Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

IKASTETXE ETA SAKONETA HUTSIK 24A ALDEARI BURUZKO LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

BEHIN BETIKO ONESPENA

2019ko iraila

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEIOA RELATIVA A LOS CENTROS ESCOLARES Y AL ÁREA 24A-SAKONETA VACANTE.

APROBACIÓN DEFINITIVA

Septiembre 2019

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

AURKIBIDEA

A.- MEMORIA

A.1.- SARRERA

A.2.- ALDAKETAREN TRAMITAZIOA

A.3.- AURRERAKIAK

A.3.1.- Herritarren parte-hartzea

A.3.2.- Ingurumenekiko Ebaluaketa

A.3.3.- Zarataren eraginari buruzko ikerketa

A.3.4.- Generoaren eraginari buruzko ebaluaketa

A.3.5.- Hondakin-uren saneamendurako eta hornidurako azpiegituren nahikotasuna

A.3.6.- Hasierako onespena, alegazioak eta txosten sektorialak

A.3.7.- Behin-behineko onespena, EAELAB eta txosten sektorialak

A.4.- ALDAKETAREN ERMUA ETA HIRIGINTZAKO INFORMAZIOA

A.5.- LURRALDE ANTOLAKUNTZAREN ARAUDIAREN ANALISIA

A.6.- ALDAKETA HONEN EDUKIAREN AZALPENA ETA BERAREN EGOKITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA

A.7.- EREMUAREN ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA ETA HIRIGINTZARI BURUZKO ESTANDARRAK BETETZEN DIRELA JUSTIFIKATZEA

A.7.1.- Ikertutako alternatibak

A.7.2.- Sakoneta hutsik 24a Aldea

A.7.2.- San Jose 24d Aldea

A.7.3.- Batera estandarrak betetzen dira

A.8.- BIZITEGI KUANTIFIKAZIOA

A.9.- BILBOKO AIREPORTUAREN ZORTASUN-AERONAUTIKOAK

INDICE

A.- MEMORIA

A.1.- INTRODUCCIÓN

A.2.- TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

A.3.- ANTECEDENTES

A.3.1.- Participación ciudadana

A.3.2.- Evaluación ambiental

A.3.3.- Estudio de impacto acústico

A.3.4.- Evaluación del impacto en función del género

A.3.5.- Suficiencia de infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de aguas residuales

A.3.6.- Aprobación inicial, alegaciones e informes sectoriales

A.3.7.- Aprobación provisional, COTPV e informes sectoriales

A.4.- ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN E INFORMACIÓN URBANÍSTICA

A.5.- ANÁLISIS DE LAS DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

A.6.- DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE SU CONVENIENCIA

A.7.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO 06 Y JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

A.7.1.- Alternativas estudiadas

A.7.2.- Área 24a Sakoneta vacante

A.7.2.- Área 24d San José

A.7.3.- Cumplimiento global de los estándares

A.8.- CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

A.9.- SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE BILBAO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

I Eranskina: EBAZPENA, 2018ko irailaren 26koa, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez formulatzen baita Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketari buruzko ingurumen-txosten estrategiko bat, ikastetxeetarako eta 24c Sakoneta Hutsik eremurako dena.	**Anexo I:** RESOLUCIÓN de 26 de septiembre de 2018, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante
II. Eranskina: Zarataren eraginari buruzko ikerketa	**Anexo II**: Estudio de Impacto Acústico
III. Eranskina: Generoari buruzko ebaluaketa	**Anexo III**: Evaluación del impacto de género
IV. Eranskina: Hondakin-uren saneamendurako eta hornidurakoo azpiegituren nahikotasuna	**Anexo IV**: Suficiencia de infraestrucutas de abastecimiento y saneamiento de aguas residuales
B.- ARAUDIA	**B.- NORMAS URBANÍSTICAS**
C.- EKONOMIA ETA FINANTZEN ALDETIK DUEN BIDERAGARRITASUN AZTERKETA	**C.- ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA**
C.1.- SARRERA	C.1.- INTRODUCCIÓN
C.2.- DIRU-SARRERAK	C.2.- INGRESOS
C.3.- DIRU-IRTEERAK	C.3.- GASTOS
C.4.- BIDERAGARRITASUNA	C.4.- VIABILIDAD
C.5.- OIHARTZUN BALIOAK	C.5.- COEFICIENTES DE PONDERACIÓN
D.- JASANGARRITASUN EKONOMIKOAREN MEMORIA	**D.- MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA**
C.1.- SARRERA	C.1.- INTRODUCCIÓN
C.2.- DIRU-SARRERAK	C.2.- INGRESOS
C.3.- DIRU-IRTEERAK	C.3.- GASTOS
C.4.- ONDORIOA	C.4.- CONCLUSIÓN
E.- EGIKARITZE ANTOLATZEKO ARAUAK GARATZEKO HIRIGINTZA-ARAUAK	**E.- DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN**
E.1-. JARDUKETA MOTA	E.1.- TIPO DE ACTUACIÓN
E.2.- JARDUKETA ERA	E.2.- SISTEMA DE ACTUACIÓN
E.3.- EGIKARITZE-UNITATEA	E.3.- UNIDAD DE EJECUCIÓN

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

E.4.- GAUR EGUN DAUDEN ERAIKINAK ETA ELEMENTUAK	E.4.- EDIFICIOS Y ELEMENTOS EXISTENTES
F.- PLANOAK	**F.- PLANOS**
01 ERMUA.- ARTATZA	AMBITO 01.- ARTATZA
02 ERMUA.- IRLANDESAK	AMBITO 02.- IRLANDESAS
03 ERMUA.- INGELES IKASTETXEA	AMBITO 03.- COLEGIO INGLÉS
04 ERMUA.- LEIOANDI	AMBITO 04.- LEIOANDI
05 ERMUA.- BARANDIARAN GOIKOA	AMBITO 05.- BARANDIARAN GOIKOA
06 ERMUA.- SAKONETA	AMBITO 06.- SAKONETA
BILBOKO AIREPORTUAREN ZORTASUN-AEROANUTIKOAK	SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE BILBAO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

IKASTETXE ETA SAKONETA HUTSIK 24A GUNEARI BURUZKO LEIOAKO HIRIGINTZA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRAREN ALDAKETA

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEIOA RELATIVA A LOS CENTROS ESCOLARES Y AL ÁREA 24A-SAKONETA VACANTE.

A. MEMORIA

A. MEMORIA

A.1. SARRERA

Leioako Udaletxeko Bulego Teknikoak Hirigintza Antolamendu Plan Orokorraren (hemendik aurrera HAPO) aldaketaren zirriborro hau idatzi du (Ingurumen eabluazioario buruzko 2013/21 Legearen terminologia betez), udal arkitektoa izanik idazkuntzaren arduraduna.

Hirigintza Sailak uztailaren 7an emandako 360/1999 Foru Aginduaren bidez (abenduaren 17ko 784/1999 Foru Aldundiak zuzendutakoa), Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra behin beti- ko onetsi zen (BHI193/98-P03 espedientea), eta onespen hori bertan behera geratu zen ondoko hiri lurzoruko aldeetan: 14C (Earle), 19. (Dow Borden eta Udondo Industrialdea), 23 (Mendibile), 24. (Sakoneta hutsaldea), 24B (Udondo Hirugarren sektorea), 27 (Peruriko gunea), 28 (Ondiz gunea) eta 42 (Telleria); eta Laubide- Pinosolo (egoitzakoa) eta Santimami (hirugarren industriala) egitaraupeko lurzoru urbanizakorreko sektoreetan, eta egitaraurik gabeko lurzoruan. Era berean, onetsitako zatiari zuzenketa batzuk egin zitzaizkion, agiria tramitatu, artxibatu eta onetsitako hirigintza araua argitaratu ahal izateko

HAPOren Hirigintza Araudia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, 106 zk. eta 139 zk. 2001eko ekainaren 4an eta 2002ko uztailaren 22an, hurrenez hurren.

HAPO indarrean sartu zenetik honakoak izapidetu eta onartu dira: 31 aldaketa puntual; 05 plan partzialak; 05 plan bereziak; eta 29 xehetasun-azterketa, honek egiten dituen

A.1. INTRODUCCIÓN

La Oficina Técnica del Ayuntamiento de Leioa redacta el presente borrador (según la terminología de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental) de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU), siendo el arquitecto municipal el responsable de su redacción.

El PGOU fue aprobado mediante Orden Foral del Departamento de Urbanismo 360/1999, de 7 de julio, rectificada por la Orden Foral 784/1999, de 17 de diciembre, se procedió a la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, expediente BHI193/98-P03, suspendiéndose dicha aprobación, al mismo tiempo, en las áreas de suelo urbano 14C (Earle), 19A (Dow Borden y Udondo Industrial), 23 (Mendibile), 24A (Sakoneta vacante), 24B (Udondo Terciario), 27 (Núcleo de Peruri), 28 (Núcleo Ondiz) y 42 (Telleria), y en los sectores de suelo urbanizable programado Laubide-Pinosolo (residencial) y Santimami (terciario industrial), y en el suelo urbanizable no programado. Al tiempo se imponían unas correcciones en la parte aprobada para proceder a la diligencia del documento, archivo y publicación de la normativa urbanística aprobada.

La Normativa urbanística del PGOU se publicó en los Boletines Oficiales de Bizkaia con nº 106 y 139, el lunes 4 de junio de 2001 y el lunes 22 de julio de 2002 respectivamente

Desde la entrada en vigor del PGOU se han tramitado y aprobado un total de: 31 modificaciones puntuales del mismo; 05 planes parciales; 05 planes especiales; y 29 estudios de

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

aurreikuspenak garatzeko lurzoru urbanizagarriko alderdi desberdinetan eta udalerriko hiri-lurzoruko alde desberdinetan.

A.2. ALDAKETAREN IZAPIDETZEA

Leioako HAPOren aldaketaren hirigintza espediente hau izapidetuko da ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 104 artikuluan ezarritakoa betez, 90 eta 91 artikuluetan ezarritako prozedurari jarraituz (aukerakoa da aurrerapenaren izapidea) eta 105 artikuluan ezarritako baldintzak errespetatuz

A.3. AURRERAKIAK

A.3.1. AURRERAKIAK

2018ko apiril-maiatzean Plan Orokorren aldaketa honen proposmenaren zirriborroaren inguruan herritarren partaidetza prozesu bat burutu zen.

Horrela, behin proposamenaren zirriborroa Plangintza Aholku Batzordean aurkeztuta, baita dagokion udal Batzordean ere, eta ahalik eta herritaren partahidetza zabalena izateko helburuarekin ekintza hauek burutu ziren: udal aldizkarian horren inguruan informazioa argitaratu; udal Gardetasun eta Gobernu Irekiaren Atarian orrialde berri bat zabaldu; prenstaurre bat egin hainbat komunikabideekin; hainbat informazio batzarrak egin auzokideekin, merkatariekin eta hezkuntzaren munduko ordezkariekin (Guraso elkarteak eta ikastetxeen zuzendari-taldeak).

Horren harira aipatu behar da proposamen honek oihartzun-mediatiko zabala izan duela, horren inguruan informazio ugari argitaratu baita hainbat hedabidetan.

Jaso diren iradokizunak, orokorrean, hiru talde hauetan batu litezke:

detalle; en desarrollo de las previsiones de éste en los diversos sectores de suelo urbanizable y áreas de suelo urbano del municipio.

A.2. TRAMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

El presente expediente urbanístico de modificación del PGOU de Leioa se tramitará, de acuerdo con lo señalado en el artículo 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, siguiendo el procedimiento establecido en los artículos 90 y 91 (siendo optativa la tramitación del avance) y respetando las condiciones establecidas en el artículo 105.

A.3. ANTECEDENTES

A.3.1. PARTICIPACIÓN CIUDADANA

En abril-mayo de 2018 se llevó a cabo un proceso de participación ciudadana en relación con el borrador de la presente propuesta de modificación del Plan General.

Así, tras la presentación del borrador de la propuesta en el Consejo Asesor de Planeamiento y la Comisión Informativa municipal correspondiente, y con el fin de lograr la mayor participación ciudadana posible se procedió a: la publicación de información al respecto en la revista municipal; la habilitación de una página específica en el Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal; convocar una rueda de prensa con diversos medios de comunicación; y celebrar diversas reuniones informativas con vecinas y vecinos, comerciantes y representantes del mundo educativo (AMPAs y equipos directivos de centros escolares).

A este respecto cabe señalar que la presente propuesta ha tenico bastante repercusión mediática, apareciendo información publicada al respecto en diversos medios de comunicación.

Las aportaciones recibidas se pueden agrupar, de forma general, en los siguientes tres grupos:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

- Botatzea aurreikusten diren etxebizitzen jabeak aurkeztutakoak. Horietan, etxe berri bat eskatzen dute egun dutenaren truke.

- Indarrean dagoen Plan Orokorrak Aldapabarrena kalean aurreikusten duen hezkuntza ekipamendua mantentzea proposatzen dutenak.

- San Jose auzoarekin zerikusia dutenak.

Egin den partaidetza prozesuaren ondorioz, hasierako onespenaren proposamenak indarrean dagoen Plan Orokorrak Aldapabarrena kalean aurreikusten duen hezkuntza ekipamendua mantentzea proposatzen du.

Era berean, botatzea proposatzen diren etxebizitzen jaubeen erreklamazioari dagokionez adierazi behar da, jarraian idatzi beharko diren hirigintza-kudeaketa dokumentuak zehaztuko dutela zer neurriak hartuko diren horien birkokapenak bermatzeko. Hori egingo da, araututa dauden baldintza juridikoak betetzen badira.

- Las relacionadas con personas afectadas por viviendas cuyo derribo está previsto y que reclaman que se les garantice una vivienda nueva en compensación de la vieja.

- Las relacionadas con personas que reclaman que se mantenga la previsión del plan general vigente en relación con la dotación escolar de Aldapabarrena kalea.

- Las relacionadas con el Grupo San José.

Como consecuencia del proceso de participación llevado a cabo, en la presente versión de aprobación inicial se ha optado por mantener la previsión del plan general en relación con la dotación escolar de Aldapabarrena kalea.

Así mismo, en relación con la reclamación de las personas afectadas por viviendas cuyo derribo está previsto cabe señalar que los diversos instrumentos de gestión urbanística a elaborar con posterioridad a la aprobación de este documento establecerán las medidas para garantizar esos realojos, siempre que se cumplan las condiciones legales establecidas al efecto.

A.3.2. INGURUMENEKIKO EBALUAKETA

Ingurumen Ebaluaketari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legea kontuan hartuta, Plan Orokorraren aldaketaren agiri honek ingurumen ebaluazio estrategiko sinplifikatuen prozedura jarraitu du.

I Eranskinean hau atxikitzen da: EBAZPENA, 2018ko irailaren 26koa, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez formulatzen baita Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketari buruzko ingurumen-txosten estrategiko bat, ikastetxeetarako eta 24c Sakoneta Hutsik eremurako dena.

A.3.2. EVALUACIÓN AMBIENTAL

Siguiendo lo establecido en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se ha sometido el presente expediente de modificación del Plan General al procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada.

Se adjunta como Anexo I a la presente memoria la RESOLUCIÓN de 26 de septiembre de 2018, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante

A.3.3. ZARATAREN ERAGINARI BURUZKO IKERKETA

EAEko hots kutsadurari buruzko urriaren 16ko 2013/2012 Dekretuaren 37. artikulua kontuan hartuta, zein "Etorkizunean hirigintza-garapenak izango dituzten eremuetarako eskakizunak" izenburua du"; eta ingurumen eragin-akustikoak

A.3.3. ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

En cumplimiento de lo establecido en el en el artículo 37 titulado "Exigencias para áreas de futuro desarrollo urbanístico" del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV; y al objeto de conocer las

Behin betikoa onestea. Aprobación definitiva
Osoko Bilkurak onartutako Acordado en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

nolakoak diren jakiteko, Eragin akustikoaren ikerketa da. Ikerketa hori, ingurumen ebaluazioa hasteko eskaerarekin batera aurkeztu zen.

Aipatutako Zarataregin eraginari buruzko ikerketa II Eranskinean atxikitu da.

afecciones ambientales acústicas, se ha realizado un estudio de impacto acústico. Dicho estudio, se acompañó a la solicitud de inicio de evaluación ambiental.

Se incluye como Anexo II a la presente memoria el Estudio de Impacto Acústico mencionado.

A.3.4. ZARATAREN ERAGINARI BURUZKO IKERKETA

Emakume eta gizonen arteko berdintasunarako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen 22 artikuluan zehazten dena bete behar da, baita genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzko Akordioaren Eranskinaren Hirugarren Jarraibidea "Azalpen Memoria eta Administrazio Arauaren edo Egintzaren Onarpena" ere.

Aldetaka honen ezaugarrien edukiera erreparatzen badiegu, Memoria honetan, bai aurretik baita jarraian ere, azaldu eta justfikatzen dena, ondorio hau atera dezakegu: aldaketa honek ez du gizonezkoen eta andrazkoen egoerari dagokionez ez du eraldaketa nabarmenik sortzen, beraz, horren eragina zero edo oso gutxikoa da. Aipatu behar da tentuz erabaki direla aldaketa honen mugen barruan barneratu diren espazioak, ez bakarrik pertsonentzat arriskutsuak izan litezkeen guneak edo egoerak murrizteko, baizik eta helburu hauek lortzeko asmoz: hiri eremu berriak erabilgarriak izateko, seguruak eta irisgarriak.

Ondorio hauetarako, aldaketa honen antolamendu xehatua erabili da espazioaren konfigurazioan arriskuak izan litezkeen eremuak saihesteko. Erabili diren diseinu irizpideak puntu latzik ez egotea izan dute helburu, batez ere ibilgailuak eta oinezkoek euren jarduketa orokorretan irisgarritasun eta bistako arazorik izan ez ditzaten.

Kontuan hartuta kalitate handiko eta ingurumenerako atsegin izan dezan hirigunea

A.3.4. EVALUACIÓN PREVIA DEL IMPACTO EN FUNCIÓN DEL GÉNERO

Es preciso cumplimentar lo establecido en el artículo 22 de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la igualdad de hombres y mujeres, y en la Directriz Tercera: "La memoria explicativa y aprobación de la norma o acto administrativo" del anexo al Acuerdo por el que se aprueban las Directrices sobre la realización previa del impacto en función del genero y la incorporación de medidas para eliminar desigualdades y promover la igualdad entre mujeres y hombres.

Del contenido de las determinaciones de esta modificación, ampliamente descrita y justificada en los anteriores y posteriores apartados de la presente Memoria, se puede claramente concluir que la modificación no resulta sustancial por lo que respecta a la situación de hombres y mujeres, porque su incidencia en ella se puede considerar nula o mínima, habida cuenta de la atención y el cuidado extremo que se ha considerado en relación con la delimitación de los espacios a incluir dentro del ámbito de la presente modificación, no solamente para reducir posibles y futuras situaciones de riesgo para las personas, desde fases anteriores al inicio de la redacción de este expediente urbanístico, sino también para lograr un ámbito urbano agradable para su uso, con seguridad y accesibilidad notables.

A estos efectos, se ha evitado la creación de riesgos por la configuración espacial generada a través de la ordenación pormenorizada de esta modificación, se han seguido unos criterios de diseño de los espacios urbanos que evitan la creación de puntos conflictivos en los que se generen posibles inseguridades de accesibilidad y visualización al normal desarrollo de la actividad rodada y peatonal en el ámbito.

Con la conjunción de los criterios positivos de creación de espacios urbanos de alta calidad de

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuraa onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

lortzeko jarraitu diren irizpide baikorretara lotuta dauden seguru eta irisgarriak diren puntuak ez diseinatzeko hartutako neurriak, horren ondorioz, hiri-ibilbide guztiak, aparkalekuak eta espaloiak barne, baita gune libreen tokiko sistemak ere, bista luzeak eta zabalak dituzte. Diseinatu diren espazio berri guztietan ez daude leku ezkuturik ezta ilunik ere. Batez ere, espazio libreen tokiko sistemak oso neurri zabalak dituzte, forma erregularrekin, bazterrik sortu barik, ezta gaitz heltzeko, mantentze-lanak egiteko edo garbitzeko lekurik ere. Horrela, umeak seguru egoteko jolaslekuak sortu dira, baita horiek kontrolatzeko era ere erraztu da.

uso y disfrute ambiental y las prevenciones en relación con los puntos inseguros y de poca accesibilidad, el resultado de todos los trazados urbanos, con sus elementos del sistema local de aparcamientos y peatonal, así como los sistemas locales de espacios libres, se han diseñado generando espacios abiertos con visiones largas, sin crear recovecos ni puntos muertos de visión, predominando la apertura espacial en todos los nuevos elementos urbanos diseñados. En especial los sistemas locales de espacios libres tienen unas dimensiones amplias y regulares sin que se generen por su configuración, espacios marginales, recovecos o zonas de difícil acceso, mantenimiento y limpieza, facilitando espacios seguros para el juego de los niños con un fácil control de la seguridad de su desarrollo.

Memoria honen III Eranskinearekin batera justifikatzen da aldaketa honek, genero aldetik gorabehera askorik ez duela.

Se incluye como Anexo III a la presente memoria el Informe justificativo de la ausencia de relevancia desde el punto de vista de género.

4/2005 Legearen 21 artikuluaren harira Emakundera printzipioz eskatu behar zaio aurretiko txostenari dagokionez, ziurtatzeko lege horren 19 eta 20. artikuluetan zehazten dena ondo bete dela, baita genero-eraginaren aurreko ebaluazioa gauzatzeari buruzko jarraibideak onartzekoa eta gizonen eta emakumeen arteko desberdintasunak ekidin eta berdintasuna sustatzeko neurriak hartzeari buruzko Jarraibideak ere; aipatu behar dela orain dela gutxi Emakundeak erantzun hau eman dioal Udalari: "*...a nivel local aún no se ha desarrollado esta cuestión (procedimiento a seguir/herramientas), y, con algunas excepciones, apenas se realizan dichas evaluaciones previas, aunque eso no quiere decir que no se hayan de realizar. ... Ese proceso y las herramientas desarrolladas se darán a concer en mayo. ....Emakunde tan solo tiene que realizar el mencionado informe a las evaluaciones previas del impacto en función del género que realizan los departamentos del Gobierno Vasco, no así a las realizadas por las administraciones forales y locales*".

En relación con la solicitud a Emakunde del informe preceptivo previsto en el artículo 21 de la Ley 4/2005, al objeto de verificar si se ha aplicado correctamente lo establecido en los artículos 19 y 20 de la mencionada Ley y si se han seguido correctamente las directrices establecidas para realizar la evaluación previa del impacto en función del genero cabe señalar que, recientemente ese organismo ha informado a este Ayuntamiento que "*...a nivel local aún no se ha desarrollado esta cuestión (procedimiento a seguir/herramientas), y, con algunas excepciones, apenas se realizan dichas evaluaciones previas, aunque eso no quiere decir que no se hayan de realizar. ... Ese proceso y las herramientas desarrolladas se darán a concer en mayo. ....Emakunde tan solo tiene que realizar el mencionado informe a las evaluaciones previas del impacto en función del género que realizan los departamentos del Gobierno Vasco, no así a las realizadas por las administraciones forales y locales*".

Hala ere, puntu honetan nabarmendu behar da abenduaren 10eko STS 4087/2018ak hamaseigarren oinarri juridikoan esaten duena: "*el principio de igualdad de trato es un principio inspirador de la nueva concepción del desarrollo urbano, que exige una ordenación adecuada y dirigida, entre otros fines, a lograr la igualdad efectiva entre hombres y mujeres, esto es,*

No obstante, resulta importante destacar en este punto el contenido del fundamente de derecho decimosexto de la STS 4087/2018, de 10 de diciembre, en el que se dice: "*el principio de igualdad de trato es un principio inspirador de la nueva concepción del desarrollo urbano, que exige una ordenación adecuada y dirigida, entre otros fines, a lograr la igualdad efectiva*

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

no es necesario el sometimiento del plan a un trámite específico para que esa perspectiva sea tenida en cuenta".

entre hombres y mujeres, esto es, no es necesario el sometimiento del plan a un trámite específico para que esa perspectiva sea tenida en cuenta".

A.3.5. HONDAKIN-UREN SANEAMENDURAKO ETA HORNIDURAKO AZPIEGITUREN NAHIKOTASUNA

Uztailaren 20ko 1/2001 Errege-Dekretu Legegilearen bidez onartutako Uren Legearen Testu Bateratuaren 25.4 artikuluan zehaztutakoari jarraituz, baita ekainaren 23ko 1/2006 Legearen bidez onartutako Urari buruzko Legearen 7.k) ere, Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoari eskatu zitzaion txosten egitea hondakin-uren saneamendurako eta hornidurako azpiegituren nahikotasunari buruz.

Memoria honen III Eranskinearekin batera atxikitzen da BBUPak egindako aldeko txostena.

A.3.5. SUFICIENCIA DE INFRAESTRUCUTAS DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Siguiendo lo establecido en el artículo 25.4 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas, así como en el artículo 7.k) de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas, se solicitó informe al Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia en relación con la suficiencia de los recursos en lo que a las nuevas necesidades de abastecimiento y saneamiento de agua.

Se incluye como Anexo IV a la presente memoria el informe favorable emitido al respecto por el CABB.

A.3.6. HASIERAKO ONESPENA. ALEGAZIOAK ETA TXOSTEN SEKOTIALAK

Osoko Bilkurak, 2018ko azaroaren 29ko 5. akordioaren bidez, Hainbat Ikastetxe eta Sakoneta Hutsik 24A Aldeari buruzko Plan Orokorraren aldaketa proposamenari hasierako onespena eman zion.

Hilabetez Zabalik egon den hilabeteke epean, dagozkion iragarkiak eguneratu eta hurrengo egunetik hasita, 18 alegazio aurkeztu dira. Epez kanpo aurkeztutako veste 6 alegazio ere espedientean kontuan hartu dira.

Era berean, hasierako honespena jakinarazi ziren eskumen sektorialak dituzten erakundeei, horren jakinean egoteko baita txostena egiteko. Erakunde hauen erantzunak jaso dira: URA, AESA, Bizkaiko Foru Aldunidaren Ekonomia eta Lurralde Garapenarako Saila, Eusko Jaurlaritzaren Ekonomiaren Garapenarako eta Azpiegituretarako Saila eta Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Antolakuntza eta etxebizitza Saila.

A.3.6. APROBACIÓN INICIAL. ALEGACIONES E INFORMES SECTORIALES

El Ayuntamiento Pleno, mediante acuerdo nº 5, de 29 de noviembre de 2018, procedió a la aprobación inicial de la propuesta de Modificación del Plan General relativa a los centros escolares y el Área 24A.- Sakoneta Vacante.

Durante el mes del período de información pública, contados a partir del día siguiente al de la publicación de los correspondientes anuncios se presentaron 18 alegaciones, habiéndose admitido en el expediente otras 6 presentadas fuera del plazo mencionado.

Así mismo, se se notificó la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales, habiéndose recibido informe de: URA, AESA, Departamento de Desarrollo Económico y Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, Departemento de Desarrollo Económico e Infraestructuras del Gobierno Vasco y Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y vivienda del Gobierno

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Aurkeztutako alegazioak eta txostentak direla eta Udalaren Osoko Bilkurak, 2019ko otsailaren 28an, hartutako erabaiaren arabera behin-behineko onespenaren dokumentu hau idazten da. Horretan alkaketa hauek egin dira:

1. Aldatutako artikuluetan aldaketa baldintza hau ere sartu egin da: "Lan baiemanik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…).

2. Barandiaran Goikoa Institutuari dagokion partzelan mugak aldatu egin dira, Bizkaiko Foru Aldunidaren Ekonomia eta Lurralde Garapenarako Saila emandako txostenan eskatzen den bezala.

3. Eusko Jaurlaritzaren Hezkuntza Sailaren eskariari jarraituz, ikastetxeen (publikoak zein pribatuak) aldeen hirigintza-eraikigarritasunaren koefizienteak gora egin du, 1,00 m²/m²ra arte.

4. 11 zk duen alegazioan aipatzen ziren aktatsak zuzendu dira, finken identifikazioaren dagokionez.

5. San Jose 24D Aldeari dagokionez eta 18 zk duen alegazioan aipatzen zen bezala: horren mugak zuzendu dira, udal artxiboan dagoen informazioa kontuan harturik; eta aurreikusten diren bi eraikinen artean, gutxienez, 15 metroko distantzia egon behar dela zehaztu da.

A.3.7. BEHIN-BEHINEKO ONESPENA. EAELAB ETA TXOSTEN SEKOTIALAK

Osoko Bilkurak, 2019ko otsailaren 28ko 6. akordioaren bidez, Hainbat Ikastetxe eta Sakoneta Hutsik 24A Aldeari buruzko Plan Orokorraren aldaketa proposamenari behin-behineko onespena eman zion.

Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak uztailaren 17an izandako 3/2019 bilkuran,

Vasco

En vista del acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno el 28 de febrero de 2019 en relación con las alegaciones e informes presentados, se redacta este documento de aprobación provisional en el que se han incorporado las siguientes modificaciones:

1. Se ha incoporado en los artículos modificados la siguiente condición: "Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…)."

2. Se ha corregido la delimitación de la parcela vinculado al Instituto Barandiaran Goikoa de acuerdo con lo señalado en el informe del Departamento de Desarrollo Económico y Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia

3. Se ha aumentado el coeficiente de edificabilidad urbanística de las áreas de centros docentes (públicos y privados) hasta 1,00 m²/m², de acuerdo con lo solicitado por el Departamento de Educación del Gobierno Vasco.

4. Se han corregido los errores indicados en la alegación nº 11, en lo que a la identificación de los números de las fincas respecta.

5. En relación con el Área 24D-San José y de acuerdo con lo señalado en la alegación 18: se han corregido sus límites, según la documentación obrante en el archivo municipal; y se han establecido que la distancia mínima entre los dos edificios previstos será de 15 metros.

A.3.7. APROBACIÓN PROVISIONAL. COTPV E INFORMES SECTORIALES

El Ayuntamiento Pleno, mediante acuerdo nº 6, de 28 de febrero de 2019, procedió a la aprobación provisional de la propuesta de Modificación del Plan General relativa a los centros escolares y el Área 24A – Sakoneta Vacante.

En la Sesión 3/2019, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SET 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

honako erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek: "*Aldeko txostena ematea Leioako "H.A.P.Oaren aldaketa puntuala herriko ikastetxe sareari eta 24A Sakoneta eremuaren eraberritzeari dagokienez" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzearidagokionez: Euskal Herriko LurraldeAntolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamendukotresnak, eta Autonomia ErkidegokoErakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak*".

día 17 de julio, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, se acordó: "*Informar favorablemente al expediente de Modificación puntual del P.G.O.U. referente a la red de centros escolares del municipio y a la renovación del área 24A Sakoneta" de Leioa, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos*".

Akordioarekin batera udalari helarazi zieten erakunde hauek egindako txostenak ere: URA-Uraren Euskal Agentzia, Etxebizitzako Sailburuordetzak eta Bizkaiko Foru Aldundiaren Berrikuntza eta Bide Kudeaketaren Zuzendaritza Orokorra.

Junto con el acuerdo se remitieron al Ayuntamiento los informes emitidos al respecto por URA-Agencia Vasca del Agua, la Viceconsejería de Vivienda y la Dirección general de Innovación y Gestión Viaria de la Diputación Foral de Bizkaia.

URAk 2019ko ekainaren 17an egindako aldeko txostenean hau esaten da: "*hondakin-uren saneamenduko eta hornidurako azpiegiturak direla eta, beharrezko da Kudeaketaren Erakundearen aldeko txostena agertzea aldizko aldaketa honen dokumentazioaren artean, non zehazta behar den horiek nahikoak direla aurre egiteko karga eta eskari berriei. Zentzu honetan, espedientean agertzen den arabera, Udalak Partzuagoari 2019ko urtarrilean eskatu zion txosten hori*". 2019ko abuztuaren 29an, eta 11.267 sarrera erregistro zenbakiarekin, aipatutako txosten jaso zen udaletxe honetan.

En su informe favorable de 17 de junio de 2019 URA señala que "*en relación con las infraestructuras tanto de abastecimiento como de saneamiento, es necesario que en la documentación de la presente modificación puntual se incorpore un informe del Ente Gestor sobre la suficiencia de las infraestructuras existentes para garantizar las nuevas cargas y demandas. En este sentido, según consta en el expediente dicho informe fue solicitado por el Ayuntamiento al Consorcio en enero de 2019*". Con fecha de 29 de agosto de 2019 y registro de entrada 11.267 se recibe en este Ayuntamiento el mencionado informe.

Etxebizitza Sailburuordetzak 2019ko uztailaren 11n egindako aldeko txostenean hau esaten da: "*araudiaren fitxetan zehaztu beharko da etxebizitza erabilerak izango dituen eraikigarritasun urbanistikoa, eta ezberdindu beharko dira etxebizitza askeak, gizarte babeseko etxebizitzak eta etxebizitza tasatuak*". Eskatutakoaren arabera, aldeen fitxa urbanistikoak osatu dira

En su informe favorable de 11 de julio de 2019 la Viceconsejería de Vivienda señala que "*se deberá especificar en las fichas urbanísticas la edificabilidad urbanística residencial, especificando la correspondiente a vivienda libre, a vivienda de protección social y a vivienda tasada*". Se han completado las fichas urbanísticas de las áreas de acuerdo con lo solicitado.

Bizkaiko Foru Aldundiaren Berrikuntza eta Bide Kudeaketaren Zuzendaritza Orokorrak 2019ko uztailaren 15ean egindako aldeko txostenean hau esaten da: "… Barandiaran Goikoa BEIren Hezkuntza Ekipamenduaren Aldean falta dira baldintza lotesle hauek kontuan hartzea:

En su informe favorable de 15 de julio de 2019 la Dirección general de Innovación y Gestión Viaria de la Diputación Foral de Bizkaia señala que "… *faltaría por incluir las determinaciones vinculantes referentes al Área de Equipamiento Escolar del IES Barandiaran Goikoa siguientes*:

- *Egun dauden eraikinak, batia proposatzen direnek*
- *Las edificaciones existentes y propuestas han a*

Behin betiko onespena / Aprobación definitiva
Udalbatzak ikusirik / Vistas en Sesión Plenaria
26 SET 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ere, bermatu behar dute beteko dutela martxoaren 24ko Bizkaiko Errepideen 2/2011 Foru Arauaren 34 artikulua "Eraikuntzaren Lerroa"; hau da, errepidearen kanpoko eskinatik HOGEITA BOST (25) METROKO distantziara egon behar dira horien lerrokadurak.

- *Aurreratxoago, Zaratari buruzko Ikerketa idatzi beharko da, non foru errepideen sistema orokorrak kontuan hartu beharko diren, bai egungoak baita aurreikusten direnak ere (Bolue-Unibertsitaea Korridorea). Horretan zehazten bada ez direla betetzen zartaren kalitateari dagozkion gutxieneko helburuak, eraikuntza berriek jarri beharko dituzte hori lortzeko beharrezkoak diren neurriak".*

Era beran, eskatzen da: "*Barandiaran Goikoa BEIren Hezkuntza Ekipamenduaren Aldeari dagokio araudian barneratu beharko dira aurretik aipatutako baldintza lotesleak*".

Horren inguruan hau aipatu behar da:

- 2011ko ekainaren 19an Foru Aginduaren bidez onartutako "Lerioako EHUko inguruan dagoen Bi-2731 sahiesbidearen Bide Plan Bereziaren" dokumentazio grafikoan ("3.6.1-Zonas de limitación de la propiedad establecidas por el Plan Especial. Plano-1" planoan), baita aruadian ere (6. artikulua "Régimen de protección y definición de la línea de edificación") jadanik xehazten dira aipatuta baldintzak, hau da, eraikinetako lerrokadurari dagozkien mugak. Plan Berezi hori indarrean dago, beraz, nahiz eta Plan Orokorraren aldaketak horren inguran ezer ere esan, beti izango dira aplikagarri veste horretan aipatzen diren baldintzak.

  Gainera, kontuan izanda partzela foru errepideen zortasun gunean dagoela, nahitaezkoa izango da Bizkaiko Foru Aldundiaren aurretiko baimena eremuan edozein eraikin eraiki aurretik. Horrela zehazten da, berenberegi, "8.1.41a.— Ikastetxe publikoen aldeari dagokion ordenantza" artikuluaren 8. Puntuan: "*Lan baimenik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Bizkaiako Foru Aldundia, etabar.)*".

garantizar el cumplimiento del art. 34 "Línea de Edificación" de la Norma Foral 2/2011, de 24 de marzo, de Carreteras de Bizkaia, cuya alineación se ubica a VEINTICINCO (25) METROS con respecto a la arista exterior de la calzada.

- *Se deberá redactar en estadios posteriores un Estudio de Impacto Acústico que recoja la ubicación previsible de los sistemas generales viarios forales, Corredor Universidad-Bolue (futuro), y de no garantizarse los objetivos de calidad acústica se deberán implantar las medidas correctoras necesarias a cargo del desarrollo de las nuevas edificaciones"*

Y se solicita que "*se incorpore en normativa urbanística del Área de equipamiento escolar del IES Barandiaran Goikoa las determinaciones de carácter vinculante anteriores*".

A este respecto cabe señalar que:

- Tanto en la documentación gráfica (plano "3.6.1-Zonas de limitación de la propiedad establecidas por el Plan Especial. Plano-1") como normativa (artículo 6 "Régimen de protección y definición de la línea de edificación") del "Plan Especial Viario de la variante de la Bi-2731 en el entorno de la UPV en Leioa" (aprobado mediante Orden Foral de 19 de junio de 2011) ya se recogen las limitaciones con respecto a la línea de edificación que se señalan. Dicho Plan Especial se encuentra en vigor, por lo tanto, sin perjuicio de lo que al respecto pueda decir esta modificación del Plan General, siempre serán de aplicación también las determinaciones del mismo.

  Además, dado que la parcela se encuentra dentro de la Zona de Afección de Carreteras Forales, cualquier nueva edificación a construir en el ámbito siempre requerirá de la previa autorización por parte de la Diputación Foral de Bizkaia. Así se recoge en el punto 8 de la nueva redacción propuesta para el artículo "8.1.41a.- Ordenanza del Área de Centros Escolares Públicos": "*Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales*

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…)."

- Aldaketa hau dela eta egindako eragin akustikoaren azterketan kontuan hartu da eraikitzeke dagoen Bolue-Unibertsitatea korrikoreak aurreikusten den trafikoak izan dezakeen eragina. Horrela azaltzen da eragin akustikoaren azterketaren 4.2 atalean (30. orrialdean): "*Gainera, kontuan hartu da tranbia behin martxan jarrita izango duen eragina, udal zarata maparen arabera, baita Bolue-Unibertsitaea korridorea, Lurralde Plan Sektorialean aurreikusten den ibilbidearen arabera. Azken hori egunero 40.000 ibilgailu erabiliko dutela estimatzen da*".

  Gainera, kontuan izanda partzela foru errepideen zortasun akustikoaren gunean dagoela, nahitaezkoa izango da Bizkaiko Foru Aldundiaren aurretiko baimena eremuan edozein eraikin eraiki aurretik. Horrela zehazten da, berenberegi, "8.1.41a.-.—Ikastetxe publikoen aldeari dagokion ordenantza" artikuluaren 8. Puntuan: "*Lan baimenik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Bizkaiako Foru Aldundia, etabar.)*".

- En el estudio de impacto acústico elaborado en relación con la presente modificación se ha tenido en cuenta el futuro impacto generado por el tráfico previsto a través del corredor Bolúe-Universidad. Así se recoge en el apartado 4.2 (pág. 30) del Estudio de Impacto Acústico: *"Además, se ha tenido en cuenta la puesta en servicio del tranvía considerando los niveles de emisión utilizados en el mapa de ruido del municipio y el corredor Bolúe-Universidad a partir de la traza que aparece en el Plan Territorial Sectorial y una estimación de tráfico de 40.000 vehículos al día".*

  Además, dado que la parcela se encuentra dentro de la Zona de Servidumbre Acústica de Carreteras Forales, cualquier nueva edificación a construir en el ámbito siempre requerirá de la previa autorización por parte de la Diputación Foral de Bizkaia. Así se recoge en el punto 8 de la nueva redacción propuesta para el artículo "8.1.41a.- Ordenanza del Área de Centros Escolares Públicos": "*Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…).*"

Era berean, 2019ko uztailaren 17an Hegaldi Zibilen Zuzendari Orokorrak egindako aldeko txostena jaso zen, "*beti ere proposatzen diren eraikinak eta objektuak (posteak, antenak, kartelak, etab.) errespetatzen duten zorbide aeronautikoak*". Aldi berean eskatzen da "*araudizko planoen artean ere agertzea Bilboko Aireportuari dagozkion Zortasun-Aeronautikoak. Aurreko paragrafoa espreski agertu beharko da B. ARAUDI-URBANISTIKOAREN dokumentuan*".

Así mismo, con fecha de 17 de julio de 2011 se recibe informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil "*siempre y cuando las construcciones propuestas u objetos fijos (postes, antenas, carteles, etc.) no vulneren las servidumbres aeronáuticas*". Así mismo, se solicita "*incorporar entre sus planos normativos, los planos de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao, debiendo dejar constancia expresa del párrafo anterior en su documento B.NORMAS URBANÍSTICAS*".

Horren inguruan aipatu behar da:

- Aurreikusten diren eraikin berriak errespetatzen dituzte Zortasun-Aeronautikoei dagozkien gehienezko altuerak.
- Dokumentazioa grafikoarekin bat egin dute Bilboko Aireportuari dagozkion Zortasun-Aeronautikoen planoak.

A este respecto cabe señalar que:

- ninguna de las nuevas construcciones previstas supera la limitación de altura correspondiente a las servidumbres aeronáuticas.
- Se han incorporado a la documentación gráfica los planos de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao.

Behin betiko onestea
Osoko Plenoan onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

- Aldatutako artikuluei (8.1.31.a, 8.1.31.b, 8.1.41.a y 8.1.41.b) dagozkie araudian hau esaten da: "*Lan baimenik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Bizkaiako Foru Aldundia, etabar.)*".

- en las Normas Urbanísticas de los artículos modificados (8.1.31.a, 8.1.31.b, 8.1.41.a y 8.1.41.b) se recoge que "*Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…).*"

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

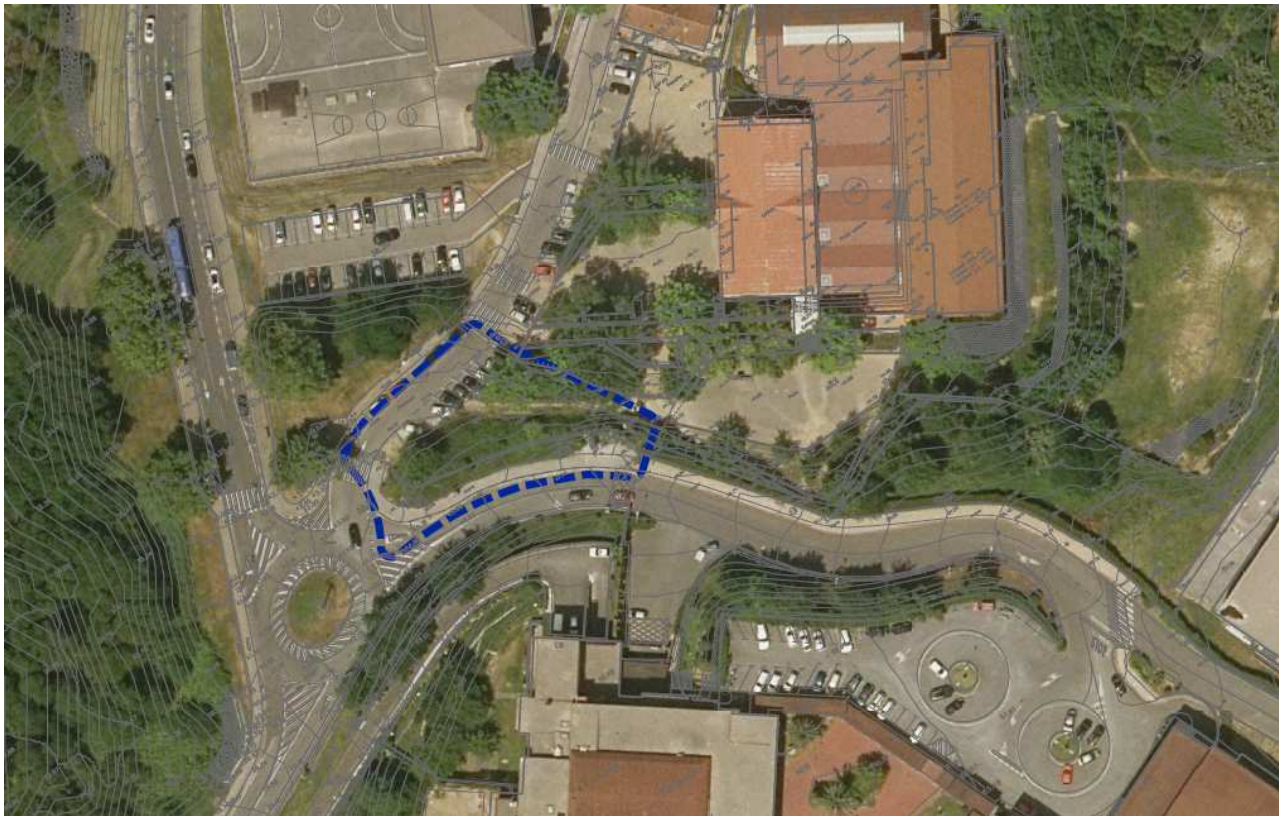
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

A.4. ALDAKETAREN EREMUA ETA INFORMAZIO URBANISTIKOA

HAPOren aldaketa hau, dokumentu honen alde grafikoan jasotzen den eta hurrengo irudietan erakusten den moduan, hurrengo lurzoruei eragiten die:

- **01 EREMUA**

  1.071,09 m²-ko azalera, erabilera globalarekin eta hezkuntza ekipamenduko kalifikazioarekin.



Guztiz eraldatuta eta urbanizatuta dagoen lurzail bat da, ez du zerbiztu sareren erasinik eta horretan ez dago eraikinik.

- **02 EREMUA**

  4.343,67 m²-ko azalera, honela banatuta:

  - 3.315,30 m², gaur egun lurzoru urbanizaezin bezala klasifikatua.
  - 1.028,37 m², gaur egun 32 Gunean sarturik – Hezkuntza Zentro Pribatuak –

A.4. ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN E INFORMACIÓN URBANÍSTICA

La presente modificación del PGOU, tal y como se recoge en la parte gráfica de este documento y se muestra en las siguiente imágenes, afecta a los siguientes suelos:

- **AMBITO 01**

  Una superficie de 1.071,09 m² con uso global y calificación como equipamiento docente.

Es un suelo totalmente transormado y urbanizado, no afectado por redes de servicios y en el que no existe edificación alguna.

- **ÁMBITO 02**

  Una superficie de 4.343,67 m² que se divide en:

  - 3.315,30 m² actualmente clasificados como suelo no urbanizable.
  - 1.028,37 m² actualmente incluidos dentro del Área 32 – Centros Escolares Privados

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

erabilera globalarekin eta ekipamenduko kalifikazioarekin, hauen gainean tranbiaren sistema orokorrak partzialki gainjartzen delarik.

con uso global y calificación como equipamiento y sobre los que se superpone parcialmente el sistema general del tranvía.

Ortu zati bat izan ezik, eremuaren beste azalera guztia eraldatuta eta urbanizatuta dago (bai jabari publikoa baita jabari pribatua ere). Horretan ez dago eraikinik ezta eraikuntzarik ere.

A excepción de la fracción del suelo ocupada por una huerta, el resto del ámbito se corresponde con suelos transformados y urbanizados (bien de dominio público como privada) sobre el que no existe edificación alguna.

○ 03 EREMUA

909,59 m²-ko azalera, gaur egun 43 Gunean-Pinosolo sartuak (gaur egun hiri-lurzoru finkatua, antolamendu xehatua, birpartzelazio-proiektu onartua, eta urbanizazio burutua baititu eta obrak jasota, eta lur-zoru hutsik gabekoa), bizitegi-erabilera globalarekin eta erabilera publikoko eremu libreko kalifikazioarekin (berdegunea), baina Guneko urbanizazio lanak egin aurretik Ikastetxe Inglesarekin egindako lurzoru trukeagatik, ez

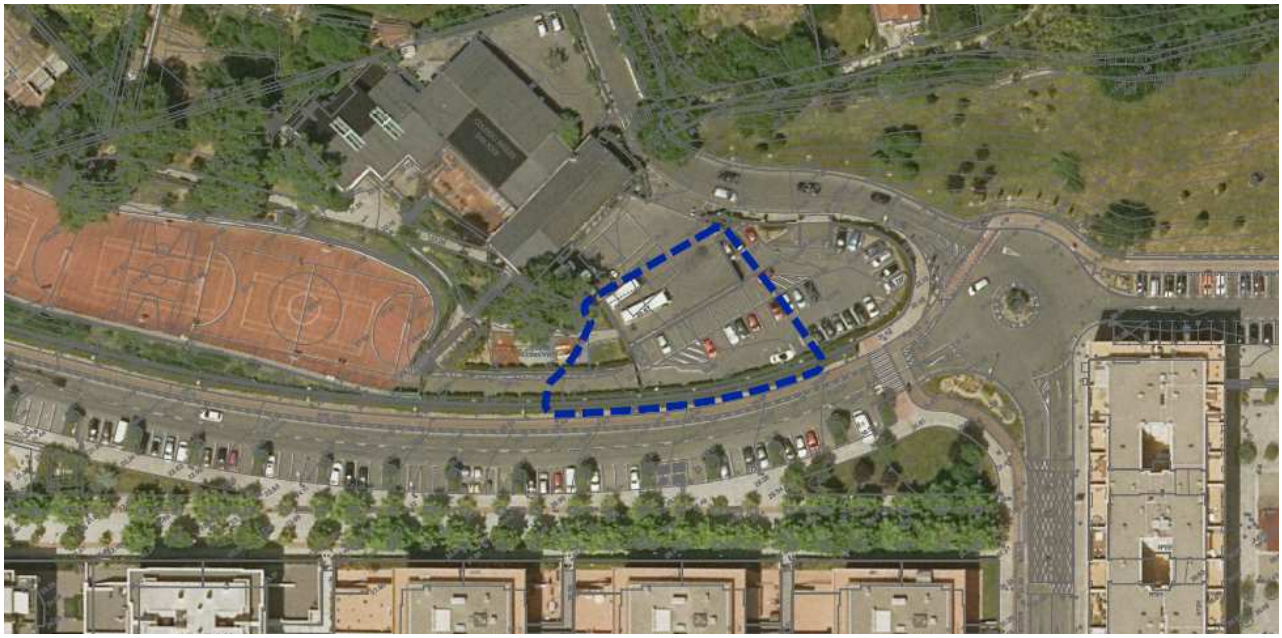
○ ÁMBITO 03

Una superficie de 909,59 m² actualmente incluidos dentro del Área 43 – Pinosolo (hoy suelo urbano consolidado, por contar con ordenación pormenorizada aprobada, proyecto de reparcelación aprobada, urbanización ejecutada y recepcionada y sin solares vacantes), con uso global residencial y calificación como espacio libre de uso público (zona verde) pero que, en virtud de la permuta de suelo realizada con el Colegio Inglés de

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

du erabilera hori izan.

manera previa a la ejecución de las obras de urbanización del Área, no a tenido ese uso.



Eraldatuta eta urbanizatuta dauden lurzoruak dira, eta, egun, Ingeles Ikastetxearen eremuaren barne daude.

Estos suelos están totalmente urbanizados e incluidos dentro del perímetro de las instalaciones del Colegio Inglés.

○ 04 EREMUA

7.941,42 m²-ko azalera, gaur egun 32 Gunean – Leioandi- sartuak (gaur egun hiri-lurzorua, antolamendu xehatua, birpartzelazio-proiektu onartua, eta urbanizazio burutua baititu eta obrak jasota, eta lur-zoru hutsik gabekoa), bizitegi-erabilera globalarekin eta hezkuntza eta kirol ekipamenduko sistema lokal bezala kalifikatua.

Sektorearen urbanizazioa lanak direla eta egin ziren betelanen ondorioz guztiz eraldatuta dauden lurzoruak dira.

Eremuaren barruan bi elementu hauek daude: lurperatuta dagoen elektrizitate transformazio-zentro bat eta zorroten bat (zabalik dagoen kanal naturalizatu bat), urbanizazioaren euri-urak Errekalde errekara bideratzen dituena.

Ez dago erraikinik ezta eraikuntzarik ere.

○ AMBITO 04

Una superficie de 7.941,42 m² actualmente incluidos dentro del Sector 32 – Leioandi (hoy suelo urbano por contar con ordenación pormenorizada aprobada, proyecto de reparcelación aprobado y urbanización ejecutada y recepcionada), con uso global residencial y calificación como sistema local de equipamientos docente y deportivo.

Se corresponden con suelos transformados como consecuencia de los rellenos ejecutados durante las obras de urbanización del sector.

Dentro del ámbito existe un Centro de Transformación eléctrico enterrado así como una bajante (canal abierto naturalizado) que conduce la red de pluviales de la urbanización hacia el arroyo Errekalde.

No existe edificación o construcción alguna.

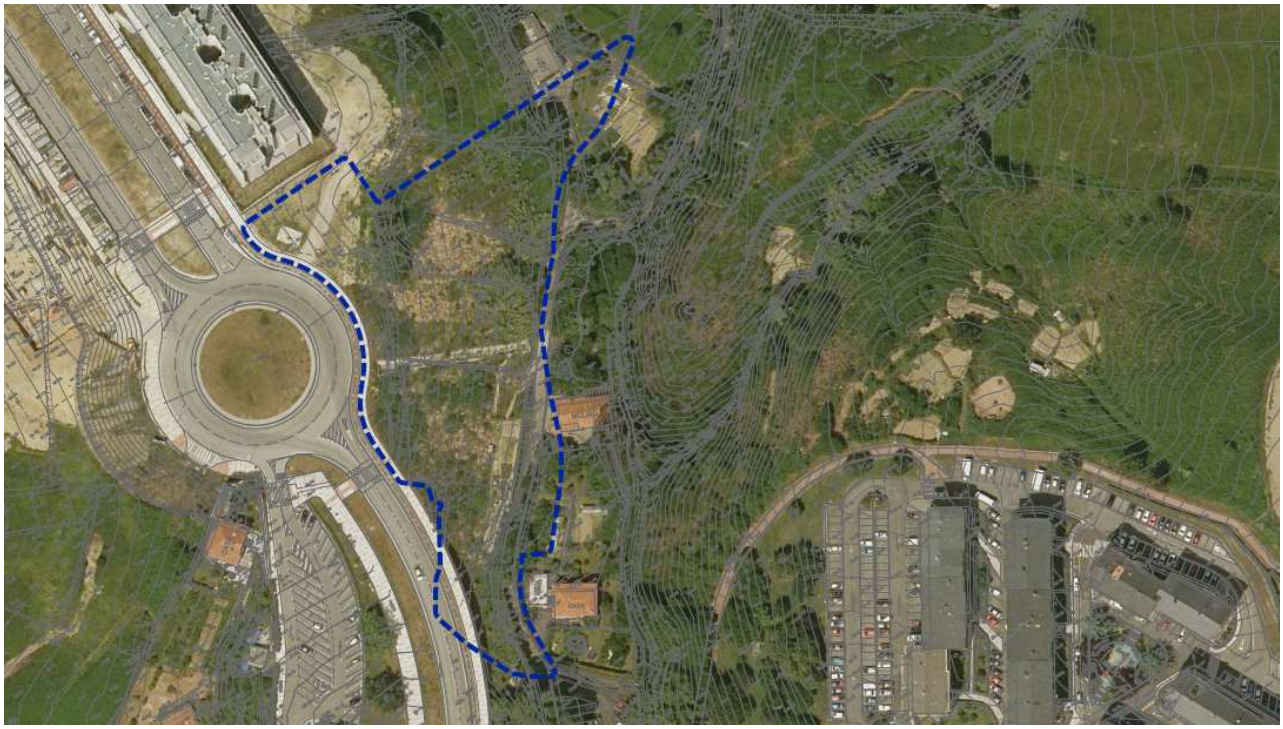
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO



o 05 EREMUA

3.223,41 m²-ko azalera, honela banatua:

- 707,57 m² gaur egun bide-sistema lokal bezala kalifikatuak.
- 2.515,84 m², gaur egun Bideko Sistema Orokorrean sartuak (UPV-EHEko saihesbidea)

Eraldatuta eta urbanizatuta dauden lurzoruak dira eta UPV-EHU sahiesbidearen lanak bukatu zirenean, Barandiaran Goikoaren Institutuaren instalakuntzen eremuaren itxieran barruan gelditu ziren.

o ÁMBITO 05

Una superficie de 3.223,41 m² que se divide en:

- 707,57 m² actualmente calificados como sistema local viario.
- 2.515,84 m² actualmente incluidos dentro del Sistema General Viario (variante UPV-EHU).

Son suelos transformados y urbanizados y que tras la ejecución de las obras correspondientes a la variante de la UPV-EHU pasaron a incluirse dentro del cierre de las instalaciones del Instituto Barandiaran Goikoa.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

o 06 EREMUA

38.084,67m²-ko azalera:

- 22.378,51 m² 4 Gunean – Sakoneta Finkatua, bizitegiko erabilera globalarekin, ekipamendu sistema orokorra (kirol eta hezkuntzakoa) eta tranbiaren sistema orokorra.
- 14.043 m², 24A Guneari dagozkionak – Sakoneta Hutsik-, bizitegiko erabilera globalarekin.
- 1.663,16 m², gaur egun 44 Gunean – Torresolo- sartuak (gaur egun hiri-lurzoru finkatua, antolamendu xehatuta onartua, birpartzelazio-proiektu onartua, eta urbanizazio burutua baititu eta obra jasota), bizitegi-erabilera globalarekin eta espazio libreen sistema lokal bezala kalifikatua.

o ÁMBITO 06

Una superficie de 38.084,67m²:

- 22.378,51 m² del Área 4 – Sakoneta Consolidado, con uso global residencial, sistema general de equipamiento (deportivo y docente) y sistema general del tranvía.
- 14.043 m², que se corresponden con el Área 24A – Sakoneta Vacante, con uso global residencial.
- 1.663,16 m² actualmente incluidos dentro del Sector 44 – Torresolo (hoy suelo urbano consolidado, por contar con ordenación pormenorizada aprobada, proyecto de reparcelación aprobado, urbanización ejecutada y recepcionada), con uso global residencial y calificación de sistema local de espacios libres.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Leioaren hirigunena kokatut dauden lurzoruak dira, urbizatuak, eraikinekin eta posibleak diren zerbiztu-sare (ura, estolderia, energia, telekomunikazioak) guztiak dituztenak.

Hurrengo taulan jabetasunaren estruktura baita egun dauden eraikinen datuak agertzen dira.

Se trata de suelos incluidos en pleno centro urbano de Leioa, urbanizados, edificados y dotados de todas las redes de servicios posibles (abastecimiento, saneamiento, energía, telecomunicaciones…).

En la siguiente tabla se recogen los datos relativos a la estructura de la propiedad del suelo y las construcciones existentes:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

	Calle	nº	sup parcela	sup con dcho	edif fisica	edif urb	uso	propiedad	tipo	nº viv
			36.421,52	31.217,06	24.585,92	14.063,30				160,00
F01	Independentzia	??	1.004,38	1.004,38	0,00	0,00		privada	libre	0
							huerta			
F02	Independentzia	14	820,35	820,35	143,42	143,42			libre	1
							vivienda		fo s/ pg vig	1
F03	Independentzia	14*	861,30	861,30	183,30	183,30		privada	libre	1
							vivienda		fo s/ pg vig	1
F04	Independentzia	16	1.454,18	1.454,18	199,46	199,46		privada	libre	1
							vivienda		fo s/ pg vig	1
F05	Independentzia	18	1.575,10	1.575,10	252,12	252,12		privada	libre	1
							vivienda		fo s/ pg vig	1
F06	Independentzia	??	542,28	542,28	0,00	0,00		privada	libre	0
							huerta			
F07	Independentzia	??	44,41	44,41	0,00	0,00		privada	libre	0
							huerta			
F08	Independentzia	??	62,84	62,84	0,00	0,00		privada	libre	0
							huerta			
F09	Independentzia	12	1.252,41	1.252,41	250,00	250,00		privada	libre	1
							vivienda		fo s/ pg vig	1
F10			9.463,52	9.463,52	10.006,62	0,00		pública	patrimonial	0
	Sabino Arana	73			3.471,00		IES Barand			
	Sabino Arana	75			848,17		IES Barand			
	Sabino Arana	77			5.687,45		Polidep			
F11			2.087,05	2.087,05	4.800,00	4.710,00		privada	libre	72
	Sabino Arana	79			800,00	785,00	vivienda			12
	Sabino Arana	81			800,00	785,00	vivienda			12
	Sabino Arana	83			800,00	785,00	vivienda			12
	Sabino Arana	85			800,00	785,00	vivienda			12
	Sabino Arana	87			800,00	785,00	vivienda			12
	Sabino Arana	89			800,00	785,00	vivienda			12
F12	Sabino Arana	91	2.330,38	2.330,38	2.684,53	2.594,53		privada	libre	12
	Sabino Arana	89			510,00	495,00	vivienda			6
					170,00	140,00	comercio			
	Sabino Arana	91			1.000,00	1.000,00	comercio			
	Sabino Arana	93			510,00	495,00	vivienda			6
					170,00	140,00	comercio			
	Sabino Arana	95			324,53	324,53	comercio			
F13	Sabino Arana	?	501,85	501,85	0,00	0,00		privada	libre	0
							vivienda			
F14	Sabino Arana		673,30	673,30	0,00	0,00		pública	patrimonial	0
							aparcamiento			
F15	Sabino Arana	69	420,91	420,91	191,47	191,47		privada	libre	1
							vivienda		fo s/ pg vig	1
F16a-b			5.116,35	5.116,35	5.875,00	5.539,00		privada	libre	70
	Sabino Arana	58			600,00	561,60	vivienda			8
					140,00	140,00	comercio			
	Sabino Arana	60			450,00	421,20	vivienda			6
					140,00	140,00	comercio			
	Sabino Arana	62			600,00	561,60	vivienda			8
	Sabino Arana	64			600,00	561,60	vivienda			8
					140,00	140,00	comercio			
	Sabino Arana	66			600,00	561,60	vivienda			8
	Sabino Arana	68			600,00	561,60	vivienda			8
	Sabino Arana	70			620,00	581,60	vivienda			8
	Sabino Arana	72			620,00	581,60	vivienda			8
	Sabino Arana	74			620,00	581,60	vivienda			8
					145,00	145,00	comercio			

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

F17	Sabino Arana	1.300,95	0,00	0,00	0,00 viales	pública	dom pub	0
F18	plaza ikea barri	2.774,12	0,00	0,00	0,00 viales	pública	dom pub	0
F19	camino indep-amb	1.731,77	1.731,77	0,00	0,00 viales	pública	dom pub	0
F20	triangulo verde	1.274,68	1.274,68	0,00	0,00 viales	pública	patrimonial	0
F21	aldapabarrena 1	1.129,39	0,00	0,00	0,00 viales	pública	dom pub	0

A.5. LURRALDE ANTOLAKUNTZAREN ARAUDIAREN ANALISIA

Atal honetan lurralde antolakuntzaren araudiaren azterketa laburra egiten da, dokumentu honetan aintzat hartu beharrekoak:

○ LURRALDE ANTOLAKUNTZAREN ILDOAK

Otsailaren 11ko 28/1997 Dekretuaren bidez Euskal Autonomia Elkarteko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak behin betiko onartu ziren (1997ko otsailaren 12ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria).

Ondoren, urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretuaren bidez, Euskal Autonomia Elkarteko Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen aldaketa onartu zen bizitegi-kuantifikazioari dagokionez (2016ko otsailaren 8ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria).

Dokumentu honetan bizitegi-kapazitatearen gehikuntza kontenplatzen denez, aipatutako Dekretuaren 7.7. artikuluan ezarritako mugak betetzen direla justifikatu beharko da.

Duela gutxi, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitzako sailburuaren 2018ko otsailaren 20ko AGINDUAren bidez, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen Berrikuspenari buruzko dokumentuari hasierako onarpena eman zaio.

A.5. ANÁLISIS DE LAS DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

En el presente apartado se realiza un breve análisis de las principales determinaciones de ordenación del territorio a tener en cuenta en el presente documento:

○ DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

Mediante Decreto 28/1997, de 11 de Febrero, se aprobaron definitivamente las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV (BOPV 12 de febrero de 1997).

Posteriormente, mediante Decreto 4/2016, de 19 de enero, se aprobó la modificación del de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV en lo relativo a la cuantificación residencial (BOPV 08 de febrero de 2016).

Dado que en el presente documento se contempla un incremento de la capacidad residencial, se deberá justificar el cumplimiento de los límites establecidos en el artículo 7.7 del mencionado Decreto.

Recientemente, mediante Orde de 20 de febrero de 2018, del Consejero de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, se ha acordado aprobar inicialmente el documento de la revisión de las directrices de Ordenación Territorial.

Behin betiko onespena
Aprobación definitiva
Gestio Bilerako onartua
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

○ BILBO METROPOLITARRAREN LURRALDE PLAN PARTZIALA

Irailaren 26ko 179/2006 Dekretuaren bidez, Bilbo Metropolitarraren hiri-inguru funtzionalaren Lurralde Plan Partziala behin betiko onartu zen (2006ko azaroaren 7ko Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria), Bizkaiko Foru Aldundiak horren Berrikuste lanak hasi dituelarik.

Indarrean dagoen dokumentuan jasotzen diren erabakiei buruz hurrengoa adierazi behar da:

- Ingurune Fisikoaren Antolakuntza: ez dago eraginik ezein eremutan.
- Azpiegituren sarea: dokumentuan jasotzen dira tranbiarako aurreikusten diren ibilbideak eta bizikletentzako sarea. Ez da eragiten gainerako sare edo oinarrizko zerbitzuetan.
- Sare berdea: Ez da eragiten berau osatzen duten elementuetan.
- Lurralde Eredua: ez da eraginik sortzen berau osatzen duten elementuetan.
- Operazio estrategikoak: ez da eragiten, azpiegituren sareari buruz aipatutakoa izan ezik.
- Ekintza egituratzaileak: ez da eragiten, azpiegituren sareari buruz aipatutakoa izan ezik.

