE ESTADO ACTUAL. ESQUEMA DE VIALIDAD Y APARCAMIENTOEscala 1:5000
- A-6. PLANO DE ESTADO ACTUAL. ESQUEMA DE TRANSPORTE COLECTIVOEscala 1:5000
- A-7. PLAN ESPECIAL VIGENTE - 2002Escala 1:5000

B. PLANOS DE INFORMACION. JULIO 2010

- B-1. PLAN ESPECIAL DE VIALES- VARIANTE DE LA BI-2731Escala 1:5000
- B-2. ESTUDIO DE DETALLE DEL PARQUE CIENTIFICOEscala 1:2500

C. PLANOS DE ALTERNATIVAS. OCTUBRE 2009

- C-1. AREAS DE DIVISION DEL PLAN ESPECIAL. ALTERNATIVA DE DISTRIBUCION DE APROVECHAMIENTOEscala 1:5000
- C-2. ALTERNATIVA PROPUESTA. ESQUEMA DE RED VIARIA Y APARCAMIENTOEscala 1:5000

C-3. ALTERNATIVA PROPUESTA. ESTRUCTURA URBANAEscala 1:5000

C-4. ESTRUCTURA RESULTANTE SIN MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL PARQUE CIENTIFICOEscala 1:5000

D. PLANOS DE LA ALTERNATIVA ADOPTADA. ABRIL 2010

- D-1. LIMITES DEL NUEVO CAMPUS, PARQUE CIENTIFICO Y VIA DE CIRCUNVALACIONEscala 1:5000
- D-2. PROPIEDAD DEL CAMPUS Y NUEVOS LIMITESEscala 1:5000
- D-3. SUPERPOSICION DE ESTUDIO DE DETALLE DE PARQUE CIENTIFICO Y NUEVOS LIMITESEscala 1:5000
- D-4. ZONIFICACION PORMENORIZADAEscala 1:5000
- D-5. ESQUEMA VIARIOEscala 1:5000

E. PLANOS DE PROYECTO

- E-1. LIMITES Y ESTADO ACTUAL DEL CAMPUS CONJUNTO LEIOA - ERANDIOEscala 1:5000
- E-2. LIMITE Y ESTADO ACTUAL DEL CAMPUS DE LEIOA Y PARQUE CIENTIFICOEscala 1:5000
- E-3. SUELO PROPIEDAD DEL CAMPUSEscala 1:5000
- E-4. ORDENACION PORMENORIZADA DEL CAMPUS CONJUNTO LEIOA - ERANDIOEscala 1:5000
- E-5. ORDENACION PORMENORIZADAEscala 1:5000
- E-6. UNIDADES DE EJECUCION DE DOTACIONES PUBLICASEscala 1:5000
- E-7. ESQUEMA DE RED VIARIA Y APARCAMIENTOS DEL CAMPUS CONJUNTO LEIOA - ERANDIOEscala 1:5000
- E-8. ESQUEMA DE RED VIARIA Y APARCAMIENTOSEscala 1:2500

