

nean ez direlako kontuan hartzen interesdunak eman dituen alegazioak eta frogak ez diren beste gertakari batzuk (30/1992 Legearen 84.4 artikulua).

Santurtzin, 2008ko irailaren 26an.—Idazkari Nagusia, José Ignacio Salazar Arechalde

(II-7197)

Leioako Udala

IRAGARKIA

Leioako HAPOren Plan Orokorraren aldaketa behin betiko onestea, 37. arloaren (ondiz hutsik) antolamendu xehatuari dagokionez

Udalaren Osoko Bilkurak 2008ko irailaren 18ko batzarrean hartu zuen 6. erabakiaren bitartez, behin betiko onetsi da Leioako HAPOren Plan Orokorraren aldaketa, 37. Arloaren (Ondiz hutsik) antolamendu xehatuari dagokionez.

Honakoa da erabakiaren eduki osoa:

«Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2008ko irailaren 2ko 145. zenbakidun irizpenaren berri eman zaio Udalaren osoko bilkurari, osoko bilkurak berrets dezan. Hona hemen irizpenak dioena:

Udalaren Osoko Bilkurak 2008ko maiatzaren 29an egindako batzarrean hartu zuen 6. erabakiaren bidez, hasieran onetsi zen Plan Orokorraren aldatzeko espediente, 37. Arloari (Ondiz hutsik) buruzkoa, eraikigarritasuna handitu gabe etxebizitza kopurua handitzeko aukerari dagokionez.

Honako proposamena egin da, hain zuzen ere:

	Plan orokorrean	Proposatutako aldaketan	Diferentzia
BOE	76	92	16
EL	40	48	8
GUZTIRA	116	140	24

2008ko ekainaren 23ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatu duen 105/2008 Dekretua, ekainaren 3koa, argitaratu da. Arau horren laugarren xedapen gehigarriaren arabera, Euskadiko Lurralde Antolamendurako Batzordean izapidetu beharreko espedienteetan Plangintzako Aholku Batzordearen aginduzko txostena erantsi behar da.

Udaleko Bulego Teknikoak txosten batean adierazi du, haren ustez, administrazioaren araudiak egiteko ahalmena gainditu egin dela, Udaleko Plangintzako Aholku Batzordearen aginduzko txostenak eskatzerakoan, plan orokorraren idazketa teknikoari lotu gabeko espedienteetan (2/2006 Legearen 109. art.). Aholkurako eta parte-hartzeko organo honek plangintzari eragiten dizkion eragozpenik jarri, izan ere, gai honek jendaurrean agertzeko epealdiak betetzeaz gain, herritarrei postontzietan banatu zaien herriko aldizkarietan agertu da. Txosten hau ez da kontraesankorra hasieran onesteko espedientearen adierazitakoarekin; izan ere, garai hartan aldatu beharreko plangintzaren ezaugarri buruzko zalantzak baziren, baina administrazio-koordinazioaren printzipioari jarraiki, egokitzat jo

rar en el procedimiento ni ser tenidos en cuenta en la resolución otros hechos ni otras alegaciones y pruebas que las aducidas por el interesado (artículo 84.4 de la Ley 30/92)

En Santurtzi, a 26 de septiembre de 2008.—El Secretario General, José Ignacio Salazar Arechalde

(II-7197)

Ayuntamiento de Leioa

ANUNCIO

Aprobación definitiva de la modificación del Plan General del P.G.O.U. de Leioa correspondiente a la ordenación pormenorizada del Área 37-Ondiz Vacante

Mediante acuerdo plenario número 6 adoptado en la sesión celebrada el 18 de Septiembre de 2008, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación del Plan General del P.G.O.U. de Leioa correspondiente a la ordenación pormenorizada del Área 37-Ondiz Vacante.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

«Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen n.º 145, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 2 de septiembre de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:

Mediante acuerdo plenario núm. 6 adoptado el 29 de mayo de 2008, se aprobó con carácter inicial un expediente de Modificación del Plan General correspondiente al Área 37-Ondiz Vacante, consistente en posibilitar un aumento del número de viviendas sin incrementar la edificabilidad.

