

Hasierako onesprena ematea Leioako udal mugartean erai-kitzen ari diren babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko procedura arautzen duen udal ordenantzari, horiek sustatzean udal hitzarmen edo erabakiek eragina baldin badute.

Osoko Bilkuraren 2013-2-28ko 2. zenbakiko dun erabakiaren bitarteaz, hasierako onesprena eman zaio Leioako udal mugartean eraikitzen ari diren babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko procedura arautzen duen udal ordenantzari, horiek sustatzean udal hitzarmen edo erabakiek eragina baldin badute.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. eta 70. artikuluetan hitzartutakoaren arabera, iragarki hau argitaratu da, jendaurrean azaldu eta interesdunei entzunaldia emateko izapidea betetzeko ondoreetarako, hogeita hamar (30) eguneko epean, iragarkia BAOn argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita, erreklamazioak eta iradokizunak aurkeztu ahal izan daitezzen.

Ondorio horietarako, expedientea interesdunen eskura egongo da Udalaren Bulego Teknikoan (Errekalde plaza, 1), herritarrei arreta emateko ordutegian, baita Leioako Udalaren www.leioa.net webgunean ere.

Leioan, 2013ko martxoaren 1ean.—Alkatea, M.^a Carmen Urbieta González

(II-1702)

Leioako HAPOren zati baten aldaketa behin betiko onesta, 6.2 Leioa Motor arloari dagokionez.

2013. urteko otsailaren 21.an egindako bilkuraren onartutako osoko bilkurako 4. hitzarmenaren bidez, Hiri Antolamendurako Plan Orokorra zati baten aldaketa, 6.2 Leioa Motor arloari buruzkoa, behin betiko onetsi da.

Hau da erabakiaren eduki osoa:

4. 6.2. ARLOARI (LEIOA MOTOR) BURUZKO HAPOREN ALDAKETA BEHIN BETIKO ONESTEA

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2013ko urtarriaren 15eko 2 zenbakiko irizpenaren berri eman zaio udalaren osoko bilkurari, osoko bilkurak berrets dezan. Hona hemen irizpenak dioena:

2012-9-27an hartutako udalbatzaren 3. erabakiaren bidez, HAPO 6.2-Leioa Motor arloaren eraikigarritasuna handitzeko aldatzea behin-behinean onartu zen.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak txostena egin zuen, gai hori 2012ko abenduaren 11ko bileran aztertu zela azaltzeko, eta expedientearen aurka ez zuen eragozpenik jarri.

Bilduko ordezkariek azaldu dute aurkako btoa emango dutela, aurreko tramiteetan azaldu dituzten argudio berberengatik. Beste alde batetik, enpresako langileen ordezkariekin mintzatu dira, eta ordezkarri horiek esan dietenez litekeena da etorkizunean langile batzuk kaleratzea, eta merkataritza-etxe horrek erabilitako argudioetako bat bere marka komertzialak leku bakar batean bateratzea da. Inguruabar horrek ahalbidetu du, hain zuen ere, hirigintzako expediente hau. Uste dute mota horretako gaietan Udalak kalte-tutako enpresetako langileei entzun behar diela eta haien kezkei jaramon egin behar diela.

Euskal Sozialisten taldeko ordezkarien ustez, hasieran beste irizpide diferente batzuengatik bultzatzen diren hirigintzako expedienteen lan arloko ondorioak ezin zaizkio Udalari leporatu. Adibidez, bere garaian Hormigones Vascos enpresa lekualdatzeko era-bakia hartu zen, bere gaur egungo kokaleku desegokitzat jo zelako. Dena dela, uste dute Toki Administrazio honek enpresara jo behar duela auzi honetan bitartekotza lana egiten saiatzeko. Expedientearen tramitazioan azaldu zuten aldeko irizpideari eutsiko diote, baina arestian azaldu duten salbuespenarekin.

Aprobación inicial de la Ordenanza municipal reguladora del Procedimiento de Adjudicación de las Viviendas de Protección Pública que se construyan en el término municipal de Leioa, cuyas promociones estén afectadas por convenios o acuerdos del Ayuntamiento.

Mediante acuerdo plenario número 2 de fecha 28-2-2013, se ha aprobado con carácter inicial la Ordenanza municipal reguladora del Procedimiento de Adjudicación de las Viviendas de Protección Pública que se construyan en el término municipal de Leioa, cuyas promociones estén afectadas por convenios o acuerdos del Ayuntamiento.

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 49 y 70 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, se procede a la publicación del presente anuncio a efectos de cumplimentar un trámite de información pública y audiencia a los interesados para la presentación de reclamaciones y sugerencias durante el plazo de treinta días, contados a partir del siguiente al de la publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

A estos efectos el expediente estará a disposición de los interesados en las dependencias de la Oficina Técnica Municipal, sitas en Plaza Errekalde, n.^o 1, en horario de atención al público, y en la pagina web del Ayuntamiento de Leioa www.leioa.net.

En Leioa, a 1 de marzo de 2013.—La Alcaldesa, M.^a Carmen Urbieta González

(II-1702)

Aprobación definitiva de la modificación puntual del PGOU de Leioa referente al Área 6.2 Leioa Motor.

Mediante acuerdo plenario número 4 adoptado en la sesión celebrada el 21 de Febrero de 2013, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. de Leioa referente al Área 6.2 Leioa Motor.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

4. APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL P.G.O.U. RELATIVA AL ÁREA 6.2 LEIOA MOTOR

Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen número 2, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 15 de enero de 2013, cuyo tenor literal es como sigue:

Mediante acuerdo plenario número 3 adoptado el 27-9-2012, se aprobó con carácter provisional la Modificación del P.G.O.U. relativa al Área 6.2-Leioa Motor, sobre el incremento de edificabilidad.

La Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco emite informe en el sentido de que este tema fue tratado en la sesión de la misma celebrada el día 11 de diciembre de 2012, no poniendo objeción al expediente.

Los representantes de Bildu, exponen que van a votar de forma negativa por los mismos argumentos que indicaron en trámites anteriores. Por otra parte, han mantenido conversaciones con representantes de los trabajadores de la empresa, los cuales han señalado que posiblemente se realicen despidos, y uno de los argumentos utilizados por la mercantil es la unificación de las actividades de sus marcas comerciales en un solo lugar, circunstancia que posibilita este expediente urbanístico. Entienden que el Ayuntamiento en este tipo de asuntos debe escuchar y atender las inquietudes de los trabajadores de las empresas afectadas.

Los representantes de Socialistas Vascos, consideran que no se puede responsabilizar al Ayuntamiento de las implicaciones laborales derivadas de expedientes urbanísticos que, en principio, se mueven por otro tipo de criterios. Por ejemplo en su momento se adoptó la decisión del traslado de la enpresa Hormigones Vascos por no considerar adecuada su actual ubicación. De todas formas consideran que esta Administración Local debe dirigirse a la enpresa para intentar mediar en este asunto. Mantienen su criterio favorable expuesto en la tramitación del expediente, pero con la salvedad señalada anteriormente.

Eusko Abertzaleak taldeko ordezkarien ustez, empresa batek arazo ekonomikoak badauzka, arrazoiek merkatuarekin izango dute zerikusia, ez Udalaren erabakiekin. Euren ustez oso konplexua eta kontuz ibiltzeko modukoa da Udala merkatuaren aldagai espezifikoak aztertzen ibiltzea, adibidez lantokien kontzentrazioaren edo deskontzentrazioaren ondorio ekonomikoak, produktititateak, etab. Ondorioz, aldeko botoari eutsiko diote.

Alderdi Popularreko ordezkariak gogora ekarri duenez, bere taldea gai honetan abstenuitzen, hirigintza arrazoiengatik, eta arrazo horri eutsiko dio. Dena dela Euskal Sozialisten taldeko ordezkarien proposamenaren alde dago, hau da, kokaleku aldaketaren lan eta gizarte arloko ondorioen berri izateko, enpresara jotzearen alde.

Hirigintza eta Etxebizitzta, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak iritzi du osoko bilkuraren era-baki egokiaren bidez honako jarduketak egitea komeni dela:

- 6.2 Leioa Motor Arloari buruzko HAPoren aldaketa behin betiko onestea, eraikigarritasuna handitzeari dagokionez.
- Onetsi eta 15 laneguneko epean gehienez Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari erabakiaren kopia bidaltzea.
- Ildo beretik, expedientea behin betiko onetsi eta hiru hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari ale oso bat bidaltzea (administrazio-tramiteetako udal expedientea eta fase guztietako agiri teknikoak barne hartuta), behar bezala bideratuta, papelean eta behin betiko onespenaren agiria, euskarri informatikoan, bideratuta ere, batzorde horrek artxiba dezan.
- Behin betiko onespenaren iragarkia egunkarietan argitaratzea.
- Behin betiko onespenaren erabakien eta hirigintzako arauen testu osoa «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratzea, hirigintza-plan egokia jadanik Plangintzaren Euskal Erre-gistroan jaso dela adierazita.

Irizpen hau hartu da Eusko Abertzaleak(3), Euskal Sozialistak (2) –aktan azaldu den ñabardurarekin- eta EB-B (1) taldeetako ordezkarien aldeko botoekin; Bilduko ordezkarien aurkako botoekin (2) eta Alderdi Popularreko ordezkariaren abstentziarekin (1).

OSOKO BILKURAREN ERABAKIA

Udalaren osoko bilkurak, gehiengoz (aldeko hamahiru boto: saioan egon diren Euzko Abertzaleak taldeko zortzi zinegotzien aldeko bota, EB-Bko zinegotziaren aldeko bota bat eta Euskal Sozialistak taldeko zinegotzien aldeko lau bota; kontrako lau bota: Bilduko lau zinegotzienak; eta hiru abstentzio: Alderdi Popularra Udal Taldeko hiru zinegotzienak), hau erabaki zuen: behin betiko onesta Leioa Motor 6.2 Eremuari buruzko HAPNren aldaketa, Hirigintza eta Etxebizitzta, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen irizpenaren baldintza berdineta.

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzzi-errekursoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta bihamarunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da.

Epe horretan expedientea nahi duenaren esku egongo da Udalaren Bulego Teknikoan (Errekalde plaza, 1), bulego ordutegian.

Kopiatu ahal izateko ale bat egongo da formato digitalizatuan, Cianoplan enpresan: Getxoko Villa de Plencia kaleko 6. zenbakian.

Lurzoruri eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan ezarritakoaren arabera, expedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidalitakoan (plangintzaren inventarioan sar dezan), gai honi eragiten dioten hirigintzako arauak argitartuko dira.

Los representantes de Eusko Abertzaleak, consideran que si una empresa tiene problemas económicos es por causa de implicaciones de mercado, no por las decisiones municipales. Entienden como muy complejo y delicado que el Ayuntamiento analice variables específicas de mercado, como por ejemplo implicaciones económicas de concentración o desconcentración de lugares de trabajo, productividades, etc. En consecuencia mantienen su voto favorable.

El representante del Partido Popular, recuerda que en este asunto su grupo se abstuvo por motivos urbanísticos, circunstancia que mantiene. De todas formas apoya la propuesta de los representantes de Socialistas Vascos de dirigirse a la empresa para conocer las implicaciones socio-laborales del cambio de ubicación.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó que mediante el correspondiente acuerdo plenario se materialicen las siguientes actuaciones:

