

Honako Foru Dekretu honen babespean diru-laguntzak ematea, dagokien aurrekontu-ekitaldian kreditu egokia eta erabilgarria izateko baldintzaren pean egongo da.»

AZKEN XEDAPENA

Lehenengoa.—Foru Dekretu hau 2007ko urtarrilaren 1ean hasiko da indarrean.

Bilbon, 2006ko azaroaren 21ean.

Gizarte Ekintzako foru diputatuak,
JUAN MARIA ABURTO RIKE

Ahaldun Nagusia (jarduneko, Ahaldun Nagusiaren
uztailaren 2ko 272/2003 Foru Dekretua),
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRETXE

(I-2202)

•

Hirigintza eta Udal Harremanen Saila

Leioako hiri antolamendurako Plan Orokorra Aldatzeko Testu Arau-Emailea, 33 Sektorea, Pikueta eta 13 aldea, Txorierri bitartean hiriko konexio bat irekitzeo, 45 aldea sortzearen bidez.

Hirigintza eta Udal Harremanen Sailaren irailaren 15ko 1437/2006 Foru Aginduaren bidez, Leioako hiri antolamendurako Plan Orokorra Aldatzeko Testu Arau-Emailea, 33 Sektorea, Pikueta eta 13 aldea, Txorierri bitartean hiriko konexio bat irekitzeo, 45 aldea sortzearen bidez BHI-105/2005-P03-A-EIA expedientea, behin betiko onartu zen eta agiria diligenziatu, onartutako hirigintza arautegia artxibatu eta argitaratzeko, zuzenketa batzuk egin beharra ezarri zen, Toki Araubidearen Oinarriak araupetzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluaren eta otsailaren 13ko 3/1987 Foru Arauaren 65. artikuluaren ondorioetarako. Zuzenketa horiek behar bezala egin direnez, arautegia argitaratuko da.

Bilbon, 2006ko azaroaren 24an.—Hirigintza eta Udal Harremanen foru diputatuak, Juan Francisco Sierra-Sesumaga Ibarreche

LEIOAKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA ALDATZEKO TESTU ARAU-EMAILEA, 33 SEKTOREA, PIKUETA, ETA 13 ALDEA, TXORIERRI, BITARTEAN HIRIKO KONEXIO BAT IREKITZEKO, 45 ALDEA SORTZEAREN BIDEZ

LAMIAKO-TXORIERRI IGOGAILUA ALDEAREN ORDENANTZA

Aldearen datu orokorrak

- Aldearen zentzukoa: 45.
- Izena: Lamiako-Txorierri igogailua.
- Erabilera globala eta kalifikazioa: egoitzazkoa.
- Aldearen azalera: 19.796 m².

Erabileren araubidea

Berezko erabilera:

5.2. Etxebizitza kolektiboa.

Erabilera baimenduak:

2. Komunikabideak, beren kategoria guztiak.
3. Azpiegiturak, beren kategoria guztiak.
4. Ekipamenduak, beren kategoria guztiak.
5. Egoitzazkoak, beren kategoria guztiak.
- 7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartutako industriakoa.
8. Espazio askeak, beren kategoria guztiak.

Era berean, sestapeko solairuetan aparkalekurako erabilera baimentzen da.

La concesión de ayudas al amparo del presente Decreto Foral queda sometida a la condición suspensiva de la existencia de crédito adecuado y disponible en el ejercicio presupuestario en que se otorguen.»

DISPOSICION FINAL

Primera.—El presente Decreto Foral entrará en vigor el 1 de enero de 2007.

Dado en Bilbao, a 21 de noviembre de 2006.

El diputado foral de Acción Social,
JUAN MARÍA ABURTO RIKE

El Diputado General (en funciones,
Decreto Foral del Diputado General 272/2003, de 2 de julio),
JUAN FRANCISCO SIERRA-SESUMAGA IBARRETXE

(I-2202)

•

Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo

Texto Normativo de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa para la apertura de una conexión urbana entre el Sector 33, Pikueta, y el Área 13, Txorierri, mediante la creación del Área 45.

Mediante Orden Foral del Departamento de Relaciones Municipales y Urbanismo 1437/2006, de 15 de septiembre, se procedió a la aprobación definitiva de la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa para la apertura de una conexión urbana entre el Sector 33, Pikueta, y el Área 13, Txorierri, mediante la creación del Área 45 BHI-105/2006-P03-A-EIA imponiéndose unas correcciones para proceder a la diligenciaciación del documento, archivo y publicación de la normativa urbanística aprobada, a los efectos del artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y del artículo 65 de la Norma Foral 3/1987, de 13 de febrero. Como quiera que dichas correcciones han sido debidamente subsanadas, se procede a publicar la normativa.

En Bilbao, a 24 de noviembre de 2006.—El diputado foral de Relaciones Municipales y Urbanismo, Juan Francisco Sierra-Sesumaga Ibarreche

TEXTO NORMATIVO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEIOA PARA LA APERTURA DE UNA CONEXIÓN URBANA ENTRE EL SECTOR 33, PIKUETA, Y EL ÁREA 13, TXORIERRI, MEDIANTE LA CREACIÓN DEL ÁREA 45

ORDENANZA DEL ÁREA ASCENSOR LAMIAKO-TXORIERRI

Datos generales del Área

- Número de Área: 45.
- Denominación: Ascensor Lamiako-Txorierri.
- Uso global y calificación: Residencial.
- Superficie del área: 19.796 m².

Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.
- 7.1.1. Industrial admitida dentro de vivienda.
8. Espacios libres en todas sus categorías.

Se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Erabilera debekatuak:

1. Lehen sektoreko jarduerak, beren kategoria guztiak.
- 6.3. Merkataritza.
- 7.1.3. Industria etxebizitzarekin bateraezina.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercio.
- 7.1.3. Industria no compatible con vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

Haztapen erlatibozko koefizienteak

- Egoitzazkoa, etxebizitza askea: 1,00.

Hirigintzako baldintzak

- Sabaiko koeficientea: 0,274 m²/m².
- Ereduzko aprobetxamendua: 0,274 m²/m².

Eraikuntzaren baldintzak

Bloke bat definitu da, zeinaren gehienezko baina ez derrigozko lerrokadurak, altuerak eta etxebizitzen kopurua, dagokien planoan definiturik daudela. Barruko banaketa orientagarria da. Etxebizitzen gehienezko kopurua, 48 da.

Baldintza ezohikoak

Egikaritze-unitate bakarra finkatu da.

Enpresa adjudikatarioak ordaintzeko aldearen hirigintza zamen, igogailu okertuaren trazadura doan parke publikoaren egokitzea eta aldearen lurrerauzketa daude, eta baita hegalarren basoberritzea ere, ingurumeneko inpaktuaren ebaluaketak finkatzen dituen baldintzetan.

Egiteko diren urbanizazioko obren artean sartzen da, baita ere, planoetan dagoen goi-tentsioko airezko linearen tartea lurperatzea.

Etxebizitzako garajeko 2 plazen estandarra finkatu da.

Jarduteko sistema bezala, desjabetzekoa finkatu da.

Coeficientes de ponderación relativa

- Residencial, vivienda libre: 1,00.

Condiciones urbanísticas

- Coeficiente de techo: 0,274 m²/m².
- Aprovechamiento tipo: 0,274 m²/m².

Condiciones de la edificación

Se definen un bloque doble cuyas alineaciones máximas pero no obligatorias, alturas y número de viviendas vienen definidos en el plano correspondiente. La distribución interior tiene carácter orientativo. El número máximo de viviendas es de 48.

Condiciones extraordinarias

Se fija una única unidad de ejecución.

Las cargas urbanísticas del área a sufragar por la empresa adjudicataria incluyen la habilitación del parque público y el desmonte de la zona por la que discurre el trazado del ascensor inclinado, así como la reforestación de la ladera en las condiciones que fije la evaluación de impacto ambiental.

Se incluye también entre las obras de urbanización a realizar el soterramiento del tramo de línea aérea de alta tensión que figura en los planos.

Se fija un estándar de 2 plazas de garaje por vivienda.

Se fija como sistema de actuación el de expropiación.

45 ALDEA. LAMIAKO-TXORIERRI IGOGAILUA**1. koadroa: Aldeko azalerak**

Bideak	Gune askeak	Ekipamenduak	Guztira
--------	----------------	--------------	---------

Eguneko sistema orokorrak			0 A
---------------------------	--	--	-----

Sistema orokor berriak			
------------------------	--	--	--

Sistema orokorrak guztira			B
---------------------------	--	--	---

Bideak	Gune askeak	Ekipamenduak	Guztira
--------	----------------	--------------	---------

Eguneko toki sistemak	1.680	1.820	3.500 C
-----------------------	-------	-------	---------

Tokiko sistemak proietkutan	1.789	10.456	12.245
-----------------------------	-------	--------	--------

Tokiko sistemak guztira	3.469	12.276	6.652	15.745 D
-------------------------	-------	--------	-------	----------

Jabari pribatuko gainerako azalera			4.051 E = F-B-D
Aldearen azalera guztira			19.796 F
Aprobetxamenduko azalera			16.296 G = F-A-C

ÁREA 45. ASCENSOR LAMIAKO-TXORIERRI**Cuadro n.º 1: Superficies del Área**

Viario	Espacios libres	Equipamientos	Totales
--------	-----------------	---------------	---------

Sistemas Generales existentes			0 A
-------------------------------	--	--	-----

Sistemas Generales nuevos			
---------------------------	--	--	--

Total Sistemas Generales			B
--------------------------	--	--	---

Viario	Espacios libres	Equipamientos	Totales
--------	-----------------	---------------	---------

Sistemas locales existentes	1.680	1.820	3.500 C
-----------------------------	-------	-------	---------

Sistemas locales en proyecto	1.789	10.456	12.245
------------------------------	-------	--------	--------

Total Sistemas Locales	3.469	12.276	6.652	15.745 D
------------------------	-------	--------	-------	----------

Resto de Superficie Dominio Privado			4.051 E = F-B-D
Superficie total del Área			19.796 F
Superficie con aprovechamiento			16.296 G = F-A-C

2. koadroa: Haztapen erlatibozko koefizienteak

- Erabilera: Etxebizitza askea.
- Koefizienteak: 1,00.

Cuadro n.º 2: Coeficientes de ponderación relativa

- Usos: Vivienda libre.
- Coeficientes: 1,00.

3. koadroa: Aprobetxamenduen kalkulua

- Eraikitako azalera: 4.465.
- Aprobetxamendu haztatua: 4.465.

4. koadroa: Emaitzazko aprobetxamenduak

- Sabai-koeffizientea: 0,274 m²/m².
- Aprobetxamendu-tipoa: 0,274 m²/m².

ERANSKINA

**AITORPENA, 33 SEKTOREA, PIKUETA, ETA 13 ALDEA,
TXORIERRI, 45 ALDEA SORTUZ HIRIKO KONEXIOA
IREKITZEKO LEIOAKO ARAU SUBSIDIARIOEN ALDAKETAREN
BEHIN BETIKO ONARPENA DELA ETA, INGURUMENAREN
GAINeko ERAGINAREN BATERAKO EBALUAZIO
PROZEDURA ARAUTU DUEN UZTAILAREN 22KO 183/2003
DEKRETUAREN 23. ARTIKULUAN XEDATUTAKOA BETEZ**

Ingurumen saileko irailaren 5eko 1982/2006 Foru Aginduaren bidez, Leioako Hiri Antolamendurako Plan Orokorra aldatzeari buruzko ingurumeneko inpaktuaren behin betiko txostenetan egitea ebatzi da, 45 aldea sortzearen bidez 33 sektorea, Pikueta, eta 13 aldea, Txorierriren artean hiriko konexio bat irekitzeko.

Txosten horren edukitik ez da ondorioztatzen orain onartu den plangintzan sartu beharreko neuririk dagoenik. Hala ere, aldarazpena egikaritzeak, garapenezko eta obrako bidezko proiektuen arabera, bete egingo ditu ingurumeren gaineko eraginari buruzko baterako ebaluazio-azterlanean jasotako zehaztapen teknikoak, babes eta zuzenketazko neurriak eta horien ondorioak ikusatzeko programa. Agiri hori erreferentziako aldaketa puntualean sartu eta horren zati da. Ingurumenaren gaineko eraginari buruzko behin betiko txostenean zehaztutako neurriak ere beteko dira.

(I-2196)

Herri Administrazio Saila**Aldez aurreko litzitazio iragarkia**

Ekainaren 16ko 2/2000 LED-k onetsitako Herri Administrazioen Kontratuari buruzko Legearren testu bategineko 78. artikulua betetzeko, aipameneko lehiaketa argitaratzen da.

1. *Erakunde adjudikatzailea eta informazioa eskuratzeko datuak*
 - a) Erakundea: Bizkaiko Foru Aldundia.
 - b) Helbidea: Kale Nagusia, 25, beheko solairua.
 - c) Herria eta posta kodea: Bilbo 48009.
 - d) Telefonoa: 944 067 883.
 - e) Telefaxa: 944 067 819.

2. Kontratuaren xedea

Katastro eta Balorazio Zerbitzuko informazio grafikoa eta alfanumerikoa egunerautu eta mantentzea.

Hasteko aurreikusitako data: 2007ko ekitaldia.

3. Informazio osagarriak

Egiteko epea: 2 urte, beste bira luzatu ahal direnak.

4. *Iragarkia Europar Batasunaren Aldizkari Ofizialera bidali den data*

2006-11-27.

Bilbao, 2006ko azaroaren 28an.—Herri Administrazioaren foru diputatua, Iñaki Hidalgo González

(I-2212)

Cuadro n.º 3: Cálculo de los aprovechamientos

- Superficie construida: 4.465.
- Aprovechamiento ponderado: 4.465.

Cuadro n.º 4: Aprovechamientos resultantes

- Coeficiente de techo: 0,274 m²/m².
- Aprovechamiento tipo: 0,274 m²/m².

ANEXO

**DECLARACIÓN EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUUESTO EN EL
ARTÍCULO 23 DEL DECRETO 183/2003, DE 22 DE JULIO,
REGULADOR DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN CONJUNTA
DE IMPACTO AMBIENTAL RESPECTO A LA APROBACIÓN
DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE
ORDENACIÓN URBANA DE LEIOA PARA LA APERTURA DE UNA
CONEXIÓN URBANA ENTRE EL SECTOR 33, PIKUETA, Y EL ÁREA
13, TXORIERRI, MEDIANTE LA CREACIÓN DEL ÁREA 45**

Mediante Orden Foral 1981/2006, de 5 de septiembre, del Departamento de Medio Ambiente, se resuelve formular informe definitivo de impacto ambiental sobre la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa para la apertura de una conexión urbana entre el Sector 33, Pikueta, y el Área 13, Txorierri, mediante la creación del Área 45.

Del contenido del citado informe no se deduce que existan medidas a incluir en el planeamiento que ahora se aprueba. No obstante, la ejecución de la modificación, a través de los pertinentes proyectos de desarrollo y de obra, cumplirá con todas las especificaciones técnicas, las medidas de protección y corrección y el programa de supervisión de sus efectos, contenidos en el estudio de evaluación conjunta de impacto ambiental, documento que se integra en el de la modificación puntual de referencia y que forma parte de él, y las que se especifican en el informe definitivo de impacto ambiental.

(I-2196)

Departamento de Administración Pública**Anuncio previo de licitación**

En cumplimiento del artículo 78 del Texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el R.D.L. 2/2000, de 16 de junio se publica el Concurso de referencia.

1. *Entidad adjudicadora y datos para la obtención de información*
 - a) Organismo: Diputación Foral de Bizkaia.
 - b) Domicilio: Gran Vía, 25, planta baja.
 - c) Localidad y código postal: Bilbao 48009.
 - d) Teléfono: 944 067 883.
 - e) Telefax: 944 067 819.

2. Objeto del contrato

Actualización y mantenimiento de la información gráfica y alfanumérica del Servicio de Catastro y Valoración.

Fecha prevista de iniciación: Ejercicio 2007.

3. Otras informaciones

Plazo de ejecución: 2 años, prorrogables por otros dos.

4. *Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea*

27-11-2006.

Bilbao, a 28 de noviembre de 2006.—El diputado foral de Administración Pública, Iñaki Hidalgo González

(I-2212)