Dokumentu honen berrikuspen prozesua jadanik martxan dago eta, duela gutxi, Bizkaiko Foru aldundiak Aurrerapen dokumentua jendeaurrean jarri du.

○ PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL BILBAO METROPOLITANO

Mediante Decreto 179/2006, de 26 de septiembre, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Parcial del área funcional del Bilbao Metropolitano (BOPV de 07 de noviembre de 2006), habiendo iniciado la Diputación Foral de Bizkaia los trabajos de Revisión del mismo.

En relación con las determinaciones recogidas en el documento vigente cabe señalar que:

- Ordenación del Medio Físico: ninguno de los ámbitos se encuentra afectado.
- Red de infraestructuras: se recogen en el documento los trazados previstos para el tranvía así como a la red ciclable. No se afecta al resto de redes o servicios básicos.
- Malla verde: No se generan afecciones sobre los elementos que la componen.
- Modelo Territorial: no se generan afecciones sobre los elementos que lo componen.
- Operaciones estratégicas: no se afecta, salvo lo señalado en relación con la red de infraestructuras.
- Acciones estructurantes: no se afecta, salvo lo señalado en relación con la red de infraestructuras.

Este documento está en proceso de revisión y recientemente la Diputación Foral de Bizkaia ha sometido el documento de Avance a información pública.

○ IBAIEN ETA ERREKEN ERTZAK ANTOLATZEKO LPS

Abenduaren 22ko 415/1998 Dekretuaren bidez, Lurralde-Plan Sektorial Isurialde Kantauriarra behin betiko onartu zen (Abenduaren 18ko EHAA). Ondoren, azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuaren bidez behin betiko onartu zen Lurralde-Plan

○ PTS DE ORDENACIÓN DE LOS MÁRGENES DE RÍOS Y ARROYOS

Mediante Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, por el que se aprobó definitivamente el PTS Vertiente Cantábrica (BOPV de 18 de diciembre de 1999). Posteriormente, mediante Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, se aprobó definitivamente

Behin betiko onespena / Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua / aceptada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Sektorialaren Aldaketa (Isurialde Kantauriarra eta Mediterraneokoa) (2013ko abenduaren 12ko EHAA).

HAPOren aldaketa honen eremuan, Lurralde-Plan Sektorial hau aplikagarria denerako, ez zaio eragiten ezein ibai edo errekaren ibilguri, ez urak har lezakeen ezein guneri, ez ezein lehentasunezko isuri guneri.

○ KOSTALDEA BABESTEKO ETA ANTOLATZEKO LPS

Martxoaren 13ko 43/2007 Dekretuaren bidez behin betiko onartu zen Euskal Autonomia Erkidegoko Kostaldea Babesteko eta Antolatzeko Lurralde-Plan Sektoriala (2007ko apirilaren 2ko EHAA).

HAPOren aldaketa honen eremuan, Lurralde-Plan Sektorial hau aplikagarria den kostaldeko ezein zatiri ez zaio eragiten.

○ HEZEGUNEEN LPS

Uztailaren 27ko 160/2004 Dekretuaren bidez Euskal Autonomia Erkidegoko Hezeguneen Lurralde-Plan Sektoriala behin betiko onartu zen (2004ko azaroaren 19ko EHAA). Ondoren, urriaren 30eko 231/2012 Dekretuaren bidez LPSren aldaketa onartu zen (2012ko azaroaren 14ko EHAA).

HAPOren aldaketa honen eremuan LPS hau aplikagarria den ezein hezeguneri ez zaio eragiten.

○ NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LPS

Irailaren 16ko 2014/177 Dekretuaren bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde-Plan Sektoriala behin betiko onartu zen (2014ko urriaren 17ko EHAA).

HAPOren aldaketa honen eremuan LPS hau aplikagarria den ezein alderi ez zaio eragiten.

la Modificación del PTS (Vertientes Cantábrica y Mediterránea) (BOPV de 12 de diciembre de 2013). Corrección de errores (BOPV de 27 de enero de 2013).

Dentro del ámbito de la presente modificación del PGOU no se afecta a cauce de río o arroyo alguno, ni a zona inundable, ni a zona de flujo preferente alguna, al que le sea de aplicación este PTS.

○ PTS DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL LITORAL

Mediante Decreto 43/2007, de 13 de marzo por el que se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Protección y Ordenación del Litoral de la Comunidad Autónoma del País Vasco (BOPV de 2 de abril de 2007).

Dentro del ámbito de la presente modificación del PGOU no se afecta a tramo de costa alguna al que le sea de aplicación este PTS.

○ PTS DE ZONAS HÚMEDAS

Mediante Decreto 160/2004, de 27 de julio, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la Comunidad Autónoma del País Vasco (BOPV de 19 de noviembre 2004). Posteriormente, mediante Decreto 231/2012, de 30 de octubre, se aprobó la modificación del PTS (BOPV de 14 de noviembre 2012).

Dentro del ámbito de la presente modificación del PGOU no se afecta a zona húmeda alguna a la que le sea de aplicación este PTS.

○ PTS AGROFORESTAL

Mediante Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la Comunidad Autónoma del País Vasco. (B.O.P.V. de 17 de octubre de 2014).

Dentro del ámbito de la presente modificación del PGOU no se afecta a zona alguna a la que le sea de aplicación este PTS.

Behin betiko onespena / Aprobación definitiva
Onetsi Udalbatzak / Aprobada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

○ TRENBIDE-SAREAREN LPS

Otsailaren 27ko 41/2001 Dekretuaren bidez, Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide-Sarearen Lurralde-Plan Sektoriala behin betiko onartu zen (2001eko apirilaren 6ko eta 2002ko urtarrilaren 17ko eta martxoaren 22ko EHAA). Ondoren, otsailaren 22ko 34/2005 Dekretuaren bidez, beste udalerri batzuetako eta Bilbo Metropolitarreko eremuko trenbide-antolakuntzari buruzko Lurralde-Plan Sektorialaren aldaketa behin betiko onartu zen (2005eko apirilaren 8ko eta azaroaren 30eko eta EHAA).

HAPOren aldaketa honen eremuan Leioa-Unibertsitatea tranbia-ibilbideko zenbait zati jasotzen dira, 2012ko ekainaren 25eko Garraio Zuzendariaren Erabakiaren bidez onartu zen bezala.

○ BIZKAIKO ERREPIDEEN LPS

Apirilaren 15eko 8/1999 Foru Arauaren bidez, behin betiko onartu zen Bizkaiko Errepideen Lurralde-Plan Sektoriala 18 urteko iraunaldiarekin (1999ko maiatzaren 18ko BAO). Ondoren, LPS honen bi aldaketa onartu dira (2005eko apirilaren 13ko eta 2008ko urtarrilaren 7ko BAO).

HAPOren aldaketa honen eremuan LPS hau aplikagarria den ezein alderi ez zaio eragiten, UPV-EHEko saihesbidearekiko lotura-bideari eta Bolueta-Unibertsitateko ardatzan duen luzapenari dagokionari izan ezik (eta honen gainean Bizkaiko Foru Aldundiak lanean dihardu gaur egun).

○ EJ LURZORU PUBLIKOA ETA ME SORTZEKO LPS

Abenduaren 21eko 2004/262 Dekretuaren bidez EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru Publikoa eta Merkataritza Ekipamenduak sortzeko Lurralde-Plan Sektoriala behin betiko onartu zen. Gaur egun dokumentu hau partzialki berrikusten ari da.

○ PTS DE LA RED FERROVIARIA

Mediante Decreto 41/2001, de 27 de febrero, aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la Comunidad Autónoma del País Vasco (BOPV de 06 de abril de 2001, 17 de enero y 22 de marzo de 2002). Posteriormente, mediante Decreto 34/2005, de 22 de febrero, se aprueba definitivamente la modificación del PTS relativa a la ordenación ferroviaria en el área del Bilbao Metropolitano y otros municipios (BOPV de 08 de abril y 30 de noviembre de 2005).

Dentro del ámbito de la presente modificación del PGOU aparecen recogidos varios tramos del trazado del tranvía Leioa-Universidad, según se aprobó mediante Resolución del Director de Infraestructura del Transporte del 25 de junio de 2012.

○ PTS DE CARRETERAS DE BIZKAIA

Mediante Norma Foral 8/1999, de 15 de abril, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Carreteras de Bizkaia con una vigencia de 18 años, sin perjuicio de su revisión o modificación (BOB de 18 de mayo de 1999). Posteriormente se han aprobado dos modificaciones de este PTS (BOB de 13 de abril de 2005 y 07 de enero de 2008).

Dentro del ámbito de la presente modificación del PGOU no se afecta a zona alguna a la que le sea de aplicación este PTS, a excepción de lo concerniente al vial de conexión con la variante de la UPV-EHU y su prolongación en el eje Bolue-Universidad, y sobre el que actualmente está trabajando la Diputación Foral de Bizkaia.

○ PTS DE CREACIÓN PÚBLICA DE SUELO PARA AAEE Y EECC

Mediante Decreto 262/2004, de 21 de diciembre, se aprobó definitivamente el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales de la CAPV. Actualmente este documento se encuentra en

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

HAPOren aldaketa honen eremuan ez dago LPS hau aplikagarria den kasurik.

revisión parcial.

Dentro del ámbito de la presente modificación del PGOU no se encuentra supuesto alguno al que le sea de aplicación este PTS.

A.6. ALDAKETA HONEN EDUKIAREN AZALPENA ETA BERAREN EGOKITASUNAREN JUSTIFIKAZIOA

Leioako udalerriak gure hezkuntza sistemak onartzen dituen hezkuntza zentro mota guztiak ditu: haur eta lehen hezkuntzako 5 ikastetxe publiko (Txomin Aresti, Altzaga, Lamiako, Artatza eta San Bartolome); bigarren hezkuntzako 2 ikastetxe publiko (Barandiaran Goikoa eta Behekoa); Euskal Herriko (UPV-EHU) unibertsitate publikoaren campus nagusia; haur, lehen eta bigarren hezkuntzako itunpeko 4 ikastetxe publiko (Askartza, Irlandesas, Mercedarias, Gaztelueta eta Betiko); eta haur, lehen eta bigarren hezkuntzako ikastetxe pribatu eta ez itunpeko 1 (St George).

Teknikari hau Leioako Udaletxeko Bulego Teknikoan sartu zenetik, zenbait ikastetxe hurbildu dira Bulego honetara beren instalazioen handitze eta hobetzearekin lotutako gai desberdinak planteatzera, eta kasu hauetan, eremu bakoitzean azalduko den bezala, interes publiko-pribatuen arteko bat egitea dago.

Honez gain, aipatu behar da: Eusko Jaurlaritzak adierazi duela gaur egun udalerrian dauden bigarren hezkuntzako bi ikastetxeak (Barandiaran Goikoa eta Behekoa) bakar batean batzeko aurreikuspena; eta, HAPOn aurreikusten den Pinosoloko kokapen berrira Sakonetako kirol instalazioen balizko lekualdaketari lotua; Sakoneta Gunea berrantolatu eta berrizteko aukera planteatzen du, udalerriko gizarte-jardueraren erdigune bihurtu ahal izateko, oraintxe bertan udalerriak ez duen erabilera anitzeko eremua, multifuntzionala eta erreferentziazkoa sortuz.

Ondoren, proposatutako aldaketen birpasa

A.6. DESCRIPCIÓN DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE SU CONVENIENCIA

El término municipal de Leioa alberga todo el espectro posible de centros de enseñanza que reconoce nuestro sistema educativo: 5 centros públicos de enseñanza infantil y primaria (Txomin Aresti, Altzaga, Lamiako, Artatza y San Bartolome); 2 centros públicos de enseñanza secundaria (Barandiaran Goikoa y Behekoa); el principal campus de la universidad pública del País Vasco (UPV-EHU); 4 centros concertados de enseñanza infantil, primaria y secundaria (Askartza, Irlandesas, Mercedarias, Gaztelueta y Betiko); y 1 centro privado no concertado de enseñanza infantil, primaria y secundaria (St George).

Desde la incorporación de este técnico a la Oficina Técnica del Ayuntamiento de Leioa han sido varios los centros que se han acercado a esta Oficina para plantear diversas cuestiones relativas a la mejora y ampliación de sus instalaciones, existiendo en estos casos, tal y como se explicará para cada uno de los ámbitos, una confluencia de intereses público-privados.

Además de ello, la previsión manifestada por el Gobierno Vasco de unificar los dos centros de enseñanza secundaria actualmente existentes en el municipio (Barandaiaran Goikoa y Behekoa) en uno solo, unido al posible traslado de la instalaciones deportivas de Sakoneta al nuevo emplazamiento previsto en el PGOU en Pinosolo; plantea la oportunidad de reordenar y renovar el Área de Sakoneta para poder convertirlo en el centro de la actividad social del municipio, creando ese espacio versátil, multifuncional y de referencia del que ahora mismo carece.

A continuación se hace un repaso de las

Behin betiko onespena Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

egiten da:

- **HEZKUNTZA ZENTRO PUBLIKOAK**

Indarrean dagoen Plan Orokorrak, hezkuntza zentro pribatuetan gertatzen ez den bezala, ez du jasotzen berariazko araudirik hezkuntza zentro publikoen sarean esku-hartzerik egonez gero aplikatu beharreko hirigintza parametroak arautuz.

Horregatik, 8.1.41 artikulua bitan egiten da:

- 8.1.41.a art. – 32A Gunea – Hezkuntza Zentro Publikoak.
- 8.1.41.b art. 32B Gunea – Hezkuntza Zentro Pribatuak.

Zentro publikoetarako berariazko araudia sortuz beraiei aplikagarri zaizkien

modificaciones propuestas:

- **CENTROS ESCOLARES PÚBLICOS**

El Plan General vigente, a diferencia de lo que sucede con los centros escolares privados, no contempla una normativa específica que regule los parámetros urbanísticos a aplicar en el caso de intervenciones sobre la red de centros escolares públicos.

Por ello, se opta por desdoblar el artículo 8.1.41 en dos:

- Art. 8.1.41.a.- Área 32A.- Centros Escolares Públicos.
- Art. 8.1.41.b.- Área 32B.- Centros Escolares Privados.

Con la creación de una normativa específica para los centros públicos se clarifican las determinaciones urbanísticas de aplicación a los mismos.

- **01 EREMUA**

Hurrengo irudian ikus daitekeen moduan, eremuaren lurzatiaren zati batean "PUB" hizkiak ageri dira, eta udal jabetzako lurzati bat identifikatzen dute. Artatza LHIk okupatutako lurzatitik fisikoki eta funtzionalki erabat bereizitako lurzoru bat da, hondar izaeraduna; udalarentzat mantentze karga bat eta arazo sortzaile bat da, hirugarrenek bidegabeki erabiltzen dutelako.

- **AMBITO 01**

Tal y como se puede apreciar en la siguiente imagen, sobre parte del suelo del ámbito existen unas iniciales "PUB" que identifican una parcela de propiedad municipal. Se trata de un suelo de carácter residual totalmente separado física y funcionalmente del suelo ocupado por el CEIP Artatza y que para el Ayuntamiento supone un carga de mantenimiento y foco de problemas por usos indebidos por parte de terceros.

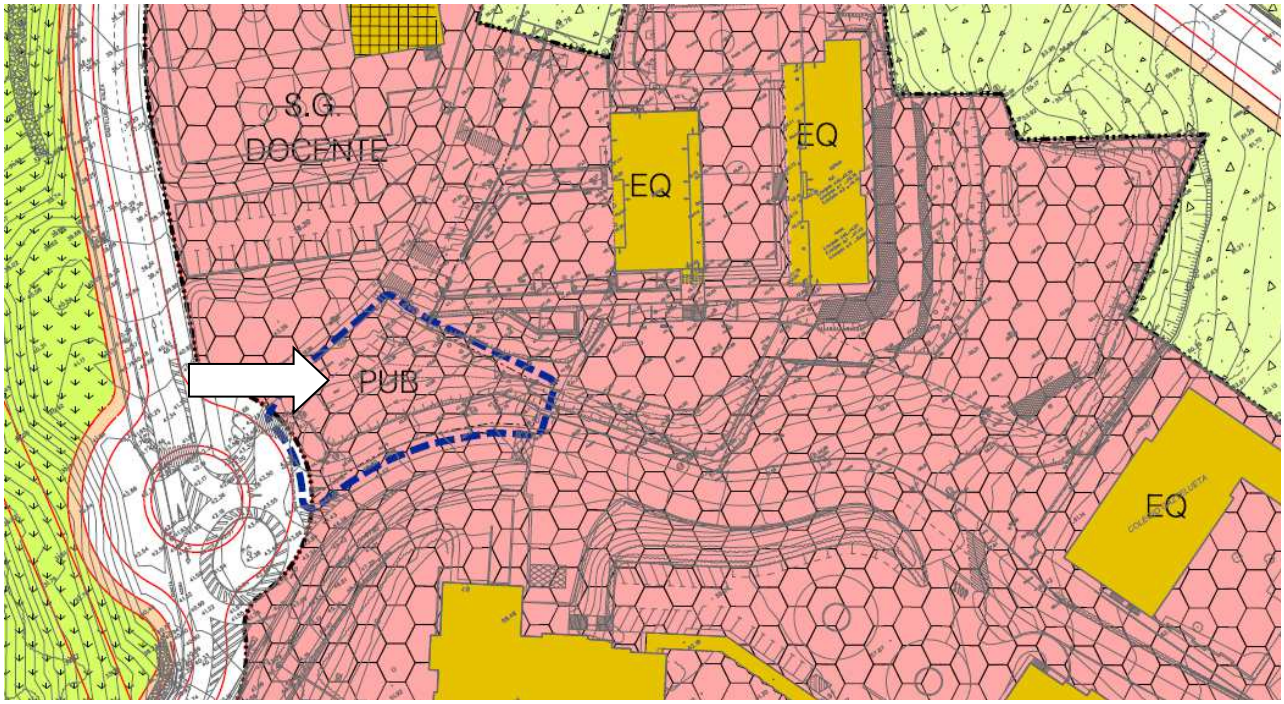
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

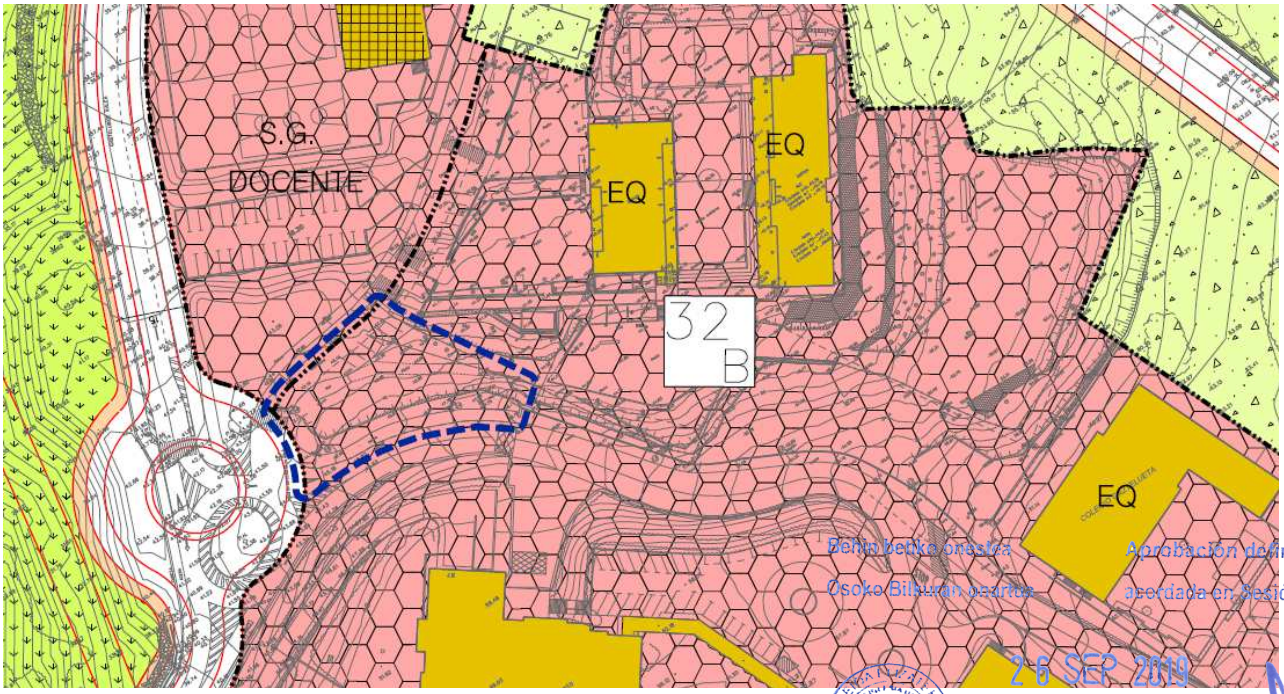
Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO



Horregatik "PUB" hizkiak ezabatzea proposatzen da (ikusi hurrengo irudia) eta azalera hori "32b Aldea- Ikastetxe Pribatuak" atalaren barruan sartzea; horrela, lur horren enkante prozedura hasi ahalko da, eta interesa duen edonor edo itunpeko zentro mugakideen arteko edozein (erosteko interesa agertu dute, eraikuntza aukerak areagotzeko) aurkeztu ahalko da, eroste aldera.

Por ello se propone (ver imagen siguiente) la eliminación de letras "PUB" y la inclusión de este superficie dentro del "Área 32b - Centros Escolares Privados" para poder iniciar así un procedimiento de subasta de ese suelo, a cuya adquisición pueda optar cualquiera de los centros concertados colindantes (han manifestado interés en su adquisición con el fin de incrementar sus posibilidades edificatorias) o cualquier otro interesado.



Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

o 02 EREMUA

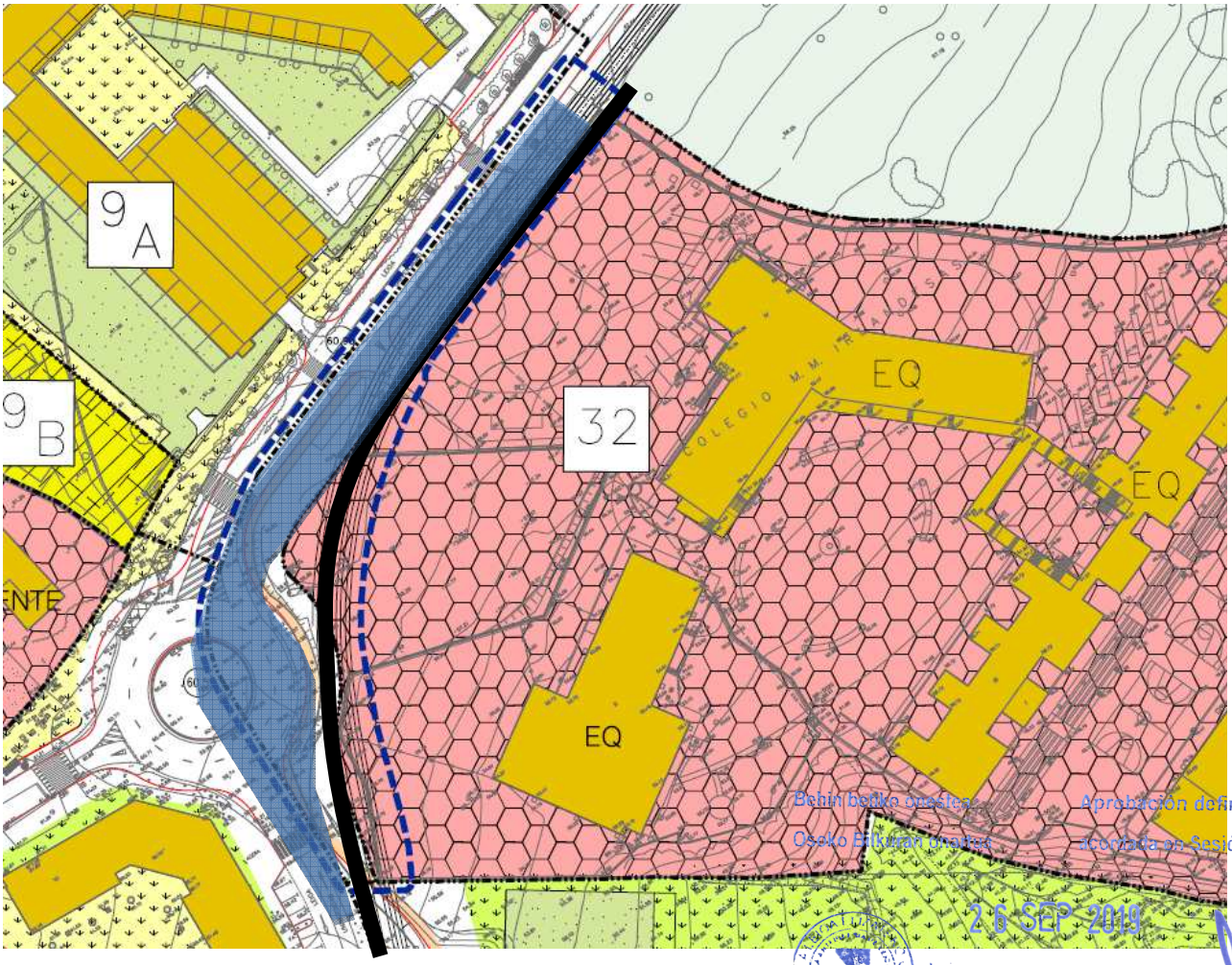
Eremu horren barruan, hurrengo irudian ikus daitekeen moduan, zuzendu beharreko honako alderdi hauek antzeman dira:

- Badirudi ez duela zentzurik 3.315,30 m²-ko "zatiari" eustea, araubide komuneko lurzoru urbanizaezin gisa sailkatutakoa (kolore urdinez adierazitako azalera), lurzoru urbanizagarri mugakideen bi eremuren artean kokatutakoa eta, gainera, urbanizatuta dagoena neurri handi batean existitzen diren bideekin bat datorrelako.
- Tranbiaren ibilbide proiektua onartu ondoren (hurrengo irudian trazu lodiz adierazitakoa), tranbia plataformaren azalera sistema orokor gisa identifikatu behar da; gaurko egunez "32b Aldea-Ikastetxe Pribatuak" eremu barruko lurzoruari gainjarrita dago.

o AMBITO 02

Dentro de este ámbito, tal y como se muestra en la siguiente imagen, se han detectado los siguientes aspectos susceptibles de corrección:

- no parece que tenga sentido mantener la "lengua" de 3.315,30 m² actualmente clasificados como suelo no urbanizable de régimen común (superficie coloreada en azul) entre dos ámbitos de suelo urbanizado consolidado y que, además, está urbanizado por corresponderse, en su mayor parte, con la vialidad existente.
- una vez aprobado el Proyecto de Trazado del tranvía (señalado con trazo grueso en la siguiente imagen), corresponde identificar como Sistema General la superficie de la plataforma tranviaria y que a día de hoy se superpone con el suelo incluido dentro del Área 32.- Centros Escolares Privados.



Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran bozkatua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Eremu honi dagokionez, Leioandi 38 Sektorearen urbanizazioko A Faseari dagokion bide zerbitzua martxan jarri zenetik dagoeneko urtebete igaro denez (udaletxeko biribilgunea Sarriena/Irlandesaseko biribilgunearekin lotzen duena), badirudi planeamenduan jaso eta dagoeneko egin den konponbidea (bi bide eta noranzko bakoitzeko bi errei, tranbiaren plataformak bereizita) ez dela izan espero zen bezain positiboa.

En relación con este ámbito cabe señalar que transcurrido ya un año desde la puesta en servicio del vial correspondiente a la Fase A de la urbanización del Sector 38 Leioandi (el que enlaza la rotonda del Ayuntamiento con la de Sarriena/Irlandesas), parece que la solución recogida en el planeamiento y así ejecutada (2 viales con dos carriles por sentido y separados por la plataforma del tranvía) no ha resultado ser lo positiva que se esperaba.

Horri gehitu behar zaio San Bartolomé eta Artatzagana arteko konexio berria irekitzearen ondoriozko balizko trafiko aldaketen ondorioz Sarrienako biribilgunean metaketa egoerak berdin jarrai dezakeela, ibilgailu partikularrak eta RVM Irlandesas ikastetxeko autobusak sartzeko/irteteko ordutegi tartean, hain zuzen ere.

A esto se une el hecho de que los posibles cambios de tráfico derivados de la apertura de la nueva conexión entre San Bartolomé y Artatzagana, hagan que en la rotonda de Sarriena se siga manteniendo la situación de saturación en el tramo horario que coincide con las entradas/salidas de vehículos particulares y autobuses al centro escolar de las RVM Irlandesas.

Horregatik, Bulego Tekniko honetan aztertzen ari gara Elexalde etorbideko 2. zenbakitik 30. zenbakiaren aurrera ematen duen bidearen zatia erabat ireki aurreko egoerara bueltatzeko aukera; hala, udaletxeko eta Sarrienako biribilguneen artean soilik bide bat egongo da, bi erreirekin, bat gorantz eta bestea beherantz joateko.

Por ello, desde esta Oficina Técnica se está trabajando en la posibilidad de retornar a la situación anterior a la apertura completa de la parte del vial que da frente a los números 2 a 30 de la Avenida Elexalde, de tal forma que entre la rotonda del Ayuntamiento y la de Sarriena tan solo haya un vial con dos carriles, uno en sentido ascendente y otro descendente.

Aldaketa honetatik RVM Irlandesas ikastetxera sartzeko puntua lekualdatzeko aukera aurreikusi da, Elexalde etorbideko 2. zenbakitik 30. zenbakiaren aurrera ematen duen bidearen amaieran jartzeko; bide tarte hori "zaku hondo" gisa geratuko litzateke, ikastetxera eta etxebizitza horietara iristeko sarbide esklusibo gisa. Horrela, Sarrienako biribilguneko trafiko egoera arindu egingo litzateke RVM Irlandesas ikastetxeko sarrera eta irteeratik eratorritako zirkulazioari dagokionez.

Desde la presente modificación se deja prevista la posibilidad de trasladar el punto de acceso al centro escolar de las RVM Irlandesas para localizarlo como final del vial que da frente a los números 2 a 30 de la Avenida Elexalde, tramo de vial que quedaría como "fondo de saco", de acceso exclusivo a estas viviendas y al colegio. De esta forma, se conseguiría descongestionar la rotonda de Sarriena del tráfico derivado de las entradas y salidas a RVM Irlandesas.

Horri esker, bidenabar, etorkizuneko tranbiaren eta ibilgailuen arteko bidegurutzea saihestuko litzateke, eta horrek segurtasun baldintzak hobetzea ekarriko luke bi garraiobideetan.

Esta intervención supondría también evitar un cruce de tráfico rodado con el futuro tranvía, lo que supone una mejora en las condiciones de seguridad de ambos medios de transporte.

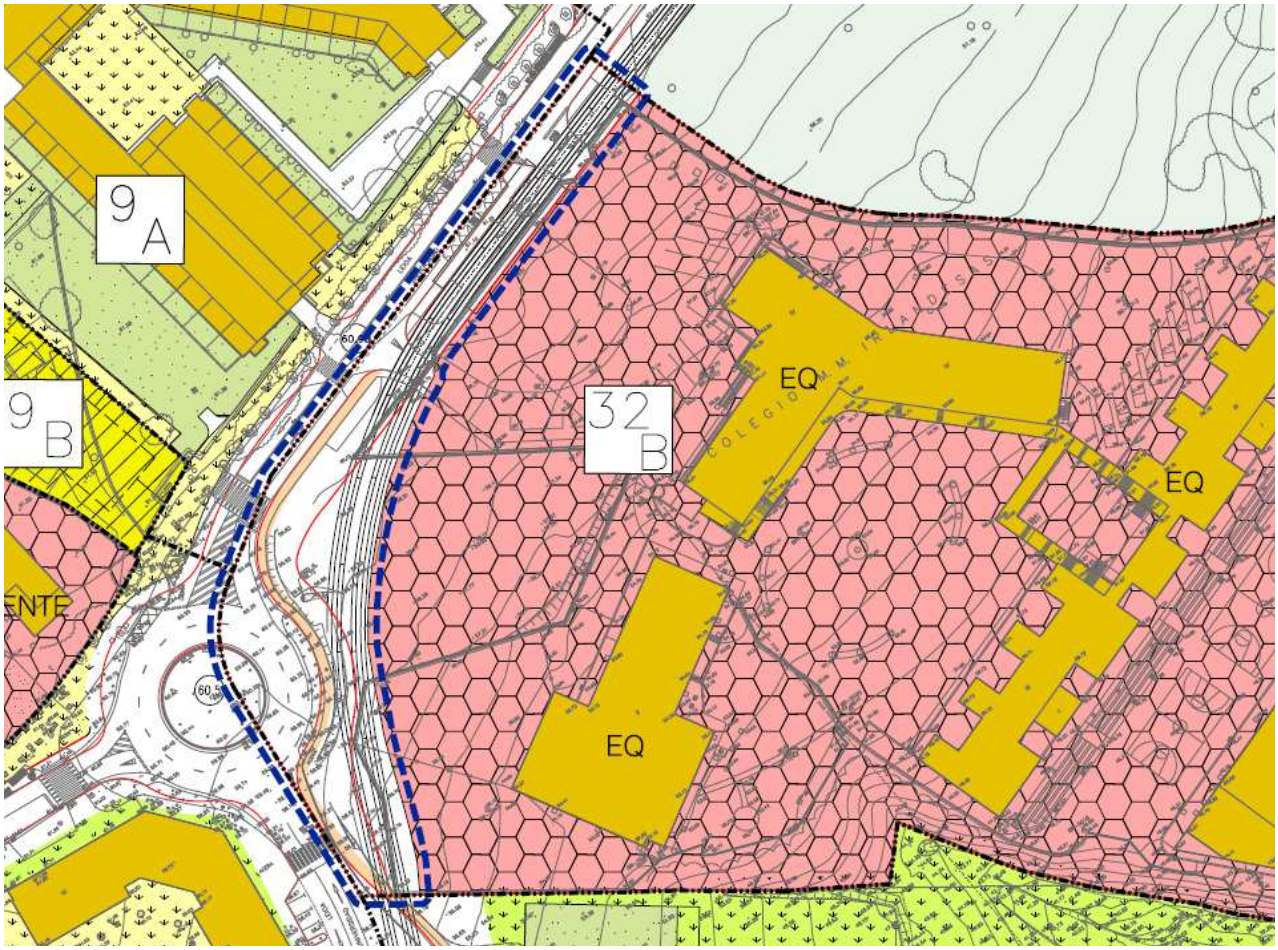
Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Azkenik adierazi behar da ikastetxe pribatuari lotutako aldearen izena eguneratu egin dela

Por último, indicar que se ha actualizado en la documentación gráfica la denominación del

dokumentazio grafikoan, 32 izatetik 32B izatera igaro baita.