En concreto, la operación propuesta se materializa en los siguientes datos:

	Plan general	Modificación Propuesta	Diferencia
VPO	76	92	16
VL	40	48	8
TOTAL	116	140	24

Con fecha 23 de junio de 2008 se ha publicado en el Boletín Oficial del País Vasco el decreto 105/2008, de 3 de junio, que desarrolla la Ley 2/2006 de 30 de junio de 2006. La disposición adicional cuarta de esta norma requiere la inclusión con carácter preceptivo del informe del Consejo Asesor de Planeamiento en los expedientes que deben tramitarse ante la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

La Oficina Técnica Municipal emite informe en el sentido de que, a su juicio, se ha producido una extralimitación de la potestad reglamentaria de la Administración al requerir informes del Consejo Asesor del Planeamiento Municipal, con carácter preceptivo, en expedientes diferentes a la redacción técnica del Plan General (art. 109 Ley 2/2006). Este órgano de consulta y participación tiene su razón de ser en la adopción de las grandes decisiones que afectan al planeamiento, y no así en las pequeñas modificaciones del mismo. De todas formas el expediente que nos ocupa puede considerarse como de ordenación pormenorizada, no estando sujeto a la necesidad de su remisión a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco por tratarse de un pequeño cambio del número de viviendas sin afectar a los parámetros fundamentales de planeamiento como es la edificabilidad, alturas, etc. Una interpretación contraria llevaría a paralizar el expediente hasta que no se constituya el Consejo Asesor del Planeamiento Municipal en el término Municipal de Leioa, en un asunto en que existe una fuerte presión vecinal para que la cooperativa que va a promover la VPO pueda iniciar los plazos de recepción de solicitudes. Lo que no pretende el ayuntamiento lógicamente es dificultar el debate público de las modificaciones de planeamiento debido a que este asunto, además de los periodos de exposición al público, ha sido incluido en la revista local que ha sido buzzoneada al vecindario. Este informe se considera que no es contradictorio con lo

zen gaia Euskadiko Lurralde Antolamendurako Batzordera bidaltzea. Ondoren 105/2008 Dekretua agertu zenez eta horrekin batera hirigintzako eragiketa hau kudeatzeko premia zegoenez, irizpidea aldatzea gomendagarria da. Zentzu berean, etorkizunean arazoak ekiditeko, batez ere araudiaren irizpidea argia den egiturazko plangintzari eragiten dizkioten aldaketei dagokienez, Plangintzako Aholku Batzordea eratzeko izapideak ahalik eta lasterren hastea proposatu da.

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak iritzi du osoko bilkuraren erabaki egokiaren bidez honako erabakiak hartzea komeni dela:

- 2008ko irailaren 1ean Udaleko Bulego Teknikoak egindako txostena osorik berretsiko da, honako aldaketa plangintza xehatutzat hartzen dugulako, Euskadiko Lurralde Antolamendurako Batzordeari txostena eskatu behar izan gabe.
- Behin betiko onetsiko da plangintza orokorra aldatzeko espediente, Ondiz hutsik (37. arloa) eremuari buruzkoa, eraikigarritasuna handitu gabe etxebizitza kopurua gehitzeko aukera emateko.
- Dagokion iragarkia egunkarietan argitaratuko da (ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. art.).
- Espediente Bizkaiko Foru Aldundiari bidaliko zaio, Plangintzaren Euskal Erregistroan inskribatzearen.
- Behin betiko onespeneraren erabakien eta hirigintzako arauen testu osoa argitaratuko da «B.A.O.n», Plangintzaren Euskal Erregistroan plan partziala sartu egin dela adierazita.

BOZKETA ETA OSOKO BILKURAREN ERABAKIA

Gaia bozkatu egin da, eta honakoa izan da emaitza: Aldeko hamazortzi boto, EAJ-PNVko hamar ordezkariak, PSE-EEko sei zinegotzianak eta EB-Berdeak taldeko bi zinegotzianak; hiru abstentzio ere egon dira, PPko hiru zinegotzianak. Horrenbestez, Udalaren osoko bilkurak, gehiengoaren aldeko botoaz erabaki du behin betiko onetsiko dela 37. arloari (Ondiz Hutsik) buruzko plan orokorra aldatzeko espediente, eraikigarritasuna handitu gabe etxebizitza kopurua handitzeko aukerari dagokionez, Hirigintza, Garraio, Etxebizitza eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak emandako irizpenean adierazten den bezala.”

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da.

Epe horretan espediente nahi duenaren esku egongo da Udalaren Bulego Teknikoan (Errekalde plaza, 1), bulego ordutegian.

