

Espedientea	Izen abizenak	NAN/IFZ
56660	RAMOS TORIJA ANDRES	5350573Z
4236	RAPOSO GONDAR LUIS FDO.	14239499S
55076	REHABILITACIONES LECONSA SL ONSA SL S.L.	B9524183Z
51889	RILO ARIAS AITOR -F-	16070675T
5178	RIO FERNANDEZ FERNANDO DEL	14706329Z
16707	ROLA ORTIZ ROBERTO	14605626G
8586	RUBIO HERNANDEZ JESUS	10583169H
1426	RUIZ DE LOIZAGA VALPUESTA JOSE LUIS	14563388H
6358	SACRISTAN LOPEZ DE GUERENU ALFONSO	16030484J
9640	SAEZ RUIZ LUIS	13013028L
56768	SAGARRIBAY POLO FCO. JAVIER	30628526R
56621	SALINAS JUSTINIANO EDYSON	X6311301D
5348	SANCHEZ CORNEJO FRANCISCO -F-	7693413M
18112	SANTOS DE BRITO JOSE MANUEL	X2152153C
19458	SCOOLING . ROBERT PETER	X0615926D
56447	SERVI BOCATA S.L.	B95330171
2668	SERVICIOS INDUSTRIALES J.M.F. S.A. S.A.	A48161632
54008	SERVIRENT ALQUILER DE COCHES S.L.	B95042198
55131	SH MUHALDIN JANGI	X4348754Y
11777	SHEPPARD GLYN EGERTON	1578693L
20265	SHEYE FINN OVE	X2409457T
3001	SOBRINO JUNQUERA IGNACIO -F-	14885340Q
22886	SUPERMERCADO CODALVI SA	F48057962
53897	TECNOLOGIAS APLICADA S 2000,S.L. S.L.	B48432207
5424	TERUELO FERNANDEZ M. ANGELES	14225049D
57140	TOLOSANA GUERRI JOSE M ^a	14877931J
55818	ULACIA INUNCIAGA M ^a CRUZ	14588682N
53395	UNION INTERNACIONAL EMPRESA	A48103212
57404	URIBEKA S.L.	B95312344
23982	URRUTIA GORDONIZ CLARA	14722563X
1609	URRUTICOECHEA ELORDUY LUIS ANGEL	14538858Y
6509	USATEGUI LOPEZ AMAIUR	78911970M
54815	VELADO PEREZ LUIS	71402291X
51648	VILAXA OLÇAY ARNALDO VICTOR	X2728486L
11733	VILLANUEVA RIVERO CARMEN	14897930W
22902	ZARRAGA GOROCICA JUAN IGNACIO	14859645N
56859	ZUZENEAN S.L..	B48720668

Aurrezki eta kontu korronteen bahituruaren diligenzia

Espedientea	Izen abizenak	NAN/IFZ
57712	ARRIOLA BLASCO Y MARTINEZ S.A.	A48984777
6729	CAMENO CABALLERO PEDRO MARIA	16029758T
55832	CARDENAS PESANTEZ JORGE LUIS	X5786237N
23635	DEL CAMPO MORENO FRANCISCO JAVIER	16072828Z
18075	GALIANA SALABERRI M ^a ANGELES	14243254K
24749	GOMENDIO CABRERIZO JAVIER	16035653F
21305	LEKUONA ORMAECHEA IKER	16076649V

(II-10200)

IRAGARKIA

Osoko bilkurak 2009-12-29ko batzarrean hartutako 5. erabakiaren bidez, hasieran onetsi egin da HAPOren 37. arloko (Ondiz hutsik) Araubide bereziko udal etxebizitzat asatuak (UET) arautzen dituen udal ordenantza.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan hitzartutakoaren arabera, iragarki hau argitaratu da, jendaurrean azaldu eta interesdunei entzunaldia emateko izapidea betetzeko ondoreetarako, hogeita hamar (30) eguneko epean, iragarkia BAOn argitaratu eta bihamarunetik aurrera zenbatzen hasita, erreklamazioak eta iradokizunak aurkeztu ahal izan daitezten.

Horretarako, expedientea interesdunen eskura egongo da Udalaren Bulego Teknikoa (Errekalde plaza, 1), herritarrei arreta emaneko ordutegian.

Adierazitako epean inork erreklamazio edo iradokizunik aurkeztu ezean, ordenantza behin betiko onetsi dela ulertuko da.

Leioan, 2010eko urtarrilaren 5ean.—Behin behineko Alkatea, Ainara Urbieta Bergara

(II-322)

IRAGARKIA

Udalaren osoko bilkurak 2009-12-29ko batzarrean hartu zuen 4. erabakiaren bitarbez, behin betiko onetsi da HAPOren 37. arloari (Ondiz hutsik) buruzko zati bateko aldaketa.

Expediente	Apellidos y nombre	DNI/CIF
56660	RAMOS TORIJA ANDRES	5350573Z
4236	RAPOSO GONDAR LUIS FDO.	14239499S
55076	REHABILITACIONES LECONSA SL ONSA SL S.L.	B9524183Z
51889	RILO ARIAS AITOR -F-	16070675T
5178	RIO FERNANDEZ FERNANDO DEL	14706329Z
16707	ROLA ORTIZ ROBERTO	14605626G
8586	RUBIO HERNANDEZ JESUS	10583169H
1426	RUIZ DE LOIZAGA VALPUESTA JOSE LUIS	14563388H
6358	SACRISTAN LOPEZ DE GUERENU ALFONSO	16030484J
9640	SAEZ RUIZ LUIS	13013028L
56768	SAGARRIBAY POLO FCO. JAVIER	30628526R
56621	SALINAS JUSTINIANO EDYSON	X6311301D
5348	SANCHEZ CORNEJO FRANCISCO -F-	7693413M
18112	SANTOS DE BRITO JOSE MANUEL	X2152153C
19458	SCOOLING . ROBERT PETER	X0615926D
56447	SERVI BOCATA S.L.	B95330171
2668	SERVICIOS INDUSTRIALES J.M.F. S.A. S.A.	A48161632
54008	SERVIRENT ALQUILER DE COCHES S.L.	B95042198
55131	SH MUHALDIN JANGI	X4348754Y
11777	SHEPPARD GLYN EGERTON	1578693L
20265	SHEYE FINN OVE	X2409457T
3001	SOBRINO JUNQUERA IGNACIO -F-	14885340Q
22886	SUPERMERCADO CODALVI SA	F48057962
53897	TECNOLOGIAS APLICADA S 2000,S.L. S.L.	B48432207
5424	TERUELO FERNANDEZ M. ANGELES	14225049D
57140	TOLOSANA GUERRI JOSE M ^a	14877931J
55818	ULACIA INUNCIAGA M ^a CRUZ	14588682N
53395	UNION INTERNACIONAL EMPRESA	A48103212
57404	URIBEKA S.L..	B95312344
23982	URRUTIA GORDONIZ CLARA	14722563X
1609	URRUTICOECHEA ELORDUY LUIS ANGEL	14538858Y
6509	USATEGUI LOPEZ AMAIUR	78911970M
54815	VELADO PEREZ LUIS	71402291X
51648	VILAXA OLÇAY ARNALDO VICTOR	X2728486L
11733	VILLANUEVA RIVERO CARMEN	14897930W
22902	ZARRAGA GOROCICA JUAN IGNACIO	14859645N
56859	ZUZENEAN S.L..	B48720668

Diligencia de embargo de cuentas corrientes y de ahorro

Expediente	Apellidos y nombre	DNI/CIF
57712	ARRIOLA BLASCO Y MARTINEZ S.A.	A48984777
6729	CAMENO CABALLERO PEDRO MARIA	16029758T
55832	CARDENAS PESANTEZ JORGE LUIS	X5786237N
23635	DEL CAMPO MORENO FRANCISCO JAVIER	16072828Z
18075	GALIANA SALABERRI M ^a ANGELES	14243254K
24749	GOMENDIO CABRERIZO JAVIER	16035653F
21305	LEKUONA ORMAECHEA IKER	16076649V

(II-10200)

ANUNCIO

Mediante acuerdo plenario n.^o 5 de fecha 29-12-2009, se ha aprobado con carácter inicial la Ordenanza Municipal reguladora de las Viviendas Tasadas Municipales (VTM), de régimen especial, del Área 37 del P.G.O.U.-Ondiz Vacante.

De acuerdo a lo estipulado en el art. 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, se procede a la publicación del presente anuncio a efectos de cumplimentar un trámite de información pública y audiencia a los interesados para la presentación de reclamaciones y sugerencias durante el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación en el B.O.B.

A estos efectos el expediente estará a disposición de los interesados en las dependencias de la Oficina Técnica municipal, sitas en Plaza Errekalde, n.^o 1, en horario de atención al público.

En el supuesto de que en el plazo establecido no se hubieren presentado reclamaciones o sugerencias, se entenderá aprobada la Ordenanza con carácter definitivo.

Leioa, a 5 de enero de 2010.—La Alcaldesa acatal., Ainara Urbieta Bergara

(II-322)

ANUNCIO

Mediante acuerdo plenario n.^o 4 adoptado en la sesión celebrada el 29-12-2009, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. referente al Área 37-Ondiz Vacante.

Honakoa da erabakiaren eduki osoa:

«HAPO-ren 37. arloari (Ondiz hutsik) buruzko zati bateko aldaketa behin betiko onestea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamenduarako Batzordeak aldeko txostenetan eman ondoren: Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2009ko abenduaren 22ko 126. zenbakidun irizpenaren berri eman zaio udalaren osoko bilkurari, osoko bilkurak berrets dezan. Hona hemen irizpenak dio-ena:

Osoko bilkurak 2009-09-24an hartutako erabakiaren bidez, behin-behinean onetsi zen HAPOren 37. arloari (Ondiz hutsik) buruzko aldaketa.

2009-02-24an Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza eta Gizarte Gaiteko sailburuordea zenaren eta Leioako alkatearen artean formalizatutako hirigintza-hitzarmenaren ondoriozko expedientea da. Hitzarmen horren izena honakoa da: Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren eta Leioako Udalaren arteko konpromiso-akordioa, HAPOren 45. arloan - Txorierri (Pikueta eta Txorierri arteko lotura mekanikoa) eta HAPOren 37. arloan (Ondiz Hutsik) babestutako etxebizitzak sustatzeko.

Aipatutako hitzarmenaren helburua da gaur egungo krisi ekonomikoa dela-eta geldirik zeuden hiri-lurzoruko bi arlo hirigintzaren aldetik gauzatzea eta haien kudeaketa ahalbidetzea. Horretarako, plangintza aldatzeko bi expediente sustatu dira, babestutako etxebizitzen eraikigarritasuna handitz eta honako zehaztapen hauek betez:

*45. arloaren aldaketa-proposamena
(Pikueta eta Txorierri arteko lotura mekanikoa)*

Egungo egoera:

Koef.: 0,274.
Eraik.: 4.465 m².
EL kp.: 53.

Proposatutako egoera:

Koef.: 0,40.
Eraik. guztira: 6.518 m².
Eraik. BOE: 3.259 m².
Eraik. TE: 3.259 m².
BOE kp.: 39.
TE kp.: 39.
Etxeb. guztira: 78.

37. arloaren aldaketa-proposamena (Ondiz hutsik)

Egungo egoera:

Koef.: 0,341.
Eraik. guztira: 12.577 m².
Eraik. BOE: 7.728 m².
Eraik. EL: 4.849 m².
BOE kp.: 92.
EL kp.: 48.
Etxeb. guztira: 140.

Proposatutako egoera:

Koef.: 0,526.
Eraik. guztira: 19.400 m².
Eraik. BOE: 8.900 m².
Eraik. TE: 5.650 m².
Eraik. EL: 4.850 m².
BOE kp.: 106.
TE kp.: 57.
EL kp.: 48.
Etxeb. guztira: 211.

Hitzarmenak bi arloak hartzen ditu, osorik. Izan ere, 37. arloko BOEak egiteko eraikigarritasunaren hutsa 45. arloko gehiegikeriaz konpentsatzen da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritako parametroen arabera.

Espedientea Euskal Autonomia Erkidegoko Antolamendurako Batzordeari bidali ondoren, 2009-12-04ko erabakiaren bidez, horren aldeko irizpena ematearen aldeko erabakia hartu zuen, inolako aldaketarik gabe.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

«Aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. relativa al Área 37-Ondiz Vacante, una vez emitido el informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco: Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen n.º 126, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 22 de diciembre de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:

Mediante acuerdo plenario n.º 2 adoptada el 24-9-2009 se aprobó con carácter provisional la Modificación del P.G.O.U. relativo al Área 37-Ondiz Vacante.

Se trata de un expediente que deriva de la formalización el 24-2-2009 entre el entonces Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco y el Alcalde de Leioa de un convenio urbanístico denominado Acuerdo de compromisos entre el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y el Ayuntamiento de Leioa para la promoción de vivienda protegida en el Área 45 del P.G.O.U.-Txorierri (conexión mecánica entre Pikueta y Txorierri), y promoción de vivienda protegida en el Área 37-Ondiz Vacante.

El objetivo del citado convenio es posibilitar la gestión y materialización urbanística de dos áreas de suelo urbano que se encontraban paralizadas por la actual crisis económica, impulsando dos expedientes de modificación de Planeamiento con incremento de edificabilidad destinada a vivienda protegida, con la siguiente especificación:

*Propuesta de modificación del Área 45
(Conexión mecánica entre Pikueta y Txorierri)*

Situación actual:

Coef.: 0,274.
Edif.. 4.465 m².
N.º V.L.: 53.

Situación propuesta:

Coef.: 0,40.
Edif. total: 6.518 m².
Edif. VPO: 3.259 m².
Edif. VT: 3.259 m².
N.º VPO: 39.
N.º VT: 39.
Total VV.: 78.

Propuesta de modificación del Área 37-Ondiz Vacante

Situación actual:

Coef.: 0,341.
Edif. total: 12.577 m².
Edif. VPO: 7.728 m².
Edif. VL: 4.849 m².
N.º VPO: 92.
N.º VL: 48.
Total VV.: 140.

Situación propuesta:

Coef.: 0,526.
Edif. total: 19.400 m².
Edif. VPO: 8.900 m².
Edif. VT: 5.650 m².
Edif. VL: 4.850 m².
N.º VPO: 106.
N.º VT: 57.
N.º VL: 48.
Total VV.: 211.

El Convenio recoge las dos áreas en su globalidad, debido a que el defecto de edificabilidad de V.P.O. del Área 37 se compensa con el exceso del Área 45, todo ello conforme a los parámetros establecidos en la vigente Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

Una vez remitido el expediente a la Comisión de Ordenación del País Vasco la misma, mediante acuerdo de fecha 4-12-2009, adoptó el criterio de informar favorablemente el mismo, sin modificación alguna.

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak, Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89, 91 eta 104. artikuluetan xedatutakoaren arabera, udalaren osoko bilkurak hurrengo erabakia hartzeari buruzko irizpena eman du:

—37. arloari (Ondiz hutsik) buruzko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa behin betiko onestea.

—Plana onetsi eta hamar laneguneko epean, gehienez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari erabakiaren kopia bidaltzea.

—Ildo beretik, expedientea behin betiko onetsi eta hiru hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari ale oso bat bidaltzea (administrazio-tramiteetako udal expedientea eta fase guztietako agiri teknikoak barne hartuta), behar bezala bideratuta, paperean eta behin betiko onespenaren agiria, euskarri informatikoan, bideratuta ere, batzorde horrek artxiba dezan.

—Behin betiko onespenaren iragarkia egunkarietan argitaratzea.

—Behin betiko onespenari buruzko erabakien eta bederen hirigintza-arauen testu osoa BAOn argitaratzea, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak ale bat Foru Aldundiari bidali dionez, dagokion hirigintza plana Plangintzaren Euskal Erregistroan dagoeneko sartu dela adieraztea.

OSOKO BILKURAREN ERABAKIA

Udalaren osoko bilkurak aho batez erabaki zuen HAPoren 37. arloari (Ondiz hutsik) buruzko zati bateko aldaketa behin betiko onetsiko zuela, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak aldeko txostena eman ondoren, Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen irispeneko baldintzetan.»

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekursoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharmanetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da.

Epe horretan expedientea nahi duenaren esku egongo da Udalearen Bulego Teknikoan (Errekalde plaza, 1), bulego-ordutegian.

Kopiatu ahal izateko ale bat egongo da formato digitalizatuan, Cianoplan enpresan: Getxoko Villa de Plencia kaleko 6. zenbakian.

Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan ezarritakoaren arabera, expedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidalitakoan (plangintzaren inventarioan sar dezan), gai honi eragiten dioten hirigintzako arauak argitartu dira.

37. arloko (Ondiz hutsik) Ordenantza

1.—Arloko datu orokorrak

Arloaren zenbakia: 37.

Izena: Ondiz hutsik.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Arloaren azalera: 42.958 m².

2.—Erabileren araubidea

Berezko erabilera:

5.2. Etxebizitza kolektiboa.

Baimendutako erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartutako industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarri den biltegia.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó, de acuerdo a lo estipulado en los arts. 89, 91 y 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la adopción de un acuerdo plenario con el siguiente contenido:

—Aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del Área 37 del P.G.O.U.-Ondiz Vacante.

—Deberá remitirse en el plazo máximo de diez días hábiles contados a partir de esta aprobación una copia del acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

—En el mismo sentido en el plazo de tres meses contado desde la aprobación definitiva del expediente, se remitirá a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco un ejemplar completo (incluyendo expediente municipal de la tramitación administrativa realizada y documentos técnicos en todas sus fases), debidamente diligenciado en forma de papel y documento de aprobación definitiva en formato informático también diligenciado, para su archivo por esa Comisión.

—Publicar el anuncio de la aprobación definitiva en la prensa diaria.

—Publicar en el BOB el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos, de las normas urbanísticas, señalando que ya se ha producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el Registro Vasco de Planeamiento, debido a que la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco ha remitido un ejemplar a la Diputación Foral.

ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno, acordó por unanimidad, aprobar definitivamente la modificación puntual del P.G.O.U. relativa al Área 37-Ondiz vacante, una vez emitido el informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en los mismos términos que el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente.»

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Durante el referido plazo el expediente quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de la Oficina Técnica municipal, sitas en Plaza Errekalde, n.º 1, en horario de oficina.

A efectos de disposición de copias, un ejemplar en formato digitalizado, se encuentra en las dependencias de la empresa Cianoplan, sitas en la calle Villa de Plencia, n.º 6, de Getxo.

Conforme a lo establecido en el art. 88 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el Inventario de Planeamiento, se procede a la publicación de las normas urbanísticas que afectan a este asunto:

Ordenanza del Área 37 (Ondiz Vacante)

1.—Datos generales del Área

Número de Área: 37.

Denominación: Ondiz Vacante.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del Área: 42.958 m².

2.—Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Gune libreak, kategoria guzietan.

Egoitzazko baimendutako erabilera erabilerak behiko eta lehenengo solairura mugatzen dira. Sestrapeko solairuetan aparkalekuak erabiliztea ere baimenduta dago.

Debekatutako erabilera:

1. Lehen sektoreko jarduerak, kategoria guzietan.
- 6.3. Merkataritza.
- 7.1.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den industria.
- 7.1.4. Bestelako industriak.
- 7.3. Etxebizitzarekin bateragarria ez den biltegia.

3.—Haztapen erlatiboko koefizienteak

EL: 1.

BOE: 0,272.

TUE: 0,329.

4.—Hirigintza-baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 0,53 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 0,37 m²/m².

5.—Eraikuntzaren baldintzak

Bi bloke zehaztu dira, eta gehieneko lerrokadurak (baina ez nahitaezkoak) eta altuerak dagokion planoan zehaztuta daude. Barrualdeko banaketa orientagarria da. Etxebizitza mota bakotzeko gutxieneko kopuru orientagarria honakoa da:

EL: 48.

BOE: 106.

TUE: 67.

Batura: 221.

6.—Aparteko baldintzak

Egikarite-unitate bakarra eta bi urbanizazio-etapa zehaztu dira.

2 garaje-plazako estandarra ezarri da etxebizitzako.

Hitzarmena proposatu da jarduera-sistema gisa.

7.—Arkitektura-diseinu bateratuaren gutxieneko unitatea

Bloke bakotza arkitektura-diseinu bateratuaren gutxienezko unitatetza jotzen da, eta, horregatik, edozein eraikuntza-jarduera baino lehen, bloke osoari buruzko aurreproiektua egin behar da, eta, bertran, kanpoko itxuraren oinarritzko alderdiak zehaztu behar dira:

- Etxebizitzaren tipología.
- Gutxieneko eraikuntza-jarduera, urbanizazioa barne.
- Bolumetria-konposizioa.
- Fatxadaren diseinua.
- Dimensioen mugaketa orokorra, lerrokadurak eta sestrak.
- Atarien egoera.
- Garajeen barrualdeko banaketa eta bertarako sarbideak.

37. arloa (Ondiz hutsik)

1. koadroa: Arloaren azalerak

	Bidea	Gune libreak	Ekipamientoak	Guztira
Dauden sistema orokorrak	—	—	—	—
Sistema orokor berriak	—	—	—	—
Sistema orokorrak, guztira	—	—	—	—
Dauden tokiko sistemak	6.075	—	—	6.075
Egiteko dauden tokiko sistemak	7.727	8.604	12.532	28.863
Tokiko sistemak, guztira	13.802	8.604	12.532	34.938
Azaleraren gainerakoa (jabari pribatua)				8.020
Arloaren azalera, guztira				42.958
Aprobetxamendua duen azalera				36.883

2. koadroa: Haztapen erlatiboko koefizienteak

	EL	BOE	TUE
Koefizienteak	1,00	0,272	0,329

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera. Se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercio.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3.—Coeficientes de ponderación relativa

VL: 1.

VPO: 0,272.

VTM: 0,329.

4.—Condiciones urbanísticas

Coeficiente de techo: 0,53 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 0,37 m²/m².

5.—Condiciones de la edificación

Se definen dos bloques cuyas alineaciones máximas pero no obligatorias y alturas vienen definidas en el plano correspondiente. La distribución interior tiene carácter orientativo. El número mínimo orientativo de vivienda de cada tipo es el siguiente:

VL: 48.

VPO: 106.

VTM: 67.

Suma: 221.

6.—Condiciones de extraordinarias

Se fija una única unidad de ejecución y dos etapas de urbanización.

Se fija un estándar de 2 plazas de garaje por vivienda.

Se propone como sistema de actuación el de concertación.

7.—Unidad mínima de diseño arquitectónico integrado

Cada uno de los dos bloques tiene la consideración de unidad mínima de diseño arquitectónico integrado, y por este motivo debe realizarse, previamente a cualquier actuación edificatoria, un Anteproyecto referido a todo el bloque, que determine los siguientes aspectos básicos de su apariencia exterior:

- Tipología de vivienda.
- Actuación edificatoria mínima, incluyendo urbanización.
- Composición volumétrica.
- Diseño de fachada.
- Alineaciones, rasantes y acotado general de dimensiones.
- Situación de portales.
- Distribución interior de garajes y accesos a los mismos.

Area 37 (Ondiz Vacante)

Cuadro n.º 1: Superficies del Área

	Viario	Espacios libres	Equipamientos	Totales
Sistemas generales existentes	—	—	—	—
Sistemas generales nuevos	—	—	—	—
Total Sistemas Generales	—	—	—	—
Sistemas locales existentes	6.075	—	—	6.075
Sistemas locales en proyecto	7.727	8.604	12.532	28.863
Total Sistemas Locales	13.802	8.604	12.532	34.938
Resto de superficie (Dominio Privado)				8.020
Superficie total del Área				42.958
Superficie con aprovechamiento				36.883

Cuadro n.º 2: Coeficientes de ponderación relativa

	VL	VPO	VTM
Coeficientes	1,00	0,272	0,329

3. koadroa: Aprobetxamenduen kalkulua

	EL	BOE	TUE	Baturak
Eraikitako azalera	4.850	8.900	5.650	19.400
Haztatutako aprobetxamendua	4.850	2.421	1.859	9.130

4. koadroa: Emaitzazko aprobetxamenduak

Sabaiaren koefizientea	0,53 m ² /m ²
Ereduzko aprobetxamendua	0,25 m ² /m ²

Leioan, 2010eko urtarrilaren 5ean.—Behin behineko Alkatea,
Ainara Urbiet Bergara

(II-323)

IRAGARKIA

Udalaren osoko bilkurak 2009-12-29ko batzarrean hartu zuen 6. erabakiaren bitarte, behin betiko onetsi da HAPOrren 45 arloari (Pikueta eta Txorierri arteko lotura mekanikoa) buruzko zati bateko aldaketa.

Honakoa da erabakiaren eduki osoa:

«6.—HAPOrren 45. arloari (Pikueta eta Txorierri arteko lotura mekanikoa) buruzko zati bateko aldaketa behin betiko onestea, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeak aldeko txostena eman ondoren: Hirigintza eta Etxebitzitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2009ko abenduaren 22ko 129. zenbakidun irizpenaren berri eman zaio udalaren osoko bilkurari, osoko bilkurak berrets dezan. Hona hemen irizpenak dioena:

Osoko bilkurak 2009-09-24an hartutako 3. zenbakiko erabakiaren bidez, behin-behinean onetsi zen HAPOrren 45. arloari (Pikueta eta Txorierri arteko lotura mekanikoa) buruzko aldaketa.

2009-02-24an Eusko Jaurlaritzako Etxebitzitza eta Gizarte Gaiteko sailburuordea zenaren eta Leioako alkatearen artean formalizatutako hirigintza-hitzarmenaren ondoriozko expedientea da. Hirizamen horren izena honakoa da: Eusko Jaurlaritzaren Etxebitzitza eta Gizarte Gaietako Sailaren eta Leioako Udalaren arteko konpromiso-akordioa, HAPOrren 45. arloan - Txorierri (Pikueta eta Txorierri arteko lotura mekanikoa) eta HAPOrren 37. arloan (Ondiz Hutsik) babestutako etxebizitzak sustatzeko.

Aipatutako hitzarmenaren helburua da gaur egungo krisi ekonomikoa dela-eta geldirik zeuden hiri-lurzoruko bi arlo hirigintzaren aldetik gauzatzea eta haien kudeaketa ahalbidetzea. Horretarako, plangintza aldatzeko bi expediente sustatu dira, babestutako etxebizitzen eraikigarritasuna handituz eta honako zehaztapen hauetan betez:

**45. arloaren aldaketa-proposamena
(Pikueta eta Txorierri arteko lotura mekanikoa)**

Egungo egoera:

Koef.: 0,274.
Eraik.: 4.465 m².
EL kp.: 53.

Proposatutako egoera:

Koef.: 0,40.
Eraik. guztira: 6.518 m².
Eraik. BOE: 3.259 m².
Eraik. TE: 3.259 m².
BOE kp.: 39.
TE kp.: 39.
Etxeb. guztira: 78.

37. arloaren aldaketa-proposamena (Ondiz hutsik)

Egungo egoera:

Koef.: 0,341.
Eraik. guztira: 12.577 m².
Eraik. BOE: 7.728 m².

Cuadro n.º 3: Cálculo de los aprovechamientos

	VL	VPO	VTM	Sumas
Superficie Construida	4.850	8.900	5.650	19.400
Aprovechamiento ponderado	4.850	2.421	1.859	9.130

Cuadro n.º 4: Aprovechamientos resultantes

Coeficiente de techo	0,53 m ² /m ²
Aprovechamiento tipo	0,25 m ² /m ²

Leioa, a 5 de enero de 2010.—La Alcaldesa acatal., Ainara Urbiet Bergara

(II-323)

ANUNCIO

Mediante acuerdo plenario n.º 6 adoptado en la sesión celebrada el 29-12-2009, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. referente al Área 45 Conexión Mecánica entre Pikueta y Txorierri.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

«6.—Aprobacion definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. relativa al Area 45 del P.G.O.U. (Conexión Mecánica Entre Pikueta y Txorierri), una vez emitido el informe favorable de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco: Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen n.º 129, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 22 de diciembre de 2.009, cuyo tenor literal es como sigue:

Mediante acuerdo plenario n.º 3 adoptada el 24-9-2009 se aprobó con carácter provisional la Modificación del P.G.O.U. relativo al Área 45 del P.G.O.U. (Conexión mecánica entre Pikueta y Txorierri).

Se trata de un expediente que deriva de la formalización el 24-2-2009 entre el entonces Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco y el Alcalde de Leioa de un convenio urbanístico denominado Acuerdo de compromisos entre el Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y el Ayuntamiento de Leioa para la promoción de vivienda protegida en el Área 45 del P.G.O.U.-Txorierri (conexión mecánica entre Pikueta y Txorierri), y promoción de vivienda protegida en el Área 37-Ondiz Vacante.

El objetivo del citado convenio es posibilitar la gestión y materialización urbanística de dos áreas de suelo urbano que se encontraban paralizadas por la actual crisis económica, impulsando dos expedientes de modificación de Planeamiento con incremento de edificabilidad destinada a vivienda protegida, con la siguiente especificación:

**Propuesta de modificación del Área 45
(Conexión mecánica entre Pikueta y Txorierri)**

Situación actual:

Koef.: 0,274.
Edif.. 4.465 m².
N.º V.L.: 53.

Situación propuesta:

Koef.: 0,40.
Edif. total: 6.518 m².
Edif. VPO: 3.259 m².
Edif. VT: 3.259 m².
N.º VPO: 39.
N.º VT: 39.
Total VV.: 78.

Propuesta de modificación del Área 37-Ondiz Vacante

Situación actual:

Koef.: 0,341.
Edif. total: 12.577 m².
Edif. VPO: 7.728 m².