Área vinculada al centro escolar privado, pasando de 32 a 32B.



o 03 EREMUA

43 Aldeko kudeaketa eta antolamendu xehatua onartuta, St George ikastetxearen instalazioak handitzeko baimena eman zen. Hala jaso zen Leioako Udalaren eta aipatutako ikastetxearen artean 2004ko otsailaren 11n sinatutako hitzarmenean; horren bitartez bien arteko lurzoru trukea egin zen, Inaurrotxako biribilgunea egiteari dagokionez.

Leioandiko urbanizazio proiektuko B faseko obrak egiten hasten direnean, St George ikastetxeko instalazioetara iristeko sarbide berria egiteari ekingo zaio; une hori baliatu du ikastetxeak bere garaian trukatutako lurzorua berreskuratzeko aukera proposatzeko Udalari.

o ÁMBITO 03

Con la aprobación de la ordenación pormenorizada y gestión del Área 43 se permitió la ampliación de las instalaciones del Colegio St George. Así se recogió en el Convenio firmado entre el Ayuntamiento de Leioa y el mencionado centro escolar el 11 de febrero de 2004, por el cual se produjo una permuta de suelo entre ambos, relativo a la ejecución de la rotonda de Inaurrotxa.

Una vez las obras de fase B del proyecto de urbanización de Leioandi están en ejecución, se va a proceder a dotar de un nuevo acceso a las instalaciones del Colegio St George, momento que éste ha aprovechado para proponer al Ayuntamiento la posibilidad de recuperar el suelo que en su momento fue

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Horregatik, aurretik 01 eremuari dagokionez deskribatu den moduan, honako hau proposatu da:

- Bere garaian trukatu zen lurzoruaren ekipamenduaren kalifikazioari eustea.

- 32 Aldeko (32B aldea orain) azalera areagotzea St George ikastetxearen instalazio guztiak hartzeko

- Leioandi 32 Sektorean espazio libreen tokiko sistemaren azalera berreskuratzea, ikastetxearekin muga egiten duen sektorea; bertan 2.642 m²-ko gehiegizko espazioa dago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legean ezarritako gutxienarekin konparatuz (16.321 m² daude, eta gutxienekoa 13.679 m² da); gainera, ikastetxeko lurzatiaren iparraldearekin muga egiten du.

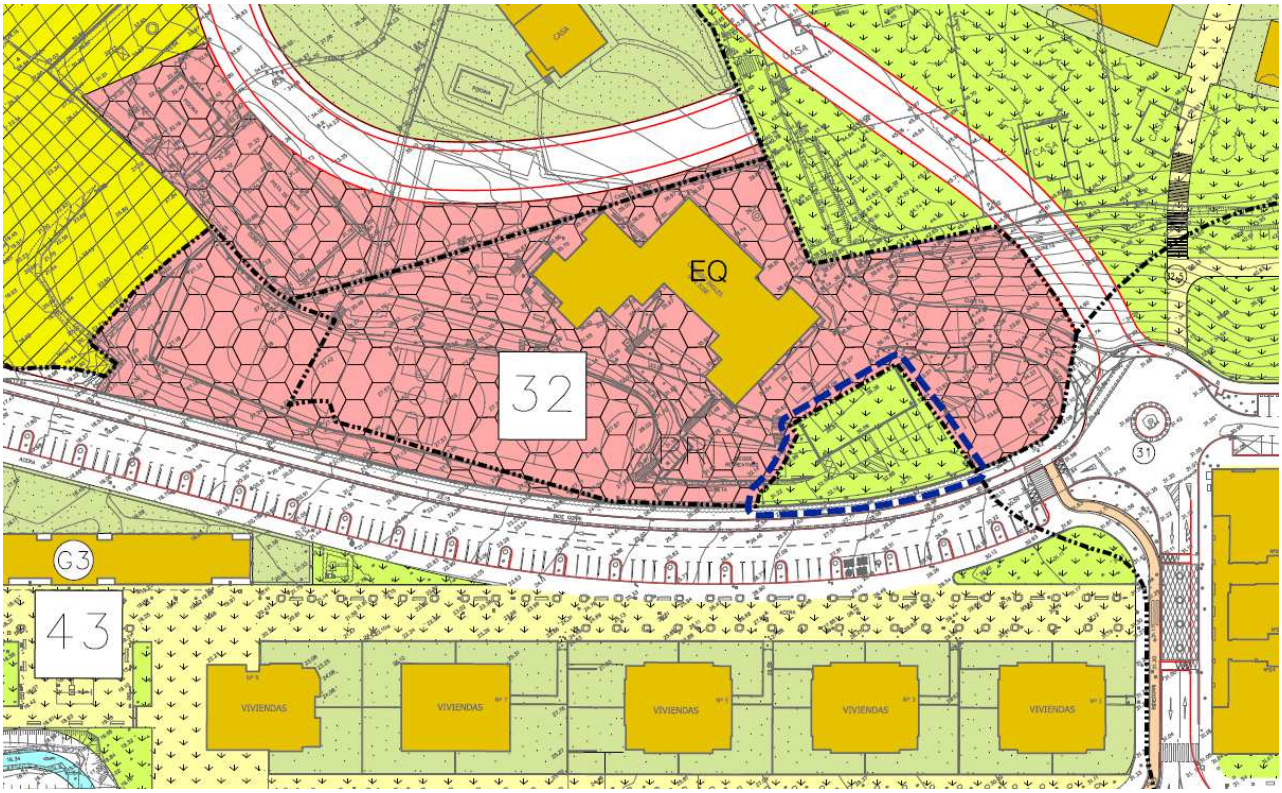
objeto de permuta.

Por ello, de forma similar a lo descrito en relación con el ámbito 01 se propone:

- mantener la calificación de equipamiento del suelo que en su momento fue objeto de permuta.

- Ampliar la superficie del Área 32 (ahora Área 32B) para abarcar la totalidad de las instalaciones del colegio St George.

- recuperar la superficie de sistema local de espacios libres en el Sector 38 Leioandi, sector colindante al centro escolar, donde existen un exceso de 2.642 m² frente al mínimo exigido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo (16.321 m² frente al mínimo 13.679 m²) y que además se ubica colindantes al norte de la parcela del colegio.



Une honetako antolamenduaren irudia

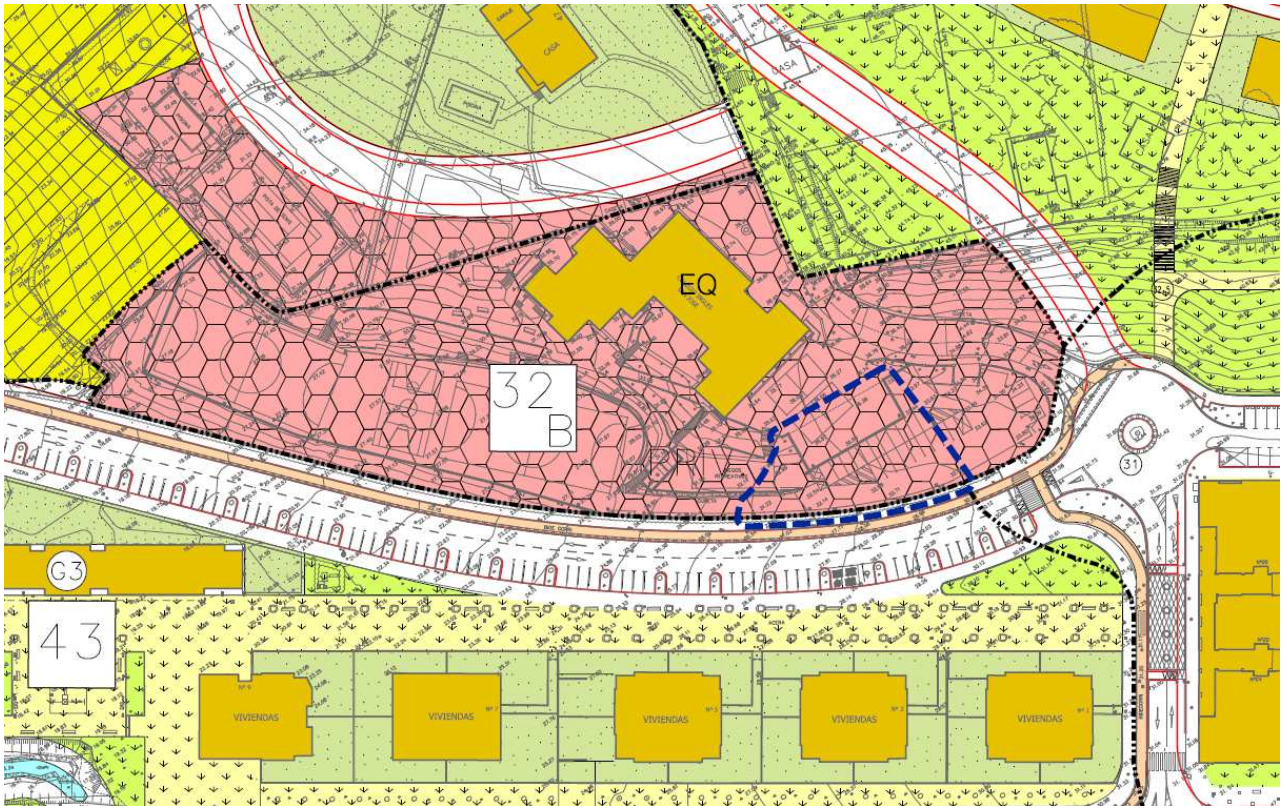
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO



Proposatutako antolamenduaren irudia

○ 04 EREMUA

Leioandi 38 Sektoreko Plan Partzialaren behin betiko bertsio onartuak irakaskuntza ekipamenduko (kolore urdineko marra jarraituarekin identifikatutakoa) eta kirol arloko ekipamenduko (kolore gorriko lerro jarraituarekin identifikatutakoa) tokiko sistemarako bi lurzati aurreikusi zituen (hurrengo irudian ikus daitekeen moduan), Artatzaganeko aldapatik abiatuz Elexalde etorbidera iristen den bide berria konektatzen duen biribilgunearen eskuinean

○ AMBITO 04

La versión definitivamente aprobada del Plan Parcial del Sector 38 Leioandi contempla (tal y como se muestra en la siguiente imagen) dos parcelas para sistema local de equipamiento docente (identificada con línea continua de color azul) y deportivo (identificada con línea continua de color rojo) a la derecha de la rotonda que conecta el nuevo vial que partiendo de la subida a Artatzagana llega a Elexalde Etorbidea.

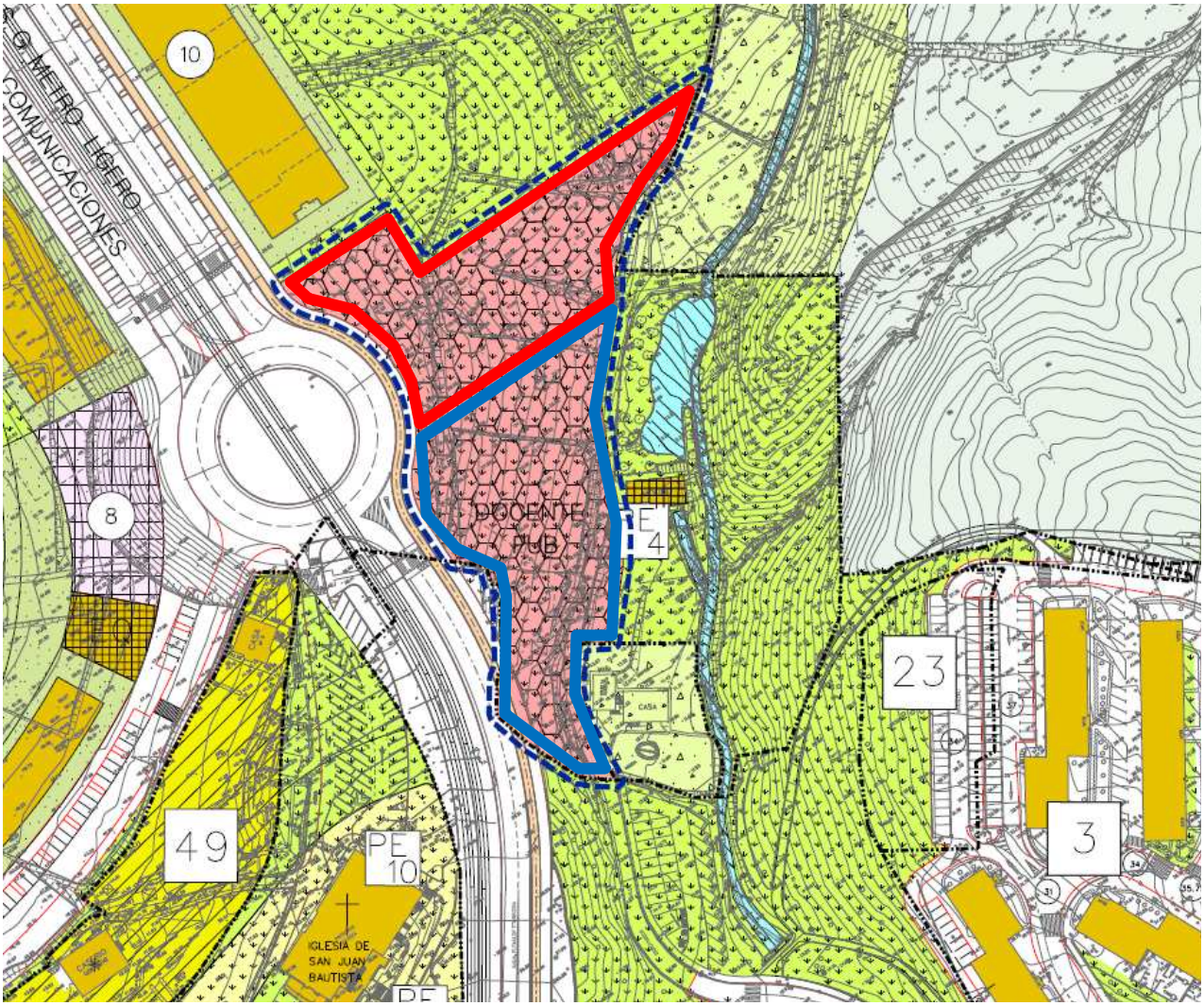
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO



Elexalde etorbideari dagozkion urbanizazio lanak bukatu ondoren, agerian geratu da ekipamenduetara bideratutako bi lurzati horiek ez dauzkatela Plan Partzialean aurreikusitako erabilerak hartzeko beharrezko ezaugarri orografiko eta topografikoak; izan ere, 20 metroko desnibela igarotzen duen lurzatia da, eta maldak %40tik gorakoak dira.

Horrez gain, udalerriko beste leku batzuetan dauden kirol instalazio eta ikastetxeen zuzkidurak aski dira une honetako populazioari zerbitzua emateko; horrenbestez, justifikatutzat jotzen da lurzoruak aipatutako helbururako erabiltzea ez dela beharrezkoa, Hirigintzako estandarrei buruzko uztailaren 03ko 123/2012 Dekretuko 20.2 artikuluan adierazitakoa dela bide (aurrerantzean HED).

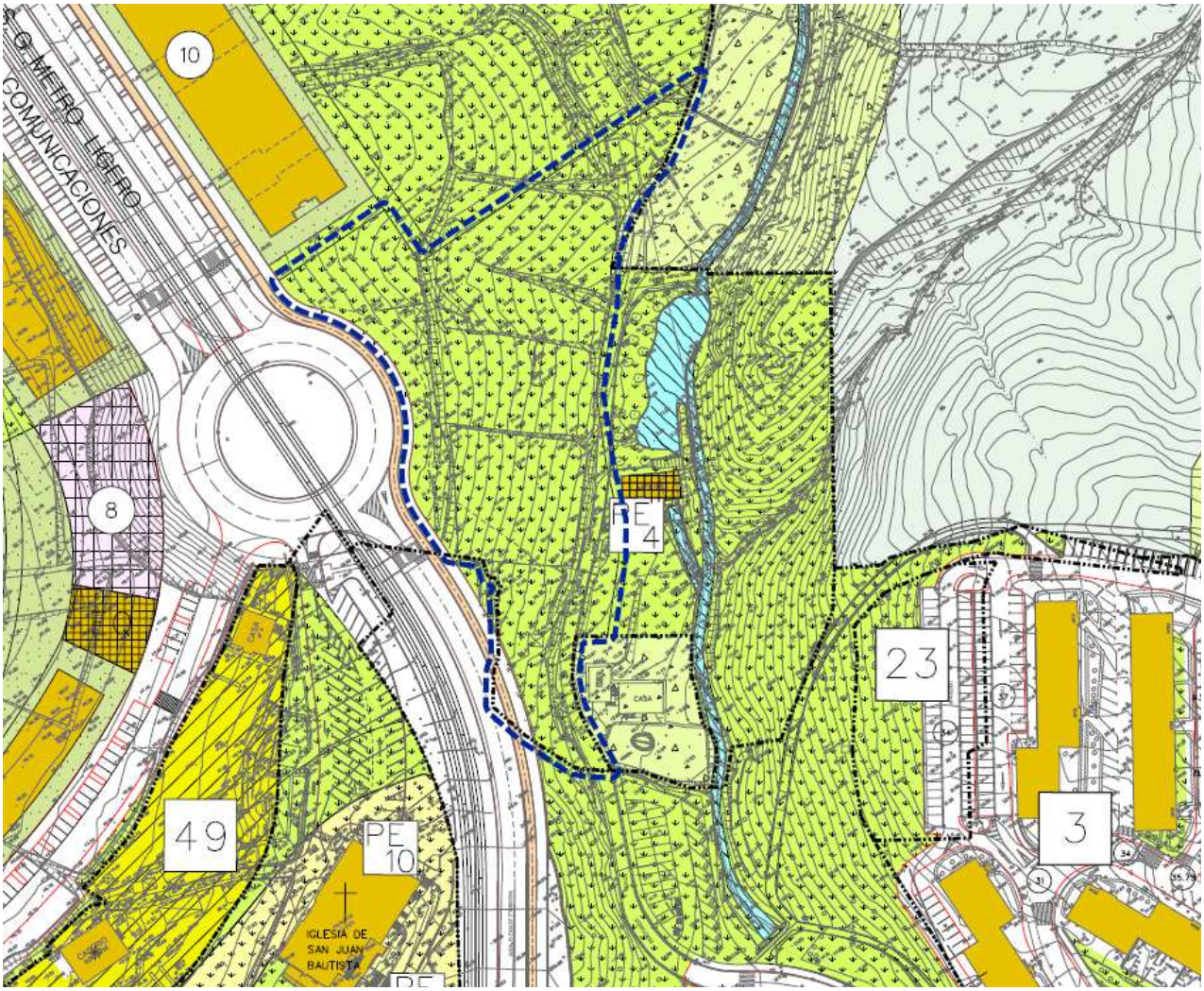
Una vez finalizadas las obras de urbanización correspodientes a Elexalde Etorbidea queda de manifiesto que estas dos parcelas dedicadas a equipamientos no presentan las características orográficas y topográficas necesarias para albergar los usos previstos en el Plan Parcial, puesto que se ubican en un terreno que salva un desnivel de 20 metros con pendientes superiores al 40%.

Además, las dotaciones de centros escolares e instalaciones deportivas existentes en otras zonas del municipio son suficientes para dar servicio a la población actual, con lo cual se considera justificada la innecesariedad del destino del suelo al referido destino precedente, según se señala en el artículo 20.2 del Decreto 123/2012, de 03 de julio, de estándares urbanísticos (en adelante DEU).

Behin betiko onestea
Ósoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Horregatik, espazio libreen sistema orokorreko kalifikaziora aldatzea proposatzen da; horrela, gizarte etxea batu egingo zaio Errekalde parkeari, Leioako biriki berde handi eta berri bihurtuko den sei hektareako eremuari, alegia.

Por ello, se propone modificar su calificación a sistema general de espacios libres, uniendo así el centro cívico con las más de seis hectáreas del nuevo gran pulmón verde de Leioa en que se va a convertir el Parque de Errekalde.



Espazio libreen sistema orokorreko azalera berri horrek Sakoneta aldean aurreikusitako egoitza garapen berriari dagokion estandarra dauka (06 eremua), HEDeko 20.4 artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz.

Esta nueva superficie de sistema general de espacios libres alberga el estándar correspondiente al nuevo desarrollo residencial previsto en el Área de Sakoneta (ámbito 06), de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20.4 del DEU.

o 05 EREMUA

2011ko uztailaren 19ko saioan Bizkaiko Foru Aldundiko Gobernu Kontseiluak hartutako erabakiaren bitartez, BI-2731 errepidearen Saihesbidea 14,8 eta 16,00 kilometro-puntuen

o ÁMBITO 05

Mediante acuerdo del Consejo de Gobierno de la Diputación Foral de Bizkaia adoptado en en sesión celebrada el día 19 de julio de 2011, se aprobó definitivamente el Plan Especial Viario

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran emtua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
28 SEP. 2016
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

artean (EHUko Leioako campusaren inguruan) egikaritzeko Bideen Plan Berezia onartu zen (2011ko abuztuaren 3ko BAO).

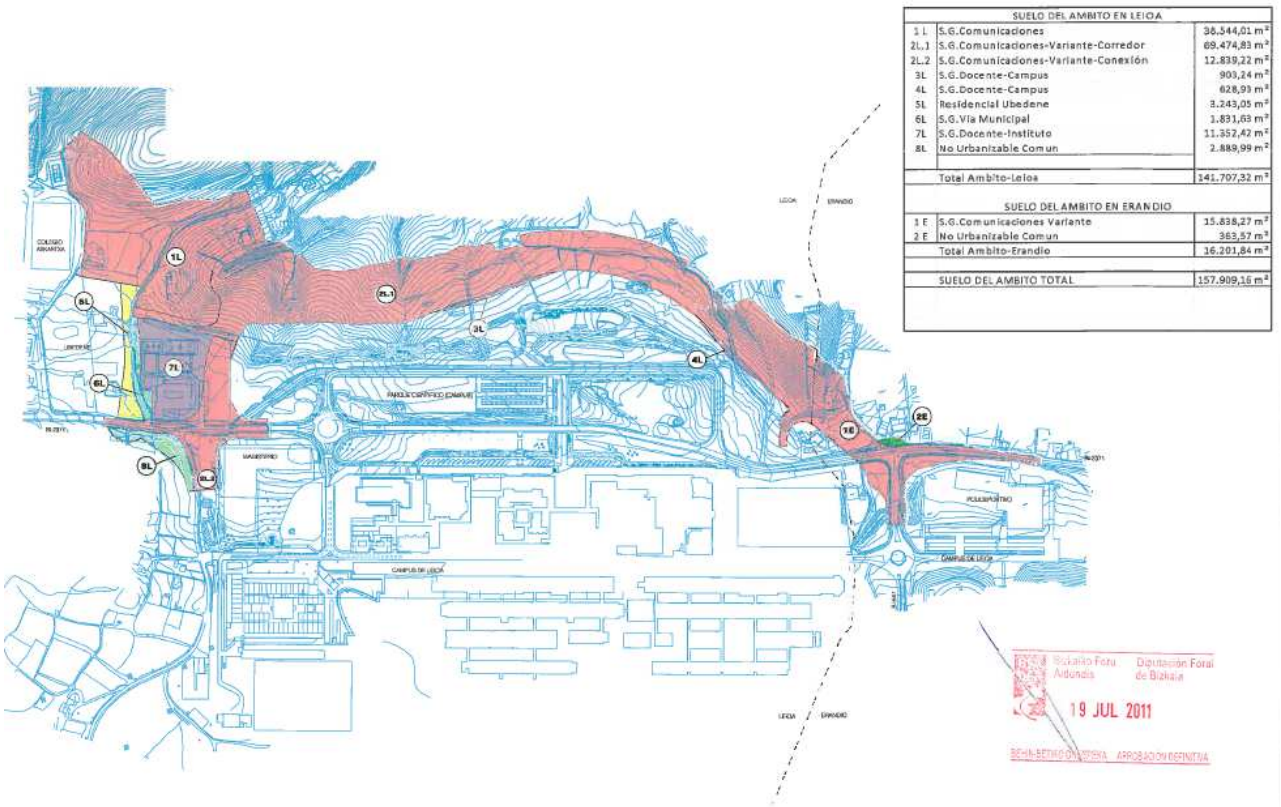
Dokumentu horretan hainbat egokitzapen egin ziren 20. Aldean - UPV/EHU eta Ubedene 34. Sektorean, BI-2731 errepidearen etorkizuneko saihesbideari dagokion bide sistema orokorraren zedarritze berrira egokitzeko.

Plan Orokorrean aurreikusitakoa ez bezala, saihesbidearen sarbide berriak 20. Aldea bi zatitan banatzen zuen, IES Barandiaran Goikoaren instalazioak gainerako aldetik erabat bereiziz; hala ere, bi planeamenduen eremu bakar gisa mantendu dira.

para la ejecución de la Variante de la carretera BI-2731, entre el p.k. 14,8 y el p.k. 16,00 en el entorno de la UPV en Leioa (BOB de 03 de agosto de 2011).

En este documento se hicieron diversos ajustes en la delimitación del Área 20.- UPV/EHU y del Sector 34.- Ubedene, para adaptarlos a la nueva delimitación del sistema general viario correspondiente a la futura variante de la carretera BI-2731.

A pesar de que el nuevo acceso a la variante, a diferencia de lo previsto en el Plan General, dividía el Área 20 en dos trozos, disgregando por completo las instalaciones del IES Barandiaran Goikoa del resto del Área, se mantuvieron ambos ámbitos de planeamiento como uno solo.



SUELO DEL AMBITO EN LEIOA		
1 L	S.G.Comunicaciones	38.544,01 m²
2L.1	S.G.Comunicaciones-Variante-Corredor	69.474,83 m²
2L.2	S.G.Comunicaciones-Variante-Conexión	12.839,22 m²
3L	S.G.Docente-Campus	903,24 m²
4L	S.G.Docente-Campus	628,93 m²
5L	Residencial Ubedene	3.243,05 m²
6L	S.G.Vía Municipal	1.831,63 m²
7L	S.G.Docente-Instituto	11.352,42 m²
8L	No Urbanizable Comun	2.889,99 m²
	Total Ambito-Leioa	141.707,32 m²
SUELO DEL AMBITO EN ERANDIO		
1 E	S.G.Comunicaciones Variante	15.838,27 m²
2 E	No Urbanizable Comun	363,57 m²
	Total Ambito-Erandio	16.201,84 m²
	SUELO DEL AMBITO TOTAL	157.909,16 m²

Bizkaiko Foru Aldundia Diputación Foral de Bizkaia
19 JUL 2011
BEHIN-BETIKO ONESPENA APROBACIÓN DEFINITIVA

Ia aldi berean, Osoko Bilkuraren 2011ko irailaren 29ko erabakiaren bitartez, UPV/EHU ekipamendu sistemaren plan berezia eta espazio libreen sistema orokorra behin betiko onartu ziren Lertutxeko Parke Botanikoa, campuseko lurretan.

Casi de forma simultánea, mediante acuerdo del Ayuntamiento-Pleno de 29 de septiembre de 2011 se aprobó definitivamente el Plan Especial del sistema equipamental UVP/EHU y sistema general de espacios libres, Parque Botánico de Lertutxe, en los terrenos del Campus.

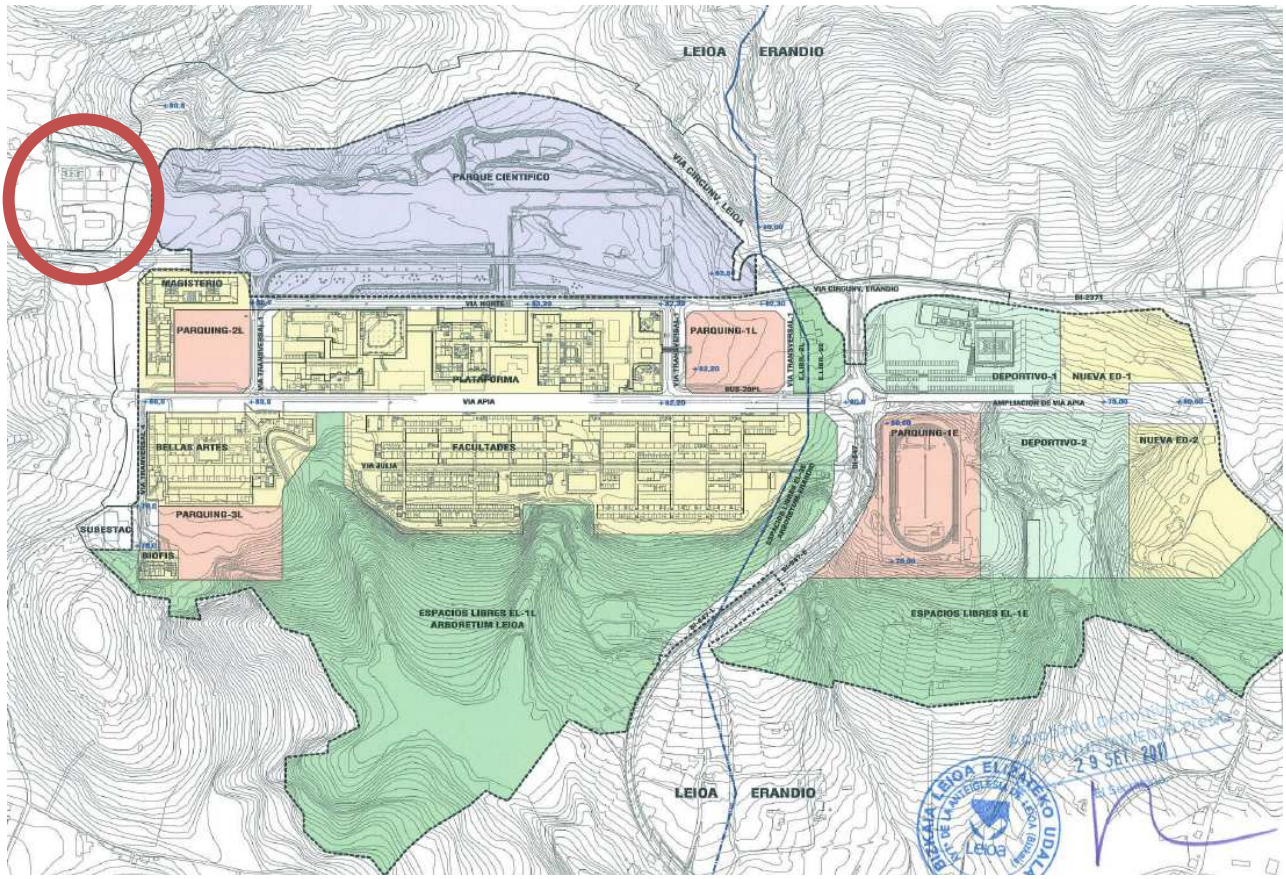
Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Plan berezi horretan, printzipioz, Plan Orokorraren 20. Aldeko eremu osoaren antolamendu xehatuaren zehaztasunak ezarri ziren, banatutako hiru eremu nagusiak identifikatuz (Unibertsitateko campusa, parke zientifikoa eta Lertutxeko parkea); bidenabar, iparraldeko muga Bizkaiko Foru Aldundiak eraikiko duen UPV/EHUko saihesbide berrira egokitu zen.

Hala ere, IES Barandiaran Goikoa ikastetxeko instalazioak planeamenduko alde horretako parte diren arren (hurrengo irudian zirkulu gorri batekin adierazi da), ez da horri buruzko ezer esan.