- Aprobar definitivamente la Modificación del P.G.O.U. relativa al Área 6.2-Leioa Motor sobre incremento de edificabilidad.
- Deberá remitirse en el plazo máximo de 15 días hábiles contados a partir de esta aprobación una copia del acuerdo a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.
- En el mismo sentido en el plazo de tres meses contado desde la aprobación definitiva del expediente, se remitirá a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco un ejemplar completo (incluyendo expediente municipal de la tramitación administrativa realizada y documentos técnicos en todas sus fases), debidamente diligenciado en forma de papel y documento de aprobación definitiva en formato informático también diligenciado, para su archivo por esa Comisión.
- Publicar el anuncio de la aprobación definitiva en la prensa diaria.
- Publicar en el «Boletín Oficial de Bizkaia» el contenido íntegro de los acuerdos de aprobación definitiva y, cuando menos, de las normas urbanísticas, señalando que ya se ha producido el depósito del correspondiente plan urbanístico en el Registro Vasco de Planeamiento.

El presente dictamen fue adoptado con los votos a favor de los representantes de Eusko Abertzaleak (3), Socialistas Vascos (2) –con la matización señalada en el acta- y EB-B (1); votos en contra de los representantes de Bildu (2) y abstención del representante del Partido Popular (1).

ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno por mayoría de trece votos a favor emitidos por los ocho concejales, presentes en la sesión, de Euzko Abertzaleak, uno del concejal de EB-B y cuatro de los concejales Socialistas Vascos; frente a cuatro votos negativos de los cuatro concejales de Bildu y tres abstenciones de los concejales del Grupo Municipal del Partido Popular acordó la aprobación definitiva de la modificación del P.G.O.U. relativa al Área 6.2 Leioa Motor, en los mismos términos que el dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Durante el referido plazo el expediente quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de la Oficina Técnica Municipal, sitas en Plaza Errekalde número 1, en horario de oficina.

A efectos de disposición de copias, un ejemplar en formato digitalizado, se encuentra en las dependencias de la empresa Cianoplan, sitas en c/Villa de Plencia número 6 de Getxo.

Conforme a lo establecido en el artículo 88 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el inventario de Planeamiento, se procede a la publicación de las normas urbanísticas que afectan a este asunto:

ARLOAREN ARAUDI MOLDATUA
PLAN OROKORRAREN ORDENANTZAREN BIGARREN ALDAKETA

8.1.5. artikulua.—Leioa Motor Arloaren ordenantza

1. Arloaren datu orokorrak:

- Arloaren zenbakia: 6-2.
- Izena: Leioa Motor.
- Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Merkataritza.
- Arloaren azalera: 15.140 m².
- Dauden Sistema Orokoren eta Tokiko Sistemen azalera: 3.370 m².

2. Erabileren araubidea

- Berezko erabilera: 6.3. Merkataritza, kontzentratua.
- Baimendutako erabilerak:

- 2. Komunikazioak, kategoria guztietaan.
- 3. Azpiegiturak, kategoria guztietaan.
- 4. Ekipamenduak, kategoria guztietaan.
- 6.1. Bulegoak.
- 6.2. Txikizkako merkataritza.
- 7.1.1. Etxebitzitza barruan onartzen den industria
- 7.1.2. Etxebitzitzarekin bateragarri den industria.
- 7.2. Etxebitzitzarekin bateragarri den biltegia.

Debekatutako erabilerak:

- 1. Lehen sektoreko jarduerak, kategoria guztietaan.
- 5. Egoitzakoa, kategoria guztietaan.
- 7.1.4. Bestelako industriak.
- 7.3. Etxebitzitzarekin bateragarri ez den biltegia.

3. Haztapen erlatiboko koefizienteak:

- 4. Ekipamendua: 0,69.
- 6.1. Bulegoak: 1,00.
- 6.2. Txikizkako merkataritza: 1,42.
- 6.3. Merkataritza, kontzentratua: 1,00.
- 7.1.1. Etxebitzitza barruan onartzen den industria: 0,88.
- 7.1.2. Etxebitzitzarekin bateragarria den industria: 0,88.
- 7.2. Etxebitzitzarekin bateragarria den biltegia: 0,88.

4. Hirigintza-Baldintzak:

- Sabai-koefizientea: 1,20 m²/m².
- Ereduzko aprobetxamendua: 1,20 m²/m².
- Okupazioa: % 60.

A eta B eraikinetan eraikitako azalera eta eraikitzeo dagoena honako hau da:

	Eraikitako azalera zenbagarría	Eraikitzeo dagoen azalera zenbagarría	Batura
A Eraikina	5.916	5.000	10.916
B Eraikina	1.584	1.632	3.216
Baturak	7.500	6.632	14.132

5. Eraikinaren baldintzak.

Eraikinek, handitu ondoren, antzeko fatxada-kalitatea izango dute aurrealde guztietaan.

Mugakideetaraino 5 metroko tarteaz ezartzen da. Sestra azpiko eraikin-gorputzak lurzatiaren lerroei doitu ahal izango zaizkie.

Leioan, 2013ko otsailaren 26an.—Alkate andrea, María Carmen Uribea González

(II-1646)

Errigoitiko Udala

Bahitara-eginbidea eta lur zoruen balorazioaren jakinarazpena

Garaunza, S. L. merkataritza-etxearen aurkako bahitara-eginbidea jakinaraztea Garaunza S. L.ri eta Desarrollos e Inversiones Pozueta, S. L.ri., eta Malluki industrial sektorean dauden lur zoruen Balorazioa.

NORMATIVA DEL ÁREA MODIFICADA

SEGUNDA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA DEL PLAN GENERAL

Artículo 8.1.5.—Ordenanza del Área Leioa Motor

1. Datos generales del área:

- Número de Área: 6-2.
- Denominación: Leioa Motor.
- Uso Global y calificación: Comercial.
- Superficie del área: 15.140 m².
- Superficie de Sistemas Generales y Locales existentes: 3.370 m².

2. Régimen de usos:

- Uso característico: 6.3. Comercial Concentrado.
- Usos autorizados:
 - 2. Comunicaciones en todas sus categorías.
 - 3. Infraestructuras en todas sus categorías.
 - 4. Equipamientos en todas sus categorías.
 - 6.1. Oficinas
 - 6.2. Comercial al por menor
 - 7.1.1. Industria admitida dentro de la vivienda
 - 7.1.2. Industria compatible con la vivienda
 - 7.2. Almacén compatible con la vivienda.

Usos prohibidos:

- 1. Actividades primarias en todas sus categorías.
- 5. Residencial en todas sus categorías.
- 7.1.4. Otras industrias.
- 7.3. Almacén incompatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa:

- 4. Equipamiento: 0,69.
- 6.1. Oficinas: 1,00.
- 6.2. Comercio al por menor: 1,42.
- 6.3. Comercial concentrado: 1,00.
- 7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda: 0,88.
- 7.1.2. Industria compatible con vivienda: 0,88.
- 7.2. Almacén compatible con vivienda: 0,88.

4. Condiciones urbanísticas:

- Coeficiente de techo: 1,20 m²/m².
- Aprovechamiento tipo: 1,20 m²/m².
- Ocupación: 60%.

La superficie construida y pendiente de construir en los edificios A y B es la siguiente:

	Superficie computable ya construida	Superficie computable pendiente de construir	Suma
Edificio A	5.916	5.000	10.916
Edificio B	1.584	1.632	3.216
Sumas	7.500	6.632	14.132

5. Condiciones de la edificación.

Los edificios, una vez ampliados, tendrán una calidad de fachada semejante en todos sus frentes.

Se establece una separación a colindantes de 5 metros. Los cuerpos de edificación por debajo de rasante podrán ajustarse a las líneas de parcela.

En Leioa, a 26 de febrero de 2013.—La Alcaldesa, María Carmen Uribea González

(II-1646)

Ayuntamiento de Errigoiti

Notificación diligencia de embargo y valoración de parcelas

Notificación de la Diligencia de embargo contra la mercantil Garaunza, S. L., a Garaunza S. L., y a Desarrollos e Inversiones Pozueta, S. L. y del informe sobre valoración de las parcelas del sector industrial Malluki.