Kopiak eskuratu ahal izateko, ale bat egongo da, formatu digitalizatuan, Cianoplan enpresan: Getxoko Villa de Plencia kaleko 6. zenbakian.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan ezarritakoaren arabera, espedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidalitakoan (plangintzaren inbentarioan sar dezan), gai honi eragiten dioten hirigintzako arauak argitaratuko dira:

señalado en el expediente de aprobación inicial debido a que en aquél momento ya se constataban las dudas de las características del planeamiento a modificar, pero por un principio de coordinación administrativa se consideró conveniente la remisión del asunto a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco. La publicación posterior del Decreto 105/2008, unido a la urgencia en gestionar esta operación urbanística, aconseja el cambio de criterio. En el mismo sentido para evitar problemas futuros, principalmente en aquellas modificaciones que afectan a planeamiento estructural en que es claro el criterio reglamentario, se propone iniciar a la mayor brevedad posible los trámites de constitución del Consejo Asesor de Planeamiento.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó la procedencia de que por el correspondiente acuerdo plenario se adopten las siguientes decisiones:

- Ratificar en toda su extensión el informe emitido por la Oficina Técnica Municipal el 1 de septiembre de 2008 considerando que la presente modificación tiene el carácter de Planeamiento pormenorizado, sin necesidad de tener que solicitar informe a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.
- Aprobar con carácter definitivo el expediente de Modificación del Plan General correspondiente al Área 37-Ondiz Vacante, consistente en posibilitar un aumento del número de viviendas sin incrementar la edificabilidad.
- Publicar el correspondiente anuncio en prensa diaria (art. 89 Ley 2/2006 de 30 de junio).
- Remitir el expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su inscripción en el Registro Vasco de Planeamiento.
- Publicar en el «B.O.B.» el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del Plan Parcial en el Registro Vasco de Planeamiento.

VOTACIÓN Y ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno, por mayoría de dieciocho votos a favor emitidos por los diez representantes de EAJ-PNV, los seis concejales del PSE-EE, y los dos de EB-Berdeak con tres abstenciones de los tres concejales del PP, acordó aprobar definitivamente el expediente de modificación del Plan General correspondiente al Área 37-Ondiz vacante, consistente en posibilitar un aumento del número de viviendas sin incrementar la edificabilidad, en los mismos términos que el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, Transportes, Vivienda y Medio Ambiente.»

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Durante el referido plazo el expediente quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de la Oficina Técnica municipal, sitas en Plaza Errekalde, 1, en horario de oficina.

A efectos de disposición de copias, un ejemplar en formato digitalizado, se encuentra en las dependencias de la empresa Cianoplan, sitas en c/ Villa de Plencia, 6 de Getxo.

Conforme a lo establecido en el art. 88 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el Inventario de Planeamiento, se procede a la publicación de las normas urbanísticas que afectan a este asunto:

ERAGINDAKO ARAUDIAREN BERRIDAZKETA**NUEVA REDACCIÓN DE NORMATIVA AFECTADA****8.1.37. Ter Artikulua. 37. Barrutiko (Ondiz Hutsik) Ordenantza****Artículo 8.1.37. Ter-Ordenanza del Área 37-Ondiz Vacante**1. *Barrutiari Buruzko Datu Orokorrak*

- Barrutiaren zenbakia: 37.
- Izendapena: Ondiz Hutsik.
- Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Bizitegitarako.
- Barrutiaren azalera: 42.958 m².

1. *Datos Generales del Área*

- Número de Área: 37.
- Denominación: Ondiz Vacante.
- Uso global y calificación: Residencial.
- Superficie del Área: 42.958 m².

2. *Erabileren araubidea*

- Berezko erabilera:
 - 5.2. Talde-etxebizitzak.
- Baimendutako erabilera:
 - 2. Komunikazioa (kategoria guztiak).
 - 3. Azpiegiturak (kategoria guztiak).
 - 5. Bizitegitarako (kategoria guztiak).
 - 7.1.1. Etxebizitza barruan onartutako industria.
 - 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
 - 7.2. Etxebizitzarekin bateragarriak diren biltegiak.
 - 8. Espazio libreak (kategoria guztiak).
 - Bizitegitarako ez beste erabilera guztiak beheko solairura eta lehen solairura mugatzen dira. Sestra naturaletik beherako solairuak aparkalekuetarako erabiltzea ere baimentzen da.
- Debekatutako erabilera:
 - 1. Lehen sektoreko jarduerak (kategoria guztiak).
 - 6.3. Merkataritza.
 - 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
 - 7.1.4. Bestelako industriak.
 - 7.3. Etxebizitzarekin bateraezinak diren biltegiak.

2. *Régimen de usos*

- Uso característico:
 - 5.2. Vivienda colectiva.
- Usos autorizados:
 - 2. Comunicaciones en todas sus categorías.
 - 3. Infraestructuras en todas sus categorías.
 - 5. Residencial en todas sus categorías.
 - 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
 - 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
 - 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
 - 8. Espacios libres en todas sus categorías.
 - Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera. Se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.
- Usos prohibidos:
 - 1. Actividades primarias en todas sus categorías.
 - 6.3. Comercio.
 - 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
 - 7.1.4. Otras industrias.
 - 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Haztapen erlatiboko koefizienteak*

- Babes Ofizialeko Etxebizitzak: 0,2.
- Etxebizitza Libreak: 1.