Este Plan Especial, en principio, establecía las determinaciones de ordenación pormenorizada de todo el ámbito del Área 20 del Plan General, identificando los tres ámbitos generales en los que se dividía (Campus de la Universidad, Parque Científico y Parque de Lertutxe), además de ajustar su límite norte a la nueva variante de la UPV/EHU que iba a construir la Diputación Foral de Bizkaia.

No obstante, a pesar de que las instalaciones del IES Barandiaran Goikoa formaban parte de esa Área de planeamiento (se señala con un círculo rojo en las siguiente imagen), nada se decía al respecto.



Horregatik, eremu honetan honako hau proposatzen da:

- IES Barandiaran Goikoa ikastetxeko instalazioak erabat bereiztea 20. Aldetik, eta 8.1.41.a. artikulu berriak araututako 32A Aldea -Ikastetxe Publikoak delakoan sartzea.

Por ello, en este ámbito se propone:

- Separar por completo las instalaciones del IES Barandiaran Goikoa del Área 20 e incluirlas dentro de la regulada por el nuevo Art. 8.1.41.a.- Área 32A.- Centros Escolares Públicos.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

- Alde horretan honako hau txertatzea:
  - 2.820,87 m²-ko azalera, une honetan Bideen Sistema Orokorraren barruan dagoena (UPV-EHU saihesbidea)
  - 707,57 m²-ko azalera, une honetan tokiko bide sistema gisa kalifikatutakoa

Gaur egun bi lurzoruak institutuak erabiltzen ditu; izan ere, UPV-EHUko saihesbidearen obrak egitearen ondorioz, institutuko itxitura berriak eraiki ziren, orain proposatutako muga berriak jarraituz.

- Incorporar a esta área:
  - una superficie de 2.820,87 m² actualmente incluidos dentro del Sistema General Viario (variante UPV-EHU)
  - una superficie de 707,57 m² actualmente calificados como sistema local viario.

Ambos suelos se usan a día de hoypor el Instituto, puesto que, con la ejecución de las obras de variante de la UPV-EHU, se construyeron unos nuevos cierres del Instituto siguiendo los nuevos límites ahora propuestos.

Indarrean dagoen antolamendua / Ordenación vigente

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Proposatutako antolamendua / Ordenación propuesta

○ 06 EREMUA

Dokumentu hau osatzen duten eremu guztien artean honako hauek dauka azalerarik handiena, eta Bulego Teknikoak hainbat urte daramatza horretan lan egiten, hiri berrikuntzako zenbait alternatibarekin. Adibide gisa, hurrengo irudietan jasotakoa ikus daiteke; 2005. urtekoa da. Hori, 1 Alternatibakotzat hartzen da.

Proposamen honetan hau aurreikusten da:

- Aldapa kalea eta Sabino Arana etorbidearen artean gaur egun dauden etxe hauen desagerpena: Elexalde Multzoa, Sabino Arana 69 eta 91-95, Merkatua, Sakoneta Polikiroldegia, IES Barandiaran Behekoa, San Jose Multzoa eta Independentzia 12-18.

○ AMBITO 06

Este es el ámbito de mayor superficie de todos los que forman parte de este documento, y sobre el que desde esta Oficina Técnica se lleva años trabajando sobre diversas alternativas de renovación urbana. Sirva a modo de ejemplo, la recogida en las siguientes imagenes y que data del año 2005 y que se considera la Alternativa 1 de este documento.

En esta propuesta se contempla:

- la desaparición de las siguientes construcciones existentes entre Aldapa kalea y Sabino Arana etorbidea: Grupo Elexalde, Sabino Arana 69 y 91-95, Mercado, Sakoneta Polikiroldegia, IES Barandiaran Behekoa, Grupo San José, Independentzia 12-18.

Behin betiko onespena Aprobación definitiva
Udalbatzaren Osoko Bilkura Acuerdo Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

- Iparragirre Etorbidearen gurutzatu arte Aldapa kalearen luzapen berri bat egitea, ibligailu zein oniezkoentzako izango zena. Bide berri honek, anbulatorioaren aurrean dagoen oinezkoen plaza zeharkatuko luke.
- Alpabarrena kalearen iparraldean (gaur egun Mertzedarien Ikastetxe alboan dagoen aparkalekuan) ekipamendu erabilera izango zuen eraikin berri batean IES Barandiaran instalazioak bateratzeko, hau da, Behekoarenak (Sakoneta) eta Goikoarenak (Unibertsitatea).
- Aldapabarrena eta Sabino Arana kaleen artean 4 etxebizitza erabilera eraikin berriak.
- Sabino Arana Etorbidean dagoen etxebizitza erabilerako eraikinaren beheko solairuan merkataritzarako lokalak izango zituen.
- San Jose etxe multzoari beste antolamendu berri bat, honen hegoaldean dagoen eraikinaren antzerakoa, O forma duena.
- Irakaskuntza pribatuko lurzati berria sortzea RRMM Mercedarias ikastetxearen alboan, beste eremu batzuetan egin bezala, eskola instalazioak handitu ahal izateko.

- la ejecución de una nueva conexión rodada y peatonal, como prolongación de Aldapa kalea hasta su intersección con Iparragirre etorbidea, atravesando la actual explanada peatonal situada frente al ambulatorio.
- la construcción de una nueva edificación equipamental al norte de Aldpabarrena kalea (en el actual aparcamiento situado junto al colegio de las Mercedarias) que albergaría al IES Barandiaran unificado, es decir, Behekoa (Sakoneta) y Goikoa (Universidad).
- 4 edificios de uso residencial en el espacio comprendido entre las calles Aldapabarrena y Sabino Arana.
- Una gran dotación comercial en los bajos del bloque residencial que da a Sabino Arana Etorbidea.
- Una nueva ordenación para el grupo San José, con una edificación en forma de O, de forma similar a la existente al sur de éste.
- la creación de una nueva parcela de equipamiento docente privado junto al colegio de las RRMM Mercedarias para, al igual que lo realizado en otros ámbitos, permitir la ampliación de sus instalaciones escolares.

Jarraian, alternatiba horren irudi bi atxikitu dira:

A continuación se incluyen dos imágenes de esta Alternativa:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Antolamendu hori abiapuntu gisa hartuta, eguneratu egin behar da; izan ere, idatzi zenetik zenbait urte igaro dira dagoeneko, eta Leioako hirigintza, ekonomia eta gizarte inguruabarrak aldatu egin dira.

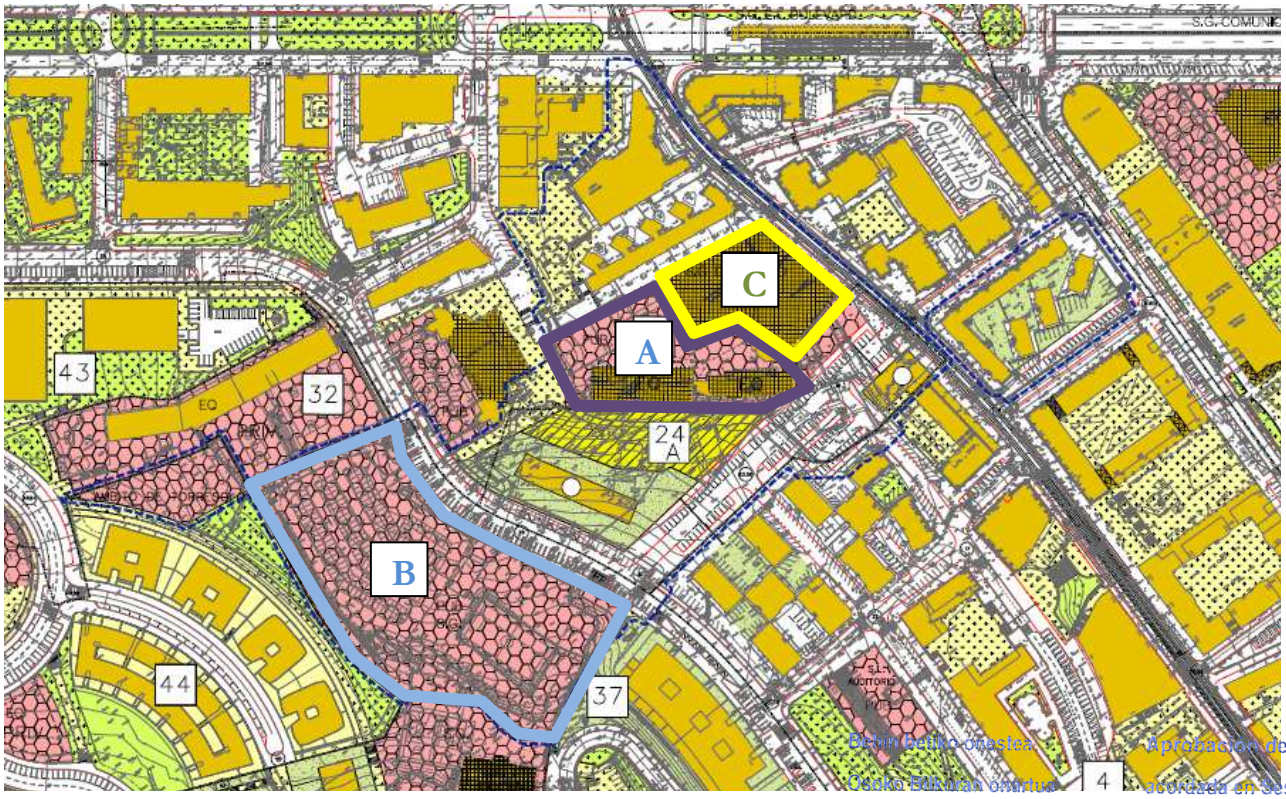
Lehenago deskribatu den moduan, indarrean dagoen planeamenduaren arabera, eremu horretan irakaskuntza ekipamendura eta kirol ekipamendura bideratutako bi azalera daude; laster hiru horietatik bik erabilera horiek hartzeari utzi diezaiokete (irakaskuntza bata edo kirol eikpamendua bestea).

Irakaskuntza ekipamendurako bi lurzatietatik batek une honetan IES Barandiaran Behekoa ikastetxeko instalazioak hartzen ditu (A); bestea, Aldapabarrena kalean kokatutakoak, Ondia Hutsik - 37 Aldea kudeatu ondoren lortutako lagapen bati dagokio, eta horren helburua IES Barandiaran bateratuaren etorkizuneko instalazioak hartzea da, hau da, Barandiaran Goikoa eta Behekoa (B) (ikusi hurrengo irudia).

Tomando esta ordenación como punto de partida, resulta necesario actualizarla, puesto que desde su redacción han transcurrido ya unos años y las circunstancias urbanísticas, económicas y sociales de Leioa han variado.

Tal y como se ha descrito anteriormente, en este ámbito se encuentran, según el planeamiento vigente, dos superficies dedicadas a equipamiento docente y una a equipamiento deportivo. Dos d esas tres parcelas (una docente y la otra deportiva), en breve plazo, dejarán albergar esos usos.

De las dos parcelas de equipamiento docente, una se corresponde con la que actualmente alberga las instalaciones del IES Barandiaran Behekoa (A); la otra, la situada en Aldapabarrena kalea, se corresponde con una cesión obtenida tras la gestión del Área 37 – Ondia Vacante, y cuyo fin es albergar las futuras instalaciones del IES Barandiaran unificado, es decir, Barandiaran Goikoa y Behekoa (B) (ver siguiente imagen).



Behin betiko onespena / Aprobación definitiva
Udalbatzak onartuta / aprobada en sesión Plenaria
4

2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Partzela horren (B') tamainia kontuan izanda, antzematen da Eusko Jaurlaritzak eraikiko duen irakaskuntza-ekipamendutik aparte, posiblea izango litzatekeela HLHI Altzaga Ikastola ikastetxe publikoaren jolastokien azalera 2.700 m² inguruan handitzea. Azalera hori une honetako jolastokien maila berean egon daiteke; hala, ikasleek, egun gertatzen den ez bezala, ikastorduetan ikastetxearen esparrutik kanpora atera behar izatea saihestuko da.

Baina, hala ere, azalera hori zehaztuko da ondoan dagoen irakaskuntza ekipamenduaren partzelan kokatuko den Instituto berriak zenbat lurzoru behar den jakiten den momentuan.

Dado el tamaño de esta parcela (B'), se estima que, además del futuro equipamiento docente a construir por el Gobierno Vasco, habría lugar para poder ampliar en unos 2.700 m² de la superficie de patios del centro escolar público CEIP Ikastola Altzaga. Superficie que podría estar a la misma rasante que los patios actuales, evitando así que los alumnos tengan que salir del recinto escolar durante las horas lectivas, tal y como hoy en día sucede.

No obstante, la concreción de esta superficie dependerá del suelo que finalmente ocupe el nuevo Instituto en la parcela de equipamiento docente colindante.

Kirol ekipamendurako erabilitako lurzatiari dagokionez, une honetan Sakonetako kiroldegiko (C) instalazioak hartzen dituena, esan behar da udalak laster beharrezko lanak hasi nahi dituela, Pinosolon kiroldegi berria eraikitzeko. Horrek esan nahi du eremuaren barruan orain aurreikusitako erabilera ez beste batzuk hartzeko gaitasuna duen beste lurzati bat dagoela.

Eremu horretan, horrez gain, honako hauek ere badaude:

- Leioako etxebizitza multzo zaharrenetako hiru: Elexalde multzoa, San José multzoa eta Sabino Aranako 91. eta 93. zenbakiak, merkatuaren alboan Eraikin horietan ez dago igogailurik, isolamendu termikoari dagokionez gabeziak dituzte eta eraikuntzaren kalitatea ez dator inolaz ere ez bat indarrean dauden gutxieneko betekizunekin.
- Hiri lurzoru finkatugabeko alde bat da, Sakoneta hutsik - 24A Aldea, eta Leioa erdigunean kokaleku pribilegiatua duen arren, oraindik ez da garatu.

En lo que a la parcela dedicada a equipamiento deportivo y que actualmente alberga las instalaciones del Polideportivo Sakoneta (C) respecta, cabe señalar que el Ayuntamiento espera poder iniciar en breve los trabajos necesarios para la construcción de un nuevo polideportivo en Pinosolo. Esto significa que dentro del ámbito existe otra parcela capaz de albergar usos distintos al ahora previsto.

Dentro de este ámbito también se encuentran:

- tres de los grupos de viviendas colectivas más antiguos de Leioa: el Grupo Elexalde, el Grupo San José y los números 91 y 93 de Sabino Arana junto con el mercado. Se trata de construcciones que carecen de ascensor, que presentan deficiencias en lo que al aislamiento térmico respecta y cuya calidad constructiva en nada se ajusta a las exigencias mínimas vigentes.
- un área de suelo urbano no consolidado, el Área 24A – Sakoneta vacante, que a pesar de su situación privilegiada en el centro urbano de Leioa, aún no se ha desarrollado.

Azkenik, eremu horren batuan jaso da Torresolo 44 Sektoreko Plan Partzialaren arabera espazio libreetako tokiko sistemetara bideratutako azalera bat, modu ez jarraituan

Finalmente, se ha incluido dentro de este ámbito, pero de forma discontinua, una superficie dedicada, según el Plan Parcial del Sector 44 Torresolo, a sistema local de

Behin betiko onestea / Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva / acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

jaso bada ere; Ikastetxe Pribatuak - 32 B Aldeko azaleraren barruan jasotzea proposatzen da, kasu honetan Mercedarias ikastetxeko instalazioarekin egiten du muga, horixe baita ikastetxearen une honetako instalazioak handitzea hartzeko lurzoru bakarra.

Hala, hiriaren erdigunean bertan lurzoru zati handia daukagu, eta bertan eraikitako parkea berritzeko eragiketa planteatu daiteke, aldi berean Leioako erdiguneari erreferentziazko espazio fisikoa emango diona herriaren bizitza sozialerako; hala, gaur egun Iparragirreko bulebarrean egiten diren ekitaldi ugari hartu ahalko ditu, Avanzadako tunelean dauden mugak izan gabe (gaitasun mugak eta muga funtzionalak).

Berrikuntza lan hau honela planteatzen da:

- Alde batetik, San José auzoa. Modu autonomoan kudeatzea proposatzen da, jarduketa isolatuaren bitartez. San José - 24D Aldea deituko da.
- Beste aldetik, gainerako lurzatiak. Modu bateratuan kudeatzea proposatzen da, jarduketa integratu formatuaren bitartez. Sakoneta Hutsik 24A Aldea izenari eutsiko dio. Lurzoruak libre edukitzeko ezinbestekoa da une honetan Barandiaran Behekoak eta Sakonetako kiroldegiak okupatutako lurzatiak libre edukitzea.

Jarraian hirigintzako bi esku hartze horiek deskribatuko dira.

espacios libres, y que se propone incluirlo dentro de la superficie del Área 32 B – Centros Escolares Privados que en este caso delimita las instalaciones del centro educativo de Mercedarias, como único suelo capaz de albergar, en su caso, un ampliación de las instalaciones actuales del colegio.

Así pues, nos encontramos ante una gran bolsa de suelo en pleno centro urbano en la que poder plantear una operación de renovación del parque edificado que al mismo tiempo permita dotar el centro de Leioa de un espacio físico de referencia para la vida social y popular, dando así forma a un lugar que permita albergar la gran cantidad de eventos que a día de hoy se celebran en el Bulevar de Iparragirre, sin las limitaciones (de capacidad y funcionales) que presenta el túnel de la Avanzada.

Esta operación de renovación se plantea de la siguiente forma:

- Por un lado, el Barrio de San José. Se propone su gestión de forma autónoma, mediante la forma de Actuación Aislada. Se denominará Área 24D – San José.
- Por otro lado, el resto de suelos. Se propone su gestión de forma conjunta, mediante la formada de Actuación Integrada. Seguirá manteniendo la denominación de Área 24A Sakoneta Vacante. Dado que la liberación de suelos está condicionada al vaciado de las parcelas actualmente ocupadas por Barandiaran Behekoa y el Polideportivo Sakoneta.

A continuación se describen estas dos intervenciones urbanísticas.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

A.7. 06 EREMUAREN ANTOLAMENDUAREN DESKRIBAPENA ETA HIRIGINTZARI BURUZKO ESTANDARRAK BETETZEN DIRELA JUSTIFIKATZEA

A.7.1. IKERTUTAKO ALTERNATIBAK

Dokumentu hau idazteko hainbat alternatiba aztertu dira, denak Sakonetako eremuari (05 eremua) dagozkionak; izan ere, gainerako eremuetan proposatutako aldaketak egokitzapen tekniko txiki gisa hartzen dira, hirigintza teknika zuzenean aplikatzearen ondorioz.

0 ALTERNATIBA

0 alternatiba planeamenduan indarrean dauden aurreikuspenei eustean datza; aukera ez da apropostzat jo plan orokorra aldatzea komenigarria izateari dagokionez aurreko atalean jasotako justifikazioa dela medio.

1 ALTERNATIBA

1 alternatibak azkenean aukeratu den antolamenduaren parekoa dakar, baina aldaketa nagusiak honako hauek dira:

- Ez da beharrezko den tamainako plaza edo espazio publikorik aurreikusten, Leioako herri eta gizarte bizitzarako erreferentziazkoa izan litekeena.
- etxebizitza erabiliera izango zuen eraikin berri batek Sabino Arana etorbideraren ondo-ondoan kokatzea proposatzen da. Eraikin horrek merkataritza gune haundi bat izango zuen beran behe solairuan.
- Leioaren hirigune honetan ez da udal ekipamendurako partzelarik propsatzen.
- Iparragirre Etorbidearen gurutzatu arte Aldapa kalearen luzapen berri bat egitea, ibligailu zein oniezkoentzako izango zena. Bide berri honek, anbulatorioaren aurrean dagoen oinezkoen plaza zeharkatuko luke. Aldapabarrena kalea eta Sabino Arana etorbidearen artean ibilgailuen konexioa

A.7. DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN DEL ÁMBITO 06 Y JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES URBANÍSTICOS

A.7.1. ALTERNATIVAS ESTUDIADAS

Para la redacción del presente documento se han analizado distintas alternativas, todas ellas referidas siempre al ámbito de Sakoneta (ámbito 05) puesto que las modificaciones propuestas en el resto de ámbitos se consideran pequeños ajustes técnicos derivados de una aplicación directa de la técnica urbanística.

ALTERNATIVA 0

La alternativa 0 supone mantener las previsiones vigentes del planeamiento, opción que no se considera oportuna según la justificación que de la conveniencia de la modificación del plan general se ha hace en el apartado anterior.

ALTERNATIVA 1

La Alternativa 1 contempla una ordenación similar a la finalmente elegida, siendo las principales diferencias:

- la inexistencia de plaza o espacio público con tamaño suficiente como para convertirse en el espacio físico de referencia para la vida social y popular de Leioa.
- la ubicación de uno de los edificios de uso residencial pegado a Sabino Arana etorbidea con una gran dotación comercial en su planta baja.
- la inexistencia de parcela para equipamiento municipal alguno en este espacio céntrico de Leioa.
- la ejecución de una nueva conexión rodada y peatonal, como prolongación de Aldapa kalea hasta su intersección con Iparragirre etorbidea, atravesando la actual explanada peatonal situada frente al ambulatorio; y la supresión de la conexión rodada entre Aldapabarrena kalea

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ezabatzea.

- Alpabarrena kalearen iparraldean (gaur egun Mertzedarien Ikastetxe alboan dagoen aparkalekuan) ekipamendu erabilera izango zuen eraikin berri batean IES Barandiaran instalazioak bateratzeko, hau da, Behekoarenak (Sakoneta) eta Goikoarenak (Unibertsitatea).

y Sabino Arana etorbidea.

- la construcción de una nueva edificación equipamental al norte de Aldpabarrena kalea (en el actual aparcamiento situado junto al colegio de las Mercedarias) que albergaría al IES Barandiaran unificado, es decir, Behekoa (Sakoneta) y Goikoa (Universidad).

2. ALTERNATIBA

2 alternatiba azkenean aukeratutakoarekin bat dator, dokumentu honen E atalean egindako deskribapenarekin bat etorriz. Aukera hori hautatu da arrazoi hauek direla medio:

- Aldapa kalea eta Iparragirre bulebarra lotzen dituen ibilgailuetarako lotuneak, Aldapabarren eta Sabino Aranaren artekoak ez bezala, Leioako hiri erdiguneko biriki berri hori (berdea eta akustikoa) bereiztea dakar, barrera akustiko berri batekin.

ALTERNATIVA 2

La Alternativa 2 se corresponde con la finalmente elegida de acuerdo con la descripción realizada en el apartado E de este documento. Los motivos que justifican su elección son:

- la conexión rodada que conecta el Bulevar de Iparragirre con Aldapa kalea, a diferencia de la conexión de Aldapabarren con Sabino Arana, supone dividir este nuevo pulmón (verde y acústico) del centro urbano de Leioa en dos por una nueva barrera acústica.

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Trafikoaren zaratarekin Leioako hiri erdiguneak duen zarata arazoa kontuan hartuta (Avanzadak eragindakoa, baita tunelen gaineko "bide lateralak" deitutakoetatik igarotzeak eragindakoak ere), soinu uharte bat sortu ahal izatea lehenetsi da, ibilgailuen zirkulazioa garapen berri honetatik ahal bezainbeste urrunduz.

- Sabino Arana etorbidearen ondoan propsatzen den erakanari dagokionez, behe solairuan merkataritza gune bat izango zuena, hori hortik kentzea proposatzen da. Horrela, parke/plaza haundia lortzea posiblea izango litzateke. Plaza horrek Leioko hiriguneko gizarte-bizitzaren aglutinatzaile bihurtzea posible izango litzateke, erabilera anitzeko udal-ekipamenduarekin batera.

Teniendo en cuenta la problemática acústica que tiene el centro urbano de Leioa con el ruido del tráfico (del generado por la Avanzada así como por las denominadas "vías laterales" que trascurren sobre los túneles) se ha priorizado el poder crear una isla sonora, alejando lo máximo posible el tráfico rodado de este nuevo desarrollo.

- En lo que a la ubicación del edificio pegado a Sabino Arana etorbidea respecta y que alberga la dotación comercial, se ha considerado más adecuado su eliminación para poder así generar esa gran plaza/parque aglutinador de la vida social en el centro urbano de Leioa, acompañada de un equipamiento municipal de usos múltiples.

A.7.2.24D ALDEA– SAN JOSÉ

Hiri lurzoru finkatuko alde bat da, 5.116,35 m² ko azalera du, eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 137. Artikuluan jasotako zuzkidura jarduketen definizioarekin bat dator (aurrerantzean LHL). "San José – 24D Aldea" deitzea proposatuko da.

Lurzati horretan gaur egun lau eraikin daude (bata L formarekin eta ueña hiru lehenengo eraikin horren "barruan"); orotara 70 etxebizitza (5.310 m²c) eta ueña (565 m²c) hartzen dituzte. Joan den mendeko 50eko hamarkada amaierako etxebizitza multzo bat da, eta etxebizitza bakoitzeko 70 m²c inguru dute; kalitate baxua daukate arkitekturan, funtzionalitatean (igogailurik ueñ) eta eraikuntzari dagokionez; Leioako hiri erdigunearen sare barruan testuingurutik erabat kanpo geratu dira.

Eraikin horien ordez bi eraikin egitea proposatzen da, PB+VI+A (batak Sabino Arana etorbidearen ueña n emango du eta besteak Luis Bilbao Líbano kalera) estilokoak, sotoko solairutik batuta, San José auzoaren hegoaldean kokatutako etxadiaren lerrokadurari jarraituz.

Eraikin horietan honako hau jarriko litzateke:

- 132 etxebizitza solairu altuetan; horietatik 70 orain dauden etxebizitzetako erabiltzaileei ostatu emateko erabiliko dira.

A.7.2. ÁREA 24D – SAN JOSÉ

Se trata de un área de suelo urbano consolidado con una superficie de 5.116,35 m² y que se ajusta a la definición que de las actuaciones de dotación se hace en el artículo 137 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo (en adelante LvSU). Se propone denominarla "Área 24D.- San José".

Sobre esta parcela a día de hoy existen 4 edificios (uno en forma de L y otros tres "dentro" del primero) que albergan un total de 70 viviendas (5.310 m²c) y locales (565 m²c). Se trata de un grupo de viviendas de finales de los años 50 del siglo pasado, con unos 70 m²c/viv, de baja calidad arquitectónica, funcional (carecen de ascensor) y constructiva; y que han quedado descontextualizadas dentro de la trama del centro urbano de Leioa.

Se propone la sustitución de estas construcciones por dos edificios de PB+VI+A (uno da frente a Sabino Arana etorbidea y el segundo a Luis Bilbao Líbano kalea), unidos por la planta de sótano, siguiendo las alineaciones de la manzana situada al sur del barrio San José.

Estos edificios acogerían:

- 132 viviendas en plantas altas, de las cuales 70 estarían dedicadas a los realojos de las viviendas existentes.

Behin betiko onestea
Pleno Bilkura onartua
Aprobación definitiva
Aprobado en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

- Merkataritza lokaletarako 1.919,96 m²c beheko solairuetan.
- Gutxienez aparkatzeko 224,24 plaza, sotoko bi solairuetan.

Etxebizitza guztiak libreak izango dira. LHLko 80. Artikuluan adierazitako ratioen arabera, bete beharreko babestutako etxebizitzen estandarra (2.709,93 m²c) betetzat jotzen da aurreko erabiltzaileei emateko 70 etxebizitzen azalerarekin (70 etxe. X 89,01 m²urb./etxebi.= 6.230,43 m²urb.), ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko 23.2.a) artikuluan ezarritako legea aplikatuz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzkoa (aurrerantzean PND).

LHLko 105. Artikulua aplikatuz dagozkion ueña n libre eta zona ueña n sistema orokorreko 1.354,96 m²-ko azalera berrian nabarmendu behar da Leioak, guztira, ueña n libre eta zona ueña n sistema orokor gisa kalifikatutako 537.322,79 m² dituela, eta horietatik: 371.248,23 m² erabili egiten dira, 73.752,72 m² urbanizatzen ari dira eta 92.321,84 m² lortzeke daude. Aintzat hartuz dokumentu hau idatzi den unean Leioak 31.600 biztanle inguru dituela, ueña n libre eta zona ueña n sistema orokorraren ratioa biztanleko 17,00 m²/bizt. Zenbatekora iristen da, LHLk gutxieneko gisa ezarritako 5m²/bizt. Kopurua baino askoz kopuru handiagoa; horrenbestez, HEDeko 20.4 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, ueña n libreen sistema orokorra areagotzea ez da nahitaez justifikatu behar.

Hala ere, 04 eremuko aldaketaren deskribapenean adierazi den moduan, eta HEDeko 8. Artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, Leioandi eremuaren barruan ueña n libre eta zona ueña n sistema orokorraren azalera handitzea proposatzen da, eta azalera hori hara eramatea Errekaldeko parkeko sistema orokorraren handitze gisa.

LHLko 105. Artikulu horretan adierazitako zuzkidura estandarra, kasu honetan 101,62 m² kopurura iritsiko zena, Leioandi 38 Sektoreko Plan Partzialaren barruan jasotako gizarte ekipamenduaren lurzatian betetzen da; Plan

- 1.919,96 m²c a locales comerciales en planta baja.
- un mínimo de 224,24 plazas de aparcamiento en dos plantas de sótano.

Todas las viviendas serán libres. Aplicando la regla establecida en el artículo 23.2.a) del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo (en adelante DMU), el estándar de vivienda protegida establecido según los ratios señalados en el artículo 80 de la LvSU (2.709,93 m²c), se considera cumplido con la superficie dedicada a las 70 viviendas de los realojos (70 viv x 89,01 m²urb/viv = 6.230,43 m²urb).

En lo que a los 1.354,96 m² de nueva superficie de Sistema General de espacios libres y zonas verdes que le corresponden en aplicación del artículo 105 de la LvSU, cabe destacar que Leioa cuenta con un total de 537.322,79 m² calificados como Sistema General de espacios libres y zonas verdes, de los cuales: 371.248,23 m² están en uso, 73.752,72 m² están urbanizándose y 92.321,84 m² están pendientes de obtención. Teniendo en cuenta que, a la fecha de redacción de este documento, Leioa cuenta con aproximadamente 31.600 habitantes, el ratio de sistema general de espacios libres y zonas verdes por habitante alcanza la cifra de 17,00 m²/hab., valor muy superior a los 5 m²/hab. Establecido como mínimo por la LvSU, y, por lo tanto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 20.4 del DEU no sería necesario justificar este incremento del sistema general de espacios libres.

No obstante, tal y como se señalado en la descripción de la modificación relativa al ámbito 04 y de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del DEU, se propone aumentar la superficie de Sistema General de espacios libres y zonas verdes dentro del ámbito de Leioandi y trasladar allí ésta superficie como ampliación del sistema general del Parque de Errekalde.

El estándar de alojamiento dotacional señalado en ese mismo artículo 105 de la LvSU, y que en este caso alcanzaría la cifra de 101,62 m², se cumple en la parcela de equipamiento social incluido dentro del Plan Parcial del Sector 38 Leioandi, en el que

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Orokorraren aurreko aldaketei lotutako azalerak kendu ondoren, honako hau geratzen da: 1.492,30 – 291 – 98 – 280 – 90 – 101,62 = 631,68 m².

HEDeko 6.1 artikuluan adierazitako tokiko sistemen sareko estandarrei dagokienez, betetzea honela justifikatzen da:

- ueña n libreen tokiko sistema: jarduketa hau eginez jabari publikoari 1.687,27 m²-ko azalera lagako litzaioke, guztiaren %32,98 ingurukoa; 6.1a) artikuluan xedatutako %15etik gorako ehunekoa da. Hala ere, azalerak oinezkoen espaloi izaera dauka, eraikinaren inguruko aparkalekuena (eraikitako ueña n a berriaren inguruan); horrenbestez, ezin da ueña n libre edo zona ueña gisa kalifikatu. Horregatik, HEDeko 7. Eta 8. Artikuluetan ezarritakoa aplikatuz, 767,45 m²-ko azalera lekualdatu eta Sakoneta Hutsik – 24a Alde mugakidean multzokatzea proposatzen da.

- Beste zuzkidura publiko batzuk: behe solairuan merkataritza gisa erabiltzeko bideratutako azalera (1.919,96 m²c) HEDeko 6.1.b) artikuluan adierazitako gutxieneko estandarrera baino handiagoa da.

- Aparkaleku plaza pribatuak: aparkatzeko gutxienez 224,24 plaza aurreikusi dira; emaitza hori lortu da HEDeko 6.1.c) artikuluko estandarrak nahitaez ezarritako 176,24 eta Plan Orokorrak merkataritza lokalerako ezarritako 1/40 m²c ratioa batzearen ondorioz.

- Zuhaitzak: 6.1.d) artikuluko estandarrari dagozkion 62 zuhaitzak landatu egingo dira orubearen inguruko urbanizazioan eta Sakoneta Hutsik – 24a Aldearen mugakide diren gainerako eremu berdeetan.

Jarraian aldeari buruzko laburpen fitxa jaso da:

tras descontar las superficies vinculadas a anteriores modificaciones del Plan General, queda un sobrante de: 1.492,30 – 291 – 98 – 280 – 90 – 101,62 = 631,68 m².

En lo que a los estándares de la red de sistemas locales señalados en el artículo 6.1 del DEU, se justifica su cumplimiento de la siguiente forma:

- sistema local de espacios libres: la superficie que se cedería al dominio público con la ejecución de esta actuación asciende a 1.687,27 m², que equivalen a un 32,98% del total, porcentaje superior al 15% establecido en el artículo 6.1a). No obstante, esta superficie tiene el carácter de aceras peatonales, aparcamientos circundantes a la edificación (situada alrededor del nuevo perímetro edificado) con lo cual no procede su calificación como espacio libre o zona verde. Por ello, en aplicación de lo establecido en los artículos 7 y 8 del DEU se propone el traslado y agrupación de los 767,45 m² de suelo en el ámbito colindante Área 24a.- Sakoneta Vacante.

- otras dotaciones públicas: la superficie dedicada a local comercial en planta baja (1.919,96 m²c) es superior al estándar mínimo señalado en el artículo 6.1.b) del DEU.

- plazas de aparcamiento privadas: se prevén un mínimo de 224,24 plazas de aparcamiento, cifra resultante de sumar a las 176,24 a que obliga el estándar del artículo 6.1.c) del DEU el ratio de 1/40 m²c local comercial que establece el Plan General.

- árboles: los 62 árboles correspondientes al estándar del artículo 6.1.d) se plantarán, parte sobre la urbanización circundante al solar y en el resto en las zonas verdes colindantes del Área 24a.- Sakoneta Vacante.

A continuación se incluye una ficha resumen del Área:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

A24.- SAN JOSE

Superficie del ámbito		5.116,35	m²
Superficie de SSGG		0,00	m²
Superficie neta		5.116,35	m²
propiedad municipal	0,00%	0,00	m²
propiedad privada	100,00%	5.116,35	m²
Superficie con derechos		5.116,35	m²
propiedad municipal	0,00%	0,00	m²
propiedad privada	100,00%	5.116,35	m²
Edificabilidad fisca existente		5.875,00	m²c
uso residencial		5.310,00	m²c
uso terciario		565,00	m²c
Edificabilidad urbanística existente		5.539,00	m²urb
uso residencial		4.974,00	m²urb
uso terciario		565,00	m²urb
Edificabilidad física prevista		14.861,32	m²c
uso residencial		12.941,35	m²c
uso terciario		1.919,96	m²c
Edificabilidad urbanística prevista		13.668,78	m²urb
uso residencial		11.748,82	m²urb
VPS	53,03%	6.230,43	m²urb*
VL	46,97%	5.518,38	m²urb
uso terciario		1.919,96	m²urb
Coeficiente edificabilidad		2,30	m²/m²
Incremento edificabilidad urbanística de uso residencial		6.774,82	m²
Incremento número viviendas s/ planeamiento vigente		0,00	ud
Existentes		70,00	ud
Fuera de ordenación		0,00	ud
Propuestas		0,00	ud
Incremento número viviendas propuesto		62,00	ud
Existentes		70,00	ud
Fuera de ordenación		70,00	ud
Propuestas		132,00	ud
VPS		70,00	ud *(70 realojos)
VL		62,00	ud
Incremento número de viviendas con respecto al planeamiento vigente		62,00	ud
Ratios		98,04	m²c/viv
		89,01	m²urb/viv
		80,91	m²u/viv

Behin betiko onestea — Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartu — adoptada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ESTÁNDARES		obligación	propuesta
Sup Dominio y uso Público			1.687,27 m² suelo
Sup Dominio Privado			3.429,08 m² suelo
VPP	art 80 LvSU	2.709,93	6.230,43 m²urb
VPS		1.354,96	6.230,43 m²urb*
VT		1.354,96	0,00 m²urb
RE DE SISTEMAS GENEREALES		obligación	propuesta
SSGG de EELL y ZZVV	art 105 LVSU	1.354,96	0,00 m² suelo **
SSGG de Alojamientos Dotacionales	art 105 LVSU	101,62	0,00 m² suelo **
RED DE SISTEMAS LOCALES		obligación	propuesta
SL de EELL y ZZVV	art 6.1.a) DEU	767,45	767,45 m² suelo**
Otras dotaciones	art 6.1.b) DEU	1.354,96	1.919,96 m² techo
Aparcamiento parcela privada	art 6.1.c) DEU	176,24	246,84 plazas
Árboles	art 6.1.d) DEU	62,00	62,00 árboles

* dentro de esta superficie se incluyen los realojos, que tendrán carácter de VL s/ art 23 DMU
** se cumple en Leioandi, art 8 DEU
*** dentro de esta superficie se inlcuyen los 700,92 m2 provonientes del Área 24D.- San José

A.7.3.SAKONETA HUTSIK – 24A ALDEA

San Joseko eremurako esandakoa ez bezala, kasu honetan Sakoneta Hutsik – 24ª Aldea izenarekin ezagutzen den jarduketa integratuaren eremua handitzea proposatzen da, 31.305,16 m²-ko azalera lortu arte, muga barruan honako hauek barne hartuz:

- Sakonetako kirol instalazioek une honetan hartzen duten azalera
- IES Barandiaran Behekoa eskola instalazioek une honetan hartzen duten azalera
- Elexalde talde gisa ezagutzen den etxebizitza multzoa, joan den mendeko 50eko hamarkada hasieran eraikitakoa; guztira 72 etxebizitza daude, 4.800 m²c-ko azaleran.
- Sabino Arana etorbideko 89. Eta 93. Zenbakien parean kokatutako eraikin multzoa; guztira 12 etxebizitza, merkatu pribatua eta zenbait denda daude; 60ko hamarkadaren hasieran eraiki zen. Une honetan 2.684 m²c-ko eraikigarritasuna kontsumitzen du.

A.7.3. ÁREA 24A – SAKONETA VACANTE

A diferencia de lo señalado para el ámbito de San José, en este caso se propone la ampliación del ámbito de la actuación integrada actualmente denominada como Área 24ª .- Sakoneta Vacante hasta alcanzar los 31.305,16 m², incluyendo dentro de sus límites:

- la superficie ocupada por las actuales instalaciones deportivas de Sakoneta
- la superficie ocupada por las actuales instalaciones escolares del IES Barandiaran Behekoa
- el conjunto de viviendas conocido como Grupo Elexalde, edificado a principios de los 50 del siglo pasado y que alberga un total de 72 viviendas en unos 4.800 m²c.
- el conjunto edificado situado a la altura de los nº 89 a 93 de Sabino Arana etorbidea, que alberga un total de 12 viviendas, un mercado privado y varios locales comerciales y que fue construido a principios de los años 60. Actualmente consume una edificabilidad de 2.684 m²c.

Behin Betiko onespena / Aprobación definitiva
Udalbatzak Ogasun Batzordean / Aprobada en Comisión Informativa
Udalbatzak Osoko Bilkuran / Aprobada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Handitzearen ondorioz, ueñ jabetzako azalera guztiaren %58,61ingurukoa izango da; ehunekoa guztiaren %50,36 ingurura jaisten da soilik aprobetxamendu eskubidea duen azalera zenbatuz gero. Baina hirigintza eskubideei erreparatzen badiegu, ia-ia %60a heltzen da horri dagozkion eskubideei hirigintza ekintza horrek eragindako plusbalietan erkidegoen partaidetzaren %15 gehituz gero.

Como consecuencia de esta ampliación, la superficie de propiedad municipal alcanza aproximadamente un 58,61% del total, porcentaje que se reduce a casi el 50,36% del total si se tiene en cuenta solo la superficie con derecho a aprovechamiento. Aunque en relación con el aprovechamiento urbanístico, si se suma el 15% de la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, los derechos municipales alcanzan casi el 60%

Alde horretan honako helburu hauek ezarri dira:

En esta área se proponen los siguientes objetivos:

- Leioako ueña eta gizarte bizitzarako erreferentziazkoa izango den ueña n fisikoa sortzea; hala, gaur egun hainbat kokapen ezberdineetan egiten diren hainbat ekitaldi bertan egin ahalko dira:
  - Iparragirreko bulebarra, Avanzadako tunelak dituen mugarik ueñ (gaitasun eta funtzionalitateari dagokienez).
  - Ikaztegiko aparkalekua; hala, horrelako ekitaldiak ospatzeak ez du eragingo Leioako hiri erdigunean dauden aparkaleku ugari baliogabetzea.
  - Mercedarias aparkalekua, Avanzadako tunelak dituen mugarik ueñ (gaitasun eta funtzionalitateari dagokienez) eta, hala, horrelako ekitaldiak ospatzeak ez du eragingo Leioako hiri erdigunean dauden aparkaleku ugari baliogabetzea.

  Espazio hori, ibilgailuen zirkulazioari dagokionez eta Sabino Arana etorbidea peatonalizatu ondoren duen kokapena dela medio, ohiko erabileraren poderioz, uharte akustiko bihurtuko da, zarata maila baxuko ueña n bihurtuko da, gertuko Avanzadako zarata fokuaren kontrapuntu gisa.

  Horrez gain, ueña n honek ueñ ekipamendu multifuntzionala izango luke, bertako gizarte bizitza dinamizatzeko eta gizarte jarduerak / kulturalak / ekonomikoak / kirol arlokoak antolatzeko modukoa, adibidez bilerak egiteko, udalerriko elkarteak elkartzeko, ueñ azoka, erabilera anitzeko

- la creación, del espacio físico de referencia para la vida social y popular de Leioa, dando así forma a un lugar que permita albergar la gran cantidad de eventos que a día de hoy se celebran en:
  - el Bulevar de Iparragirre, sin las limitaciones (de capacidad y funcionales) que presenta el túnel de la Avanzada.
  - el aparcamiento de "la Carbonera", de tal forma que la celebración de éstos no supongan suprimir una gran bolsa de aparcamiento existente en el centro urbano de Leioa.
  - el aparcamiento de Mercedarias, sin las limitaciones funcionales (suelo con pendiente no accesible) que éste tiene y de tal forma que la celebración de éstos no supongan suprimir una gran bolsa de aparcamiento existente en el centro urbano de Leioa.

  Un espacio que, por su ubicación con respecto a la vialidad rodada y tras la peatonalización de Sabino Arana etorbidea, en su uso habitual, se convertirá en una isla acústica, un espacio de bajo nivel de ruido, como contrapunto al cercano foco de ruido de la Avanzada.

  Además, este espacio estaría dotado de un equipamiento municipal multifuncional, que sirva de dinamizador de su vida social, y en el que se puedan desarrollar actividades sociales / culturales / económicas / deportivas, como pueden ser: punto de reunión/agrupación de asociaciones del

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran ogartuz

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2013

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

gelak, etab.

- Leioako hiri erdiguneko eraikin zaharrenetako batzuk berritzea (irisgarritasun, bizigarritasun eta segurtasun arazoak dituztenak); ez dira hiri erdigunearen irudian ongi integratu.

- Hiri bilbea bukatzea, Independentzia kalearen inguruan kokatutakoekin Mercedarias ikastetxeak + Anbulatorioak + Institutuak + Kiroldegiak zedarritzen duten iparraldeko ardatzean kokatutako egoitza eraikinen artean.

- aparkaleku zuzkidura hobetzea Leioako erdigunean, bai publikoa (bide publikoan) zein pribatua (etorkizuneko lurzatietan).

- Antolamendu malgua sortzea, lehenago aipatutako helburuak lortzeko aurrerapausoak ematea ahalbidetuz, une honetan existitzen diren ekipamendu publikoen lurzoruak pixkanaka libratuz (Sakoneta kiroldegia eta IES Barandiaran Behekoa).

Deskribatutako helburuetatik abiatuz, proposatutako antolamendu honetan:

- Sabino Arana etorbidearen amaieran ia-ia 8.000 m²ko parke-plaza berria, ueña n libre eta zona berdeko tokiko sistema gisa konfiguratutakoa; bertan Sakoneta kiroldegiaren sarreran dagoen "kutxa metafisikoa" deitutakoa mantentzea proposatzen da, elementu identifikatzaile eta erreferentziazko elementu gisa.

  Parke-plaza berri horrek muga egiten du iparraldean eta ekialdean existitzen diren eraikinekin, hegoaldean erabilera anitzeko ekipamenduko lurzati berri batekin (bertan jarduera sozialak / kulturalak / ekonomikoak / kirol arlokoak antola daitezke) eta mendebaldean egoitza erabilerako eraikin berri batekin.

- ueñ ekipamendu multifuntzionala berri bat, hiriguneko gizarte bizitza dinamizatzeko eta gizarte jarduerak / kulturalak / ekonomikoak

municipio, mercado municipal, salas de uso múltiples …

- la renovación de una gran parte del parque edificado más antiguo del centro urbano de Leioa (con problemas de accesibilidad, habitabilidad y seguridad) y que no ha quedado adecuadamente integrado dentro de la imagen del centro urbano.

- el remate de la trama urbana entre las edificaciones de uso residencial situadas al norte del eje que marcan el colegio Mercedarias + Ambulatorio + Instituto + Polideportivo con la situadas en el entorno de Independentzia kalea.

- la mejora en la dotación de aparcamiento tanto público (en vía pública) como privado (en las futuras parcelas edificatorias) en el centro de Leioa.

- la creación de una ordenación flexible, que permita ir dando pasos hacia la consecución de los objetivos anteriormente mencionados de forma adaptada a la liberación progresiva de los suelos de los equipamientos públicos actualmente existentes (Polideportivo Sakoneta y IES Barandiaran Behekoa).

Partiendo de los objetivos descritos, en la presente ordenación se propone:

- un nuevo parque-plaza de casi 8.000 m² al final de Sabino Arana etorbidea, configurado como un sistema local de espacios libres y zonas verdes, y en el que se propone conservar, como elemento identificativo y de referencia, la llamada "caja metafísica" existente actualmente en la entrada al polideportivo Sakoneta.

  Este nuevo parque-plaza está limitado: al norte y este, por edificios existentes; al sur, por una nueva parcela de equipamiento de usos múltiples (en el que se puedan desarrollar actividades sociales / culturales / económicas / deportivas); y al oeste, por un nuevo edificio de uso residencial.

- un nuevo equipamiento municipal multifuncional, que sirva de dinamizador de su vida social del centro urbano, y en el que

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

/ kirol arlokoak antolatzeko modukoa, adibidez bilerak egiteko, udalerriko elkarteak elkartzeko, ueñ azoka, erabilera anitzeko gelak, etab.

se puedan desarrollar actividades sociales / culturales / económicas / deportivas, como pueden ser: punto de reunión/agrupación de asociaciones del municipio, mercado municipal, salas de uso múltiples …

- Oinezkoen kalea sortzea, anbulatorioko plazatik abiatuz Ikea Barri plaza inguruan eta Independentzia kalean dauden eraikinak modu duinean elkartzea ahalbidetuz.

- la creación de una calle peatonal que, partiendo de la plaza del ambulatorio, permita unir de forma digna las edificaciones existentes en el entorno de la plaza Ikea Barri con las de Independentzia kalea.

- Ibilgailuetarako kale berria sortzea, Independentzia kalearekiko modu paraleloan, Aldapabarrena kalea eta Sabino Arana etorbidea lotzeko; ueña n, hiri erdiguneko zeharkako konexioa hobetu egingo da (Aldapabarrena-Líbano). Kale berri hau printzipioz noranzko bakarrekoa izango da, eta bi aldeetan aparkalekuak izango ditu baterian aparkatzeko; 125 plaza berri lortu arte aparkatzeko leku berri bat ere sortuko da.

- la creación de una nueva calle rodada que, de forma paraleala a Indepentzia kalea, conecte Aldapabarrena kalea con Sabino Arana etorbidea, para mejorar así la conexión transversal del centro urbano (Aldapabarrena-Líbano). Esta nueva calle, en principio de sentido único, irá dotada de aparcamientos en batería a ambos lados y se creará también una nueva bolsa de aparcamiento hasta alcanzar unas 125 nuevas plazas.

- egoitza erabilerako lau eraikin berri eraikitzea.

- la construcción de cuatro nuevos edificios de uso residencial:

  - P1a eraikina: eremuko lekurik gorenean kokatutakoa da, Aldapabarrena kaleari aurre egiten, une honetan 37. Aldearen barruan irakaskuntzarako kalifikatutako lurzoruaren ueña aldean; gaur egun aparkaleku bat (Mercedariaseko aparkalekua) eta kirol anitzeko pista bat (HLHI Altzagako ikasleek erabiltzen dutena) daude bertan.

    Eraikigarritasun fisikoa 8.300 m²c-koa da, eta, hala, gizarte babeseko 78 etxebizitza libre inguru hartuko ditu, zazpi altueratan: beheko solairua, bost solairu eta atiko bat. Aldapabarrenan berriki eraikitako etxebizitzen bi multzorekin ere gertatzen den moduan, lurraren ueña n a dela medio, beheko solairuaren zati bat lur azpian daude; hortaz, trasteleku edo garaje gisa erabiliko dira.

  - Edificio P1a: es el situado en la parte más alta del ámbito, dando frente a Aldapabarrena kalea, frente al suelo actualmente calificado como docente dentro del Área 37, y que a día de hoy alberga un aparcamiento (aparcamiento de Mercedarias) y una pista multideporte (la que utilizan los alumnos del CEIP Altzaga).

    Con una edificabilidad de física de 8.300 m²c albergaría aproximadamente 78 viviendas libres en siete alturas: planta baja, cinco altas y un ático. Al igual que sucede con los dos bloques de viviendas más recientes construidos en Aladapabarrena, dada la orografía del terreno, parte de la planta baja estará enterrada, con lo cual se dedicarán a garajes y/o trasteros.

  - P1b eraikina: P1a eraikinaren beheko partean kokatuta dago, ueña, kasu honetan, oinezkoen kale berrira begiratzen du, Ikea Barri plaza

  - Edificio P1b: es el situado inmediatamente inferior a la P1a, conformando con ella una manzada residencial, pero en este caso da frente a la nueva calle peatonal que conectará la

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Independentzia kalearekin lotuko ueña.

Eraikigarritasun fisikoa 9.076 m²c-koa da, eta, hala, 90 etxebizitza inguru hartuko ditu (hor egongo dira oraingo erabiltzaileei bideratzeko 90 etxebizitzak), zazpi altueratan: beheko solairua, bost solairu eta atiko bat. Aldapabarrenan berriki eraikitako etxebizitzen bi multzorekin ere gertatzen den moduan, lurraren ueña n a dela medio, beheko solairuaren zati bat lur azpian daude; hortaz, trasteleku edo garaje gisa erabiliko dira.

- P2 eraikina; oinezkoen kale berriari fatxada ematen du, Ikea Barri plaza Independentzia kalearekin lotuko ueña.

  Eraikigarritasun fisikoa 15.935,00 m²c-koa da, eta 133 etxebizitza inguru hartuko ditu hurrenez hurren, zortzi altueratan: beheko solairua, sei solairu eta atikoa. P1a eta P1b lurzatiarekin gertatzen den moduan, lurraren ueña n a dela medio, eraikin horien beheko solairuaren zati batzuk lur azpian egongo lirateke, eta, horrenbestez, merkataritza lokalak, trasteleku edo garaje gisa erabiltzera bideratuko dira; hala, oinezkoen kaletik izango den eraikinen altuera pertzepzioa murriztu egingo litzateke.

  Eraikin horietako etxebizitza guztiak libreak izango lirateke.

- P3 eraikina: Indarrean dagoen planeamenduan bezala, eraikin hau existitzen den eraikinaren erremate gisa planteatzen da, une honetan ikusten den bitarteko horma ezabatuz eta U itxurako etxaldea eratzen bukatuz, Sakoneta kalerantz ueña n.

  Eraikigarritasun fisikoa 2.000 m²c ingurukoa da, eta 16 gizarte babeseko etxebizitza inguru hartuko lituzke lau goi altueretan; beheko solairua merkataritza saltokietarako erabiliko litzateke.

  Sabino Arana edo plaza berrira bigira dauden eraikinek bakarrik izango dituzte merkataritza lokalak. Horrela, Sabino

plaza de Ikea Barri con Indedentzia kalea

Con una edificabilidad de física de 9.076 m²c albergaría aproximadamente 90 viviendas (entre estas se encontrarían las 90 viviendas de realojo previstas) en siete alturas: planta baja, cinco altas y un ático. Al igual que sucede con los dos bloques de viviendas más recientes construidos en Aladapabarrena, dada la orografía del terreno, parte de la planta baja estará enterrada, con lo cual se dedicarán a garajes y/o trasteros.

- Edificio P2: también da frente a la nueva calle peatonal que conectará la plaza de Ikea Barri con Indedentzia kalea.

  Con una edificabilidad física 15.935,00 m²c albergaría aproximadamente 133 viviendas, en ocho alturas: planta baja, seis altas y un ático. Al igual que sucede con las parcelas P1a y P1b, dada la orografía del terreno, parte de la planta baja de este edificio estará enterrada, dedicándose locales comerciales, garajes y/o trasteros, y reduciéndose así la percepción de altura de los mismos desde la nueva calle peatonal.

Todas las viviendas de estos edificios tendrán el carácter de vivienda libre.

- Edificio P3: Al igual que en el planeamiento vigente, este edificio se plantea como remate del edificio existente, eliminando así la medianera actualmente vista y terminando de conformar la manzana en forma de U, abierta hacia Sakoneta kalea.

  Con una edificabilidad de física de 2.000 m²c albergaría aproximadamente 16 viviendas de protección social en las cuatro plantas altas, estando la planta baja dedicada a locales comerciales.

  Tan solo las plantas bajas de los edificios que dan a Sabino Arana o a la nueva plaza dispondrán de locales comerciales.

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP. 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Arana indartu nahi da merkataritza ardatz moduan, erdiguneko saltokien eskaintza gehiegi bete ueñ; hala, aldaketa honetan aurreikusita saltoki berriak ahal bezain erakargarriak izatea (San José, ueñ azoka eta P2 eta P3 eraikinak) eta ahal bezain azkar betetzea lortu nahi da, erabili gabeko saltokiak egotea saihestuz, horrek erdigunearen hiri irudiari kaltea egin ahal diolako.

Con ello se pretende: potenciar Sabino Arana como eje comercial y no saturar la oferta de locales en el centro, de forma que los nuevos locales comerciales que se contemplan en la presente modificación (San José, mercado municipal y edificios P2 y P3) sean lo más atractivo posibles y se llenen pronto, evitando la presencia de locales comerciales sin uso, con lo que ello supone de afectar de forma negativa a la imagen urbana del centro.

Hain zuzen ere, egoitza garapen berriak 317 inguru eraikitzea aurreikusi du, eta horietatik 90 inguru existitzen diren etxebizitzetako erabiltzaileak hartzera bideratuko dira, egoitza erabilerako 29.857,00 m²-ko hirigintza eraikigarritasuna lortuz; horietatik ia %30ª (9.175 m²) gizarte babeseko etxebizitzetarako erabiliko da, eta gainerakoa etxebizitza libretarako.

En definitiva, el nuevo desarrollo residencial contempla la construcción de aproximadamente 317 viviendas, de las cuales 90 se corresponden con realojos de viviendas existentes, alcanzando 29.857,00 m² de edificabilidad urbanística de uso residencial, de los cuales aproximadamente el 30% (9.175 m²) se dedica a Vivienda de Protección Social y el resto a Vivienda Libre.

LHLko 80. Artikuluan adierazitako ratioen arabera bete beharreko etxebizitza babestuen estandarren barruan (9.174,89 m²c), berriz hartzeko 90 etxebizitzei dagokien eraikigarritasuna hartu da, 105/2008 PND Dekretuko 23.2.a) artikuluan ezarritako legea aplikatuz.

Aplicando la regla establecida en el artículo 23.2.a) del DMU, dentro del estándar de vivienda protegida a cumplir según los ratios señalados en el artículo 80 de la LvSU (9.174,89 m²c), se incluye la edificabilidad correspondiente las 90 viviendas de los realojos.

LHLko 105. Artikulua aplikatuz dagozkion ueña n libre eta zona ueña n sistema orokorreko 4.587,45 m²-ko azalera berrian nabarmendu behar da Leioak, guztira, ueña n libre eta zona ueña n sistema orokor gisa kalifikatutako 537.322,79 m² dituela, eta horietatik: 371.248,23 m² erabili egiten dira, 73.752,72 m² urbanizatzen ari dira eta 92.321,84 m² lortzeke daude. Aintzat hartuz dokumentu hau idatzi den unean Leioak 31.600 biztanle inguru dituela, ueña n libre eta zona ueña n sistema orokorraren ratioa biztanleko 17,00 m²/bizt. Zenbatekora iristen da, LHLk gutxieneko gisa ezarritako 5m²/bizt. Kopurua baino askoz kopuru handiagoa; horrenbestez, HEDeko 20.4 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, ueña n libreen sistema orokorra areagotzea ez da nahitaez justifikatu behar.

En lo que a los 4.587,45 m² de nueva superficie de Sistema General de espacios libres y zonas verdes que le corresponden en aplicación del artículo 105 de la LvSU, cabe destacar que Leioa cuenta con un total de 537.322,79 m² calificados como Sistema General de espacios libres y zonas verdes, de los cuales: 371.248,23 m² están en uso, 73.752,72 m² están urbanizándose y 92.321,84 m² están pendientes de obtención. Teniendo en cuenta que, a la fecha de redacción de este documento, Leioa cuenta con aproximadamente 31.600 habitantes, el ratio de sistema general de espacios libres y zonas verdes por habitante alcanza la cifra de 17,00 m²/hab., valor muy superior a los 5m²/hab. Establecido como mínimo por la LvSU, y, por lo tanto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 20.4 del DEU no sería necesario justificar este incremento del sistema general de espacios libres.

Hala ere, 04 eremuko aldaketaren deskribapenean adierazi den moduan, eta HEDeko 8. Artikuluan

No obstante, tal y como ha se señalado en la descripción de la modificación relativa al ámbito

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ezarritakoarekin bat etorriz, Leioandi eremuaren barruan ueña n libre eta zona ueña n sistema orokorraren azalera handitzea proposatzen da, eta azalera hori hara eramatea Errekaldeko parkeko sistema orokorraren handitze gisa.

LHLko105. Artikulu horretan adierazitako zuzkidura estandarra, kasu honetan 344,06 m² kopurura iritsiko zena, Leioandi 38 Sektoreko Plan Partzialaren barruan jasotako gizarte ekipamenduaren lurzatian betetzen da; Plan Orokorraren aurreko aldaketei lotutako azalerak kendu ondoren, honako hau geratzen da: 1.492,30 – 291 – 98 – 280 – 90 – 101,62 – 344,06 = 287,62 m².

HEDeko 6.1 artikuluan adierazitako tokiko sistemen sareko estandarrei dagokienez, betetzea honela justifikatzen da:

- Espazio libreen tokiko sistema: jarduketa hau garatuz jabetza publikoari lagatako azalera 7.778,56 m²-koa izango litzateke, eta eremu osoaren %24,85 ingurukoa izango litzateke; ehuneko horrek 6.1a) artikuluan ezarritako gutxieneko %15ª baino handiago. Azalera horren barruan San José – 24D Aldearen mugakide den eremutik eratorritako 716 m²-ko azalera jaso da.
- Beste zuzkidura publiko batzuk: ueña ekipamendu batzuetara bideratutako lurzoruaren azalera (erabilera anitzeko ueñ ekipamendua, eta RRMM Mercedarias ikastetxearen handitzea) 5.678,60 m²-koa da, eta HEDeko 6.1.d) artikuluan adierazitako gutxieneko estandarra baino apur bat handiagoa da (4.587,45 m²).
- Aparkatzeko plaza pribatuak: gutxienez 459,60 aparkatzeko plaza aurreikusi dira; emaitza hori lortu da HEDeko 6.1.c) artikuluaren estandarrak ezarritako kopurua eta Plan Orokorrak ezarritako merkataritza lokaleko 1/40 m²c ratioa gehitzearen ondorioz.
- Zuhaitzak: 6.1.d) artikuluko estandarrari dagozkion 227 zuhaitzak oinezkoen zona, aldeko zona ueña eta bideen osagarri gisa landatuko dira.

04 y de acuerdo con lo establecido en el artículo 8 del DEU, se propone aumentar la superficie de Sistema General de espacios libres y zonas verdes dentro del ámbito de Leioandi y trasladar allí ésta superficie como ampliación del sistema general del Parque de Errekalde.

El estándar de alojamiento dotacional señalado en ese mismo artículo 105 de la LvSU, y que en este caso alcanzaría la cifra de 344,06 m², se cumple en la parcela de equipamiento social incluido dentro del Plan Parcial del Sector 38 Leioandi, en el que, tras descontar las superficies vinculadas a anteriores modificaciones del Plan General, queda un sobrante de: 1.492,30 – 291 – 98 – 280 – 90 – 101,62 – 344,06 = 287,62 m².

En lo que a los estándares de la red de sistemas locales señalados en el artículo 6.1 del DEU, se justifica su cumplimiento de la siguiente forma:

- sistema local de espacios libres: la superficie que se cedería al dominio público con la ejecución de esta actuación asciende a 7.778,56 m², que equivalen a un 24,85% del total del ámbito, porcentaje muy superior el 15% establecido como mínimo en el artículo 6.1a). Dentro de esta superficie se incluyen los 716 m² de suelo proveniente del ámbito colindante Área 24D.- San José.
- otras dotaciones públicas: la superficie de suelo dedicada a otros equipamientos (equipamiento municipal de usos múltiples y locales comerciales) asciende a 5.678,60 m², superficie ligeramente superior al estándar mínimo señalado en el artículo 6.1.b) del DEU (4.587,45 m²).
- plazas de aparcamiento privadas: se prevén un mínimo de 590,63 plazas de aparcamiento, cifra resultante de sumar a las que obliga el estándar del artículo 6.1.c) del DEU el ratio de 1/40 m²c local comercial que establece el Plan General.
- árboles: los 227 árboles correspondientes al estándar del artículo 6.1.d) se plantarán como complemento de viales, zonas peatonales y zonas verdes del Área.

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Jarraian aldeari buruzko laburpen fitxa jaso da:

A continuación se incluye una ficha resumen del Área:

A24a SAKONETA VACANTE			
Superficie del ámbito		31.305,17	m²
Superficie de SSGG		0,00	m²
Superficie neta		31.305,17	m²
propiedad municipal	58,61%	18.347,73	m²
propiedad privada	41,39%	12.957,44	m²
Superficie con derechos		26.100,71	m²
propiedad municipal	50,36%	13.143,27	m²
propiedad privada	49,64%	12.957,44	m²
Edificabilidad fisca existente		18.710,92	m²
Edificabilidad urbanística existente		14.063,30	m²
uso residencial		6.919,77	m²
uso comercial		1.604,53	m²
Edificabilidad física prevista s/r		36.722,00	m²c
uso residencial		32.647,00	m²c
uso terciario		4.075,00	m²c
Edificabilidad urbanística prevista s/r		33.882,00	m²urb
uso residencial		29.857,00	m²urb
VPS	30,73%	9.175,00	m²urb*
VL	69,27%	20.682,00	m²urb
uso terciario		4.025,00	m²ub
Coeficiente edificabilidad		1,14	m²/m²
Incremento edificabilidad urbanística de uso residencial		22.937,23	m²
Incremento número viviendas s/ planeamiento vigente		76,00	ud
Existentes		0,00	ud
Fuera de ordenación		0,00	ud
Propuestas		76,00	ud
Incremento número viviendas propuesto		227,00	ud
Existentes		90,00	ud
Fuera de ordenación		0,00	ud
Propuestas		317,00	ud
VPS	33,44%	106,00	ud *(90 realojos)
VL	66,56%	211,00	ud
Incremento número de viviendas con respecto al planeamiento vigente		151,00	ud

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
aprobada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Ratios			102,99	m²c/viv
			94,19	m²urb/viv
			79,22	m²u/viv

ESTÁNDARES		obligación	propuesta	
Sup Dominio y uso Público			20.311,82	m² suelo
Parcelas Equipamiento Público			1.603,60	m² suelo
Sup Dominio Privado			9.389,75	m² suelo
Parcelas VPS			3.089,56	m² suelo
Parcela VL			6.300,19	m² suelo
VPP	art 80 LvSU	9.174,89	9.175,00	m²urb
VPS		4.587,45	9.175,00	m²urb*
VT		4.587,45	0,00	m²urb

RE DE SISTEMAS GENEREALES		obligación	propuesta	
SSGG de EELL y ZZVV	art 105 LVSU	4.587,45	0,00	m² suelo **
SSGG de Alojamientos Dotacionales	art 105 LVSU	344,06	0,00	m² suelo **

RED DE SISTEMAS LOCALES		obligación	propuesta	
SL de EELL y ZZVV	art 6.1.a) DEU	4.695,78	7.778,56	m² suelo***
Otras dotaciones	art 6.1.b) DEU	4.587,45	5.678,60	m² suelo/techo
Aparcamiento parcela privada	art 6.1.c) DEU	457,06	558,93	plazas
Árboles	art 6.1.d) DEU	227,00	227,00	árboles

* dentro de esta superficie se incluyen los realojos, que tendrán carácter de VL s/ art 23 DMU
** se cumple en Leioandi, art 8 DEU
*** dentro de esta superficie se inlcuyen los provonientes del Área 24D.- San José

A.7.4. ESTANDARRAK BATERA BETETZEN DIRA

Jarrain, hirigintza estandarrak orokorrean betetzen diral frogatzen duen taula bat atxikitzen da:

A.7.4. CUMPLIMIENTO GLOBAL DE LOS ESTÁNDARES

A continuación se incluye una tabla justificativo del cumpliiento global de los estándares urbanísticos:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO GLOBAL DE LOS ESTÁNDARES

ESTÁNDARES		obligación Área 24A	Área 24D	TOTAL	propuesta Área 24A	Área 24D	TOTAL	
VPP	art 80 LvsU	9.174,89	2.709,93	**11.884,82**	9.175,00	6.230,43	**15.405,43**	m²urb*
	VPS	4.587,45	1.354,96	**5.942,41**	9.175,00	6.230,43	**15.405,43**	m²urb*
	VT	4.587,45	1.354,96	**5.942,41**			**0,00**	
RE DE SISTEMAS GENEREALES								
SSGG de EELL y ZZVV	art 105 LVSU	4.587,45	1.354,96	**5.942,41**	0,00	0,00	**0,00**	m² suelo **
SSGG de Alojamientos Dota	art 105 LVSU	344,06	101,62	**445,68**	0,00	0,00	**0,00**	m² suelo **
RED DE SISTEMAS LOCALES								
SL de EELL y ZZVV	art 6.1.a) DEU	4.695,78	767,45	**5.463,23**	7.778,56	0,00	**7.778,56**	m² suelo**
Otras dotaciones	art 6.1.b) DEU	4.587,45	1.354,96	**5.942,41**	5.678,60	1.919,96	**7.598,56**	m² suelo o tecl
Aparcamiento parcela privad	art 6.1.c) DEU	457,06	176,24	**633,30**	558,93	246,84	**805,77**	plazas
Árboles	art 6.1.d) DEU	227,00	62,00	**289,00**	227,00	62,00	**289,00**	árboles

* dentro de esta superficie se incluyen los realojos, que tendrán carácter de VL s/ art 23 DMU
** se cumple en Leioandi, art 8 DEU
*** dentro de esta superficie se inlcuyen los provonientes del Área 24D.- San José

****Parcela equipamiento social Leioandi**	**1.492,30 m² suelo**	
Reducción por A37	291,00 m² suelo	
Reducción por A45	98,00 m² suelo	
Reducción por A14C	280,00 m² suelo	
Reduccion por A42B	90,00 m² suelo	
Reducción por A24a	344,06 m² suelo	
Reducción por A24d	101,62 m² suelo	
Superficie restante para otras áreas o sectc	**287,62 m² suelo**	631,68

****Parcela sistema general eell y zzvv**	
Incremento s/ Ámbito 04	7.941,42 m² suelo
Agrupación estándar A24a	4.587,45 m² suelo
Agrupación estándar A24d	1.354,96 m² suelo
Superficie restante para otras áreas o sectc	**1.999,01 m² suelo**

INCREMENTO RESIDENCIAL PREVISTO CON RESPECTO AL PLANEAMIENTO VIGENTE	**213,00**

A.8. BIZITEGI KUANTIFIKAZIOA

Bizitegi kuantifikazioari dagokionez EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak aldatzea onartu zuen urtarrilaren 19ko 4/2016 Dekretuaren 7.7 artikuluak honako hau ezarri zuen (2016ko otsailaren 08ko EHAA):

7.- Bizitegi-kuantifikazioa udaleko hirigintza-plangintzan.

a) Lurralde-plan partzialak bizitegi-kuantifikazio honetara egokitu arte, ueñ-plangintzetan honako hau izango da gehieneko bizitegi-ahalmena: indarrean dagoen lurralde-plan partzialetik eta aldaketa hau aplikatzetik ateratzen diren gehieneko balioetatik txikiena. Gutxieneko bizitegi-ahalmena izango da

A.8. CUANTIFICACIÓN RESIDENCIAL

El artículo 7.7 del Decreto 4/2016, de 19 de enero, se aprobó la modificación del de las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV en lo relativo a la cuantificación residencial (BOPV 08 de febrero de 2016), establece que:

7.– La cuantificación residencial en el planeamiento urbanístico municipal.

a) Hasta la adaptación de los Planes Territoriales Parciales a esta cuantificación residencial, el planeamiento municipal utilizará como capacidad residencial máxima el menor de los dos valores máximos que resulten del Plan Territorial Parcial en vigor y de la aplicación de la presente modificación. La

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

gehienez aplika daitekeen bizitegi-ahalmenaren tarteari dagokiona.

b) Onartutako plangintza egokitu arte, ueñ-plangintza berrikusteko prozesuetan, baldin eta indarreko plangintzaren bizitegi-ahalmena aldaketa honetako irizpideetatik ateratzen dena baino handiagoa bada:

1.– Ahalmen handiagoa errespetatu ahal izango da, birgaitzeko, berritzeko edo hiri-lurzorua birdentsifikatzeko jarduketetatik ateratzen denean, indarreko plangintzaren ahalmena gainditu ueñ.

2.– Lurzoru urbanizagarriari dagokionez, indarreko plangintzak onartutakoa errespetatu ahal izango da, baldin eta behar bezala justifikatzen bada hirigintza-garapena edo plangintzaren gauzatzea kontuan izanda; hala ere, kasu horretan, ez da onartuko berriz sailkatzea lurzoru urbanizaezina hiri-lurzoru edo lurzoru urbanizagarri gisa.

3.– Udalerri erregresiboetan, plangintza berrikusteko prozesuak espediente honetako irizpideetara egokitzeak lurzoru urbanizagarri asko desklasifikatzea badakar, bizitegi-ahalmen handiagoa onartu ahal izango da, behar bezala justifikatuta, eta, dena dela, gehieneko muga kalkulatzeko, kontuan hartuko da udalerriko biztanle-kopuruari eutsiko zaiolako hipotesia (A1 osagaia = 0). Irizpide horrek Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak berariazko balorazioa ematea ueña.

c) ***Ezin izango da plangintzaren aldaketarik onartu, baldin eta aldaketek bizitegi-ahalmena plangintza behin betiko onartu denetik eman diren lizentzien gainetik handitzen badute, salbu eta hiri-lurzorua birdentsifikatzeko eta berritzeko jarduketen kasuan.***

capacidad residencial mínima será la que corresponda a la horquilla de la capacidad residencial máxima aplicable.

b) Hasta la adaptación del planeamiento aprobado, y en los procesos de revisión del planeamiento municipal en los que la capacidad residencial del planeamiento vigente sea superior a la que surge de los criterios de la presente modificación:

1.– Se podrá respetar una capacidad superior que, sin sobrepasar la capacidad del planeamiento vigente, resulte de operaciones de rehabilitación, renovación o redensificación del suelo urbano.

2.– Se podrá respetar, en lo relativo al suelo urbanizable, lo ya aprobado por el planeamiento vigente, siempre que se justifique debidamente a la vista del desarrollo urbanístico o de ejecución del planeamiento; sin embargo, en este supuesto no se admitirán nuevas reclasificaciones de suelo no urbanizable a suelo urbano o urbanizable.

3.– En los municipios regresivos en los que la adecuación de los procesos de revisión del planeamiento a los criterios de este expediente implicara una desclasificación importante de suelo urbanizable, se podrá aceptar justificadamente una capacidad residencial superior con el límite máximo resultante de considerar la hipótesis de que se mantiene la población del municipio (Componente A1 igual a cero). Este criterio implicará una valoración expresa de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

c) ***No se podrán promover modificaciones de planeamiento que incrementen la capacidad residencial por encima de las licencias concedidas desde la aprobación definitiva del planeamiento, salvo en los supuestos de operaciones de renovación o redensificación urbana.***

Plan Orokorra indarrean sartu zenetik 3.110 etxebizitza berri eraikitzeko lizentziak eman dira; kopuru hori aldaketa honetan aurreikusitako 213 etxebizitza berrien kopurua baino askoz handiagoa da.

Gainera, gogoan hartu behar da hiri berrikuntza edo birdentsifikazio kasu baten aurrean gaudela, eta hortaz, muga hori ez litzateke aplikagarria izango.

Desde la entrada en vigor del Plan General se han concedido licencias para la construcción de 3.110 nuevas viviendas, cifra muy superior a las 213 nuevas viviendas contempladas en la presente modificación.

Además, hay que tener en cuenta que nos encontramos ante el supuesto de renovación o redensificación urbana, con lo cual ni siquiera sería de aplicación esta limitación.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

A.9. BILBOKO AIREPORTUAREN ZORTASUN-AERONAUTIKOAK

Kontuan izanda Leioako udalerria aireko zortasunen eremuan barruan dagoela, edozein eraikina edo estruktura eraikitzeko, baita posteak, antenak, aire energia-sortzaileak (palak barne) etab… ere, edota horiek beharrezkoak dituzten elementu osagarriak instalatzeko (garabiak bezala, esatebaterako); aurretik, Estatuko Aireko Segurtasunaren Agentziaren baiezko ebazpena lortu behar da. Hori dena, 584/72 Dekretuaren 30 eta 31 artikuluekin bat etorriz.

Horrela jaso da agiri honen araudietan.

Leioa, 2019ko irailaren 06a

A.9. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE BILBAO

Al encontrarse el término municipal de Leioa incluido en las zonas de servidumbres aeronáuticas, será precisa la previa resolución favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, conforme a los artículos 30 y 31 del Decreto 584/72, para la ejecución de cualquier construcción o estructura, postes, antenas, aerogeneradores incluidas las palas, etc., y la instalación de los medios necesarios para su construcción, incluidas las grúas de construcción y similares.

Así se ha recogido en las normas urbanísticas de este expediente.

Leioa a 06 de septiembre de 2019.

Anton Uncilla Corcuera
Arkitektoa

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

I ERANSKINA: INGURUMENAREKIKO EBALUKETA

ANEXO I: EVALUACIÓN AMBIENTAL

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

OTRAS DISPOSICIONES

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

5101

RESOLUCIÓN de 26 de septiembre de 2018, del Director de Administración Ambiental, por la que se formula informe ambiental estratégico de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante.

ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 23 de marzo de 2018, el Ayuntamiento de Leioa completó la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada relativa a la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante. La solicitud se acompañó de diversos documentos entre los cuales se encontraba el borrador del Plan y el documento ambiental estratégico con el contenido exigido en el artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental. Además, el documento ambiental estratégico identifica a las personas que lo han elaborado, está firmado y consta la fecha de conclusión.

En aplicación del artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, con fecha 13 de junio de 2018, la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco inició el trámite de consultas a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas, solicitando enviasen observaciones que consideraran oportunas y que pudieran servir de base para la formulación, por parte de este órgano ambiental, del correspondiente informe ambiental estratégico y, en el caso que se considerase necesaria una evaluación de impacto ambiental estratégica ordinaria, opinión en orden a determinar la amplitud, nivel de detalle y grado de especificación que debería tener el estudio ambiental estratégico correspondiente. En concreto, se consultó a la Dirección de Patrimonio Cultural y a la Subdirección de Salud Pública y Adicciones de Bizkaia, (ambas del Gobierno Vasco), a la Dirección General de Medio Ambiente, a la Dirección General de Cultura y a la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial (todas de la Diputación Foral de Bizkaia), y a la asociación Ekologistak Martxan Bizkaia.

Del mismo modo, se informó al Ayuntamiento de Leioa del inicio del trámite.

Asimismo, la documentación de la que consta el expediente estuvo accesible en la web del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda para que cualquier interesado pudiera realizar las observaciones de carácter ambiental que considerase oportunas.

Finalizado el plazo establecido en el artículo 30 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se han recibido informes de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, de la Dirección General de Cultura y de la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial (ambas de la Diputación Foral de Bizkaia), con el resultado que obra en el expediente.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, constituye el objeto de la misma establecer las bases que deben regir la evaluación ambiental de los planes, programas y proyectos que puedan tener efectos significativos sobre el medio ambiente, garantizando un elevado nivel de protección ambiental, con el fin de promover un desarrollo sostenible.

Bebin batilokoaren Ordezkaritza Bidaurrenetik
Aprobación definitiva Comisión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Igualmente, de acuerdo con el artículo 42 de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco, las evaluaciones de impacto ambiental garantizarán de forma adecuada, entre otros objetivos, que se introduzca en las primeras fases del proceso de planificación, y en orden a la elección de las alternativas más adecuadas, el análisis relativo a las repercusiones sobre el medio ambiente, teniendo en cuenta los efectos acumulativos y sinérgicos derivados de las diversas actividades.

La modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante se encuentra entre los supuestos del artículo 6.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, donde se establecen los planes y programas que deben ser sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente. El procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada se regula en los artículos 29 a 32, de conformidad con los criterios establecidos en el Anexo V de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre.

Examinada la documentación técnica y los informes que se hallan en el expediente de evaluación ambiental del Plan, y teniendo en cuenta que el documento ambiental estratégico resulta correcto y se ajusta a los aspectos previstos en la normativa en vigor, se constata que, a la vista de los citados informes, el órgano ambiental, la Dirección de Administración Ambiental, órgano competente de acuerdo con la Ley 3/1998, de 27 de febrero, y con el Decreto 77/2017 de 11 de abril por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, cuenta con los elementos de juicio suficientes para elaborar el informe ambiental estratégico y procede a dictar el presente informe ambiental estratégico, que viene a valorar con carácter favorable la integración de los aspectos ambientales en la propuesta del Plan y a pronunciarse sobre la previsión de los impactos significativos de la aplicación del mismo, incluyendo las determinaciones finales que deban incorporarse, a los solos efectos ambientales.

Vistos la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente del País Vasco, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Decreto 77/2017, de 11 de abril, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda, la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público y demás normativa de aplicación:

RESUELVO:

Primero.– Formular informe ambiental estratégico para la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante (en adelante, Modificación PGOU) promovido por el Ayuntamiento de Leioa, en los términos que se recogen a continuación:

A) Descripción del Plan: objetivos y actuaciones.

La Modificación del PGOU se refiere a 6 ámbitos del municipio (Artatza, colegio Irlandesas, colegio Inglés, Leioandi, Barandiaran goikoa, Sakoneta) y tiene como objetivos principales la mejora y ampliación de algunos centros de enseñanza situados en el municipio, y la reordenación y renovación urbana del área urbana Sakoneta, vinculada en cierta medida a dos centros docentes.

Boletín Oficial del País Vasco
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Las principales actuaciones previstas para cada ámbito son:

Ámbito 1: Artatza (1.071,09 m²): en la actualidad se corresponde con un suelo urbano público de carácter residual. Se propone modificar la calificación del suelo a equipamiento comunitario privado, incluyéndola dentro del «Área 32b – Centros Escolares Privados».

Ámbito 2: Colegio Irlandesas (4.343,67 m²): en este ámbito se trata de actualizar y corregir una serie de aspectos urbanísticos del planeamiento vigente. Existe una franja de suelo actualmente clasificado como suelo no urbanizable de régimen común que se encuentra en gran parte ocupado por la vialidad existente (viales y bidegorri) y que pasará a ser Sistema General. También corresponde identificar como Sistema General la superficie de la plataforma tranviaria derivada de la aprobación del proyecto de trazado del tranvía. Finalmente, en esta modificación se deja prevista la posibilidad de trasladar el punto de acceso al centro escolar de las RVM Irlandesas para localizarlo como final del vial de acceso exclusivo a las viviendas contiguas y al colegio con el objetivo de descongestionar la rotonda del tráfico derivado de las entradas y salidas a RVM Irlandesas y de evitar un cruce de tráfico rodado con el futuro tranvía.

Ámbito 3: Colegio Inglés (909,59 m²): se trata de recalificar este suelo actualmente calificado como espacio libre de uso e integrarlo en el «Área 32b – Centros Escolares Privados» dentro de las instalaciones del Colegio St. George. Esta superficie de sistema local de espacio libre se recupera en el en el Sector 38 Leioandi, sector colindante al centro escolar.

Ámbito 4: Leioandi (7.941,42 m²): el Plan Parcial aprobado para este ámbito contempla dos parcelas para sistema local de equipamiento docente deportivo y deportivo. Se propone modificar su calificación a sistema general de espacios libres, uniendo así el centro cívico con el Parque de Errekalde.

Ámbito 5: Barandiaran goikoa (3.528,44 m²): en este ámbito se propone separar las instalaciones del IES Barandiaran goikoa del Área 20.– UPV/EHU e incluirlas dentro de la regulada por el nuevo artículo 8.1.41.a.– Área 32A.– Centros Escolares Públicos. También se incorporan al ámbito una superficie de 2.820,87 m² actualmente incluidos dentro del Sistema General Viario (variante UPV-EHU) y otra superficie de 707,57 m² actualmente calificados como sistema local viario.

Ámbito 6. Sakoneta (53.601,61 m²): en este ámbito de suelo urbano consolidado, se propone una operación de renovación y reordenación urbana:

Por un lado, el barrio de San José: se propone su gestión de forma autónoma, y privada, mediante la forma de Actuación Aislada. Se denominará Área 24D – San José.

Se trata de un área de suelo urbano consolidado con una superficie de 4.672,83 m². Sobre esta parcela a día de hoy existen 4 edificios que albergan un grupo de viviendas de finales de los años 50 del siglo pasado, de baja calidad arquitectónica, funcional y constructiva. Se propone la sustitución por dos edificios de PB+5 y PB+6, unidos por la planta de sótano, siguiendo las alineaciones de la manzana situada al sur del barrio San José; y que albergarían un total de 132. La superficie de Sistema General de espacios libres y zonas verdes vinculada al incremento de edificabilidad de uso residencial se localiza dentro del ámbito de Leioandi.

Por otro lado, el resto de suelos: se propone su gestión de forma conjunta, mediante la forma de Actuación Integrada. Seguirá manteniendo la denominación de Área 24A Sakoneta Vacante. Para este ámbito se propone la siguiente ordenación:

– Un nuevo parque-plaza de algo más de 9.000 m² configurado como un sistema local de espacios libres y zonas verdes.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

– Un nuevo equipamiento municipal multifuncional.

– La ampliación en unos 2.700 m² de la superficie de patios del centro escolar público CEIP Ikastola Altzaga.

– La creación de una calle peatonal que parta de la plaza del ambulatorio y una las edificaciones existentes en el entorno de la plaza Ikea Barri con las de Independentzia kalea.

– La creación de una nueva calle rodada que, de forma paralela a Indepentzia kalea, conecte Aldapabarrena kalea con Sabino Arana etorbidea, para mejorar así la conexión transversal del centro urbano (Aldapabarrena-Líbano). Esta nueva calle, en principio de sentido único, irá dotada de aparcamientos en batería a ambos lados y se creará también una nueva bolsa de aparcamiento hasta alcanzar unas 125 nuevas plazas.

– La creación de una nueva parcela de equipamiento docente privado junto al colegio de las RRMM Mercedarias para, al igual que lo realizado en otros ámbitos, permitir la ampliación de sus instalaciones escolares.

– La construcción de cuatro nuevos edificios de uso residencial (398 viviendas):

• Edificio P1: albergaría aproximadamente 161 viviendas de protección en siete alturas.

• Edificios P2 y P3: ambos conforman la nueva calle peatonal que conectará la plaza de Ikea Barri con Indedentzia kalea. Albergarían aproximadamente 100 y 125 viviendas respectivamente, en siete alturas. Entre Aldapabarrena kalea y el edificio P2 se crea una nueva zona de sistema local de espacios libres y zonas verdes de 3.629,44 m².

• Edificio P4: Al igual que en el planeamiento vigente, este edificio se plantea como remate del edificio existente terminando de conformar la manzana en forma de U, abierta hacia Sakoneta kalea. Albergaría aproximadamente 12 viviendas en las cuatro plantas altas, estando la planta baja dedicada a locales comerciales, siendo el único edificio que presente locales comerciales.

Principales características de los ámbitos. Posibles impactos ambientales significativos

Los ámbitos se distribuyen por diferentes barrios del municipio de Leioa. En todos los casos; en gran medida o en su totalidad se hallan inmersos en zonas muy urbanas y transformadas, y carecen de espacios con algún régimen de protección ambiental, como Red Natura 2000, o con elementos relevantes por sus valores naturales; tampoco se ha detectado la presencia de elementos culturales relevantes, recogidos en los catálogos de Patrimonio Histórico y/o Cultural.

El ámbito 4 (Leioandi), si bien no está urbanizado, se encuentra altamente transformado. Conforma un talud resultante de las obras de la carretera adyacente y de los rellenos de tierras procedentes de esta obra, y de otras próximas. Asimismo, una bajante escalonada que recoge las aguas de escorrentía procedentes de la carretera transcurre por mitad de este ámbito.

No transcurre ningún curso de agua por los ámbitos objeto de la Modificación PGOU. Ninguno de los ámbitos presenta riesgo de inundabilidad, ni tampoco presentan vulnerabilidad alta o muy alta a la contaminación de los acuíferos.

En general predomina la vegetación ruderal nitrófila asociada a zonas urbanas y zonas marginales aledañas fundamentalmente a carreteras y en algunos ámbitos con presencia de especies alóctonas invasoras.

Osoko Bilkuran onartua
aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

No se identifican en dichos ámbitos áreas de interés geológico.

En los ámbitos de estudio no aparece ningún suelo que soporte o haya soportado actividades potencialmente contaminantes del suelo.

De acuerdo con la documentación presentada para la evaluación, en los 6 ámbitos analizados se superan los objetivos de calidad acústica (OCAs) aplicables en la situación actual y tras las actuaciones proyectadas, las OCAs seguirán superándose en todos los ámbitos.

La totalidad del ámbito 3 (colegio inglés) se sitúa en la zona de servidumbre acústica (ZSA) de la BI-637, al igual que parte del ámbito 6 (Sakoneta); el ámbito 5 (IES J.M. Barandiaran goikoa) se encuentra dentro de la zona de servidumbre acústica de la carretera BI-2731.

Vistas las características de las actuaciones proyectadas y de los ámbitos de afección del Plan, a priori, se estima que los impactos más significativos serán los relacionados con la compatibilidad acústica de los usos propuestos en los ámbitos de actuación, los derivados de la ejecución de las obras tales como la generación de residuos, las emisiones atmosféricas y acústicas, etc., eliminación de vegetación, el riesgo de dispersión de especies alóctonas invasoras, molestias a la población, etc.

Medidas protectoras, correctoras y compensatorias: el documento ambiental estratégico incluye una serie de medidas preventivas y correctoras de aplicación a la fase previa de desarrollo de la Modificación PGOU y para la fase de construcción y explotación (medidas destinadas a la protección del suelo y de las aguas, a minorar la emisión de partículas, a la gestión de residuos, medidas para reducir las posibles afecciones por ruidos y emisiones atmosféricas, etc.) y algunas referentes a actuaciones relacionas con el incumplimiento de las OCAs.

B) Una vez analizadas las características del plan propuesto y de conformidad con el artículo 31 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, se procede al análisis de los criterios establecidos en el Anexo V de la citada Ley a fin de determinar si el Plan debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria o no.

1.– Características del Plan. Se consideran en particular los siguientes aspectos:

a) La medida en que el Plan establece un marco para proyectos. La Modificación PGOU no contiene condicionantes con respecto a, entre otros, la ubicación, las características, las dimensiones o el funcionamiento para la futura autorización de proyectos que pertenezcan a alguna de las categorías enumeradas en la legislación sobre evaluación de impacto ambiental de proyectos.

b) La medida en la que el Plan influye en otros planes y programas. La Modificación PGOU es acorde con los planes y programas que afectan al ámbito. No se han detectado incompatibilidades con el planeamiento jerárquicamente superior considerado. Se han analizado posibles incompatibilidades con las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT) de la CAPV, Plan Territorial Parcial (PTP) del Área Funcional de Bilbao Metropolitano, varios Planes Territoriales Sectoriales (PTS), planes y estrategias desarrolladas por diferentes organismos e instituciones, y se han tenido en cuenta las determinaciones recogidas en dichos instrumentos para para poder desarrollar la Modificación del PGOU.

c) La pertinencia del Plan para la integración de consideraciones ambientales, con el objeto, en particular de promover el desarrollo sostenible: una de las propuestas de la Modificación PGOU es la de calificar un ámbito para la ampliación y conexión de las zonas verdes del municipio, el aprovechamiento de suelos ya urbanizados para la implantación de viviendas y nuevos usos y

Behin-betiko onespena Aprobación definitiva
Osoko Bilkurarena / Pleno Acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

la renovación y reordenación urbana en ámbitos con edificios poco accesibles, con deficiencias constructivas, problemas de aislamiento térmico....

d) Problemas ambientales significativos relacionados con el Plan: como se ha mencionado en apartados anteriores de esta resolución, los principales impactos esperables serán los relacionados con la compatibilidad acústica de los usos propuestos en los ámbitos de actuación, los derivados de la ejecución de las obras tales como la generación de residuos, las emisiones atmosféricas y acústicas, etc., eliminación de vegetación, el riesgo de dispersión de especies alóctonas invasoras, molestias a la población, etc.

No obstante, no se detectan problemas significativos sobre el medio ambiente derivados de la ejecución de las actuaciones propuestas, siempre y cuando las actuaciones y actividades que se lleven a cabo en el ámbito de afección se realicen atendiendo a la normativa vigente en materia de, entre otros, seguridad y salud, medio ambiente, patrimonio natural, patrimonio cultual, paisaje, contaminación acústica, y aguas.

e) La Modificación PGOU se considera adecuada para la implantación de la legislación comunitaria o nacional en materia de medio ambiente.

2.– Características de los efectos y del área probablemente afectada.

En cuanto a las características de los efectos y del área probablemente afectada y teniendo en cuenta las determinaciones de la Modificación PGOU, no es previsible que se produzcan problemas ambientales significativos derivados de la ejecución del mismo, siempre que se cumpla lo establecido en la normativa vigente.

3.– Las medidas protectoras y correctoras se ejecutarán de acuerdo con la normativa vigente, con las que se establecen en la presente Resolución por la que se formula el Informe Ambiental Estratégico y, en lo que no se oponga a lo anterior, de acuerdo con lo recogido en el Documento Ambiental Estratégico y en el propio Plan General de Ordenación Urbana de Leioa.

Entre otras, deberán adoptarse las siguientes medidas:

– Se deberá procurar que en la ejecución del proyecto se utilice un Manual de buenas prácticas por parte del personal de obra.

– Protección de la vegetación existente: en la medida de lo posible se mantendrán las zonas y espacios verdes existentes en el ámbito que sean considerados de interés.

• Se delimitarán las zonas de obras para evitar la afección a más vegetación de la necesaria.

• Siempre que sea necesaria la eliminación de algún ejemplar arbóreo que pueda ser considerado de interés, se valorará la posibilidad de que este sea trasplantado. Para ello será necesaria la conservación en condiciones óptimas de los ejemplares hasta su ubicación definitiva.

• Es recomendable la consulta al órgano competente en la materia para la adopción de medidas encaminadas a la erradicación de especies vegetales invasoras presentes en el ámbito de actuación de la Modificación PGOU.

– Producción y gestión de residuos: los diferentes residuos generados durante las obras, los sobrantes de excavación, demoliciones y de la campaña de limpieza, se gestionarán de acuerdo con lo previsto en la Ley 22/2011, de 28 de julio, de residuos y suelos contaminados y normativas específicas.

Plenaria Aprobación definitiva
Udala Behin-behinekoa Onartua Aprobación definitiva acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

• Los residuos de construcción y demolición se gestionarán de acuerdo con lo estipulado en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición.

• Los recipientes o envases conteniendo residuos peligrosos, cumplirán las normas de seguridad establecidas en el artículo 13 del Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, básica de residuos tóxicos y peligrosos, y permanecerán cerrados hasta su entrega a gestor autorizado, evitando cualquier pérdida de contenido por derrame o evaporación.

• La gestión de los aceites usados se realizará de acuerdo con el Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados y con el Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, por el que se regula la gestión del aceite usado en el ámbito de la CAPV.

• Gestión de tierras y sobrantes: en el caso de producirse, los sobrantes de excavación generados durante las obras se llevarán a depósito de sobrantes autorizado y su gestión se ajustará a la legislación vigente.

• Control de los suelos excavados: de acuerdo con la documentación que obra en el expediente, se ha previsto un movimiento de tierras equilibrado que no precise el aporte de materiales externos ni la evacuación de materiales; no obstante, si esto no se desarrollase de acuerdo con lo previsto, cualquier indicio de contaminación por la detección de tierras sospechosas deberá ser comunicada al Ayuntamiento de Leioa y a la Viceconsejería de Medio Ambiente, en cumplimiento del artículo 22.2 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.

– Protección de la calidad del aire y de la calidad acústica:

• En todos los ámbitos que se recogen en la propuesta presentada se superan los objetivos de calidad acústica (OCAs) establecidos para el espacio exterior, incluso tras la adopción de medidas correctoras económica y técnicamente viables. Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 36 del Decreto 212/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica del País Vasco, no podrán ejecutarse nuevos desarrollos urbanísticos en áreas donde se incumplan los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior, sin perjuicio de lo estipulado en los artículos 43 y 45 del citado Decreto.

• Varios de los ámbitos de la Modificación de PGOU se encuentran en Zona de Servidumbre Acústica (ZSA) de carreteras forales, por lo que cualquier actuación a desarrollar en estas zonas deberá contar con el preceptivo informe del órgano gestor de estas infraestructuras.

• De acuerdo con lo previsto en el artículo 22 del Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, la maquinaria utilizada en la fase de obras debe ajustarse a las prescripciones establecidas en la legislación vigente referente a emisiones sonoras de maquinaria de uso al aire libre y, en particular, cuando les sea de aplicación, a lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril), y en las normas complementarias.

• Asimismo, se respetará un horario de trabajo diurno y los viales utilizados por los camiones para entrar o salir de la obra, deberán mantenerse limpios, utilizando agua a presión o barredoras mecánicas.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

• En las actuaciones de ajardinamiento se potenciarán las acciones encaminadas a fomentar la biodiversidad autóctona, primando criterios de sostenibilidad durante su puesta en práctica, de manera que se reduzca el riesgo de introducción de especies invasoras. A tal fin, se utilizarán las recomendaciones y medidas contenidas en la publicación «Manual para el diseño de jardines y zonas verdes sostenibles», elaborado por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco (www.ihobe.eus/publicaciones/cuaderno-udalsarea21-n-20b-manual-para-diseno-jardines-y-zonas-verdes-sostenibles).

– Edificación y construcción sostenible: conforme a la prioridad establecida en el IV Programa Marco Ambiental 2020 [Prioridad a 2017], respecto a fomentar una edificación y construcción más eficiente en el uso de los recursos a lo largo de todo su ciclo de vida y, en especial, en el aprovechamiento de los residuos al final del mismo, deberán considerarse las recomendaciones de la Guía de Edificación Ambientalmente Sostenible correspondiente, con objeto de potenciar el ahorro y la eficiencia energética de los edificios y el impulso de las energías renovables. Dichas medidas deberán incidir en, al menos, los siguientes aspectos:

• Materiales. Reducción del consumo de materias primas no renovables.

• Energía. Reducción del consumo de energía y/o generación de energía a partir de fuentes no renovables.

• Agua potable. Reducción del consumo de agua potable.

• Aguas grises. Reducción en la generación de aguas grises.

• Atmósfera. Reducción de las emisiones de gases, polvo, de calor y lumínicas.

• Calidad interior. Mejora de la calidad del aire interior, del confort y de la salud.

Segundo.– Determinar que, de acuerdo con los términos establecidos en el documento ambiental estratégico y en este informe ambiental estratégico, no se prevé que la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Tercero.– Comunicar el contenido de la presente Resolución al Ayuntamiento de Leioa.

Cuarto.– Ordenar la publicación de la presente Resolución en el Boletín Oficial del País Vasco. De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 31.4 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el presente informe ambiental estratégico perderá su vigencia y cesará en la producción de los efectos que le son propios si, una vez publicado en el Boletín Oficial del País Vasco, no se hubiera procedido a la modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa relativa a los centros escolares y el área 24c Sakoneta Vacante en el plazo máximo de cuatro años desde su publicación. En ese caso, deberá iniciarse nuevamente el procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada del plan.

En Vitoria-Gasteiz, a 26 de septiembre de 2018.

El Director de Administración Ambiental,
IVAN PEDREIRA LANCHAS.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BESTELAKO XEDAPENAK

INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA

5101

EBAZPENA, 2018ko irailaren 26koa, Ingurumen Administrazioaren zuzendariarena, zeinaren bidez formulatzen baita Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketari buruzko ingurumen-txosten estrategiko bat, ikastetxeetarako eta 24c Sakoneta Hutsik eremurako dena.

AURREKARIAK

2018ko martxoaren 23an, Leioako Udalak ikastetxeetarako eta 24c Sakoneta Hutsik eremuko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura hasteko eskaera bete zuen. Eskabidearekin batera, zenbait dokumentu aurkeztu ziren, hala nola planaren zirriborroa eta ingurumen-dokumentu estrategikoa, Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 29. artikuluan ezarritako edukia zutela. Gainera, ingurumen-dokumentu estrategikoan, dokumentu hori egin duten pertsonak aipatzen dira, sinatuta dago eta amaiera-data dauka.

