

Autonomía Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzi Salaren aurrean, aldaketa hau argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatutako bi (2) hilabeteko epean.

Leioan, 2012ko otsailaren 7an.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-1080)

Ikastetxeetan gazteentzako aterpetxeen erabilera arautzeari buruzko HAPOrren aldaketa behin betiko onestea.

2012ko urtarrilaren 26an egindako saioan hartutako osoko bilkuraren 2. erabakiaren bidez, behin betiko onetsi zen ikastetxeen gazteentzako aterpetxeen erabilera arautzeari buruzko HAPOrren aldaketa.

Hau da erabakiaren eduki osoa:

«2.—*Ikastetxeetan gazteentzako aterpetxeen erabilera arautzeari buruzko HAPOrren aldaketa behin betiko onestea. Hirigintza eta Etxebitzitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordean hartutako 2012ko urtarrilaren 17ko 4 zenbakidun irizpenaren berri eman zaio udalaren osoko bilkurari, berrets dezan. Hona hemen hitzez hitz irizpenak dioena:*

2011ko azaroaren 22ko Tokiko Gobernu Batzordeak hartutako 256. ebazpenaren bidez HAPOrren aldaketa puntuala onartu zen hasiera batean, ikastetxeetan gazteentzako aterpetxeen erabilera arautzeko, 2011ko azaroaren 15ean Batzorde honek onartutako 114. irizpena oinarri hartuta. Hau dio hitzez hitz:

«Udaleko Zerbitzu Teknikoen bidez jakinarazi da HAPOrren egungo araudian aurreikusi gabeko erabilera bat egoki arautzeko beharra dagoela, hau da, ikastetxeetan gazteentzako aterpetxe eraobilera egitea.

Erabilera horren ezaugarri teknikoak Eusko Jaurlaritzako Kultura Saileko (Gazteriaren Zuzendaritzako) sektoreko araudian daude. Zehatz esateko, haur eta gazte taldeen lojamendu eta egonaldiatarako aterpetxe eta instalakuntza antolaketari buruzko urriaren 18ko 406/1994 Dekretuan eta hori garatzen duen 1997ko azaroaren 12ko Aginduan.

Erabilera hau ahalbideratzeko ataletan ordenanza aldatzea ego-kia dela ikusten da, ez soilik ikastetxe pribatu en kasuan, baizik eta baita irakaskuntzako ekipamendu honen erabileraen definizioan ere, nahi duten zentro publikoak sartu ahal izateko.

Proposatutako aldaketa honakoa da:

HAPOrko Ordenantzen 6.3.28. artikuluan atal berri bat sartu, egoitzazko erabileraen mailak definitzeko.

«...

6. Haur eta gazteen taldeak egoteko eta ostattatzeko aterpetxeak eta instalazioak, haur eta gazte taldeen lojamendu eta egonaldiatarako aterpetxe eta instalakuntza antolaketari buruzko urriaren 18ko Eusko Jaurlaritzaren 406/1994 Dekretuan araututakoaren arabera edo une oro hori ordezkatuko duen araudiaren arabera.»

8.1.41 artikulua.—*Ikastetxe pribatu en eremuko ordenanza (sartu beharreko atalak).*

«2. Erabileren erregimena:

5. Egoitzazkoa 5.6 mailetan (aterpetxeak).

Debekatutako erabilera:

5. Egoitzako erabilera 5.1-5.2-5.3-5.4-5.5 mailetan.

5. Eraikinaren baldintzak.

Aterpetxe eraiki den azaleraren koeficientea ez da osoaren %15 baino gehiago izango.»

tencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos (2) meses contados a partir del día siguiente a la publicación de esta modificación.

En Leioa, a 7 de febrero de 2012.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-1080)

Aprobación definitiva de la modificación del P.G.O.U. relativa a la regulación del uso de albergues juveniles en los centros escolares.

Mediante acuerdo plenario n.º 2 adoptado en la sesión celebrada el día 26 de enero de 2012, se ha procedido a la aprobación definitiva de la modificación del P.G.O.U. relativa a la regulación del uso de albergues juveniles en los centros escolares.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

«2.—*Aprobación definitiva de la modificación del P.G.O.U. relativa a la regulación del uso de albergues juveniles en los centros escolares. Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen n.º 4, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 17 de enero de 2012, cuyo tenor literal es como sigue:*

Por resolución n.º 256 adoptada en la Junta de Gobierno Local el 22 de noviembre de 2011 se aprobó con carácter inicial la modificación puntual del P.G.O.U. que posibilite la regulación del uso de albergues juveniles en los centros escolares, en base a dictamen n.º 114 adoptado por esta Comisión el 15 de noviembre de 2011 con el siguiente tenor literal:

«Por medio de los Servicios Técnicos municipales se da cuenta de la necesidad de regular de forma adecuada un uso que no está previsto en la vigente normativa del P.G.O.U., como es el de albergue juvenil en los recintos escolares.

Se trata de un uso cuyas características técnicas están contenidas en la normativa sectorial del Departamento de Cultura (Dirección de Juventud), del Gobierno Vasco, en concreto en el Decreto 506/1994, de 18 de octubre, sobre ordenación de albergues e instalaciones destinados a la estancia y alojamiento de grupos infantiles y juveniles, y Orden de 12 de noviembre de 1997, que lo desarrolla.

Se aprecia la conveniencia de modificar las ordenanzas en los apartados que posibiliten este uso, no sólo en el área correspondiente a centros escolares de titularidad privada, sino también en la definición de uso de equipamiento docente, para que puedan acogerse los centros públicos que lo deseen.

La modificación propuesta consiste en lo siguiente:

Inclusión de un nuevo apartado en el artículo 6.3.28 de las Ordenanzas del P.G.O.U. definidor de las categorías del uso residencial.

«...

6. Albergues e instalaciones destinadas a la estancia y alojamiento de grupos infantiles y juveniles, según lo regulado en el Decreto del Gobierno Vasco 406/1994, de 18 de octubre, sobre ordenación de albergues e instalaciones destinadas a la estancia y alojamiento de grupos infantiles y juveniles, o normativa que lo desarrolle o supla en cada momento.»

Artículo 8.1.41.—*Ordenanza del área de centros escolares privados (apartados a incluir).*

«2. Régimen de usos:

5. Residencial en categorías 5.6. (albergues).

Usos prohibidos:

5. Residencial en categorías 5.1-5.2-5.3-5.4-5.5.

5. Condiciones de la edificación.

El coeficiente de la superficie construida de albergue no será superior al 15% del total.»

6.3.22 artikulua—*Ekipamenduaren erabilera mailak (aldatu den atala).*

«...

Irakaskuntzakoa. Pertsonen heziketa intelektualerako eta giza heziketarako egingo diren jarduerak dira, maila guztietan, baita osagarri diren ikerketa, zaintza, eta administratziorako jarduerak, jantokiak, kafetegiak, kontserbazio eta zaintzeaz arduraturiko langileentzako etxebizitzak eta abarrerakoak ere, betiere erabilera nagusiarekin lotuta badaude eta horren osagarri badira. Titularsun publikoko ikastetxeek gazteen aterpetxe jarduera egin ahal izango dute 8.1.41 artikuluan ikastetxe pribatuentzako araututako baldintza berdinatetan.»

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak honako jarduerak egitea komeni dela iritzi du:

—HAPOko ordenantzak hasieran onartu, udaleko Zerbitzu Teknikoek adierazitakoaren arabera, ikastetxeetan gazteentzako aterpetxeen erabilera behar bezala arautzeko. Planeamenduaren aldaketa xehatua denez, hasierako onespenerako eskumena alkate-lehendakaritzarena litzateke.

—Hasieran onartu ondoren, jendaurrean jarriko da expedientea 20 egunez alegazioak egin ahal izateko BAOn eta prentsan iragarkiak jarrita.

—Ondoren, behin betirako onartuko da dagokion osoko bilkuraren akordio bidez Lurzorua eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko larrialdiko neurriak garatzen dituen ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 30. artikuluaren arabera.»

2011ko abenduaren 9ko BAOn dagokion iragarkiak jarri dira eta prentsan ere bai eta ez da dagokion epean inolako alegazio-rik aurkeztu.

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak iritzi du osoko bilkuraren era-baki egokiaren bidez honako jarduerak hartzeari komeni dela:

—HAPO behin betirako aldatzea, ikastetxeetan gazteentzako aterpetxeen erabilera arautzeari buruz.

—Dagokion iragarkia egunkarietan argitaratzea (ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. art.).

—Espediente Bizkaiko Foru Aldundiari bidaltzea, Plangintzaren Euskal Erregistroan inskrizbatzeko.

—Behin betiko onespenerabakiaren eta hirigintzako arauen testu osoa argitaratzea BAOn, Plangintzaren Euskal Erregistroan planeamenduaren aldaketa sartu dela adierazita.

Osoko Bilkuraren Erabakia

Udalaren osoko bilkurak aho batez erabaki du HAPOren aldaketa behin betirako onartzea, ikastetxeetan gazteentzako aterpetxeen erabilera arautzeko, Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak emandako irizpenean adierazten den bezala.

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekursoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da.

Lurzorua eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeko 88. artikuluan ezarritakoaren arabera, expedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundira igorritz gero Planeamenduen Inventarioan sartzeko, iragarki hau argitaratu behar da eta kontuan izan behar da aldaketaren edukia osoko bilkurako akordioan idatzita dagoela erabat.

Leioan, 2012ko otsailaren 7an.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

Artículos 6.3.22.—Categorías del uso de equipamiento (apartado que se modifica).

«...

Docente. Comprende las actividades destinadas a la formación humana e intelectual de las personas en sus diferentes niveles, incluso las actividades complementarias de investigación, custodia, administración, tales como comedores, cafeterías, vivienda destinada al personal encargado de la vigilancia y conservación, siempre que estén vinculadas al uso principal y con carácter accesorio a él. Los centros escolares de titularidad pública podrán desempeñar el uso de albergue juvenil en las mismas condiciones que las reguladas para los centros escolares privados en el artículo 8.1.41.»

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó la procedencia de las siguientes actuaciones:

—Aprobar inicialmente la modificación de las ordenanzas del P.G.O.U. conforme lo señalado por los Servicios Técnicos municipales, a efectos de regular adecuadamente el uso de albergue juvenil en los centros escolares. Al tratarse de modificación de planeamiento pormenorizado, la competencia para la aprobación inicial será de la Alcaldía-Presidenta.

—Una vez aprobado inicialmente se expondrá al público el expediente a efectos de alegaciones durante el plazo de 20 días mediante la inserción de anuncios en B.O.B. y prensa diaria.

—Posteriormente se aprobará con carácter definitivo mediante el correspondiente acuerdo plenario, todo ello de acuerdo al artículo 30 del Decreto 105/2008, de 3 de Junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo.»

Se han realizado los correspondientes anuncios en el B.O.B. del 9 de diciembre de 2011 y en la prensa diaria, no habiéndose presentado alegación alguna en el período estipulado al efecto.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó la procedencia de que por el correspondiente acuerdo plenario se adopten las siguientes actuaciones:

—Aprobar definitivamente la modificación del P.G.O.U. relativa a la regulación del uso de albergues juveniles en los centros escolares.

—Publicar el pertinente anuncio en prensa diaria (artículo 89 Ley 2/2006, de 30 de junio).

—Remitir el expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su inscripción en el Registro Vasco de Planeamiento.

—Publicar en el B.O.B. el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito de la modificación de planeamiento en el Registro Vasco de Planeamiento.

Acuerdo Plenario

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acordó la aprobación definitiva de la modificación del P.G.O.U. relativa a la regulación del uso de Albergues Juveniles en los Centros Escolares, en los mismos términos que el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Conforme a lo establecido en el art. 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el Inventario de Planeamiento, se procede a la publicación del presente anuncio, debiéndose tener en cuenta que el contenido de la modificación se encuentra redactado íntegramente en el acuerdo plenario.

En Leioa, a 7 de febrero de 2012.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo