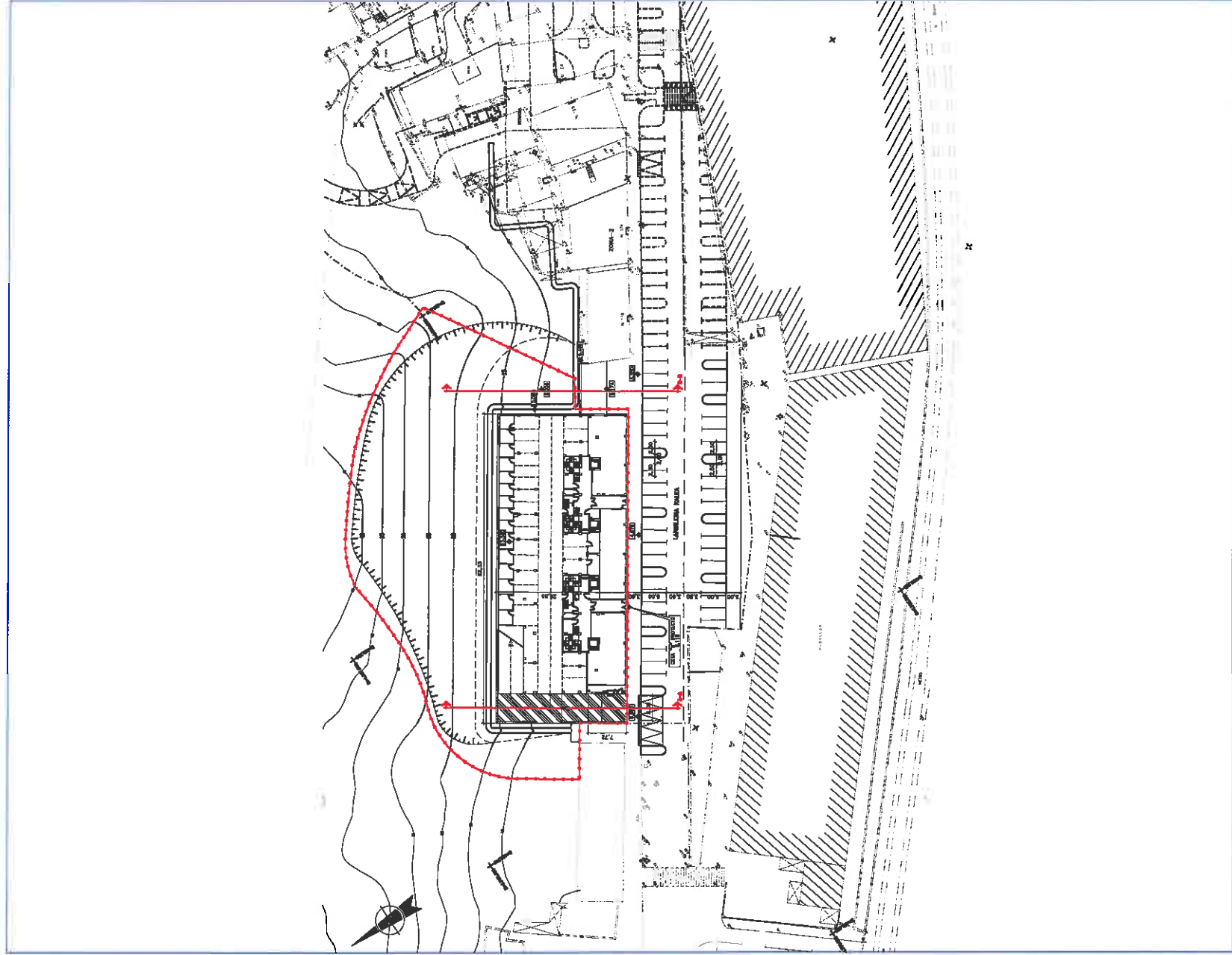


ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.

Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160600

Arkitektoideak - Arquitectos Asociados

Mikel Aguirre Perez - Anton Agregoria Anzababola - Eduardo de Felipe Alberso - Itzi Pefia Gallano



ESTUDIO DE DETALLE DE LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PERRI LAMIAKO-TXOPOETA. LEIOA

MEMORIA

Bilbao, Septiembre 2006

**ESTUDIO DE DETALLE EN LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA
INTERIOR DE LAMIAKO-TXOPOETA. LEIOA**

Septiembre de 2006

ESTUDIO DE DETALLE EN LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LAMIAKO-TXOPOETA. LEIOA

ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN ENTREGADA

DOCUMENTO A. MEMORIA DESCRIPTIVO - JUSTIFICATIVA

- A.1. PROMOTOR Y ARQUITECTOS REDACTORES
- A.2. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE
- A.3. DELIMITACIÓN Y SITUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
- A.4. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS
 - A.4.1. Exposición de los motivos urbanísticos
 - A.4.2. Descripción de la solución adoptada
- A.5. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA DE REDACTAR EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE
- A.6. DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA
- A.7. JUSTIFICACION DE LA SOLUCION ADOPTADA
- A.8. DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE

ÍNDICE DEL DOCUMENTO B. PLANOS

PLANOS DE INFORMACION URBANISTICA

- I-1 MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE LEIOA PARA LA CREACION DEL
ÁREA 46. DELIMITACION DEL ÁREA Y DETERMINACION DEL SUELO VACANTE.....E:1/300
- I-2 MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE LEIOA PARA LA CREACION DEL
ÁREA 46. DELIMITACION DEL ÁREA Y DETERMINACION DEL SUELO VACANTE.....E:1/250

PLANOS DE ORDENACION URBANISTICA

- O-1 REGIMENES DE USOS Y DOMINIOS DEL SUELO. ESTADO ACTUALE:1/1.000
- O-2 REGIMENES DE USOS Y DOMINIOS DEL SUELO. ESTADO MODIFICADOE:1/1.000
- O-3 SOLUCION ADOPTADA PARA ACCESO DE GARAJE. REPLANTEO, RASANTES
Y ALINEACIONESE:1/500
- O-4 SECCIONES A-A y B-B E:1/300

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA S.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO . Marqués del Puerto 9,3. 48008 BILBAO ☎ 944160600
Arkitektokideak - Arquitectos Asociados : Mikel Aguirre Pérez. Anton Agirregoitia Arebabaleta . Eduardo de Felipe Alonso . Itziar Peña Gallano

DOCUMENTO A. MEMORIA DESCRIPTIVO-JUSTIFICATIVA

ESTUDIO DE DETALLE EN LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LAMIAKO-TXOPOETA. LEIOA

DOCUMENTO A. MEMORIA DESCRIPTIVO-JUSTIFICATIVA.

A.1. PROMOTOR Y ARQUITECTOS REDACTORES

El promotor del presente estudio de detalle es Bizkaiaeder 2000 S.L. La redacción ha sido realizada por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa S.A., con domicilio en Bilbao, calle Marqués del Puerto nº 9, 3º dcha. Siendo Iñaki Peña Gallano y Anton Agirregoitia Aretxabaleta los arquitectos directamente responsables de su redacción.

A.2. OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE

El Estudio de Detalle en la Zona de Actuación 1, tiene por objeto, entre otros, el de ordenar los volúmenes completando en su caso la red viaria y establecer las servidumbres de paso que resulten necesarias para proporcionar acceso a los edificios cuya ordenación concreta se establezca en el propio Estudio de Detalle.

En el caso presente se trata de definir el acceso al garaje de la edificación de la Actuación nº 1 del PERRI Lamiako-Txopoeta, así como definir los encuentros de la misma con la nueva topografía del entorno.

A.3 DELIMITACIÓN Y SITUACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE

El Área que se delimita para el Estudio de Detalle es una parte del ámbito del PERRI en la Zona de Actuación 1 donde se ubican espacios privados libres de edificación, espacios libres de uso público y espacios de uso residencial.

Esta Área se sitúa en el extremo Oeste del ámbito y queda reflejada en el plano O-2.

A.4. ANTECEDENTES URBANÍSTICOS

El presente Estudio de Detalle tiene como antecedente urbanístico la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa para la creación del Área 46 (Langilería 180-182). El citado expediente tiene la aprobación inicial en febrero de 2005.

A continuación transcribimos de la memoria los motivos urbanísticos por los que se plantea la modificación y la descripción de la solución propuesta.

A.4.1. Exposición de los motivos urbanísticos

El PERRI de Lamiako-Txopoeta contempla una ambiciosa operación de rehabilitación y reforma interior en los barrios de Lamiako y Txopoeta que finaliza a la altura del número 180 de la calle Langilería.

En el extremo Oeste del ámbito del PERRI está prevista la denominada actuación nº 1, que contempla la construcción de un edificio de PB+6. El inmueble 180-182, que queda fuera de ámbito del PERRI, tiene una tipología y altura que resulta disconforme con la edificación de nueva planta, motivo por el cual se plantea la sustitución del edificio actualmente existente por otro compatible con las previsiones del planeamiento pormenorizado del ARI.

El inmueble nº 180-182 invade, además la alienación de la calle Langilería, por lo que la sustitución del edificio existente permite subsanar esta anomalía y, al mismo tiempo regularizar y dar mayor amplitud a la plazoleta a la que da frente el portal nº 184.

Todas estas mejoras se instrumentan mediante la delimitación de una nueva área, señalada con el nº 46 y cuyo ámbito territorial se limita al solar ocupado por el inmueble de sustitución y a su entorno urbanizador inmediato.

A.4.2. Descripción de la solución propuesta

La alineación del nuevo edificio coincide con la línea que une el vértice del inmueble nº 184 con el vértice de la actuación nº 1 del PERRI de Lamiako-Txopoeta. A partir de esta alineación se prevé un inmueble con idéntico fondo edificable al de la actuación nº 1 y un tipo de vivienda muy semejante, buscando por tanto la continuidad en la volumetría y en el tratamiento de fachadas, aunque los dos bloques estarán separados por el cuerpo de edificación a través del cual se resuelve el acceso a los respectivos garajes. Se establece una distancia entre bloques de 12 m y la plazoleta se ensancha hasta tener 17 metros de frente. El edificio a construir se resuelve mediante una única escalera y dos viviendas por plana en los niveles 1 y 2 y 5 viviendas

por planta en los niveles 3 al 6, ambos inclusive. El portal de la nueva edificación abre a la plazoleta con objeto de dar vida a la misma, al tiempo que se reserva para local comercial todo el frente de la edificación a la calle Langilería.

La ordenanza del Área 46 establece un máximo de 24 viviendas, un número de plazas de garaje de 36 y unas cargas urbanísticas consistentes en la urbanización de la semicalle y el acondicionamiento de la plazoleta con arreglo a sus nuevas dimensiones. Ver planos de información urbanística I1 e I2.

A.5. JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA DE REDACTAR EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE

El Estudio de Detalle se tramita para posibilitar el acceso conjunto a los garajes del edificio de la Unidad de Actuación 1, perteneciente al PERRI de Lamiako-Txopoeta, así como el de la edificación prevista en el Área 46 resolviendo al mismo tiempo los encuentros entre la edificación y su nuevo entorno. Este acceso estaba planteado en la Modificación del Plan General para la creación del Área 46, cuya tramitación urbanística se encuentra en proceso de ser completada.

En el momento presente, la gestión del PERRI se encuentra en una fase muy avanzada por lo que urge dar una solución inmediata al acceso de la Unidad de Actuación 1. Al encontrarse la solución de este acceso, dentro del ámbito del PERRI, el Estudio de Detalle es el instrumento urbanístico que permite resolver anticipadamente la solución conjunta de acceso a los garajes contenida en el expediente de Modificación puntual del Plan General anteriormente reseñado.

A.6. DESCRIPCION DE LA SOLUCION ADOPTADA

Se establece un acceso lateral en el lado Oeste del edificio de la actuación 1. Este acceso queda cubierto en una anchura de 6 metros con la misma altura de la Planta Baja del edificio de la actuación 1 en una profundidad cuya longitud es igual a la prevista para las plantas 1ª y 2ª de uso residencial. El resto del acceso se prolonga hasta tener la misma profundidad y sección que el PERRI. determina para el edificio 1. Ver planos O-2 y O-3.

A.7. JUSTIFICACION DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Esta Solución no altera la edificabilidad del uso residencial, ni tampoco la superficie de dominio y uso público.

El uso que se plantea con la nueva ordenación volumétrica es la de garaje, quedando incorporado a la reservada para el mismo uso en el PERRI. La edificabilidad máxima de este uso no está acotada en el PERRI, por lo que el aumento de la misma no queda penalizado.

En cuanto a las determinaciones relativas a los usos pormenorizados establecidas por el PERRI, el Estudio de Detalle no altera las superficies de las zonas públicas en la medida en que el nuevo volumen que se añade por el Oeste, indicado en el plano O-3, que se sitúa sobre una superficie de uso público, se compensa con la misma superficie de uso público en el lado Este. Ver planos O-1 y O-2.

A.8. DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE

El Estudio de Detalle determina:

- A.8.1. Que el acceso al garaje del edificio de la Zona de actuación 1 ocupa una superficie de terreno de 6 metros de anchura y una profundidad de 26,55 m. que es igual a la definida por el PERRI para la actuación 1 en el lado Oeste según lo configurado en el plano O-3.
- A.8.2. Que el acceso tiene una altura igual a la planta baja en una longitud de 7,72 metros y el resto del acceso tiene tres alturas con la misma sección del edificio que la prevista en la actuación 1 del PERRI y según lo configurado en el plano O-4.
- A.8.3. Que el uso exclusivo de la superficie construida, según los puntos A.8.1. y A.8.2, es la de garaje-aparcamiento.
- A.8.4. Que las rasantes y alineaciones en el entorno de la actuación 1 son las establecidas en los planos O-3 y O-4.



BUSEKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAJKO ORDEZKARITZA
DELEGACIÓN EN BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EXPTE: 2006/B0257 **Fecha VISADO:** 11/09/2006

TIPO: ESTUDIO DE DETALLE

TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO S/LEY DEL SUELO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

EMPLAZAMIENTO: LAMIAKO-TXOPOETA.

MUNICIPIO: LEIOA

Sup Edif: 0

Nº Viv: 0

PEM: 0,00

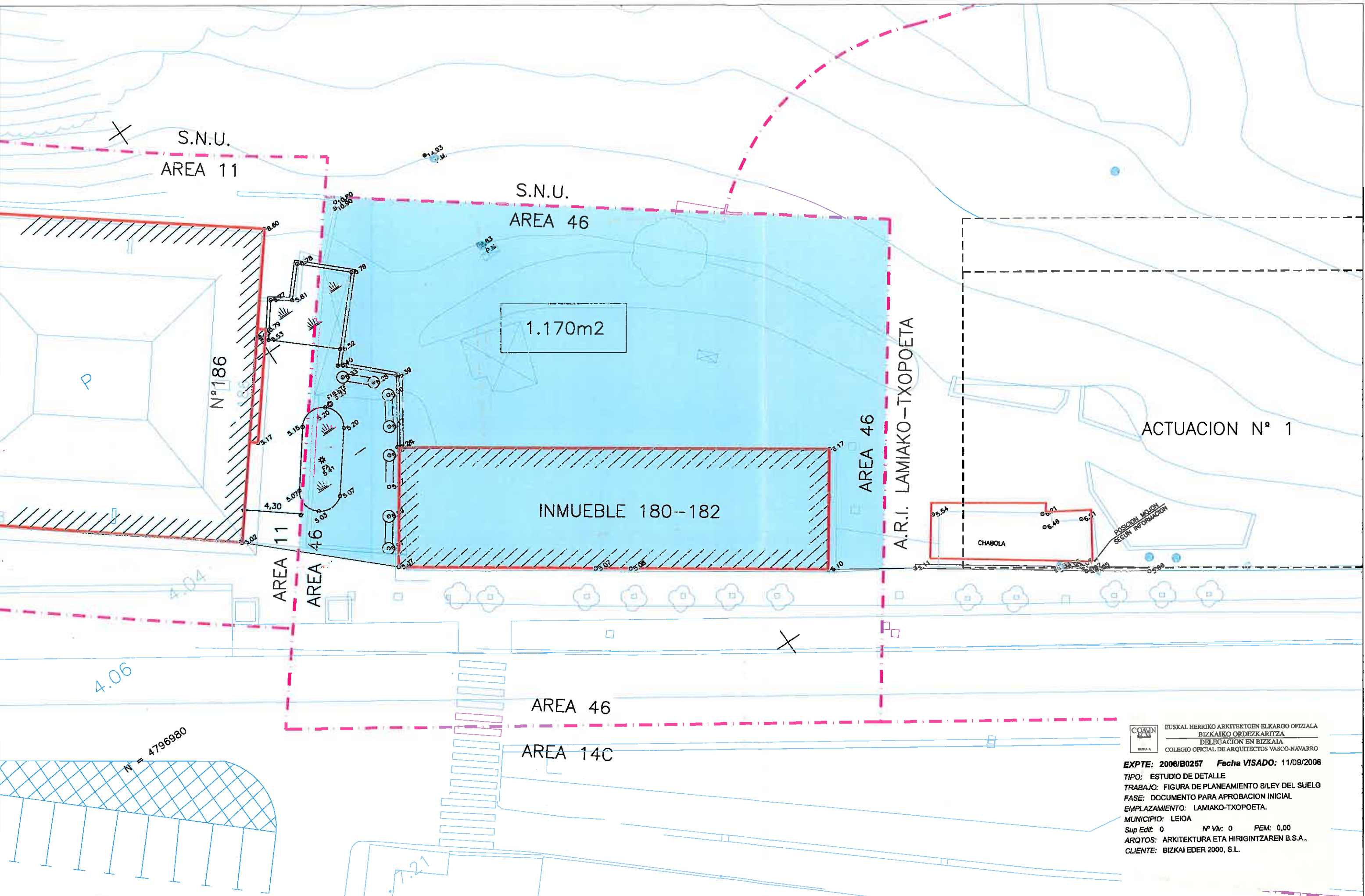
ARQTOS: ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZAREN B.S.A.,

CLIENTE: BIZKAI EDER 2000, S.L.

Bilbao, 2 de Septiembre de 2006
LOS ARQUITECTOS


Fdo: Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Iñaki Peña Gallano

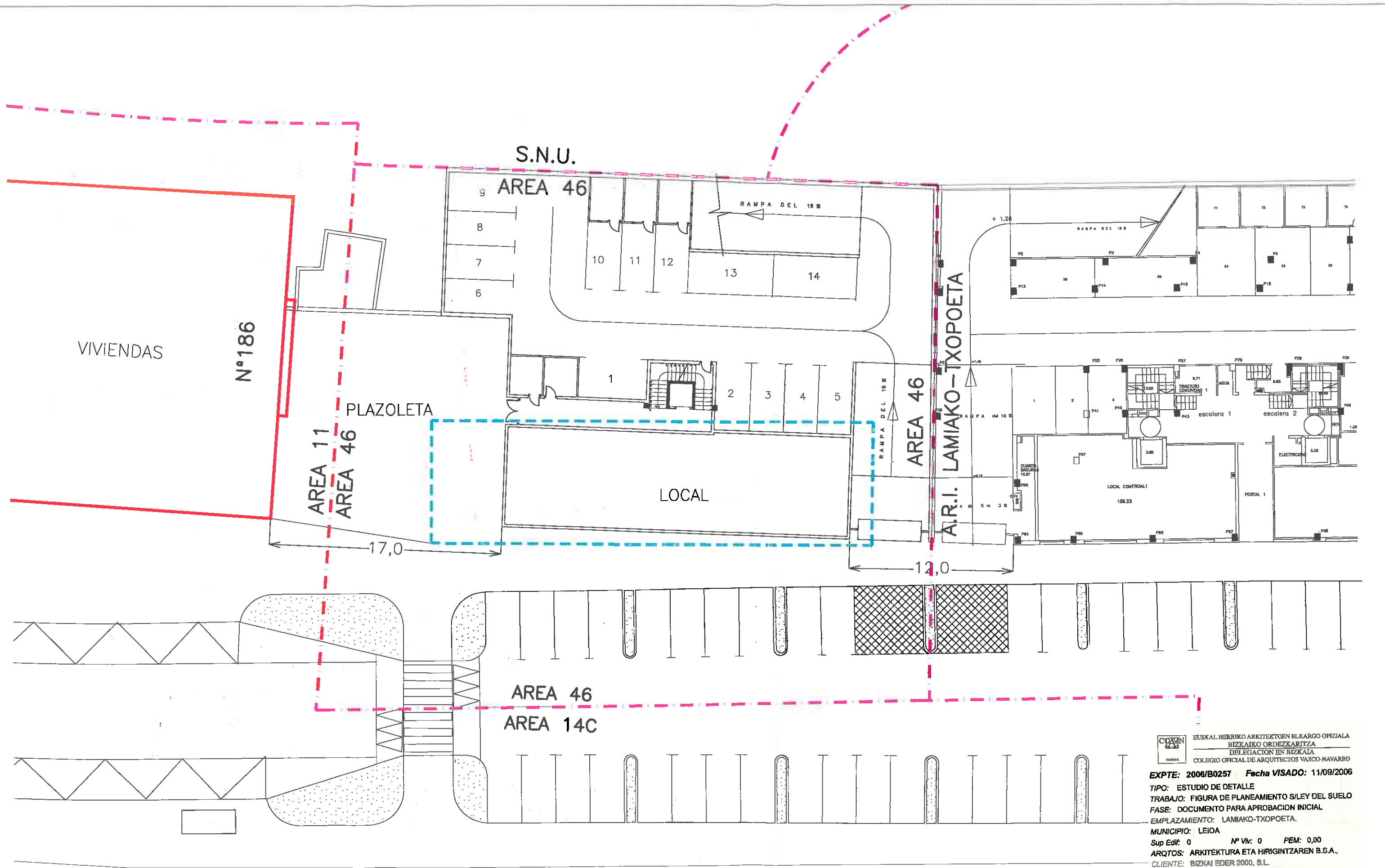
DOCUMENTO B. PLANOS



COAVIN EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
 BIZKAIKO ORDEZKARITZA
 DELEGACION EN BIZKAIA
 COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO


EXPT: 2008/B0257 **Fecha VISADO:** 11/09/2008
TIPO: ESTUDIO DE DETALLE
TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO S/LEY DEL SUELO
FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
EMPLAZAMIENTO: LAMIAKO-TXOIPOETA.
MUNICIPIO: LEIOA
Sup Edif: 0 **Nº Vlv:** 0 **PEM:** 0,00
ARQTOS: ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZAREN B.S.A.,
CLIENTE: BIZKAI EDER 2000, S.L.

