



BIZKAIKO ALDIZKARI OFIZIALA

BOLETIN OFICIAL DE BIZKAIA

Legezko Gordailua / Depósito Legal BI-1958-1 - ISSN. 1134-8720

BAO. 106. zk. 2001, ekainak 4. Astelehena

— 9633 —

BOB núm. 106. Lunes, 4 de junio de 2001

Laburpena / Sumario

I. Atala / Sección I

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Administrazioa / Administración Foral del Territorio Histórico de Bizkaia

Foru Aldundia / Diputación Foral

Iragarkiak / Anuncios

Hirigintza Saila

Leioako Plan Orokorrari buruzko arategia argitaratzen duen iragarkia.

9635

9635

Departamento de Urbanismo

Anuncio por el que se publica la normativa relativa al Plan General de Leioa.

V. Atala / Sección V

Justizi Administrazioa / Administración de Justicia

9714	Tribunal Superior de Justicia del País Vasco
9714	Sala de lo Social
9714	Audiencia Provincial de Bizkaia
9714	Sección Primera
9715	Sección Cuarta
9715	Sección Quinta
9716	Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia
9722	Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia
9724	Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia
9724	Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia
9731	Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia
9733	Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia
9735	Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia
9739	Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia
9746	Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia
9752	Juzgado de lo Social número 6 de Madrid
9752	Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao
9753	Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao
9753	Juzgado de Primera Instancia número 4 de Bilbao
9753	Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao
9754	Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao
9754	Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao
9755	Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao
9755	Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao
9756	Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barakaldo
9756	Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barakaldo



- 9757 Juzgado de Instrucción número 1 de Bilbao**
- 9758 Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao**
- 9759 Juzgado de Instrucción número 3 de Bilbao**
- 9759 Juzgado de Instrucción número 4 de Bilbao**
- 9759 Juzgado de Instrucción número 8 de Bilbao**
- 9760 Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Durango**
- 9760 Juzgado de Instrucción número 3 de Vitoria-Gasteiz**

I. Atala / Sección I

Bizkaiko Lurralde Historikoko Foru Administrazioa
Administración Foral del Territorio Histórico de BizkaiaForu Aldundia / Diputación Foral
Xedapen orokorrak / Disposiciones generales**Hirigintza Saila****Leioako Plan Orokorrari buruzko arautegia argitaratzen duen iragarkia.**

Hirigintza Sailak uztailaren 7an emandako 360/1999 Foru Aginduaren bidez (abenduaren 17ko 784/1999 Foru Aldundiak zuzendutakoa), Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin betiko onetsi zen (BHI193/98-P03 espedientea), eta onespren hori bertan behera geratu zen ondoko hiri lurzoruko aldeetan: 14C (Earle), 19. (Dow Borden eta Udondo Industrialdea), 23 (Mendibile), 24. (Sakoneta hutsaldea), 24B (Udondo Hirugarren sektorea), 27 (Peruriko gunea), 28 (Ondiz gunea) eta 42 (Telleria); eta Laubide-Pinosolo (egoitzakoa) eta Santimami (hirugarren industrial) egitaraupeko lurzorur urbanizakorreko sektoreetan, eta egitaraurik gabeko lurzoruan. Era berean, onetsitako zatiari zuzenketa batzuk egin zitzaizkion, agiria tramitatu, artxibatu eta onetsitako hirigintza araua argitaratu ahal izateko, horrelaxe baitiote Toki Erregimenaren Oinarrien Arautzailea den apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2. artikulua eta otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauaren 65. artikulua. Akatsak behar bezala zuzendu direnez, onetsitako zatia argitaratuko da.

Hirigintzako foru diputatuak, Juan Cruz Nieves Prada

**LEIOAKO PLAN OROKORRA HIRIGINTZAKO
ARAUAK BEHIN BETIKO ONARPEN
PARTZIALA**

LEHEN TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

LEHEN KAPITULUA

**PLAN OROKORRAREN INDARRALDIA,
EDUKIA ETA ERAGINAK****1.1.1. artikulua.—Izaera eta lurralde-eremua**

1. Leioako Hiri-Antolamendurako Plan Orokorra udalerraren antolamendu osorako tresna da.
2. Zuzenean edo bere garapenerako aurreikusten diren plangintzako tresnen bitartez, mugatu egiten ditu lurzoruaren jabetza-eskubidearen berezko hirigintzako ahalmenak, eta zehazten ditu ahalmen horiek hartzeko baldintza diren betebeharrak.
3. Bere lurralde-eremua Leioako udal mugarte osora zabaltzen da, ezer ere baztertera utzi gabe. Dena dela, zenbait manuk lurralde-eremu txikiagoa izango dute, lurzoruaren mota eta kategoria zehatzei dagozkien aldetik.

1.1.2. artikulua.—Indarraldia eta eraginak

1. Plan hau indarrean jarriko da bere Ordenantzak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hogeit egunen buruan, eta mugagabeko indarraldia izango du, izan ditzakeen aldakuntza edo berrikuspenera gora-behera.
2. Planak oso-osorik ordezkatzeko, Leioako udal mugarteari dagozkionez, lehengo Plangintzaren Arau Subsidiarioak, haiek indarrean jartzekoan indargabeturik geratuko direnak.
3. Beraz, ondorenik gabe geratuko dira eta honen tramitazioarekin batera behin betiko etengo dira Plan Orokorra indarrean jarriko denean behin betiko onetsi ez diren plangintzaren garapen eta betearazpenerako tresna guztiak.
4. Plan Orokorrak, indarrean jarri gero, indarreko Antolamenduak ematen dizkion eraginak izango ditu.

Departamento de Urbanismo**Anuncio por el que se publica la normativa relativa al Plan General de Leioa.**

Mediante Orden Foral del Departamento de Urbanismo 360/1999, de 7 de julio, rectificadora por la Orden Foral 784/1999, de 17 de diciembre, se procedió a la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, expediente BHI193/98-P03, suspendiéndose dicha aprobación, al mismo tiempo, en las áreas de suelo urbano 14C (Earle), 19A (Dow Borden y Udondo Industrial), 23 (Mendibile), 24A (Sakoneta vacante), 24B (Udondo Terciario), 27 (Núcleo de Peruri), 28 (Núcleo Ondiz) y 42 (Telleria), y en los sectores de suelo urbanizable programado Laubide-Pinosolo (residencial) y Santimami (terciario industrial), y en el suelo urbanizable no programado. Al tiempo se imponían unas correcciones en la parte aprobada para proceder a la diligenciación del documento, archivo y publicación de la normativa urbanística aprobada, de acuerdo con el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y del artículo 65 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero. Como quiera que dichas correcciones han sido debidamente subsanadas, se procede a publicar la normativa de dicha parte aprobada.

El Diputado Foral de Urbanismo, Juan Cruz Nieves Prada

**NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN GENERAL
DE LEIOA, CORRESPONDIENTE A LA PARTE APROBADA
DEFINITIVAMENTE**

TITULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPITULO PRIMERO

**VIGENCIA, CONTENIDO Y EFECTOS
DEL PLAN****Artículo 1.1.1.—Naturaleza y ámbito territorial**

1. El Plan General de Ordenación Urbana de Leioa es el instrumento de ordenación integral del municipio.
2. Directamente o por medio de los instrumentos de planeamiento previstos para su desarrollo, delimita las facultades urbanísticas propias del derecho de propiedad del suelo y especifica los deberes que condicionan la efectividad y ejercicio legítimo de dichas facultades.
3. Su ámbito territorial se extiende a la totalidad del término municipal de Leioa, sin exclusión alguna, aunque determinados preceptos tendrán un ámbito territorial más reducido en cuanto hacen referencia a concretos tipos y categorías de suelo.

Artículo 1.1.2.—Vigencia y efectos

1. El Plan entra en vigor a los veinte días de la fecha de publicación de sus Ordenanzas en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y su vigencia será indefinida, sin perjuicio de sus eventuales modificaciones o revisiones, programadas o no.
2. El Plan sustituye plenamente, en lo que se refiere al término municipal de Leioa, a las Normas Subsidiarias de Planeamiento, que quedan derogadas a su entrada en vigor.
3. Quedan, por tanto, sin efecto y con su tramitación suspendida definitivamente, todos los instrumentos de desarrollo y ejecución del planeamiento que no se hubieren aprobado definitivamente a la entrada en vigor del Plan General.
4. Los efectos del Plan General, una vez entrado en vigor, son los que le atribuye el Ordenamiento vigente.

1.1.3. artikulua.—Dokumentazioa

Plan Orokorrek hainbat agiri idatzi eta grafiko ditu, batzuek lotarazteko izaera dutela eta beste batzuk informazio-emaile hutsak direla.

1. Lotarazteko dokumentazioa

Lotarazte izaerakoak izango dira honako hauek:

a) Agiri idatziak:

— Hirigintzako Arauak, Arau Subsidiarioek proposatzen duten hiri-antolamendua erregulatzeko oinarritzko arau-sorta osatzen dutenak, lurzoru mota eta kategoria bakoitzerako tratamendua zehazten dutela.

— Jarduteko egitaraua, Plan Orokorra garatzeko irizpideak eta estrategiak adierazten dituenak, azken horretan adierazten diren epeetan alegia; xedea proposatu den hiri eredia lortzean datza.

b) Agiri grafikoak

Plano zk.	Planoaren titulua	Eskala
1	Oinarri topografikoa-kartularioa	5.000
2	Egitura orokor eta organikoa (erabilera orokor) ..	5.000
3	Lurzoruaren sailkapena	5.000
4	Sistema orokorrak	5.000
5	Inguru eta eraikinen babesa	5.000
6	Hiri antolamendua - Diseinua	5.000
7	Hiri antolamendua - Diseinua (5 orrialde)	2.000
8	Itsaso eta lehorreko aldearen araupeketa	2.000
9	Lurzoruaren kudeaketa (2 orrialde)	Zenbait
10	Instalazioen sareak (5 orrialde)	5.000
12	Ibaiazpiko zehaztapenak	1.000

2. Dokumentazio ez-lotarazlea

Plan Orokorren gainerako agiriak izaera informatzailea dute, eta agerian jartzen dute proposamenak egiteko erabiliak izan diren datu eta azterlanak. Agiri lotarazleen interpretazioa erraztuko du.

Halaber, ez dira lotarazleak izango hutsik dagoen lurzoruaren planoak (irabazteko aprobetxamendua izan dezakeena), ondore hauetarako duen izaera jabetzaren titulartasunaren benetako egoerari lotuta dagoelako.

Burutzapenune eta BOE etxebizitzaren mugaketa orientaziozkoa baino ez da izango.

BIGARREN KAPITULUA**BERRIKUSPENA, ALDAKUNTZA ETA INTERPRETAZIOA****1.2.1. artikulua.—Berrikuspena**

1. Plan Orokorren berrikuspena egiten dela ulertzen da, lurraldearen egitura orokor eta organikoarekiko edo lurzoruaren sailkapenarekiko irizpide berriak hartzen direnean, lurralde-eredu ezberdinak hartu delako, bere gaitasuna agortu delako edo honako zertzelada hauetakoren bat ageritu delako:

a) Leioako udal mugartea ukitzen duen lerrun goragoko plangintza-tresna bat onartzen bada, eta bertan horrela xedatu edo beharrezko gertatzen bada.

b) Bere lurralde-eremuaren barruko biztanleria-aurreikuspenak funtsez aldatu direlako

Funtsezko aldakuntza iritziko zaio honako kasu hauetakoren bati:

— Zuzenbidezko biztanleria 30.000 biztanletik gorakoa izatea.

— Biztanleriaren hazkundera urteko ehuneko bat eta erditik (%1,5) gorakoa izatea lau urteko oso batean.

— Biztanleriaren urripena urteko %0,50etik gorako errotioan gertatzea lau urteko oso batean.

— Eraikuntza berriko obra-lizentziak ematea, etxebizitzaren kopuru osoa Plan Orokorrean aurreikusten den guztirakoaren ehuneko berrogeita hamarretik (%50) gorakoa denean.

c) Lurzoruaren kalifikazioan eta lurraldearen egitura orokorrean eta organikoan aldakuntza orokorrak egon direlako; horrelakoetan baldintzak aldeztaketa, erabilera eta intentsitateen multzoak izango dira, hau da, Planak hautatu duen lurralde eredia osatzen duen multzotzat jota.

d) Plan Orokorren indarraldiko zortzi urte igaro direnean, salbu eta Udalak Jarduteko Egitarauaren berrikuspenarekin nahikoa dela erabakitzen ez bada.

e) Marko juridiko-urbanistikoa funtsezko aldaketak gertatu eta aldaketa horiek berrikuspena aholkagarri egiten badute.

2. Plan Orokor honetan sartu den Jarduketa Egitaraua lau (4) urterik behin berrikusiko da, lege ezarrita dauden tramiteak eta horrek lotuta dituen ondorioak betez.

Artículo 1.1.3.—Documentación

El Plan General se integra con un conjunto de documentos escritos y gráficos, unos de carácter vinculante u otros meramente informativos.

1. Documentación vinculante

Tendrán carácter vinculante:

a) Documentos escritos:

— Normas Urbanísticas, que constituyen el cuerpo regulador básico de la ordenación urbanística propuesta por el Plan, definiendo el tratamiento específico de cada tipo y categoría de suelo.

— Programa de Actuación, que expresa los objetivos, directrices y estrategias para el desarrollo del Plan General en los plazos que en el mismo se indican, a fin de alcanzar el modelo urbano propuesto.

b) Documentos gráficos:

Plano número	Título del plano	Escala
1	Base topográfica - Cartulario	5.000
2	Estructura general y orgánica (usos globales)	5.000
3	Clasificación del suelo	5.000
4	Sistemas Generales	5.000
5	Protección del medio y la edificación	5.000
6	Ordenación - Diseño urbano	5.000
7	Ordenación - Diseño urbano (5 hojas)	2.000
8	Regulación de la Zona Marítimo-Terrestre	2.000
9	Gestión del Suelo (2 hojas)	Varias
11	Redes de instalaciones (5 hojas)	5.000
12	Determinaciones Subfluvial	1.000

2. Documentación no vinculante

El resto de los documentos del Plan General tienen un carácter informativo y ponen de manifiesto cuáles han sido los datos y estudios utilizados en la formulación de las propuestas. Facilitará la interpretación de los documentos de carácter vinculante.

Tampoco tienen carácter vinculante los planos de suelo vacante (susceptible de aprovechamiento lucrativo), pues su consideración a estos efectos depende de su efectiva situación de titularidad dominical.

La delimitación de Unidades de Ejecución y edificios de VPO tendrá carácter meramente orientativo.

CAPITULO SEGUNDO**REVISION, MODIFICACION E INTERPRETACION****Artículo 1.2.1.—Revisión**

1. Se entiende por revisión del Plan General la adopción de nuevos criterios respecto de la estructura general y orgánica del territorio o de la clasificación del suelo, motivada por la elección de un modelo territorial distinto, por el agotamiento de su capacidad o por la aparición de alguna de las siguientes circunstancias:

a) Cuando se apruebe un instrumento de planeamiento de rango superior que afecte al término municipal de Leioa y que así lo disponga o haga necesario.

b) Por la alteración o variación sustancial en las previsiones de población dentro del ámbito territorial del Plan.

Se considerará alteración o variación sustancial alguno de los tres casos siguientes:

— Que la población de derecho supere los 30.000 habitantes.

— Que el crecimiento de la población sea superior al 1,5% anual acumulativo durante un cuatrienio completo.

— Que la población disminuya a un ritmo superior a un 0,5% anual acumulativo durante un cuatrienio completo.

— Concesión de licencias de obra de nueva planta cuyo número total de viviendas supere el cincuenta por ciento (50%) del total previsto en el Plan.

c) Por la alteración generalizada de la clasificación del suelo y de la estructura general y orgánica del territorio, determinada por el conjunto de determinaciones en materia de zonificación, usos e intensidades de la edificación, globalmente consideradas como un todo conformador del modelo territorial escogido por el Plan.

d) Por el transcurso de ocho años de vigencia del Plan, salvo que el Ayuntamiento considere suficiente con la revisión del Programa de Actuación.

e) Cualquier otra circunstancia que determine modificaciones sustanciales del marco jurídico-urbanístico que haga aconsejable la revisión.

2. El Programa de Actuación contenido en el presente Plan General se revisará cada cuatro (4) años mediante el trámite previsto legalmente y con las consecuencias inherentes al mismo.

1.2.2. artikulua.—Aldakuntzak

1. Plan Orokorraren aldakuntza irizten zaio osatzen duten elementuetakoren baten edo batzuen aldakuntza zehatzari, aldakuntza horrek berekin lurzorua sailkapen edo kalifikazioan eta sistema orokorretan aldaketa bereziak badaramatza ere, edota Planeko jarduketak egitarauaren berrikuspenera eskatu arren.

2. Ez dira aldakuntzat hartuko honako hauek:

a) Planak aurreikusi dituen tresnak erabiliz burutu daitezkeen irtenbide alternatiboen bidez egin daitezkeen plangintza birdoikuntzak, beti ere arautegian ezarri diren baldintzak betez egiten badira.

b) Eskala planimetrikoa aldatu delako edo lurlean egindako egiazko neurketak doitu direlako gertatzen diren aldaketak, baldin eta planean ezarritako zifrak ehuneko bostetik (%5) gorakoan aldatzen ez badituzte.

c) Udal Ordenantzak onartzea Plan Orokorraren alderdi zehatzak garatzeko, Arau hauetan aurreikusita egon edo ez, baldin eta berauen eduki materialaren kontrakoak ez izan edo eduki hori hutsaltzen ez badute.

d) Udalak Plan Orokorraren alderdi zehatzak argitzeko edo interpretatzeko har ditzan erabakiak.

e) Trafikoaren erregulazioa, galtzadak edo aparkalekuak moldatzea edo inoizkuntzako bideak egitea, baldin eta hiri-diseinuaren planoetan akotaturik dagoen guztirako bide-zabalera aldatzen ez badute.

1.2.3. artikulua.—Interpretazioa

1. Arau hauek interpretatzeko kontutan hartuko dira beren hitzez hitzeko idazkera, beren testuingurua, Memorian adierazitako xedeak eta helburuak, eta ondoren azaltzen diren irizpideak.

2. Agiri grafikoaren arteko ezadostasunik egonez gero, lehenasuna izango du eskala edo xehetasun handiagoa agertzen duenak, baina gainerako planoek dagokienez, lehenasuna izango du Hirigintzako Antolamenduak biltzen dituenek.

3. Arautegi grafikoaren eta idatziaren arteko aurkakotasunik egonez gero, lehenasuna izango du beti dokumentazio idatziak, salbu eta dokumentazio hori Plan Orokorraren planoetako datuak eta zehaztapenak biltzera mugatzen bada.

4. Agiri honetan detekta daitezkeen oker materialak, idatziak zein grafikoak, Udalaren Osoko Bilkuraren erabakiz zuzenduko dira, erabaki hori gehiengo soilaz hartuko dela eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dela, salbu eta bere garrantzia edo ondoregatiak Plan Orokorraren aldakuntza egin beharra badago.

5. Plan Orokorraren interpretazioan lehenasunezko irizpidetzat hartuko dira honako hauek xede dituztenak:

— Eraikintzaren aprobetxamendua eta horri lotuta dagoen lurzorua-aren oreka handiagoa, hirigintzako kudeaketa erraztuko duena alegia eta, aldi berean, higiezinaren merkatuarekiko egokitzapena eragingo duena, Toki Korporazioen Zerbitzuei buruzko Araudiaren seigarren artikuluan ezarri den norbanakoaren askatasunarentzat eragozpen edo mugarik gutxien ekarriko duen irizpidea bilduz.

— Babespeko ondarearen artapen egokia.

— Izadiko ingurunearen, paisajearen eta hiriaren irudiaren narriadura gutxitzea.

— Oro har, kolektibitatearen onura, interes pribatuaren edo norbanakoaren gainetik egongo dena.

BIGARREN TITULUA**PLAN OROKORRAREN GARAPENA ETA BURUTZAPENA****LEHEN KAPITULUA****XEDAPEN OROKORRAK****2.1.1. artikulua.—Organo jarduleak**

Leioako Udalari dagokio Plan Orokorraren garapena eta burutzapena, norbanakoek horretan izan dezaketen partaidetzaren kaltetan gabe eta Estatuko, Autonomia Erkidegoko eta Foru Administrazioetako gainerako izakunde eta erakundeei dagozkien eskumenen kaltetan gabe.

2.1.2. artikulua.—Lehenasuna garapenean

Plan orokorrek jasotzen dituen zehaztapenak garatu eta burutzeko aurrekusten diren jarduketak planaren beraren arau-agirietan ezartzen diren lehenasun-hurrenkerari eta epeei lotu beharko zaizkie.

2.1.3. artikulua.—Plangintzaren garapena eta burutzapena

Plan Orokorraren honen garapena bertan definitzen diren lurzoru moten eta legeria aplikagarrian xedatutakoaren arabera egingo da, Hirigintzan Jarduteko Egitarauaren, Plan Partzialen, Plan Berezien eta Xehekapen azterlanen bitartez. Hauek dagozkien Urbanizazio Proiektuen, Desjabetzapen Proiektuen, Birlurzatiketa Proiektuen, Konpentsazio Proiektuen eta Eraikuntza Obren Proiektuen bitartez burutuko dira.

Artículo 1.2.2.—Modificaciones

1. Se entiende por modificación del Plan General la alteración singular de alguno o algunos de los elementos que lo integran, aun cuando dicha alteración lleve consigo cambios aislados en la clasificación o calificación del suelo y en los sistemas generales o imponga la revisión del Programa de Actuación del Plan.

2. No tendrán la consideración de modificaciones:

a) Los reajustes del planeamiento que sean susceptibles de soluciones alternativas a través de los instrumentos de desarrollo previstos por el Plan y en las condiciones que se establecen en su Normativa.

b) Las variaciones que vengan motivadas por los cambios de escala planimétrica o por ajuste en las mediciones reales sobre el terreno, que no alteren en más de un cinco por ciento (5%) las cifras establecidas por el Plan.

c) La aprobación de Ordenanzas Municipales para el desarrollo de determinados aspectos del Plan, se hallen o no previstas en estas Normas, en tanto no contradigan o desvirtúen su contenido material.

d) Los acuerdos que el Ayuntamiento adopte como aclaración o interpretación de determinados aspectos del Plan.

e) La regulación del tráfico, adaptación de calzadas o aparcamientos o peatonalizaciones que no afecten el ancho total vial acotado en los planos de diseño urbano.

Artículo 1.2.3.—Interpretación

1. Las Normas de este Plan se interpretarán atendiendo a su redacción literal y en relación con su contexto, atendiendo a los objetivos y finalidades expresados en la memoria y conforme a los criterios que, seguidamente, se exponen.

2. En caso de discrepancia entre documentos gráficos, tendrá primacía el de mayor sobre el de menor escala o detalle, si bien prevalecerán sobre los restantes planos los que contengan la Ordenación urbanística.

3. En caso de contradicción entre la normativa gráfica y la escrita prevalecerá siempre la documentación escrita, salvo que la misma se limite a recoger datos y determinaciones provenientes de los planos que integran el Plan General.

4. Los errores materiales, tanto escritos como gráficos, que se detecten en este documento se corregirán mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado por mayoría simple que se publicará en el «Boletín Oficial de Bizkaia», salvo que por su importancia o trascendencia sea conveniente proceder a la modificación del Plan.

5. En la interpretación del Plan se tendrán como criterios prevalentes los que conduzcan a:

— Un mayor equilibrio entre aprovechamiento edificatorio y suelo vinculado que permita facilitar la gestión urbanística, posibilitando su adaptación al mercado inmobiliario, recogiendo el criterio de adoptar la decisión menos restrictiva para la libertad individual indicado en el artículo sexto del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

— La mejor conservación del patrimonio protegido.

— El menor deterioro del ambiente natural, del paisaje y de la imagen urbana.

— En general, el mayor beneficio de la colectividad, que prevalecerá sobre el interés privado o particular.

TITULO SEGUNDO**DESARROLLO Y EJECUCION DEL PLAN GENERAL****CAPITULO PRIMERO****DISPOSICIONES GENERALES****Artículo 2.1.1.—Organos actuantes**

El desarrollo y la ejecución del Plan General corresponde al Ayuntamiento de Leioa, sin perjuicio de la participación que en ello tendrán los particulares y de las atribuciones y competencias que correspondan a los demás entes y organismos de las Administraciones Central, Autonómica y Foral.

Artículo 2.1.2.—Prioridad en el desarrollo

Las actuaciones previstas para el desarrollo y ejecución de las determinaciones del Plan General deberán sujetarse al orden de prioridad y plazos que se establecen en los documentos normativos del propio Plan.

Artículo 2.1.3.—Desarrollo y ejecución del planeamiento

El presente Plan se desarrollará, de acuerdo con la clase de suelo definido en el mismo y con lo previsto en la legislación aplicable, mediante Programas de Actuación Urbanística, Planes Parciales, Planes Especiales y Estudios de Detalle, que se llevarán a cabo por medio de los correspondientes Proyectos de Urbanización, Proyectos de Expropiación, Proyectos de Reparcelación, Proyectos de Compensación y Proyectos de Obras de Edificación.

2.1.4. artikulua.—Plan Orokorrearekiko lotura hierarkikoa

1. Plan Orokorrek garatuko dituen plangintzako tresnak horren zehaztapenei lotu beharko zaizkie ezinbestean.

2. Planean aurreikusten diren azpiegiturak edo sistema orokorrek garatzeko edo ezartzeko diren Plan Bereziek aurreikusten zaien lurralde-eremuaren mugak aldatu ahal izango dituzte, beren zehaztapenei egokitzeko eta beren diseinuan koherentzia eta erregularitasun handiagoa lortzeko xedez.

Aldi berean, Plan Berezi horrekin batera, horrelako kasuetan Plan Orokorren bidezko aldarazpena eta hori garatzeko ukituta geratu diren bidezko tresnak formulatuko dira, sartu den aldarazpen horri egokitzearen ondoretarako.

2.1.5. artikulua.—Ekimena plangintzaren formulazioan

1. Oraingo hau garatzeko formula daitezen Planak edo tresnak ekimen publikozko zein pribatuzkoak izan daitezke.

2. Norbanakoek aurretiko kontsultarako eskubidea dute plangintzari dagokionez, eta interesatzen zaizkien Antolamenduko tresnak formulatzeko eskubidea ere, baldin eta kasu bakoitzerako behar den dokumentazioa aurkezten badute eta Plan Orokorrean eta Antolamendu Juridikoan xedatzen denari egokitzen bazaio.

2.1.6. artikulua.—Mugen zehaztapena

1. plan Orokorrek definitzen dituen plangintzako eremuen mugak birdoitu ahal izango dira bidezko garapen-tresnetan, haien aldaketa inplikatu gabe, birdoiketara horiek honako hauek direla bide behar direnean:

- Egon dauden lerrokadurak edo eraikuntza-lerroak.
- Lurraren ezaugarri topografikoak.
- Zuhaitz edo bestelako elementu interesgarriak egotea.

2. Birdoiketak ez du formaren distorsiorik ez eta ehuneko bostetik (%5) gorako handipen edo txikiapenik ekarriko Plan Orokor honen planoe-tan mugaturik dauden azaleretan.

BIGARREN KAPITULUA
GARATZEKO PLANGINTZA

LEHEN SEKZIOA
PLANGINTZAKO FIGURAK

2.2.1. artikulua.—Hirigintzan Jarduteko Egitarauak

1. Hirigintzan Jarduteko Egitaraua programatuta ez dagoen lurzoru urbanizakorrean integratuta dauden hirigintzako unitateak antolatze-ko edo urbanizatze-ko tresna da, eta horrela da gero bidezko plan partzial edo urbanizazio proiektuaren bidez garatzea gora-behera.

2. Hirigintzan Jarduteko Egitarauak, gutxienez, hirigintzako antolamenduan horietarako ezarri diren zehaztapenak eta dokumentuak edukiko dituzte; halaber, Plan Orokor honek dituen baldintzak betetzen direla bidezkotzeko beharrezkoa den gainerako dokumentazioa izango dute.

2.2.2. artikulua.—Hiri-Antolamenduko Plan Partzialak

1. Antolamenduko Plan Partzialek xede dute, urbanizakortzat sailkaturiko lurzoruan, Plan Orokorra garatzea, eta, programatuta ez dagoen lurzoru urbanizakorraren kasuan, Hirigintzan Jarduteko Egitarauak, dagozkien lurralde-eremuen antolamendu zehaztuaren bitartez. Planak horietarako ezartzen dituen antolamendu lotarazlearen baldintzei lotuko zaizkie.

2. Plan Partzial bakoitzak antolatzen duen eremu bakoitzak sektorearen guztirako azalera bildu beharko du, sistema orokorrei dagozkien azalera alde batera utzita. Plan Partziala formulatu baino lehen, beharrezkoa gertatuz gero, Plan Bereziaren bitartez antolatu ahal izango dira hari atxikitako sistema orokorrek.

2.2.3. artikulua.—Plan Bereziak

1. Plan Berezia dugu lurraldean sektorekako antolamenduak garatzeko tresna; hau da, bere helburuetan sartzen diren hirigintzako alderdi-eremua mugatzen du bere eragina.

2. Plan Berezien helburua Hirigintzako Antolamenduan ezartzen direnetarik edozein izan ahal izango da, eta bildu beharko dituzte berentzat zehazten diren zehaztapenak eta agiriak, eta Plan Orokor honek dituen eskakizunak betetzen direla frogatzeko beharrezkoa.

3. Barne Erreformatarako Plan Bereziaren, zehaztapenen edukiaren definizio-gradua lurzoru urbanizakortzeko Plan Partzialenaren parekoa izango da, baina antolamendu sendotuan edo erdisendotuan eragingo dute nahitaez. Plan Orokorrek garatzen dituen plangintzako alderako finkatutako erabilerrak, intentsitateak eta eraikinen tipologia errespetatu beharko dituzte, eta burutzapen-unitateen mugaketa, burutzapenerako epeen finkapena eta beren garapenerako aukeraturako jarduketako sistema agertu beharko dituzte.

Artículo 2.1.4.—Sujeción jerárquica al Plan General

1. Los instrumentos de planeamiento que desarrollen el Plan General deberán ajustarse necesariamente a las determinaciones del mismo.

2. Los Planes Especiales que tengan por objeto el desarrollo e implantación de infraestructuras o sistemas generales previstos por el Plan, podrán reajustar los límites del ámbito superficial previsto para los mismos a fin de acomodarlo a sus determinaciones y lograr una mayor coherencia y regularidad en su diseño.

Simultáneamente con el Plan Especial se formulará, en estos casos, la correspondiente modificación del Plan General e instrumentos de desarrollo del mismo que resulten afectados, para acomodarlos a la variación introducida.

Artículo 2.1.5.—Iniciativa en la formulación del planeamiento

1. Los Planes o instrumentos que se formulen en desarrollo del presente, podrán ser indistintamente de iniciativa pública o privada.

2. Los particulares tienen derecho a la consulta previa en materia de planeamiento y a la formulación de los instrumentos de Ordenación que les interese, siempre que presenten la documentación necesaria en cada caso, y se acomoden a lo previsto en el Plan General y en el Ordenamiento Jurídico.

Artículo 2.1.6.—Precisión de límites

1. Los límites de los ámbitos de planeamiento definidos por el Plan General podrán ser objeto de reajuste, en los respectivos instrumentos de desarrollo, cuando vengán impuestos por:

- Alineaciones o líneas de edificación existentes.
- Características topográficas del terreno.
- Existencia de arbolado u otros elementos de interés.

2. El reajuste no determinará distorsiones en su forma ni aumentos o disminuciones en más de un cinco por ciento (5%) de las superficies delimitadas en los planos de este Plan General.

CAPITULO SEGUNDO
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

SECCIÓN PRIMERA
FIGURAS DE PLANEAMIENTO

Artículo 2.2.1.—Programas de Actuación Urbanística

1. El Programa de Actuación Urbanística es el instrumento para la ordenación y urbanización de unidades urbanísticas integradas de suelo urbanizable no programado, sin perjuicio de su ulterior desarrollo mediante el correspondiente Plan Parcial y Proyecto de Urbanización.

2. Los Programas de Actuación Urbanística contendrán, como mínimo, las determinaciones y documentos señalados para los mismos en el Ordenamiento urbanístico, así como cuanta documentación adicional fuere necesaria para justificar el cumplimiento de las condiciones específicas que este Plan General establece.

Artículo 2.2.2.—Planes Parciales de Ordenación Urbana

1. Los Planes Parciales de Ordenación tienen por objeto, en el suelo clasificado como urbanizable programado, desarrollar el Plan General, y en el suelo clasificado como urbanizable no programado, los Programas de Actuación Urbanística, mediante la ordenación detallada de los correspondientes ámbitos territoriales. Se ajustarán a las condiciones de ordenación vinculante que el Plan establece para los mismos.

2. El ámbito ordenado por cada Plan Parcial deberá incluir la superficie total del sector, excluidas las correspondientes a sistemas generales. Antes de la formulación del Plan Parcial, si resultara necesario, podrán ordenarse mediante Plan Especial los sistemas generales adscritos al mismo.

Artículo 2.2.3.—Planes Especiales

1. El Plan Especial es el instrumento para el desarrollo de ordenaciones sectoriales del territorio, es decir, con incidencia limitada a los aspectos urbanísticos comprendidos en sus objetivos.

2. Los Planes Especiales podrán tener como finalidad cualquiera de las establecidas en el Ordenamiento Urbanístico y contendrán las determinaciones y documentos que para los mismos se detallan, así como la precisa para justificar el cumplimiento de las exigencias derivadas del presente Plan General.

3. En los Planes Especiales de Reforma Interior, el contenido de las determinaciones tendrán un grado de definición equivalente al de los Planes Parciales en suelo urbanizable pero actuarán, necesariamente, sobre la ordenación consolidada o semiconsolidada. Deberán respetar los usos, intensidades y tipologías edificatorias señaladas por el Plan General para el área de planeamiento que desarrollen y contendrán la delimitación de las unidades de ejecución, fijación de los plazos de ejecución y la elección del sistema de actuación para su desarrollo.

BIGARREN SEKZIOA
BESTE TRESNA BATZUK

2.2.4. artikulua.—Xehekapen-Azterlanak

1. Plan Orokorra hiri-lurzoruan edo Plan Partzialak lurzoru urbanizakorrean behar bezala aplikatzeko, formulatu ahal izango dira —edo formulatu beharko dira, Plan Orokorrek horrela xedatzen badu—, beharrezkoa edo komenigarria denean, Xehekapen-Azterlanak, hauei hirigintzazko antolamenduak ezartzen dizkien xede eta helburuetarako.

2. Xehekapen-Azterlanek ezin izango dute:

— Inoiz ere ez, bideen eta Plan Orokorrean aurreikusten diren gainerako gune publikoen azalera gutxitu.

— Plan Orokorra esleitutako eraikikortasunak gehitu.

— Lurzoruaren okupazioa, eraikikortasuna eta gehieneko altuerak, biztanleriaren dentsitatea gehitu, ez eta Plan Orokorrek esleitutako erabilera eskusibo edo nagusia aldatu ere.

3. Xehekapen-Azterlanek bildu egin beharko dituzte hirigintzazko Antolamenduan adierazten diren zehaztapenak, eta Plan Orokor honi egokitzen zaizkiela frogatzeko beharrezkoa izan dadin dokumentazio gehigarria.

2.2.5. artikulua.—Urbanizazio-Proiektuak

1. Urbanizazio-Proiektuak obra-proiektuak dira, eta horien xedea lurzoruaren hirigintzazko gaikuntza obrak egiteko beharrezkoa den zehaztapen teknikoak lortzea da, zertarako eta plangintza orokorra era plangintza orokorra eta berezia eta lurzoru urbanizakorreko Plan Partzialak burutzeko.

2. Urbanizazio-Proiektuek proiektu batean edo batzuetan ezarriko dituzte bideak, gunea askeak eta berdeguneak, ur hornikuntza, saneamendua, energia elektrikoaren hornikuntza, gas energetikoarena, telefonia, telekomunikazioa eta Plan orokorrak aurreikusi edo Udalak beharrezkotzat jotzen duen beste edozein zerbitzu burutzeko behar diren obrak.

3. Urbanizazio-Proiektuek beren eremuari dagozkion hirigintza-zerbitzuak zerbitzu orokorrei estekatzeko lotunea konpondu beharko dute. Horretarako, zerbitzu orokor horiek behar adinako zuzkidura edo gaitasuna dutela egiaztatuko beharko dute.

4. Urbanizazio-Proiektuek ez dute antolamenduari, lurzoruaren edo eraikinen araubideari buruzko zehaztapenik jasotzerik, ez eta garatzen dituzten Plan Orokorren aurreikuspenak aldatzerik ere. Alabaina, obrak burutzapen materialerako behar diren egokitapenak egin ahal izango dituzte.

5. Urbanizazio-Proiektuen edukia hirigintzazko Antolamenduan eta Plan honetan ezartzen dena izango da. Instalazioen ezaugarri geometriko eta teknikoak Udalak, horretarako, onartuak dituen xedapenetan zehazten denari edo geroan ezar daitezeten zehaztutakoari atxikiko zaizkio.

6. Urbanizazio-Proiektuak Hirigintzazko Antolamenduan ezarritakoaren arabera tramitatu eta onartuko dira.

7. Urbanizazio-proiektu ez baizik obra arrunt iritziko zaie plangintzazko tresna baten garapen integrala edo egindako obra baten artapen, konponketa edo mantenimendu soila egitekoak direnei.

8. Udalak obra edo zerbitzu bakoitzerako Baldintza Tekniko eta Ekonomiko-Administratiboan Plegu Orokorra idatzi ahal izango ditu, Plan Orokor honetan jasotzen direnak garatuz eta definitzen diren diseinu eta kalitatearekiko gutxienezko irizpideak errespetatuz, gutxienezko prezio aplikagarriak adieraziko direla. Horien ezean, gutxienezko prezio aplikagarriak izango dira Eusko Jaurilaritzak prestatutako Prezioen Oinarrian ezarritakoak.

Halaber, udalerriko eredu normalizatu ofizialak ezarri ahal izango ditu zerbitzu-sareetako elementu ezberdinetarako, hala nola, luminaria, kutxeta, isurbide, erregistroko putzu, pasoko giltzen kutxeta, kanalizazioen erduzko sekzio eta abarretarako. Eta eredu horiei atxiki beharko zaizkie norbanakoek jarritako guztiak.

HIRUGARREN KAPITULUA
PLANGINTZAREN BURUTZAPENA

2.3.1. artikulua.—Burutzapen-Unitateak mugatzea

1. Hiri-lurzoruan ezarritako zehaztapenak burutzeko, Planak Burutzapen Unitateak mugatzen ditu. Unitate horiek, beren eremuan, lagapena, hainbanaketa eta eremu osoaren urbanizazioaren legezko betebeharrak betetzeko bide ematen duten lur-azalera bilduko dituzte.

2. Plan Orokorren agiri grafikoetan mugatu diren burutzapen-unitateak orientazio hutsa baino ez dira. Baldin eta Leioako Udalak esparrua aldarazi nahi badu, nahiko izango da Hirigintzako Kudeaketari buruzko Araudiaren 38. artikuluan ezarri den prozedura betetzea, hau da, ez da beharrezkoa izango Plan Orokorren aldarazpenerako espediente tramitatzea.

SECCIÓN SEGUNDA
OTROS INSTRUMENTOS

Artículo 2.2.4.—Estudios de Detalle

1. Para la debida aplicación del Plan General en el suelo urbano, o de los Planes Parciales en el suelo urbanizable, podrán formularse —o deberán serlo si así lo dispone el Plan General—, cuando fuere necesario o conveniente, Estudios de Detalle para los objetos y finalidades que a los mismos atribuye el Ordenamiento urbanístico.

2. Los Estudios de Detalle no podrán:

— Reducir en ningún caso la superficie del viario y demás espacios públicos previstos en el Plan General.

— Incrementar las edificabilidades asignadas por el Plan General.

— Aumentar la ocupación de suelo, edificabilidad y alturas máximas, densidad de población, ni alterar el uso exclusivo o predominante asignado por el Plan General.

3. Los Estudios de Detalle contendrán las determinaciones señaladas en el Ordenamiento urbanístico, así como cuanta documentación adicional fuera precisa para justificar su acomodación al presente Plan General.

Artículo 2.2.5.—Proyectos de Urbanización

1. Los Proyectos de Urbanización son proyectos de obras que tienen por objeto la definición técnica precisa para la realización de las obras de acondicionamiento urbanístico del suelo con la finalidad de llevar a la práctica el planeamiento general y especial en el suelo urbano y los Planes Parciales en el suelo urbanizable.

2. Los Proyectos de Urbanización establecerán, en uno o varios proyectos, las obras correspondientes a la ejecución del viario, espacios libres y zonas verdes, abastecimiento de agua, saneamiento, abastecimiento de energía eléctrica, de gas energético, telefonía, telecomunicación y cualesquiera otros servicios que el Plan prevea o el Ayuntamiento considere necesarios.

3. Los Proyectos de Urbanización deberán resolver el enlace de los servicios urbanísticos del ámbito para el que se proyectan con los generales con los que entronquen, para lo cual deberán verificar que éstos tienen la dotación o capacidad suficiente.

4. Los Proyectos de Urbanización no podrán contener determinaciones sobre ordenación, régimen del suelo o de las edificaciones, ni modificar las previsiones del Plan que desarrollen, sin perjuicio de que puedan efectuar las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras.

5. El contenido de los Proyectos de Urbanización será el establecido en el Ordenamiento Urbanístico y en las presentes Normas. Las características geométricas y técnicas de las instalaciones se ajustarán a lo señalado en las disposiciones que, a tal efecto, tiene aprobadas el Ayuntamiento, o a las que en lo sucesivo establezca.

6. Los Proyectos de Urbanización se tramitarán y aprobarán conforme a lo establecido en el Ordenamiento Urbanístico.

7. No tendrán la consideración de proyectos de urbanización, sino de obras ordinarias, los que no tengan por objeto el desarrollo integral de un instrumento de planeamiento o que tengan por finalidad la simple conservación, reparación o mantenimiento de una obra ya realizada.

8. El Ayuntamiento podrá redactar los Pliegos Generales de Condiciones Técnicas y Económico-Administrativas para cada obra o servicio, en desarrollo de las contenidas en el presente Plan General y con respecto de los criterios mínimos de diseño y calidad definidos, con inclusión de los precios mínimos aplicables. En su defecto, los precios mínimos aplicables serán los establecidos en la Base de Precios elaborada por el Gobierno Vasco.

Podrá así mismo establecer modelos normalizados oficiales del municipio para distintos elementos de las redes de servicios como luminarias, arquetas, sumideros, pozos de registro, arquetas de llaves de paso, sección tipo de canalizaciones, etc., a los que se ajustarán todos los que se coloquen por particulares.

CAPITULO TERCERO
EJECUCION DEL PLANEAMIENTO

Artículo 2.3.1.—Delimitación de Unidades de Ejecución

1. Para la ejecución de las determinaciones establecidas en el suelo urbano, el Plan delimita dentro de las áreas de reparto Unidades de Ejecución que incluyen en su ámbito superficies de terrenos que permiten el cumplimiento conjunto de los deberes legales de cesión, equidistribución y urbanización de la totalidad de su ámbito.

2. Las Unidades de Ejecución delimitadas en la documentación gráfica del Plan General tienen carácter meramente orientativo. En el supuesto de que el Ayuntamiento de Leioa desee modificar su ámbito, bastará con seguir el procedimiento establecido en el artículo 38 del Reglamento de Gestión Urbanística, es decir, no necesitará la tramitación de un expediente de modificación del Plan General.

2.3.2. artikulua.—Jarduketa-Sistemak

Nolanahi ere, aldatu ahal izango da Plan Orokorrean aurreikusten den jarduketa-sistema Hirigintzako Antolamenduan xedatzen denaren arabera edo behar den garapen-tresna onesterakoan, hau da, ez da beharrezkoa izango Plan Orokorrean aldarazpenerako espedientea tramitatzea.

2.3.3. artikulua.—Konpentsazio-Sistema

Konpentsazio-sistemak xede du Burutzapen-Unitate baten perimetroan bildutako lurzoruaren jabeek Unitate hori kudeatu eta burutzea, onurak eta zamak solidarioki banatuz, derrigorrezko lagapenezko lurrak ekariz eta urbanizazioa beren pentzuan eginez, Plan honetan edo Hirigintzan Jarduteko Egitarauan zehazten diren modu eta baldintzetan.

2.3.4. artikulua.—Kooperazio-Sistema

Kooperazio-Sistema, Burutzapen-Unitatean bildutako lurzoruaren jabeek derrigorrezko lagapenezko lurzoria ekartzen dute eta Udalak urbanizazio obrak burutzen ditu jabeen kontura.

2.3.5. artikulua.—Desjabetzapen-Sistema

Desjabetzapen-Sistemari dagokionez, Administrazio jarduleak Burutzapen-Unitatean bildutako lurzoria eta gainerako ondasun eta eskubideak eskuratzen ditu sistema horren bitartez, eta dagokion hirigintzako jarduketa burutzen du.

HIRUGARREN TITULUA

**LURRALDEAREN HIRIGINTZAKO BANAKETA
ETA LURZORUAREN ARAUBIDE OROKORRA**

LEHEN KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK**3.1.1. artikulua.—Lurzoruaren banaketa, sailkapenaren arabera**

1. Plan Orokor honek, indarrean dagoen hirigintzako legeriaren arabera, sailkatu egiten du Leioako udal mugartea lau lurzoru motatan: lurzoru urbanizaezina, lurzoru urbanizakor programatua, lurzoru urbanizakor ez-programatua eta hiri-lurzoria.

2. Sistema Orokorretarako erreserbatu den lurzoria, balorazioa eta hura eskuratzearen ondoretarako, atxikita dagoen lurzoria duen araubide juridiko berari lotuta dago.

3.1.2. artikulua.—Lurzoruaren banaketa kalifikazioaren arabera

1. Arau hauei dagokienez, hirigintzako kalifikazio-alde deitzen zaio sailkapen bera duten lurren multzoari. Lur horiek baldintza homogeneoei loturik daude erabilerari, eraikuntzari, burutzapenari eta, zenbait kasutan, Plan honen garapenari dagokienez.

2. Kalifikazio xehekatua da finka bakoitzaren erabilera eta eraikuntzari buruzko baldintza zehatzak, finka horren xede publiko edo pribatua ere adierazten dela.

Geroko antolamendu bati loturik dauden guneetako erabileren zehaztapena dagokion garapen-plangintzan egingo da.

3.1.3. artikulua.—Lurzoruaren banaketa bere antolamendu zehatzaren arabera

1. Plan Orokorrean lurzoruaren mota eta kategoriei buruz jasotzen den antolamenduari zehaztasun graduaren arabera, honako antolamendu mota hauek bereizten dira:

a) *Hiri-lurzorian*

— Eraikuntza Ezarria: Lurzoru honetan antolamendu zuzeneko eta xededuna dago, eta bere garapena egin daiteke Plan Orokorrean berezko zehaztapenak aplikatuz; izan ere, finkaturik daude lerrokadurak, sestrak, altuerak, aprobetxamenduak eta erabileren xehekapena. Horregatik, lurzoru hau zuzenean eraiki daiteke, menpeko plangintza-tresna erabili behar izan gabe. Nolanahi ere, Burutzapen-Unitateren batean sartzen bada, beharrezko hainbanatze eragiketei loturik dago.

— Diseinatu gabeko Eraikuntza: Honi dagokionez, Plan Orokorra hainbat parametro lotarazle ezartzen ditu, baina eraikuntzaren behin betiko konfiguraziorako Xehekapen-Azterlan baten idazketara edo Eraikuntza-Proiektura joarazten du, baldin eta proiektu honek gutxienezko eremu zehatz bat hartzen badu.

b) *Lurzoru urbanizakorrean (programatuan zen ez-programatuan)*

Sektoreak: Lurzoru urbanizakorreko eremuak dira, eta bertan, Planak antolamenduari egitura orokorra xedatzen du Plan Partzialak idatzi ahal izateko behar adinako zehaztasunaz, intentsitateak eta erabilera orokorrak esleitzen dizkietela ezartzen diren alde ezberdinei.

Artículo 2.3.2.—Sistemas de Actuación

En cualquier caso, podrá modificarse el sistema de actuación previsto en el Plan General conforme a lo dispuesto en el Ordenamiento Urbanístico o al aprobarse el instrumento de desarrollo que se requiera, es decir, no será necesaria la tramitación de un expediente de modificación del Plan General.

Artículo 2.3.3.—Sistema de Compensación

El sistema de compensación tiene por objeto la gestión y ejecución de una Unidad de Ejecución por los propietarios del suelo comprendido en su perímetro con solidaridad de beneficios y cargas, aportando los terrenos de cesión obligatoria y realizando a su costa la urbanización en los términos y condiciones que se determinan en el Plan o Programa de Actuación Urbanística.

Artículo 2.3.4.—Sistema de Cooperación

En el sistema de cooperación, los propietarios del suelo comprendido en la Unidad de Ejecución aportan el suelo de cesión obligatoria y el Ayuntamiento ejecuta las obras de urbanización con cargo a los propietarios.

Artículo 2.3.5.—Sistema de Expropiación

En el sistema de expropiación la Administración actuante adquiere mediante dicho Instituto el suelo y otros bienes y derechos incluidos dentro de la Unidad de Ejecución y lleva a cabo la actuación urbanística correspondiente.

TITULO TERCERO

**DIVISION URBANISTICA DEL TERRITORIO
Y REGIMEN GENERAL DEL SUELO**

CAPITULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES**Artículo 3.1.1.—División del suelo en razón a su clasificación**

1. El presente Plan, de conformidad con la legislación urbanística vigente, clasifica el término municipal de Leioa en suelo no urbanizable, suelo urbanizable programado, suelo urbanizable no programado y suelo urbano.

2. El suelo reservado a Sistemas Generales se encuentra sujeto al mismo régimen jurídico de ejecución, a los efectos de su valoración y obtención, que la clase de suelo a la que se adscribe.

Artículo 3.1.2.—División del suelo en razón a su calificación

1. A los efectos de las presentes Normas, se denomina zona de calificación urbanística el conjunto de terrenos de una misma clasificación que se encuentran sujetos a condiciones homogéneas de uso, edificación, ejecución y, en ciertos casos, de desarrollo del presente Plan.

2. Se entiende por calificación pormenorizada las condiciones concretas de uso y edificación de cada predio, expresando, también, el destino público o privado del mismo.

La pormenorización de los usos en los espacios sujetos a una ordenación posterior se realizará por el planeamiento de desarrollo correspondiente.

Artículo 3.1.3.—División del suelo en razón de su ordenación detallada

1. Atendiendo al grado de detalle de la ordenación contenida en el Plan sobre las distintas clases y categorías del suelo, se distinguen los siguientes tipos de ordenación:

a) *En el suelo urbano*

— De Edificación Impuesta: Es aquel en el que existe una ordenación directa y finalista, cuyo desarrollo viene posibilitado por la aplicación de las determinaciones propias del Plan General, por contar con alineaciones, rasantes, alturas, aprovechamientos y pormenorización de usos. Por ello, este suelo es directamente ejecutable, sin necesidad de la interposición de instrumento subordinado de planeamiento alguno, sin perjuicio de la concreción de la equidistribución.

— Edificación no Diseñada: Es aquel para el que el Plan General establece una serie de parámetros vinculantes pero remite la configuración definitiva de la edificación a la redacción de un Estudio de Detalle o al propio Proyecto de Edificación, siempre que éste abarque un ámbito mínimo concreto.

b) *En el suelo urbanizable (programado y no programado)*

Sectores: Son aquellos ámbitos de suelo urbanizable programado en los que el Plan determina la estructura general de la ordenación con la precisión suficiente para permitir la redacción de Planes Parciales, asignando intensidades y usos globales a las diferentes zonas que se establecen.

2. Sistema Orokorretako lurzoruan, Planak Antolamendu Geroratuzko eremuak eta/edo aldeak mugatzen ditu, eta eremu eta alde horietako antolamendu zehatza eta burutzapena Plan Berezien bitartez egingo dela ezartzen da. Sistema Orokorreko elementuak mugakide badira Antolamendu Geroratuzko aldeekin hiri-lurzoruan, edo sektoreekin lurzoru urbanizakorrean, dagozkien Plan Berezien garapena lurzoru haien antolamendu zehatzarekin batera egin beharko da, edo aurretik, Udalak burutzapena aurreratzea erabakitzen badu.

3. Garapen-plangintzaren eremu ezberdinen mugaketa Plan Orokorren dokumentazio grafikoan ageri da, eta eremu horien antolamendurako baldintza berezien araupeketa Bederatzigarren Tituluan jasotzen da.

3.1.4. artikulua.—Lurzoruaren banaketa kudeaketa eta burutzapenaren arabera

Lurzoruaren kategoria ezberdinen kudeaketa eta burutzapenari dagozkien baldintza bereziak definitzeko, Plan Orokorrek honako eremu hauek mugatzen ditu:

1. Hiri-lurzoruan

1.1. Burutzapen-unitateak, jarraituak edo ezjarraituak, plangintza burutzeko markoa direla. Unitate hauetan bermatu egin daiteke lagapen, hainbanaketa eta azalera guztiaren urbanizazioaren betebeharren betetzea.

1.2. Jarduketa Asistematiakoak, Burutzapen-Unitateetan sartuta ez dauden lurretan garatzen direnak dira, plangintzaren zehaztapenei atxikiz eta zuzenean emandako lizentziaren bitartez, alegia.

2. Lurzoru urbanizakorrean

2.1. Lurzoru urbanizakor programatuan Plan Orokorrek arloak mugatzen ditu plan berezien bitartez kudeatzearen ondoretarako.

2.2. Lurzoru urbanizakor ez-programatuan Plan Orokorrek arloak hirigintzako eremuak edo unitateak mugatzen ditu Hirigintzako Jarduketa Egitarauen bitartez kudeatzearen ondoretarako eta gero plan berezien bidez garatzeko.

3. Lurzoru urbanizaezinean, Planak lurzoru mota honetan ezartzen diren kategoria ezberdinek eragina duteneko aldeak mugatzen ditu.

4. Planak lurzoruaren eremuak mugatzen ditu Sistema Orokor guztiak garatzeko; horien betearazpena zuzenean egiten du Administrazioak.

BIGARREN KAPITULUA

SISTEMA OROKORREN ARAUBIDEA

3.2.1. artikulua.—Definizioa eta egitura

1. Sistema Orokorrek dira lurraldearen egitura orokor eta organikoaren funtsezko elementuak, Plan Orokorrek Leioako udalerrirako hartzen duten hiri-garapenaren ereduaren arabera ezartzen dituenak.

2. Hartutako hiri-ereduaren arabera, Planak honako Sistema Orokorren mota hauek ezartzen ditu:

- Gune askeen eta berdeguneen Sistema Orokorra.
- Komunikazioen Sistema Orokorra.
- Ekipamenduen Sistema Orokorra.
- Azpiegitura edo instalazio orokorren Sistema Orokorra.

3.2.2. artikulua.—Sistema orokorren araupeketa

1. Arau hauetan ezartzen da Sistema Orokorren elementuak lotzen zaizkien erabilertako bakoitzaren araupeketa berezia, barne sartuta daudela haien burutzapenaren errespetatu beharko diren baldintzak. Baldintza horiek errespetatu egingo dira, beti ere, Plan Berezetan eta elementu horiek burutzeko formula daitezkeen Proiektu Teknikoetan eta Urbanizaziokoetan.

2. Nahitaezkoa izango da Plan Berezien formulazioa, Arau hauetan horrela ezartzen bada, Sistema Orokorrek antolatuta, araupetu eta burutzeko.

3. Gainerako Sistema Orokorren edo beren elementuen garapena dagokion proiektu teknikoaren idazketaren bitartez egingo da.

3.2.3. artikulua.—Titularitasuna eta hirigintzazko araubidea

1. Sistema Orokorretarako destinatutik dauden lurrak Plan Orokor honetan xedatzen den erabilera edo zerbitzuari loturik daude, Leioako Udalarari edo erakunde jarduleari eskualdatu behar zaizkiola arautegi aplikagarriari atxikiz.

2. Udalarenaz beste titularitasun publikozko lurzoruaren gainean dauden Sistema Orokorrek, lurzoru horren erabilera Plan Orokorrean aurreikusten denarekin bat badator, Herri-Administrazioaren jabarian edo lurren titularrak den Herri-Zuzenbidezko Erakundearen jabarian iraungo dute.

2. En el suelo de Sistemas Generales, el Plan delimita ámbitos y/o áreas de Ordenación Remitida en los que se establece que la ordenación detallada y la ejecución se efectúe mediante Planes Especiales. Cuando se trate de elementos de Sistema General que se encuentran en colindancia con zonas con Ordenación Remitida en el suelo urbano o con sectores en el suelo urbanizable programado, el desarrollo de los respectivos Planes Especiales deberá realizarse simultáneamente a la ordenación pormenorizada de aquellos suelos, o anticipadamente si el Ayuntamiento acordara adelantar la ejecución.

3. La delimitación de los distintos ámbitos de planeamiento de desarrollo figura en la documentación gráfica del Plan y la regulación de las condiciones específicas para la ordenación de los mismos se contiene en el título noveno.

Artículo 3.1.4.—División del suelo en razón de su gestión y ejecución

Para definir las condiciones específicas de gestión y ejecución de las distintas categorías de suelo, el Plan General delimita los siguientes ámbitos:

1. En el suelo urbano

1.1. Unidades de Ejecución, continuas o discontinuas, dentro de las Áreas de Reparto, como marco para la ejecución del planeamiento, en las que es posible garantizar el cumplimiento conjunto de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización de la totalidad de la superficie.

1.2. Actuaciones Asistemáticas, para aquellos ámbitos en los que no es posible actuar a través de Unidades de Ejecución.

2. En el suelo urbanizable

2.1. En el suelo urbanizable programado el Plan General delimita sectores para su gestión mediante Planes Parciales.

2.2. En el suelo urbanizable no programado, el Plan General delimita ámbitos o unidades urbanísticas para su gestión mediante Programas de Actuación Urbanística y su posterior desarrollo mediante Planes Parciales.

3. En el suelo no urbanizable, el Plan delimita zonas en las que operan las diferentes categorías que se establecen en esta clase de suelo.

4. El Plan delimita ámbitos de suelo para el desarrollo de los diferentes Sistemas Generales, cuya ejecución se efectúa directamente por la Administración.

CAPITULO SEGUNDO

REGIMEN DE LOS SISTEMAS GENERALES

Artículo 3.2.1.—Definición y estructura

1. Los Sistemas Generales constituyen los elementos fundamentales de la estructura general y orgánica del territorio que establece el Plan General conforme al modelo de desarrollo urbano que adopta para el municipio de Leioa.

2. De acuerdo con el modelo urbano adoptado, el Plan establece los siguientes tipos de Sistemas Generales:

- Sistema General de espacios libres y zonas verdes.
- Sistema General de comunicaciones.
- Sistema General de equipamientos.
- Sistema General de infraestructuras.

Artículo 3.2.2.—Regulación de los sistemas generales

1. La regulación particular de cada uno de los usos a que se vinculan los elementos de los Sistemas Generales, incluyendo las condiciones que habrán de respetarse en su ejecución, se establece en las presentes Normas. Estas condiciones se respetarán en todo caso por los Planes Especiales y por los correspondientes Proyectos Técnicos y de Urbanización que, para la ejecución de dichos elementos, puedan formularse.

2. Será obligatoria la formulación de Planes Especiales para la ordenación, regulación y ejecución de los Sistemas Generales que así lo determinen estas Normas.

3. El desarrollo de los restantes Sistemas Generales o elementos de los mismos se efectuará mediante la redacción del proyecto técnico que corresponda.

Artículo 3.2.3.—Titularidad y régimen urbanístico

1. Los terrenos destinados a Sistemas Generales están afectados al uso o servicio que determine el presente Plan General, debiendo transmitirse al Ayuntamiento de Leioa o entidad actuante con arreglo a la normativa aplicable.

2. Los Sistemas Generales existentes sobre suelo de titularidad pública no municipal, cuyo uso coincide con el previsto en el Plan General, se mantendrán en el dominio de la Administración Pública o Entidad de Derecho Público titular de los mismos.

3. Udalarenaz beste titulartasun publikozko lurrak, sistema orokor ukiturako Planean ezarri denarekin bat ez badator, erabilera horri atxiki behar zaizkio, eta Udalari lagatzera hertsatzen da dagokien Sistema Orokorren kudeaketa Udalaren eskumenekoa bada.

4. Titulartasun pribatuzko lurzoruan kokaturik dauden Sistema Orokorrek, beren gaurko erabilera planean aurreikusten denarekin bat badator, beren egoera horretan iraungo dute.

5. Sistema Orokortzat joko dira aurreikusi diren taxuketan mugakideak diren lurzoruak, baldin eta horiek burutzeko beharrezkoak badira.

3.2.4. artikulua.—Sistema Orokorrak lortzea

1. Titulartasun publikozko Sistema Orokorrak herri-jabariari atxiki eta Plan Orokor honetan xedatzen den erabilerari lotzea dela bide lortzen dira.

2. Hiri-lurzoruan, Sistema Orokorretarako destinatutik dauden lurrak banaketa-aldeetatik kanpo daude. Ondorioz, horiek lortzeko, desjabetzapeña edo zuzeneko okupazioa erabiliko da, legeaz aurreikusten diren prozeduren bitartez.

3. Atxikitako edo lurzoru urbanizakorreko Sistema Orokorretarako destinatutik dauden lurrak zuzeneko okupazioaren bitartez edo desjabetzapeñaren bitartez lortzen dira.

Zuzeneko okupazioa Lurzoruari buruzko legerian ezartzen diren prozedura, betekizun eta ondorioei atxikiz egingo da. Lortze hori desjabetzapeñaren bitartez egiten bada, hots, Sistema Orokorretarako destinatutiko lurzoruak alde aurretik eskuratuz, Administrazioa integratutik geratzen da, subrogatuaren izaerarekin, dagokion azalera, kudeaketa egiteko, atxiki zaion Sektorean.

4. Atxikitako edo lurzoru urbanizaezineko Sistema Orokorretarako destinatutik dauden lurrak desjabetzapeñaren bitartez lortzen dira.

HIRUGARREN KAPITULUA

LURZORU URBANIZAEZINAREN ARAUBIDEA

LEHEN SEKZIOA

ZEHAZTAPEN OROKORRAK

3.3.1. artikulua.—Definizioa

Lurzoru urbanizaezina osatzen dute, beren berezko baldintzengatik, beren giro, paisaje edo ekologiako ezaugarriengatik, beren nekazaritzarako balioagatik, edo hartutako lurralde-ereduaren arabera, horrela sailkatutik dauden lurrak, urbanizazio prozesutik kanpo gera daitezten eta beren baliabide naturalak zentzuz erabiltzeko helburuz.

3.3.2. artikulua.—Eremua

Lurzoru urbanizaezinen sailkapenari dagokion eremuaren mugaketa dagozkien planoetan islatutik dago.

Lurzoru urbanizaezina azpizatitzen dituzten araupeketa bereziei dagozkien aldeak, berebat, dokumentazio grafikoa osatzen duten planoetan adierazten dira.

3.3.3. artikulua.—Kategoriak

Erabilera-baldintzen araupeketa bereziaren ondoretarako, lurzoru urbanizaezina honako kategoria hauetan banatzen da:

1. Araubide Erkideko Lurzoru Urbanizaezina.
2. Babes Bereziako Lurzoru Urbanizaezina.

3.3.4. artikulua.—Lurren zatikapena lurzoru urbanizaezinean

1. Lurzoru urbanizaezinean lurren zatikapenak egin ahal izango dira bakarrik legeria sektorial aplikagarrian xedatzen dena betetzen badute.

Ezin da inoiz lurren zatiketarik egin, nahiz eta arlokako bidezko legeriak horretarako aukerarik eman, baldin eta eragiketa horrek landa izaeraren aldakuntza eragiten badu.

Lurzoru urbanizaezineko lurzatiaren gutxieneko azalera nekazaritzari buruzko legerian ezarri denaren arabera izango da eta gutxienez 0,75 Ha-koa izango da Eusko Jaurilaritzaren uztailaren 8ko 168/97 Dekretuan ezarri dena betez. Lurzatiaren tamaina hori etxebizitza eraikitzeko eskatuko den gutxienekoa izango da eta baldin eta nekazaritza edo abeltzaintzako ustiatagirako beharrezkoak bada.

2. Legez kontrakoa izango da lur-mota honetan egiten den edozein hirigintzako zatiketa.

Zatiketa bat hirigintzako dela joko da finka matrize batean urbanizazio-obra, lurra erlotan banatzekoak edo biztangune bat sortzeko gai den eraikuntza egiten badira.

3. Era berean, lurzatiaketa batek hirigintzako izaera duela ulertuko da, gutxienez, honako baldintza hauetako bat agertzen duenean:

a) Bere banaketa, lurzatiaren forma eta eraikinen tipologia landalurreko xedeetarako ezegokia izan edo alde horretako abelurrezko erabileretara-

3. Los terrenos de titularidad pública no municipal y uso no coincidente con el previsto por el Plan para el Sistema General afectado, quedarán adscritos al uso determinado por el Plan, debiéndose instar su cesión al Ayuntamiento cuando sea de competencia municipal la gestión del Sistema General correspondiente.

4. Los Sistemas Generales existentes ubicados sobre suelo de titularidad privada y cuyo uso actual coincide con el previsto por el Plan se mantendrán en la misma situación.

5. Tendrán la misma consideración de Sistema General todos los suelos colindantes con los trazados previstos que sean necesarios para su correcta ejecución.

Artículo 3.2.4.—Obtención de los Sistemas Generales

1. Los Sistemas Generales de titularidad pública se obtienen por adscripción al dominio público y afección al uso determinado por el presente Plan General.

2. En el suelo urbano, los terrenos destinados a Sistemas Generales están excluidos de las áreas de reparto. En consecuencia, su obtención se efectuará mediante expropiación u ocupación directa, a través de los procedimientos legalmente previstos.

3. Los terrenos destinados a Sistemas Generales adscritos o en suelo urbanizable programado se obtienen por ocupación directa o mediante expropiación.

La ocupación directa se efectuará de acuerdo con el procedimiento, requisitos y efectos establecidos en la Ley del Suelo. Si la obtención se produce mediante expropiación, adquiriendo anticipadamente el suelo destinado a Sistemas Generales, la Administración queda integrada, con carácter de subrogada, en la Unidad de Ejecución a la que se hubiere adscrito la superficie correspondiente a efectos de su gestión.

4. Los terrenos destinados a Sistemas Generales adscritos o en suelo no urbanizable se obtienen por expropiación.

CAPITULO TERCERO

REGIMEN DEL SUELO NO URBANIZABLE

SECCIÓN PRIMERA

DETERMINACIONES GENERALES

Artículo 3.3.1.—Definición

Constituyen el suelo no urbanizable aquellos terrenos que por sus condiciones naturales, sus características ambientales, paisajísticas o ecológicas, su valor agrícola, o en razón del modelo territorial adoptado, son así clasificados al objeto de que permanezcan al margen del proceso de urbanización, en aras a una utilización racional de los recursos naturales.

Artículo 3.3.2.—Ambito

La delimitación en cuyo ámbito opera la clasificación de suelo no urbanizable viene reflejada en los planos correspondientes.

Las zonas que corresponden a regulaciones diferenciadas que subdividen el suelo no urbanizable, se señalan, igualmente, en los planos que integran la documentación gráfica.

Artículo 3.3.3.—Categorías

A los efectos de la diferente regulación de las condiciones de uso, el suelo no urbanizable se divide en las siguientes categorías:

1. Suelo no urbanizable de Régimen Común.
2. Suelo no urbanizable de Especial Protección:

Artículo 3.3.4.—Fraccionamiento de terrenos en suelo no urbanizable

1. En el suelo no urbanizable sólo podrán realizarse fraccionamientos de terrenos que cumplan con lo dispuesto en la legislación sectorial aplicable.

En ningún caso podrá llevarse a cabo un fraccionamiento de terrenos, aunque estuviere amparado por la normativa sectorial correspondiente, cuando implique como consecuencia una transformación de su naturaleza rural.

La superficie de parcela mínima en suelo no urbanizable estará a lo dispuesto en la legislación agraria, no siendo inferior a 0,75 Ha, de acuerdo con lo señalado en el Decreto 168/1997, de 8 de julio, del Gobierno Vasco. Esta dimensión de parcela será la mínima exigible para la edificación de vivienda, en el caso de que ésta sea necesaria para una explotación agropecuaria.

2. Será ilegal toda parcelación urbanística en esta clase de suelo.

Se presumirá que una parcelación es urbanística cuando en una finca matriz se realicen obras de urbanización, subdivisión del terreno en lotes o edificación susceptible de constituir un núcleo de población.

3. Igualmente se considerará que una parcelación tiene carácter urbanístico cuando presente al menos una de las siguientes manifestaciones:

a) Tener una distribución, forma parcelaria y tipología edificatoria impropia para fines rurales o en pugna con las pautas tradicionales de parcela-

ko lurzatiketa-erregela tradizionalen aurka egotea; bereziki, ondoriozko erloak Arau hauetan debekatzeko den eraikuntzarako soilik erabilgarriak izan daitezkeenean.

b) Sarbide erkide eskusiboak edukitzea, irudikapen kartografiko ofizialetan seinalezatuturik agertzen ez direnak, edo bere barruan erabilera erdikoko ibilgailu-bideak, asfaltatuak edo tinkotuak, bi (2) metrotik gorako gurpilbide-zabalerakoak, espaloien zintarria eduki edo ez eduki.

c) Multzorako ur edo energia elektrikoaren hornikuntzako zerbitzuak edukitzea, edo bilketa bakarreko saneamenduko sarea edukitzea; edo zerbitzuetako edozein gune erkideetatik doanean.

d) Merkataritzako publizitatea egotea, lurri hirigintzako erabilera eman nahi zaiela aditzera ematen duena.

e) Lurzatiketa, lurretarako debekaturik dagoen hirigintzako erabilera eraikuntza egiteko proiektuaren enkargu edo idazketaren edo izatera pribatu zein administratibozko edozein egintzaren garaiakidea izatea.

f) Bakoizka edo batean hartuta, hirigintzako helburuz egindako lurzatiketa bat dagoela erakusten duten beste guztiak.

4. Lurzoru urbanizaezinean legez kontrako lurzatiketa bat egoteak eska zitezkeen lizentziak ukatzea eta obrak berehalaxe geldiaraztea eramango du berarekin, eta gero jabetzaren gizarte betebehara ez-betetzeko desjabetzapena.

3.3.5. artikulua.—Biztangunearen definizioa

Lurzoru urbanizaezinen barruko biztangunetzat jotzen da, hirigintzako zerbitzu erkideen eskari edo beharrian objektiboak sortarazten dituen asentamendu oro, esaterako, ur-hornikuntzako sarea, saneamenduko sarea, herri-argikuntzako sarea, sarbideen sistema, etab., hots, hiri-lurzoruko alde bereizgarriak, edo 3.3.4. artikuluko 3. atalean aipatzen diren baldintzarik edozein agertzen duena.

Halaber, gune bat eratu dela ulertuko da baldin eta proiektatu den eraikina abiaburutzat hartuta berrehun metroko erradioa duen zirkulua egiten bada esparru horretan hiru etxebizitza baino gehiago badaude.

BIGARRREN SEKZIOA

ARAUBIDE ERKIDEN LURZORU URBANIZAEZINERAKO ARAUAK

3.3.6. artikulua.—Definizioa

Nekazaritzako eginkizunetarako edo kalitate ertaineko larretarako destinarituz dauden lurzoruetan dira, beren lehentasunezko destinoa egungo erabilera jarraitzea izan behar dela.

3.3.7. artikulua.—Erabilera araubidea

1. Erabilera baimenduak:

— Izadiko inguruneari eustea.

— Beren ezaugarri bereziengatik hiri-perimetroan sartzerik ez duten erabilera publikozko edo gizarte-intereseko eraikuntzak edo instalazioak, baina beti ere nahitaez landa esparru horretan kokatuta egon behar dutenak.

— Herri erabilera eta jabetzako landabideak.

— Ostalaritza eta turismoaren arloko ekipamenduak, inguruarekin bateragarriak direnak; horrelako jarduerak izango dira aldi baterako ostatuak emango dituzten etxeak, nekazaritza-erakundeak eta antzekoak, beti ere bidezko legeriaren arabera araututa egongo direnak. Ostalaritzako erabilera eta nekazaritza-erakundeak egon dauden eraikinetan baino ez dira baimenduko.

— Egoitzakoa, ezartzen diren mugekin, eta, beti ere, biztangunearen sorrera gertarazten ez badu eta abelurrezko ustiapenari loturik egon eta ustiapenerako beharrezkoa bada. Lurzoru urbanizaezinean dagoen etxebizitza baten sustatzaile edo jabeak agiriaren bidez bidezkotu beharko du bere errenten atalik handiena abelur jardueren emaitza dela.

— Nekazaritzako, abeltzaintzako edo basogintzako industriak, naturaren bitarteko baten ustiapenari zuzen lotuta egongo direnak. Horrelakotan gutxienezko lurzuria 10.000 m²-koa izango da, gehieneko atzematea %3koa; gehieneko eraikigarritasuna 0,01 m²/m²-koa, 2 solairu eta gehieneko altuera 8 metrokoa; halaber, 15 metro utziko dira eraikinetik zedarri eta erreasto guztietaraino.

— Nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerak, horrelakotzat jotzen direla nekazaritza estentsiboa, luginza espermentalak edo bereziak, zerupeko edo negutegien barruko baratzaintza eta lorazaintza, animalien hazkuntza eta zaintza eztabaldazioan edo askean, eta hipika jarduerak, eta antzerako beste edozein.

2. Erabilera debekatuak:

— Debekatu egiten dira baimenduetan zehazten ez diren gainerako erabilera.

— Beren beregi debekatzeko dira etxebizitza mugikorren ezarpenak, esaterako karabanak, atoiak, etab.

ción para usos agropecuarios en la zona en que se encuentra; en especial, cuando los lotes resultantes sólo pueden ser de utilidad para la edificación prohibida por estas Normas.

b) Disponer de accesos viarios comunes exclusivos, que no aparezcan señalados en las representaciones cartográficas oficiales, o disponga de vías comunales rodadas en su interior, asfaltadas o compactadas, con ancho de rodadura superior a dos (2) metros, con independencia de que cuenten o no con encintado de acera.

c) Contar con servicios de abastecimiento de agua o de energía eléctrica para el conjunto; o red de saneamiento con recogida única; o cuando cualesquiera de los servicios discurra por espacios comunales.

d) Existir publicidad, claramente mercantil, que dé a entender la pretensión de dar una utilización urbanística a los terrenos.

e) Que la parcelación sea coetánea del encargo o redacción de proyecto o de la realización de cualesquiera actos de naturaleza privada o administrativa, tendentes a la edificación con vistas a un uso urbanístico prohibido para los terrenos.

f) Cualesquiera otros que, aislada o conjuntamente, muestren la existencia de una parcelación realizada con fines urbanísticos.

4. La existencia de una parcelación ilegal en suelo no urbanizable llevará aparejada la denegación de las licencias que pudieran solicitarse, la paralización inmediata de las obras y la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad.

Artículo 3.3.5.—Núcleo de población

Se entiende por núcleo de población dentro del suelo no urbanizable, todo asentamiento que genere objetivamente demandas o necesidades de servicios urbanísticos comunes, tales como red de suministro de agua, red de saneamiento, red de alumbrado público, sistema de accesos viarios, etc., característicos de las áreas con destino urbano o que presente cualquiera de las manifestaciones que se enumeran en el apartado 3 del artículo 3.3.4.

Además, se entenderá constituido un núcleo de población si en un círculo con radio de doscientos metros centrado en la edificación proyectada existiere un número superior a tres viviendas.

SECCIÓN SEGUNDA

NORMAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE DE RÉGIMEN COMÚN

Artículo 3.3.6.—Definición

Son suelos destinados a funciones agrícolas de carácter forestal o de pastos de calidad media, cuyo destino preferente debe ser la continuidad en su utilización actual.

Artículo 3.3.7.—Régimen de usos

1. Usos permitidos:

— El mantenimiento del medio natural.

— Las edificaciones o instalaciones de utilidad pública o interés social que por sus especiales características no tengan cabida dentro del perímetro urbano, únicamente cuando, por su carácter, hayan de emplazarse necesariamente en el medio rural.

— Los caminos rurales de uso y dominio público.

— Equipamientos hoteleros y turísticos compatibles con el medio, entendiéndose por tales las actividades destinadas a satisfacer alojamiento temporal, agroturismo y similares, cuya regulación se remite a la legislación correspondiente. El uso hotelero y de agroturismo se admitirán únicamente en edificaciones existentes.

— El residencial, con las limitaciones que se establecen, y siempre que no origine la aparición de un núcleo de población, y forme parte y sea necesario para el desarrollo de una explotación agropecuaria. El promotor o propietario de una vivienda en suelo no urbanizable deberá justificar documentalmente que sus rentas proceden mayoritariamente de la actividad agropecuaria.

— Industrias de carácter agropecuario o forestal directamente vinculadas a la explotación de un recurso natural, con parcela mínima de 10.000 m², ocupación máxima del 3%, edificabilidad máxima de 0,01 m²/m², 2 plantas y 8 metros de altura máxima y 15 metros de separación mínima de cualquier edificación a linderos y arroyos.

— Actividades agrícolas y ganaderas, entendiéndose por tales la agricultura extensiva, los cultivos experimentales o especiales, la horticultura y floricultura a la intemperie o bajo invernaderos; la cría y guarda de animales en régimen de estabulación o libre, y las actividades hípcas, así como cualesquiera otras similares.

2. Usos prohibidos:

— Se prohíbe el resto de usos no especificados como permitidos.

— Se prohíben expresamente los asentamientos de viviendas móviles, tales como caravanas, rulotes, etc.

— Beren beregi debekatzin dira ibilgailuak txikitzeko establezimenduak. Gaur egun ibilgailuak txikitzen jarduten duten establezimenduak, hau da, nekazaritzako jardueren barruan sartu ezin den jarduera egiten dutenak eta, ondorioz, baimendu ezin dena, araubide iragankor bati lotuta daude harik eta desagertu arte, hau da, derrigorrez Plan Orokorren behin betiko onespentik zenbatuko den gehieneko bi urteko epearen barruan gertatuko dena, eta jarduera hori egiten duten esparrua hesi berde baten bidez inguratuko dute, hostorik galtzen ez duten landarez eratuko den hesia alegia. Palaxu edo hesi horrek barruan biltegitratzen diren gaiak ez ikuste aringando. Landatzeeko proiektuak udalaren bidezko lizentzia beharko du.

3.3.8. artikulua.—Eraikuntzaren araubidea

Lurzoru-mota honetan baimendutako erabileretarako destinaturik dauden eraikuntza berriek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

1. Aurreko artikuluetan adierazi den gutxieneko nekazaritzako lurzatiaren gainean ezarri beharko dira.

2. Eraikuntza familia bakarreko edo biko etxebizitzakoa izan behar da, ezin daitekeela bi etxebizitza baino gehiago egon lurzati bakoitzeko.

3. Lurzatiaren gaineko 0,025 m²/m²-ko gehieneko eraikortasuna ezartzen da, gehieneko bi (2) solairu dituela (beheko solairua barne) eta estalkipekoa, eta zazpi (7) metroko gehieneko altuera duela teilatu-hegalaren behe-ertzerara, eta bederatzi (9) metrokoa gailuraren puntu altuenera, bata eta bestea eraikuntzaren inguruko sei (6) metroko lur-zerrenda bateko edozein puntutatik neurtuak.

Eraikortasun horretan sartutzat joko da sestra gaineko azalera guztia, are garaje-aparkamendurako, biltegi edo lanabes-etxoletarako, etab. destinaturik dagoena barne.

Estalkipean dagoen azaleraren aprobetxamendua onartzen da, baldin eta lehenengo solairuaren azalera eraikiaren ehuneko berrogeitik (%40) gorakoa ez bada.

4. Edozein mugatetik hamar (10) metroko aldea gorde beharko da gutxienez, eta lurzatiaren azaleraren ehuneko bira (%2) okupatu ahal izango da gehienez.

5. Hiri-lurzoruetatik edo urbanizakorretatik berrehun (200) metrotara gutxienez kokatu beharko da, errespetatu beharko direla, horrela badagokio, errepideei buruzko legeria sektorialean ezartzen diren bide-sistemetarako aldeak.

6. Eraikuntzak eta instalazioak kokatzen direneko landalur-giroari eta paisajeari egokituko zaizkie, harmonikoak izan behar direla ingurualdeko giroarekin, bolometriari, materialei, akaberei eta koloreei dagokien guztian.

7. Plan Orokor honek behin betiko onetsiak izan baino lehenago egingandako familia bakarreko edo biko eraikinak zabaldu ahal izango dira eraikitako azaleraren ehuneko hogeita bostrekin (%25), baldin eta ondoriozko eraikinak aurreko baldintzak betetzen baditu, gutxieneko lurzatiari dagokiona izan ezik.

8. Baserriko lanabesak gordetzeko etxolak. Baserriko lanabesak gordetzeko etxolak Lurzoru Urbanizaezinean kokatu ahal izango dira, baldin eta benetako abelurrezko ustiapen bati loturik badaude, honako baldintza hauek bete behar dituztela:

a) Mugetatik 3 metrotara edo bide edo herri-bideetatik 7,5 metrotara kokatuko da gutxienez.

b) Etxolak dimentsio eta material bereberekin egingo dira, hau da:

— Oinplano errektangeluarra, gehienez 6 m²-ko azalera erabilgarria.

— Estalkirako teila kurbo edo laua erabiliko da, isurialde biko estalki gainean. Gailurra erdian egongo da oinplanoaren alde handiaren luzeran, %30eko isurkiarekin, eta teilatu-hegala 40 cm iritelen dela perimetro osoan.

— Eraikinaren altuera: Fatxada guztien altueren baturaren batez-besteak 2,2 metrokoa izango da, lurraren mailatik teilatu-hegaleraino neurtuta.

— Apaindura karrakatu eta kanpoko aldean zuriz margoztutakoetan edo blokeetan eginak.

— Hutsuneetako arotziak berdez pintaturik egongo dira.

9. Eraikinaren albo handienaren orientazioa I-H izango da derrigorrez.

10. Egon dauden eraikinak araudi berriari egokitzeko epea, gehienez eta inguruabarrak gora-behera, 2 urtekoa da; epe hori Plan Orokorra behin betiko onetsiko denetik zenbatuko da.

11. Lurzatiaren itxitura lurzoru urbanizaezinean eta urbanizakorrean, behin betiko onetsita dagoen plan partzialik ez dagoenean.

Bide, errepide edo gune publikoen parean doazen lurzatiaren mugetan, kontrakoa arautzen den kasuetan izan ezik, itxitura horrela kokatuko da:

a) Bidearen edo gunearen zabalera 6 metrotik beherakoa bada, haren ardatzetik 5,50 metrotara.

b) Bidearen edo gunearen zabalera 6 metrotik gorakoa bada, haren ertzetik 2,50 metrotara, «ertz» iritziko zaiola espaloien zintarriari, eta espaloirik ez badago, urak biltzeko arekari edo, horren ezean, ibilgailuen galtzadarako zolatutako aldearen mugari.

c) Egon dauden itxurak araudi berriari egokitzeko epea, gehienez eta inguruabarrak gora-behera, 2 urtekoa da; epe hori Plan Orokorra behin betiko onetsiko denetik zenbatuko da

— Se prohíben expresamente los establecimientos de desguace de automóviles. Los establecimientos dedicados actualmente al desguace de automóviles, actividad no encuadrable dentro de las agrícolas y por tanto no autorizada, estarán sujetos a un régimen transitorio de manera que en tanto no se produce su desaparición, que deberá producirse en cualquier caso en un plazo no superior a dos años contados desde la aprobación definitiva del Plan General, vendrán obligados a rodear el espacio destinado a la actividad de una barrera verde formada por espacios arbóreos de hoja persistente, dispuesta de tal manera que se impida la visualización de los productos almacenados. El proyecto de plantación será sometido a la oportuna licencia municipal.

Artículo 3.3.8.—Régimen de la edificación

Las nuevas edificaciones destinadas a los usos autorizados en este tipo de suelo se sujetarán a las siguientes condiciones:

1. Deberá asentarse sobre parcela de superficie no inferior a la señalada en los artículos anteriores.

2. La edificación residencial será de vivienda unifamiliar o bifamiliar, no permitiéndose más de dos viviendas por parcela.

3. Se establece una edificabilidad máxima de 0,025 m²/m² sobre parcela, con un máximo de dos (2) plantas (incluida la baja) y una altura de siete (7) metros al borde inferior del alero y de nueve (9) metros al punto más alto de la cumbre, medidas ambas desde cualquier parte del terreno comprendido en una franja de seis (6) metros alrededor de la edificación.

En esta edificabilidad se considerará incluida toda la superficie sobre rasante, incluida la destinada a garaje-aparcamiento, almacenes o chabolas para aperos, etc.

Se admite un aprovechamiento de la superficie situada bajo cubierta, siempre que no exceda de un cuarenta por ciento (40%) de la superficie construida de la planta primera.

4. La separación mínima a cualquier lindero será de diez (10) metros y podrá ocuparse hasta un máximo del dos por ciento (2%) de la superficie de la parcela.

5. Deberá situarse a no menos de doscientos (200) metros de los suelos urbanos o urbanizables, respetando, en su caso, las distancias a los sistemas viarios que se establecen en la legislación sectorial de carreteras.

6. Las edificaciones e instalaciones se adaptarán al ambiente rural y al paisaje en que se sitúen, debiendo ser armónicas en relación con el medio circundante en todo lo que se refiere a volumetría, materiales, acabados y colores.

7. Los edificios de viviendas uni o bifamiliares ya construidos podrán ampliarse hasta un 25% de su superficie, siempre y cuando el edificio resultante cumpla con las anteriores condiciones, exceptuando la de parcela mínima, y no hubiese ya ampliado la misma amparado en anteriores normativas.

8. Chabolas para guardar aperos de labranza. Las chabolas para guardar aperos de labranza se podrán situar en suelo no urbanizable siempre que estén vinculadas a una explotación agropecuaria efectiva, cuya superficie sea al menos la de la unidad mínima de cultivo establecida en la legislación agraria, cumpliendo los siguientes requisitos:

a) Se situará a una distancia mínima de 3 metros de los linderos y 7,5 metros del borde de camino o vía pública.

b) Las chabolas se construirán de las mismas dimensiones e idénticos materiales, a saber:

— Planta rectangular 6 m² útiles como máximo.

— Cobertura de teja curva o plana sobre cubierta inclinada a dos aguas, con la cumbre centrada discurrido en el sentido del lado mayor de la planta, con pendiente del 30% y sobresaliendo el alero 40 cm en todo el perímetro.

— Altura del edificio: La media de las alturas de todas las fachadas será de 2,2 metros, medidos del terreno al trasdós del alero.

— Fábrica de los paramentos raseada y pintada de blanco al exterior, o de bloques.

— Carpinterías de los huecos pintados de color verde.

9. El lado mayor de la construcción se orientará obligatoriamente en la dirección N-S.

10. La adaptación a la nueva normativa de las instalaciones existentes deberá producirse en cualquier caso en un plazo no superior a 2 años contados desde la aprobación definitiva del Plan General.

11. Cierre de parcelas en suelo no urbanizable y urbanizable sin Plan Parcial aprobado definitivamente.

En los linderos de la parcela que discurran junto a camino, carretera o espacios públicos, salvo regulación en contrario del Plan Parcial, el cerramiento se situará:

a) A 5,50 metros del eje del camino o espacio que tuviera anchura inferior a 6 metros.

b) A 2,50 metros del borde del camino o espacio con anchura superior a 6 metros, interpretando como «borde» el bordillo de la acera y si ésta no existiese el cunetón de recogida de aguas o, en su defecto, el límite de la zona pavimentada para calzada de vehículos.

c) La adaptación a la nueva normativa de los cierres existentes deberá producirse en cualquier caso en un plazo no superior a 2 años contados desde la aprobación definitiva del Plan General.

HIRUGARREN SEKZIOA

BABES BEREZIPEKO LURZORU URBANIZAEZINERAKO
ARAUAK**3.3.9. artikulua.—Definizioa**

1. Babes berezia duen lurzoru urbanizaezina da planoetan horrela adierazi dena eta horrela da paisajea edo ingurugiroari dagokionean garrantzitsua delako.

2. Kategoría honetan lehenatasuna duen helburua kalifikazio hori duten esparru horiek artatzea da eta eraikinek eragiten duten narriadura eta erasotik babestea, jatorrizko egoera horretan mantenduz.

3.3.10. artikulua.—Babestuta dauden alde horien baldintzak

Alde horietan debeku da oin-plano berriko obrarik egitea, salbu eta publikoak badira eta esparru horien xedea diren jarduerak osatzeko badira. Esparru horietan egon dauden arbola guztiak mantendu behar dira; hau gora-behera, zilegi da arbolak moztea eta berriz landatzea, eta baita egun egiten diren nekazaritzako jarduerekin jarraitzea ere.

Bakarreango jarduera bezala egon dauden eraikinen zaharberrikuntza, sendoketa, artapena, garbiketa eta konponketak baino ezin dira haizu.

Zortasunezko erabilera bezala zaintza-aparkalekua baino ez da haizu.

3.3.11. artikulua.—Erabileren araubidea

1. Erabilera Baimenduak

— Izadiko inguruneari eustea.

— Baso-erabilera, eta horrelakotzat joko dira aplikagarria den arloko legeria zehatzaren arabera basoa artatzeko eta hobetzeko guztiak, esaterako inausketak, garbiketak, fitosanitarioak, etab.

2. Erabilera debekatuak:

— Debekatu egiten dira baimenduetan zehazten ez diren gainerako erabilera.

3.3.12. artikulua.—Eraikuntza eta obren araubidea

1. Era guztietako eraikin eta instalazioak debeku dira, salbu eta haizu diren erabilera horietakoak berezkoak (basoko aterpeak, bordak, basogintzako jarduketak, etab.) Eraikin horiek guztiak lokabeak izango dira. mehinik gabekoak, eta gainaldea bi edo lau isuraldekoa izango dute. Lurraren topografia, landaredia eta morfologiagatik kokatuta dauden inguruko orekarekin bateragarriak izango dira.

2. Debeku dira nolabait paisajea aldarazten duten obrak, esaterako bidezidorrak, ibilgailuen aparkalekuak eta abar. Haizu dira sua mozteko epaiak, ohikoak diren baldintza teknikoak betez eginda.

3. Debeku da kanpoko edonolako publizitaterik egitea, berdin da euskarri artifizialean zein naturalean, eta, beraz, gaur egun dagoen publizitatea antolamenduz kanpokotzat jotzen da eta Plan Orokorra indarrean jarriko denetik zenbatuko den sei (6) hilabeteko epean kendu behar da.

LAUGARREN KAPITULUA

LURZORU URBANIZAKORRAREN ARAUBIDEA

3.4.1. artikulua.—Definizioa eta eremua

1. Lurzoru urbanizakorra osatzen dute Plan orokorrak hiri-hazkundeari eusteko destinatzen dituen lurak. Horien garapena eta burutzapena Planaren indarraldiaren lehen zortzi urteen barruan egitea aurreikusita da, horretan ezarri den jarduketa egitarauan ezarri dena betez.

2. Lurzoru urbanizakorraren barruan Planak ondoko kategoría hauek ezarri ditu:

a) Lurzoru programatua (SUP); horren plangintza partziala Jarduketa Egitarauan ezarri diren epeen barruan onetsi behar da.

b) Lurzoru ez-programatua (SUNP); atal horien garapena Hirigintzan Jarduteko Egitarauaren (hemendik aurrera HJE) onespeneraren bitartez baino ezin da burutu.

3. Lurzoru urbanizakorrean sartzen dira biztanleria eta ekoizpenezko jardueren asentamendu berriak, eta hauetan ezarri beharrekoak dira Plan Orokorren lurzoru kategoría honetarako egiten dituzten aurreikuspenak garatzeko behar diren Sistema Orokorrek edo hauetako elementuak.

SECCIÓN TERCERA

NORMAS PARA EL SUELO NO URBANIZABLE
DE ESPECIAL PROTECCIÓN**Artículo 3.3.9.—Definición**

1. El suelo no urbanizable de especial protección es el constituido por aquellas áreas señaladas como tales en los planos, por su relevancia e interés paisajístico o medioambiental.

2. La finalidad preferente de esta categoría de suelo es la de preservar los espacios así calificados del deterioro e invasión de la edificación, conservando su estado original.

Artículo 3.3.10.—Condiciones para las zonas protegidas

En estas zonas se prohíbe todo tipo de obra de nueva planta, salvo las de carácter público que se realicen con el fin de complementar las actividades a que se destinen dichos espacios. Deberán mantenerse en ellas las masas forestales existentes, permitiéndose no obstante su tala y repoblación, así como las actuales actividades agrícolas.

Como actividades privadas se permitirán sólo las de reconstrucción, consolidación, conservación, higienización y restauración de edificios existentes.

Como uso servidor sólo se permitirá el de guardería-aparcamiento.

Artículo 3.3.11.—Régimen de usos

1. Usos permitidos:

— Conservación de la Naturaleza.

— Uso forestal, entendiéndose por éste todas las labores de conservación y mejora del bosque, tales como podas, limpieza, operaciones fitosanitarias, etc., desarrolladas conforme al régimen específico de la legislación sectorial aplicable.

2. Usos prohibidos:

— Se prohíben todos los usos distintos a los especificados como permitidos.

Artículo 3.3.12.—Régimen de la edificación y de las obras

1. Se prohíben nuevas edificaciones e instalaciones de todo tipo, salvo las propias de los usos que se autorizan (refugios de montaña, bordas, mantenimiento de los montes, etc.). Estas edificaciones serán exentas, sin medianeras y con cubiertas a dos o cuatro aguas, debiendo situarse en zonas que por su topografía, vegetación y morfología del terreno sean compatibles con el equilibrio general del medio en que se ubican.

2. Quedan prohibidas las obras que de alguna manera puedan modificar el paisaje, tales como sendas, aceras, aparcamientos de automóviles, etc. Se permiten los cortafuegos en las condiciones técnicas habituales.

3. Se prohíbe todo tipo de publicidad exterior, tanto sobre soporte artificial como natural y en consecuencia se declara fuera de ordenación expresa la publicidad existente en la actualidad, debiendo desmantelarse en el plazo de seis (6) meses desde la entrada en vigor del presente Plan.

CAPITULO CUARTO

REGIMEN DEL SUELO URBANIZABLE

Artículo 3.4.1.—Definición y ámbito

1. Constituyen el suelo urbanizable los terrenos que el Plan destina a ser soporte del crecimiento urbano, cuyo desarrollo y ejecución se prevén dentro de los ocho primeros años de vigencia del Plan, de acuerdo con el Programa de Actuación establecido en el mismo.

2. Dentro del suelo urbanizable, el Plan establece las siguientes categorías:

a) Suelo Programado (SUP), constituido por aquel cuyo planeamiento parcial debe ser aprobado en los plazos previstos en el Programa de Actuación.

b) Suelo No Programado (SUNP), integrado por aquel cuyo desarrollo sólo puede efectuarse mediante la aprobación de un Programa de Actuación Urbanística (en adelante, PAU).

3. En el suelo urbanizable programado se incluyen los nuevos asentamientos de población y actividades productivas en los términos del respectivo programa, vinculándolos al establecimiento de aquellos Sistemas Generales o elementos de los mismos que son necesarios para el desarrollo de las previsiones del Plan General en esta categoría de suelo.

4. Lurzoru urbanizakorraren sektoreen mugaketa jasotzen da Sailkapen eta Kalifikazio Planoan, eta bertan zehazten da Plan Partzialen eta HJEn eremua. Halaber, Jarduketa Egitarauan plan partzialak programatu diren laurtekoak daude ezarrita.

3.4.2. artikulua.—*Jarduketa Egitarauaren berrikuspena*

Udalak lau (4) urterik behin berrikusiko du Plan Orokorreko Jarduketa Egitaraua; berrikuspen horren emaitzak ondoko hauek izan daitezke, kasuen arabera:

1. Lurzoru urbanizakor programatutik kentzea horren atal bat, eta hiri lurzorura ekartzea, baldin eta Planaren burutzapenean horren jabeek legezko betebeharrak guztiak eta plangintzaren emaitzakoak bete badituzte.

2. Beste lau (4) urterako eta lurzoru horren zati baterako zabaltzea Egitarauan ezarri diren denborazko mugak, edo lurzoru urbanizakorraren atalean egon dauden inguruabarren arabera bidezkozat joko den epe motzagoak.

3.4.3. artikulua.—*Lurzoru urbanizakor programatuaren garapena*

Lurzoru urbanizakorra Plan Partzialen bitartez garatuko dira Sailkapen eta Kalifikazio Planoan mugaturik dauden sektoreei dagokienez, eta Plan Berezien bitartez, lurzoru-mota honetan kokaturik dauden Sistema Orokorrek burutzeko, Plan Orokorrean horrela xedatzen denean.

BOSGARREN KAPITULUA

HIRI-LURZORUAREN ARAUBIDEA

3.5.1. artikulua.—*Definizioa eta eremua*

1. Hiri-lurzoria osatzen dute Plan orokorrak lurzoru mota honetan sartzen dituen lurrek, hots, hiri-bilbean integraturik egon eta, gainera, honako izakizun hauetakoren batean daudenek:

a) Gurgildunetarako sarbidea, ur-hornikuntza, ur-hustuketa eta elektraenergiaren zuzkidura dituztenek, baldin eta zerbitzu horiek bertan egon edo egitekoa den eraikuntzari zerbitzua emateko ezaugarri egokiak badituzte.

b) Antolamendu sendotua dutenek, eraikuntzak horretarako gai diren espazioen bi heren gutxienez hartzen dutelako, Plan Orokorrek ezartzen duen antolamenduen arabera.

c) Plangintza burutzerakoan, a) atalean aipatzen diren urbanizazioko elementuak edukitzera edo eraikuntza b) atalean zehazten den moduan sendotzera iritsi daitezzenek.

2. Hiri-lurzoriaren sailkapena eragingarria deneko eremuaren mugaketa dagozkion planoetan islaturik dago.

3.5.2. artikulua.—*Antolamendu-motak*

Hiri lurzoru osoaren mugaketa egitea gora-behera, salbu eta zama eta onuren banaketa aldeetako Sistema Orokorrek, Plan Orokorrek, bertan biltzen den antolamendu zehatzaren arabera, honako antolamendu-mota hauek ezartzen ditu lurzoru-mota honetarako:

— Eraikuntza Ezarriaren Antolamendua.

— Diseinatu Gabeko Eraikuntzaren Antolamendu Orokorra.

— Antolamendu horien edukia eta definizioa Arau hauetako 3.1.3. artikuluan jasota daude.

3.5.3. artikulua.—*Burutzapen-Unitateak*

1. Hiri-lurzoriari dagokionez, zama eta onuren arteko oreka bermatzea dagoenean, Plan orokorrak Burutzapen-Unitate jarraituak edo ez-jarraituak mugatzen ditu. Unitate horiek bide ematen dute lagapena, hainbanaketa eta beren azalera guztia urbanizatze beharrik ez izateko. Halaber, unitateak kudeatzeko erabili behar den jarduketa-sistema zehazten dute.

2. Jarduketa Egitarauak epea ezarri du, Plan Orokorra indarrean jarriko denetik zenbatuta, lagapen, hainbanaketa, urbanizazio betebeharrak betetzeko eta mugatu diren burutzapen unitateen lizentzia eskabideak egiteko.

3. Burutzapen unitateak grafiatuta duten kodea UE da, gehi kokatuta dagoen aldearen zenbakia abiaburutzat hartuta unitate bakoitzari hurrenez-hurren jarri zaion zenbakia.

3.5.4. artikulua.—*Jarduketa Asistematiakoak*

Mugatutako Burutzapen-Unitaterik ez duten hiri-lurzoriaren eremuetan Jarduketa Asistematiako edo Bakanak direlako bitartez jardungo da, Arau hauetan ezarri den eran.

4. La delimitación de sectores del suelo urbanizable se recoge en el Plano de Clasificación y Calificación, en el que se señala el ámbito de los Planes Parciales y de los PAU. Así mismo, en el Programa de Actuación se establece el cuatrienio en que están programados los distintos Planes Parciales.

Artículo 3.4.2.—*Revisión del Programa de Actuación*

El Programa de Actuación del Plan General será revisado por el Ayuntamiento cada cuatro (4) años y como consecuencia de dicha revisión podrá, según los casos:

1. Excluir del suelo urbanizable programado parte del mismo para su incorporación al suelo urbano, si en ejecución del Plan sus propietarios han dado cumplimiento a todos los deberes legales y aquellos derivados del planeamiento.

2. Ampliar, en otros cuatro (4) años y para parte de dicho suelo, el límite temporal de la previsiones del Programa, o en un plazo menor que se estime conveniente a tenor de las circunstancias existentes en aquellas partes del suelo urbanizable.

Artículo 3.4.3.—*Desarrollo del suelo urbanizable programado*

El suelo urbanizable programado se desarrollará mediante los Planes Parciales correspondientes a los sectores delimitados en el Plano de Clasificación y Calificación y mediante Planes Especiales para la ejecución de Sistemas Generales ubicados en este tipo de suelo, cuando así se determina por el Plan.

CAPITULO QUINTO

REGIMEN DEL SUELO URBANO

Artículo 3.5.1.—*Definición y ámbito*

1. Constituyen el suelo urbano los terrenos que el Plan General incluye en esta clase por hallarse integrados en la malla urbana y encontrarse, además, en alguno de los supuestos siguientes:

a) Por contar con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica, teniendo estos servicios características adecuadas para servir a la edificación que sobre ellos exista o se haya de construir.

b) Los que tienen su ordenación consolidada, por ocupar la edificación al menos dos terceras partes de los espacios aptos para la misma, según la ordenación que el Plan General establece.

c) Los que en ejecución del planeamiento lleguen a disponer efectivamente de los mismos elementos de urbanización a que se refiere el apartado a) o consoliden la edificación en la forma que señala el apartado b).

2. La delimitación en cuyo ámbito opera la clasificación de suelo urbano viene reflejada en los planos correspondientes.

Artículo 3.5.2.—*Tipos de Ordenación*

Con independencia de la delimitación de la totalidad del suelo urbano, salvo Sistemas Generales, en Areas de Reparto de cargas y beneficios, el Plan establece para esta clase de suelo y en función de la ordenación detallada que se contiene, los siguientes tipos de ordenación:

— Ordenación de edificación impuesta.

— Ordenación genérica de edificación no diseñada.

— Su contenido y definición quedan recogidos en el artículo 3.1.3 de estas Normas.

Artículo 3.5.3.—*Unidades de Ejecución y Actuaciones Aisladas*

1. En el suelo urbano, dentro de cada área de reparto y, cuando es posible garantizar el equilibrio de cargas y beneficios, el Plan delimita Unidades de Ejecución, continuas y discontinuas, que permiten el cumplimiento conjunto de los deberes de cesión, equidistribución y urbanización de la totalidad de la superficie de la misma, determinando el sistema de actuación mediante el que han de gestionarse.

2. El Programa de Actuación establece el plazo desde la fecha de la entrada en vigor del Plan General, para dar cumplimiento a los deberes de cesión, equidistribución, de urbanización y de solicitud de licencia en las Unidades de Ejecución delimitadas.

3. El código con el que figuran grafiadas las Unidades de Ejecución es UE, más el número que de forma correlativa se asigna a cada unidad a partir del número del área de reparto en la que se ubica.

Artículo 3.5.4.—*Actuaciones Asistemáticas*

En el suelo urbano, en aquellos ámbitos en los que el Plan no ha delimitado Unidades de Ejecución, se efectúa mediante Actuaciones Asistemáticas, en la forma establecida por estas Normas.

LAUGARREN TITULUA

UDALAK ERAIKUNTZAN ETA LURZORUAREN
ERABILERAN ESKU HARTZEA

LEHEN KAPITULUA

HIRIGINTZAZKO INFORMAZIOA

4.1.1. artikulua.—*Plangintzaren publikitate*a

Plangintzaren publikitatearen printzipioa honako hirigintzazko informazio mota hauen bitartez gauzatzen da:

1. Plangintzaren zuzeneko kontsulta.
2. Hirigintzazko kontsulta.
3. Hirigintzazko zedula.

4.1.2. artikulua.—*Plangintzaren zuzeneko kontsulta*

Eskubidea du pertsona orok, bere buruz eta dohainik, Plan Orokorren dokumentazioa eta aldakuntzak ikuskatzeko, bai eta haiek garatzeko eta burutzeko behin betiko onarturik dauden tresnak ere ikuskatzeko. Horretarako, kontsulta egin nahi duenak eskuragarri izango du agiri haien fotokopia behar bezala baimendua. Kontsulta-egileek interesgarri zaien dokumentazio grafiko eta idatziaren aldakiak eskuratzeko aukera izango dute. Zehaztu egingo dira horretarako epeak eta kostua.

4.1.3. artikulua.—*Hirigintzazko kontsulta*

Pertsona orok informazio idatzia eska dezake finka, burutzapen unitate edo arlo baten aplikazioa daitekeen hirigintzazko zehaztapenei buruz; informazio hori hilabete epearen barruan eman behar du ondore horretarako ezarriko den udalaren organo edo zerbitzuak. Hala denean, informazioarekin batera egon dagoen toki horretan banaketaren arloan dagozkion ereduak aprobetxamendua eta haizu diren erabileren haztapen koefizienteak jakinaraziko dira, eta baita hirigintzazko ahalmenak eskuratzearren maila ere.

Eskabidearekin batera finka non dagoen adierazten duen plano aurkeztuko da, 1:1.000 gutxieneko eskalan, Plan Orokorreko planoekin bat datorrena; edota banaketa aldeak duen zenbaketa edo izen ofiziala adieraziko da.

Udaleko zerbitzuek informazioa emateko beharrezkoak diren kokalekuari edo aurrekariari buruzko beste datu batzuk eskatu ahal izango dizkiote eskegileari.

4.1.4. artikulua.—*Hirigintzazko zedula*

1. Hirigintzazko zedula dugu finka, Burutzapen-Unitate edo Sektor bati aplikagarri zaion hirigintzazko araubidea egiaztatzen duen agiria, eta udal mugarteko lurri dagozkien gainerako zertzeladak ere egiaztatzen dituena.

Zedula horiek hilabete biko epean luzatuko dira, aurretik eskabide idatzia aurkeztuta, eta finkaren kokalekuaren plano aurkeztuko da, gutxienez, 1:1.000 eskalan egongo dena.

Zedula eskatzen duenak udaleko zerbitzuek eska diezazkieten kokalekuari buruzko gainerako datuak aurkeztuko ditu.

2. Plangintzaren Araudiko 168.3 artikuluan adierazten diren zehaztapenei gainera, Zedulek bildu egin beharko dituzte ereduak aprobetxamendua eta baimen daitezkeen erabilera haztatzeko koefizienteak, eta, informazioa ematen den unean, hartuak diren hirigintzazko eskubideen gradua.

3. Zedularen egiaztatze-balioa bertan egon daitezkeen oker materialak edo egitekoak gero zuzentzearen kaltetan gabe ulertuko da, eta ez du, inoiz ere, unean-unean aplikagarria den legezko eta hirigintzazko antolamenduaren indarrez finkaren gainean erortzen diren eskubide eta betebeharrak aldatzerik izango.

BIGARREN KAPITULUA

ARTAPENA EGIN BEHARRA

LEHENENGO SEKZIOA

ARTAPENAREN BETEBEHAR OROKORRA

4.2.1. artikulua.—*Artatu beharra*

1. Eraikuntzen, norbanakoen ekimenezko urbanizazioen, lurren, lora-tegien, kartelen eta instalazioen jabeek haien segurtasuna, osasungarritasuna eta ornamendu publikoa bermatzeko egoeran artatu behar dituzte. Horretarako, beharrezkoak izan daitezkeen mantenimendu, konponketa edo birjarpenezko obrak egingo dituzte. Era berean, ingurugiroaren eta ondare arkitektonikoaren babesari eta hiri-birgaikuntzari buruzko arauak bete-zera behartuta daude.

2. Higiezin baten jabeari eskagarri zaion artapenaren betebeharrak arrunta berriazko legerian errentarientzat ezartzen diren betebeharrak eta esku-bideen kaltetan gabe ulertzen da.

TITULO CUARTO

INTERVENCION MUNICIPAL EN LA EDIFICACION
Y USO DEL SUELO

CAPITULO PRIMERO

INFORMACION URBANISTICA

Artículo 4.1.1.—*Publicidad del planeamiento*

El principio de publicidad del planeamiento se hace efectivo mediante los siguientes tipos de información urbanística:

1. Consulta directa del planeamiento.
2. Consulta urbanística.
3. Cédula urbanística.

Artículo 4.1.2.—*Consulta directa del planeamiento*

Toda persona tiene derecho a examinar por sí misma y gratuitamente la documentación integrante del Plan General y de los instrumentos de desarrollo del mismo en los lugares y con las condiciones de funcionamiento del servicio fijadas al efecto. Se facilitará al público la obtención de copias de los documentos del planeamiento vigente, en los plazos y, en su caso, con el costo que se determinen.

Artículo 4.1.3.—*Consulta urbanística*

Toda persona puede solicitar por escrito informe sobre el régimen urbanístico aplicable a una finca, Unidad de Ejecución o Sector, el cual deberá emitirse en el plazo de un mes por el órgano o servicio municipal determinado al efecto, debiendo expresar, en su caso, el aprovechamiento tipo y los coeficientes de ponderación de los usos autorizados aplicables al área de reparto en que se encuentre y el grado de adquisición de facultades urbanísticas al tiempo de facilitarse la información.

A la solicitud se deberá acompañar plano de emplazamiento de la finca con referencia a los planos a escala 1:1.000, como mínimo, del Plan General o bien la numeración o denominación oficial precisa del Área de Reparto, Unidad de Ejecución o sector objeto de consulta.

Los servicios municipales podrán requerir al solicitante cuantos otros datos de localización o antecedentes fuesen precisos para la información.

Artículo 4.1.4.—*Cédula urbanística*

1. La cédula urbanística es el documento acreditativo del régimen urbanístico aplicable a una finca, Unidad de Ejecución o Sector y de las demás circunstancias que concurren en los terrenos comprendidos en el término municipal.

Las cédulas se expedirán en el plazo de dos meses, previa solicitud escrita a la que se acompañará plano de emplazamiento de la finca a escala 1:1.000, como mínimo.

El solicitante de la cédula aportará cuantos otros datos de localización les sean requeridos por los servicios municipales.

2. Las cédulas contendrán, además de las especificaciones señaladas en el artículo 168.3 del Reglamento de Planeamiento, el aprovechamiento tipo y los coeficientes de ponderación de los usos autorizables en el área de reparto en que se encuentre la finca y el grado de adquisición de facultades urbanísticas, al tiempo de facilitarse la información.

3. El valor acreditativo de la cédula se entenderá sin perjuicio de la ulterior subsanación de los errores materiales o de hecho que contuviesen y en ningún caso podrá alterar los derechos y obligaciones que recaigan sobre la finca en virtud de la ordenación legal y urbanística aplicable en cada momento.

CAPITULO SEGUNDO

DEBER DE CONSERVACION

SECCIÓN PRIMERA

DEBER GENERAL DE CONSERVACIÓN

Artículo 4.2.1.—*Obligación de conservar*

1. Los propietarios de las edificaciones, urbanizaciones de iniciativa particular, terrenos, jardines, carteles e instalaciones deberán conservarlas en estado que garantice su seguridad, salubridad y ornato público, realizando, a tal fin, las obras de mantenimiento, reparación o reposición que resulten necesarias. Están sujetos igualmente al cumplimiento de las normas sobre protección del medio ambiente y patrimonio arquitectónico y rehabilitación urbana.

2. El deber normal de conservación exigible a la propiedad de un inmueble se entiende sin perjuicio de las obligaciones y derechos de los arrendatarios que se derivan de la legislación específica.

3. Jabeek artapena egiteko duten betebeharrak badu muga bat: obren kostuak edo ezaugarri teknikoek, higieztina konpontzeko beharrezkoak badira, honen aurria ekarriko balute, salbu eta babesaren edo artapenaren gai diren eraikinen kasuan, hauen araubidea Arau hauetan ezarritzen dena baita.

4.2.2. artikulua.—*Segurtasun, osasungarritasun eta ornamentuaren gutxienezko baldintzak*

Eraikuntzen artapena egin beharrak, gutxienez, honako eduki hau izango du:

1. Urbanizazioetan:

Lurzati bakoitzaren jabeak funtzionamendu egoera egokian eutsiko die zerbitzu-sareetako hartuneei.

Urbanizazio partikularretan, jabeen konturakoa izango da urbanizazioa osatzen duten elementu guztien artapena, urbanizazioa Udalari eman eta honek jasoketa egin artean. Gainera, jabe horien ardurakoa izango da multzorako zerbitzu erkidekoak diren lurren eta instalazioen mantenimendua, are jabetza pribatua irauten badute, baldin eta jabetza hori pertsona zehatz bati egozterik ez badago, bestela, pertsona hori izango baita mantenimendua egitera beharturik dagoena.

Udalaren jabetzak urbanizazioak, beren mantenimendua legez edo kontratu bidez hirigintzako artapen-erakundeei egotzita badago, urbanizazio partikularrekin parekatuta egongo dira.

2. Eraikuntzetan:

— Segurtasun baldintzak: Eraikuntzen itxurak eta gainaldeak ura eta hezetasuna ez igarotzeko itxiak izan beharko dira; egitura babestuta eduki beharko dute elementuen eta agente erasotzaileen eragin karruskagarriarik; fatxadetako eta gainaldeko estaldura-materialei erortzeko arriskurik ez izateko moduan eutsi beharko dizkiete. Era berean, istripuen kontrako babesgarriak izan beharko dituzte, hala nola, karelak, barandak eta itxitura egokiak. Instalazio elektrikoak eta igogailuetarako eta urerako jasotze-edo presio-motoreak, eta tximistorratzak eta, egonez gero, gas edo berokuntzako instalazioak segurtasun-baldintzetan egon beharko dira suaren eta istripuen kontra. Egoilerik ez duten eraikinen kasuan, itxita eta legez kontrako atzemateen aurka babesturik egon beharko dira.

— Osasungarritasun-baldintzak. Eutsi beharko zaie higieztineari esleitua duten erabilerarako gai, degradatu ez daitezen garbiketa egoeran, eta zerbitzu-sareen, osasunbide instalazioen, aireztapen eta argiztapen baldintzen egoera egokia zainduta. Horrez gainera, funtzionamendu egokian eutsi beharko dizkiete ke, partikula eta substantzia kaltegarrien jaulkipenak gutxitu eta kontrolatzeko elementuei.

— Ornamentuaren baldintzak: Fatxadei garbi eta ondo pintaturik eutsi beharko zaie. Estaldura eta inpostako elementua birjarri beharko dira hura txukuntzeko behar denean. Baldintza berberetan eutsiko zaizkie, egonez gero, lorategiei, altzariei eta hesiei, bai eta gainerako barrualdeko elementu partikularrei edo herri-bidetik ikusgarri diren itxiturei ere.

Debekatzen dira mota guztietako pintadak, edo kartel, idazkun, propaganda eta abarren instalazioa, ez badaude beren beregi baimenduta dagozkie Udal Ordenantzetan, eta, beti ere, udalaren lizentzia jasoko ondoren.

3. Hirikitzat sailkatutako dauden lurri sastrakarik eta hondakin gabe eutsi beharko zaie. Era berean, bi metro eta berrogeita hamar zentimetro (2,50 m) altuerako itxitura iraunkorrez hesituta egon beharko dira. Itxitura horrek itxura, kontsistentzia eta erresistentzia egokia izan beharko du, eta lerrokadura ofiziala inguratu. Lurraren azalerari tratamendu egokia eman beharko zaio istripuren arriskurik egon ez dadin.

Eraikitzeo lizentzia ematen ez den bitartean, hiri-lurzoru hauetan, Udal Agintaritzak izaera publikozko erabilerak (aparkalekua, pertsonentzako atsedena eta egonlekua, haurrentzako jolas eta astialdiko behin-behineko instalazio desmontagarriak) ezarri eta baimendu ahal izango ditu, behin-behinekoz eta haien jabeen baimenarekin. Erabilera edo instalazio horiek, norbanakoek ezarriak badira, eraitsi behar izango dira Udal Agintaritzak horrela erabakitzen duenean, kalte-ordainerako eskubiderik gabe, eta Jabetza-Erregistroan inskribatu beharko da jabeak onartutako behin-behineko baimena.

4. Urbanizakorretan eta urbanizaezinetan sailkatutako lurzoruei osasungarritasun eta ornamentu publikozko baldintza egokietan eutsi beharko zaie. Horretarako, jabea aldiari-aldiari garbitzera behartuta dago, bertan zaborrak, hondakinak, usain txarrak, ur geldiak edo animalia desiraezinak egon ez daitezen, eta behar bezala hesitu beharko ditu, beharrezkoa izanez gero.

5. Kartelak, argizko iragarkiak eta markesinak Udalak horretarako lizentzia ematen badu soilik jarri ahal izango dira. Lizentzia ematerakoan, kontutan izango dira Plan Orokorrean xedatzen diren debekuak eta mugapenak.

Elementu hauei guztiei nariadurarik gabe eutsi beharko zaie, herri-bidetik ikusgarri diren bitartean.

3. El deber normal de conservación de la propiedad tiene como límite la realización de aquellas obras cuyo coste o características técnicas determinarían la ruina del inmueble si fueran precisas para la reparación de éste, salvo en el caso de edificios objeto de protección o conservación, cuyo régimen es el establecido en estas Normas.

Artículo 4.2.2.—*Condiciones mínimas de seguridad, salubridad y ornato*

El deber de conservación de las edificaciones tendrá, como mínimo, el siguiente contenido:

1. En urbanizaciones:

El propietario de cada parcela mantendrá las acometidas a las redes de servicio en correcto estado de funcionamiento.

En urbanizaciones particulares correrá de cuenta de sus propietarios la conservación de todos los elementos integrantes de la urbanización, hasta tanto sea la misma entregada al Ayuntamiento y recepcionada por éste. Además, corresponderá a los mismos propietarios el mantenimiento de terrenos e instalaciones que sean de servicio común para el conjunto, aunque se mantenga su propiedad privada, siempre que la misma no pueda imputarse a persona concreta, en cuyo caso será ésta la obligada a su mantenimiento.

Las urbanizaciones de propiedad municipal, cuyo mantenimiento esté legal o contractualmente atribuido a las entidades urbanísticas de conservación, se equiparán a las urbanizaciones particulares.

2. En construcciones:

— Condiciones de seguridad: Las edificaciones deberán mantenerse con cerramientos y cubiertas estancos al paso del agua y la humedad; contar con protección de su estructura frente a la acción corrosiva de los elementos y de los agentes agresores; conservar los materiales de revestimiento de fachadas y cobertura de modo que no ofrezcan riesgo de caída. También deberán contar con protección contra accidentes mediante antepechos, barandillas y cerramientos adecuados. Las instalaciones eléctricas y motores de elevación o presión para ascensores y agua así como el pararrayos y las instalaciones de gas o calefacción, si las hubiere, deberán mantenerse en condiciones de seguridad contra el fuego y accidentes. En el caso de edificios sin ocupantes, deberán quedar cerrados y preservados contra ocupaciones ilegales.

— Condiciones de salubridad: Se deberá mantener la aptitud de los inmuebles para el uso al que están destinados en condiciones de limpieza que impidan su degradación y preservando el buen estado de las redes de servicio, instalaciones sanitarias, condiciones de ventilación e iluminación. Además deberán conservar en buen funcionamiento los elementos de reducción y control de emisiones de humos, partículas y sustancias nocivas.

— Condiciones de ornato: Se deberán mantener las fachadas limpias y bien pintadas, reponiendo los materiales de revestimiento e imposta cuando sea preciso para adecuarla. En iguales condiciones se mantendrán los jardines, mobiliario y vallado, si los hubiere, y los demás elementos privados en el interior o cerramientos visibles desde la vía pública.

Se prohíbe todo tipo de pintadas, instalación de carteles, letreros, propaganda, etc., que no esté expresamente autorizada por las ordenanzas municipales correspondientes previa licencia municipal.

3. Los terrenos con destino urbano deberán mantenerse limpios de vegetación y restos de inmundicias, vallados con cerramiento permanente de dos metros y cincuenta centímetros (2,50 metros) de altura, de adecuada presencia, consistencia y resistencia, cercando la alineación oficial. Deberá propiciarse el adecuado tratamiento de la superficie del terreno para evitar riesgo de accidentes.

Hasta que se otorgue licencia de edificación, en estos terrenos urbanos la Autoridad Municipal podrá implantar y autorizar, con carácter provisional y autorización de sus propietarios, usos de carácter público (aparcamiento, descanso y estancia de personas, recreo para la infancia y esparcimiento con instalaciones provisionales de carácter desmontable). Tales usos o instalaciones, en el caso de que fueran implantados por los particulares, habrán de demolerse cuando lo acordara la Autoridad municipal, sin derecho a indemnización, debiendo inscribirse en el Registro de la Propiedad la autorización provisional aceptada por el propietario.

4. Los terrenos sin destino urbano (suelo no urbanizable) deberán conservarse en las condiciones de salubridad y ornato públicos adecuados al mismo. A tal fin, el propietario tiene la obligación de limpiarlos periódicamente de forma que se evite la existencia de basuras, desperdicios, malos olores, aguas estancadas o animales indeseables, y vallarlos correctamente, si fuere necesario.

5. Los carteles, anuncios luminosos y marquesinas sólo se podrán emplazar, previa licencia municipal, teniendo en cuenta las prohibiciones y limitaciones determinadas por el Plan.

Todos estos elementos deberán ser mantenidos sin deterioro en tanto permanezcan visibles desde la vía pública.

4.2.3. artikulua.—Eraikuntzetako obrak inguruneari egokitu beharra

1. Eraikuntzak kokatzen direneko ingurunerako egokiak diren ornametuzko baldintzetan egin eta mantendu beharko dira.

2. Udalak, horretara ezker, ukatu ahal izango du eraikinen fatxadetan elementu ikusgarriak jartzeko lizentzia, baldin eta elementu horiek haien kanpoaldeko itxura hutsalduek ezaintzen badute edo, estetika aldeetik, ingurunera ezegokiak badira. Era berean, arrazoi berberengatik, dauden eraistea eta higiezina bere hasierako egoerara lehengoratzeari eskatu ahal izango du.

4.2.4. artikulua.—Burutzapen aginduak eta artapena egin beharraren muga

1. Udal Agintaritzak ofizioz nahiz edozein interesatuk eskatuta aginduko du, lurren, urbanizazio partikularrek eta eraikuntzen jabeek artatu beharra betetzeko, behar izan daitezen obrak burutzapena.

2. Burutzapen agindua betetzen ez bada, legez aurreikusita dauden zehapenak ezarriko dira, eta udalak egingo du burutzapen subsidiarioa, jabearen pentzuan.

3. Hala ere, burutzapen aginduak artatzeko betebeharraren muga gainditzen badu, jabeak eskubidea izango du konponketa-gaiztatu hori agindu duen Administrazioak artapenaren betebeharra gainditzen duen kostuaren zatia finantzatu edo bere gain har dezan.

BIGARREN SEKZIOA

ERAIKUNTZEN AURRIZKO EGOERA

4.2.5. artikulua.—Aurri adierazpenaren bidezotasuna

1. Eraikuntzen aurrizko egoeraren adierazpena bidezkoa izango da legez ezarrita dauden egoeretan.

2. Eraikin batek konpon ezaina den kaltea duela ulertuko da baldin eta behar dituen konponketek egiturazko elementu guztien herena (1/3) berre-raikitzea inplikatzeko badute. Egiturazkoak dira egituraren kalkuluan eusteko eta jasateko eginkizuna ematen zaien elementuak.

Lehen ezarritako muga ateratzeko, honako prozedura honi jarraituko zaio:

a) Egiturazko elementuen zerrenda xehekatua egingo da, unitate metrikoetan hainbatuta, eta elementu horiek egiturazko elementu guztiekiko gordetzen duten proportzionaltasuna kalkulatu da ehuneko hainbestetan.

b) Ehuneko hainbestetan, berebat, finkatuko da elementuetako bakoitzerako berreraikia izan behar den proportzioa.

c) Portzentaje horiek, a) atalean lortutakoez biderkatu eta batu ondoren, eskainiko dute gaitzen zabalera osotasunaren aldean.

3. Konponketa obrak izango dira eraikina segurtasun eta osasun-garritasun baldintzetara lehengoratzeko balioko dutenak.

Konponketaren kostua unitateko eta banakatutako prezioak erabiliz zehaztuko da.

Eraikinaren gaurko balioa (V_a), honako formula hau aplikatuz gero aterako da:

$$V_a = V_r \times C_e \times C_u$$

Bertan:

V_r = Delarik lehengoratzeko balioa, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialaren moduluen arabera kalkulatu dena.

C_e = Adinaren arabera baliogaleraren koefizientea, honako koadro honen arabera kalkulatu dena:

Urteak	C_e
10etaraino	1,00
10etik 20raino	0,94
20tik 30eraino	0,87
30etik 40raino	0,81
40tik 50eraino	0,74
50etik 60raino	0,68
60tik 70eraino	0,62
70etik 80raino	0,55
80tik 90eraino	0,49
90etik 100eraino	0,42
100etik gora	0,36

C_u = Erabileragatiko baliogaleraren koefizientea, eraikinak, bere eraikuntzaren kalitatearen arabera, agertzen duen artapen egoera kontuan izanik zehaztuko dena.

Artículo 4.2.3.—Adecuación al ambiente de las obras sobre edificaciones

1. Las edificaciones deberán construirse y mantenerse en condiciones ornamentales adecuadas al ambiente donde se ubiquen.

2. El Ayuntamiento denegará, llegado el caso, licencia para la instalación de elementos visibles en las fachadas de los edificios si desvirtuasen o afearan el aspecto exterior de éstas o vinieran a resultar estéticamente inadecuadas al entorno circundante, pudiendo exigir por las mismas razones la demolición de las ya existentes y la restitución del inmueble a su aspecto originario.

Artículo 4.2.4.—Ordenes de ejecución y límite del deber de conservación

1. La Autoridad municipal ordenará, de oficio o a instancia de cualquier interesado, la ejecución de las obras necesarias para el cumplimiento del deber de conservación por sus propietarios de terrenos, urbanizaciones particulares y edificaciones.

2. El incumplimiento de la orden de ejecución dará lugar a la imposición de las sanciones legalmente previstas y a la ejecución municipal subsidiaria, a costa del propietario, o a la expropiación con carácter sancionador del inmueble en los términos autorizados por la legislación vigente.

3. No obstante, cuando la orden de ejecución excediera del límite del deber normal de conservación, por tratarse de elementos protegidos, el propietario tendrá derecho a que la Administración ordenante de dicho exceso de reparación, financie o asuma aquella parte del coste que supere el deber de conservación.

SECCIÓN SEGUNDA

ESTADO RUINOSO DE LAS EDIFICACIONES

Artículo 4.2.5.—Procedencia de la declaración de ruina

1. Procederá la declaración del estado ruinoso de las edificaciones en los supuestos previstos legalmente.

2. Se considera daño no reparable técnicamente por los medios normales aquel cuya reparación implique una reconstrucción de elementos estructurales en extensión superior a un tercio (1/3) de la totalidad de los mismos. Son elementos estructurales los que tienen una misión portante y resistente reconocida como tal en el cálculo estructural.

Para la obtención del límite antes establecido se seguirá el siguiente procedimiento:

a) Se establecerá una relación pormenorizada de los elementos estructurales que se cuantificará en las unidades métricas habituales, calculándose su proporcionalidad en relación al conjunto de los elementos estructurales en forma de tantos por ciento.

b) Así mismo en forma porcentual, se fijará para cada uno de los elementos la proporción que deba ser reconstruida.

c) Estos porcentajes, multiplicados por los obtenidos en el apartado a) y sumados, darán la extensión de los daños respecto de la totalidad.

3. Obras de reparación son aquellas que reponen el edificio a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad.

El coste de reparación se determinará por aplicación de precios unitarios y descompuestos.

El valor actual del edificio (V_a) se obtendrá por aplicación de la siguiente fórmula:

$$V_a = V_r \times C_e \times C_u$$

Siendo:

V_r = El valor de reposición, que calculará según los módulos del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

C_e = Coeficiente de depreciación por edad, que se calculará con arreglo al siguiente cuadro:

Años	C_e
Hasta 10	1,00
De 10 a 20	0,94
De 20 a 30	0,87
De 30 a 40	0,81
De 40 a 50	0,74
De 50 a 60	0,68
De 60 a 70	0,62
De 70 a 80	0,55
De 80 a 90	0,49
De 90 a 100	0,42
Más de 100	0,36

C_u = Coeficiente de depreciación por uso, que se determinará teniendo en cuenta el estado de conservación del edificio en relación con su calidad constructiva.

4. Hamaikagarren tituluan ezarri diren babes bereziko araubideren baten menpean dauden eraikinei ez zaie baliozalerarik ezarriko, ez adinagatik, ez erabileragatik.

5. Patioen dimentsioei, gelen aireztapenari eta, oro har, legeria espe-zifikoa eskatzen diren instalazioak ez edukitzeari buruzko akatsak ez dira kontutan hartuko, akats horiek higiezinaren bizigaitasunari baitagozkio, ez, ordea, bere aurritzko egoerari.

6. Behin-behineko irtenarazpenak eta higiezinaren bizigaitasunari buruz har daitezen neurriek ez dute, berenez eta beste barik, aurritzko ego-eraren adierazpena ekarriko.

4.2.6. artikulua.—Kalifikatutako eta Inbentariatutako Kultur Ondasun-en Aurria

Kalifikatutako eta Inbentariatutako Kultur Ondasunen aurri adierazpena Euskadiko Kultur Ondareari buruzko 7/1990 Legean ezartzen denari ego-kituko zaio.

HIRUGARREN KAPITULUA HIRIGINTZAKO LIZENTZIAK

4.3.1. artikulua.—Lizentzia behar duten egintzak

1. Eraikintzako egintza guztiak udalaren manuzko lizentzia behar dute. Udalaren aurretiazko lizentzia beharko dute, derrigorrez, aplikagarria den hirigintzako legerian ezarri diren egintza guztiak eta. zehatzago, Hirigintzako Disziplinari buruzko Araudiaren 1. artikuluko zerrendan azaltzen direnek.

2. Aurretiazko lizentzia behar izatea Planaren lurralde esparruan egin-go diren eta aurreko paragrafoan adierazi diren egintza guztietarako da, horiek sustatuko dituzten pertsonen izaera publikoa edo pribatua gora-behe-
ra, edo horiek atzemateko lur edo higiezinak herri jabaritzak edo jabetza-koak izatea, baita itsasoko eta lehorreko eta portuaren aldean ere, eta ber-
din da egintza horrek Administrazioaren beste organo baten baimena, lizentzia edo emakida behar izatea.

4.3.2. artikulua.—Emakidarako eskumenak

Alkatearen eskumena izango da hirigintzako lizentzia horiek ematea edo ukatzea.

BOSGARREN TITULUA ERAIKUNTZAREN ARAUBIDEA

LEHEN KAPITULUA XEDAPEN OROKORRAK

5.1.1. artikulua.—Egoerak Eraikuntzaren Araubidean

Plangintzari buruzko Araudiaren 19.3. artikuluan ezarri dena betez, Plan Orokor honek proposatu duen antolamendua indarrean jarri aurretik egon dauden eraikin, instalazio eta erabilerei dagokienean aplikagarria den eraikuntzaren araubidea zehaztu da.

Ondore horretarako, Eraikuntzaren Araubidean ondoko egoera hauek aurreikusi dira:

- Antolamendutik Kanpo.
- Jasaten dena edo toleratua.
- Antolamenduaren Barruan.

BIGARREN KAPITULUA ANTOLAMENDUTIK KANPO

5.2.1. artikulua.—Definizioa

1. Antolamendutik Kanpoko egoeran sartzen dira Plan Orokor honek baino lehenago eginak diren eraikinak, erabilerak eta instalazioak, baldin eta Arau Subsidiarioekin bat etorri ez eta beren beregi grafiaturik ager-
tzen badira Hiri Antolamendua-Diseinuari dagozkion planoetan.

Eraikin horiek Lurzoruari buruzko Legearen 60.2. artikuluan ezarri den araupeketari lotuta egongo dira, herri jabaritzak zein neurritan atzematen duten kontuan hartu gabe.

2. Eraikinetan beren zati edo elementuren bat bakarrik aurkitzen bada berariazko antolamendutik kanpo, teknikoki gainerako eraikinetik bereiz dai-
tekeelako, antolamenduz kanpoko egoeraren araubidea bakarrik aplikatuko zaie zati edo elementu horiei, ez, ordea, gainerako eraikinari.

3. Antolamendutik kanpoko egoera ez zaie aplikatzen Plan Oroko-
raren babesaren araubidean biltzen dituzten higiezienei, eta kasu honetan eraikuntza antolamenduarekin bat datorrela ulertuko da.

4. Los edificios sometidos a algún régimen de protección especial según se recoge en el título undécimo, no se depreciarán ni por edad ni por uso.

5. Las deficiencias referentes a las dimensiones de los patios, ven-tilación de habitaciones y, en general, a la carencia de instalaciones exi-gidas por la legislación específica, no serán tenidas en cuenta por hacer referencia a las condiciones de habitabilidad del inmueble y no a su esta-do ruinoso.

6. El desalojo provisional y las medidas a adoptar respecto a la habi-tabilidad del inmueble no llevarán implícitas por sí solas la declaración de ruina.

Artículo 4.2.6.—Ruina de Bienes Culturales Calificados e Inventariados

La declaración de ruina de los Bienes Culturales Calificados e Inven-tariados, se adecuará a lo establecido en la Ley 7/1990, de Patrimonio Cul-tural Vasco.

CAPITULO TERCERO LICENCIAS URBANISTICAS

Artículo 4.3.1.—Actos sujetos a licencia

1. Todo acto de edificación requiere la preceptiva licencia munici-pal. Se hallarán sujetos a la obligación de obtener previa licencia del Ayun-tamiento la realización de los actos que enumera la legislación urbanística aplicable y, en concreto, los enumerados en el artículo 1.º del Reglamen-to de Disciplina Urbanística.

2. La sujeción previa a licencia rige sin excepción para todas las acti-vidades relacionadas en el apartado anterior que se realicen en el ámbi-to territorial del Plan, con independencia del carácter público o privado de las personas que las promuevan o de que los terrenos o inmuebles que las soporten pertenezcan al dominio o patrimonio público, incluso en la zona marítimo-terrestre y portuaria, y aunque el acto de que se trate exija auto-rización, licencia o concesión de otro órgano de la Administración.

Artículo 4.3.2.—Competencia para su otorgamiento

Corresponderá al Alcalde el otorgamiento o denegación de toda cla-se de licencias urbanísticas.

TITULO QUINTO REGIMEN DE LA EDIFICACION

CAPITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 5.1.1.—Situaciones en el Régimen de la Edificación

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 19.3 de Reglamento de Planeamiento se define el régimen de edificación aplicable a las edifica-ciones, instalaciones y usos existentes con anterioridad a la ordenación pro-puesta por el presente Plan General.

A estos efectos se distinguen las siguientes situaciones en el Régi-men de la Edificación:

- Fuera de Ordenación.
- Tolerada.
- Dentro de Ordenación.

CAPITULO SEGUNDO FUERA DE ORDENACION

Artículo 5.2.1.—Definición

1. Se incluyen en la situación de Fuera de Ordenación los edificios, usos e instalaciones, erigidos con anterioridad al presente Plan General, que resultando disconformes con el mismo aparecen expresamente gra-ficiados en los planos de «Ordenación - Diseño urbano».

Dichos edificios estarán sujetos a la regulación del artículo 60.2 de la Ley del Suelo, independientemente de que invadan en mayor o menor medida espacio público.

2. Los edificios en los que únicamente se encuentre en situación de fuera de ordenación alguna parte o elemento del mismo, por ser técnicamente separable del resto de la edificación, el régimen de fuera de orde-nación solo será aplicable a aquella parte o aquellos elementos y no al resto de la edificación.

3. La situación de fuera de ordenación no es de aplicación a los inmue-bles incluidos por el Plan General en el régimen de protección, conside-rándose, en este caso, la edificación adecuada con la ordenación.

HIRUGARREN KAPITULUA
EGOERA TOLERATUA

5.3.1. artikulua.—Definizioa

1. Egoera toleratuaren barruan egongo dira aurreko bi kapitulueta araupetzen diren egoeretik ezeinetan bilduta ez egoteagatik, dokumentazio grafikoan beren beregi adierazita agertu ez baina, erabilera, lerrokadura, altuera edo aprobetxamendua dela-eta, Plan Orokorreza ez egokitzeko zertzeladaren bat agertzen duten eraikinak, erabilera eta instalazioak.

2. Egoera honetan biltzen dira honako izakizun hauetakoren batean aurkitzen diren eraikinak eta instalazioak:

a) Edozein lurzoru-motatan kokaturik egonda, beren kanpoaldeko lerrokadurak Planean, erabilera publikorako destinatzen dituzten guneei dago-kienz, esaterako, plazei, bideei eta abarrei dago-kienz, xedatzen diren etara egokituak ez dituztenak.

b) Edozein lurzoru-motatan kokaturik egon eta Planean beren beregi debekatzen diren erabilera destinatuturik daudenak.

c) Etxaldeko patioen barrualdean oso-osorik kokaturik dauden eraikinak, baldin eta eraikuntzak ez badu patio horiek okupatzerik antolamenduaren baldintzei atxikiz.

d) Egoera toleratu geroratu egongo dira garapenerako plangintzaren esparruetan kokatuko diren eraikin guztiak.

5.3.2. artikulua.—Egoera toleratuan onartzen diren obrak eta erabilera

1. Egoera honetan sartuta dauden eraikinetan baimendu ahal izango dira mota guztietako artapen, ornamentu, sendotze, konponketa eta eraberrikuntza obrak, baldin eta hirigintzako araubide aplikagarriarekiko desgokitasun fisikoaren arrazoien ondorioz ez bada.

2. Beraz, eraikuntza antolamenduaren barruan dagoela jo ahal izango da, bere iraupen baliakorra amaitu edo borondatezko ordezpenera gertatu artean. Ordezpena gertatzen bada, eraikuntza berria plangintzan aurreikusten diren eraikuntza, erabilera, altueren araubide eta abarren baldintza guztietara egokitu beharko da.

3. Araubide honen barruan dauden eraikinetan baimena emango da higiezina egon dagoen erabilera arabera erabiltzeko, harik eta erabilera hori aldatu arte, eraikina borondatez ordeztu arte edo hori erabat birgaitu arte.

4. Honen aurreko 2.c idatz-zatian adierazi diren instalazioetan zilegi izango da egon dagoen erabilera mantentzea jarduera eten arte. Egoitzako erabilera duen etxadi baten osorik kokatuta eta egoera toleratuan dagoen eraikin baten erabilera aldatzea, hala osoa nola zati batekoa izan, ondoko erabilera hauen arabera egingo da:

- Ekipamendua (3. erabilera).
- Ekoizpenezkoa (7. erabilera).

5. Lerrokaduren barruan dauden eraikinetan egon eta Plan Orokorrekin bat ez datozen erabilera jarraitu ahal izango dira beren amaiera gertatu artean. Horrelako kasuetan zilegi da erabilera aldaketa beti ere eraikinaren aldakuntza osoa gertatzen bada eta baldin eta erabilera aldaketa horrek Planean ezarri den araubideari egokitzea ekartzen bada.

6. Lerrokaduren barruko egoera honetako eraikin batean, plangintzarekin bat ez datorren erabilera baten aldaketa partzial bat proposatzen bada eta ezinezkoa bada aurreko idatz-zatian adierazi denaren ildotik, erabilera berriek erabilera baimenduen eta osagarrien araubide orokorra errespetatu beharko dute, zein aldetan aurkitzen den, eta alde honetan dauden gainerako erabilerekiko bateragarritasuna ere errespetatu. Hau gora-behera, 4. idatz-zatian ezarri diren erabilera tolerantziak aplikatuko dira.

7. Seigarren ataleko baldintzetan, erabilera berriak errespetatzen ez badu erabilera baimenduen eta osagarrien araubide orokorra, baina, ordeza, udalaren iritziz arrazoituaren arabera, dagoen egoerarekiko bateragarritasun hobea agertzen bada, erabilera hori baimendu egin ahal izango da, baldin eta eskatzaileak frogatzen bada ez dagoela bateraezintasunik eskatzen den erabilera berriaren eta eraikinetan dauden beste guztien eta bakoitzaren artean, eta, gainera, erabilera aldaketarekin batera, funtzionamendurako behar diren neurri zuzentzaile guztiak gaineratzen baditu, are, beharrezkoa bada, eraikineko elementu erkideetan ere. Hau guztia gora-behera, Udalak, Ordenantza baten bidez, baimen daitezkeen erabilera bateragarritasunaren araubidea ezarriko du.

LAUGARREN KAPITULUA
ANTOLAMENDUAREN BARRUAN

5.4.1. artikulua.—Definizioa

Antolamenduaren barrukotzat joko dira aurreko kapitulueta araupetzen diren egoeretik ezeinetan ez dauden eraikuntzak eta instalazioak, baldin eta Plan Orokor honekin bat badatoz, bai erabilera araupetzen dituzten Arauak, bai altuera, aprobetxamendu eta lerrokadurei buruzko oinarriko parametroak betetzen dituztelako.

CAPITULO TERCERO
SITUACION TOLERADA

Artículo 5.3.1.—Definición

1. Se consideran dentro de la situación tolerada los edificios, usos e instalaciones que por no hallarse comprendidos en ninguna de las situaciones reguladas en el capítulo anterior, no aparecen expresamente reseñados en la documentación gráfica (planos de «Régimen de la edificación»), pero sin embargo mantienen alguna circunstancia de inadecuación al Plan por razón de uso, alineación, altura o aprovechamiento.

2. Se incluyen en este situación los edificios, usos e instalaciones que se encuentran en alguno de los supuestos siguientes:

a) Los emplazados en cualquier clase de suelo cuyas alineaciones exteriores no se adaptan a las previstas por el Plan en relación a los espacios destinados al uso público, tales como plazas, viales, etc.

b) Los emplazados en cualquier clase de suelo, cuyo uso se encuentra expresamente prohibido por el Plan.

c) Las instalaciones de planta baja y los edificios ubicados íntegramente en el interior de los patios de manzana, cuando dichos patios no pueden ser ocupados por la edificación según las condiciones de ordenación.

d) Tendrán la consideración de tolerados diferidos aquellos edificios que se ubiquen dentro de áreas de planeamiento de desarrollo.

Artículo 5.3.2.—Obras y usos admitidos en situación tolerada

1. En los edificios incluidos en esta situación se podrán autorizar todo tipo de obras de conservación y ornato, de consolidación, de reparación y de reforma, siempre que no se acentúen las causas de inadecuación física al régimen urbanístico aplicable.

2. Por tanto, la construcción podrá considerarse dentro de ordenación hasta el momento en que concluya su vida útil o se produzca la sustitución voluntaria, en cuyo caso la nueva construcción deberá adaptarse a todas las condiciones de edificación, uso, régimen de alturas, etc. previstas en el planeamiento.

3. En los edificios incluidos en este régimen se permitirá la utilización del inmueble conforme al uso existente hasta que se produzca un cambio de éste, la sustitución voluntaria del edificio o la rehabilitación total del mismo.

4. A las instalaciones señaladas en el apartado 2.c) del artículo anterior se les permite mantener el uso existente hasta el cese de la actividad. Todo cambio de uso, total o parcial, que se realice en un edificio en situación tolerada, situado íntegramente en el interior de un patio de manzana de uso residencial, deberá adecuarse a los usos siguientes:

- Equipamiento (uso 3).
- Productivo (uso 7).

5. A los usos disconformes con el Plan General, existentes en edificios que se encuentran dentro de alineaciones, se les permite su continuidad hasta el cese de los mismos. En este supuesto, se admite el cambio de uso siempre que se efectúe una transformación íntegra del edificio y que dicho cambio de uso conlleve la adaptación al régimen establecido por el Plan.

6. Cuando se plantee un cambio parcial de un uso disconforme en un edificio considerado dentro de alineaciones y no sea posible actuar conforme al apartado anterior, los nuevos usos deberán respetar el régimen general de usos permitidos y complementarios según la zona en que se encuentre el edificio, así como la compatibilidad con el resto de usos existentes en éste. En todo caso, serán de aplicación las mismas tolerancias de usos establecidas en el apartado 4.

7. Cuando en las condiciones del apartado sexto, el nuevo uso no respete el régimen general de usos permitidos y complementarios, pero sin embargo represente, a juicio municipal razonado, una mejor compatibilización respecto a la situación existente, podrá ser autorizado siempre que el solicitante acredite que no hay incompatibilidad entre el nuevo uso solicitado y todos y cada uno de los existentes en el edificio y, así mismo incorpore, junto con el cambio de uso, todas las medidas correctoras precisas para su funcionamiento, incluso, si fuera necesario, en los elementos comunes del edificio. No obstante, el Ayuntamiento establecerá, mediante Ordenanza, el régimen de compatibilidades entre usos que pueden autorizarse.

CAPITULO CUARTO
DENTRO DE ORDENACION

Artículo 5.4.1.—Definición

Se consideran dentro de ordenación aquellas construcciones e instalaciones que no están en ninguna de las situaciones reguladas en los capítulos precedentes y se encuentran en consonancia con el presente Plan por cumplir tanto con las Normas reguladoras de usos como con los parámetros básicos de altura, aprovechamiento y alineaciones.

SEIGARREN TITULUA
ERABILERAK ERREGULATZEN DITUZTEN ARAUAK

LEHEN KAPITULUA
XEDAPEN OROKORRAK

6.1.1. artikulua.—*Xedea*

Titulu honetan ematen diren hirigintzazko erabilerei buruzko arauak antolatu eta kontrolatu nahi dituzte lurren zoruarean, zoruaren eta lurgainaren destinoa, bertan egun dauden nahiz geroan ezarri edo alda daitezten instalazio eta eraikuntzena, eta instalazio eta eraikuntza horietan gara daitezten jarduerak, lurzoruaren mota dena dela.

6.1.2. artikulua.—*Aplikazioa*

1. Erabilera araupezen dituzten manuak ez ezik, Eraikuntzari buruzko Arau Orokorrak ere bete beharko dira, bai eta, egonez gero, lurzoruaren, eraikinaren edo instalazioaren kokalekuaren arabera, bidezko diren Aldeko Ordenantzak ere.

2. Plan honek babesten dituen eraikin eta multzoei dagokienean, baldin eta horien araupeketa zehatza Arau hauen hamaikagarren tituluan adierazi den araupeketa zehatzari lotuta badago, hark izango du lehentasuna honako titulu honen gainetik.

BIGARREN KAPITULUA
ERABILEREN ETA DEFINIZIOEN
EGITURAKETA

6.2.1. artikulua.—*Erabileren egituraketa*

Honako erabilera-mota hauek ezartzen dira:

1. Lurraldean kokatu ahal izateko aukerari begira:

- a) Erabilera baimenduak:
— Bereizgarria edo nagusia.
— Toleratuak.

b) Erabilera debekatuak.

2. Jarduerak ingurunean duen kokalekuari begira, honako egoera hauek ezartzen dira:

a) Etxebizitzaren eraikinean kokaturik dagoen erabilera, sarbidea duela etxebizitzaren gune erkideetan zehar, are etxebizitzaren barruan.

b) Etxebizitzaren eraikinean kokaturik dagoen erabilera, baina etxebizitzarenaz beste solairu batean, zuzeneko sarbidea duela herri-bidetik, lokabea eta etxebizitzetarako sarbideetik berezia.

c) Erabilera anitzak, etxebizitzarena izan ezik, dituen eraikinean kokatuta dagoen erabilera. Eraikin hori mota horretako eraikinetatik guztiz berezita egon beharko da, gutxienez 8 metro tara. Sarbide erkideak eta eraikinetako gainerako lokaletarako sarbideetatik lokabeak eduki ahalko ditu.

d) Aldean nagusia den erabilerekin bat datozen erabileren multzo bakar batean oso-osorik erabiltzen den eta kaletik edo gune publikotik sarbidea duen eraikin bakartuan garatzen den erabilera.

e) Hiriguneetatik berezitateko dagoen eraikin batean kokaturiko erabilera.

f) Eraikin-euskarria duen edo ez duen erabilera, erabilera hori nagusia deneko alde batean kokatua.

3. Jardueraren ezaugarrien edo izaeraren arabera, honako erabilera hauek:

- 1) Oinarrizko arloko jardueretarako erabilera.
- 2) Komunikazioetarako erabilera.
- 3) Azpiegiturarako erabilera.
- 4) Ekipamenduetarako erabilera.
- 5) Egoitzazko eta etxebizitzarako erabilera.
- 6) Hirugarren mailako arloko erabilera.
- 7) Industri edo ekoizpen jardueretarako erabilera.
- 8) Gune askeetarako erabilera.

Erabilera posible guztiak aurreko kategorietakoren batean sartuta egon behar dira. Beren beregi sartuta ez badago, kategoria horietakoren batekin parekatu behar da, erabilerearen funtsezko ezaugarriak kontutan izanik, eta kategori horren zehaztapenak aplikatuko zaizkio.

6.2.2. artikulua.—*Erabilera Baimendua eta Debekata*

1. Erabilera Baimendua. Erabilera baimenduak dira dagozkien aldean edo azpialdean erregulazioan beren beregi onarturik daudenak.

2. Erabilera Debekata. Erabilera debekatuak dira alde edo eremu bakoitzean beren beregi debekaturik daudenak eta hauekin parekatzen direnak.

Erabilera baimenduen barruan, bi kategoria bereizten dira:

a) Erabilera bereizgarria edo nagusia, erabilera hori baimenduta dauden gainerakoen gainetik nagusia bada eta aldeari izaera ematen badio. Bere intentsitatea Ereduzko Aprobetxamenduan zehazten dena izango da, eta aprobetxamendu horretan oinarrituko dira Planak Banaketa Alde edo Eremu berean baimentzen dituen gainerako erabilera.

TITULO SEXTO
NORMAS REGULADORAS DE LOS USOS

CAPITULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 6.1.1.—*Objeto*

Las normas de este título sobre usos urbanísticos tienen por objeto ordenar y controlar el destino del subsuelo, suelo y vuelo de los terrenos, de las instalaciones y edificaciones allí existentes y de las que se puedan implantar o modificar en el futuro, así como de las actividades de todo tipo que en ellas se desarrollen, cualquiera que sea la clase de suelo.

Artículo 6.1.2.—*Aplicación*

1. Además de los preceptos reguladores de los usos, se deberán cumplir las Normas Generales de la Edificación y, en su caso, las Ordenanzas de Zona que correspondan en función de la localización del suelo, edificio o instalación.

2. En los edificios y conjuntos objeto de protección y conservación por el presente Plan, cuya regulación específica se contiene en el título undécimo de estas Normas, prevalece aquélla sobre las determinaciones del presente título.

CAPITULO SEGUNDO
ESTRUCTURACION DE LOS USOS
Y DEFINICIONES

Artículo 6.2.1.—*Estructuración de los usos*

Se establecen las siguientes clases de usos:

1. Según su posibilidad o no de ubicación en el territorio:

- a) Usos permitidos:
— Característico.
— Tolerados.

b) Usos prohibidos.

2. Por la situación de la actividad en relación con su entorno, se establecen las siguientes situaciones:

a) Uso localizado en edificio de vivienda con acceso a través de espacios comunes de éstas, incluso dentro de la vivienda.

b) Uso establecido en edificio de viviendas, pero en planta distinta a la de vivienda, con acceso desde la vía pública directo, independiente y separado del de las viviendas.

c) Uso ubicado en edificio multiuso, salvo el de vivienda y exento totalmente de edificios de este tipo que deberán estar alejados al menos 8 metros de éste. Puede tener accesos comunes e independientes del resto de los locales del edificio.

d) Uso a desarrollar en edificio aislado que esté dedicado en su totalidad a una sola familia de usos que coinciden con el dominante de la zona y que tiene acceso desde la calle o espacio público.

e) Uso emplazado en edificio aislado de los núcleos urbanos.

f) Uso con o sin soporte de edificio alguno, emplazado en zona donde el uso es el predominante.

3. Según las características o naturaleza de la actividad, los siguientes usos:

- 1) Usos de actividades primarias.
- 2) Uso de comunicaciones.
- 3) Uso de infraestructuras.
- 4) Uso de equipamientos.
- 5) Usos residenciales y de vivienda.
- 6) Uso terciario.
- 7) Usos de actividades industriales o productivas.
- 8) Uso de espacios libres.

Todos los usos posibles deben estar comprendidos en alguna de las anteriores categorías. En el caso de que no lo estuviera expresamente, debe asimilarse a alguna de ellas, habida cuenta de sus características fundamentales, y se le aplicarán las determinaciones propias de ésta.

Artículo 6.2.2.—*Uso permitido y prohibido*

1. Uso permitido.—Son usos permitidos los que en la regulación de las respectivas zonas o subzonas están expresamente admitidos.

2. Uso prohibido.—Son usos prohibidos aquellos y sus asimilados que están expresamente prohibidos en cada zona o área.

Dentro de los usos permitidos se distinguen dos categorías:

a) Uso característico, cuando sea el que predomine sobre los demás autorizados y dé carácter a la zona. Su intensidad será la definida por el aprovechamiento tipo y a él estarán referidos el resto de los usos permitidos por el Plan en la misma Área de Reparto.

b) Erabilera toleratuak, beren intentsitate edo dimentsioak kalte egiten ez badiete aldean nagusi diren edo programaturik dauden ezaugarriei. Aldeen arabera xeheaturiko arauetan tamaina edo portzentajearen mugak ezarri ahal izango dira erabilera bereizgarriarekiko.

6.2.3. artikulua.—*Erabilerearen aldaketak*

1. Egon dauden eraikinetan ezarri nahi izan daitezen erabilera-aldaketak ez dira, oro har, baimenduak izango. berariaz debeku da etxebizitzaren kopuruaren gehikuntza.

2. Erabilera eta jarduera berriak egiteko eskabide guztiak, eta baita egon daudenak egokitzeak ere, baimendu egin daitezke baldin eta egin behar diren obra horiek ez badute desjabetzapen balioaren gehikuntzarik eragiten. Beharkizun hori Udalak kasu bakoitzerako egokien joko duen eran formalizatuko da.

3. Baldin eta artikulua honetan aurreikusi diren erabilera eta jardueira aldaketek, eta baita zabalkuntzek ere, aldarazpen nabarmena eragiten badute eraikina ukitzen duen gurpilezkoen trafikoa, Udalak bidezko lizentziaren baimena baldintzatu dezake, luraren taxuketak horretarako aukerarik ematen badu eta aparkalekuak eta trafikoa arautzeko bidezko azalera gaitzea eska dezake.

HIRUGARREN KAPITULUA

ERABILEREN SAILKAPENA BEREN IZAERARI BEGIRA

6.3.1. artikulua.—*Sarrera*

1. Hobeto eta argiago ulertzeko xedez, erabilerak zenbaki ordinala ematen zaiela egituratzen dira (1. erabilera), eta zenbaki horren barruan bereizten dira erabileretako bakoitza egon daitekeeneko kategoria ezberdinak (1. kategoria), eta, horrela izanez gero, bidezko azpikategoriak.

2. Titulu honetan araupetzen diren erabilerearen motek adierazpenezko izaera dute. Erabilerearen batek argi eta garbi sartzerik ez badu beren beregi jasotzen diren horietan, bere ezaugarriei begira antzerakoena den erabilerearen sartuko da, Udalaren Zerbitzu Teknikoak zioak azalduzko txostena eman ondoren.

3. Erabilerearen laburpena

1. Oinarrizko arloko jardueretarako erabilera:

- 1.1. Abelur erabilera.
- 1.2. Erauzketa erabilera.
- 1.3. Basogintza erabilera.

2. Komunikazioetarako erabilera:

- 2.1. Bide Sareko erabilera.
- 2.2. Trenbide erabilera.
- 2.3. Trenbide metropoliarraren erabilera.
- 2.4. Ibaibide erabilera.
- 2.5. Erregaiak hornitzeko hornitegiarako erabilera.
- 2.6. Ibilgailuen geraleku eta Aparkalekuetarako erabilera.

3. Azpiegituretarako erabilera:

- 3.1. Elektraenergiaren Sarea.
- 3.2. Ur-Hornikuntzaren Sarea.
- 3.3. Saneamenduaren Sarea.
- 3.4. Telekomunikazioen Sarea.
- 3.5. Gasaren Sarea.
- 3.6. Hondakin Solidoen Tratamendua.

4. Ekipamenduetarako erabilera:

- 4.1. Administrazio zerbitzuak.
- 4.2. Kirolak.
- 4.3. Irakaskuntza.
- 4.4. Osasuna.
- 4.5. Erlijiozkoa.
- 4.6. Laguntza.
- 4.7. Atsedena, aisialdia eta ikuskizunak.
- 4.8. Gizarte-Kulturazkoa.

5. Egoitzazko erabilera:

- 5.1. Familia bakarreko eta biko etxebizitza bakarra edo adosatua.
- 5.2. Talde-Etxebizitza.
- 5.3. Etxebizitza Erantsia.
- 5.4. Erkidegoko Egoitza.
- 5.5. Hoteletarako.

6. Hirugarren arloko erabilera:

6.1. Bulegoak:

- 6.1.1. Bulegoak etxebizitzarekin batera.
- 6.1.2. Gainerako bulegoak.

6.2. Txikizkako merkataritza:

- 6.2.1. Berezko merkataritza erabilera.
- 6.2.2. Ostalaritzako erabilera.

b) Usos tolerados, cuando su intensidad o dimensión no perturben las características dominantes o programadas en la zona. En las normas pomenorizadas por zonas se establecen limitaciones de tamaño o porcentaje respecto al uso característico.

Artículo 6.2.3.—*Cambios de uso*

1. Los cambios de uso que se pretendan implantar en edificios existentes no serán autorizados con carácter general, quedando prohibido especialmente el incremento del número de viviendas.

2. Todas las solicitudes de implantación de nuevos usos y actividades, así como las adaptaciones o variaciones de los ya existentes, podrán autorizarse siempre y cuando las obras que sea necesario realizar no produzcan incremento en el valor de expropiación. Este requisito deberá estar formalizado de la manera que considere más adecuada el Ayuntamiento para cada caso.

3. En el supuesto en que los cambios de usos y actividades, así como en las ampliaciones previstas en este artículo, supongan una modificación considerable en el tráfico rodado que afecta al edificio, el Ayuntamiento podrá condicionar la oportuna licencia, en el supuesto de que la configuración del terreno lo permita, a la habilitación de las oportunas superficies para aparcamientos y regulación del tráfico.

CAPITULO TERCERO

CLASIFICACION DE LOS USOS SEGUN SU NATURALEZA

Artículo 6.3.1.—*Introducción*

1. Para una mayor comprensión y claridad, los usos se estructuran mediante una numeración ordinal (uso 1), dentro de la cual se distinguen las distintas categorías en que se puede encontrar cada uno de los distintos usos (categoría 1), y, en su caso, las subcategorías correspondientes.

2. Los tipos y clases de usos que se regulan en este título tienen carácter enunciativo. En el caso de que algún uso no sea claramente encuadrable en ninguno de los expresamente recogidos, se incluirá en aquel que más se asemeje, en función de sus características, previo informe razonado de los Servicios Técnicos Municipales.

3. Resumen de los usos:

1. Uso de actividades primarias:

- 1.1. Uso agropecuario.
- 1.2. Uso extractivo.
- 1.3. Uso forestal.

2. Uso de comunicaciones:

- 2.1. Uso de red viaria.
- 2.2. Uso ferroviario.
- 2.3. Uso de ferrocarril metropolitano.
- 2.4. Uso fluvial.
- 2.5. Uso de estaciones de servicio de suministro de carburantes.
- 2.6. Uso de estacionamiento y aparcamiento de vehículos.

3. Uso de infraestructuras:

- 3.1. Red de energía eléctrica.
- 3.2. Red de abastecimiento de agua.
- 3.3. Red de saneamiento.
- 3.4. Red de telecomunicaciones.
- 3.5. Red de gas.
- 3.6. Tratamiento de residuos sólidos.

4. Uso de equipamientos:

- 4.1. Servicios administrativos.
- 4.2. Deportivo.
- 4.3. Docente.
- 4.4. Sanitario.
- 4.5. Religioso.
- 4.6. Asistencial.
- 4.7. Recreativo, ocio y espectáculo.
- 4.8. Socio-cultural.

5. Uso residencial:

- 5.1. Vivienda unifamiliar y bifamiliar aislada o adosada.
- 5.2. Vivienda colectiva.
- 5.3. Vivienda aneja.
- 5.4. Residencia comunitaria.
- 5.5. Hotelero.

6. Usos terciarios:

6.1. Oficinas:

- 6.1.1. Oficinas compartida con la vivienda.
- 6.1.2. Resto de oficinas.

6.2. Comercial al por menor:

- 6.2.1. Uso comercial propiamente dicho.
- 6.2.2. Uso hostelero.

- 6.3. Merkataritzako pilatua:
- 6.3.1. Merkataritza Zentro edo Galeriak.
 - 6.3.2. Errosetxe Handiak.
 - 6.3.3. Hipermerkatua.
7. Industri edo ekoizpenezko jardueretarako erabilerak:
- 7.1. Industriakoa:
 - 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
 - 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
 - 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
 - 7.1.4. Bestelako industriak.
 - 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia:
 - 7.2.1. Handizkako merkataritza gabeko biltegia.
 - 7.2.2. Handizkako merkataritza duen biltegia.
 - 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.
8. Gune askeetarako erabilera:
- 8.1. Titulartasun publikozko berdeguneak eta oinezkoentzako aldeak.
 - 8.2. Jabetza pribatua dauden erabilera publikozko gune askeak.
 - 8.3. Erabilera eta jabetza pribatuzko gune askeak.

LEHEN SEKZIOA

OINARRIZKO ARLOKO JARDUERETARAKO ERABILERA (1. ERABILERA)

6.3.2. artikulua.—*Kategoriak*

1. Abelur erabilera.
2. Erauzketa erabilera.
3. Basogintza erabilera.

6.3.3. artikulua.—*Abelur Erabilera*

Abelur erabileraok izango dira landaketetarako eta lurgintzak gorde, erraztu edo bultzatzeko eraikuntzetarako ematen diren guneak, abelazkuntzarekin erlazionatzen diren jardueretarakoak, barne sartzen direla abereak, nekazaritzako eta abelazkuntzako zerbitzuak gordetzeko instalazioak, siloak, zisternak, nekazaritzako makineriarako esparruak, berotegiak, lorezaintza eta baratzezaintza.

Abeletxeen erabilera intentsiboek jarduera irekitzeko lizentzia behar izango dute, eta proiektuak, ingurugiroarekiko eraginak gutxientzeko, haru behar diren neurri zuzentzaileak bermatu behar izango ditu.

6.3.4. artikulua.—*Erauzketa erabilera*

Erauzketa erabilerak biltzen ditu aire zabaleko nahiz galeriako meatzetxe ustiapentarako eta mota guztietako harrobitarako behar diren instalazioak eta eraikuntzak.

6.3.5. artikulua.—*Erauzketa erabileraren baldintza bereziak*

Beren beregi debekatuta dago udal mugarte osoan.

6.3.6. artikulua.—*Basogintza erabilera*

Basogintza erabilerak biltzen ditu halako aprobetxamendurako burutzen diren jarduerak, hala nola, basoen zuzeneko ustiapena eta horrela lortutako produktuen lehenengo transformazioak.

Erabilera horretan ez dira sartzen zura transformatzeko geroagoko prozesuak eta zura tratatzeko gainerako industri prozesuak; izan ere, prozesu horiei ekoizpenezko erabilera irizten zaie.

BIGARREN SEKZIOA

KOMUNIKAZIOETARAKO ERABILERA (2. ERABILERA)

6.3.7. artikulua.—*Definizioa*

1. Sartzen dira erabilera honetan komunikazio eta garraiokoak diren eremuetan garatzen diren jarduerak, eta pertsonak, merkaturgaiak eta nolatan ibilgailuak, garraio publiko zein pribatukoak, igarotzeko eta egoteko erreserbatzen diren guneak.

2. Biltzen ditu, berebat, erabilera baimenduak eta nagusiaren osagarri direnak, hala nola, establezimendu publikoak, geralekuen eremuak, aparkaleku publikoak, etab., zirkulazioaren funtzionamendua hobetzeko beharrezkoak direnak, eta garraioaren erabiltzaileen segurtasuna eta erosotasuna errazteko behar direnak ere.

3. Bidezko arlokako legeria aplikatuko da eta burutzapen proiektua egin aurretik bidezkotzat joko diren plan berezi guztiak eska daitezke.

6.3. Comercial de carácter concentrado:

- 6.3.1. Centro o galerías comerciales.
- 6.3.2. Grandes almacenes.
- 6.3.3. Hipermercado.

7. Usos de actividades industriales o productivas:

7.1. Industrial:

- 7.1.1. Industria admitida dentro de la vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.

7.2. Almacén compatible con la vivienda:

- 7.2.1. Almacén sin comercio al por mayor.
- 7.2.2. Almacén con comercio al por mayor.

7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

8. Uso de espacios libres:

- 8.1. Zonas verdes y áreas peatonales de titularidad pública.
- 8.2. Espacios libres de uso público sobre propiedad privada.
- 8.3. Espacios libres de uso y propiedad privada.

SECCIÓN PRIMERA

USO DE ACTIVIDADES PRIMARIAS (USO 1)

Artículo 6.3.2.—*Categorías*

1. Uso agropecuario.
2. Uso extractivo.
3. Uso forestal.

Artículo 6.3.3.—*Uso agropecuario*

Al uso agropecuario se destinarán los espacios dedicados a las plantaciones y edificaciones para albergar, permitir o fomentar operaciones de cultivo de la tierra, actividades relacionadas con la crianza de ganado, incluyendo también instalaciones para albergar animales, servicios agrícolas y ganaderos, silos, cisternas, recintos para maquinaria agrícola, invernaderos, floricultura y horticultura.

Los usos intensivos de granjas de animales estarán sujetos a licencia de apertura de actividad, debiendo asegurar el proyecto las medidas correctoras a adoptar para minimizar los impactos medioambientales.

Artículo 6.3.4.—*Uso extractivo*

El uso extractivo comprende las instalaciones y edificaciones precisas para explotaciones mineras al aire libre o en galería, así como Canteras de todo tipo.

Artículo 6.3.5.—*Condiciones particulares del uso extractivo*

El uso extractivo se prohíbe expresamente en todo el término municipal.

Artículo 6.3.6.—*Uso forestal*

El uso forestal comprende aquellas actividades destinadas al aprovechamiento de esa clase como explotación directa de los montes, y aquellas primeras transformaciones de los productos así obtenidos.

No se comprenden en este uso ulteriores procesos de transformación y demás procesos industriales de tratamiento de la madera, que se consideran como uso productivo.

SECCIÓN SEGUNDA

USO DE COMUNICACIONES (USO 2)

Artículo 6.3.7.—*Definición*

1. Comprende las actividades que se desarrollan en las áreas destinadas a las comunicaciones y al transporte, así como los espacios reservados al tránsito y estancia de personas, mercancías y vehículos de cualquier clase, tanto de transporte público como privado.

2. Comprende así mismo todos aquellos usos permitidos y complementarios del principal, tales como establecimientos públicos, áreas de estacionamiento, aparcamientos públicos, etc., destinados a cubrir las necesidades de un mejor funcionamiento de la circulación, así como aquellos necesarios para facilitar la seguridad y comodidad de los usuarios del transporte.

3. Se aplicará la legislación sectorial correspondiente, pudiendo exigirse los planes especiales que se consideren necesarios previamente al proyecto de ejecución.

6.3.8. artikulua.—Kategoriak

1. Bide-Sarerako erabilera.
2. Trenbiderako erabilera.
3. Bidegorri erabilera.
4. Ibaibide erabilera.

6.3.9. artikulua.—Bide-Sareko erabileraren baldintza bereziak

Urbanizazioko zamatzat joko dira La Avanzadaren inguruko burutzapen unitateak eta arloak ezartzeko eta trafikoak eragiten duen zaratak haizu den gehieneko mugak gainditzen duenean hori zuzentzeko beharrezkoak izango diren neurri zuzentzaileak.

6.3.10. artikulua.—Trenbide erabileraren baldintza bereziak

Trenbide Sistemaren araubidea bidezko arlokako legerian ezarri dena izango da.

6.3.11. artikulua.—Ibaibiderako erabileraren baldintza bereziak

Ibaibideek atzematen dituzten lurretan eta beren herri-jabariko aldeetan ez da inolako erabilerarik onartuko.

Araueketa honek xede ditu uren zirkulazio askea babestu eta bermatzea, uren gainezkaldia eragozte eta urbanizazio eta eraikuntza prozesua dagokion legerian xedatzen dena betetzeko oztipoa izango ez dela bermatzea.

Erabilera honek atzematen dituen aldeetan beti izango da debeku erakintza edo instalazio obrak egitea. Halaber, uraren legeriak ondoretarako ezarri dituen zortasun guztiak bete beharko dira.

Hau gora-behera arestian adierazi diren elementuekin zuzenean lotuta dauden obra edo instalazioak haizu daitezke, esaterako zubiak, urtegiak, ur hartuneak eta abar, eta baita Plan honetan edota hau osatzeko testuetan aurreikusi diren biderakuntza eta urbanizazio obrak ere.

Obra hauen barruan sarzten dira lorezaintza, arbolazaintza eta saneamenduen arlokoak.

6.3.12. artikulua.—Hornitegien baldintza bereziak

1. Oro har, instalazio hauek bateraezinak dira beste edozein erabilerarekin, erakin edo lurzati beraren barruan, artikulua honetako 3. Atalean zehazten direnekin izan ezik.

Beren beregi debekatzen da hornigailuak egotea tailer, garaje eta estalpeko aparkalekuen barruan.

2. Igaroa ez oztopatzeko behar adina aparkaleku izango dituzte, hornigailu bakoitzeko 2 plaza gutxienez izan beharko dituztela.

3. Automobilaren zerbitzurako tailerrek, garbiketa-aldeek edo ekipamendu-saltoki txikiak ez dute 100 metro karratutik gorako azalera hartzerik izango, eta aparkatzeko plaza 1 izango dute lokalaren 25 metro karratu bakoitzeko.

Debekaturik geratzen dira bestelako instalazioak eta hornitegiekin zuzenean erlazionatzen direnez eta aurreko atalean adierazten direnez bestelako erabilerak.

4. Hornitegieta ez dago ibilgailuen mantenimendu, konponketa eta salmentarekin erlazionaturiko jarduerarik garatzerik.

5. Ez da hornitegi berririk irekitzeko baimenik emango, nahiz eta egon daudenak antolamenduen barruan geratu.

6. Hornitegiek gutxienez 3.000 m²-ko lurzatia izango dute eta nahitaez frontea herri bideari begi izango dute, eta horrekiko irisgarritasun zuzena izango dute.

7. Artikulua honetan ezarri den arautegia egon dauden hornitegieta-rako baino ez da izango, debeku delako berriak instalatzea.

