

Mota

F: Funtzionario.
L.K.: Lan Kontratuko.

Aldi baterakoak

Kopurua:

BERRIAZKO OSAGARRIA

Urteko puntuaren balioa 1,436021 da.

Balmasedan, 2011ko urtarrilaren 21ean.—Alkatea, Joseba Zorri-
lla Ibáñez

(II-535)

Clase

F: Funcionario.
L: Laboral.

Eventuales

Número:

Complemento específico

Valor del punto anual es de 1,436021.

En Balmaseda, a 21 de enero de 2011.—El Alcalde, Joseba
Zorrilla Ibáñez

(II-535)

Leioako Udala**IRAGARKIA**

Udalaren osoko bilkurak 2010eko abenduaren 30ean egindako batzarrean hartu zuen 1. erabakiaren bidez, behin betiko onetsi zen 39. sektoreko (Saltuena) HAPOren aldaketa, Ingurumen-eraginaren behin betiko txostenarekin batera.

Hau da erabakiaren eduki osoa:

1. 39. Sektoreko (Saltuena) HAPO-ren aldaketa behin betiko onestea, Ingurumen-Eraginaren behin betiko txostenarekin batera. Hirigintza eta Etxebizitza; Obra eta Zerbitzu; Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2010eko abenduaren 14ko 160 zenbakidun irizpenaren berri eman zaio udalaren osoko bilkurari berrets dezan. Hona hemen irizpenak dioena:

Udaleko Zerbitzu Teknikoek HAPOn lurzoru urbanizagarri ez programatuko eremu bat arautu zela (Saltuena) jakinarazi dute. Horren helburua hirugarren sektoreko enpleguaren arloa sortzea da, Erandioko Udalarekin batera kudeatzeko.

Ondorioz, beren aurreikuspenak gauzatzea ahalbidetuko zuten Plangintza eta Kudeaketa agiriak idatzi ziren (Urbanizatzeko Jarduketa Programa, Plan Partziala, Urbanizazio Proiektua eta Birpartzelazio Proiektua).

Urbanizazio Proiektua idatzi zenean, Foru Aldundian errepideen gaineko eskumena duen Sailera bidali zen, egiaztatu izateko eta eremutik kanpo lursailak okupatzeko beharra ondorioztatu zen, bidearen betekizunak betetze aldera. Horrek guztia plangintza aldatzeko expedientea egiteko beharra sortu du, sektorera atxikitako bideko beharrezko lursailak sartzeko.

Horren harira, eta sektorera sartzeko azalera ez urbanizagari gisa sailkatuta zegoenez, ingurumenaren alorreko araudia betetzea beharrezkoa da. Horretarako, ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazioa egindo da, aipatutako araudian zehaztutakoaren arabera idatzita eta dagozkion fasesak gauzatuta (erreferentzia-agiria eta aurre-txostena).

Hori guztia dela eta, Eurocis Inmuebles 10, S.L. merkataritzatxeak, 2010eko otsailaren 10eko idazkiaren bidez (sarrera-erregistro zenbakia: 1.096), Plan Orokorra aldatzea ahalbidetuko duen expedientea hasteko eskatu du, Erandioko Udalarekin batera.

Plan Orokorraren aurreikuspenak mantendu dira, aurreko atal-letan adierazitakoa sartuta.

Udalaren osoko bilkurak 2010eko martxoaren 25ean hartutako 4. erabakiaren bidez, hasieran onetsi ziren 39. sektoreko Plan Orokorren aldaketa zehatzta eta Ingurumenaren gaineko Eraginaren Baterako Ebaluazioa Aztertzeko agiria.

Udalaren osoko bilkurak 2010eko uztailaren 29an hartutako 2. erabakiaren bidez, horiek behin-behinean onetsi ziren, eta expedientea Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari (EAELAB) bidali zitzaina.

2010eko azaroaren 19an jaso zen idazkiaren bidez (sarrera-erregistro zenbakia: 9.521), EAELABk 2010eko azaroaren 9ko bileran hartutako plangintzaren aldaketari aldeko irizpena eman diola

Ayuntamiento de Leioa**ANUNCIO**

Mediante acuerdo plenario número 1 adoptado en la sesión celebrada el 30 de diciembre de 2010, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. del Sector 39-Saltuena, junto al Informe definitivo de Impacto Ambiental.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

1. Aprobación definitiva de la modificación del P.G.O.U. del Sector 39-Saltuena, junto al informe definitivo de Impacto Ambiental. Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen número 160, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 14 de diciembre de 2010, cuyo tenor literal es como sigue:

Por medio de los Servicios Técnicos municipales se da cuenta de que en el P.G.O.U. se reguló un ámbito de suelo Urbano No Programado en Saltuena con la finalidad de crear un sector de empleo terciario a gestionar conjuntamente con el Ayuntamiento de Erandio.

En consecuencia, se redactaron los documentos de Planeamiento y Gestión que permitieran materializar sus previsiones (Programa de Actuación Urbanística, Plan Parcial, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación).

Cuando se redactó el Proyecto de Urbanización, se remitió el mismo al Departamento competente en materia de carreteras de la Diputación Foral a efectos de su comprobación, resultando de la misma la necesidad de ocupar terrenos fuera del ámbito, para cumplir los requisitos de vialidad. Todo ello ha originado la necesidad de realizar un expediente de modificación de planeamiento para incorporar al sector los terrenos necesarios de vialidad adscrita.

En el mismo sentido, y como quiera que la superficie necesaria para incorporar al sector estaba clasificada como No Urbano, se hace necesario cumplir la normativa en materia de medio ambiente mediante la elaboración de un Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental redactado conforme a lo señalado en la citada normativa, materializando sus correspondientes fases (Documento de Referencia e Informe Preliminar).

Por todo ello, la mercantil Eurocis Inmuebles 10, S.L., mediante escrito de fecha 10 de febrero de 2010 y registro número 1.096, solicita el inicio del expediente que permita modificar el Plan General, conjuntamente con el Ayuntamiento de Erandio.

Se mantienen las previsiones del Plan General, únicamente modificadas con la incorporación señalada en los apartados anteriores.

Por acuerdo plenario número 4 de fecha 25 de marzo de 2010, se aprobó con carácter inicial la modificación puntual del Plan General del Sector 39, junto al documento de Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental (ECIA).

Mediante acuerdo plenario número 2 adoptado el 29 de julio de 2010, se procede a la aprobación provisional, remitiendo el expediente a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV).

Por escrito que tiene entrada el 19 de noviembre de 2010 con número de registro 9.521, la COTPV da cuenta de su informe favorable a la modificación de planeamiento adoptado en la sesión cele-

jakinarazi du. Alde horretatik, Ingurumen Sailburuordetzak 2010eko irailaren 30ean emandako ebazpena bidali da, horren bidez ingurumen-eraginaren behin betiko txostena egin zela.

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak honako jarduerak egitea komeni dela iritzi du:

Plangintzari dagokionez:

- Behin betiko onetsiko da 39. sektoreari (Saltuena) buruzko HAPOren aldaketa zehatza.
- Plana onetsi eta hamar laneguneko epean, gehienez, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari erabakiaren kopia bidaltzea.
- Ildo beretik, expedientea behin betiko onetsi eta hiru hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurraldearen Antolamendurako Batzordeari ale oso bat bidaltzea (administracio-tramiteetako udal expedientea eta fase guztietako agiri teknikoak barne hartuta), behar bezala bideratuta, papelean eta behin betiko onesprenaren agiria, euskarri informatikoan, bideratuta ere, batzorde horrek artxiba dezan.
- Behin betiko onesprenaren iragarkia egunkarietan argitaratzea.
- Behin betiko onesprenari buruzko erabakien eta gutxinez hirigintza-arauen testu osoa «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratu behar da, eta dagokion hirigintza plana dagoneko Plangintzaren Euskal Erregistroan sartu dela adierazitako bilduko du.
- Plangintzaren aldaketa behin betiko onesten duen agiriak ingurumen-eraginaren behin betiko txostenean adierazitakoa bilduko du.

