ANEXO 1º AL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD
KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA (BIZKAIA)

PROMOTOR: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

ARQUITECTO: SUSANA MARTÍNEZ VIGURI

Mayo de 2.023

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

En contestación a la notificación del Ayuntamiento de Leioa con fecha de 17 de febrero de 2.023, referente a la consulta urbanística para la reforma de inmueble para mejora de la accesibilidad en el nº 57 de la calle Kandelazubieta del término municipal de Leioa, se expone lo siguiente:

Punto 2º.- ”Procede aportar representación gráfica de los alzados del andamiaje que incluya la definición de la visera de protección correspondiente, procede definir el plazo de ocupación de vía pública por el andamio y por el contenedor previstos.”

Punto 3º.- “De conformidad con el art. 8 de la Ordenanza municipal para la promoción de la accesibilidad, procede actuar sobre la rampa de portal, pues cuenta con una pendiente del 18,97% > 12% practicable y cuenta con una puerta a una distancia <1,50 m (apdo. 4.3.3.3 del DB-SA 1); por otro lado, si resulta posible, garantizar un acceso a la cabina del ascensor a través de un *itinerario accesible* en planta baja.”

Punto 4º.- ”El pasamanos de la escalera no reúne las características exigidas por el art. 5.3.3 del Anejo III al Decreto 68/2000, de 11 de abril.”

Punto 5º.- “Procede justificar las condiciones de la Tabla 2.2 del DB-SI 1 aplicables al cuarto de contadores de electricidad como local de riesgo especial (pag. 23 de la memoria).”

Punto 6º.- “Las mesetas de la escalera proyectada tienen una longitud inferior a la exigida por el apdo. 4.2.3.1 del DB-SUA 1 (tramos con cambios de dirección <90 º).”

Punto 7º.- “La justificación del DB-HE 1 (pág.27) está basada en una versión obsoleta que indica un valor distinto de la transmitancia térmica.”

Contestación al punto 2º.- Se adjuntan planos de planta y alzado, así como de detalles de andamiaje, donde se plantea la instalación de la visera de protección.

Asimismo, se adjunta presupuesto con las modificaciones en las dimensiones del andamiaje, así como la inclusión de la nueva partida de la visera de protección.

El plazo de ocupación de la vía pública por el andamio se estima en unos 9 meses, así como el del contenedor en unos 12 meses, plazo estimado de obra.

Contestación a los puntos 3º y 6º.- Se adjuntan planos de planta, sección y alzado, donde se plantea una modificación del trazado de la escalera, con el fin de dar cumplimiento tanto al art. 8 de la Ordenanza municipal para la promoción de la accesibilidad, con la demolición de la solera y ejecución de nueva solera dejando la cota

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

de portal 2 cm por encima de la cota de acera, desnivel que se salva con un peldaño achaflanado con una pendiente del 5,2 % < 12% practicable.

Si bien la composición constructiva de la caja de escalera permite la instalación de un ascensor en diferentes ubicaciones con diferentes soluciones para la eliminación de las barreras arquitectónicas en el acceso a las diferentes plantas de viviendas, estas quedan inviabilizadas técnica y económicamente, por diferentes causas que detallaremos a continuación.

OPCIÓN DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR POR HUECO DE ESCALERA

En el primer caso, resulta inviable la instalación de un ascensor por caja de escalera por no disponer de anchura suficiente para mantener la anchura mínima de evacuación, 80 cm., ya que resultaría una anchura de 58 cm. exteriores para el castillete del ascensor.

OPCIÓN DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR POR INTERIOR DE VIVIENDAS

En el segundo caso, la propuesta a analizar sería la instalación de un ascensor por el interior de las viviendas. Dicha opción, disponiendo el ascensor lo más centrado posible en el paramento vertical entre puertas de viviendas, dada la existencia de un pilar en el medio del paramento vertical, supone una afección de aproximadamente 2,72 m² en una de las viviendas y de 0,94 m² en la otra vivienda, así como una afección de aproximadamente 3,28 m² en el local comercial de planta baja con el fin de dar acceso al ascensor desde la planta baja, a cota de portal.

Esta opción supone la reducción de la superficie de la sala de estar de cada una de las viviendas, lo que supone una reducción de 12,65 m² a 10,13 m² o 11,91 m², que, en aplicación del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Leioa, la superficie mínima del estar, para una vivienda con 3 dormitorios, tiene que ser superior a 16 m². Superficie que tanto inicialmente como tras la reforma no lo cumple, por lo que dicha opción resulta inviable.

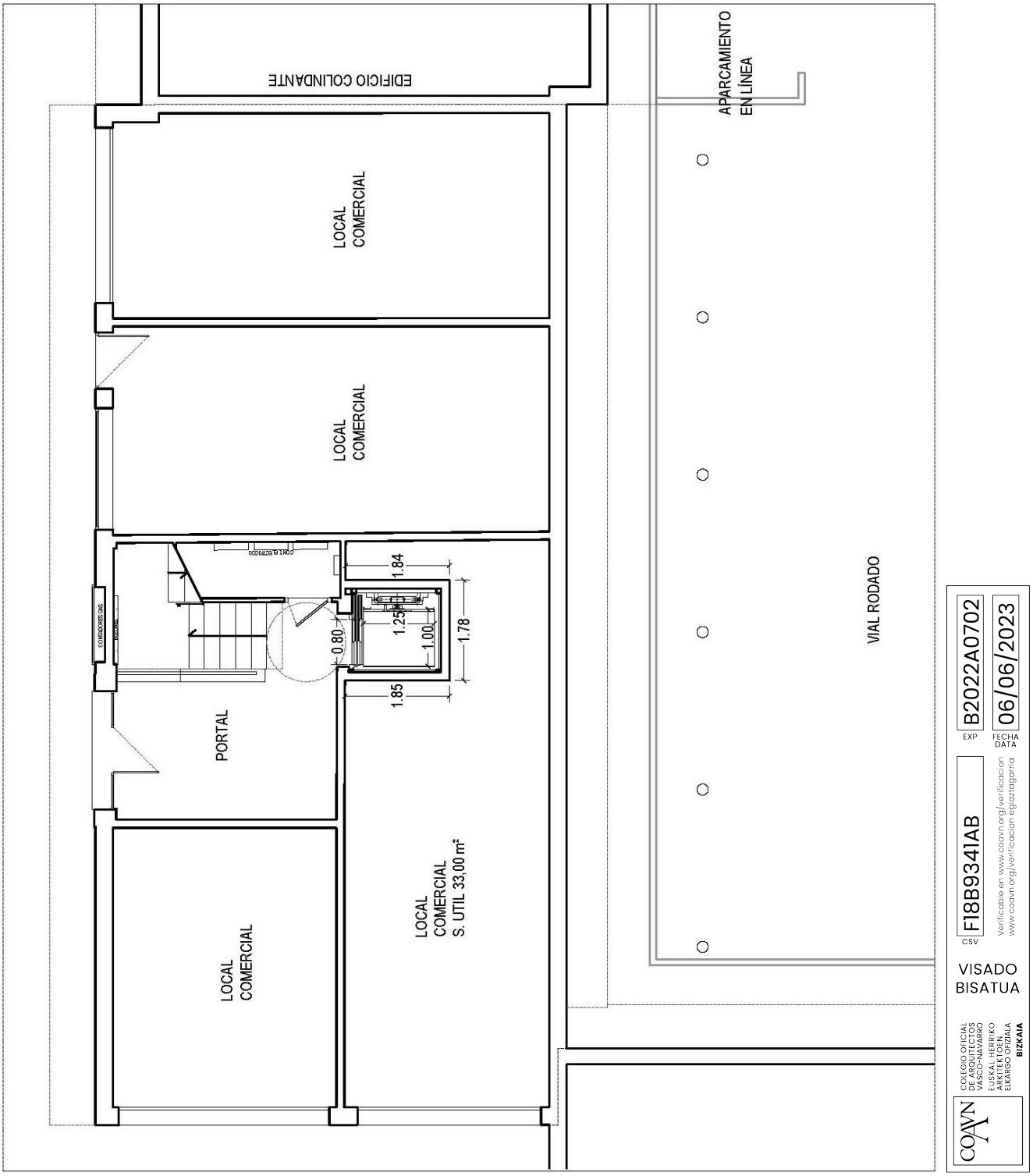
Asimismo, cabe señalar que dicha opción, dado que se producen afecciones en zonas privativas (interiores de viviendas, ..), ***únicamente es viable si existe acuerdo en la comunidad de propietarios para la realización de las obras o si es de aplicación el "supuesto de expropiación".*** Por lo que se debería contar con el consentimiento de todos los afectados y en su defecto nos tendríamos que ir a un procedimiento judicial civil para imponer la servidumbre, procedimiento que retrasaría la obra en unos dos años con un resultado que sería posiblemente contrario a los intereses de la Comunidad al existir una solución (opción desarrollada en el Proyecto Básico y de Ejecución), y que si bien refiere afectaciones a propiedades privadas (tendederos de viviendas), supone la opción con las menores afecciones posibles.

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

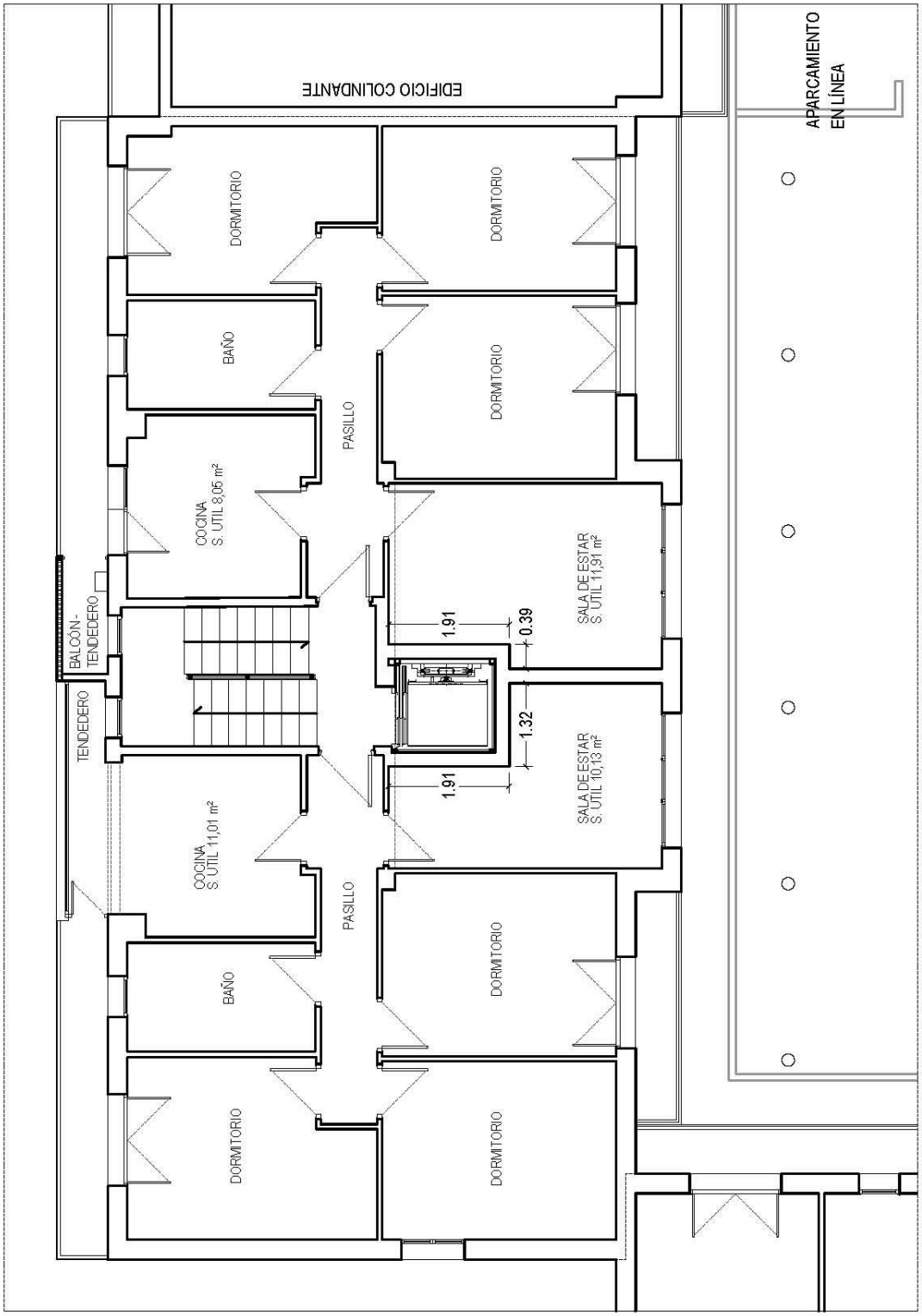
OPCION 2 – ASCENSOR POR VIVIENDAS – PLANTA BAJA



El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCION 2 – ASCENSOR POR VIVIENDAS – PLANTA BAJA – AFECCIONES

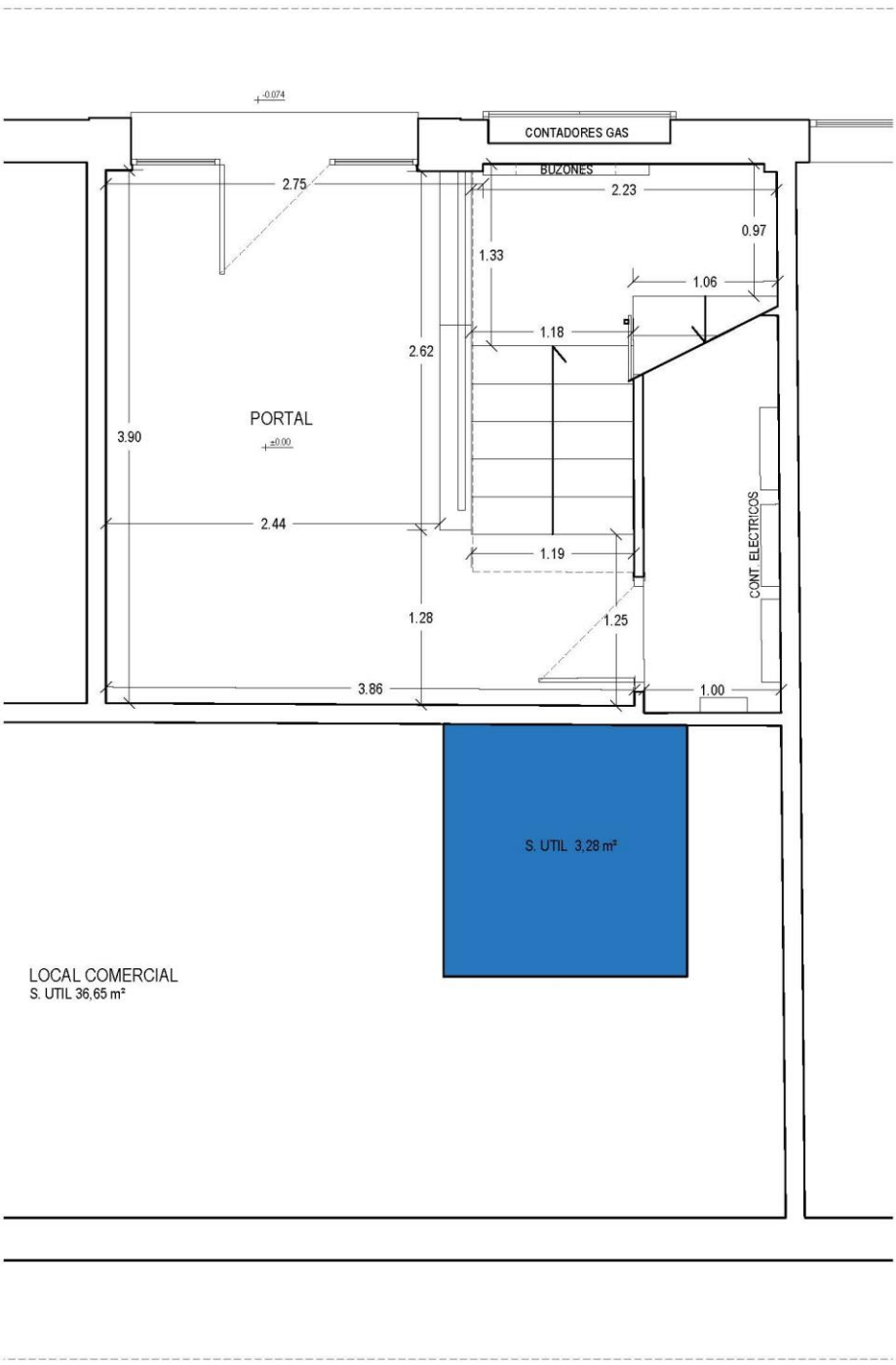


COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCION 2 – ASCENSOR POR VIVIENDAS – PLANTA BAJA – AFECCIONES



B2022A0702
EXP
06/06/2023
FECHA
DATA
FI8B9341AB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCION 2 – ASCENSOR POR VIVIENDAS – PLANTA TIPO – AFECCIONES

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

COAVN

CSV FI8B9341AB

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

EXP B2022A0702

FECHA DATA 06/06/2023

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCIÓN DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR POR FACHADA POSTERIOR

En el tercer caso, habiéndose estudiado la configuración del inmueble y el entorno existente en la fachada posterior, se considera que la propuesta de instalación de un ascensor adosado a la fachada posterior, con embarques, en plantas de viviendas, a través de pasarelas desde los balcones existentes en dicha fachada y con acceso en planta baja, desde el camino de mantenimiento existente en la urbanización posterior, se considera inviable técnicamente.

Analizando el entorno existente en la fachada posterior, se comprueba que el acceso, a la zona donde se ubicaría el ascensor, se realiza a través de un vial rodado, sin acera perimetral, con afección total al vial rodado de 6,14 m², así como una superficie de afección en el vial rodado (dejando una altura libre de 1,40 m bajo las nuevas pasarelas de acceso) de 14,36 m².

Por otro lado, la instalación de un ascensor por dicha fachada supone la generación de recintos con riesgo de aprisionamiento, donde pudieran quedarse accidentalmente atrapadas dentro de los mismos, sin la posibilidad de salida, incumpliendo con lo establecido en la Sección SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos.

Asimismo, cabe señalar que la instalación de un ascensor por fachada posterior separado de la misma, afectaría a las luces y vistas rectas de las salas de estar de las viviendas, no solo directamente con la ubicación del ascensor, sino que con las pasarelas de acceso a las viviendas. Así como también se verían afectados los usos de los balcones de algunas viviendas que con el paso de los años han ido cerrando los mismos mediante carpintería metálica, así como en algunos casos uniéndolos a las estancias a las que sirven dichos balcones.

Además, en las viviendas de planta baja, la instalación del ascensor de por la fachada posterior supondría que habría que ejecutar las pasarelas de acceso, por lo que la colocación de unos nuevos embarques supondría la ejecución de unos vuelos con una altura libre inferior de 1,40 m., inferior a los 3,25 metros que establece como altura mínima sobre la rasante definitiva de la urbanización el Plan General en su artículo 7.4.7. Alturas mínimas, así como generando unos posibles accesos inseguros a las viviendas en cuestión.

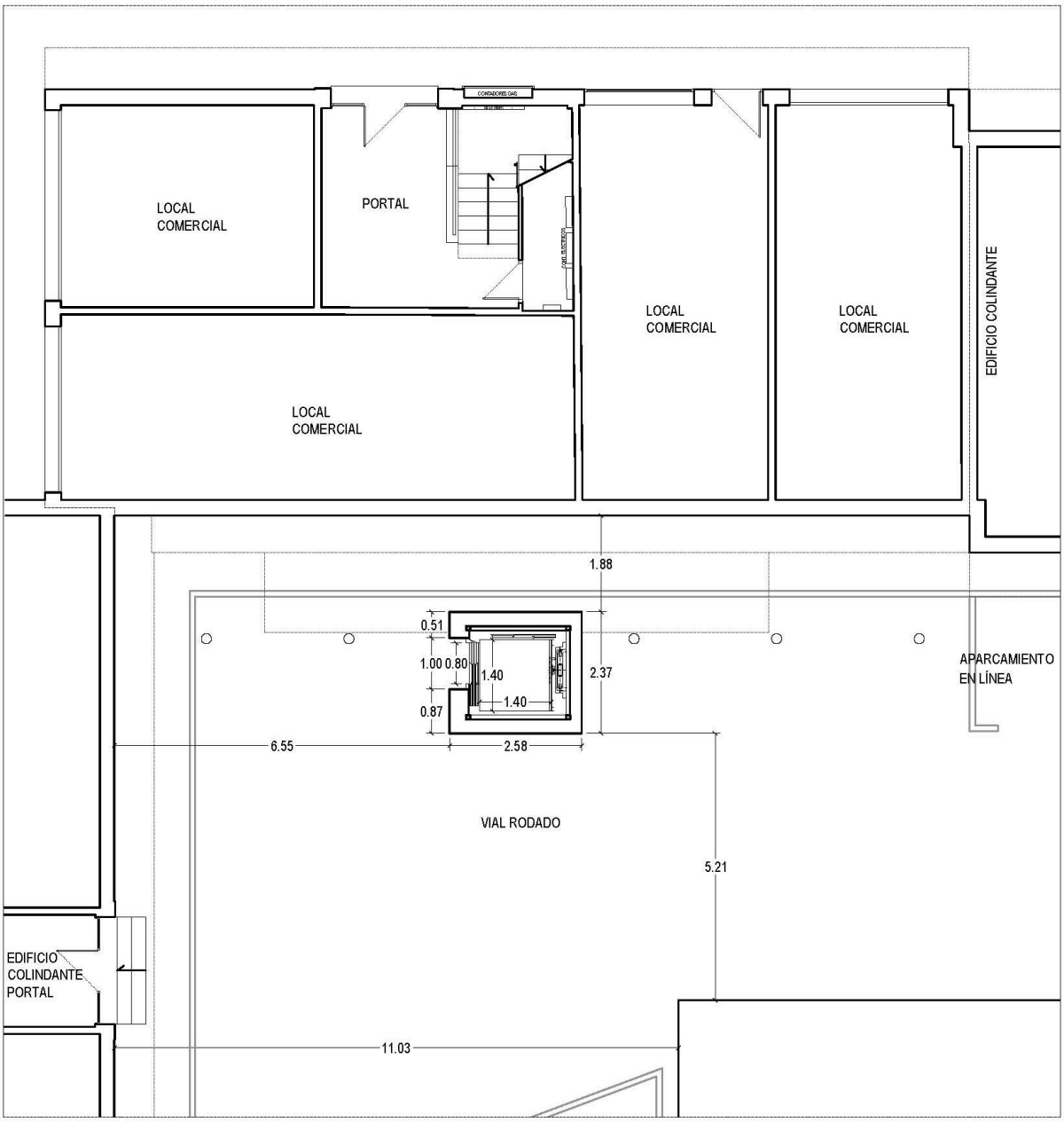
Teniendo en cuenta estos aspectos, así como las afecciones que supondrían en el vial rodado, así como uso de las diferentes estancias, se considera esta opción inviable técnica y económicamente.

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCION 3 – ASCENSOR POR FACHADA POSTERIOR – PLANTA BAJA

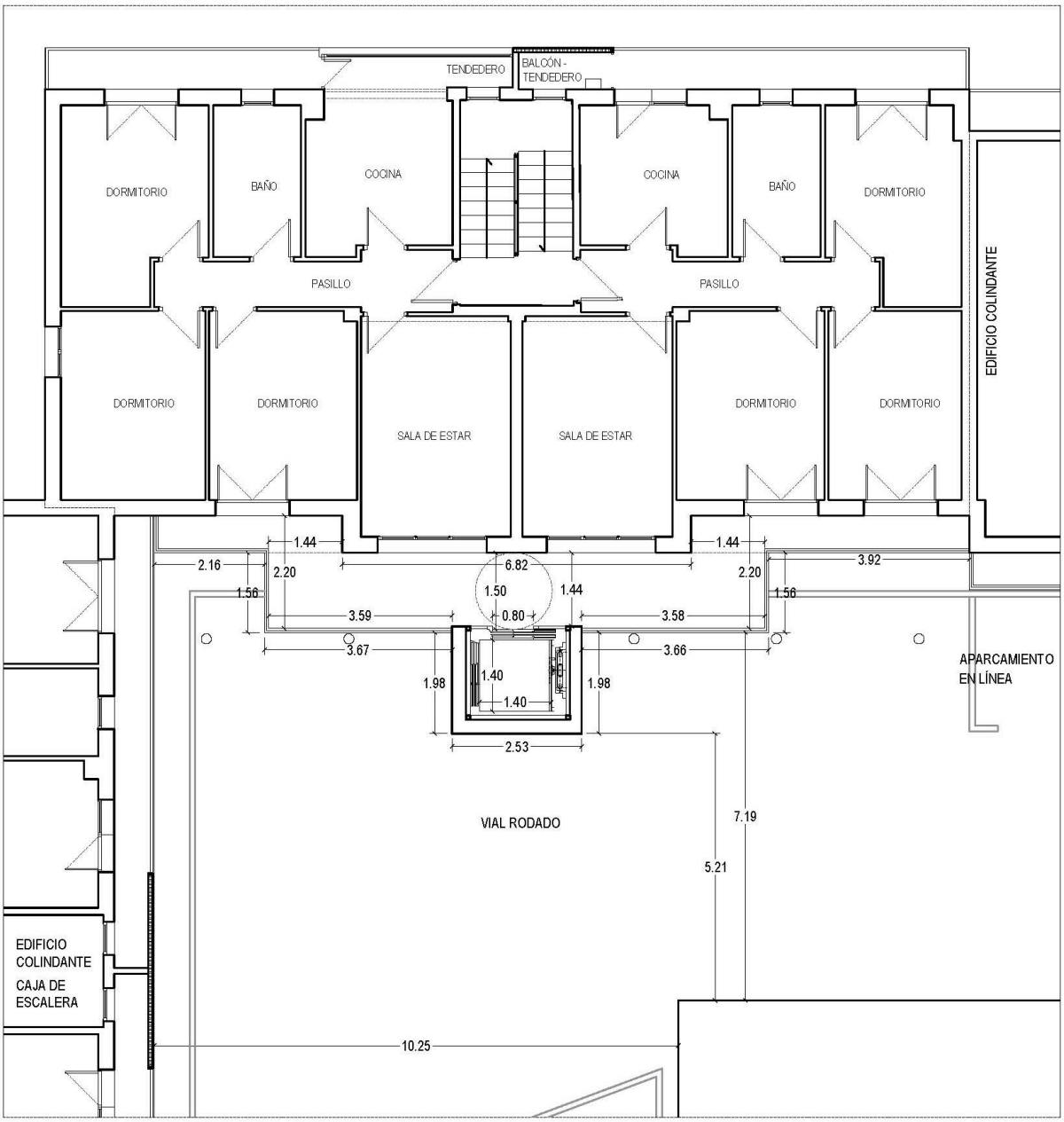


B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCION 3 – ASCENSOR POR FACHADA POSTERIOR – PLANTA TIPO

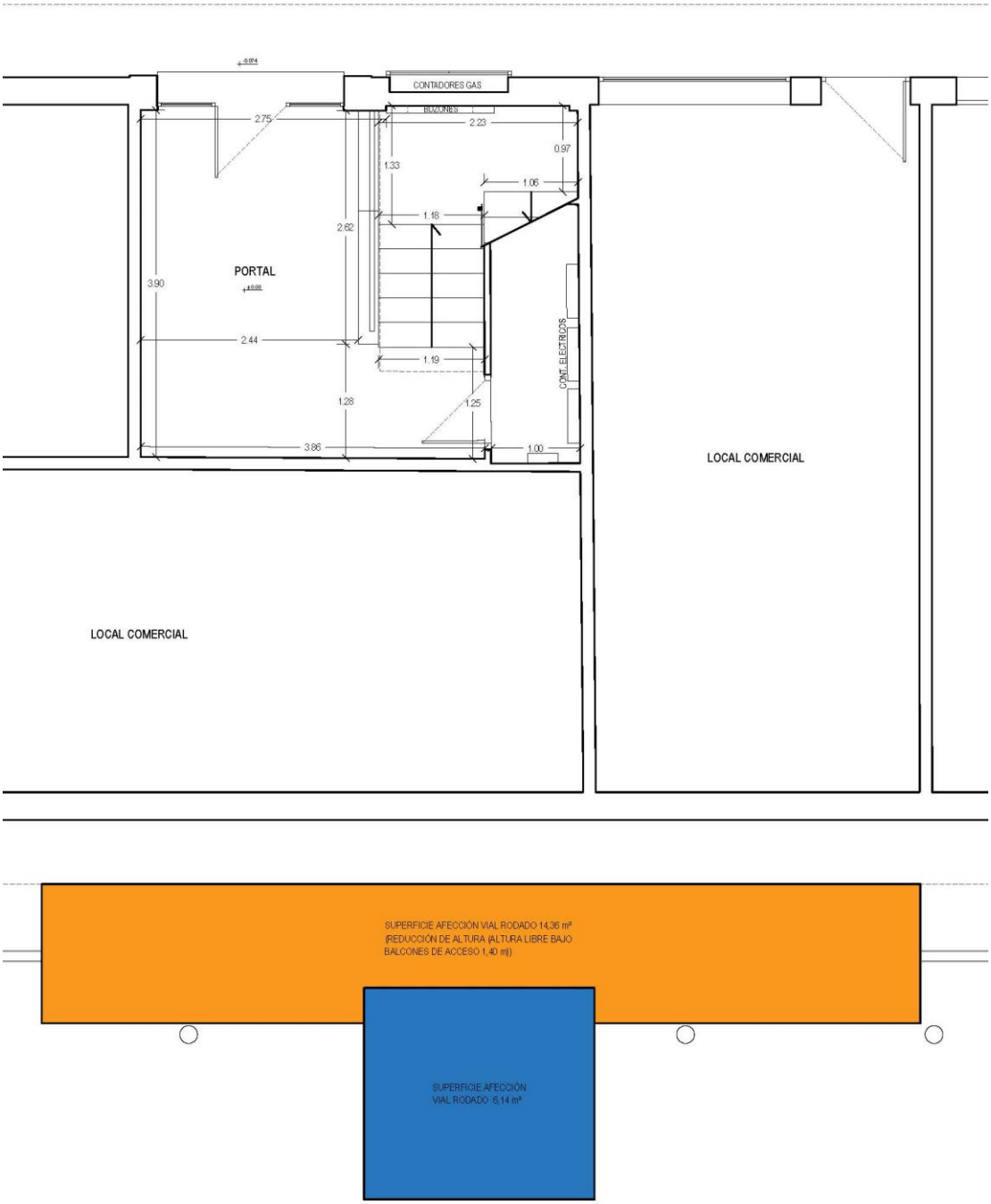


B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCION 3 – ASCENSOR POR FACHADA POSTERIOR – PLANTA BAJA - AFECCIONES



B2022A0702
EXP
06/06/2023
FECHA DATA
FI8B9341AB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

OPCIÓN DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR POR INTERIOR DE CAJA DE ESCALERA Y NUEVA CAJA DE ESCALERA SEMIEXTERIOR

Tras analizar todas las opciones, la única que se puede considerar como viable es la que se ha desarrollado en el Proyecto Básico y de Ejecución consistente en la instalación de un ascensor por caja de escalera y nueva caja de escalera semiexterior,

Asimismo, con el fin de mejorar el acceso peatonal al ascensor, manteniendo el paso por el exterior, en la zona peatonal existente, se plantea el desplazamiento del castillete del ascensor de tal manera que en planta baja, en la zona de puertas se pueda inscribir una circunferencia de diámetro 140 cm en planta baja, pudiéndose inscribir una circunferencia de diámetro superior a 150 cm en el resto de las plantas de viviendas.

Por otro lado, tras analizar todas las opciones posibles, así como habiendo determinado que la única opción que dispone de viabilidad técnica y económica consiste en instalación de un ascensor por caja de escalera y nueva caja de escalera semiexterior, con el fin de reducir la afección en la acera peatonal, en la fachada principal, y en aplicación del DA DB-SUA2, apartado B.4.3 Incidencia en las condiciones del DB SUA, dado que la caja de escalera sirve a un total de 8 viviendas, dispuestas a dos viviendas por planta, y la altura de evacuación es inferior es de 10,83 m, inferior a los 14 m establecidos, se procede a ejecutar el trazado de la nueva escalera con mesetas partidas con peldaños a 45º, para lo que se adoptarán las siguientes medidas compensatorias:

- Dotar de un pasamanos saliente en la zona interior para evitar tropiezo en la parte del peldaño más estrecho en escaleras curvas o compensadas.
- Dotar de elementos antideslizantes a los peldaños, en huellas de dimensiones inferiores a las de uso general.
- Reforzar la iluminación normal y de emergencia para reforzar la percepción del trazado de la escalera.

Asimismo, se adjunta presupuesto modificado con la modificación de las partidas correspondientes.

Contestación al punto 4º.- Con el fin de dar cumplimiento al Decreto 68/2000, de 11 de abril, los pasamanos que se van a instalar en el perímetro del ascensor o en planta baja, perímetro hueco de escalera en formación de cuarto bajoescalera, así como en la formación del barandado de protección de la escalera dispondrán de doble pasamanos adaptado, dispuestos cada uno a una altura de 70 / 100 cm, respectivamente.

Asimismo, se adjunta presupuesto modificado con la modificación de las partidas correspondientes.

Contestación al punto 5º.- Dado que los locales de contadores de electricidad y los locales de contadores de gas se consideran, cada uno, locales de riesgo especial bajo, en aplicación de la tabla 2.1 del DB-SI 1, la resistencia al fuego tanto de la estructura que conforma el cerramiento de dichos cuartos, techos y paredes será R 90 y EI 90, para lo que se procederá al revestimiento con paneles de cartón yeso ignífugos que le confieran dicha resistencia. Asimismo, las puertas de comunicación con el portal serán EI_2 45-C5. Cabe señalar que los recorridos desde las salidas de dichos locales son muy inferiores a los 25 m que establece la tabla 2.2 del DB-SI.

Contestación al punto 7º.- Se adjunta justificación del DB-HE sección HE 1 con la modificación de la transmitancia térmica, dado que la misma, una vez reformada la fachada, los elementos sobre los que se actúa deben de cumplir con una transmitancia térmica inferior a 0,49 W/m²K, dado que se actúa en menos del 25 % de la totalidad de la envolvente del edificio.

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

Sección HE-1: Condiciones para el control de la demanda energética

Dado que las obras de reforma que se van a llevar a cabo en la envolvente térmica de la caja de escalera del edificio, afectan a menos del 25 % de la totalidad de la envolvente del edificio, el aislamiento de las nuevas fachadas de la caja de escalera del edificio, limitará la demanda energética conjunta del edificio, cumpliendo con las limitaciones energéticas establecidas para muros.

Así, teniendo en cuenta que la zona climática de invierno es C1, la transmitancia térmica de las fachadas de la nueva caja de escalera, será inferior a 0,49 W/m²K.

Según las características técnicas del material de revestimiento a colocar:

Lana de roca

Dimensiones standard	650 x 1350 mm.
Espesor del núcleo	50 mm.
Densidad nominal	12,1 kg/m³
Conductividad térmica (DIN 53612)	0,034 W/mK
Calor específico aproximado	800 J/kgK
Comportamiento al fuego (Euroclase)	A1
Absorción de agua	< 1 kg/m²
Resistencia al flujo de aire	> 5 kPa*s/m²
Estabilidad dimensional, $\Delta\varepsilon$	<1 %

Teniendo en cuenta que la solución constructiva propuesta para las nuevas fachadas exteriores corresponde a la solución de Fachada con hoja soporte de albañilería con revestimiento exterior continuo. Formación de fachada mediante el sistema de cerramiento ligero Placotherm® Integra cuya resistencia térmica para un aislamiento de 65 mm es de 2,68 m²K/W y el valor de la transmitancia térmica se calcula en aplicación de la siguiente fórmula:

U= 1/ R < 0,49 W/m²K

Siendo R= R1+….+Rn = 2,30 m²K/W

Acabado estucado Webercal estuco	λ= 0,54 W/mK	R = 0,007 m²K/W
Microraseo Webertherm base blanco	λ= 0,44 W/mK	R = 0,014 m²K/W
Sistema cerramiento ligero Placotherm® Integra		R = 2,229 m²K/W
Enlucido yeso d<1000	λ= 0,40 W/mK	R = 0,05 m²K/W

Por lo que U= 1/2,30 = **0,43 <<0,49 W/m²K**

Por otro lado, dado que se va a sustituir la puerta de portal por nueva puerta acristalada de carpintería de aluminio, así como se van a instalar nuevas ventanas, en caja de escalera, estas dispondrán de una transmitancia térmica (conjunto de marco y vidrio) de 2,10 W/m²K.

Para conseguirlo, así como dar cumplimiento a las condiciones de seguridad de utilización, los acristalamientos serán de vidrio aislante con vidrio laminar (4/9/4+4), así como la carpintería será de aluminio con rotura de puente térmico.

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

Leioa, mayo de 2.023

Susana Martínez Viguri
Arquitecta

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 Bajo Izq. L1 48450 - Etxebarri
Telf. / Fax. 946 533 744
Email: susana.martinez@arkesus.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS DE SEGURIDAD Y SALUD							
01.01	m² Montaje, desmontaje y alquiler de andamio metálico tubular							
	Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 20 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, sin duplicidad de elementos verticales y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachadas, según planos de montaje, considerando una distancia máxima de 20 m entre el punto de descarga de los materiales y el punto más alejado del montaje. Incluso p/p de montaje y desmontaje de red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100%, accesorios, sistemas de protección, anclajes y reposiciones. Incluye: Replanteo de los apoyos. Limpieza y preparación de la superficie de apoyo y protección de los espacios afectados. Montaje y colocación de los componentes. Colocación de la plataforma de trabajo. Colocación de los elementos de protección, acceso y señalización. Prueba de carga. Desmontaje y retirada del andamio.							
		1	8,50		15,00	127,50		
						127,50	15,19	1.936,73
01.02	m Montaje, desmontaje y alquiler de visera de protección							
	Montaje y desmontaje de visera metálica tubular de protección de peatones compuesta por ménsula horizontal de 1 m. De vuelo y prolongación de plataforma, incluso p.P. De medios auxiliares, según r.D. 2177/2004.							
		1	8,50			8,50		
						8,50	89,46	760,41
01.03	PA Formación cierre provisional							
	Formación de cierre provisional de obra a base de levante de paneles de tablero aglomerado de 20 mm. espesor y 2100 mm. de altura, fijados a puntales telescópicos metálicos, rodeando el perimetro de la zona de intervención.							
		1				1,00		
						1,00	298,74	298,74
01.04	PA Protección carpintería caja de escalera y portal							
	Protección de toda la carpintería existente en caja de escalera y portal (puertas de viviendas, ventanas comunitarias, etc.), a base de encintado adhesivo (seco) de los mismos y fijación de material plástico en espesor suficiente para evitar impactos de cascotes y restos sobre los mismos durante la obra.							
		1				1,00		
						1,00	407,37	407,37
01.05	PA Protección zonas desprotegidas de fachada							
	Protección de las zonas de fachada afectadas durante la obra mediante toldos seguros y tableros fijados a puntales, con el fin de evitar la entrada de agua al interior del inmueble.							
		1				1,00		
						1,00	701,65	701,65
	TOTAL 01							4.104,90

B2022A0702
06/06/2023
FECHA DATA
CSV
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL ARRIKAI ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	DEMOLICIONES							
02.01	u Apertura de hueco en solera para foso ascensor							
	Apertura de hueco en solera de hormigón armado exitente y posterior excavación de terreno inferior hasta una profundidad de 1500 mm., por medios mecánicos, para formación de nuevo foso de ascensor. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	486,34	486,34
02.02	m² Apertura de hueco en solera para zapatas							
	Apertura de hueco en solera de hormigón armado exitente y posterior excavación de terreno inferior, por medios mecánicos, para formación de nuevas zapatas. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		2	1,00	1,00		2,00		
		1	1,50	1,00		1,50		
						3,50	51,32	179,62
02.03	m² Demolición de losas inclinadas y horizontales de caja de escalera							
	Demolición completa de losas inclinadas y horizontales de caja de escalera, incluyendo rampa, peldaños y barandados o muretes de protección, por medios manuales y/o mecánicos. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		7	4,00	1,10		30,80		
		1	3,00	1,20		3,60		
						34,40	90,71	3.120,42
02.04	m² Demolición de solera de planta baja y portal							
	Demolición total de solera de portal, por medios manuales y/o mecánicos. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	20,00			20,00		
						20,00	77,99	1.559,80
02.05	m² Demolición de fachada de caja de escalera							
	Demolición completa de fachada de caja de escalera, por medios manuales y/o mecánicos, incluso desmontado de carpinterías existentes y . Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	2,25		13,50	30,38		
						30,38	51,24	1.556,67
02.06	m² Demolición parcial de losas de balcones							
	Demolición parcial de losas de balcones, realizados con compresor. Hormigonado de remate en las paredes laterales, incluyendo armado en caso necesario, encofrado, desencofrado, etc. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		4	2,50	1,00		10,00		
						10,00	90,71	907,10
02.07	m² Demolición parcial de celosía cerámica de tendedero							
	Demolición parcial de cierre de celosía de tendederos de viviendas, por medios manuales y/o mecánicos. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							

COAVN
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
2FI8B341AB
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5	3,50			17,50		
						17,50	48,53	849,28
02.08	m² Demolición parcial murete de fachada de viviendas							
	Demolición parcial de murete de cierre de balcones de viviendas, por medios manuales y/o mecánicos. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		3	1,20		1,00	3,60		
						3,60	51,24	184,46
02.09	m² Desmontado de ventanas afectadas de viviendas							
	Desmontado de ventanas afectadas de viviendas, por medios manuales, para adaptación a nuevas dimensiones. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		3	2,25		1,50	10,13		
						10,13	35,15	356,07
02.10	u Apertura de hueco en forjado de viguetas y bovedillas							
	Apertura de huecos mayores de 1,00 m²., en forjado de viguetas y bovedillas, con anchura superior al entrevigado, realizados con compresor. Hormigonado de remate en las paredes laterales, incluyendo armado en caso necesario, encofrado, desencofrado, etc. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. - Forjado de planta bajocubierta.							
	Bajocubierta	1				1,00		
						1,00	619,29	619,29
02.11	u Apertura de hueco en faldón inclinado de cubierta							
	Apertura de huecos mayores de 1,00 m²., en losa inclinada de viguetas y bovedillas, con anchura superior al entrevigado, realizados con compresor. Hormigonado de remate en las paredes laterales, incluyendo armado en caso necesario, encofrado, desencofrado, etc. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. - Faldón inclinado de cubierta.							
		1				1,00		
						1,00	619,29	619,29
02.12	m² Picado guarnecido de yeso de paramentos verticales de caja de escalera							
	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad, dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	2,23		13,50	30,11		
		2	4,05		13,50	109,35		
						139,46	25,41	3.543,08
02.13	m² Picado revestimiento paramentos verticales de portal							
	Picado de revestimientos existentes (guarnecidos de yeso o embaldosado) en paramentos verticales, por medios manuales y/o mecánicos, eliminándolos en su totalidad, dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	11,00		2,30	25,30		
						25,30	27,56	697,27

VISADO
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B934AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
BISATUA
COAVN
ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.14	m² Picado pavimento rellanos plantas de viviendas y portal							
	Picado de pavimento existente en rellanos de plantas de viviendas y solera de portal, por medios mecánicos.							
	Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	Plantas de viviendas	4	2,50			10,00		
	Portal	1	12,00			12,00		
						22,00	31,33	689,26
02.15	m² Demolición de tabique de bajoescalera							
	Demolición de cerramiento existente de separación entre portal zona bajoescalera en planta baja, incluso desmontado de carpintería de acceso, sin acopio.							
	Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	6,00			6,00		
						6,00	31,33	187,98
02.16	m² Demolición de murete de protección de primer tramo peldañeado en portal							
	Demolición total de murete de protección de primer tramo peldañeado en portal, por medios manuales y/o mecánicos.							
	Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	4,00			4,00		
						4,00	77,99	311,96
02.17	m Demolición de peldaño exterior de umbral de portal							
	Demolición de peldaño exterior de umbral de portal, por medios manuales y/o mecánicos.							
	Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	2,10			2,10		
						2,10	40,73	85,53
02.18	PA Desmontado buzones existentes							
	Desmontado de buzones existentes en primer descansillo intermedio de caja de escalera, por medios manuales.							
	Se incluye fijación a tablero para uso durante la obra, limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	24,48	24,48
02.19	PA Desmontado de puerta de portal							
	Desmontado de puerta de portal existente, por medios manuales, sin acopio.							
	Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	132,87	132,87
02.20	PA Desmontado de armario contadores de gas							
	Desmontado de armario de contadores de gas existente en fachada principal, para posterior desplazamiento de los contadores a nueva ubicaicón en nuevo cuarto de escalera, por medios manuales.							
	Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	56,24	56,24

VISADO BISATUA
COAVN EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
EXP B2022A0702 FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9241AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 02.....							16.167,61

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	ALBAÑILERÍA							
03.01	u Impermeabilización foso con lona previa							
	Suministro y colocación de lona impermeabilizante de PVC de densidad 1300 g/m². (modelo PRECON-TRAINT 1215) ejecutada de una sola pieza, debidamente soldada, con dimensión suficiente para envolver completamente el exterior del foso de hormigón, tanto bajo su cara inferior como todas las laterales. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	299,69	299,69
03.02	u Foso ascensor de hormigón							
	Formaicón de foso de ascensor, en la proyección del hueco del mismo, incluyendo: construcción de losa y paredes de cierre a base de hormigón armado de 20 cm. de espesor, realizada con hormigón H-25/B/20/IIa elaborado de obra sobre lona de plástico impermeabilizante; apoyada sobre capa base de hormigón de limpieza de 10 cm. de espesor; colocación y armado según detalle de proyecto, realizado con acero B 500 S, cuantía 50 kg/m³. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	1.059,91	1.059,91
03.03	u Ejecución casetón							
	Construcción de casetón del ascensor en la proyección del hueco del mismo, de las siguientes características: - Levante de media asta de ladrillo hueco doble, enfoscado y talochado por ambas caras con mortero de cemento hidrófugo M-10, formación de botaguas de obra en todo el perímetro del casetón, blanqueado interior y aplicación, con rodillo, de pintura plástica, en paramentos verticales y horizontales de fachada, así como, aleros de tejado, i/limpieza de superficie y acabado con dos manos. - Remate inferior en el contorno exterior del casetón, a base de tela asfáltica polimérica autoprotegida y con un desarrollo aproximado de 50 cm., rematado contra el botaguas el casetón, el rastrel de madera y las tejas de la cubierta, i/p.p. de soldaduras y medios auxiliares. - Protección de encuentro de casetón de ascensor con faldon inclinado de cubierta con plancha de zinc del "14" de 0,80 mm. de espesor y 0,45 m. de desarrollo, incluso corte, colocación y fijación sobre pletina de acero galvanizado recibida sobre la imposta atornillada, y parte proporcional de roza en muro para subida por paramento vertical, tapado de la roza con mortero epoxídico, solapos gatillos y elementos de fijación, con formación de goterón. - Cierre superior de casetones a base de tablero de hormigón prefabricado CELETIP, y capa compresora de hormigón armado H-150 y armadura y posterior cubrimiento con tela asfáltica polimerizada autoprotegida y teja cerámica plana. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	537,72	537,72
03.04	m Impermeabilización de ampliación de cubierta con cubierta existente							
	Impermeabilización de encuentro de nuevo faldón de cubierta de caja de escalera y alero de cubierta existente mediante lámina impermeabilizante y bandeleta de zinc perimetral. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	3,00			3,00		
						3,00	132,86	398,58

VISADO BISATUA
EXP B2022A0703 FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B341AE
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
COAVN ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.05	m³ Zapata de cimentación de hormigón armado							
	Formación de zapata de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial, encofrado y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, separadores, armaduras de espera del pilar y curado del hormigón.							
	Incluye: Replanteo y trazado de las zapatas y de los pilares u otros elementos estructurales que apoyen en las mismas. Colocación de separadores y fijación de las armaduras. Vertido y compactación del hormigón. Coronación y enrase de cimientos. Curado del hormigón.							
	Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		2	1,00	1,00	0,40	0,80		
		1	1,50	1,00	0,40	0,60		
						1,40	168,83	236,36
03.06	m² Formación de cierre de nueva caja de escalera en planta baja							
	Formación de cierre de nueva caja de escalera mediante:							
	Levante de fábrica de ladrillo hueco doble de 24x11,5x8 cm., para revestir nueva fachada de comunidad, recibida con mortero de cemento y arena M-5. Conexión de tabique a fachada incluido. Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M10 hidrófugo, según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales con maestras cada metro. Acabado final con revoco decorativo, aplicado manualmente, siguiendo instrucciones del fabricante.							
	Remate inferior en el contorno exterior, a base de tela asfáltica polimérica autoprotegida y con un desarrollo aproximado de 50 cm., i/p.p. de soldaduras y medios auxiliares.							
	Incluso p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas y anclajes para suelo y techo.							
	Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	Mediciones realizadas a cinta corrida.							
		1	2,40		2,00	4,80		
		2	1,25		2,00	5,00		
						9,80	195,65	1.91[illegible],37

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

03.07 m² **Formación de cierre de nueva caja de escalera en plantas viviendas**

Formación de cierre de nueva caja de escalera mediante:
Cerramiento ligero Placotherm® Integra con Glasroc® X, con DAU 20/115 A y DAP de sistema verificada por una tercera parte independiente. Formado por una estructura metálica exterior de acero galvanizado Z275 g/m2 a base de raíles Placo® THR75 de 0,7 mm de espesor y montantes Placo® THM75 de 1 mm cada 400 mm con disposición normal en N, en cuya cara exterior, se atornilla una placa, Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, mediante tornillos Placotherm® Integra 25 mm. Entre los perfiles y la placa se colocará una barrera impermeabilizante Lámina Placotherm®. En el interior de la estructura, aislamiento térmico y acústico de Lana Mineral arena APTA de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m·K. Atornilladas a la cara interior de la estructura, dos placas de yeso laminado Placo® Phonique 13. Incluida banda estanca; anclajes de raíles y montantes metálicos; tornillería Placo®; material para tratamiento de huecos y ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante mortero Placotherm® Base y malla de juntas de 10 cm de ancho; capa base armada mediante mortero Placotherm® Base y malla de 160 g, lista para acabado final; y tratamiento de juntas en la cara interior del sistema mediante cinta de papel y pasta de juntas con acabado de nivel de calidad Q2.
Por el exterior se realizará el revestimiento con webertherm base, aplicado en un espesor de 2-3 mm por mano, en dos manos y armado con malla de fibra de vidrio alcalino-resistente webertherm malla 160, con apertura del entramado 3,5 x 3,8 mm, 160 g/m², espesor 0,52 mm, valor nominal de resistencia a tracción en condiciones estándar de 2200 / 2200 y resistencia a elongación 3,8 / 3,8, embebida en la mitad del espesor; se aplicará una primera mano de mortero regularizador sobre la que se colocará, en fresco, la malla de refuerzo. Pasadas 24h y ya seca la primera mano, se aplicará una segunda mano de mortero regularizador cubriendo la malla en su totalidad y dejando una superficie lisa y apta para recibir el acabado.
Posteriormente, se aplicará el revestimiento de acabado de estuco de cal, webercal estuco, compuesto a base de cal aérea, resinas redispersables, aditivos orgánicos e inorgánicos, cargas y pigmentos minerales y las siguientes características técnicas: conductividad térmica 0,54 W/m.K (P=50%), absorción agua por capilaridad W0, permeabilidad al vapor mu<=25 y reacción al fuego Euroclase A1, aplicado en dos manos en un espesor de 1 a 2 mm por mano, en color a definir por la dirección facultativa, embebiendo, en su totalidad, una malla de refuerzo, webertherm malla 65, de peso 58 g/m², apertura de entramado 1,0 x 1,5 mm y tratamiento alcalino-resistente), con el paso de una llana de acero inoxidable y superponiendo 2 cm los diferentes tramos de malla. La segunda capa se aplicará una vez haya endurecido la primera y se terminará con llana de acero inoxidable hasta conseguir un acabado liso. Finalmente, se aplicará una mano de hidrofugante superficial weberneto S400. Medido a cinta corrida descontando el 50% de los huecos mayores de 4 m². Incluso p/p de suministro y colocación de perfiles de arranque y de esquina, formación de juntas, rincones, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Incluso p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas y anclajes para suelo y techo.
Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.
Mediciones realizadas a cinta corrida.

2	1,25	11,50	28,75			
1	2,40	11,50	27,60			
			56,35	213,37	12.023,40	

FI8B9341AB
CSV
FECHA DATA 06/06/2023
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	m² Falso techo caja de escalera con PLADUR FOC-15							
	Forrado de estructura de caja de escalera mediante: - Doble panel PLADUR FOC-15, de cartón-yeso con fibra de vidrio en el alma de yeso, de 30 mm. de espesor en total, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilería U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC. La colocación del falso techo abarcará tanto los bajos de escalera como sus frentes laterales. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	Caja de escalera	4	7,00	2,25		63,00		
	Forrado cierre bajoescalera	1	1,55		2,60	4,03		
		1	0,50		2,60	1,30		
		1	1,80			1,80		
						70,13	42,28	2.965,10
03.09	u Cargadero hueco carpintería							
	Suministro y colocación de cargadero sobre dintel de hueco para nuevo cierre acristalado de caja de escalera, a base de vigueta metálica, fijada a estructura existente, totalmente rematada. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	Cierre carpinteria caja escalera	3	2,40			7,20		
						7,20	135,59	976,25
03.10	m Vierteaguas hueco carpintería							
	Suministro y colocación de vierteaguas en hueco para las ventanas de la caja de escalera, a base de vierteguas cerámicos vitrificados con goterón, previa impermeabilización, recibidos con mortero de cemento cola de monocomponente de ligante mixto ONEGOR FLEXIBLE de la casa OPTIROC, o similar, incluso rejunteado mediante lechada de cemento. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		3	2,10			6,30		
						6,30	102,85	647,96
03.11	m² Solera y solado acera afectada							
	Suministro y colocación de pavimento para uso público en zona de acera, de losetas de hormigón para uso exterior, similar a la existente, baldosa Bilbao, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 3, clase de desgaste por abrasión G, formato nominal 30x30x3 cm, color gris, según UNE-EN 1339, colocadas al tendido sobre capa de arena-cemento de 3 cm de espesor, sin aditivos, con 250 kg/m³ de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R y arena de cantera granítica, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Todo ello realizado sobre firme compuesto por solera de hormigón en masa (HM-20/P/20/X0), de 30 cm de espesor, vertido con cubilote con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado ejecutada según pendientes del proyecto y colocado sobre explanada con índice CBR > 5 (California Bearing Ratio). Incluso juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Vertido y compactación de la solera de hormigón. Extendido de la capa de arena-cemento. Espolvoreo con cemento de la superficie. Colocación al tendido de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación y extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.							
		1	6,00			6,00		
						6,00	46,43	278,58

B2022A0702
06/06/2023
EXP FECHA DATA
F16B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

03.12 m² **Formación de solera de portal sobre hormigón de limpieza**

Formación de solera de portal de hormigón armado de 15 cm de espesor, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa elaborado de obra, y malla electrosoldada ME 15x15 Ø 6-6 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 como armadura de reparto, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; apoyada sobre capa base de hormigón de limpieza de 10 cm. de espesor. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocado alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera.
Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

		1	18,00			18,00		
		1	7,00			7,00		
						25,00	35,05	876,25

03.13 m² **Base pavimento solera portal**

Recrecido de solera mediante:
Formación de base para pavimento, con mortero ligero de cemento, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, de 40 mm de espesor, vertido sobre soporte de hormigón armado o mortero para formación de recrecidos, previa imprimación de la superficie soporte, que actúa como puente de unión, maestreada, fratasada y preparada para su posterior uso como soporte de pavimento. Incluso p/p de replanteo y marcado de los niveles de acabado, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales, formación de juntas de retracción y curado de la superficie.
Incluye: Replanteo y marcado de niveles. Preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Imprimación de la superficie soporte. Puesta en obra del mortero. Formación de juntas de retracción. Ejecución del fratasado. Curado del mortero.
Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

		1	18,00			18,00		
		1	7,00			7,00		
						25,00	28,17	704,25

03.14 m² **Solado solera portal**

Colocación de pavimento en solera de portal mediante:
Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, pulido 2/2/H/- (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; suelos interiores húmedos, tipo 2; higiénico, tipo H/-), 40 €/m²; recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de rodapié perimetral, limpieza, comprobación de la superficie soporte, ejecución de recrecido y capa nivelante con mortero de cemento y arena, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.
Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

		1	18,00			18,00		
		1	7,00			7,00		
						25,00	75,78	1.894,50

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FT8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

03.15 m² **Solado de caja de escalera**

Revestimiento de peldaños y losas horizontales de rellanos y descansillos intermedios mediante solado de baldosa cerámica de gres porcelanico, 40 €/m², sobre plancha metálica lagrimada, recibido con adhesivo cementoso mejorado, C, color gris con doble encolado, incluso capa de nivelación previa, aplicación de resina de adherencia previa sobre la estructura metálica tipo TECNOL TQ ADEFIX y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), incluso p.p. de rodapié de altura de zanquin, así como de elemento antideslizante en borde de huellas de peldaños y descansillos.
Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

Huellas	60	1,00	0,40		24,00		
Contrahuellas	60	1,00	0,40		24,00		
Descansillos	12	0,80			9,60		
Pasillos	4	2,25			9,00		
Rellanos	4	3,25			13,00		
					79,60	85,78	6.828,09

03.16 PA **Saneado paramentos verticales de portal y caja de escalera**

Saneado de paramentos verticales de portal y caja de escalera mediante guarnecido con mortero de cemento y posterior enlucido con perliescayola acabado liso de 3 mm. de espesor, para servir de base a un posterior pintado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte.
Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

	1				1,00		
					1,00	308,63	308,63

03.17 m² **Enlucido de paramentos verticales de portal y nueva caja de escalera**

Enlucido de paramentos verticales de nueva caja de escalera, con perliescayola acabado liso de 15 mm de espesor, i/formación de rincones y aristas, s/NTE-RPG-13.
Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

Caja de escalera	2	5,75		13,50	155,25		
	1	2,25		13,50	30,38		
	1	2,10		13,50	28,35		
					213,98	11,09	2.373,04

03.18 m² **Enfoscado de cemento para base de alicatado en paramentos verticales de portal**

Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio, antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.
Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

Portal	1	13,00		2,35	30,55		
					30,55	19,56	592,56

B2022A0702
06/06/2023
EXP FECHA DATA
FIBB9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKO HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.19	m² Embaldosado en paramentos verticales de portal							
	Formación de zócalo de paramentos verticales de portal mediante suministro y colocación de alicatado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado mate en color a elegir por la propiedad, 25 €/m², recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris, extendido con llana sobre la superficie soporte. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, replanteo, cortes, y juntas; rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; con cantoneras de PVC y listón superior de remate en acero inoxidable, limpieza final.							
	Portal	1	13,00		2,35	30,55		
						30,55	79,75	2.436,36
03.20	m² Colocación de espejo en portal							
	Colocación de espejo en paramento vertical de portal, zona de rampa, encastrado, mediante espejo de luna incolora de 5 mm de espesor, con pintura de protección, color plata, por su cara posterior, fijado con masilla al paramento. Incluso canteado perimetral, masilla y listón perimetral de remate en acero inoxidable, limpieza final.							
		1	4,00		1,20	4,80		
						4,80	33,17	159,22
03.21	u Colocación de felpudo							
	Felpudo con base de PVC, acabado superficial con fibras de polipropileno de color gris, espesor total 20 mm, de 120x80 cm, uso interior y exterior, enrollable, instalado en cajeado de pavimento formado por foso de 20 mm de profundidad (no incluido en este precio). Incluso preparación de la superficie soporte. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo.							
		1				1,00		
						1,00	26,05	26,05
03.22	u Desmontaje y colocación nuevos buzones							
	Desmontaje de buzones existentes y suministro y colocación de nuevos buzones verticales, modelo Cosmos vertical de JOMA o similar, para colgar en pared, con ranura para entrada de cartas por la parte superior, cuerpo de aluminio plata o negro, con cerradura y tarjetero, colocados a la altura reglamentaria. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	399,12	399,12
03.23	u Recibido de carpintería en tabique							
	Colocación y fijación de premarco de acero galvanizado, de carpintería de fachadas de caj de escalera, mediante recibido al paramento de las patillas de anclaje con mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-10, para fijar posteriormente, sobre él, el marco de la carpintería exterior de hasta 2 m² de superficie. Incluso p/p de replanteo, apertura y tapado de huecos para los anclajes, nivelación y aplomado. Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	Carpintería caja de escalera					3,00		
	Puerta portal	1				1,00		
	Puerta cuarto contadores eléctricos	1				1,00		
	Puerta cuarto contadores gas	1				1,00		
						6,00	13,58	81,48

B2022A0702
06/06/2023
EXP FECHA DATA
F18B9344AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
GSV
VISADO
BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.24	u Sellado perimetral carpintería							
	Sellado perimetral de carpinterías metálicas a base de cordón continuo de 15 mm. de masilla monocomponente, a base de poliuretano, de polimeración rápida, (SIKAFLEX-11 FC), incluso preparación y secado de las superficies.							
	Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
	Carpintería caja de escalera	3				3,00		
	Puerta portal	1				1,00		
	Puerta cuarto contadores eléctricos	1				1,00		
	Puerta cuarto contadores gas	1				1,00		
						6,00	38,58	231,48
03.25	m Peldaño umbral achaflanado							
	Formación de umbral achaflanado para remate de puerta de entrada a portal de caliza, cubriendo el escalón de acceso en la puerta de entrada o balcón de un edificio, recibido con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.							
	Se incluye limpieza, p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1	2,10			2,10		
						2,10	157,39	330,52

TOTAL 03..... 38.587,47

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	HERRERÍA							
04.01	u Estructura castillete ascensor perfiles 80x80x4 y 80x40x4							
	Suministro y montaje de estructura metálica electrosoldada para formación de castillete de cierre del hueco del ascensor constituido por: Tres pies a colocar en los vértices exteriores del hueco y en toda la altura del mismo mediante tubo de acero de 80x80x4 mm., y un pie a colocar en el vértice de la puerta y en toda la altura mediante tubo de acero 80x40x4 mm.. Arriostramiento horizontal, con tubo de 80x80x4 mm. y 80x40x4 mm. para rigidizar la estructura y posterior amarre de las guías del ascensor; distancia entre ejes de tubos horizontales 1.5 mts. Suministro y colocación, de platabandas de 120x120x10 mm. para apoyo de la estructura detallada,colocadas sobre la solera de foso. Fijación de la estructura a las vigas y pilares de hormigón de cada planta mediante angulares de 80x80x10 mm. y tacos de expansión M-16. Incluso soldaduras, cortes de piezas y una mano de imprimación con pintura de minio, etc. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. (Se considera una unidad por cada planta de escalera)							
		5				5,00		
						5,00	1.257,65	6.288,25
04.02	u Anillo metálico 80x80x8 forjado bajocubierta							
	Suministro y colocación, en el encuentro del castillete con la losa inclinada de cubierta, de cantoneras formadas por angulares de 80x80x8 mm., soldadas al castillete del hueco del ascensor; incluso una mano de imprimación con pintura de minio. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	187,43	187,43
04.03	u Soporte de metal para manipulación de material							
	Suministro de perfil IPN-140 mm. con gancho de amarre para manipulación del material del cuarto de máquinas, incluso una mano de imprimación con pintura de minio. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	88,91	88,91
04.04	u Chapa entrepuertas interiores de hueco de ascensor							
	Suministro y colocación de planchas de chapa de acero entre dos puertas sucesivas de ascensor por el interior del hueco del ascensor, incluso cortes de piezas plegado y una mano de imprimación con pintura de minio. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		5				5,00		
						5,00	166,32	831,60
04.05	u Chapa cierre frente rellano puertas automáticas							
	Suministro y colocación de planchas de chapa de acero en los laterales y parte superior de las puertas de los rellanos incluso cortes de piezas plegado y una mano de imprimación con pintura de minio. Puertas automáticas. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. (Se considera una unidad por cada embarque al ascensor)							

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
F1889341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		5				5,00		
						5,00	380,85	1.904,25

04.06 u **Chapa cierre lateral hueco ascensor**

Suministro y colocación de planchas de chapa plegada de acero en lateral de castillete de ascensor, en planta bajocubierta, incluso cortes de piezas plegado y una mano de imprimación con pintura de minio.
Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

		5				5,00		
						5,00	215,66	1.078,30

04.07 u **Suministro rejilla de ventilación**

Suministro y colocación de rejilla metálica reglamentaria.
Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.
- Ventilación hueco del ascensor y ventilación cuarto contadores de gas.

	Casetón	1				1,00		
	Cuarto contadores de gas	2				2,00		
						3,00	42,15	126,45

04.08 u **Estructura nueva caja de escalera**

Suministro y montaje de estructura metálica para ejecución de nueva escalera comunitaria, a base de:
- Formación de estructura de caja de escalera mediante perfiles metálicos tubulares 100x100x5 mm., fijados a zapatas y a estructura de hormigón existente.
- Formación de losas inclinadas de escalera y losas horizontales de descansillos intermedios, pasillos, apoyo maquinaria y ampliaciones de rellano de planta de viviendas mediante perfiles metálicos UPN-100 e IPN-100, fijados a estructura de hormigón existente.
- Formación de peldañeado (pisa y tabica), rellanos y descansillos intermedios mediante chapa lagrimada de 4 mm. plegada.,
Incluso soldaduras, imprimación con capa de minio de plomo de espesor mínimo 40 micras, pletinas, casquillos, piezas especiales, corte y elaboración, y aplicación de pintura al esmalte (dos capas mínimo).
Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.
(Se considera una unidad por cada planta de escalera)

	Planta baja	1				1,00		
	Plantas de viviendas	4				4,00		
						5,00	1.931,13	9.655,65

04.09 u **Estructura cubierta caja de escalera**

Suministro y montaje de estructura metálica para ejecución de cubierta de nueva escalera comunitaria, a base de:
- Formación de estructura de caja de escalera mediante perfiles metálicos tubulares 100x100x5 mm., fijados a estructura de hormigón existente, mediante llantas de reparto de 12 mm de espesor, atornillado con anclaje mecánico de expansión métrica diámetro 16 mm.
- Formación de faldón de cubierta mediante panel sandwich imitación teja, de 8 cm de espesor, fijado a estructura metálica.
Incluso soldaduras pletinas, tornillería, imprimación con capa de minio de plomo de espesor mínimo 40 micras, pletinas, casquillos, piezas especiales, corte y elaboración, y aplicación de pintura al esmalte (dos capas mínimo).
Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.
(Se considera una unidad por cada planta de escalera)

B2022A0703 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FRB9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						1,00	625,58	625,58

04.10 m **Barandilla de acero inoxidable de doble pasamanos y mamparos de vidrio de seguridad**

Barandilla de escalera a base de perfiles de acero inoxidable tipo AISI 316 L, compuesta por bastidor sencillo, formado por doble barandal superior que hace de pasamanos, montantes verticales dispuestos cada 100 cm y mamparos de vidrio de seguridad, para escalera de caja de escalera, llantas de fijación, montantes, topes y accesorios, instalada y anclada a obra cada 100 cm., incluso con p.p. de medios auxiliares, tornillería inoxidable de fijación y pequeño material para su recibido, terminada.

8	1,00		8,00		
7	0,70		4,90		
1	0,50		0,50		
1	0,30		0,30		
1	0,70		0,70		
			14,40	241,50	3.477,60

TOTAL 04..... 24.264,02

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	CARPINTERÍA							
05.01	m² Nuevos ventanales de caja de escalera aluminio lacado especial							
	Nuevo cierre acristalado de carpintería, formada a base de perfiles de aluminio lacado especial con 60 micras de espesor mínimo de película seca, con rotura de puente térmico a base de poliamidas de 24 mm. y triple junta de estanqueidad, con acabado superficial lacado color blanco 60 micras. Herrajes para microabertura para ventilación mecánica, herrajes de colgar y seguridad. Acristalamiento, con vidrio bajo emisivo de seguridad 4/12/4+4, hasta 33 mm. mediante juntas de epdm ó sellante de exterior. Instrucciones de fabricación, accesorios y montaje según catálogo técnico del fabricante. Colocación en obra a premarco de aluminio mediante fijación mecánica, espuma de poliuretano y sellante de exterior.							
	Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.							
	Despiece según plano de carpintería.							
		3	2,10		1,65	10,40		
		1	2,10		0,90	1,89		
						12,29	676,13	8.309,64
05.02	u Puerta de portal en aluminio lacado especial							
	Suministro y montaje de carpintería de aluminio lacado especial con 60 micras de espesor mínimo de película seca, con rotura de puente térmico, en cerramiento de zaguanes de entrada al edificio, formada por una hoja practicable, anchura de paso libre de hoja de 102 cm., (según planos); rotura de puente térmico, con premarco; compuesta por perfiles extrusionados formando cercos y hojas de 1,5 mm de espesor mínimo en perfiles estructurales, herrajes de colgar, muelle, cerradura, manivela y abrepuertas, juntas de acristalamiento de EPDM, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de premarco de aluminio, garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.							
	- Se incluye acristalamiento transparente, mediante vidrio aislante laminar de seguridad 4+4/9/4+4 (compuesto por dos lunas de vidrio laminar de 4 mm, unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro).							
	Incluso colocación de premarco, fijación de vidrios sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte, cortes del vidrio y colocación de junquillos. Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Realización de pruebas de servicio.							
	- Nuevo cierre acristalado de portal.							
		1				1,00		
						1,00	1.823,54	1.823,54
05.03	u Reforma de ventanas de viviendas adaptandolas a las nuevas dimensiones							
	Reforma de ventanas de viviendas, de balcones cerrados, adaptándolas a las nuevas dimensiones, con las características de las carpinterías existentes en cada vivienda, por empresa especializada.							
	Incluidos nuevos vidrios, fijaciones, sellados perimetrales, remates, p.p. de piezas especiales, totalmente montadas y funcionando.							
		3				3,00		
						3,00	1.520,65	4.561,95

VISADO
BISATUA
COAVN
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP 2022A01792
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.04	u Puerta sencilla de madera							
	Suministro y colocación de puerta sencilla ciega, serie económica, lisa maciza (CLM) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly de 70x30 mm., tapajuntas moldeados de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, montada. - Cuarto contadores de gas y cuarto de contadores eléctricos. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		2				2,00		
						2,00	152,00	304,00
05.05	u Mampara fija de vidrio laminado							
	Suministro y colocación de mampara fija rectangular, en paños laterales y posterior de castillete del ascensor, construido con perfil angulares de acero laminado en frío serie A con encuentros a inglete soldados y junquillos de acero para soporte de vidrio de seguridad 3+3, a colocar en todo el perímetro del hueco y en toda la altura del mismo incluso una mano de imprimación con pintura de minio. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. (Se considera una unidad por cada planta de escalera).							
		5				5,00		
						5,00	286,79	1.433,95
05.06	u Vidrio laminado							
	Suministro y colocación de acristalamiento con vidrio laminado de seguridad (semiblindado) rectangular, compuesto por dos lunas de 3 mm. de espesor unidas mediante lámina de butiral de polivinilo blanca, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. (Se considera una unidad por cada planta de escalera).							
		5				5,00		
						5,00	418,22	2.091,10
05.07	m Balda colocación buzones							
	Suministro y colocación de balda de madera, para ubicación de buzones, mediante balda de roble 30x200 cm y espesor de 40 mm, incluso barnizado con poliuretano, fijaciones, etc.							
		1	2,00			2,00		
						2,00	152,23	304,46
	TOTAL 05							18.828,64

B2022A0702
06/06/2023
EXP. FECHA DATA
F18B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	PINTURA							
06.01	u Pintado de foso y casetón de ascensor							
	Pintado de foso y casetón de ascensor mediante: Pintura antihumedad con dos manos sobre paramentos horizontales y verticales, de enfoscado, previa limpieza de salitre y polvo. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		2				2,00		
						2,00	33,08	66,16
06.02	u Pintado de estructura de recinto de ascensor							
	Pintado de estructura y carpintería metálica de castillete de ascensor mediante: - Pintura al esmalte sintético (dos capas de producto y mano previa de imprimación de minio) en color negro sobre perfiles laminados o carpintería metálica por el interior antes de la colocacion del cerramiento. - Pintura al esmalte sintético (dos capas de producto y mano previa de imprimación de minio) (color a determinar por la propiedad) sobre perfiles laminados o carpintería metálica. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. (Se considera una unidad por cada planta de escalera)							
		5				5,00		
						5,00	76,15	380,75
06.03	u Pintado de chapas entrepuertas							
	Pintado de chapas entrepuertas del ascensor mediante: Una mano previa de imprimación de minio y dos manos de pintura al esmalte sintético (color a determinar por la propiedad). Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. (Se considera una unidad por cada embarque)							
		5				5,00		
						5,00	12,95	64,75
06.04	u Pintado de chapas frente de rellano							
	Pintado de chapas de cierre de frentes de rellano del ascensor mediante: Una mano previa de imprimación de minio y dos manos de pintura al esmalte sintético (color a determinar por la propiedad). Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. (Se considera una unidad por cada embarque al ascensor)							
		5				5,00		
						5,00	46,62	233,10
06.05	u Pintado de puertas automáticas							
	Pintado de puerta automática del rellano del ascensor mediante: Dos manos de pintura al esmalte sintético (color a determinar por la propiedad). Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		5				5,00		
						5,00	46,62	233,10

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
BUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO PFEZALA
BIZKAIA
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV F1BB9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	u Pintado de estructura de soporte de maquinaria							
	Pintado de estructura de apoyo de maquinaria del ascensor mediante: Una mano previa de imprimación de minio y dos manos de pintura al esmalte sintético en color negro sobre perfiles laminados. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	30,41	30,41
06.07	m² Pintado de paramentos verticales caja de escalera y portal							
	Pintado de paramentos verticales de caja de escaler y portal mediante: Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos verticales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de dos manos de acabado con pintura plástica. Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 10% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado.							
	Caja de escalera	2	5,75		13,50	155,25		
		1	2,25		13,50	30,38		
		1	2,10		13,50	28,35		
						213,98	7,53	1.611,27
06.08	m² Pintado de paramentos horizontales e inclinados caja de escalera y portal							
	Pintado de paramentos horizontales e inclinados de caja de escalera y portal mediante: Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de dos manos de acabado con pintura plástica. Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza, regularización del 10% de su superficie en aquellos puntos donde haya pequeñas imperfecciones, golpes o arañazos, con plaste de interior, aplicado con espátula, llana o equipo neumático. Incluye: Preparación del soporte. Aplicación de la mano de fondo. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, con el mismo criterio que el soporte base.							
	Caja de escalera	4	7,00	2,25		63,00		
	Forrado cierre bajoescalera	1	1,55		2,60	4,03		
		1	0,50		2,60	1,30		
		1	1,80			1,80		
	Planta baja	1	18,00			18,00		
						88,13	5,09	448,58
	TOTAL 06							3.068,12

B2022A0302
06/06/2023
EXP FECHA DATA
F18B9341AB
CSV
verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN							
07.01	u Acometida provisional de obra							
	Colocación de cuadro provisional de obra, trifásico, con protecciones y tomas de enchufe monofásicas y trifásicas, incluyendo línea de acometida al mismo, conexionado y pruebas, totalmente instalado y en funcionamiento. Incluso trámites en Industria e Iberdrola para la luz de obra temporal. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	152,96	152,96
07.02	u Acometida 380 V							
	Instalación de nueva acometida a 380, por necesidades del ascensor, conexionado y pruebas, totalmente instalado y en funcionamiento. Incluso trámites en Industria e Iberdrola para la luz de obra temporal. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	457,32	457,32
07.03	u Línea general de alimentación							
	Mts., aprox., de Línea General de Alimentación (LGA), desde la CGP hasta el ICC, realizado con cable libre de halógenos y 1kV. de aislamiento, con la sección requerida para soportar el consumo que soporta la centralización.							
		1				1,00		
						1,00	165,08	165,08
07.04	u Cambio y desplazamiento de cuadro general de protección							
	Cambio y desplazamiento de cuadro general de protecciones con fusible y demás accesorios necesarios para cambio de tensión de 220 V a 380 V por necesidad del ascensor.							
		1				1,00		
						1,00	237,86	237,86
07.05	u Circuito ascensor							
	Derivación individual trifásica, con cable de 16 mm2 de sección III+N+T, libre de halógenos para ascensor, desde el módulo de contador ascensor instalado hasta el cuadro general de ascensor/servicios comunes.							
		1				1,00		
						1,00	358,23	358,23
07.06	u Circuito cuadro ascensor/ servicios comunes							
	Circuito trifásico, con cable de 10 mm2 de sección III+N+T, libre de halógenos desde el cuadro general ascensor/servicios comunes hasta el cuadro de potencia y maniobra ascensor (que puede estar situado en la última planta). Hasta 15 metros -a partir de esta medida hay que aumentar la sección.							
		1				1,00		
						1,00	338,23	338,23

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9441AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO NAVARRO
EUSKAL ARRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

07.07 u **Cuadro general servicios comunes**

Cuadro general de servicios comunes compuesto por:
1 Módulo de alojamiento de aparatos de protección, con capacidad para 36 polos+ICP; empotrado.
1 Cuadro de protección conteniendo:
1 Magnetotérmico general comunidad de hasta 4x40 A.
1 Magnetotérmico circuito cuadro ascensor hasta 4x32 A.
1 Diferencial selectivo de 4x40-300 mA.
1 Magnetotérmico general servicios comunes de 2x25 A.
1 Diferencial general servicios comunes de 2x40-30 mA. (aprovechamiento del existente)
5 Magnetotérmicos de protección para: alumbrado, timbres, amplificadores antena TV, alimentador Portero automático, y toma de corriente usos varios.
1 Transformador para timbres.
1 Reloj minutero de escalera. (aprovechamiento del existente)
1 Toma de corriente modular en cuadro general.

	1	1,00			
		1,00	460,56	460,56	

07.08 u **Cuadro de mando y protecciones de ascensor**

Suministro y montaje de instalación de cuadro de mando y protección de la instalación del ascensor y suministros complementarios, compuesta por:
1 Armario de contadores modelo BI.
1 Cuadro de protección conteniendo:
1 Magnetotérmico tetrapolar 4x40 A.
1 Diferencial tetrapolar 4x40-300 mA.
2 Diferenciales bipolar 2x40-30 mA. (alumbrado cabina y circuitos varios de foso y hueco ascensor)
1 Magnetotérmicos bipolares 2x10A. (alumbrado cabina)
1 Magnetotérmicos bipolares 2x10A. (foso y hueco ascensor)
1 Magnetotérmico bipolar 2x16A. (tomas corrientes y usos varios)
1 Toma de enchufe II+T de 16 A.
1 Punto de luz con regleta fluorescente de 1x65 w. y mecanismo de interruptor.
1 Circuito trifásico para motor de ascensor (cable hasta 6 mm²), circuito de alumbrado de cabina (cable de 1,5 mm²) y circuito de foso y hueco (cable de 1,5 mm²), desde el cuadro de protección hasta el armario de maniobra del ascensor.
1 Caja PTR y toma de teléfono.
Se incluye material de conexionado y fijación, limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

	1	1,00			
		1,00	317,21	317,21	

07.09 u **Toma de tierra**

Instalación de toma de tierra general, resistencia inferior a 10 ohmios, a base de picas de acero cobre de 200x15 mm.,cable de cobre desnudo de 35 mm., caja de corte de tierra, grapas, abrazaderas, arqueta etc.; incluso formación de arqueta, con tapa de arqueta de registro de 38x38 cm. con de acero, bajo el suelo.
Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.
Medida la unidad instalada.

	1	1,00			
		1,00	244,72	244,72	

VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
B2022A0702
06/06/2023
FECHA DATA
FI8B934FAB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.10	u Iluminación en recorrido ascensor							
	Instalación de tira de LED continua en recorrido del ascensor, con encendido desde el armario de máquinas y desde el foso del ascensor, bajo tubo Fergondur de 13 mm., conductores V750-F de 2x1.5+1.5Tmm²., incluso conexionado, instalado y funcionando. Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.							
		1				1,00		
						1,00	150,59	150,59
07.11	u Línea telefónica							
	Ejecución de preinstalación de línea telefónica a cuadro de maniobra del ascensor, incluso canalización de distribución, canalización interior y caja de toma empotrada.							
		1				1,00		
						1,00	122,37	122,37
07.12	u Circuito alumbrado escaleras y plantas existentes							
	Circuito alumbrado escaleras y plantas existentes, instalado con cable de cobre aislamiento 750V formado por 3 conductores de 1,5 mm2, fase+neutro+tierra, de sección nominal, instalado bajo canalización existente, construido según REBT.							
		1				1,00		
						1,00	657,95	657,95
07.13	u Circuito de alumbrado de escaleras nuevas							
	Circuito de alumbrado de escaleras nuevas, instalado con cable de cobre aislamiento 750V formado por 3 conductores de 1,5 mm2, fase+neutro+tierra, de sección nominal, instalado bajo canalización empotrada, construido según REBT.							
		1				1,00		
						1,00	537,85	537,85
07.14	u Derivaciones a puntos de luz							
	Derivaciones a puntos de luz, instalado con cable de cobre aislamiento 750V formado por 3 conductores de 1,5 mm2, fase+neutro+tierra, de sección nominal, aislado con tubo de PVC flexible empotrado de D20 mm., incluso caja de derivación, fijaciones y elementos de conexión; construido según REBT.							
	Caja escalera	12				12,00		
	Embarque portal	1				1,00		
	Cuartos instalaciones	2				2,00		
	Portal	2				2,00		
						17,00	22,12	376,04
07.15	u Punto de luz en techo o pared							
	Punto de luz en techo o pared, en zonas de embarques de plantas de viviendas y planta baja y nueva caja de escalera.							
	Caja escalera	12				12,00		
	Embarque portal	1				1,00		
	Cuartos instalaciones	2				2,00		
	Portal	2				2,00		
						17,00	27,65	470,05

B2022A0702
EXP
06/06/2023
FECHA DATA
F18B0341AB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

07.16 u **Plafón en pared o techo con detector de presencia incorporado**

Plafón en pared o techo con detector de presencia incorporado y lámpara LED no reemplazable de 12 W, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 1200 lúmenes, grado de protección IP65. Instalación en superficie. Incluso detector de presencia incorporado, lámparas, cableado.
- En portal, zona de embarque planta baja, nuevos rellanos de plantas de viviendas y nueva escalera y cuartos de instalaciones.

	Caja escalera	12				12,00		
	Embarque portal	1				1,00		
	Cuartos instalaciones	2				2,00		
						15,00	98,25	1.473,75

07.17 u **Aplique LED de pared con interruptor conectado a sensor crepuscular**

Suministro e instalación de aplique de pared, LED 220V, lámpara de LED de 12 W, temperatura de color 3000 K, flujo luminoso 1200 lúmenes, grado de protección IP65, conectado a interruptor empotrado y a sensor crepuscular. Incluso mecanismo, lámpara, cableado y accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, conexionado y comprobado.
Incluye: Replanteo. Montaje, fijación y nivelación. Conexionado. Colocación de lámparas y accesorios.
Se incluye limpieza y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.

		2				2,00		
						2,00	142,13	284,26

07.18 u **Detector de presencia con sensor crepuscular**

Suministro y colocación de detectores de presencia y crepuscular en techo, con conexión a la nueva iluminación, incluso replanteo y p.p. de medios auxiliares necesarios.

		1				1,00		
						1,00	89,58	89,58

07.19 u **Videoportero Color con llaves de aproximación**

Instalación de videoportero digital para 8 viviendas compuesto de: placa exterior de calle digital con 8 pulsadores de llamada, cierre superior e inferior y telecámara COLOR, alimentador y monitores con base de conexión. Incluso llaves de aproximación, abrepuertas, visera, distribuidores de vídeo, cableado y cajas. Montaje, conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento y con p.p. de ayudas a la albañilería.

		1				1,00		
						1,00	1.043,46	1.043,46

07.20 u **Desmontado y recolocación de luminaria de alumbrado público**

Desmontado y recolocación de luminaria de alumbrado público existente en fachada principal, incluso acopio en zona segura, cableado, fijaciones, etc.

		1				1,00		
						1,00	247,89	247,89

07.21 u **Legalización instalaciones eléctricas**

Dirección técnica, comprobación y pruebas, tanto de la instalación eléctrica provisional de obra como de la definitiva del ascensor, redacción de la documentación pertinente y tramitación de la misma en la Delegación de Industria correspondiente hasta la completa legalización de ambas instalaciones, tramitaciones y permisos de industria, con los boletines correspondientes a las diferentes instalaciones.

		1				1,00		
						1,00	143,96	143,96

F18093418B
B8022A0702
06/06/2023
CSV
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL 07.....							8.329,92

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	INSTALACIÓN DE GAS							
08.01	PA Modificación instalación gas							
	Instalación de nuevas montantes de gas por fachada, partiendo del armario centralizado, en planta baja, en nuevo cuarto bajoescalera, mediante tubería de cobre, llaves de corte en cada ventana de cocinas o celosías. Instalación de tuberías interiores mediante tubería de cobre, pasamuros con cobre de 22, llaves de corte, racores con toma, rl20 y soldaduras. Colocación de nuevo armario de contadores de gas mediante montaje de puentes de contadores de gas, incluso llaves de corte, regulador, barriletes de alimentación a los contadores, tomas de prueba y racores de conexión. Modificación de toma general de alimentación al armario de contadores mediante tubería de cobre de 28, codos de cobre y grapas de sujeción. Incluso pruebas de estanqueidad, permiso de industria y puesta en marcha.							
		1				1,00		
						1,00	1.767,11	1.767,11
08.02	PA Recolocación de calderas y/o termos eléctricos							
	Recolocación de calderas y/o termos eléctricos existentes en tendederos y cocinas, afectadas por la obra, mediante: - Desmontado de calderas y/o termos eléctricos. - Desmantelado de instalaciones de agua sanitaria y calefacción para posterior reubicación. - Desvío de instalaciones de agua sanitaria y calefacción para la conexión de las calderas y termos eléctricos mediante tubería multicapa 20-16, accesorios multicapa 20-16 y funda. - Modificación de chimeneas de calderas mediante prolongadores y deflectores. - Conexión de tuberías de desagües para condensados a tubería general y conexión de tomas de calefacción y agua sanitaria. - Reubicación de enchufes para alimentación de calderas y/o termos. - Conexionado de calderas con termostatos existentes. Incluso pruebas de estanqueidad, permiso de industria y puesta en marcha.							
		1				1,00		
						1,00	5.394,96	5.394,96
08.03	PA Tuberías de desagües de condensados							
	Suministro y colocación de nuevas tuberías de pvc 40, para la recogida de condensados de las calderas y rebosadero para aguas de los termos eléctricos. Incluso instalación por tendederos y cocinas y conexionado con arqueta en planta baja, derivaciones y p.p. de piezas especiales. Incluso formación de arqueta, pruebas de estanqueidad, permiso de industria y puesta en marcha.							
		1				1,00		
						1,00	1.537,21	1.537,21
	TOTAL 08							8.699,28