6.3.13. artikulua.—Garaje erabileraren baldintza bereziak

Antolamendurako Plan Orokorra, Plan Partzialek, Barne Eraberrikuntzako Plan Bereziak eta Xehekapen Azterlanek horretarako definitzen dituzten aldeetan kokatzen diren eraikuntza berriko eraikin eta instalazioek, bere erabilera eta destinoaren arabera, ibilgailuak aparkatzeko guneak izan beharko dituzten eraikinaren barruan, eraikin erantsietan edo eraikuntzari esleiturik dagoen lurzatiaren beraren lurretan. Gune horiek ondoren adierazten diren eredu bereizgarrien arabera izango dira. Erabilera anitz dituzten eraikinei dagokienez, erabilera bakoitzerako behar diren aparkatze-plazaren batura beteko da. Alde honetatik, ez dira konputatuko herri-bideetan kokaturik dauden plazak.

6.3.14. artikulua.—Gutxieneko garaje-aparkaleku plazen kopurua, erabilera nagusiari begira

Oin plano berriko eraikinek, eta egon dauden eraikinetan ezarriko diren zabalkuntza edo erabilera orokor berriek, erabilera nagusiarenak izango ez diren beste aparkaleku osagarri batzuk eduki behar dituzte, jarraian adieraziko diren kopuru hauekin:

1. Ekipamendu erabilera, 4. Kategoria, osasuna

Gutxienez: Plaza bat lau (4) ohe bakoitzeko eta/edo plaza bat kontsulta eta administrazioarako diren eraikitako laurogei (80) metro karratu bakoitzeko.

Artículo 6.3.8.—Categorías

1. Uso de red viaria.
2. Uso ferroviario.
3. Uso de bidegorri.
4. Uso fluvial.

Artículo 6.3.9.—Condiciones particulares del uso de red viaria

Se considerarán cargas de urbanización las medidas correctoras que sea necesario implantar en las unidades de ejecución y sectores colindantes con La Avanzada, a efectos de minorar el nivel sonoro producido por el tráfico, en aquellos casos en que éste rebase el máximo admitido.

Artículo 6.3.10.—Condiciones particulares del uso ferroviario

El régimen de uso de red ferroviaria vendrá determinado por la legislación sectorial correspondiente.

Artículo 6.3.11.—Condiciones particulares del uso fluvial

Los terrenos que ocupan los cauces fluviales y sus zonas de protección serán de dominio público y no se permitirá en los mismos uso alguno.

Esta regulación tiene por objeto proteger y asegurar la libre circulación de las aguas, evitar su desbordamiento y garantizar que el proceso de urbanización y edificación no entorpecerá el cumplimiento de las previsiones de la legislación específica correspondiente.

En las áreas definidas por este uso, no se permitirá, en ningún caso, efectuar obras de edificación o instalación alguna. Además, deberán respetarse todas las servidumbres establecidas al efecto por la Legislación de Aguas.

Se permitirá, no obstante, realizar aquellas obras o instalaciones directamente relacionadas con los elementos antes enumerados, como puentes, presas, tomas de agua, etc., así como las obras de canalización y urbanización de las márgenes previstas en este Plan o en los que lo desarrollen y complementen.

Se considerarán incluidas en estas obras las de jardinería, arbolado y saneamiento.

Artículo 6.3.12.—Condiciones particulares de las estaciones de servicio

1. Con carácter general, estas instalaciones se consideran incompatibles con cualquier otro uso dentro de un mismo edificio o parcela, con excepción de los señalados en el apartado 3 de este artículo.

Se prohíbe expresamente la existencia de aparatos surtidores dentro de talleres, garajes y aparcamientos cubiertos.

2. Dispondrán de aparcamientos en número suficiente para no entorpecer el tránsito, con un mínimo de 2 plazas por surtidor.

3. Los talleres, zonas de lavado o pequeño equipamiento comercial al servicio del automóvil anexo no podrán tener una superficie de más de 100 metros cuadrados y dispondrán de una plaza de aparcamiento por cada 25 metros cuadrados de local.

Quedan prohibidos otros tipos de instalación y usos distintos a los directamente relacionados con las estaciones de servicio y los indicados en el párrafo anterior.

4. En las estaciones de servicio no se pueden desarrollar actividades relacionadas con el mantenimiento y venta de vehículos.

5. No se autorizan nuevas estaciones de servicio, aunque quedan recogidas dentro de ordenación las existentes.

6. Las estaciones de servicio contarán con una parcela mínima de 3.000 m² que dé frente y tenga acceso directo desde vial público.

7. La normativa recogida en este artículo sólo será de aplicación a las gasolineras existentes, ya que se prohíbe la instalación de nuevas.

Artículo 6.3.13.—Condiciones particulares del uso de garaje

Los edificios e instalaciones de nueva planta ubicados en las zonas definidas al efecto por el Plan General de Ordenación, Planes Parciales, Planes Especiales de Reforma Interior y Estudios de Detalle, deberán comprender, según su uso y destino, en el interior del edificio, edificios anejos o en terrenos de la propia parcela asignada a la edificación, espacios destinados al estacionamiento de vehículos, según los módulos característicos que a continuación se indican. En el caso de edificios con diversos usos se cumplirá la suma de plazas de aparcamientos precisos según cada uso. No computarán a estos efectos las plazas situadas en los viales públicos.

Artículo 6.3.14.—Número mínimo de plazas en función del uso principal

Los edificios de nueva planta, así como las ampliaciones o nuevos usos globales que se implanten en edificios existentes, deberán poseer aparcamientos complementarios del uso principal, en la cantidad que a continuación se regula:

1. Uso de equipamiento, categoría 4, sanitario

Mínimo: Una plaza por cada cuatro (4) camas y/o una plaza por cada ochenta (80) metros cuadrados útiles destinados a consulta y administración.

2. Ekipamendu orokorraren erabilera

Gutxienez: Plaza bat eraikitako ehun (100) metro karratu bakoitzeko.

3. Egoitzazko erabilera (Etxebizitza)

Gutxienez: Plaza bat etxebizitza edo apartamentu bakoitzeko. Eraikitako laurogeita hamar (90) metro karratutik gorako etxebizitzak egonez gero, plaza bat egon behar da eraikitako berrogeita hamar (50) metro karratu edo frakzio bakoitzeko, aintzat hartuta laurogeita hamar (90) metro karratutik gorako etxebizitzaren gaindikinen batura.

4. Egoitzazko erabilera, 4 eta 5. Kategoriak (Erkidegoko Egoitza eta Ostalaritza)

Gutxienez: Plaza bat hotelarako lau (4) bakoitzeko.

5. Hirugarren arloko erabilera, 1. Categoría (bulegoak)

Gutxienez: Plaza bat bulegoetarako diren eraikitako berrogei (40) metro karratu bakoitzeko.

6. Hirugarren arloko erabilera, merkataritzakoa, 2 eta 3.1 kategorietan (Txikizkakoa eta Merkataritzako Galeriak)

Gutxienez: Plaza bat merkataritza erabilerarako destinaturik dauden berrogei (40) metro karratu baliagarri bakoitzeko.

7. Hirugarren arloko erabilera, merkataritzakoa, 3.2 eta 3.3 kategorietan (Errosetxe Handiak eta Hipermerkatuak)

Gutxienez: Plaza bat merkataritza erabilerarako destinaturik dauden hogeita bost (25) metro karratu baliagarri bakoitzeko.

8. Ekoizpenezko industri eta biltegi erabilera, categoría guztietan

Gutxienez: Plaza bat industri erabilerarako destinaturik dauden eraikitako ehun eta berrogei (140) metro karratu bakoitzeko, edo biltegi erabilerarako destinaturik dauden eraikitako berrehun eta berrogeita hamar (250) metro karratu bakoitzeko.

9. Eraikina aurreko artikuluan adierazten diren erabilera bat baino gehiagotarako destinatzen bada, aparkatzeko plazen gutxieneko kopurua erabilera ezberdinei dagozkienak batuz gero ateratzen dena izango da. Gutxieneko aparkaleku-kopuruei buruz xedatu dena aplikagarri izanango zaie, berebat, eraikitako azalera zabaltzearen gai izan daitezen eraikinei. Gutxieneko kopurua aurreikusten den zabalkuntza osoari dagokiona izango da.

Aparkalekuen aurreikuspenei buruzko erregelak aplikatuko dira, orobat, eraikuntzen edo instalazioen aldakuntzak erabileraren aldaketa ekaritzen duenetan.

10. Merkataritzaren kasuan, plazen ehuneko bostak (%5) zama-lanetarako gordeta egongo dira.

Egoitzako erabileran izan ezik, gutxieneko kopuruari dagozkion aparkatzeko plazak ezin izango dira itxi ez eta bestelako erabilerarako destinatu.

6.3.15. artikulua.—Gutxieneko eta gehieneko zuzkiduretan dauden salbuespenak

Ezari diren gutxieneko zuzkidura horiek betetzetik salbu daude ondo inguruabarretatik bat edo beste duten hiri lurzoruko eraikinak:

— Lauehun (400) metro karratu baino gutxiago dituen lurzatiaren gainean eraikita egotea.

— Fatxadaren frontea hamar (10) metrora ez heltzea.

— Eraikin eraldatuak, birgaituak edo zabalduak izatea, edota horren erabilerak aldatzea eta horietan emaitza horiek eskuratzea oso zaila dela bidezkoetza.

6.3.16. artikulua.—Zortasunak garajeen igarobideetan

Plan Orokor honen antolamendurako planoetan bloke inposatuaren eran ezarri diren eraikinetan eraikuntza faseka egiten bada edo jabeak bat baino gehiago badira, Udalak ibilgailuak igarotzeko derrigorrezko zortasuna ezar dezake sustapenaren partean artean.

HIRUGARREN SEKZIOA

AZPIEGITURETARAKO ERABILERA (3. ERABILERA)

6.3.17. artikulua.—Definizioa

Azpiegituretarako erabilerak oinarritzko azpiegiturek bildu behar dituzten guneak eta jarduerak hartzen ditu.

6.3.18. artikulua.—Kategoriak

1. Elektraenergiaren Sarea.
2. Ur-Hornikuntzaren Sarea.
3. Saneamenduaren Sarea.
4. Telekomunikazioen Sarea.
5. Gasaren Sarea.
6. Hondakin Solidoen Tratamendua eta Iraizketa.

2. Uso de equipamiento en general

Mínimo: Una plaza por cada cien (100) metros cuadrados útiles.

3. Uso residencial, categorías 1 a 3 (vivienda)

Mínimo: Una plaza por vivienda o apartamento. En el caso de existir viviendas superiores a noventa (90) metros cuadrados útiles, se deberá contemplar una plaza por cada cincuenta (50) metros cuadrados útiles o fracción, resultante de considerar la suma de los excesos de las viviendas superiores a los noventa (90) metros cuadrados.

4. Uso residencial, categorías 4 y 5 (residencia comunitaria y hotelero)

Mínimo: Una plaza por cada cuatro (4) hoteleras.

5. Uso terciario, categoría 1 (oficinas)

Mínimo: Una plaza por cada cuarenta (40) metros cuadrados útiles destinados a oficinas.

6. Uso terciario, comercial en categorías 2 y 3.1 (por menor y galerías comerciales)

Mínimo: Una plaza por cada cuarenta (40) metros cuadrados útiles destinados al uso comercial.

7. Uso terciario, comercial en categorías 3.2 y 3.3 (grandes almacenes e hipermercados)

Mínimo: Una plaza por cada veinticinco (25) metros cuadrados útiles destinados al uso comercial.

8. Uso productivo industrial y almacén, en todas las categorías

Mínimo: Una plaza por cada ciento cuarenta (140) metros cuadrados útiles destinados al uso industrial, o doscientos cincuenta (250) metros cuadrados útiles destinados a almacén.

9. Cuando el edificio se destine a más de un uso de los expresados en el artículo anterior, el número mínimo de plazas de aparcamiento será el resultante de sumar las correspondientes a los distintos usos.

Lo dispuesto sobre previsiones mínimas de aparcamientos, es también aplicable a los edificios que sean objeto de ampliación de la superficie edificada. La previsión será la correspondiente al total previsto para la ampliación.

También se aplicarán las reglas sobre previsiones de aparcamientos en los casos de modificación de edificaciones o instalaciones que comporten un cambio de uso.

10. Cuando se trate de comercio, al menos el cinco por ciento (5%) de las plazas estarán reservadas para carga y descarga.

Excepto para el uso residencial, las plazas de aparcamiento correspondientes al número mínimo destinadas a otros usos distintos.

Artículo 6.3.15.—Excepciones a las dotaciones mínimas y máximas

Quedan eximidos del cumplimiento de las dotaciones mínimas establecidas los edificios en suelo urbano en los que se dé alguna de las circunstancias siguientes:

— Que estén construidos sobre parcela de superficie inferior a cuatrocientos (400) metros cuadrados.

— Que tengan frente de fachada inferior a diez (10) metros.

— Que sean edificios transformados, rehabilitados o ampliados, o cuyos usos se cambien, en los que se justifique la extrema dificultad de conseguirlo.

Artículo 6.3.16.—Servidumbre de paso en garajes

En aquellos casos en los que la edificación de alguno de los edificios señalados como bloque impuesto en los planos de ordenación de este Plan General, se realice por fases o propietarios distintos, el Ayuntamiento podrá exigir el establecimiento de una servidumbre obligatoria de paso de vehículos entre las distintas partes en que se desarrolle su promoción.

SECCIÓN TERCERA

USO DE INFRAESTRUCTURAS (USO 3)

Artículo 6.3.17.—Definición

El uso de infraestructuras comprende los espacios y actividades destinados a albergar las infraestructuras básicas.

Artículo 6.3.18.—Categorías

1. Red de energía eléctrica.
2. Red de abastecimiento de agua.
3. Red de saneamiento.
4. Red de telecomunicaciones.
5. Red de gas.
6. Tratamiento y eliminación de residuos sólidos.

6.3.19. artikulua.—Baldintza orokorrak

Plan orokorra garatzeko plangintza nahiz plangintza hori burutzeko idatzi eta azpiegituren instalazioak ukitzen dituen edozein proiektu egite-rakoan, koordinaziorik handiena egon beharko da erakunde idazlearen eta erakunde kudeatzaile edo, horrela izanez gero, enpresa emakidadunen artean.

Azpiegituren sareei lotuta dauden elementu edo eraikinen eta zedarrien arteko gutxieneko distantzia elementu horien altueraren erdia izango da.

Lankidetzeta gertuketaren lehen fasetik hasiko da eta osorik egingo da, prozesu osoan zehar alegia.

6.3.20. artikulua.—Elektraenergiaren hornidurari eta telekomunikazioen sareari lotuta dauden baldintza bereziak

1. Elektraenergiaren hornidurari eta telekomunikazioen sareari dagokionez, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizakorrean ezin egingo da inolako airetiko instalaziorik.

2. Hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizakorrean, energia-horniduraren eta telekomunikazioen instalazio guztiak lurpekoak izango dira. Horretarako behar diren obrak burutzapena eskatua ahal izango du Udalak, are lerro-kadurak eta sestrak definitzeko bide ematen duten urbanizazioko obrak eginda badaude ere, edo aldi berean egin daitezkeenean. Edozelan ere, Urbanizazio-Proiektu berrietan, nahitaezkoa izango da lurpeko sarearen instalazioa.

3. Beren beregi debekatzeko dira subestazioak eta elektraenergia ekoizteko zentroak udal mugarte osoan. Horren salbuespen bakarrak izango dira horretarako berariaz kalifikatutako Instalazioen Sistema Orokorreko lurzorukoak, eta, lurzoru horretarako, dagokion Aldeko Ordenantzan jasotzen diren baldintzetan.

4. Eraikin batean Transformazio-Zentroen instalazioa ezin egingo da bigarren soto azpitik.

5. Herri-bidean, ez da sestra-gaineko inolako instalazio lagungarri-rik jartzerik egongo, zerbitzu publikoei loturik daudenak edota herri argie-tarako agingailuen koadroa instalatzen denean izan ezik.

LAUGARREN SEKZIOA

EKIPAMENDURAKO ERABILERA (4. ERABILERA)

6.3.21. artikulua.—Definizioa

Ekipamendurako erabileran sartzen dira herritarrari bere aisialdi, hezkuntza, kultur aberastasun, osasun, laguntza, ongizate eta bizi-kalitatearen hobekuntzarako behar diren zerbitzuak eskaintzera jotzen duten jarduerak.

Erabilerearen araubidearen arabera publikoak edo pribatuak izango dira. Lehenengoak dagozkien Sistema Orokorrean edo Tokiko Sistemetan integratutzat jotzen dira.

6.3.22. artikulua.—Kategoriak

1. Administrazio zerbitzuak.—Toki Administrazioaren, Autonomiakoaren edo Estatuakoaren erabilera publikoko ordezkaritza, burokrasia edo teknikazko jarduerak biltzen dituzte, bai eta haien funtzionamenduari zuzenean loturiko jarduerak ere.

2. Kirolak.—Kirol espezialitateak edo gorputz heziketa praktikatu, irakatsi edo erakusteko jarduerak biltzen ditu, eta jarduera nagusiaren osagarri diren jarduerak. Ez dira sartzen, fisikoki eta funtzionalki, beste erabilera batzuei loturiko jarduerak, hala nola unibertsitate, irakaskuntza eta abarrezko erabilerei loturikoak.

3. Irakaskuntza.—Pertsonen giza eta adimen-prestakuntzarako jarduerak biltzen ditu, maila ezberdinetan; are jarduera osagarriak, hots, ikerketa, zaintza eta administrazioak, esaterako, jantokiak, kafetegiak, zaintza eta artapena egiten duten langileen etxebizitza, baldin eta erabilera nagusiari loturik egon eta haren osagarriak badira.

4. Osasuna.—Zerbitzu mediko, kirurgiko eta ospitalekoen gaitetan, orientazio, prebentzio, informazio, administrazio eta zerbitzugintza eskaintzeko jarduerak biltzen ditu, eta nagusiaren osagarri diren jarduerak.

Ez dira sartzen, osasun-zentroetatik kanpoko langela profesionaletan eskaintzen diren zerbitzu medikoak, gainerako profesionalen izaera berbera baitute.

5. Erlijiozkoa.—Erlijiozko kulturako gune eta eraikuntzak biltzen ditu, eta kultu horri eta erlijiozko bizimodu elkartuei loturik daudenak, hala nola, komunitateak, komentuak, monasterio, basiliza, eliza eta parroquia-zentroak, basilikak, katedralak, kapera, apaizetxeak edo erlijio-egoitzak, edozein konfesiotako kultu-zentroak, etab.

6. Laguntzazkoa. Toxikomania, gaixotasun kroniko edo minusbalio, marjinazio, pobrezia larri eta pertsonen babes juridikorik ezaren arloko arazo-ri buruzko informazio, orientazio, zerbitzugintza edo laguntzak eskaintzera jotzen duten jarduerak biltzen ditu.

Kategoria honetan sartzen dira, oro har, dagozkien erregistro ofiziale-tan inskribaturik egon eta gizarte-ongintzazko xedeetara emanak diren jardura guztiak,

Artículo 6.3.19.—Condiciones generales del uso de infraestructuras

Tanto el planeamiento de desarrollo del Plan General como cualquier proyecto que se redacte en ejecución del mismo y que afecte a las instalaciones de infraestructuras, deberá ser elaborado con la máxima coordinación entre la entidad redactora y las instituciones gestoras o compañías concesionarias, en su caso.

Los elementos o edificios vinculados a las redes de infraestructuras se separarán como mínimo de los linderos la mitad de su altura.

La colaboración deberá instrumentarse desde la primera fase de elaboración y se producirá de forma integral, a lo largo de todo el proceso.

Artículo 6.3.20.—Condiciones particulares de la red de energía eléctrica y de la red de telecomunicaciones

1. En lo que respecta al suministro de energía eléctrica y a la red de telecomunicaciones, en el suelo urbano y urbanizable no se podrá hacer instalación aérea alguna.

2. En el suelo urbano y en el urbanizable, todas las instalaciones de suministro de energía y de telecomunicaciones serán subterráneas. La ejecución de las obras necesarias para ello podrá ser exigida por el Ayuntamiento aun cuando se hallen ya realizadas las obras de urbanización que permiten la definición de alineaciones y rasantes o cuando se puedan efectuar simultáneamente. En todo caso, en los nuevos Proyectos de Urbanización, será obligatoria la instalación de red subterránea.

3. Las subestaciones y centros de producción de energía eléctrica se prohíben expresamente en todo el término municipal, con las únicas excepciones del suelo de Sistema General de Instalaciones expresamente calificado para ello y en las condiciones que para el mismo se recogen en la Ordenanza de Zona correspondiente.

4. La instalación de Centros de Transformación en un edificio no podrá situarse por debajo del segundo sótano.

5. No podrá ocuparse, sobre rasante, la vía pública con ninguna instalación auxiliar, salvo las vinculadas a los servicios públicos o cuando se instale un cuadro de mandos para el alumbrado público.

SECCIÓN CUARTA

USO DE EQUIPAMIENTO (USO 4)

Artículo 6.3.21.—Definición

El uso de equipamiento comprende las actividades destinadas a dotar al ciudadano de los servicios necesarios para su esparcimiento, educación, enriquecimiento cultural, salud, asistencia, bienestar y mejora de la calidad de vida.

Según su régimen de uso serán públicos o privados, considerándose los primeros integrados en los Sistemas Generales o Locales correspondientes.

Artículo 6.3.22.—Categorías

1. Servicios administrativos.—Comprende las actividades de uso público de representación, burocráticas o técnicas de la Administración Local, Autonómica o Central, así como de sus organismos autónomos y las actividades ligadas directamente al funcionamiento de las mismas.

2. Deportivo.—Comprende las actividades destinadas a la práctica, enseñanza o exhibición de especialidades deportivas o de cultura física, así como las actividades complementarias de la actividad principal. No incluye actividades ligadas física y funcionalmente a otros usos, tales como universitarios, docentes, etc.

3. Docente.—Comprende las actividades destinadas a la formación humana e intelectual de las personas en sus diferentes niveles; incluso las actividades complementarias de investigación, custodia, administración, tales como comedores, cafeterías, vivienda destinada al personal encargado de la vigilancia y conservación, siempre que estén vinculadas al uso principal y con carácter accesorio a él.

4. Sanitario.—Comprende las actividades destinadas a la orientación, prevención, información, administración y prestación de servicios médicos o quirúrgicos y hospitalarios, así como las actividades complementarias de la principal.

No se incluyen los servicios médicos que se prestan en despachos profesionales, fuera de los centros sanitarios, que tienen la misma consideración que el resto de profesionales.

5. Religioso.—Comprende los espacios y edificaciones destinadas al culto religioso, así como los ligados a éste y a las formas de vida asociativa religiosa, tales como comunidades, conventos, monasterios, ermitas, iglesias y centros parroquiales, basilicas, catedrales, capillas, casas curales o residencias religiosas, centros de culto de cualquier confesión, etc.

6. Asistencial.—Comprende las actividades destinadas a la información, orientación y prestación de servicios o ayudas sobre problemas relacionados con toxicomanías, enfermedades crónicas o minusvalías, marginación, pobreza extrema y desprotección jurídica de las personas.

Se incluyen en esta categoría, en general, cuantas actividades inscritas en los registros oficiales correspondientes estén dedicadas a fines benéfico-sociales.

7. Atsedean, aisialdi eta ikuskizunak. Kategoria honetan sartzen dira aisialdi, harreman-bizitza, astialdi eta, oro har, atsedenarekin loturik dauden jarduerak eta antzerakoak, baldin eta beste erabilera batzuetan sartuta ez egon eta zine-areto, antzoki, kontzertu-areto, batzar-areto, auditorio, kasino eta kirol-jardueren irabazizko erakusketak egiteko instalazioak bezalako eraikin, lokal eta instalazioetan egiten badira.

8. Gizarte-Kulturazkoa. Ezaguerak zaindu, transmititu eta artatze-ko, artelanak eta ikerlanak erakusteko diren jarduerak, gizarte-kulturazko jarduerak, harreman eduki edo elkartzekoak, eta nagusiaren osagarri diren jarduerak biltzen ditu.

Kategoria honetan sartzen dira, adibide gisa, kultur etxeak, batzar eta erakusketarako jauregiak, liburutegiak, agiritegiak, museoak, erakusketak-aretoak, auzo, kultur, kirol-elkarteen zentroak, herritarren elkarten zentroak, klubaren egoitzak, etab.

Alderdi politikoek, sindikatuak, Lanbide Elkargoak, enpresarioen Elkarteak, gremio eta artisauenek eta abarrezko erakundeak egiten dituzten erabilera kolektibozko jarduerak ez dira ekipamendu erabileran sartutzat jotzen, eta bulegoen taldearekin parekatuta araupetuko dira.

6.3.23. artikulua.—Ekipamendu erabileraren aldaketak

Plan Orokorra behin berriz onartzen den unean, arauen planoetan ekipamendu kalifikazioa duten lurzorua eta eraikuntza osoak edo hauen zati esanguratsua, ezin ordeztu, aldatu edo birmoldatuko dira zehaztutako ekipamendu-erabileraren kategorietako beste batera baino, are kokaturik daudeneko aldearen erabileraren araubidean, oro har, beste erabilera bat onarturik badago ere.

6.3.24. artikulua.—Ekipamendu Erabileraren erdiespena

1. Erabileren planoan zehaztu egiten dira Plan Orokorrean horretarako destinatzen diren lurzorua, Sistema Orokor edo Tokiko Sistematzat jo daitezkeela. Ekipamendu erabilerekin zehaztua irekia dute. Horrek esan nahi du, ezarritako erabileraren instalazioa gauzatzeko unean dauden hirigintzako baldintzek haren alterazioa aholkatzen badute, ez dela Plan Orokorrean aldaketatzat joko, baldin eta erabilerari Ekipamenduko en Hiri-Zerbitzuko barruan eusten bazaio, eta erabilera edo kategoria hauetako bat baino gehiago elkartu ahal izango dira eraikin berean.

2. Eraikin bat berean ekipamendu batzuk elkartzen badira, nahitaezko izango da sarrera lokabea egotea ezarritako jardueretako bakoitzerako. Derrigortasun hori ez da eskatuko Plan Orokorra behin betiko onartu baino lehen egon eta hori ezin betetzea frogatzen duten eraikinetan.

6.3.25. artikulua.—Txikizkako Merkataritza erabileraren tolerantzia

1. Txikizkako merkataritzakoak izan eta ekipamenduzko eraikinetan kokaturik dauden erabilerekin beren horretan iraun ahal izango dute, eta are beren jarduerak aldatu ere, inolako mugarik gabe, baldin eta horrek haien azalera gehitzea ez badakar.

2. Dagoen eraikina ordeztzen bada, gaurko ekipamendua eraberritu edo ekipamenduzko erabilera berri batez ordezkatzeko delako, eraikin berriak merkataritzako lokalak eduki ahal izango ditu beheko solairuan. Lokal horien azalera lehen egon eta lizentzia jaso aurretik behar bezala frogaturik geratu zen azalaren parekoa izango da.

3. Ekipamenduzko eraikin berrietan, toleratu egingo da txikizkako merkataritza erabilera, behe solairuetan kokaturiko lokalak, baldin eta lokal horiek honako baldintza hauek betetzen badituzte

— Beren jabetzaren titularitasuna eta ekipamenduarena bat bera izan beharko da, orubearen erabileraren eta jabetzaren arteko bete-beteko korrespondentzia bermatzeko xedez.

— Merkataritzako lokalaren azalera eraikia hamar (10) metro sakonerraren barruan geratu beharko da, fatxadaren lerrokaduraren parean neur-tuta beti.

— Lokalaren fatxadaren garapen linealak ez du fatxadako lerrokaduraren luzeraren ehuneko hirurogeitik (%60) gorakoa izaterik, kalte-tarte bakoitzean neutua.

— Zehaztutako hiru baldintza horiek aplikagarriak izango zaizkie, baka-riki, Plan Orokorra zehazten duen kale-lerrokadurarekin bat datozen eraikin edo fatxada-tarteak, beti ere, noski, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizakorrean kokaturik egon behar direla. Ez zaizkie inoiz ere aplikagarriak izango lurzatien barrualdean kokaturiko eraikin edo fatxada-tarteak.

6.3.26. artikulua.—Egon dauden ekipamenduen araubidea

1. Eraikin osoetan edo erabilera horretarako destinatzen diren zati esanguratsuetan dauden ekipamendu guztiak, planoetan grafikoki zehaztuta dauden orubeak eta ekipamenduzko erabilera nagusia duten eraikinak dituzten lurzorua Ekipamendu erabilerari loturik geratzen dira.

2. Ekipamendurako destinaturik egon eta, gainera, Plan honetan baimenduta ez dauden beste erabilera batzuk biltzen dituzten eraikinak anto-lamenduaren barrukotzat jotzen dira erabileraren aldaketa gertatzen ez den bitartean edo eraikina ordeztzen ez den bitartean. Nolanahi ere, dauden erabilerak iraunarazteko nolana-hiko obrak egin ahal izango dira, baldin eta obra horien bitartez baimendu gabeko erabileretarako azalera gehitzen ez bada.

7. Recreativo, ocio y espectáculo.—Comprende las actividades vinculadas con el ocio, la vida de relación, el tiempo libre y el esparcimiento en general y aquellas similares, no incluidas en otros usos, que se realicen en edificios, locales e instalaciones tales como: salas de cine, teatros, salas de conciertos, salas de reunión, auditoria, casinos e instalaciones para la exhibición lucrativa de actividades deportivas.

8. Socio-cultural.—Comprende las actividades destinadas a la custodia, transmisión y conservación de los conocimientos, exhibición de las artes y la investigación, las actividades socio-culturales, de relación o asociación, así como las actividades complementarias de la principal.

Se incluyen en esta categoría, a título de ejemplo: casas de cultura, palacio de congresos y exposiciones, bibliotecas, archivos, museos, salas de exposiciones, centros de asociaciones vecinales, culturales, deportivas y agrupaciones cívicas, sedes de clubes, etc.

Las actividades de uso colectivo realizadas por entidades, tales como partidos políticos, sindicatos, colegios profesionales, agrupaciones empresariales, gremiales y artesanales, etc., no se consideran incluidas en el uso de equipamiento y se regularán asimilándolas al grupo de oficinas.

Artículo 6.3.23.—Cambios de uso de equipamiento

Los suelos y edificaciones completas o parte significativa de ellas que a la fecha de la aprobación definitiva del Plan General contarán con la calificación de equipamiento en los planos del mismo, aun cuando en el régimen de usos de la zona o área en la que se encontraran enclavados estuviese autorizado con carácter general otro uso diferente, no podrán sustituirse, reemplazarse o reconvertirse más que en otra de las categorías de uso de equipamiento descritas.

Artículo 6.3.24.—Alcance del uso de equipamiento

1. En el plano de usos se especifican los suelos que el Plan destina a tal fin, sin perjuicio de su consideración o no como Sistema General o Local. Los usos de equipamiento tienen un carácter abierto de manera que, si las condiciones urbanísticas en el momento de materializar la instalación del uso establecido aconsejaren su alteración, no será considerado modificación del Plan General, si se mantiene el uso dentro de los de equipamiento o de los de servicios urbanos, pudiendo incluso combinarse en el mismo edificio más de uno de estos usos o categorías.

2. En el supuesto de equipamientos combinados en un mismo edificio será obligatorio contar con acceso independiente para cada una de las actividades implantadas. Esta obligatoriedad no será exigible para aquellos edificios existentes con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan General en los que se acredite la imposibilidad de su cumplimiento.

Artículo 6.3.25.—Tolerancia del uso de comercio al por menor

1. Los usos existentes destinados a comercio al por menor, localizados en edificios equipamentales, podrán permanecer en uso e incluso cambiar su actividad, sin limitación alguna, siempre que esto no suponga incremento de su superficie.

2. En el supuesto de sustitución del edificio existente, por reforma del actual equipamiento o por sustitución por un nuevo uso equipamental, el nuevo edificio podrá albergar una superficie de locales comerciales en planta baja, equivalente a la anteriormente existente que hubiere quedado suficientemente acreditada con anterioridad a la licencia.

3. En los nuevos edificios equipamentales se tolerará el uso de comercio al por menor, en locales situados en plantas bajas, siempre que éstos cumplan las siguientes condiciones:

— Su propiedad deberá mantenerse bajo la misma titularidad que la del equipamiento, con el fin de garantizar la plena correspondencia entre el uso del solar y su propiedad.

— La superficie construida de los locales comerciales deberá quedar comprendida dentro de los diez (10) metros de profundidad, medidos siempre de forma paralela a la alineación de fachada.

— El desarrollo lineal de la fachada de los locales no podrá rebasar el sesenta por ciento (60%) de la longitud de la alineación de fachada, medida en cada tramo de calle.

— Las tres condiciones señaladas únicamente son de aplicación para aquellos edificios o para los tramos de fachada que coincidan con la alineación de calle señalada por el Plan y que, por supuesto, se localicen en el suelo urbano y urbanizable. En ningún caso podrán aplicarse a edificios o tramos de fachada situados en el interior de parcelas.

Artículo 6.3.26.—Régimen de los equipamientos existentes

1. Todos los equipamientos existentes, en los edificios completos o parte significativa de ellos destinados a tal uso, así como los solares señalados gráficamente en los planos y los suelos que sustentan edificios cuyo último uso corresponde al uso equipamental, quedan vinculados al uso de Equipamiento.

2. Los edificios existentes destinados a equipamientos que contuvieran además otros usos no autorizados por este Plan, se consideran dentro de ordenación hasta tanto se produzca un cambio de uso o se proceda a la sustitución del edificio. En cualquier caso, podrán ser objeto de todo tipo de obras de perpetuación de los usos existentes en tanto que con ellas no se incremente la superficie destinada a los usos no autorizados.

BOSGARREN SEKZIOA

EGOITZAZKO ERABILERA (5. ERABILERA)

6.3.27. artikulua.—Definizioa

Pertsonak bizitzeko destinatzen diren eraikinetan garatzen den erabilera da.

6.3.28. artikulua.—Kategoriak

1. Familia bakarrekotako etxebizitza isolatu, bikoitz edo adosatua. Eraikin oso batean familia bakar bat edukitzen dutenak dira. Eraikina isolatua, adosatua edo multzotua izan daiteke. Lurzatiarekin batera erregistroko unitate bat osatzen du, sarrera eskusibo eta lokabea duela bidetik, erabilera murriztekoa edo baina publikoa dela.

2. Talde-Etxebizitza. Beste batzuekin multzotua, eraikineko elementu erkideak erabiltzen ditu besteekin batera, bereziki kanpotik.

Etxebizitza, normalean pertsona batek edo bik okupatzen dutela, lo egiteko gela bakarrekotako denean eta bere guztirako azalera baliagarria hirurogei (60) m²-tik beherakoa denean, apartamentu deitzen da.

3. Etxebizitza Erantsia. Etxebizitza bakarra da, instalazioaren zain-tza eta artapena egiten duen langileek erabiltzeko. Izaera eskusiboa duela, beste erabilera nagusi baten osagarri legez onartzen da, eraikin gorputza osatzen duela edo lurzatiaren barruan dagoela.

4. Erkidegoko Egoitza. Erkidego egoitzaren erabilera dagokie erkidego-ostatua, egoitza nolabaiteko iraunkortasunez, eskaintzen duten jarduerari, jantoki-zerbitzu erkidegoarekin edo gabe, etxebizitza-unitateak izan gabe. Ezin daitezke sartu erabilera honetan etxebizitzak edo apartamentuak, are zenbait zerbitzu zentralizaturik badituzte ere.

Erkidegoko egoitza erabilerarako destinaturik dauden eraikinek zerbitzu erkideak eduki ditzakete, hala nola, batzar gelak, ur bero edo ur osasungarri bainugelak, otoizlekuak, jatetxe propioa, kafetegi propioa, garbiketa, garbiketaria, etab.

5. Ostalaritza. Aldi baterako ostatua eskaintzeko destinaturik dauden, legeria bereziaren menpean dauden establezimenduek egiten dituzten jarduerak biltzen ditu.

Kategoria honetatik kanpo daude, beren beregi, tabernak, jatetxeak eta antzerako ostalaritzako jarduerak, 7. erabilera 2. kategorian sartuta baitaude, eta txikizkako merkataritza, erabilera nagusiari loturik ez badaude.

6.3.29. artikulua.—Babes Ofizialpeko etxebizitza erabilera

Aurretik adierazitako erabilera eta kategoriak gorabehera, babespeko etxebizitza gisako erabilera zehatza definitzen da etxebizitza Babes Ofizialaren araubideren baten menpean dagoenean, bai araubide hori estatuko legerian araupetuta, bai Autonomia-Erkidegoko legerian araupetuta badago. Aurreko kasuan bezala, familia bakarrekotako isolatua edo adosatua, taldekotako edo erantsia izan daiteke. Plan honetan egiten diren aurreikuspenak betetatzat joko dira Behin-betiko Kalifikazioa edo arauz ezarritako antzerako erdiesten denean, eta balioa izango du ondorengotarako, eta bereziki balorazioei eta erabileren arteko haztapen erlatiborako koefizientei buruzko ondorengotarako. Kalifikazio hori galtzen bada, automatikoki galduko dira Plan Orokorrak mota honetako etxebizitzet ematen dizkien hirigintzako eta ekonomiazko onurak.

6.3.30. artikulua.—Egoitzazko erabileraren baldintza bereziak

1. Egoitzazko eraikuntza berrietan, baldin eta beren beregi debekatzen ez bada, baimenduta dago Hirugarren arloko erabilera (7. erabilera), 1.1 kategoria, etxebizitzarekin baterako bulegoak, baina erabilera nagusiarekin jarraituz eta, beraz, erabilera horren baldintzak betez, bereziki, gutxieneko etxebizitzari buruzkoak, eta ezin duela erabilera horretatik aparteko sarbiderik izan.

2. Egoitzazko eraikinen beheko solairuetan eta lehenengo solairuan, baimentzen dira merkataritzako lokalak, baldin eta etxebizitzetatik aparte-ko sarbidea badute, eta Udalaren Ostalaritzari buruzko Ordenantzan ezartzen diren mugapenekin.

3. Egoitzazko eraikinetan, merkataritzan erabiltzen diren lehenengo solairuek ez dute beheko solairutik lokabe izaterik, bi solairuak elkarri loturik egon behar direla, gutxienez, goiko edo lehen solairuaren azalera-ehuneko hamabosteko (%15) azalera erregular batean.

6.3.31. artikulua.—Kanpo Etxebizitzak

Etxebizitza orok kanpora eman behar du, eta, beraz, honako baldintza hauetako bat beteko du, gutxienez:

- Kale, plaza edo erabilera publikozko gune aske batera ematen duten bi gela edo gehiago edukitzea.
- Herri-bidera irekita dagoen gune aske pribatu batera ematen duten bi gela edo gehiago edukitzea, beren oinplanoan 8 metro diametroko zirkulu bat sar daitekeela.

Etxebizitzek bizitzeko gai diren bi gela gutxienez eduki behar dituzte lehen aipatu guneetako batera ematen dutenak, eta sei metroko fatxada-ko aurrealdea agertu.

SECCIÓN QUINTA

USO RESIDENCIAL (USO 5)

Artículo 6.3.27.—Definición

Es el uso que se desarrolla en los edificios destinados al alojamiento de las personas.

Artículo 6.3.28.—Categorías

1. Vivienda unifamiliar aislada, doble o adosada.—Son las que albergan a una sola familia en el total de un edificio, que puede estar aislado, adosado o agrupado, indistintamente. Constituye, junto con su parcela, una sola unidad registral, con acceso exclusivo e independiente desde la vía, de uso más o menos restringido, pero público.

2. Vivienda colectiva.—Es aquella que, agrupada con otras, utiliza conjuntamente elementos de edificación comunes, especialmente desde el exterior.

Cuando el alojamiento, generalmente ocupado por una o dos personas, es de una única habitación dedicada a dormitorio y con una superficie útil total menor de sesenta (60) m² se denomina apartamento.

3. Vivienda aneja.—Es la vivienda única destinada al personal encargado de la vigilancia y conservación de una instalación. Se admite, con carácter exclusivo, como complemento de otro uso principal, formando parte de su cuerpo edificatorio o en el interior de la parcela.

4. Residencia comunitaria.—El uso de residencia comunitaria corresponde a aquellas actividades que proporcionan alojamiento comunitario con un carácter de cierta permanencia en la residencia, con o sin servicio común de comedor, sin constituir unidades de vivienda. No podrán incluirse en este uso las viviendas o apartamentos aunque tengan ciertos servicios centralizados.

Los edificios destinados a uso de residencia comunitaria podrán tener servicios comunes, como salas de reunión, salas de baños termales o medicinales, oratorios, restaurante propio, cafetería propia, lavandería, limpieza, etc.

5. Hotelero.—Comprende las actividades que, destinadas a satisfacer alojamiento temporal, realizan los establecimientos que están sujetos a legislación específica.

Se excluyen expresamente de esta categoría las actividades hosteleras como bares, restaurantes, etc., que se encuentran incluidas en el uso 7, categoría 2, comercio al por menor, cuando no van asociadas al uso principal.

Artículo 6.3.29.—Uso de vivienda con protección oficial

Con independencia del uso y las categorías anteriores, se define como uso específico el de vivienda protegida cuando la misma se encuentre sometida a algún régimen de protección oficial, tanto si se encontrara éste regulado por la legislación estatal como por la autonómica. Podrá ser como la anterior, unifamiliar aislada o adosada, colectiva o aneja. Las previsiones contenidas en estas Normas se considerarán cumplimentadas cuando se alcance la calificación definitiva o similar establecida normativamente y tendrán valor a todos los efectos, y en especial a los relativos a valoraciones y aplicación de los coeficientes de ponderación relativa entre usos. La pérdida de dicha calificación conlleva automáticamente la pérdida de los beneficios urbanísticos y económicos que a esta clase de viviendas otorga el Plan General.

Artículo 6.3.30.—Condiciones particulares del uso residencial

1. En las nuevas edificaciones residenciales, siempre que no se prohíba expresamente, se autoriza el uso terciario (uso 7), categoría 1.1, oficinas compartidas con la vivienda, pero continuando con el uso principal y por tanto cumpliendo sus condiciones, en especial las relativas a vivienda mínima, y sin que pueda contar con acceso independiente de la misma.

2. En las plantas bajas y en el piso primero de los edificios residenciales se autorizan locales comerciales, siempre que cuenten con acceso independiente de las viviendas y con las limitaciones establecidas en la Ordenanza Municipal de Hostelería.

3. En los edificios residenciales, las primeras plantas destinadas al comercio no podrán ser independientes del local de planta baja, debiendo tener contacto entre ambas plantas al menos en una superficie regular equivalente al quince por ciento (15%) de la superficie de la planta superior o primera.

Artículo 6.3.31.—Viviendas exteriores

Toda vivienda ha de ser exterior y cumplirá, por tanto, al menos una de las condiciones siguientes:

- Tener dos o más huecos a una calle o plaza o espacio libre de uso público.
- Tener dos o más huecos a un espacio libre privado abierto a la vía pública en cuya planta pueda incluirse un círculo de 8 metros de diámetro.

Las viviendas deberán tener a uno de los espacios anteriormente citados, al menos, dos habitaciones vivideras y presentar un frente de fachada de seis metros.

6.3.32. artikulua.—Barne etxebizitzak

Ez dira onartuko barne etxebizitzak. Horietakotzat joko dira adieraziak diren aireztapen eta eguzkitzapen zehaztapenak betetzen ez dituztenak, edo gune aske pribatu itxietara soilik ematen dutenak.

6.3.33. artikulua.—Gela habitagarriak

Gela habitagarri orok zuzeneko komunikazioa izan beharko du kanpoko gunearekin, 1 m²-ko gutxieneko azalera hurgune baten bitartez. Edozein modutan ere, hurgune horrek ez du lokalaren oinplanoaren azalera 1/8tik beherakoa izaterik, baldin eta gutzitako hondoa, hurgunetik kontatuta, 10 metrotik gorakoa ez bada.

Bainugelak edo komunak kanpoko gunearekiko zuzeneko komunikaziorik gabeak izan daitezke. Kasu horretan, aireztapenerako hodi eta sistema egokiri instalatu beharko dira. Kanpoko gunerako hurgunea egonez gero, bere gutxieneko azalera 0,25 m²-koa izango da.

Ez da inoiz ere bigarren argunerik onartuko. Zuzeneko argiune eta aireztapenik gabeko gelek, trasteleku edo armairuetarakoak direnek, ez dute, oinplanoan, metro bat eta hirurogeita hamar zentimetrotik gorako alderik.

6.3.34. artikulua.—Aireztapen-bideak

Eraikuntza berriko eraikinek goiko solairuetatik aparteko aireztapen-bideak izan beharko dituzte, lonjatik gainaldera doazenak. 15 x 15 cm sekzioko aireztapen-bide bat egongo da, gutxienez, lonja edo lokal unitate bakoitzeko, edo 100 m² edo lonja edo lokal frakzio bakoitzeko, honen azalera kopuru horretatik gorakoa bada.

6.3.35. artikulua.—Gutxieneko etxebizitza**1. Osaera eta programa**

Etxebizitzak honako hauek izango ditu gutxienez: egoteko, jateko eta janariak prestatzeko gai den gela bat, bainugela oso bat, bainontzia, konketa eta komun-ontzia dituen, eta esekitokirako gune bat.

Hiru edo lau logelako etxebizitzetan, bainugela bi egongo dira gutxienez, horietako bat osoa eta bestea sekundarioa, dutxa, konketa eta komun-ontzia dituela.

2. Gelen gutxieneko azalera eta dimentsioak

a) Edozein etxebizitzatan, egongelaren (E), jantokiaren (C) eta sukaldearen (K) gutxieneko azalera baliagarriak logela kopuruaren arabera eta gela bakoitzari ematen zaion erabilera kopuruaren arabera, honako koardoni jarraituz:

	ECK	EC	K	E	KC
Logela 1	18	14	5	12	7
2 logela	20	16	6	14	8
3 logela	22	18	7	16	9
4 logela	24	20	8	18	10

b) Logelen gutxieneko azalera baliagarria 6 m²-koa izango da bana-koetan, eta 8 m²-koa bikoitzetan. Etxebizitza guztietan egongo da 10 m²-tik behera gabeko azalera logela bat, gutxienez.

c) Egongelaren (E, EC eta ECK), sukaldearen eta logelen oinplanoko azalera ondorengo gutxieneko diametroko zirkulu bat inskribatu ahal izan-ko da.

- Egongelan: 2,80 metro.
- Sukaldean: 1,60 metro.
- Logela nagusian: 2,50 metro.
- Gainerako logeletan: 1,90 metro.

d) Korridoreek 0,85 metroko zabalera izango dute, gutxienez, ezin daitekeela igarobidearen zabalera 0,80 metrotik behera gutxitu inongo puntutan.

e) Etxebizitzetara sartzeko hurguneez ere 0,80 metroko gutxieneko zabalera izango dute.

6.3.36. artikulua.—Apartamentuak

Etxebizitza unitateari apartamentu iritziko zaio, etxebizitza unitatearen gutxieneko programa bete baina 60 m² baliagarri baino gehiago ez baditu.

Ez du bi logela baino gehiago edukitzerik, ez eta, guztira, lau gela habitagarri baino gehiago (egongela, sukaldea eta bi logela), alde batera utzita banaketa egiteko pieza osagarriak, bainugela eta/edo komuna, etab., hauei ez zaie gela habitagarri iritziko.

Sukaldea, lokabea bada, gainalderainoko hodi baten bitartez bakarrik airezta daiteke.

Apartamentuak, beren beregi besterik adierazten bada salbu, etxebizitzekin multzotu daitezke eraikin bat berean, eta, berenez edo etxebizitzekin batera, hauei onartuko diren multzoketak sortaraz ditzakete.

Artikulu honetan aipatzen diren ondoretarako izan ezik, Arau haue-
tan etxebizitzetara sartzeko hurguneez ere 0,80 metroko gutxiene-
ko zabalera izango dute.

Artículo 6.3.32.—Viviendas interiores

No se permitirán viviendas interiores. Se considerarán así aquellas que no cumplan con las anteriores especificaciones de ventilación y asoleamiento, o por dar frente solamente a espacios libres privados cerrados.

Artículo 6.3.33.—Piezas habitables

Toda pieza habitable deberá tener comunicación directa con el espacio exterior, por medio de un hueco de 1 m² de superficie mínima y, en cualquier caso, no inferior a 1/8 del que tenga la planta del local, siempre que el fondo total contado a partir del hueco no exceda de 10 metros.

Los cuartos de baño o aseos pueden no tener comunicación directa con el espacio exterior, debiendo instalarse, en este caso, los conductos y sistemas de ventilación oportunos. Si existiere hueco a espacio exterior, su superficie mínima será de 0,25 m².

No se admiten segundas luces en ningún caso; ningún local sin luz y ventilación directa destinado a trastero o armarios podrá tener en planta lados mayores a un metro y setenta centímetros.

Artículo 6.3.34.—Conductos de ventilación

Los edificios de nueva planta deberán disponer conducciones para ventilación independientes de los pisos superiores que desde la lonja lleguen hasta la cubierta. Al menos se dispondrá de una conducción de 15 x 15 cm de sección por cada unidad de lonja o local, o por cada 100 m² o fracción de lonja o local si la superficie de éste fuese superior a dicha cifra.

Artículo 6.3.35.—Vivienda mínima**1. Composición y programa**

La vivienda constará como mínimo de una habitación capaz para estar, comer y cocinar, un dormitorio, un cuarto de aseo completo compuesto de bañera, lavabo e inodoro, y un espacio destinado a tendadero.

En viviendas de tres o cuatro dormitorios existirán al menos dos cuartos de aseo, uno de ellos completo y el otro secundario con ducha, lavabo e inodoro.

2. Superficies y dimensiones mínimas de las piezas

a) En toda vivienda las superficies útiles mínimas del estar (E), comedor (C) y cocina (K) se determinarán en función del número de dormitorios y de la asignación a cada pieza de uno o de más usos, de acuerdo al siguiente cuadro:

	ECK	EC	K	E	KC
1 dormitorio	18	14	5	12	7
2 dormitorios	20	16	6	14	8
3 dormitorios	22	18	7	16	9
4 dormitorios	24	20	8	18	10

b) La superficie útil mínima de los dormitorios será de 6 m² en los individuales y de 8 m² en los dobles. En toda vivienda existirá al menos un dormitorio con superficie no menor de 10 m².

c) En la superficie en planta del estar (E, EC y ECK), cocina y dormitorios, se podrá inscribir un círculo con el siguiente diámetro mínimo:

- Estar: 2,80 metros.
- Cocina: 1,60 metros.
- Dormitorio principal: 2,50 metros.
- Resto de dormitorios: 1,90 metros.

d) Los pasillos dispondrán de una anchura mínima de 0,85 metros, no pudiendo reducirse la anchura de paso en ningún punto de los mismos a menos de 0,80 metros.

e) La anchura mínima de los huecos de acceso a las viviendas será igualmente de 0,80 metros.

Artículo 6.3.36.—Apartamentos

La unidad de vivienda se considerará como apartamento cuando, cumpliendo el programa mínimo de unidad de vivienda, no supere los 60 m² útiles.

No podrá disponer de más de dos habitaciones-dormitorio, ni de más de cuatro piezas habitables en total (estancia, cocina y dos dormitorios), con independencia de las piezas complementarias de distribución, baño y/o aseo, etc. que no se considerarán como pieza habitable.

La cocina, si es independiente, puede ventilarse únicamente por un conducto a cubierta.

Los apartamentos, salvo indicación expresa en contra, son agrupables a las viviendas, en un mismo edificio, pudiendo originar individualmente o con las viviendas cualquiera de las agrupaciones admitidas para éstas.

Salvo a los efectos citados en el presente artículo, toda referencia que se realice en las presentes Normas a viviendas o unidades de vivienda, será extensiva a los apartamentos que, con independencia de su tamaño, tendrán la consideración de unidad residencial.

6.3.37. artikulua.—Banaketa

Etxebizitza unitatearen gune-banaketa askea da. Mugapen bakarra da logelak eta bainugelak bete gune lokabeak izango direla. Ez da sukaldetik ezain bainugelatarra edo logelatarra zuzenean sartzerik egongo.

Logela guztiek sarrera izango dute zirkulatzeko guneetatik edo egongelatik, eta ezin izango dute, inoiz ere, sarrera bakarra beste logela batek eduki. Gela batera joateko ez da atarte, korridore edo banatokiak beste nahitaezko igarobiderik egon behar, barruratutako bainugela edo komunera joateko ez bada. Kasu hauetan, etxebizitza unitateak beste bainugela bat izan behar du, gutxienez, lehen adierazitako moduko sarbidea izan behar duena.

Armairu enpotratuak kontutan izango dira irekitzen direneko gelen azalera hainbatzeko, baldin eta, gutxienez, bi metroko altuera badute.

6.3.38. artikulua.—Altuerak

1. Gutxienezko altuera askea 2,50 metrotan ezartzen da etxebizitza-unitate osoan, salbu eta komunitan eta igarotzeko aldeetan, hauen altuera 2,10 metrokoa izan baitaiteke. Altuera askea 3 metrokoa izango da gehienez, baina altuera bikoitzeko guneak egon daitezke, duplex tipologietan, eta kasu horietan bi altuerakotzat konputatuko dira.

2. Pertsonak egoteko erabil daitezkeen txapitula-erako gelen sabairainoko altuera ezarritako gutxienezko edo gorakoa izan behar da gutxienez beren azalaren erdian. Gainerako azalaren txikiagotuz joan daiteke teilatuaren isurkiaren parean, 1,50 metroko gutxienezko altuera.

Gelaren 1,50 metrotik gorako altuerako azalera baliagarri guztiari dago-kion bolumena, gutxienez, aurreko artikuluetan gela ezberdinetarako definitu diren azalera eta altueraren baldintzak aplikatuz ateratzen dena izan beharko da.

6.3.39. artikulua.—Sukaldeen eta komunen aireztapenaren baldintzak

1. Sukaldeek honako aireztatze eta ke-hustubide hauek izango dituzte gainalderaino:

a) Giroa aireztatze bat, 400 cm²-ko gutxienezko sekzioa izan beharko duena hodi orokorrean eta 150 cm²-koa hodi banakoetan.

b) Etxebizitza bakoitzeko beste lokabe bat, sukaldeko keen eta gasen hustuketa eragiteko dena. Sukaldea egongelaren zati denean, hustubide horrek aireztatze zentrifugo bat izan beharko du, 300 m³/h-ko hustuketa bermatzen duena.

c) Hirugarren bat, ur berogailuko edo galdarako eta berokuntzako konbustio-gasetarako, baldin eta sukaldean jarrita badago.

2. Komunek eta jakitokiek aireztatze bat izango dute eraikinaren gainalderaino, aurreko atalean zehazten den bezalaxe.

3. Aireztatze guztiak errematarik egon behar dira gainaldean aspiragailu estatiko batez, salbu eta konbustio-gas hustutzeak direnak, hauek sugain batez errematatuko baitira.

6.3.40. artikulua.—Zabor-gelak

Egin daitezen eraikuntza berriek gela bat eduki beharko dute zabor-rrak Udalak arautuak dituen ontzietan gordetzeko (gela honen azalera 2 m²-koa izan beharko da 12 etxebizitza bakoitzeko, eta bere gutxienezko dimentsioak 0,80 metro zabalera eta 2,80 metro altuera izango dira).

Gela horren zorua leundua eta iragazgaitza izango da, guztiz garbitzeko modukoa, eta %1 eta %2 bitarteko malda izango du eraikuntzako estolda-sareari lotuta dagoen isurbide baterantz. Horretaz gainera, lekua ureztatze eta suilkatzeko ur-hartune bat izango du, puxtarri edo bolako giltza bi eta ureztahodiarekin, lokalaren azalera osora iristeko modukoa. Hormak sabairaino alikatatuak izango dira.

Aireztapen egokia izango du, teilatu-hegal gainetik 2 metrotarainoko aireztatze batekin, eta argiztapen artifiziala ere, denbora-neurrizko saka-gailuzko etengailua duela. Lokal horiek higiezinaren beheko solairuetan kokatuko dira, zabor-bilketako ibilgailuak erabiltzen duen herri-kaleko espaloi-ko sestrara emanez, eta higiezinako garajearen iteera ondoan, sarrera horrek zaborra biltzeko duen pasabideaz baliatzeko moduan.

SEIGARRIN SEKZIOA

HIRUGARRIN ARLOKO ERABILERA (6. ERABILERA)

6.3.41. artikulua.—Definizioa

Honetan sartzen dira merkataritzazko transakzioak, zerbitzu pertsonalak, administratiboak, teknikoak edo monetarioak, eta merkaturagaitakoak egiteko jarduerak, salbu eta Ekipamendu eta Hiri eta Administrazio Zerbitzuetan bilduta daudenak.

Artículo 6.3.37.—Distribución

La compartimentación de los espacios de la unidad de vivienda es libre, con la única limitación de que los dormitorios y los cuartos de aseo serán siempre recintos independientes. No se podrá acceder directamente a través de la cocina a ningún aseo ni dormitorio.

Todo dormitorio tendrá acceso desde los espacios de circulación o desde la estancia y, en ningún caso, podrá tener acceso único a través de otro dormitorio. Ningún espacio que no sea el vestíbulo, el pasillo o un distribuidor debe servir de paso obligado para acceder a otro local, salvo a un cuarto de baño o aseo incorporado. En estos casos deberá contar la unidad de vivienda con otro cuarto de baño, por lo menos, dotado de acceso en la forma antes señalada.

Los armarios empotrados computarán en la superficie de las habitaciones a las que se hallen abiertos.

Artículo 6.3.38.—Alturas

1. La altura libre mínima en toda unidad de vivienda se establezca en 2,50 metros, salvo en aseos y zonas de circulación, en que puede rebajarse a 2,10 metros. La altura libre tendrá un máximo de 3 metros, sin perjuicio de los espacios de doble altura que pudieran tener lugar por adopción de tipologías duplex, en cuyo caso se computarán como de dos alturas.

2. Las piezas abuhardilladas que puedan dedicarse a la estancia de personas, deben disponer de al menos la mitad de su superficie con altura de techo igual o superior a la mínima establecida, pudiendo en el resto de la superficie disminuir la altura de acuerdo con las pendientes del tejado hasta un mínimo de 1,50 metros.

El volumen que resulte de cubicar toda la superficie útil de la pieza con altura superior a 1,50 metros, será como mínimo equivalente al que resulte de aplicar las condiciones de superficie y altura definidas para las diferentes piezas en los artículos anteriores.

Artículo 6.3.39.—Condiciones de ventilación de cocinas y aseos

1. Las cocinas dispondrán de los siguientes conductos de ventilación y evacuación de humos hasta cubierta:

a) Uno destinado a ventilación ambiental, que deberá disponer de una sección mínima de 400 cm² en el colector general y de 150 cm² en los conductos individuales.

b) Un segundo independiente para cada vivienda, destinado a la evacuación activada de humos y gases procedentes de la cocina. Cuando la cocina esté incorporada al estar, dicho conducto deberá contar con un ventilador centrífugo que asegure la extracción de 300 m³/h.

c) Un tercero para los gases de combustión del calentador o caldera de agua caliente y calefacción en caso de que el mismo estuviera alojado en la cocina.

2. Los aseos y despensas dispondrán de un conducto de ventilación hasta la cubierta del edificio, tal como se describe en el párrafo a) del apartado anterior.

3. Todos los conductos de ventilación deberán estar rematados en cubierta por un aspirador estático, excepto los destinados a la evacuación de gases de combustión, que se rematarán con un sombrerete.

Artículo 6.3.40.—Cuartos de basuras

Las nuevas edificaciones que se construyan deberán disponer de un cuarto para el alojamiento de las basuras en los recipientes normalizados por el Ayuntamiento (este habitáculo deberá tener una superficie de 2 m² por cada 12 viviendas, con unas dimensiones mínimas de 0,80 metros ancho y 2,80 metros altura).

Dicho cuarto deberá tener el suelo de pavimento pulido e impermeable, totalmente lavable y con pendiente entre el 1 y 2% hacia un sumidero que conecte con el alcantarillado de la edificación. Dispondrá así mismo de una toma de agua para riego y baldeo del recinto con dos llaves de canica o bola y manguera que cubra toda la superficie del local. Las paredes serán alicatadas hasta el techo.

Dispondrá de una buena ventilación con conducto hasta 2 metros por encima del alero, así como iluminación artificial, con interruptor de pulsador temporizado. Dichos locales se situarán en los bajos del inmueble, a la rasante de la acera de la calle pública por la que circule el vehículo de recogida y junto a la salida del garaje del inmueble para aprovechar el vado permanente de dicha entrada para la carga de la basura.

SECCIÓN SEXTA

USO TERCIARIO (USO 6)

Artículo 6.3.41.—Definición

Comprende las actividades destinadas a la realización de transacciones comerciales, servicios personales, administrativos, técnicos o monetarios, de mercancías, excepto las incluidas en los usos de equipamiento y servicios urbanos y administrativos.

6.3.42. artikulua.—Kategoriak**1. Bulegoak**

Bulegoetarako erabileran sartzen dira honako zeregin hauek burutzeko diren jarduerak: enpresazkoak, administrazioak, burokratikoak, teknikoak, sormenezkoak, monetazkoak eta finantza-zerbitzuak eta informazio eskaintzekoak, tartekaritza profesionalekoak eta antzerako zerbitzuak.

Egoera honetan biltzen dira, adibide gisa, bankuen egoitzak eta bulegoak, kudeatzailetzak, agentziak, enpresen sozietate-egoitzak edo egoitza teknikoak, estudioak, langela eta kontsulta profesionalek, aseguru-bazkunak, bulegoak, errentamendu-zerbitzuak, bulegoak oro har, etab.

Beren tamainaren arabera, era honetan sailkatzen dira:

1.1. 100 m²-tik beherako azalera baliagarria eduki eta etxebizitzari erantsiak diren langela profesionalek. Etxebizitza erabilera nagusiari eusten diote eta, beraz, erabilera horren baldintzak betetzen dituzte, bereziki gutxienez etxebizitzari buruzkoak, ezin dutela etxebizitzarenaz beste sardiderik izan.

1.2. Langela profesional eta bulego administratibo eta teknikoak, oro har, bai eraikin lokabeen, bai beste erabilera batekoa den eraikin batean badaude. Dena dela, sarbide lokabea izango dute beti.

2. Txikizkako merkataritza, izaera pilatu gabekoa

2.1. Merkataritzako erabilera.—Txikizkako merkaturagaien edo zerbitzu pertsonalen aurretik erakusteko, erosi, saldu edo trukatzeko diren jarduerak biltzen ditu, haien berehalako biltegiraketa barne, trukaketa kualifikatu gabeko harreman bat ezartzen delarik, eta ondasun eta ekoizkinak merkaturatzeko, makineria txikia konpontzeko, zerbitzu pertsonaletako eta, oro har, zerbitzugintzako jarduerak.

Ondasun eta ekoizkinen merkaturaketan sartzen dira, adibide gisa, elikadurako dendak, edariak, tabako-saltokiak, ehungintzakoak, jantzigintzakoak, lurrindegiak, drogategiak, etxerako ostilamendu eta mihiseriakoak, etabar.

2.2. Ostalaritzako erabilera.—Ostalaritzako zerbitzugintzan biltzen dira, jatetxeak, tabernak, kafetegiak, dastalekuak, pub-ak, diskotekak, jostailu aretoak, dantzatokiak, etab.

Horien araupeketara berezia jasota geratzen da Ostalaritzako establezimenduen eta adikziozko eragina sortzen duten Joko eta Jostailu Aretoen kokapen, instalazio eta ikuskapen baldintzak araupetzen dituen Udal Ordenantzan.

3. Txikizkako merkataritzako pilatua

Era honetan azpisailkatuko dira:

3.1. Merkataritzako Zentroa edo Merkataritzako Galeriak:

Aurreko egoerarako adierazi diren jarduera berberak biltzen ditu, baina kasu honetan modu pilatuan burutzen dira, sarbide eta elementu erkideak dituztela. Egoera hau beste erabilera batzuen osagarria dela ulertzen da, hots, eraikin eksklusiboetan egon gabe.

Merkataritzako Zentro edo Merkataritzako Galeria izaera hartzen da hiru merkataritza-unitatek edo jarduera lokabek baino gehiago elementu eta sarbide erkideak erabiltzen dituztenean, edo azalera baliagarria berrehun eta berrogeita hamar (250) metro karratutik gorakoa denean.

3.2. Erostetxe Handiak:

Aurreko ataletan adierazi diren jarduera berberak biltzen ditu, baina, kasu honetan, eraikin eksklusibo bateko erabilera nagusi bilakatzen da, nahiz eta erabilera osagarriak ezarri ahal izan. Erostetxe Handiaren kontzeptuak helburu horretarako destinatutik dagoen espazio osoaren kudeaketa bakarra darama berarekin.

3.3. Hipermerkaturak:

Honetan biltzen dira lehen adierazi diren txikizkako merkataritzako jarduerak, bostehun (500) metro karratutik gorako azalera handietan burutzen direnean. Azalera horiek, normalean, horizontalak dira eta sektore edo arlo zehatz baten espezializazioan oinarritzen dira.

6.3.43. artikulua.—Bulegoetarako erabileraren baldintza bereziak

1. Bulegoetarako erabiltzen diren lokalak Arau hauetako Zazpigarren Tituluan aurreikusten diren kalitateari eta higieneari buruzko baldintzei atxikiro zaizkie. Bulego erabilerarako destinatutik dagoen lokal baten banaketak ez du, inoiz ere, mostradore, saltzako aldea edo jendearentzako lekuak herri-bidearekiko zuzeneko kontaktuan.

2. Erdisotoetan ezarri eta sarbidea herri-bidetik duten bulegoko lokalak, desnibela gaindituko da, joganearen mailan, gutxienez, metro bat sakonerrako truin bat uzten duen eskailera baten bitartez. Eskailera honek metro batetik gorako zabalera izango du. Sarrerako altuera askea, gutxienez, 1,90 metrokoa izango da, eta lokalarena ez da izango 2,70 metrotik beherakoa.

3. Erdisotoan ezar daitezkeen bulegoak ez dute goiko lokalekiko lokalak izaterik, eta lokal horri loturik egon behar dira eskaileren bitartez. Eskailera horiek, publikoak erabiltzekoak badira, metro bat eta hogeita hamar (1,30) zentimetroko edo gorako zabalera izango dute. Erdisotoan dagoen lokal honen altuera askea hiru metrotik gorakoa izango da.

Artículo 6.3.42.—Categorías**1. Oficinas**

El uso de oficinas comprende las actividades destinadas a la realización de tareas empresariales, administrativas, burocráticas, técnicas, creativas, monetarias y de prestación de servicios financieros y de información, de intermediarios profesionales y servicios similares.

Se incluyen en esta situación, a título de ejemplo, las sedes y oficinas bancarias, las gestorías, agencias, sedes sociales o técnicas de empresas, estudios, despachos y consultas profesionales, compañías de seguros, oficinas, servicios de arrendamiento, oficinas en general, etc.

En función de su tamaño se subclasifican en:

1.1. Despachos profesionales con menos de 100 m² de superficie útil e incorporado a la vivienda que se mantiene como uso principal y por tanto cumpliendo sus condiciones, en especial las relativas a vivienda mínima, y sin que pueda contar con acceso independiente de la misma.

1.2. Despachos profesionales y oficinas administrativas y técnicas en general, tanto si están en edificio independiente como en edificio con otro uso, aunque siempre con acceso independiente.

2. Comercial al por menor, de carácter no concentrado

2.1. Uso comercial.—Comprende aquellas actividades destinadas a la exposición previa y a la compra, venta o permuta de mercancías al por menor o servicios personales, incluyendo su almacenamiento inmediato, donde se establece una relación no cualificada en el intercambio y las actividades destinadas a la comercialización de bienes y productos, reparación de pequeña maquinaria, servicios personales y a la prestación de servicios en general.

Se incluyen en la comercialización de bienes y productos, a título de ejemplo, los comercios de alimentación, bebidas, tabaco, textil, confección, perfumerías, droguerías, equipamiento del hogar y textil, etc.

2.2. Uso hostelero.—Se incluyen en la prestación de servicios hosteleros los restaurantes, bares, tabernas, cafeterías, degustaciones, pubs, discotecas, salas de juegos recreativos, salas de fiesta, etc.

Su regulación específica queda recogida en la Ordenanza municipal reguladora de las condiciones de ubicación, instalación e inspección de establecimientos de hostelería y salas de juegos y recreativos que generan efectos auditivos.

3. Comercial al por menor de carácter concentrado

Se subclasifican en:

3.1. Centro comercial o galerías comerciales:

Comprende idénticas actividades que las expresadas en la situación anterior, si bien en este caso se llevan a cabo, de forma concentrada, con accesos y elementos comunes. Esta situación se entiende con carácter complementario de otros usos y no en edificios exclusivos.

La condición de centro comercial o galería comercial se adquiere por la simple utilización de elementos y accesos comunes por más de tres unidades comerciales o actividades independientes o por tener más de doscientos cincuenta (250) metros cuadrados de superficie útil.

3.2. Grandes almacenes:

Comprende idénticas actividades que las enumeradas en los apartados anteriores, con la particularidad de que se constituye en uso principal de un edificio exclusivo, sin perjuicio de los usos complementarios que pudieran implantarse. El concepto de gran almacén lleva aparejado la gestión única de la totalidad del espacio destinado a tal fin.

3.3. Hipermercado:

Comprende las actividades de comercio al por menor anteriormente enumeradas desarrolladas en grandes extensiones de superficie superior a quinientos (500) metros cuadrados, generalmente horizontales, apoyadas en torno a la especialización en un sector o ramo determinado.

Artículo 6.3.43.—Condiciones particulares del uso de oficinas

1. Los locales destinados a oficinas se ajustarán a las condiciones de calidad e higiene previstas en el Título Séptimo de estas Normas. En ningún caso la distribución de un local destinado al uso de oficinas contemplará el mostrador, zona de venta o estancias al público en contacto directo con la vía pública.

2. En los locales de oficinas que se establezcan en semisótanos y tengan entrada por la vía pública, se salvará el desnivel mediante una escalera que deje una meseta de un metro de fondo como mínimo, al nivel del batiente. Esta escalera tendrá un ancho superior a un metro. La altura libre de la entrada tendrá una dimensión mínima de 1,90 metros y la del local no será inferior a 2,70 metros.

3. Las oficinas que se establezcan en semisótano no podrán ser independientes del local inmediato superior, debiendo estar unido a ésta por escaleras con un ancho mínimo de un metro treinta (1,30), cuando tengan utilización por el público. La altura libre de este local en semisótano será superior a tres metros.

4. Gainerako solairuetan, bulegoko lokalen gutxieneko altuera Arauetan finkatzen dena izango da.

5. Beharrezko instalazioak eskatuko dira auzokideek eta bidaztiekin eragozpenak, usainak, keak, zaratak eta bibrazioak, etab. jasan ez ditzaten.

6.3.44. artikulua.—Merkataritzako erabileraren baldintza bereziak

1. Lokalean jendearentzat destinaturik dagoen aldeak ez du igarobidea izaterik, eta ezin du inongo etxebizitzarekiko zuzeneko komunikaziorik ere eduki. Eraikinean etxebizitza erabilera egonez gero, etxebizitza horiek sarbide, eskailera edo igogailu lokabeak izan beharko dituzte. Merkataritzako lokalek eta beren biltegiek ez dute etxebizitzekin, eskailera-begiekin ez atariekin komunikaziorik edukitzerik.

2. Beheko solairutik beharoko mailan ezar daitezten merkataritzako lokalek ez dute goiko lokaletik lokabeak izaterik, eta honi lotuta egon behar dira metro bat eta hogeita hamar (1,30) zentimetroko gutxieneko zabalerako eskailera baten bitartez.

Lehenengo solairuan ezar daitezten merkataritzako lokalek ez dute beheko lokalarekiko lokabeak izaterik, eta honi lotuta egon behar dira metro bat eta hogeita hamar (1,30) zentimetroko gutxieneko zabalerako eskailera baten bitartez, salbu eta solairu osoa merkataritzako erabilerarako destinatu eta behar bezalako sarbideak bermatzen badira.

3. Jendearentzako zerbitzuko eskailerek, merkataritzako lokaletan, metro bat eta hogeita hamar (1,30) zentimetroko azalera izango dute gutxienez, eta, beti ere, establezimenduan aurreikusten den erabileraren intentsitatearen arabera neurriak izan beharko ditu.

4. Merkataritzako lokalek osasun-zerbitzuak izango dituzte, Laneo Segurtasunari eta Higieneari buruzko indarreko legeriaren arabera. Dena dela, ehun (100) metro karratutik gorakoetan, guztiz bereziak izango dira sexu bakoitzeko. Zerbitzuek ez dute gainerako lokalekin komunikazio zuzenik edukitzerik, eta, beraz, atarte edo bakarralde batean instalatu behar dira.

Multzotzat osatzen dutenean, Hornidurako Merkatuetan, Elikadurako Galerietan eta Merkataritzako Pasaieretan gertatzen den bezala, multzotzat ahal izango dira lokal bakoitzari dagozkion osasun zerbitzuak, lokal banakoak batuta aurreikusten den eskariari erantzun ahal izateko ainako kopuruaz.

5. Merkataritzako lokalen azalera osoak, horien lokal guztiak sartuta, 500 m²-ak gainditzen baditu, lurzatiaren barruan derrigorrezko aparkatzeko lekuak ezezik, beren beregi hornigaiaren eta banaketa ibilgailuen zamaketa lanak egiteko esparruak izango ditu, eta derrigorrezko aparkatzeko plazen %10 izango du gutxienez.

6.3.45. artikulua.—3. kategoriarako baldintza osagarriak

1. Debeku dira, egoitzazko hiri aldeetan, saltzeko azalera bostehun (500) metro karratutik gora izango dituzten hipermerkatuak.

2. Saltzeko azalera bostehun (500) metro karratutik gora dituzten hipermerkatuen kasuan eraikitzeko lizentziaren emakida lortzeko derrigorrezkoa izango da establezimendu horiek trafikoa izan dezaketen eraginarekin onargarritasuna frogatzea, bai hurbilen duten inguruan eta baita ustezkituak izan daitezkeen hiriko beste gunen batzuetan ere.

Atal honetan ezarri diren zehaztapen guztiak ezezik, ondoko hauek ere bete beharko dituzte:

a) Irisgarritasuna

I.—Gurpilezkoen trafikoa sarbideak oinarritzko bideetatik egongo dira zerbitzubideen bitartez, salbu eta lurzorua kalifikazio planoetan beste zerbaitekin agintzen den kasuetan.

II.—Zamaketa lanak gainerako trafikoetakoak ez diren alde bereiztuan egongo dira; lehenetsuta emango zaie kale mailan daudenei eta itxaroteko esparru bat edukiko dute, eta beste bat aurrera egiteko.

III.—Proiektuan oinezkoentzako sarbidea azalduko da eta merkataritzako zentro hori kokatuta dagoen aldeko oinezkoentzako sarearekin nola batuko den zehaztuko da.

IV.—Zentro edo galeria eran taxututa dauden merkataritzako lokalak (3.1. erabilera) aldeko ordenantzak horretarako baimena ematen duenean haizuko dira, eta berariaz beheko solairuan eta lehen solairuan baino ez. Horretarako galeriak gutxienez jendearentzako bi sarbide izango ditu, gutxienez lau (4) metroko zabalerara izango dutenak; bi sarbide horiek elkarren artean urrun egongo dira.

b) Ibilgailuen aparkalekuak

I.—Lokal horien azalera osoak, horien biltegi eta bulego guztiak barne, 500 metro karratuak gainditzen dituzten, lurzatiaren edo eraikinaren barruan, derrigorrezko aparkalekuak ezezik, beren beregi horniketa eta banaketa ibilgailuen zamaketa lanak egiteko izango diren aldeak izango dituzte, eta derrigorrezko aparkatzeko plazen %10 izango du gutxienez.

II.—Zentro horren erabiltzaileen ibilgailuen aparkalekuak kalearen sestratan egon daitezke erabilera zehatzeko aldeetan, edo beste sestra baten (soto, solairu edo eraikinaren gainaldean); hori guztia gora-behera, era egokian eraikiko dira, pantailak eta abar eraikiz, aparkalekuak eta horiek herri bideetatik dituzten sarbideekin eragin ditzaketen eragin kaltegarriak ekiditearen ondoretarako (ikusmenekoak, akustikoak, bibrazioengatikoak, ke eta zarategatikoak eta abar).

4. En los restantes pisos, la altura mínima de los locales de oficinas será la fijada en las Ordenanzas generales.

5. Se exigirán las instalaciones necesarias para garantizar al vecindario y viandantes la supresión de molestias, olores, humos, ruidos y vibraciones, etc.

Artículo 6.3.44.—Condiciones particulares del uso comercial

1. La zona destinada al público en el local no podrá servir de paso ni tener comunicación directa con ninguna vivienda. En el caso de que en el edificio exista uso de viviendas, deberán disponer éstas de accesos, escaleras o ascensores independientes. Los locales comerciales y sus almacenes no podrán comunicar con las viviendas, cajas de escaleras, ni portales.

2. Los comercios que se establezcan en nivel inferior a la planta baja no podrán ser independientes del local inmediato superior, debiendo estar unido éste por una escalera de ancho mínimo de un metro treinta (1,30).

Los comercios que se establezcan en primera planta no podrán ser independientes del local inmediato inferior, debiendo estar unido a éste por una escalera de ancho mínimo de un metro treinta (1,30), salvo que se dedique la planta entera a uso comercial y se asegure satisfactoriamente su accesibilidad.

3. Las escaleras de servicios al público, en los locales comerciales, tendrán un ancho mínimo de un metro treinta (1,30), debiendo en todo caso dimensionarse de acuerdo con la intensidad de uso previsible en el establecimiento.

4. Los locales comerciales dispondrán de servicios sanitarios de acuerdo con la legislación vigente relativa a Seguridad e Higiene en el Trabajo. En todo caso, a partir de los cien (100) metros cuadrados se instalarán con absoluta independencia para cada sexo. Los servicios no podrán comunicarse directamente con el resto de los locales y, por consiguiente, deberán instalarse con un vestíbulo o zona de aislamiento.

Cuando formen un conjunto, como ocurre en los mercados de abastos, galerías de alimentación y pasajes comerciales, podrán agruparse los servicios sanitarios correspondientes a cada local, en número tal que permita cubrir la demanda previsible, suma de la de los locales individuales.

5. Cuando la superficie total de los locales comerciales, incluidas sus dependencias, sobrepase los 500 m², dispondrán en el interior de la parcela, además de los aparcamientos obligatorios, de espacios expresamente habilitados para las operaciones de carga y descarga de los vehículos de suministro y reparto, con un número de plazas mínimas del 10% de los aparcamientos obligatorios.

Artículo 6.3.45.—Condiciones adicionales para la categoría 3

1. No se admiten hipermercados con superficie de venta igual o mayor a quinientos (500) metros cuadrados en áreas urbanas residenciales.

2. En los hipermercados con superficie de venta superior a los quinientos (500) metros cuadrados, la concesión de licencia de edificación estará sujeta a la demostración de la aceptabilidad de los impactos que estos establecimientos pueden producir sobre el tráfico, tanto en el entorno inmediato como en otros puntos de la ciudad que puedan ser previsiblemente afectados.

Deberán cumplir las siguientes determinaciones, además de las que sean de aplicación contenidas en esta Sección.

a) Accesibilidad

I.—El acceso por tráfico rodado deberán efectuarse desde las vías primarias mediante vías de servicio, salvo en los casos en los que se establezca de forma diferente en los planos de calificación del suelo.

II.—Las operaciones de carga y descarga deberán resolverse en área segregada de los restantes tráfico, situada preferentemente al nivel de la calle y provista de un espacio de espera y otro de evolución.

III.—El acceso peatonal deberá establecerse en el proyecto, precisándose la forma en la que se articula con la red peatonal de la zona en la que se ubique el centro comercial.

IV.—Los locales comerciales organizados en forma de centro o galería (uso 3.1) se pueden establecer, cuando así se autorice en la Ordenanza de zona, exclusivamente en planta baja y primera. Para ello la galería tendrá como mínimo dos accesos al público, de un ancho mínimo de cuatro (4) metros cada uno y situados en puntos alejados entre sí.

b) Aparcamientos de vehículos

I.—Cuando la superficie total de los locales, incluidos sus almacenes y dependencias, sobrepase los 500 metros cuadrados, dispondrán en el interior de la parcela o edificio, además de los aparcamientos obligatorios, de espacios expresamente habilitados para las operaciones de carga y descarga de los vehículos de suministro y reparto, con un número de plazas mínimo del diez (10) por ciento de los aparcamientos obligatorios.

II.—Los aparcamientos de vehículos para los usuarios del centro podrán situarse al nivel de la calle en áreas de uso específico, o a desnivel en sótanos, pisos o cubiertas de la edificación; en todo caso, deberán quedar debidamente resueltos, mediante apantallamientos, etc., los impactos desfavorables (visuales, acústicos, por vibraciones, humos, ruidos, etc.) que puedan generarse en el aparcamiento y sus accesos desde el viario público.

ZAZPIGARREN SEKZIOA

EKOIZPENEZKO ERABILERA (7. ERABILERA)

SECCIÓN SÉPTIMA

USO PRODUCTIVO (USO 7)

6.3.46. artikulua.—Definizioa eta Kategoriak

Ekoizpenezko erabilera dugu gai eta ekoizkin elaboratuen fabrikazio, transformazio eta biltegiarako dagokiona.

1. Industriakoa

Sortarazten dituzten eraginei begira, jarduera hauek lau azpikategoriari sailkatzen dira.

Beren kokalekuari begira, Hirigintzazko Arau hauetan bildutako erabilera guztietarako, 6.2.1.2. artikuluan zehaztu diren sei egoerak ezartzen dira.

Jarraian adierazten diren mugak aplikatzeko, kontutan izango dira honako erregela hauek:

a) Konputatzen den potentzian ez da sartuko jasogailuei, igogailuei, labe elektrikoek, aire-girogailuei, berokuntzari eta lokala girotzeko edo mantentzeko beste batzuei eragiteko beharrezkoa dena, ez eta instala daitezkeen elementu zuzentzaileei dagokiena ere.

b) Potentziaren dentsitatea zehazteko konputatzen den azalera baka-rik bilduko du industriako jarduerarako erabiltzen dela, kanpo geratuko dela langela, bulego eta industriaz besteko gainerako gela gehigarrietarako erabiltzen dena.

c) Gehieneko mugak dira bere enplazamenduan baimendu daitekeen goreneko kategoriari dagozkionak.

1.1. Etxebizitzaren barruan edo etxebizitza-erakinean onartzen den jarduera (6.2.1 artikuluko 2. Lerroaldeko a) eta b) egoerak). Honetan sartzen dira etxebizitzarako gogaikarri ez diren jarduerak, bertan biltzen direla individualki edo famili mailan eginak izan eta eskuz edo 1 kW-etik beherako potentziako motorez eragindako makinak edo aparatuek erabiltzen dituztenak, baldin eta erabilera horretarako eraikitako 200 m² baino gehiago destinatzen ez badira.

Kategoria honetan sartu ahal izateko, instalaturiko potentzia ez da 0,03 kW/m²-tik gorakoa izango, ez eta guztira instalaturiko potentzia 3 kW-etik gorakoa.

1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den jarduera (6.2.1 artikuluko 2. lerroaldeko c) eta d) egoerak). Jarduera honetan biltzen dira gas, hauts edo usainik, edo aldameneko etxebizitzetarako gogaikarriak izan daitekeen zara-eta edo bibraziorik sortzen ez duten tailerrak edo industria txikiak. Bertan sartzen dira industriak edo tailerrak, baldin eta dauzkaten motoreak 3 kW-etik beherako potentziakoak izan eta guztira eraikitako azalera 500 m²-tik gorakoa ez bada.

Kategoria honetan sartu ahal izateko, instalaturiko potentzia ez da 0,045 kW/m²-tik gorakoa izango, ez eta guztira instalaturiko potentzia 15 kW-etik gorakoa.

1.3. Egoitzaldeetan ez, baina industriakotzat, hirugarren arlokotzat edo mistotzat kalifikaturiko aldeetan onartzen den jarduera. (6.2.1 artikuluko 2. lerroaldeko e) eta f) egoerak). Jarduera horietakoak dira, neurri zuzentzaileak hartuta ere, etxebizitzarako gogaitasunak sortaraz ditzaketenak. Arrazoi horregatik ez dira egoitzazko aldeetan onartuko, bai, ordea, industriako edo zerbitzuetako aldeetan. Industria bakoitzeko eraikitako gehieneko azalera ez da izango 1.000 m²-tik gorakoa, ez eta instalaturiko potentzia 48 kW-etik gorakoa ere.

Kategoria honetan sartu ahal izateko, instalaturiko potentzia ez da 0,06 kW/m²-tik gorakoa izango.

1.4. Tamaina handiagoagatik, instalaturiko potentziagatik edo gogaitasunak sortzeagatik, aurrekoetan sartzetik ez duten industriako jarduerak.

2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia, etxebizitzaren erakinean baina sarbide lokabea duela

Kategoria honen barruan, honako hauek bereizten dira:

2.1. Handizkako merkataritza gabeko biltegia. Honetan sartzen dira gai, ondasun edo ekoizkin kaltegabeak edo gogaikarritzat jotakoak biltegiatzeko jarduerak, baldin eta neurri zuzentzaile egokiak betetzen badituzte. Lokal hauetan bigarrendar eragiketarako egin ahal izango dira, hala nola, paketaketa, etiketak jartzea, etab., banaketa errazteko beharrezkoak direnak.

2.2. Handizkako merkataritza duen biltegia, berrehun eta berrogeita hamar (250) metro karratuko gehieneko azalera duena. Honetan sartzen dira ekoizkin kaltegabeak eta gogaikarritzat jotakoak biltegitratu eta handizka saltzeko jarduerak, baldin eta neurri zuzentzaile egokiak betetzen badituzte, eta, oro har, jendearentzako zuzeneko salmenta zerbitzurik gabeko biltegiak.

3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia, handizkako salmenta gabe edo gabe

Honetan sartzen dira jarduerari izaera osasungaitz, kaltegarri edo arrisksuaren kalifikazioa ekartzen dioten ondasun eta ekoizkinen biltegiatzeko eta handizkako salmentako jarduerak.

Artículo 6.3.46.—Definición y categorías

El uso productivo es el correspondiente a la fabricación, transformación y almacenaje de materias y productos elaborados.

1. Industrial

Atendiendo a los efectos que producen se clasifican estas actividades en cuatro subcategorías.

En razón a su emplazamiento se establecen las seis situaciones que se han definido para todos los usos comprendidos en estas Normas Urbanísticas en el artículo 6.2.1.2.

Para la aplicación de los límites que siguen se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

a) La potencia computada no incluirá la necesaria para accionar montacargas, ascensores, hornos eléctricos, acondicionadores de aire, calefacción y otros para el acondicionamiento del local o su mantenimiento, ni la correspondiente a los elementos correctores que se instalen.

b) La superficie computada a efectos de determinar la densidad de potencia, no incluirá más que la destinada a la actividad industrial, con exclusión de la utilizable para despachos, oficinas y otras dependencias auxiliares no industriales.

c) Los límites máximos son los que correspondan a la máxima categoría autorizable en su emplazamiento.

1.1. Actividad admitida dentro o en edificio de viviendas, situaciones a) y b) del artículo 6.2.1, párrafo 2.—Abarca aquellas actividades no molestas para la vivienda y comprende las de carácter individual o familiar que utilicen máquinas o aparatos movidos a mano o motores de potencia inferior a 1 kW cada uno y se destinen a tal uso no más de 200 m² construidos.

Para ser englobada en esta categoría la potencia instalada no será superior a 0,03 kW/m², ni la potencia instalada total superior a 3 kW.

1.2. Actividad compatible con la vivienda, situaciones c) y d) del artículo 6.2.1, párrafo 2.—Comprende los talleres o pequeñas industrias que no produzcan gases, polvos u olores, ni den lugar a ruidos o vibraciones que puedan ser causa de molestias para las viviendas contiguas. Se incluyen las industrias o talleres cuando tengan menos de ocho empleos y motores de potencia inferior a 3 kW cada uno y la superficie total construida no exceda de 500 m².

Para ser englobada en esta categoría la potencia instalada no será superior a 0,045 kW/m², ni la potencia instalada total superior a 15 kW.

1.3. Actividad no admitida en zonas residenciales, pero sí en zonas calificadas de industriales, terciarios o mixtos, situaciones e) y f) del artículo 6.2.1, párrafo 2.—Son aquellas que, aun con la adopción de medidas correctoras, pueden originar molestias para la vivienda, por lo que no se admitirán en zonas residenciales, pero sí en zona industrial o de servicios. La superficie máxima construida por industria no será superior a los 1.000 m² ni la potencia instalada superior a 48 kW.

Para ser englobada en esta categoría la potencia instalada no será superior a 0,06 kW/m².

1.4. Actividades industriales que no pueden incluirse en las anteriores por su mayor tamaño, potencia instalada o generación de molestias.

2. Almacén compatible con la vivienda, en edificio de viviendas pero con acceso independiente

En esta categoría se distinguen las siguientes:

2.1. Almacén sin comercio al por mayor, que comprende aquellas actividades dedicadas al almacenamiento de materias, bienes o productos inocuos o calificados como molestos, siempre que cumplan con las medidas correctoras correspondientes. En estos locales se podrán efectuar operaciones secundarias como empaquetado, etiquetado, etc., necesarias para facilitar la distribución.

2.2. Almacén con comercio al por mayor, con superficie máxima total de doscientos cincuenta (250) metros cuadrados que comprenden aquellas actividades dedicadas al almacenamiento y venta al por mayor de productos inocuos o calificados como molestos, siempre que cumplan las medidas correctoras correspondientes y, en general, los almacenes sin servicio de venta directa al público.

3. Almacén incompatible con la vivienda, con o sin venta al por mayor

Comprende aquellas actividades dedicadas al almacenaje y venta al por mayor de bienes y productos que hacen que la actividad sea calificada como insalubre, nociva o peligrosa.

6.3.47. artikulua.—Konposaketa eta estetikazko baldintzak

Industriako jarduerak eta biltegiertzekoak, berezko eraikinetan, honako zehaztapen hauei atxiki beharko zaizkie:

1. Bulego eta zerbitzuetako eraikinak lurzatiaren sarrerako bidearen ondoan kokatu beharko dira, fatxada nagusia lerrokadura nagusiarekiko doiketa bidez garatua dutela.

Ez da onartzen bulego eta zerbitzuetako eraikinak eraikitzea lurzatiaren barruan, lehenago osatu ez bada lurzatiaren aurrealde nagusia erabilera hauetarako eraikinez. Lurzatiaren aurrealde nagusia izango da lerrokadura nagusiak definitzen duena.

2. Fatxadako aurrealdea bulego eta zerbitzuetarako eraikinez estali ez den zatietan, fabrikazio edo biltegiertzeko nabeekin osatu beharko da. Nabe horiek bulegoetarako eraikinetan erabilitakoaren pareko fatxadako tratamendua izango dute.

3. Fatxadak kalitate oneko materialez akabatuta egon behar dira, eta beren elementuak harmoniaz ezarrita egongo dira. Debekaturik geratzen da erabilitako materialak faltsutzea, beren egiazko balioan agertu beharko direla.

4. Mehelin hormek nahiz aurrerago zabalkuntzaren gai izan daitezkeen paramentuek fatxada gisako tratamendua jaso behar dute, obra akatuaren kalitatea eskaini behar dutela.

5. Debekatzen da kanpoaldeko paramentuen gainean zuzenean pintaturiko errotuluak erabiltzea. Nolanahi ere, erabilitako errotuluak agente atmosferikoen eraginez aldaezinak diren materialez egingo dira. Eraikuntzaren jabea da, une oro, mantenimendu eta artapen egoera egokiaren erantzulea.

6.3.48. artikulua.—Ekoizpenezko erabileraren baldintza orokorrak

1. Ekoizpenezko jarduera bat baimendu ahal izateko, jarduera horrek bete egin beharko ditu Jarduera Gogaikarri, Osasungaitz, Kaltegarri eta Arriskutsuei buruzko Araudiak, gara dadin jarduera zehatzerako aplikagarria den legeria sektorialak eta dagozkion Udal Ordenantzak ezartzen dituzten baldintzak.

2. Argiztapena eta aireztapena era naturalean egiten ez badira, eskatuko da argiztapen, aireztapen eta aire-girokuntzako instalazioen proiektuak aurkeztea, Udalak onetsi ahal izateko behar adina xehekatuak izan beharko direla. Instalazio horiei lokala ireki aurretiko berrikuspena egingo zaie, eta, aldian-aldian, funtzionamenduan dauden bitartean.

3. Higiene zerbitzuek Laneko Seguritasun eta Higienari buruzko Ordenantzan edo aplikagarria izan dadin beste batean ezartzen dena izango dute arauzko. Alabaina, industriako erabilera guztietan, tailer eta biltegiertzeko, nahitaezkoa izango da, gutxienez, komuneko eta komun-aurreko unitate baten instalazioa, lehen adierazitakoa bete behar dela, edozelan ere. Komun horietan, zoru eta hormetako gainjazkian material iragazgaitzak eta erraz garbitzekoak erabiliko dira.

4. Industriako eraikin orok honako baldintza hauek bete beharko ditu:

a) Bere barruan ezin da atezain edo jagolearentzako etxebizitza bat besterik egon.

b) Merkatugaietarako sarbidea eskusiboa eta pertsonentzakoaz berezia izango da fatxadako lerroiraino.

c) Merkatugaien zama-lanetarako alde bat izan beharko du. Alde horretarako irispidea izango dute biltegi edo industriarako destinaturik dauden lokal guztiak, eta solairuko 500 m² bakoitzeko kamioi-ibilgailuko plaza baterako behar adinako gaitasuna izango du. Zama-lanetako alde honetarako sarbideak ibilgailuak herri-bidean maniobrarik egin gabe sartzeko bide eman-godu.

d) 10 metrotik behera gabeko zabalerako kalean kokatu beharko dira.

5. Goi-kategoriako jarduera bat ez da inoiz ere behe-kategoriara aldatu.

6.3.49. artikulua.—Industriako erabileraren ingurugiroarekiko baldintzak

Ez da onartuko inolako errauts, hauts, ke, lurrrin edo gas jaulkipenik, ez eta airea, ura edo zorua kutsatzen duen beste edozein, osasunerako, abere edo landare aberastasunerako, bestelako jabetzetarako benetako arriskua suposatzen badu edo prozesutik kanpoko pertsonen zikinkeria gertarazten badiete.

Ez da ibaidide askera inolako isurketarik egiterik egongo, Erakunde eskudunak eta Udalak, isurketarako lizentziaren bitartez, lehenago onartu ez badute, baldin eta isuriaren osagai-mugak araututako betekizunei egokitzen bazaizkie.

Girora nahiz estolda-sarera isurketak egiteko mugak Udal Ordenantzak eta dagokion legeria sektorialak xedatzen dutenari egokituak izan beharko dira.

6.3.50. artikulua.—Ibilgailuak Konpontzeko tailer erabileraren baldintza bereziak

1. Konponketa tailerrak, bereziki automobiletarakoak eta garbiketatuak, bigarren kategoriako industrietatik jotzen dira, baldin eta honako

Artículo 6.3.47.—Condiciones de composición y estética

Las actividades industriales y de almacén en edificaciones propias deberán atenderse a las siguientes determinaciones:

1. Los edificios de oficinas y servicios deberán situarse junto a la vía de acceso a la parcela, con su fachada principal desarrollada por ajuste a la alineación principal.

No se admite la construcción de edificios de oficinas y servicios en el interior de las parcelas si antes no se ha completado la construcción del frente principal de la parcela con edificios destinados a estos usos, considerándose frente principal de la parcela aquel que está definido por la alineación principal.

2. En aquellas partes en las que el frente de fachada no se haya cubierto con el edificio destinado a oficinas y servicios, aquél deberá completarse con las naves de fabricación o almacenaje en su totalidad, con tratamiento de fachada adecuado al empleado en el cuerpo de oficinas.

3. Las fachadas habrán de estar terminadas con materiales de buena calidad y sus elementos deberán estar armónicamente dispuestos. Queda prohibido el falseamiento de los materiales empleados, los cuales se presentarán en su verdadero valor.

4. Tanto las paredes medianeras como los paramentos susceptibles de posterior ampliación deberán tratarse como una fachada, debiendo ofrecer calidad de obra terminada.

5. Se prohíbe el empleo de rótulos pintados directamente sobre los paramentos exteriores. En todo caso, los rótulos empleados se realizarán con materiales inalterables a los agentes atmosféricos. La propiedad de la edificación es la responsable en todo momento de su buen estado de mantenimiento y conservación.

Artículo 6.3.48.—Condiciones generales del uso productivo

1. Para poder ser autorizada una actividad productiva, deberá cumplir las exigencias que imponga el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, la legislación sectorial de aplicación para la actividad específica que se desarrolle así como las ordenanzas municipales correspondientes.

2. Si la iluminación y ventilación no se realiza de forma natural, se exigirá la presentación de los proyectos de instalaciones de iluminación, ventilación y acondicionamiento de aire, con un nivel de detalle adecuado para poder ser aprobado por el Ayuntamiento, quedando estas instalaciones sometidas a revisión previa a la apertura del local y periódicamente durante su funcionamiento.

3. Los servicios higiénicos se regularán por lo establecido en la Ordenanza de Seguridad e Higiene en el Trabajo u otra aplicable. No obstante, en todos los usos industriales, de talleres y almacenes será preceptiva la instalación como mínimo de una unidad de aseo y ante-aseo, sin perjuicio de lo señalado anteriormente. En ellos los revestimientos de suelo y paredes se realizarán con materiales impermeables y fácilmente lavables.

4. Todo edificio industrial deberá cumplir las siguientes condiciones:

a) No podrá haber en su interior más que una vivienda para el portero o vigilante.

b) El acceso de mercancías será exclusivo e independiente del de personas hasta la línea de fachada.

c) Deberá disponer de una zona de carga y descarga de mercancías, a la cual tengan acceso todos los locales destinados a almacén o industria y con capacidad suficiente para una plaza de vehículo camión por cada 500 m² de planta. La entrada de esta zona de carga y descarga permitirá el acceso de los vehículos sin maniobras en la vía pública.

d) Deberán ubicarse en calle de anchura no inferior a 10 metros.

5. Nunca podrá reducirse de categoría una actividad de categoría superior.

Artículo 6.3.49.—Condiciones ambientales del uso industrial

No se permitirá la emisión de ningún tipo de cenizas, polvos, humos, vapores, gases ni de otras formas de contaminación del aire, del agua o del suelo que puedan representar peligro real a la salud, la riqueza animal o vegetal, a otras clases de propiedad o que causen suciedad a personas ajenas al proceso.

No se producirá ningún vertido a cauce libre, sin la previa aprobación del Organismo competente y del Ayuntamiento a través de licencia de vertidos, siempre que los límites de composición del efluente se ajusten a las exigencias reglamentadas.

Los límites de emisión de los vertidos, tanto al ambiente como al alcantarillado, se ajustarán a lo que establezcan las correspondientes ordenanzas municipales y a la legislación sectorial correspondiente.

Artículo 6.3.50.—Condiciones particulares del uso de talleres de reparación de vehículos

1. Los talleres de reparación, en especial los de automóviles y los túneles de lavado, se consideran industrias de segunda categoría si no reba-

muga hauek gainditzen ez badituzte: zortzi langilek, bakoitzak 3 kW-eko potentziako motoreak, potentziako dentsitatea metro karratu bakoitzeko 0,045 kW-ekoa izatea eta zarataren maila 40 DbA-koa Leq minutu 1ean, egunez, eta 30ekoak gauez. Egoitzako lurzoruan kokaturiko mota honetako tailer biren artean, 100 metroko aldea egon behar da, herri-bideko fatxadatik neurtua.

Ez da baimentzen ibilgailu-hilerririk udal mugarte osoan.

2. Ibilgailuak konpontzeko tailerrek itxaroteko gune bat izan beharko dute, ibilgailuak aparkatzeko. Gune horren azalera tailerretako benetan erabiltzen denaren berdina izango da. Debekatzen da herri-bidean egon, aparkatu edo konpontzea.

3. Motoreak probatzeko aldeetan, keak hustutzeko berariazko sistema lokabe bat jarriko da.

6.3.51. artikulua.—*Biltegi erabileraren baldintza bereziak*

1. Biltegiatzeko eraikinek edo nabek industriako eraikinerako ezarri diren ezaugarriak bildu beharko dituzte.

2. Jarduera osagarriak edukitzen badituzte, jarduera bakoitzerako aplikagarri zaizkien baldintza bereziak bete beharko dituzte.

3. Ez dute arriskugarritasun edo erregarritasun gradu altuko eta kaltegarri, osasungaitz edo arriskugarritzat jotako materialik biltegiatzerik izango.

4. Biltegiatuta dagoen materialaren zama-lanak lokalen barruan egin beharko dira, lan horietarako behar adinako gunea egon beharko dela baliagarri. Zama-lan horiek egiterakoan, ez dira gaindituko ezarritako zarata-mugak, eta horrela ez bada, beharrezko isolamendu akustikozko sistema ezarri beharko da.

6.3.52. artikulua.—*Industriako erabileraren baldintza bereziak*

1. Gaur egun indarrean dauden Ordenantzak edo, geroan, aldarrika daitezenez, hots, industriako erabilerari eta industriako elementuen araubideari buruz edo ingurugiroaren babesari buruz eta zarata, bibrazio, ke eta usain jaulkipenaren edo nolanhako kutsaduraren kontrakoak, industriako erabilerari dagokion arau-multzokotzat jotzen dira, eta nahitaez eta zuzenean bete beharrekoak dira, bakoitzaren loturari buruzko aurretiko egintza edo agindeirik behar izan gabe.

2. Industriako jarduera bat ibilian jartzeko, instalazioaren arduradun den teknikariak emandako ziurtagiri bat beharko da. Ziurtagiri horretan haxe adieraziko da: instalazioa baimendutako proiektuari erabat atxikiz egin dela, ezarritako zarata-mugak gainditzen ez direla eta proposatu diren sistema zuzentzaileek gogaitasunak edo bestelako eragin onartezinak gutxitzen dituztela proiektuan eta dagokion lizentzian finkatutako mugetara.

3. Sotoetan ez dago industriako erabilerarik ezartzerik.

4. Bigarren kategoriako industriako erabilerak bildu eta etxebizitzeneraikitzen kokatzen diren lokal guztiek beren sarbidea izan beharko dute, etxebizitzetarakoaz bestekoa.

5. Argiztapenerako eta airea girotzeko instalazioei buruzko proiektu xehekatuak aurkeztea eskatuko da. Instalazio horiek indarreko legezko xedepanak bete beharko dituzte, eta berrikuspena egin ahal izango zaie lokala ireki baino lehen eta, edozein unetan, lokala irekita edo erabileran dagoenean.

Instalazioak asebetegarriak ez badira, edo behar bezala funtzionatzen ez badute, Udalak lokalaren itxiera osoa edo partziala agindu ahal izango du, beharrezko neurri zuzentzaileak hartzen ez diren bitartean.

6. Auzokideek eta bidaztiekin gogaitasun, usain, ke, zarata eta bibrazioirik jasan ez dezaten beharrezko instalazioak eskatuko dira.

Materialen ezaugarriek kanpora iristen diren zaratak edo bibrazio mailak, beti ere, 40 dbA-tik, eta, gaueko 10etatik goizeko 8etara bitartean, 30 dbA-tik gorakoak ez izateko modukoak izango dira.

7. Industriako lokalen guztirako azalera, haien bulegoak barne, 500 m²-tik gorakoa bada, lurzatiaren barruan, nahitaezko aparkalekuez gainera, zuzkidura eta banaketako ibilgailuetan zama-lanak egiteko beren beregi egokitutako guneak izango dituzte. Gune horien gutxieneko kopurua nahitaezko aparkalekuen %10a izango da.

ZORTZIGARREN SEKZIOA

GUNE ASKEEN ETA BERDEGUNEEN ERABILERA (8. ERABILERA)

6.3.53. artikulua.—*Definizioa*

Eraikuntzarik gabeko guneak biltzen ditu, lorategiz horniturik egon edo ez, bizilagunen jolas, aisia, aisialdi eta atsedenerako, bide eta eraikuntzak babestu eta isolatzeko eta hiriaren ingurugiroari eta estetikari dagozkien baldintzak hobetzeko destinatutako daudenak.

Erabilera honetan sartuta geratzen dira gune askeetarako eta oinez ibiltzeko aldetzat definituta dauden Toki Sistemetakoko guneak.

san los límites de ocho empleos, motores con potencia máxima de 3 kW cada uno, una densidad de potencia de 0,045 kW por metro cuadrado y un nivel de ruido de 40 dbA en Leq 1 minuto diurnos y 30 nocturnos. Entre dos talleres de este tipo situados en suelo residencial, deberá haber una distancia de 100 metros. Su superficie no superará los 100 m².

No se permite la instalación de cementerios de coches en todo el término municipal.

2. Los talleres de reparación de vehículos deberán disponer de una superficie de espera, destinada a aparcamiento de vehículos, igual a la superficie realmente destinada a taller. Se prohíbe la estancia, aparcamiento o reparación en la vía pública.

3. En zonas de prueba de motores, se instalará un sistema especial independiente de evacuación de humos.

Artículo 6.3.51.—*Condiciones particulares del uso de almacén*

1. Los edificios o naves de almacenamiento deberán reunir las características establecidas para la edificación industrial.

2. Cuando alberguen actividades complementarias, deberán cumplir las condiciones específicas que les sean de aplicación en función de cada actividad.

3. No podrán almacenarse materiales que tengan un grado de peligrosidad o incendio alto, calificados como nocivos, insalubres o peligrosos.

4. Las operaciones de carga y descarga y movimiento de material almacenado, deberán realizarse en el interior de los locales, debiendo habilitarse espacio suficiente para las mismas, efectuándose de forma que no se rebasen los límites de ruido establecidos, debiendo en caso contrario, adoptar el sistema de aislamiento acústico necesario.

Artículo 6.3.52.—*Condiciones particulares del uso industrial*

1. Las ordenanzas actualmente vigentes o las que se promulguen en lo sucesivo respecto al uso industrial y el régimen de los elementos industriales o sobre protección del medio ambiente y contra la emisión de ruidos, vibraciones, humos, olores o cualquier forma de contaminación, se considerarán parte integrante del conjunto normativo del uso industrial y son de obligatorio y directo cumplimiento, sin necesidad de acto previo o requerimiento de sujeción individual.

2. Para la puesta en marcha de una actividad industrial se precisará una certificación expedida por el técnico responsable de la instalación, acreditativa de que la misma se ha realizado completamente ajustada al proyecto autorizado, de que no se superan los límites sonoros establecidos y de que los sistemas correctores propuestos reducen las molestias u otros efectos inadmisibles a los límites fijados en el proyecto y en la licencia correspondiente.

3. Ningún local que se destina a uso industrial puede instalarse en sótano.

4. Todos los locales que alberguen usos industriales de segunda categoría y se sitúen en edificios de viviendas deberán tener acceso independiente de aquéllas.

5. Se exigirá la presentación de los proyectos detallados de las instalaciones de iluminación y acondicionamiento de aire, que deberán cumplir las disposiciones legales vigentes, quedando estas instalaciones sometidas a revisión antes de la apertura del local y en cualquier momento mientras éste permanezca abierto o en uso.

En el supuesto de que no fuesen satisfactorias o no funcionaran correctamente, en tanto no se adopten las medidas correctoras oportunas, el Ayuntamiento podrá ordenar el cierre total o parcial del local.

6. Se exigirán las instalaciones necesarias para garantizar al vecindario y viandantes la supresión de molestias, olores, humos, ruidos y vibraciones.

Las características de los materiales serán tales que no permitan llegar al exterior ruidos o vibraciones de niveles que superen los 40 dbA en todo caso, y los 30 dbA desde las 10 de la noche a las 8 de la mañana.

7. Cuando la superficie total de los locales industriales, incluidas sus dependencias, sobrepase los 500 m², dispondrán en el interior de la parcela, además de los aparcamientos obligatorios, espacios expresamente habilitados para operaciones de carga y descarga de los vehículos de suministro y reparto, con un número de plazas mínimas del 10% de los aparcamientos obligatorios.

SECCIÓN OCTAVA

USO DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (USO 8)

Artículo 6.3.53.—*Definición*

Comprende los espacios libres de edificación, ajardinados o no, destinados al recreo, ocio, esparcimiento y reposo de la población, a la protección y aislamiento de vías y edificaciones y a la mejora de las condiciones medioambientales y estéticas de la ciudad.

Quedan incluidos en este uso los espacios de Sistemas Locales definidos como áreas para espacios libres y paseos peatonales.

Erabilera honek izaera publikoa du, eta eraiki gabekoak izan edo eraikuntza txikiak edo erabilera errazteko soil-soilik diren instalazioak dituzten guneen erabilera oinarritzen da.

Titulartasuna pribatua denean, ez dira Toki Sistematzat edo Sistema Orokortzat hartuko.

6.3.54. artikulua.—*Kategoriak*

1. Titulartasun publikozko berdeguneak eta oinezkoentzako aldeak.
2. Jabetza pribatua dauden erabilera publikozko gune askeak
3. Erabilera eta jabetza pribatuzko gune askeak.

6.3.55. artikulua.—*Gune Aske eta Berdeguneetako erabilerearen baldintzak*

1. Etxebizitza: Debekaturik geratzen da etxebizitza erabilera
2. Merkataritzakoa: Umeentzako gaiak, landareak, tabakoa, egunkariak, etab. saltzen dituen kiosko txikia soilik, guztira, 25 m³-ko gehieneko bolumena duena.
3. Bulegoak: Udal bulego txikia, parke erabilerearen berezko zerbitzari soilik lotua eta 60m³-ko gehieneko bolumena duena.
4. Kulturazkoa: Kiosko liburutegi batera bakarrik baimentzen da, guztira, 25 m³-ko gehieneko bolumena izango duela.
5. Kirolak: Haize zabaleko kirol-pistak onartzen dira, parkearen azaleraren %5eko mugarekin.
6. Osasuna: Onartzen da bakarrik sorostoki izaeraz, eta gehieneko bolumena 100 m³-koa dela.
7. Parke edo lorategiko zerbitzuetarako instalazioak baimentzen dira, hala nola, lorazaintza eta garbiketako tresnak gordetzeko biltegiak, berotegiak eta komunak.
8. Garraioko azpiegitura: Baimentzen da lurpeko garaje eta aparkalekuak egitea, titulartasun pribatuzko lurzoruetan Udalak hitzarmen bidez baimenduko dituenak.

Gune askeen sistema orokorreko elementuen kasuan mugatu egiten da sestrakeko aparkalekuaren erabilera eta agiri grafikodunetan ondore horretarako adierazi diren urbanizatuak beteko dira.

Sestrakeko aparkaleku erabilerearako ezarrita ez dauden gune askeen sistema orokorreko elementuen kasuan erabilera hori baimen daiteke, baldin eta ez badu atzematen duen sistemaren azaleraren %10 gaintitzen.

9. Debekaturik geratzen dira gainerako erabilera

6.3.56. artikulua.—*Titulartasun Publikozko Gune Askeen eta Berdeguneen baldintza bereziak*

1. Gune Askeek eta Berdeguneek beren izaerari eutsiko diote, batez ere zuhaitzi eta lorategiez, baina haurrentzako instalazioak eta estali gabeko eta itxi gabeko azalerako kirol-jarduerak ere onartzen dira.

2. Baimendutako instalazioak edo eraikuntzak ingurunearen ezaurgarri egokituko zaizkie. Beraz, ez dute, lurzoru horien bereizgarri denez, eraikitzeaz gabeko gune askeen izaera narriatu edo aldatzen duen forma, bolumen, azalera, material edo instalaziorik izango.

3. Behin-behineko instalazioak baimendu ahal izango dira, kultur erabilerearako edo josteta eta ikuskizunezkoetarako.

4. Baimentzen diren instalazioak edo eraikuntzak, oro har, aldi baterako administrazio-emakidaren araubidean izango dira, lurzoruak, beti ere, Udalaren jabetzan iraungo duela.

5. Eraikuntza tolerantzia bakarrak izango dira gune askeen zerbitzuetarako ekipamendu eta instalaziotarakoak direnak, kontzeptu honetan sartuko direla emakidaren araubideko ostalaritzakoak.

6. Zorupean aparkaleku autonomiak haizu daitezke.

Gune askeen sistema orokorreko elementuen kasuan mugatu egiten da sestrakeko aparkalekuaren erabilera eta agiri grafikodunetan ondore horretarako adierazi diren urbanizatuak beteko dira.

Sestrakeko aparkaleku erabilerearako ezarrita ez dauden gune askeen sistema orokorreko elementuen kasuan erabilera hori baimen daiteke, baldin eta ez badu atzematen duen sistemaren azaleraren %10 gaintitzen.

7. Baimendu ahal izango dira, etxatoak, saltokiak, beilatokiak, terrazak eta edari, izozki eta abarretarako behin-behineko instalazioak (sasoi-koak), Udalak mota horretako emakidetakoa ezarria duen araubide orokorraren arabera.

6.3.57. artikulua.—*Erabilera Publikozko eta Jabetza Pribatuzko Gune Askeak*

Plan Orokorrek, dokumentazio grafikoa seinaturik dauden zenbait lekutan, Erabilera Publikozko Gune Askeetarako lurzoruak agertzen ditu, baina lurzoruaren titulartasuna jabetza pribatuaren araubidean dagoela.

Lurzoru hauek erabiltzeko baldintzak aurreko artikuluan ezarri denari atxikiko zaizkie, baina, gainazalean onartzen diren atzemate bakarrak izango dira etxatoei, saltokiei, beilatokiei eta abarrei dagozkienak, egitura desmontagarriez eraikiak, are baimenek urte betekoaldiak hart-

Este uso tiene carácter público y se basa en la utilización de espacios sin edificar o con pequeñas edificaciones o instalaciones exclusivamente destinadas a facilitar su utilización.

Cuando la titularidad sea privada no tendrán la consideración de Sistemas Locales o Generales.

Artículo 6.3.54.—*Categorías*

1. Zonas verdes y áreas peatonales de titularidad pública.
2. Espacios libres de uso público sobre propiedad privada.
3. Espacios libres de uso y propiedad privada.

Artículo 6.3.55.—*Condiciones de uso en los espacios libres y zonas verdes*

1. Vivienda: Queda prohibido el uso de vivienda.
2. Comercial: Sólo pequeño kiosco de artículos para niños, plantas, tabacos, periódicos, etc., con un volumen máximo de 25 m³ en total.
3. Oficinas: Pequeña oficina municipal, únicamente vinculada al servicio propio del uso de parque, con un volumen máximo de 60 m³.
4. Cultural: Se permite sólo para un kiosco biblioteca con un volumen máximo de 25 m³ en total.
5. Deportivo: Se admiten pistas deportivas al aire libre con las limitaciones del 5% de la superficie del parque.
6. Sanitario: Se permite sólo con carácter de puesto de socorro y con un volumen máximo de 100 m³.
7. Se permiten las instalaciones de servicios de parque o jardín, tales como almacenes de útiles de jardinería y limpieza, invernaderos y aseos.

8. Infraestructura de transportes: Se permite la realización de garajes y aparcamientos subterráneos que el Ayuntamiento autorizará mediante convenio en suelos de titularidad privada.

En los elementos del Sistema General de Espacios Libres se limita el uso de aparcamiento bajo rasante a los urbanizados que se señalan con este fin en la documentación gráfica.

En aquellos elementos del Sistema General de Espacios Libres no señalados para el uso de aparcamiento bajo rasante, se podrá autorizar este uso siempre que no se supere el 10% de la superficie total del sistema afectado.

9. Quedan prohibidos los restantes usos.

Artículo 6.3.56.—*Condiciones particulares de los espacios libres y zonas verdes de titularidad pública*

1. Los espacios libres y zonas verdes mantendrán su carácter, prioritariamente con arbolado y ajardinamiento, si bien se admiten las instalaciones infantiles y las actividades deportivas de superficie no cubierta ni cerrada.

2. Las instalaciones o edificaciones autorizadas se adecuarán positivamente al entorno, evitando formas, volúmenes, superficies, materiales o instalaciones que deterioren o alteren la condición de espacios libres no edificados que caracteriza a estos suelos.

3. Se podrán autorizar instalaciones provisionales de usos culturales o recreativos y de espectáculos.

4. Las instalaciones o edificaciones que se autoricen lo serán, con carácter general, en régimen de concesión administrativa temporal, permaneciendo, en todo caso, el suelo de propiedad municipal.

5. Las únicas edificaciones toleradas serán las destinadas al equipamiento e instalaciones al servicio de los propios espacios libres, admitiendo bajo este concepto las de tipo hostelero en régimen de concesión.

6. Se podrán autorizar en el subsuelo aparcamientos autónomos.

En los elementos del Sistema General de Espacios Libres se limita el uso de aparcamiento bajo rasante a los urbanizados que se señalan con este fin en la documentación gráfica.

En aquellos elementos del Sistema General de Espacios Libres no señalados para el uso de aparcamiento bajo rasante, se podrá autorizar este uso siempre que no se supere el 10% de la superficie total del sistema afectado.

7. Se podrán autorizar casetas, puestos de venta, veladores, terrazas e instalaciones provisionales (de temporada) de bebidas, helados, etc., según el régimen general establecido por el Ayuntamiento para este tipo de concesiones.

Artículo 6.3.57.—*Espacios libres de uso público y propiedad privada*

El Plan General contempla en determinados lugares señalados en la documentación gráfica, la existencia de suelos destinados al uso de espacio libre de uso público, pero con la titularidad de suelo en régimen de propiedad privada.

Las condiciones de utilización de estos suelos se sujetarán a lo establecido en el artículo anterior, si bien las únicas ocupaciones permitidas en superficie serán las correspondientes a casetas, puestos de venta, veladores, etc., construidas con estructuras desmontables, aun cuando las auto-

zen badituzte ere. Baimen hauen tramitaziorako baldintzak Laugarren Tituluan araupetu diren behin-behineko erabileretarako adierazi direnak eurak izango dira.

6.3.58. artikulua.—*Erabilera eta Jabetza Pribatuzko Gune Askeak*

Plan Orokorrak, dokumentazio grafikoan seinalaturik dauden zenbait lekutan edo gehieneko okupaziorako baldintzen ondorioz, erabilera eta jabetza pribatuzko gune askeen erabilerarako lurzoruak aurreikusten ditu, erakuntzak okupatzen ez duen orubearen ondoriozkoak.

Gainazalean onartzen diren atzemate bakarrak, erabilera nagusiari dagokionaz gainera, beilatokiei edo lorazaintzako dekorazio elementuei dagozkienak izango dira, lurzatiaren gehieneko atzematearen ehuneko bosteraino (%5), gehienez.

Gune aske eta lorategi hauek beren izaerari eutsiko diote, batez ere, zuhaitzi eta lorategiez, ez direla baimentzen haien azaleraren ehuneko hogei-ta hamarra (%30) baino gehiago hartzen duten zoladura gogorak.

Baimendutako instalazioak edo eraikuntzak ingurunearen ezaugarriei egokitu zaizkie. Beraz, ez dute, lurzoru horien bereizgarrienez, erakuntzarik gabeko gune askeen izaera narriatu edo aldatzen duen forma, bolumen, azalera, material edo instalaziorik izango.

Esparru horiek, jabetza pribatua mantenduz jendeak erabiltzekoak direnean, sestrareko aparkalekuak egiteko baimena egon daiteke. Horrelako kasuetan Udalak horien artapen eta garbiketaren erantzukizuna izango du eta jabeen erkidegoaren kontura izango dira garajearen estaldurak osatzen duten eraikuntzako elementu guztien konponketa eta mantenimenduarien gastuak.

ZAZPIGARREN TITULUA ERAIKUNTZARI BURUZKO DEFINIZIO ETA ARAU OROKORRAK

LEHEN KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

LEHEN SEKZIOA

ERAIKUNTZARI BURUZKO XEDAPEN OROKORRAK

7.1.1. artikulua.—*Aplikazio-eremua*

1. Eraikuntzari buruzko Arau Orokor hauek nahitaez bete beharrekoak dira udal mugarte osoan, lurzoruaren sailkapena gorabehera.

2. Eraikuntzari buruzko arau orokorrek aplikagarri zaizkie eraikuntza berriko obrei eta dauden eraikinetan esku hartzeko eta, beren erdiespenagatik, ordezpenearekin parekagarri diren obrei.

3. Babestu edo artatu behar diren eraikinak hamaikagarren tituluan ezarri denaren arabera eraenduko dira eta, ondorioz, honako titulu honek ezarri diren arau orokorrek ordezkioak baino ez dira izango.

7.1.2. artikulua.—*Planoen sinbologia*

Planeko agiri grafikoek zehaztu egiten dute etxadi guztiek oin-planoan duten atzemateak hiri lurzoruaren duen diseinua eta maila grafikoan adierazten dituzte lerrokadurak eta sakonera eraikigarriak, eta baita etxadien beheko espazioetan, sotoetan eta beheko solairuetan dauden eraikinak, esparru horien mailakatzea gurpilezkoentzako bidearen sestrarekiko eta solairuen kopurua ere.

Horretarako, hiriaren lurzoruaren antolamenduak ondoko mota hauek ditu:

— Eraikuntza ezarria. Kasu honetan eraikinak oin-planoan izan behar duen forma zehazten da, eta baita, hala denean, lerrokadurak, sestarak, altuerak, aprobetxamenduak eta erabilera xehekatuak ere.

— Eraikin ez-diseinatua. Kasu honetan ez da beharrezkoa eraikinarren forma zehaztea, baina bai kanpoko gehieneko lerrokadura, eta hori marra diskontinuo baten bidez edo bidezko fitxan bideetaraino edo mugakideetaraino ezarri den distantziaren bidez azaltzen da. Horren barruan eraikina askatasun osoz egin daiteke formari dagokionean. Marra horrek mugatzen duen barruko esparruari edo ordenantzak ezartzen duen distantziari «inguru eraikigarria» deritzo.

Honen aurreko paragrafoetan ezarri den zehaztapenak hutsik dagoen lurzoru bakoitzeko ez du ukitzen, egon dauden eraikinak eta jasaten diren mailan edo antolamenduarien barrukoetan sailkatu direnak jarraian adieraziko diren baldintzak bete behar diren eranduko direlako.

7.1.3. artikulua.—*Proposatutako eraikuntza-ereduaren neurriak aldatzea, eraikikortasuna gehitu gabe*

Etxebizitzaren tamainari neurriak emateko, ezarritako eraikuntza-ereduaren zeharrekiko sekzioaren sakonera aldatu beharrezkotzat jotzen bada (hau da, bere sekzioko fatxaden arteko distantzia edo aldea), aldaketa hori honako baldintza hauetan egin ahal izango da:

rizaciones se extiendan por periodos anuales completos, con las mismas condiciones de tramitación que las señaladas para los usos provisionales regulados en el título cuarto.

Artículo 6.3.58.—*Espacios libres de uso y propiedad privada*

El Plan General contempla en determinados lugares señalados en la documentación gráfica o como consecuencia de las condiciones de ocupación máxima, la existencia de suelos destinados al uso de espacio libre de uso y propiedad privados, resultantes del solar no ocupado por la edificación.

Las únicas ocupaciones permitidas en superficie, además de la correspondiente al uso principal, serán las correspondientes a veladores o elementos decorativos de jardinería, hasta un máximo del cinco por ciento (5%) de la ocupación máxima de la parcela.

Estos espacios libres y jardines mantendrán su carácter prioritariamente con arbolado y ajardinamiento, no autorizándose pavimentos duros en más de un treinta por ciento (30%) de su superficie.

Las instalaciones o edificaciones autorizadas se adecuarán positivamente al entorno, evitando formas, volúmenes, superficies, materiales o instalaciones que deterioren o alteren la condición de espacios libres no edificados que caracteriza a estos suelos.

Cuando estos espacios, manteniendo su propiedad privada, puedan ser utilizados por el público, podrán realizarse aparcamientos bajo rasante, en cuyo caso el Ayuntamiento se hará cargo de la conservación y limpieza, corriendo por cuenta de la comunidad de propietarios los arreglos y mantenimiento de todos los elementos constructivos que componen la cubierta del garaje.

TITULO SEPTIMO DEFINICIONES Y NORMAS GENERALES DE LA EDIFICACION

CAPITULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

SECCIÓN PRIMERA

DISPOSICIONES COMUNES A LA EDIFICACIÓN

Artículo 7.1.1.—*Ambito de aplicación*

1. Las presentes Normas Generales de Edificación son de obligado cumplimiento en la totalidad del término municipal, con independencia de la clasificación del suelo.

2. Las normas generales de edificación son de aplicación a las obras de nueva edificación y a aquellas obras de intervención en los edificios existentes que, por su alcance, sean equiparables a la sustitución.

3. Los edificios objeto de protección o conservación se rigen por lo establecido en el título undécimo, por lo que las normas generales contenidas en el presente título tienen carácter supletorio.

Artículo 7.1.2.—*Simbología de planos*

Los documentos gráficos del Plan concretan en el suelo urbano el diseño de la ocupación en planta de todas las manzanas, indicando gráficamente las alineaciones y fondos edificables, edificaciones en los espacios interiores de manzana, en sótano y en planta baja, las nivelaciones de dichos espacios con expresión de las rasantes de la vía rodada y el número de plantas.

Para ello, la ordenación del suelo urbano se divide en los siguientes tipos:

— Edificación impuesta.—En este caso se precisa la forma en planta de la edificación, así como, en su caso, las alineaciones, rasantes, alturas, aprovechamientos y pormenorización de usos.

— Edificación no diseñada.—En este caso no se precisa la forma de la edificación, sino la alineación exterior máxima definida por una línea discontinua o por la separación a viales y colindantes señalada en la ficha correspondiente; dentro de la misma puede desarrollarse la edificación con libertad de forma. Al espacio interior delimitado por esta línea o separación de ordenanza se le denomina «entorno edificable».

La concreción a que se refieren los párrafos anteriores alcanza solamente al suelo vacante, puesto que los edificios ya existentes que se incluyen como tolerados o dentro de ordenación se regulan por las condiciones que se indican a continuación.

Artículo 7.1.3.—*Modificación de las dimensiones del tipo edificatorio propuesto*

Si por razones de dimensionamiento del tamaño de las viviendas se considera conveniente modificar la profundidad de la sección transversal de los tipos edificatorios impuestos (es decir, la distancia o separación entre fachadas de su sección), esta modificación podrá realizarse en las siguientes condiciones:

— Sakonera gehitzea: 1,00 metro onartzen da, gehienez, fatxada bakoitzean.

— Sakonera gutxitzea: 1,00 metro onartzen da, gehienez, fatxada bakoitzean.

— Aldaketak eraikin osoa hartuko du era uniformean, edo eraikinarren zati bat, multzotik garbiri bereizita dena.

Era berean, ezarritako eraikuntza-ereduen luzera ere aldatu ahal izango da honako baldintza hauetan:

— Luzera gehitzea: 0,50 metro onartzen da, gehienez, mutur edo buruhorma bakoitzean.

— Luzera gutxitzea: 1,00 metro onartzen da, gehienez, mutur edo buruhorma bakoitzean.

Ez dira inolaz ere onartzen eraikin-mota, kalea edo hiri-gune lotua hautsi edo hutsaltzen duten aldaketak.

Haizu diren izariak aldatzerakoan beti zainduko da Plan Orokorrek bidezko eraikin horri esleitu dion azalera eraikiaren datua.

7.1.4. artikulua.—*Ordezkapenak*

Egon dauden eraikinetako edozein eraikuntza berriko beste batez ordezkatzeko, honako baldintza hauek bete beharko dira:

1. Udalak Xehekapen-Azterlanaren prestakuntza eta behin betiko onespina eskatu ahal izango du. Azterlan horrek eraikin berria kokatzen deneko kalearte edo hiri-multzoa hartu behar du, bertan duen integrazioa definitzeko. Xehekapen-Azterlanaren gai den azalaren mugapena Udalak egingo du interesatuak proposatu edo eskatuta.

2. Eraikuntza berriak errespetatu beharko ditu Arau hauetan, eraikina kokatzen den alderako, ezartzen diren eraikuntzari buruzko arauak eta aprobetxamenduen koefizientea, eta ezin aldatuko dira ezarritako lerrokadurak eta gune publikoak. Mehelinen errematearen kasuetan, aprobetxamendua zehaztuko da planoetan adierazitako gehienerako sakoneraren eta planoetan eta/edo hirigintzako fitxetan adierazitako profilen gehienerako altueren arabera.

3. Eraikuntzaren gehienerako altuerak ez du gaindituko bertan kokaturik dagoeneko aldean egin daitezkeen eraikuntza berrietarako, oro har, ezarritakoa.

4. Xehekapen-Azterlanak inguraldeko urbanizazioari jarraitasuna emateko egin behar diren urbanizazio-obrak jasoko ditu.

5. Xehekapen-Azterlanaren behin betiko onespina zehaztuko du ukitutako aldeari dagokion antolamendu zehatza edo eraikuntza ezarriari buruzkoa. Une horretatik aurrera, alde horretan, bere osoan, Azterlan horren eta Ordenantza hauen zehaztapenak izango dira arauzko.

7.1.5. artikulua.—*Parametro aplikagarriak*

Arauen definitzen diren oinarriko hirigintzako parametroak aplikagarriak izango dira lur eta orubeen eraikikortasuna kalkulatzeko, hots, Arau hauetan jasotzen diren hiri-lurzorua kudeatzeko mekanismoak aplikatzeko xedez.

Hirigintzako parametroen araupeketan alde alde eta hirigintzako fitxetan zehazten denarekin bat etorritik egiten da (arau hauen zortzigarren titulua).

7.1.6. artikulua.—*Lerrokadurak*

1. Eraikinak zehaztuak diren lerrokadurei atxikiko zaizkie beren beheko solairuan. Sotoko solairuan, beheko solairuan atzemandakoaz gainera, planoetan marraturik dagoen aldea ere atzeman ahal izango da, eraikuntza diseinatua denean, edo fitxetan gehienerako okupazio gisa definitzen dena baino handiago ez den azalera bateraino. Goiko solairuetan, hegalkinak eta/edo atzera-emanguneak onartuko dira, Arau hauetan manatan denaren arabera.

2. Solairu kopurua, guztirako azalera eta teilatu-hegalaren kota eta/edo altuera, aldi berean aplikatu behar dira eta nahitaez bete behar, horiek guztiak gehienerako direla. Datu hauek Arau hauetan ageri diren lurzoruen antolamenduko planoetan eta koadroetan agertzen dira.

3. Hiri-Lurzoruaren Antolamenduko planoetan definitzen diren lerrokadurak, berdinketak, sestrak eta ertaitzak nahitaez bete beharrekoak izango dira eraikin pribatuetarako, publikoetarako eta Urbanizazio-Proiektuetarako, baina, azken kasu honetan, zoruaren eta zorupearen ezaugarriek eskatzen dituzten xehekapen-egokitzapenak egin ahal izango dira urbanizazio-obren burutzapen materialean.

7.1.7. artikulua.—*Antolamendu zehatza edo Eraikuntza Ezarriarena*

Antolamendu zehatza edo Eraikuntza Ezarriarena aldatu ahal izango da Xehekapen-Azterlanaren prestakuntza, tramitazio eta behin betiko onespina birtutez, Lurzoruari buruzko Legean eta beren Araudietan aurreikusten denaren arabera. Gainerako hiri-lurzoruan hirigintzako figura hori erabili ahal izango da, beren beregi esan dadinean, antolamenduko planoetan eta dagokion fitxan zehazten diren lurretarako.

Nolanahi ere, Plan Orokorren funtsezko zehaztapenak izango dira eta, beraz, ezin izango dira xehekapen-azterlanetan aldatu lurzoruen okupazioa, gehienerako altuerak eta aurreikusitako eraikuntzako aprobetxamendua. Era berean, ezin aldatuko dira Planean ezartzen diren gune aske-etako sistema orokorrak eta toki-sistemak, bide sistema eta erkidegoko ekipamendua.

— Incremento de profundidad: Se admite un máximo de 1 metro.

— Reducción de profundidad: Se admite un máximo de 1 metro.

— La modificación se referirá uniformemente a todo el edificio o a una parte del mismo claramente diferenciada del conjunto.

Igualmente podrá modificarse la longitud de los tipos edificatorios impuestos en las siguientes condiciones:

— Incremento de longitud: Se admite un máximo de 0,5 metros en cada extremo o testero.

— Reducción de longitud: Se admite un máximo de 1 metro en cada extremo o testero.

No se admiten en ningún caso modificaciones que rompan o desvirtúen el tipo de edificio, calle o espacio urbano vinculado.

La modificación de dimensiones admitidas se realizará respetando en cualquier caso la superficie construida asignada por el Plan General a la edificación correspondiente.

Artículo 7.1.4.—*Sustituciones*

La sustitución de cualquiera de los edificios ya existentes por otro de nueva planta, quedará sujeta a las siguientes condiciones:

1. El Ayuntamiento podrá exigir la elaboración y aprobación definitiva de un Estudio de Detalle que abarque la manzana o conjunto urbano donde se sitúa el nuevo edificio, para definir su integración en el mismo. La delimitación de la superficie a tratar con el Estudio de Detalle se realizará por el Ayuntamiento a propuesta o petición del interesado.

2. La edificación nueva respetará las normas de edificación y coeficiente de aprovechamiento establecidos en estas Normas para el área donde se ubica el edificio, y no podrán modificarse las alineaciones ni espacios públicos establecidos. En los casos de remate de medianeras, el aprovechamiento se establecerá por el fondo máximo señalado en planos, y las alturas máximas de perfil señaladas en los planos y/o fichas urbanísticas.

3. La altura máxima de la edificación no superará la establecida con carácter general para las nuevas edificaciones que pueden construirse en la zona donde radica.

4. El Estudio de Detalle recogerá las obras de urbanización que deben realizarse para dar continuidad a la urbanización circundante.

5. La aprobación definitiva del Estudio de Detalle determinará la ordenación específica o de edificación impuesta de la superficie afectada que, a partir de ese momento, se regulará en su conjunto por las determinaciones de dicho Estudio y las presentes Ordenanzas.

Artículo 7.1.5.—*Parámetros aplicables*

Los parámetros urbanísticos básicos definidos en la Norma serán de aplicación para calcular la edificabilidad de los terrenos y solares a efectos de la aplicación de los mecanismos de gestión del suelo urbano que se recogen en estas Normas.

La regulación de los parámetros urbanísticos se realiza área por área y de conformidad con lo señalado en las fichas urbanísticas (título octavo de estas Normas).

Artículo 7.1.6.—*Alineaciones*

1. Los edificios se ajustarán en su planta baja a las alineaciones señaladas. En planta sótano podrá ocuparse, además de la ocupada en planta baja, la zona rayada en los planos cuando se trata de edificación diseñada o hasta una superficie no superior a la definida en las fichas como ocupación máxima. En plantas altas se permitirán vuelos y/o retranqueos, de acuerdo con lo preceptuado en estas Normas.

2. El número de plantas, la superficie total y la cota de alero y/o altura, son de aplicación simultánea y obligado cumplimiento, teniendo todos ellos el carácter de máximos. Estos datos figuran en los planos de ordenación del suelo y en los cuadros que figuran en estas Normas.

3. Las alineaciones, nivelaciones, rasantes y cornisas definidas en los planos de Ordenación del Suelo Urbano serán de obligada observancia para los edificios privados, para los públicos y para los Proyectos de Urbanización, sin perjuicio de que en este último caso se puedan efectuar las adaptaciones de detalle exigidas por las características del suelo y subsuelo en la ejecución material de las obras de urbanización.

Artículo 7.1.7.—*Ordenación específica o de edificación impuesta*

La ordenación específica o de edificación impuesta, podrá modificarse mediante la elaboración, tramitación y aprobación definitiva de los Estudios de Detalle, conforme a lo previsto por la Ley del Suelo y sus Reglamentos. En el resto del suelo urbano deberá recurrirse a esta figura urbanística cuando se indique expresamente para los terrenos señalados en los planos de ordenación o en la ficha correspondiente.

En todo caso, se considerarán determinaciones fundamentales del Plan y que por lo tanto no pueden ser modificadas por los estudios de detalle, la ocupación del suelo, las alturas máximas y aprovechamiento edificatorio previsto. Así mismo, tampoco podrán variarse los sistemas generales y locales de espacios libres, sistema viario y equipamiento comunitario establecidos por el Plan

7.1.8. artikulua.—Altueren taxuera

1. Eraikuntza bakoitzaren proiektua koordinazio hobezina bermatu behar du solairu ezberdinen artean, solairu horiei fatxada osoaren luzeran lerro horizontal berean eusteko xedez. Era berean, erlaitzaren altuera eta arkupeko galerien altuera uniformeak izango dira fatxada osoan.

2. Baimentzen den gehieneko altuera neurtzeko, hiru oinarritzko konzeptu hartzen dira kontuan:

- Sestra: Dauden bideen eta/edo behin betiko urbanizazioa dutenen luzetarako profilak dira.
- Lerrokadura edo perimetro erregulatuak. Eraikuntzak oinplanoak atzematen dituen azalera mugatzen dituen poligono-lerroa da, Plan Orokorreko edo Plan Partzialetako edo garatzen dituzten Xehekapen-Azerlanetako planoen arabera.
- Eraikuntzaren altuera. Espaloiko edo, horrela izanez gero, eraikuntza ukituz dagoen lurreko sestratik azken solairuko sabaia iratzen duen solairuaren azpialderaino neurtutako distantzia.

Espaloirik ez badago, altuera neurtzeko, abiagunetzat hartuko da fatxadak eta kalearen ardatzetik taxututako %2ko maldako lerro batekin duen gurutzagunea.

7.1.9. artikulua.—Eraikinaren altuera

Teilatu-hegalaren edo gainaldeko teilatu-hegalaren barruko aldea bakarra izango da eraikin osorako eta arautegi xehekatua bidez arautuko da.

BIGARREN SEKZIOA

HIRIGINTZAKO PARAMETROAK

7.1.10. artikulua.—Aplikazioa

Oinarritzko hirigintzako parametroek zehaztu eta finkatu egiten dituzte luraren erabilerean intentsitateak eta eraikuntzako aprobetxamendua. Parametro horiek baloreak gehienekoak eta gutxieneoak dira, eta ezin daitezke, inoiz ere, gainditu edo gutxitu, salbu eta katalogaturik edo babespean dauden eraikinetan.

Bakar-bakarrik Udalak berariazko baimena eman badu, gutxitu ahal izango dira eraikuntzaren batean hirigintzako parametro horiek. Udalak emango du baimena aldeko baldintza estetiko eta hirigintzako eragin kaltegarriak jasaten ez badute. Nolanahi ere, bidezko diren luraren derrigorrezko lagapenak eta urbanizazio-kostuak Arau hauetan finkatzen diren hirigintzako parametroen arabera gertatzen denari atxikiz egingo dira, eta ez dira aldatuko nahiz eta haien gutxipena onartu.

Horrela, modu zehatzean definitzen dira, parametro horien baloreen bitartez, aurreikusitako plangintzako alde, sektore edo unitate ezberdinetako erabilerean intentsitateak eta baimendutako eraikikortasunak

7.1.11. artikulua.—Parametro aplikagarriak

Legean jabearentzat ondarekotu ahal izateko adierazten den hirigintzako aprobetxamendu orokorra gorabehera, egin daitezkeen eraikuntzek honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

- Eraikortasun koefiziente edo modulua, sabaiko koefizientea deitzen dena, ekarritako lurzuaren metro karratu bakoitzeko eraikitako metro karratuetan finkatua. Alde bakoitzean, azpialde bat edo gehiago zehazten dira, elkarren arteko kolorearen intentsitateagatik edo bilbe grafikoaren motagatik bereizten direnak. Azpialde bakoitzari koefiziente ezberdina aplikatzen zaio.
- Eraikuntzek, beheko solairua barne, izan ditzaketen gehieneko solairuen kopurua.
- Ekarritako lurzuaren gaineko ehuneko hainbestetan finkatzen den gehieneko atzematea.
- Gutxieneko tartea. Bideetara gorde behar den tartea aplikagarria izango da diseinuko planoetan lerrokadurarik zehazten ez bada. Muga-kideetarako tartea, mehelin irekien ondoko jarduketak ez direnean.
- Eraikuntza Ezarriaren ondoriozko aprobetxamendua, horrela tipifikaturiko lurzuaren multzorako.
- Sestraren edozein gunetan 1,50 metrotik gorako altuera duten soto-ko solairu guztiek, salbu eta sotoen sarbideetan, solairutzat joko dira eta ondore gutzietarako zenbatetsiko dira.

7.1.12. artikulua.—Hirigintzako aprobetxamendua konputatzeko modua

1. Hirigintzako aprobetxamenduen kalkularen ondoretarako konputagarria den eraikigarritasuna eraikinaren solairu guztien azalera eraikigarri gordinen batura izango da. Horretarako, parametro definitzailetzat hartuko da eraikin bakoitzeko kanpoaldeko hormen lerrokadura eraikiak. Batura hartan sartuko dira, berebat, eskailerekin eta egon edo igarotzeko tokiek eta hegalkin itxiek oin-planoan dituzten azalera, are beren itxitura-hormenak, barruko patioak alde batera utzita.

Artículo 7.1.8.—Disposición de las alturas

1. El proyecto de cada construcción deberá garantizar una perfecta coordinación entre los forjados de sus diferentes plantas, con el fin de mantenerlos en una misma línea horizontal a lo largo de la totalidad de la fachada manteniendo en toda ella una altura de cornisa y de galerías aporricadas uniforme.

2. Para efectuar la medida de la altura máxima permitida, se parte de tres conceptos básicos, que son:

- Rasante.—Son los perfiles longitudinales de las vías existentes y/o con urbanización definitiva.
- Alineación o perímetro regulador.—Es la línea poligonal que delimita las superficies ocupadas en planta por la edificación, según los planos del Plan General o de los Planes Parciales o Estudios de Detalle que los desarrollen.
- Altura de la edificación.—Es la distancia vertical desde la rasante de la acera o del terreno, en su caso, en contacto con la edificación, a la cara inferior del forjado que forma el techo de la última planta.

Quando no existiera acera, se medirá la altura partiendo del punto de intersección de la fachada con una línea del 2% de pendiente, trazada desde el eje de la calle.

Artículo 7.1.9.—Altura de la edificación

La rasante del alero o cara inferior del alero de cubierta será única para cada unidad edificatoria, quedando determinada en la normativa pormenorizada.

SECCIÓN SEGUNDA

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

Artículo 7.1.10.—Aplicación

Los parámetros urbanísticos básicos, definen y fijan las intensidades de uso y el aprovechamiento edificatorio del suelo. Sus valores tienen el carácter de máximos y de mínimos y en ningún caso pueden ser sobrepasados o reducidos, excepto en los edificios catalogados o protegidos.

Únicamente con expresa autorización del Ayuntamiento que la otorgará si las condiciones estéticas y urbanísticas de la zona no resultaren afectadas desfavorablemente, podrán disminuirse en alguna construcción estos parámetros urbanísticos. En todo caso, las cesiones obligatorias de suelo y las cuotas de urbanización que procedan se efectuarán con arreglo a lo que resulte de los parámetros urbanísticos fijados en estas Normas, sin que se vean afectados por la disminución en los mismos que pudiere ser autorizada.

Se definen así detalladamente mediante los valores de estos parámetros, las intensidades de uso y las edificabilidades permitidas en las diferentes zonas, sectores o unidades de planeamiento contemplados.

Artículo 7.1.11.—Parámetros aplicables

Con independencia del aprovechamiento urbanístico general que se señala en la Ley como patrimonializable por el propietario y que es función del aprovechamiento tipo de cada área, las edificaciones que se realicen deberán cumplir las siguientes condiciones:

- Coefficiente o módulo de edificabilidad, denominado coeficiente de techo, fijado en metros cuadrados construidos por metro cuadrado de suelo aportado. En cada área se señalan una o más subzonas que se distinguen entre sí por la intensidad, color o tipo de trama gráfica, a cada una de las cuales se aplica un diferente coeficiente.
- El número máximo de plantas que, incluida la baja, pueden tener las edificaciones.
- La ocupación máxima fijada en tanto por ciento sobre el suelo aportado.
- Las separaciones mínimas. La separación a viales será de aplicación cuando la alineación no esté señalada en los planos de diseño. La separación a colindantes cuando no se trate de actuaciones junto a medianerías al descubierto.
- Los aprovechamientos derivados de la Edificación Impuesta, para el conjunto de suelos así tipificado.
- Aquellas plantas de sótano que sobresalgan en cualquier punto de la rasante una altura superior a 1,50 metros, con excepción de los accesos a sótanos, tendrán la consideración de una planta más y computarán a todos los efectos.

Artículo 7.1.12.—Modo de computar el aprovechamiento urbanístico

1. La edificabilidad computable a efectos del cálculo del aprovechamiento urbanístico se obtendrá sumando las superficies construidas brutas de cada una de las plantas de los edificios, incluyendo los muros exteriores, las superficies en planta de las escaleras y ascensores y la tabiquería, excluyendo solamente la superficie útil de los patios interiores.

2. Etxebizitzetako eta hegalkin irekietako terrazak beren azaleraren %50ean konputatzen dira. Ez dira konputatzen sabairik ez duten haize zabalako balkoi eta terrazen azalera, ez eta beheko solairuan irekiak diren arkupeak eta ataripeak ere. Eskailerak zenbatzeko oin-planoko azalera eraikia bider zerbitzatzen dituzten solairuen kopurua eragiketa egingo da, beheko solairua eta azken solairua barne.

3. Hirigintzako aprobetxamendutzat joko da garaje, trasteleku edo makinaren gela erabilerarako ez diren gainerako lokal guztien azalera eraikia, baldin eta horiek behin betiko topografikora heltzen ez badira. Hala-ber, aprobetxamendutzat joko da sestra gaineko lokal guztien azalera, salbu eta makina gelak direnak.

4. Sabaiaren koefizientearen zenbatespenaren ondoretarako, trastelekuak, instalazioen aretoak, makineriaren aretoak eta abar eta garajeak, beti ere sestra gainean badaude eta horien izaria gora behera. Gelak eta lokalak beti zenbatetsiko dira baldin eta 1,50 metroko edo gorako altuera badute.

BIGARREN KAPITULUA

ERAIKINEN KALITATE ETA HIGIENEARI BURUZKO BALDINTZAK

7.2.1. artikulua.—*Aplikazioa*

Kapitulu honetan ezarritako baldintzek 7.1.1. artikuluan, oro har, xedatzen den aplikazio-eremua izango dute.

7.2.2. artikulua.—*Egoitzako erabilerarako gai ez diren lokalen baldintzak*

Etxebizitzaz bestelako erabilerak eduki eta etxebizitza-erakinetan kokatzen diren lokal guztiek etxebizitzetarako ez bestelako sarbide lokabeak izan beharko dituzte. Salbuetsita egongo dira langela profesionalak.

7.2.3. artikulua.—*Argiztapen eta aireztapenaren baldintzak*

Lokalak argiztapen eta aireztapen naturalak soilik baditu, argi eta aireztatzeko hutsuneen guztirako azalera ez du lokalaren oinaren azaleraren zortzirena baino txikiagoa izaterik.

Argiztapenerako eta airea girtzeko instalazioei buruzko proiektu xehekatuak aurkeztea eskatuko da. Instalazio horiek indarreko legezko xedapenak bete beharko dituzte, eta berrikuspena egin ahal izango zaie lokala ireki baino lehen eta, edozein unetan, lokala irekita edo erabileran dagoenean. Instalazioak asebetegarriak ez badira, edo behar bezala funtzionatzen ez badute, Udalak lokalaren itxiera osoa edo partziala agindu ahal izango du, beharrezko neurri zuzentzaileak hartzen ez diren bitartean.

Jatetxeetan eta, oro har, sukaldea, frijigailua, erretegia, plantxa, labea edo antzerakoa dituen lokal orotan, gainalderainoko aireztarabide lokabea egon behar da, hodi honen gutxieneko sekzio baliagarria 400 cm²-koa delarik.

7.2.4. artikulua.—*Beste baldintza batzuk*

1. Eraikuntzan erabil daitezten materialak erregaitzak izan beharko dira, eta egitura sua jasateko modukoa, eta bere ezaugarriengatik, ez du kanpora zaratarik ez bibrazioirik iristeko biderik emango.

2. Auzokideek eta bidaztiek gogaitasun, usain, ke, zarata eta bibrazioirik jasan ez dezaten beharrezko instalazioak eskatuko dira.

3. Merkataritzako lokalen guztirako azalera, haien bulegoak barne, 600 m²-tik gorakoa bada, lurzatiaren barruan, nahitaezko aparkalekuez gainera, zuzkidura eta banaketako ibilgailuetan zama-lanak egiteko beren beregi egokitutako guneak izango dituzte. Gune horien gutxieneko kopurua nahitaezko aparkalekuen %10 izango da.

4. Lokalen altuera askea, gutxienez, bi metro eta laurogei (2,80 m) zentimetrokoa izango da.

HIRUGARREN KAPITULUA

PATIOEN BALDINTZAK

7.3.1. artikulua.—*Patio-motak*

Beren ezaugarrien arabera, honako mota hauek bereizten dira:

1. Fatxadara Irekitako Patioa.
2. Etxadiko Patioa, sarbide publikoa duena, sarbide pribatua duena eta baimendutako okupazioa.
3. Lurzatiako Patioa.

2. Las terrazas en pisos, balcones y vuelos abiertos computan al 100% de su superficie. No computan las superficies de balcones y terrazas al aire libre que no tengan techo, ni tampoco los pórticos o soportales abiertos en planta baja. Las escaleras se contabilizarán multiplicando la superficie construida en planta por el número de plantas a las que sirven, incluyendo la planta baja y la última planta.

3. Se contabilizará como aprovechamiento urbanístico la superficie construida de todos los locales destinados a uso distinto al de garaje, trastero o sala de máquinas que se localicen por debajo del topográfico definitivo. Se contabilizará así mismo como aprovechamiento la superficie construida de todos los locales situados sobre rasante, con la única excepción de la superficie destinada a sala de máquinas.

4. Computarán, a efectos del coeficiente de techo, los trasteros, las salas de instalaciones, salas de máquinas, etc. y los garajes, siempre que estén sobre rasante, cualquiera que sea su dimensión. Las habitaciones y locales computarán siempre que su altura libre sea igual o superior a 1,50 metros.

CAPITULO SEGUNDO

CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LOS EDIFICIOS

Artículo 7.2.1.—*Aplicación*

Las condiciones establecidas en el presente capítulo tienen el ámbito de aplicación previsto con carácter general en el artículo 7.1.1.

Artículo 7.2.2.—*Condiciones de los locales no aptos para el uso residencial*

Todos los locales que alberguen usos distintos del de vivienda y se sitúen en edificios de viviendas deberán tener accesos independientes de aquéllas. Se exceptúan los despachos profesionales que se autorizan vinculados al uso de vivienda.

Artículo 7.2.3.—*Condiciones de luz y ventilación*

Si el local sólo cuenta con luz y ventilación naturales, los huecos de luz y ventilación deberán tener una superficie total no inferior a un octavo de la que tenga la planta del local.

Se exigirá la presentación de los proyectos detallados de las instalaciones de iluminación y acondicionamiento de aire, que deberán cumplir las disposiciones legales vigentes, quedando estas instalaciones sometidas a revisión antes de la apertura del local y en cualquier momento mientras éste permanezca abierto o en uso. En el supuesto de que no fuesen satisfactorias o no funcionaran correctamente, en tanto no se adopten las medidas correctoras oportunas, el Ayuntamiento podrá ordenar el cierre total o parcial del local.

En los restaurantes y en general todo local que contenga cocina, freidora, asador, plancha, horno o similar, será exigible la condición de disponer de conducto de ventilación independiente hasta cubierta, siendo la sección útil mínima de este conducto de 400 cm².

Artículo 7.2.4.—*Otras condiciones*

1. Los materiales que constituyan la edificación deberán ser incombustibles y la estructura resistente al fuego y con características tales que no permitan la llegada al exterior de ruidos ni vibraciones.

2. Se exigirán las instalaciones necesarias para garantizar al vecindario y viandantes la supresión de molestias, olores, humos, ruidos y vibraciones.

3. Cuando la superficie total de los locales comerciales, incluidas sus dependencias, sobrepase los 600 m², dispondrán en el interior de la parcela, además de los aparcamientos obligatorios, de espacios expresamente habilitados para las operaciones de carga y descarga de los vehículos de suministro y reparto, con un número de plazas mínimas del 10% de los aparcamientos obligatorios.

4. La altura libre de los locales será como mínimo de dos metros ochenta centímetros (2,80 metros).

CAPITULO TERCERO

CONDICIONES DE LOS PATIOS

Artículo 7.3.1.—*Tipos de patios*

Según sus características se distinguen las siguientes clases:

1. Patio abierto a fachada.
2. Patio de manzana, de acceso público, de acceso privado y con ocupación permitida.
3. Patio de parcela.

7.3.2. artikulua.—Fatxadara Irekitako Patioa

Fatxadara irekitako patio deitzen da eraikuntzak kalearen lerrokadura ofizialarekiko egiten duen atzera-emanguneaz eratzen dena.

Ez dira fatxadara irekitako patioetat hartuko metro bat eta berrogeita hamar (1,50) zentimetrotik gorako sakonera ez duten atzera-emanguneak, fatxadaren planoarekiko neurtuak.

Tipologia intentsiboko eraikinetan, debekatu egiten dira fatxada irekitako patioak.

7.3.3. artikulua.—Etxadiko patioa

Plangintzan definituta datoz bere forma eta kokaera, barneko lerrokadura ezarrien bitartez.

7.3.4. artikulua.—Barneko edo etxadiko patioa

1. Barneko edo lurzatiko patioetat jotzen da, etxearen edo eraikinaren barne-fatxadek osatu eta eraikineko solairu guztiei argi eta ikuskera emateko baliagarri den gunea, alde batera utzita, egonez gero, beheko solairua.

2. Patioen gutxieneko dimentsioak edo zuzeneko ikuspegiak, husinguneak dituen hormako paramentutik hasita kontatuko dira, edo irtenena den puntutik, haiek erregularrak ez badira.

3. Patioen altuera, argiak eta ikuskerak hartzen dituen lokalaren edo gela habitagarriaren zoru-maila baxuenetik gainaldeko punturik altueneraino neurtuta kontatuko da. Eskailera-kaxak argiak eta ikuskerak hartzen badiatu patioetik, patioaren altuera, gutxienez, araudizko beheko solairuaren sabaia-aren mailatik hasita konputatuko da.

4. Patioak oinplanoan duen formak bermatu egingo du beti honako baldintza hauek betetzen direla:

— Gertatzen den poligonoan inskribatu ahal izango den zirkuluaren diametroa, gutxienez, dagokion zuzeneko ikuskeraren edo gutxieneko zabalaren berdina izango da.

— Ezin gutxituko da ezein husingunearen gutxieneko ikuskera zuzena, aurrealde osoan.

— Obrako material metalikoez edo beste edozeinez itxitako eraikuntza-elementuek ezin gutxitu edo inbadituko dituzte lehen adierazi diren gutxieneko azalera eta distantziak.

5. Barneko patioen dimentsioak zehazteko, ez dira hormaren altueratzat konputatuko eskailera-kaxaren erremateak eta igogailuaren makinari-gelarenak. Eraikuntza horiek izango dira, alde honetatik, azkeneko etxebizitza-solairuaren gainetik kokaturiko baimendutako bakarrak. Altueratzat konputatuko dira, alde honetatik, trastelekuen horma bertikalak, egonez gero.

7.3.5. artikulua.—Etxadiko patioen gutxieneko izariak

1. Barneko patioetan aurrez dauden hormen arteko distantzia H altuerari eta baoak argizatzen dituzten gelen erabilerari baldintzatuta egongo da, eta, horrela, logelak dauden barneko patioetan 0,30 H diametroko zirkulua egiteko beste leku egongo da eta patioaren azalera H²/8 edo gehiago izango da. Argi artezen gutxieneko kopurua ezarri da eta gutxieneko azalera 12 m²-koa izango da, salbu eta solairu bateko familia bakarreko etxebizitzaren kasuan, horrelakoetan gutxieneko horiek 2 metrora murrizten direlako argi artezen kasurako eta azalera 8 m²-ko azalera.

2. Sukaldeak baina ez logelak dituzten barneko patioetan 0,20 H diametroko zirkulua egiteko beste leku egongo da eta patioaren azalera H²/10 edo gehiago izango da. Argi artezen, diametro eta azalaren gutxieneko kopurua mantendu egingo da eta logela dituzten patioetarako ezarri direnak izango dira.

3. Ez sukalde eta ez logelari dituzten barneko patioetan 0,15 H diametroko zirkulua egiteko beste leku egongo da eta patioaren azalera H²/20 edo gehiago izango da. Argi artezen eta diametroen kasuan 3 metro ezarri dira gutxienez, eta azalera 9 m²-koa izango da.

7.3.6. artikulua.—Lurzatiko patioen baldintzak

1. Lurzatiko patioek irisgarritasuna izango dute garbitzeko eta artatzeko eta irisgarritasun hori komunikatzeko elementu erkideetatik egingo da etxe edo eraikineri, eta debeku da horietara etxebizitza edo negozio-etako lokalak bidez iritsi beharra egotea.

2. Haizu da lurzatiko etxadiek estaltzea baldin eta horretarako erabiltzen diren materialek erabateko gardentasuna eta berezko garbiketa bermatzen badute; halaber, aireztapenaren azterlana aurkeztuko da eta dokumentu horretan bermatu egingo da patioak zerbitzen dituen pieza eta lokal guztietarako besteko airea dagoela. Gainaldearen egitura eta isurki-hirualdekoak gainaldeko elementu edo isurki-hirualdekoaren malda berekoak izango dira eta baldin eta horiek lauak badira, gehienez hogeita hamar (30) gradu hirurogeitamarrekoak.

Artículo 7.3.2.—Patio abierto a fachada

Se denomina abierto a fachada al patio formado por retranqueo de la edificación respecto de la alineación oficial de calle.

No tendrán consideración de patio abierto a fachada aquellos retranqueos cuya profundidad, medida normalmente al plano de la fachada, no sea superior a uno cincuenta (1,50) metros.

Se prohíben los patios abiertos a fachada.

Artículo 7.3.3.—Patio de manzana

Es aquel cuya forma y posición se definen por el planeamiento a través de las alineaciones interiores impuestas.

Artículo 7.3.4.—Patio interior o de parcela

1. Se entiende por patio interior o de parcela el espacio que, conformado por las fachadas interiores de la casa o edificio, sirve para dar luces y vistas a todas las plantas del edificio, excluida en su caso la planta baja.

2. Las dimensiones mínimas de patios o vistas rectas se contarán a partir del paramento del muro en el que se localizan los huecos o desde el punto más saliente, cuando aquéllos no fueran regulares.

3. La altura de los patios se contará, en cada uno de los paramentos y muros, a partir del nivel del suelo del local o pieza habitable más bajo que toma luces y vistas y hasta el extremo superior de coronación. En todos los patios en los que la caja de escaleras tome luces y vistas, la altura de los patios se computará, como mínimo, a partir del nivel del techo de la planta baja reglamentaria.

4. La forma, en planta, del patio garantizará en cualquier caso el cumplimiento de las siguientes condiciones:

— Será inscribible, en el polígono resultante, un círculo de diámetro mínimo igual a la vista recta o anchura mínima que le corresponde.

— Ningún hueco podrá ver reducida la vista recta mínima en todo su frente.

— Ningún elemento constructivo cerrado con material de obra, metálico o de cualquier otra clase, podrá disminuir o invadir las superficies y distancias mínimas señaladas anteriormente.

5. A efectos de determinar la dimensión de los patios interiores, no se computarán como altura del muro los remates de la caja de escalera y sala de máquinas del ascensor, únicas edificaciones autorizadas a estos efectos situadas por encima de la última planta de viviendas. Sí computarán como altura a estos efectos los muros verticales de los trasteros, si los hubiere.

Artículo 7.3.5.—Dimensiones mínimas de los patios de parcela

1. En los patios interiores la distancia entre paramentos enfrentados estará condicionada por su altura (H) y el uso de las habitaciones que iluminan los huecos, de forma que en patios interiores a los que den dormitorios se debe poder inscribir un círculo de diámetro 0,30 H y la superficie del patio habrá de ser igual o mayor a H²/8. Se fija un mínimo para luces rectas y diámetro de 3 metros y de 12 m² para la superficie, salvo en el caso de viviendas unifamiliares de una planta, en que los mínimos se reducen a 2 metros para las luces rectas y diámetro y 8 m² para la superficie.

2. En patios interiores a los que den cocinas y no abran dormitorios, se debe poder inscribir un círculo de diámetro 0,20 H y la superficie del patio habrá de ser igual o mayor a H²/10. Se mantienen los mínimos para luces rectas, diámetro y superficie de los patios a los que abran dormitorios.

3. En patios interiores a los que no abran dormitorios ni cocinas, se podrá inscribir un círculo de diámetro 0,15 H y la superficie del patio habrá de ser igual o mayor a H²/20. Se fija un mínimo de 3 metros para luces rectas y diámetro y de 9 m² para la superficie.

Artículo 7.3.6.—Condiciones de los patios de parcela

1. Los patios de parcela deberán ser accesibles, a efectos de limpieza y conservación, desde los elementos de comunicación de carácter común a la casa o edificio, quedando prohibido el acceso a los mismos a través de viviendas o locales de negocio.

2. Se autoriza la cubrición de patios de parcela, siempre que los materiales empleados garanticen la plena transparencia y autolimpieza y con la aportación del estudio específico de ventilación en el que se acredite que se mantienen las condiciones mínimas de renovación de aire exigibles para el conjunto de piezas y locales a que sirve dicho patio. La estructura y los faldones del elemento de cubrición deberán guardar una pendiente igual o inferior a la de los faldones de la cubierta, y si ésta fuera plana inferior a los treinta (30) grados sexagesimales.

LAUGARREN KAPITULUA

ERAIKUNTZAREN SOLAIRUEN ETA HEGALKINEN
BALDINTZAK7.4.1. artikulua.—*Sotoen baldintzak*

1. Sototzat hartuko dira, beren fatxada guztietan, altueraren bi heren sestrapean lurperaturik dituzten solairuak. Lurperatuta dagoen zatiaren neurketa, ordenantzek xedatzen dutenaren arabera, eraikuntzaren guztirako altuerak neurtu behar diren puntu berberetan hartuko da.

2. Sotoan baimentzen diren erabilera bakarrak izango dira honako hauek: garaje-aparkalekia, goiko solairuetako lokalei, aldagelei eta/edo higiezinako edo etxeko zerbitzu erkideei, edo hirirako azpiegiturei lotutako biltegi-trastelekua.

3. Erabilera zehatzaren arabera, mugapen handiagoak aplikagarri izan daitezkeela, sotoen altuera askeak ez du bi metro eta hogeita hamar zentimetrotik (2,30 m) beherakoa izaterik, baina, habe eta/edo instalazio esekien ondorioz, altuera hori bi metro eta hamar zentimetrora (2,10 m) gutxitu daitekeela onartuko da.

4. Sotoko solairuek, titulartasun pribatukoak direnean eta eraikinarri lotuta daudenean, eta eraikinen lerrokaduretatik kanpo proiektatzen diren gune askeetako «sestrapeko eraikin moduan baimenduta daudenean», ezin dute inoiz eta inon Plan honetan edo honen garapena kudeatuko duten planetan ezarri den sestraren perimetroa gainditu.

5. Perimetroa 1,50 metrotik gora gainditzen duen edozein solairu (salbu eta sarbideak eta garajeak) sestrapeko beste solairu bat izango da eta ondore gutzietarako horrela zenbatetsiko da.

7.4.2. artikulua.—*Aparkalekuetarako sotoen oinplanoko okupazioa*

«Diseinatu gabeko Eraikuntza» ko sotoek eraikuntzaren beheko solairuak okupatzen duena baino azalera handiagoa okupatu ahal izango dute. Kasu honetan, honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

1. Soto hauek bakarrik baimenduko dira lurzati pribatuen barruan, eta herri-bideetatik eta erabilera eta jabari publikozko lurretatik bi (2) metroko gutxieneko aldea gorde behar dutela.

2. Izakizun hauetan, egin dadin edozein eraikinen barruan, beharrezko sarbideak aurreikusi beharko dira, hau da, mugakide diren eraikinetako aparkalekuek haietatik sarrera eta irteera izan ditzaten, sotoaren mailan beharrezkoak izan daitezten derrigorrezko bide-zortasunak eratu behar direla, bi direla gehienera. Derrigorrezko bide-zortasun hori baloratzeko, kontutan izango dira sarbideen burutzapenak ukitzen dituen azalera eta zerbitzu ematen dien finken kopurua, egon dagoen katastro-balorazioari buruzko arautegi teknikoan ezartzen diren irizpideei atxikiz.

3. Proiektu bat aurkeztu beharko da, honako hauek gutxienez bil-tzen dituen:

a) Lurzatiaren hasierako egoeraren plano topografikoa, mugakideak eta bideak agertuz eta, era berean, dauden zuhaitzak eta landaretza adieraziz.

b) Lurzatiaren amaierako egoeraren plano topografikoa, proposatzen diren zuhaitzak eta landaretza eta aurreikusitako derrigorrezko zortasunak adieraziz.

c) Lurzatiaren egoera eta formaren kolorezko argazkiak.

4. Proiektuak honako alderdi hauek aurreikusi beharko ditu:

a) Lurzatiaren hasierako profilari eutsiko zaio. Haren aldaketa onartuko da bakarrik inguraldeko bide edo gune publikoetan ezarritako sestreie egokitzen bazaie.

b) Eutsi egingo zaie zorutik 1,50 metrota 65 cm-tik gorako perimetroa duten zuhaitzei. Horretarako errespetatu egingo da haien substratua, 3 metro erradioko zirkulu batean eta 4 metroko sakoneran.

c) Egingo den sotoaren sabaiaren gainean, landare-lurraren geruza bat jarriko da, gutxienez 60 cm-koa.

d) 12 cm diametroko zuhaitz bat landatuko da, gutxienez, aparkalekura eraikitako 100 m² azalera bakoitzeko.

5. Lizearen sustatzaileak edo eskatzaileak berariazko abala aurkeztuko du arestian adierazi diren baldintzak betetzen dituela frogatzeko.

7.4.3. artikulua.—*Behe-solairuaren baldintzak*

1. Egoitzako edo etxebizitzako erabilerrarako destinaturik dagoen solairu oro kaleko sestra edo behin betiko urbanizatutako lurrraren profila baino 40 cm altuago egongo da, gutxienez, edozein puntutan. Baldintza hori aplikagarria izango da bere perimetro osoan. Ezin erabiliko dira etxebizitzarako lurrraren kontrako hormaren bi duten gelak.

2. Egoitzako erabilerran izan ezik, beheko solairuaren altuera askeak ez du hiruro metro eta hogeita bost (3,25) zentimetrotik beherakoa izaterik, ez eta lau metro eta lauogei (4,80) zentimetrotik gorakoa, Titulu honetan eta altuera neurtzeko modua ezartzen duten Aldeko Ordenantzetan aurreikusten den salbuespenarekin.

CAPITULO CUARTO

CONDICIONES DE LAS PLANTAS Y DE LOS VUELOS
DE LA EDIFICACIONArtículo 7.4.1.—*Condiciones de los sótanos*

1. Serán considerados como sótanos las plantas que tengan enterrada bajo la rasante, en todas sus fachadas, las dos terceras partes de su altura. La medición de la parte enterrada se practicará en los mismos puntos que, con arreglo a las ordenanzas, deben medirse las alturas totales de la construcción.

2. En sótano sólo se autoriza el uso de garaje-aparcamiento, almacén trastero vinculado a los locales de plantas superiores y/o a instalaciones de servicios comunes al inmueble o casa, o a infraestructuras para la ciudad.

3. Sin perjuicio de las mayores limitaciones que fueran de aplicación en función del uso concreto, la altura libre de los sótanos no podrá ser inferior a los dos metros y treinta centímetros (2,30 metros), admitiéndose que ésta pueda ser reducida hasta los dos coma diez (2,10) metros por descuelgues de vigas y/o de instalaciones.

4. Las plantas de sótano, de titularidad privada y vinculadas a la edificación, autorizadas como «construcción bajo rasante» en espacios libres con proyección fuera de las alineaciones de la edificación, no podrán sobresalir por ningún punto de su perímetro de la rasante que se señala por este Plan o por los planes que se tramiten en su desarrollo.

5. Cualquier planta que sobresalga en algún punto de su perímetro más de 1,50 metros (con excepción de los accesos a garajes) tendrá la consideración de una planta más sobre rasante y computará como tal a todos los efectos.

Artículo 7.4.2.—*Ocupación en planta de los sótanos para aparcamiento*

Los sótanos de la «Edificación no diseñada» podrán ocupar para aparcamiento una superficie mayor que la determinada por la ocupación de planta baja de la edificación. En este caso deberán cumplir las siguientes condiciones:

1. Estos sótanos sólo se permitirán en el interior de las parcelas privadas y manteniendo una separación mínima respecto a las vías públicas y terrenos de uso y dominio público de dos (2) metros.

2. En estos supuestos, dentro de cualquier edificio que se construya se deberán prever los accesos necesarios para que a través de los mismos tengan entrada y salida los aparcamientos de los edificios colindantes, configurándose las servidumbres forzosas de paso que sean necesarias a nivel de sótano, con un límite máximo de dos. Esta servidumbre forzosa se valorará en función de las superficies afectadas por la ejecución de los accesos y el número de fincas a las que dé servicio, de acuerdo con los criterios establecidos en la normativa técnica de valoración catastral existente.

3. Será preceptiva la presentación de un proyecto que contendrá, al menos:

a) Plano topográfico del estado inicial de la parcela, con referencias a los colindantes y vialidad, indicando así mismo el arbolado y vegetación existente.

b) Plano topográfico del estado final de la parcela, con indicación del arbolado y vegetación propuestos, así como de las servidumbres forzosas previstas.

c) Fotografías a color del estado y forma de la parcela.

4. El proyecto deberá prever los siguientes aspectos:

a) Se mantendrá el perfil inicial de la parcela, admitiéndose sólo su modificación en el caso de que se ajuste a las rasantes establecidas en las vías o espacios públicos perimetrales.

b) Se mantendrá el arbolado cuyo perímetro a 1,50 metros del suelo supere los 65 cm respetando para ello su sustrato en un círculo de 3 metros de radio y 4 metros de profundidad.

c) Sobre el techo del sótano a realizar se implantará una capa de tierra vegetal de, al menos, 60 cm.

d) Se plantará, al menos, un árbol de 12 cm de diámetro por cada 100 m² de superficie construida total de aparcamiento.

5. El promotor o peticionario de la licencia prestará aval específico que garantice el cumplimiento de las condiciones anteriores.

Artículo 7.4.3.—*Condiciones de la planta baja*

1. Toda planta destinada a uso residencial o de vivienda estará elevada sobre la rasante de la calle o perfil del terreno definitivamente urbanizado un mínimo de 40 cm en cualquier punto. Esta condición se hará extensiva a todo su perímetro. No se consentirá destinar a vivienda aquellas piezas que tengan algún muro contra el terreno.

2. La altura libre de la planta baja excepto para el uso residencial no podrá ser inferior a tres metros y veinticinco centímetros (3,25 metros), ni superior a cuatro metros y ochenta centímetros (4,80 metros), con la excepción prevista en este título y en las Ordenanzas de zona que establecen cómo medir la altura.

