

Bigarrena: 2. epigrafeko eranskinean agertzen diren tarifak aldatuko dira.—Udal Hilerriak:

«2. epigrafea.—Udal hilerriak

Tasa honi lotutako zergadunek honako tarifa hauek ordainduko dituzte:

A) Gorpuak eta gorpuzkiak ehorztea

1. Gorpu panteoian ehorzteagatik: 117,30 euro.
2. Gorpu horma-hilobian ehorzteagatik: 88,51 euro.
3. Gorpu hilobian ehorzteagatik: 88,51 euro .
4. Gorpuzkiak edo errautsak ehorzteagatik: 39,82 euro.
5. Lurperatzeko zerbitzuak 52,12 euro garestiagoak izango dira ostirala arratsaldean, larunbat, igande eta jaiegunetan.

B) Hobitik ateratzea, berriro ehorztea, lekualdatzea

1. Ehortzita 5 urte baino gutxiago daraman gorpua hobitik ate- ra edo berriro ehorzteagatik: 336,19 euro.
2. Ehortzita 5 urte edo gehiago daraman gorpua hobitik ate- ratzeagatik: 149,33 euro.
3. Gorpuzkiak horma-hilobira edo/eta panteioara, edo hile- rritik kanpo ateratzeagatik: 8,87 euro.»

Hirugarrena: 6. epigrafeko eranskinean agertzen diren tarifak aldatuko dira.—Auto turismoen eta alokairuko gainerako ibilgailuen administrazio-baimenengatiko eskubide eta tasak.

«6. epigrafea.—Autoturismoen eta alokairuko gainerako ibil- gailuen administrazio-baimenengatiko eskubide eta tasak

1. Lizentziak egin eta ematea, lizentzia bakoitzeko: 1.383,12 euro.
2. Lizentzia erabili eta ustiatzea eta ibilgailuen berrikuspen arrunta, lizentzia bakoitzeko eta urteko: 41,00 euro.
3. Ibilgailua ordeztea: 42,00 euro.
4. Baimendutako eskualdatzeak, lizentziaren titularra hil izanagatik erorritakoak izan ezin, onuraduna hildakoaren jaraun- lea denean, lizentzia bakoitzeko: 1.383,12 euro.»

Laugarrena: 11. epigrafeko eranskinean agertzen diren tarifak aldatuko dira.—Arriskutzauak izan daitezkeen animaliak edukitze- ko eta eramateko administrazio-lizentziar.

«11. epigrafea.—Arriskutsuak izan daitezkeen animaliak edu- kitzeko eta eramateko admistracio-lizentziar

Tarifak

1. Litzentzia ematea, bakoitza: 33 euro.
2. Albaiteariaren azterketa-lana, bakoitzak: Horrek daukan kostua ordaintzea.»

Zortzigarrena: Aldaketa honek 2011ko urtarrilaren 1ean sartuko dira indarrean eta indarrean egongo da berau aldatu edo indar- gabetzea erabaki bitartean.

Sondikan, 2010eko abenduaren 22an.—Alkatea, Gorka Carro Bilbao

(II-9996)

Leioako Udalak

IRAGARKIA

2010eko abenduaren 2an egindako saioan osoko bilkuran har- tutako 2. akordioaren bidez, behin betiko onetsi da Leioako HAPO- aren xedapen-aldeketa, Earleko 14C esparruari dagokiona.

Hau da erabakiaren eduki osoa:

«EARLE-HAPO-KO 14C esparruari dagokion plangintza alda- tzea behin betiko onestea. Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zer-

Dos: Se modifican las tarifas del anexo del Epígrafe 2. Cementerios Municipales:

«Epígrafe 2.—Cementerios municipales

Los contribuyentes sujetos a esta tasa satisfarán las siguien- tes tarifas:

A) Inhumación de cadáveres y restos

1. Por inhumación de un cadáver en panteón: 117,30 euros.
2. Por inhumación de un cadáver en nicho: 88,51 euros.
3. Por inhumación de un cadáver en sepultura: 88,51 euro.
4. Por inhumación de restos cadavéricos o cenizas: 39,82 euros.
5. Los servicios de inhumación en viernes tarde, sábados, domingos o festivos se verán incrementados en 52,12 euros.

B) Exhumación, reinhumación, traslados

1. Por exhumación o reinhumación de un cadáver que no tenga 5 años de inhumación 336,19 euros.
2. Por exhumación que tenga 5 o más años 149,33 euros.
3. Por exhumación y/o traslado de restos a nicho, panteón o fuera del cementerio: 8,87 euros.»

Tres: Se modifican las tarifas del anexo del Epígrafe 6. Dere- chos y Tasas por las autorizaciones administrativas de auto turis- mos y demás vehículos de alquiler.

«Epígrafe 6.—Derechos y tasas por las autorizaciones admi- nistrativas de autoturismos y demás vehículos de alquiler

1. Concesión y expedición de licencias por licencia: 1.383,12 euros.
2. Uso y explotación de licencia y revisión ordinaria de vehícu- los por cada licencia y año: 41,00 euros.
3. Sustitución de vehículo: 42,00 euros.
4. Las transmisiones autorizadas, salvo las que obedezca a causas por fallecimiento del titular de la licencia, cuando el beneficiario sea heredero del fallecido por licencia: 1.383,12 euros.»

Cuatro: Se modifican las tarifas del anexo del Epígrafe 11. Tasas por la licencia administrativa por la tenencia y conducción de ani- males potencialmente peligrosos.

«Epígrafe 11.—Licencia administrativa por la tenencia y con- ducción de animales potencialmente peligrosos

Tarifas

1. Concesión de licencia, por cada una: 33 euros.
2. Trabajos de evaluación veterinaria, por cada uno: Reintegro del coste del mismo.»

Cinco: La presente modificación surtirá efectos a partir del día 1 de enero de 2011 y seguirán en vigor en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

En Sondika, a 22 de diciembre de 2010.—El Alcalde, Gorka Carro Bilbao

(II-9996)

Ayuntamiento de Leioa

ANUNCIO

Mediante acuerdo plenario número 2 adoptado en la sesión celebrada el 2 de Diciembre de 2.010, se ha procedido a la apro- bación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. de Leioa referente al Área 14C Earle.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

«Aprobación definitiva de la modificación de planeamiento del Área 14 C del P.G.O.U.-EARLE. Se sometió a la ratificación del Ayun-

bitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordean har-tutako 2010eko azaroaren 9ko 151. zenbakidun irizpenaren berri eman zaio udalaren osoko bilkurari, berrets dezan. Hona hemen hitzez hitz irizpenak dioena:

Udal Zerbitzu Teknikoek adierazi dute 2010eko apirilaren 22ko batzarrean onartutako 1. Udal Ordenantzaren bitartez Earleko 14C esparruari dagokion HAPOa hasieran onetsi zela. Horrela, hirigintzako aprobetxamendua handituko da, garraio publikotik hurbil dauden zonetako iraunkortasun-irizpideak ahalik eta gehien optimiza-tzeko.

Planteatutako diseinuaren bidez, dauden industria-pabilioiak eraitsi, lurzorua deskontaminatu eta hornidura publikoetarako eta ikastetxea jarri ahal izateko espazioak lor daitezke.

2010eko uztailaren 19an osoko bilkuran hartutako 1. akordioaren bidez, erabaki zen txostenaren behin-behinean onestea eta Euskal Herriko Lurralde Antolamendu Batzordera bidaltzea, hark arauzko txostenaren jaulki dezan eta, hartara, Udal honek behin betiko onesteko aukera izan dezan (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 99.6 eta 91.2 artikuluak).

2010eko urriaren 21ean iritsi zen idazkiaren bidez (8.684. zenbakiko erregistro zenbakia duena), Euskal Herriko Lurralde Antolamendu Batzordeak bidali du ziurtagiria aldeko txostenaren emateko, 2010eko urriaren 6an egindako saioaren arabera, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 78. eta 105. artikuluetan xedatuta dagoena betetzen dela justifikatu behar da, sistema orokorreko espacio libre eta berdeguneetarako lurzorua erreserbatzeari dagokionez.

Hirigintza eta Etxebitzitz, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak erabaki zuen, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89., 91. eta 104. artikuluetan hitzartutakoaren arabera, udalaren osoko bilku-rak hurrengo erabakia hartzeari buruzko irizpena ematea. Hau da erabaki horren edukia:

- Behin betiko onestea HAPOaren xedapen-aldeketa, Earleko 14C esparruari dagokiona.
- Plana onetsi eta hamar Ianeguneko epean, gehienez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldaren Antolamendurako Batzordeari erabakiaren kopia bidaltzea.
- Ildo beretik, expedientea behin betiko onetsi eta hiru hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldaren Antolamendurako Batzordeari ale oso bat bidaltzea (administracio-tramiteetako udal expedientea eta fase guztietako agiri teknikoak barne hartuta), behar bezala bideratuta, paperean eta behin betiko onespeneraren agiria, euskarri infor-matikoan, bideratuta ere, batzorde horrek artxiba dezan.
- Behin betiko onespeneraren iragarkia egunkarietan argita-ratzea.
- Behin betiko onespeneraren buruzko erabakien eta bederen hiri-gintza-arauen testu osoa «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratu behar da, eta Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldaren Antolamendurako Batzordeak ale bat Foru Aldundiari bidali dionez, dagokion hirigintza plana Plangintzaren Eus-kal Erregistroan dagoeneko sartu dela adierazi behar da.
- Plangintza aldatzeko behin betiko onespenerako doku-mentua Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 78. eta 105. artikuluetan xedatuta dagoena betetzea hartuko du, sistema orokorreko espacio libre eta berdegue-neetarako lurzorua erreserbatzeari dagokionez.

OSOKO BILKURAREN ERABAKIA

Udalbatza osoak, aho batez, onetsi zuen Earle-HAPOaren 14C esparruaren plangintza aldatzea behin betiko onestea, Hirigintza eta Etxebitzitz, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen irizpenaren baldintza berberetan.»

tamiento Pleno, el dictamen número 151, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 9 de noviembre de 2.010, cuyo tenor literal es como sigue:

Por medio de los Servicios Técnicos municipales se indica que mediante acuerdo plenario número 1 adoptado en la sesión cele-brada el 22 de abril de 2.010, se aprobó con carácter inicial la modi-ficación del P.G.O.U. correspondiente al Área 14 C Earle incre-mentando el aprovechamiento urbanístico al objeto de conseguir optimizar en lo posible criterios de sostenibilidad en zonas próxi-mas al transporte público.

Con el diseño planteado se consigue facilitar el derribo de los pabellones industriales existentes, así como la descontaminación del suelo, la obtención de espacios para dotaciones públicas y para albergar un posible centro escolar.

Mediante acuerdo plenario número 1 adoptado el 19-7-2010, se dispuso la aprobación provisional del expediente y su envío a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco a efectos de que emitiera el preceptivo informe que sirva para su aprobación definitiva por este Ayuntamiento (artículos 99.6 y 91.2 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo del País Vasco).

Por escrito que tiene entrada el 21-10-2010 con número de registro 8.684, la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco remite certificado de su informe favorable adoptado en la sesión celebrada el día 6-10-2010, debiéndose justificar el cumplimiento de lo estipulado en los artículos 78 y 105 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo en lo que respecta a la reserva de suelo con destino a Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Ser-vicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó, de acuerdo a lo esti-pulado en los artículos 89, 91 y 104 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo, la adopción de un acuerdo plenario con el siguiente contenido:

- Aprobar definitivamente la modificación puntual del P.G.O.U. relativa al Área 14 C-Earle.
- Deberá remitirse en el plazo máximo de diez días hábiles contados a partir de esta aprobación una copia del acuer-do a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.
- En el mismo sentido en el plazo de tres meses contado des-de la aprobación definitiva del expediente, se remitirá a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco un ejemplar completo (incluyendo expediente municipal de la tramitación administrativa realizada y documentos técnicos en todas sus fases), debidamente diligenciado en forma de papel y documento de aprobación definitiva en formato infor-mático también diligenciado, para su archivo por esa Comisión.
- Publicar el anuncio de la aprobación definitiva en la prensa diaria.
- Publicar en el «Boletín Oficial de Bizkaia» el contenido ínt-egro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos, de las normas urbanísticas, señalando que ya se ha pro-ducido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el Registro Vasco de Planeamiento.
- El documento de aprobación definitiva de la modificación de planeamiento recogerá el cumplimiento de lo estipula-doo en los artículos 78 y 105 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo en lo que respecta a la reserva de suelo con des-tino a Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes.

ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno, acordó por unanimidad, la Aprobación definitiva de la modificación de planeamiento del Área 14 C del P.G.O.U.-Earle, en los mismos términos que el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente.»

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekurtoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharazunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da.

Epe horretan expedientea nahi duenaren esku egongo da Udalaren Bulego Teknikoa (Errekalde plaza, 1), bulego-ordutegian.

Kopiak eskuratu ahal izateko, ale bat egongo da, formatu digitalizuan, Cianoplan enpresan: Getxoko Villa de Plencia kaleko 6. zenbakian.

Lurzoruri eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan ezarritakoaren arabera, expedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidalitakoan (plangintzaren inventarioan sar dezan), gai honi eragiten dioten hirigintzako arauak argitartuko dira

7. ALDATUTAKO ARLOAREN ARAUDIA

14 C (EARLE) ARLOAREN ORDENANTZA

1. Arloko datu orokorrak

Arloaren zenbakia: 14C.

Izendapena: Earle.

Erabilera nagusia eta kalifikazioa: Bizitegitarakoa.

Arloaren azalera: 23.425 m² (1).

Sistema nagusien azalera: 4.329 m² (2).

- (1) Egungo fitxan 23.191 m² adierazita dauden arren, egin berri diren neurketa zehatzagoen arabera, 23.425 m² da.
- (2) Egungo fitxan 5.821 m² adierazita dauden arren, egin berri diren neurketa zehatzagoen arabera, 4.329 m² da.

2. Erabileren araubidea

Berezko erabilera:

5.2. Etxebitzitza kolektiboa, eraikuntza irekiko tipologian.

Baimendutako erabilera:

2. Komunikazioak, kategoria guztieta.
3. Azpiegiturak, kategoria guztieta.
4. Ekipamendua, kategoria guztieta.
5. Bizitegitarakoa, kategoria guztieta.

6.1. Bulegoak.

6.2. Txikizkako merkataritza.

7.1.1. Etxebitzitzen barruan onartutako industria.

7.1.2. Etxebitzitzen bateragarria den industria.

7.2. Etxebitzitzen bateragarria den biltegia.

8. Gune libreak, kategoria guztieta.

Bizitegitarakoak ez diren baimendutako erabilera beheko eta lehenengo solairuetakoak dira; halaber, sestra azpiko solairuetan aparkalekuaren erabilera baimentzen da.

Debekaturiko erabilera:

1. Lehen sektoreko jarduerak, kategoria guztieta.
- 6.3. Merkataritza pilatua.
- 7.1.3. Etxebitzitzen bateraezina den industria.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
- 7.3. Etxebitzitzen bateragarria ez den biltegia.

3. Haztapen erlatiboko koefizienteak

2.6. Garajea etxabean: 0,00.

4. Ekipamendu pribatua: 0,40.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Durante el referido plazo el expediente quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de la Oficina Técnica municipal, sitas en Plaza Errekalde número 1, en horario de oficina.

A efectos de disposición de copias, un ejemplar en formato digitalizado, se encuentra en las dependencias de la empresa Cianoplan, sitas en c/Villa de Plencia número 6 de Getxo.

Conforme a lo establecido en el artículo 88 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el Inventario de Planeamiento, se procede a la publicación de las normas urbanísticas que afectan a este asunto:

7. NORMATIVA DEL ÁREA MODIFICADA

ORDENANZA DEL ÁREA 14 C (EARLE)

1. Datos generales del Área

Número del Área: 14C.

Denominación: Earle.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 23.425 m² (1).

Superficie de Sistemas Generales: 4.329 m² (2).

- (1) Aunque en la ficha actual se indican 23.191 m², recientes mediciones más exactas cuantifican la misma en 23.425 m².
- (2) Aunque en la ficha actual se indican 5.821 m², recientes mediciones más exactas cuantifican la misma en 4.329 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5.2. Vivienda colectiva con tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. Oficinas.

6.2. Comercial al por menor.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 6.3. Comercio concentrado.
- 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
- 7.1.4. Otras industrial.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

2.6. Garaje en planta baja: 0,00.

4. Equipamiento privado: 0,40.

5. Bizitegitarako (etxebizitza libre): 1,00.
5. Bizitegitarako (BOE): 0,30.
5. Bizitegitarako (UET): 0,60.
- 6.1. Bulegoak: 0,40.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 0,40.
- 7.1.1. Etxebizitza barruan onartzen den industria: 0,40.
- 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria: 0,40.
- 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia: 0,40.

Erabilerari dagozkion balio-koeffizienteak orientatzeko dira. Lurra berriro zatitzeko egin den dokumentuak aprobetxamenduen banaketa egingo du, indarrean dauden merkatu-irizpideen arabera.

4. Hirigintza-baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 1,53 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 1,15 m²/m², etxebizitza librearen erabilera bereizgarriera erreferentziatua.

5. Eraikinaren baldintzak

Lau eraikinek osatutako multzo bat dago, solairu garaietan bereziak, inposatutako eraikitze moduan definituta dagoena eta antolamenduko planoetan bilduta dagoena.

Multzo horrek 20.286 metro koadroko azalera eraikigarria du, B+6ko gehieneko altuera eta 228ko gutxi gorabeherako etxebizitza kopurua.

Beste alde batetik, baldintza hauek bete behar dira:

1. Eraikinetan onartuta daude hegalak («gehieneko lerro-kadura» izendatutako 1. eta 6. solairuen ingurutik kanpo proiektzen diren gorputz itxitzat jotzen direnak dira hegal horiek). Hegalen gehieneko irtena 2 metrokoa izango da. Hegal gorputzak eraikinetako gainerako gorputzak bezala hartzen dira, eraikitzeko bolumena zenbatzeko helburuetarako. Hegalak soil-soilik onartuko dira Langileria kalera ematen duten aurrealdeetan, eta ez alboetako aurrealdeetan, ez eta metrora ematen duen fatxadan ere. Etxebizitza blokearekin mugakide den ekipamendu eraikinerako lerrokadurak gehienekoak izango dira; ez, ordea, nahitaezkoak.

2. Plangintzak onartzen duen eraikitzeko bolumena baimendutako inguru maximoa zenbatzetik ateratzen den eraikitako azalera baino txikiagoa da. Hori dela-eta, bolumenen antolamendu egoki baten bidez, blokeetako bakoitzaren proiektuak erabakiko du lerrokaduren arteko trantsizioa beheko solairuan, nahitaezkoak baitira, eta lerrokadurak atikoko solairuan. Atzeraemanguneek eta hegal gorputzek bolumenen antolamendua ekarriko dute, blokeetako bakoitzak individualizatuko duena, errepiatzea saihestuta.

3. Lau blokeetako bakoitzak tratamendu desberdina izango du fatxadan, bolumetriari eta materialei dagokienez.

4. Terrazak, balkoiak eta hegal irekiak beren azaleraren %100ean zenbatzen dira. Ez dira zenbatzen, ordea, aire zabalean dauden balkoen eta terrazen azalerak, baldin eta ez badute sabaik.

6. Ekintzak burutzea

Esparru osoa hartzen duen jarduteko unitate bakarra mugatu da.

7. Garaje plazzen kopurua

1,5 garaje-plazako estandarra ezarri da etxebizitzako.

8. Jarduteko sistema

Hitzarmen sistema bat ezarriko da. Bruesa enpresarekin formalizatu beharreko hirigintza hitzarmenean -txostenarekin batera dago- ezarrita dauden eraiste epeak ez badira betetzen, Leioako Udalak berehala aplikatuko du desjabetze sistema bidezko kudeaketa.

5. Residencial (Vivienda libre): 1,00.
5. Residencial (VPO): 0,30.
5. Residencia (VTM): 0,60.
- 6.1. Oficinas: 0,40.
- 6.2. Comercio por menor: 0,40.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 0,40.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,40.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,40.

Los coeficientes de valor respecto al uso tienen carácter orientativo y será el documento reparcelatorio el que, de acuerdo a criterios de mercado vigentes, realice la distribución de los aprovechamientos.

4. Condiciones urbanísticas

Coeficiente de techo: 1,53 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 1,15 m²/m², referido al uso característico de vivienda libre.

5. Condiciones de la edificación

Existe un conjunto formado por cuatro cuerpos de edificación diferenciados en plantas altas que viene definido como edificación impuesta y queda recogido en los planos de ordenación.

Este conjunto tiene una superficie edificable de 20.286 m², una altura máxima de B+6 y un número orientativo de viviendas que se eleva a 228.

Por otra parte, se han de cumplir las siguientes condiciones:

1. Se permiten los vuelos en la edificación, entendiendo como tales los cuerpos cerrados que se proyecten fuera del contorno de las plantas 1 a 6 denominado «alineación máxima». El saliente máximo de los vuelos será de 2 m. Los cuerpos volados tienen la misma consideración que el resto de los cuerpos de edificación a efectos de cómputo de la edificabilidad. Los vuelos se autorizan solamente en los frentes a la calle Langileria, y no en los testeros laterales ni en la fachada al metro. Las alineaciones del edificio de equipamiento colindante con el bloque de viviendas serán máximas, pero no obligatorias.

2. La edificabilidad permitida por el planeamiento es inferior a la superficie construida que resulta de computar el contorno máximo autorizado. Por este motivo el proyecto de cada uno de los bloques resolverá mediante una ordenación de volúmenes adecuada la transición entre las alineaciones en planta baja, que son obligatorias, y las alineaciones en planta de ático. Los retranqueos y cuerpos volados darán lugar a una ordenación de volúmenes que individualice cada uno de los cuatro bloques, evitando la repetición.

3. Cada uno de los cuatro bloques tendrá un tratamiento de fachada diferente a los demás tanto en volumetría como en materiales.

4. Las terrazas, balcones y vuelos abiertos computan al 100% de su superficie. No computan las superficies de balcones y terrazas al aire libre que no tengan techo.

6. Ejecución de las actuaciones

Se delimita una sola unidad de ejecución que abarca la totalidad del área.

7. Número de plazas de garaje

Se fija un estándar de 1,5 plazas de garaje por vivienda.

8. Sistema de actuación

Se establece el sistema de concertación. En el supuesto de no cumplirse los plazos para el derribo señalados en el convenio urbanístico a formalizar con la empresa Bruesa que se anexa al expediente, el Ayuntamiento de Leioa aplicará de forma inmediata la gestión por el sistema de expropiación.

8. AZALEREN ETA ERAKITZEKO BOLUMENEN TAULAK

1. TAUZA: ESPARRUAREN AZALERAK

	Guztira				
Dauden sistema orokorrak	4.329				(A)
Sistema orokor berriak	—				(B)
<i>Sistema orokorrak, guztira</i>	<i>4.329</i>				(B)
	Bidea	Espazio libreak	Ekipamenduak	Guztira	(C)
Dauden tokiko sistemak	4.127	1.755	—	5.882	5.882
Egiteko dauden tokiko sistemak	2.303	2.007	4.749	9.059	
<i>Tokiko sistemak, guztira</i>	<i>6.430</i>	<i>3.762</i>	<i>4.749</i>	<i>14.941</i>	(D)
Azaleraren gainerakoa (jabari pribatua)					(E) = (F) - (B) - (D) 4.155
Arloko azalera, guztira					(F) 23.425
Aprobetxa daitekeen azalera				13.214	(G) = (F) - (A) - (C)

2. TAUZA: ERAKITZEKO BOLUMENAK

	Erabilera			Guztira
	E.L.	BOE	UET	
Azalera	11.220	3.740	3.740	1.586
Koefizientea.....	1	0,3	0,6	0,4
E.L.-ri buruzko aprobetxamendua	11.220	1.122	2.244	634
				15.220

8. CUADROS DE SUPERFICIES Y EDIFICABILIDADES

CUADRO NÚMERO 1: SUPERFICIES DEL ÁREA

	Totales				
Sistemas generales existentes	4.329				(A)
Sistemas generales nuevos	—				
<i>Total Sistemas Generales</i>	<i>4.329</i>				(B)
	Viario	Espacios libres	Equipamientos	Totales	(C)
Sistemas locales existentes	4.127	1.755	—	5.882	5.882
Sistemas locales en proyecto	2.303	2.007	4.749	9.059	
<i>Total Sistemas Locales</i>	<i>6.430</i>	<i>3.762</i>	<i>4.749</i>	<i>14.941</i>	(D)
Resto de superficie (Dominio Privado)					(E) = (F) - (B) - (D) 4.155
Superficie total del Área					(F) 23.425
Superf. suscept. de aprovechamiento				13.214	(G) = (F) - (A) - (C)

CUADRO NÚMERO 2: EDIFICABILIDADES

	Uso			No residenciales	Total
	V.L.	VPO	VTM		
Superficie	11.220	3.740	3.740	1.586	20.286
Koeficiente.....	1	0,3	0,6	0,4	
Aprovechamiento referido a V.L.....	11.220	1.122	2.244	634	15.220

Sabaiaren koefizientea: $20.286 \text{ m}^2 / 13.214 \text{ m}^2 = 1,53 \text{ m}^2/\text{m}^2$.Ereduzko aprobetxamendua: $15.220 \text{ m}^2 / 13.214 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ m}^2/\text{m}^2$, etxebizitza librearen erabilera referentziatuta.

Leioan, 2010eko abenduaren 16an.—ALkatea, Eneko Arrue-barrena Elizondo

(II-9952)

Coeficiente de techo: $20.286 \text{ m}^2 / 13.214 \text{ m}^2 = 1,53 \text{ m}^2/\text{m}^2$.Aprovechamiento tipo: $15.220 \text{ m}^2 / 13.214 \text{ m}^2 = 1,15 \text{ m}^2/\text{m}^2$, referenciado al uso de vivienda libre.

En Leioa, a 16 de diciembre de 2010.—El Alcalde, Eneko Arrue-barrena Elizondo

(II-9952)

IRAGARKIA

Iturribide multzoko bide bat erabilera partekatuko kale bihurtzeko eraikuntza-proietktuan jasotako obrei buruzko kontratau adjukatzea.

ANUNCIO

Formalización del contrato relativo a la contratación de las obras incluidas en el proyecto constructivo de transformación de un vial del grupo iturribide en calle de usos compartidos.