B2022A0702 EXP. 06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09	MEDIDAS COMPLEMENTARIAS CONTRA INCENDIOS							
09.01	Central de alarma	u						
	Control de incendios diseñada para la señalizacion, control y alarma de las instalaciones de incendio, construida en base a la norma EN-54-2 en caja de chapa metálica de 1,5 mm de espesor, con las siguiente caracteristicas tecnicas : - Fuente de alimentación. - Conexión y desconexión de zonas independientes. - Corte de sonido. - Salidas independientes para alarma y averia. - Indicadores de SERVICIO-AVERIA-ALARMA. - Funcionamiento manual y automatico. - Capacidad para dos zonas.							
		1				1,00		
						1,00	319,22	319,22
09.02	Sirena de alarma	u						
	Sirena interior con las siguientes caracteristicas tecnicas: - Indicador de control de alimentacion. - Alimentacion a 12 V. - Consumo 250 mA. - Sonido sirena 110 decibelios. - Antisabotaje de doble funcion. - Tapa con indicador luminoso. Instalacion de elementos descritos a base de tubo PVC hilo de 1,5 mm y material auxiliar. Puesta a punto y pruebas y homologacion de la instalacion. (Una unidad en planta portal y una segunda en planta intermedia)							
		2				2,00		
						2,00	66,29	132,58
09.03	Extintor 21A-113B	u						
	Suministro y colocación de extintor de 6 Kgs. de polvo ABC, provisto de manguera con difusor, manometro de control de la presion y valvula de disparo rápido. Eficacia : 21A-113B. Equipo con certificacion de AENOR.Medida la unidad instalada. Incluso señalización de equipos contraincendios fotoluminiscente, en aluminio de 0,5 mm. fotoluminiscente, de dimensiones 210x197 mm.. Se incluye limpieza, retirada de escombros a vertedero y p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Puesta a punto y pruebas y homologacion de la instalacion. - Instalados en planta de viviendas (uno por cada planta).							
		5				5,00		
						5,00	54,52	272,60
09.04	Detector óptico de humos	u						
	Detector óptico de llamas, acorde a normativa EN 54-7, provisto de led indicador de alarma con enclavamiento, chequeo automático de funcionamiento, estabilizador de tensión y salida automática de alarma, incluso montaje en zócalo convencional y entubado. Medida la unidad instalada.							
		6				6,00		
						6,00	90,38	542,28

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
FI18B0341CB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
B2022A0702
FECHA
DATA
06/06/2023

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.05	u Pulsadores de alarma							
	Suministro y colocación de pulsadores de alarma rearmables con autobloqueo, incluso cableado y conexionado.							
	- Instalados una unidad en planta baja y una unidad en cada planta de viviendas.							
		5				5,00		
						5,00	35,96	179,80
09.06	u Iluminación de emergencia							
	Suministro y colocacion de equipo de luz de emergencia en descansillo a base de bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 70 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 6W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor construidos en policarbonato resistente a la prueba del hilo incandescente 850ºC, incluso apertura de roza, instalación linea independiente de conexionado desde el cuadro de luz de escalera a base de tubo PVC hilo de 1,5 mm y material auxiliar, recibido y lucido.							
	Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.							
	Puesta a punto y pruebas y homologacion de la instalacion.							
		9				9,00		
						9,00	60,89	548,01
09.07	u Señalización fotoluminiscente de evacuación y equipos							
	Suministro y colocación de señalización homologada de equipos contra incendios fotoluminiscente, de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1,5 mm fotoluminiscente. Medida la unidad instalada.							
	- Señales de evacuación (dirección y puntos de salida), extintores, pulsadores, ...							
	Extintores	5				5,00		
	Pulsadores	5				5,00		
	Señalización evacuación	9				9,00		
						19,00	8,75	166,25
	TOTAL 09							2.162,74

B2022A0702
EXP
06/06/2023
FECHA DATA
FI8B9341AB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	ASCENSOR							
10.01	Características de ascensor eléctrico	u						

Tipo de ascensor: Ascensor eléctrico
Numero de paradas: 5 paradas
Capacidad: 6 personas / 450 kg
Velocidad: 1 m/seg
Dimensiones de cabina: 900 mm de ancho x 1200 mm de fondo.
Recorrido: 15.000 mm.
Estructura: Estructura electrosoldada.
Foso / Ultima parada: 1000 mm / 3400 mm.
Puertas cabina: Automáticas telescopicas de dos hojas de 750 mm de paso libre.
Puertas pisos: Automáticas telescopicas de dos hojas de 750 mm de paso libre.
Contrapeso: Lateral
Tipo de maniobra: Simplex selectiva en bajada.
Embarque: simple embarque
Tensión de red: 400 voltios. Trifásica.

Normativa: 95/16/CE (directiva de ascensores de la unión europea). EN81-1:2001:A3 (norma armonizada de ascensores eléctricos). EN -81-28:2003 (norma armonizada: alarmas a distancia en ascensores de pasajeros y cargas). Ascensor adaptado a la normativa de accesibilidad (ley 20/97), cumpliendo con la normativa del gobierno vasco.

Nota: La capacidad y dimensiones del ascensor quedan condicionados a los posibles desplomes que tenga el edificio.

	1	1,00		
		1,00	20.700,00	20.700,00
TOTAL 10				20.700,00

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
EXP B2022-0782
FECHA DATA 06/06/2023

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD							
11.01	**Prueba de estanqueidad de fachadas caja escalera**	u						
	Prueba de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar la estanqueidad de una zona de fachada, realizada una vez ejecutada la hoja exterior del cerramiento y antes de colocar el aislamiento, mediante simulación de lluvia sobre una superficie de 3 m de anchura aproximadamente y altura correspondiente a la distancia entre forjados. Incluso desplazamiento a obra e informe de resultados.							
		1				1,00		
						1,00	280,00	280,00
11.02	**Pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.**	u						
	Conjunto de pruebas de servicio a realizar por laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, para comprobar el correcto funcionamiento de los siguientes elementos que componen el ascensor: cuarto de máquinas, instalación eléctrica, grupo tractor, limitador de velocidad, guías, puertas, camarín, amortiguadores, dispositivo final de recorrido, contrapeso, indicadores de seguridad y línea telefónica. Incluso informe de resultados. Incluye: Realización de las pruebas. Redacción de informe de los resultados de las pruebas realizadas. Criterio de medición de proyecto: Prueba a realizar, según documentación del Plan de control de calidad. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de pruebas realizadas por laboratorio acreditado según especificaciones de Proyecto.							
		1				1,00		
						1,00	200,00	200,00
	TOTAL 11							480,00

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
FI8B9341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

arkeSUS
Estudio de Arquitectura

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE

12 GESTION DE RESIDUOS

12.01 Tn Gestión de tierras y pétreos de excavación LER 170504

Gestión de ttierras y pétreos procedentes de excavaciones consistente en:
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales.
- Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición.
Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.

Foso	1	2,20	1,95	1,50	9,65	*a*1.5*		
Zapatas	2	1,00	1,00	1,00	3,00	*a*1.5*		
	1	1,50	1,00	1,00	2,25	*a*1.5*		
Acera exterior	1	2,50		0,30	1,13	*a*1.5*		
					16,03		79,89	1.280,64

12.02 Tn Gestión de residuos de naturaleza no pétrea LER 170202

Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza no pétrea consistente en:
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales.
- Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición.
Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.

Vidrio 170202								
Acristalamiento fachada	14	0,65	0,65	0,01	0,04	*a*0.6*		
Puerta portal	1	2,13	2,44	0,01	0,03	*a*0.6*		
Ventanas viviendas	1	10,13		0,01	0,08	*a*0.8*		
					0,15		116,89	17,53

12.03 Tn Gestión de residuos de naturaleza no pétrea LER 170402

Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza no pétrea consistente en:
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales.
- Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición.
Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.

Aluminio 170402

COAVN
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FH8B934TAB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
	Puerta portal	1	2,13	2,44	0,01	0,02	*a*0.4*		
	Ventanas viviendas	1	10,13		0,01	0,02	*a*0.2*		
	Armario contadores gas	1	1,41	1,09	0,01	0,02	*a*1*		
						0,06		71,89	4,31

12.04 Tn Gestión de residuos de naturaleza no pétrea LER 170405

Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza no pétrea consistente en:
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales.
- Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición.
Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.

	Hierro-Acero 170405	3	11,00	0,12	0,01	0,04	*a*1*		
		2	3,00	0,12	0,01	0,01	*a*1*		
						0,05		71,89	3,59

12.05 Tn Gestión de residuos de naturaleza no pétrea LER 170201

Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza no pétrea consistente en:
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales.
- Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición.
Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.

	Madera 170201								
	Pasamanos	14	2,40	0,17	0,02	0,08	*a*0.7*		
		2	1,14	0,17	0,02	0,01	*a*0.7*		
	Acristalamiento fachada	14	0,65	0,65	0,05	0,09	*a*0.3*		
						0,18		91,89	16,54

12.06 Tn Gestión de residuos de naturaleza no pétrea LER 030308

Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza no pétrea consistente en:
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales.
- Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición.
Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.

	Papel-cartón 030308	1	0,50			0,35	*a*0.7*		

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
F18B9344AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
						0,35	85,89	30,06
12.07	**Tn Gestión de residuos de naturaleza no pétrea LER 080112**							
	Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza no pétrea consistente en: - Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. - Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales. - Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición. Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.							
	Residuos de pintura y barniz (sin pictograma) 080112	1	0,08			0,08	*a*1*	
						0,08	271,89	21,75
12.08	**Tn Gestión de residuos de naturaleza no pétrea LER 170802**							
	Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza no pétrea consistente en: - Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. - Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales. - Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición. Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.							
	Materiales de construcción a base de yeso 170802	1	139,46	0,02		1,95	*a*0.7*	
						1,95	96,89	188,94
12.09	**Tn Gestión de residuos de naturaleza pétrea LER 170101**							
	Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza pétrea consistente en: - Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. - Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales. - Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición. Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.							
	Hormigón 170101							
	Losas escalera	1	34,40		0,20	10,32	*a*1.5*	
	Solera foso	1	3,60		0,20	1,08	*a*1.5*	
	Acera	1	2,50		0,30	1,13	*a*1.5*	
	Forjado bajocubierta	1	2,20		0,20	0,66	*a*1.5*	
	Losa inclinada cubierta	1	2,65		0,20	0,80	*a*1.5*	

VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
EXP B2022A0702
FECHA 06/06/2023
DATA
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
FIBB9341AB

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD		PRECIO	IMPORTE
	Losas balcones	4	2,50		0,20	3,00	*a*1.5*		
						16,99		79,89	1.357,33

12.10 Tn Gestión de residuos de naturaleza pétrea LER 170103

Gestión de residuos de construcción y demolición de naturaleza pétrea consistente en:
- Transporte de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 3 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos.
- Clasificación, en una instalación de valorización de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en fracciones (hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos), con medios manuales.
- Gestión, tratamiento o eliminación, en una instalación de tratamiento, valorización o eliminación de residuos de construcción y demolición externa a la obra, de los residuos de construcción y/o demolición.
Incluye, instalación de contenedores, acopio de RCDs, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión.

Cerámicos 170103								
Peldaños	1	34,40		0,05	1,72	*a*1*		
Pavimento rellanos y solera	4	22,00		0,05	4,40	*a*1*		
Revestimiento paramentos verticales portal	1	25,30		0,05	1,27	*a*1*		
Murete escalera portal	1	4,00		0,23	0,92	*a*1*		
Tabique cuarto bajoescalera	1	6,00		0,07	0,42	*a*1*		
Fachada	1	30,38		0,22	6,68	*a*1*		
	-1	5,92		0,22	-1,30	*a*1*		
Celosía	1	17,50		0,08	0,70	*a*0.5*		
Muretes fachada viviendas	1	3,60		0,20	0,72	*a*1*		
Peldaño exterior	1	2,10	0,40	0,08	0,07	*a*1*		
Tejas cubierta	1	2,65		0,05	0,13	*a*1*		
					15,73		79,89	1.256,67

TOTAL 12..... 4.177,36

TOTAL..... 149.568,06

EXP B2022A0782 FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS DE SEGURIDAD Y SALUD	4.104,90
02	DEMOLICIONES	16.167,61
03	ALBAÑILERÍA	38.587,47
04	HERRERÍA	24.264,02
05	CARPINTERÍA	18.828,64
06	PINTURA	3.068,12
07	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	8.329,92
08	INSTALACIÓN DE GAS	8.699,28
09	MEDIDAS COMPLEMENTARIAS CONTRA INCENDIOS	2.160,74
10	ASCENSOR	20.700,00
11	PLAN DE CONTROL DE CALIDAD	480,00
12	GESTION DE RESIDUOS	4.177,36
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	149.568,06
	13,00 % Gastos generales 19.443,85	
	6,00 % Beneficio industrial 8.974,08	
	Suma	28.417,93
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	177.985,99

Leioa, mayo de 2.023

Susana Martínez Viguri
Arquitecta

EXP 2022A0707 FECHA DATA 06/06/2023
CSV 19B9341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

El presente documento es copia de su original, del que es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

Susana Martínez Viguri – Arquitecta
C/ Iberbengoa nº 6 bajo izq L1 48450 - Etxebarri
Telf. 655 700 155 - Fax. 946 558 764
Email: arkesus@gmail.com