Ingurumenari dagokionez:

- Ingurumen-eraginaren behin betiko txostenaren edukiaren jakinaren gainean dago eta horiekin ados dago.
- Uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuaren 23. artikuluan adierazitakoaren arabera, aldaketaren testuari buruzko ingurumen-eraginaren behin betiko txostenean bildutako ingurumen alderdiak plangintza agirian gehitu direla adierazikoa, G-Ingurumena Zaintzeko Plana atalean, hain zuzen. Era berean, atal hori honela banatuko da:
 - Ingurumen aholkularitza, aldaketa egiten den bitartean.
 - Aldaketaren helburuei eta estrategiei buruzko kontrolak.
 - Ingurumenaren gaineko eraginaren baterako ebaluazioa aztertzeko agirian zehaztu diren prebentzio eta zuzenketa neurriei buruzko kontrola.
- Jarraipen jardueren deskribapena:
 - Airearen kalitatea.
 - Lurzoruen eta uren kalitatea.
 - Hondakinen kudeaketa.
 - Floraren eta faunaren kalitatea.
 - Paisaia.
 - Zaratak.
 - Trafikorako ukipenei buruzko kontrola.
 - Ingurumen adierazleak.
- 183/2003 Dekretuaren 24. artikuluan adierazitakoaren arabera, «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratuko da aurreko atalean aipatutako adierazpena, plangintzaren aldaketa behin betiko onetsi duen ebazpenarekin batera.
- Expedientea Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Sailburuordetzara bidaliko da.

OSOKO BILKURAREN ERABAKIA

Udalaren osoko bilkurak aho batez erabaki du 39. sektoreko (Saltuena) HAPOa behin betiko onestea, Hirigintza eta Etxebizitza;

brada el día 9 de noviembre de 2010. En el mismo sentido se remite la resolución de 30 de septiembre de 2010, de la Viceconsejería de Medio Ambiente, por la que se formula Informe Definitivo de Impacto Ambiental.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó la procedencia de las siguientes actuaciones:

En materia de planeamiento:

- Aprobar definitivamente la modificación puntual del P.G.O.U. relativa al Sector 39 Saltuena.
- Deberá remitirse en el plazo máximo de diez días hábiles contados a partir de esta aprobación una copia del acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.
- En el mismo sentido en el plazo de tres meses contado desde la aprobación definitiva del expediente, se remitirá a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco un ejemplar completo (incluyendo expediente municipal de la tramitación administrativa realizada y documentos técnicos en todas sus fases), debidamente diligenciado en forma de papel y documento de aprobación definitiva en formato informático también diligenciado, para su archivo por esa Comisión.
- Publicar el anuncio de la aprobación definitiva en la prensa diaria.
- Publicar en el «Boletín Oficial de Bizkaia» el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos, de las normas urbanísticas, señalando que ya se ha producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el Registro Vasco de Planeamiento.
- El documento de aprobación definitiva de la modificación de planeamiento recogerá lo señalado en el Informe Definitivo de Impacto Ambiental.

En materia de Medio Ambiente:

- Darse por enterada y conforme con el contenido del Informe Definitivo de Impacto Ambiental.
- Declarar conforme a lo señalado en el artículo 23 del Decreto 183/2003, de 22 de julio, que se han integrado en el documento de planeamiento los aspectos ambientales reconocidos en el Informe Definitivo de Impacto Ambiental, concretamente en el apartado G-Plan de Vigilancia Ambiental, del texto de la modificación que a su vez se subdivide de la siguiente forma:
 - Asesoría ambiental durante la ejecución de la modificación.
 - Controles sobre los objetivos y estrategias de la modificación.
 - Control sobre las medidas preventivas y correctoras especificadas en el Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.
- Descripción de las actividades de seguimiento:
 - Calidad del aire.
 - Calidad de suelos y aguas.
 - Gestión de residuos.
 - Calidad de flora y fauna.
 - Paisaje.
 - Ruidos.
 - Control de las afecciones al tráfico.
 - Indicadores medioambientales.
- Conforme a lo señalado en el artículo 24 del Decreto 183/2003, publicar en el «Boletín Oficial de Bizkaia» la declaración señalada en el apartado anterior, junto con la resolución por la que se aprueba definitivamente la modificación de planeamiento.
- Remitir el expediente a la Viceconsejería de Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno, acordó por unanimidad, la Aprobación definitiva del P.G.O.U. del Sector 39-Saltuena, junto al informe defi-

Obra eta Zerbitzu; Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak emandako irizpenean adierazten den bezala.

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekursoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da.

Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan ezarritakoaren arabera, expedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidalitakoan (plangintzaren inventarioan sar dezan), gai honi eragiten dioten hirigintzako arauak argitaratuko dira.

9.3.1.5. artikulua.—Zaltuneko eremua

1. Datu orokorrak.

- Eremuaren zenbakia: 39.
- Izena: Zaltune.
- Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Hirugarren mailakoa.
- Azalera guztira: 125.983 m².
- Atxikitako sistema orokorrak: 3.133 m².
- Sistema Orokorreko lurzatia EAELABn eskakizunen araber 1.154 m².

Eskualde-ospitalaren amaitu gabeko eraikinaren gainean dagoen eremua da eta Unibertsitaterako igoerak, Santimami geriatrikoak eta Menbiletiik Unibertsitatera doan bideak mugatua dago.

Azalera osoa, Sistema Orokorrak kenduta:

- Sistema Orokorraren 122.849 m² - 1.154 m² EAELABren arabera: 121.695 m².

2. Aurreikusitako aprobetxamenduak.

Eraikigarritasunak ez du jarduketaren azalera osoaren 0,60 m²/m² gaindituko, sistema orokorrak kanpoan utzita.

3. Erabileren araubidea.

- Berezko erabilera: Hirugarren mailakoa.

6.1. Bulegoak, gutxienez sektorearen eraikigarritasunaren %30a. Bulegoaren erabilera hartuko duen azalera, erabilera komertzialari batuz gero sektorearen eraikigarritasunaren %50aren berdina edo altuagoa izango da.

6.2. Txikizkako Komertziala eta 6.3.- Izaera kontzentratuko Komertziala, bien artean sektorearen eraikigarritasunaren %20ko gehiengora arte.

Hori Plan Partzialari kalterik egin gabe, arau murriztaileagoak arautu baititzake gai honen gainean, txikizkako erabilera komertziala bakarrik egin daiteke 2.000 m² gainditzen ez duten establezimenduetan.

Baztertu egin da establezimendu komertzial handi bat jartzea, Eusko Jaurlaritzaren, Merkataritza-establezimendu handiak ezarri, eraldatu eta handitzea arautzen duen martxoaren 27ko 58/2001 Dekretuan definitutako kontzeptua.

Baimendutako erabilera:

2. Komunikazioak kategoria guztieta, erregai-horniketarako gunee erabilera izan ezik.
3. Azpiegiturak, kategoria guztieta.
4. Ekipamenduak, kategoria guztieta.
- 5.3. Erantsitako etxebizitza.
- 5.4. Egoitza Komunitarioa.
- 5.5. Hotelekoa.
 - 7.1.1. Etxebizitza barruan onartzen den industria.
 - 7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria
 - 7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.
 - 7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.
 - 7.3. Etxebizitzarekin bateraezina den biltegia.
 8. Gune libreak, kategoria guztieta.

nativo de impacto ambiental, en los mismos términos que el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Conforme a lo establecido en el artículo 88 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el Inventario de Planeamiento, se procede a la publicación de las normas urbanísticas que afectan a este asunto.

Artículo 9.3.15.—Ámbito de Zaltune

1. Datos generales.

- Número de Ámbito: 39.
- Denominación: Zaltune.
- Uso global y calificación: Terciario.
- Superficie total: 125.983 m².
- Sistemas generales adscritos: 3.133 m².
- Parcela de SSGG según exigencias COPTV: 1.154 m².

Ámbito situado sobre el edificio del hospital comarcal no concluido y limitado por la subida de la Universidad, geriátrico de Santimami y el vial proyectado de Mendibile a la Universidad.

Superficie total excluidos Sistemas Generales:

- 122.849 m² - 1.154 m² del nuevo SSGG según COPTV: 121.695 m².

2. Aprovechamientos previstos.

Su edificabilidad no superará los 0,60 m²/m² sobre superficie total de la actuación, excluidos sistemas generales.

3. Régimen de usos.

- Uso característico: Terciario.

6.1. Oficinas, como mínimo el 30% de la edificabilidad del sector. El uso de oficina ocupará una superficie tal que, sumando al uso comercial, suponga una proporción igual o superior al 50% de la edificabilidad del sector.

6.2. Comercial al por menor y 6.3.-Comercial de carácter concentrado, hasta un máximo, entre ambos del 20% de la edificabilidad del sector.

Sin perjuicio de que el Plan Parcial puede regular normas más restrictivas sobre este tema, el uso comercial al por menor únicamente puede desempeñarse en establecimientos que no superen los 2.000 m².

Queda excluida la implantación de un gran establecimiento comercial, concepto definido en el Decreto 58/2001, de 27 de marzo, del Gobierno Vasco, sobre implantación, modificación y ampliación de grandes establecimientos comerciales.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías, a excepción del uso de estaciones de suministro de carburantes.
3. Infraestructuras en todas sus categorías.
4. Equipamientos en todas sus categorías.
- 5.3. Vivienda aneja.
- 5.4. Residencia Comunitaria.
- 5.5. Hotelero.
 - 7.1.1. Industria admitida dentro de la vivienda.
 - 7.1.2. Industria compatible con la vivienda.
 - 7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.
 - 7.2. Almacén compatible con la vivienda.
 - 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.
 8. Espacios libres en todas sus categorías.

Debekatutako erabilerak:

1. Lehen sektoreko jarduerak, kategoria guztiak.
2. Erregai-zerbitzugunea.
- 5.1. Familiabakarreko etxebizitza.
- 5.2. Etxebizitza kolektiboa eta BOE.
- 7.1.4. Beste industria batzuk.
4. *Ezaugarri teknikoak.*

Eremua, dokumentazio grafikoan adierazitako lurren osotasuna hartuta garatuko da, kontuan hartuta indarrean dagoen plan partzialerako dagoeneko onartua izan den izapidea eta sektorerako sarebideen urbanizazio-proiektua.

Horrez gain, Leioa barruan adierazitako azalera hartzan du, gainerako 30.665 m², Erandio udalerrikoak. Hortaz, eremu hori aipatutako udalerriarekin batera garatuko da.

Horniduretarako gutxieneko erreserva-moduluek Plangintza-ren Araudiaren Eranskinaren 10. artikulan zehazturikoak betetzen dituzte,honezkero onartutako zorurako.Sektorera orain gehitzen den zoru berriak 2/2006 Lurzoruaren Euskal Lege berriaren estandarrak beteko ditu eta hori, honako aldaketa honek hasieran aurreikusitako sarbideak egiteko beharrezkoak diren lurak gehitzea baino ez du nahi izan.

Bide-sarearekiko eta garraio-sarearekiko lotura antolamendu xehatuaren (hiri-diseinua) planoetan adierazitakoa da.

Zerbitzu-sareek Arau hauetan adierazitako ezaugarriak izango dituzte gutxienez, baita lurzoru urbanizagarri programaturako ezaerritakoak ere.

Honako eremu hau garatzen eta zuzentzen duen Plan Partziala izapiderako aurkeztua izan daiteke eta izapideak behin betiko onartua izan dadin HAPORen aldaketarekin batera, eta behin betiko onartu ostean, edo aldi berean izapideak izan, Erandioko udalerriari dagokion antolamendua lurzoruaren sailkapen berdinarekin.

Sektorearen egikaritza, urbanizazioak, lagatzeak eta eraikitzeak, etapa bakar batean daude planteatuta. Horren xehatzea izapideutako Plan Partzialean ezarritakoa izango da.

Leioan, 2011ko urtarrilaren 14an.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-533)

IRAGARKIA

Azaroaren 26ko Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Procedura Erkidearen 30/1992 Legearen 45. artikulan esplizituki adierazten denez, administrazio guztiak emplegu eta teknika eta baliabide elektroniko, informatiko eta telematikoen erabilpena sustatu beharko lukete, baliabide horiek guztiak beharrezkoak baitira bere eskumenen ariketa eta jarduketa gatzeko orduan, betiere Konstituzioan eta Legeetan adierazten diren baliabide hauen erabileran ezarritako mugak errespetatuz. Bete-behar orokor honen baitan Toki Administrazioa osatzen duten Entitateak daudela ulertu behar da.

