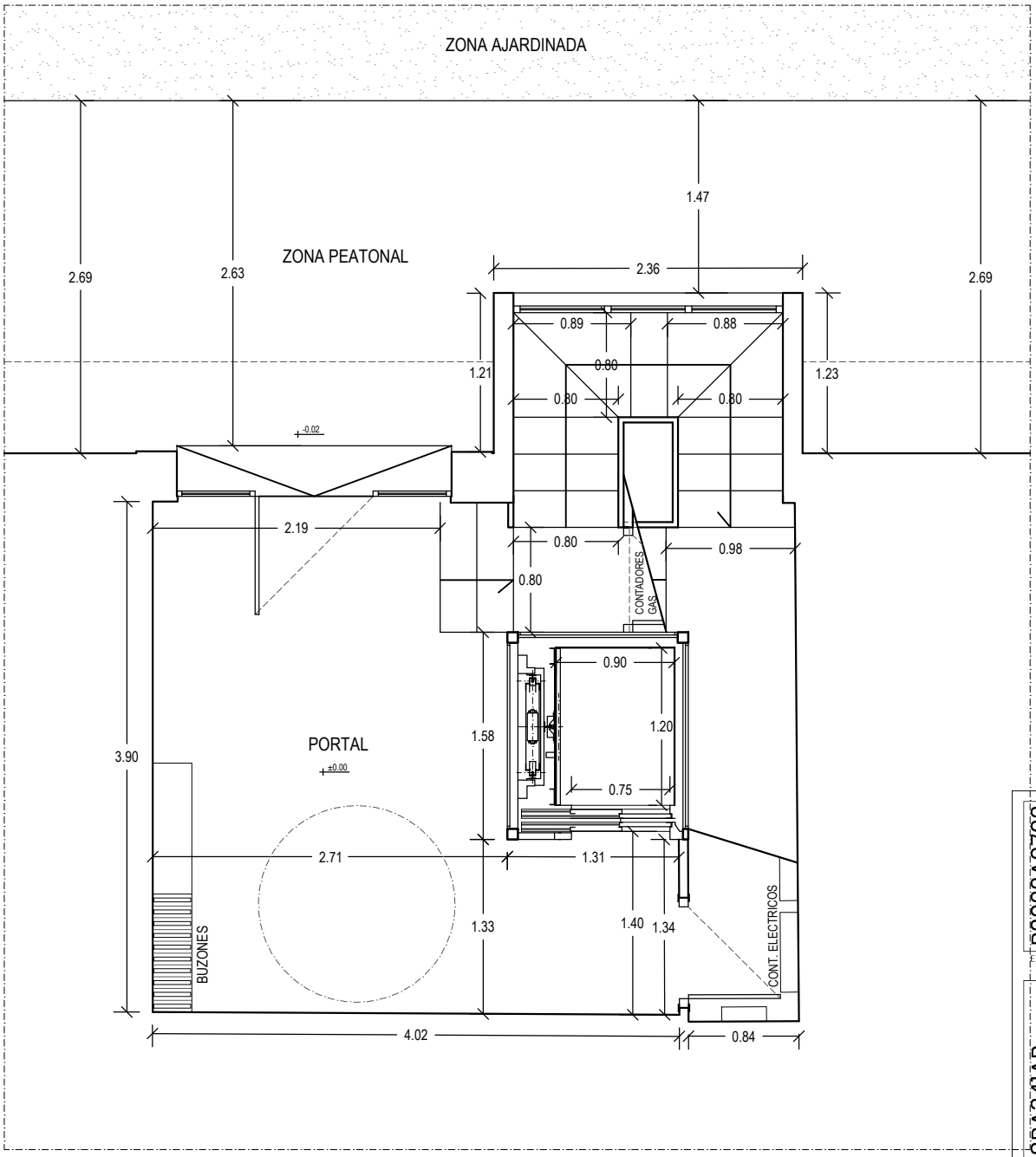
PLANTA BAJA



El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV F18BA341AB
Verificable en www.caavn.org/verificacion
www.caavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
CAAVN

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

PROMOTOR : COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : PLANTA ESTADO REFORMADO

P06

Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

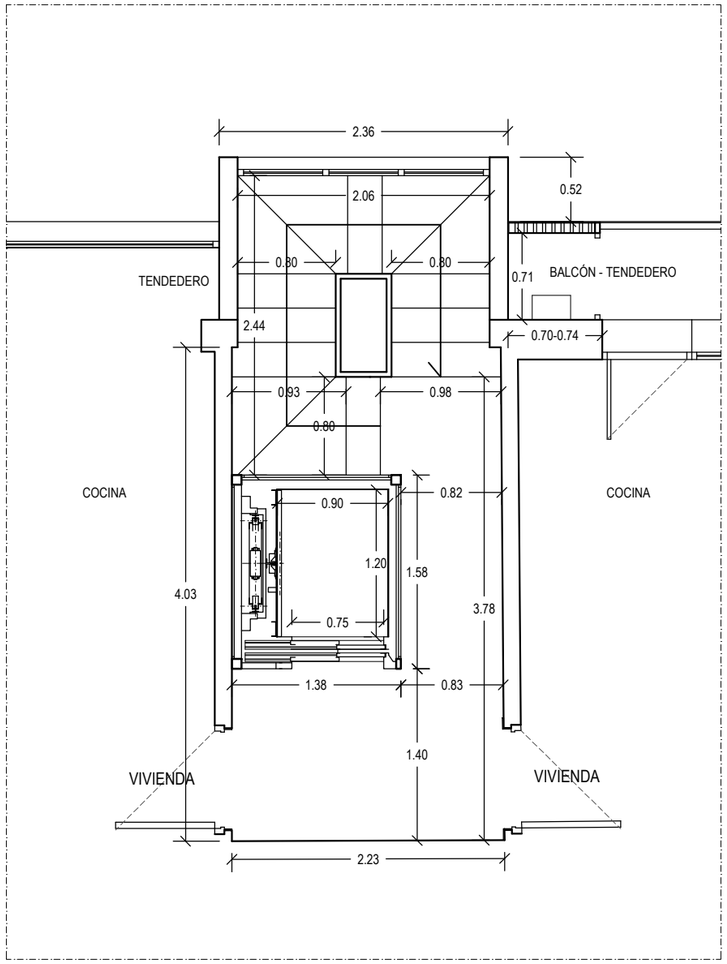
arkeSUS ARKITEKTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/50

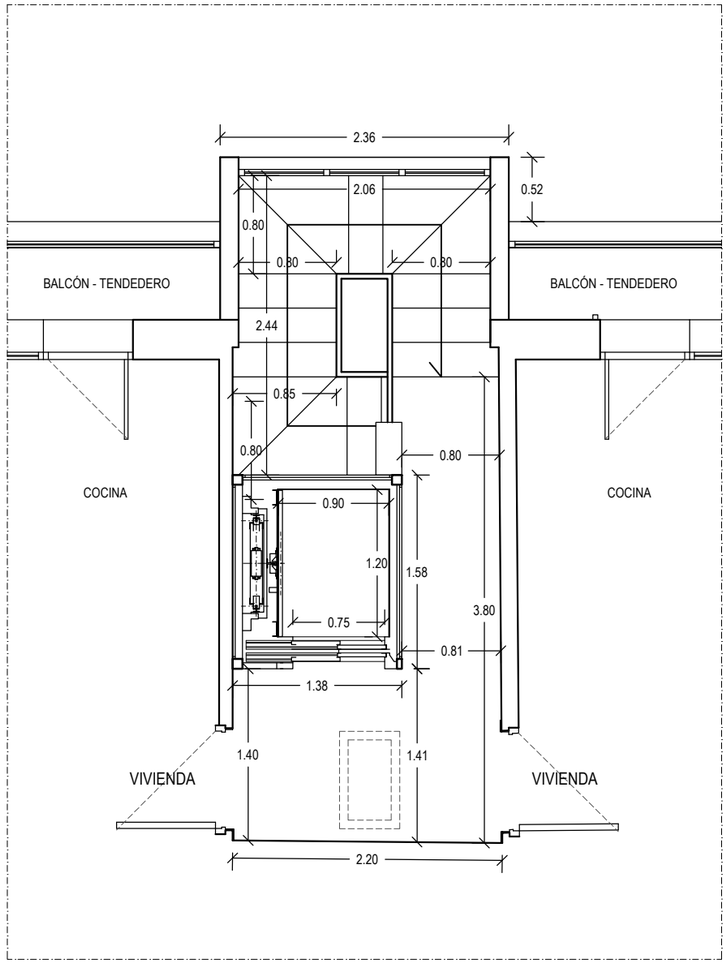
MAYO 2023

El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANTA TIPO



PLANTA ÚLTIMA



B2022A0702
EXP
06/06/2023
FECHA DATA
F18BA341AB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : PLANTAS ESTADO REFORMADO

P07

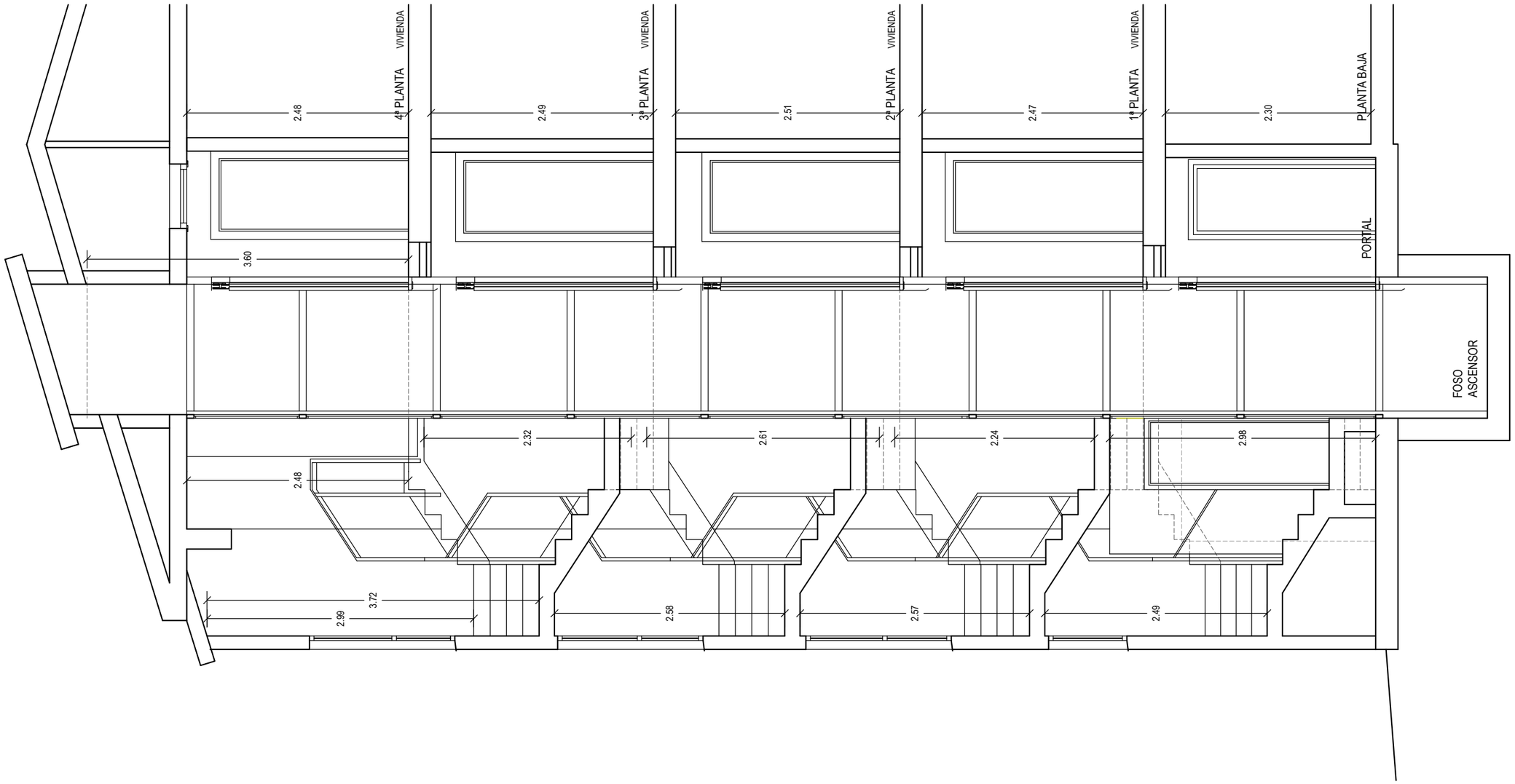
PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

arkeSUS
ARKITEKTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/50

MAYO 2023



B2022A0702
EXP
06/06/2023
FECHA DATA
F18BA341AB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eg/aztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : SECCIÓN ESTADO REFORMADO

P08

PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

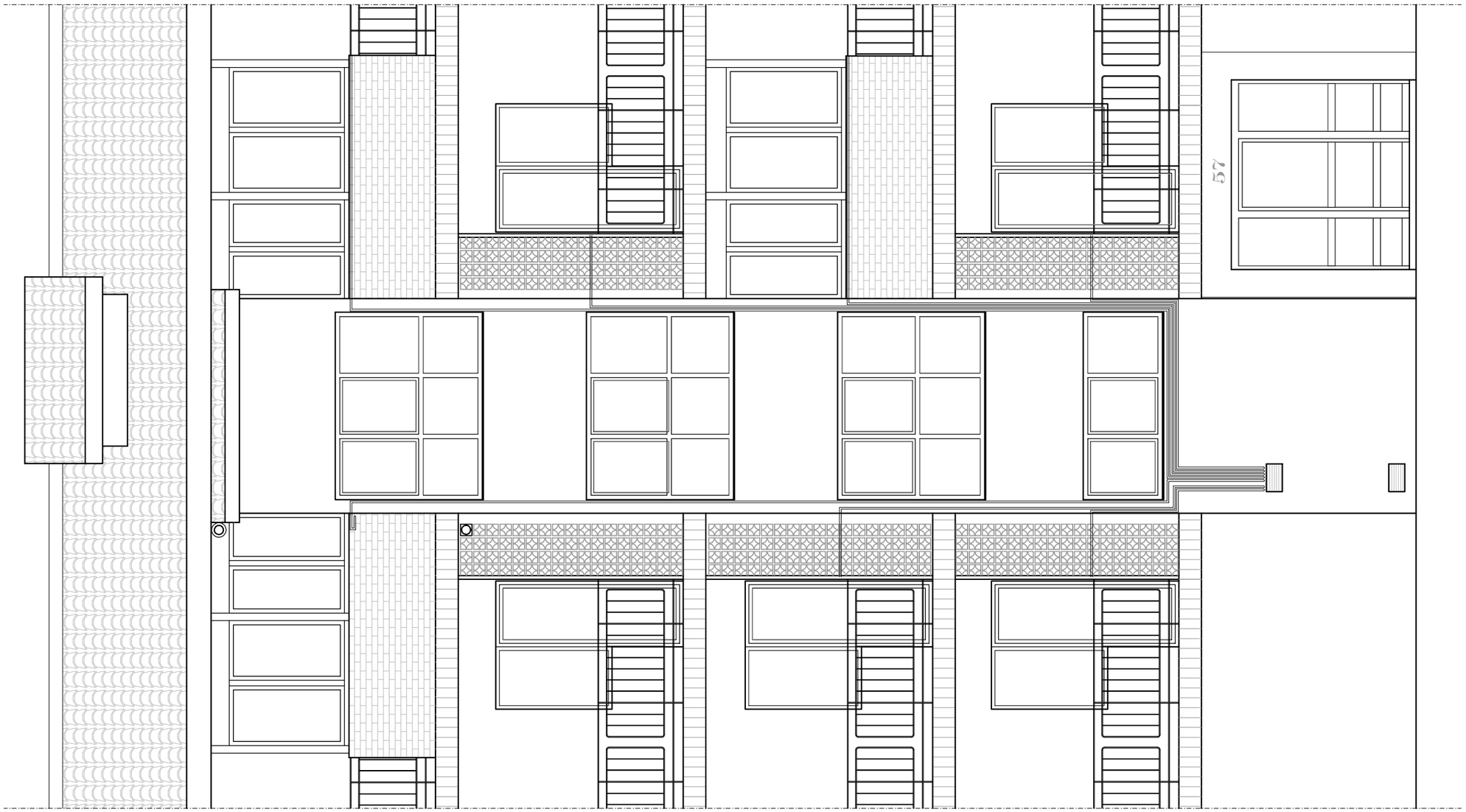
Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

arkeSUS
ARKITEKTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/75

MAYO 2023

El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

B2022A0702
EXP
06/06/2023
FECHA DATA
F18BA341AB
CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : ALZADO ESTADO REFORMADO

P09

PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

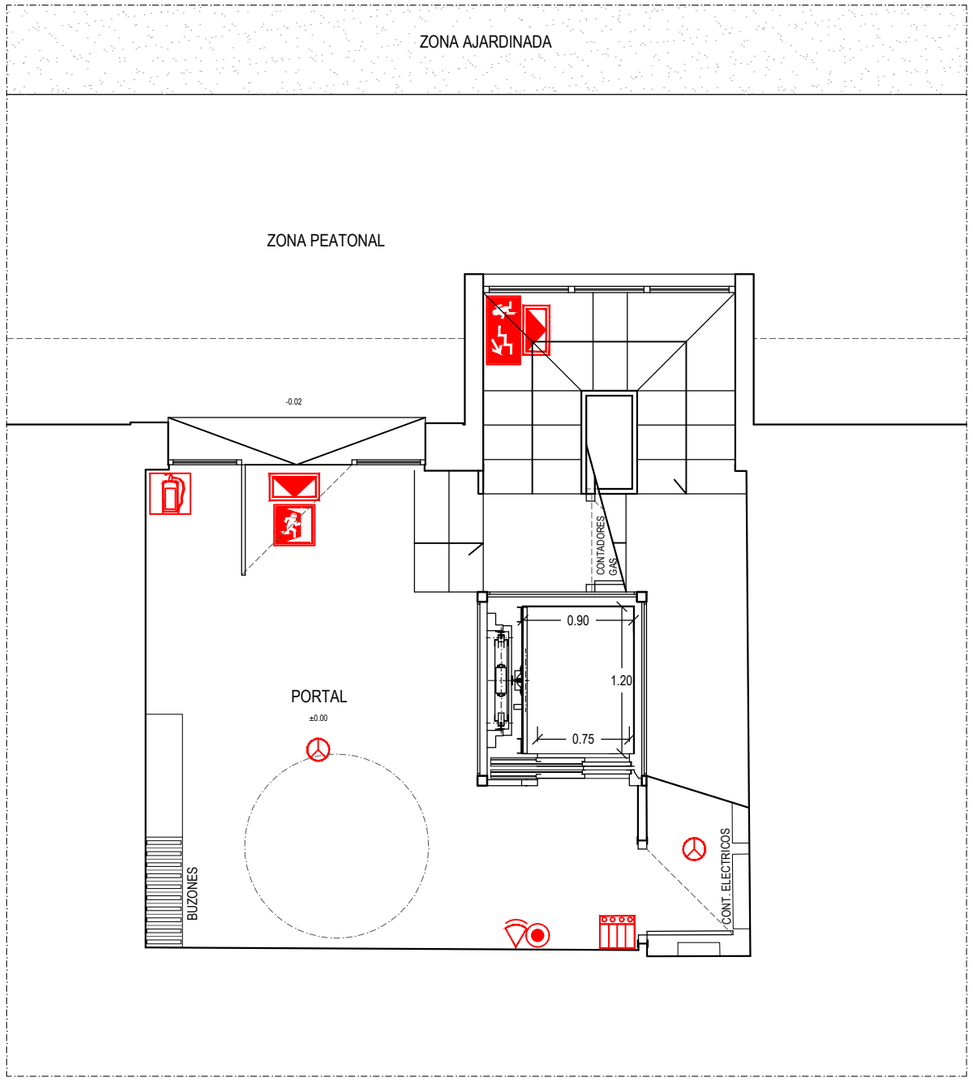
arkeSUS
ARKITEKTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/75

MAYO 2023

El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

PLANTA BAJA



LEYENDA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

EXTINTOR PORTÁTIL
EFICACIA MÍNIMA: 21A-113B
CON SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EXTINCIÓN
(dispuesto uno por cada planta)

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
(dispuesto uno por cada rellano de plantas y punto de salida)

SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA
(dirección de evacuación)
(dispuesto uno por cada planta)

SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA
(punto de evacuación)
(dispuesto uno por cada punto de evacuación)

DETECTORES IÓNICOS DE HUMOS

CENTRAL DE ALARMA
(unidad de control)

SIRENA DE ALERTA
(dispuestas en planta portal y planta intermedia (3ª)

PULSADOR DE ALARMA
(dispuestos uno por cada planta)

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8BA341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion-egiztagaria
VISADO BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

P10

PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

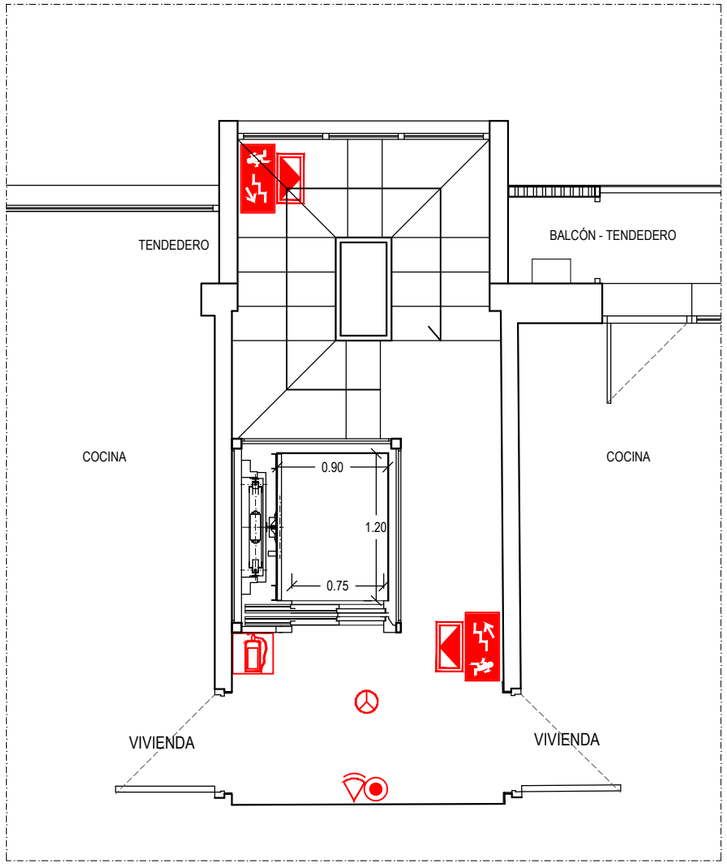
Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

