



CP Arquitectos
Proyectos y Rehabilitación

MEMORIA TEXTO REFUNDIDO
OCTUBRE 2016

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR RESIDENCIAL Nº 38 - LEIOANDI - FASE B
LEIOA

Alameda Mazarredo nº69 - 6ºC - Bilbao - 944 238 119 - www.cparquitectos.es - cp@cparquitectos.es



ÍNDICE

1. ANTECEDENTES	1
2. ENCARGO	2
3. OBJETIVOS	3
4. SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL TERRENO	4
5. PROPUESTA DE ORDENACIÓN	5
5.1 Rasantes	5
5.2 Alineaciones	8
5.3 Valores edificatorios	8
6. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	9
6.1 Calificaciones de suelos	9
6.2 Edificabilidades	9
6.3 Alturas y ocupaciones en los lotes edificables	10
7. LISTA DE PLANOS	11
8. FICHAS DE LOTES EDIFICABLES	12

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Pl.



Leioa,

29 SEP 2016

Idazkaria / El Secretario



1. ANTECEDENTES

Plan General de Ordenación Urbana (P.G.O.U.) de Leioa

Aprobación definitiva - 15/10/2002.

Modificación Puntual del PGOU de Leioa en el área de Leioandi.

Aprobación definitiva – 19/09/2008.

Plan Parcial del Sector Residencial de Leioandi- ámbito Nº 38 del PGOU.

Aprobación definitiva – 18/09/2008.

Programa de Actuación Urbanizadora del Sector Nº 38

Aprobación definitiva – 14/10/2008.

Proyecto de Urbanización del Sector Residencial de Leioandi

Aprobación definitiva – 22/09/2009.

Estudio de Detalle para el lote nº VIII.

Aprobación definitiva – 22/09/2009.

El Proyecto se divide en dos fases, A y B. La fase A de este Sector se encuentra ya urbanizada y con los lotes edificatorios en construcción. El vial de acceso a la UPV-EHU y la rotonda 1 de acceso al Sector se encuentran ya abiertas y en uso.

La Fase B es objeto del presente Estudio de Detalle.

Proyecto de Reparcelación del Sector Residencial Leioandi.

Aprobación definitiva – 27/10/2009

Behin betiko onestea

Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva

acordada en Sesión Plena



Leioa,

29 SEP 2016

IOA KALAKIA / SECRETARÍA



3. OBJETIVOS

El objeto del Estudio de Detalle es definir los volúmenes, alineaciones y rasantes del conjunto del sector Nº 38- Leioandi, Fase B, en Leioa, completando y adaptando las determinaciones de la ordenación pormenorizada del Plan Parcial del Sector para:

- Mejorar la adecuación de las rasantes de vialidad a la topografía existente
- Disminuir las afecciones previstas en la fase B del sector Leioandi a las fincas y sectores colindantes, en particular al Sector de Laubide
- Completar el diseño de la Glorieta 2 posibilitando la circulación completa de la vialidad en la misma con una afección mínima al entorno.
- Prolongar el bidegorri existente en la zona del Centro Cívico de Leioa para enlazarlo a través del Sector con las áreas de Artazagane y Aldekoane Auzoa
- Suavizar los taludes de las zonas verdes públicas para mejorar la estabilidad y facilitar su mantenimiento

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plena



29 SEP 2016

Leioa,

IOAZKARIA / E.L. SECRETARIO



4. SITUACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL TERRENO

Este estudio de detalle abarca la fase B del Sector nº38, Leioandi, del PGOU de Leioa, Se trata de las laderas Sur y Oeste de un promontorio al Norte del municipio que alberga el caserío Leioandi.

Linda:

Al norte con Aldekoane Auzoa y el Sistema General de Equipamiento

Al este con la fase A del Sector Leioandi

Al Oeste con el Sector Laubide y el Colegio Inglés

Al Sur con espacios libres públicos, zona cementerio y Ayuntamiento.

La superficie abarcada por la Fase B es de 72.074 m² y, en esencia, se trata de la urbanización a realizar para el asentamiento y servicios correspondientes a los Lotes de edificación libre privada del Sector Nº 38 y el establecimiento de las comunicaciones entre el Centro Cívico de Leioa, Artazagane y Aldekoane Auzoa.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación de
acordada en Sesión nº



29 SEP 2016

Leioa,

IDAZKARITZA SUTIA



5. PROPUESTA DE ORDENACIÓN

5.1 Rasantes

Se modifican las rasantes de los Viales 4 y 5 y el Paseo Peatonal 2 para poder alcanzar los objetivos de este Estudio de Detalle. Se cumple en cualquier caso la normativa de la CAPV y la Orden 561/2010.

Los planos:

4 ORDENACIÓN TRATAMIENTO DE SUELOS

5 SECCIONES LONGITUDINALES. VIALES 4 Y 5.

6 SECCIONES LONGITUDINALES. OTROS VIALES

describen la propuesta de Ordenación y las nuevas rasantes de la vialidad.

5.1.1.- Rectificación del Vial 4

Tan sólo se rectifican las rasantes del vial y de los lotes edificables afectados. Se mantienen las alineaciones de vialidad y de edificación.

Se proyecta continuar el sentido ascendente del Vial 4 desde la Glorieta 1 para llegar con la pendiente del 6% hasta la cota 47,5. Cota que se alcanza en planta hacia la mitad de los Lotes I-VI. A partir de ese punto el vial transcurre de manera horizontal hasta el final de las parcelas privadas, Lotes III – IV, desde donde baja al 3% hasta la Glorieta 2 situada a la cota 46.

Se mantienen las alturas de la edificación prevista en todos los lotes adaptando la edificación definida en el Plan Parcial a la nueva rasante.

Behin betiko onestea

Aprobación de:

Usoko Simulazioa

Udako Saioaren



Leioa.

29 SEP 2016

104/K/10/14 SECRETARÍA



El entronque con la glorieta 2 se modifica en planta, sin afectar a la zonificación, para adecuarse a la nueva situación de la misma.

Taludes: Se suavizan los taludes entre los Lotes edificables, el Paseo Peatonal 1 y el Paseo Peatonal 2 para mejorar su estabilidad y facilitar su mantenimiento.

5.1.2.- Rectificación del Vial 5

En este vial se rectifican, en parte, las alineaciones y rasantes.

Se aumenta la pendiente del Vial 5 hasta el 8% en el primer tramo, frente al Colegio Inglés y caseríos existentes en la zona Oeste de la C/Artazagane para no afectar a los accesos y muros de cierre de las fincas situadas en su colindancia.

Para cumplir la ley de Accesibilidad y la Orden 561/2010, se proyecta un camino al 6% que, saliendo de la glorieta del Colegio Inglés, discurre por la zona verde pública hasta alcanzar el Vial 5 a la cota 45, frente a la entrada al caserío Inaurratzagagoikoa.

Desde aquí, hasta el final del vial en Artazagane Auzoa y Aldekoena, es prácticamente horizontal, quedando la Glorieta 2, de entronque con el Vial 4, a la cota 46.

Esta solución es mucho más respetuosa con la topografía existente y evita las afecciones que el anterior perfil provocaba en el muro de cierre, en los accesos y en los terrenos de los caseríos situados en el Sector Laubide.

Acompañando la acera accesible al 6% del Vial 5 se proyecta un bidegorri que permite acceder a los lotes edificables del Vial 4 y a los barrios altos de Aldekoane y Artazagane.

Por último, a solicitud de la Oficina Técnica del Ayuntamiento, se resuelve el acuerdo del Vial 5 con la vialidad existente en estos barrios a la altura del actual paso de peatones y origen del paseo peatonal de Aldekoane Auzoa.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Pl.

20 SEP 2016



Leioa.

IDAZKARITZA EN SECRETARÍA



5.1.3.- Rectificación de la Glorieta 2

Para evitar la afección de la Glorieta 2 al caserío Larragoiena, se propone el desplazamiento de la Glorieta 2, sobre el mismo eje del Vial 5. Esta situación es similar a la recogida en el Plan General.

Además, se eleva el nivel a la cota 46, con lo cual, se favorece el entronque con el Vial 4, el acceso al caserío Larragoiena, así como el remate y la visibilidad del acuerdo con Artazagane y Aldekoena Auzoa.

Se ha adaptado el diámetro de la Glorieta 2 de acuerdo con la Oficina Técnica. La zonificación no se ha visto afectada en ningún caso. Estaba prevista con un diámetro de calzada de 50 m. Tengamos en cuenta que la glorieta existente junto a Colegio Inglés, calles Artazagane, Iñaurrotza y Laubide, tienen actualmente el doble de circulación de la prevista para la Glorieta 2 y su diámetro de calzada es de 30 m.

Por ello, la Glorieta 2 se ha diseñado con el diámetro de 40 m de calzada. No se disminuye la superficie destinada a vialidad en el conjunto del sector respecto del Plan Parcial ya que la acera accesible en el vial 5 es de mayor recorrido y el desplazamiento en el vial 5 de la glorieta provoca que haya más metros de acera en ese tramo. Se añade, además, el bidegorri previsto que acompaña a la acera accesible al 6% del Vial 5.

5.1.4.- Rectificación del vial de acceso al Colegio Inglés

En el vial 5, en el entronque con el acceso al Colegio Inglés el plan parcial preveía una subida primero de la cota 37 hasta la 38,5 para volver a bajar a la 34 con un 11,7 % de pendiente.

Se simplifica el acceso para suavizar las pendientes por las que acceden tanto autobuses como peatones. Se recoge su desarrollo en los planos Nº3 y 5.

Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

29 SEP 2016



Leioa,

IDAZKARIA EL SECREARIO



6. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

El presente Estudio de Detalle no altera en ningún caso el Plan General de Leioa ni el Proyecto de Reparcelación del Sector Residencial de Leioandi. Únicamente rectifica y completa las alineaciones y rasantes de parte de la vialidad, por lo que será necesario modificar el Proyecto de Urbanización – Fase B del Sector Residencial Nº 38 - Leioandi.

No se altera ninguna característica que no pueda abarcarse en un estudio de detalle.

No se altera la configuración de los Lotes edificables, ni su aprovechamiento ni las alturas de la edificación prevista.

No se disminuyen los espacios libres de uso público. No se suprimen ni reducen los viales públicos.

6.1 Calificaciones de suelos

No se modifica la calificación de los suelos prevista en la ordenación vigente.

6.2 Edificabilidades

No se modifican las previstas en la ordenación vigente.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plena



Leioa,

29 SEP 2016

SECRETARÍA DE FOMENTO



6.3 Alturas y ocupaciones en los lotes edificables

No se modifican las alturas ni ocupaciones de los Lotes edificables. Únicamente se adecuarán las cotas de arranque de las plantas bajas a la rasante prevista para el Vial 4, de forma que toda planta destinada a uso residencial o de vivienda estará elevada sobre la rasante de la calle o perfil del terreno definitivamente urbanizado un mínimo de 40 cm.

Ningún punto de la Planta Baja se situará a una altura superior en 140 cm respecto de la rasante medida en la perpendicular a la fachada en el punto considerado.

Los Lotes I, II y III tendrán una altura máxima de 9 metros medidos desde la cara superior del forjado de planta baja hasta la cara inferior del alero o último forjado.

Los Lotes IV, V, VI y VII tendrán una altura máxima de 12 metros medidos desde la cara superior del forjado de planta baja hasta la cara inferior del alero o último forjado.

Esto permitirá resolver el acceso a los edificios de forma adecuada y cumpliendo la normativa de accesibilidad vigente.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobado
acordada en Su



29 SEP 2016

Leioa,

DIPUTADA DE LEIOA



7. LISTA DE PLANOS

PLANO Nº	TITULO	ESCALA
1	EMPLAZAMIENTO	1/5000
2	PLAN PARCIAL VIGENTE	1/1000
3	ORDENACION SOBRE CALIFICACION VIGENTE	1/1000
4	ORDENACION – TRATAMIENTO DE SUELOS	1/1000
5	SECCIONES LONGITUDINALES. VIALES 4 Y 5.	1/2000
6	SECCIONES LONGITUDINALES. OTROS VIALES	1/2000
7	SECCIONES TIPO. VIALES 4 Y 5 – BIDEGORRI – PEATONAL 2	1/100
8	SECCIONES TRANSVERSALES. VIAL 4 Y VIAL 5	1/400

De conformidad con la Memoria del presente Estudio de Detalle de la Fase B del Sector Residencial Nº 38, Leioandi en Leioa, Bizkaia, lo firma en

Bilbao, Octubre de 2016

Por CP Proyectos y Servicios, S.L.P.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobacion del
acordada en Sesión

Lucia del Campo Barcina
Arquitecta – COAVN



29 SEP 2016

Ricardo del Campo Lagarón
Arquitecto - COAVN

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

29 SEP 2016



Leioa,

IDIAZKARIA / EL SECRETARIO

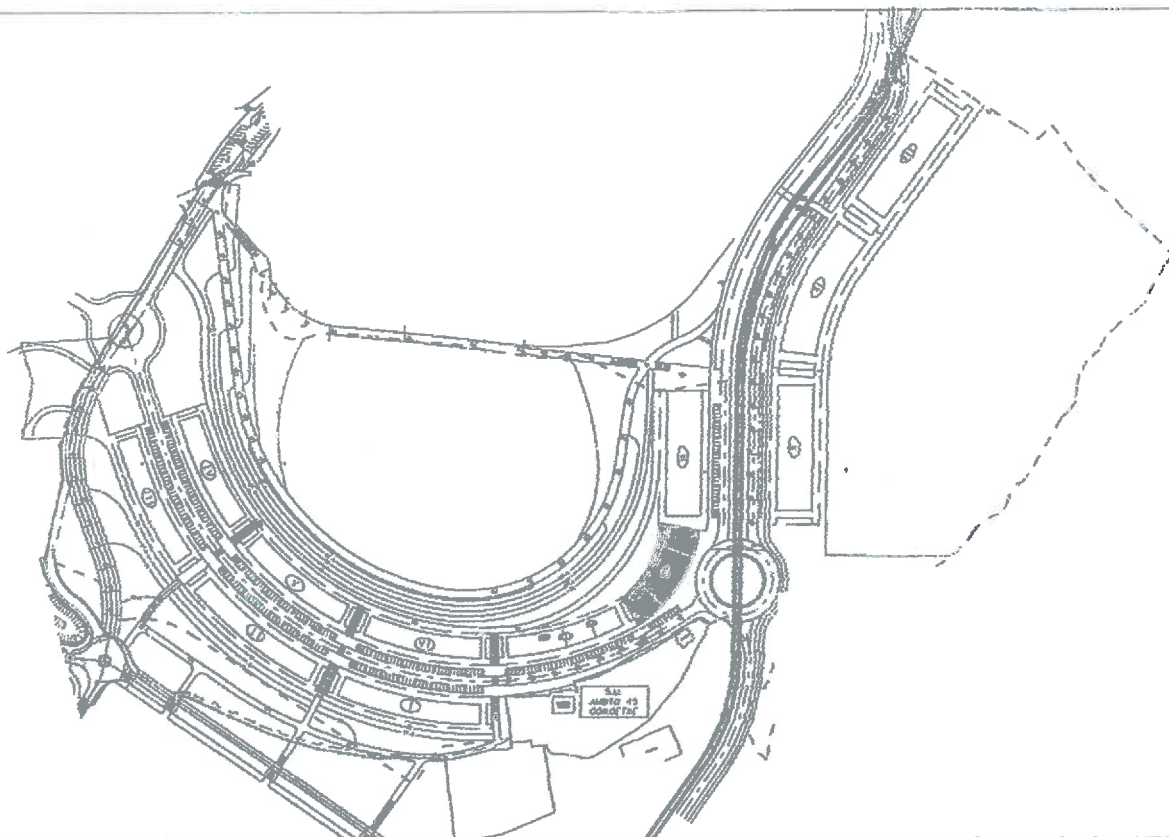


CP Arquitectos
Proyectos y Rehabilitación

FICHAS DE LOTES EDIFICABLES

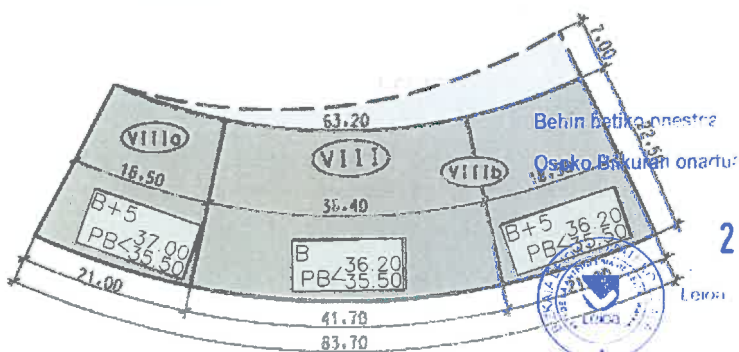
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR RESIDENCIAL Nº 38 – LEIOANDI - FASE B
LEIOA

ARTICULO 18 ORDENANZA REGULADORA: LOTE **VIII**
 VIIIa EQUIPAMIENTO PUBLICO - VIIIb EQUIPAMIENTO PRIVADO



LOTE		USO		NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	SUPERFICIE						EDIFICABILIDAD (m2c)		NUMERO APARCAMIENTOS
						PARCELA		OCUPABLE						
								EN SOTANO		EN VUELO				
VIII	VIIIa	PUBLICO (SOCIAL)		---	S + B + 5	430	1.880	430	1.880	415	1.670	3.000 *		1 c/100 m2
	VIIIb	PRIVADO	(COMERCIAL)		S + B	1.450		1.450		1.255		1.255	2.500	1 c/40 m2
			(OTROS)		5									1 c/100 m2

* NO COMPUTA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD



PB 35.50 COTA DE PLANTA BAJA

B+2 NUMERO DE PLANTAS

SUPERFICIE OCUPABLE EN SOTANO

SUPERFICIE OCUPABLE EN ALTURA

LINEA DE PARCELA, ALINEACION EN SOTANO

ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE

* VER ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL

VIIIa	SECC. TRANSVERSAL	5	4	3	2	1	B
		15					

SECC. TRANSVERSAL

CALLE

VIIIb	SECC. TRANSVERSAL	5	4	3	2	1	B
		15					

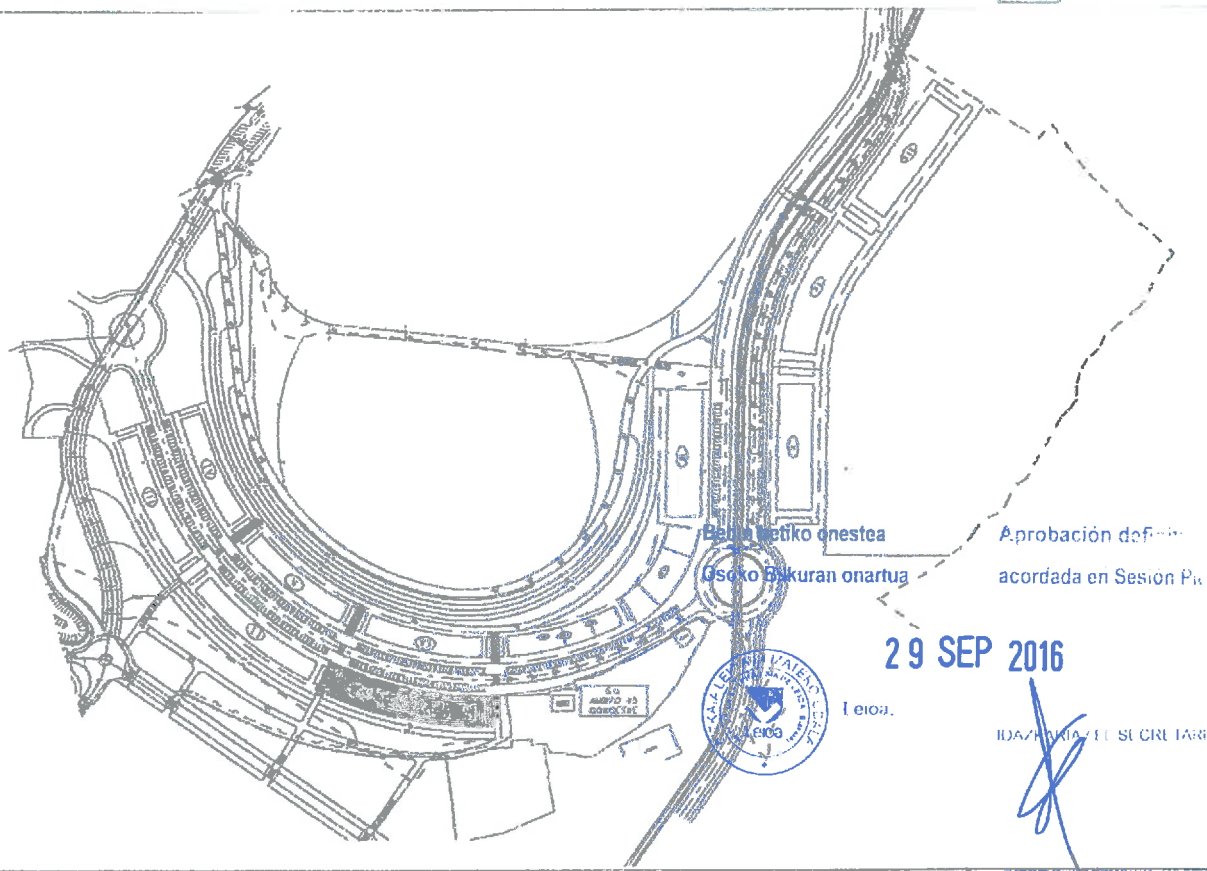
SECC. TRANSVERSAL

SOTANO

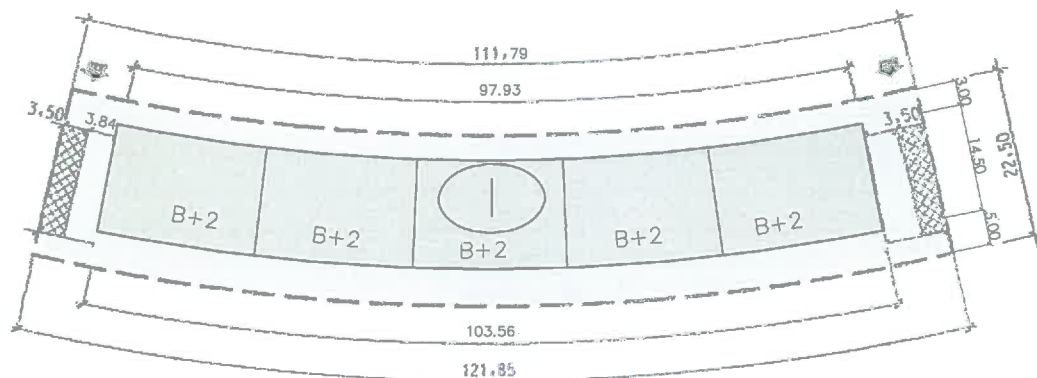
CALLE

SECCION LONGITUDINAL

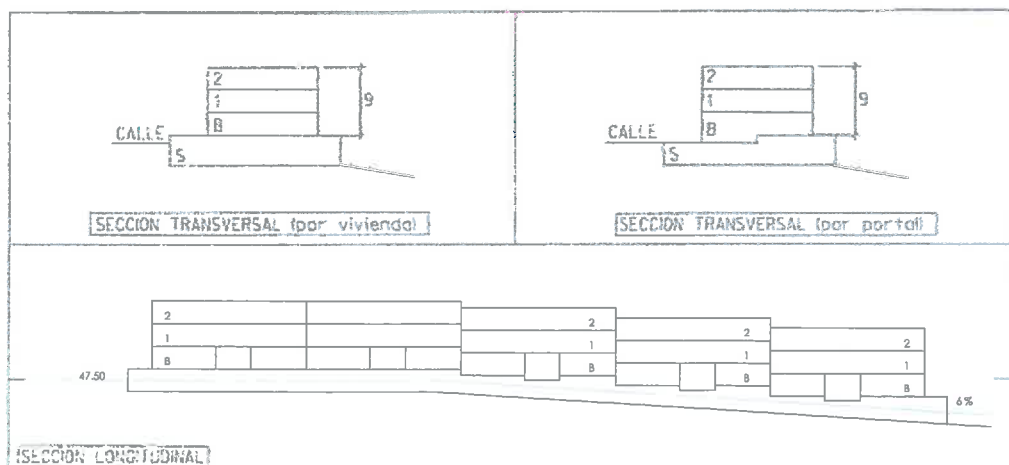
5	4	3	2	1	B
5	4	3	2	1	B

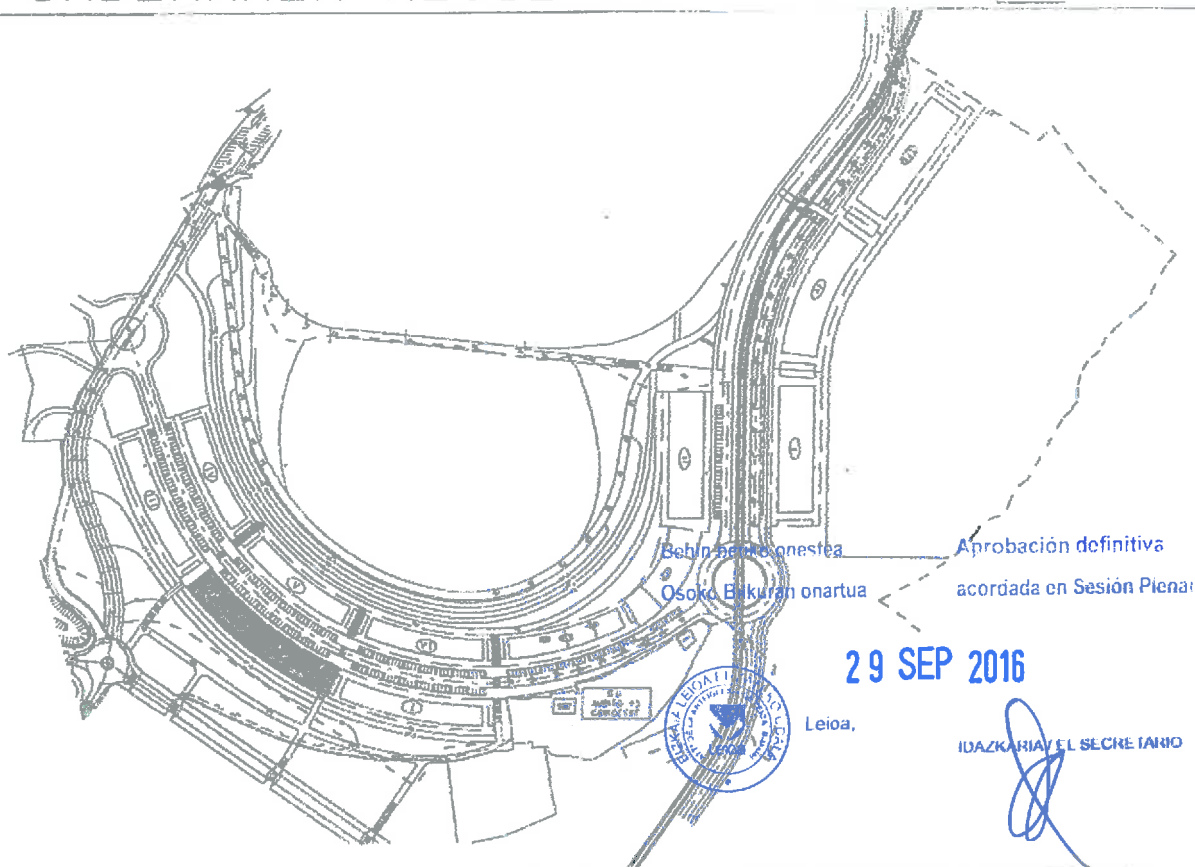


LOTE	USO	NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	SUPERFICIE			EDIFICABILIDAD (m2c)	NUMERO APARCAMENTOS
				PARCELA	OCUPABLE			
					EN SOTANO	EN VUELDO		
I	VIVIENDA LIBRE	30	S + B + 2	2.628	2.628	1.461	3.380	60

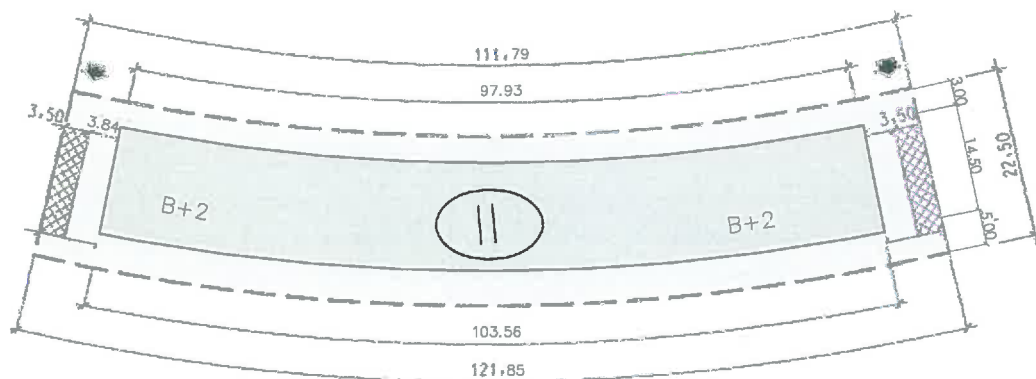


B+2	NUMERO DE PLANTAS
	SUPERFICIE OCUPABLE EN SOTANO
	SUPERFICIE OCUPABLE EN ALTURA
	ACCESO A GARAJE
	LIMITE DE PARCELA, ALINEACION EN SOTANO
	ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE
• VER ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL	



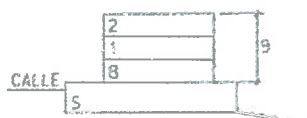


LOTE	USO	NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	SUPERFICIE			EDIFICABILIDAD (m ² c)	NUMERO APARCAMIENTOS
				PARCELA	OCUPABLE			
					EN SOTANO	EN VUELO		
II	VIVIENDA LIBRE	30	S + B + 2	2.603	2.603	1.461	3.380	60

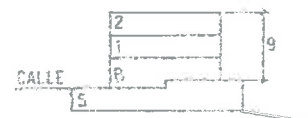


- B+2 NUMERO DE PLANTAS
- SUPERFICIE OCUPABLE EN SOTANO
- SUPERFICIE OCUPABLE EN ALTURA
- ACCESO A GARAJE
- LIMITE DE PARCELA, ALINEACION EN SOTANO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE

• VER ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL



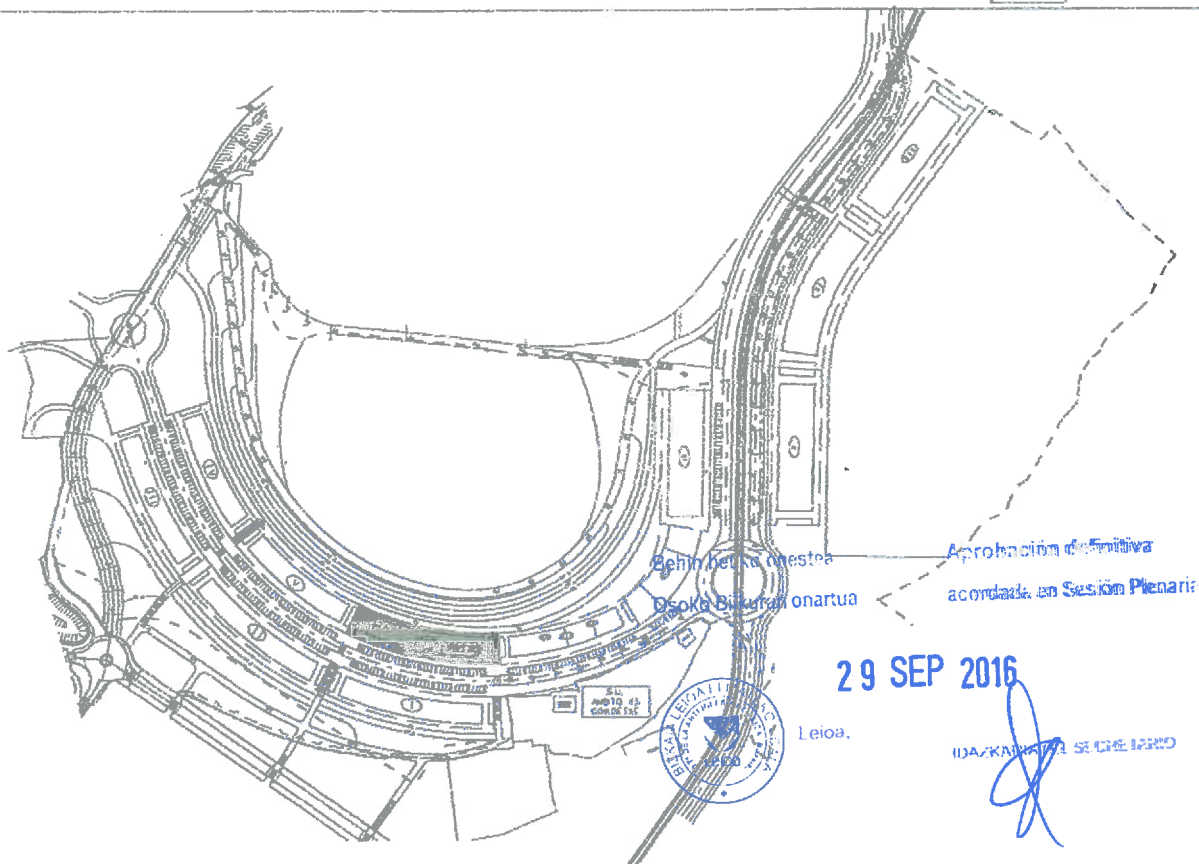
SECCION TRANSVERSAL (por vivienda)



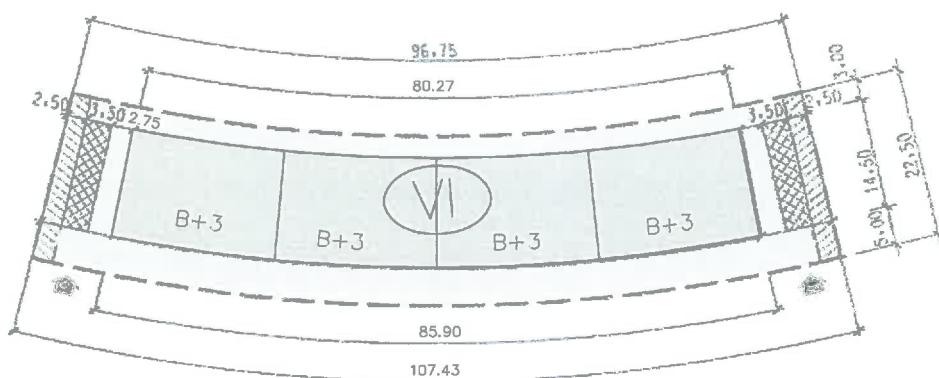
SECCION TRANSVERSAL (por portal)

2				2		2
1				1		1
B				B		B

SECCION LONGITUDINAL

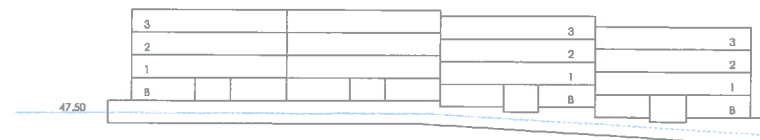
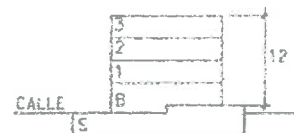
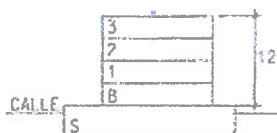


LOTE	USO	NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	SUPERFICIE			EDIFICABILIDAD (m2a)	NUMERO APARCAMIENTOS
				PARCELA	OCUPABLE			
					EN SOTANG	EN VUELO		
VI	VIVIENDA LIBRE	32	S + B + 3	2.298	2.298	1.204	3.607	64

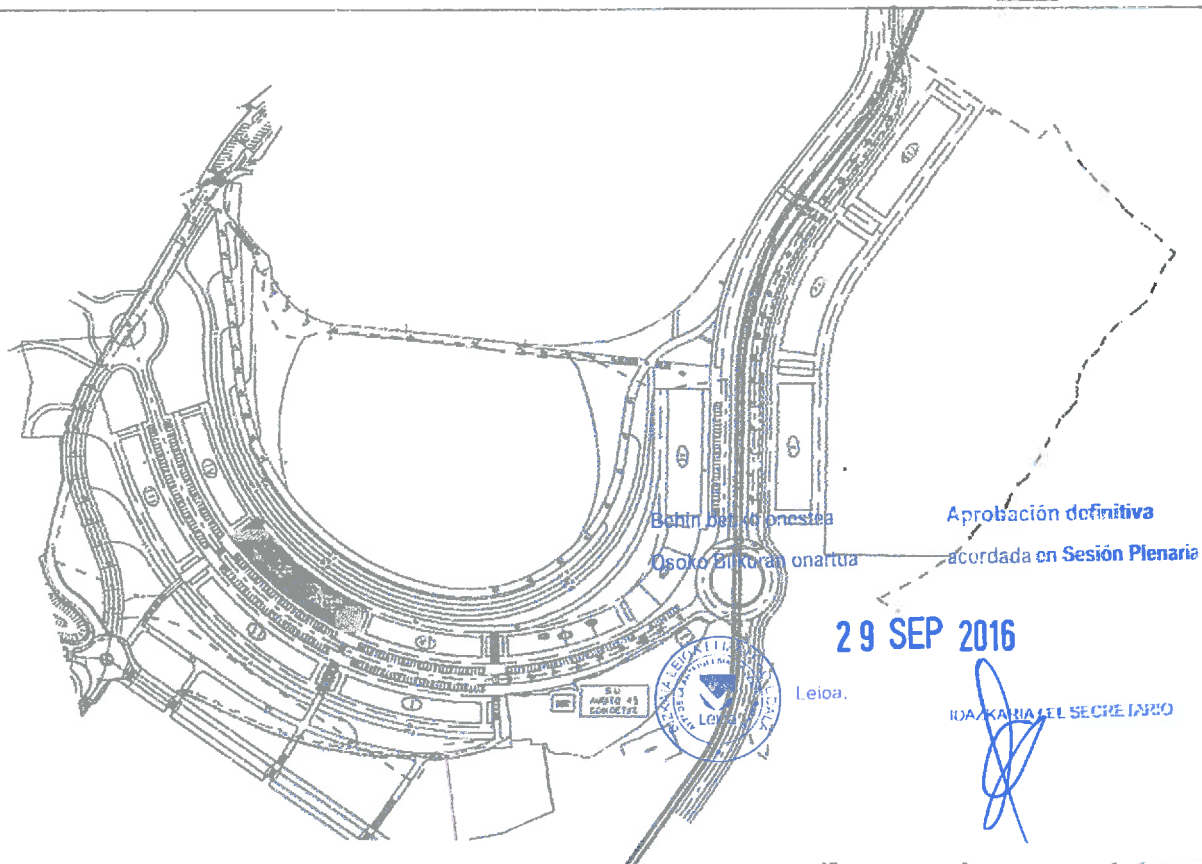


- B+2 NUMERO DE PLANTAS
- SUPERFICIE OCUPABLE EN SOTANO
- SUPERFICIE OCUPABLE EN ALTURA
- SERVIDUMBRE DE PASO
- ACCESO A GARAJE
- LIMITE DE PARCELA, ALINEACION EN SOTANO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE

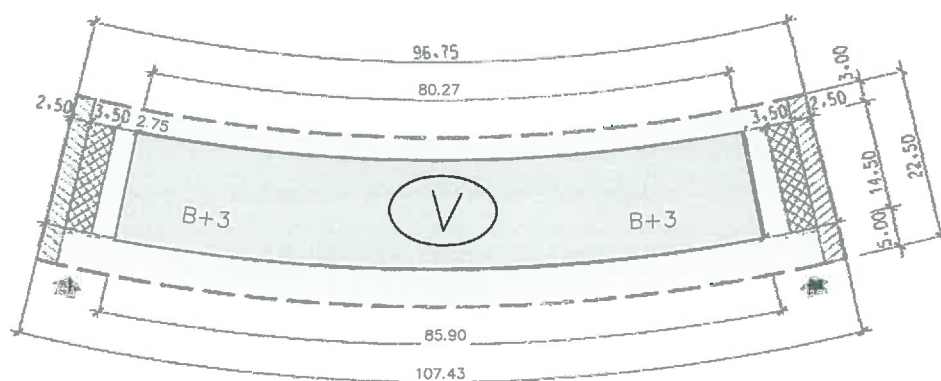
• VER ORDENANZAS DEL PLAN PARCEL



SECCION LONGITUDINAL

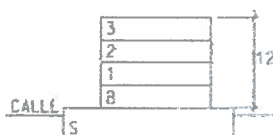


LOTE	USO	NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	SUPERFICIE			CONFORTABILIDAD (m2c)	NUMERO APARCAMIENTOS
				PARCELA	OCUPABLE			
					EN SOTANO	EN VUELO		
V	VIVIENDA LIBRE	32	S + B + 3	2.296	2.296	1.204	3.607	64



- B+2** NUMERO DE PLANTAS
- SUPERFICIE OCUPABLE EN SOTANO
- SUPERFICIE OCUPABLE EN ALTURA
- SERVIDUMBRE DE PASO
- ACCESO A GARAJE
- LIMITE DE PARCELA, ALINEACION EN SOTANO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE

• VER ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL



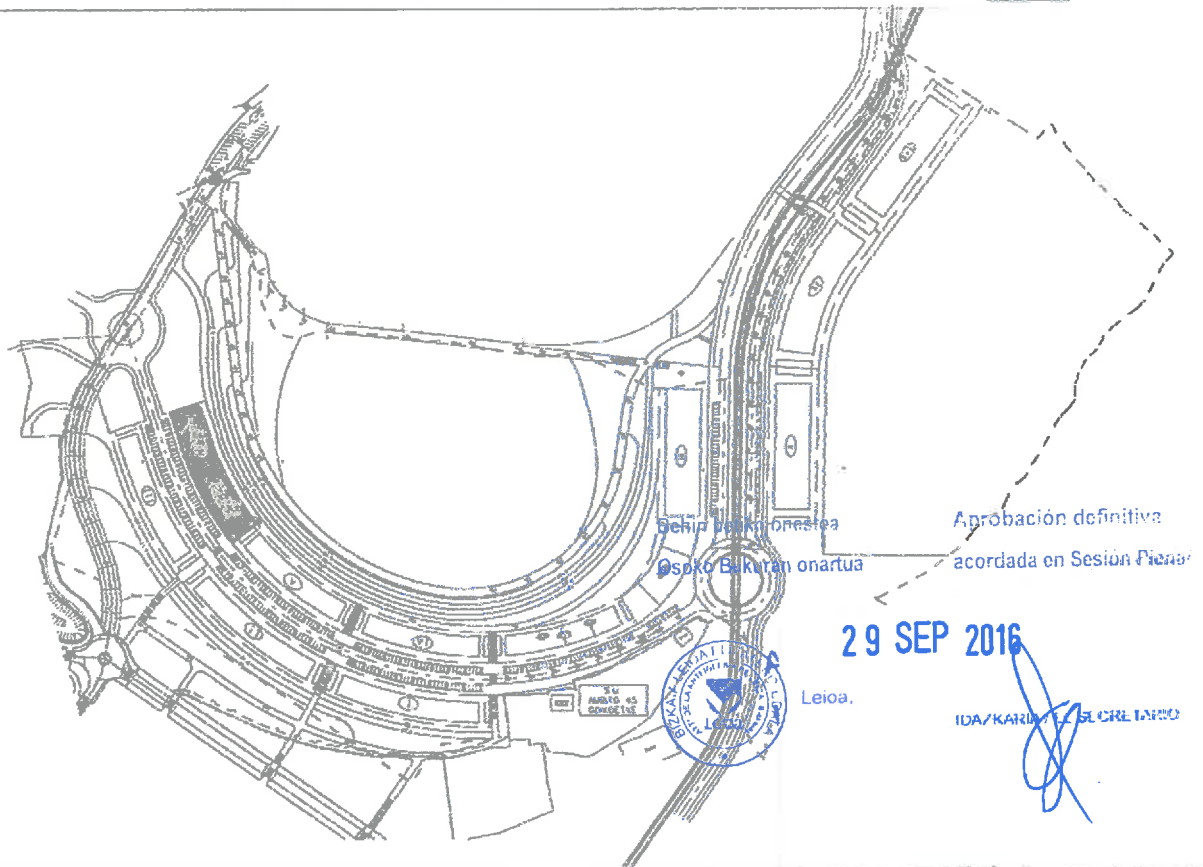
SECCION TRANSVERSAL (por vivienda)



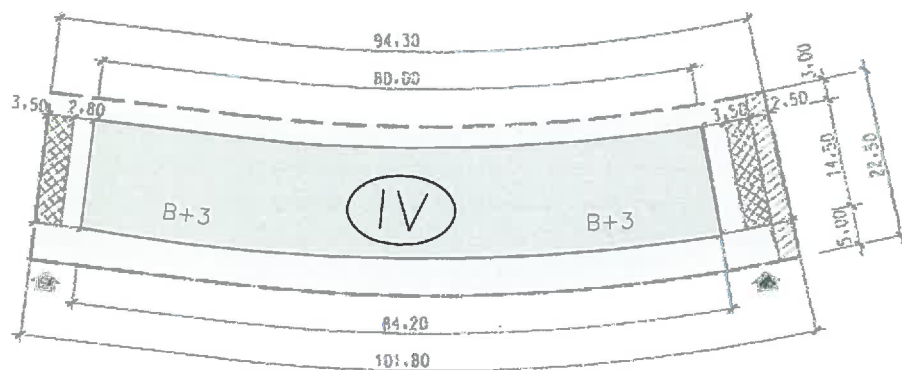
SECCION TRANSVERSAL (por portal)



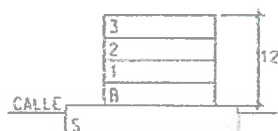
SECCION LONGITUDINAL



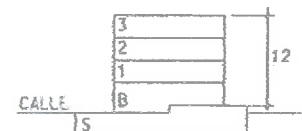
LOTE	USO	NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	SUPERFICIE			EDIFICABILIDAD (m2)	NUMERO APARCAMIENTOS
				PARCELA	OCUPABLE			
					EN SOTANO	EN VUELO		
IV	VIVIENDA LIBRE	32	S + B + 3	2.206	2.206	1.190	3.607	64



- B+2 NUMERO DE PLANTAS
- SUPERFICIE OCUPABLE EN SOTANO
- SUPERFICIE OCUPABLE EN ALTURA
- SERVIDUMBRE DE PASO
- ACCESO A GARAJE
- LIMITE DE PARCELA, ALINEACION EN SOTANO
- ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE



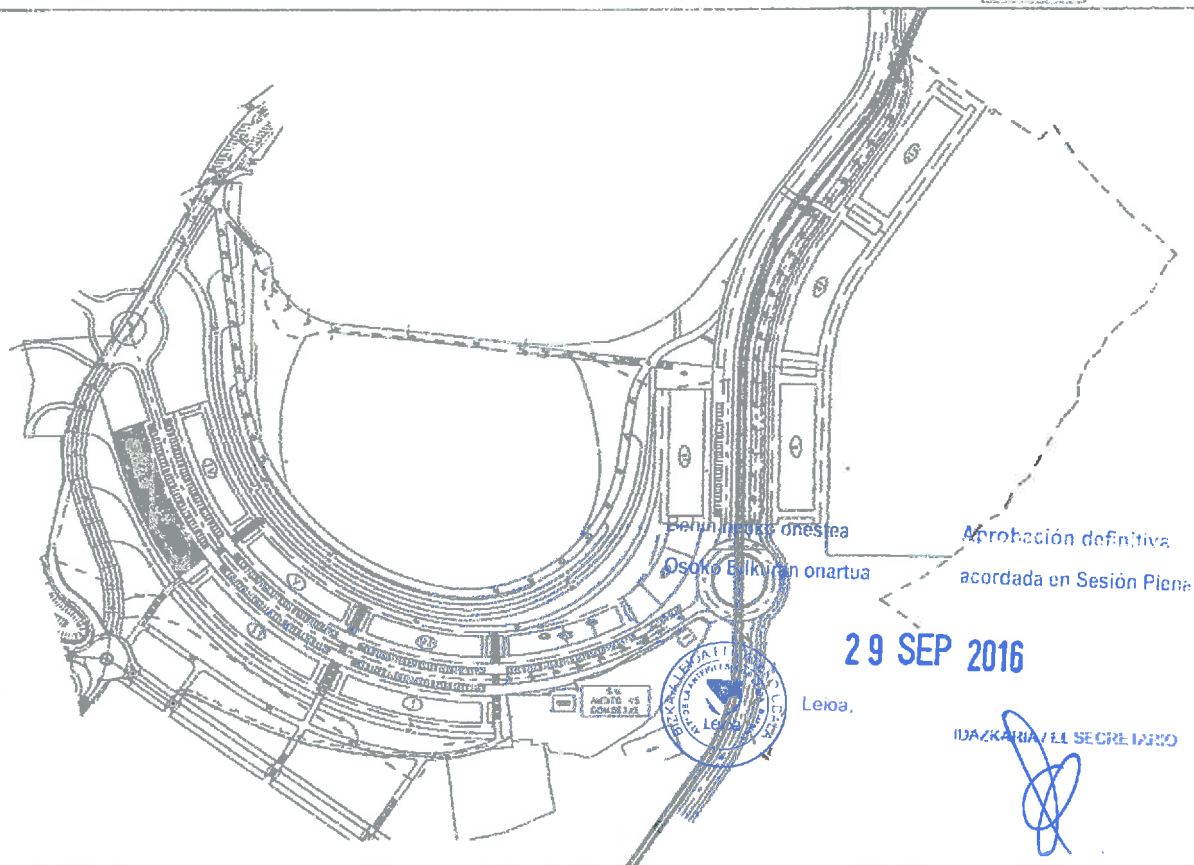
SECCION TRANSVERSAL (por vivienda)



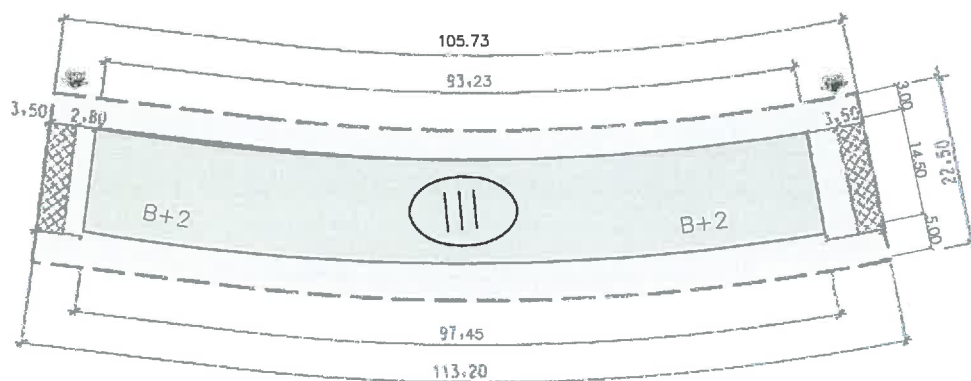
SECCION TRANSVERSAL (por portal)



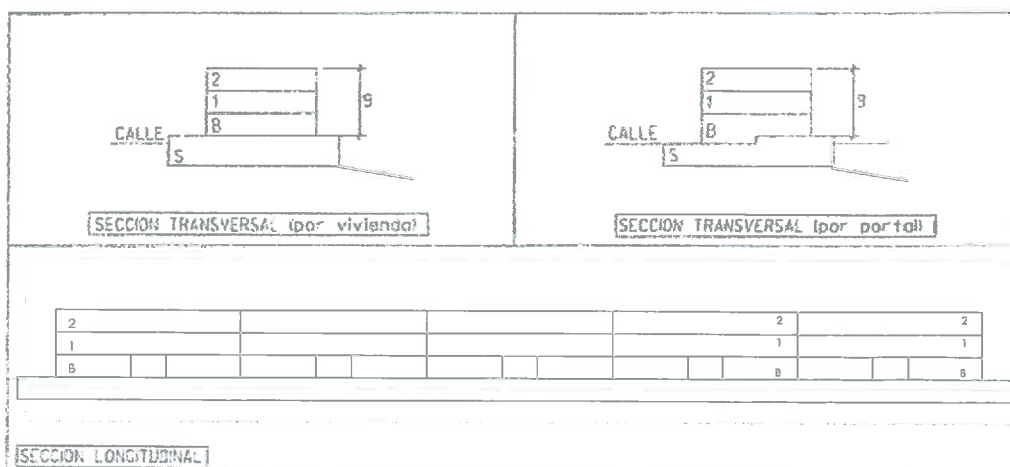
SECCION LONGITUDINAL

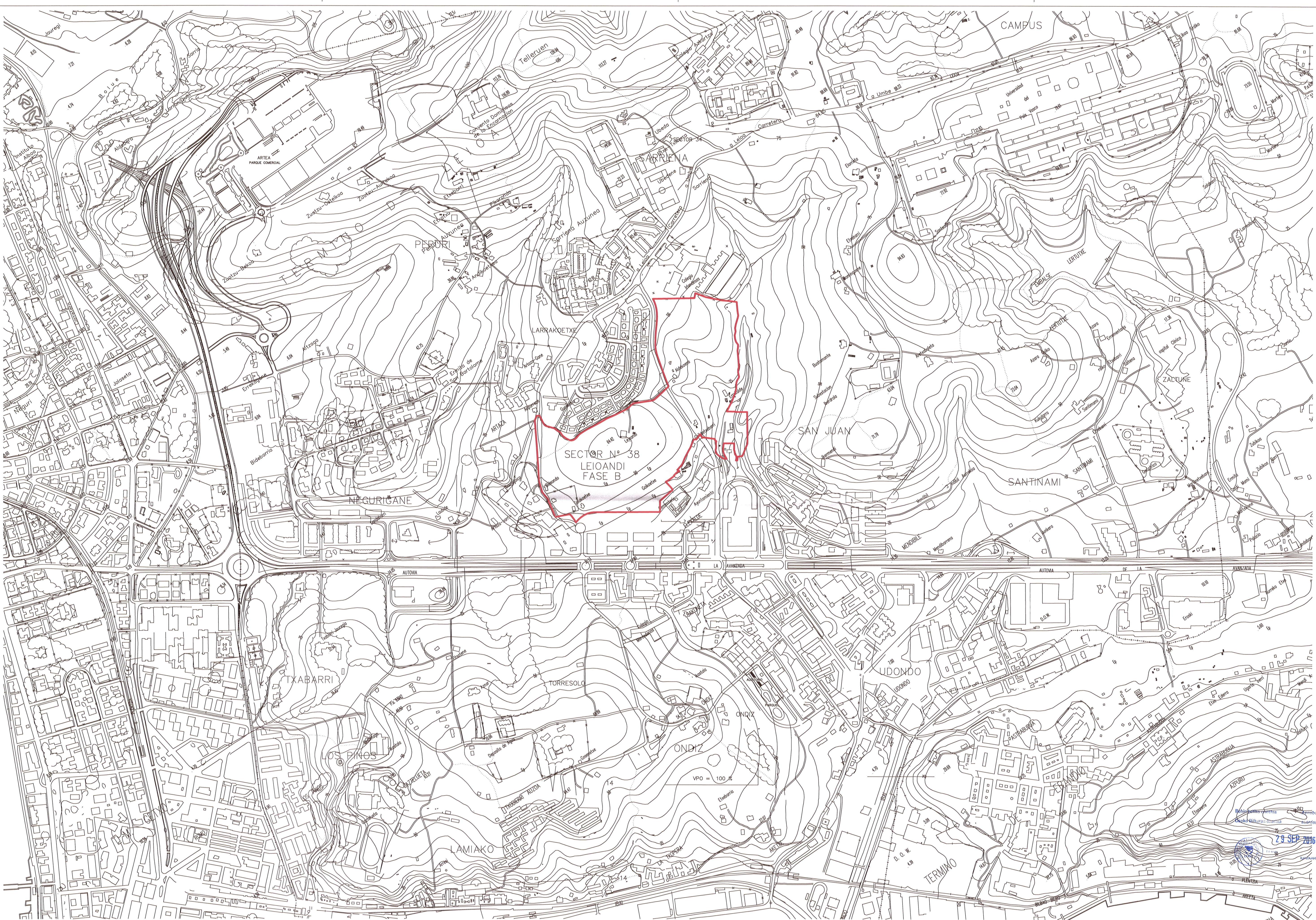


LOTE	USO	NUMERO MAXIMO VIVIENDAS	NUMERO MAXIMO DE PLANTAS	SUPERFICIE			EDIFICABILIDAD (m2)	NUMERO APARCAMIENTOS
				PARCELA	OCUPABLE			
					EN SOTANO	EN VUELO		
III	VIVIENDA LIBRE	30	S + B + 2	2.467	2.467	1.387	3.880	60



B+2	NUMERO DE PLANTAS
	SUPERFICIE OCUPABLE EN SOTANO
	SUPERFICIE OCUPABLE EN ALTURA
	ACCESO A GARAJE
	LMITE DE PARCELA, ALINEACION EN SOTANO
	ALINEACION MAXIMA SOBRE RASANTE
• VER ORDENANZAS DEL PLAN PARCIAL	





SECTOR Nº38 LEIOANDI

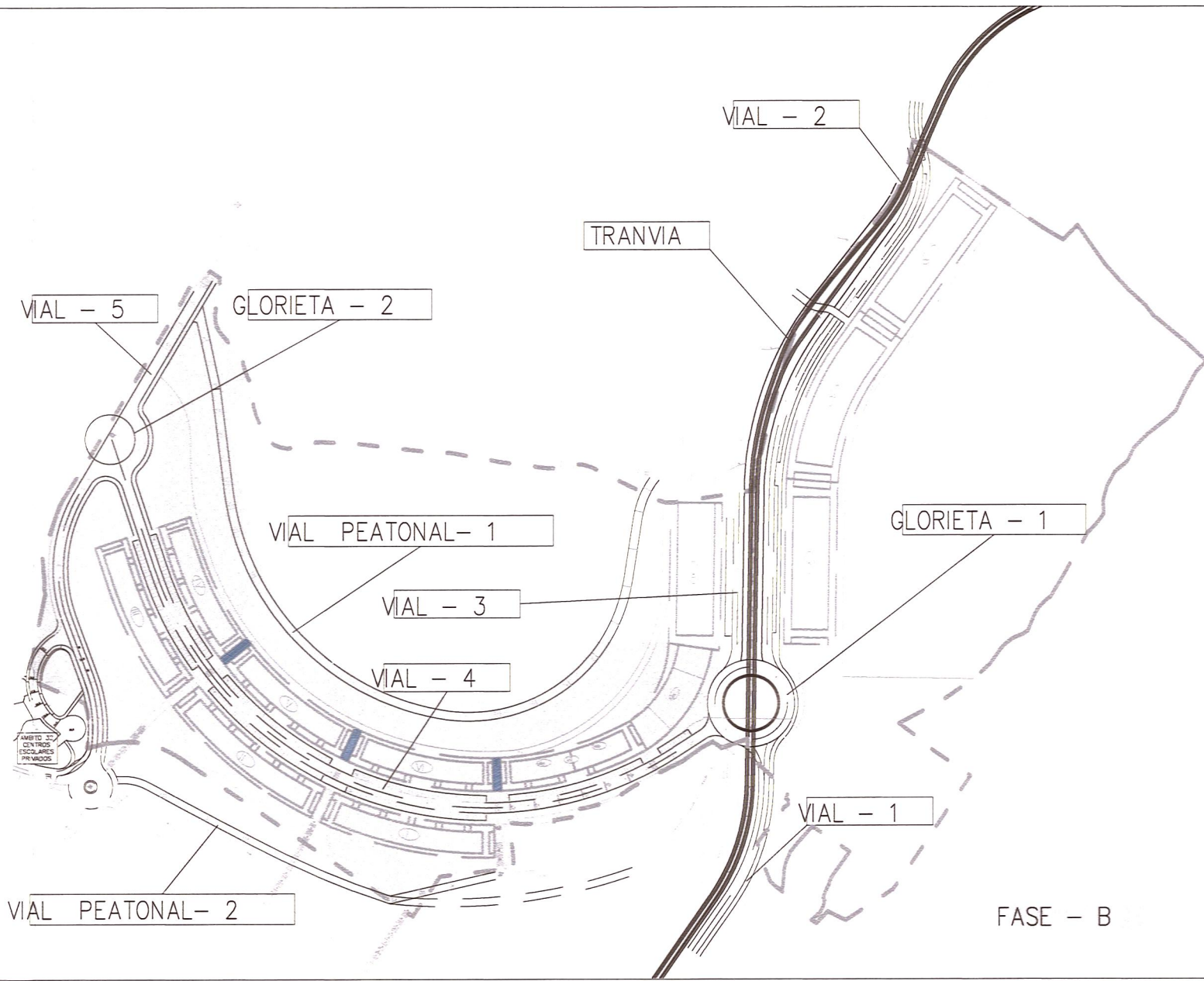
SECTOR Nº38 LEIOANDI
FASE B

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR RESIDENCIAL LEIOANDI FASE B

PLANO EMPLAZAMIENTO
ESCALA 1:5000
FECHA OCTUBRE 2016 - TEXTO REFUNDIDO
PROPIETARIO: JUNTA DE CONCERTACION SECTOR Nº 38 LEIOANDI

ARQUITECTOS RICARDO DEL CAMPO - LUCÍA DEL CAMPO
FIRMA
2015-16

29 SEP 2016
FIRMA DEL SECRETARIO



- LIMITE DEL SECTOR
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES**
- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (S.G.E.L.)
 - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (S.L.E.L.)
- SISTEMA DE EQUIPAMENTOS**
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMENTOS (S.G.E.)
 - SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS
- PUBLICOS**
- DEPORTIVO
 - DOCENTE
 - SOCIAL
- PRIVADOS**
- COMERCIAL Y OTROS
- SISTEMA DE COMUNICACIONES**
- RODADO
 - GENERAL CON TRANVIA Y BIDEORRI
 - LOCAL
 - PEATONAL
 - PASOS PEATONALES
- RESIDENCIAL**
- LOTE EDIFICABLE EN SOTANO CON JARDIN PRIVADO EN TECHO
 - SERVIDUMBRE DE PASO EN TECHO DE SOTANO
 - ACCESO RODADO CUBIERTO EN PLANTA BAJA
 - ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS PRIVADOS (COMUNES)
 - LOTE EDIFICABLE EN SOTANO Y ALTURA
 - EDIFICACION EXISTENTE A MANTENER



LEYENDA

— LIMITE DEL AMBITO ESTUDIO DE DETALLE FASE B

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES

- SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES (S.G.E.L.)
- SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES (S.L.E.L.)

SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (S.G.E.)

SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS

PUBLICOS

- SOCIAL

PRIVADOS

- COMERCIAL Y OTROS

SISTEMA DE COMUNICACIONES

RODADO

- LOCAL

PEATONAL

- PASOS PEATONALES

RESIDENCIAL

- LOTE EDIFICABLE EN SOTANO CON JARDIN PRIVADO EN TECHO
- SERVIDUMBRE DE PASO EN TECHO DE SOTANO
- ACCESO RODADO CUBIERTO EN PLANTA BAJA
- ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS PRIVADOS (COMUNES)
- LOTE EDIFICABLE EN SOTANO Y ALTURA
- EDIFICACION EXISTENTE A MANTENER

Behin berritiko onaraz
Osoko Bilkuran onartzen

Aprobación definitiva
aprobada en Sesión Plenaria



29 SEP 2016

ILUSTRADO POR EL SECRETAARIO

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR RESIDENCIAL LEIOANDI FASE B

PLANO ORDENACION SOBRE CALIFICACION VIGENTE
ESCALA 1:1000
FECHA OCTUBRE 2016 - TEXTO REFUNDIDO

PROPIETARIO: JUNTA DE CONCERTACION SECTOR Nº38 LEIOANDI DIBUJADO

ARQUITECTOS: RICARDO DEL CAMPO - LUCÍA DEL CAMPO

NOTAS FECHA

EXP: NUMERO 3

FIRMA

Alta Mazarredo 69 de Bilbao
cpa@cpaarquitectos.es
www.cpaarquitectos.es



LEYENDA

- LIMITE DEL AMBITO ESTUDIO DE DETALLE FASE B
- VIVIENDAS
- SOCIAL
- COMERCIAL Y OTROS
- ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS (S.G.E.)
- VEHICULAR
- PEATONAL
- BIDEGORRI

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria.

29 SEP 2016

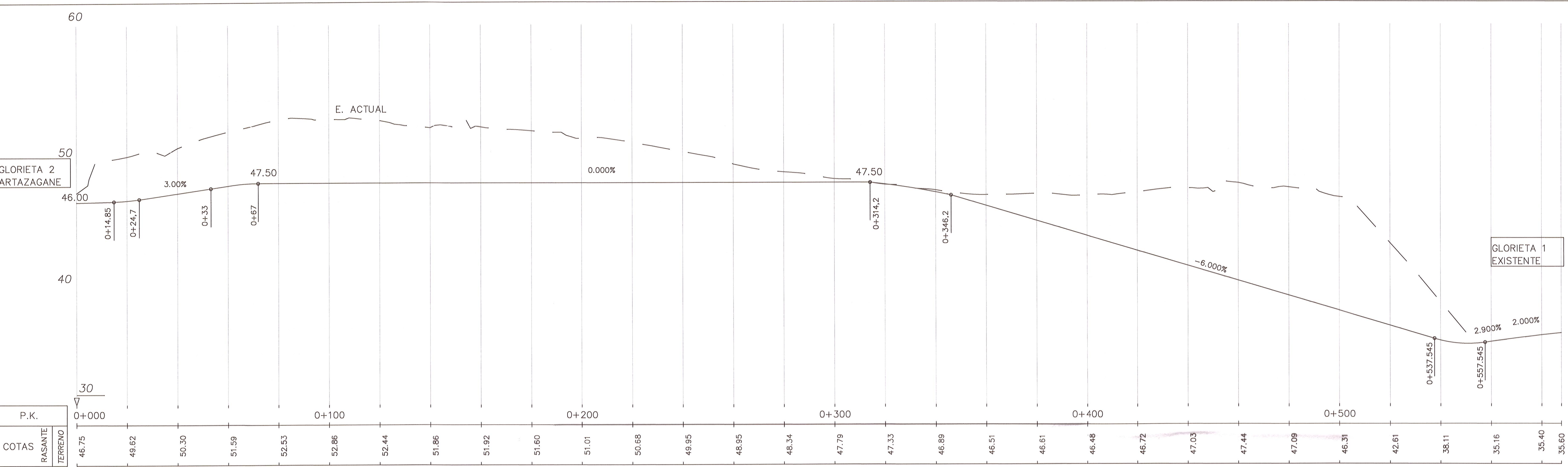
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECREARIO

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR RESIDENCIAL LEIOANDI FASE B

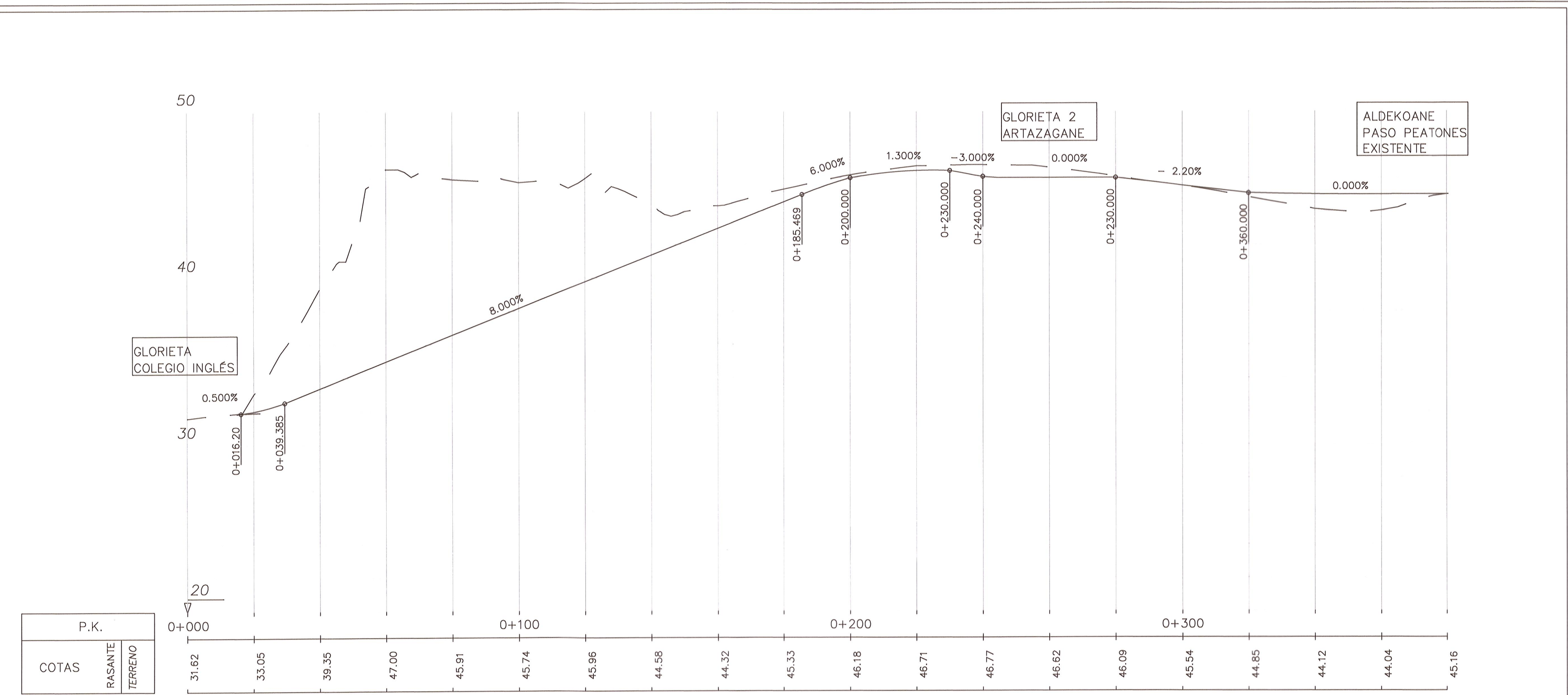
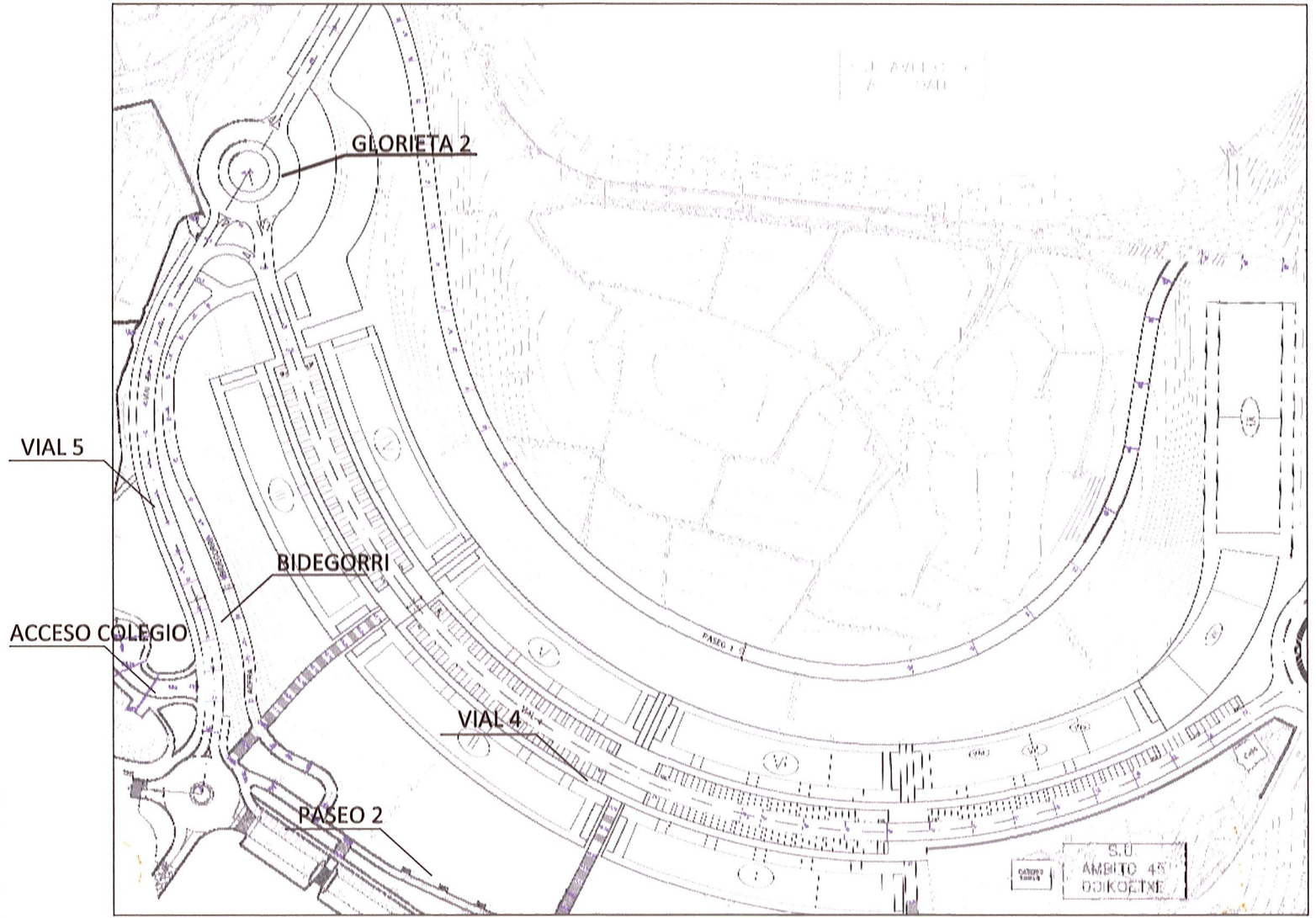
PLANO	ORDENACION - TRATAMIENTO DE SUELOS	NUMERO	4
ESCALA	1:1000		
FECHA	OCTUBRE 2016 - TEXTO REFUNDIDO		
PROPIETARIO:	JUNTA DE CONCERTACION SECTOR Nº38 LEIOANDI	NOTAS	FECHA
ARQUITECTOS	RICARDO DEL CAMPO - LUCÍA DEL CAMPO	EXP:	2015-16
		FIRMA	



CP Arquitectos
Aida Maserredo 69-67 Bilbao
cp@cparquitectos.es
www.cparquitectos.es



VIAL 4

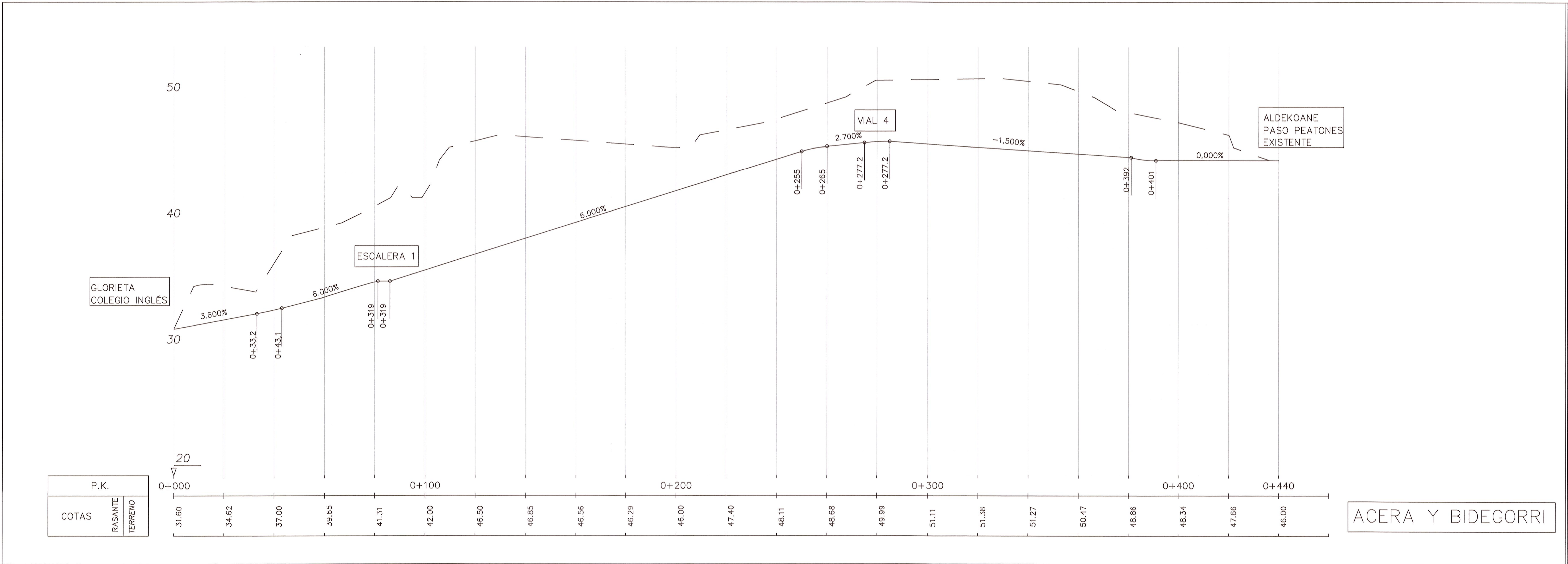
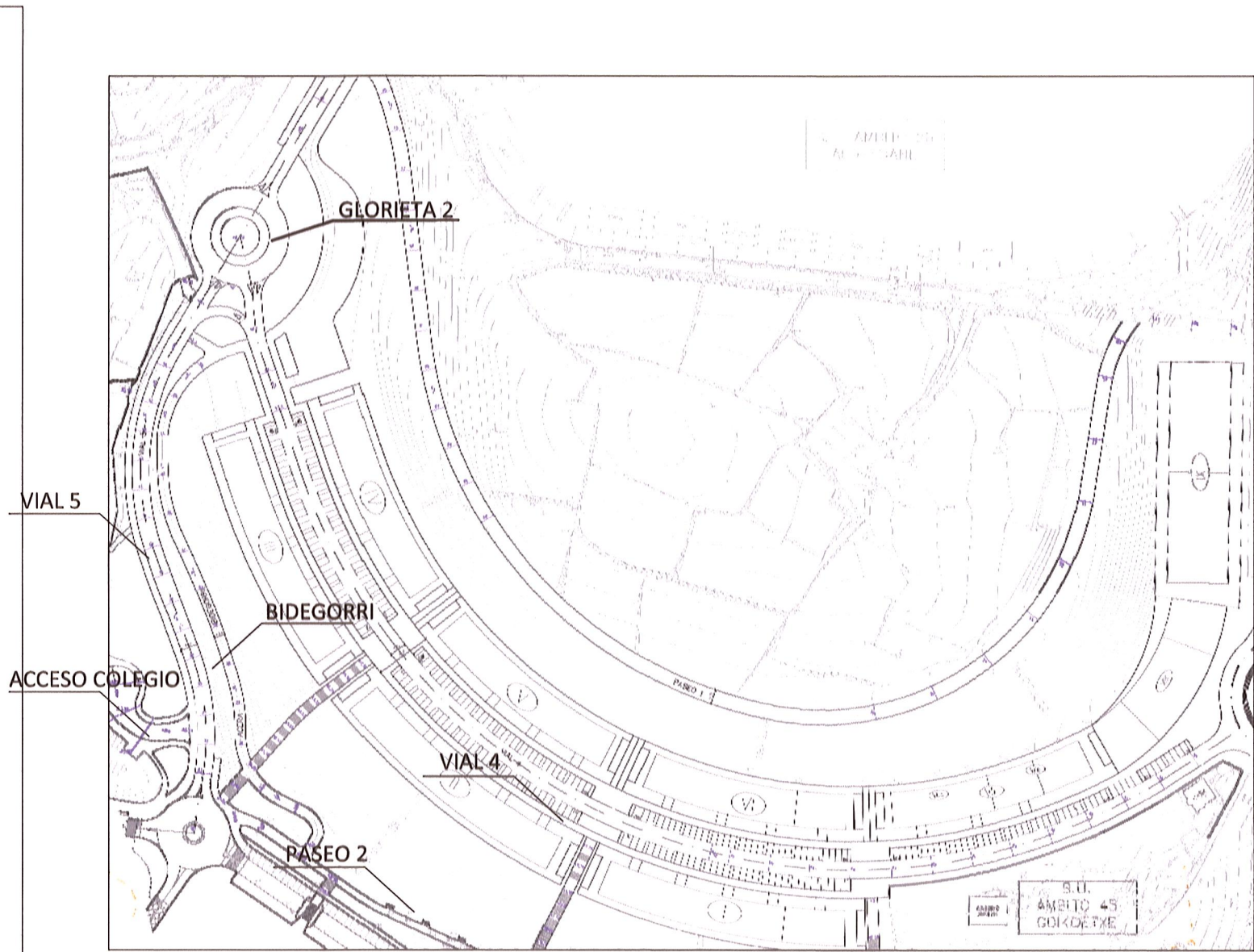
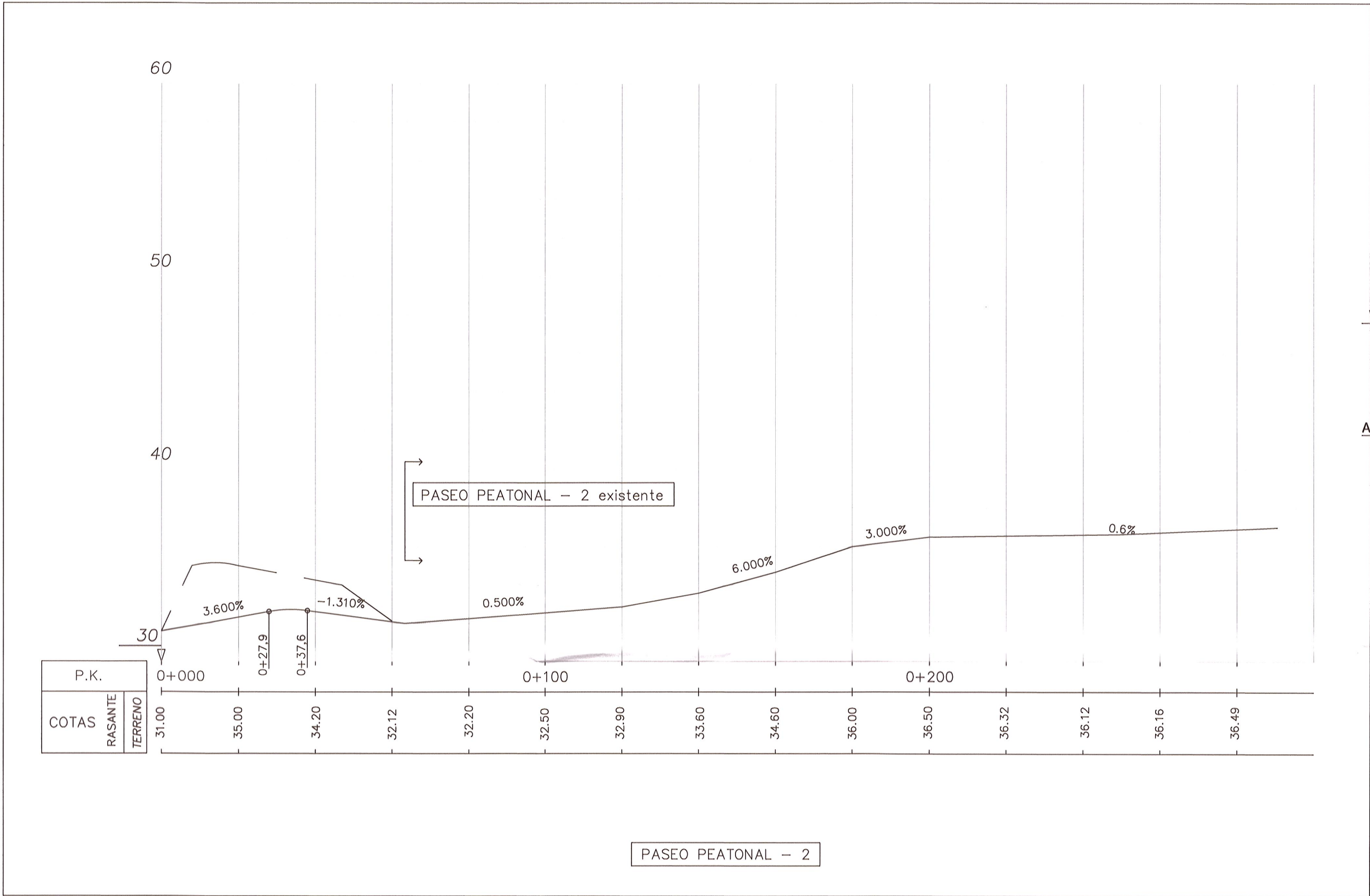
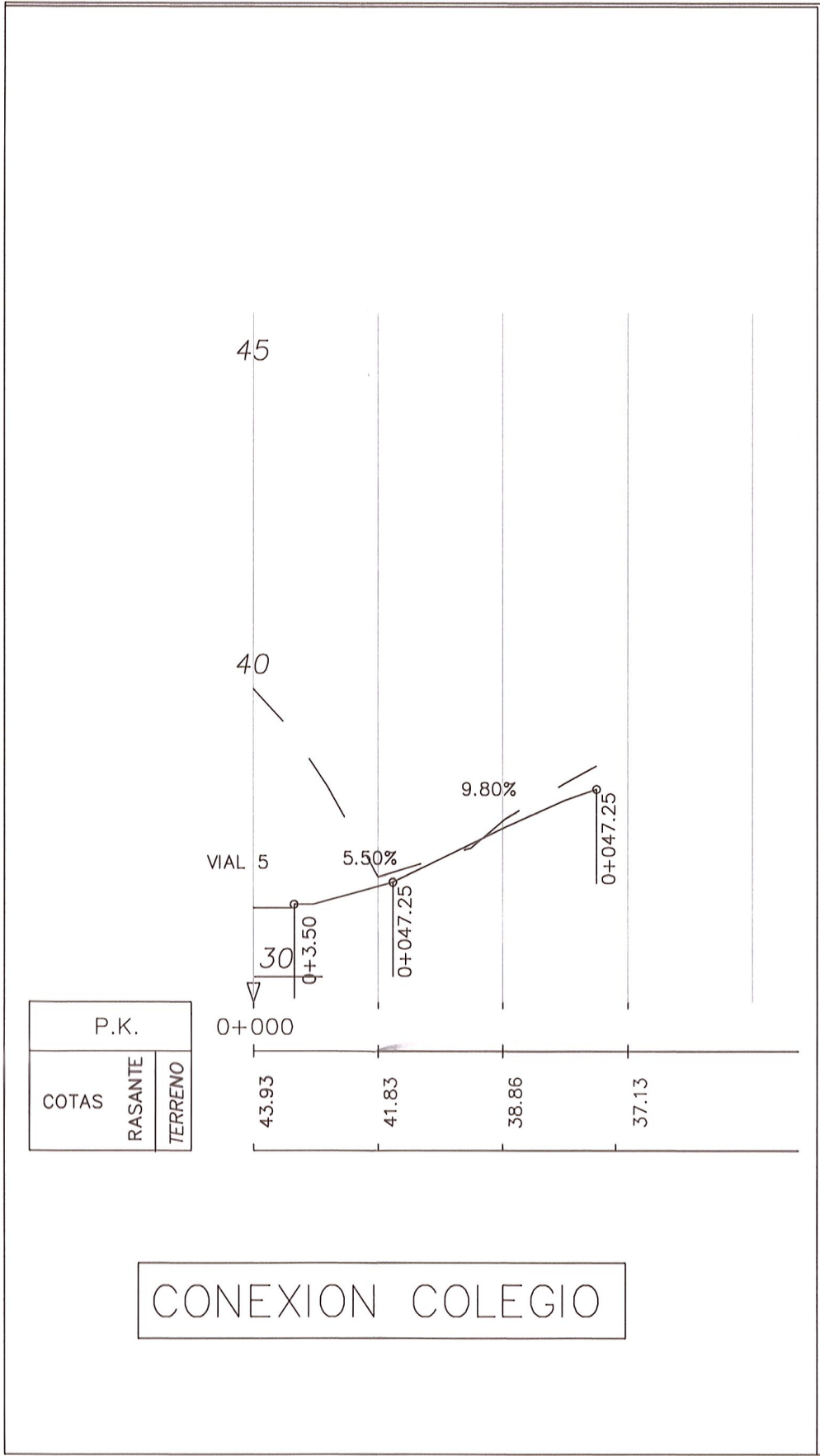
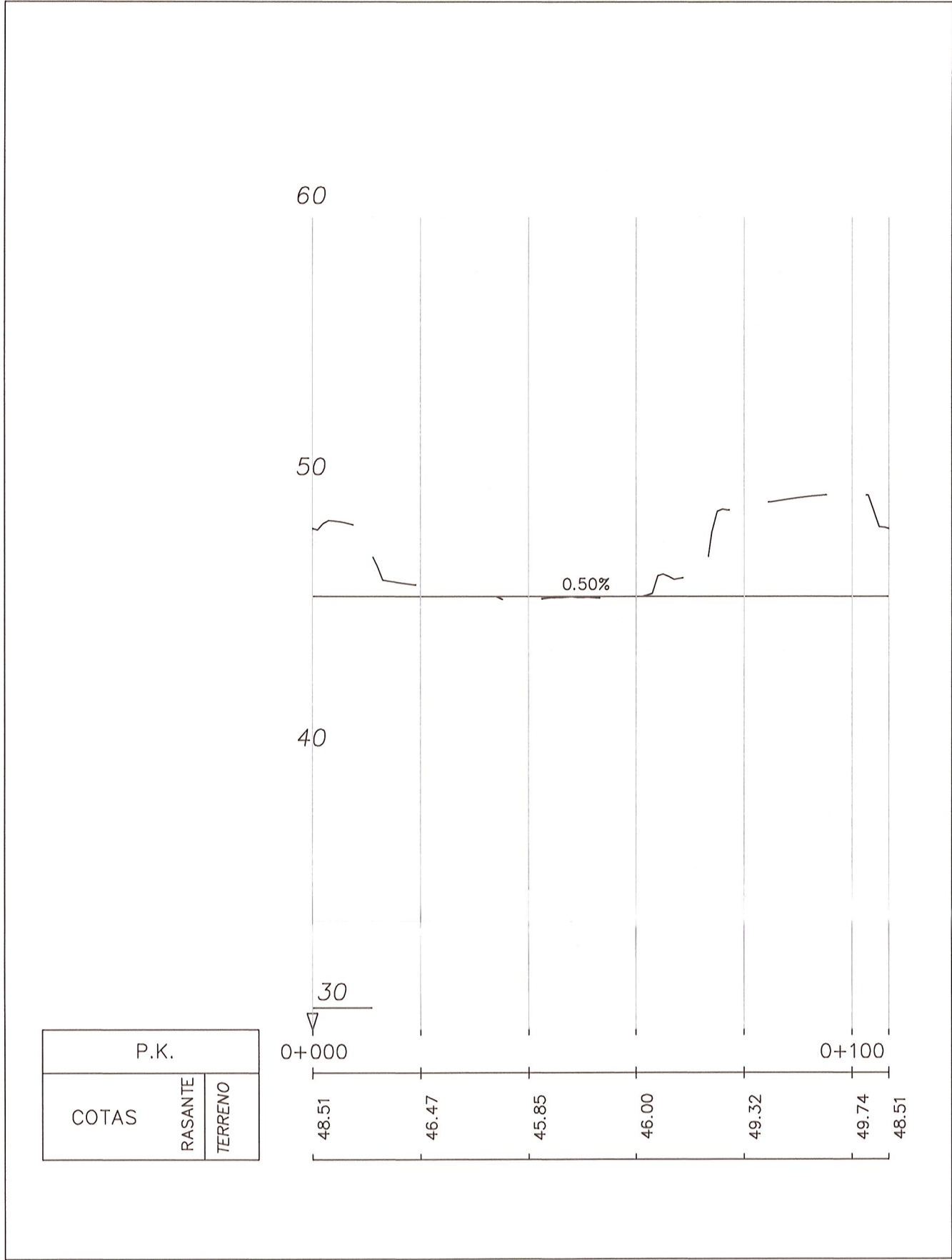


En la sesión de la Junta de Concertación del Sector Nº38 Leioandi, celebrada el día 29 de Septiembre de 2016, se ha acordado la aprobación definitiva de este proyecto.

29 SEP 2016
Lecio, Euzkadi
SECRETARIO

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR RESIDENCIAL LEOIANDI FASE B

PLANO SECCIONES LONGITUDINALES VIALES 4 y 5
ESCALA 1:2000 HORIZONTAL / 1:1000 VERTICAL
FECHA OCTUBRE 2016 - TEXTO REFUNDIDO
PROPIETARIO: JUNTA DE CONCERTACION SECTOR Nº38 LEOIANDI
ARQUITECTOS: RICARDO DEL CAMPO - LUCÍA DEL CAMPO
NOTAS:
FECHA:
EXP:
FIRMA:
NUMERO: 5
2015-16



Behin betiko onetsa
Osoko Bilkuran onatsia

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plena...

29 SEP 2016
Leioa

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR RESIDENCIAL LEIOANDI FASE B

PLANO SECCIONES LONGITUDINALES OTROS VIALES

ESCALA 1:2000 HORIZONTAL / 1:1000 VERTICAL

FECHA OCTUBRE 2016 - TEXTO REFUNDIDO

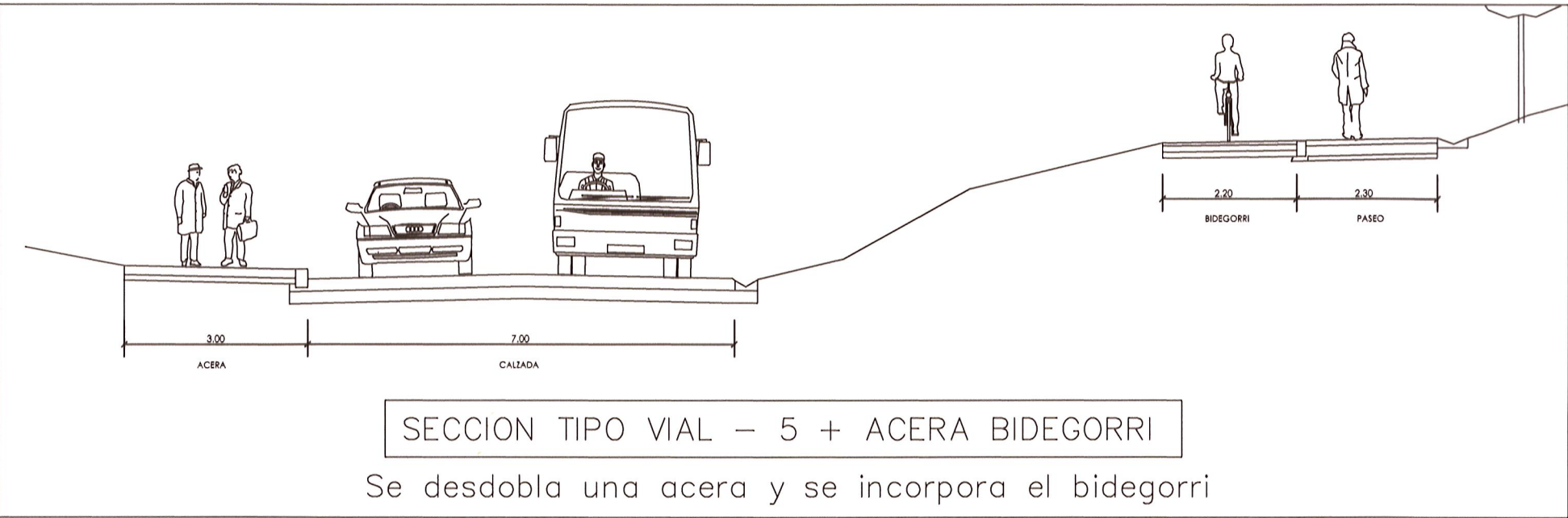
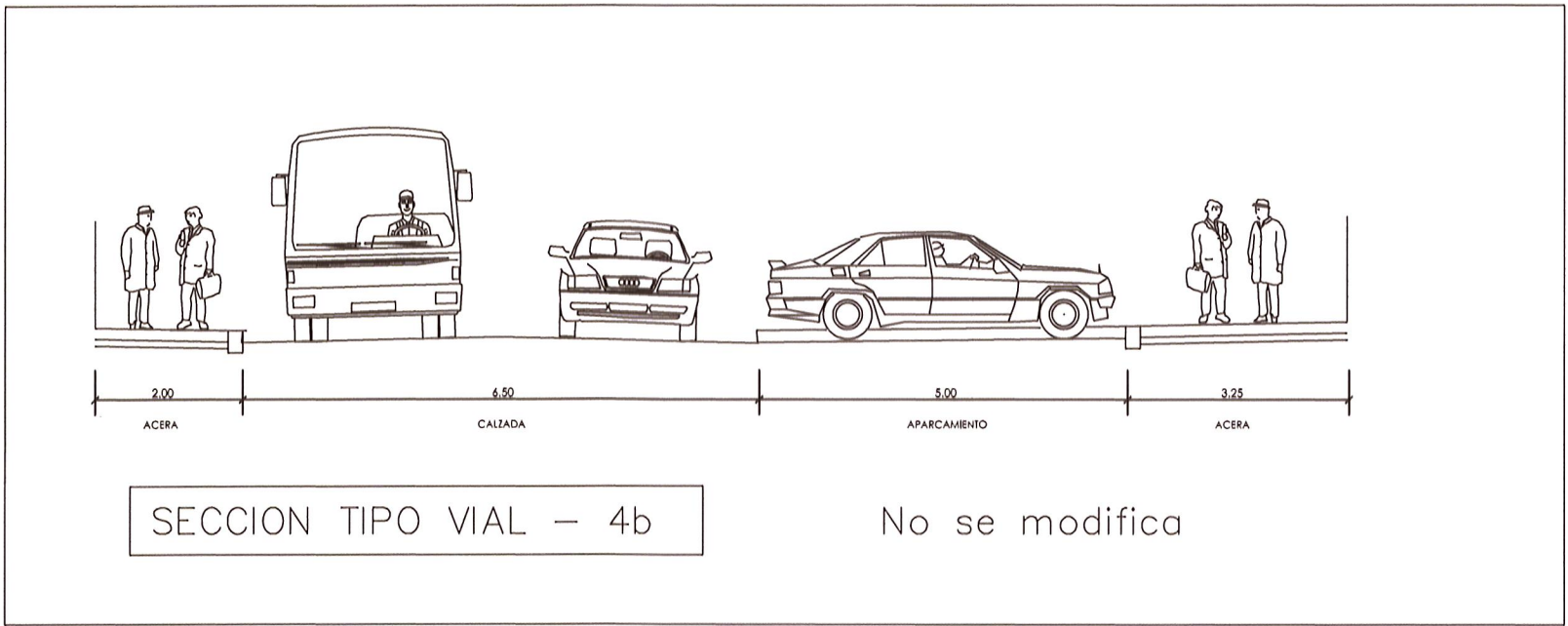
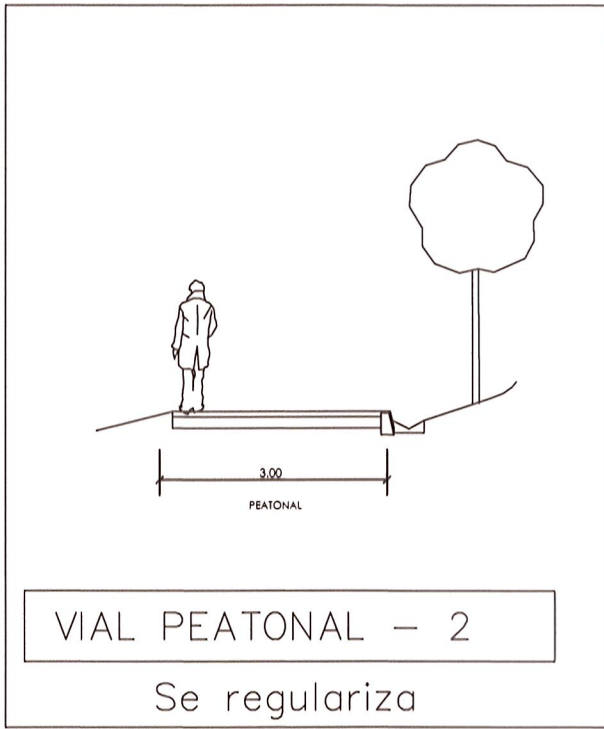
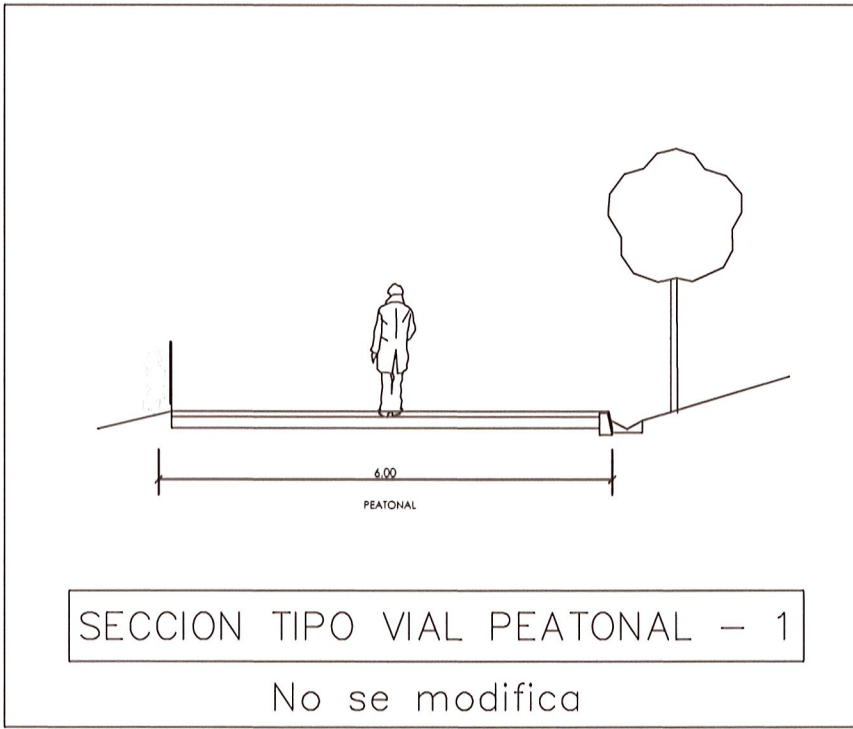
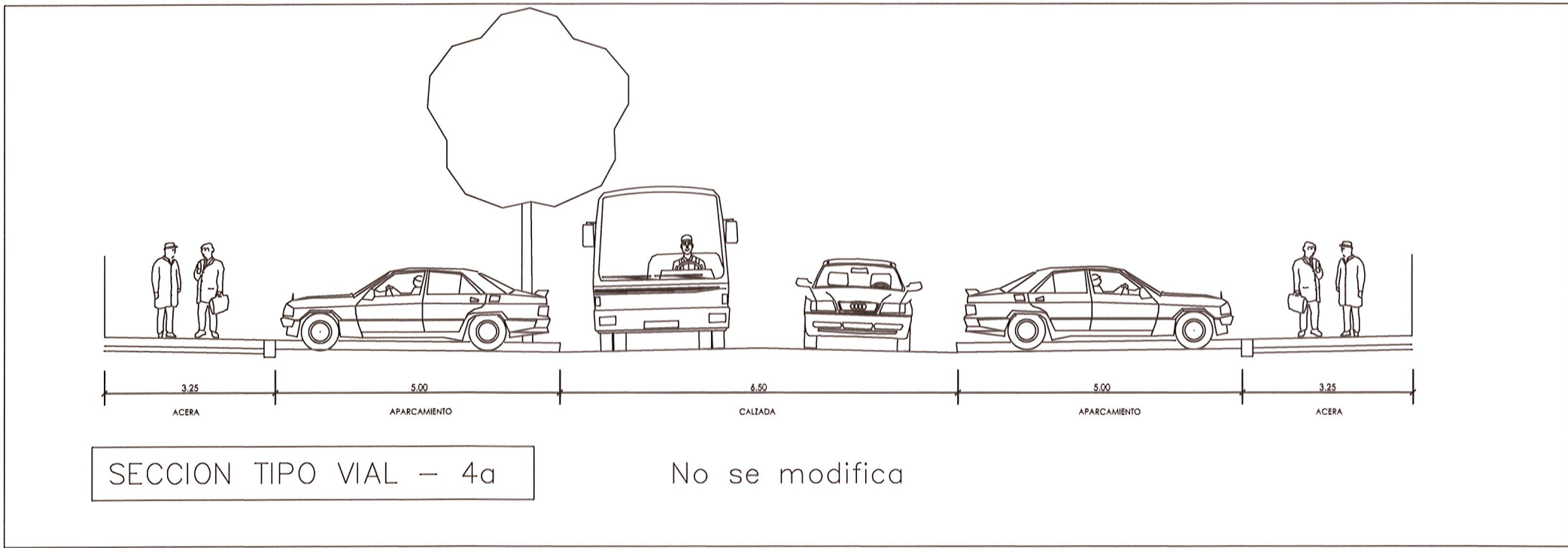
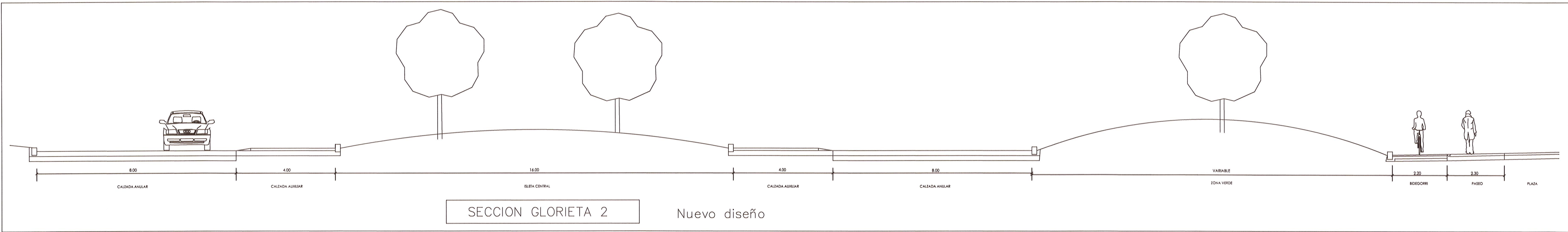
PROPIETARIO: JUNTA DE CONCERTACION SECTOR Nº38 LEIOANDI

ARQUITECTOS: RICARDO DEL CAMPO - LUCÍA DEL CAMPO

NUMERO 6

EXP: 2015-16

FIRMA



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

29 SEP 2016

Leioa,

IDAIZKARIA

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR RESIDENCIAL LEIOANDI FASE B

PLANO SECCIONES TIPO VIALIDAD

ESCALA 1:100

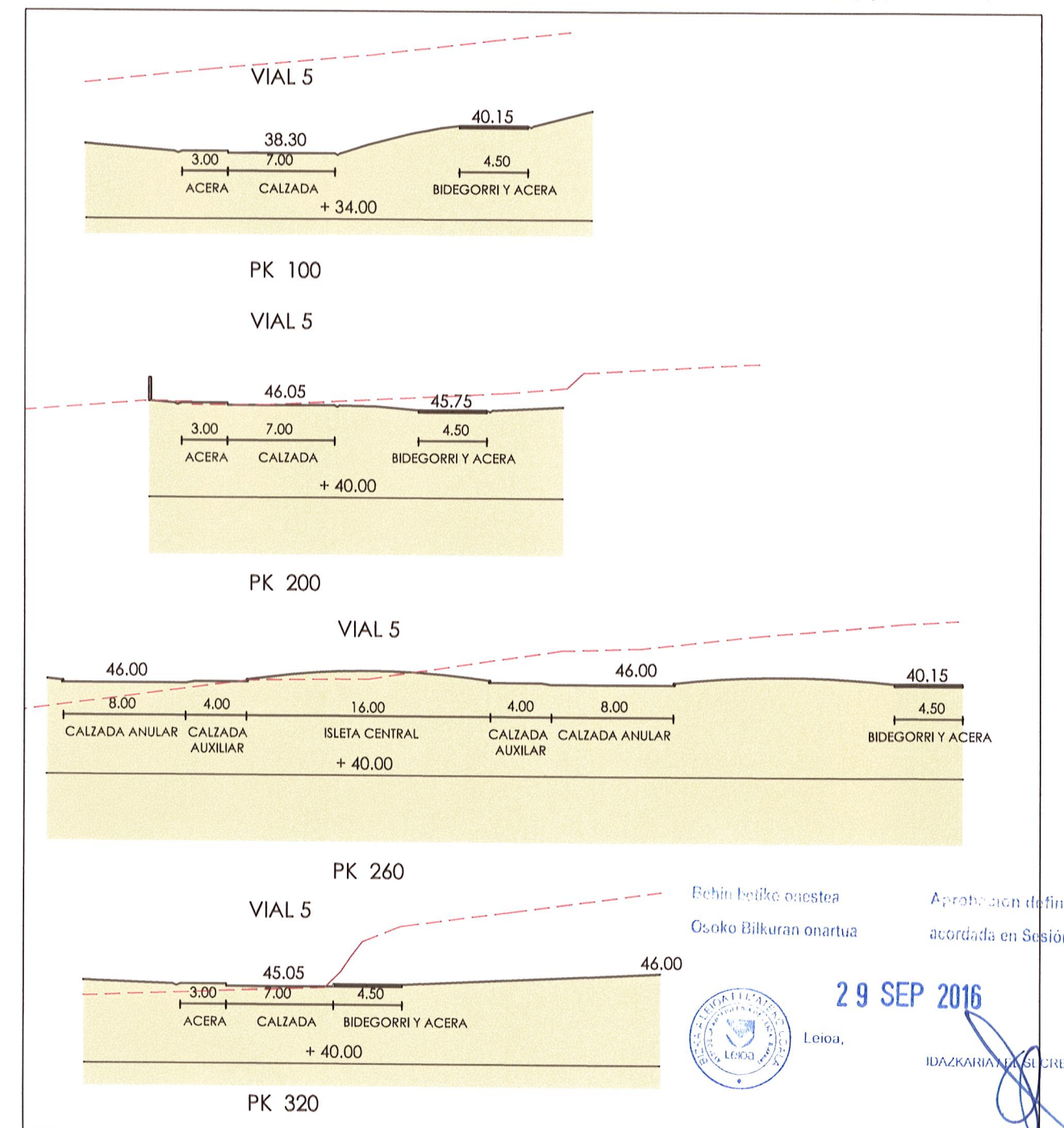
FECHA OCTUBRE 2016 - TEXTO REFUNDIDO


PROPIETARIO: Junta de Concertación Sector nº 38 Leioa

ARQUITECTOS RICARDO DEL CAMPO - LUCÍA DEL CAMPO

EXP: 2015-16

FIRMA



 <p>CP Arquitectos Alvaro Maza - 99-68 81140 cp@cparquitectos.es www.cparquitectos.es</p>	PLANO	SECCIONES TRANSVERSALES VIAL 4 Y VIAL 5	NUMERO	8
	ESCALA	1:400		
	FECHA	OCTUBRE 2016 - TEXTO REFUNDIDO		
	PROPIETARIO:	Junta de Concertación Sector nº 38 Leioa		EXP:
	ARQUITECTOS	Lucía DIBUJADO Estudios Previos NOTAS 2015-11 FECHA	FIRMA	2015-16
	RICARDO DEL CAMPO - LUCÍA DEL CAMPO			