

Aipatu epean zehar HI-243/2004-P11 espedientea agerian utziko da, aztertu nahi denerako, Bilboko Rekalde Zumarkaleko 18. zenbakiaren 2. solairuan.

Bilbon, 2006ko maiatzaren 3an.

Hirigintza eta Udal Harremanen foru diputatua,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE
(I-857)

Apirilaren 24ko 705/2006 FORU AGINDUA, Leioako Hiri Antolamenduzko Plan Orokorren aldarazpenari buruzkoa, «Txakurzulo Harana» 29 aldeari eta erabilera industrialeko arau erregulatzailari buruzkoa.

Aipatu Foru Aginduaren bidez, ondokoa xedatu izan da:

1.a. Leioako Hiri Antolamenduzko Plan Orokorren aldarazpena, «Txakurzulo Harana» 29 aldeari eta erabilera industrialeko arau erregulatzailari buruzkoa, behin betiko onartzea.

2.a. Ebazpen hau udalari eta Euskal Herriko Lurralde Antolamenduko Batzordeari jakinarazi eta «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratzea, hirigintzako arautegi onetsiarekin batera.

3.a. Espedientearen dilijentzia egin, ale bat udalari eta beste bat Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Ingurumen sailari bidali eginaz.

Administrazio-bidea amaitzen duen aurreko ebazpen horren kontra, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakezu, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, Jurisdikzio horri dagokion Salan; hala ere, zure interesak babes-teko egoki deritozun beste edozein neurri ere erabil dezakezu.

Aipatu epean zehar BHI-248/2005-P03-A espedientea agerian utziko da, aztertu nahi denerako, Bilboko Rekalde Zumarkaleko 18. zenbakiaren 2. solairuan.

Bilbon, 2006ko maiatzaren 3an.

Hirigintza eta Udal Harremanen foru diputatua,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE

«TXAKURZULO HARANA» 29 ALDEARI DAGOKION LEIOAKO PLAN OROKORREN ETA INDUSTRIAKO ERABILERAREN TESTU ARAU-EMALEA

Hurrengo artikulua aldarazi dira:

8.1.38 artikulua

1. Aldearen datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 29.

Izena: Txakurzulo Harana.

Erabilera globala eta kalifikazioa: tertziarioa.

Aldearen azalera: 31.662,18 m².

Sistema orokorren azalera: 8.239,47 m².

2. Erabileren araubidea

— Berezko erabilera:

6. Tertziarioa.

— Erabilera baimenduak:

2. Komunikazioak kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak kategoria guztietan.

6. Tertziarioa kategoria guztietan.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartu den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

8. Espazio libreak kategoria guztietan.

Industriako erabilerak guztiaren %25eraino mugatzen dira, salbu automobilen kontzesiodunen jarduerak, zeintzuentzat %50era handitzen dela onarturiko aprobetxamendua, beti ere merkataritzako erabilera batera lotua baldin

Durante el referido plazo el expediente HI-243/2004-P11 quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de Bilbao, Alda. Rekalde, número 18, 2ª planta.

En Bilbao, a 3 de mayo de 2006.

El Diputado Foral de Relaciones Municipales y Urbanismo,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE

(I-857)

ORDEN FORAL 705/2006, de 24 de abril, relativa a la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa relativa al área 29 «Vega de Txakurzulo» y la Norma Reguladora de Uso Industrial.

Mediante la Orden Foral de referencia se ha dispuesto lo siguiente:

1. Aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa relativa al área 29 «Vega de Txakurzulo» y la Norma Reguladora de Uso Industrial.

2. Notificar la presente resolución al Ayuntamiento de Leioa y a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y publicarla en el «Boletín Oficial de Bizkaia» junto con la normativa urbanística aprobada.

3. Proceder a la diligenciación del expediente con remisión de un ejemplar al Ayuntamiento de Leioa y otro al Departamento de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la resolución, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

Durante el referido plazo el expediente BHI-248/2005-P03-A quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de Bilbao, Alda. Rekalde, número 18, 2ª planta.

En Bilbao, a 3 de mayo de 2006.

El Diputado Foral de Relaciones Municipales y Urbanismo,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE

TEXTO NORMATIVO DE LA MODIFICACION DEL PLAN GENERAL DE LEIOA RELATIVA AL AREA 29 «VEGA TXAKURZULO» Y A LA NORMA REGULADORA DE USO INDUSTRIAL

Se modifican los siguientes artículos:

Artículo 8.1.38

1. Datos generales del área

Número de área: 29.

Denominación: Vega Txakurzulo.

Uso global y calificación: Terciario.

Superficie del área: 31.662,18 m².

Superficie de Sistemas Generales. 8.239,47 m².

2. Régimen de usos

— Uso característico:

6. Terciario.

— Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

6. Terciario en todas sus categorías.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos industriales se limitan hasta el 25% del total, a excepción de aquellas actividades destinadas a concesionarios de coches, para las que se amplía al 50% del aprovechamiento permitido, siempre que este vinculado a un

badago. Industriari, 1.1, 1.2 eta 1.3 kategorienak izango dira, 6.3.46 artikuluan deskribatuak. Eraikinaren gailurra- ren gaineko aparkalekuak onartuko dira, beti ere bide publi- kotik ikusi egiten ez badira.

— Erabilera debekatuak:

1. Lehen sektoreko jarduerak kategoría guztietan.
5. Egoitzazkoak kategoría guztietan.
- 7.1.4. Bestelako industriari.
- 7.3. Etxebizitzarekin biltegi bateragarria.

3. *Haztapen erlatibozko koefizienteak*

- 2.6. Garajea beheko solairuan: 0,00.
4. Ekipamendu pribatua: 0,70.
- 6.1. Bulegoak: 0,99
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,36.
- 6.3. Merkataritzakoa bateratua: 1,00.
- 7.1.1. Etxebizitzan onarturiko industria: 0,83.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,83.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria: 0,83.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,83.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabai koefizientea 0,500 m²/m².
Ereduzko aprobetxamendua: 0,483 m²/m²

5. *Eraikuntzaren baldintzak*

Lurzati garbi eraikigarriaren gutxienezko lurzatia: 2.000 m².
Gehienezko okupazioa: %35.
Eraikuntzaren hegaleria gehienezko altuera: 12 metro.
Eraikuntzaren gehienezko altuera, solairuen kopuruan: 4.
Mugakide eta bideetara distantzia: 4 metro edo altueraren erdia, beraz handiagoa baldin bada.
Eraikinen arteko tartea: 8 metro edo altueren baturaerdia, hau handiagoa balitz.

6. *Jarduketak egikaritzea*

Egikaritzeko unitate bat mugatu da arlo osorako.

6.3.46 artikulua, 1.3 kategoría

Egoitza-aldeetan onartzen ez den baina industrial, tertziario edo misto gisa kalifikaturiko aldeetan onartzen den jarduera, 6.2.1 artiku- luaren 2. lerroaldeko c), e) eta f) egoerak).—Neurri zuzentzai- leak hartu arren, etxebizitzarentzat gogaikarriak izan daitezkeen jar- duerak dira eta, beraz, ez dira egoitza-aldeetan onartuko baina bai, ordea, industria edo zerbitzuetaoetan. Industria bakoitzeko gehie- nezko azalera eraikia ez da 3.000 m²-tik gorakoa izango, ezta ere potentzia instalatua 200 kW-tik gorakoa.

(I-851)

Apirilaren 24ko 704/2006 FORU AGINDUA, Barakaldon, UE12 Rontegin, Hiri Antolamenduzko Plan Orokorren aldarazpen puntualari buruzkoa.

Aipatu Foru Aginduaren bidez, ondokoa xedatu izan da:

1. Barakaldoko UE 12 Rontegin Hiri Antolamenduzko Plan Orokorren aldarazpena behin betiko onartzea.
2. Ebazpen hau udalari, Euskal Herriko Lurralde Antola- mendurako Batzordeari jakinarazi eta «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratzea, hirigintzako arautegi onetsiarekin batera.
3. Espedientearen dilijentzia egitea, ale bat udalari eta beste bat Eusko Jaurilaritzako Lurralde Antolamendu eta Inguru- men sailari bidali eginaz.

Administrazio-bidea amaitzen duen aurreko ebazpen horren kontra, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa jar dezakezu, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, Jurisdikzio horri dagokion Salan; hala ere, zure interesak babes- teko egoki deritozun beste edozein neurri ere erabil dezakezu.

Uso comercial. Las industrias serán de las categorías 1.1, 1.2 y 1.3 descritas en el artículo 6.3.46. Se permitirán apar- camientos sobre la cubierta del edificio, siempre que no sean visibles desde la vía pública.

— Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén compatible con la vivienda.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
4. Equipamiento privado: 0,70.
- 6.1. Oficinas: 0,99.
- 6.2. Comercio por menor: 1,36.
- 6.3. Comercial concentrado: 1,00.
- 7.1.1. Industria admitida en vivienda: 0,83.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,83.
- 7.1.3. Industria no compatible con vivienda: 0,83.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,83.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 0,500 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,483 m²/m².

5. *Condiciones de la edificación*

Parcela mínima de parcela neta edificable: 2.000 m².
Ocupación máxima: 35%.
Altura máxima a alero de edificación: 12 metros.
Altura máxima de la edificación en número de plantas: 4.
Separación a colindantes y viales: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.
Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. *Ejecución de las actuaciones*

Se delimita una unidad de ejecución única para todo el área.

Artículo 6.3.46, categoría 1.3

Actividad no admitida en zonas residenciales, pero sí en zonas calificadas de industriales, terciarios o mixtos, situaciones c), e) y f) del artículo 6.2.1, párrafo 2.—Son aquellas que, aun con la adop- ción de medidas correctoras, pueden originar molestias para la vivienda, por lo que no se admitirán en zonas residenciales, pero sí en zona industrial o de servicios. La superficie máxima construida por industria no será superior a los 3.000 m² ni la potencia insta- lada superior a 200 kW.

(I-851)

ORDEN FORAL 704/2006, de 24 de abril, relativa a la Modi- ficación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Barakaldo en la UE12 Rontegi.

Mediante la Orden Foral de referencia se ha dispuesto lo si- guiente:

1. Aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Barakaldo en la UE12 Rontegi.
2. Notificar la presente resolución al Ayuntamiento, a la Comi- sión de Ordenación del Territorio del País Vasco y publicarla en el «Boletín Oficial de Bizkaia» junto con la normativa urbanística apro- bada.
3. Proceder a la diligenciación del expediente, con remisión de un ejemplar al Ayuntamiento y otro al Departamento de Orde- nación de Territorio y Medio Ambiente de Gobierno Vasco.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía adminis- trativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la resolución, ante la Sala de la Jurisdicción Con- tencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses: