

Martxoaren 28ko 496/2007 FORU AGINDUA, Bilboko Pagasarri bideko landa-gune hedatzekoari dagokion Plan Orokorren aldaketari buruzkoa

Aipatu Foru Aginduaren bidez, ondokoa xedatu izan da:

1. Bilboko Plan Orokorren aldaketa puntuala behin betirako onestea, Pagasarriko bideko landa-gunea hedatzeko.

2. Ebazpen hau Bilboko udalari eta Euskal Herriko lurralde antolamendurako batzordeari jakinarazi eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, ohartuz indarrean jarriko dela argitaratzen den egun berean.

3. Espedientearen dilijentzia egitea, ale bat Bilboko udalari eta beste bat Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Ingu-rumen sailari bidaliz.

Administrazio-bidea amaitzen duen aurreko ebazpen horren kontra, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar dezakezu, egintza jakinarazi edo argitaratzen den egunaren biharamunetik hasita bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian, Jurisdikzio horri dagokion Salan; hala ere, zure interesak babes-teko egoki deritozun beste edozein neurri ere erabil dezakezu.

Aipatu epean zehar BHI-285/2006-P03-A espedientea agerian utziko da, aztertu nahi denerako, Bilboko Rekalde Zumarkaleko 18. zenbakiaren 2. solairuan.

Bilbon, 2007ko martxoaren 29an.

Hirigintza eta Udal Harremanen foru diputatua,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE

(I-650)

ORDEN FORAL 496/2007, de 28 de marzo, relativa a la modificación del Plan General de Bilbao para la ampliación del núcleo rural del camino del Pagasarri.

Mediante la Orden Foral de referencia se ha dispuesto lo siguiente:

1. Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Bilbao para la ampliación del núcleo rural del Camino del Pagasarri.

2. Notificar la presente resolución al Ayuntamiento de Bilbao y a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco y publicarla en el «Boletín Oficial de Bizkaia» con la advertencia de que entrará en vigor el mismo día de su publicación.

3. Proceder a la diligenciación del expediente, con remisión de un ejemplar al Ayuntamiento de Bilbao y otro al Departamento de Ordenación de Territorio y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses a contar del día siguiente al de la notificación o publicación de la resolución, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que estime procedente en defensa de sus intereses:

Durante el referido plazo el expediente BHI-285/2006-P03-A quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de Bilbao, Alda. Rekalde, 18, 2.ª planta.

Bilbao, a 29 de marzo de 2007.

El diputado foral de Relaciones Municipales y Urbanismo,
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRECHE

(I-650)

Langileria kaleko 180-182 zk.etan dagoen eraikinak hartzen duen orubea antolamenduan sartzeko Leioako Plan Orokorren Aldaketari dagokion Arautegia argitaratu duen iragarkiaren okerren zuzenketa. Aipatu aldaketa urtarrilaren 15eko 92/2007 Arau Foralak behin betiko onartu zuen. (Espedientea: BHI-223/2006-P03-A.)

2007ko martxoaren 27ko BAO (61 zk., asteartea) argitaratu den Langileria kaleko 180-182 zk.etan dagoen eraikinak hartzen duen orubea antolamenduan sartzeko Leioako Plan Orokorren Aldaketari dagokion Arautegiko testuan oker bat antzeman denez, arautegi hori behar bezala zuzenduta argitaratu da hemen.

Bilbo, 2007ko martxoaren 28an.—Hirigintza eta Udal Harremanen foru diputatua, Juan Francisco Sierra-Sesumaga Ibarreche

**LEIOAKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETAREN TESTU ARAU-EMAEIA,
LANGILERIA KALEKO 180-182 ZK.ETAN DAGOEN ERAIKINAK HARTZEN DUEN ORUBEA ANTOLAMENDUAN SARTZEKO**

46. aldearen ordenantza (Langileria, 180-182)

1. Aldearen datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 46.
Izena: Langileria, 180-182.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: egoitzazkoa.
Aldearen azalera: 1.700 m².
Sistema orokorren azlaera: 0 m².

2. Erabileren Araubidea

Erabilera nagusia:
5.2. Etxebizitza kolektiboa

Corrección de errores del anuncio por el que se publica la normativa correspondiente a la Modificación del Plan General de Leioa con objeto de ordenar al solar donde se ubica el edificio identificado con los números 180-182 de la calle Langileria, aprobada definitivamente mediante Orden Foral 92/2007, de 15 de enero. (Expediente: BHI-223/2006-P03-A.)

Habiéndose advertido un error en el texto de la normativa correspondiente a la la Modificación del Plan General de Leioa con objeto de ordenar al solar donde se ubica el edificio identificado con los números 180-182 de la calle Langileria publicada en el «Boletín Oficial de Bizkaia» número 61, del martes 27 de marzo de 2007, se procede a publicar la normativa debidamente corregida.

Bilbao, a 28 de marzo de 2007.—El diputado foral de Relaciones Municipales y Urbanismo, Juan Francisco Sierra-Sesumaga Ibarreche

TEXTO NORMATIVO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE LEIOA CON OBJETO DE ORDENAR AL SOLAR DONDE SE UBICA EL EDIFICIO IDENTIFICADO CON LOS NUMEROS 180-182 DE LA CALLE LANGILERIA

Ordenanza del Área 46 (Langileria, 180-182)

1. Datos generales del área

Número de área: 46.
Denominación: Langileria, 180-182.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 1.700 m².
Superficie de sistemas generales: 0 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:
5.2. Vivienda colectiva.

Baimendutako erabilerak:

2. Komunikazioak bere kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak bere kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak bere kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa bere kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.3. Merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartutako industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Espazio askeak bere kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren baimendutako erabilerak beheko solairura eta lehenengo solairura mugatzen dira, ekipamendurako erai-kinean izan ezik. Era berean, sestraperko solairutan aparkalekurako erabilera baimentzen da.

Debekatutako erabilerak:

1. Oinarrizko jarduerak bere kategoria guztietan.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Haztapen erlatibozko koefizienteak

Egoitzazkoa (etxebizitza askea): 1,00.
Merkataritza: 1,00.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabai koefizientea: 2,39 m²/m².
Aprobetxamendu-tipoa: 2,39 m²/m².

5. Eraikuntzaren baldintzak

Bloke bat da eta gehieneko lerrokadurak (ez derrigorrezkoak), teilatu-hegalaren kota eta altuerak dagokion planoan zehazten dira. Etxebizitza kopurua 24 da.

6. Ezohiko baldintzak

Garaje-plazen kopurua 36 edo gehiagokoa izango da.

Hirigintzako karga gisa honakoak ezarri dira: erdikalea berritzea, plazatxoa urbanizatzea eta mendi-hegalean baso-berritzea.

Garajeak gutxienez ere aparkatzeko 50 plaza izango ditu.

11 A Aldea - Pinueta finkatua

(Aldatu egin da.)

1. Aldearen datu orokorrak:
— Aldearen azalera: 78.894 m².

14 B Aldea - Txopoeta hutsik

(Aldatu egin da.)

1. Aldearen datu orokorrak:
— Aldearen azalera: 45.390 m².

14 C Aldea - Earle

(Aldatu egin da.)

1. 8.1.17. artikulua.—*Erleko aldeko ordenantzak*
1. Aldearen datu orokorrak:
— Aldearen azalera: 23.191 m².

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.3. Comercio.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacio libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, salvo en el edificio destinado a equipamiento. Se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén no compatible con vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

Residencial (vivienda libre): 1,00.
Comercio: 1,00.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 2,39 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 2,39 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Se define un bloque cuyas alineaciones máximas pero no obligatorias, alturas y cota de alero vienen definidas en el plano correspondiente. El número de viviendas es de 24.

6. Condiciones extraordinarias

El número de plazas de garaje será igual o superior a 36.

Se establecen como cargas urbanísticas la renovación de la semicalle, la urbanización de la plazoleta y la reforestación de la ladera.

El garaje tendrá capacidad para un mínimo de 50 plazas de estacionamiento.

Área 11 A-Pinueta consolidado

(Se modifica.)

1. Datos generales del área:
— Superficie del área: 78.894 m².

Área 14 B-Lamiako-Txopoeta vacante

(Se modifica.)

1. Datos generales del área:
— Superficie del área: 45.390 m².

Área 14 C-Earle

(Se modifica.)

1. Artículo 8.1.17.—*Ordenanzas del Área de Earle*
1. Datos generales del área:
— Superficie del área: 23.191 m².