

ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA 7 C (SAN BARTOLOMÉ HISTORICO)



LEIOA AYUNTAMIENTO
ELIZATEKO DE LA ANTEIGLESIA
UDALA DE LEIOA

BIZKAIA

BULEGO TEKNIKO
OFICINA TECNICA

ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA 7 C (SAN BARTOLOMÉ HISTORICO)

MEMORIA

El Departamento de Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia, mediante Orden Foral nº 27/2005, de fecha 11 de Enero, aprobó definitivamente el expediente de Modificación Puntual del Plan General relativo a la creación de Area 7 C, denominada San Bartolomé Histórico.

En el expediente que fue objeto de aprobación se definen las alineaciones y rasantes de una parcela destinada al uso de equipamiento. Con posterioridad a la aprobación del expediente el Ayuntamiento de Leioa suscribió un convenio con el Obispado de Bilbao a fin de construir un templo en esa parcela.

El proyecto básico de templo remitido por el Obispado de Bilbao tiene un contorno que rebasa ligeramente las alineaciones definidas en el expediente de Modificación de Plan debido a que el programa a cumplir da lugar a una ocupación en planta baja ligeramente superior a la permitida por las alineaciones vigentes hasta ahora.

Es por este motivo por lo que se plantea el presente Estudio de Detalle, cuya finalidad es reajustar las alineaciones de la rotonda prevista en el planeamiento y las alineaciones de fachada de la edificación.

Las nuevas alineaciones distinguen entre la alineación de fachada del edificio y las alineaciones de vuelos, que se extienden por dos de las fachadas. La alineación de fachada en el frente a la plaza prolonga el camino de acceso a los bloques de nueva planta previstos en el planeamiento y la alineación lateral del edificio permite la apertura de una acera de tres metros a lo largo de la calle proyectada.

El resto de las previsiones del planeamiento se mantienen tal y como figuraban en el expediente de Modificación de Plan General

Leioa, 17 de Abril de 2007

EL ARQUITECTO MUNICIPAL,

Fd.- Ángel Pérez Iniesta

ESTUDIO DE DETALLE DEL AREA 7 C (SAN BARTOLOMÉ HISTORICO)

RELACION DE PLANOS

1 PREVISIONES DEL PLANEAMIENTO.

2 PLANEAMIENTO MODIFICADO



- - - - - ALINEACION MAXIMA
 PERO NO OBLIGATORIA
 R - RASANTE
 CA - COTA DE ALERO



- - - - - ALINEACION MAXIMA PERO NO OBLIGATORIA
 R = RASANTE
 CA = COTA DE ALERO