

Aparkaleku plazak, kanpoaldean: plaza bat eraikin edo etxebizitzako 100 m²-ko.

Bideak eta oinezkoentzako sarbideak: 3.463,50 m².

Planoetako antolamendu eskema orientatzekoa da.

(I-935)

Plazas de aparcamiento en superficie: 1 plaza/100 m² de edificio, o vivienda.

Viales y accesos peatonales: 3.463,50 m².

El esquema de ordenación indicado en los planos es orientativo.

(I-935)

Lamiako-Txopoeta aldean, Leioako Plan Orokorren aldarazpenari dagokion hirigintza arautegia argitaratzen duen iragarkia.

Urtarrilaren 30eko 80/2002 Hirigintza Saileko Foru Agindua-ren bidez, Lamiako-Txopoeta aldean, Leioaren Hiri Antolamendurako Plan Orokorren aldarazpenari buruzko behin betiko onartu zen, BHI-186/2001-P03-A espediente, Toki Erregimeneko Oinarrien arautzailea den apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 eta otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauaren 65 artikuluen ondoriatarako agiria dilijentziatu, onartu den hirigintzako arautegia artxibatu eta argitaratzeko zuzenketa batzuk inposatu eginaz. Aipatu zuzenketa egin izan direnez gero, arautegia argitaratzen da.

Bilbon, 2003ko ekainaren 5ean.—Hirigintzako Foru Diputatuak, Juan Cruz Nieves Prada

HIRIGINTZA ARAUTEGIA, LAMIAKO-TXOPOETA EREMUAN
PLAN OROKORRA ALDARATZEARI BURUZKOA

8.1.15. artikulua.—14A Lamiako-Txopoeta eremu sendotuaren Ordenantza

1. Eremuko datu orokorrak:
Eremu zenbakia: 14 A.
Izena: Lamiako Txopoeta sendotua.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.
Eremuaren azalera: 8.533,71 m².
2. Erabileren araubidea:
Lamiako-Txopoetako BAPBen bidez definitzeko.
3. Eraikinen baldintzak:
Eremua erabat sendotuta dagoenez, egun dauden eraikinak antolamenduaren barruan daudela adierazten da, eta aplikatu beharreko hirigintza parametroak egungo eraikinei dagozkienak dira.
4. Jarduketak betearaztea:
Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren bidez garatzea.

8.1.16. artikulua.—14B Lamiako-Txopoeta eremu betegabearen ordenantza

1. Eremuaren datu orokorrak:
Eremu zenbakia: 14B
Izena: Lamiako-Txopoeta betegabea
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa
Eremuaren azalera: 45.707,72
2. Erabileren araubidea:
Lamiako-Txopoetako BAPBen bidez definitzeko.
3. Haztapan erlatiboaren koefizienteak:
Etxebizitza askea: 1
BOE: 0,17.
Merkataritza: 0,66.
Garajeak: 0.
4. Hirigintza baldintzak:
Sabai koefizientea: 1,283 m²/m².
Eraitsi beharreko etxebizitzak: 169.
Obra berriko etxebizitzak: 439.

Anuncio por el que se publica la normativa relativa a la modificación del Plan General de Leioa en la Zona de Lamiako-Txopoeta.

Mediante Orden Foral del Departamento de Urbanismo 80/2002, de 30 de enero, se procedió a la aprobación definitiva de la modificación del Plan General de Leioa en la Zona de Lamiako-Txopoeta, expediente BHI-186/2001-P03-A, imponiéndose unas correcciones para proceder a la diligenciación del documento, archivo y publicación de la normativa urbanística aprobada, a los efectos del artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y del artículo 65 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero. Como quiera que dichas correcciones han sido debidamente subsanadas, se procede a publicar la normativa.

En Bilbao, a 5 de junio de 2003,—El Diputado Foral de Urbanismo, Juan Cruz Nieves Prada

NORMATIVA URBANÍSTICA RELATIVA A LA MODIFICACION
DEL PLAN GENERAL DE LEIOA EN LA ZONA LAMIAKO-TXOPOETA

Artículo 8.1.15.—Ordenanza del Area 14A Lamiako-Txopoeta consolidado

1. Datos generales del área:
Número de área: 14 A.
Denominación: Lamiako Txopoeta consolidado.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 8.533,71 m².
2. Régimen de usos:
A definir a través del PERRI de Lamiako-Txopoeta.
3. Condiciones de la edificación:
Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.
4. Ejecución de las actuaciones:
Desarrollo mediante un Plan Especial de Reforma Interior.

Artículo 8.1.16. Ordenanza del Area 14B Lamiako-Txopoeta vacante

1. Datos generales del área:
Número de área 14B.
Denominación: Lamiako-Txopoeta vacante.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 45.707,72.
2. Régimen de usos:
A definir a través del PERRI de Lamiako-Txopoeta.
3. Coeficientes de ponderación relativa:
Vivienda libre: 1.
VPO: 0,17.
Comercio: 0,66.
Garajes: 0.
4. Condiciones urbanísticas:
Coeficiente de techo: 1,283 m²/m².
Viviendas a demoler: 169.
Número de viviendas de nueva planta: 439.

Hazkunde garbia (obra berriko etxebizitzak – eraitsi beharreko etxebizitzak): 439 – 169 = 270.

Aprobetxamendu mota: 0,871 m²/m².

Etxebizitza kopurua gehienekoa da.

Proiektu arkitektonikoei esker, etxebizitzetako zati bizigai guztiak ez dira atzera begira bakarrik egongo.

Eraikinetako atzealdeko fatxadaren alboko eremu libre pribatuaren artean, lau metroko distantzia egongo da gutxienez, ezpondari dagokionez.

5. Jarduketak betearaztea:

Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren bidez garatzea.

6. Eremu libreetako estandarra betetzea:

Plangintza Araudiaren 19. artikuluan ezarritakoaren arabera, Lamiako-Txopoetako BAPBn, parke publiko eta berdeguneetarako eremu libreak agertu beharko dira. Eremuotako gutxieneko azalera ondokoa izango da:

220 etxebizitza × 3 biztanle/etxebizitza × 5 m²/biztanle = 3.300 m².

7. Gehieneko altuerak:

Lamiakoko eremuan proiektatutako eraikinen gehieneko altuera egongo erakinetakoa izan beharko da, hots, beheko solairua eta bost solairu; Txopoetako aldean, aldiz, sei solairukoa izan ahalko da, baina kasu zehatz batzuetan bakarrik.

8.1.23. artikulua.—Geltoki Industrialeko Eremu beregabearen Ordenantza

Ondoko parametroa aldarazi da:

Eremuaren azalera: 49.204 m².

9.3.13. artikulua.—Ondizko eremua

Ondoko parametroa aldarazi da:

Azalera osoa: 57.954 m².

(I-936)

Nekazaritza Saila

Abel. Zeh. 23/03 BI. zigortzeko espedienteari hasiera emateko erabakiaren jakinarazpenaren 49 zk. Iragarkia.

Egoitza Bo. Aretxalde, Cs. Kadaltxosan, 48196-Lezama (Bizkaia) izan, eta NANaren zk. 143913.987 duen Pedro Maza Iñiguez jaun/andreari jakinarazpena egiteko ahaleginak egin ondoren, ezin izan zaio egin Herri Administrazioen Araubide Juridiko eta Administrazio Prozedura Erkideari buruzko, azaroaren 26ko, 30/92 Legeko 59.1 eta 59.2 artikuluen arabera, ondorioz, aipaturiko 30/92 Legeko 59.4. artikulua betetzeko honako iragarki hau argitaratzen da, Abel. Zeh. 23/03 BI. Espedientean martxan jarritako zigortzeko administrazio prozedurari hasiera emateko erabakiaren jakinarazpenerako izan dezan, bertan, Instrukzioetik ateratzen denaren kaltetan izan gabe, hurrengo zigor hau jaso dezakeela: 601,01 eurotarainoko (100.000 pezeta) isuna.

Interesatuak, Lehendakari Agirre Etorbidean, 9-2. esk., 48014-Bilbo (Bizkaia) kokatuta dagoen Abeltzaintza Zerbitzuan bere eskuira izango duen zigortzeko espedienteari hasiera emateko erabakiaren aurka, honako iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik zenbatutako hamabost egunen barruan ego-kitzat jotzen dituen alegazioak, agiriak eta informazioa aurkeztu ahal izango ditu.

Bilbon, 2003ko ekainaren 23an.—Instruktorea, Iñaki Arrazola Madina

(I-1.032)

Crecimiento neto (viviendas de nueva planta-viviendas a demoler): 439 – 169 = 270.

Aprovechamiento tipo: 0,871 m²/m².

El número de viviendas tiene carácter de máximo.

Los proyectos arquitectónicos evitarán que las viviendas tengan todas sus piezas habitables con orientación únicamente trasera.

Los espacios libres privados que se sitúan colindantes con la fachada trasera de las edificaciones, se separarán al menos una distancia de cuatro metros respecto al talud.

5. Ejecución de las actuaciones:

Desarrollo mediante un Plan Especial de Reforma Interior.

6. Cumplimiento del estándar de espacios libres:

De conformidad a lo establecido en el artículo 19 del Reglamento de Planeamiento, en el PERRI de Lamiako-Txopoeta deberán preverse espacios libres destinados a parques públicos y zonas verdes de una extensión superior a:

220 viviendas × 3 habitantes/vivienda × 5 m²/habitante = 3.300 m².

7. Alturas máximas:

La altura máxima de las edificaciones proyectadas en la zona de Lamiako deberá respetar el número de planta baja y cinco plantas altas predominante en las actuales edificaciones, admitiéndose seis plantas altas en la zona de Txopoeta, pudiendo incrementarse dicha altura únicamente de forma puntual.

Artículo 8.1.23.—Ordenanza del Area de Estación Industrial Vacante

Se modifica el parámetro siguiente:

Superficie del área: 49.204 m².

Artículo 9.3.13.—Ambito de Ondiz

Se modifica el parámetro siguiente:

Superficie total: 57.954 m².

(I-936)

Departamento de Agricultura

Anuncio número 49 de notificación del acuerdo de iniciación del expediente sancionador San. Pec. 23/03 BI.

Intentada la notificación a don Pedro Maza Iñiguez, con DNI número 143913.987, y domicilio en Bo. Aretxalde, Cs. Kadaltxos, 48196-Lezama (Bizkaia), no se ha podido practicar conforme a los artículos 59.1 y 59.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por lo que en cumplimiento del artículo 59.4, de la citada Ley 30/1992, se publica el presente anuncio a fin de que sirva de notificación del acuerdo de iniciación del procedimiento administrativo sancionador formulado en el expediente San. Pec. 23/03 BI., en el que puede corresponder una sanción, sin perjuicio de lo que resulte de la Instrucción, consistente en una multa de hasta 601,01 euros (100.000 pesetas).

Contra el acuerdo de iniciación del Expediente Sancionador, que se encuentra a su disposición en el Servicio de Ganadería, sito en Avda. Lehendakari Agirre, 9, 2.º dcha., 48014-Bilbao (Bizkaia), podrá el interesado, en un plazo de quince días, desde la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de Bizkaia», aportar cuantas alegaciones, documentos e información estime convenientes.

En Bilbao, a 23 de junio de 2003.—El instructor, Iñaki Arrazola Madina

(I-1.032)