3. Beheko solairua Hiri edo Administrazio-Zerbitzu, Ekipamendu edo Merkataritza erabileretarako destinatzen bada eta, gainera, goiko edo beheko solairuetan lotutako lokalak baditu, aldatu ahal izango dira erabilera horietarako destinatutako dauden solairuen altuera partzialak, beharrezko gerta daitezzen egokitzapen funtzionalak egiteko. Horretarako baldintza izango da beheko solairu horrek aurrean duen kalearen mailari eustea (hogei zentimetro gehiago edo gutxiago) bost (5) metroko gutxieneko sakonera batean.

7.4.4. artikulua.—*Aparkalekuek behe-solairuan duten okupazioa*

«Eraikin ezarrietan» sestra gainean eraikitako aparkalekuak, beren oinean, zehaztutako lerrokadurei egokituko zaizkie, eta eraikitako azaleratzat konputatuko dira. «Diseinatu gabeko Eraikuntza» ri dagokionez, sestra gainean eraikitako aparkalekuak eraikitako azaleratzat konputatuko dira, halaber.

Kasu guztietan aplikatuko dira okupazioari eta gorde beharreko tarteei dagozkien mugak.

7.4.5. artikulua.—*Pisuarteak*

debeku da pisuarteak edo solairuarteak eraikitzea. Hori gora-behera, Plana behin betiko onetsi aurretik daudenak edo baimenduta daudenak, antolamenduaren barruan sartuko dira.

7.4.6. artikulua.—*Pisuarteak Industriako edo hirugarren arloko lokalatan*

Pisuarteak eraiki ahal izango dira lehendik dauden egoitza-erabilerarik gabeko eraikuntzetan, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badituzte.

1. Ondoriozko guztirako azalera eraikiak ez du dagokion Ordenantzan alderako esleitzen den indize edo aprobetxamendua gaindituko, eta ez da inoiz ere lokalaren azalera baliagarriaren %60tik gorakoa izango.

2. Zorutik sabairaino neurtutako lokalen gune askeak ez ditu honako neurri hauek gaindituko:

- 3,50 metro behe-solairuan.
- 3,00 metro gainerako solairuetan.

3. Ondoriozko lokalek, banan-banan hartuta, 0,10 m²-ko azalera argiune eta aireztapen-guneak izango dituzte azalera baliagarriaren metro karratu bakoitzeko, eta, gutxienez, 1,50 m²-ko azalera izango dute. Husguneen taxuketa egokia frogatuko da dagokien dokumentazio grafikoaren bitartez.

4. Lokal horiek ere erabiliko dira inoiz ere etxebizitzetarako, ez eta inork ere gaua emateko.

7.4.7. artikulua.—*Gutxieneko altuerak*

Pisuen gutxieneko altuerak, etxebizitzetan nahiz behe-solairuetako eta sotoetako lokalatan, honako hauek izango dira:

- Aparkalekurako sotoa: 2,20 metros.
- Behe-solairuak: 3,25 metros.
- Goi-solairuak: 2,50 metros.

Altuera horiek askeak izango dira, amaitutako zorutik amaitutako sabairu neurtuak.

Beheko solairuaren gutxieneko altuera gutxitu ahal izango da deko-razioen bitartez, baldin punturik ez badago zorutik 2,80 metro baino gutxiagotara.

7.4.8. artikulua.—*Gainaldearen azpiko aprobetxamendua*

Baimendutako azkeneko solairuaren gainetik, bakarrik onartzen da trastelekuen erabilera:

1. Makinen gelak estaltzeko edo ezkutatzeko, baldin eta eraikinek gainalde laua badute, eta
2. Gainaldearen isurki-hirualdekoen barruan geratzen direnean. Kasu hauetan, gainaldearen azpiko gunea plano inklinatuek definitutako bolumenaren barruan egon beharko da. Plano inklinatuek 30 gradu sexagesimaletik gora gabeko angelua izan behar dute horizontalarekin, edozein puntutan 3 metrotik gorako altuera askerik sortu gabe.

7.4.9. artikulua.—*Ataripeen edo arkupeko galerien baldintzak*

1. Ataripeak edo arkupeko galerien kasuan, kokapena, luzetarako garapena eta sakonerari dagokionean, antolamendu xehekatuan ezarri dena beteko da.

2. Galeria horien sakonera planoetan azaltzen dena izango da, eta gutxienez 3,50 metrokoa izango da. Aipatu galerietako zutabe, sabai eta lokalen arteko bereizketa-ostikoek tratamendu uniformeak izango dute galeria osoan, eta baita herriko argiek ere; argi horiek eta aurrean duen kale-rako edo plazarako aurreikusitako direnak lokabeak izango dira. Arkupe horiek sasisabaia izango dute eta horren bidez ez da euri-uretarako edo hondakin-uretarako zorrotak estaliko dira.

7.4.10. artikulua.—*Hegalkinak*

1. Baimenduta daude hegalkinak terraza, balkoi, esekitoki eta begiratokietarako, fatxada guztiauzeraz, solairu ezberdinetan, beheko solairutik hasita.

3. Cuando la planta baja sea destinada a los usos de Servicios Urbanos o de la Administración, Equipamiento o Comercio y cuente además con locales vinculados en las plantas superiores o inferiores, podrá modificar las alturas parciales de las plantas destinadas a dichos usos para realizar las adecuaciones funcionales que pudieran ser necesarias, con la condición de que dicha planta baja mantenga el nivel de la calle (más menos veinte centímetros) a la que da frente, en una profundidad mínima de cinco (5) metros.

Artículo 7.4.4.—*Ocupación en planta baja de los aparcamientos*

Los aparcamientos construidos sobre rasante en los «Edificios impuestos» se ajustarán en su planta a las alineaciones señaladas y computarán como superficie construida. Los aparcamientos construidos sobre rasante en la «Edificación no diseñada» computarán también como superficie construida.

En todos los casos serán aplicables los límites relativos a ocupación y separaciones.

Artículo 7.4.5.—*Entrepisos*

Se prohíbe la construcción de entresijos. Los existentes o autorizados con anterioridad a la aprobación definitiva del Plan quedan, sin embargo, recogidos como dentro de ordenación.

Artículo 7.4.6.—*Entrepisos en locales industriales o terciarios*

Se permite la construcción de entresijos en edificios preexistentes sin uso residencial, siempre que cumplan las siguientes condiciones:

1. La superficie total construida resultante no superará el índice o aprovechamiento asignado para la zona en su Ordenanza correspondiente y en ningún caso superará el 60% de la superficie útil del local.

2. El espacio libre de los locales que resultaren, medidos de suelo a techo, no podrá ser inferior a:

- 3,50 metros en la planta baja.
- 3,00 metros en las demás plantas.

3. Los locales resultantes, tomados uno a uno, tendrán huecos de luz y ventilación de 0,10 m² por cada metro cuadrado de superficie útil, con un mínimo de 1,50 m². Se justificará una correcta composición de huecos mediante la aportación de la documentación gráfica correspondiente.

4. En ningún caso podrán autorizarse estos locales para viviendas ni para pernoctar persona alguna.

Artículo 7.4.7.—*Alturas mínimas*

Las alturas mínimas de pisos, tanto en viviendas como en locales de plantas bajas y sótanos, serán las siguientes:

- Sótano de aparcamiento: 2,20 metros.
- Plantas bajas: 3,25 metros.
- Plantas altas: 2,50 metros.

Estas alturas serán libres, medidas de suelo a techo terminados.

Podrá rebajarse la altura mínima de la planta baja mediante decoraciones, siempre que ningún punto de ésta se halle a menos de 2,80 metros de distancia del suelo.

Artículo 7.4.8.—*Aprovechamiento bajo cubierta*

Por encima de la última planta autorizada se permite exclusivamente el uso de trasteros:

1. Con el objeto de enmascarar las salas de máquinas de ascensores en el caso de edificios con cubierta plana, o
2. Cuando queden ocultos por debajo de los faldones de cubierta. Esta deberá estar comprendida dentro del volumen definido por planos inclinados con un ángulo respecto a la horizontal no superior a 30 grados sexagesimales, y que no origine una altura libre en cualquier punto superior a 3 metros.

Artículo 7.4.9.—*Condiciones de los soportales o galerías aporticadas*

1. Los soportales o galerías aporticadas se ajustarán tanto en ubicación, desarrollo longitudinal y fondo a lo que establezca el planeamiento pormenorizado.

2. La profundidad de dichas galerías será la que figura en los planos, con un mínimo de 3,50 metros. El tratamiento de pilares, techo y machones de separación entre locales será homogéneo en todo el desarrollo de la galería, al igual que el alumbrado público, que será independiente del previsto en la calle o plaza a la que dé frente. Los soportales dispondrán de falso techo que oculte la visión de bajantes de pluviales o residuales y de cualquier otro tipo de canalizaciones.

Artículo 7.4.10.—*Vuelos*

1. Siempre que se sitúen dentro de las alineaciones máximas de la edificación, se permitirán vuelos para terrazas, balcones, tendedores y miradores a todo lo largo de la fachada en las diversas plantas a partir de la planta baja.

2. Begiratokiak dira fatxadako azalera osoan itxitura duten eraikuntzako gorputz irtenak. Itxitura hori kristalezkoa izan beharko da, gutxienez, azalaren %60an.

3. Begiratoki hauen azalera, fatxada bakoitzean, fatxada horren guztirako azalaren %60koa izango da, gehienez, gainerakoa terraza, balkoi edo esekitokitarako erabil daitekeela. Baimentzen da hegalkinak konpentsatzea fatxada baten solairu ezberdinen artean.

4. Hegalkin estalien azalera bere osoagatik kontabilizatzen da eraikinari esleitutako azalera orokorraren barruan. Itxia izan zein irekia izan, azalera osoa zenbatuko da.

7.4.11. artikulua.—Hegalkinaren muga

Edozein hegalkineko elementuren gehieneko irtenunea eraikinen arteko zuzeneko aldearen ehuneko hamarrean (%10) finkatzen da, gehieneko 1,20 metrokoa izan daitekeela. Muga horretatik salbuesita daude teilatu-hegalak eta erlaitzak, muga hori beste 0,50 metrotan gainditu ahal izango baitute.

Azken hegalkinaren behe-aldeak, gutxienez, urbanizazioaren behinbetiko sestra gainetik 3,25 metroko altueran egon behar du.

7.4.12. artikulua.—Lurzatién ixturak

Hala orubeak nola lur sailak, hiri lurzoruaren barruan, ixtura iraunkorren bidez itxiko dira; ixtura horiek lerrokatadura ofizialean kokatuko dira eta horien altuera bi (2) eta hiru (3) metro artekoa izango da; egonkortasuna bermatzeko eta egoera onean artatzeko moduko materialak erabiltzeko dira.

Arau horretatik salbuesita daude eraikin lokabeak baldin eta, destinoaren arabera, segurtasun neurri bereziak behar badituzte. Horrelakotan ixtura eraikinaren beharrianei egokitu zaizkio eta eskumenak dituen udalaren erakundeak onetsi behar du.

Debeku da beti ixturak pertsona edo animaliei zauriak eragiteko moduko elementuekin itxia.

BOSGARREN KAPITULUA

ESTETIKARI BURUZKO BALDINTZAK

7.5.1. artikulua.—Aplikazioa

Hiriaren estetikarako adierazten diren baldintzak aplikagarriak dira udalaren lizentziari loturik dauden jarduketak guztiekin. Udalak agindeia egin ahal izango die, beti ere, higiezin jabeek Arau hauetan zehazten diren baldintzei egokitzeko beharrezko ekintzak burutu ditzaten. Estetikari buruzko baldintzen araupeketan baldintza orokor hauetan eta alde bakoitzerako ordenantza xehekatuetan egiten dira.

7.5.2. artikulua.—Hiriaren estetikaren babesa

1. Udalari dagozkio hiriaren irudiaren defentsa eta bere balorazio eta hobekuntzaren sustapena, eraikinei, multzoetan edo banaka hartuta, nahiz eraiki gabeko aldeei dagokionez; beraz, hiriaren ikuskera uki dezakeen edozein jarduketa horri buruzko dagoen irizpideari lotu behar zaio.

2. Udalak ukatu edo baldintzatu ahal izango du eraikuntzako edo hirigintzako edozein jarduketa, baldin eta estetikaren aurkakoa, ezegokia, edo hiriaren irudirako kaltegarria bada. Jarduketarako baldintzaren gai izan daitezke eraikinaren erabilera edo dimentsioak, fatxaden, estalkien, hurguneen ezaugarriak, konposaketa, erabilitako materialak eta nola erabiltzen diren, material horien kalitate edo kolorea, landaretza, espezieei nahiz tamainari dagokionez, eta, oro har, hiriaren irudia osatzen duen edozein elementu.

3. Eraikuntza berriak eta horien aldakuntzak, beren diseinu eta konposaketari dagokionez, kokatu behar direneko ingurunean nagusi diren ezaugarrietara moldatu beharko dira, Legean xedatzen denaren arabera. Horretarako, arreta berezia jarriko da, gainaldeak, erlaitzak, solairuen jarre-rak, erritmoak, hurguneen eta beteguneen dimentsioak, konposaketa, materialak, kolorea eta eraikuntzako xehetasunak harmonizatzeke.

7.5.3. artikulua.—Fatxadak

1. Obraren gai den eraikuntzak fatxada ukitu eta ondoan edo aldamenatan beste eraikuntza batzuk baditu, fatxada berriaren konposaketa lehendik zeudenei egokituko zaie. Horrela, konposaketarako erreferentzi lerro finkoak (erlaitzak, teilatu-hegalak, inposta, hegalkinak, zokaloak, berringuraketak, etab.) harmonizatu beharko dira eraikuntza berriaren eta aldamenetakoaren artean. Hala ere, profilari eutsi beharko zaio.

2. Nolanahi ere, fatxaden konposaketari dagokionez, erritmoetarako eta hurgune eta beteguneen arteko proportziorako irtenbideak moldatu egin beharko dira eraikuntzaren ezaugarri tipologikoei, inguruneari eta katalogatutako eraikuntzen ezaugarri bereziet begira, baldin eta horien presentziak eta hurbiltasunak horretara behartzen badute.

3. Alboetako eta atzeko fatxadak eta kalearteko patoria ematen duten fatxaden tratamendurako, fatxada nagusirakoan antzeko konposaketa-baldintza eta materialak erabiliko dira.

2. Los miradores serán los cuerpos volados de la edificación con cerramiento en toda la superficie de la fachada. Este cierre deberá ser acristalado como mínimo en un 60% de su superficie.

3. La superficie de estos miradores en cada fachada será como máximo del 60% de la superficie total de la misma, pudiendo dedicarse el resto a terrazas, balcones o tendedores. Se autoriza la compensación de vuelos entre las distintas plantas de una fachada.

4. La superficie de vuelos se contabiliza dentro de la superficie general asignada al edificio. Tanto si es cerrada o si es abierta contabiliza por su totalidad.

Artículo 7.4.11.—Limitación del vuelo

El saliente máximo de cualquier elemento volado se fija en el diez (10) por ciento de la separación recta entre edificios, con un máximo de 1,20 metros. Se exceptúan de esta limitación los aleros y cornisas, que pueden sobrepasar esta limitación en 0,50 metros más.

El extremo inferior del último vuelo deberá estar situado, como mínimo, a una altura de 3,25 metros sobre la rasante definitiva de la urbanización.

Artículo 7.4.12.—Cierres de parcela

Tanto los solares como los terrenos en el suelo urbano deberán cerrarse mediante cerramientos permanentes, situados en la alineación oficial, de altura comprendida entre los dos (2) y tres (3) metros, fabricados con materiales que garanticen su estabilidad y conservación en buen estado.

Se exceptúan aquellos edificios aislados que, en razón de su destino, requieran especiales medidas de seguridad, en cuyo caso, el cerramiento se ajustará a las necesidades del edificio y requerirá aprobación del organismo municipal competente.

En ningún caso se permitirá el remate de cerramientos con elementos que puedan causar lesiones a personas y animales.

CAPITULO QUINTO

CONDICIONES DE ESTETICA

Artículo 7.5.1.—Aplicación

Las condiciones que se señalan para la estética de la ciudad son de aplicación a todas las actuaciones sujetas a licencia municipal. El Ayuntamiento, en todo caso, podrá requerir a los propietarios de los inmuebles para que se ejecuten las acciones necesarias para ajustarse a las condiciones que se señalan en estas Normas. La regulación de las condiciones estéticas se realiza en las presentes condiciones generales, y en las ordenanzas pormenorizadas de cada zona.

Artículo 7.5.2.—Salvaguarda de la estética urbana

1. La defensa de la imagen urbana y el fomento de su valoración y mejora, tanto en lo que se refiere a los edificios, en conjuntos o individualizadamente, como a las áreas no edificadas, corresponde al Ayuntamiento, por lo que cualquier actuación que pudiera afectar a la percepción de la ciudad deberá ajustarse al criterio que al respecto mantenga.

2. El Ayuntamiento podrá denegar o condicionar cualquier actuación edificatoria o urbanística que resulte antiestética, inconveniente o lesiva para la imagen de la ciudad. El condicionamiento de la actuación podrá estar referido al uso, las dimensiones del edificio, las características de las fachadas, de las cubiertas, de los huecos, la composición, los materiales empleados y el modo en que se utilicen, su calidad o su color, la vegetación, en sus especies y su porte y, en general, a cualquier elemento que configure la imagen de la ciudad.

3. Las nuevas construcciones y las modificaciones de las existentes deberán responder en su diseño y composición a las características dominantes del ambiente en que hayan de emplazarse, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley. A tal fin se pondrá especial cuidado en armonizar sistemas de cubiertas, cornisa, posición de forjados, ritmos, dimensiones de huecos y macizos, composición, materiales, color y detalles constructivos.

Artículo 7.5.3.—Fachadas

1. Cuando la edificación objeto de la obra afecte a la fachada y se encuentre contigua o flanqueada por otras edificaciones, se adecuará la composición de la nueva fachada a las preexistentes, armonizando las líneas fijas de referencia de la composición (cornisas, aleros, impostas, vuelos, zócalos, recercados, etc.) entre la nueva edificación y las colindantes, sin perjuicio de la obligación de mantenimiento del perfil.

2. En todo caso, las soluciones de ritmos y proporción entre los huecos y macizos en la composición de las fachadas, deberán adecuarse en función de las características tipológicas de la edificación, del entorno, y específicas de las edificaciones catalogadas, si su presencia y proximidad lo impusiere.

3. Las fachadas laterales y posteriores y las fachadas a patio de manzana se tratarán con condiciones de composición y materiales similares a los de la fachada principal.

7.5.4. artikulua.—Beheko solairuen tratamendua

1. Fatxadak oso-osorik diseinatu dira, espaloia sestratik estaliaren gainalderaino. Behe-solairua ukitzen dituen eraikinetako obretan, behe-solairuak gainerako fatxadarekin harmonizatu behar du. Horretarako, behe-solairuko zutabeak hormatal itsuez estalita egongo dira, eta dagokien kalte-tartean dauden matxoi zabalera tipologiakoak errespetatu behar dituzte, behe-solairu hori fatxadaren gainerakoarekin batera konposatu behar dela.

2. Fatxadako materiala luzatu egingo da behe-solairuko hutsuneetako zutabe eta harkantoiak eta ataripeetako paramentu itsuak gainjantzi. Arkupeetako sabaian ez da kanalizaziorik ez hodirik ikusiko. kartelak itsasteko aukera ematen duten aldeetan Udalak, zuhurtziarakotasunez eta gehiezin 2,20 metroko altueraraino, herri bideetatik iristeko moduko paramentu guztiak estaltzeko agindua eman dezake, hala fatxadaren planoan nola atarietan; estalketa hori granito leunduz egingo da.

Atarietako sarrerako ateeke metro 1etik gorako atzera-emangunea eratu du fatxadako planoan. Eratzen den bebarru edo karrerapeko albo-hormetan hartune elektrikoaren babes-kutxa edo fusibleak enpotratu dira, bai eta, egonez gero, gas naturalaren hartuneko erregulazio-armairua ere.

Udalak, bidezkatat jotzen badu, ezarri ahal izango du zabor-gelara sartzeko ateeke estali honetara ireki behar duela.

3. Merkataritzazko lokalen irtenbideak, gero, arkitekturazko irizpide orokorrak errespetatuz integratu behar dira. Edonola ere, sartzeko ateeke eta erakusleihoak fatxadako planotik gutxienez hogeita bost (25) zentimetro barrura sartuta geratu dira, hegalkin-lerroa kontaktu gabe.

4. Debekatzen da paramentu itsuak (pilastrak, leihoburuak, etab.) gainjantziarekin edo eraikinaren kontzeptioarekin zerikusirik ez duten apaingarriekin inbaditzea.

5. Era beran, garajerako igarotzeko hუსguneak fatxadaren konposaketa orokorrekin integratu behar dira.

6. Eraikuntza baten amaieraren ondoriozko merkataritzazko lokalak, behin betiko erabilerarako gaitzen ez diren bitartean, fabrikako obrarekin itxi behar dira, 2,50 metroko gutxienezko altueraraino.

7.5.5. artikulua.—Fatxaden aldakuntza

1. Babespekoak ez diren eraikinetan, aldatu ahal izango dira egon dagoen fatxada baten ezaugarriak, proiektu egoki bati jarraituz. Proiektu horrek multzo arkitektonikoaren emaitza homogeneoa bermatu behar du, bai eta aldamenetakoeiko erlazioa ere.

2. Batere babes-araubiderik ez duten eraikinetan, baimendu ahal izango da terrazak eta egutera itzea. Ixteko eskabidearekin batera Goi-maialako Arkitektoak sinatutako proiektu tekniko egokia aurkeztu behar du. Proiektu horretan, fatxadarako irtenbide orokor berriak jasoko dira. Era berean, jaso egingo da proiektuan Jabeen Erkidegoaren Batzarrak obra hori fatxadako unitatea osatzen duten elementu guztietan batera egiteko hartutako erabakia.

3. Ez da inoiz ere baimenduko balkoiak edo terrazak banaka itzea.

4. Terrazen itxura anarkikoak eginak dituzten eraikinetan, Udalak itxura horiek diseinu unitario baten irtenbide batera egokitzea eskatu ahal izango du.

7.5.6. artikulua.—Fatxadako instalazioak

1. Hozkuntzako, aire-egokitzapenezko, keak hustu edo kanporatzeko instalazioek ez dute kanpoko fatxadaren planotik hogeita hamar (30) zentimetro baino kanporago irteterik, ez eta fatxadaren estetikari kalterik egiterik ere.

2. Herri bidetik ikusgarria den airea girotzeko aparatuen instalazioak eraikinaren altueraren azterketa eskatuko du, eta fatxadaren estetikari, bere itxura hausti gabe, kalterik gutxien sortzen dion tokian bakarrik instalatu ahal izango da.

7.5.7. artikulua.—Iragarkiak eta markesinak

1. Iragarkiak eta markesinak behe-solairuan bakarrik baimendu ahal izango dira, fatxadaren multzoan guztiz ongi integraturik daudenean, eta sarbideak eta erakusleihoak soilik atzematen dituztela, eta eraikinaren elementu erkideak diren matxoiak edo leihoburuak inbaditu gabe.

2. Markesinen gahieneko galdadura ez da balkoi eta begiratokiatarako baimentzen dena baino hogeita hamabost (35) zentimetro handiago izango, eta ez du espaloia zabalera gaindituko. Espaloia gainean, hiru (3) metroko altuera izango du, gutxienez.

3. Baimentzen diren iragarki fatxadarekiko perpendikular bakarrak honako hauek dira: markesinen ertzen barruan sar daitezkeenak, administrazio, laguntza edo informazio zerbitzuak eskaintzen dituzten titulartasun publikoak (posta, telegrafoak, telefonoak, anbulatorioak, klinikak eta antzerakoak), laguntza eskaintzeko titulartasun pribatuzkoak (klinikak eta farmaziak), gizarte-zeregin aintzatesia duten titulartasun pribatuzkoak (Gurutze Gorria, DYA, etab.). Instalatzekoak diren errotiluak Udalak homologatu behar ditu, aurretik, jarduera-multzoen arabera eta, titulartasun pribatuzko jardueretan, eskaintzen den zerbitzuak identifikatzeko moduan, baina titulartasun edo sozietate-izena aipatu gabe.

Artículo 7.5.4.—Tratamiento de las plantas bajas

1. Las fachadas se diseñarán completas, desde la rasante de la acera hasta la cumbreira de la cubierta. En las obras en los edificios que afecten a la planta baja ésta deberá armonizar con el resto de la fachada. A tal efecto los pilares en planta baja deberán estar cubiertos por paños ciegos, que sean respetuosos con las anchuras tipológicas de los machones existentes en el tramo de calle correspondiente, componiendo dicha planta de forma unitaria con el resto de la fachada.

2. El material de fachada se prolongará revistiendo pilares y mochas de los huecos de planta baja y los paramentos ciegos de soportales. El techo de los pórticos no dejará a la vista ningún tipo de canalización ni tubería. En las zonas en que exista posibilidad de pegar carteles, el Ayuntamiento podrá, discrecionalmente y hasta una altura de 2,20 metros, obligar a forrar todos los paramentos accesibles desde la vía pública, tanto en el plano de fachada como en los pórticos, con granito pulido.

Los portales tendrán las puertas de entrada retranqueadas del plano de fachada una distancia no inferior a 1 metro. Las paredes laterales del zaguán o soportal que se forma servirán para empotrar la caja de protección o fusibles de la acometida eléctrica y el armario de regulación de la acometida de gas natural.

El Ayuntamiento podrá también, si lo estima oportuno, obligar a que la puerta de acceso al cuarto de basuras abra a este espacio cubierto.

3. Las soluciones de los locales comerciales deberán integrarse posteriormente con respeto a los criterios arquitectónicos generales. En cualquier caso, las puertas de acceso y escaparates quedarán remetidas un mínimo de veinticinco (25) centímetros del plano de fachada, sin contar la línea de vuelo.

4. Se prohíbe invadir los paramentos ciegos (pilastras, dinteles, etc.) con revestimientos o motivos decorativos de cualquier naturaleza ajenos a la concepción del edificio.

5. Igualmente, deberá cuidarse la integración de los huecos de paso a garaje en consonancia con la composición general de la fachada.

6. Los locales comerciales resultantes de la terminación de una construcción, en tanto no se habiliten para su uso definitivo, deberán cerrarse con obra de fábrica hasta una altura mínima de 2,50 metros.

Artículo 7.5.5.—Modificación de fachadas

1. En edificios no protegidos podrá procederse a la modificación de las características de una fachada existente de acuerdo con un proyecto adecuado que garantice un resultado homogéneo del conjunto arquitectónico y su relación con los colindantes.

2. En edificios no sometidos a régimen de protección alguno, se podrá autorizar el cierre de terrazas y solanas. La solicitud de cierre deberá estar acompañada del correspondiente proyecto técnico suscrito por Arquitecto Superior, en el que se recojan las nuevas soluciones generales de fachada y del acuerdo de la Junta de Comunidad de Propietarios de proceder a la realización de la obra simultáneamente en todos los elementos que configuran una unidad de fachada.

3. No se autorizará, en ningún caso, el cierre individualizado de balcones o terrazas.

4. En edificios en que se hubieran realizado cerramientos anárquicos de terrazas, el Ayuntamiento podrá requerir para la adecuación de las mismas a una solución de diseño unitario.

Artículo 7.5.6.—Instalaciones en la fachada

1. Ninguna instalación de refrigeración, acondicionamiento de aire, evacuación de humos o extractores, podrá sobresalir más de treinta (30) centímetros del plano de fachada exterior, ni perjudicar la estética de la misma.

2. La instalación de aparatos de aire acondicionado visible desde la vía pública requerirá un estudio del alzado del edificio, no pudiendo instalarse sino en la posición en que menos perjudiquen a la estética de la fachada y sin romper su cerramiento.

Artículo 7.5.7.—Anuncios y marquesinas

1. Sólo se podrán autorizar anuncios y marquesinas en planta baja cuando estén perfectamente integrados en el conjunto de la fachada, ocupando únicamente los accesos y escaparates y sin invadir machones o dinteles que constituyan elementos comunes del edificio.

2. El vuelo máximo de las marquesinas no será superior en treinta y cinco (35) centímetros al autorizado para balcones y miradores, sin superar el ancho de la acera y con una altura mínima sobre la acera de tres (3) metros.

3. Los únicos anuncios perpendiculares a la fachada que se autorizan son los que pudieran estar contenidos dentro del canto de las marquesinas, los de actividades de titularidad pública que presten servicios administrativos, asistenciales o informativos (correos, telégrafos, teléfonos, ambulatorios, clínicas y similares), los de titularidad privada de carácter asistencial (clínicas y farmacias), los de titularidad privada de reconocido cometido social (Cruz Roja, DYA, etc.). Previamente, los rótulos a instalar deberán ser homologados por el Ayuntamiento, por grupos de actividad y de forma tal que, en actividades de titularidad privada, se identifique el servicio que se ofrece, pero sin alusión al titular o razón social.

4. Behekoaz beste solairuetan instalatzen diren iragarkien kokaera balkoien kareletara mugatuko da, eraikinaren egiazko hegalkin-lerroitik inolaz ere hamar (10) zentimetro baino gehiago atera gabe. Letra solteaz erata egongo dira, gehienez berrogei (40) zentimetroko altuera dutela, eta karelaren lerroan jarriko dira, karelen luzera gainditu gabe.

5. Iragarkiak argitsuak badira, bakarrik baimenduko dira neoi zintan edo barruko argia duen letra solteaz eginak.

6. Babespeko eraikinetan hamaikagarren tituluaren ezarri dena bete da. Hori gora-behera, eraikin babestuetan ezin jarriko da iragarkirik behe solairuaren gainetik solairuetan, salbu eta ekipamendu publiko edo pribatuak edo erakundeak erakundeak direnean, eta, beti ere, dagokin erro-tulua fatxadaren itxenbide orokorretan integraturik badago.

7. Debeakututa dago fatxadetako paramentu itsuetan iragarkiak jarri edo itsastea.

7.5.8. artikulua.—*Mehelinak*

1. Mehelin guztien tratamendua fatxadak bere azken solairuetan duena bera izango da.

2. Mehelinek eraikirik ez duen edo, beheko solairua barne, lau solairuko edo gutxiagoko eraikinak dituen orube batera ematen badute, eta babespeko eraikinak ez badira, fatxadaren gainjarkia barik bistako adreilua edo material bereko xaflatxoa erabili ahal izango da, Udaleko Zerbitzu Teknikoek lizentziaren baldintzetan zehazten duten altueraraino. Altuera hori, ondoko eraikuntzarako, maldaren, kalearte-motaren, eta abarren arabera aurreikus daitekeen altuerari atxikiko zaio, geroan eraikinak utz dezakeen mehelinaren gainjarkia fatxada nagusiarena bera izateko moduan.

Eskaizun hori eraginik gabe geratuko da, obrak burutzen diren bitartean, orube mugakideak burutzapen-lizentzia jasotzen badu.

3. Hiri-ornamentuagatik, Udalak mehelinak hobetzeko obrak burutzapena agindu ahal izango du ikuskera eta estetikaren aldetik garrantzia duten gune publiko zehaztutan.

4. Hau guztia gora-behera, fatxaden kategoria duten mehelinetan edozein eragiketa egiteko (baoak ireki, materialak gainjantzi, pintura eta abar) jabeen erkidegoaren proiektu bateratua beharko da.

7.5.9. artikulua.—*Gune publikoetara jotzen duten mehelinak*

1. Antolamendu honen ondoriozko mehelinei, gune edo bide publikoetara jotzen badute, fatxada iritziko zaie.

Kasu hauetan, Udalak haien erreforma baimenduko du. Erreforma horrek honako hauek hartuko ditu: hუსgunek irekitzea, terraza edo begiratokiak hegaldurak edo, are, instalazio tekniko gehigarriak.

2. Hau guztia gora-behera, fatxaden kategoria duten mehelinetan edozein eragiketa egiteko (baoak ireki, materialak gainjantzi, pintura eta abar) jabeen erkidegoaren proiektu bateratua beharko da.

3. Egitekoak diren obrek, oro har, arau hauetan ezartzen dena bete da, eta, bereziki, zazpigarren titulu honetako «Eraikuntzaren Solairuen eta Hegalkinen Baldintzak» izeneko Laugarren Kapituluako xedapenak ere.

7.5.10. artikulua.—*Mehelin-horma agirien artapena*

Eraikin altuenaren jabearen konturakoa izango da ondoko eraikuntzaren gainetik irituten diren mehelin-horma agiria dekoratu eta artatzea, Arau hauetan eraikuntza horretarako baimentzen den altueraren gainetik azaleran.

Eraikuntza mugakide baten barne-patioek, beren kontrako eraikinen mehelinak jasotzen badituzte, zortasun hau izango dute: patioa argiunek irekitzen dituen higiezinaren jabeek beren kontura gainjantzi ahal izango dute patioaren aldeetako bat eratzen duen mehelin mugakidea.

7.5.11. artikulua.—*Materialak lurzatiako patioetan*

Lurzati edo argi patioak material zeramik beiratu eta kolore argitsuak gainjantzikot dira, edo garbitzeko eta berez artatzeko baldintzarik onak bermatzen dituen beste edozein itxenbide erabiliz.

7.5.12. artikulua.—*Esekitokiak*

1. Debe da herri bideei begi edo jendea sartzeko den etxadiko patioetan arroparik eseikitzea; halaber, ezin dira eseki esparru horiei begi dauden balkoi edo terrazetan.

2. Argiztapenerako barneko etxadiei begi dauden etxebizitzarik ez dagoenean derrigorrezkoa izango da eseikitokia izango den lokala egotea, eta hori eta sukaldearen artean ate bat egongo da eta aireztapen iraunkorra izango du. Horren azalera erabilgarria bi (2) metro karratukoa izango da gutxienez eta gutxieneko zabalera metro bat eta hogei (1,20 metro) zentimetrokoa. Herri bideetatik arropa ez ikusteko moduan diseinatuko da. Lokal horiek aireztapen naturala izango dute eta horietan zilegi da garbigailuak eta lehorgailuak instalatzea.

4. Los anuncios que se instalen en plantas distintas de la baja, deberán limitar su colocación a los antepechos de los balcones, sin sobresalir en ningún caso de la línea de vuelos real del edificio más de diez (10) centímetros. Estarán conformados por letra suelta con un tamaño máximo de cuarenta (40) centímetros de altura y se situarán en la línea de antepecho, sin superar la longitud de los mismos.

5. Cuando sean luminosos, sólo se autorizarán en cinta de neón o letra suelta cajeadada con iluminación interior.

6. En los edificios objeto de algún tipo de protección se estará a lo que a tal efecto se establece en el título undécimo. No obstante, en edificios protegidos no podrán colocarse anuncios en las plantas superiores a la planta baja, salvo que se trate de equipamientos, públicos o privados, o edificios institucionales, siempre que el rótulo correspondiente se halle integrado en las soluciones generales de la fachada.

7. Se prohíbe pegar o fijar anuncios sobre los paramentos ciegos de las fachadas.

Artículo 7.5.8.—*Medianeras*

1. Todas las medianeras tendrán un tratamiento igual al correspondiente a la fachada en sus últimas plantas.

2. Cuando las medianeras den a un solar no edificado o con edificios de altura igual o inferior a cuatro plantas, incluida la baja, y que no se trate de edificios protegidos, el revestimiento de la fachada podrán sustituirse por ladrillo cara vista o plaqueta del mismo material, hasta la altura que determinen los Servicios Técnicos municipales en las condiciones de la licencia, según la altura que pueda preverse para la edificación contigua en función de la pendiente, tipo de manzana, etc., de forma que la medianera que en el futuro pueda dejar el edificio tenga su recubrimiento igual a la fachada principal.

Esta exigencia quedará sin efecto si durante la ejecución de las obras el solar colindante obtuviese licencia de ejecución.

3. Por razones de ornato urbano, el Ayuntamiento podrá ordenar la ejecución de obras de mejora de medianeras en determinados espacios públicos de importancia visual y estética.

4. En todo caso, en las medianeras existentes que tienen la categoría de fachadas, cualquier operación que se efectúe en las mismas (apertura de huecos, recubrimiento de materiales, pintura, etc.), deberá realizarse mediante Proyecto Unitario de la Comunidad de Propietarios.

Artículo 7.5.9.—*Medianeras a espacios públicos*

1. Las medianeras resultantes de la presente ordenación que den a espacios o viales públicos tendrán la consideración de fachadas.

El Ayuntamiento autorizará en estos casos la reforma de las mismas, consistente en apertura de huecos, vuelos de terrazas o miradores o, incluso, instalaciones técnicas accesorias.

2. En todo caso, en las medianeras existentes que tienen la categoría de fachadas, cualquier operación que se efectúe en las mismas (apertura de huecos, recubrimiento de materiales, pintura, etc.), deberá realizarse mediante Proyecto Unitario de la Comunidad de Propietarios.

3. Las obras a realizar cumplirán, con carácter general, lo establecido en las presentes normas y, en especial, con las disposiciones del capítulo cuarto del título séptimo «Condiciones de las plantas y de los vuelos de la edificación».

Artículo 7.5.10.—*Conservación de muros medianeros al descubierto*

Serán de cuenta del propietario del edificio más alto el decorar y conservar los muros medianeros que aparezcan al descubierto sobre la edificación contigua, en la superficie que exceda de la altura permitida por estas Normas para dicha edificación.

Las medianeras de los edificios contra los que se entreguen los patios interiores de una construcción colindante, deberán la servidumbre de poder ser revestidos a cuenta de los propietarios del inmueble que saca luces al patio, uno de cuyos lados es conformado por la medianera colindante.

Artículo 7.5.11.—*Materiales en patios de parcela*

Los patios de parcela o de luces estarán revestidos con material cerámico vitrificado de color claro o cualquier otra solución que garantice las mejores condiciones para la limpieza y autoconservación.

Artículo 7.5.12.—*Tendederos*

1. Queda prohibido el tendido de ropa a la vía pública o patio de manzana de acceso público, así como en balcones o terrazas que den a dichos espacios.

2. Cuando existan viviendas que no den a patios interiores de luces, será obligada la existencia de un local destinado a tendedero separado de la cocina mediante puerta y permanentemente ventilado, con una superficie útil igual o superior a dos (2) metros cuadrados y un ancho mínimo no inferior a un metro y veinte centímetros (1,20 metros), diseñado de forma que tenga absoluta protección de vistas de la ropa desde los espacios públicos. Estos locales dispondrán de ventilación natural y podrán instalarse en ellos lavadoras y secadoras.

3. Esekitektokiak itxeko leihoak eta etxebizitzako gainerako geletako-ak berdina izango dira; zilegi da kristalen ordeztuak lama orientagarriak dituzten sistemak erabiltzea. Kasu batean zein bestean leiho horiek beirazko-ak izango dira, edo plastiko gardenezkoak. Debeku da zeramikazko saretorik edo antzeko materialezkoak erabiltzea.

Baoaren %20 irekita egongo da beti eta ezin itxi ahal izango da, zertarako-eta esekitektokiaren aireztapen egokia bermatzeko.

7.5.13. artikulua.—*Finken itxiturak*

1. Orube guztiak itxitura iraunkorrez hesituko dira. Itxitura horiek lerrokadura ofizialean kokaturik egongo dira, bi (2) eta hiru (3) metro bitarteko altuera dutela, eta beren egonkortasuna eta iraunkortasun egokia bermatzen dituzten materialez fabrikatuak direla.

2. Bide edo gune publikoetara ematen duten lurzatiak itxitura berrogeita hamar (50) zentimetroko gehieneko altuerako elementu itsuekin egongo da. Elementu horiek, hala izanez gero, babesgarri argitsuak erabiliz osatuko dira. Babesgarri horiek lekuarekiko erazkoak izango dira eta, gehienera, bi (2) metroko altueraraino iritsiko.

7.5.14. artikulua.—*Instalazio elektrikoetarako baldintza estetikoak*

Eraikuntza berriko eraikin bati loturiko horma guztiak edozein hariteria elektriko gabe geratu beharko dira, goi zein behe tentsiokorik gabe. Hariteria horiek eraikuntzarekin batera egin behar diren urbanizazio obrak egiterakoan ordezkatu edo kendu beharko dira.

Eraikinerako hartunea lurpekoa izango da, eta paramentuan enpotaturik geratu beharko da fusible-kutxarainoko kanalizazioa, eta enpotaturik, berebat, kutxatik kontagailu-multzoraino doan elika-haria. Fusibleen kutxa osozorik enpotaturik geratuko da, eta kutxaren aurrealdea bakarrik geratuko ikusi eta erregistratzeko moduan, fatxadarenaz beste plano batean (adibidez, atariaren bebaruko albo-hormetan).

7.5.15. artikulua.—*Gas-instalazioetarako baldintza estetikoak*

Eraikinetan gas naturala instalatzeko proiektuek honako irizpide hauek bete beharko dituzte:

1. Planta berriko eraikuntzak.—Eraikuntza hauetan kontagailuen gela, nahi eta nahi ez, eraikuntzaren estalkian egongo da eta baimen eskariarekin batera aurkeztu beharreko proiektuak, perspektiban eta koloreetan, argitu beharko du eraikuntzaren errematearen gainerako elementuekin duen lotura (estalkiaren faldoiak, igogailuetako makina-gela, trastelekuak, aireztapenerako tximenetak, etab.).

— Erregulazioko armairua paramentuan enpotaturik geratuko da, fatxadarenaz beste plano batean, hobesgarriro (adibidez, atariaren bebaruko albo-hormetan).

— Erregulazioko armairutik kontagailu-multzora doan hodi orokorra ikusia eta sakondua joango da, hau da, fatxadaren planotik irten gabe eta fatxadaren kolorea duela.

— Hodi hori islatu egin beharko da hodi hori, eta Memorian azalduko da zein tratamendu aukeratu den, diseinuan integratzen den fatxada beste elementu bat legez ulertu beharko dela (zorretenekin batera, etab.)

— Etxebizitza edo lokaletarako elikatze-hodiak nahitaez jarriko dira esekitektokiak edo beti aireztatutik dauden beste lokal batzuk zeharkatzen dituztela, herri-bidetik ikusiak ez izateko moduan.

2. Lehendik dauden eraikinak.—Ezin ezkuta daitezkeen hodiak fatxadaren kolore berdina pintatuko dira. Ahal den neurrian, kontagailuen gela estalpean edo gela estalian jarriko da.

ZORTZIGARREN TITULUA

ALDEEI BURUZKO ORDENANTZA BEREZIAK

XEDAPEN OROKORRAK

8.0.1. artikulua.—*Aldeko Ordenantzak*

Aldeko Ordenantzak baldintza bereziak dira, eta, Seigarren eta Zazpigarren Tituluetan ezartzen diren baldintza orokorrekin batera, araupetu egiten dituzte lorzoruek, eraikinek eta instalazioek beren kokalekuaren araberako bete behar dituzten zehaztapenak.

8.0.2. artikulua.—*Ordenantzaren eremuak*

Plan Orokorrak Aldeko Ordenantzaren eremu batzuk ezartzen ditu. Eremu horiek, hiri-lurzoruari dagokionez, alde bat edo batzuk hartzen dituzte, hauen mugaketa grafikoa aldeztaketa-planoetan bidezko zenbakiarekin agerri delarik. Alde bakoitzeko ordenantzak ondoko hauek dira.

3. Los tendedores se cerrarán con ventanas idénticas al del resto de las habitaciones de las viviendas, pudiendo en todo caso sustituirse el acristalamiento por dispositivos de lamas orientables. En ambos casos, el acristalamiento será de vidrio o plástico traslúcido. En ningún caso se realizará de celosía de cerámica u otros materiales similares.

Un 20% del hueco estará abierto permanentemente sin posibilidad de cierre, con el fin de lograr una correcta ventilación del tendadero.

Artículo 7.5.13.—*Cierres de fincas*

1. Todos los solares deberán cercarse mediante cerramientos permanentes situados en la alineación oficial, de altura comprendida entre dos (2) y tres (3) metros, fabricados con materiales que garanticen su estabilidad y conservación en buen estado.

2. El cerramiento de parcelas a vías o espacios públicos deberá resolverse con elementos ciegos de cincuenta (50) centímetros de altura máxima, completados, en su caso, mediante protecciones diáfanos estéticamente acordes con el lugar, hasta una altura máxima de dos (2) metros.

Artículo 7.5.14.—*Condiciones de estética para las instalaciones eléctricas*

La totalidad de las paredes vinculadas a un edificio de nueva planta quedarán libres de todo tipo de tendidos eléctricos, tanto de alta como de baja tensión, debiendo procederse a la sustitución o retirada de dichos tendidos de manera simultánea a las obras de urbanización que deban ejecutarse conjuntamente con la de edificación.

La acometida al edificio se realizará en subterráneo, debiendo quedar empotrada en el paramento la canalización hasta la caja de fusibles, al igual que la alimentación desde ésta a la batería de contadores. La propia caja de fusibles quedará empotrada en su totalidad, permaneciendo tan solo visible y registrable el frente de dicha caja en un plano distinto al de fachada (por ejemplo, en las fachadas laterales del zaguán del portal).

Artículo 7.5.15.—*Condiciones de estética para las instalaciones de gas*

Los proyectos de instalación de gas natural en los edificios deberán ajustarse a los criterios siguientes:

1. Edificios de nueva planta.—En estos edificios el cuarto de contadores irá situado obligatoriamente en la cubierta del edificio, acreditándose a través de la perspectiva y detalle a color que acompañará a la petición de licencia, un entronque con el resto de los elementos que figuran en el remate del edificio (faldones de cubierta, sala de maquinaria de ascensores, trasteros, chimeneas de ventilación, etc.).

— El armario de regulación quedará empotrado en el paramento, preferiblemente a un plano distinto al de fachada (por ejemplo, en las paredes laterales del zaguán del portal).

— La tubería general desde el armario de regulación hasta la batería de contadores irá vista y rehundida, es decir, sin sobresalir del plano de la fachada y entonada en color con ésta.

— En los alzados se reflejará esta tubería y en la memoria se explicará el tratamiento elegido, debiendo entenderse como un elemento más de la fachada (junto con las bajantes, etc.) integrado en su diseño.

— Las tuberías de alimentación a las viviendas o locales se instalarán obligatoriamente atravesando tendedores u otros locales permanentemente ventilados, de manera que se oculte su visión desde la vía pública.

2. Edificios existentes.—Las tuberías que no puedan ocultarse irán pintadas en un color idéntico al de la fachada. Se procurará en lo posible situar el cuarto de contadores en cubierta o bajo cubierta.

TITULO OCTAVO

ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS AREAS

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 8.0.1.—*Ordenanzas de Area*

Las Ordenanzas de Area son las condiciones particulares que, junto con las generales que se establecen en los títulos sexto y séptimo, regulan las determinaciones a que deben sujetarse los suelos, edificios e instalaciones en función de su localización.

Artículo 8.0.2.—*Ambitos de Ordenanza*

El Plan General establece unos ámbitos de Ordenanza de Area, coincidentes en el suelo urbano con una o varias áreas de reparto cuya delimitación gráfica figura en el plano correspondiente, con el número de cada una de ellas. Las ordenanzas de cada área son las que se recogen a continuación.

LEHEN KAPITULUA
ALDEEN ORDENANTZAK

8.1.1. artikulua.—San Joan aldeari dagokion ordenantza

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 3.

Izena: San Joan.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 104.295 m².

Sistema Orokorraren azalera: 9.397 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologian.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
6. Merkataritzakoa, kategoria guztietan.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren gainerako erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin. Halaber, haizu da aparkalekuaren erabilera sestrarepeko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinak antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hiri-gintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.2. artikulua.—*Sakoneta aldeari dagokion ordenantza. Sendotua*

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 4.

Izena: Sakoneta Sendotua.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 164.663 m².

Sistema Orokorraren azalera: 20.926 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologian.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
6. Merkataritzakoa, kategoria guztietan.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren gainerako erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin. Halaber, haizu da aparkalekuaren erabilera sestrarepeko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinak antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hiri-gintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

CAPITULO PRIMERO
ORDENANZAS DE LAS AREAS

Artículo 8.1.1.—*Ordenanza del Area de San Juan*

1. *Datos generales del área*

Número de área: 3.

Denominación: San Juan.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 104.295 m².

Superficie de Sistemas Generales: 9.397 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
6. Comercial en todas sus categorías.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera. Se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén no compatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.2.—*Ordenanza del Area de Sakoneta. Consolidado*

1. *Datos generales del área*

Número de area: 4.

Denominación: Sakoneta Consolidado.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 164.663 m².

Superficie de Sistemas Generales: 20.926 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
6. Comercial en todas sus categorías.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera. Se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén no compatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. Jarduketak burutzea

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.3. artikulua.—Kandelazubieta aldeari dagokion ordenantza**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 5.

Izena: Kandelazubieta.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 69.812 m².

Sistema Orokorraren azalera: 18.093 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologian.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
6. Merkataritzakoa, kategoria guztietan.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren gainerako erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin. Halaber, haizu da aparkalekuaren erabilera sestrakepeko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den biltegia.

3. Eraikinen baldintzak

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinak antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hiri-gintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. Jarduketak burutzea

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.4. artikulua.—Bustinondo aldeari dagokion ordenantza**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 6-1.

Izena: Bustinondo.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Hirugarren arloa.

Aldearen azalera: 29.727 m².

Sistema Orokorraren azalera: 12.277 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

6.1.2. Bulegoak.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Haizu dira industri erabilerak baina gehienez erabilera osoaren %25ean. Industriak artisautza, zerbitzu eta abarretakoak izango dira, etxebizitzekin bateragarriak alegia.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa.
- 6.1.1. Bulegoak etxebizitzarekin batera.
- 6.3. Merkataritza, pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den biltegia.

4. Ejecución de las Actuaciones

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.3.—Ordenanza del Area de Kandelazubieta**1. Datos generales del área**

Número de área: 5.

Denominación: Kandelazubieta.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 69.812 m².

Superficie de Sistemas Generales: 18.093 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
6. Comercial en todas sus categorías.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas bajas y primera. Se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén no compatible con la vivienda.

3. Condiciones de la edificación

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. Ejecución de las Actuaciones

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.4.—Ordenanza del Area de Bustinondo**1. Datos generales del área**

Número de área: 6-1.

Denominación: Bustinondo.

Uso global y calificación: Terciario.

Superficie del área: 29.727 m².

Superficie de Sistemas Generales: 12.277 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

6.1.2. Oficinas.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Se permitirán usos industriales en una proporción no superior al 25% del total. Las industrias serán del tipo artesanal, de servicios, etc., compatibles con vivienda.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial.
- 6.1.1. Oficina compartida con vivienda.
- 6.3. Comercial de carácter concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Haztapen erlatiboen koefizienteak*

4. Ekipamenduak: 0,71.
 - 6.1. Bulegoak: 1,00.
 - 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,37.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 0,84.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,84.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria: 0,84.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabaiaren koefizientea: 1,041 m²/m².
Ereduko aprobetxamendua: 1,052 m²/m².

5. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

6. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.5. artikulua.—*Seat-Toyota aldeari dagokion ordenantza*1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 6-2.
Izena: Seat-Toyota.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Merkataritza.
Aldearen azalera: 15.695 m².
Sistema Orokorren azalera: 2.644 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

6.3. *Merkataritza pilatua.*

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
7. Industria edo ekoizpenezko jarduerak.

3. *Haztapen erlatiboen koefizienteak*

4. Ekipamenduak: 0,69.
 - 6.1. Bulegoak: 1,00.
 - 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,42.
 - 6.3. Merkataritza pilatua: 1,00.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 0,88.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,88.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria: 0,88.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabaiaren koefizientea: 0,453 m²/m².
Ereduko aprobetxamendua: 0,453 m²/m².

5. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

6. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.6. artikulua.—*Eroski aldeari dagokion ordenantza*1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 6-3
Izena: Eroski
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Merkataritza
Aldearen azalera: 57.442 m².
Sistema Orokorren azalera: 6.294 m².

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

4. Equipamiento: 0,71.
 - 6.1. Oficinas: 1,00.
 - 6.2. Comercio al por menor: 1,37.
- 7.1.1. Industria admitida dentro vivienda: 0,84.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,84.
- 7.1.3. Industria no compatible con vivienda: 0,84.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 1,041 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 1,052 m²/m².

5. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

6. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.5.—*Ordenanza del Area de Seat-Toyota*1. *Datos generales del área*

Número de área: 6-2.
Denominación: Seat-Toyota.
Uso global y calificación: Comercial.
Superficie del área: 15.695 m².
Superficie de Sistemas Generales: 2.644 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

6.3. *Comercial concentrado.*

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de la vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
7. Actividades industriales o productivas.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

4. Equipamiento: 0,69.
 - 6.1. Oficinas: 1,00.
 - 6.2. Comercio al por menor: 1,42.
 - 6.3. Comercial concentrado: 1,00.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 0,88.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,88.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,88.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 0,453 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,453 m²/m².

5. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

6. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.6.—*Ordenanza del Area de Eroski*1. *Datos generales del área*

Número de área: 6-3.
Denominación: Eroski.
Uso global y calificación: Comercial.
Superficie del área: 57.442 m².
Superficie de Sistemas Generales: 6.294 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

6.3. Merkataritza pilatua.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Haztapan erlatiboen koefizienteak

4. Ekipamenduak: 0,69.
- 6.1. Bulegoak: 1,00.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,42.
- 6.3. Merkataritza pilatua: 1,00.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 0,88.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,88.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,88.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 0,453 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 0,453 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Erabat sendotuta dagoen alde da eta, ondorioz, egon dauden eraikinak antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

6. Jarduketak burutzea

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako buruzapenunerik mugatu.

8.1.7. artikulua.—San Bartolome aldeari dagokion ordenantza. Sendotua**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 7A.

Izena: San Bartolome Sendotua.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 149.751 m².

Sistema Orokorren azalera: 1.068 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologia.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritzakoa, pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den biltegia.

2. Régimen de usos

Uso característico:

6.3. Comercial concentrado.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de la vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

4. Equipamiento: 0,69.
- 6.1. Oficinas: 1,00.
- 6.2. Comercio al por menor: 1,42.
- 6.3. Comercial concentrado: 1,00.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 0,88.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,88.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,88.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 0,453 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 0,453 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

6. Ejecución de las Actuaciones

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.7.—Ordenanza del Area de San Bartolomé. Consolidado**1. Datos generales del área**

Número de área: 7A.

Denominación: San Bartolomé Consolidado.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 149.751 m².

Superficie de Sistemas Generales: 1.068 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial de carácter concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén no compatible con la vivienda.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerak dira, salbu eta planoetan islatu diren bi eraikin ezarrietan, horien ezaugarriak hauek baitira:

Eraikina	Azalera eraikigarria	Gehieneko altuera	Etxebizitzaren kopurua
1	331,50 m ²	B + 2	2
2	331,50 m ²	B + 2	2

Diseinatu den eraikintzan araudiak Arau Subsidiarioetan onetsi den U.E. 7.3., burutzapenunea hartuko du erreferentziatzen, eta horien aurreikuspenak onetsi egiten dira Plan Orokorrean.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenerik mugatu.

8.1.8. artikulua.—*San Bartolome aldeari dagokion ordenantza. Hutsik*

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 7B.

Izena: San Bartolome Hutsik.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 53.036 m².

Sistema Orokorren azalera: 0 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2 Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologia.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
6. Merkataritzakoa, kategoria guztietan.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den biltegia.

3. *Haztapan erlatiboan koefizienteak*

2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.

4. Ekipamendu pribatuak: 0,64.

5. Egoitzazkoa (Etxebizitza askea): 1,00.

5. Egoitzazkoa (BOE): 0,54.

6.1. Bulegoak: 1,06.

6.2. Txikizkako merkataritza: 1,29.

6.3. Merkataritza pilatua: 0,91.

7.1.1. Industria bateragarria: 0,76.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabaiaren koefizienteak: 0,341 m²/m².

Ereduko aprobetxamendua: 0,321 m²/m².

5. *Eraikinen baldintzak*

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 400 m².

Gehieneko atzematea: %40.

Eraikinen gehieneko altuera. Teilatu-hegalean: 12 metro.

Eraikinen gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: B + 3.

Mugakideetarako distantzia: Agiri grafikoetan adierazi dena.

Bideetarako distantzia: Agiri grafikoetan adierazi dena.

Eraikinen arteko distantzia: Agiri grafikoetan adierazi dena.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones, excepto en los dos edificios impuestos recogidos en los planos de ordenación y cuyas características son las siguientes:

Edificio	Superficie edificable	Altura máxima	Número de viviendas
1	331,50 m ²	B + 2	2
2	331,50 m ²	B + 2	2

En esta edificación diseñada la normativa se remitirá a la de la U.E. 7.3, aprobada en las Normas Subsidiarias, cuyas previsiones asume el Plan General.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.8.—*Ordenanza del Area de San Bartolomé. Vacante*

1. *Datos generales del área*

Número de área: 7B.

Denominación: San Bartolomé Vacante.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área m²: 53.036 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

6. Comercial en todas sus categorías.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén no compatible con vivienda.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

2.6. Garaje en planta baja: 0,00.

4. Equipamiento privado: 0,64.

5. Residencial (vivienda libre): 1,00.

5. Residencial (VPO): 0,54.

6.1. Oficinas: 1,06.

6.2. Comercio por menor: 1,29.

6.3. Comercial concentrado: 0,91.

7.1.1. Industria compatible: 0,76.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 0,341 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 0,321 m²/m².

5. *Condiciones de la edificación*

Parcela mínima de parcela neta edificable: 400 m².

Ocupación máxima: 40%.

Altura máxima al alero de la edificación: 12 metros.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: B + 3.

Separación a colindantes: La expresada en la documentación gráfica.

Separación a viales: La expresada en la documentación gráfica.

Separación entre edificios: La expresada en la documentación gráfica.

Eraikin ezarriaren araubidea duten bi eraikin daude, antolamendua-
ren planoetan azaltzen direnak alegia (hiriko diseinua). Horien ezaugarriak
koadro honetan biltzen ditugunak dira:

Eraikina- ren zk.	Azalera eraikigarria	Gehieneko altuera	Etxeb. kopurua edo beste erabilera batzuk
1	3.200 m ²	B + 4	30
2	3.200 m ²	B + 4	30 BOE

(*) Etxebizitzaren kopurua orientaziozkoa baino ez da eta aldatu egin daiteke \pm %20an. Adierazi den etxebizitza kopuru hori gehitu egiten bada hazi egin beharko da, proportzio berean, BOE kopurua.

6. *Jarduketak burutzea*

Ondoko burutzapenuneak mugatu dira:

Burutza- penunea ren zk.	B.U.ren azalera	Azalera eraikigarria	Oharrak
7B-1	4.298 m ²	1.614	16 Etxeb.
7B-2	48.738 m ²	14.600	136 Etxeb., horietatik 30 BOE (*)

(*) Babes publikoa duten eraikinen kokapena (BOE) orientaziozkoa baino ez da.

Oharra: Azalera egon dagoen irakaskuntzako ikastetxeari dagozkion eskubideekin bidezkatzen da, aurrez Leioako Udalak eskuratu duen lurra-
ren gainean dagoelako eraikita. Jakina, Administrazio honek berreskura-
tu egin beharko luke aurrez ordaindu duen lagapen hori, eta horrek alde-
ko sustapenetan izan behar du eragina. Arau Subsidiarioen indarraldian aldean
egin diren sustapenek aprobetxamendu orokorraren atal bat lotu behar izan
dute lurzati horregatik, lurzoru huts edo eskubidedun lurzorutzat identifikatuz.
Plan orokorrak aldearen muga baino ez du ezarri eta alde batetik, horren
aprobetxamenduak agortuta duen lurzoria islatu du eta, bestetik, lurzoru
huts berria.

8.1.9. artikulua.—*Artazagane aldeari dagokion ordenantza*

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 8.

Izena: Artazagane.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 43.676 m².

Sistema Orokorraren azalera: 0 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologian.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan bai-
no ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.
Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden erai-
kinak antolamendua-
ren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hiri-
gintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako
burutzapenunerik mugatu.

Existen dos edificios definidos como edificación impuesta que figu-
ran en los planos de ordenación (diseño urbano). Recogemos sus carac-
terísticas en el siguiente cuadro:

Edificio número	Superficie edificable	Altura máxima	Número de vivien- das u otro uso (*)
1	3.200 m ²	B + 4	30
2	3.200 m ²	B + 4	30 VPO

(*) El número de viviendas es indicativo, pudiendo alterarse en \pm un 20%. Cuando se incremente el número de viviendas indicado, deberá aumentarse el número de VPO en la misma proporción.

6. *Ejecución de las Actuaciones*

Se delimitan las siguientes Unidades de Ejecución:

Unidad de Ejecución número	Superficie de la U.E.	Superficie edificable	Observaciones
7B-1	4.298 m ²	1.614 m ²	16 viviendas
7B-2	48.738 m ²	14.600 m ²	136 viviendas, de ellas 30 VPO (*)

(*) La ubicación de los bloques de viviendas de protección pública (VPO) tiene carácter orientativo.

Nota: Se justifica la superficie con derechos edificatorios correspon-
diente al centro docente existente porque está construido sobre un terre-
no adquirido previamente por el Ayuntamiento de Leioa. Lógicamente esta
Administración debe resarcirse de una cesión anticipada que ha costea-
do y que debe repercutir sobre las promociones de la zona. En el período
de aplicación de las Normas Subsidiarias, las promociones ejecutadas en
el Área necesitaron vincular una parte del aprovechamiento general por esta
parcela, identificada como suelo vacante o con derechos. El Plan Gene-
ral se limita a establecer un límite de Área recogiendo por un lado el suelo
que tiene agotado su aprovechamiento y por otro el nuevo suelo vacante.

Artículo 8.1.9.—*Ordenanza del Área de Artazagane*

1. *Datos generales del área*

Número de área: 8.

Denominación: Artazagane.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 43.676 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercio.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y
primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasate.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación exis-
tente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos
aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se deli-
mita ninguna unidad de ejecución.

8.1.10. artikulua.—Altamira aldeari dagokion ordenantza. Sendotua1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 9A.

Izena: Altamira Sendotua.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 64.770 m².Sistema Orokorraren azalera: 4.728 m².2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5. Egoitzazkoa, familiabakarreko etxebizitza itsatsiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

6.1. Bulegoak.

6.2. Merkataritza.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestrakepeko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

6.3. Merkataritza pilatua.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Alde honetarako onetsi den Plan Partzialaren eraikintzari buruzko araudian ezarri dena.

4. *Jarduketak burutzea*

Alde honetarako onetsi den Plan Partzialaren aldeko antolamenduari buruzko araudian ezarri dena.

8.1.11. artikulua.—Altamira aldeari dagokion ordenantza. Hutsik1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 9B.

Izena: Altamira Hutsik.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 1.782 m².Sistema Orokorraren azalera: 0 m².2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5. Egoitzazkoa, familiabakarreko etxebizitza itsatsiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

6.1. Bulegoak.

6.2. Merkataritza.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestrakepeko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

6.3. Merkataritza pilatua.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Haztapan erlatiboan koefizienteak*

2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.

4. Ekipamendu pribatuak: 0,64.

5. Egoitzazkoa (Etxebizitza askea): 1,00.

5. Egoitzazkoa (BOE): 0,54.

6.1. Bulegoak: 1,06.

6.2. Txikizkako merkataritza: 1,29.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 0,76.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,76.

Artículo 8.1.10.—Ordenanza del Area de Altamira. Consolidado1. *Datos generales del área*

Número de área: 9A.

Denominación: Altamira Consolidado.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 64.770 m².Superficie de Sistemas Generales: 4.728 m².2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5. Residencial en tipología de vivienda unifamiliar adosada.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. Oficinas.

6.2. Comercio.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

6.3. Comercial concentrado.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Se remite la normativa de la edificación al Plan Parcial aprobado para este Area.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Se remite la ordenación del Area al Plan Parcial aprobado para la misma.

Artículo 8.1.11.—Ordenanza del Area de Altamira. Vacante1. *Datos generales del área*

Número de área: 9B.

Denominación: Altamira Vacante.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 1.782 m².Superficie de Sistemas Generales: 0 m².2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5. Residencial en tipología de vivienda unifamiliar adosada

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. Oficinas.

6.2. Comercio.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

6.3. Comercial concentrado.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

2.6. Garaje en planta baja: 0,00.

4. Equipamiento privado: 0,64.

5. Residencial (vivienda libre): 1,00.

5. Residencial (VPO): 0,54.

6.1. Oficinas: 1,06.

6.2. Comercio por menor: 1,29.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 0,76.

7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,76.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 0,295 m²/m².
Ereduzko aprobetxamendua: 0,295 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 400 m².
Gehieneko atzematea: %35.
Eraikinen gehieneko altuera. Teilatu-hegalean: 6 metro.
Eraikinen gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: B + 1.
Mugakidetarainoko distantzia: 3 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.
Bideetarainoko distantzia: 3 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.
Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.
Etxebizitzaren kopurua, orientaziozkoa: 3.

6. Jarduketak burutzea

Burutzapenune bakarria mugatu da, alde osoa atzematen duena.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 0,295 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,295 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 400 m².
Ocupación máxima: 35%.
Altura máxima al alero de la edificación: 6 metros.
Altura máxima de la edificación en número de plantas: B + 1.
Separación a colindantes: 3 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.
Separación a viales: 3 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.
Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.
Número orientativo de viviendas: 3.

6. Ejecución de las Actuaciones

Se delimita una sola unidad de ejecución que abarca la totalidad del área.

8.1.12. artikulua.—Askartza aldeari dagokion ordenantza**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 10.
Izena: Askartza.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.
Aldearen azalera: 21.758 m².
Sistema Orokorraren azalera: 0 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologian.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Eraikinen baldintzak

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinak antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerarenak dira.

4. Jarduketak burutzea

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.13. artikulua.—Pinueta aldeari dagokion ordenantza**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 11.
Izena: Pinueta.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.
Aldearen azalera: 81.022 m².
Sistema Orokorraren azalera: 10.869 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologian.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

Artículo 8.1.12.—Ordenanza del Area de Askartza**1. Datos generales del área**

Número de área: 10.
Denominación: Askartza.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 21.758 m².
Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Condiciones de la edificación

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. Ejecución de las Actuaciones

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.13.—Ordenanza del Area de Los Pinos**1. Datos generales del área**

Número de área: 11.
Denominación: Los Pinos.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 81.022 m².
Superficie de Sistemas Generales: 10.869 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.

- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestrapiro solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.14. artikulua.—*Txorierrri aldeari dagokion ordenantza*

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 13.

Izena: Txorierrri.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 33.992 m².

Sistema Orokorraren azalera: 0 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologia.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestrapiro solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.15. artikulua.—*Lamiako aldeari dagokion ordenantza*

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 14A.

Izena: Lamiako.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 42.535 m².

Sistema Orokorraren azalera: 7.987 m².

- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.14.—*Ordenanza del Area de Txorierrri*

1. *Datos generales del área*

Número de área: 13.

Denominación: Txorierrri.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 33.992 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.15.—*Ordenanza del Area de Lamiako*

1. *Datos generales del área*

Número de área: 14A.

Denominación: Lamiako.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 42.535 m².

Superficie de Sistemas Generales: 7.987 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikin irekiaren tipologia.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Haztapan erlatiboan koefizienteak

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
4. Ekipamendu pribatuak: 1,09.
5. Egoitzazkoa (Etxebizitza askea): 1,00.
5. Egoitzazkoa (BOE): 0,92.
- 6.1. Bulegoak: 1,16.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,53.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 1,08.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 1,08.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 1,08.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 1,943 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 2,092 m²/m².

5. Jarduketak burutzea

Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren tramitazioarekin garatuko da.

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
4. Equipamiento privado: 1,09.
5. Residencial (vivienda libre): 1,00.
5. Residencial (VPO): 0,92.
- 6.1. Oficinas: 1,16.
- 6.2. Comercio por menor: 1,53.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 1,08.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 1,08.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 1,08.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 1,943 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 2,092 m²/m².

5. Ejecución de las Actuaciones

Desarrollo mediante la tramitación de un Plan Especial de Reforma Interior.

8.1.16. artikulua.—La Txopera aldeari dagokion ordenantza**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 14B.

Izena: La Txopera.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 5.580 m².

Sistema Orokorren azalera: 0 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikitza irekiko tipologiadun babes ofizialekoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

Artículo 8.1.16.—Ordenanza del Area de La Txopera**1. Datos generales del área**

Número de área: 14B.

Denominación: La Txopera.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 5.580 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva de Protección Oficial con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Haztapen erlatiboen koefizienteak

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
4. Ekipamendu pribatuak: 1,18.
5. Egoitzazkoa (Etxebizitza askea): 1,09.
5. Egoitzazkoa (BOE): 1,00.
- 6.1. Bulegoak: 1,71.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 0,49.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 1,17.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 1,17.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 1,17.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 1,790 m²/m².
Ereduko aprobetxamendua: 1,417 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Eraikigarria den orube bat mugatu da eta gehieneko lerrokadurak ezarri zaizkio. Etxebizitzaren kopurua 75 etxeb./Ha-ko dentsitatearen emaitza-koa izango da. (%20 zabaldu daiteke). Etxebizitza guztiak babes ofiziale-koak izango dira.

6. Jarduketak burutzea

Alde osoa atzematen duen burutzapenunea mugatu da; horren barruan Lamiakoko Aldeak inguratzen dituen hiru lurzati isolatuak daude (ikus 9. zk. ko plano), sendotuztat jotzen direnak alegia.

Eraikintzaren antolamendua xehekapen azterlanaren bidez eraenduko da.

8.1.17. artikulua.—Earle aldeari dagokion ordenantza

Alde hau eten egin da.

8.1.18. artikulua.—Ibaiondo aldeari dagokion ordenantza. Sendotua**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 15A.
Izena: Ibaiondo Sendotua.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.
Aldearen azalera: 18.775 m².
Sistema Orokorren azalera: 0 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoa:

- 5.2. Talde etxebizitza, eraikintza irekiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Eraikinen baldintzak

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. Jarduketak burutzea

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.19. artikulua.—Ibaiondo aldeari dagokion ordenantza. Hutsik**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 15B.
Izena: Ibaiondo Hutsik.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.
Aldearen azalera: 15.518 m².
Sistema Orokorren azalera: 5.732 m².

3. Coeficientes de ponderación relativa

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
4. Equipamiento privado: 1,18.
5. Residencial (vivienda libre): 1,09.
5. Residencial (VPO): 1,00.
- 6.1. Oficinas: 1,71.
- 6.2. Comercio por menor: 0,49.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 1,17.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 1,17.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 1,17.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 1,790 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 1,417 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Se delimita un solar edificable con imposición de alineaciones máximas. El número de viviendas será el que resulte de una densidad de 75 viviendas/Ha (ampliables al 20%). Todas las viviendas serán de protección oficial.

6. Ejecución de las Actuaciones

Se delimita una sola unidad de ejecución que abarca la totalidad del área, en la que se incluyen tres parcelas aisladas rodeadas por el Área de Lamiako (ver plano número 9) que se consideran consolidadas.

La ordenación de la edificación se remitirá a un Estudio de Detalle.

Artículo 8.1.17.—Ordenanza del Área de Earle

Área suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.18.—Ordenanza del Área de Ibaiondo. Consolidado**1. Datos generales del área**

Número de área: 15A.
Denominación: Ibaiondo Consolidado.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 18.775 m².
Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

- 5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Condiciones de la edificación

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. Ejecución de las Actuaciones

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.19.—Ordenanza del Área de Ibaiondo. Vacante**1. Datos generales del área**

Número de área: 15B.
Denominación: Ibaiondo Vacante.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 15.518 m².
Superficie de Sistemas Generales: 5.732 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikitza irekiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzakoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzakoa ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Haztapan erlatiboan koefizienteak

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
4. Ekipamendu pribatuak: 0,75.
5. Egoitzakoa (Etxebizitza askea): 1,00.
5. Egoitzakoa (BOE): 0,63.
- 6.1. Bulegoak: 1,08.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,53.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 0,90.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,90.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,90.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 1,308 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 1,378 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Eraikin ezarriaren araubidea duten bi eraikin daude, antolamendua-ren planoetan azaltzen direnak alegia (hiriko diseinua). Horien ezaugarriak koadro honetan biltzen ditugunak dira:

Eraikinen zk.	Azalera eraikigarria	Gehieneko altuera	Etxeb. kopurua edo beste erabilera batzuk
1	5.273 m ²	B + 6	40 (18 BOE)(**)
2	5.272 m ²	B + 6	40

(*) Etxebizitzaren kopurua orientaziozkoa baino ez da eta aldatu egin daiteke \pm %20an. Adierazi den etxebizitza kopuru hori gehitu egiten bada hazi egin beharko da, proportzio berean, BOE kopurua.

(**) Babes publikoa duten eraikinen kokapena (BOE) orientaziozkoa baino ez da.

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera; se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
4. Equipamiento privado: 0,75.
5. Residencial (vivienda libre): 1,00.
5. Residencial (VPO): 0,63.
- 6.1. Oficinas: 1,08.
- 6.2. Comercio por menor: 1,53.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 0,90.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,90.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,90.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 1,308 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 1,378 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Existen dos edificios definidos como edificación impuesta, recogidos en los planos de ordenación (diseño urbano). Recogemos sus características en el siguiente cuadro:

Edificio número	Superficie edificable	Altura máxima	Número de viviendas u otro uso (*)
1	5.273 m ²	B + 6	40 (18 VPO)(**)
2	5.272 m ²	B + 6	40

(*) El número de viviendas es indicativo, pudiendo alterarse en \pm un 20%. Cuando se incremente el número de viviendas indicado, deberá aumentarse el número de VPO en la misma proporción.

(**) La ubicación de los bloques de viviendas de protección pública (VPO) tiene carácter orientativo.

6. Jarduketak burutzea

Burutzapenune bakarria mugatu da, alde osoa atzematen duena.

6. Ejecución de las Actuaciones

Se delimita una sola unidad de ejecución que abarca la totalidad del área.

8.1.20. artikulua.—Lamiako aldeari dagokion ordenantza. Industriakoa**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 16A.

Izena: Lamiako Industrial.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Industriakoa.

Aldearen azalera: 252.329 m².

Sistema Orokorren azalera: 23.922 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

7.1. Industriakoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.
7. Industriakoa.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Artículo 8.1.20.—Ordenanza del Area de Lamiako Industrial**1. Datos generales del área**

Número de área: 16A.

Denominación: Lamiako Industrial.

Uso global y calificación: Industrial.

Superficie del área: 252.329 m².

Superficie de Sistemas Generales: 23.922 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

7.1. Industrial.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
6. Terciario en todas sus categorías.
7. Industrial.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Industri jarduerari lotuta ez dauden Merkataritza eta Bulego erabilera osoaren %10 eta %25era mugatu dira, hurrenez hurren.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

3. Haztapan erlatiboan koefizienteak

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
4. Ekipamendu pribatuak: 0,84.
- 6.1. Bulegoak: 1,19.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,63.
- 6.3. Merkataritza pilatua: 1,20.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 1,00.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 1,00.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 1,00.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria: 0,92.
- 7.1.4. Beste industria batzuk: 0,92.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegi: 0,92.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 0,750 m²/m².
Ereduzko aprobetxamendua: 0,749 m²/m².
Gehieneko atzematea: %50.

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 2.000 m².
Lurzati garbiko eraikigarritasuna: 0,90 m²/m².
Gehieneko atzematea: %60.
Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegalerain: 15 metro.
Salbuespen moduan haizu da, beti ere baldin eta ekoizteko baldintzek eskatzen badute: gehienez 15 metroko altuera.
Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopurua: 3.
Mugakideetarako eta bideetarako distantzia: 5 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.
Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

6. Jarduketak burutzea

Aldea Barne Berrikuntzarako Plan Berezi baten bitartez garatuko da; plan horrek Foru Aldundiaren Hirigintza Sailak industrialdeen antolamendurako aginduko dituen irizpideak beteko ditu.
Harik eta B.B.P.B. onetsi arte egon dauden industri jarduerak beraien instalazioak zabal ditzakete 5. puntuari zuzenean erabiltzeko baldintzak betez.

8.1.21. artikulua.—Ibaiondo aldeari dagokion ordenantza

1. Aldeari buruzko datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 16B.
Izena: Ibaiondo.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Industriakoa.
Aldearen azalera: 45.170 m².
Sistema Orokorraren azalera: 0 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 6.3. Merkataritzakoa, pilatua.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Industri jarduerari lotuta dauden Merkataritza eta Bulego erabilerak osoaren %10 eta %40era mugatu dira, hurrenez hurren.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

Los usos comerciales y de oficinas sin vinculación a la actividad industrial se limitan hasta un 10% y un 25% del total, respectivamente.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.

3. Coeficientes de ponderación relativa

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
4. Equipamiento privado: 0,84.
- 6.1. Oficinas: 1,19.
- 6.2. Comercio por menor: 1,63.
- 6.3. Comercial concentrado: 1,20.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 1,00.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 1,00.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 1,00.
- 7.1.3. Industria no compatible con vivienda: 0,92.
- 7.1.4. Otras industrias: 0,92.
- 7.3. Almacén incompatible con vivienda: 0,92.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 0,750 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,749 m²/m².
Ocupación máxima: 50%.

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 2.000 m².
Edificabilidad parcela neta: 0,90 m²/m².
Ocupación máxima: 60%.
Altura máxima a alero de edificación: 15 metros.
Se autoriza con carácter excepcional, y siempre que las condiciones productivas lo exijan, hasta 15 metros de altura.
Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.
Separación a colindantes y viales: 5 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.
Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. Ejecución de las Actuaciones

El área se desarrollará mediante un Plan Especial de Reforma Interior que deberá ajustarse a los criterios del Departamento de Urbanismo de la Diputación Foral para la ordenación de las áreas industriales.
En tanto se proceda a la aprobación del P.E.R.I., las actividades industriales existentes podrán ampliar sus instalaciones con arreglo a las condiciones de edificación establecidas en el punto 5.

Artículo 8.1.21.—Ordenanza del Area de Ibaiondo

1. Datos generales del área

Número de área: 16B.
Denominación: Ibaiondo.
Uso global y calificación: Industrial.
Superficie del área: 45.170 m².
Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

- 7.1.2. Industria compatible con vivienda.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de la vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Se permitirán los usos comerciales y de oficina sin vinculación a la actividad industrial en una proporción no superior al 10% y al 40% del total respectivamente.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 7.1.3. Industria no compatible con vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con vivienda.

3. Haztapen erlatiboen koefizienteak

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
- 4. Ekipamendu pribatuak: 0,84.
- 6.1. Bulegoak: 1,19.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,63.
- 6.3. Merkataritza pilatua: 1,20.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,92.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,92.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizienteak: 0,750 m²/m².
Ereduko aprobetxamendua: 0,801 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 2.000 m².
Gehieneko atzematea: %60.
Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegalerraino: 15 metro.
Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: 4.
Mugakideetarako eta bideetarako distantzia: 5 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.

Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

6. Jarduketak burutzea

Hirigintzako kudeaketa Udalak onura eta zamen banaketa egokia eskuratzearren ondoretarako mugatuko dituen burutzapenuneei bidez egingo da.

8.1.22. artikulua.—Industri Estazioa aldeari dagokion ordenantza. Sendotua**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 17A.
Izena: Industri Estazioa, Sendotua.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Industriakoa.
Aldearen azalera: 24.602 m².
Sistema Orokorraren azalera: 1.639 m².
Kostei buruzko Legeak ukitzen duen aldea.
Itsaso-lehorreko herri jabaritzaren azalera: 2.554 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

7. Industriakoa.

Haizu diren erabilerak:

- 2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
- 3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
- 4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
- 6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.
- 8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Industri jarduerari lotuta ez dauden Merkataritza eta Bulego erabilerak osoaren %10 eta %25era mugatu dira, hurrenez hurren.
Debeku diren erabilerak:

- 1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

3. Haztapen erlatiboen koefizienteak

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
- 4. Ekipamendu pribatuak: 0,84.
- 6.1. Bulegoak: 1,19.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,63.
- 6.3. Merkataritza pilatua: 1,20.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 1,00.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 1,00.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 1,00.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria: 0,92.
- 7.1.4. Beste industria batzuk: 0,92.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegi: 0,92.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizienteak: 0,650 m²/m².
Ereduko aprobetxamendua: 0,692 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 2.000 m².
Gehieneko atzematea: %45.
Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegalerraino: 12 metro.
Salbuespen moduan haizu da, beti ere baldin eta ekoizteko baldintzek eskatzen badute: gehienez 15 metroko altuera.

Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: 3.
Mugakideetarako eta bideetarako distantzia: 4 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.

3. Coeficientes de ponderación relativa

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
- 4. Equipamiento privado: 0,84.
- 6.1. Oficinas: 1,19.
- 6.2. Comercio por menor: 1,63.
- 6.3. Comercial concentrado: 1,20.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,92.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,92.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 0,750 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,801 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 2.000 m².
Ocupación máxima: 60%.
Altura máxima a alero de edificación: 15 metros.
Altura máxima de la edificación en número de plantas: 4.
Separación a colindantes y viales: 5 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.

Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. Ejecución de las Actuaciones

La gestión urbanística se desarrollará a través de Unidades de Ejecución que delimitará el Ayuntamiento con objeto de conseguir la adecuada equidistribución de beneficios y cargas.

Artículo 8.1.22.—Ordenanza del Area de Estación Industrial. Consolidado**1. Datos generales del área**

Número de área: 17A.
Denominación: Estación Industrial Consolidado.
Uso global y calificación: Industrial.
Superficie del área: 24.602 m².
Superficie de Sistemas Generales: 1.639 m².
Área afectada por la Ley de Costas.
Superficie de dominio público marítimo-terrestre: 2.554 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

7. Industrial.

Usos autorizados:

- 2. Comunicaciones en todas sus categorías.
- 3. Infraestructuras en todas sus categorías.
- 4. Equipamientos en todas sus categorías.
- 6. Terciario en todas sus categorías.
- 8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos comerciales y de oficinas sin vinculación a la actividad industrial se limitan hasta un 10% y un 25% del total, respectivamente.

Usos prohibidos:

- 1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 5. Residencial en todas sus categorías.

3. Coeficientes de ponderación relativa

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
- 4. Equipamiento privado: 0,84.
- 6.1. Oficinas: 1,19.
- 6.2. Comercio por menor: 1,63.
- 6.3. Comercial concentrado: 1,20.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 1,00.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 1,00.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 1,00.
- 7.1.3. Industria no compatible con vivienda: 0,92.
- 7.1.4. Otras industrias: 0,92.
- 7.3. Almacén incompatible con vivienda: 0,92.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 0,650 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,692 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 2.000 m².
Ocupación máxima: 45%.
Altura máxima a alero de edificación: 12 metros.
Se autoriza con carácter excepcional, y siempre que las condiciones productivas lo exijan, hasta 15 metros de altura.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.
Separación a colindantes y viales: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.

Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

6. *Jarduketak burutzea*

Ez da burutzapenunerik mugatu.

8.1.23. artikulua.—Industri Estazioa aldeari dagokion ordenantza. Hutsik

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 17B.

Izena: Industri Estazioa. Hutsik.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Industriakoa.

Aldearen azalera: 42.263 m².

Sistema Orokoren azalera: 5.017 m².

Kostei buruzko Legeak ukitzen duen aldea.

Itsaso-lehorreko herri jabaritzaren azalera: 10.337 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

7. Industriakoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Industri jarduerari lotuta ez dauden Merkataritza eta Bulego erabilerak osoaren %10 eta %25era mugatu dira, hurrenez hurren.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

3. *Haztapan erlatiboen koefizienteak*

2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.

4. Ekipamendu pribatuak: 0,84.

6.1. Bulegoak: 1,19.

6.2. Txikizkako merkataritza: 1,63.

6.3. Merkataritza pilatua: 1,20.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 1,00.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 1,00.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 1,00.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria: 0,92.

7.1.4. Beste industria batzuk: 0,92.

7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia: 0,92.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabaiaren koefizientea: 0,500 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 0,534 m²/m².

5. *Eraikinen baldintzak*

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 2.000 m².

Gehieneko atzematea: %40.

Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegalerraino: 12 metro.

Salbuespen moduan haizu da, beti ere baldin eta ekoizteko baldintzek eskatzen badute: gehienez 15 metroko altuera.

Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: 3.

Mugakideetarrainoko eta bideetarrainoko distantzia: 4 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.

Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

6. *Jarduketak burutzea*

Ez da burutzapenunerik mugatu.

8.1.24. artikulua.—Dow Borden aldeari dagokion ordenantza

Alde hau eten egin da.

8.1.25. artikulua.—Udondo Industriako aldeari dagokion ordenantza

Alde hau eten egin da.

8.1.26. artikulua.—Udondo Itsasadarra aldeari dagokion ordenantza

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 19B.

Izena: Udondo Itsasadarra.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Hirugarren arlokoa.

Aldearen azalera: 82.632 m².

Sistema Orokoren azalera: 13.650 m².

Kostei buruzko Legeak ukitzen duen aldea.

Itsaso-lehorreko herri jabaritzaren azalera: 23.808 m².

Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. *Ejecución de las Actuaciones*

No se delimita ninguna Unidad de Ejecución.

Artículo 8.1.23.—Ordenanza del Area de Estación Industrial. Vacante

1. *Datos generales del área*

Número de área: 17B.

Denominación: Estación Industrial Vacante.

Uso global y calificación: Industrial.

Superficie del área: 42.263 m².

Superficie de Sistemas Generales: 5.017 m².

Area afectada por la Ley de Costas.

Superficie de dominio público marítimo-terrestre: 10.337 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

7. Industrial.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

6. Terciario en todas sus categorías.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos comerciales y de oficinas sin vinculación a la actividad industrial se limitan hasta un 10% y un 25% del total, respectivamente.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

2.6. Garaje en planta baja: 0,00.

4. Equipamiento privado: 0,84.

6.1. Oficinas: 1,19.

6.2. Comercio por menor: 1,63.

6.3. Comercial concentrado: 1,20.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 1,00.

7.1.2. Industria compatible con vivienda: 1,00.

7.2. Almacén compatible con vivienda: 1,00.

7.1.3. Industria no compatible con vivienda: 0,92.

7.1.4. Otras industrias: 0,92.

7.3. Almacén incompatible con vivienda: 0,92.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 0,500 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 0,534 m²/m².

5. *Condiciones de la edificación*

Parcela mínima de parcela neta edificable: 2.000 m².

Ocupación máxima: 40%.

Altura máxima a alero de edificación: 12 metros.

Se autoriza con carácter excepcional, y siempre que las condiciones productivas lo exijan, hasta 15 metros de altura.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.

Separación a colindantes y viales: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.

Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. *Ejecución de las Actuaciones*

No se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.24.—Ordenanza del Area de Dow Borden

Area suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.25.—Ordenanza del Area de Udondo Industrial

Area suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.26.—Ordenanza del Area de Udondo Ría

1. *Datos generales del área*

Número de área: 19B.

Denominación: Udondo Ría.

Uso global y calificación: Terciario.

Superficie del área: 82.632 m².

Superficie de Sistemas Generales: 13.650 m².

Area afectada por la Ley de Costas.

Superficie de dominio público marítimo-terrestre: 23.808 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

6. Hirugarren arlokoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
6. Hirugarren arlokoa, kategoria guztietan.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Industria-erabilerak guztiaren %25era mugatuko dira; industriak artisauntzazkoak, zerbitzuetaoak eta abarretakoak izango dira, etxebizitzekin bat datozenak.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Haztapan erlatiboen koefizienteak

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
4. Ekipamendu pribatuak: 0,78.
- 6.1. Bulegoak: 1,00.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,36.
- 6.3. Merkataritzakoa, pilatua: 1,01.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 0,84.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,84.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,84.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 0,300 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 0,299 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 2.000 m².

Gehieneko atzematea: %30.

Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegalerraino: 12 metro.

Salbuespen moduan haizu da, beti ere baldin eta ekoizteko baldintzek eskatzen badute: gehienez 15 metroko altuera.

Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopurua: 3.

Mugakideetarako eta bideetarako distantzia: 4 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.

Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

6. Jarduketak burutzea

Aldea Barne Berrikuntzarako Plan Berezi baten bitartez garatuko da; plan hori Erandioko lur mugakideekin batera idatziko da.

Harik eta B.B.P.B. behin betiko onetsi arte egon dauden eraikinetan instalazioak modernizatzeo obrak egin daitezke, baina egun duten eraikigarritasuna areagotu gabe.

2. Régimen de usos

Uso característico:

6. Terciario.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
6. Terciario en todas sus categorías.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de la vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos industriales se limitarán al 25% del total; las industrias serán de tipo artesanal, de servicios, etc., compatible con vivienda.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
4. Equipamiento privado: 0,78.
- 6.1. Oficinas: 1,00.
- 6.2. Comercio por menor: 1,36.
- 6.3. Comercial concentrado: 1,01.
- 7.1.1. Industria admitida dentro vivienda: 0,84.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,84.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,84.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 0,300 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 0,299 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 2.000 m².

Ocupación máxima: 30%.

Altura máxima a alero de edificación: 12 metros.

Se autoriza con carácter excepcional, y siempre que las condiciones productivas lo exijan, hasta 15 metros de altura.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.

Separación a colindantes y viales: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.

Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. Ejecución de las Actuaciones

Se delimitará un Plan Especial de Reforma Interior que se redactará conjuntamente con los suelos colindantes de Erandio.

En tanto se proceda a la aprobación definitiva del P.E.R.I. se podrán ejecutar en los edificios existentes las obras necesarias que impliquen la modernización de sus instalaciones, con el límite de que no podrán incrementar su edificabilidad actual.

8.1.27. artikulua.—Ibarrabari aldeari dagokion ordenantza**1. Aldeari buruzko datu orokorrak**

Aldearen zenbakia: 19D.

Izena: Ibarrabari.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Industriakoa.

Aldearen azalera: 49.923 m².

Sistema Orokorraren azalera: 4.413 m².

Kostei buruzko Legeak ukitzen duen aldea.

Itsaso-lehorreko herri jabaritzaren azalera: 0 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

7. Industriakoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Industri jarduerari lotuta ez dauden Merkataritza eta Bulego erabilerak osoaren %10 eta %25era mugatu dira, hurrenez hurren.

Artículo 8.1.27.—Ordenanza del Area de Ibarrabari**1. Datos generales del área**

Número de área: 19D.

Denominación: Ibarrabari.

Uso global y calificación: Industrial.

Superficie del área: 49.923 m².

Superficie de Sistemas Generales: 4.413 m².

Area afectada por la Ley de Costas.

Superficie de dominio público marítimo-terrestre: 0 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

7. Industrial.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
6. Terciario en todas sus categorías.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos comerciales y de oficinas sin vinculación a la actividad industrial se limitan hasta un 10% y un 25% del total, respectivamente.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
3. *Haztapan erlatiboan koefizienteak*
 - 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
 4. Ekipamendu pribatuak: 0,84.
 - 6.1. Bulegoak: 1,19.
 - 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,62.
 - 6.3. Merkataritza pilatua: 1,20.
 - 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 1,00.
 - 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 1,00.
 - 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 1,00.
 - 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria: 0,92.
 - 7.1.4. Beste industria batzuk: 0,92.
 - 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegi: 0,92.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabaiaren koefizientea: 0,600 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 0,640 m²/m².

Poligonoko bideak titulartasun pribatukoak izango dira.

5. *Eraikinen baldintzak*

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 1.000 m².

Gehieneko atzematea: titulartasun pribatuko azaleraren %40.

Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegaleraino: 12 metro.

Salbuespen moduan haizu da, beti ere baldin eta ekoizteko baldintzek eskatzen badute: gehienez 15 metroko altuera.

Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: 3.

Mugakideetarako eta bideetarako distantzia: 4 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.

Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

Bidetasuna eta eraikinaren atzematea antolamenduaren planoetan ezarri direnak izango dira.

6. *Jarduketak burutzea*

Alde osoa atzemango duen burutzapenune bakarria mugatuko da.

8.1.26. artikulua.—*Iparragirre Zeharbidea aldeari dagokion ordenantza*

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 21.

Izena: Iparragirre Zeharbidea.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 4.421 m².

Sistema Orokorraren azalera: 0 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikitza irekiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestrapeko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikin antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
3. *Coefficientes de ponderación relativa*
 - 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
 4. Equipamiento privado: 0,84.
 - 6.1. Oficinas: 1,19.
 - 6.2. Comercio por menor: 1,62.
 - 6.3. Comercial concentrado: 1,20.
 - 7.1.1. Industria admitida dentro vivienda: 1,00.
 - 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 1,00.
 - 7.2. Almacén compatible con vivienda: 1,00.
 - 7.1.3. Industria no compatible con vivienda: 0,92.
 - 7.1.4. Otras industrias: 0,92.
 - 7.3. Almacén incompatible con vivienda: 0,92.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 0,600 m²/m².

Aprovechamiento tipo. 0,640 m²/m².

La vialidad del polígono será de titularidad privada.

5. *Condiciones de la edificación*

Parcela mínima de parcela neta edificable: 1.000 m².

Ocupación máxima: 40% sobre la superficie de titularidad privada.

Altura máxima a alero de edificación. 12 metros.

Se autoriza con carácter excepcional, y siempre que las condiciones productivas lo exijan, hasta 15 metros de altura.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.

Separación a colindantes y viales: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.

Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

La vialidad y la ocupación de la edificación serán las diseñadas en los planos de ordenación.

6. *Ejecución de las Actuaciones*

Se delimita una única unidad de ejecución que abarca la totalidad del área.

Artículo 8.1.28.—*Ordenanza del Area de Travesía Iparragirre*

1. *Datos generales del área*

Número de área: 21.

Denominación: Travesía Iparragirre.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 4.421 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

8.1.29. artikulua.—Estartetxe aldeari dagokion ordenantza1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 22.

Izena: Estartetxe.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 1.692 m².

Sistema Orokorraren azalera: 0 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikintza irekiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

6.1. *Bulegoak.*6.2. *Txikizkako merkataritza.*

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hiri-gintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.30. artikulua.—Mendibile aldeari dagokion ordenantza

Alde hau eten egin da.

8.1.31. artikulua.—Sakoneta aldeari dagokion ordenantza. Hutsik

Alde hau eten egin da.

8.1.32. artikulua.—Udondo aldeari dagokion ordenantza. Hirugarren arloa

Alde hau eten egin da.

8.1.33. artikulua.—Bordione aldeari dagokion ordenantza. Sendotua1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 25A.

Izena: Bordione Sendotua.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 4.328 m².

Sistema Orokorraren azalera: 0 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikintza irekiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

6.1. *Bulegoak.*6.2. *Txikizkako merkataritza.*

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Artículo 8.1.29.—Ordenanza del Area de Estartetxe1. *Datos generales del área*

Número de área: 22.

Denominación: Estartetxe.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 1.692 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. *Oficinas.*6.2. *Comercial al por menor.*

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.30.—Ordenanza del Area de Mendibile

Area suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.31.—Ordenanza del Area de Sakoneta. Vacante

Area suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.32.—Ordenanza del Area de Udondo. Terciario

Area suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.33.—Ordenanza del Area de Bordione. Consolidado1. *Datos generales del área*

Número de área: 25A.

Denominación: Bordione Consolidado.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 4.328 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. *Oficinas.*6.2. *Comercial al por menor.*

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilotua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.34. artikulua.—*Bordione aldeari dagokion ordenantza. Hutsik*

1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 25B.

Izena: Bordione Hutsik.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 8.617m².

Sistema Orokorren azalera: 0 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

- 5.2. Talde etxebizitza, eraikintza irekiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilotua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Haztapan erlatiboen koefizienteak*

- 2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.
4. Ekipamendu pribatuak: 0,64.
5. Egoitzazkoa (Etxebizitza askea): 1,00.
5. Egoitzazkoa (BOE): 0,54.
- 6.1. Bulegoak: 1,06.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,20.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria: 0,76.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,76.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,76.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabaiaren koefizientea: 0,295 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 0,295 m²/m².

5. *Eraikinen baldintzak*

Eraikigarritasun ezarria duen aldea da eta, horregatik antolamenduaren planoetan (hiriko diseinua) azaltzen da. Ezaugarriak hauek dira:

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.34.—*Ordenanza del Area de Bordione. Vacante*

1. *Datos generales del área*

Número de área: 25B.

Denominación: Bordione Vacante.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 8.617 m².

Superficie de Sistemas Generales: 0 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

- 5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

- 2.6. Garaje en planta baja: 0,00.
4. Equipamiento privado: 0,64.
5. Residencial (vivienda libre): 1,00.
5. Residencial (VPO): 0,54.
- 6.1. Oficinas: 1,06.
- 6.2. Comercio por menor: 1,20.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 0,76.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,76.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,76.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 0,295 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 0,295 m²/m².

5. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área definida como edificación impuesta, recogida en los planos de ordenación (diseño urbano), recogemos sus características en el siguiente cuadro:

Eraikina- ren zk.	Azalera eraikigarria	Gehieneko altuera	Etxeb. kopurua edo beste erabilera batzuk
1	2.400 m ²	B + 3	24

(*) Etxebizitzen kopurua orientaziozkoa baino ez da eta aldatu egin daiteke ± %20an.

Edificio número	Superficie edificable	Altura máxima	Número de vivien- das u otro uso (*)
1	2.400 m ²	B + 3	24

(*) El número de viviendas es indicativo, pudiendo alterarse en ± un 20%.

Eraikin hori, marraztuta egon ez arren, antolamenduaren planoan ezarri den eraikuntzaren inguruari egokitu zaio.

6. *Jarduketak burutzea*

Burutzapenune bakarria mugatu da, alde osoa atzematen duena.

Dicho edificio, aunque no dibujado, se ceñirá al entorno edificatorio impuesto.

6. *Ejecución de las Actuaciones*

Se delimita una sola unidad de ejecución que abarca la totalidad del área.

8.1.35. artikulua.—Aldekoane aldeari dagokion ordenantza1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 26.

Izena: Aldekoane.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 72.214 m².Sistema Orokorraren azalera: 5.964 m².2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.1. Familia biko etxebizitza itsatsia

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

6.1. Bulegoak.

6.2. Txikizkako merkataritza.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria biltegia.

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

6.3. Merkataritza pilatua.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hiri-gintzako parametroak eraikinen egungo egoerenak dira.

4. *Jarduketak burutzea*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako buruzapenunerik mugatu.

8.1.36. artikulua.—Peruri gunea aldeari dagokion ordenantza

Alde hau eten egin da.

8.1.37. artikulua.—Ondiz gunea aldeari dagokion ordenantza

Alde hau eten egin da.

8.1.38. artikulua.—Txakurzulo ibarra aldeari dagokion ordenantza1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 29.

Izena: Txakurzulo ibarra.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Hirugarren arloa.

Aldearen azalera: 31.590 m².Sistema Orokorraren azalera: 8.443 m².2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

6. Hirugarren arloa

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.

7. Industriakoa

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Haizu dira industri erabilerak baina gehienez erabilera osoaren %25ean. Industriak artisautza, zerbitzu eta abarretakoak izango dira, etxebizitzekin bateragarriak alegia.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

3. *Haztapan erlatiboen koefizienteak*

2.6. Beheko solairuko garajea: 0,00.

4. Ekipamendu pribatuak: 0,70.

6.1. Bulegoak: 0,99.

6.2. Txikizkako merkataritza: 1,36.

6.3. Merkataritza pilatua: 1,00.

Artículo 8.1.35.—Ordenanza del Area de Aldekoane1. *Datos generales del área*

Número de área: 26.

Denominación: Aldekoane.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 72.214 m².Superficie de Sistemas Generales. 5.964 m².2. *Régimen de usos*

Uso característico:

5.1. Vivienda bifamiliar adosada.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. Oficinas.

6.2. Comercial al por menor.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

6.3. Comercial concentrado.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de ejecución.

Artículo 8.1.36.—Ordenanza del Area de Núcleo de Peruri

Área suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.37.—Ordenanza del Area del Núcleo de Ondiz

Área suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 8.1.38.—Ordenanza del Area de Vega Txakurzulo1. *Datos generales del área*

Número de área: 29.

Denominación: Vega Txakurzulo.

Uso global y calificación: Terciario.

Superficie del área: 31.590 m².Superficie de Sistemas Generales. 8.443 m².2. *Régimen de usos*

Uso característico:

6. Terciario.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

6. Terciario en todas sus categorías.

7. Industrial.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos industriales se limitan hasta el 25% del total. Las industrias serán de tipo artesanal, de servicios, etc., compatibles con la vivienda.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

2.6. Garaje en planta baja: 0,00.

4. Equipamiento privado: 0,70.

6.1. Oficinas: 0,99.

6.2. Comercio por menor: 1,36.

6.3. Comercial concentrado: 1,00.

- 7.1.1. Etxebizitzan onartzen den industria: 0,83.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,83.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,83.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria: 0,77.
- 7.1.4. Beste industria batzuk: 0,77.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia: 0,77.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 0,500 m²/m².
Ereduko aprobetxamendua: 0,483 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 2.000 m².
Gehienerako atzematea: %35.
Gehienerako altuera, eraikineraren teilatu-hegalerraino: 12 metro.
Eraikineraren gehienerako altuera. Solairuen kopurua: 4.
Mugakideetarako eta bideetarako distantzia: 4 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.
Eraikinen arteko distantzia: 8 metro, edo altueraren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

6. Jarduketak burutzea

Burutzapenune bakarria mugatu da alde osorako.

8.1.39. artikulua.—*Sagarrabarrena aldeari dagokion ordenantza. Sendotua*

1. Aldeari buruzko datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 30A.
Izena: Sagarrabarrena Sendotua.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.
Aldearen azalera: 4.741 m².
Sistema Orokorren azalera: 661 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikitza irekiaren tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

- 2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
- 3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
- 4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
- 5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria biltegia.
- 8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

- 1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. Eraikinen baldintzak

Erabat sendotuta dagoen aldea da eta, ondorioz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat adierazi dira eta aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerentzat dira.

4. Jarduketak burutzea

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, ez da inolako burutzapenunerik mugatu.

8.1.40. artikulua.—*Sagarrabarrena aldeari dagokion ordenantza. Hutsik*

1. Aldeari buruzko datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 30B.
Izena: Sagarrabarrena Hutsik.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.
Aldearen azalera: 42.137 m².
Sistema Orokorren azalera: 2.525 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5.2. Talde etxebizitza, eraikitza irekiaren tipologiarekin.

- 7.1.1. Industria admitida en vivienda: 0,83.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,83.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,83.
- 7.1.3. Industria no compatible vivienda: 0,77.
- 7.1.4. Otras industrias: 0,77.
- 7.3. Almacén incompatible con vivienda: 0,77.

4. Condiciones urbanísticas

Coefficiente de techo: 0,500 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,483 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 2.000 m².
Ocupación máxima: 35%.
Altura máxima a alero de edificación: 12 metros.
Altura máxima de la edificación en número de plantas: 4.
Separación a colindantes y viales: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.
Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. Ejecución de las Actuaciones

Se delimita una unidad de ejecución única para todo el área.

Artículo 8.1.39.—*Ordenanza del Area de Sagarrabarrena. Consolidado*

1. Datos generales del área

Número de área: 30A.
Denominación: Sagarrabarrena Consolidado.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 4.741 m².
Superficie de Sistemas Generales: 661 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

- 2. Comunicaciones en todas sus categorías.
- 3. Infraestructuras en todas sus categorías.
- 4. Equipamientos en todas sus categorías.
- 5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
- 8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

- 1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Condiciones de la edificación

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones.

4. Ejecución de las Actuaciones

Corresponde a un área totalmente consolidada, por lo que no se delimita ninguna unidad de actuación.

Artículo 8.1.40.—*Ordenanza del Area de Sagarrabarrena. Vacante*

1. Datos generales del área

Número de área: 30B.
Denominación: Sagarrabarrena Vacante.
Uso global y calificación: Residencial.
Superficie del área: 42.137 m².
Superficie de Sistemas Generales: 2.525 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzakoa, kategoria guztietan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria biltegia.
8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Egoitzakoa ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestraperko solairuetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

3. *Eraikinen baldintzak*

Erabat sendotuta dagoen alde bati dagokio eta, beraz, egon dauden eraikinen antolamenduaren barrukotzat jo dira. Aplikagarriak diren hirigintzako parametroak eraikinen egungo egoerei buruzkoak dira, salbu eta eraikin ezarri moduan sailkatu diren bi eraikinen kasuan; eraikin horiek antolamenduaren planoetan islatu dira (hiriko diseinua) eta horien ezaugarriak hauek dira:

Eraikinen zk.	Azalera eraikigarria	Gehieneko altuera	Etxeb. kopurua edo beste erabilera batzuk
1	2.720 m ²	B + 3	22
2	2.720 m ²	B + 3	22

(*) Etxebizitzen kopurua orientaziozkoa baino ez da eta aldatu egin daiteke \pm %20an.

4. *Jarduketak burutzea*

Burutzapenune bakarra mugatu da (jardunean); burutzapenune horrek alde osoa atzematen du.

8.1.41. artikulua.—Ikastetxe pribatuen aldeari dagokion ordenantza1. *Aldeari buruzko datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 32.
Izena: Ikastetxe pribatuak.
Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Ekipamenduak.
Aldearen azalera: 175.374 m².
Sistema Orokorraren azalera: 1.407 m².

2. *Erabileren araubidea*

Erabilera nagusia edo ohikoena:

4.3. Ekipamenduak, irakaskuntzakoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
 3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
 4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
 8. Gune Askeak, kategoria guztietan.
- Debeku diren erabilerak:
1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
 5. Egoitzakoa, kategoria guztietan.
 6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.
 7. Industria edo ekoizpenezko jarduerak, kategoria guztietan.

3. *Haztapan erlatiboan koefizienteak*

Koefiziente bakarra: 1,00.

4. *Hirigintzako baldintzak*

Sabaiaren koefizientea: 0,500 m²/m².
Ereduzko aprobetxamendua: 0,500 m²/m².

5. *Eraikinen baldintzak*

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 5.000 m².
Gehieneko atzematea: %30.
Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegalerraino: 10 metro.
Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: 3.
Mugakideetarako eta bideetarako distantzia: 5 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada
Eraikinen arteko distantzia: 10 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 6.1. Oficinas.
- 6.2. Comercial al por menor.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. *Condiciones de la edificación*

Por corresponder a un área totalmente consolidada, la edificación existente se declara dentro de ordenación, siendo los parámetros urbanísticos aplicables los correspondientes al estado actual de las edificaciones, excepto en dos edificios definidos como edificación impuesta, recogidos en los planos de ordenación (diseño urbano) y cuyas características son las siguientes:

Edificio número	Superficie edificable	Altura máxima	Número de viviendas u otro uso (*)
1	2.720 m ²	B + 3	22
2	2.720 m ²	B + 3	22

*) El número de viviendas es indicativo, pudiendo alterarse en \pm un 20%.

4. *Ejecución de las Actuaciones*

Se delimita una sola unidad de ejecución (en curso) que abarca la totalidad del área.

Artículo 8.1.41.—Ordenanza del Área de Centros Escolares Privados1. *Datos generales del área*

Número de área: 32.
Denominación. Centros Escolares Privados.
Uso global y calificación: Equipamiento.
Superficie del área: 175.374 m².
Superficie de Sistemas Generales: 1.407 m².

2. *Régimen de usos*

Uso característico:

4.3. Equipamiento docente.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
 3. Infraestructuras en todas sus categorías.
 4. Equipamientos en todas sus categorías.
 8. Espacios libres en todas sus categorías.
- Usos prohibidos:
1. Actividades primarias en todas sus categorías.
 5. Residencial en todas sus categorías.
 6. Terciario en todas sus categorías
 7. Actividades industriales o productivas en todas sus categorías.

3. *Coefficientes de ponderación relativa*

Coefficiente único: 1,00.

4. *Condiciones urbanísticas*

Coefficiente de techo: 0,500 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,500 m²/m².

5. *Condiciones de la edificación*

Parcela mínima de parcela neta edificable: 5.000 m².
Ocupación máxima: 30%.
Altura máxima a alero de edificación: 10 metros.
Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.
Separación a colindantes y viales: 5 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.
Separación entre edificios: 10 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

6. Jarduketak burutzea

Ez da burutzapenerik mugatu.

7. Egon daudenak eta aurretik dauden hirigintzako baldintzak betetzen ez dituztenak, hori gora-behera, antolamenduaren barrukotzat joko dira. Ordenantza honetan ezarri diren parametroak zabalkuntza eta ordeztapenarako baino ez dira aplikatuko.

8.1.42. artikulua.—Telleria aldeari dagokion ordenantza

Alde hau eten egin da.

BIGARREN KAPITULUA

TOKI SISTEMA ETA SISTEMA OROKORRETARAKO
ARAUAK**8.2.1. artikulua.—Komunikazioen sistema orokorra**

Artaza-Arteagabeitiako ibai azpikorrako ondoko zehaztapen hauek ezarri dira:

64 metroko zabalera eta 400 metroko luzera izango duen errenkada erreserbata. Sail horrek aztertzen ari diren bi alternatibak beteko ditu eta, aldi berean, 50 metro x 60 metroko errektangelua. Obrak burutu ondoren errenkada ukitu hori murriztu daiteke.

Erreserbako alde hori ezartzeak hau eragingo du obren fase iragan-korreetan:

— Foru Aldundiak lur saila hori, osorik, derrigorrez errautsi behar den «antolamenduz kanpokotzat» jotzea.

— 12. zenbakidun planoan ezarri diren eraikinak bota beharra, berariaz derrigorez errautsi behar diren «antolamenduz kanpokotzat» jo direlako.

— Aldi baterako 12. zenbakidun planoan ezarri diren eraikinak atzematuko aukera lurra tratatzeko obrak egiteko

Obrak burutu ondoren, erreserbako alderako behin betiko hirigintzako zehaztapenak hauek izango dira:

1. Erabilerak eta eraikinak

— Tunelaren ardatzean 10 metroko zabalera duen zortasuneko errenkada ezarri da, erreserbako banda horren luzera osoan alegia. Esparru hori Foru Aldundiarentzat erreserbatzen da ustezko mantentimendurako obretarako eta debeku da horretan eraikinik egitea.

Azaleko urbanizazio obrak baino ez dira baimenduko: bideak, aparkalekuak, lorategiak, ..., tunelean egin behar diren eskuhartzeetan eragozpenik eragingo ez dutenak.

— Berariaz komunikazioen sistema orokorrari-bideen sareari atxikita geratuko den aldea ezarri da, etorkizuneko mantentimendurako instalazioetarako.

— «Antolamenduaren barruan» sendotu dira 12. zenbakidun planoan aldi baterako atzematerekin adierazi diren eraikinak.

— Erreserbako errenkadaren gainerako ataletan azaleko zimentuak dituzten eraikin berriak haizu daitezke (<2 metroko sakonera sestrarean) eta biltegitratzeko aldeak, baldin eta lurrian 5.000 kg/m²-tik beherako gainzama eragiten badituzte (0,5 kg/cm²).

2. Lurzoruaren jabetza eta erabilera araubidea

— Jabetza pribatua, igarotzeko zortasuna eta etorkizunean Foru Aldundiak edo tunelaren mantentimenduaren ardura duen beste edozein erakundek mantentimendua lanak egiteko eskuragarritasuna, tunelaren ardatzarekin bat datorren 10 metroko zabalera lugetarako errenkada horretan.

— Itsadarreko egungo errepidearen mugakidea den aldean, herri jabetza eta erabilera. Errepide hori erabat sartzen da komunikazioen sistema orokorrean-bideen sarean.

— Errenkadaren gainerako ataletan, jabetza eta erabilera pribatua, baina aurreko ataletan ezarri diren etorkizuneko eraikuntzarako mugak ezartzen dituena.

12. zenbakidun planoan bide orokorrean erreserbaren aldea, igarotzeko berariazko zortasuna duen errenkada eta bideetako komunikazioetarako sistema orokorrean integratzen den azalera adierazten dira.

8.2.2. artikulua.—Gune askeen sistema

1. Zilegi da sestra gainean herri erabilera duten eraikinak eraikitzea, beti ere plaza, parke edo lorategi erabilerrari zuzen lotuta badaude. Horien aprobetxamendua, gehienez, 0,02 m²/m²-koa izango da.

Gune askea sistema orokor bati dagokionean, gehieneko aprobetxamendua 0,01 m²/m²-koa izango da.

2. Gune askeetako sistema orokorretako elementuen garapenak Artazako Parkeko Plan Bereziaren tramitazioa eskatuko du.

3. Haizu da zorupea ibilgailuen garajearen aprobetxamendurako, baldin eta sestra gaineko erabilera publikoa bada.

4. Plaza edo gune askearen zoruaren gainzama kalkulua gehienez 1.500 kg/m²-koa izango da.

6. Ejecución de las Actuaciones

No se delimita ninguna unidad de ejecución.

7. Aquellos centros existentes que no cumplan con las condiciones urbanísticas de la edificación anteriores, se considerarán no obstante como dentro de ordenación, siendo los parámetros señalados en esta Ordenanza de aplicación únicamente para ampliaciones y sustituciones.

Artículo 8.1.42.—Ordenanza del Area de Telleria

Area suspendida por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

CAPITULO SEGUNDO

NORMAS PARA LOS SISTEMAS LOCALES
Y GENERALES**Artículo 8.2.1.—Sistema General de Comunicaciones**

Para el subfluvial de Artaza-Arteagabeitia se imponen las siguientes determinaciones:

Reserva de una banda de 64 metros de anchura y 400 metros de longitud, que cubra cualquiera de las dos alternativas que se barajan y además un rectángulo de 50 metros x 80 metros. Una vez ejecutadas las obras, podrá reducirse la banda de afección.

El establecimiento de esta Area de Reserva supone, en la fase transitoria de obras:

— Disposición total de esa superficie de terreno por parte de la Diputación Foral para la ejecución de las obras del túnel.

— Derribo de los edificios señalados en el plano número 12 por quedar declarados expresamente como «fuera de ordenación» de derribo necesario.

— Posibilidad de ocupar temporalmente la parte necesaria de los edificios señalados en el plano número 12 para ejecutar las obras de tratamiento del terreno.

Una vez ejecutadas las obras, las determinaciones urbanísticas definitivas para el Area de Reserva serán las siguientes:

1. Usos y edificaciones

— Se establece una franja de servidumbre de 10 metros de anchura en el eje del túnel, y en toda la longitud de la banda de reserva, reservada a la Diputación Foral para posibles obras de mantenimiento, en la que se prohíbe todo tipo de edificación.

Sólo se admitirán obras de urbanización superficial: viales, aparcamientos, jardines..., que no supongan obstáculo a eventuales intervenciones en el túnel.

— Se establece un área que quedará adscrita expresamente al Sistema General de Comunicaciones - Red Viaria, para instalaciones de mantenimiento posterior.

— Se consolidan «dentro de ordenación» las edificaciones señaladas en el plano número 12 como de ocupación temporal.

— En el resto de la banda de reserva, sólo se admiten nuevas edificaciones provistas de cimentaciones superficiales (<2 metros profundidad bajo rasante) y zonas de almacenaje y acopios, que no transmitan al terreno sobrecargas superiores a 5.000 kg/m² (0,5 kg/cm²).

2. Régimen de dominio y uso del suelo

— Dominio privado con servidumbres de paso y disposición de terreno para obras de posterior mantenimiento a favor de la Diputación Foral u otro organismo que tenga a su cargo el mantenimiento del túnel, en la franja longitudinal de terreno de 10 metros de anchura coincidente con el eje del túnel.

— Dominio y uso público en un área colindante con la actual carretera de la Ría, que se incorpora plenamente en el Sistema General de Comunicaciones - Red Viaria.

— Dominio y uso privado en el resto de la banda, con la servidumbre que impone las limitaciones constructivas para futuras edificaciones establecidas en el apartado anterior.

En el plano número 12 se señalan el área de reserva viaria general, la franja exclusiva de servidumbre de paso y la superficie que se integra en el S.G. de comunicaciones viarias.

Artículo 8.2.2.—Sistema de Espacios Libres

1. Se permite la construcción de edificios de uso público sobre rasante, directamente vinculados con la función de plaza, parque o jardín, con un aprovechamiento nunca superior a 0,02 m²/m².

Cuando el Espacio Libre corresponda a un Sistema General, el aprovechamiento no será superior a 0,01 m²/m².

2. El desarrollo de los elementos del sistema general de espacios libres requerirá la tramitación de un Plan Especial en el Parque de Artaza.

3. Se permite el aprovechamiento del subsuelo para garajes de vehículos, siendo el uso sobre la rasante de carácter público.

4. La sobrecarga de cálculo del suelo de la plaza o espacio libre no será inferior a 1.500 kg/m².

8.2.3. artikulua.—Erkidegoaren Ekipamenduen Sistema

Egon dauden ekipamenduak egungo egoeran sendotuta daudela ulertuko da.

8.2.4. artikulua.—Erkidegoaren Ekipamenduetarako Sistema Orokorrak Kultur zentroa

Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko azalera: Antolamenduaren planoetan ezarri dena.

Lurzati garbi eraikigarriaren gutxieneko zabalera: Antolamenduaren planoetan ezarri dena.

Lurzati garbi eraikigarriaren gehieneko atzematea: %100

Lurzati garbi eraikigarriaren gehieneko eraikigarritasuna: aurreko baldintza horien emaitzakoa.

Eraiki daitekeen gehieneko altuera: Eraikinaren gailurraren kotak ez du Udaletxearen eraikinarena gaindituko.

Zedarrietarainoko gutxieneko distantzia, lurzati garbian: Antolamenduaren planoetan ezarri dena.

Herri bideetarainoko gutxieneko: distantzia Antolamenduaren planoetan ezarri dena.

BEDERATZIGARREN TITULUA
**GARAPEN-PLANGINTZAREN BALDINTZA
BEREZIAK**

LEHEN KAPITULUA

**HIRI LURZORUKO ANTOLAMENDU
GERORATUKO ALDEAK**

9.1.1. artikulua.—Eremuak

Plan orokorrak antolamendurako esparru batzuk mugatzen ditu hiri lurzoruan eta, horietan, hark ezarri dituen parametroak oinarritzat hartuta, antolamendu xehekatua Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren (BBPB) edo Birgaikuntzazkoaren bidez egiten da.

9.1.2. artikulua.—Sektoreen izena

Planak hiri lurzoruan zehaztu dituen antolamendu geroratuko aldeak hauek dira:

- Lamiako-La Txopera.
- 16A aldea, Lamiako Industriakoa-16C Ibaia.

BIGARREN KAPITULUA
**SISTEMA OROKORRETAKO ANTOLAMENDU
GERORATUAREN ESPARRUAK**

9.2.1. artikulua.—Eremuak

Plan Orokorrak antolamenduaren eremu batzuk mugatu ditu eta horietan antolamendua, araupeketa eta burutzapena plan berezien bidez eginda.

9.2.2. artikulua.—Eremuen izena

Plan Orokorrak ondoko eremu hauek mugatu ditu Sistema Orokorrek dituzten moten arabera:

1. Gune askeak

— Artatzako jauregia eta parkea; horren barruan eraikitzen ari den Bigarren Irakaskuntzako Ikastetxearen lurrak, egon dauden egoitzazko uneak eta Artatzatik Gazteluetaraino doan biribilgua daude.

— Lertutxeko Parke Botanikoa, urtegia barne.

2. Ekipamenduak

— Universidad del País Vasco-Euskal Herriko Unibertsitatea, Leioako Campusa, behin betiko onetsita dagoen bere plan berezian ezarri diren terminoetan.

HIRUGARREN KAPITULUA
LURZORU URBANIZAGARRIKO ARLOAK

LEHEN SEKZIOA

XEDAPEN OROKORRAK

9.3.1. artikulua.—Eremuak

Plan Orokorrak arloak mugatu ditu lurzoru urbanizagarri programatuan (SUP), eta horietan horiek egituratzeko elementuen ezaugarriak eta taxuketa zehaztu du; antolamendu xeheaturako lurzoru mota honi atxikita dauden sistemak garatzeko plan partzial edo plan berezia idatzi beharko da.

Artículo 8.2.3.—Sistema de Equipamiento Comunitario

Los equipamientos existentes se consideran consolidados en su estado actual.

Artículo 8.2.4.—Sistema General de Equipamiento Comunitario. Centro Cultural

Superficie mínima de parcela neta edificable: La señalada en los planos de ordenación.

Ancho mínimo de parcela neta edificable: La señalada en los planos de ordenación.

Ocupación máxima de parcela neta edificable: 100%.

Edificabilidad máxima de parcela neta edificable: La resultante de las condiciones anteriores.

Altura máxima edificable: La cota de coronación del edificio no sobrepasará la del edificio consistorial (Udaletxea).

Separación mínima a linderos de parcela neta: La señalada en los planos de ordenación.

Separación mínima a viales públicos: La señalada en los planos de ordenación.

TITULO NOVENO
**CONDICIONES PARTICULARES DEL PLANEAMIENTO
DE DESARROLLO**

CAPITULO PRIMERO

**AREAS DE ORDENACION REMITIDA
EN SUELO URBANO**

Artículo 9.1.1.—Ámbitos

El Plan General delimita en el suelo urbano unos ámbitos de Ordenación en los que, en base a los parámetros fijados por aquél, la ordenación pormenorizada se efectúa mediante un Plan Especial de Reforma Interior (P.E.R.I.) o de Rehabilitación (A.R.I.).

Artículo 9.1.2.—Denominación de las Areas

Las Areas de Ordenación Remitida que el Plan delimita en suelo urbano son:

- Lamiako-La Txopera.
- Area 16A Lamiako Industrial-16C Ibaia.

CAPITULO SEGUNDO
**AMBITOS DE ORDENACION REMITIDA
PARA SISTEMAS GENERALES**

Artículo 9.2.1.—Ámbitos

El Plan General delimita unos ámbitos de ordenación en los que la ordenación, regulación y ejecución se efectúa mediante Planes Especiales.

Artículo 9.2.2.—Denominación de los ámbitos

El Plan General delimita los siguientes ámbitos, según los distintos tipos en los que se dividen los Sistemas Generales:

1. Espacios libres

— Palacio y Parque de Artaza, incluyendo los terrenos ocupados por el Centro de Segunda Enseñanza en construcción, las unidades residenciales existentes y el vial desde la rotonda de Artaza hasta Gaztelueta.

— Parque Botánico de Lertutxe, incluyendo el embalse.

2. Equipamientos

— Universidad del País Vasco, Campus de Leioa, en los términos en su Plan Especial aprobado definitivamente.

CAPITULO TERCERO
SECTORES EN SUELO URBANIZABLE

SECCIÓN PRIMERA

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 9.3.1.—Ámbitos

El Plan General delimita en el suelo urbanizable programado (SUP) Sectores en los que determina las características y configuración de sus elementos estructurantes, trasladando la ordenación pormenorizada a la redacción de un Plan Parcial o un Plan Especial para el desarrollo de sistemas generales adscritos a esta clase de suelo.

Halaber, planak arloak mugatu ditu lurzoru urbanizagarri ez-programatuan (SUNP) eta horien garapena Hirigintzako Jarduketa Egitarauen eta horien emaitzako plan partzialen bidez egingo da.

9.3.2. artikulua.—*Erabileren arauketa*

Arlo guztietan baimenduta dauden eta debeku diren erabileren zehaztapena orientaziozkoa da, baldin eta arloaren multzo osoak duen erabilera nagusia edo ohikoena mantentzen bada.

9.3.3. artikulua.—*Arloen izena*

Planak lurzoru urbanizagarrian mugatu dituen arloak ondoko hauek dira:

1. Garapen fasean dagoen lurzoru urbanizagarria (SUD):
 - Hiriko zentroaren arloa.
 - Sutxu arloa (Sarrientaldea).
 - Lamiako-Los Txopos arloa (33).
2. Lurzoru urbanizagarri programatua (SUP):
 - Lehen laurtekoa: Ubedene arloa.

BIGARREN SEKZIOA

SEKTORE URBANIZAKORRAK GARABIDEAN

9.3.4. artikulua.—*Eremua*

Gaur egun garabidean dauden sektoreen barruan Hiriko zentroa, Artaza, Sutxu eta y Lamiako-Los Txopos-en onetsi diren plan partzialen barruko lurra daude.

9.3.5. artikulua.—*Garatzeko tresnak*

Aurreko artikuluan aipatu diren Plan Partzialak beren osoan jasotzen dira Plan Orokor honetan; beraz, ez dute geroko beste garapenik behar, beren aurreikuspenetan biltzen dena baino.

Indarrekotzat jotzen dira, beraz, Plan Partzial horietan aurreikusten diren aprobetxamenduak, nahiz beren erabilerak, hirigintzako baldintzak, aurreikusitako jarduketa-sistemak, garatzeko eta burutzeko epeak.

Arau orokorretatik kanpo utzi da «Hiriko Zentroa» 2. arloko A poligonoa, horretan haizu delako gehienez 75 etxeb./Ha-koa da, horren azalera gehitu egin delako herri erabilerarako diren gune askeen lurren bidez. Jabe bakarrekoa da eta ez dira beharrekotzat jotzen Plan Partzial eta Konpentsazio Proiektu berriaren tramitazioak. Gainerako zehaztapenak mantendu egiten dira.

HIRUGARREN SEKZIOA

LURZORU URBANIZAGARRI PROGRAMATUKO ARLOAK

9.3.6. artikulua.—*Lurzoru urbanizagarri programatuaren araupeketak*

Plan Orokorra antolamenduaren eremu batzuk mugatu ditu lurzoru urbanizagarri programatua eta horien garapen zehatza plan partzialen bidez egingo da.

Hirigintzako parametroak eta ezaugarriak jarraian adierazi dira arlo bakoitzerako.

9.3.7. artikulua.—*Ubedeneko arloa*

1. *Eremua eta ezaugarriak*

Arloaren zenbakia: 34.

Izena: Ubedene.

Laurtekoa: 1.

Erabilera orokorra edo kalifikazioa: Egoitzakoa.

Atxikita dituen sistema orokorrak:

UPV-EHUko igoera: 1.461 m².

Udalerraren iparraldean dagoen arloa da, Sarrientaldeko udal kirol zelaien eta Askartza multzoa eta ikastetxearen mugakidea da.

Arloaren azalera, guztira: 73.368 m².

Azalera osoa, ken sistema orokorrak eta aurreikusi direnak: 71.907 m².

2. *Aurreikusi diren aprobetxamenduak*

Antolamenduaren barruko etxebizitzak: 3.

Antolamenduz kanpo geroratuak etxebizitzak: 0.

Etxebizitzaren gehieneko kopurua: 182.

Plangintzako gehieneko dentsitatea: 25,3 Etxeb./Ha.

B.O.E. etxebizitzaren gutxienezko kopurua: 118.

3. *Erabileren araubidea*

Ohiko erabilera (laurtekoa):

Así mismo, el Plan delimita en el suelo urbanizable no programado (SUNP) sectores cuyo desarrollo debe efectuarse mediante un Programa de Actuación Urbanística y subsiguiente Plan Parcial.

Artículo 9.3.2.—*Regulación de los usos*

En todos los sectores la determinación de usos autorizados y prohibidos tiene carácter orientativo, siempre que se mantenga el uso principal o característico para el conjunto del Sector.

Artículo 9.3.3.—*Denominación de los sectores*

Los sectores que el Plan delimita en el suelo urbanizable son los siguientes:

1. Suelo urbanizable en desarrollo (SUD):
 - Sector Centro Cívico.
 - Sector Sutxus (Sarrientaldea).
 - Sector Lamiako-Los Txopos (33).
2. En el suelo urbanizable programado (SUP):
 - Primer cuatrienio: Sector Ubedene.

SECCIÓN SEGUNDA

SECTORES URBANIZABLES EN DESARROLLO

Artículo 9.3.4.—*Ambito*

El suelo urbanizable en desarrollo comprende los terrenos incluidos en los Planes Parciales aprobados definitivamente de Centro Cívico, Artaza, Sutxus y Lamiako-Los Txopos.

Artículo 9.3.5.—*Instrumentos de desarrollo*

Los Planes Parciales citados en el artículo anterior se consideran recogidos en su totalidad como parte integrante de este Plan General, por lo que no necesitarán de otro desarrollo posterior que el contenido en sus previsiones.

Se consideran pues vigentes tanto los aprovechamientos previstos en los mismos como sus usos, condiciones urbanísticas, sistemas de actuación previstos y plazos de desarrollo y ejecución.

Se exceptúa de esta regla general el Polígono A del Sector 2 «Centro Cívico», en el que se autoriza el incremento del número de viviendas hasta el tope de 75 viviendas/Ha, por haberse incrementado la superficie del mismo con terrenos destinados a Espacio Libre de Uso Público. Por tratarse de propietario único, no se consideran necesarias las tramitaciones de nuevo Plan Parcial y Proyecto de Compensación. Se mantienen el resto de las determinaciones.

SECCIÓN TERCERA

SECTORES DE SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

Artículo 9.3.6.—*Regulación del suelo urbanizable programado*

El Plan General delimita en el suelo urbanizable programado unos ámbitos de ordenación en los que su desarrollo pormenorizado se efectuará mediante Planes Parciales.

Los parámetros urbanísticos y características se regulan a continuación sector a sector.

Artículo 9.3.7.—*Sector de Ubedene*

1. *Ambito y características*

Número del Sector: 34.

Denominación: Ubedene.

Cuatrienio: 1.

Uso global o calificación: Residencial.

Sistemas Generales adscritos:

Subida a UPV: 1.461 m².

Corresponde a un sector en la zona norte del municipio en colindancia con los campos deportivos municipales de Sarrientalde y el grupo y centro escolar de Askartza.

Superficie total del sector: 73.368 m².

Superficie total menos Sistemas Generales existentes y previstos: 71.907 m².

2. *Aprovechamientos previstos*

Viviendas dentro de ordenación: 3.

Viviendas fuera de ordenación diferida: 0.

Número máximo de viviendas: 182.

Densidad máxima de planeamiento: 25,3 viviendas/Ha.

Número mínimo de V.P.O.: 118.

3. *Régimen de usos*

Uso característico (del cuatrienio):

5. Egoitzazkoa, eraikuntza irekiko tipologian eta BOE araubidean.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan. Gutxienez 118 etxebizitza BOE araubidekoak izango dira, eta horretarako gutxienez 10.030 m² eraikiko azalera zuzkituko da.
- 6.1. Bulegoak, azalera eraikigarri osoaren %5eko mugarekin.
- 6.2. Merkataritzako, azalera eraikigarri osoaren %5eko mugarekin.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan haizu den industria.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia., azalera eraikigarri osoaren %3ko mugarekin.
8. Gune askeak, Azpiegiturak, kategoria guztietan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.
- 6.3. Merkataritza, pilatua..
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria..
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria..
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

4. *Haztapan erlatibozko koefizientea*

4. Ekipamendua, kategoria guztietan: 1,18.
5. Egoitzazkoa (etxebizitza askea): 1,53.
5. Egoitzazkoa (BOE): 1,00.
- 6.1. Bulegoak: 1,65.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,69.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 1,00.

5. *Hirigintzako baldintzak*Sabaiaren koefizientea: 0,300 m²/m².Laurtekoko aprobetxamendu eredia: 0,388 m²/m².Eraikigarritasun geometrikoa, guztira: 21.644 m².Irabazpidezko aprobetxamendu homogeneizatuaren eraikigarritasuna, guztira: 27.986 m².6. *Eraikintzaren araubidea*Gutxieneko lurzati garbi eraikigarria: 400 m².

Gutxieneko lurzati garbiaren gaineko gehieneko atzematea: %40.

Eraikinaren teilatu-hegalaren gehieneko altuera, metroetan: 13 metro.

Eraikinaren gehieneko altuera, solairuen kopuruan: 4, behekoa barne.

Zedarrietarainoko distantzia: 4 metro, edo altueraren erdia baldin eta gehiago bada.

Bideetarainoko distantzia: 4 metro, edo altueraren erdia baldin eta gehiago bada.

Eraikinaren arteko distantzia: 8 metro, edo altueraren erdibatura, baldin eta gehiago bada.

7. *Jarduteko sistema*

Arloa burutzeko orientazio moduan ezarri den jarduteko sistema kontentsazioa da.

Plan Partzialak arloko kudeaketa poligonoetan edo jardununeetan zati-ka dezake.

8. *Garatzeko eta burutzeko epeak*

Plan Partziala lehen laurtekoan tramitatzeko aurkeztu beharko da eta horren barruan onura eta zamak hainbanatzeko epeak eta urbanizazio eta eraikuntzaren ezarriko dira. Udalak, udalaren hirigintzaren egoera kon-tuan hartuta, beste epe batzuk ezar ditzake plan partzialaren onspene-rako aldiaren barruan baldin eta horrek ekimen pribatua bada.

9. *Hiri egituraren baldintzak*

Plan partzialaren antolamenduak begirunez zainduko du Plan Oro-korraren antolamendu xehekatuaren planoetan islatu den hiri egitura.

Planoetan diseinatu den bidetasuna ez da lotarazlea.

9.3.8. artikulua.—*Laubide-Pinosoloko arloa*

Arlo hau eten egin da.

9.3.9. artikulua.—*Santimamiko Hirugarren Arloko Industri arloa*

Arlo hau eten egin da.

5. Residencial en tipología de edificación abierta en régimen de V.P.O.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías. Al menos 118 viviendas lo serán en régimen de VPO, destinando a las mismas un mínimo de 10.030 m² construidos.
- 6.1. Oficinas, con el límite del 5% de la superficie total edificable.
- 6.2. Comercio al por menor que tendrá el límite del 5% de la superficie total edificable.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.
- 7.2. Almacén compatible con la vivienda, con el límite del 3% de la superficie total edificable.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercial de carácter concentrado.
- 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

4. *Coefficientes de ponderación relativa*

4. Equipamiento en todas sus categorías: 1,18.
5. Residencial (vivienda libre): 1,53.
5. Residencial (VPO): 1,00.
- 6.1. Oficinas: 1,65.
- 6.2. Comercio al por menor: 1,69.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 1,00.

5. *Condiciones urbanísticas*Coeficiente de techo: 0,300 m²/m².Aprovechamiento tipo cuatrienio: 0,388 m²/m².Edificabilidad geométrica total: 21.644 m².Edificabilidad total de aprovechamiento lucrativo homogeneizado: 27.986 m².6. *Régimen de la edificación*Parcela mínima neta edificable: 400 m².

Ocupación máxima sobre parcela neta edificable: 40%.

Altura máxima al alero de la edificación en metros 13 metros.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: 4 incluida la baja.

Separación a colindantes: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fue-se superior.

Separación a viales: 4 metros o la mitad de la altura si ésta fuese superior.

Separación entre edificios: 8 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuese superior.

7. *Sistema de Actuación*

El sistema de actuación que se señala con carácter orientativo para la ejecución del sector es el de compensación.

El Plan Parcial podrá dividir la gestión del sector en polígonos o uni-dades de actuación.

8. *Plazos de desarrollo y ejecución*

El Plan Parcial deberá presentarse a trámite dentro del primer cua-trienio y en el mismo se establecerán los plazos para equidistribución de beneficios y cargas, urbanización y edificación. El Ayuntamiento, en base a la situación urbanística municipal, podrá establecer plazos distintos, dentro del período de aprobación del Plan Parcial, si éste fuera de iniciativa privada.

9. *Condiciones de estructura urbana*

La ordenación del Plan Parcial respetará la estructura urbana reco-gida en los planos de ordenación pormenorizada del Plan General.

La vialidad diseñada en los planos no es vinculante.

Artículo 9.3.8.—*Sector de Laubide-Pinosolo*

Sector suspendido por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

Artículo 9.3.9.—*Sector Terciario Industrial de Santimami*

Sector suspendido por la Orden Foral 360/1999, 7 de junio.

HAMARGARREN TITULUA

ERKIDEGOAREN PARTAIDETZA HIRIGINTZAZKO JARDUKETAREN ONDORIOZKO GAINBALIOETAN

LEHEN KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK**10.1.1. artikulua.—Definizioak**

Arau hauetako Hirugarren Tituluan ezartzen dena gorabehera, eta Titulu honetako zehaztapenak aplikatu eta interpretatzeko, honako kontzeptu hauek definitzen dira:

1. Banaketa-Aldea.—Ereduzko aprobetxamendu bera esleiturik duen lur-eremua.
2. Ereduzko aprobetxamendua.—Planak banaketa-alde bakoitzerako ezarri eta batez besteko eraikikortasun haztatua adierazten duen koefizientea. Eraikikortasun hori lurzoruko metro karratu bakoitzeko erabilera bereizgarriko metro karratutan adierazten da.
3. Ondarekotzeko gai den Aprobetxamendua.—Lurzoru zehatz baten jabeari dagokion hirigintzako aprobetxamenduaren zatia da. Lurzoruaren metro karratu bider metro karratutan adierazten da (koefizientea) edo gehieneko guztirakoa zalera bezala (sabaia).
4. Egiazko aprobetxamendua edo Gauzakorra.—Azalera zehatza baten gainean gauza daitekeen eraikikortasuna da. Planean ezartzen diren antolamendu-baldintzen ondoriozkoa da, inolako haztapenik egin gabe. Gehieneko koefiziente edo sabaiaren eran adieraziko da.

BIGARREN KAPITULUA

BANAKETA, EREDUZKO APROBETXAMENDU ETA GAUZAZKO APROBETXAMENDUKO ALDEAK**10.2.1. artikulua.—Banaketa aldean mugaketa**

Plan Orokorrak hiri lurzoru osorako banaketa aldeak mugatu ditu, eta baita bi banaketa alde ere, bana laurteko bakoitzerako, lurzoru urbanizagarrian.

10.2.2. artikulua.—Banaketa aldeak hiri lurzorian

Hiri lurzorurako Planak ondoko banaketa aldeak mugatu ditu, etenda ez daudenak alegia:

Aldea	Izena
3	San Joan
4	Sakoneta Sendotua
5	Kandelazubieta
6-1	Bustinondo
6-2	Seat-Toyota
6-3	Eroski
7A	San Bartolome Sendotua
7B	San Bartolome Hutsik
8	Artzagane
9A	Altamira Sendotua
9B	Altamira Hutsik
10	Askartza
11	Pinueta
12	Artaza
13	Txorierrri
14A	Lamiako
14B	La Txopera
15A	Ibaondo Sendotua
15B	Ibaiondo Hutsik
16A	Lamiako Industriakoa
16B	Ibaiondo Hirugarren Arlokoa
17A	Industri Estazioa Sendotua
17B	Industri Estazioa Hutsik
19C	Udondo Itsasadarra
19D	Ibarrabarri
21	Iparragirre zeharbidea
22	Estartetxe
25A	Bordione Sendotua
25B	Bordione Hutsik
26	Aldekoane
29	Txakurzulo Ibarra
30A	Sagarrabarrena Sendotua
30B	Sagarrabarrena Hutsik
32	Ikastetxe Pribatuak

TITULO DECIMO

PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD EN LAS PLUSVALIAS DERIVADAS DE LA ACCION URBANISTICA

CAPITULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES**Artículo 10.1.1.—Definiciones**

Con independencia de lo establecido en el título tercero de estas Normas, y para la aplicación e interpretación de las determinaciones del presente título, se definen los siguientes conceptos:

1. Area de Reparto.—Ambito de suelo que tiene asignado el mismo aprovechamiento tipo.
2. Aprovechamiento Tipo.—Es el coeficiente que señala la edificabilidad media ponderada, expresada en metros cuadrados de uso característico por cada metro cuadrado de suelo, establecido por el Plan para cada área de reparto.
3. Aprovechamiento Patrimonializable.—Es la parte del aprovechamiento que corresponde al propietario de un suelo en concreto, resultante del aprovechamiento tipo correspondiente al área de reparto en que se localiza. Se expresa en metros cuadrados por metro cuadrado de suelo (coeficiente) o en forma de superficie total máxima (techo).
4. Aprovechamiento Real.—Es la edificabilidad materializable, derivada de las condiciones de la ordenación establecida por el Plan, sin ponderación alguna. Es expresable en forma de coeficiente o en forma de techo máximo.

CAPITULO SEGUNDO

AREAS DE REPARTO, APROVECHAMIENTO TIPO Y APROVECHAMIENTO REAL**Artículo 10.2.1.—Delimitación de las áreas de reparto**

El Plan General delimita diversas áreas de reparto para la totalidad del suelo urbano y sendas áreas de reparto para cada uno de los cuatrienios, en el suelo urbanizable.

Artículo 10.2.2.—Áreas de reparto en suelo urbano

En el suelo urbano, el Plan delimita las siguientes áreas de reparto, que no están suspendidas:

Area	Denominación
3	San Juan
4	Sakoneta Consolidado
5	Kandelazubieta
6-1	Bustinondo
6-2	Seat-Toyota
6-3	Eroski
7A	San Bartolomé Consolidado
7B	San Bartolomé Vacante
8	Artzagane
9A	Altamira Consolidado
9B	Altamira Vacante
10	Askartza
11	Los Pinos
12	Artaza
13	Txorierrri
14A	Lamiako
14B	La Txopera
15A	Ibaondo Consolidado
15B	Ibaiondo Vacante
16A	Lamiako Industrial
16B	Ibaiondo Terciario
17A	Estación Industrial Consolidado
17B	Estación Industrial Vacante
19C	Udondo Ría
19D	Ibarrabarri
21	Travesía Iparragirre
22	Estartetxe
25A	Bordione Consolidado
25B	Bordione Vacante
26	Aldekoane
29	Vega Txakurzulo
30A	Sagarrabarrena Consolidado
30B	Sagarrabarrena Vacante
32	Centros Escolares Privados

10.2.3. artikulua.—Banaketa aldeak lurzoru urbanizagarrian

Lurzoru urbanizagarrian banaketa alde bat mugatu da laurteko bakoitzerako; alde horietan mota horretan lurzoruaren balorazioa eta kudeaketarako atxikita dauden sistema orokorrak daude.

10.2.4. artikulua.—Erabilera nagusia

Plana banaketa alde bakoitzean horren erabilera nagusia dena adierazten du; erabilera hori planak ezarri dituen antolamendurako baldintzetatik abiatuta ezarri da.

10.2.5. artikulua.—Haztapan koefizienteak

Erabilera eta tipologia bakoitzerako haztapan koefizienteak ezarri dira, Plan Orokorren Memorian zehaztu diren irizpideetatik abiatuta alegia, eta horiek hiri lurzoru eta lurzoru urbanizagarriko ezarri diren ordenantza eta arau xehekatuetan, hurrenez hurren, adierazi denaren arabera aplikatu behar dira.

10.2.6. artikulua.—Ereduzko aprobetxamenduen zehaztapena

1. Planak banaketa alde bakoitzerako ezarri den ereduzko aprobetxamendua zehaztu du eta hori, kasu guztietan, ohiko erabileraren barruko lurzoruaren metro karratu bakoitzerako metro karratu eraikigarrietan adieraziko da.

2. Ondore horretarako, banaketa alde bakoitzerako ereduzko aprobetxamendua honen ondoko artikuluetan eta alde bakoitzerako fitxa bana-katuetan adieraziko diren zehaztapan eta xehekapenekin ulertu behar da.

10.2.7. artikulua.—Ereduzko aprobetxamenduen kalkulua hiri lurzuruan

Hiri lurzoru bakoitzerako banaketa alde bakoitzaren ereduzko aprobetxamendua eskuratzeko ondoko eragiketa egin behar da: irabazizko aprobetxamendua guztiak, bidezko koefizienteekin era egokian haztatu ondoren, plangintza-aren lurralde eremuaren emaitzako zuzkiduretarako pribatua barne, zati horren lurzoruaren azalera, azken horretatik egon dauden izaera orokorreko edo toki izaerako herri sistema eta zuzkiduretarako dena.

1. Aprobetxamenduen zenbatekoketa

Banaketa alde bakoitzerako irabazizko aprobetxamenduen zenbatekoketa ondoko irizpide hauek betez egin da:

a) Hirigintzako aprobetxamendua Planak baimentzen duen eraikigarritasun errearen arabera kalkulatu dira, alde bakoitzaren antolamendu zehatzaren baldintzak kontuan hartuta.

Soto solairuko aprobetxamendua, aprobetxamendua zenbatzearen ondoretarako, bakarrik hartuko dira kontuan baldin eta lehen sotoa irabazteko erabilerarako bada eta erabilera horie garajekoa ez bada, Planak onesten duen eran alegia.

Halaber, zenbaki horien barruan irabazizko erabilerarako gainaldepeko aprobetxamendua sartuko dira, baldin eta trastelekuak ez badira edota horiek etxebizitzaren azalera ehuneko hamabostean (%15ean) gainditzen badute.

Plan honen erabileren araupeketetatik eraikinen beheko solairuak garajerako direnean, horien azalera, titulu honen ondoretarako, merkataritzako lokalzat joko da, salbu eta hartu den eraikuntzako sistemak erabat bermatzen badu proposatu den erabilera aldaraztea erabat ezinezkoa dela.

b) Egon dauden irabazizko ekipamendu pribatuei dagokien aprobetxamendua zenbatu da; eragiketa hori honen aurreko idatz-zatian adierazi diren irizpideak aplikatuz kalkulatu da.

c) Ordenantza orokorrari lotuta dauden aprobetxamendua lurzati edo orubeari aplikatu dakizkiokeen baldintza berezien arabera kalkulatu dira eta, hori gora-behera, kokatuta dauden banaketa aldeko aprobetxamenduen errearen arabera.

d) Haztapan koefizienteak banaketa alde guztietan aplikatu daitezke.

Era egokian aplikatzeko ondoko arau hauek bete behar dira:

— Banaketa alde baten horri dagokion zutabeko haztapan koefizienteak baino ezin dira aplikatu.

— Hori gora-behera, hirigintzako balioa ezartzeko banaketa alde baten barruan koefizienteak era eraginkorrean aplikatzea eta lurzatiaren kokarari buruzko inguruabarrak gauza independenteak dira.

Ondore horretarako, erabileren arabera haztapan koefizienteak erabiliko dira, sestra gaineko azalera eraikigarri guztietarako, baldin eta proiektuaren emaitza diren eta honako arau hauetan agindu dena betez egin den proiektuaren arabera eraiki diren metro karratuak badira.

2. Lurzoruaren zenbatekoketa

Ereduzko aprobetxamenduen barruko lurzoru apirilaren 25eko 3/1997 legearen xedapen gehigarrietatik bakarrean adierazi diren irizpideetan oinarrituta zenbatu da.

Artículo 10.2.3.—Áreas de reparto en suelo urbanizable

En el suelo urbanizable se delimita un área de reparto por cada cuatrienio, en las cuales se incorporan aquellos Sistemas Generales adscritos a dicha clase de suelo para su valoración y gestión.

Artículo 10.2.4.—Uso característico

El Plan señala para cada área de reparto el uso característico de la misma, definido a partir de las condiciones de ordenación señaladas por aquél.

Artículo 10.2.5.—Coeficientes de ponderación

Para cada diferente uso y tipología se ha establecido un conjunto de coeficientes de ponderación, obtenidos a partir de los criterios definidos en la Memoria del Plan General, que deberán ser aplicados de acuerdo con lo que se señala en las Ordenanzas y Normas pormenorizadas para los suelos urbano y urbanizable, respectivamente.

Artículo 10.2.6.—Determinación del aprovechamiento tipo

El Plan define el aprovechamiento tipo para cada una de las áreas de reparto, expresado en todos los casos en metros cuadrados edificables del uso característico por cada metro cuadrado de suelo.

A estos efectos, la superficie de suelo a la que se refiere el aprovechamiento tipo en cada área de reparto debe ser entendida con las precisiones y particularidades que se señalan en los artículos siguientes y en las fichas individualizadas de cada área.

Artículo 10.2.7.—Cálculo del aprovechamiento tipo en suelo urbano

El aprovechamiento tipo de cada área de reparto en suelo urbano se ha obtenido dividiendo los aprovechamientos lucrativos totales debidamente ponderados con los coeficientes correspondientes, incluido el dotacional privado, que se derivan del planeamiento en su ámbito territorial, entre la superficie de suelo de la misma, excluida la correspondiente a los sistemas y dotaciones públicas, de carácter general o los de carácter local ya existentes.

1. Cómputo de los aprovechamientos

El cómputo de los aprovechamientos lucrativos de cada área de reparto se ha realizado conforme a los siguientes criterios:

a) Los aprovechamientos urbanísticos se han calculado en base a la edificabilidad real autorizada por el Plan, en función de las condiciones de la ordenación específica de cada zona.

Los aprovechamientos en sótano únicamente se cuantificarán, a efectos de determinar el aprovechamiento, cuando el primer sótano se destine a usos lucrativos diferentes de garaje en la forma que el Plan los permite.

También se incluirán en los cómputos los aprovechamientos bajo cubierta destinados a usos lucrativos diferentes del de trastero o cuando éstos superen el quince por ciento (15%) de la superficie de las viviendas.

Cuando en virtud de la regulación de usos de este Plan se destinen a garaje las plantas bajas de edificios, la superficie de aquéllas se considerará, a los efectos de este título, como local comercial, salvo que por la solución constructiva adoptada quede plenamente garantizada la imposibilidad de cambiar el uso propuesto.

b) Se ha incluido el aprovechamiento correspondiente a los equipamientos privados de carácter lucrativo existentes, calculado con los mismos criterios del apartado anterior.

c) Los aprovechamientos sometidos a ordenanza genérica se han calculado según las condiciones particulares aplicables a la parcela o solar y, en todo caso, según el aprovechamiento real del área de reparto en la que se localizan.

d) Los coeficientes de ponderación son aplicables para cada área de reparto.

Para su correcta aplicación se debe proceder de la siguiente manera:

— En cada área de reparto únicamente son aplicables los coeficientes de ponderación de la columna correspondiente a la misma.

— En todo caso, la aplicación efectiva de los coeficientes dentro de un área de reparto para la determinación del valor urbanístico, es independiente de las circunstancias de localización de la parcela.

A estos efectos se aplicarán los coeficientes de ponderación, según los usos, para todas las superficies construibles sobre rasante, siempre referidas a los metros cuadrados construidos derivados del proyecto y computados conforme a lo especificado en las presentes normas.

2. Cómputo del suelo

El suelo incluido en los cálculos del aprovechamiento tipo se ha computado en base a los criterios señalados en la disposición adicional única de la Ley 3/1997, de 25 de abril.

Lurzoru osoa zenbatzeko eta egon dauden sistema orokor edo toki sistemako herri zuzkiduretarako diren lurraz kentzeko ondoko irizpide hauek bete dira:

— Egon dauden kale, gune aske eta herri ekipamendu guztiak kendu dira (burututa daudenak edo orubeak direnak).

— Halaber, aurreko idatz-zatian ezarri dena betez irabazizkoak ez diren ekipamendu pribatu guztiak kendu dira.

Kale eta gune askeen azalera kentzea ondoko kasu hauek kontuan hartuta egin dira:

— Etxadiaren morfologia duten alde sendotuetan egon dauden lerrokaduretatik kanpo dauden lurzoru guztiak zenbatu dira, salbu eta fatxada-ri irekita dauden patioak, Plan berriak ezarri duen lerrokaduraren birdoikuntza kontuan hartu gabe.

— Bloke ireki edo eraikin lokabearen morfologia duten alde sendotuetan eraikinek atzematen ez duten lurzoru guztiak kendu dira, eta baita plangintzak lurzati pribatutzat jotzen dituen guztiak ere.

10.2.8. artikulua.—*Ereduzko aprobetxamenduaren kalkulua lurzoru urbanizagarriari*

Lurzoru urbanizagarriari atxikita dauden sistema orokorrak baloratzeko edota eskuratzeko, hirigintzari buruzko legeriak ezarri duena betez, laurtekoetan egongo da.

Horretarako, Plan Orokorak apirilaren 25eko 3/1997 Legeak ezarri dituen terminoetan kalkulatu du lurzoru urbanizagarriko aprobetxamendua.

Erabili den metodoa hiri lurzoruko arloetarako erabili dena bera da eta arlo bakoitzeko erabilerei erabileren arteko haztapan koefizientea esleitu zaie, eta laurteko bakoitzeko ereduzko aprobetxamendua kalkulatzeko da.

Irabazizko aprobetxamenduak haztatu egin dira horiek guztiak erabilera eta tipologia nagusiei egokitzeko, kasu zehatz honetan eta nagusitasunaren arabera, lehen laurtekorako erabilerarako erreferentziatzat egoitza B.O.E. araubidekoa hartuta (5. erabilera), eta bigarren laurtekorako industriakoa eta biltegiak (7. erabilera).

Lurzoruaren azalera dagokionean laurtekoetan lurzoru urbanizagarritzat sailkatu den azalera osoa hartu da kontuan.

Kalkulua bidezkozten duten laukiak ondoko hauek dira.

10.2.9. artikulua.—*Lurzoru urbanizagarriko aprobetxamenduaren kalkulua, lehen laurtekoari dagokiona*

Haztapan erlatiboaren koefizienteak

Erabilerak	Koefizienteak
Txikizkako merkataritza	2,29
Etxebizitza askea	1,53
B.O.E.	1,00
Ekipamendu ez-publikoa	1,18

Aprobetxamenduen kalkulua

Arloaren zenbakia: 34.
 Arloa: Ubedene.
 Arloaren azalera gordina: 73.368.
 Arloaren azalera, ken aurretiazko sistema orokorrak: 73.368.
 Arloaren azalera, ken sistema orokor osoa: 71.907.
 Txikizkako merkataritza: 644.
 Etxebizitza askea: 10.106.
 B.O.E.: 10.030.
 Ekipamendu ez-publikoa: 864.
 Eraikigarritasun geometrikoa: 21.644.
 m²/m² hutsik dagoen azalaren gainean: 0,295.
 Eraikigarritasun haztatua: 27.986.

Emaitzako aprobetxamenduak

Sabai gordina: 0,295 m²/m².
 Sabaiaren koefizientea: 0,301 m²/m².
 Ereduzko aprobetxamendua: 0,389 m²/m².

Aurreikusitako sistema orokorrak

Arloa: Ubedene.
 Izena: UPV-ehu-ko iguera.
 Azalera: 1.461.
 Ubedene, guztira: 1.461.
 Sistema orokorrak, guztira: 1.461.

Para cuantificar el suelo total y excluir los terrenos destinados a dotaciones públicas, de carácter general o local ya existentes, se han seguido los siguientes criterios:

— Se han excluido la totalidad de las calles, espacios libres y equipamientos públicos (ejecutados o en solar) existentes.

— Así mismo, se han excluido los equipamientos privados no lucrativos en los términos señalados en el artículo anterior.

La exclusión de las superficies de calles y de espacios libres se ha realizado según los siguientes supuestos:

— En las áreas consolidadas con morfología de manzana, se han descontado la totalidad de los suelos externos a las alineaciones existentes excepto los patios abiertos a fachada, con independencia de los reajustes de alineación que impone el nuevo Plan.

— En las áreas consolidadas con tipología de bloque abierto o edificación aislada, se ha excluido la totalidad de los suelos no ocupados por la edificación y las superficies consideradas como parcela privada por el planeamiento.

Artículo 10.2.8.—*Cálculo del aprovechamiento tipo en el suelo urbanizable*

La valoración y/u obtención de los Sistemas Generales adscritos al suelo urbanizable se ha realizado, de acuerdo con lo que determina la legislación urbanística, por cuatrienios.

Para ello, el Plan General ha procedido a calcular el aprovechamiento tipo del suelo urbanizable en los términos establecidos en la Ley 3/1997, de 25 de abril.

El método empleado ha sido similar al utilizado para cada área del suelo urbano, asignando a los usos de cada sector el coeficiente de ponderación entre usos y calculando el aprovechamiento tipo de cada cuatrienio.

Los aprovechamientos lucrativos se han ponderado para referir todos ellos al uso y tipología característicos, en este caso, por su predominio, al uso residencial (uso 5) en régimen de V.P.O. para el primer cuatrienio y uso industrial y de almacenes (uso 7) para el segundo cuatrienio.

Para la superficie de suelo se ha tomado en consideración la totalidad del suelo clasificado como urbanizable por cuatrienios.

Los cuadros que justifican el cálculo se recogen a continuación.

Artículo 10.2.9.—*Cálculo de los aprovechamientos en el suelo urbanizable correspondiente al primer cuatrienio*

Coefficientes de ponderación relativa

Usos	Coefficientes
Comercio al por menor	2,29
Vivienda libre	1,53
V.P.O.	1,00
Equipamiento no público	1,18

Cálculo de los aprovechamientos

Número de Sector: 34.
 Sector: Ubedene.
 Superficie bruta del sector: 73.368.
 Superficie del sector menos sistemas generales previos: 73.368.
 Superficie del sector menos sistemas generales totales: 71.907.
 Comercio al por menor: 644.
 Vivienda libre: 10.106.
 V.P.O.: 10.030.
 Equipamiento no público: 864.
 Edificabilidad geométrica: 21.644.
 M²/m² sobre superficie vacante: 0,295.
 Edificabilidad ponderada: 27.986.

Aprovechamientos resultantes:

Techo bruto: 0,295 m²/m².
 Coeficiente de techo: 0,301 m²/m².
 Aprovechamiento tipo: 0,389 m²/m².

Sistemas Generales previstos

Sector: Ubedene.
 Denominación: Subida a UPV.
 Superficie: 1.461.
 Total Ubedene: 1.461.
 Total Sistemas Generales: 1.461.

HAMAIKAGARREN TITULUA
ERAIKUNTZAREN BABES-ARAUBIDEA

LEHEN KAPITULUA
XEDAPEN OROKORRAK

11.1.1. artikulua.—Eremua eta kategoriak

1. Babesaren araubidea Udal Mugarteko eraikin eta gune guztieta-rako ezartzen da.
2. Babes-araubidearen gai den ondarea honako kategoria hauetan sailkatzen da:
 - Babes Bereziko eraikinak
 - Oinarrizko Artapenezko eraikinak
 - Interes arkitektonikoa eta Ingurugiroko Interesa duten multzoak.
 - Hiriko eremuak eta eremu naturalak.

3. Hiri-Diseinuko planoetan bakoitzari dagokion sinbologia dutela agertzen dira zehaztuta Babes-Araubidearen pean geratzen diren eraikin, gune eta elementu guztiak, bakoitzari dagokion kategoria ere adierazten dela.

11.1.2. artikulua.—Definizioak

Titulu honetan araupezen denaren ondoreetarako, honako definizio hauek ezartzen dira:

1. Babesaren Kategoria irizten zaio higiezin, elementu, gune edo multzo batek eta, ondorioz, beraren gainean eta, beren beregi zehazten denean, bere ondoko ingurunean egin daitezkeen nolanhiko obrek ezarria duen artapen-gradua zehazten duen arautegiko araubideari.

2. Fatxada irizten zaie herri-bidetik eta kaleartearen barne-gune askezik ikusgarri diren eraikin baten paramentuei. Fatxadaren kontzeptuak betebetan hartzen du eraikinaren basamentutik edo espaloi edo lorategiarekiko kontaktu-lerrotik bere gainaldeko gorenera, barne direla tximiniak eta ornamentuzko elementuak, esaterako, tontorrak, erlaitzak, mantsardak, estatuak, haizorrazak, tximiniak, eta abar.

3. Funtsezko instalazio teknologikoak eta higiene-osasunezkoak izango dira birgaitu nahi den eraikuntzak habitagarritasunaren gutxieneko baldintzak bete ditzan beharrezkoak direnak. Baldintza horiek dira, esaterako, igogailua, elektroenergiaren instalazioak, ur-banaketa, telefono eta berokuntzakoak, higiene-zerbitzuen eta sukaldeen aireztapen eta argiztapen artifizialak. Normalean, instalazioak enpotratuak izango dira, bai eraikuntzaren barrukoak, bai eraikuntzara jotzen duten kanpo-hartuneak.

4. Urbanizazioaren elementuak izango dira Eusko Jaurilaritzaren uztailaren 17ko 189/1990 Dekretuak —ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketak babestuei buruzkoak—, I. Eranskineko II.2. atalean definitzen dituenak. Beste alde batetik, Titulu honetan aipatu eta Plan honetan beren beregi araupezen ez diren ordezkapen eta zaharberrikuntza kontzeptuek lehen aipatu I. Eranskinean jasotzen den helmen eta edukia izango dute.

11.1.3. artikulua.—Obrak babespeko eraikin eta multzoetan

1. Babesaren edo artapenaren gai diren eraikin eta multzoetan egiten diren eraikuntzako esku-hartzeak titulu honetan ezartzen diren baldintza bereziei atxikiko zaizkie.

2. Arau hauetako II. tituluko 4. kapituluan jasotzen den obren sailkapena aplikagarri izango zaie, berebat, babespeko eraikin eta multzoari, ondoren adierazten diren salbuespen eta zehaztasunekin.

a) Artapen eta ornamentuzko obrak eta konpontzeko obrak. Beren araupeketara eta edukia Arau hauetan adierazten denari atxikiko zaizkie.

Nolanhiki ere, mota horretako obren ondoriozko esku-hartzeek babespeko zati edo elementuak ukitzen badituzte, kategorien arabera, beren burutzapenak bermatu egin beharko du erabiliko diren teknikak, materialak, diseinuak eta koloreak lehendik daudenen berdintsuak direla, bai eta babespeko balore estetiko eta arkitekturazkoetarako egokiak ere.

b) Sendotzeko obrak. Babespeko zatia edo elementuak ukitzen dituzten eraikuntzako esku-hartzeek kontutan izan beharko dituzte ondorengo baldintzak:

— Egoera txarrean dauden egiturazko elementuen ordezkapena edo elementu berrien aplikazioa, egonkortasuna indartu behar denean, obraren arkitekturazko eta eraikuntzako baloreak errespetatuz egin beharko dira.

— Bakar-bakarrik baldintza teknikoek behar-beharrezkoa egiten badute baimendu ahal izango da ordezkapena egitea lehendik daudenez bestelako materialak erabiliz.

— Egon dauden egonkortasun eta segurtasun mailek, egituraren ikuspegitik, behar adina berme eskatzen ez badute, baimendu ahal izango dira egiturazko elementuen jarrera aldatzeko jarduketak.

TITULO UNDECIMO
REGIMEN DE PROTECCION DE LA EDIFICACION

CAPITULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 11.1.1.—Ambito y categorías

1. El régimen protector se articula para todos los edificios y espacios del término municipal.
2. El patrimonio objeto del régimen de protección se clasifica en las siguientes categorías:
 - Edificios de Protección Especial.
 - Edificios de Conservación Básica.
 - Conjuntos de Interés Arquitectónico y Ambiental.
 - Espacios urbanos y naturales.

3. En los planos de «Diseño urbano» figuran especificados con su correspondiente simbología todos los edificios, espacios y elementos que quedan sujetos al Régimen de Protección, con indicación de la categoría que a cada uno le corresponde.

Artículo 11.1.2.—Definiciones

A los efectos de lo regulado en el presente título, se establecen las siguientes definiciones:

1. Se entiende por Categoría de Protección el régimen normativo que determina el grado de conservación a que está sometido un inmueble, elemento, espacio o conjunto y, en consecuencia, la clase de obras de todo tipo que se pueden efectuar sobre él y sobre su entorno inmediato, cuando tal circunstancia se señala de forma expresa.

2. Se entiende por fachada los paramentos de un edificio visibles desde la vía pública y desde el espacio libre interior de la manzana. El concepto de fachada se extiende de forma integral desde el basamento del edificio, o línea de contacto con la acera o jardín, hasta la cima de coronación de su cubierta, incluidas chimeneas y elementos ornamentales como pináculos, cornisas, mansardas, estatuas, veletas, chimeneas, etc.

3. Se consideran instalaciones tecnológicas e higiénico-sanitarias fundamentales aquellas que son necesarias para que la construcción que se pretende rehabilitar reúna las condiciones mínimas de habitabilidad, tales como ascensor, instalaciones de energía eléctrica, distribución de agua, teléfono, calefacción, servicios higiénicos y cocinas ventiladas e iluminadas artificialmente, debiendo ser normalmente instalaciones empotradas, tanto las del interior de la construcción como las de las acometidas exteriores que acceden a ella.

4. Se consideran elementos de urbanización los definidos en el apartado II.2 del anexo I del Decreto 189/1990 del Gobierno Vasco, de 17 de julio, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado. Así mismo, los conceptos de sustitución y restauración mencionados en el presente título y no regulados de forma expresa por el Plan, tienen el alcance y contenido recogido en el anexo I antes mencionado.

Artículo 11.1.3.—Obras en los edificios y conjuntos protegidos

1. Las intervenciones constructivas realizadas en los edificios y conjuntos objeto de protección o conservación se ajustarán a las condiciones particulares que se establecen en el presente título.

2. La clasificación de obras que se recoge en el capítulo 4 del título II de estas Normas será igualmente de aplicación a los edificios y conjuntos protegidos con las salvedades y particularidades que a continuación se indican:

a) Obras de conservación y ornato y obras de reparación.—Su regulación y contenido se ajustarán a lo expresado en estas Normas.

En todo caso, cuando las intervenciones derivadas de este tipo de obras afecten a las partes o los elementos protegidos, según las categorías, su ejecución deberá garantizar la utilización de técnicas, materiales, diseños y colores similares a los preexistentes y adecuados a los valores estéticos y arquitectónicos protegidos.

b) Obras de consolidación.—Las intervenciones constructivas que afecten a las partes o elementos protegidos deberán tener en cuenta las siguientes condiciones:

— La sustitución de elementos estructurales en malas condiciones o la aplicación de nuevos elementos, cuando sea necesario reforzar la estabilidad, deberá hacerse con respeto a los valores arquitectónicos y constructivos de la obra.

— Únicamente cuando las condiciones técnicas lo hicieran absolutamente necesario se podrá autorizar la sustitución con utilización de materiales distintos a los preexistentes.

— Cuando los niveles de estabilidad y seguridad existentes no ofrezcan suficientes garantías, desde el punto de vista estructural, se autorizarán actuaciones encaminadas a la modificación de la disposición de los elementos estructurales.

Mota honetako obrak burutzeko, eraikinaren elementuetako bat edo batzuk bota edo errautsi behar izanez gero, obrak burutu ondoren, berre- gin beharko dira elementu haiek, lehen zituzten forma eta banaketa edo konposaketaren baldintzetan eurretan.

c) Birgaikuntzako obrak eta eraberrikuntzako obrak. Eraberrikuntzako eta birgaikuntzako obrek, babespeko zati edo eraikinak ukitzen badituzte, errespetatu egin beharko dituzte ondoren Kapituluetan esku-hartze mota eta babes-kategoria bakoitzerako ezartzen diren baldintzak.

3. Babes Bereziko kategorietan sartuta dauden eraikinaren pieza edo zatiak eta elementuak, berreskuragarriak badira, Administrazio eskudunak zehaztuko den lekura aldatuko dira.

11.1.4. artikulua.—*Eraispenak*

1. Ezin eraitsiko dira babes bereziaren gai diren eraikinak, ez eta haiekin parekagarriak diren multzoak eta elementuak ere.

2. Eraikina osorik edo alde batez eraistea inplikatzeko duen auri-egoteran, dolo edo arduragabekeriaren ziozkoa bada, oso-osorik eta berdin-berdin berreraiki beharko da, eta, halaber, kokaleku eta jarrera berean.

3. Aurreko lerroaldean ezartzen denaren ondoretarako, doloa egon dela ulertuko da higiezin bat osorik edo alde batez zuzenean eraisteko ekintzak egon badira, eta arduragabekeria, eraikina artatu eta mantentzeko beharrezko obrak burutu ez badira.

BIGARREN KAPITULUA

BABES BEREZIAREN ARAUBIDEA

11.2.1. artikulua.—*Definizioa eta aplikazio-eremua*

1. Babes bereziaren barruan zentzu hertsian monumentutzat sailkatu ezin diren baina ingurugiroko nabarmentasuna gainditu eta berariaz garrantzitsuak diren elementuak eta baloreak dituzten eraikinak daude. Horien garrantzia edo berezitasuna barneko taxuketan, elementu erkideen eraketan eta taxuketa bertikalean dago eta, oro har, arkitekturako obraren izaera orokorrean.

Hiriko diseinuaren planoetan CAT letrak ezarri dira eta horien ostean Plan honen Hirigintzako Informazioan zehar egin den katalogoko zenbakia.

2. Kategoriatan honen barruan sartu diren eraikinetan babesa higiezin osorako da, hala kanpoaldeko fatxadetan nola barrukoetan, eta barneko taxuketa eta gainaldeko komunikazio bertikalen eta zirkulazio horizontaleko guneak atzematen ditu (ezkaratza, igarobideak, ordekak, etab.). Halaber, uste da babestu egin behar direla egituraren muntaketa, kanpoaldeko eta barruko apainketa guztiak eta hasieran eratu zen apainketa eta estiloaren multzoko higigarriak.

3. Baldin eta eraikinak igogailua badu eta horren kabinak jatorrizko apaingarri eta diseinuari eusten badio, igogailu hori artatu egingo da arlo horretan aplikagarriak diren xedapenak kontuan hartuta beharrezkoak diren egokitzapen teknologiko guztiak zaintzea gora-behera.

4. Araubide honen barruan sartuta dauden eraikinaren zerrenda hau da.

- Artaza jauregia.
- Mendibile baserria.
- Errotazarra.
- Altzaga baserria.
- Erremedioetako Andra Mariaren basiliza (Andramari).
- Torrea (Ondiz Dorrea).
- Atxutene jauregia.
- Udaletxea.
- San Joan Bateatzailearen basiliza.
- San Bartolome basiliza.
- Jauregi baserria.
- Leioagoitia baserria.

Horiei lotuta dauden lorategi edo lurrak ezin dira zatitu finka berriak sortzeko horietan oinarrituta, eta ezin da horien azalera murriztu.

Erregistroan herri erabilera edo titulartasunera iritsiko diren finken atalak baino ezin dira bereiztu baina horrek ez du eragingo lorategiaren diseinua eta batasunean bereizketa formalik.

7/1990 Legearen 12. artikuluan ezarri den babesteko araubidea gertutu arte, Artaza jauregian egingo diren eragiketak zaharberrikuntza zientifikoaren eta lorategiaren diseinuaren mantentzearen arlokoak izango dira.

11.2.2. artikulua.—*Jarduketaren baldintzak*

1. Babes-kategoria honen barruan dauden eraikinak ezin dira errautsi, ez osorik eta ez zati baten. Aurri edo istripu kasuan berriz eraikiko dira jatorrizko eraikinaren ezaugarri edo parametro horiekin -altuera osoa, altuera partzialak, sakonera eraikigarria, bolumetriaren taxuketa, fatxaden eta patioen barneko osaketa eta elementu erkidegoak, beti ere gehigarri narriatzaileak kenduta.

En el caso de que la ejecución de este tipo de obras exigiera el derribo o demolición de algún o algunos elementos del edificio, con posterioridad a las mismas, deberá procederse a rehacer aquéllos en las mismas condiciones de forma y distribución o composición en que estaban anteriormente.

c) Obras rehabilitación y obras de reforma.—Las intervenciones de reforma y de rehabilitación que afecten a las partes o a los edificios protegidos deberán respetar las condiciones que por tipo de intervención y por categoría de protección se señalan en los capítulos siguientes.

3. Las piezas o partes de los edificios y elementos incluidos en las categorías de Protección Especial que sean recuperables se trasladarán al lugar que determine la Administración competente.

Artículo 11.1.4.—*Derribos*

1. Ningún edificio objeto de protección especial, así como los conjuntos y elementos equiparables a los mismos podrá derribarse.

2. En el supuesto de ruina que implique el derribo total o parcial del edificio, cuando sea debido a dolo o negligencia, la propiedad deberá reconstruirlo íntegra y miméticamente, con absoluta fidelidad en el mismo emplazamiento y posición.

3. A los efectos de lo establecido en el párrafo anterior, se entiende por dolo cuando medien actos tendentes directamente a la demolición total o parcial de un inmueble y negligencia cuando no se ejecuten las obras necesarias para la conservación y mantenimiento del edificio.