arkeSUS ARQUITECTURA ESTUDIOS

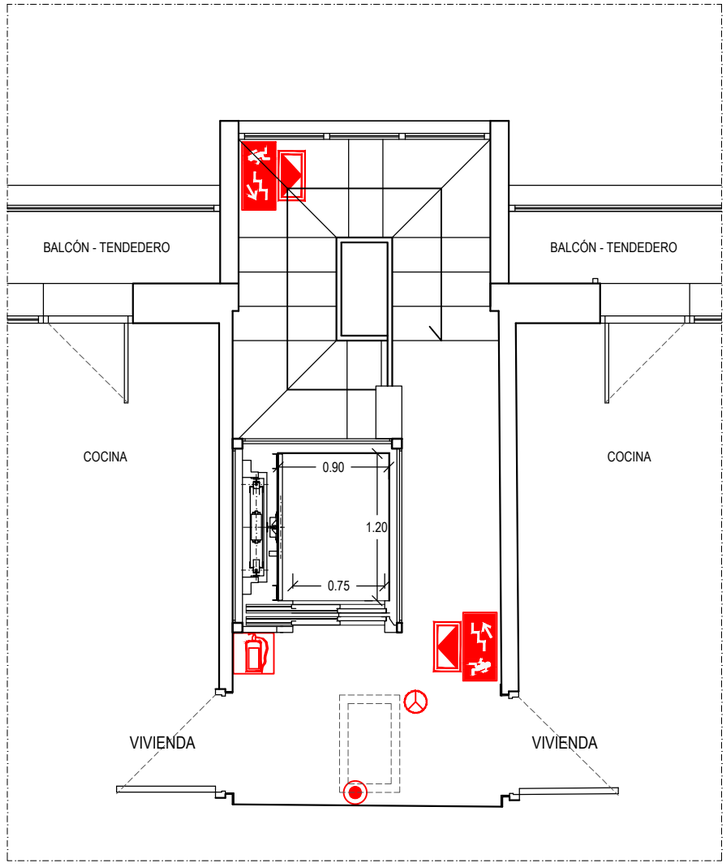
ESCALA : 1/50

MAYO 2023

PLANTA TIPO



PLANTA ÚLTIMA



LEYENDA DE MEDIDAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

EXTINTOR PORTÁTIL
EFICACIA MÍNIMA: 21A-113B
CON SEÑALIZACIÓN DE MEDIOS DE EXTINCIÓN
(dispuesto uno por cada planta)

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA
(dispuesto uno por cada rellano de plantas
y punto de salida)

SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA
(dirección de evacuación)
(dispuesto uno por cada planta)

SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA
(punto de evacuación)
(dispuesto uno por cada punto de evacuación)

DETECTORES IÓNICOS DE HUMOS

CENTRAL DE ALARMA
(unidad de control)

SIRENA DE ALERTA
(dispuestas en planta portal y planta intermedia (3ª)

PULSADOR DE ALARMA
(dispuestos uno por cada planta)

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
F18BA341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eglaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

P11

PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

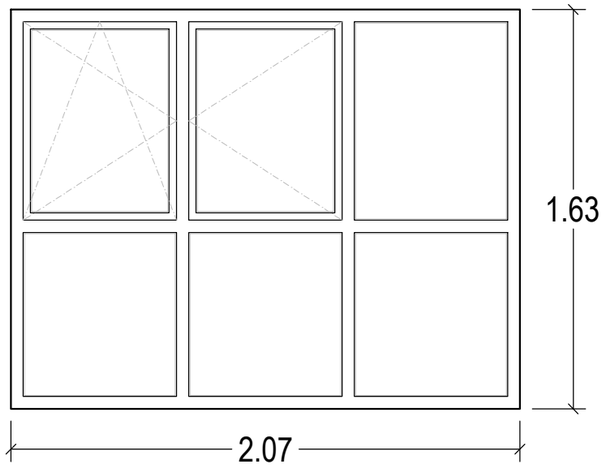
arkeSUS ARKITEKTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/50

MAYO 2023

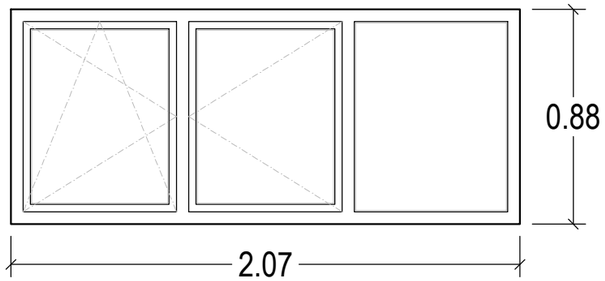
El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



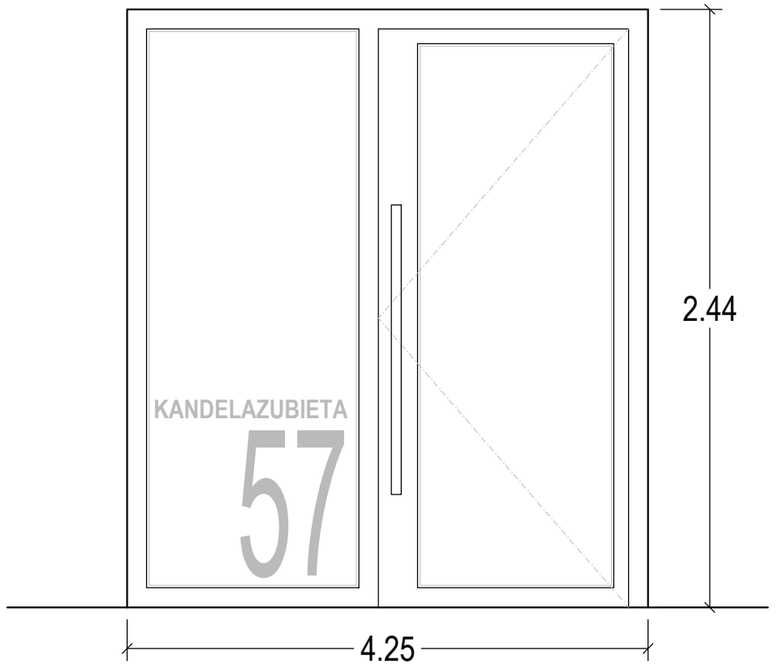
NUEVA CARPINTERÍA DE CAJA DE ESCALERA

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO ESPECIAL ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
- ACRISTALAMIENTO 4+4/12/4
- UNA HOJA PRACTICABLE Y OSCILOBATIENTE
- UNA HOJA PRACTICABLE
- UN FIJO LATERAL
- TRES FIJOS INFERIORES
- 3 UD



NUEVA CARPINTERÍA DE CAJA DE ESCALERA

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO ESPECIAL ROTURA DE PUENTE TÉRMICO
- ACRISTALAMIENTO 4+4/12/4
- UNA HOJA PRACTICABLE Y OSCILOBATIENTE
- UNA HOJA PRACTICABLE
- UN FIJO LATERAL
- 1 UD



NUEVA PUERTA DE PORTAL

- CARPINTERÍA DE ALUMINIO ACABADO ACERO INOXIDABLE
- ACRISTALAMIENTO 4+4/9/4+4
- UNA HOJA PRACTICABLE Y FIJO LATERAL
- 1 UD

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8BA341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion eguiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL-HERRIKO ARKITEKTEEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : CARPINTERÍA EXTERIOR

P14

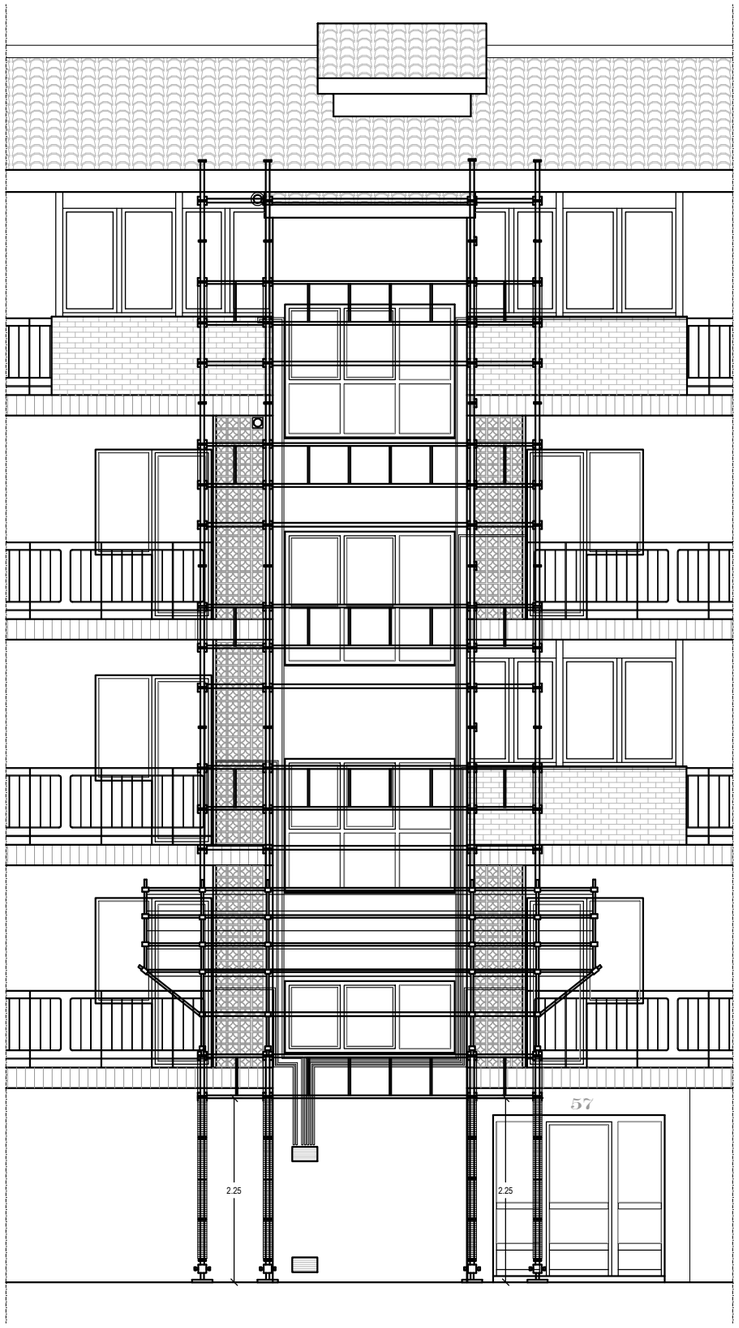
PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

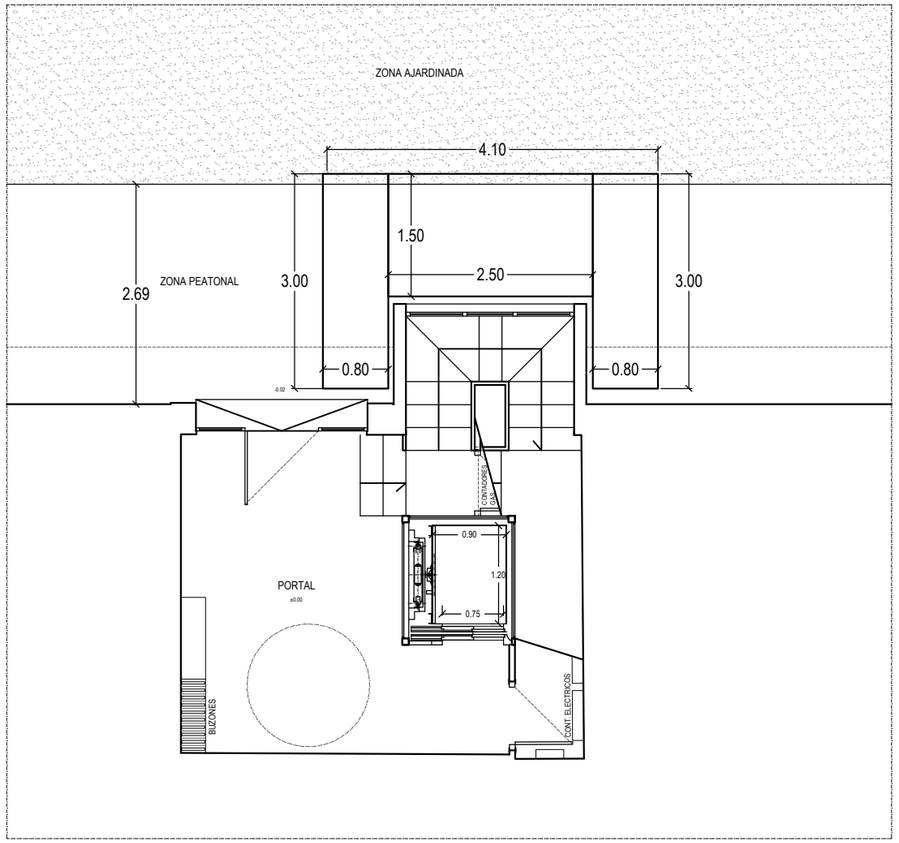
arkeSUS
ARKITEKTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/25

MAYO 2023



PLANTA BAJA



El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

EXP B2022A0702
FECHA DATA 06/06/2023
CSV FI8BA341AB
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : ALZADO Y PLANTA CON ANDAMIAJE

P17

PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

arkeSUS
ARQUITECTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/75

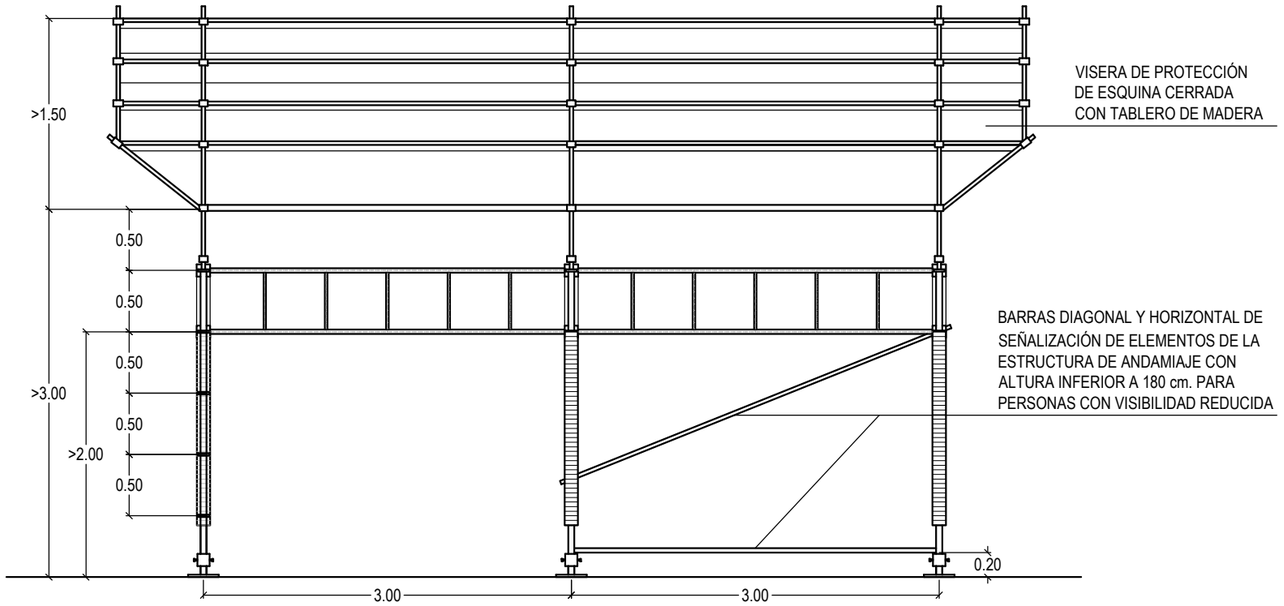
MAYO 2023

El presente documento es copia de su original, del cual es autora la Arquitecta Dña. Susana Martínez Viguri. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de la autora quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.

DETALLE DE MARQUESINA DE PROTECCION

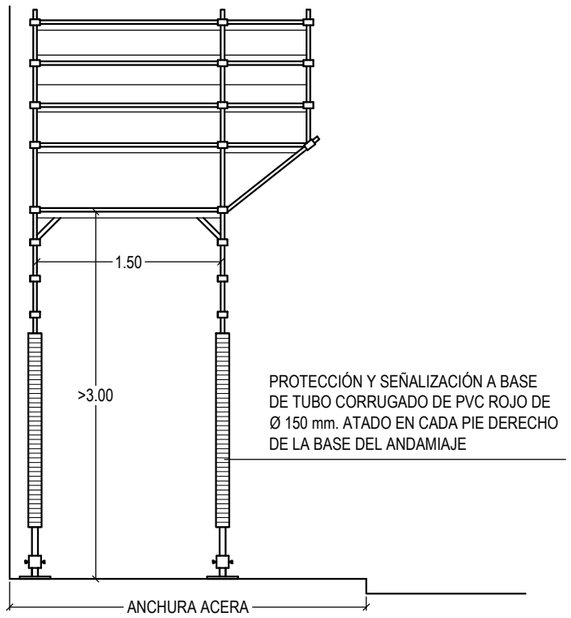
ALZADO

ESCALA 1/50



SECCION

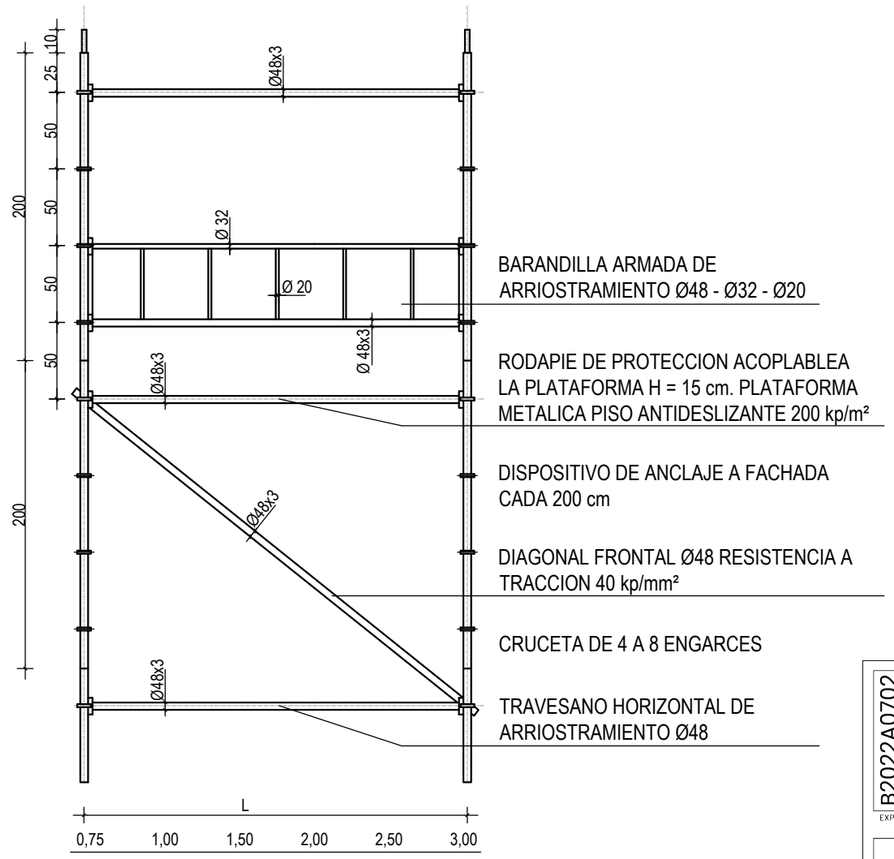
ESCALA 1/50



DETALLE DE FORMACION DE ESTRUCTURA DE ANDAMIO

SEGUN NORMAS UNE-76-502-90
ARMONIZACION HD-1000 (CEN) 9-2-88

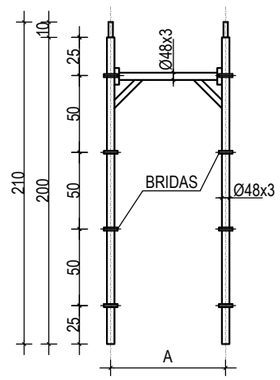
ESCALA 1/40



DETALLE DE PORTICO

ESCALA 1/40

PORTICO H = 200 cm. A = 80 - 100 cm
CARGA POR PORTICO SIN CONSIDERAR PANDEO 17000 kp



DADA LA POSIBILIDAD DE CAIDA DE PARTE DE LA FACHADA, SE HACE NECESARIO EL VUELO DE LA PANTALLA PROTECTORA DE UNA LONGITUD DE 0,40 mts. SOBRE EL BORDILLO DE LA ACERA

NO EXISTEN ARQUETAS NI ARBOLES NI NINGUN TIPO DEMOBILIARIO URBANO AFECTADO POR LA IMPLANTACION DE LA MARQUESINA

B2022A0702 EXP
06/06/2023 FECHA DATA
F18BA341AB CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PROYECTO : REFORMA DE INMUEBLE PARA MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

EMPLAZAMIENTO : C/ KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

FASE : PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

PLANO : DETALLES DE ANDAMIAJE

P18

PROMOTOR :
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE KANDELAZUBIETA Nº 57 DE LEIOA

Arquitecta : SUSANA MARTINEZ VIGURI
Iberbengoa 6 bajo izq. L1 48450 ETXEBARRI T./F. : 946533744 e-mail: susana.martinez@arkesus.com

arkeSUS ARKITEKTURA ESTUDIOA

ESCALA : 1/varias

MAYO 2023