3. *Coeficientes de ponderación relativa*

- VPO: 0,2.
- Vivienda libre: 1.

4. *Hirigintza-baldintzak*

- Sabai-koefizientea: 0,341 m²/m².
- Aprobetxamendu estandarra: 0,173 m²/m².

4. *Condiciones urbanísticas*

- Coeficiente de techo: 0,341 m²/m².
- Aprovechamiento tipo: 0,173 m²/m².

5. *Eraikuntza-baldintzak*

- Etxe multzoaren gehieneko lerrokadurak (ez derrigorrezkoak) eta garaierak dagokion planoan zehazten dira. Barruko banaketa gutxi gorabeherakoa da. Gehieneko etxebizitza kopurua 140koa da, eta horietatik 92 dira babes ofizialekoak.

5. *Condiciones de la edificación*

- Se define un bloque cuyas alineaciones máximas pero no obligatorias y alturas vienen definidas en el plano correspondiente. La distribución interior tiene carácter orientativo. El número máximo de viviendas es de 140 y el número de VPO es de 92.

6. *Ezohiko baldintzak*

- Egikaritze-unitate bakarra egongo dela zehazten da.
- Etxebizitza bakoitzerako 2 garaje-plazako estandarra zehazten da.
- Lankidetzazko jarduera-sistema proposatzen da.

6. *Condiciones de extraordinarias*

- Se fija una única unidad de ejecución.
- Se fija un estándar de 2 plazas de garaje por vivienda.
- Se propone como sistema de actuación el de cooperación.

7. *Arkitektura-diseinu integratuko gutxieneko unitatea*

140 etxebizitzetako eraikina arkitektura-diseinu integratuko gutxieneko unitatetzat jotzen da: Horregatik, inolako eraikuntza-jarduerari ekin aurretik, multzo guztiari dagokion aurreproiektua egin behar da, izango duen bolumenari dagozkion oinarriko ezaugarri hauek zehaztuz:

- Etxebizitza mota.
- Gutxieneko eraikuntza-jarduera, urbanizazio-lanak barne.
- Osaketa bolumetrikoa.
- Fatxadaren diseinua.
- Lerrokatzeak, sestrak eta neurrien bornatu orokorra.
- Atarien kokapena.
- Garajeen barne-banaketa eta sarbideak.

7. *Unidad mínima de diseño arquitectónico integrado*

El edificio de 140 viviendas tiene la consideración de unidad mínima de diseño arquitectónico integrado, y por este motivo debe realizarse, previamente a cualquier actuación edificatoria, un Anteproyecto referido a todo el conjunto, que determine los siguientes aspectos básicos de su volumen:

- Tipología de vivienda.
- Actuación edificatoria mínima, incluyendo urbanización
- Composición volumétrica.
- Diseño de fachada.
- Alineaciones, rasantes y acotado general de dimensiones.
- Situación de portales.
- Distribución interior de garajes y accesos a los mismos.

37. BARRUTIA (ONDIZ HUTSIK)**1. TAULA: BARRUTIKO AZALERAK**

	Bideak	Espazio irekiak	Ekipamenduak	Guztira
Egungo sistema orokorrak	—	—	—	—
Sistema orokor berriak	—	—	—	—
Sistema orokorrak guztira	—	—	—	—
Egungo tokiko sistemak	6.075	—	—	6.075
Egitasmoetan zehaztutako tokiko sistemak	16.331	—	12.532	28.863
Tokiko sistemak guztira	22.406	—	12.532	34.938
Gainerako azalera(jabari pribatua)				8.020
Barrutiaren guztizko azalera				42.958
Aprobetxamendua duen azalera				36.883

2. TAULA: HAZTAPEN ERLATIBOKO KOEFIZIENTEAK

Erabilerak	Etxebizitza libreak	Bulegoak	BOE
Koefizienteak	1,00	1,0	0,2

3. TAULA: APROBETXAMENDUEI BURUZKO KALKULUA

	EL	BOE	EL + BOE
Eraikitako azalera	4.849	7.728	12.577
Haztatutako aprobetxamendua	4.849	1.546	6.395

4. TAULA: APROBETXAMENDU GARBIAK

- Sabai-koefizientea: 0,341 m²/m².
- Aprobetxamendu estandarra: 0,173 m²/m².

Leioan, 2008ko irailaren 30ean.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-7153)

IRAGARKIA**Leioako HAPOnen zati baten aldaketa eta 44. sektorearen (Torresolo) antolamendu xehatua behin betiko onestea**

Udalaren Osoko Bilkurak 2008ko irailaren 18ko batzarrean hartu zuen 5. erabakiaren bitartez, behin betiko onetsi da Leioako HAPOnen zati baten aldaketa eta 44. sektorearen (Torresolo) antolamendu xehatua.

Honakoa da erabakiaren eduki osoa:

«Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2008ko irailaren 2ko 144. zenbakidun irizpenaren berri eman zaio Udalaren osoko bilkurari, osoko bilkurak berrets dezan. Hona hemen irizpenak dioena:

Udalaren Zerbitzu Teknikoek honako honen berri eman dute: osoko bilkurak 2008ko apirilaren 28an hartutako 6. erabakiaren bidez behin-behinean onetsi zen Hiri Antolamenduko Plan Orokorrari dagokionez Plan Orokorreko 44. sektoreari (Torresolo) buruzko aldaketa, hasierako onespina jendaurrean agertzeko epean izandako alegazioen berri eman eta gero.

2/2006 Legearen 90.6 eta 91.2 artikuluetan ezarritako arri jarraiki, espedienteak Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari bidali zitzaion, hark txostena egin dezan. Txostenak dioena loteslea izango da.

2008ko uztailaren 28an sartu zen idazkiaren bitartez (erref. zk.: 5.778) Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak 2008ko uztailaren 17an hartutako erabakiaren ziurtagiria bidali zuen. Bertan espedienteari aldeko txostena eman zitzaion, inolako aldaketarik gabe.

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak, 2/2006 Legearen 89., 91. eta 104. artikuluetan xedatutakoaren arabera, udalaren osoko bilkurak hurrengo erabakia hartzei buruzko irizpena eman du:

ÁREA 37 (ONDIZ VACANTE)**CUADRO N.º 1: SUPERFICIES DEL ÁREA**

	Viario	Espacios Libres	Equipamientos	Totales
Sistemas generales existentes	—	—	—	—
Sistemas generales nuevos	—	—	—	—
Total Sistemas Generales	—	—	—	—
Sistemas locales existentes	6.075	—	—	6.075
Sistemas locales en proyecto	16.331	—	12.532	28.863
Total Sistemas Locales	22.406	—	12.532	34.938
Resto de superficie (Dominio Privado)				8.020
Superficie total del Área				42.958
Superficie con aprovechamiento				36.883

CUADRO N.º 2: COEFICIENTES DE PONDERACIÓN RELATIVA

Usos	Vivienda libre	Oficinas	VPO
Coefficientes	1,00	1,0	0,2

CUADRO N.º 3: CÁLCULO DE LOS APROVECHAMIENTOS

	VL	VPO	VL+VPO
Superficie Construida	4.849	7.728	12.577
Aprovechamiento ponderado	4.849	1.546	6.395

CUADRO N.º 4: APROVECHAMIENTOS RESULTANTES

- Coeficiente de techo: 0,341 m²/m².
- Aprovechamiento tipo: 0,173 m²/m².

Leioa, a 30 de Septiembre de 2008.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-7153)

ANUNCIO**Aprobación definitiva de la modificación puntual del P.G.O.U. de Leioa y ordenación pormenorizada del Sector 44-Torresolo**

Mediante acuerdo plenario número 5 adoptado en la sesión celebrada el 18 de Septiembre de 2008, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. de Leioa y ordenación pormenorizada del Sector 44-Torresolo.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

«Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen número 144, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 2 de septiembre de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:

Por medio de los Servicios Técnicos municipales se da cuenta de que mediante acuerdo plenario núm.6 adoptado el 28 de abril de 2008, se aprobó con carácter provisional la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del Sector 44 de Torresolo del Plan General, una vez informadas las alegaciones presentadas en el periodo de exposición al público del documento de aprobación inicial.

Conforme a lo establecidos en los artículos 90.6 y 91.2 de la Ley/ 2/2006 se remitió el expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco a efectos de la emisión del preceptivo informe vinculante de la misma.

Por escrito que tiene entrada el 28 de julio de 2008 con núm. 5.778, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco remite certificado del acuerdo adoptado el 17 de julio de 2008 en el sentido de que se informa favorablemente el expediente, sin modificaciones.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó, de acuerdo a lo estipulado en los artículos 89, 91 y 104 de la Ley 2/2006, la adopción de un acuerdo plenario con el siguiente contenido: