

EXPDTE: 2017/H/01124

**2903/17. DEKRETUA**

Diru-laguntzei buruzko araudia aintzat hartuta,

Leioako Udalaren Diru-laguntzen Ordenantza Orokorra aintzat hartuta,

Leioako Udaleko Diru-laguntzen Plan Estrategikoa eta horri dagokion kreditua egokia eta nahikoa dela aintzat hartuta.

Bulego Teknikoaren proposamena aintzat hartuta, ebazpen honen zio moduan baliatu dena,

Apirilaren 2ko Toki Araubidearen Oinarriak Arazten dituen 7/1985 Legearen 21.1 f) artikulua eta Diru-laguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorren 10.4 artikulua, besteak beste, ezarritako eskuduntzak erabiliz, honako hau

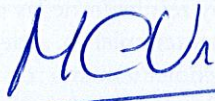
**XEDATZEN DUT:**

LEHENIK.- Hirigintza arloan 2017. urteko diru-laguntzaren deialdia eta berariazko oinarri arautzaileak onartzea, Dekretu honen eranskinean agertzen den arabera.

BIGARRENIK.- Ebazpena argitaratzeko hona bidali: <http://leioazabalik.leioa.net/>

Alkate andreak, M<sup>a</sup> Carmen Urbietta Gonzalez, horrela agindu eta izenpetu du Leioan, bi mila eta hamazazpiko azaroaren hamazazpian. Eta horretaz gutziaz, nik, idazkaria, fede ematen dut.

ALKATEA,



Sin.: M<sup>a</sup> Carmen Urbietta González

**DECRETO NUM. 2903/17**

Considerando la normativa en materia de Subvenciones,

Considerando la Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa,

Considerando el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa y la existencia de crédito adecuado y suficiente al respecto.

Considerando la propuesta de la Oficina Técnica, que sirve de motivación a la presente resolución,

En ejercicio de la competencia establecida entre otros por los arts. 21.1 f) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, y 10.4 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones,

**DISPONGO:**

PRIMERO.- Aprobar la convocatoria y las bases específicas reguladoras de la subvención en el ámbito del urbanismo para el ejercicio 2017, según el contenido recogido como Anexo al presente Decreto.

SEGUNDO.- Remitir la resolución para su publicación en <http://leioazabalik.leioa.net/>

Así lo mandó y firmó la Sra. Alcadesa, Dña. M<sup>a</sup> Carmen Urbietta González, en Leioa, a diecisiete de noviembre de dos mil diecisiete, de todo lo cual, yo, la Secretaria, doy fé.

IDAZKARIA,



Sin.: Chiara Camarón Pacheco

## I. ERANSKINA: HIRIGINTZAREN EREMUKO LAGUNTZA EKONOMIKOEN DEIALDI IREKIAREN OINARRI ARAUTZAILEAK. 2017KO EKITALDIA

### I ATALBURUA.- OINARRI OROKORRAK

#### 1. artikulua Helburua

Oinarri hauen helburua Leioako Udalak diru-laguntzak emateko baldintzak arautzea da, titulartasun pribatuko baina erabilera publikoko eraikinen eta urbanizazioen hiri-kalitateari eragiten dioten obrak egiteko ekimen pribatuak sustatze aldera.

#### 2. artikulua .Subjektu onuradunak

Obrak egin nahi diren higiezin eta espazioen titularrak diren jabeekideen erkidegoak edo jabe partikularrak dira diru-laguntza hauen subjektu onuradunak.

#### 3. artikulua Diru-laguntzaren zenbatekoa

Eskatzaileen artean banatzeko gehieneko zenbatekoa 100.000,00 €koa da. Gastu hori 00700/15320/7710000 aurrekontu partidari kargatuko zaio.

Zenbateko hau 2017-2020ko Leioako Udaleko Diru-laguntzen Plan Estrategikoan jasotzen da.

#### 4. artikulua Obren ekimena

Diru-laguntza jasotzen duten obrak ekimen pribatukoak dira zorrozki, hau da, jabe pribatua arduratuko da obrak kontratatzeaz eta horien martxa eta emaitza onen erantzukizuna hartzeaz. Halaber, haien jabetza eta mantentzea hartuko ditu gain, bereziki lorezaintzakoa. Hala ere, Leioako Udalarekin beste prestazio batzuei buruzko akordio puntualak egin ahalko dira, hala nola argiteriari, garbiketari, hiri-altzarien mantentzeari eta abarri dagokienez.

### II ATALBURUA.- DIRU LAGUNTZA JASO DITZAKETEN LANAK ETA KOPURUAK

#### 5. artikulua Diruz lagundu daitezkeen obrak eta kostua

1. Diruz lagundu daitezkeen obrak atal hauetan banatu ahal dira:

- Erabilera publikoko eta titulartasun pribatuko urbanizazioak hobetzeko eta egokitzeko obrak.
- Etxebizitza kolektiboko eraikinetan ingurutzaila

## ANEXO I: BASES REGULADORAS DE LA CONVOCATORIA ABIERTA DE AYUDAS ECONOMICAS EN EL AMBITO DEL URBANISMO. EJERCICIO 2017

### CAPÍTULO I.- PRINCIPIOS GENERALES

#### artículo 1. Objeto

Es objeto de las presentes Bases la regulación de la concesión de subvenciones por parte del Ayuntamiento de Leioa que posibiliten el fomento de iniciativas privadas relativas a la ejecución de obras que afecten a la calidad urbana de los edificios y las urbanizaciones de titularidad privada pero uso público.

#### artículo 2. Sujetos beneficiarios

Son sujetos beneficiarios de estas subvenciones los propietarios particulares o comunidades de propietarios titulares de los inmuebles y espacios donde se desea acometer las obras.

#### artículo 3. Cuantía de la subvención

La cantidad máxima a distribuir entre los solicitantes será 100.000,00 € realizándose el gasto con cargo a la aplicación presupuestaria 00700/15320/7710000.

Dicha cantidad aparece recogida en el Plan Estratégico de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa 2017-2020.

#### artículo 4. Iniciativa de las obras

Las obras objeto de subvención son de iniciativa estrictamente privada, es decir, la propiedad privada será la encargada de contratar y responsabilizarse de la buena marcha y resultado de las obras, asumiendo su propiedad y mantenimiento, especialmente el de la jardinería, independientemente de que se llegue a acuerdos puntuales con el Ayuntamiento de Leioa respecto a otras prestaciones como el alumbrado, la limpieza, el mantenimiento del mobiliario urbano, etc.

### CAPÍTULO II - OBRAS E IMPORTES SUBVENCIONABLES

#### artículo 5. Obras y costo subvencionable.

1. Las obras subvencionables se pueden dividir en los siguientes apartados:

- obras de mejora y adecuación de urbanizaciones de uso público y de titularidad privada.
- obras de mejora de la envolvente térmica en

termikoa hobetzeko obrak.

- Etxebizitza kolektiboko eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko obrak.
- Putzu septikoak deuseztatzeko obrak.

2. Obraren kostu osoa lagunduko da diruz, gastu orokorrak, industria-mozkina, BEZa eta proiektua idazteagatik, obra zuzentzeagatik eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeagatik zerbitzu-sari teknikoak barne.

#### **6. artikulua Erabilera publikoko eta titulartasun pribatuko urbanizazioak hobetzeko eta egokitzeko obrak**

1. Urbanizazioaren akaberei (zoadura, altzariak, lorezaintza eta argiteria) eragiten dieten obrak lagunduko dira diruz. Azpian elementu eraikiak (adibidez, garajeak) egonez gero, inoiz ez da diruz lagunduko iragazgaizteari, egiturari, zerbitzu-sareei (hornidura, saneamendua, argiteria, telekomunikazioak, gasa...), sarbideei eta barne-akaberei dagokien gasturik.

2. Diru-laguntza, gehienez, urbanizazioaren akaberei eragiten dieten obren kostuaren % 50 izango da. Ehuneko hori baremo honen arabera lortu ahalko da:

- a) Urbanizazioa inguratzen edo osatzen duten eraikinen irisgarritasun-baldintzen betetzearen hobekuntza: % 10.
- b) Urbanizazioa inguratzen edo osatzen duten eraikinetan saltokiak edo merkataritza-lokalak egotea: % 10.
- c) Haurrak jolasteko gunea egotea: % 10.
- d) Udalerrian duen kokapena: % 10 gehienez.
- e) Jendeak oro har erabiltzen duen neurria: % 10 gehienez.

#### **7. artikulua Etxebizitza kolektiboko eraikinetan inguratzaile termikoa hobetzeko obrak**

1. Oraingo egoerarekin erkatuta energia-eraginkortasuneko ziurtagirian gutxienez bi letrako hobekuntza lortzen duten etxebizitza kolektiboko eraikinetako inguratzaile termikoa hobetzeko obrak lagunduko dira diruz, hauen moduko neurri pasiboak hartzen badira:

- CT-79 araua indarrean sartu aurretik eraikitako eraikinetako fatxadan eta estalkian bero-isolamendua txertatzea.

edificios de vivienda colectiva

- obras de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda colectiva.
- obras de anulación de pozos sépticos.

2. Será objeto de subvención el coste completo de la obra, incluyendo gastos generales, beneficio industrial, I.V.A. y los honorarios técnicos por la redacción del proyecto, la dirección de la obra y la coordinación de seguridad y salud.

#### **artículo 6. Obras de mejora y adecuación de urbanizaciones de uso público y titularidad privada.**

1. Serán objeto de subvención aquellas obras que afectan a los acabados (pavimento, mobiliario, jardinería y alumbrado) de la urbanización. En ningún caso serán objeto de subvención aquellos gastos que, en caso de existir elementos edificados bajo ella (por ejemplo garajes) se correspondan con la impermeabilización, estructura, redes de servicios (abastecimiento, saneamiento, alumbrado, telecomunicaciones, gas...), accesos y acabados interiores.

2. La subvención alcanzara hasta un máximo del 50% del costo de las obras que afectan a los acabados de la urbanización, porcentaje que se podrá alcanzar de acuerdo con el siguiente baremo:

- a) mejora en el cumplimiento de las condiciones de accesibilidad a los edificios que bordean/conforman la urbanización: 10%
- b) existencia de comercios o locales comerciales en los edificios que bordean/conforman la urbanización: 10%
- c) existencia de zona de juegos infantiles: 10%
- d) ubicación dentro del municipio: hasta un 10%
- e) grado de utilización por el público en general: hasta un 10%

#### **artículo 7. Obras de mejora de la envolvente térmica en edificios de vivienda colectiva.**

1. Serán objeto de subvención las obras de mejora de la envolvente térmica de los edificios de vivienda colectiva que consigan como mínimo una mejora de dos letras en el Certificado de Eficiencia Energética con respecto a la situación actual, con la adopción de medidas pasivas como:

- incorporación de aislamiento térmico en fachada y cubierta en edificios construidos con anterioridad a la entrada en vigor de la norma

- Eraikingintzaren Kode Teknikoa indarrean sartu aurretik eraikitako eraikinetako fatxadan eta estalkian bero-isolamendua hobetzea.
- Eraikingintzaren Kode Teknikoan eskatutako gutxieneko transmisio-faktorearen gutxieneko baliora heltzen diren leihoak ordezte, baldin eta partida gisa sartuta badaude eraikin osoaren inguratzaile termikoa hobetzeko proiektuan.

2. Diru-laguntza obraren kostu osoaren % 50 izango da gehienez, eta 12.000 €-ko muga izango du jabekideen erkidego bakoitzeko. Honela xehakaturko da:

- a) D letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 3.000,00 €.
- c) C letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 6.000,00 €.
- e) B letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 9.000,00 €.
- g) A letrara iristeko bidea ematen duten obrak: 12.000,00 €.

#### **8. artikulua Etxebizitza kolektiboko eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko obrak**

1. Etxebizitza kolektiboko eraikinetan irisgarritasuna hobetzeko obra hauek lagunduko dira diruz:

- a) Igogailurik ez daukaten eraikinetan igogailua ezartzeko obrak.
- b) Igogailurako irisgarritasuna bermatze aldera atariak erreformatzeko obrak, igogailuaren ibilbidea aldatu zein ez.

2. Diru-laguntza obraren kostu osoaren % 50 izango da gehienez; jabekideen erkidego bakoitzeko, 12.000 €-ko muga izango du a) letran zehaztutako obratan, eta 6.000 €-koa b) letran azaldutako obratan.

#### **9. artikulua Putzu septikoak deuseztatzeko obrak**

1. Udal saneamendu-sarearekin sifoi-kutxatila berri batetik lotzea dakarten putzu septikoak deuseztatzeko obrak lagunduko dira diruz.

2. Diru-laguntza obraren kostu osoaren % 50 izango da gehienez, eta 6.000 €-ko muga izango du jabekideen erkidego edo jabe partikular bakoitzeko.

CT-79

- mejora del aislamiento térmico en fachada y cubierta en edificios construidos con anterioridad a la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación.
- sustitución de ventanas que alcancen el valor mínimo de trasmittancia mínima exigido en el Código Técnico de Edificación, siempre que estén incluidas como una partida más dentro del Proyecto de mejora de la envolvente térmica del conjunto del edificio.

2. La subvención alcanzará hasta un máximo del 50% del costo completo de la obra, con un límite de 12.000 € por Comunidad de Propietarios de acuerdo con el siguiente desglose:

- b) obras que permitan alcanzar una letra D: 3.000,00 €
- d) obras que permitan alcanzar una letra C: 6.000,00 €
- f) obras que permitan alcanzar una letra B: 9.000,00 €
- h) obras que permitan alcanzar una letra A: 12.000,00 €

#### **artículo 8. Obras de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda colectiva.**

1. Serán objeto de subvención las siguientes obras de mejora de la accesibilidad en edificios de vivienda colectiva:

- a) obras de implantación de ascensor en edificios que carecen de éste.
- b) obras de reforma de portales para garantizar la accesibilidad al ascensor, con modificación o no del recorrido de éste.

2. La subvención alcanzará hasta un máximo del 50% del costo completo de la obra, con un límite de 12.000 € en las obras descritas en la letra a) y de 6.000 € en las obras descritas en la letra b), ambas por Comunidad de Propietarios.

#### **artículo 9. Obras de anulación de pozos sépticos.**

1. Serán objeto de subvención las obras de anulación de pozos sépticos que conlleven el enganche con la red municipal de saneamiento desde una nueva arqueta sifónica.

2. La subvención alcanzará hasta un máximo del 50% del costo completo de la obra, con un límite de 6.000 €, por Comunidad de Propietarios o propietario particular.

### III ATALBURUA.- DIRU LAGUNTZA EMATEKO PROZEDURA

#### 10. artikulua Diru-laguntza eskaera

1. Diru-laguntza eskaerak diru-laguntza deialdiaren oinarriak onetsi diren urte naturalean formalizatu ahalko dira, eta nolahi ere:

- a) Obra-lizentzia eman ostean eta dagozkion udal-eskubideak ordaindutakoan.
- c) Edo obrak bukatu ostean, gehienez urte natural bateko epean.

Ondorioztatuko da bukatzeko data teknikari eskudunak obra-amaierako ziurtagiria egiten duen datarekin (proiektuen kasuan) edo udal-teknikariak obra ikuskatzeko eskaera egiten duten datarekin bat datorrela.

2. Eskaerak udalaren Herritarrentzako Arreta Zerbitzuetan (udaletxeko eta Gaztelubideko HAZ) aurkeztuko dira, baita Administrazio Publikoan Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean horretarako gaitutako erregistroetan ere.

#### 11. artikulua Bete beharreko betekizunak

1. Oinarri hauetan jasotako diru-laguntza eskuratu nahi duten jabeekideen erkidegoek eta jabe partikularrek betekizun hauek bete beharko dituzte:

- Eraikinaren ikuskapen teknikoari buruzko txostena edukitzea.
- Eraikinaren ikuskapen teknikoari buruzko txostenean aipatutako 1., 2. eta 3. mailako akatsak konpontzeko behar diren obrak eginda izatea edo eraikineko ingurutzaila termikoa hobetzeko proiektuan 2. eta 3. mailako konpontzeko behar diren obrak aurreikusita izatea.
- Eraikinaren Liburua edo Eraikina Erabiltzeko edo Mantentzeko Plana edukitzea, etxebizitzarako Eraikinaren Liburua arautzen duen urriaren 21eko 250/2003 Dekretuaren 7. artikuluko 2. eta 3. paragrafoetan zehazten diren luzera eta edukiekin, baita mantentze-lanen eta konponketen erregistroaren koaderno ere, dekretu beraren 6. artikuluan ezarritako funtzioekin.

2. Familia bakarreko etxebizitza bakanduetako putzu septikoak deuseztatzeke obretan, ez da

### CAPÍTULO III - PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN

#### artículo 10. Solicitud de subvención

1. Las solicitudes de subvención se podrán formalizar dentro del año natural en el que se hayan aprobado las bases de la convocatoria de subvenciones y en todo caso:

- b) después de la concesión de la licencia de obras y una vez abonados los derechos municipales correspondientes.
- d) o después de la finalización de las obras y por el plazo máximo de un año natural.

Se entenderá que la fecha de finalización se corresponde con la del Certificado de Fin de Obra (en el caso de de Proyectos) emitido por técnico competente o con la fecha de solicitud de inspección de la obra por parte de los técnicos municipales.

2. Las solicitudes se presentarán en los Servicios de Atención Ciudadana municipales (SAC Ayuntamiento y Gaztelubide), así como en los registros habilitados a tal efecto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas

#### artículo 11. Requisitos a cumplir

1. Las Comunidades de Propietarios y propietarios particulares que deseen optar a la subvención recogida en estas bases deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Contar con Informe de Inspección Técnica del Edificio.
- Haber ejecutado las obras necesarias para subsanar las deficiencias señaladas como grados 1, 2 y 3 en el Informe de Inspección Técnica del Edificio o estar prevista la ejecución de las obras necesarias para subsanar los grados 2 y 3 en el proyecto de mejora de la envolvente térmica del edificio.
- Contar con Libro del Edificio o Plan de Uso y Mantenimiento del Edificio, con la extensión y contenidos que se especifican en los párrafos 2 y 3 del artículo 7 del Decreto 250/2003, de 21 de octubre, por el que se regula el Libro del Edificio destinado a vivienda, acompañado de un cuaderno de registro de operaciones de mantenimiento y reparación con las funciones establecidas en el artículo 6 del mismo Decreto.

2. En el caso de obras de anulación de pozos sépticos de viviendas unifamiliares aisladas, no será

aurreko atalean adierazitakoa bete beharko, indarrean dagoen legeriaren arabera ez delako derrigorrezkoa eraikinen ikuskapen teknikoari buruzko txostena egitea.

### **12. artikulua Aurkeztu beharreko dokumentazioa**

1. Oinarri hauetan jasotako diru-laguntza eskuratu nahi duten jabeekideen erkidegoek eta jabe partikularrek, geroago zehazten den berariazko dokumentazioaz gain, erkidegoko presidentek egindako ziurtagiria erantsi beharko diote diru-laguntza eskaerari. Ziurtagirian, alderdi hauek azalduko dira:

- Jabeekideen erkidegoak obren proiektua eta egikaritzea onartzeko hartutako erabakiaren data.
- Obrak egiteko adina finantzaketa dagoela.
- Jabeekideen erkidegoa eraikina mantentzeko lanak egiten ari dela, Eraikinaren Liburuan edo Eraikina Erabiltzeko eta Mantentzeko Planean zehaztutakoaren arabera.

2. Erabilera publikoko eta titulartasun pribatuko urbanizazioak hobetzeko eta egokitzeko obretan, aurrekontu xehaketa aurkeztu beharko da, gastu orokorrak, industria-mozkina, BEZa eta idazketako eta obra-zuzendaritzako zerbitzu-sariak, segurtasun-koordinazioa eta abar barne, bi ataletan:

- a) Akaberei (zolatadura, altzariak, lorezaintza eta argiteria) eragiten dieten obrak.
- b) Erabilera publikoko urbanizazioari zuzenean eragiten ez dioten baina erabilera pribatiboko espazioei eragiten dieten obrak (garajea, iragazgaiztea, egitura, zerbitzu-sareak — hornidura, saneamendua, argiteria, telekomunikazioak, gasa...—, sarbideak eta barne-akaberak).

3. Etxebizitza kolektiboko eraikinetan inguratzaile termikoa hobetzeko obretan, eraikinak orain duen energia-eraginkortasuneko ziurtagiria eta etorkizunean edukiko duena aurkeztu beharko dira.

4. Familia bakarreko etxebizitza bakanduetako putzu septikoak deuseztatzeko obretan, ez da 1. puntuari aipaturiko ziurtagiria aurkeztu beharko.

### **13. artikulua Emateko prozedura**

1. Oinarri hauetan araututako diru-laguntzak zuzenean emango dira, hau da, eskaera osoak

necesario cumplir lo señalado en el apartado anterior por no ser obligatoria la realización del informe de Inspección Técnica de Edificios de acuerdo con la legislación vigente.

### **artículo 12. Documentación a presentar**

1. Las Comunidades de Propietarios y propietarios particulares que deseen optar a la subvención recogida en estas bases, además de la documentación que con carácter específico se señala más adelante, deberán acompañar la solicitud de subvención de Certificado emitido por el Presidente de la Comunidad en el que se señale:

- la fecha del Acuerdo de la Comunidad de Propietarios aprobando el Proyecto y la ejecución de las obras.
- que se dispone de financiación suficiente para la ejecución de las obras.
- que la Comunidad de Propietarios está llevando a cabo las labores de mantenimiento del edificio según lo señalado en el Libro del Edificio o Plan de Uso y Mantenimiento del Edificio.

2. En el caso de obras de mejora y adecuación de urbanizaciones de uso público y titularidad privada se deberá hacer entrega de presupuesto desglosado incluyendo los gastos generales, el beneficio industrial, el I.V.A. y los honorarios de redacción y de dirección de obra, coordinación de seguridad, etc., en dos apartados:

- a) Obras que afectan los acabados (pavimento, mobiliario, jardinería y alumbrado)
- b) Obras que no afectan directamente a la urbanización de uso público sino a espacios de utilización privativa (garaje, impermeabilización, estructura, redes de servicios (abastecimiento, saneamiento, alumbrado, telecomunicaciones, gas...), accesos y acabados interiores).

3. En el caso de obras de mejora de la envolvente térmica en edificios de vivienda colectiva, se deberá hacer entrega de Certificado de Eficiencia Energética del Edificio en su estado actual y futuro.

4. En el caso de obras de anulación de pozos sépticos de viviendas unifamiliares aisladas, no será necesaria la presentación del Certificado señalado en el punto 1.

### **artículo 13. Procedimiento de concesión**

1. Las subvenciones reguladas en las presentes bases se concederán por concesión directa, es decir,

aurkezten diren ordenari jarraituz eta udalaren 2017. urterako aurrekontuko partida ekonomikoa agortu arte.

2. Diru-laguntza emateko epemuga 2017ko abenduaren 31 izango da.

#### **14. artikulua Diru-laguntzen ordainketa eta justifikazioa**

1. Udalak, obra ikuskatzeko aukera izanik, honela ordainduko du diru-laguntza:

a) Obra-lizentzia eman eta gero eskatzen bada, 9.1.a) artikuluan adierazitako baldintzekin, eta munta eta iraupenarengatik (6 hilabete baino gehiago) aldizkako ziurtapenak egitea eskatzen duten obrak badira, diru-laguntza ziurtapen bakoitzaren ordainketara egokitzeko zatitu ahalko da. Horretarako, gehienez hilabete bateko epean, ziurtapena egiten denetik zenbatzen hasita, agiri hauek aurkeztuko dira justifikazio gisa:

- Hileko ziurtapena, obra-zuzendaria den teknikariak sinatuta, prezioen xehakapenarekin, bakoitzaren kopuruarekin eta ziurtapenaren amaierako laburpenarekin.
- Kontratastaren dagokion faktura; jatorrian egingo da, hau da, obra guztia fakturatuz eta faktura bakoitzean aurrekoetan kobratutako kopuruak kenduz.

b) Gainerako kasuetan, diru-laguntza behingoan ordainduko da, justifikazio gisa agiri hauek aurkeztu eta gero:

- Obra-lizentzia emateko erabakian aipaturiko obra-amaierako dokumentazioa.
- Amaierako ziurtapena, obra-zuzendaria den teknikariak sinatuta, prezioen xehakapenarekin, bakoitzaren kopuruarekin eta ziurtapenaren amaierako laburpenarekin.
- Kontratastak egindako amaierako faktura.

2. Onartutako diru-laguntzak ezingo du bere likidazioan gaintzen duen desbiderapenik eduki. Diruz lagundutako kopurua da udalak eskatzaileari ordainduko dion gehieneko kopurua.

3. Likidazioak beherantz desbideratzen badira,

atendiendo al orden de presentación de las solicitudes completas y hasta que se agote la partida económica del presupuesto del Ayuntamiento para el año 2.017.

2. La fecha tope para la concesión de la subvención será el 31 de diciembre de 2017.

#### **artículo 14. Abono y justificación de las subvenciones**

1. El Ayuntamiento, sin perjuicio de la inspección de la obra procederá al abono de la subvención de la siguiente manera:

a) En el caso de que se solicite después de la concesión de la licencia de obras, con las condiciones señaladas en el artículo 9.1.a), y que se trate de obras que por su cuantía y duración (más de 6 meses) implique la realización de certificaciones periódicas, la subvención podrá dividirse para acomodarse al pago de cada certificación. Para ello, en el plazo máximo de un mes desde su emisión se presentará como justificación la siguiente documentación:

- la certificación mensual firmada por el técnico director de la obra con el desglose de precios y las cantidades de cada uno y el Resumen final de la certificación
- la factura correspondiente del contratista, la cual se elaborará a origen, esto es facturando el total de la obra y descontando en cada factura las cantidades cobradas en facturas anteriores.

b) En el resto de casos se procederá al abono de la subvención de una sola vez y previa presentación como justificación de la siguiente documentación:

- la documentación de fin de obra señalada en el acuerdo de concesión de la licencia de obras.
- la certificación final firmada por el técnico director de la obra con el desglose de precios y las cantidades de cada uno y el Resumen final de la certificación
- la factura final emitida por el contratista.

2. La subvención aprobada no podrá tener desviaciones en su liquidación que la superen. La cantidad subvencionada es la cantidad máxima que el Ayuntamiento pagará al solicitante.

3. Los desvíos de las liquidaciones a menos, por

partida jakin batzuk betearazi ez direlako eta abar, ordainketak ehuneko eta noranzko berean aldatuko dira.

#### **15. artikulua Jasotako diru-laguntzaren publizitatea**

1. Diru-laguntzaren onuradunak oinarri hauen eranskin gisa jasotako kartela jarri beharko du obrek ukitutako eraikinetako atarirako edo atarrietako sarbidean.

2. Kartel hori diru-laguntza emateko ebazpenarekin batera emango zaio onuradunari.

#### **16. artikulua Diru-laguntzaren itzulketa**

1. Baldin eta, udal-teknikariek burututako ikuskapen-funtzioaren ondorioz, igartzen bada eskaera gisa edo diru-laguntza ordaintzeko frogagiri gisa aurkeztutako dokumentazioa benetan egindakoarekin bat ez datorrela (benetakoa baino obra gehiago aitortu delako), ordaindutako diru-laguntza guztia edo zati bat itzultzeko espedientea abiaraziko da.

2. Obraren aurrekontuko edo likidazioko zein atal zehatz ez den betearazi bereizi ahal denean izango da partziala diru-laguntzaren itzulketa.

### **IV ATALBURUA.- BATERAGARRITASUNEN BALDINTZAK**

#### **17. artikulua Beste laguntza batzuekiko bateragarritasuna**

1. Oinarri hauetan jasotako diru-laguntzen emakida bateragarria da partikularrek beste administrazio, erakunde edo organismo publiko batzuetatik jaso ditzaketenekin.

2. Hala ere, beste diru-laguntzak jasoz gero, administrazio honi jakinarazi beharko zaio, eta diruz lagundutako guztizko zenbatekoa ezingo da obraren guztizko kostuaren % 50 baino gehiago izan, oinarri hauen 4.2 artikuluan zehaztutakoaren arabera.

#### **18. artikulua Ordenantza fiskalen hobariekiko bateragarritasuna**

Oinarri hauetan jasotako diru-laguntzen emakida bateragarria da eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zergari buruzko indarreko ordenantza fiskaletan aipatutako hobariekin.

### **XEDAPEN GEHIGARRIA**

Udal-oinarri hauetan aurreikusita ez dauden

no ejecutarse determinadas partidas, etc., implicarán modificaciones en el mismo porcentaje y sentido de los abonos.

#### **artículo 15. Publicidad de la subvención recibida**

1. El beneficiario de la subvención queda obligado a colocar en el acceso al portal o portales de los edificios afectados por la obras el cartel que se recoge como Anexo a las presentes bases.

2. Este cartel se facilitará al beneficiario de la subvención junto con la Resolución de concesión de la misma.

#### **artículo 16. Reintegro de la Subvención**

1. En caso de que, como consecuencia de la función inspectora llevada a cabo por los técnicos municipales, se apreciase que la documentación aportada como solicitud o justificante para el abono de la subvención no se correspondiese con la realidad de lo ejecutado (habiéndose declarado más obra de la real), se procederá al inicio de expediente de reintegro total o parcial de la subvención abonada.

2. El reintegro de la subvención será parcial cuando se pueda discernir qué partidas concretas del presupuesto/liquidación de la obra no se han ejecutado.

### **CAPÍTULO IV - RÉGIMEN DE COMPATIBILIDADES**

#### **artículo 17. Compatibilidad con otras subvenciones.**

1. La concesión de las subvenciones recogidas en las presentes bases es compatible con las que los particulares puedan obtener de otras administraciones, entes u organismos públicos.

2. No obstante, en caso de ser beneficiarios de otras subvenciones se deberá comunicar a esta administración y el importe global subvencionado no podrá superar el 50% del coste total de la obra, según se define éste en el artículo 4.2 de estas Bases.

#### **artículo 18. Compatibilidad con bonificaciones de las ordenanzas fiscales.**

La concesión de las subvenciones recogidas en las presentes bases es compatible con las bonificaciones señaladas en las Ordenanzas Fiscales vigentes relativas al Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras.

### **DISPOSICIÓN ADICIONAL**

En lo no previsto en las presentes Bases





kasuetan, xedapen hauetan adierazitakoa aplikatuko da: Leioako Udalaren diru-laguntzei buruzko indarreko ordenantza orokorra, diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorra eta hori garatzen duen araudia, uztailearen 21eko 887/2006 Errege Dekretuaren bidez onetsia.

municipales, será de aplicación lo señalado en la vigente Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Leioa, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y en el Reglamento que lo desarrolla aprobado mediante Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