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A. Marqués del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo ☎ 944180600 Arkitektoideak - Arquitectos Asociados Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano	ERAGILEA / PROMOTOR BIZKAI EDER 2000 S.L.	ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/300	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)  EL ARKITEKTO (S)	DATA / FECHA SEPTIEMBRE 2008 ZK. / EXP. HI-08-34	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO LAMIAKO-TXOIPOETA, LEIOA	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PERRI LAMIAKO-TXOIPOETA, LEIOA PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE INFORMACION URBANISTICA MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE LEIOA PARA LA CREACION DEL AREA 46. DELIMITACION DEL AREA Y DETERMINACION DEL SUELO VACANTE.	PLANO ZK. / PLANO N I-1 VERSION 0 BERTSIOA	SUSTITUYE A ZENBAKAREN ORDEZKOA SUSTITUIDO POR ZENBAKAK ORDEZTUA
---	---	---------------------------------------	--	---	---	--	--	---




 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
 BIZKAIAKO ORDEZKARITZA
 DELEGACION EN BIZKAIA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

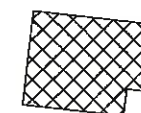
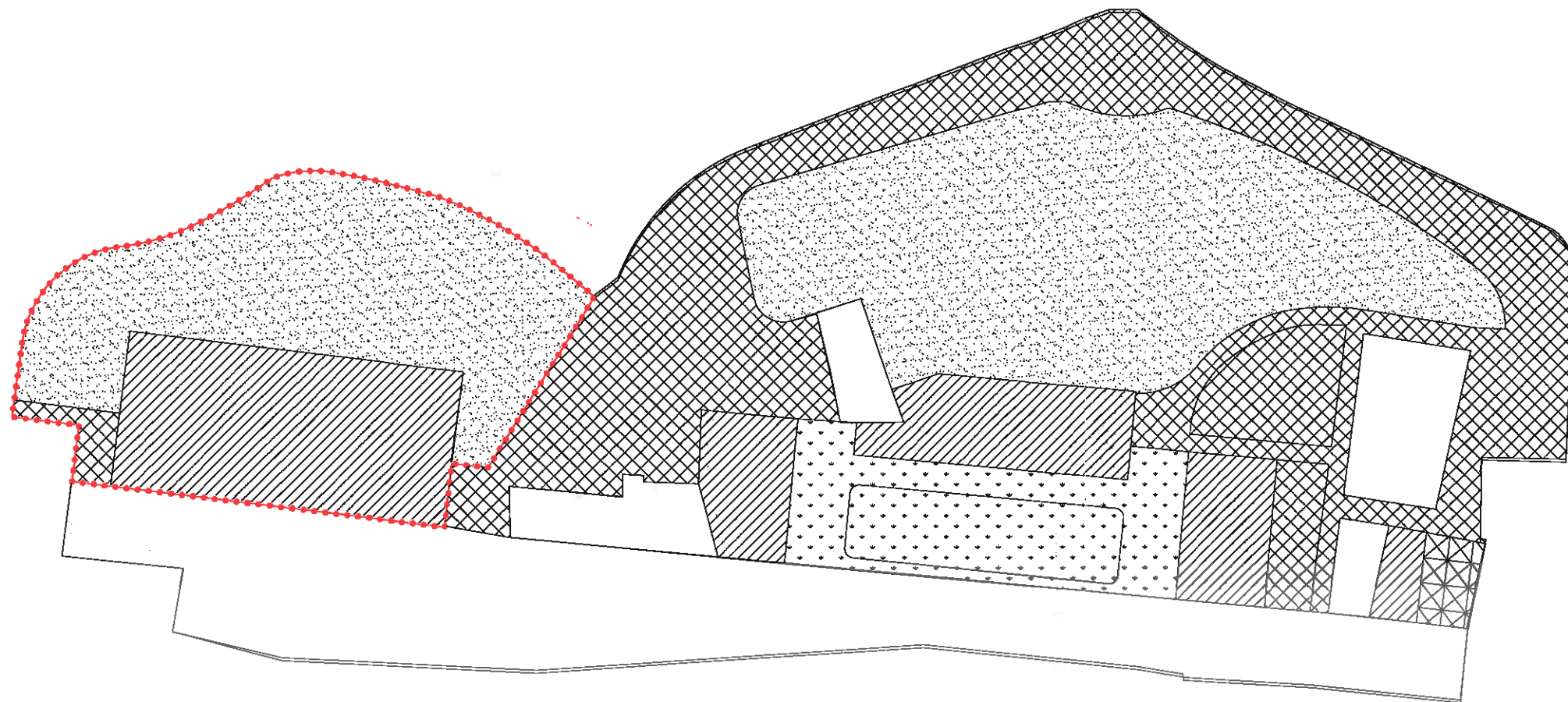
EXpte: 2006/B0257 Fecha **VISADO: 11/09/2006**
TIPO: ESTUDIO DE DETALLE
TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO S/LEY DEL SUELO
FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
EMPLAZAMIENTO: LAMIAKO-TXOPOETA.
MUNICIPIO: LEIOA
Sup Edif: 0 **Nº Vv:** 0 **PEM:** 0,00
ARQTOS: ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZAREN B.S.A.,
CLIENTE: BIZKAI EDER 2000, S.L.

