6. Hirigintzako parametroak.

Eraikuntzaren gehieneko garaiera: 7 m (berezko sestratik fatxadak teilatu-hegalarekin bat egiten duen tokira, sestraren edozein tokitan)

Eraiki daitekeen eremuaren gehieneko azalera: 600 m^2.

Azalera horrek eremuko eraikuntza guztiak hartzen ditu bere baitan.

Eraiki daitekeen eremuaren gehieneko azalera sestraren gainean neurtutako 600 m^2-koa izango da, erabilera nagusiak eta lurzoru horri lotutako bestelako erabilerak barne, besteak beste honako hauek: kirolekoa, merkataritzakoa, jostaketakoa, soziokulturala, ostalaritzakoa, instalazioetako zaintzailearen etxebizitzakoa eta denbora emateko jarduerei eta jarduera nagusiaren zerbitzuei lotutako eraikuntza eta instalazio eta azpiegituretakoak (eraikitako azalera kontabilizatzeko orduan, ez dira horren barruan sartuko: estalitako arkupe eta azalera irekiak, eski-pistak, lur gaineko aparkalekuak edo aire zabaleko jarduera osagarriak).

Zutarri eta errepideekiko lerrokadurak: 20 m.

Gehieneko aparkaleku kopurua (autobusa + autoak): 150 m.

(I-1.494)

•

Leioako Gaztelubide kalearen alboan dagoen eskola-ekipamendu eremua arautzeko Plan Orokorraren aldaketari dagokion hirigintza arautegia argitaratzen duen iragarkia.

Maiatzaren 5eko 353/2003 Hirigintza Saileko Foru Aginduaren bidez, Leioako Gaztelubide kalearen alboan dagoen eskola-ekipamendu eremua arautzeko Plan Orokorraren aldaketari buruzko behin betiko onartu zen, BHI-038/2003-P03-A espedientea, Toki Erregimeneko Oinarrien arautzailea den apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 eta otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauaren 65 artikuluen ondorietarako agiria dilijentziatu, onartu den hirigintzako arautegia artxibatu eta argitaratzeko zuzenketa batzuk inposatu eginaz. Aipatu zuzenketak egin izan direnez gero, arautegia argitaratzen da.

Bilbo, 2003ko irailaren 29ean.—Hirigintza eta Udal Harremanen foru diputatua, Juan Francisco Sierra-Sesumaga Ibarreche.

Gaztelubide kalearen ondoko eskola-hornikuntzaren aldea erregularizatzeko asmoz ezarritako leioako Plan Orokorraren aldaketari dagokion hirigintza arautegia

Zortzigarren titulua

ALDEKO ORDENANTZA BEREZIAK

Lehen kapitulua

ALDEETAKO ORDENANTZAK

8. artikuluko 1.41.—Ikastetxe Pribatuen Aldeetako Ordenantzak (aldaketa)

1.—*Aldearen datu orokorrak*

Aldearen zenbakia: 32.
Izendapena: Ikastetxe pribatuak.
Erabilera globala eta kalifikazioa: Hornidura.
Arearen azalera: 186.431 m^2.
Sistema orokorren azalera: 1.407 m^2.

2.—*Erabileren araubidea*

Berariazko erabilera: 4.3. Irakaskuntzako ekipamendua.

Erabilera onartuak:
2. Komunikazioak, kategoria guztietan.
3. Azpiegiturak kategoria guztietan.
4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.
8. Espazio libreak kategoria guztietan.

6. Parámetros urbanísticos.

Altura máxima de la edificación: 7m (desde la rasante natural a intersección de fachada con alero, en cualquier punto de la rasante).

Superficie máxima construible: 600 m^2.

Esta superficie engloba todas las construcciones del ámbito.

La superficie máxima construible de 600 m^2 será medida sobre rasante, incluidos los usos principal y otros vinculados al mismo, como los deportivo, comercial, recreativo, socio-cultura, hostelería, vivienda de guarda y construcciones e instalaciones e infraestructuras vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de la actividad principal. (a los efectos de contabilizar la superficie construida, no se sumarán los porches y superficies abiertas cubiertas, pistas de esquí, aparcamientos en superficie o actividades complementarias al aire libre).

Alineaciones a linderos y carreteras: 20 m.

Numero máximo de aparcamientos (bus + coches): 150m.

(I-1.494)

•

Anuncio por el que se publica la normativa relativa a la modificación del Plan General de Leioa con objeto de regularizar la zona de equipamiento escolar próximo a la calle Gaztelubide.

Mediante Orden Foral del Departamento de Urbanismo 353/2003, de 5 de mayo, se procedió a la aprobación definitiva de la modificación del Plan General de Leioa con objeto de regularizar la zona de equipamiento escolar próximo a la calle Gaztelubide, expediente BHI-038/2003-P03-A, imponiéndose unas correcciones para proceder a la diligenciación del documento, archivo y publicación de la normativa urbanística aprobada, a los efectos del artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y del artículo 65 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero. Como quiera que dichas correcciones han sido debidamente subsanadas, se procede a publicar la normativa.

Bilbao, a 29 de septiembre de 2003.—El Diputado Foral de Relaciones Municipales y Urbanismo, Juan Francisco Sierra-Sesumaga Ibarreche.

Normativa urbanística relativa a la modificación del Plan General de Leioa con objeto de regularizar la zona de equipamiento escolar próximo a la calle Gaztelubide

Titulo octavo

ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS ÁREAS

Capitulo primero

ORDENANZAS DE LAS AREAS

Articulo 8.1.41.—Ordenanzas del Ares de Centros Escolares Privados (modificado)

1.—*Datos generales del área*

Numero de área: 32.
Denominación: Centros escolares privados.
Uso global y calificación: Equipamiento.
Superficie del área: 186.431 m^2.
Superficie de sistemas generales: 1.407 m^2.

2.—*Régimen de usos*

Uso característico: 4.3. Equipamiento docente.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

cve: BAO-BOB-2003a192

Erabilera debekatuak:

1. Jardunak, kategoria guztietan.
5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.
6. Hirugarren sektorekoa, kategoria guztietan.
7. Industria edo produkzio jardunak, kategoria guztietan.

3.—*Haztapen erlatiboko koefizienteak*

Koefiziente bakarra: 1,00.

4.—*Hirigintza arloko zehaztapena*

Goiko gainaren koefizientea: 0,500 m²/m².
Ustiapen mota: 0,500 m²/m².

5.—*Eraikinaren baldintzapenak*

Lur-zati neto eraikigarriko gutxieneko lur-zatia:
Gehieneko atzematea: %10.
Gehieneko altuera eraikinaren teilatu-hegalean: 10 m.
Eraikinaren gehieneko altuera, oin-kopuruan: 3.
Mugakide eta bideetatik distantzia: 5 m edota altueraren erdia berau handiagoa baldin bada.
Erakinen arteko distantzia: 10 m edota altueren arteko batuketaren erdia berau handiagoa denean.

6.—*Jarduketen betearaztea*

Ez da betearazte-unitaterik mugatzen.

7.—Hala ere aurreko eraikuntzari dagozkion hirigintza baldintzak betetzen ez dituzten gaur egungo ikastetxeek antolamendu barrukotzat jotzen dira, ordenantza honetan seinalatutako parametroak handitzeak edo ordezkatzeak egiten direnean bakarrik aplikatuko direla.

(I - 1.493)

•

Usos prohibidos:

1. Actividades en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
6. Terciario en todas sus categorías.
7. Actividades industriales o productivas en todas sus categorías.

3.—*Coeficientes de ponderación relativa*

Coeficiente unico: 1,00.

4.—*Condiciones urbanísticas*

Coeficiente de techo: 0,500 m²/m².
Aprovechamiento tipo: 0,500 m²/m².

5.—*Condiciones de la edificación*

Parcela mínima de parcela neta edificable: 5.000 m².
Ocupación máxima: 30%.
Altura máxima a alero de edificación: 10 m.
Altura máxima de la edificación en numero de plantas: 3.
Separación a colindantes y viales: 5 m o la mitad de la altura si ésta fuera superior.
Separación entre edificios: 10 m o la semisuma de las alturas de las alturas si esta fuera superior.

6.—*Ejecución de las actuaciones*

No se delimita ninguna unidad de ejecución.

7.—Aquellos centros existentes que no cumplan con las condiciones urbanísticas de la edificación anteriores, se consideran no obstante como dentro de ordenación siendo los parámetros señalados en esta ordenanza de aplicación únicamente para ampliaciones y sustituciones.

(I - 1.493)

•

Gizarte Ekintzako Saila

Bizkaiko Foru Aldundiaren eta Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A.ren arteko hitzarmen zehatza.

Bilbon, 2003.eko irailak 17an.

BILDUTA

Alde batetik, Juan Maria Aburto Rike Bizkaiko Gizarte Ekintzako foru diputatu jaun txit argia, Bizkaiko Foru Aldundiaren ordezkari modura.

Bestetik, José Ignacio Ortiz Etxebarria jauna, Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A. kide bakarreko herri sozietatearen ordezkari modura, sozietatearen Administrazio Kontseiluaren 2003ko uztailaren 30eko akordioaren bidez berariaz emandako ahalmenak dituela. Sozietateak egoitza Bilboko Mazarredo zumarkaleko 6.eko 4. eskuinean du, eta Bizkaiko Merkataritzako Erregistroan, 3.496. liburukian, 0 liburuan, 204. folioan, 8. atalean, BI-18.765 orrian inskribatuta dago.

Ordezkatzen dituzten erakundeen izenean hitzarmen hau sinatzeko legezko gaitasuna aitortu diote elkarri. Hitzarmenaren aurrekariak ondoko hauek dira:

ABIABURUAK

I.—Foru Aldundiaren aginpidepekoak diren errepideak eta bestelako zenbait azpiegitura Foruzko Herri-Sozietateen bitartez egiteko edota ustiatzeko aginduak betetzeko orduan oinarrizko arauak izango direnak jartzen dituen ekainaren 30eko 1998/6. Foru Araua 1998ko ekainaren 11n hasi zen indarrean.

II.—Era berean, Bideak - Bizkaiko Bideak, S.A. sozietatearen akziodunen Batzar Nagusiak hedatu zuen beraren sozietate-helburua 2000ko apirilaren 3an, besterik beste, Gizarte Ekintza Salak eskatuta eta berari dagokion eskumenaren eremuan Bizkaiko Foru Aldundiak bere esku utz ditzan gizarte azpiegiturak abiabidean jarri ahal izateko.

III.—Aipaturiko Foru Arauko bigarren artikuluak harako egitekoa Foru Aldundiak egingo dituen beharrezko hitzarmen orokor eta/edo bereziak eginaz burutuko dela, eta bertan hurrengo hauek, gutxienez, aurrez ikusiko direla ezartzen du:

Departamento de Acción Social

Convenio Específico entre Diputación Foral de Bizkaia y Bideak-Bizkaiko Bideak, S.A.

En Bilbao, a 17 de septiembre de 2003.

REUNIDOS

De una parte, el Ilmo. Sr. Diputado Foral de Acción Social de Bizkaia, don Juan María Aburto Rike, en representación de la Diputación Foral de Bizkaia.

De la otra, don José Ignacio Ortiz Etxebarria en representación de Bideak - Bizkaiko Bideak, S.A. Sociedad Pública Unipersonal, domiciliada en Bilbao, calle Astarloa, 6, 3.ª planta, inscrita al Registro Mercantil de Bizkaia en el tomo 3.496, libro 0, folio 204, sección 8.ª, hoja BI-18.765, expresamente facultado al efecto por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad de fecha 30 de julio de 2003.

Se reconocen la capacidad legal necesaria, en función de la representación que tienen encomendada, para suscribir el presente convenio específico, en virtud de los siguientes:

ANTECEDENTES

I.—Con fecha 11 de julio de 1998 entró en vigor la Norma Foral 6/1998, de 30 de junio, por la que se establecen las reglas fundamentales que habrán de regir en las encomiendas para la construcción y/o explotación de carreteras y otras infraestructuras de competencia de la Diputación Foral de Bizkaia por Sociedades Públicas Forales.

II.—Asimismo, la Junta General de accionistas de la Sociedad Bideak - Bizkaiko Bideak, S.A. amplió su objeto social, el día 3 de abril de 2000, con el fin de poder acometer, entre otras, las infraestructuras sociales que le encomiende la Diputación Foral de Bizkaia a instancias del Departamento de Acción Social y en el ámbito de su competencia.

III.—En el artículo segundo de la citada Norma Foral se establece que la encomienda se instrumentará mediante la conclusión de los correspondientes convenios generales y/o específicos, que habrán de ser celebrados por la Diputación Foral y en los que se preverán, al menos, los siguientes extremos:

cve: BAO-BOB-2003a192