CAPITULO SEGUNDO

REGIMEN DE PROTECCION ESPECIAL

Artículo 11.2.1.—*Definición y ámbito de aplicación*

1. Se incluyen en la protección especial aquellos edificios que sin poder ser calificados en sentido estricto como monumentos, poseen elementos y valores de singular relevancia, más allá de la mera notoriedad ambiental. Su importancia o singularidad reside en la distribución interior, la disposición de los elementos comunes y de la distribución vertical y, en general, en la concepción global de la obra de arquitectura.

Se señalan en los planos de «Diseño urbano» con las iniciales CAT seguidas del número del catálogo realizado durante la Información Urbanística de este Plan.

2. En los edificios incluidos en esta categoría, la protección se extiende a la totalidad del inmueble, tanto en sus fachadas exteriores como interiores, a sus núcleos de comunicaciones verticales y de circulación horizontal (portal, pasillos, rellanos, etc.), a su distribución interior y a la cubierta. Así mismo se entiende que son objeto de protección el montaje estructural, el aparato decorativo externo e interno y el mobiliario que haya formado parte del conjunto ornamental y estilístico inicialmente concebido.

3. Cuando el edificio cuente con instalación de ascensor y su cabina responda a los criterios de decoración y ornamentación original, ésta deberá ser objeto de conservación, sin perjuicio del resto de adecuaciones tecnológicas que sea necesario realizar en razón de las disposiciones sectoriales aplicables.

4. La relación de los edificios incluidos en este régimen es:

- Palacio de Artaza.
- Caserío Mendibile.
- Errotazar.
- Caserío Altzaga.
- Ermita de Nuestra Señora de los Remedios (Andramari).
- Torrea (Ondiz Dorrea).
- Palacio de Atxutene.
- Casa Consistorial.
- Iglesia de San Juan Bautista.
- Ermita de San Bartolomé.
- Caserío Jauregi.
- Caserío Leioagoitia.

Los jardines, o terrenos anejos a ellos, no podrán fragmentarse para crear nuevas fincas a partir de ellos, ni disminuirse en su extensión.

Solamente se podrán segregar registralmente las partes de las fincas que deban pasar a terrenos de uso y titularidad públicos, sin que ello suponga una separación formal que altere el diseño y la unidad del jardín.

Hasta la elaboración del régimen de protección previsto en el artículo 12 de la Ley 7/1990, las intervenciones que se realicen en el Palacio de Artaza deberán enmarcarse en los criterios de restauración científica y mantenimiento del diseño del jardín.

Artículo 11.2.2.—*Condiciones de actuación*

1. Los edificios incluidos en esta categoría de protección estarán sujetos a la limitación de no poder ser derribados ni total ni parcialmente. En el caso de ruina o accidente deberán ser reedificados con las mismas características y parámetros —altura total, alturas parciales, profundidad edificable, configuración volumétrica, composición de fachadas y disposición interior de patios y elementos comunes— que el edificio originario, una vez suprimidos los añadidos degradantes.

2. Babes kategoria honetako eraikinetan egiten den esku-hartze orok eutsi egin beharko die eraikinaren ezaugarri bolumetrikoei eta oinarritzko lerrokadurei, eta hauek nagusi izango dira aplikazio kontraesankorrezko hiri-gintzazko arategiaren gainetik.

3. Ezin jarriko da publizitaterako inolako euskarririk, ez eta edozein zerbitzu publikoren kableei eustekorik ere. Ezin jarriko da, berebat, eranskin apaingarri edo funtzionalik, pertsianarik, olanarik, kanpoko hozkintzako aparatutik, ez eta, oro har, arkitekturazko itxuraketa aldatzen duen edozein elementu, are mugikorra izanda ere.

11.2.3. artikulua.—Esku-hartze baimenduak

1. Eraikinetan egingo diren obrek «Zaharberrikuntza Zientifikoa» delakoaren metodoak erabiliz egingo dira, hau da, Eusko Jaurlaritzaren 189/1990 Dekretuan ezarri diren irizpideak betez, eraikuntzaren artapena esleitzu eta horren elementu tipologiko, formal eta egiturazkoen beharri-zan funtzionaleraino egokituz.

2. Aurreko irizpideari jarraituz eta eraikuntzaren elementu tipologiko formal eta egiturazkoak errespetatuz kategoria honen barruan egin daitezkeen «zaharberrikuntza zientifikozko» esku-hartzeek honako hauek dira:

a) Kanpoko eta barruko fatxadak zaharberritzea; azken horietan zilegi da aldarazpen partzialak egitea, baldin eta ez bada horien unitatea aldatzen eta balio estilistiko berezia duten elementuak zaintzen badira.

b) Garrantzi arkitektoniko edo kultural nabarmena duten barneko esparruak zaharberritzea.

c) Sendoketa, ezin berreskura daitezkeen zatiak ordezkatzuz, honako egiturazko elementu hauen jarrera edo kota aldatu gabe:

- Kanpoko zein barneko eustormak.
- Solairuak eta gangak.
- Eskailerrak.
- Estalkiak, jatorrizko estaldurako materiala berreskuratuz.

d) Arestiko eranskin degradagarriak edo nolana hikoak kentzea, interesgarriak ez direnean eta modu negatiboan kontrastatzen dutenean eraikuntzaren, eraikuntza-unitatearen edo ingurunearen jatorrizko ezaugarri arkitektoniko, kultural edo historikoen.

e) Funtsezko instalazio teknologikoak eta higiene-osasunezkoak sartzeari, igogailuaren instalazioa barne dela, baldin eta lehen adierazitakoa errespetatzen bada eta gainaldearen osatura ukitzen ez bada.

f) Esku-hartzeek ondoko ingurune eta hiri-gunea ukitu ahal izango dituzte, bereziki aldameneko gunen publikoaren urbanizazioari eta hiri-altzari dagokienez.

3. Esku hartzeko proiektuetarako, gaurko egoerari buruzko dokumentazio grafikoa zehazki eskatuko da. Dokumentazio hori 1/50 eskalako izango da solairu, fatxada eta sekzioetarako, eta 1/20 eskalako arkitekturazko zehetasunetarako. Halaber, argazki-dokumentazio osoa, planoak eta argazki historikoak, eta abar, eskatuko dira, proposatzen den esku-hartzearen baliagarritasuna frogatuko dutenak.

HIRUGARREN KAPITULUA

OINARRIZKO ARTAPENAREN ARAUBIDEA

11.3.1. artikulua.—Definizioa eta aplikazio-eremua

1. Oinarritzko artapenezko eraikinak izango dira, garrantzi aparteko balio arkitektonikorik eduki gabe ere, ondare eraikiaren zati interesgarria osatzen dutenak, tipologiaren edo ingurunearen ikuspegitik elementu esanguratsuak izateagatik.

Honako hauek dira araubide honetan sartzen diren eraikinak:

- Aketxe baserria.
- Mendibil Aurrekoa.
- Elxpuru.
- Beitia.
- Zuazo-Aurrekoa.
- Kurtxe-Bekoa.
- Larrakoetxe.
- Etxeandi.
- Alangoetxe.
- Elorta.
- Sabino Arana etorbideko 16. zk-a.

Hiri-Diseinuko planoetan beren inbentarioko zenbakiarekin zehazten dira.

2. Eraikin horietarako, babespekoak izango dira, gutxienez, honako elementu hauek:

- Gaur egun dauden kanpo-fatxadak eta bolumenak.
- Jatorrizko zirkulazio-espazioak, bertikalak eta horizontalak.
- Barneko eta kanpoko apainketa (erlitzak, zutabeen erremateak, eskulturak, atariak, zoruak, kasetoidura, eskaiolak, etab.).
- Eraikinaren multzo estilistiko eta ornamentuzkoan integraturik dauden altzariak.

2. Toda intervención que afecte a edificios de esta categoría de protección deberá mantener tanto su configuración volumétrica como sus alineaciones, prevaleciendo éstas sobre la normativa urbanística aplicable.

3. En los edificios y monumentos de esta categoría de protección, no se permitirá la colocación de ningún tipo de soportes para publicidad, ni para sostener cables de cualquier tipo de servicios públicos, ni añadidos decorativos o funcionales cualesquiera, persianas, toldos, aparatos de refrigeración exteriores y, en general, cualquier elemento, incluso móvil, que altere la configuración arquitectónica.

Artículo 11.2.3.—Intervenciones autorizadas

1. Las obras que se efectúen en estos edificios deberán realizarse con los criterios de la denominada «Restauración conservadora» en el Decreto 189/1990 del Gobierno Vasco, es decir, asegurando la conservación de la construcción y la adecuación a las necesidades funcionales con respecto de sus elementos tipológicos, formales y estructurales.

2. Las obras que se pueden realizar en los edificios incluidos en esta categoría, con los criterios de «Restauración conservadora» mencionados anteriormente, son las siguientes:

a) Restauración de fachadas exteriores e interiores, permitiéndose en estas últimas modificaciones parciales, siempre que no se altere la unidad de composición y se respeten los elementos de especial valor estilístico.

b) Restauración de los espacios interiores que sean de notoria importancia arquitectónica o cultural.

c) Consolidación con sustitución de las partes no recuperables sin modificar la posición o cota de los siguientes elementos estructurales:

- Muros portantes exteriores e interiores.
- Forjados y bóvedas.
- Escaleras.
- Cubiertas con el restablecimiento del material de cobertura original.

d) La eliminación de añadidos degradantes y cualquier género de obra de época posterior que no revistan interés o contrasten negativamente con las características arquitectónicas originales de la construcción, de su unidad edificatoria o de su entorno.

e) La introducción de instalaciones tecnológicas o higiénico-sanitarias fundamentales, siempre y cuando no lleven aparejada la modificación de la cubierta.

f) La ordenación de su entorno o espacio inmediato de elementos o construcciones que perturben la composición, comprensión y visión del elemento protegido.

3. Los proyectos para intervenir sobre estos edificios contendrán una documentación detallada de su estado actual, a escala 1/50 para la planta, fachadas y secciones, con detalles arquitectónicos a 1/20, documentación histórica sobre el edificio original y documentación fotográfica completa, que demuestren la validez de la intervención que se propone y descripción del uso a que venía siendo destinada.

CAPITULO TERCERO

REGIMEN DE CONSERVACION BASICA

Artículo 11.3.1.—Definición

1. Se consideran edificios de conservación básica aquellos que, sin poseer valores arquitectónicos de singular relevancia, constituyen una parte interesante del patrimonio edificado por ser elementos significativos desde el punto de vista tipológico o ambiental.

La relación de edificios incluidos en este régimen es:

- Caserío Aketxe.
- Mendibil Aurrekoa.
- Elxpuru.
- Beitia.
- Zuazo-Aurrekoa.
- Kurtxe-Bekoa.
- Larrakoetxe.
- Etxeandi.
- Alangoetxe.
- Elorta.
- Avda. Sabino Arana número 16.

Se señalan en los planos de «Diseño urbano» con el símbolo *.

2. Para estos edificios tendrán el carácter de protegidos al menos los siguientes elementos:

- Las fachadas exteriores y los volúmenes hoy existentes.
- Los espacios de circulación originales, verticales y horizontales.
- El aparato decorativo interior y exterior (cornisas, remates de pilares, esculturas, portales, suelos, artesonados, escayolas, etc.).
- El mobiliario integrado en el conjunto estilístico y ornamental del edificio.

11.3.2. artikulua.—Jarduketaren baldintzak

1. Artapen-kategoria honetan sartuta dauden eraikinen jabeak behartuta daude, eraikinaren bizialdi baliagarriak dirauen bitartean, bere fatxadak artatzera, gune publikoetara jo edo irekita dauden neurrian. Horretarako, beharrezko zaharberrikuntzako obrak egingo dituzte, eraikinen artapena aholkatzen duten baloreei eusteko.

2. Era berean, lehenago, fatxadan tratamendu ezegokian erabiliak izan diren estaldurako materialak ordezkatu beharko dituzte.

11.3.3. artikulua.—Baimendutako esku-hartzeak

1. Mota honetako eraikinetan egin daitezen esku-hartzeek bide edo gune publikora jotzen duen fatxadaren balioa eta artapen-kategoria hau ematen dioten ezaugarrien balioa eguneratzera joko dute, bai eta jatorrizko elementu desagertuak, alteratuak edo gaur daudenak zaharberritzeko eta beren balioa eguneratzeko. Elementu horietakoak dira tribunak, begiratokiak, galeriak, balkoiak, forjak, beirateak, sarrerako ateak, erabilera orokorreko espazioak, atarteak, eskailerak, igogailuak, eta abar.

2. Babes berezikoetan baimentzen direnez gainera, honako hauek dira kategoria honetako eraikinetan egin daitezkeenak:

— Kanpoko fatxadak artatzeko zaharberrikuntza eta barnekoen artapena. Azkeneko hauetan hurgune berriak ireki ahal izango dira, baldin eta konposaketaren unitatea bermatzen bada.

— Komunikazio eta sarbideko elementu erkideak artatzeko zaharberrikuntza, ataria barne dela, haiek berreskuratuz edo birbaliotzen baditu.

— Eraikinaren zati babesgabeen birgaikuntza, baldin eta babespeko elementuak errespetatu eta hauek mantendu eta birbaliotzera jotzen badu. Mota honetako obratan, aldatu egin daitezke solairuen kotak, baldin eta leihoenei eta irlaitz-lerroarenari eusten bazaie.

— Instalazio teknologikoak edo higiene-osasunezkoak sartu edo hobetzea.

— Hurguneen urratzea onartzen da, behe-solairu garaien egokitzapen funtzionala den aldetik, Plan Orokorren arabera dagokien erabilerarako, baldin eta fatxada osoaren tratamendua aintzat hartzen duen proiektu bakar baten arabera egiten bada.

3. Eraikin hauetan esku hartzeko proiektuek gaurko egoerari buruzko dokumentazio grafiko xehekatua eskainiko dute. Dokumentazio hori 1/50 eskalako izango da solairu, fatxada eta sekzioetarako, eta 1/20 eskalako arkitekturazko xehetasunetarako. Halaber, argazki-dokumentazioa agertuko dute, proposatzen den esku-hartzearen baliagarritasuna frogatuko duena.

4. Eraikin hauen gaineko jarduketek artikuluko honekin eta aurrekoekin bat etorritik burutzen diren bitartean, antolamenduaren barrukotzat joko dira, are aldeko gainerako eraikinetarako, oro har, definitu diren hirigintzako parametroak betetzen ez badituzte ere.

LAUGARREN KAPITULUA

INTERES ARKITEKTONIKOA EDO INGURUGIROKO INTERESA DUTEN MULTZOAK**11.4.1. artikulua.—Definizioa eta kategoriak**

1. Kategoria honen barruan sartzen dira hiriko morfologia, osaketa, singularitasun edo izaera tradizionalagatik babestu egin behar diren elementu arkitektoniko, parke edo lorategien elementuak, eta baita inguruarekiko duen artikulazio morfologiko sendoagatik hiriko giroa eratzen laguntzen dutenak ere.

2. Multzo horien tratamenduan babesteko ondoko kategoria hauek ezarri dira:

- Artapen integrala duten multzoak.
- Ingurugiroko Artapena duten multzoak.
- Hiriko esparru eta ingurugiroko esparru babestuak.

LEHEN SEKZIOA

OSORIK ARTATU BEHAR DIREN MULTZOAK**11.4.2. artikulua.—Eremua**

Osorik artatu behar diren multzoak dira ondoko hauek

— Artaza jauregia eta parkea. Esparru honen barruan jauregia, antzinako finkaren barruan jauregira iristeko dauden bideak, errepidetik sartzeko atetzarra, atezainaren etxea eta antzinako lorategiak daude

— Pinosoloko parkea.

— Ondizko gunea. Aketxe baserria eta horren mugakidea, Etxeandia baserria eta horren eskumako albotik Ondiz auzora igo dena eta, auzo horren barruan, ondoko baserri hauek: Jauregi, Sagasti, Alangoetxe, Iturriena, Aurrekoetxea, Indurriñe, Etxezuri eta Matximoena, gehi Ondizko dorrea, Atutxena jauregia eta Andra Mari basiliza. Basilizaren aurreko zelaia, talde bilerak

Artículo 11.3.2.—Condiciones de actuación

1. Los propietarios de los edificios incluidos en esta categoría de conservación están obligados, mientras dure la vida útil del edificio, a la conservación de sus fachadas, en cuanto que den frente o estén abiertas a espacios públicos, mediante las obras de restauración necesarias para el mantenimiento de los valores que los hacen objeto de conservación.

2. Así mismo, están obligados a sustituir los materiales de revestimiento con los que hayan podido ser inadecuadamente tratadas las fachadas con anterioridad.

Artículo 11.3.3.—Intervenciones autorizadas

1. Las intervenciones que se realicen en este tipo de edificios tenderán a la puesta en valor de su fachada a la vía o espacio público y de las características que le otorgan esta categoría de conservación, así como la restauración y puesta en valor de los elementos originales desaparecidos, alterados o los existentes como tribunas, miradores, galerías, balcones, forjas, vidrieras, puertas de acceso, espacios de uso general, vestíbulos, escaleras, ascensores, etc.

2. Además de las autorizadas en los de protección especial, las obras que se pueden llevar a cabo en los edificios de esta categoría son las siguientes:

— La restauración conservadora de las fachadas exteriores y la conservación de las interiores, permitiéndose en estas últimas la apertura de nuevos huecos siempre que se garantice la unidad de composición.

— La restauración conservadora de los elementos comunes de comunicación y acceso, incluyendo el portal, que recuperen o revaloricen los mismos.

— La rehabilitación de las partes no protegidas del edificio, siempre que respete y tienda al mantenimiento y revalorización de los elementos protegidos. En este tipo de obras se puede realizar la modificación de las cotas de forjados siempre que se mantengan fijas las de ventanas y de la línea de cornisa.

— La introducción o mejora de las instalaciones tecnológicas e higiénico-sanitarias, incluso cuando lleven aparejada la modificación puntual de la cubierta para la maquinaria del ascensor.

— Se admite el rasgado de huecos como adecuación funcional de las plantas bajas elevadas para el uso que corresponda conforme al Plan, siempre que se realice de acuerdo con un proyecto único que contenga un tratamiento conjunto de fachada.

3. Los proyectos para intervenir sobre estos edificios contendrán una documentación detallada de su estado actual, a escala 1/50 para la planta, fachadas y secciones, con detalles arquitectónicos a 1/20 y documentación fotográfica, de forma que se demuestre la validez de la intervención que se propone.

4. En tanto las actuaciones sobre estos edificios se ejecuten de acuerdo con éste y los artículos anteriores, serán considerados como dentro de ordenación aun cuando no cumplan con los parámetros urbanísticos definidos con carácter general para el resto de los edificios del área.

CAPITULO CUARTO

CONJUNTOS DE INTERES ARQUITECTONICO Y AMBIENTAL**Artículo 11.4.1.—Definición y categorías**

1. Se incluyen en esta categoría aquellos conjuntos edificados, elementos arquitectónicos, parques o jardines que deban ser objeto de protección en razón de su morfología urbana, composición, singularidad o carácter tradicional, así como aquellos otros que, por su notable articulación morfológica con el entorno, contribuyen de forma sensible a crear un determinado ambiente urbano.

2. En el tratamiento de estos conjuntos se establecen las siguientes categorías de protección:

- Conjuntos de Conservación Integral.
- Conjuntos de Conservación Ambiental.
- Espacios Urbanos y Naturales Protegidos.

SECCIÓN PRIMERA

CONJUNTOS DE CONSERVACIÓN INTEGRAL**Artículo 11.4.2.—Ambito**

Se consideran conjuntos de conservación integral:

— El Palacio y Parque Artaza. Comprende el Palacio, los caminos de acceso al palacio dentro de los límites de la antigua finca, la portalada de acceso desde la carretera, casa del portero y jardines de la antigua.

— El Parque Pinosolo.

— El Núcleo Ondiz. Caserío Aketxe y colindante, caserío Etxeandia y camino que desde su lado derecho sube hacia el barrio de Ondiz y dentro de dicho barrio incluyendo los caseríos Jauregi, Sagasti, Alangoetxe, Iturriena, Aurrekoetxea, Indurriñe, Etxezuri y Matximoena, más la Torre de Ondiz, el Palacio de Atutxena y la ermita de Andra Mari. La campiña frente

egiteko leku bezala, eta hegoaldeari begi dauden magalak, itsasadarrera jaisten direnak, paisaia ikusteko

— Hirigune historikoa. Udaletxea, San Joan Bateatzailearen parrokia, elizako kanpandorrearen aurreko plaza eta Errotazarren inguruko landa esparrua.

11.4.3. artikulua.—*Jarduketa baldintzak*

Ardura duen agintaritzak, edo higiezin eta esparruen jabeek edota arta-pen integrala duten elementuen urbanizazioaren ardura duenak, balio tipologiko eta estilistiko horiek mantentzeko beharrezkoak diren obrak egingo dituzte.

Multzo mota hauetan egingo diren urbanizatzeko esku hartzeak egun dauden balore horiek lehengoratzeko eta artatzeko irizpideekin egin behar dira, hau da, «artatzeko zaharberrikuntzako» antzekoekin.

Artaza jauregian egingo diren esku hartzeak, hariak eta 7/1990 Legearen 12. artikuluan aurreikusi den araubidea gertutu arte, zaharberrikuntza zientifikoko eta lorategiaren diseinua artatzeko irizpideen barruan kokatu behar dira.

Mota honetako multzoetan Babes Berezirako ezarri diren babesteko baldintzak aplikatuko dira.

Mota honetako multzoetan ezin da atzematzen duten aldean lurpeko erabilerarik egon aparkalekurik edo oinarritzko egiturak (ura, argia, saneamendua, telekomunikazioak, etab.) ez diren beste edonolako erabilerarik egiteko

Aparkalekua egitea baimentzeko bide bakarra herri ekimena da, eta hau ere baldin eta horren eraikuntzak ez dituen arbolan espezieak edo multzoak ukitzea eta atzeman den aldea «Artatzeko Zaharberrikuntzako» irizpideekin lehengoratzeko dela bermatuta.

BIGARREN SEKZIOA

INGURUGIROKO ARTAPENERAKO MULTZOAK

11.4.4. artikulua.—*Definizioa*

Multzo hauetan babestu behar diren baloreak toki edo esparru jakin baten hiriko-ingurukoak izango dira, inguruak dituen balore arkitektonikok gora-behera. Ondoko hauek dira:

— Mendibile baserria. Mendibile baserria eta Mendibile-Aurrekoa baserria. Bi baserrien arteko landabidea, eta lehenengotik Elorrietara igotzeko bidea, eta baita bidearen ertzeko esparru batzuk ere.

— Peruriko gunea. Ondoko baserri hauek: Peruri, Andikoetxea, Atzene, Madariarte, Etxebarri, Etxetxu eta Pikoranda.

— San Bartolome. San Bartolome baseliza eta ondoko eskolak. Bi eraikin horien arteko plaza, arbolak eta ingurua.

Horiek guztiak muga zehatzekin azaltzen dira bidezko planoetan.

11.4.5. artikulua.—*Jarduteko baldintzak*

1. Multzo hauetan babesten diren baloreak hiriko esparru publikoan bilatu behar dira, eta ez hainbeste inguruko eraikinetan bertan. Hori gora-behera, eta inguru babestuaren ingurugiroko baldintzak bertan behera ez uzteko, Udalak beren beregi zainduko du inguruko eraikinen artapenean proiektuak egitea eta horien tratamendu bateratua, eta eragiketa guztiak apainketa eta gustu oneko irizpideekin egitea.

2. Halaber, eta babesten den hiri esparruko ingurugiroko baldintzak zaintzearen ondoretarako, egingo diren esku hartzeak hiriko-ingurugiroko kalitatea lehengoratzeko eta berpizteko eskuhartzeak izango dira, eta horiek esku hartze horietarako Ondare Urbanizatu eta Eraikiaren Zaharberrikuntza Babesteko Jarduketei buruzko Eusko Jaurlaritzaren uztailaren 17ko 189/1.990 Dekretuan ezarri diren irizpideekin bat egingo dira.

11.4.6. artikulua.—*Arboladi eta lorategien babesa*

Ingurugiroa artatzeko multzoen babesari buruzko araubideak arbolak eta horien esparruko lorategien balio estetikoak atzematzen ditu eta, beraz, horietan egingo diren esku hartzeak horiek babesteko eta artatzeko izango dira.

HIRUGARREN SEKZIOA

ESPARRU NATURAL BABESTUAK

11.4.7. artikulua.—*Lurzoru ez-urbanizagarri babestua*

1. Babes berezia duten aldeak dira eta, beraz, ezin da eraiki, horien araupeketan adierazita dauden salbuespenak diren kasuetan izan ezik, lurzoru ez-urbanizagarri babestua.

2. Halaber, babes berezia duten alde eraikiezinak dira ondoko hauek:

a) Planoetan grafiatu eta izendatu diren ubideak eta horien ertzak, gutxienez 25ko gutxieneko errenkarekin bi aldeetan.

a la ermita, como lugar de reuniones colectivas, y las laderas orientadas hacia el sur, descendentes hacia la Ría, como balcón paisajístico.

— El Centro Histórico. Casa Consistorial, Parroquia de San Juan Bautista, Plaza frente al campanario de la iglesia, Plaza frente al Ayuntamiento y ámbito rural alrededor de Errotazar.

Artículo 11.4.3.—*Condiciones de actuación*

La autoridad responsable o la propiedad de los inmuebles y espacios, así como de los elementos de urbanización que integren el conjunto de conservación integral, deberán realizar las obras necesarias para el mantenimiento de los valores tipológicos y estilísticos.

Las intervenciones urbanizadoras que se realicen en este tipo de conjuntos, deberán realizarse con criterios de restauración y conservación de los valores existentes, similares a los de la «Restauración conservadora».

Las intervenciones que se realicen en el Palacio de Artaza, hasta la elaboración del régimen previsto en el artículo 12 de la Ley 7/1090, deberán enmarcarse en los criterios de restauración científica y de mantenimiento del diseño del jardín.

Serán de aplicación a este tipo de conjuntos las condiciones de protección establecidas para la Protección Especial.

Este tipo de conjuntos tienen la limitación de no poder utilizar el subsuelo de los espacios que ocupan para ejecutar aparcamientos o cualquier otro uso diferente de las infraestructuras básicas (agua, luz, saneamiento, telecomunicaciones, etc.).

Únicamente podrá autorizarse el uso de aparcamiento de iniciativa pública, cuando su construcción no afecte a especies ni masas arbóreas y se garantice la reposición de la zona ocupada con criterios de «Restauración conservadora».

SECCIÓN SEGUNDA

CONJUNTOS DE CONSERVACIÓN AMBIENTAL

Artículo 11.4.4.—*Definición*

Son aquellos conjuntos en los que los valores objeto de protección obedecen a la calidad urbano-ambiental de determinado paraje o lugar, con independencia de la calidad de su entorno arquitectónico, a saber:

— El Caserío Mendibile. Caserío Mendibile y Mendibile-Aurrekoa. Camino rural que comunica ambos caseríos entre sí y al primero de ellos con la carretera de subida a Elorrieta, más ciertos márgenes a ambos lados del camino.

— El Núcleo Peruri. Caseríos Peruri, Andikoetxea, Atzene, Madariarte, Etxebarri, Etxetxu y Pikoranda.

— San Bartolomé. Ermita de San Bartolomé y escuelas colindantes. Plaza entre ambas construcciones, arbolado y entorno.

Todos los cuales se recogen en sus límites precisos en el plano correspondiente.

Artículo 11.4.5.—*Condiciones de actuación*

1. Los valores que se protegen en este tipo de conjuntos se encuentran más en el espacio público urbano que en los propios edificios de su entorno. No obstante, y para que no se deprecien las condiciones ambientales del conjunto protegido, el Ayuntamiento prestará especial atención a que la conservación de las edificaciones del entorno sea objeto de proyectos que, además de un tratamiento unitario, obedezcan a criterios de correcta ornamentación y buen gusto.

2. Así mismo, y al objeto de respetar las cualidades ambientales del espacio público que se protege, las intervenciones que se realicen deberán estar recogidas en intervenciones urbanizadoras tendentes a conseguir la revalorización y puesta en evidencia de la calidad urbano-ambiental, de acuerdo con los criterios que para tales intervenciones establece el Decreto del Gobierno Vasco 189/1990, de 17 de julio, sobre Actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado.

Artículo 11.4.6.—*Protección del arbolado y ámbitos ajardinados*

El régimen de protección de los conjuntos de conservación ambiental afecta al arbolado y a los valores estéticos de los espacios ajardinados incluidos dentro de su ámbito, por lo que las intervenciones que se efectúen en los mismos irán dirigidas a su protección y conservación.

SECCIÓN TERCERA

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

Artículo 11.4.7.—*Suelo no urbanizable protegido*

1. Son áreas consideradas como de especial protección y, como tales, no edificables, salvo las excepciones señaladas en su específica regulación, las correspondientes al suelo no urbanizable protegido.

2. También son áreas de especial protección no edificables:

a) Los cauces grafiados y nominados en los planos y sus riberas en un ancho mínimo de 25 metros a cada lado de las orillas.

b) Lurzoru ez-urbanizagarriak grafiatu diren bideak, horien zabale-
ra osoarekin; kasu honetan ere babesteko 25 metroko zerrenda ezarri da.

3. Titulartasun pribatuko bertako espezieen mozketak egiteko urria-
ren 14ko 11/1997 Foru Arauaren 9. artikuluan ezarri dena beteko da.

Ateratzeak egiteko bideak eraikitzea baino ezin da baimendu, eta hori
ere basoa ustiatzeko edo zaintzeko beharrezkoa dela bermatzen bada eta
baldin eta %15eko baino gutxiagoko zolaketa naturalarekin eta era ego-
kian drenatuta egiten bada.

Haizu da artzaintza, baldin eta ez badi basoaren garapen arrunta era-
gozten.

Debeku dira era guztietako suteak.

4. Lurzoru mota honetan guztian debeku dira eraikin berriak, nahiz
eta egon daudenak antolamenduaren barrukotzat baimendu, baina zabal-
kuntza edo aldarazpen handirik gabe, edota horien erabilera edo ezauga-
rrietan zaharberrikuntza nabarmenik egin gabe.

5. Astialdi eta kirolen arloko jostetari zuzenean lotuta dauden era-
bileretako instalazio mugikor edo behin-behinekoak baino ezin dira haizu,
esaterako etxatoak, medikuntza-osasunerako laguntza zerbitzuak ostala-
ritzakoak eta abar. Beren beregi debeku dira gainerako guztiak, isurketak
eta lur mugimenduak barne.

LAUGARREN SEKZIOA

INTERES ARKEOLOGIKOAREN EMAITZAKO BABES ARAUBIDEA

11.4.8. artikulua.—Definizioa eta eremua

Araubide honen barruan sartzen dira jarraiko zerrendan azalduko diren
aldeak, ondoko tipologia honekin:

— Eraikinaren hormen barrukoak.

— Eraikinaren hormen barrukoak, gehi beste 15 metro horren inguruan,
kanporen dauden ertzetatik neurtuta.

Ustez balio arkeologikoa duten aldeen zerrenda

Ustezko garrantzi arkeologikoa duten aldeen fitxaren zk.	Izena	Gakoa
1	Ondizko dorretxea	A
2	Alzagako dorretxea (egun baserria da) ..	A
3	San Joan Bateatzailerearen eliza	A
4	Ondizko Andra Mariaren basiliza	B
5	San Bartolome basiliza	A

11.4.9. artikulua.—Jarduketa baldintzak

1. Uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 49. artikuluan ezarri denarekin
bat:

— Ustez elementu arkeologikoak dauden alde, orube edo eraikine-
tan egin nahi diren obra horien jabeak edo sustatzaileak orube edo eraiki-
naren balio arkeologikoari buruzko azterlana aurkeztu behar du, eta obren
proiektuak izango duen eraginaren azterlana.

— Azterlana egin ondoren Foru Aldundiak proiektu arkeologikoaren
beharrizanari buruzko ebazpena emango du eta, hori guztia kontuan har-
tuta, obrak egiteko lizentziaren aurreitazko baimena emango du. Proiektu
arkeologikoaren idazkuntza eta burutzapenari dagokionean arestian adie-
razi den legearen 45.5. artikuluan adierazi diren dirulaguntzen araubide-
an ezarri dena beteko da.

2. Urriaren 8ko 234/1996 Dekretuan ezarri dena betez ustez balio
arkeologikoa duen alde, orube edo eraikinaren balio arkeologikoa ebazten
duen azterlan arkeologikoak beti izango du erreferentziatzat zoria mugia-
raztea edo adierazpenaren xedea den elementuan eragina duen obra proiektu
bat.

3. Jarraian adieraziko dena gora-behera, azterlan arkeologikoak alde
ukituaren ebaluazioa egingo du. Ebaluazio horren edukia beharrezkoa izan-
go da gero Foru Aldundiak 7/1990 Legearen 49. artikuluen 2. paragrafoan
adierazi den proiektu arkeologikoa egiteko derrigorrezkotzat jotzen dituen
elementuak izango dira. Ondore horretarako arkeologiaren arloan ohikoak
diren informazioa biltzeko teknikak eta lurra aztertzeak erabiliko dira
eta zilegi da eskuzko zundaketak egitea, edo mekanikoak, horien ustezko
balioa edo artapen egoera frogatzeko.

Egin nahi den obra proiektuan oinarrituta egingo den azterlan horrek
234/96 Dekretuan ezarri diren beharkizunak izango ditu.

b) Los viales grafiados en suelo no urbanizable en un ancho total,
que incluye las bandas de protección de 25 metros.

3. Las talas de masas forestales autóctonas de titularidad privada
se someterán al régimen previsto en el artículo 9 de la Norma Foral 11/1997,
de 14 de octubre.

Sólo estarán permitidas las construcciones de vías de saca cuando
se demuestre su necesidad para la explotación o cuidado del monte y, en
todo caso, de firme natural con pendientes inferiores al 15% y convenientemente
drenados.

El pastoreo estará permitido siempre que no interfiera en el normal
desarrollo de la masa arbórea.

Se prohíbe realizar todo tipo de fuegos.

4. En la totalidad de éste suelo quedan prohibidas las nuevas edi-
ficaciones, aunque se autorizan las existentes como dentro de ordenación,
sin ampliaciones ni reformas sustanciales de su uso y características.

5. Solamente podrán autorizarse aquellas instalaciones móviles o
provisionales al servicio directo de los usos de esparcimiento y recreo o
deportivo, tales como casetas, servicios de asistencia médico-sanitaria, hos-
telería, etc. con expresa prohibición de los demás, incluidos los vertidos y
movimientos de tierras.

SECCIÓN CUARTA

RÉGIMEN DE PROTECCIÓN POR RAZONES DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO

Artículo 11.4.8.—Definición y ámbito

Se incluyen en este régimen las zonas que a continuación se enu-
meran y de acuerdo con la siguiente tipología:

— Area intramuros del edificio.

— Area intramuros del edificio más 15 metros alrededor del mismo,
a partir de sus bordes más exteriores.

Listado de Zonas de Presunción Arqueológica

Número de ficha de Presunción Arqueológica	Denominación	Clave
1	Casa Torre de Ondiz	A
2	Casa Torre de Alzaga (hoy caserío)	A
3	Iglesia de San Juan Bautista	A
4	Ermida de Santa María de Ondiz	B
5	Ermida de San Bartolomé	A

Artículo 11.4.9.—Condiciones de actuación

1. De acuerdo con lo señalado en el artículo 49 de la Ley 7/1990,
de 3 de julio:

— En las zonas, solares o edificaciones en que se presume la exis-
tencia de restos arqueológicos, el propietario o promotor de las obras que
se pretendan realizar deberá aportar un estudio referente al valor arque-
ológico del solar o edificación y la incidencia que pueda tener en el pro-
yecto de obras.

— Una vez realizado el estudio, la Diputación Foral determinará la nece-
sidad del proyecto arqueológico, y a la vista de todo ello otorgará la auto-
rización previa a la licencia de obras. En cuanto a la redacción y ejecución
del proyecto arqueológico se estará a lo dispuesto en el régimen subven-
cional previsto en el artículo 45.5 de la citada Ley.

2. De acuerdo con lo establecido en el Decreto 234/1996, de 8
de octubre, el estudio arqueológico que determine el valor arqueoló-
gico de la zona, solar o edificación del área declarada de presunción
arqueológica, deberá siempre venir referido a un proyecto de obras,
que provoque la remoción de la superficie o incida en el elemento afectado
por la declaración.

3. Sin perjuicio de lo que a continuación se expresa, el estudio arque-
ológico deberá realizar una evaluación del área afectada conteniendo los
elementos precisos para que la Diputación Foral determine la necesidad
del Proyecto Arqueológico que se contempla en el párrafo 2.º del referido
artículo 49 de la Ley 7/1990. A tal efecto, se utilizarán las técnicas de reco-
gida de información y de reconocimiento del terreno habituales en la dis-
ciplina arqueológica, pudiendo acudir a la realización de los sondeos manua-
les o mecánicos para constatar el potencial arqueológico y su grado de
conservación.

Dicho estudio, atendiendo al Proyecto de obras que se quiera ejecutar,
deberá contemplar los requisitos establecidos en el Decreto 234/1996.

BOSGARREN KAPITULUA

**UBIDE ETA LEHORREKO UREN BABESERAKO BALDINTZAK,
ETA KOSTALDEEI BURUZKO LEGEAK DITUEN ERAGINAK****11.5.1. artikulua.—Babesaren baldintzak**

Erakinek eta urbanizazioko elementuek bete behar dituzten gutxieneko distantziak, egon dauden ubideetaraino, bidezko A.L.P.ean ezarriko direnak izango dira.

11.5.2. artikulua.—Itsaso-lehorreko herri jabaritzza

Itsaso-lehorreko herri jabaritzaren erabilera Kostaldee buruzko Legearen III. tituluaren ezarri dena betez egingo da

11.5.3. artikulua.—Haizu diren erabilerak

Babesaren zortasunak ukitzen duen aldeko erabilerak arestian ere aipatu den Kostaldee buruzko Legearen 24 eta 25. artikuluetan ezarri denari lotuta egongo dira; alde horretan haizu diren erabilerak Autonomia Erkidegoan eskumenak dituen organoaren baimena izan behar dute, hau da, Kostaldee buruzko araudia partzialki aldarazi duen 1112/1992 Errege-Dekretuaren 48.1 eta 49. artikuluetan ezarri dena betez

11.5.4. artikulua.—Egon dauden obrak eta instalazioak

Kostaldee buruzko Legea indarrean jarri denean egon diren obra eta instalazioak, herri jabaritzza edo zortasuneko aldean kokatuta baldin badaude, Kostaldee buruzko Legearen xedapen iragankorretatik laugarrenean ezarri denaren arabera eraenduko dira.

11.5.5. artikulua.—Saneamendurako instalazioak

Saneamendu sareko instalazioek Kostaldee buruzko Legearen 44.6. artikuluan eta horren araudiko artikulua bateragarrietan ezarri dena beteko dute.

(I-696)

CAPITULO QUINTO

**CONDICIONES DE PROTECCION DE LOS CAUCES Y AGUAS
SUPERFICIALES Y AFECCIONES DE LA LEY DE COSTAS****Artículo 11.5.1.—Condiciones de protección**

Las distancias mínimas a respetar por edificaciones y elementos de urbanización a los cauces de agua existentes se ajustarán a las bandas señaladas en el P.T.S. correspondiente.

Artículo 11.5.2.—Dominio público marítimo-terrestre

La utilización del dominio público marítimo-terrestre se regulará por lo dispuesto en el título III de la Ley de Costas.

Artículo 11.5.3.—Usos permitidos

Los usos en la zona afectada por la servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas, debiendo contar los usos permitidos en esta zona con la autorización del órgano competente de la Comunidad Autónoma, tal como establecen los artículos 48.1 y 49 del Real Decreto 1112/1992, de 18 de septiembre, por el que se modifica parcialmente el Reglamento de Costas.

Artículo 11.5.4.—Obras e instalaciones existentes

Las obras e instalaciones existentes a la entrada en vigor de la Ley de Costas, situadas en zonas de dominio público o de servidumbre, se regirán por lo especificado en la disposición transitoria cuarta de la Ley de Costas.

Artículo 11.5.5.—Instalaciones de saneamiento

Las instalaciones de la red de saneamiento deberán cumplir con las condiciones señaladas en el artículo 44.6 de la Ley de Costas y concordantes de su Reglamento.

(I-696)

V. Atala / Sección V

Justizi Administrazioa / Administración de Justicia

Tribunal Superior de Justicia del País Vasco**SALA DE LO SOCIAL**

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Don Jaime Ruigómez Gómez, Secretario Judicial de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco.

Hago saber: Que en autos número 1.218/99-T, de esta Sala de lo Social, seguidos a instancias de Mutual Cyclops Mutua de Accidentes de Trabajo número 126, contra Victorio Fernández Aguado, Eduardo López Gómez, Instituto Nacional de la Seguridad Social y Tesorería General de la Seguridad Social, sobre accidente, se ha dictado por la Sala Cuarta de lo Social del Tribunal Supremo, resolución cuya parte dispositiva dice:

«Estimamos el recurso de casación para la unificación de doctrina interpuesto por el Procurador de los Tribunales don Francisco de Paula Martín Fernández, en nombre y representación de Mutual Cyclops contra la sentencia de la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, de fecha 21 de setiembre de 1999. Casamos y anulamos dicha sentencia, y resolviendo el recurso de suplicación interpuesto por la Mutua Cyclops contra la sentencia de instancia, estimamos el recurso de tal clase, revocamos la sentencia recurrida y estimando la demanda condenamos al empresario Victoriano Fernández Aguado al abono a la Mutua demandante de la cantidad quinientas siete mil ciento noventa (507.190) pesetas y declaramos la responsabilidad subsidiaria del Instituto Nacional de la Seguridad

Social-Tesorería General de la Seguridad Social en caso de insolvencia del empresario, sin hacer especial pronunciamiento sobre las costas causadas. Devuélvanse al recurrente las cantidades depositadas para recurrir en suplicación y en casación para la unificación de doctrina. Devuélvanse las actuaciones a la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, con la certificación y comunicación de esta resolución.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Victorio Fernández Aguado, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—El Secretario Judicial

(Núm. 2.859)

Audiencia Provincial de Bizkaia**SECCION PRIMERA**

EDICTO

(REQUISITORIA)

Por la presente se llama al acusado que se indica, para que se presente en este Tribunal en el plazo de diez días, por haberse así acordado en la causa referenciada.

Datos personales

Nombre y apellidos: Carlos Pedro Rodrigues Afonso Santy.
Nacido el 2 de septiembre de 1967 en Bafata (Guinea Bissau).
Hijo de Nicolau y de Teresa.
Señas personales: Calle San Francisco, número 26-2.º dcha. de Bilbao.

Datos de la causa

Causa: Rpe. número 332/98. P.A. número 119/98. BI-10.
Delito del que se le acusa: Salud pública.
Motivo por el que se le llama: No localización.

Prevención legal

De no personarse el requisitoriado en el término fijado será declarado rebelde y le parará el perjuicio a que hubiere lugar con arreglo a la ley.

Encargo de busca

Al propio tiempo se encarga a todas las autoridades y se ordena a los agentes de la policía procedan a la busca y captura del mencionado acusado y caso de hallarlo sea ingresado en prisión a disposición de este Tribunal.

En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario Judicial

(V-1.287)

SECCION CUARTA

EDICTO

Don Fernando Valdés-Solís Cecchini, Presidente de la Audiencia Provincial de Bizkaia, Sección Cuarta.

Hago saber: Que en el rollo de apelación civil número 174/00 dimanante de juicio de tercería de mejor derecho número 445/99 del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 310/01.—Ilmos. Sres. don Antonio García Martínez, don Juan Manuel Sanz Iruetagoiena y don José Angel Odriozola Fernández.—En Bilbao, a veintiuno de marzo de dos mil uno.

Vistos en grado de apelación ante la Audiencia Provincial de Bizkaia, Sección Cuarta, integrada por los Ilmos. Sres. Magistrados, los presentes autos de tercería de mejor derecho número 445/99, procedentes del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao y seguidos entre partes: como apelante Francisco Santamaría Landa, representado por el Procurador Sr. Gorrochategui Erazuquin y dirigido por el Letrado Sr. Ayestarán Bea y como apelados Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., representado por el Procurador Sr. Pérez Guerra y dirigido por el Letrado Sr. Pey Illera y Severino Novoa Alvarez e Imanol Arego Arambarri (recurridos no personados).

Fallamos: Que desestimando el recurso de apelación interpuesto por la representación procesal de Francisco Javier Santamaría Iriarte contra la sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao, con fecha de 30 de noviembre de 1999, en los autos de tercería de mejor derecho número 445/99, debemos confirmar y confirmamos la sentencia apelada, con imposición de costas a la parte apelante.

Así, por ésta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

Y para que sirva de notificación al recurrido en situación procesal de rebeldía Severino Novoa Alvarez, expido y firmo el presente en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.—El Presidente

(Núm. 2.820)

EDICTO
(REQUISITORIA)

Por la presente se llama al acusado que se indica, para que se presente en este Tribunal en el plazo de diez días, por haberse así acordado en la causa referenciada.

Datos personales

Nombre y apellidos: Isaac Gyekye.
Nacido el 29 de agosto de 1973 en Liberia.
Hijo de Samuel y de Agnes.
Señas personales: Calle Los Baños, número 13-3.º izda. de Sestao.

Datos de la causa

Causa: Rpe. número 462/98. P.A. número 152/98. BI-8.
Delito del que se le acusa: Obstrucción a la justicia.
Motivo por el que se le llama: No localización.

Prevención legal

De no personarse el requisitoriado en el término fijado será declarado rebelde y le parará el perjuicio a que hubiere lugar con arreglo a la ley.

Encargo de busca

Al propio tiempo se encarga a todas las autoridades y se ordena a los agentes de la policía procedan a la busca y captura del mencionado acusado y caso de hallarlo sea ingresado en prisión a disposición de este Tribunal.

En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario Judicial

(V-1.286)

SECCION QUINTAEDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En esta audiencia Provincial de Bizkaia, Sección Quinta, se sigue rollo de apelación número 591/99, en el que se ha dictado sentencia cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 364/01.—Ilmos. Sres. doña Reyes Castresana García, don Manuel José Baeza Díaz-Portales y don Pedro Luis García Muñoz.—En Bilbao, a veintitrés de abril de dos mil uno.

Vistos en grado de apelación ante la Audiencia Provincial de Bizkaia, Sección Quinta, en comisión de servicios, integrada por los Ilmos. Sres. Magistrados, los presentes autos de juicio de menor cuantía número 34/98, procedentes del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Gernika-Lumo y del que son parte: como apelante, el demandante Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, representado por la Procuradora doña Paula Basterreche Arcocha y asistido del Letrado don José Luis Ron de la Peña; y como apelado, el demandado Francisco Mendieta Gorriño, representado por el Procurador don Francisco Ramón Atela Arana y asistido del Letrado don Gonzalo Zamanillo Arnaiz.

Fallamos: Que estimando el recurso de apelación interpuesto por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, representado por la Procuradora doña Paula Basterreche Arcocha, contra la sentencia dictada el día 10 de junio de 1999 en los autos de juicio de menor cuantía número 34/98 del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 1 de Gernika-Lumo, debemos de revocar y revocamos dicha resolución y en su lugar dictar otra por la que estimando íntegramente la demanda interpuesta por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, representado por la Procuradora doña Paula Basterreche Arcocha, contra Francisco Mendieta Gorriño, representado por el Procurador don Francisco Ramón Atela Arana, debemos condenar y condenamos al demandado a que abone al actor, en concepto de honorarios profesionales del Arquitecto don Rafael Manene Cerrajería, la cantidad de

un millón cuatrocientas treinta y una mil ochocientos diecisiete (1.431.817) pesetas, más intereses legales desde la interpelación judicial. Todo ello con expresa imposición al demandado de las costas procesales causadas en la primera instancia, y sin especial pronunciamiento en cuanto a las derivadas de esta alzada.

Contra la presente resolución no cabe recurso, salvo el de casación ante la Sala de lo Civil del Tribunal Supremo si se acredita interés casacional (artículo 477.3 y 481.2). En este caso cabría también recurso extraordinario por infracción procesal ante la misma Sala (disposición final 16.^a de la LEC). Uno u otro recurso se preparan mediante escrito presentado en este Tribunal dentro de los cinco días siguientes a la notificación (artículos 470 y 479).

Así, por ésta nuestra sentencia, lo pronunciamos, mandamos y firmamos.»

Y para que conste y sirva de notificación en forma a la parte apelada rebelde cualquier persona física o jurídica que tuviera interés en el asunto y para su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao, a veintitrés de abril de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.795)

Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 524/99, ejecución número 2/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Francisco Antonio de la Revilla, contra la empresa R.L.M. Construcciones y Obras Públicas, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a dos de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 12 de enero de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor R.L.M. Construcciones y Obras Públicas, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos,

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 2.581.920 pesetas, 258.192 pesetas 258.192 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (ejecución número 2/01); y para el pago de 2.581.920 pesetas de principal, 258.192 pesetas de intereses y 258.192 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor R.L.M. Construcciones y Obras Públicas, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a R.L.M. Construcciones y Obras Públicas, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.248)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 200/00, ejecución número 246/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Francisco Valiente Martín, contra la empresa Construcciones Seranai, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º Con fecha 21 de marzo de 2001, se dictó auto de insolvencia de la empresa Construcciones Seranai, S.L.

2.º Contra dicha resolución se interpuso por el Fogasa recurso de reposición que no ha impugnado de contrario.

Razonamientos jurídicos

1.º Recurre el Fogasa, el auto de 21 de marzo de 2001 por entender que el fallo de la sentencia condena asimismo a Ainara Marbán Sánchez y el auto de insolvencia sólo declara la de Construcciones Seranai, S.L., sin embargo, dicho auto no puede tener otro contenido, dado que el auto despachando ejecución sólo lo hizo contra dicha empresa, por lo que procede dejar sin efecto el auto de insolvencia de fecha 21 de marzo de 2001 y dictar nuevo auto de ejecución contra Ainara Marbán Sánchez y seguir la ejecución también contra la misma.

Parte dispositiva

Se repone el auto de fecha 21 de marzo de 2001 dejándolo sin efecto y díctese auto de ejecución contra la también condenada Ainara Marbán Sánchez.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa. Doy fe.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones Seranai, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.249)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 560/00, ejecución número 31/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Imanol Viteri Jauregizar, contra la empresa Carpintería Viteri, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a catorce de febrero de dos mil uno.

Hechos

1.º En 21 de noviembre de 2000 se ha dictado en este juicio sentencia por este Juzgado por la que se condena a Carpintería Viteri, S.L. a pagar al que seguidamente se indica la cantidad que también se expresa:

A Imanol Viteri Jauregizar, la cantidad de 794.267 pesetas.

2.º Dicha resolución ha alcanzado al carácter de firme.

3.º Por Imanol Viteri Jauregizar se ha solicitado la ejecución, por la vía de apremio, de las cantidades expresadas, alegando que no han sido satisfechas.

Razonamientos jurídicos

1.º Dispone el artículo 237 de la Ley de Procedimiento Laboral (LPL) que luego que sea firme una sentencia, se procederá a su ejecución a instancia de parte —salvo el caso de procedimiento de oficio—, por el órgano que hubiera conocido del asunto en la instancia; en el caso presente, este Juzgado.

2.º A su vez, el artículo 235 de la misma LPL señala que la ejecución se llevará a efecto en la forma prevista en la Ley de Enjuiciamiento Civil, remisión que hoy en día hay que entenderla referida a la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LECn), cuyo artículo 580 determina que en las resoluciones judiciales que obliguen al pago de cantidad líquida y determinada, como es el caso presente, no será necesario el previo requerimiento de pago para proceder al embargo de los bienes.

3.º Determina, asimismo, el artículo 575 de la LECn, que la ejecución se despachará por la cantidad que figure como principal, más los intereses vencidos y los que se prevea que puedan devengarse durante la ejecución y las costas de ésta. Si bien, en el procedimiento laboral y por aplicación de norma propia, la cantidad por este concepto no debe exceder, salvo supuestos excepcionales, de los intereses de un año y por las costas, del diez por ciento del principal objeto de ejecución (artículo 249 LPL).

4.º También debe tenerse en cuenta, a efectos del embargo, que el deudor o ejecutado está obligado a efectuar, a requere-

rimiento del órgano judicial, manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades. Deber que, tratándose de personas jurídicas como sociedades, incumbe a sus administradores o a las personas que legalmente les representen y cuando se trate de comunidades de bienes o grupos sin personalidad jurídica a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (artículo 247.1 y 2 de la LPL).

5.º Finalmente procede recordar que el Juez encargado de la ejecución está facultado para imponer al deudor los apremios pecuniarios precisos, cuando éste, sin motivo razonable, incumpla lo que fue obligado por la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta tres millones de pesetas por cada día de retraso (artículo 239 de la LPL, en relación los artículos 33.4 y 50.4 del Código Penal).

Parte dispositiva

1. Se acuerda la ejecución definitiva de la sentencia dictada en el presente procedimiento, solicitada por Imanol Viteri Jauregizar.

2. Procédase, sin previo requerimiento de pago, al embargo de los bienes del deudor Carpintería Viteri, S.L., suficientes para cubrir la cantidad de 794.267 pesetas, de principal y la de 158.852 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

3. Sirva esta resolución de mandamiento al Agente Judicial, para que, con la asistencia del Secretario Judicial, o del funcionario que le sustituya o del servicio común, en su caso, se proceda a la práctica del embargo, debiéndose observar en la traba el orden y las limitaciones establecidas en la ley.

Se faculta expresamente a la Comisión Judicial para requerir el auxilio de la Fuerza Pública, de cerrajero y la utilización de cualquier otro medio idóneo y proporcionado a la finalidad del embargo.

4. Líbrense los exhortos, oficios y mandamientos precisos para el conocimiento de los bienes del deudor y efectividad del embargo.

5. Requiriéndose al deudor o persona que legalmente le represente para que en el plazo de tres días, de no haber abonado en su totalidad la cantidad objeto de ejecución y sin perjuicio de los bienes embargados, presente manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades.

En esta manifestación debe indicar también, si procede, las personas que ostenten derechos de cualquier clase sobre sus bienes y en el caso de estar sujetos a otro proceso concretar cuál sea éste.

Debe señalar igualmente la naturaleza de los bienes, gananciales o privativos, sus cargas y en tal caso el importe de los créditos garantizados.

6. Adviértase al deudor que puede imponérsele una nueva obligación de pago, si incumple, injustificadamente, la obligación impuesta en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta los tres millones de pesetas, por cada día de retraso.

Notifíquese esta resolución a las partes, representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, y al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (artículo 249 y 23 LPL).

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla: Mediante escrito formulando oposición a la ejecución, en el que se deberán expresar todos los motivos de impugnación (tanto los defectos procesales como las razones de fondo), que habrá de presentarse en este Juzgado de lo Social, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al de su notificación (artículos 556 y siguientes LEC), sin que su sola interposición suspenda la ejecutividad de lo acordado (artículo 556.2 LEC).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa. Doy fe.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Carpintería Viteri, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a diez de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.296)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 282/00, ejecución número 166/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Patricia Gómez Pascual, contra la empresa Bilbaofot 2001, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 5 de julio de 2000 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Bilbaofot 2001, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos,

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 281.845 pesetas, 28.184 pesetas y 28.154 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

3.º Se dio audiencia por 5 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 282/00, ejecución número 166/00); y para el pago de 281.845 pesetas de principal, 28.184 pesetas de intereses y 28.184 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Bilbaofot 2001, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Bilbaofot 2001, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.250)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 167/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Alberto Pérez Peral, contra la empresa Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., Fogasa, FCC Construcción, S.A. y Construcciones Dover 2000, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la sentencia número 196/01, cuyo fallo es del tenor literal siguiente:

«Que, estimando parcialmente la demanda interpuesta por Alberto Pérez Peral, contra Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., Fogasa, FCC Construcción, S.A. y Construcciones Dover, 2000, S.L., debo condenar y condeno a ambas empresas solidariamente al abono de 130.802 pesetas (ciento treinta mil ochocientos dos), incluyendo como responsabilidad exclusiva de Construcciones Dover 2000, S.L., además de la solidaria ya reflejada, la de 4.837 pesetas del plus extrasalarial.

Contra esta sentencia no cabe recurso alguno.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones Dover 2000, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a siete de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.251)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 1.190/88, ejecución número 17/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Luis Gutiérrez Zúñiga, M. Luisa López Moncalián, Rufina Caya Landazabal Antoñana, Dolores Ponte Pérez, Isabel Borrezo Escobar, Juan A. Guillón Delgado y Fogasa, contra la empresa Casiano Díaz Fernández Gredos II, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial doña María Cristina Rodríguez Cuesta.—En Bilbao, a cuatro de abril de dos mil uno.

Por recibida la anterior certificación del Registro de la Propiedad de Manilva (Málaga); únase a los autos de su razón. Se acuerda el embargo del bien (o bienes) siguientes:

Finca número 3.726, inscrita al folio 23, tomo 480 del archivo, libro 50, inscripción 6.^a de Manilva.

Y, en consecuencia, líbrese mandamiento por duplicado al Sr. Registrador de la Propiedad de Manilva para que practique la anotación preventiva de embargo de dicho bien y remita certificación de haberlo hecho, de la titularidad de los bienes y de sus cargas y gravámenes; y en la que se haga constar la comunicación a los titulares de derechos que figuren en la misma y que consten en asientos posteriores al del gravamen que se ejecuta, el estado de la ejecución para que puedan intervenir en el avalúo y subasta de los bienes si les convinieren. Interesándole al mismo tiempo la comunicación a este Juzgado de la existencia de ulteriores asientos que pudieran afectar al embargo anotado (artículo 253 LPL).

Requírase al deudor para que en el plazo de diez días presente en esta Secretaría los títulos de propiedad de las fincas embargadas, apercibiéndole que de no hacerlo se procederá en su caso de conformidad con el artículo 664 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Ilmo. Sr. Magistrado don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Casiano Díaz Fernández Gredos II, Isabel Borrezo Escobar, Juan A. Guillón Delgado y Rufina Caya Landazabal Antoñana, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.268)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 657/99, ejecución número 109/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Alberto San José Matos, contra la empresa Construcciones y Reformas Gamobán, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Construcciones y Reformas Gamobán, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 419.824 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de las cantidad que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreeador	Prpal. pendiente	Abono FGS
Alberto San José Matos	419.824	372.248

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 372.248 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones y Reformas Gamobán, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.269)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 158/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Monterroso Isusi, contra la empresa Construcción y Gestión de Servicios, S.A., Fogasa, Cogecons, S.L. y Etxean Eraikunza, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente auto:

«Diligencia.—En Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

La extiendo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que en el día señalado para los actos de conciliación y/o juicio no ha comparecido el demandante, no obstante estar citado en legal forma. Paso a dar cuenta con propuesta de resolución. Doy fe.»

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º El presente proceso ha sido promovido por José Monterroso Isusi, figurando como parte demandada Construcción y Gestión de Servicios, S.A., Fogasa, Cogecons, S.L. y Etxean Eraikunza, S.L., sobre cantidad, habiéndose citado a las partes para los actos de conciliación y juicio el día 25 de abril de 2001, a las 11,40 horas.

2.º La parte demandante, que ha sido citada por correo certificado con acuse de recibo, no ha comparecido a la hora que estaba señalada, ni ha alegado causa para justificar su incomparecencia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Dispone el artículo 83.2.º de la Ley de Procedimiento Laboral (LPL) que, si el actor citado en forma no compareciese ni alegase justa causa que motive la suspensión del juicio, se le tendrá por desistido de su demanda.

Parte dispositiva

Se tiene por desistido a José Monterroso Isusi de su demanda.

Una vez firme la presente resolución, archívense las actuaciones.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.ª para su conformidad.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Cogecons, S.L. y Etxean Eraikunza, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.288)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 770/00, ejecución número 43/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Pablo Sánchez Hernández, contra la empresa Gorbealde, S.L., se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 2 de marzo de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Gorbealde, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 1.841.400 pesetas, 184.140 pesetas y 184.140 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (ejecución número 43/01); y para el pago de 1.841.400 pesetas de principal, 184.140 pesetas de intereses y 184.140 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Gorbealde, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitirían hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívense.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.ª para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Gorbealde, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.289)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 124/90, ejecución número 85/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Ana María Pando Zarraga, contra la empresa Javier García Hernando, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Javier García Hernando por un importe que, actualmente, asciende a 210.600 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreeador	Prpal. pendiente	Abono FGS
Ana María Pando Zárraga.....	210.600	184.128

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 210.600 pesetas.

Se accede a lo solicitado en el otrosí del anterior escrito y en base al mismo oficiase a la empresa "A Rental, S.A.", a fin de que certifique si el demandado presta servicios en la citada empresa.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Javier García Hernando, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.213)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 145/00, ejecución número 107/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Jesús María Laya Valdespina y Oscar José Lafuente Mediavilla, contra la empresa Proyectos y Construcciones Kopal, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Cristina Rodríguez Cuesta.

Auto.—En Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Proyectos y Construcciones Kopal, S.L., por un importe que, actualmente, asciende a 134.601 pesetas de principal, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dichos acreedores de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreeador	Prpal. pendiente	Abono FGS
Oscar José Lafuente Mediavilla y Jesús María Laya Valdespina.....	134.601	51.832

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 51.832 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Proyectos y Construcciones Kopal, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.214)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Cristina Rodríguez Cuesta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 591/00, ejecución 20/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Pedro Lamar-

cha Basterrechea, contra la empresa Aitor Herrero Estévez, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 1 de febrero de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Aitor Herrero Estévez a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos,

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 223.171 pesetas, 22.317 pesetas 22.317 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (ejecución número 20/01); y para el pago de 223.171 pesetas de principal, 22.317 pesetas de intereses y 22.317 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Aitor Herrero Estévez, sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184. 1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don Juan Carlos Benito-Butrón Ochoa.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Aitor Herrero Estévez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.216)

Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 518/00, ejecución número 187/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Iratxe Ruiz Santacruz, contra la empresa Guillermo González Morales, sobre cantidad, se ha dictado auto de insolvencia de fecha 3 de mayo de 2001, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 518/00, ejecución número 187/2000); y para el pago de 286.486 pesetas de principal, y 57.000 pesetas de intereses y calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Guillermo González Morales, sin perjuicio de que pudieran encontrarse los nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

«Conforme: El Magistrado-Juez don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Guillermo González Morales, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.233)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 394/2000, ejecución número 9/2001, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Luis Germán Isasi Ibáñez, contra la empresa Instalaciones Lurko, S.L., sobre despido, se ha dictado auto de fecha 3 de mayo de 2001, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 394/00, ejecución número 9/01); y para el pago de 1.505.968 pesetas de principal, y 300.000 pesetas de intereses y calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Instalaciones Lurko, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a

la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

«Conforme: El Magistrado-Juez don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Instalaciones Lurko, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.235)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 45/01, ejecución número 48/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Iker Rodríguez Piñeiro, contra la empresa Mugurburu, S.L., sobre despido, se ha dictado auto de ejecución de fecha 29 de marzo de 2001, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

Parte dispositiva

1. Se acuerda la ejecución definitiva solicitada por Iker Rodríguez Piñeiro de lo convenido en el acto de conciliación celebrado el 2 de febrero de 2001 con la empresa Mugurburu, S.L.

2. Procedase, sin previo requerimiento de pago, al embargo de los bienes del deudor Mugurburu, S.L., suficientes para cubrir la cantidad de 414.128 pesetas de principal y la de 80.000 pesetas calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

3. Sirva esta resolución de mandamiento al Agente Judicial, para que, con la asistencia del Secretario Judicial, o del funcionario que le sustituya o del servicio común, en su caso, se proceda a la práctica del embargo, debiéndose observar en la traba el orden y las limitaciones establecidas en la ley.

Se faculta expresamente a la comisión judicial para requerir el auxilio de la Fuerza Pública, de cerrajero y la utilización de cualquier otro medio idóneo y proporcionado a la finalidad del embargo.

4. Líbrense los exhortos, oficios y mandamientos precisos para el conocimiento de los bienes del deudor y efectividad del embargo.

5. Requirase al deudor o persona que legalmente le represente para que en el plazo de 15 días, de no haber abonado en su totalidad la cantidad objeto de ejecución y sin perjuicio de los bienes embargados, presente manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades.

En esta manifestación debe indicar también, si procede, las personas que ostenten derechos de cualquier clase sobre sus bienes y en el caso de estar sujetos a otro proceso concretar cual sea éste.

Debe señalar igualmente la naturaleza de los bienes, gananciales o privativos, sus cargas y en tal caso el importe de los créditos garantizados.

6. Adviértase al deudor que puede imponérsele una nueva obligación de pago, si incumple, injustificadamente, la obligación impuesta en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta los tres millones de pesetas, por cada día de retraso.

Notifíquese esta resolución a las partes, representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, y al Fondo de Garan-

tía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (artículo 249 y 23 LPL).

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla: Mediante escrito formulando oposición a la ejecución, en el que se deberán expresar todos los motivos de impugnación (tanto los defectos procesales como las razones de fondo), que habrá de presentarse en este Juzgado de lo Social, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al de su notificación (artículos 556 y siguientes LEC), sin que su sola interposición suspenda la ejecutividad de lo acordado (artículo 556.2 LEC).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez don Luis Alberto Díez Tejedor. Doy fe.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Mugurburu, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.252)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Inés Alvarado Fernández, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 2 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 514/00, ejecución número 17/2001, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Desiderio Sánchez Sánchez, contra la empresa Agrupación de Vendedores, S.A., sobre despido, se ha dictado auto de insolvencia de fecha 3 de mayo de 2001, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 514/00, ejecución número 17/2001); y para el pago de 4.946.162 pesetas de principal, y 1.000.000 pesetas de intereses y pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Agrupación de Vendedores, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

«Conforme: El Magistrado-Juez don Luis Alberto Díez Tejedor.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Agrupación de Vendedores, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.253)

Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Silva Goti, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 724/99 y ejecución número 112/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Juan María Sainz Terrones Fernández, contra la empresa Sormen, S.A., sobre PO1 cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones y para el pago de 539.011 pesetas de principal y 97.021 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Sormen, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrársele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Sormen, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.254)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Silva Goti, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 657/00 y ejecución número 29/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Alfonso Nieto García, contra la empresa Francisco Javier Sáenz de Ormijana, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

Parte dispositiva

1. Se acuerda la ejecución definitiva del auto dictada en el presente procedimiento, solicitada por Alfonso Nieto García.

2. Procédase, sin previo requerimiento de pago, al embargo de los bienes del deudor Francisco Javier Sáenz de Ormijana, suficientes para cubrir la cantidad de 1.785.894 pesetas, de principal y la de 321.460 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Francisco Javier Sáenz de Ormijana, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.723)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Silva Goti, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 3 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 510/00 y ejecución número 45/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Juan Manuel Soler Uceda y Emilio Zunzunegui Lasaga, contra la empresa Construcciones y Servicios Marillac 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

Parte dispositiva

1. Se acuerda la ejecución definitiva del auto dictada en el presente procedimiento, solicitada por Juan Manuel Soler Uceda y Emilio Zunzunegui Lasaga.

2. Procédase, sin previo requerimiento de pago, al embargo de los bienes del deudor Construcciones y Servicios Marillac 2000, S.L., suficientes para cubrir la cantidad de 2.601.589 pesetas, de principal y la de 468.286 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones y Servicios Marillac 2000, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.722)

Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 823/96, ejecución número 178/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Rosa María Goiri Cebrián, contra la empresa Info Futuro, S.A., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a seis de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Info Futuro, S.A., por un importe que, actualmente, asciende a 406.029 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna «Principal Pendiente».

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna «Abono FGS»:

Acreeedor	Prpal. Pendiente	Abono FGS
Rosa María Goiri Cebrián	406.029	77.112

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 77.112 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Info Futuro, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.783)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 113/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Antonio Blanco Martínez, contra la empresa Recalmevi, S.L., sobre despido, se ha dictado lo siguiente:

«Que estimando la demanda interpuesta por Antonio Blanco Martínez, contra Fogasa y Recalmevi, S.L., y debo declarar y declaro improcedente el despido del actor, condenando a la empresa demandada a su inmediata readmisión en las mismas condiciones que regían antes de producirse el despido o a abonarle una indemnización de 1.819.331 pesetas, con satisfacción, de los salarios dejados de percibir desde la fecha del despido, hasta la notificación de la sentencia al empresario, o hasta que hubiese encontrado otro empleo, si tal colocación fuese anterior a la sentencia y el empresario acreditase lo percibido para su descuento de los salarios de tramitación, con obligación de mantener en alta en la Seguridad Social a la trabajadora durante el período correspondiente a los salarios de tramitación, entendiéndose en caso de no ejercitar la opción que procede la readmisión. La opción deberá ejercitarse mediante escrito o comparecencia en la secretaría de este Juzgado en los cinco días siguientes a la notificación de la sentencia sin esperar a que la misma adquiera firmeza.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Recalmevi, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.784)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 525/00, ejecución número 22/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de

Laura Díaz García y M. Beatriz Castiñeira Basteiro, contra la empresa Guztiz, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 22 de febrero de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Guztiz, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 6.500.895 pesetas, de principal y la de 487.567 pesetas y otras 650.089 pesetas, calculadas para intereses y costas.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (des. número 525/00, ejecución número 22/01); y para el pago de 6.500.895 pesetas, de principal y la de 487.567 pesetas y otras 650.089 pesetas, calculadas para intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Guztiz, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Guztiz, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.785)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 811/99, ejecución número 116/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Ramón Isasi Fernández, contra la empresa Agrupación de Contratistas Vascos, S.A., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a seis de febrero de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 14 de febrero de 2000 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Agrupación de Contratistas Vascos, S.A., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos,

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 8.933.333 pesetas, 558.333 pesetas y 893.333 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (A. número 811/99); y para el pago de 8.933.333 pesetas de principal, 558.333 pesetas de intereses y 893.333 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Agrupación de Contratistas Vascos, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Agrupación de Contratistas Vascos, S.A., en ignorado paradero, expido

la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.786)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 322/99, ejecución número 142/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de María Idoia Peña Andrés, contra la empresa Manufacturas Jaf, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Manufacturas Jaf, S.L., por un importe que, actualmente, asciende a 844.502 pesetas de principal, y 18.018 pesetas en concepto de 10% de interés por mora, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS".

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
I. Peña Andrés.....	844.502	224.400

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 224.400 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Manufacturas Jaf, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.787)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 443/00, ejecución número 186/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Antonio Gutiérrez Llano, contra la empresa José Antonio Gutiérrez Llano, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a siete de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 22 de diciembre de 2000 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Impresos Gráficos Boston, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos,

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 2.040.303 pesetas, 127.519 pesetas y 204.030 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter Provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 443/00, ejecución número 186/00); y para el pago de 2.040.303 pesetas de principal, 127.519 pesetas de intereses y 204.030 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Impresos Gráficos Boston, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjui-

ciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Impresos Gráficos Boston, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.788)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 811/99, ejecución número 116/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Ramón Isasi Fernández, contra la empresa Agrupación de Contratistas Vascos, S.A., sobre despido, se ha dictado lo siguiente:

«En Bilbao, a veintiocho de marzo de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Agrupación de Contratistas Vascos, S.A., por un importe que, actualmente, asciende a 8.933.333 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreeedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
José Ramón Isasi Fdez.	8.933.333	1.245.805

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 1.245.805 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia: Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Agrupación de Contratistas Vascos, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.789)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 304/99, ejecución número 5/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de María Angeles Lozano Fernández, Francisco Javier Moran Azcuenaga y Francisco Ortiz Pardillo, contra la empresa Ikusgarri, S.A., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Ikusgarri, S.A., por un importe que, actualmente, asciende a 24.195.071 pesetas de principal, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dichos acreedores de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
María Lozano Fernández	6.284.479	2.285.320
F.J. Morán Azcuenaga.....	11.533.349	2.285.320
F. Ortiz Pardillo.....	6.377.243	1.880.088

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 6.450.728 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ikusgarri, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.790)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 56/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Carlos Alberto Vinasco Marmolejo, contra la empresa Fogasa, L.S. Sarabia, S.L. Construcciones y Manuel Louzao Casal, sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Que debo desestimar y desestimo la demanda interpuesta por Carlos Alberto Vinasco Marmolejo, contra Fogasa, L.S. Sarabia, S.L. Construcciones y Manuel Louzao Casal, declarando la inexistencia de despido y absolviendo a la demandada de los pedidos en su contra deducidos.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a L.S. Sarabia, S.L. Construcciones, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.819)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 401/99, ejecución número 163/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de María Luisa Bravo Oyarzabal, contra la empresa Grupo Oñate 3.96, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Grupo Oñate 3.96, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a

499.409 pesetas de principal, de la que es acreedora, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicha acreedora de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
M.L. Bravo Oyarzabal.....	499.409	419.368

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 419.368 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Alberta Fernández Moneo.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Grupo Oñate 3.96, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.835)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 463/99, ejecución número 121/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Carlos García Landazuri y Conrado Marcos Martín, contra la empresa Suharri Refractarios, S.A.L., sobre ejecución, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Suharri Refractarios, S.A.L. por un importe que, actualmente, asciende a 1.138.719 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
M. Martín Conrado.....	592.494	255.834

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 255.834 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Alberta Fernández Moneo.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Suharri Refractarios, S.A.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.836)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 128/97, ejecución número 12/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Raúl Teijz Camaño, Sabino Bermejo Cayero y Manuel Salgado Sán-

chez, contra la empresa Cosferman, C.B., Manuel Riveiro Pérez y María del Pilar Rodríguez Simón, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Cosferman, C.B., Manuel Riveiro Pérez y María del Pilar Rodríguez Simón por un importe que, actualmente, asciende a 315.808 pesetas de principal, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dichos acreedores de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreeedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
M. Salgado Sánchez	57.441	42.408
Raúl Teijiz Camaño.....	102.820	80.104
S. Bermejo Cayero	155.547	103.664

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 226.176 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María Angeles González González.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Cosferman, C.B., Manuel Riveiro Pérez y María del Pilar Rodríguez Simón, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.837)

EDICTO (CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 636/00, ejecución número 24/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Mirian Cerrato Avellanal, contra la empresa Ser Time, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 2 de marzo de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Ser Time, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionales calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 342.734 pesetas, de principal, 6.573 pesetas del 10% de interés por mora, y la de 25.705 pesetas, más 34.273 pesetas calculadas para intereses y costas.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el 12 de diciembre de 2000 por el Juzgado de lo Social número 1 de Bizkaia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (soc. número 636/00, ejecución número 24/01); y para el pago de 342.734 pesetas, de principal, 6.573 pesetas del 10% de interés por mora, y la de 25.705 pesetas, más 34.273 pesetas calculadas para intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Ser Time, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Alberta Fernández Moneo.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ser Time, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.838)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 88/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Idoia Agirre Egia, Ibón Eizagirre Añorga, Sorkunde Etxebarria Agirre, J. Andoni Urkiri Etxebarria e Iñigo Unamunzaga Egaña, contra la empresa Fogasa y Kautxos Kamiña, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

«Fallo: Que estimando parcialmente la demanda interpuesta por el Letrado don Jabier Domínguez Atxalandabaso, en nombre y representación de los trabajadores que figuran en el encabezamiento de la demanda, contra la empresa Kautxos Kamiña, S.L., debo condenar y condeno a la demandada a abonar a los actores las cantidades siguientes: a Iñigo Unamunzaga Egaña, 665.292 pesetas; a Idoia Agirre Egia, 654.474 pesetas; a J. Andoni Urkiri Etxebarria, 696.844 pesetas y a M. Sorkunde Etxebarria Agirre, 696.844 pesetas y a Ibón Eizagirre Añorga, 696.844 pesetas. Absolviendo al Fogasa de las pretensiones deducidas contra él.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 47200000/65-0088-01 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 47200000/99-0088-01 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Kautxos Kamiña, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.839)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 4 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 108/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Julen Navarro Fernández, contra la empresa Fogasa y Prom. y Refrs. Cantábrico, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

«Que estimando la demanda formulada por Julen Navarro Fernández contra Fogasa y Prom. y Refrs. Cantábrico, S.L., condeno a la empresa demandada a abonar a la actora el importe reclamado como principal ascendiendo a 180.391 pesetas e interés legal del 10% por mora en el pago; sin perjuicio de las responsabilidades que, en su caso, puedan corresponder al Fondo de Garantía Salarial conforme a las disposiciones legales vigentes.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Prom. y Refrs. Cantábrico, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.840)

Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxebarria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 240/00, ejecución número 124/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Luis Mariano Bravo Trigueros y Julen Bravo Márquez, contra la empresa Proyectos y Construcciones Kopal, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Diligencia.—En Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

La extiendo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que con esta fecha tiene entrada el precedente escrito del Fondo de Garantía Salarial solicitando subrogarse en el crédito que se ejecuta en estos autos, de lo que pasará a dar cuenta a S.S.^a con propuesta de resolución. Doy fe.»

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Etxebarria Alkorta.

Auto.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Proyectos y Construcciones Kopal, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 600.670 pesetas de principal, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna «Principal Pendiente».

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dichos acreedores de la cantidad que se recoge en la columna «Abono FGS»:

Acreeador	Prpal. pendiente	Abono FGS
Luis Mariano Bravo Trigueros y Julen Bravo Márquez.....	600.670	490.048

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogara en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta reso-

lución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 490.048 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Proyectos y Construcciones Kopal, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.841)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 171/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Andrés Vázquez Gómez, contra la empresa Fogasa y Promociones y Reformas del Cantábrico, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente sentencia:

«Fallo: Que estimando la demanda de despido interpuesta por Andrés Vázquez Gómez contra Promociones y Reformas del Cantábrico, S.A. y Fogasa en cuanto a la pretensión articulada con carácter subsidiario debo declarar y declaro improcedente el despido del actor condenando a la empresa demandada, a su elección, a su inmediata readmisión en las mismas condiciones que regían antes de producirse aquél o a abonarle una indemnización de 135.186 pesetas con satisfacción en ambos casos de los salarios dejados de percibir desde la fecha del despido (8 de febrero de 2001) hasta la notificación de la sentencia al empresario o hasta que el trabajador hubiese encontrado otro empleo, si tal colocación fuese anterior a la sentencia y se acreditase por el empresario lo percibido para su descuento de los salarios de tramitación a razón de 5.753 pesetas/día, con obligación de mantener en alta al trabajador en la Seguridad Social durante el período de devengo de salarios de tramitación, y entendiéndose en caso de no ejercitar la opción que procede la readmisión; todo ello sin perjuicio de la responsabilidad que pudiera corresponder al Fogasa conforme a la legislación vigente.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 4721000220171/01 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 47210000990171/01 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Promociones y Reformas del Cantábrico, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.842)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Etxeberria Alkorta, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 5 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 4/99, ejecución número 62/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Mercedes González Martínez, contra la empresa Transformaciones e Industrias Metálicas del Norte, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Diligencia.—En Bilbao, a dieciocho de abril de dos mil uno.

La extiendo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que con esta fecha tiene entrada el precedente escrito del Fondo de Garantía Salarial solicitando subrogarse en el crédito que se ejecuta en estos autos, de lo que pasará a dar cuenta a S.S.^a con propuesta de resolución. Doy fe.»

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María Etxeberria Alkorta.

Auto.—En Bilbao, a dieciocho de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Transformaciones e Industrias Metálicas del Norte, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 1.609.300 pesetas de principal, de la que es acreedora, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicha acreedora de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreeador	Prpal. pendiente	Abono FGS
Mercedes González Martínez.....	1.609.300	759.479

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogara en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 759.479 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña María José Muñoz Hurtado.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Transformaciones e Industrias Metálicas del Norte, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.843)

Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 145/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Francisco Javier Arambalza Irusta, contra la empresa Telegrupo MG2, S.L., sobre despido, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Decretar el embargo preventivo de bienes de la demandada Telegrupo MG2, S.L., en cuantía suficiente para cubrir la cantidad principal de 2.000.000 pesetas y 200.000 pesetas que se calculan para costas de forma provisional, sin perjuicio de su ulterior liquidación.

Requíerese al demandado Ikastola Iturriza o persona que legalmente le represente para que en el plazo de cinco días, de no haber abonado en su totalidad la cantidad señalada, presente manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades.

En esta manifestación debe indicar también, si procede, las personas que ostenten derechos de cualquier clase sobre sus bienes y en el caso de estar sujetos a otro proceso concretar cual sea éste.

Notifíquese la presente resolución a las partes.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez don José Ramón Blanco Fernández. Doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Telegrupo MG2, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintiseis de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.792)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 664/97, ejecución número 85/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Isabel Arnaiz Pérez, contra la empresa Monasterio Hermanos, S.L. y J.A. Arrue Lozano, sobre resolución de contrato, se ha dictado auto de 25 de abril de 2001 en cuya parte dispositiva dice como sigue:

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 1.685.570 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Monasterio Hermanos, S.L. y J.A. Arrue Lozano, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.873)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 348/00, ejecución número 2/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Jesús Gómez Forno, contra la empresa Laukabe Construcciones, S.L., sobre cantidad, se ha dictado auto de 4 de mayo de 2001 en cuya parte dispositiva dice como sigue:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (348/00); y para el pago de 350.141 pesetas de principal, 16.405 pesetas de mora y 37.000 pesetas de intereses y costas provisionales, se declara insolvente, por ahora, al deudor Laukabe Construcciones, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Laukabe Construcciones, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para

su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.874)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 454/00, ejecución número 35/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Margarita González Pérez, contra la empresa Ascensores Deusto, S.L., sobre cantidad, se ha dictado auto de 4 de abril de 2001 en cuya parte dispositiva dice como sigue:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (454/00); y para el pago de 438.828 pesetas de principal y 45.000 pesetas de intereses y costas provisionales, se declara insolvente, por ahora, al deudor Ascensores Deusto, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ascensores Deusto, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.875)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 594/98, ejecución número 86/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Begoña Prieto Tejero, contra la empresa José María Pérez Arias y Parrillas Deusto, sobre cantidad, se ha dictado auto de 25 de abril de 2001 en cuya parte dispositiva dice como sigue:

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 150.784 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a

la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a José María Pérez Arias y Parrillas Deusto, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.876)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 449/99, ejecución número 89/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Mari Carmen Iturralde Gutiérrez, contra la empresa Serhouse 96, S.L., sobre despido, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 816.532 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Serhouse 96, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.877)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña Helena Barandiarán García, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 6 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 640/99, ejecución número 90/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Roberto de la Calle Zaitegui y José María Agruña Cantero, contra la empresa Touceda, S.L. Sociedad Unipersonal, sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 565.440 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Touceda, S.L. Sociedad Unipersonal, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.878)

Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 739/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Javier de la Peña Iparraguirre, contra la empresa La Encartada de Turismo, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Sentencia número 153/01 de fecha veintiséis de abril de dos mil uno.

Fallo: Que estimando la demanda presentada por Javier de la Peña Iparraguirre, contra La Encartada de Turismo, S.L. y Fogasa, condeno a la empresa demandada a que abone al trabajador la cantidad de 593.115 pesetas más el 10% en concepto de intereses por mora.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 477600000/65 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 477600000/69 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a La Encartada de Turismo, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.236)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 597/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Eustaquio Martínez López, contra la empresa Fermín Bearan Gabiola, sobre seguridad social, se ha dictado la siguiente:

«Sentencia número 145/01 de fecha cinco de abril de dos mil uno.

Fallo: Que estimando parcialmente la demanda presentada por Eustaquio Martínez López, contra INSS, TGSS y Fermín Bearan Gabiola, declaro a Eustaquio Martínez López afecto de una invalidez permanente parcial en el grado de Incapacidad Permanente Parcial, con derecho a una indemnización de 24 mensualidades de su base reguladora de 149.833 pesetas, condenando a la Entidad Gestora a su reconocimiento y abono a la empresa a estar y pasar por dicha declaración.

Notifíquese, y previo testimonio en autos, inclúyase en el libro de su clase, y notifíquese a las partes, a quienes se hará saber que contra esta sentencia cabe interponer recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Autónoma del País Vasco, debiendo anunciarse tal propósito mediante comparecencia o por escrito en este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde la notificación.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Fermín Bearan Gabiola, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.237)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 413/00, ejecución número 19/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Fogasa, contra la empresa Aurrera Castings, S.A.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a ocho de marzo de dos mil uno.

Hechos

1.º En fecha 29 de septiembre de 2000 se ha dictado en este procedimiento sentencia por la que se condena a Aurrera Castings, S.A.L. a pagar al que seguidamente se indica la cantidad que también se expresa:

A Fogasa, cantidad 47.327.060 pesetas.

2.º Dicha resolución ha alcanzado al carácter de firme.

3.º Por Fogasa se ha solicitado la ejecución, por la vía de apremio, de las cantidades expresadas, alegando que no han sido satisfechas.

Razonamientos jurídicos

1.º Dispone el artículo 237 de la Ley de Procedimiento Laboral (LPL) que luego que sea firme una sentencia, se procederá a su ejecución a instancia de parte —salvo el caso de procedimiento de oficio—, por el órgano que hubiera conocido del asunto en la instancia; en el caso presente, este Juzgado.

2.º A su vez, el artículo 235 de la misma LPL señala que la ejecución se llevará a efecto en la forma prevista en la Ley de Enjuiciamiento Civil, remisión que hoy en día hay que entenderla referida a la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LECn), cuyo artículo 580 determina que en las resoluciones judiciales que obliguen al pago de cantidad líquida y determinada, como es el caso presente, no será necesario el previo requerimiento de pago para proceder al embargo de los bienes.

3.º Determina, así mismo, el artículo 575 de la LECn, que la ejecución se despachará por la cantidad que figure como principal, más los intereses vencidos y los que se prevea que puedan devengarse durante la ejecución y las costas de ésta. Si bien, en el procedimiento laboral y por aplicación de norma propia, la cantidad por este concepto no debe exceder, salvo supuestos excep-

cionales, de los intereses de un año y por las costas, del diez por ciento del principal objeto de ejecución (artículo 249 LPL).

4.º También debe tenerse en cuenta, a efectos del embargo, que el deudor o ejecutado está obligado a efectuar, a requerimiento del órgano judicial, manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades. Deber que, tratándose de personas jurídicas como sociedades, incumbe a sus administradores o a las personas que legalmente les representen y cuando se trate de comunidades de bienes o grupos sin personalidad jurídica a quienes sean sus organizadores, directores o gestores (artículo 247.1 y 2 de la LPL).

5.º Finalmente procede recordar que el Juez encargado de la ejecución está facultado para imponer al deudor los apremios pecuniarios precisos, cuando éste, sin motivo razonable, incumpla lo que fue obligado por la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta tres millones de pesetas por cada día de retraso (artículo 239 de la LPL, en relación los artículos 33.4 y 50.4 del Código Penal).

Parte dispositiva

1. Se acuerda la ejecución definitiva de la sentencia dictada en el presente procedimiento, solicitada por Fogasa.

2. Procédase, sin previo requerimiento de pago, al embargo de los bienes del deudor Aurrera Castings, S.A.L., suficientes para cubrir la cantidad de 47.327.060 pesetas, de principal y la de 5.205.977 pesetas y 4.732.706 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

3. Sirva esta resolución de mandamiento al Agente Judicial, para que, con la asistencia del Secretario Judicial, o del funcionario que le sustituya o del servicio común, en su caso, se proceda a la práctica del embargo, debiéndose observar en la traba el orden y las limitaciones establecidas en la ley.

Se faculta expresamente a la comisión judicial para requerir el auxilio de la Fuerza Pública, de cerrajero y la utilización de cualquier otro medio idóneo y proporcionado a la finalidad del embargo.

4. Líbrense los exhortos, oficios y mandamientos precisos para el conocimiento de los bienes del deudor y efectividad del embargo.

5. Requírase al deudor o persona que legalmente le represente para que en el plazo de cinco días, de no haber abonado en su totalidad la cantidad objeto de ejecución y sin perjuicio de los bienes embargados, presente manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades.

En esta manifestación debe indicar también, si procede, las personas que ostenten derechos de cualquier clase sobre sus bienes y en el caso de estar sujetos a otro proceso concretar cual sea éste.

Debe señalar igualmente la naturaleza de los bienes, gananciales o privativos, sus cargas y en tal caso el importe de los créditos garantizados.

6. Adviértase al deudor que puede imponérsele una nueva obligación de pago, si incumple, injustificadamente, la obligación impuesta en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta los tres millones de pesetas, por cada día de retraso.

7. Notifíquese esta resolución a las partes, representación legal de los trabajadores de la empresa deudora, y al Fondo de Garantía Salarial por si fuera de su interés comparecer en el proceso (artículo 249 y 23 LPL).

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla: Mediante escrito formulando oposición a la ejecución, en el que se deberán expresar todos los motivos de impugnación (tanto los defectos procesales como las razones de fondo), que habrá de presentarse en este Juzgado de lo Social, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al de su notificación (artículos 556 y siguientes LEC), sin que su sola interposición suspenda la ejecutividad de lo acordado (artículo 556.2 LEC).»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Aurrera Castings, S.A.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.238)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 209/00, ejecución número 124/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Angel María Ares Abelenda, contra la empresa José Manuel Touceda Pérez, sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 209/00, ejecución número 124/00); y para el pago de 450.777 pesetas de principal, 49.585 pesetas de intereses y 45.078 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor José Manuel Touceda Pérez, sin perjuicio de que pudieran encontrarsele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a José Manuel Touceda Pérez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.257)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 751/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Jorge Cano Ipiña, contra la empresa Halfem System Co., S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Sentencia número 154/01 de fecha veintiséis de abril de dos mil uno.

Fallo: Que estimando la demanda presentada por Jorge Cano Ipiña, contra Fogasa y Halfem System Co., S.L., condeno a la empresa demandada a que abone al actor la cantidad de 324.901 pesetas más el 10% en concepto de interés por mora.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta

número 477600000/6 5 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 477600000/6 9 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Halfem System Co., S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.258)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 342/97, recurso número 200/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Esteban Guerra Aparicio, Jesús María Uriarte Aretxabaleta, María Teresa García Alzola, María Claudia Vicente Herrero, Angel María Gutiérrez Vicente, Félix Agirre Mugika, Lamberto García Alzola, Manuel Refoyo Fernández y Roberto Gutiérrez Vicente, contra la empresa Víctor Unzalu Garaygordibil, Fondo de Garantía Salarial, Javier Santamaría Rubio, Fernando Gómez Martín, Alfonso Gómez Bilbao, Comercial de Refractorios, S.A., Refractorios de Vizcaya, S.A., Carmen Balenciaga Muñoz, Euskocaribe, S.A., Promociones Inmobiliarias B.M.U., S.L., U.B.G., S.A. y Suharri Refractorios, S.A.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María José Marijuán Gallo.

Auto.—En Bilbao, a dieciocho de diciembre de dos mil.

DISPONGO:

Tener por desistida a la parte recurrente, Félix Aguirre Mújica y otros, del recurso de suplicación interpuesto contra la sentencia dictada en este procedimiento.

Notifíquese la presente resolución a las partes.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Refractorios de Vizcaya, S.A., Promociones Inmobiliarias B.M.U., S.L., U.B.G., S.A. y Suharri Refractorios, S.A.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dieciocho de diciembre del dos mil.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.844)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 342/97, recurso número 29/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Esteban Guerra Aparicio, Jesús María Uriarte Aretxabaleta, María Teresa García Alzola, María Claudia Vicente Herrero, Angel María Gutiérrez Vicente, Félix Agirre Mugika, Lamberto García Alzo-

la, Manuel Refoyo Fernández y Roberto Gutiérrez Vicente, contra la empresa Suharri Refractorios, S.A.L. y otros, sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial doña María José Marijuán Gallo.—En Bilbao, a dieciséis de noviembre de dos mil.

Se tienen por recibidos los presentes autos junto con la sentencia dictada por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia, la cual es firme. Acúcese recibo. Asimismo, se acuerda unir la pieza separada de ejecución parcial definitiva número 52/99 a los autos de su razón.

Notifíquese a las partes.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los tres días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Suharri Refractorios, S.A.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(Núm. 2.845)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 823/93, ejecución número 183/93, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de María Begoña Garbiñe Olalde Marijuán y Fondo de Garantía Salarial, contra la empresa Esdeport, S.A., sobre reclamación de cantidad, se ha dictado la siguiente:

Parte dispositiva

Que desestimó el recurso de reposición interpuesto por María Begoña Garbiñe Olalde Marijuán frente a la propuesta de providencia de fecha 15 de marzo de 2001, aprobándose la liquidación de intereses practicada por la suma de 269.832 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla: No cabe recurso alguno.

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez doña Cristina Isabel Padro Rodríguez. Doy fe.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Esdeport, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.272)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 20/00, ejecución número 33/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Isaac Torre Rueda, Eduardo Cofrade Cantero, Kenneth Ugalde Olea,

Javier Sanz Michelena, José Angel Angulo Barrio, Mercedes París Palacios, Joseba Iñaki Bengoechea Gorostidi, Alfonso Javier Rabadán París y Alessandro Donizetti da Silva, contra la empresa ITD Internacional Data, S.L., sobre ejecución, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 20/00, ejecución número 33/00); y para el pago de 6.459.893 pesetas de principal, 710.700 pesetas de intereses y 646.091 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor ITD Internacional Data, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a ITD Internacional Data, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a siete de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.273)

●
EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 126/00, ejecución número 125/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Angel Ansorena Peña, contra la empresa Distribuciones Yokobe, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 126/00, ejecución número 125/00); y para el pago de 166.689 pesetas de principal, 18.336 pesetas de intereses y 16.669 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Distribuciones Yokobe, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Distribuciones Yokobe, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.293)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 243/00, ejecución número 4/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Pablo Sánchez Hernández, contra la empresa Gorbealde, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 243/00, ejecución número 4/01); y para el pago de 586.475 pesetas de principal, 64.512 pesetas de intereses y 58.647 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Gorbealde, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Gorbealde, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.292)

●
EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 7 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 699/98, ejecución número 99/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Alejandro Zabala Suárez, contra la empresa Talleres San Rolan, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 330.720 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Talleres San Rolan, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaría Judicial

(V-1.291)

Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 469/00, ejecución número 3/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Iratxe Ruiz Morante, contra la empresa Sormen, S.A., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 18/1/01 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Sormen, S.A., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 74.209 pesetas, y 14.841 pesetas.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el 13 de diciembre de 2000 por este juzgado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 469/00, ejecución número 3/01); y para el pago de 74.209 pesetas de principal, y 14.841 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Sormen, S.A., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000) de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Sormen, S.A. y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.793)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 74/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Jesús María Buisan Martín, contra la empresa López de Arriortua & Asociados, S.A. y A.T.C. Coaching, S.A., sobre otros asuntos, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María José Marijuán Gallo.

Auto.—En Bilbao, a nueve de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º El presente proceso ha sido promovido por Jesús María Buisan Martín, figurando como parte demandada López de Arriortua & Asociados, S.A. y A.T.C. Coaching, S.A. sobre otros asuntos.

2.º Estando pendiente la celebración de los actos de conciliación y juicio, Jesús María Buisan Martín el demandante ha desistido expresamente de su demanda.

Razonamientos jurídicos

Unico.—El desistimiento por parte del actor o actores con anterioridad a los actos de conciliación o juicio, en el proceso laboral es un acto unilateral de la parte demandante que, cuando afecta a todos los demandantes, produce la terminación del proceso.

Parte dispositiva

Se tiene por desistido de su demanda a Jesús María Buisan Martín, declarándose terminado el presente proceso.

Una vez firme esta resolución, archívense las actuaciones.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Ilmo. Sr. Magistrado don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a A.T.C. Coaching, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a nueve de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(V-1.260)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 254/99, ejecución número 141/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Gerardo Ijalba Fernández Pinedo, María Carmen Miranda Mata-

rranz, María Cruz Miranda Matarranz, Carmen Galindo Vergara y Ana María Cosgaya Ochoa, contra la empresa Casa Galindo, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Casa Galindo, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 8.870.322 pesetas de principal, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dichos acreedores de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreeador	Prpal. pendiente	Abono FGS
Gerardo Ijalba Fernández.....	2.147.262	1.045.652
M ^a Carmen Miranda Matarranz.....	2.045.598	1.045.652
M ^a Cruz Miranda Matarranz.....	1.965.057	1.045.652
M ^a Carmen Galindo Vergara.....	790.749	441.605
Ana María Cosgaya Ochoa	1.921.656	1.045.652

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 4.624.213 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Casa Galindo, S.L. y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.846)

EDICTO (CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 678/99, ejecución número 4/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Ignacio Fernández Gómez, contra la empresa Ascensores Deusto, S.L., sobre DP4 despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María José Marijuán Gallo.

Auto.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 19 de enero de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Ascensores Deusto, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo convenido en acto de conciliación celebrado en este Juzgado con fecha 17 de enero de 2000.

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 320.840 pesetas de principal y la de 64.168 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese Organismo alegación alguna en el Plazo señalado.

Dicho deudor había sido declarado ya insolvente por auto dictado el 26 de enero de 2001 por el Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos número 678/99, ejecución número 4/01); y para el pago de 320.840 pesetas de principal y la de 64.168 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Ascensores Deusto, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ascensores Deusto, S.L., y a su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el Boletín Oficial de la Provincia, en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.847)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 522/00, ejecución número 39/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Adriana Solla Artiach y Javier de la fuente Basurto contra la empresa Optima Communications Bilbao Network, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María José Marijuán Gallo.

«Auto.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 28 de febrero de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Optima Communications Bilbao Network, S.L. a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionales calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 2.221.006 pesetas y 444.200 pesetas, una vez ya realizados los bienes que se le han hallado y hecho pago con su importe.

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, contestando dicho Organismo que no se oponía a la declaración de insolvencia.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones; y para el pago de 2.221.006 pesetas de principal y 444.200 pesetas de intereses y calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Optima Communications Bilbao Network, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarsele nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma Optima Communications Bilbao Network, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.848)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 524/98, ejecución número 8/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Paulino Hernández Moreno, contra la empresa Contratas Barlu, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Diligencia.—En Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

La extiendo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que con esta fecha tiene entrada el precedente escrito del Fondo de Garantía Salarial solicitando subrogarse en el crédito que se ejecuta en estos autos, de lo que pasaré a dar cuenta a S.S.^a con propuesta de resolución. Doy fe.»

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María José Marijuán Gallo.

Auto.—En Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Contratas Barlu, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 207.951 pesetas de principal, de la que es acreedor entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpjal. pendiente	Abono FGS
Paulino Hernández Moreno	207.951	11.845

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 11.845 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

«Diligencia.—Seguidamente se procede a cumplimentar lo acordado. Doy fe.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Contratas Barlu, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.849)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 733/00, incidente número 5.010/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Antonia Guijarro Temprano, contra la empresa Garlas 2000, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a nueve de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Que con fecha 22 de enero de 2001 se dictó sentencia por este Juzgado de lo Social en los autos número 733/00 (sentencia número 17/01), por la que se declaraba la improcedencia del despido de la actora Antonia Guijarro Temprano por parte de la mercantil Garlas 2000, S.L., otorgándose a la misma el plazo de cinco días para proceder bien a la readmisión bien a la indemnización de la trabajadora; todo ello sin perjuicio de la responsabilidad legal del Fondo de Garantía Salarial.

2.º Publicada la sentencia en el "Boletín Oficial de Bizkaia" número 35 de 19 de febrero de 2001 fue declarada firme mediante providencia de este Juzgado de 2 de marzo de dos mil uno.

3.º Mediante providencia de 6 de marzo de 2001, se acordó oír a las partes en comparecencia sobre la falta de readmisión de la actora. Dicha providencia se publicó en el "Boletín Oficial de Bizkaia" número 58 de 22 de marzo de 2001.

4.º En la vista celebrada el día 9 de abril de 2001 con la ausencia de la mercantil demandada, la parte actora instó de este Juzgado la emisión de auto por el que declare extinguida la relación laboral entre Antonia Guijarro Temprano y la empresa Garlas 2000, S.L.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Conforme al artículo 279.2 LPL en relación con 276 y 277 LPL.

Parte dispositiva

1.º Declarar extinguida la relación laboral entre Antonia Guijarro Temprano y la mercantil Garlas 2000, S.L.

2.º Declarar el deber legal de la mercantil Garlas 2000, S.L. de indemnizar a Antonia Guijarro Temprano a razón de 45 días de trabajo por año de servicio, iniciándose el cómputo el 28 de julio de 1998 y finalizando el día de notificación del presente Auto, prorrateándose por meses los períodos de tiempo inferiores al año.

3.º Declarar el deber de la mercantil Garlas 2000, S.L. de abonar a Antonia Guijarro Temprano los salarios dejados de percibir desde el 1 de diciembre 2000 hasta la fecha de notificación del presente Auto a razón de 5.600 pesetas diarias.

4.º Todo lo anterior sin perjuicio de la responsabilidad legal del Fogasa.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez don Oscar Martínez Asteinza. Doy fe.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Garlas 2000, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a nueve de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.850)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 681/98, ejecución número 155/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de María del Mar González Gutiérrez, contra la empresa Mikeldi Mendi II, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Mikeldi Mendi II, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 312.136 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicha acreedora de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
M ^a Mar González Gutiérrez	312.136	312.136

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuer-

za mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 312.136 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Mikeldi Mendi II, S.L. y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintiséis de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.851)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 602/98, ejecución número 76/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Javier González Revilla, Félix García González, María Carmen Crespo Pérez y Pedro Pedrosa Pérez contra la empresa Neón Jaugar, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de la Secretaria Judicial doña María José Marijuán Gallo.

Auto.—En Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Neón Jaugar, S.L., por un importe que, actualmente, asciende a 6.811.656 pesetas de principal, más 1.226.423 pesetas, provisionalmente calculadas, para intereses y costas, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse parcialmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dichos acreedores de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreeedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
Javier González Revilla	1.433.705	1.057.624
Félix García González	1.764.015	1.057.624
M ^a Carmen Crespo Pérez.....	1.925.995	1.057.624
Pedro Pedrosa Pérez	1.687.941	1.057.624

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 4.230.496 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Neón Jaugar, S.L., y a su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.852)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 199/00, recurso número 209/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Ramón Castelo Fernández, Jesús Angel Martín Aparicio, Manuel Moreno Soto, José Ignacio Alonso Ubeda, José Luis Blázquez Ruiz, Manuel Muñoz Amo, Alfonso Aníbal Maniega Sánchez, Francisco Agustín Martín San Norberto y Ernesto Trapote Martínez, contra la empresa Proyectos y Construcciones Kopal, S.L., Valdeagua Construcciones Industriales, S.L. y Mirador de Sámano, S.L., sobre cantidad, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial doña Angeles Blázquez Cosmes.—En Bilbao, a treinta de enero de dos mil uno.

Visto el anterior anuncio de recurso de suplicación, realizado por Fernando Pérez Romero, Administrador Unico de la mercantil Mirador de Sámano, S.L., y observándose el siguiente defecto:

— No haber realizado la consignación del importe de la condena, excepto la referida a indemnización por fin de obra, ni el depósito de 25.000 pesetas, tal como recoge el fallo de la sentencia dictada en las presentes actuaciones.

Requíerese a la parte recurrente, a fin de que en el plazo de cinco días, subsane el defecto indicado, con apercibimiento que de no hacerlo así se pondrá fin al trámite del recurso (artículo 192.3 LPL).

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Ilmo. Sr. Magistrado don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Mirador de Sámano, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.880)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 146/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Cristina García Benito, contra la empresa Jorge Etxebarria Etxeandia, Corresponsal Bilbao, S.L. y Sprinter Logística y Distribución, S.L., sobre despido, se ha dictado la siguiente:

«Fallo: Que debo estimar y estimo parcialmente la demanda formulada por Cristina García Benito frente a la empresa Sprinter Logística y Distribución, S.L., y, en consecuencia, calificando como despido improcedente la extinción de la relación laboral de que la primera ha sido objeto, condeno a la demandada a estar y pasar por tal declaración y a optar, dentro de los 5 días siguientes al en que tenga lugar la referida notificación, entre readmitirla en idénticas condiciones de trabajo a las que precedieron al despido o indemnizarle a razón de 45 días de salario (salario diario de 3.535 pesetas) por año de servicio (fecha inicial de cómputo a 14 de noviembre de 2000 y final en el momento en que se produzca la reiterada notificación de sentencia), prorrateándose por meses (3,75 días de indemnización por cada mensualidad) los períodos de tiempo inferiores al año, y a abonarle en todo caso los salarios dejados de percibir desde la fecha de la extinción, 29 de enero de 2001 y hasta la notificación de esta sentencia; todo ello, sin perjuicio de la responsabilidad legal del Fogasa.

Y, desestimando la demanda formulada contra las empresas Jorge Etxebarria Etxeandía y Corresponsal Bilbao, S.L., absuelvo a éstas de las pretensiones deducidas en su contra.

Notifíquese la presente sentencia a las partes, en legal forma.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 477800000-65 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso; asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 477800000-69 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Jorge Etxebarria Etxeandia, Corresponsal Bilbao, S.L. y Sprinter Logística y Distribución, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.729)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 710/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Jesús Sánchez Morales, contra la empresa Fogasa, Manutención Fransa, S.A.L. y Contenedores Seycar, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

«Fallo: Que debo desestimar y desestimo en la instancia la demanda formulada por Jesús Sánchez Morales frente a la empresa Contenedores Seycar, S.L. (en quiebra), Ignacio Barainca Vicinay (Comisario de la empresa en quiebra), Juan José Menchía Huerga (Depositario de la empresa en quiebra), la empresa Manutención Fransa, S.A.L. y el Fondo de Garantía Salarial y, en consecuencia, absuelvo a éstas de las pretensiones deducidas en su contra.

Notifíquese la presente sentencia a las partes, en legal forma.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Contenedores Seycar, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.881)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 641/00, ejecución número 5009/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Miguel Fernández Paz, contra la empresa Gaizkasa 2000 Obras, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

Auto.—En Bilbao, a dos de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Con fecha 20 de diciembre de 2000 se dictó sentencia, en estas actuaciones, que declaró improcedente el despido de Miguel Fernández Paz, realizado por la empresa Gaizkasa 2000 Obras, S.L., con efectos desde 27 de septiembre de 2000, dando opción al empresario a elegir entre que el demandante percibiese una indemnización de 3.040 pesetas/día o se le readmitiese en la empresa, ejercitada en favor de esta segunda posibilidad y, en cualquier caso, con condena al abono de los salarios de tramitación.

En la sentencia se declara probado que la prestación de servicios se había iniciado el 12 de septiembre de 2000 y que el salario de ese demandante, incluido prorrateo de pagas extras, era de 3.040 pesetas/día.

2.º Esa obligación de readmitir quedo firme.

3.º Dicho demandante ha instado el 29 de enero de 2001 la ejecución de la sentencia, alegando su no readmisión, pidiendo se extinga la relación laboral, con sustitución de aquella por la de pagarle una indemnización y ampliación de los salarios de tramitación, acordándose la comparecencia de las partes para el día de hoy, al que han acudido todas salvo la demandada, con el resultado que consta en el acta levantada al efecto.

Razonamientos jurídicos

1.º El artículo 279.2 de la ley de Procedimiento Laboral, en relación con sus artículos 276 y 277, establece los efectos que traerá el hecho de que se demuestre que el empresario no ha cumplido en debida forma (por no admitir al trabajador en la empresa o hacerlo de manera irregular) la obligación de readmitir, fruto de la opción que ha hecho, en tal sentido, de conformidad con lo resuelto en la sentencia que declaró improcedente su despido.

No son otros que los de que el Juez declare extinguido el contrato de trabajo en la fecha de la resolución que a tal fin se dicte, acordando que el infractor abone al perjudicado la indemnización que la sentencia había ya fijado, incrementada con la resultante de tener en cuenta el tiempo transcurrido hasta el día de hoy y con posibilidad de que la amplíe, por las circunstancias concurrentes y perjuicios ocasionados por la falta de readmisión en forma, en cuantía que no exceda de 15 días de su salario por año de servicio en la empresa, pero sin que, en ningún caso, esa cuantía adicional pueda exceder del salario de un año. Además, ampliará hasta esa fecha la condena al pago de salarios de tramitación contenida en la sentencia.

2.º En el presente caso, hemos de hacer aplicación de ese mandato por cuanto que el empresario no ha dado cumplimiento a esa obligación, según resulta de la comparecencia

3.º Respecto a las medidas económicas, no concurren circunstancias relevantes, dignas de tenerse en cuenta para incrementar la indemnización por encima de la fijada en sentencia, o apartarse de la regla expuesta sobre ampliación de los salarios de trámite.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

1.º Se declara extinguido desde el día de hoy el contrato de trabajo que unía a la empresa Gaizkasa 2000 Obras, S.L. con Miguel Fernández Paz.

2.º Se condena a Gaizkasa 2000 Obras, S.L., a que abone a Miguel Fernández Paz la cantidad de 75.708 pesetas como indemnización sustitutoria de la readmisión, más otras 568.480 como salarios de tramitación, en cuya cantidad se incluyen las que fueron objeto de condena en la sentencia.

Dichas cantidades devengarán, desde el día de hoy y hasta su total pago, los intereses del artículo 576 de la ley de Enjuiciamiento Civil.

Notifíquese esta resolución a las partes

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz. Doy fe.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Gaizkasa 2000 Obras, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.731)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 86/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Hilario Maza García, contra la empresa Telegrupo MG2, S.L., sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Fallo: Que debo estimar y efectivamente estimo la demanda formulada por Hilario Maza García, frente a la empresa Telegrupo MG2, S.L. y, en consecuencia, calificando como despido improcedente la extinción de la relación laboral de que el primer fue objeto, condeno a la demandada a estar y pasar por tal declaración, a satisfacerle los salarios dejados de percibir desde la fecha de efectos del despido (2 de enero de 2001) y hasta que se notifique de esta sentencia a razón de 6.140 pesetas diarias y a optar, dentro de los 5 días siguientes al en que tenga lugar la referida notificación, entre readmitir a la actora en idénticas condiciones de trabajo a las que precedieron al despido o indemnizarle a razón de 45 días de salario (salario diario de 6.140 pesetas) por año de servicio (fecha inicial de cómputo a 28 de febrero de 2000 y final en el momento en que se produzca la reiterada notificación), prorrateándose por meses (3,75 días de indemnización por cada mensualidad) los períodos de tiempo inferiores al año.

Notifíquese la presente sentencia a las partes, en legal forma.

Contra esta sentencia cabe recurso de suplicación ante la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, debiendo ser anunciado tal propósito mediante comparecencia o por escrito ante este Juzgado en el plazo de cinco días a contar desde su notificación, debiendo para hacerlo la demandada ingresar en la cuenta número 477800000-65 de la entidad bancaria BBV, la cantidad líquida importe de la condena, sin cuyo requisito no podrá tenerse por anunciado el recurso: asimismo deberá constituirse en la cuenta corriente número 477800000-69 que bajo la denominación de recursos de suplicación tiene abierta este Juzgado, la cantidad de 25.000 pesetas, debiendo presentar el correspondiente resguardo en la Secretaría de este Juzgado al tiempo de interponer el recurso.

Así, por ésta mi sentencia, definitivamente juzgando, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Telegrupo MG2, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.732)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María José Marijuán Gallo, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 8 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 589/00, ejecución número 35/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Lucio Burgos Gordaliza, contra la empresa Construcciones y Servicios Marillac 2000, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º Por resolución de fecha 26 de febrero de 2001 se acordó en estos autos despachar ejecución contra los bienes del deudor Construcciones y Servicios Marillac 2000, S.L., a fin de dar cumplimiento forzoso a lo resuelto en sentencia recaída en los mismos.

2.º El importe del principal, intereses legales y costas provisionalmente calculados que aún están pendientes de pago asciende, respectivamente, a 351.004 pesetas, y 70.200 pesetas

3.º Se dio audiencia por 15 días al Fondo de Garantía Salarial, a fin de que señalase nuevos bienes del deudor sobre los que hacer traba o instase lo que a su derecho conviniese, no formulando ese organismo alegación alguna en el plazo señalado.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Procede declarar la insolvencia del deudor cuando no se le hayan encontrado bienes suficientes con que hacer frente al pago total de la deuda por la que se sigue el procedimiento de ejecución, tanto porque no quedan bienes conocidos pendientes de realizar (insolvencia total), como si los que aún están trabados y no han llegado a su total realización y destino son razonablemente insuficientes —a la vista del justiprecio fijado— para lograr la plena satisfacción de la deuda (insolvencia parcial, cuyo importe se determina disminuyendo la deuda aún pendiente de abono con la cuantía del justiprecio de esos bienes), bien entendido que, en cualquiera de ambos casos, dicha declaración siempre tendrá carácter provisional.

Así resulta de lo dispuesto en el artículo 273 (números 2 y 3) de la Ley de Procedimiento Laboral, concurriendo en el presente caso los requisitos que autorizan a un pronunciamiento de esa naturaleza.

Por todo lo cual,

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones (autos 589/00; Ejecución 35/01); y para el pago de 351.004 pesetas de principal, y 70.200 pesetas de intereses y costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Construcciones y Servicios Marillac 2000, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: El Magistrado-Juez don José Antonio González Saiz.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Construcciones y Servicios Marillac 2000, S.L. y su Comité de Empresa, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.733)

Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 147/99, ejecución número 65/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Olga López Fraile, contra la empresa María Begoña Rodríguez Alvarez, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor María Begoña Rodríguez Alvarez por un importe que, actualmente, asciende a 340.188 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
Olga López Fraile	340.188	332.100

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 332.100 pesetas

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000), de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a María Begoña Rodríguez Alvarez, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.794)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 646/00, ejecución número 50/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Esteban Uriona Areskurrinaga, contra la empresa Organización Agroalimentaria Reunida, S.A., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Parte dispositiva

1. Se acuerda la ejecución definitiva de la sentencia dictada en el presente procedimiento, solicitada por Esteban Uriona Areskurrinaga.

2. Procédase, sin previo requerimiento de pago, al embargo de los bienes del deudor Organización Agroalimentaria Reunida, S.A., suficientes para cubrir la cantidad de 2.761.940 pesetas, de principal y la de 492.388 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

3. Sirva esta resolución de mandamiento al Agente Judicial, para que, con la asistencia del Secretario Judicial, o del funcionario que le sustituya o del servicio común, en su caso, se proceda a la práctica del embargo, debiéndose observar en la traba el orden y las limitaciones establecidas en la ley.

Se faculta expresamente a la Comisión Judicial para requerir el auxilio de la Fuerza Pública, de cerrajero y la utilización de cualquier otro medio idóneo y proporcionado a la finalidad del embargo.

4. Líbrense los exhortos, oficios y mandamientos precisos para el conocimiento de los bienes del deudor y efectividad del embargo.

5. Requierase al deudor o persona que legalmente le represente para que en el plazo de diez días, de no haber abonado en su totalidad la cantidad objeto de ejecución y sin perjuicio de los bienes embargados, presente manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades.

En esta manifestación debe indicar también, si procede, las personas que ostenten derechos de cualquier clase sobre sus bienes y en el caso de estar sujetos a otro proceso concretar cuál sea éste.

Debe señalar igualmente la naturaleza de los bienes, gananciales o privativos, sus cargas y en tal caso el importe de los créditos garantizados.

6. Adviértase al deudor que puede imponérsele una nueva obligación de pago, si incumple, injustificadamente, la obligación impuesta en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta los tres millones de pesetas.

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla: Mediante escrito formulando oposición a la ejecución, en el que se deberán expresar todos los motivos de impugnación (tanto los defectos procesales como las razones de fondo), que habrá de presentarse en este Juzgado de lo Social, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al de su notificación (artículos 556 y siguientes LEC), sin que su sola interposición suspenda la ejecutividad de lo acordado (artículo 556.2 LEC).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino. Doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Organización Agroalimentaria Reunida, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.853)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 178/99, ejecución número 104/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Mario Martínez Cendón, contra la empresa Transdenor, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Transdenor, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 1.066.503 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
Mario Martínez Cedón	1.066.503	565.440

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 565.440 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Transdenor, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticinco de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.854)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 319/99, ejecución número 129/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Luis Ayo Cenigaonandia, contra la empresa Ediferco 19, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Ediferco 19, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 234.015 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
Luis Ayo Genigaonandia	234.015	164.920

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 164.920 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecución de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Ediferco 19, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.855)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 357/97, ejecución número 186/97, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de María Carmen Castaños Gómez y Tomás Rojo Zabalia, contra la empresa Teyman, S.L., sobre cantidad, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 113.400 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecución de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Teyman, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.857)

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 574/98, ejecución número 38/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Gustavo Gómez Caminero, contra la empresa José Manuel Paniagua Hernández, sobre despido, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor José Manuel Paniagua Hernández por un importe que, actualmente, asciende a 818.815 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
Gustavo Gómez Caminero	818.815	614.589

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son

declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 614.589 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a José Manuel Paniagua Hernández, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.882)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 110/99, ejecución número 55/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Amaya Rodríguez Aurrecochea, Iciar Solana Esparza, Aitor Esparza Solana y Aritz Esparza Solana, contra la empresa Servicios Florales Funerarios, S.L., sobre rescisión de contrato, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Servicios Florales Funerarios, S.L. por un importe que, actualmente, asciende a 1.455.399 pesetas de principal, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna "Principal Pendiente".

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dichos acreedores de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreeador	Prpal. pendiente	Abono FGS
Amaya Rodríguez Aurrecochea..	367.690	203.003
Iciar Esparza Solana	415.550	229.791
Aitor Esparza Solana	501.946	277.233
Aritz Esparza Solana	170.213	94.371

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la Autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 804.398 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Servicios Florales Funerarios, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.883)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 807/99, ejecución número 54/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de José Luis Pesquera Ces, contra la empresa Beak Shovel, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

DISPONGO:

A los efectos de las presentes actuaciones; y para el pago de 323.451 pesetas de principal, y 64.690 pesetas calculadas para costas, se declara insolvente, por ahora, al deudor Antonio Sánchez Gutiérrez y Beak Shovel, S.L., sin perjuicio de que pudieran encontrarse nuevos bienes que permitieran hacer efectiva la deuda aún pendiente de pago.

Notifíquese a las partes y a dicho Organismo.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecu-

tividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Beak Shovel, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.884)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 168/98, ejecución número 47/98, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Francisco Javier López Herrera, María Teresa Marcos Mancha, Leonor Landro Hernández, Valentina Puras Urquiza, Francisco Javier Canibe Gonzalo, José Luis Méndez Deza, José Antonio Ibáñez Uriarte, Alejandro González Serrano, José Miguel Cabezudo Rubio y Pedro María Moreno Lasa, contra la empresa Exclusivas Cole, S.A., sobre ejecución, se ha dictado lo siguiente:

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 4.268.451 pesetas.

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Exclusivas Cole, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.736)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 338/00, ejecución número 126/00, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Manuel Alcobre Prieto, contra la empresa Simapa, S.A., sobre resolución de contrato, se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia de S.S.^a la Secretaria Judicial doña María Luisa Linaza Vicandi.—En Bilbao, a quince de marzo de dos mil uno.

Por recibida la anterior comunicación, únase a los autos de su razón. Se tiene por embargado el sobrante que en su caso pudiera resultar en la subasta de los bienes embargados en estos autos a Simapa, S.A., en cuantía suficiente para cubrir la suma de 5.127.094 pesetas de principal más otras 513.000 pesetas para costas se reclaman en el expediente de ejecución número 145/00 seguido ante el Juzgado de lo Social número 7 de Alicante.

Asimismo, infórmese al referido Juzgado sobre los bienes embargados en autos y el estado de los mismos, así como las cantidades reclamadas en el presente procedimiento.

Comuníquese esta resolución al órgano embargante.

Notifíquese esta resolución a las partes.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Ilma. Sra. Magistrada doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Simapa, S.A., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.740)

●

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 194/01, ejecución número 49/01, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Juan José Irazu Arruti, contra la empresa Rekalmevi, S.L., sobre ejecución, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a seis de abril de dos mil uno.

Parte dispositiva

1. Se acuerda la ejecución definitiva solicitada por Juan José Irazu Arruti de lo convenido en el acto de conciliación celebrado con la empresa Rekalmevi, S.L., ante la Delegación Territorial de Trabajo de Bizkaia del Departamento de Justicia, Economía, Trabajo y Seguridad Social del Gobierno Vasco.

2. Procédase, sin previo requerimiento de pago, al embargo de los bienes del deudor Rekalmevi, S.L., suficientes para cubrir la cantidad de 812.750 pesetas, de principal y la de 162.550 pesetas, calculadas por ahora y sin perjuicio de ulterior liquidación, para garantizar el pago de los intereses y costas.

3. Sirva esta resolución de mandamiento al Agente Judicial, para que, con la asistencia del Secretario Judicial, o del funcionario que le sustituya o del servicio común, en su caso, se proceda a la práctica del embargo, debiéndose observar en la traba el orden y las limitaciones establecidas en la ley.

Se faculta expresamente a la comisión judicial para requerir el auxilio de la Fuerza Pública, de cerrajero y la utilización de cualquier otro medio idóneo y proporcionado a la finalidad del embargo.

4. Librense los exhortos, oficios y mandamientos precisas para el conocimiento de los bienes del deudor y efectividad del embargo.

5. Requirábase al deudor o persona que legalmente le represente para que en el plazo de diez días, de no haber abonado en su totalidad la cantidad objeto de ejecución y sin perjuicio de los bienes embargados, presente manifestación de sus bienes y derechos con la precisión necesaria para garantizar sus responsabilidades.

En esta manifestación debe indicar también, si procede, las personas que ostenten derechos de cualquier clase sobre sus bienes y en el caso de estar sujetos a otro proceso concretar cual sea éste.

Debe señalar igualmente la naturaleza de los bienes, gananciales o privativos, sus cargas y en tal caso el importe de los créditos garantizados.

6. Adviértase al deudor que puede imponérsele una nueva obligación de pago, si incumple, injustificadamente, la obligación impuesta en la resolución judicial que se ejecuta, cuya cuantía puede alcanzar hasta los tres millones de pesetas.

Notifíquese esta resolución.

Modo de impugnarla: Mediante escrito formulando oposición a la ejecución, en el que se deberán expresar todos los motivos de impugnación (tanto los defectos procesales como las razones de fondo), que habrá de presentarse en este Juzgado de lo Social, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el día siguiente al de su notificación (artículos 556 y siguientes LEC), sin que su sola interposición suspenda la ejecutividad de lo acordado (artículo 556.2 LEC).

Así, por éste su auto, lo pronuncia, manda y firma, la Ilma. Sra. Magistrada-Juez doña Susana Castañós del Molino. Doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Rekalmevi, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao a veintiséis de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.737)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 131/99, ejecución número 107/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de María José Quiroga Gómez, contra la empresa José Manuel Paniagua Hernández-Comercial de Alimentación Paniagua, sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor José Manuel Paniagua Hernández-Comercial de Alimentación Paniagua por un importe que, actualmente, asciende a 298.509 pesetas de principal, de la que es acreedor, entre otros, la persona que se indica en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna «Principal Pendiente».

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acredita el pago a dicho acreedor de la cantidad que se recoge en la columna «Abono FGS»:

Acreedor	Prpnl. Pendiente	Abono FGS
María José Quiroga Gómez	298.509	245.024

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna «Abono FGS», cuyo importe total asciende a 245.024 pesetas

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castañós del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a José Manuel Paniagua Hernández-Comercial de Alimentación Paniagua, en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.738)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

Doña María Luisa Linaza Vicandi, Secretaria Judicial del Juzgado de lo Social número 9 de Bizkaia.

Hago saber: Que en autos número 271/99, ejecución número 112/99, de este Juzgado de lo Social, seguidos a instancias de Gerardo Ijalba Fernández Pinedo, María Begoña Echevarría de la Iglesia, María Carmen Miranda Matarranz, María Cruz Miranda Matarranz, Carmen Galindo Vergara y Ana María Cosgaya Ochoa, contra la empresa Casa Galindo, S.L., sobre cantidad, se ha dictado el siguiente:

«Auto.—En Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Hechos

1.º En estos autos se sigue ejecución contra el deudor Casa Galindo, S.L., por un importe que, actualmente, asciende a 7.332.967 pesetas de principal, de la que son acreedores, entre otros, las personas que se indican en el hecho siguiente y por la cuantía que para cada una de ellas se recoge en la columna «Principal Pendiente».

2.º El Fondo de Garantía Salarial ha solicitado subrogarse totalmente en ese crédito, aportando justificación suficiente que acre-

quita el pago a dichos acreedores de las cantidades que se recogen en la columna "Abono FGS":

Acreedor	Prpal. pendiente	Abono FGS
Gerardo Ijalba	1.279.856	565.440
María Begoña Echevarría	1.026.000	565.440
María Carmen Miranda	1.295.074	565.440
María Cruz Miranda	1.255.871	565.440
María Carmen Galindo	1.020.481	516.000
Ana María Cosgaya	1.216.634	565.440

Razonamientos jurídicos

1.º La obligación que tiene el Fondo de Garantía Salarial de hacer pago a los trabajadores de los salarios e indemnizaciones que éstos tengan pendientes de abono por sus empresarios, cuando éstos son declarados insolventes en el pago de esa deuda o con carácter general (artículo 33.1 y 2 del Estatuto de los Trabajadores), así como de satisfacer las indemnizaciones derivadas de la extinción del contrato de trabajo que obedezca a razones de fuerza mayor, cuando así lo declara la autoridad Laboral (artículo 51.10 de dicha norma), lleva consigo que, con su cumplimiento, nazca su derecho a resarcirse frente al empresario deudor, para lo que la ley (número 4 del primero de esos preceptos) establece que se subrogará en los derechos y acciones que, frente a éste, tuviera el trabajador y es por lo que en el presente caso, dado los extremos que han quedado acreditados,

DISPONGO:

Se tiene por subrogado al Fondo de Garantía Salarial en el crédito de quienes se menciona en el hecho segundo de esta resolución y por la cuantía que se refleja bajo la columna "Abono FGS", cuyo importe total asciende a 3.343.200 pesetas

Notifíquese esta resolución a las partes y al FGS.

Una vez firme esta resolución, archívese.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, con expresión de la infracción que se imputa a la resolución impugnada (artículo 452 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil) sin que su mera interposición suspenda la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo que propongo a S.S.^a para su conformidad.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Susana Castaños del Molino.—La Secretaria Judicial.»

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Casa Galindo, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial de Bizkaia», en Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.739)

Juzgado de lo Social número 6 de Madrid

EDICTO

Doña Rosa María Gómez Gallardo, Secretaria del Juzgado de lo Social número 6 de Madrid y su provincia.

Hago saber: Que en las presentes actuaciones que se siguen en este Juzgado a instancia de Benjamín Manzano Rúa, contra el Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS), Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS) e Ibérica Exportadora, S.A., en reclamación por Seguridad Social, registrado con el número D-419/2000, se ha dictado auto de desestimación del tenor literal siguiente:

«Diligencia.—En Madrid, a dieciséis de marzo de dos mil uno.

La extiendo yo, la Secretaria Judicial, para hacer constar que con esta fecha se ha recibido en este Juzgado el anterior escrito presentado por el Letrado de la Administración de la Seguridad Social, en nombre y representación del Instituto Nacional de la Seguridad Social (INSS) y Tesorería General de la Seguridad Social (TGSS), en el que manifiesta que desiste del recurso en su día presentado. Doy fe»

«Auto.—En Madrid, a dieciséis de marzo de dos mil uno.

Dada cuenta y concurriendo los siguientes,

Hechos

1.º Por este Juzgado fue dictada en las presentes actuaciones sentencia, anunciándose contra la misma recurso de suplicación en tiempo y forma.

2.º El día 16 de marzo de 2001, la parte recurrente ha presentado escrito en el que manifiesta que desiste de su recurso.

Razonamientos jurídicos

Unico.—Vista la manifestación de la parte recurrente y de conformidad con lo solicitado, procede tenerlo por desistido, de su recurso, según lo establecido en el artículo 20 y 450 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de supletoria aplicación en lo no previsto en la Ley de Procedimiento Laboral a tenor de su disposición adicional primera.

Parte dispositiva

En su virtud, visto el precepto legal citado y demás de general aplicación,

DISPONGO:

Se tiene al recurrente por desistido del recurso de suplicación anunciado en su día.

Contra esta resolución cabe interponer recurso de reposición ante este Juzgado dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes al de su notificación.

Así lo manda y firma doña Elena Bornaechea Morlans, Magistrada-Juez del Juzgado de lo Social número 6 de Madrid. Doy fe.—La Magistrada-Juez.»

«Diligencia.—Seguidamente se cumple lo ordenado. Doy fe.»

Y para que sirva de notificación a Ibérica Exportadora, S.A., en ignorado paradero, se expide el presente edicto para su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», así como para su colocación en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido y firmo el presente.

En Madrid, a veintitrés de abril de dos mil uno.—La Secretaria Judicial

(Núm. 2.833)

Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao

EDICTO

(CEDULA DE EMPLAZAMIENTO)

Por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 1 de Bilbao, se ha dictado providencia de esta fecha en el juicio de menor cuantía número 684/00, promovido por Justsurf, S.L., representada por el Procurador don Rafael Eguidazu Buerba, contra José Miguel Sanz Ortega y Mercedes Sanz Ortega, sobre C02 menor cuantía, por la que se emplaza a José Miguel Sanz Ortega, en concepto de parte demandada, cuyo domicilio se desconoce, al objeto de que comparezca en dicho juicio representado por Procurador y asistido de Abogado, en el plazo de diez días, siguientes a la publicación de este edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

De no comparecer dentro del término señalado será declarado en rebeldía, dándose por precluido el trámite de contestación a la demanda, siguiendo el pleito su curso, notificándosele las resoluciones en la sede del Juzgado.

En Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.781)

Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de cognición número 113/00, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao, a instancia de Felicísimo Sánchez Vicente y Francisco Javier Peral Heras, contra Garlas 2000, S.L., sobre C03 cognición, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia número 101/01.—En Bilbao, a treinta de marzo de dos mil uno.

El Sr. don José Antonio Parras Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de cognición número 113/00 seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Felicísimo Sánchez Vicente y Francisco Javier Peral Heras, con Letrado don José María Azkuenaga Iturrioz y José María Azkuenaga Iturrioz, y de otra como demandada Garlas 2000, S.L., sobre C03 cognición, y,

Fallo: Que debo estimar y estimo la demanda promovida por Francisco Javier Peral Heras y por Felicísimo Sánchez Vicente, que constituyeron la Comunidad de Bienes Felicísimo Sánchez Vicente y Francisco Javier Peral Heras, C.B., contra la sociedad Garlas 2000, S.L., declarada en situación de rebeldía procesal, y, en consecuencia, debo condenar y condeno a la sociedad demandada a que abone a los actores la suma de quinientas setenta y una mil treinta y cuatro (571.034) pesetas, más los intereses legales desde la fecha de la interposición de la demanda, 21 de febrero de 2000, y las costas procesales causadas.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del quinto día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

«Publicación: Leída y publicada fue la anterior sentencia por el Sr. Juez que la suscribe, estando celebrando audiencia pública en el mismo día de su fecha, doy fe en Bilbao.»

Y con el fin de que sirva de notificación en forma a la demandada Garlas 2000, S.L., extiende y firmo la presente en Bilbao, a veinticuatro de abril de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.869)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 247/00, sobre C02 menor cuantía, a instancia de C.P. de la calle Altube, 4 de Basauri, representada por el Procurador don Pedro María Santín Díez, contra Construcciones Basoselay, S.L., Francisco Miranda Oscoz, Jorge Martínez Bretón y Rafael Carlos Basterrechea Aparicio, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 124/01.—En Bilbao, a treinta de marzo de dos mil uno.

El Sr. don José Antonio Parras Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Bilbao y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de menor cuantía número 247/00 seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Comunidad de Propietarios de la calle Altube, 4 de Basauri, con Procurador don Pedro María Santín Díez y Letrado don José Angel Campano Muro, y de otra como demandados Construcciones Basoselay, S.L., Francisco Miranda Oscoz, Jorge Martínez Bretón y Rafael Carlos Basterrechea Aparicio, con Procuradoras doña Paula Basterreche Arcocha y doña Ana Vidarte Fernández y Letrados don César López y José Antonio Loidi Alcazar, sobre C02 ejecución de obras, y,

Fallo: Que debo estimar y estimo la demanda promovida por el Procurador de los Tribunales Sr. Santín Díez, en representación de la Comunidad de Propietarios de la casa número 4 (antes 6) de la calle Altube de Basauri, contra Construcciones Basoselay, S.L. declarado en situación de rebeldía procesal, contra Francisco Miran-

da Oscoz y contra Jorge Martínez Bretón y Mateos de Villegas, representados por la Procuradora de los Tribunales Sra. Basterreche Arcocha, y contra Rafael Carlos Basterrechea Aparicio, representado por la Procuradora de los Tribunales Sra. Vidarte Fernández, y, en consecuencia, debo condenar y condeno a los demandados a que de forma conjunta y solidaria ejecuten en el término de dos meses las obras de reparación necesarias reseñadas en los extremos 1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 6.º y 8.º del suplico de la demanda en los términos recogidos en el dictamen pericial del Sr. Ezquerria respecto de los extremos 1.º, 2.º, 3.º, 6.º y 8.º y lo recogido en el informe del Sr. Golaracena respecto del extremo 4.º, rechazándose, por los motivos expuestos, los extremos 5.º y 7.º del suplico de la demanda, imponiéndole a los demandados las costas procesales causadas.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término de cinco días.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de Construcciones Basoselay, S.L., se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.870)

Juzgado de Primera Instancia número 4 de Bilbao

EDICTO

(CEDULA DE EMPLAZAMIENTO)

Por el Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Bilbao, se ha dictado providencia de esta fecha en el juicio de cognición número 124/00, promovido por Iñaki Alzola Magallón, representado por el Procurador don Ignacio Hijón González, contra Nieves Miguel Rodríguez, sobre reclamación de 126.015 pesetas, por la que se emplaza a Nieves Miguel Rodríguez en paradero desconocido, en concepto de parte demandada, al objeto de que comparezca en dicho juicio por escrito, asistida de Letrado, en el plazo de nueve días, siguientes a la publicación de este edicto en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

De no comparecer en dicho plazo se le declarará en rebeldía, dándose por contestada la demanda, siguiendo el juicio su curso, notificándosele en el Juzgado las resoluciones que se dicten.

En Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.871)

Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento sep. contenciosa número 319/00, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao, a instancia de José Luis Aldea Latorre, representado por el Procurador don Francisco Ramón Atela Arana, contra Daisy Chacón López, sobre F02 separación contenciosa, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia.—En Bilbao, a siete de mayo de dos mil uno.

Vistos por don Francisco Javier Osa Fernández, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 5 de Bilbao y su partido, los presentes autos de separación contenciosa número 319/00 seguidos en este Juzgado a instancias de José Luis Aldea Latorre, representado por el Procurador don Francisco Ramón Atela Arana y defendido por el Letrado don Jaime Arechalde Pérez, siendo parte demandada Daisy Chacón López, en situación procesal de rebeldía.

Fallo: Que estimando parcialmente la demanda de separación formulada por el Procurador don Francisco Ramón Atela Arana, en nombre y representación de José Luis Aldea Latorre, contra Daisy Chacón López, en situación procesal de rebeldía, debo declarar y

declaro la separación legal del matrimonio de los expresados con todos los efectos legales, atribuyendo al esposo el uso y disfrute de la vivienda familiar y ajuar existente en el mismo, quedando revocados los consentimientos y poderes que los cónyuges hubieran podido otorgarse, sin realizar expresa imposición de las costas procesales devengadas en la tramitación del presente procedimiento.

Comuníquese esta sentencia, una vez firme, al Registro Civil en que conste inscrito el matrimonio, expidiéndose a tal fin el oportuno despacho para la anotación marginal de la misma.

Contra esta sentencia cabe recurso de apelación que se preparará por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (artículo 457.2, 774 y Disposición Transitoria segunda de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil).

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y con el fin de que sirva de notificación en forma a la demandada Daisy Chacón López, extendiendo y firmo la presente en Bilbao, a ocho de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(V-1.290)

Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao

EDICTO

Doña Carmen Giménez Vegas, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento ex. dom. inmatriculación número 298/01, a instancia de José Luis Larrabe Iturbe y María Angeles Zugazaga Goitia, representados por la Procuradora doña María Landa Moreno, expediente de dominio para la inmatriculación de la siguiente finca:

Monte Calvo en Oleta, jurisdicción de la anteiglesia de Etxebarri, que tiene de medida siete mil sesenta y dos metros cuadrados, y seis decímetros y linda: al Norte, con Enrique Echevarría; al Este, con terreno de la Compañía Anónima Basconia; al Sur, con José María Murga y al Oeste, con el terreno de la misma pertenencia.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudiera perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.827)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 115/99, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao, a instancia de S.A.T. V-V Sociedad Agraria de Transformación número 1717, representada por la Procuradora doña Mónica Gallego Castañiza, contra Josep Ferrán Maragües, sobre C02 menor cuantía, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia número 115/99.—En Bilbao, a veinticuatro de septiembre de mil novecientos noventa y nueve.

La Ilma. Sra. doña María Reyes Castresana García, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de menor cuantía número 115/99, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Sociedad Agraria de Transformación número 1717 S.A.T. V-V, con Procuradora doña Mónica Gallego Castañiza y Letrado don Carlos Zanon González, y de otra como demandado Josep Ferrán Maragües, declarado en situación de rebeldía procesal, sobre reclamación de cantidad, y,

Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por la sociedad mercantil S.A.T. V-V Sociedad Agraria de Transformación número 1717, representada por la Procuradora doña Mónica Gallego Castañiza, contra Josep Ferrán Maragües, en situación procesal de rebeldía, debo de condenar y condeno al demandado a que abone a la actora la cantidad de un millón trescientas noventa y seis mil doce (1.396.012) pesetas, más intereses legales y las costas procesales causadas en este procedimiento.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término de quinto día.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y con el fin de que sirva de notificación en forma al demandado Josep Ferrán Maragües, cuyos últimos domicilios son calle Luzarra número 24-4.º centro y calle Ramón y Cajal número 31, de Bilbao, extendiendo y firmo la presente en Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.782)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de cognición número 574/00, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao, a instancia de BBK, representada por la Procuradora doña Mónica Durango García, contra Juana María Plaza Zaldumbide y Juan Carlos Nogal Andrés, sobre C03 cognición, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia.—En Bilbao, a diez de abril de dos mil uno.

La Sra. doña Carmen Giménez Vegas, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 9 de Bilbao y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de cognición número 574/00 seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante BBK, con Procuradora doña Mónica Durango García y de otra como demandados Juana María Plaza Zaldumbide y Juan Carlos Nogal Andrés, sobre C03 cognición, y,

Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por la Procuradora doña Mónica Durango García, en nombre y representación de Bilbao Bizkaia Kutxa, contra Juan Carlos Nogal Andrés y Juana María Plaza debo condenar y condeno a los citados demandados a pagar a la parte actora la cantidad de 737.700 pesetas incrementada con el interés pactado desde el día 4 de julio de 2000, así como las costas del procedimiento.

Modo de impugnación: Mediante recurso de apelación ante la Audiencia Provincial de Bizkaia (artículo 455 LECn).

El recurso se preparará por medio de escrito presentado en este Juzgado en el plazo de cinco días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación, limitado a citar la resolución apelada, manifestando la voluntad de recurrir, con expresión de los pronunciamientos que impugna (artículo 457.2 LECn).

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y con el fin de que sirva de notificación en forma a la demandada Juana María Plaza Zaldumbide, extendiendo y firmo la presente en Bilbao, a treinta de abril de dos mil uno.—El Secretario

(V-1.280)

Juzgado de Primera Instancia número 10 de Bilbao

CEDULA DE NOTIFICACION

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha, dictada en autos de juicio de cognición número 759/94, tramitados a instancia de la Comunidad de Propietarios de la calle Somera, número 8 de Bilbao, representada por el Procurador don Pedro Carnicero Santiago, frente a Luis María Herraiz García, sobre reclamación de 755.122 pesetas, por la presente se notifica a María del Carmen Alonso García, como cónyuge del demandado a los fines de lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento Hipotecario, la exis-

tencia del procedimiento, así como el embargo trabado sobre los siguientes bienes inmuebles:

Finca urbana: Vivienda izquierda exterior del piso o planta alta 2.ª de la casa número 8 de la calle Somera, 8 de Bilbao, inscrita al tomo 1.048, libro 18, sección Casco Viejo, folio 187, inscripción 1.ª, finca número 1.294.

En Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario
(Núm. 2.828)

Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de cognición número 55/00, a instancia de Eugenia Vitoria Rubio González, contra Manuel Aledo Mier, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Providencia de la Magistrada-Juez doña Esperanza de Ancos Benavente.—En Bilbao, a quince de febrero de dos mil uno.

Dada cuenta; por presentado el anterior escrito por Eugenia Victoria Rubio González, únase a los autos de su razón. Se alza la suspensión que pesaba sobre los presentes autos, notificando la presente resolución y la de la Comisión de Asistencia Jurídica Gratuita por la que se decreta el archivo de su solicitud al demandado.

Hágase saber al demandado que le resta un día para la interposición de la apelación.

Lo acuerda y firma S.S.ª; doy fe.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de Manuel Aledo Mier, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Bilbao, a dos de mayo de dos mil uno.—La Secretaria
(Núm. 2.829)

EDICTO

Doña Esperanza de Ancos Benavente, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 11 de Bilbao.

Hago saber: Que en el presente procedimiento de declaración de herederos seguido en este Juzgado al número 506/00, a instancia de María Dañoibeitia Basterrechea, por el fallecimiento sin testar de Pedro María Arteaga Dañoibeitia, nacido el 9 de mayo de 1950 y fallecido el 18 de septiembre de 1999, se ha acordado por resolución de esta fecha llamar a los que se crean con derecho a su herencia para que comparezcan en el Juzgado a reclamarla dentro de treinta días a contar desde la publicación de este edicto, acreditando su grado de parentesco con el causante, bajo apercibimiento que de no verificarlo les parará el perjuicio a que haya lugar en derecho.

Dado en Bilbao, a veintitrés de abril de dos mil uno.—La Magistrada-Juez.—La Secretaria

(Núm. 2.830)

Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao

EDICTO
(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de cognición número 433/95, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao, a instancia de Banco Vitalicio de España Compañía Anónima de Seguros, representada por el Procurador don Pedro Carnicero Santiago, contra Arturo Ricoy Vázquez, C.P. de Artecalle, 18, Alejandro Barandiarán Alustiza y Sergio Alfonso García Allende, sobre reclamación de cantidad, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil.

Vistos por mí, don Salvador U. Martínez Carrión, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao y su partido, los autos de juicio de cognición, seguidos en este Juzgado con el número 433/95, a instancias de Seguros Banco Vitalicio de España, S.A., representado por el Procurador de los Tribunales don Pedro Carnicero Santiago y asistido por el Letrado don José Luis Soldevilla, contra la Comunidad de Propietarios del número 18 de la calle Artecalle de Bilbao, Alejandro Barandiarán Alustiza, declarados en rebeldía, y contra Arturo Ricoy Vázquez, representado por la Procuradora de los Tribunales doña Rosa Sanmiguel Adalid y asistido por el Abogado don José Ramón Jiménez González, sobre reclamación de cantidad.

Fallo: Que estimando la presente demanda formulada por Seguros Banco Vitalicio de España, S.A., representado por el Procurador de los Tribunales don Pedro Carnicero Santiago, contra la Comunidad de Propietarios del número 18 de la calle Artecalle, de Bilbao, Alejandro Barandiarán Alustiza, declarados en rebeldía, y contra Arturo Ricoy Vázquez, representado por la Procuradora de los Tribunales doña Rosa Sanmiguel Adalid, debo condenar y condeno a estos demandados a que abonen al actor la cantidad de cuatrocientas siete mil trescientas noventa y seis pesetas, así como el interés legal de esa cantidad desde la fecha de la interposición judicial y el interés legal incrementado en dos puntos desde la fecha de esta resolución hasta su completo pago; con expresa imposición de las costas causadas a los demandados.

Notifíquese esta sentencia a las partes, siendo la misma susceptible de recurso de apelación, en ambos efectos, ante la Audiencia Provincial, a interponer ante este Juzgado dentro del plazo de cinco días a partir del siguiente al de su notificación, en la forma que dispone el artículo 733 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y con el fin de que sirva de notificación en forma al demandado Alejandro Barandiarán Alustiza, extiendo y firmo la presente en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.832)

EDICTO

(CEDULA DE CITACION)

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao, en resolución de esta fecha dictada en el juicio ejecutivo número 497/00, promovido por la Procuradora doña María Begoña Perea de la Tajada, en nombre y representación de BBK, S.A., en reclamación de 3.798.125 pesetas de principal más intereses pactados y otras 1.330.000 pesetas para costas, cita a Display, S.A. y Germán Martín Elorriaga, en concepto de partes ejecutadas, con objeto de comparecer en dicho juicio para oponerse a la ejecución, si les conviniera, en el plazo de nueve días, a contar de la publicación de este edicto en el Juzgado de Primera Instancia número 13 de Bilbao.

Advertencias legales

1. La comparecencia debe efectuarse por escrito, con firma de Letrado por medio de Procurador con poder suficiente.
2. De no comparecer se les declarará en rebeldía procesal, continuando el juicio hasta dictarse sentencia de remate, sin más citarles ni oírles.
3. Se les advierte que se ha procedido al embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, por ignorarse su paradero.

Bienes que le han sido embargados

Puede consultarse en la Secretaría de este Juzgado la relación de bienes que le han sido embargados.

En Bilbao, a siete de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(V-1.264)

Juzgado de Primera Instancia número 3 de Barakaldo

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el juicio monitorio número 224/01, sobre reclamación de cantidad, a instancia de Banco Santander Central Hispano, S.A., contra Transportes y Repartos Leioa, S.L., se ha dictado la resolución cuyo texto literal es el siguiente:

«Providencia.—Juez que la dicta: Don José María Cutillas Torns.—En barakaldo, a tres de mayo de dos mil uno.

1. El anterior escrito presentado por el Procurador Sr. Fuente, únase a los autos de su razón.

2. Habiendo resultado negativas las gestiones realizadas para conocer el domicilio o residencia actual de la parte demandada, después de haberse intentado sin resultado la comunicación a través de exhorto, procédase, como ordenan los artículos 156.4 y 164, ambos de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil (LECn), a requerir a la parte demandada por medio de edictos, que se fijarán en el tablón de anuncios de este Juzgado durante el tiempo del requerimiento.

3. Hágase saber a la parte actora que, si lo desea, puede publicarse el edicto en la prensa oficial, o en algún diario de difusión nacional o provincial, pero a su costa (artículo 164 LECn).

Modo de impugnación: Mediante recurso de reposición ante este Juzgado, no obstante lo cual, se llevará a efecto lo acordado. El recurso deberá interponerse por escrito en el plazo de cinco días hábiles contados desde el siguiente de la notificación, con expresión de la infracción cometida a juicio del recurrente, sin cuyos requisitos no se admitirá el recurso (artículos 451 y 452 de la LECn).

Lo acuerda y firma S.S.^a. Doy fe.—Firma del Juez.—Firma del Secretario.»

En atención al desconocimiento del actual domicilio o residencia de la parte demandada, por providencia de fecha 3 de mayo de 2001 el señor Juez, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 156.4 y 164 de la Ley 1/2000, de Enjuiciamiento Civil, ha acordado la publicación del presente edicto en el tablón de anuncios del Juzgado y en el «Boletín Oficial de Bizkaia» para llevar a efecto la diligencia de requerimiento.

En Barakaldo, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario Judicial

(V-1.267)

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento del artículo 131 L.H. número 696/00, sobre procedimiento sumario de ejecución hipotecaria, a instancia de Banco Santander Central Hispano, S.A., representado por el Procurador don Jesús Fuente Lavín, contra Salvador del Tío Plaza, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

CEDULA DE NOTIFICACION Y REQUERIMIENTO

En el procedimiento de referencia se ha dictado la siguiente:

«Propuesta de providencia del Secretario Judicial don Eduardo Yusta González.—En Barakaldo, a veinte de diciembre de dos mil.

Por recibidos al anterior escrito con los documentos acompañados y copia de poder con su bastanteo. Regístrese.

Se tiene por personado al Procurador don Jesús Fuente Lavín en la representación que acredita de Banco Santander Central Hispano, S.A., entendiéndose con el mismo en tal sentido las diligencias sucesivas en legal forma y devolviéndole, como solicita, la copia de poder presentada, una vez que de ella quede testimonio suficiente.

Se admite a trámite la demanda que se formula, entendiéndose dirigida frente a Salvador del Tío Plaza y la que se sustanciará por las normas establecidas en el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Reclámese del Registro de la Propiedad de Barakaldo certificación comprensiva de los extremos siguientes:

A) Inserción literal de la última inscripción de dominio o de posesión, en su caso, que se haya practicado y se halle vigente.

B) Relación de todos los censos, hipotecas, gravámenes y derechos reales y anotaciones a que estén efectos los bienes hipotecados, debiéndose hacer constar expresamente que se halla subsistente y sin cancelar la hipoteca a favor del actor.

Requírase al deudor Salvador del Tío Plaza para que en el plazo de diez días haga pago de las responsabilidades reclamadas que ascienden a la cantidad de 9.655.912 pesetas de principal e intereses al 27 de noviembre de 2000 y 3.000.000 de pesetas para intereses pactados y costas.

Una vez transcurrido dicho plazo, librese el oportuno mandamiento al Registro de la Propiedad de Barakaldo.

Contra esta resolución cabe recurso de reposición en el plazo de tres días que se interpondrá por escrito ante este Juzgado.

Lo que así se propone y firma, doy fe.»

«Conforme: La Magistrada-Juez doña Begoña Merino Juez.—La Secretaria.»

Y con el fin de que sirva de cédula de notificación y requerimiento a Salvador del Tío Plaza, extendiendo y firmo la presente en Barakaldo, a veinte de diciembre de dos mil.—La Secretaria.

Y como consecuencia del ignorado paradero de Salvador del Tío Plaza, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Barakaldo, a cuatro de mayo de dos mil uno.—La Secretaria

(V-1.266)

Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barakaldo

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio verbal número 23/00, seguido en este Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barakaldo, a instancia de Mapfre Mutualidad de Seguros, representada por la Procuradora doña Paula Basterreche Arcocha, contra Axa Seguros, S.A. y Francisco Javier Pérez Rubín, representados por el Procurador Sr. Martínez Guijarro, sobre reclamación de cantidad, se ha dictado la resolución del tenor literal siguiente:

«Sentencia número 79/01.—En Barakaldo, a veintisiete de marzo de dos mil uno.

La Sra. doña María Luisa Tejado Llorente, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barakaldo y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio verbal número 23-2.000, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Mapfre Mutualidad de Seguros, con Procuradora Sra. Basterreche Arcocha y Letrado don Arturo González y de otra como demandado Francisco Javier Pérez Rubín y Axa Aurora Seguros, S.A., con Procurador Sr. Martínez Guijarro, sobre reclamación de cantidad, y,

Fallo: Que estimando la demanda formulada por la Procuradora, Sra. Basterreche, en nombre y representación de Mapfre Mutualidad de Seguros, contra Francisco Javier Pérez Rubín, debo condenar y condeno al demandado a abonar a la actora la suma de 73.341 pesetas, más los intereses legales desde la fecha de la reclamación judicial hasta su completo pago así como al pago de las costas procesales; y desestimando la demanda formulada por la Procuradora indicada, en la referida representación, contra Axa Aurora Polar, S.A., debo absolver y absuelvo a la demandada de las pretensiones de la actora, a quien se impone el pago de las costas procesales referidas a tal demandada.

Contra la presente resolución cabe recurso de apelación en el plazo de cinco días contados desde el siguiente al de la notificación y que se tramitará de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 457 y siguientes de la Ley de Enjuiciamiento Civil 1/2000, de

7 de enero, aplicables en el presente procedimiento, de conformidad con lo establecido en la disposición transitoria primera de la citada Ley; no obstante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 449 de la LEC 1/2000, de 7 de enero, no se admitirá al demandado el recurso de apelación si, al prepararlo, no acredita haber constituido depósito del importe de la condena más los intereses y recargos exigibles en el establecimiento destinado al efecto.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y como consecuencia del ignorado paradero de Francisco Javier Pérez Rubín, se extiende la presente para que sirva de cédula de notificación.

En Barakaldo, a cuatro de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.814)

Don Alejandro López Martínez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barakaldo y su partido.

Hago saber: Que en el juicio ejecutivo número 692/00, sobre reclamación de cantidad, a instancia de Keramchemie Monarsa, S.A., representada por el Procurador don Manuel Martínez García, contra Tratamientos Superficiales y Ambientales, S.L., se ha dictado sentencia, cuyo encabezamiento y fallo son del tenor literal siguiente:

«Sentencia.—En Barakaldo, a veinticinco de abril de dos mil uno.

La Sra. doña María Luisa Tejado Llorente, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barakaldo y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Keramchemie Monarsa, S.A., representada por el Procurador don Manuel Martínez García y bajo la dirección del Letrado don Miguel Goldaracena Beraza, y de otra como demandada Tratamientos Superficiales y Ambientales, S.L., que figura declarada en rebeldía, en reclamación de cantidad, y,

Fallo: Debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada contra Tratamientos Superficiales y Ambientales, S.L. hasta hacer trance y remate de los bienes embargados y con su importe íntegro pago a Keramchemie Monarsa, S.A. de la cantidad de 3.234.110 pesetas de principal y los intereses correspondientes y costas causadas y que se causen en las cuales expresamente condeno a dicha demandada.

Así, por ésta mi sentencia, que por la rebeldía de la demandada se le notificará en los estrados del Juzgado, y en el «Boletín Oficial de Bizkaia», caso de que no se solicite su notificación personal, lo pronuncio, mando y firmo.»

Para que sirva de notificación de sentencia a la demandada Tratamientos Superficiales y Ambientales, S.L. se expide la presente, que se insertará en el «Boletín Oficial de Bizkaia», y tablón de anuncios de este Juzgado.

En Barakaldo, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario
(Núm. 2.826)

EDICTO

El Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número 4 de Barakaldo.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue el procedimiento ex. dom. rean. trac. número 297/01, a instancia de Micaolsia, S.L., expediente de dominio para la inmatriculación de las siguientes fincas:

1. Un trozo de terreno segregado de otro al sitio de Las Peñas de la Bardasca, término de San Pedro de Anato. Comprende una superficie de treinta y cinco pies cuadrados, equivalentes a ochenta y cuatro metros cuadrados, veinticuatro decímetros cuadrados. Limita por el Norte, con terreno de José Robledo; por el Sur, con casa de Venancio Expósito y de su esposa Francisca Martínez; por el Este, con camino público; y por el Oeste, con propie-

dad de los Sres. Campos. Dentro del expresado terreno existe una casa de treinta y cinco pies de ancho por treinta y uno de línea; se compone de un piso con puerta de entrada al Poniente, dividido en dos cuartos dormitorios, una tienda, otros dos dormitorios; de planta baja, una cuadra y un cuarto para guardar herramientas; con su puerta principal al Norte, cocina y excusado, un segundo piso con dos departamentos y cubierta de tejado. Limita por el Norte, con terreno de José Robledo; por el Sur, con casa de Venancio Expósito y de su esposa Francisca Martínez, formando medianil con ésta y sobre el cual tienen derecho las dos propiedades; por el Este, con camino público; y por el Oeste, con propiedad de los Sres. Campos. Referencia registral: Dicha finca se halla inscrita a favor de Narcisa Zabala, que la adquirió por compra a Venancio Expósito y su esposa Francisca Martínez y Bollada, mediante escritura otorgada en Portugalete el veinte de diciembre de mil ochocientos ochenta y cinco, ante el Notario don Ricardo Vildosola, que causó la inscripción 1.^a de la finca 877, al folio 98 del tomo 53, libro 17 de Abanto y Ciérvana.

2. Pertenece veintisiete: Trozo de terreno seve jaro en donde llaman Los Rebollos de Pucheta; su extensión es ocho haces y dieciséis estados, equivalentes a nueve áreas y setenta y cuatro. Limita por el Norte, con el regato que baja por Pucheta; por el Sur, con camino carretil; por el Este, con tierras de María Echevarría, hoy del Sr. Allende y Alonso; y al Oeste, con terreno de Eusebia de los Heros, hoy de Vicente Zaballa. Referencia registral: Dicho pertenecido veintisiete, aparece inscrito en posesión, sin perjuicio de tercero de mejor derecho, a favor de Raimundo Mendicote Garay, casado con carácter presuntivamente ganancial, por compra a Josefa Zabalbeitia Pucheta y su esposo Francisco San Martín Pucheta, mediante escritura otorgada en Portugalete el siete de abril de mil ochocientos noventa y cinco, ante el Notario don Juan Braulio de Butrón, subsanada por otra otorgada ante el mismo Notario de fecha veintiséis de mayo de mil ochocientos noventa y cinco, que causaron la inscripción 2.^a de dicha finca 442, al folio 49 vuelto del tomo 36, libro 9 de Abanto y Ciérvana.

3. Un trozo de terreno con siete árboles robles y un chopo de Bodovalle, que mide cincuenta haces igual a cinco áreas y setenta centiáreas y sesenta y cinco céntimos. Linda al Norte, con el río que baja a Pucheta, camino que se dirige a La Balastera; Este, con terreno de Francisco San Martín, hoy del Sr. Allende, y Oeste, a otro terreno de José María San Martín. Referencia registral: Dicha finca aparece inscrita en posesión, sin perjuicio de tercero de mejor derecho, a nombre de Vicente Zabala Heros y su esposa Matilde Llaguno Chávarri, con carácter presuntivamente ganancial, mediante expediente de información de posesión aprobado por auto dictado el veintitrés de febrero de mil ochocientos ochenta y ocho por don Felipe Llano, Juez Municipal de Abanto, ante el Secretario don Eleuterio Aguirre, que ha causado la inscripción 1.^a de dicha finca 1.021, al folio 170 del tomo 60, libro 19 de Abanto y Ciérvana.

Por el presente y en virtud de lo acordado en providencia de esta fecha se convoca a las personas ignoradas a quienes pudieran perjudicar la inscripción solicitada para que en el término de los diez días siguientes a la publicación de este edicto puedan comparecer en el expediente alegando lo que a su derecho convenga.

En Barakaldo, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario
(V-1.285)

Juzgado de Instrucción número 1 de Bilbao

EDICTO

Doña Gloria Lana Araluce, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 1 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 824/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 140/01.—En Bilbao, a veintiuno de marzo de dos mil uno.

Don José Luis González Armengol, Magistrado-Juez de Instrucción, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente

causa de juicio de faltas número 824/00, seguida por una falta de hurto en empresa contra José Alfredo Ramos Jiménez, Enrique Bargela Escudero, Juan Antonio Bargela Escudero y José Montoya Jiménez; habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal, como denunciante Rpte. Legal de Amara, S.A. y como testigos los Ertzantza de Erandio carnet 03131 y 09340 y Antonio Alfonso Alonso Fernández.

Fallo: Que debo de absolver como absuelvo a José Alfredo Ramos Jiménez, Enrique Bargela Escudero, Juan Antonio Bargela Escudero y José Montoya Jiménez, con declaración de las costas de oficio.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a José Montoya Jiménez, nacido en Bilbao el 2 de diciembre de 1977, hijo de Manuel y de Melida, con DNI número 72400317C, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.—La Secretaria

(Núm. 2.824)

●

EDICTO

Doña Gloria Lana Araluce, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 1 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 693/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 40/01.—En Bilbao, a veintitrés de febrero de dos mil uno.

Don José Luis González Armengol, Magistrado-Juez de Instrucción, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 693/00, seguida por una falta de lesiones agresión contra Ana María Nogueiras Martínez, Hanane Jhibak Liazid, Tahar Bousfiha y María Estrella Martínez Espada; habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal y como testigos Ertzantza de Bilbao 10100 y 09194, María Carmen Gil San Martín y Tamara Meca Borgue.

Fallo: Que debo de condenar como condeno a Ana María Nogueiras Martínez y María Estrella Martínez Espada, como autoras responsable de una falta de lesiones, a la pena de un mes de multa con cuota diaria de 1.000 pesetas y costas procesales.

Asimismo, indemnizarán a Hanane Jhibak Liazid en la suma global de 84.000 pesetas, ex artículo 921 de la LEC.

Que debo absolver como absuelvo a Hanane Jhibak Liazid y Tahar Bousfiha, de los hechos que se les imputan, con declaración de las costas de oficio.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Tahar Bousfiha, con DNI número X2869517Z, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao, a cinco de mayo de dos mil uno.—La Secretaria

(Núm. 2.825)

●

Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao

EDICTO

Doña Victoria Ortiz de Salazar Ruiz, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 908/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 157/01.—En Bilbao, a veintisiete de abril de dos mil uno.

Doña María Luisa Arenaza Garay, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 908/00, seguida por una falta contra el orden público contra Pedro

Ignacio Aguilar Ruiz; habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal.

Fallo: Que debo de condenar como condeno a Pedro Ignacio Aguilar Ruiz, como autor criminalmente responsable de una falta contra el orden público ya definida a la pena de un mes multa con una cuota de 1.000 pesetas día, haciendo un total de 30.000 pesetas y al pago de las costas.

Una vez firme la presente resolución, y para el caso de devenir del presente tenor literal, procédase a su ejecución, y en la hipótesis de advenirse la insolvencia del condenado, en aplicación del artículo 53 del Código Penal, se señala como arresto sustitutorio el de quince días.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia en el plazo de cinco días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Pedro Ignacio Aguilar Ruiz, actualmente paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.—La Secretaria

(V-1.240)

●

EDICTO

Doña Victoria Ortiz de Salazar Ruiz, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 911/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 143/01.—En Bilbao, a veintitrés de abril de dos mil uno.

Doña Fermina Pita Rasilla, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 911/00, seguida por una falta contra el orden público contra Florián Merchán Gallego; habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal.

Fallo: Que debo de condenar como condeno a Florián Merchán Gallego, como autor criminalmente responsable de una falta contra el orden público ya definida a la pena de un mes multa con una cuota de 500 pesetas día, haciendo un total de 15.000 pesetas y al pago de las costas.

Una vez firme la presente resolución, y para el caso de devenir del presente tenor literal, procédase a su ejecución, y en la hipótesis de advenirse la insolvencia del condenado, en aplicación del artículo 53 del Código Penal, se señala como arresto sustitutorio el de quince días.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia en el plazo de cinco días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Florián Merchán Gallego, actualmente paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Cantabria», expido la presente en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.—La Secretaria

(V-1.241)

●

EDICTO

Doña Victoria Ortiz de Salazar Ruiz, Secretaria del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 979/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 92/01.—En Bilbao, a cinco de marzo de dos mil uno.

Doña María Luisa Arenaza Garai, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 2 de Bilbao, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 979/00, seguida por una falta de hurto contra Marina Vega Barrul y María Carmen González Vega; habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal, Francisco Montano Casillas y Manuel González González.

Fallo: Que debo de condenar como condeno a Marina Vega Barrul y María Carmen González Vega, como autoras criminalmente responsables de una falta de hurto ya definida a la pena de un mes multa con una cuota de 200 pesetas día, haciendo un total de 6.000 pesetas, a cada uno de ellas, y al pago de las costas.

Una vez firme la presente resolución, y para el caso de devenir del presente tenor literal, procedase a su ejecución, y en la hipótesis de advenirse la insolvencia de las condenadas, en aplicación del artículo 53 del Código Penal, se señala como arresto sustitutorio el quince días a cada uno de ellas.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia en el plazo de cinco días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Marina Vega Barrul y María Carmen González Vega, actualmente paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.—La Secretaria

(V-1.242)

Juzgado de Instrucción número 3 de Bilbao

EDICTO

Don Francisco Javier Martínez Díaz, Secretario del Juzgado de Instrucción número 3 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 1096/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 26-01.—En Bilbao, a treinta y uno de enero de dos mil uno.

Vistos por mí, doña María Fermina Pita Rasilla, Magistrada-Juez del Juzgado de Instrucción número 3 de Bilbao, los presentes autos de juicio de faltas número 1096/00, por lesiones en los que han sido partes el Sr. Fiscal en representación de la acción pública siendo denunciado Juan José Escalante Carrasco, en virtud de las facultades que me han sido dadas por la Constitución y en nombre del Rey, dicto la siguiente sentencia.

Fallo: Que debo condenar y condeno a Juan José Escalante Carrasco como autor de una falta de lesiones a la pena de un mes multa a razón de 200 pesetas la cuota diaria con responsabilidad personal subsidiaria de un día de arresto por cada dos cuotas impagadas y al abono de las costas procesales.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia en el plazo de cinco días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Juan José Escalante Carrasco, actualmente paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao, a tres de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.816)

Juzgado de Instrucción número 4 de Bilbao

EDICTO

Don Juan Angel Anchía Murillo, Oficial habilitado de Secretario del Juzgado de Instrucción número 4 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 97/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia.—En Bilbao, a veintiuno de noviembre de dos mil.

Doña Concepción Vélez Sánchez, Magistrada-Juez de Instrucción, habiendo visto y oído en juicio oral y público la presente causa de juicio de faltas número 97/00, seguida por una falta de hurto; habiendo sido parte en la misma el Ministerio Fiscal, Raquel Lodeiro San Mamed, denunciante y Jonathan Freijomil Rodríguez, y Mohamed Djamal Amour, denunciados.

Fallo: Que debo condenar y condeno a Jonathan Freijomil Rodríguez y a Mohamed Djamal Amour, como autores de una falta de hurto, a la pena para cada uno de ellos de 3 arrestos de fin de semana, así como al abono de las costas.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia, en el plazo de cinco días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Raquel Lodeiro San Mamed, actualmente en paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao, a cuatro de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(Núm. 2.867)

Juzgado de Instrucción número 8 de Bilbao

EDICTO

Don Jacinto Isla Incinillas, Secretario del Juzgado de Instrucción número 8 de Bilbao.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 452/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 310/00.—En Bilbao, a seis de septiembre dos mil.

Vistos por mí, don Francisco José Barbancho Tobillas, Magistrado titular del Juzgado de Instrucción número 8 de Bilbao, los presentes autos de juicio de faltas número 452/00 en los que han sido parte el Ministerio Fiscal y el representante legal de LIDL, como denunciante, así como María Sol Muza Jiménez, Dolores Escudero Muza y Remedios Jiménez Escudero, como denunciadas.

Fallo: Que debo absolver a María Sol Muza Jiménez, Dolores Escudero Muza y Remedios Jiménez Escudero con declaración de las costas de oficio.

La presente resolución no es firme y contra la misma cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Bizkaia en el plazo de cinco días siguientes al de su notificación, mediante escrito, en la forma establecida en los artículos 795 y 796 de la Ley de Enjuiciamiento Criminal.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Remedios Jiménez Escudero, actualmente paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Bilbao a uno de mayo de dos mil.—El Secretario

(Núm. 2.817)

Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Durango

EDICTO

(CEDULA DE NOTIFICACION)

En el procedimiento de juicio de menor cuantía número 290/99, seguido en el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Durango, a instancia de Ignacio Bizkarra Echevarría, representado por la Procuradora doña Esther Asategui Bizkarra, contra Furesa Sdad. Coop. Ltda. y Fundidores Reunidos, S.A., sobre reclamación de cantidad, se ha dictado la sentencia que copiada en su encabezamiento y fallo, es como sigue:

«Sentencia.—En Durango, a veintisiete de diciembre del dos mil.

La Sra. doña Nieves Pueyo Igartua, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número 2 de Durango y su partido, habiendo visto los presentes autos de juicio de menor cuantía número 290/99, seguidos ante este Juzgado, entre partes, de una como demandante Ignacio Bizkarra Echevarría, con Procuradora doña Esther Asategui Bizkarra y Letrado don Rafael Oliver Bernal, y de otra como demandados Furesa Sdad. Coop. Ltda. y Fundidores Reunidos, S.A., con Procurador don Carmelo Bengoa Losa y Letrado Sr. Olaortúa, sobre reclamación de cantidad, y

Fallo: Que estimando la demanda interpuesta por la Procuradora Sra. Asategui, en nombre y representación de Ignacio Bizkarra Echevarría, contra Fundidores Reunidos, S.A. y Furesa Sdad. Coop. Ltda., debo condenar y condeno a los citados demandados al abono, conjunto y solidario de 2.315.000 pesetas, mas el interés correspondiente según se establece en el fundamento de derecho tercero de la presente resolución, así como a la satisfacción de las costas procesales.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación que se interpondrá por escrito ante este Juzgado en término del quinto día.»

Y con el fin de que sirva de notificación en forma a la demandada Fundidores Reunidos, S.A., extiendo y firmo la presente en Durango, a cuatro de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(V-1.247)

Juzgado de Instrucción número 3 de Vitoria-Gasteiz

EDICTO

Don Jesús Martín Llorente, Secretario del Juzgado de Instrucción número 3 de Vitoria-Gasteiz.

Doy fe y testimonio: Que en el juicio de faltas número 571/00 se ha dictado la presente sentencia, que en su encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia número 120/01.—En Vitoria-Gasteiz, a veinte de abril de dos mil uno.

Vistos por mí, don Jaime Conejo Heredia, Magistrado-Juez del Juzgado de Instrucción número 3 de Vitoria-Gasteiz, los presentes autos de juicio de faltas número 571/00 en los que han sido partes el Sr. Fiscal y como denunciante el agente de la Ertzaintza con número profesional 11.257, como perjudicado Eroski Asteguieta y como denunciado Soledad León León, nacida en Santander, el 13 de marzo de 1925, con DNI número 02037323-Y; en virtud de las facultades que me han sido dadas por la Constitución y en nombre del Rey, dicto la siguiente sentencia.

Fallo: Que debo condenar y condeno a Soledad León León, como autor penalmente responsable de la falta de hurto de la que venía acusada a la pena de un mes multa con cuota diaria de setecientas pesetas (global de veintiuna mil pesetas) quedando sujeta caso de impago, a la responsabilidad personal subsidiaria que se establece en el artículo 53 del Código Penal, de un día de privación de libertad por cada dos cuotas no satisfechas, que podrán cumplirse en régimen de arrestos de fin de semana o mediante trabajos en beneficio de la comunidad, así como al abono de las costas a que hubiere lugar.

Cabe interponer recurso de apelación en ambos efectos en este Juzgado para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Alava en el plazo de cinco días desde su notificación.

Así, por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.»

«Publicación: Dada, leída y publicada fue la anterior sentencia por el mismo Juez que la dictó, estando celebrando audiencia pública en Vitoria-Gasteiz, a veinte de abril de dos mil uno, de lo que yo el Secretario doy fe.»

Y para que conste y sirva de notificación de sentencia a Soledad León León, actualmente paradero desconocido, y su publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia», expido la presente en Vitoria-Gasteiz, a cuatro de mayo de dos mil uno.—El Secretario

(V-1.263)

<ol style="list-style-type: none"> 1. Bi zutabeko iragarkiaren lerro nahiz lerrozatiki bakoitzaren tarifa: 252 pezeta. 2. Ale baten urteko harpidetzaren tarifa: 24.402 pezeta (BEZ barne). 3. Banakako alearen tarifa: 123 pezeta (BEZ barne). 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tarifa por línea de anuncio o fracción en doble columna: 252 pesetas. 2. Tarifa de la suscripción anual por ejemplar: 24.402 pesetas (IVA incluido). 3. Tarifa por ejemplares sueltos: 123 pesetas (IVA incluido).
<p>Administrazioari dagozkion eskutitzak Moldiztegiko Administrazioarekiko bidaliko zaizkio. Aldundiko Jauregia. 48009 - BILBO. 53. Postakutxa.</p>	<p>La correspondencia referente a la Administración se dirigirá al Administrador de la Imprenta. Palacio de la Diputación. 48009 - BILBAO. Apartado 53.</p>
<p>http://www.bizkaia.net</p>	