Ondoren, abenduaren 16ko 57/2003 Legeak, Tokiko Gobernua Modernizatzeko Neurriei buruzkoak, aldaketa nabarmena era-gin zion Toki Araubidearen Oinarriak Arautzten dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legeari. Izen ere, 3. ataleko 70 bis artikulan honakoa gehitu baitzen: tokiko entitateek eta, bereziki, udalek informazioaren eta komunikazioaren teknologien erabilpen interaktiboa sustatu beharko dutela, modu horretan, herriaren parte hartzea eta haienkomunikazioa erraztu ahal izateko, dokumentuak aurkezteko eta administratzioko, inkestetako eta, behar denetan, hiritarrei egindako kon-sultetako izapideak burutzeko.

Azkenik, ekainaren 22ko 11/2007 Legeak, hiritarrek Zerbitzu Publikoetara sarbide elektronikoa izateari buruzkoak zehazten due-nez, lehen mailako betebehar gisa, besteak beste, harremanak sortzeko erabiliko den administratzioko «egoitza» teknikoa modu argian zehaztu beharko litzateke, eta horretarako identifikazio, legez-

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.
2. Estaciones de servicio de carburante.
- 5.1. Vivienda unifamiliar.
- 5.2. Vivienda colectiva y V.P.O.
- 7.1.4. Otras industrias.

4. Características técnicas.

El ámbito se desarrollará abarcando la totalidad de los terrenos señalados en la documentación gráfica, teniendo en consideración la tramitación ya aprobada para el plan parcial vigente y el proyecto de urbanización de los accesos al sector.

Comprende además de la superficie señalada dentro de Leioa, los otros 30.665 m², pertenecientes al municipio de Erandio. Por consiguiente, este ámbito se desarrollará conjuntamente con dicho municipio.

Los módulos mínimos de reserva para dotaciones cumplen con los señalados, para el suelo ya aprobado, los del artículo 10 del Anexo al Reglamento de Planeamiento. El nuevo suelo que ahora se incorpora al sector, cumplirá los estándares de la nueva Ley del Suelo Vasca 2/2006, y ello por cuanto la presente modificación no pretende sino incorporar terrenos necesarios para la ejecución de los accesos inicialmente previstos.

La conexión con la red viaria y de transporte es la graficada en los planos de ordenación pormenorizada (diseño urbano).

Las redes de servicio tendrán como mínimo las características señaladas en estas Normas, así como las establecidas para el suelo urbanizable programado.

El Plan Parcial que corrija y desarrolle el presente ámbito podrá ser presentado a trámite y tramitado para la aprobación definitiva de forma simultánea con la modificación del PGOU, y una vez se haya aprobado definitivamente, o tramitado de forma simultánea, la ordenación referente al municipio de Erandio con igual clasificación de suelo.

La ejecución del sector, urbanizaciones, cesiones y edificación, se plantea en una única etapa. Su pormenorización será la establecida en el Plan Parcial tramitado.

En Leioa, a 14 de enero de 2011.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-533)

ANUNCIO

La Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, en su artículo 45, expresó de modo explícito el impulso que todas las administraciones debían realizar en el empleo y aplicación de las técnicas y medios electrónicos, informáticos y telemáticos, necesarios para el desarrollo de su actividad y el ejercicio de sus competencias, respetando en todo caso, las limitaciones que en la utilización de estos medios establecen la Constitución y las Leyes. Dentro de esta obligación general, debía entenderse contenidas las Entidades que integran la Administración Local.

Posteriormente, la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, efectuó un cambio sustancial en la Ley 7/1985, de 2 abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, al añadir en el artículo 70 bis, en su apartado 3, que las entidades locales y, especialmente, los municipios, deberán impulsar la utilización interactiva de las tecnologías de la información y la comunicación para facilitar la participación y la comunicación con los vecinos, para la presentación de documentos y para la realización de trámites administrativos, de encuestas y, en su caso, de consultas ciudadanas.

Finalmente, la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de la ciudadanía a los Servicios Públicos establece, entre otros aspectos, y como una de las primeras obligaciones, la necesidad de definir claramente la «sede» administrativa electrónica con la que se establecerán las relaciones, promoviendo un régimen de