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO E.A. Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo - 944160600 Arkitektoak - Arquitectos Asociados Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Arebrabeleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano	ERAGILEA / PROMOTOR BIZKAIEDER 2000 S.L.	ESKALA(K) / ESCALA(S) 1 / 250	ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)  EL ARQUITECTO (S)	DATA / FECHA SEPTIEMBRE 2006 ZK. / EXP. HI-06-34	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO LAMIAKO-TXOPOETA LEIOA	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PERRI LAMIAKO-TXOPOETA LEIOA PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE INFORMACION URBANISTICA MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE LEIOA PARA LA CREACION DEL AREA 46. DELIMITACION DEL AREA Y DETERMINACION DEL SUELO VACANTE.	PLANO ZK. / PLANO N I-2 VERSION 0 BERTSIOA	SUSTITUYEA ZENBAGAREN ORDEZKOA SUSTITUIDO POR ZENBAGAK ORDEZTUA
--	--	---	---	---	---	---	--	--

LEYENDA



DELIMITACION DE LA ZONA DE ACTUACION (SUP. 4.072,03 M2)

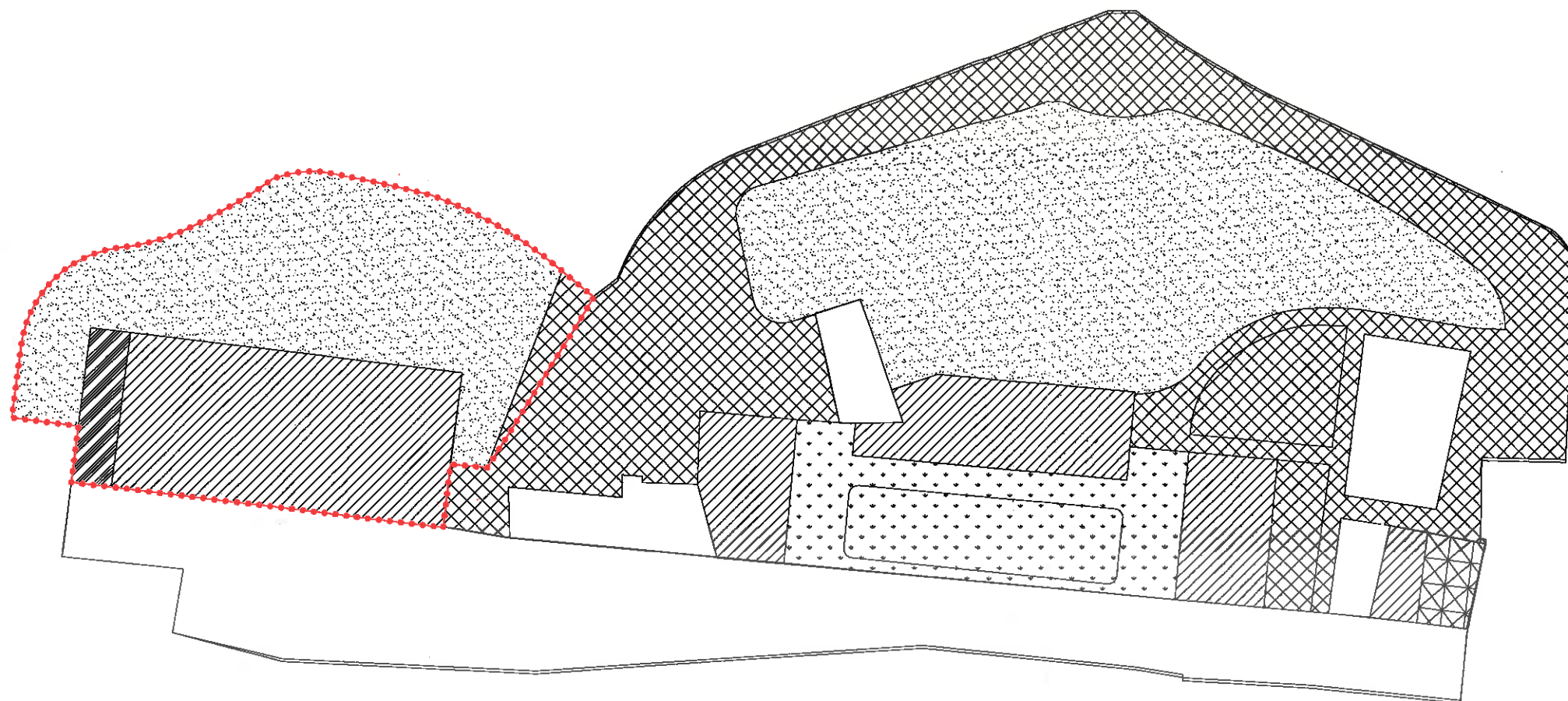










	RESIDENCIAL	LAMIAKO TXOPOETA	2.969,47 m2 4.107,84 m2	7.077,31 m2
	COMERCIAL	LAMIAKO TXOPOETA	- m2 415,99 m2	415,99 m2
	ESPACIOS LIBRES DE PROPIEDAD PRIVADA CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO	LAMIAKO TXOPOETA	1.402,96 m2 1.716,45 m2	3.119,40 m2
	ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	LAMIAKO TXOPOETA	5.870,37 m2 2.632,48 m2	8.702,85 m2
	ESPACIOS LIBRES DE PROPIEDAD PRIVADA Y USO PRIVADO	LAMIAKO TXOPOETA	6.566,89 m2 7.821,90 m2	14.378,79 m2
	VIARIO	LAMIAKO TXOPOETA	3.919,95 m2 7.478,73 m2	11.398,68 m2
	BIDEGORRI	LAMIAKO TXOPOETA	- m2 614,70 m2	614,70 m2
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO EN LAMIAKO-TXOPOETA				45.707,72 m2

EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
 BIZKAIKO ORDEZKARITZA
 DELEGACION EN BIZKAIA
 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EXPTE: 2006/B0257 Fecha VISADO: 11/09/2006
 TIPO: ESTUDIO DE DETALLE
 TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO S/LEY DEL SUELO
 FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
 EMPLAZAMIENTO: LAMIAKO-TXOPOETA.
 MUNICIPIO: LEIOA
 Sup Edif: 0 Nº Vr: 0 PEM: 0,00
 ARQTOS: ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZAREN B.S.A.
 CLIENTE: BIZKAI EDER 2000, S.L.

LEYENDA

 DELIMITACION DE LA ZONA DE ACTUACION (SUP. 4.072,03 M2)



	RESIDENCIAL	LAMIAKO TXOPOETA	2.969,47 m2 4.107,84 m2	7.077,31 m2
	COMERCIAL	LAMIAKO TXOPOETA	- m2 415,99 m2	415,99 m2
	ESPACIOS LIBRES DE PROPIEDAD PRIVADA CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO	LAMIAKO TXOPOETA	1.402,95 m2 1.716,45 m2	3.119,40 m2
	ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	LAMIAKO TXOPOETA	5.870,37 m2 2.832,48 m2	8.245,50 m2
	ESPACIOS LIBRES DE PROPIEDAD PRIVADA Y USO PRIVADO	LAMIAKO TXOPOETA	6.556,89 m2 7.821,90 m2	14.659,76 m2
	VIARIO	LAMIAKO TXOPOETA	3.919,95 m2 7.478,73 m2	11.398,68 m2
	BIDEGORRI	LAMIAKO TXOPOETA	- m2 614,70 m2	614,70 m2
	ACCESO GARAJE			176,38 m2
SUPERFICIE TOTAL DE SUELO EN LAMIAKO-TXOPOETA				45.707,72 m2

 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
DELEGACION EN BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

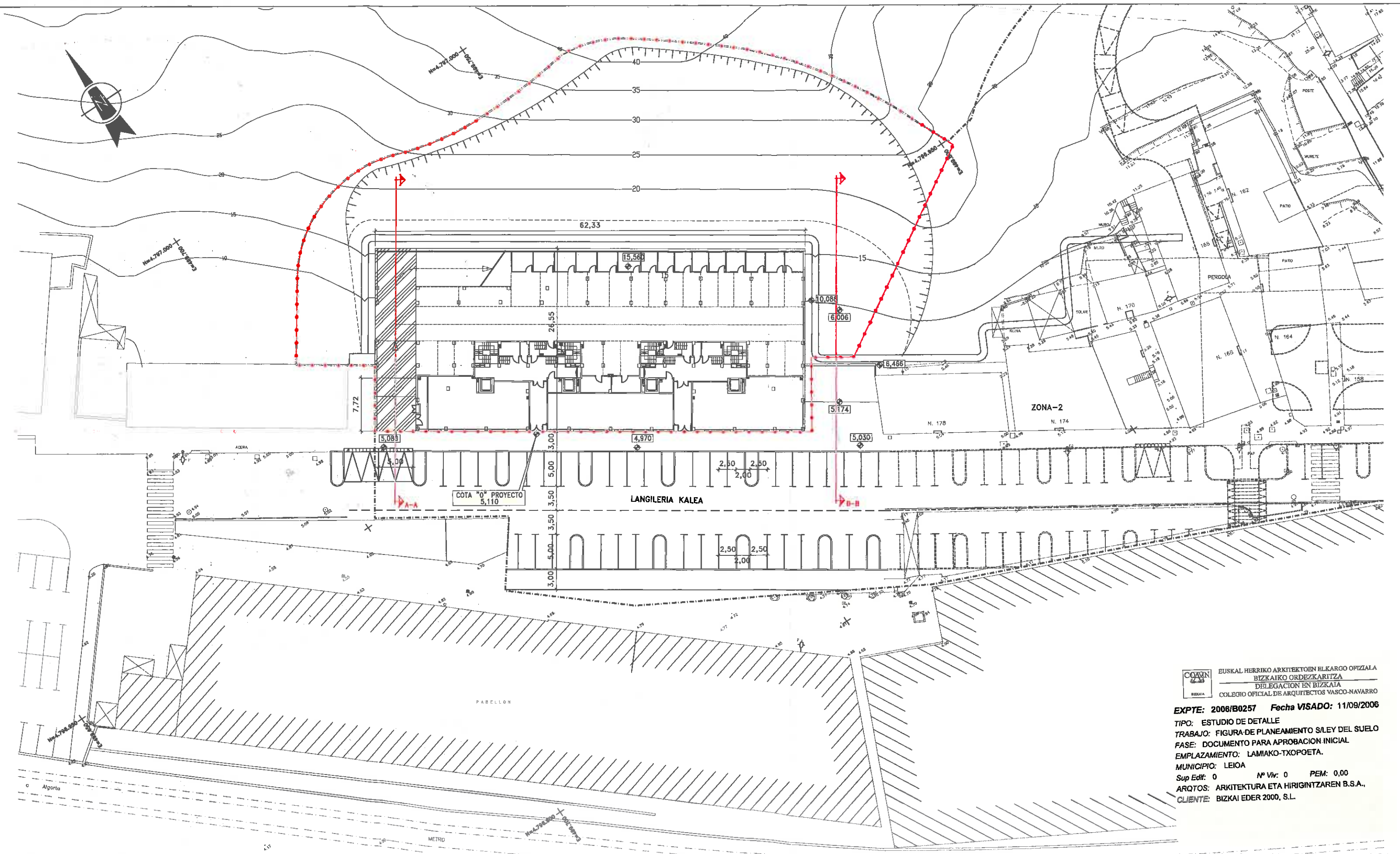
EXPTE: 2006/B0257 Fecha **VISADO: 11/09/2006**

TIPO: ESTUDIO DE DETALLE
TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO SLEY DEL SUELO
FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
EMPLAZAMIENTO: LAMIAKO-TXOPOETA.
MUNICIPIO: LEIOA
Sup Edif: 0 Nº Vlv: 0 PEM: 0,00
ARQTOS: ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZAREN B.S.A.,
CLIENTE: BIZKAI EDER 2000, S.L.

LEYENDA


 DELIMITACION DE LA ZONA DE ACTUACION (SUP. 3.957,87 M2)

 ACCESO GARAJE (SUP. 159,31 M2)



 EUSKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
DELEGACION EN BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EXPTE: 2006/B0257 **Fecha VISADO:** 11/09/2006
TIPO: ESTUDIO DE DETALLE
TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO S/LEY DEL SUELO
FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
EMPLAZAMIENTO: LAMIAKO-TXOPOETA.
MUNICIPIO: LEIOA
Sup Edif: 0 **Nº Viv:** 0 **PEM:** 0,00
ARQTOS: ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZAREN B.S.A.,
CLIENTE: BIZKAI EDER 2000, S.L.

<p>ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A. Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo ☎ 944160800 ArkitektoIdeak - Arquitectos Asociados Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Galiano</p>	<p>ERAGILEA / PROMOTOR BIZKAI EDER 2000 S.L.</p>	<p>ESKALA(K) / ESCALA(S) 1 / 500</p>	<p>ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)  EL ARKITEKTO (S)</p>	<p>DATA / FECHA SEPTIEMBRE 2006 ZK. / EXP. HI-06-34</p>	<p>KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO LAMIAKO-TXOPOETA.LEIOA</p>	<p>PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PERRI LAMIAKO-TXOPOETA.LEIOA PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE SOLUCION ADOPTADA PARA ACCESO DE GARAJE, REPLANTEO, RASANTES Y ALINEACIONES</p>	<p>PLANO ZK. / PLANO N 0-3 VERSION 1 BERTSIOA</p>	<p>SUSTITUYEA ZENBAGAREN ORDEZKOA SUSTITUIDO POR ZENBAGAK ORDEZTUA</p>
---	---	---	--	--	---	---	---	---

LIMITE P.E.R.R.I

37,38

1/1

3/1

15,560

6,560

5,010

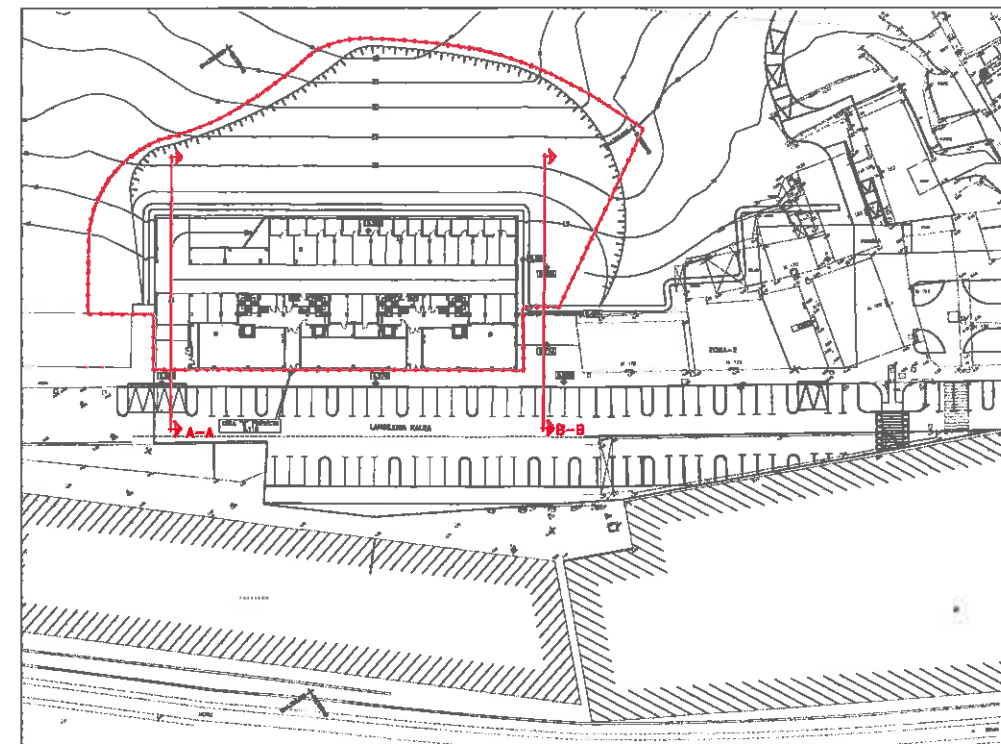
7,72

26,55

SECCION A-A

SUP. EXC. = 515,16 m²
SUP. RECL. = 25,38 m²

P.C. 2,00



LIMITE P.E.R.R.I

31,14

1/1

1/2

15,560

10,088

5,010

3,636

SECCION B-B

SUP. EXC. = 269,92 m²
SUP. RECL. = 7,88 m²

P.C. 2,00

COAVN
BIZKAIA
BIZKAL HERRIKO ARKITEKTUEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
DELEGACION EN BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EXPTE: 2006/B0257 Fecha VISADO: 11/09/2006

TIPO: ESTUDIO DE DETALLE

TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO S/LEY DEL SUELO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

EMPLAZAMIENTO: LAMIAKO-TXOPOETA.

MUNICIPIO: LEIOA

Sup Edif: 0 Nº Viv: 0 PEM: 0,00

ARQTOS: ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZAREN B.S.A.,

CLIENTE: BIZKAI EDER 2000, S.L.

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbo 944160800
Arkitektoideak - Arquitectos Asociados
Mikal Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Itaki Peña Gallano

ERAGILEA / PROMOTOR
BIZKAI EDER 2000 S.L.

ESKALA(K) / ESCALA(S)
1 / 300

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)
EL ARQUITECTO (S)

DATA / FECHA
SEPTIEMBRE 2006
ZK. / EXP.
HI-06-34

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LAMIAKO-TXOPOETA.LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
ESTUDIO DE DETALLE DE LA ZONA DE ACTUACION 1 DEL PERRI LAMIAKO-TXOPOETA.LEIOA
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE

PLANO ZK. / PLANO N
0-4

SECCIONES AA y B-B

VERSION 1 BERTSIOA

SUSTITUYEA
ZENBAKIAREN ORDEZKOA
SUSTITUIDO POR
ZENBAKIAK ORDEZTUA