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan ezarritakoa aplikatuz, 2018ko ekainaren 13an kontsulta-izapidea egiten hasi zitzaien Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzaren eraginpeko administrazio publikoei eta interesdunei, egoki ikusten zituzten oharrak egin zitzaten, oinarritzat har bailitezke ingurumen-organo horrek bere ingurumen-txosten estrategikoa formulatzeko eta, beharrezkotzat joko balitz, ingurumen-inpaktu estrategiko arruntaren ebaluazioa egiteko. Iritzi horiek aintzat hartuko dira zehazteko nolako zabalera, xehetasun maila eta zehaztasuna izan behar duen ingurumen-azterlan estrategikoak. Zehazki, kontsulta egin zitzaien Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzari eta Osasun Publikoaren eta Adikzioen Bizkaiko Zuzendariordetzari (biak Eusko Jaurlaritzakoak dira), Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzari, Kultura Zuzendaritza Nagusiari, Azpiegiturak eta Lurralde Garapena sustatzeko Zuzendaritza Nagusiari (hiru horiek Bizkaiko Foru Aldundikoak dira) eta Bizkaiko Ekologistak Martxan elkarteari.

Era berean, Leioako Udalari izapidea hasiko zela jakinarazi zitzaion.

Halaber, espedientean jasota dagoen dokumentazioa eskuragarri egon zen Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren webgunean, interesdunek egoki ikusten zituzten ingurumen arloko oharrak egiteko aukera izan zezaten.

Behin ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 30. artikuluan ezarritako epea amaituta, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren, Kultura Zuzendaritza Nagusiaren eta Azpiegiturak eta Lurralde garapena sustatzeko Zuzendaritza Nagusiaren (azken bi horiek Bizkaiko Foru Aldundiaren Kultura Zuzendaritzakoak dira) txostenak jaso dira, eta espedientean bertan islatu da haien emaitza.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 1. artikuluan ezarritakoaren arabera, lege horren xedea da ingurumenean ondorio esanguratsuak izan ditzaketen plan, programa edo proiektuen ingurumen-ebaluazioa arautuko duten oinarriak ezartzea; era berean, ingurumenaren babes-maila handia bermatuko da, garapen jasangarria sustatzeko helburuarekin.

Behin betiko onartua
Osoko Bilkuraren ordezkaritza
Aprobación definitiva
Acuerdo de la Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Era berean, Euskal Herriko Ingurugiroa Babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorraren 42. artikuluaren arabera, ingurumen-inpaktuaren ebaluazioek era egokian bermatuko dute, besteak beste, plangintza-prozesuaren lehen faseetan egingo dela ingurumen-efektuen analisia, betiere, aukerarik egokienak hautatzeko asmoz, eta aintzat hartuta hor gauzatuko diren jardueren metatze- eta sinergia-ondorioak.

Abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 6.2 artikuluan jasotako kasuen artean dago Leioako ikastetxeei eta 24c Sakoneta Hutsik hirigintza-eremuari dagokion Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra aldatzea; izan ere, artikulu horretan ezartzen da zein diren ingurumen-organoak egindako ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatutik pasatu behar diren plan eta programak, honako hauek zehazteko: planak edo programak ez duela eragin nabarmenik ingurumenean, ingurumen-txosten estrategikoan ezarritakoaren arabera, edo plan edo programen gaineko ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin beharra, haiek ingurumenerako eragin nabarmenak ekar litzaketelako. Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua egiteko prozedura 29. artikulutik 32. artikulura bitartean arautzen da, abenduaren 9ko 21/2013 Legearen V. eranskinean ezarritako irizpideen arabera.

Aztertuta geratu dira Planaren ingurumen-ebaluazioaren espedienteko txostenak eta dokumentazio teknikoa, eta kontuan hartu da ingurumen-dokumentu estrategikoa zuzena dela eta indarreko araudian ezarritako alderdiekin bat datorrela. Horrenbestez, txosten horiek aintzat hartuta, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak –ingurumen arloko organo eskuduna den aldetik otsailaren 27ko 3/1998 Legearen eta Ingurumen eta Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen apirilaren 11ko 77/2017 Dekretuaren arabera– judizio-elementu nahikoa dauka, eta, beraz, ingurumen-txosten estrategiko hau ematen du, zeinak Planaren proposamenean ingurumen arloko alderdiak sartzearen alde egiten baitu eta Plana aplikatzearen ondorio adierazgarrien aipamena jasotzen baitu, baita sartu behar diren azken oharrak ere, soilik ingurumen arlokoak.

Hauek guztiak aztertu dira: 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskal Herriko Ingurugiroa Babestekoa; 21/2013 Legea, abenduaren 9koa, Ingurumen-ebaluazioari buruzkoa; 77/2017 Dekretua, apirilaren 11koa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duena; 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearena; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoko Araubide Juridikoari buruzkoa, eta aplikatzekoak diren gainerako arauak. Horrenbestez, honako hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra ikastetxeetan eta 24c Sakoneta Hutsik eremuan aldatzeari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa formulatzea (aurreratzean HAPOaren aldaketa), Leioako Udalak sustatua, jarraian adierazten diren zehaztapenekin:

A) Planaren deskribapena: helburuak eta jarduketak.

HAPOaren aldaketak udalerriko 6 eremuri eragiten die (Artatza, Irlandesas ikastetxea, ikastetxe ingelesa, Leioandi, Barandiaran goikoa, Sakoneta), eta xede hauek ditu: udalerrian dauden ikastetxetako batzuk handitu eta hobetzea eta Sakonetako hirigintza-eremua berrantolatu eta berritzea, neurri batean bi ikastetxeri lotuta dagoena.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Hauek dira eremu bakoitzerako aurreikusitako jarduerak:

1. eremua: Artatza (1.071,09 m²): egun hiri-lurzoru publikoa da, zehazki, geldikin-zoru motakoa. Lurzoru horren kalifikazioa komunitate-ekipamendu pribatura aldatzea planteatzen da, eta «32b eremua - Ikastetxe pribatuak» eremuan gehitzea.

2. eremua: Irlandesas ikastetxea (4.343,67 m²): eremu horretan indarrean dagoen planaren zenbat hirigintzako aspektu eguneratu eta zuzendu nahi dira. Egun badago araubide erkideko lurzoru urbanizaezin gisa klasifikatuta dagoen tarte bat. Tarte horren zati handi bat bideek hartzen dute (oinezkoentzako bideek eta bidegorriak), eta sistema orokorraren parte izango da orain. Era berean, sistema orokorraren barnean egongo da tranbiaren bide-trazaduraren proiektua onestearen ondorioz sortutako tranbia-plataformaren azalera. Azkenik, aldaketa honekin aurreikusita geratzen da RVM Irlandesas ikastetxerako sarrera-puntua tokiz aldatzea, ondoan dauden etxebizitzetarako eta ikastetxerako sarbide esklusiboaren amaieran kokatzeko. Horrela, RVM Irlandesas ikastetxerako sartu-irtenek biribilgunean eragiten dituzten auto-ilarak murriztea da helburua, baita errepideko zirkulazioa etorkizuneko tranbiarekin gurutzatzea ekiditea ere.

3. eremua: Ikastetxe ingelesa (909,59 m²): egun erabilera libreko lurzoru kalifikazioa duen lurzorua birkalifikatzea da asmoa, eta St. George ikastetxeko instalazioetan atxikiz «32b eremua - Ikastetxe pribatuak» eremuaren barruan integratzea. Espazio libreen toki-sistemari dagokion azalera hori Leioandiko 38. sektorean errekuperatuko da, ikastetxearen ondoan dagoen sektorean, hain zuzen.

4. eremua: Leioandi (7.941,42 m²): eremu horretarako onartutako plan partzialak irakaskuntzarako kirol-ekipamendurako eta kirol-ekipamendurako bi lurzati aurreikusten ditu. Espazio libreetako sistema orokorreko kalifikaziora aldatzea proposatzen da, zentro zibikoa eta Errekalde Parkea lotuz.

5. eremua: Barandiaran goikoa (3.528,44 m²): eremu horretan Barandiaran goikoa BHIko instalazioak 20 Eremua - UPV/EHU eremutik banatzea proposatzen da, eta 8.1.41.a artikulu berriak erregulatzen duen eremuan (32A eremua - Ikastetxe publikoak) txertatzea instalazio horiek. Horrez gain, eremu horri egun bide sistema orokorrean (UPV-EHU saihesbidea) sartuta dauden eta tokiko bide-sistema gisa sailkatutako bi azalera gehituko zaizkio, 2.820,87 m²-ko azalera bat eta 707,57 m²-ko beste bat, zehazki.

6. eremua: Sakoneta (53.601,61 m²): hiri-lurzoru finkatuko eremu horretan, hirigintza-berrikuntza eta -berrantolaketarako operazio bat proposatzen da:

Alde batetik, San Jose auzoa dago: eremu horren kudeaketa autonomo eta pribatua proposatzen da jarduketa isolatu bidez. 24D eremua - San Jose izena izango du.

4.672,83 m²-ko azalera duen hiri-lurzoru finkoko eremu bat da. Lurzati horretan aurreko mendeko 50.eko hamarkadaren amaierako etxebizitza multzo bat dago (4 eraikin), kalitate baxua dutenak arkitekturari, funtzionaltasunari eta eraikuntzari dagokienez. BS+5 eta BS+6 motako bi eraikinekin ordeztea proposatzen da. Eraikin horiek sotoko solairutik egongo lirateke komunikatuta, San Jose auzoko hegoaldean dagoen etxe-uhartearen lerrokaduren araberakoak lirateke eta guztira 132 etxebizitza izango lituzkete. Espazio libre eta berdeguneen sistema orokorraren azalera etxebizitza-eraikigarritasunaren handitzeari lotutako Leioandiko eremuan dago.

Bestalde, gainerako lurzoruak: eremu horien kudeaketa autonomo eta pribatua proposatzen da jarduketa integratu bidez. 24A eremua Sakoneta Hutsik izena mantenduko du. Eremu horretarako, antolamendu hau proposatzen da:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

– Espazio libre eta berdeguneen tokiko sistema gisa konfiguratutako parke-plaza berria, 9.000 m² baino apur bat gehiago izango dituena.

– Funtzio anitzeko udal-ekipamendu berria.

– 2.700 m² bat handitzea Ikastola Altzaga LHHI ikastetxe publikoko patioen azalera.

– Anbulatorioaren plazan hasi eta Ikea Barri plazaren inguruko eraikinak Independentzia kalekoekin lotuko dituen oinezkoentzako kale bat egitea.

– Ibilgailuentzako kale berri bat egitea, Aldapabarrena eta Sabino Arana kaleak lotuko dituena eta Independentzia kalearekiko paraleloan joango dena, hiriguneko zeharkako konexioa hobetzeko (Aldapabarrena-Libano). Kale berri hori zentzu bakarrekoa izango da printzipioz eta bateriako aparkamenduak izango ditu alde bietan. Horrez gain, aparkaleku-poltsa berri bat egingo da, 125 bat plaza berrirekin.

– Irakaskuntzarako ekipamendu-lurzati pribatu berri bat egitea Karitateko Mesedeetakoak ikastetxearen ondoan, beste eremu batzuetan bezalaxe, eskola-instalazioak handitzeko.

– Bizitegi-erabilerarako lau eraikin berri egitea (398 etxebizitza):

• P1 eraikina: 161 babes-etxebizitza inguru izango lituzke zazpi solairutan.

• P2 eta P3 eraikinak: Ikea Barri plaza eta Independentzia kalea lotuko dituen oinezkoentzako kalea osatuko dute. Gutxi gorabehera 100 eta 125 etxebizitza izango lituzkete hurrenez hurren zazpi solairutan. Aldapabarrena kalearen eta P2 eraikinaren artean tokiko espazio libre eta berdegune sistemako eremu berri bat sortuko da, 3.629,44 m² izango dituena.

• P4 eraikina: Indarrean dagoen planean bezalaxe, eraikin hori egon badagoen eraikin baten erremate gisa planteatzen da, eta Sakoneta kalerantz irekita dagoen U itxurako etxe-uhartea osatuko du. Gutxi gorabehera, lau solairu altuko 12 etxebizitza izango lituzke, eta beheko solairuan lokal komertzialak egongo lirateke. Are gehiago, lokal komertzialak izango dituen eraikin bakarra izango da.

Eremuen ezaugarri nagusiak. Ingurumen-inpaktu esanguratsu posibleak

Eremu horiek guztiak Leioako udalerriko hainbat auzotan zehar daude sakabanatuta. Kasu guztietan, eremu horiek neurri handi batean edo beren osotasunean daude oso eremu urbanizatu eta eraldatuetan, eta ez daukate ingurumena babesteko araubideren baten mende dagoen espaziorik, Natura 2000 Sarea, esaterako, edo natura-balioagatik esanguratsua den elementurik; ez eta ondare historikoaren katalogoan bildutako kultura-elementu nabarmenik ere.

4. eremua (Leioandi) urbanizatuta ez dagoen arren, oso eraldatuta dago. Ondoan dagoen errepideko obretatik sortutako ezponda bat dauka eta baita obra horretatik eta beste batzuetatik datozen betegarriak ere. Era berean, eremu horren erdialdetik igarotzen da errepidetik datozen jariatze-urak biltzeko zorroten mailakatua.

HAPOaren aldaketaren xede diren eremuetatik ez da ur-ibilgurik pasatzen. Ez dago uholde-arrisku handia duen eremurik, ez eta kutsadurarekiko kalteberatasun handia edo oso handia duen akuiferorik ere.

Orokorrean hiri-eremuei eta bide ertzei lotutako landaredia erruderal nitrofiloa da nagusi, eta espezie aloktono inbaditzaileak daude eremu batzuetan.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Ez dago interes geologikoko zonalderik eremu horietan.

Ikerketaren xede izan diren eremuetan ez dago lurzorua bereziki kutsatzen duten jarduerak jasan dituen lurzorurik.

Ebaluazioan aurkeztutako dokumentazioari jarraikiz, analizatutako 6 eremuetan gainditzen dira kalitate akustikoaren helburuak (KAH) egungo egoeran eta proiektatutako jarduketen ondorengo egoeretan.

3. eremua (ikastetxe ingelesa) BI-637 errepidearen zortasun akustikoko eremuan dago oso-oso-rik, baita 6. eremuaren zati bat ere (Sakoneta). 5. eremua (J.M Barandiaran goikoa BHI) BI-2731 errepidearen zortasun akustikoko eremuan dago.

Proiektatutako jarduketen eta planaren eraginak jasango dituzten eremuen ezaugarriak ikusita, a priori kontsideratzen da inpakturik esanguratsuenak proposatutako erabileren eta jardu-keta-esparruen arteko bateragarritasunarekin egongo direla loturik, bereziki honako hauek: obren egikaritzetik datozenak, besteak beste, hondakinak sortzea edo igorpen atmosferikoak eta emisio akustikoak egitea, landaredia desagerraraztea, espezie aloktono inbaditzaileak zabaltzeko arris-kua, hiritarrei eragindako eragozpenak, etab.

Neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileak: ingurumen-txosten estrategikoak HAPOa-ren aldaketa garatu aurretik hartzeko zenbait neurri babesle biltzen ditu, baita eraikuntza- eta ustiapen-faserako batzuk (lurzorua eta urak babestera, partikulen isuriak murriztera, hondakinak kudeatzera, zaratek eta isuri atmosferikoek eragindako eragozpenak murriztera, etab. zuzendu-tako neurriak) eta KAHk ez betetzeagatiko jarduketekin erlazionatutako beste batzuk ere.

B) Proposatutako planaren ezaugarriak aztertu ondoren, eta abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31. artikuluarekin bat etorriz, lege horren V. eranskinean ezarritako irizpideak aztertu dira, Planak ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta behar duen ala ez zehazteko.

1.– Planaren ezaugarriak. Honako alderdi hauek hartu dira kontuan:

a) Planak zer neurritan ezartzen duen proiektuetarako esparrua. HAPOak ez dauka baldin-tzatzailerik, besteak beste, kokapenari, ezaugarriei, neurriei eta funtzionamenduari dagokienez, proiektuen ingurumen-inpaktuaren ebaluazioari buruzko legedian zerrendatutako kategorietako baten batekoak diren proiektuak etorkizunean baimentzeko.

b) Zenbaterainoko eragina duen Planak beste plan edo programa batzuetan. HAPOaren aldaketa bat dator eremuari eragiten dioten plan eta programekin. Ez da antzeman bateraezinta-sunik hierarkikoki goragoko planeamenduarekin. EAEko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroekin (LAG), Bilbo Metropolitarraren Alde Funtzionaleko Lurraldeko Plan Partzialarekin (LPP), zenbait Lurralde Plan Sektorialekin (LPS) eta hainbat organismok eta erakundek garatutako planekin eta estrategiekin egon litezkeen bateraezintasunak aztertu dira, eta, horrez gain, kontuan hartu dira HAPOaren aldaketa garatu ahal izateko instrumentu horiek jasotzen dituzten zehaztapenak.

c) Planaren egokitasuna ingurumenari loturiko kontsiderazioak integratzeko, bereziki garapen jasangarria sustatzeko. Hain zuzen, HAPOaren aldaketa-proposamenetako bat da udalerriko berdeguneak zabaldu eta elkarrekin konektatzea, etxebizitza eta erabilera berrietarako erabil-tzea urbanizatutako lurzoruak eta eraikin ez oso eskuragarriak dituzten eremuak berritzea eta berrantolatzea, besteak beste, eraikuntzan akatsak, isolamendu terminoan arazoak, etab., baldin badituzte.

Behin-betiko onartua
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

d) Planarekin erlazionatutako ingurumen-arazo esanguratsuak: xedapen honetako aurreko apartatuetan aipatu bezala, aurreikusitako inpakturik esanguratsuenak proposatutako erabileren eta jarduketa-esparruen arteko bateragarritasunarekin egongo dira loturik, bereziki honako hauek: obren egikaritzetik datozenak, besteak beste, hondakinak sortzea edo igorpen atmosferikoak eta emisio akustikoak egitea, landaredia desagerraraztea, espezie aloktono inbaditzaileak zabaltzeko arriskua, hiritarrei eragindako eragozpenak, etab.

Dena den, ez da hauteman Plana gauzatzearen ondoriozko ingurumen-arazo adierazgarririk, betiere baldin eta arlo honetan proposatutako jarduketa eta ekintzak egun, besteak beste, honako arloetan indarrean dauden araudiei jarraikiz egiten badira: segurtasuna eta osasuna, ingurumena, natura-ondarea, kultura-ondarea, paisaia, kutsadura akustikoa eta urak.

e) HAPOaren aldaketa egokitzat jotzen da ingurumenaren arloko legeria –Europakoa nahiz Espainiakoa– txertatzeko.

2.– Ondorioen eta eragina jasan lezakeen eremuaren ezaugarriak

Ondorioen eta eragina jasan lezakeen gunearen ezaugarriei dagokienez, HAPOaren aldaketaren zehaztapenak kontuan izanik, ez da aurreikusten ingurumen-ondorio adierazgarririk izango denik HAPOa gauzatzearen ondorioz, baldin eta indarrean dagoen araudiak ezarritakoa betetzen bada.

3.– Neurri babesle eta zuzentzaileak indarreko araudiaren arabera gauzatuko dira, ingurumen-txosten estrategikoa formulatzen duen Ebazpen honetan adierazitakoarekin bat, eta, aurrekoaren aurkakoa ez den orotan, ingurumen-dokumentu estrategikoan eta Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean jasotakoarekin bat etorriz.

Besteak beste, neurri hauek hartu beharko dira:

– Proiektua gauzatzean, obrako langileek jardunbide egokien gida bat erabil dezaten ahalegindu behar da.

– Dagoen landaredia babestea: ahal dela, eremuan dauden eta interesekoak diren berdeguneak bere horretan utziko dira.

• Obraguneak zedarritu egingo dira, landarediari ahalik eta gutxien eragiteko.

• Natura-interesekotzat jotako zuhaitzen bat kendu behar bada, zuhaitz hori birlandatzeko aukera kontuan hartuko da beti. Horretarako, zuhaitz horiek ezin hobeto kontserbatu beharko dira, behin betiko lekuan birlandatu arte.

• Gomendatzen da kontsulta egitea organo eskudunari, HAPOaren aldaketaren jarduera-esparruan dauden landare-espezie inbaditzaileak desagerrarazteko helburua duten neurriak hartzeko.

– Hondakinen sorrera eta kudeaketa: obrak egin bitartean sortutako hondakin guztiak eta indusketaren, eraispenen eta garbiketa-kanpainaren soberakinak kudeatzeko, uztailaren 28ko 22/2011 Legean (hondakinei eta lurzoru kutsatuei buruzkoa) eta berariazko araudietan aurreikusitakoa beteko da.

• Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen kudeaketa arautzeko ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira eraikuntza- eta eraispen-hondakinak.

• Hondakin arriskutsuentzako ontzietarako, uztailaren 20ko 833/1988 Errege Dekretuaren 13. artikuluan ezarritako arauak bete beharko dituzte (hondakin toxiko eta arriskutsuei buruzko

Behin betiko onartua. Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua. acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

maiatzaren 14ko 20/1986 Oinarrizko Legea betearazteko oinarrizko araudia onartzen du dekretu horrek); itxita egongo dira baimendutako kudeatzaileak jaso arte, isuri edo lurrundu ez daitezen.

• Olio erabiliak, berriz, industrian erabilitako olioaren kudeaketa arautzen duen ekainaren 2ko 679/2006 Errege Dekretuan eta EAEn erabilitako olioaren kudeaketa arautzen duen irailaren 29ko 259/1998 Dekretuan xedatutakoaren arabera kudeatuko dira.

• Lurren eta soberakinen kudeaketa: obretan indusketa-soberakinak sortzen badira, baimendutako soberakin-biltegira eraman eta indarreko legediaren arabera kudeatuko dira.

• Induskatutako lurzoruak kontrolatzea: espedientean dagoen dokumentazioarekin bat etorriz, kanpo-materialak eman eta materialak ateratzea behar ez duen lur-mugimendu orekatua aurreikusi da. Dena den, hori ez bada aurreikusitakoaren arabera gauzatzen, Leioako Udalari eta Ingurumen Sailburuordetzari jakinarazi beharko zaizkie lur susmagarriak hautemateagatiko kutsadura-arrasto guztiak, Lurzorua kutsatzea saihestu eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen 22.2 artikulua betetzeko.

– Airearen kalitatea eta kalitate akustikoa babestea:

• Aurkeztutako proposamenak jasotzen dituen eremu guztietan gainditzen dira kanpoko ingurumarietan ezarritako kalitate akustikoaren helburuak (KAH), baita ekonomikoki eta teknikoki egingarriak diren zuzenketa-neurriak hartu ostean ere. Euskal Autonomia Erkidegoko hots-kutsadurari buruzko urriaren 16ko 212/2012 Dekretuaren 36. artikuluak ezartzen duenari jarraikiz, ezin izango dira exekutatu garapen urbanistiko berriak kanpoko ingurumarian kalitate akustikoaren helburuak betetzen ez direnetan, hargatik eragotzi gabe 43. eta 45. artikuluetan ezarritakoa.

• HAPOaren aldaketaren xede diren hainbat eremu foru-errepideetako zortasun akustikoaren eremuetan daude, eta, beraz, eremu horietan gauzatu beharreko edozein jarduketak azpiegitura horiek organo kudeatzaileak emandako nahitaezko txostena izan beharko du.

• Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legea garatzen duen urriaren 19ko 1367/2007 Errege Dekretuaren 22. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, zonakatze akustiko, kalitate-helburu eta emisio akustikoei dagokienez, obrak egitean erabiliko diren makinak egokitu egin beharko dira kanpoan erabiltzeko makinen emisio akustikoei buruz indarrean dagoen araudian ezarritako aginduetara, eta, bereziki, egokitu beharko dira, hala badagokie, Kanpoan erabiltzeko makinek ingurumenean sortzen dituzten emisio akustikoak arautzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuan (apirilaren 28ko 524/2006 Dekretuak aldatu du) eta arau osagarrietan ezarritakora.

• Halaber, eguneko lan-ordutegian jardungo da, eta kamioiek obran sartu eta irteteko erabiltzen dituzten bideak garbi mantendu beharko dira; horretarako, presioko ura edo erraztatzeko makina mekanikoak erabiliko dira.

• Lorategietako jardueretan, bertako biodibertsitatea sustatzeko jarduerak bultzatuko dira, jasangarritasun-irizpideak lehenetsiz praktikan jarri bitartean, espezie inbaditzaileak sartzeko arriskua murrizteko. Horretarako, «Lorategi eta berdegune jasangarriak diseinatzeko eskuliburua» argitalpenean jasotako gomendioak eta neurriak erabiliko dira. Eskuliburu hori Eusko Jaurlaritzako Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak kaleratu zuen (http://www.ihobe.eus/Publicaciones/Ficha.aspx?IdMenu=97801056-CD1F-4503-BAFA-F54FA80D9A44&Cod=EC1F62B8-A941-4C9A-9280-E4202E656A69&Idioma=eu-ES).

– Eraikingintza eta eraikuntza jasangarria: 2020ko IV. Ingurumen Esparru Programak eraikingintza eta eraikuntza jasangarriagoa sustatzea ezarri zuen lehentasun gisa, baliabideak euren bizi-ziklo osoan erabiltzea eta ostean ere sortutako hondakinak aprobetxatzea lehenetsiz

Behin betiko onestea
Orden Plenaria
Aprobación definitiva
Aprobación en Sesión Plenaria
26 SEP 2018
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

[2017rako lehentasuna]. Horrenbestez, kontuan izan beharko dira eraikuntza jasangarriko gidetan jasotako gomendioak, eraikinetan energia-aurrezpena eta efizientzia bultzatzeko, bai eta energia berriztagarriak sustatzeko ere. Neurri horiek, gutxienez, alderdi hauetan eragin beharko dute:

• Materialak. Lehengai ez-berriztagarrien kopurua murriztea.

• Energia. Berriztagarriak ez diren iturrien bidez sortutako energia kopurua edo/eta kontsumoa murriztea.

• Edateko ura. Edateko uraren kontsumoa gutxitzea.

• Ur grisak. Ur gris gutxiago sortzea.

• Atmosfera. Gas, hauts, bero eta argi gutxiago igortzea.

• Barne-kalitatea. Barruko airearen kalitatea, erosotasuna eta osasungarritasuna hobetzea.

Bigarrena.– Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren ikastetxeetako eta 24c Sakoneta Hutsik eremuko aldaketak ingurumenean ondore kaltegarri esanguratsurik izango ez duela zehaztea, ingurumen-dokumentu estrategikoan eta ingurumen-txosten estrategiko honetan ezarritakoari jarraikiz, eta horrenbestez, ez zaiola ingurumen-ebaluazio arruntik egingo.

Hirugarrena.– Ebazpen honen edukia jakinaraztea Leioako Udalari.

Laugarrena.– Ebazpen hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitara dadila agintzea. Ingurumen-ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legearen 31.4 artikuluak ezarritakoaren arabera, ingurumen-ebaluazio estrategikoak, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta lau urteko gehieneko epean, indarraldia galduko du eta berezko dituen efektuak sortzeari utziko dio, Leioako ikastetxeei eta 24c Sakoneta Hutsik eremuari dagokien Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa onartzen ez bada. Kasu horretan, berriro hasi beharko da planaren ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuaren prozedura.

Vitoria-Gasteiz, 2018ko irailaren 26a.

Ingurumen Administrazioaren zuzendaria,
IVAN PEDREIRA LANCHAS.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

II ERANSKINA: ZARATAREN ERAGINARI BURUZKO IKERKETA

ANEXO II: ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO 2
2. DEFINICIÓN DE LAS ÁREAS DE ESTUDIO 2
2.1. ÁMBITO 01: ARTATZA 2
2.2. ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS 5
2.3. ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS 8
2.4. ÁMBITO 04: LEIOANDI 11
2.5. ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA 13
2.6. ÁMBITO 06: SAKONETA 17
3. METODOLOGÍA Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN 21
4. ESCENARIOS DE MODELIZACIÓN ACÚSTICA 24
4.1. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA 24
4.2. INFORMACIÓN DE LOS FOCOS DE RUIDO 24
4.3. CONDICIONES METEOROLÓGICAS 25
4.4. PARÁMETROS DE LOS CÁLCULOS 26
5. SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL (AÑO 2018) 26
5.1. ÁMBITO 01: ARTATZA 26
5.2. ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS 29
5.3. ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS 31
5.4. ÁMBITO 04: LEIOANDI 33
5.5. ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA 34
5.6. ÁMBITO 06: SAKONETA 37
6. SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA (AÑO 2038) 39
6.1. ÁMBITO 01: ARTATZA 39
6.2. ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS 41
6.3. ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS 43
6.4. ÁMBITO 04: LEIOANDI 46
6.5. ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA 48
6.6. ÁMBITO 06: SAKONETA 50
6.6.1. Declaración de ZPAE y Plan Zonal asociado 57
7. CONCLUSIONES 57
ANEXO I. MAPAS DE RUIDO 60

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

Los trabajos descritos en el presente informe se han efectuado a petición del Ayuntamiento de Leioa.

Ante la modificación del P.G.O.U. de Leioa (Bizkaia), relativa a varios centros escolares y al área 24A-Sakoneta Vacante, que supone cambios de calificación urbanísticas principalmente y 2 nuevos desarrollos, se debe elaborar un estudio de impacto acústico, tal y como se indica en el Decreto 213/2012 de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en adelante Decreto 213/2012.

El objeto de este documento es presentar los resultados del estudio de impacto acústico de los ámbitos a modificar, de acuerdo a los requisitos metodológicos indicados en el Decreto 213/2012, teniendo en cuenta los niveles sonoros generados por el tráfico de las carreteras y viales urbanos, la circulación de unidades de Metro Bilbao y por las actividades industriales en la actualidad, así como los generados por estos focos y otros pendientes de ejecución.

Todo ello en la actualidad y en un escenario de funcionamiento futuro a 20 años vista, con la finalidad de evaluar el cumplimiento de lo reflejado en la legislación vigente en materia acústica, tanto en el exterior como en el interior de las futuras edificaciones.

De este modo se dará respuesta a la exigencia del artículo 37 del Decreto 213/2012:

> ***Artículo 37.– Exigencias para áreas de futuro desarrollo urbanístico.***
>
> *Las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona y que contendrán, como mínimo:*
>
> *a) un análisis de las fuentes sonoras en base a lo descrito en el artículo 38,*
>
> *b) estudio de alternativas, en base a lo descrito en el artículo 39 y*
>
> *c) definición de medidas en base a lo descrito en el artículo 40.*

2. DEFINICIÓN DE LAS ÁREAS DE ESTUDIO

La modificación del P.G.O.U. afecta a 6 ámbitos diferentes del municipio y se describen a continuación.

2.1. ÁMBITO 01: ARTATZA

La primera zona de estudio se ubica junto al Colegio Artaza y tiene una superficie de 1.071,09m², tal y como se observa en la siguiente figura:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

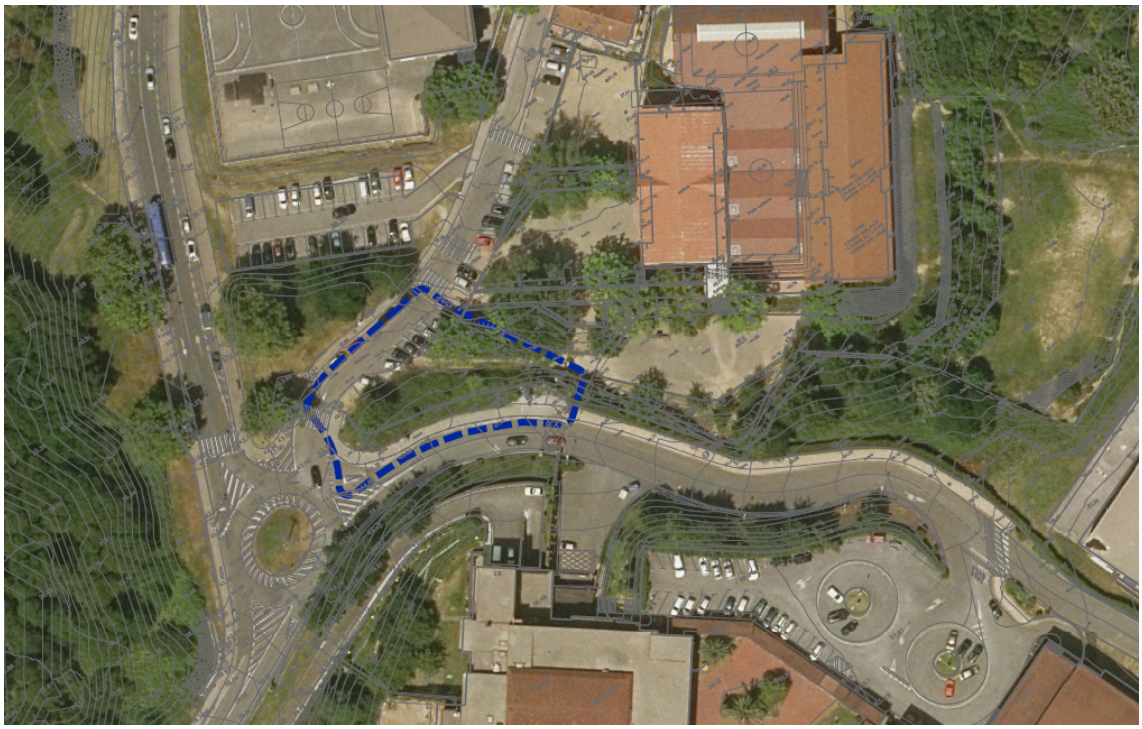


Figura 1. *Ubicación y límites del ámbito 01 (imagen proporcionada por el cliente).*

Según el P.G.O.U. vigente es suelo urbano, su uso actual es de equipamiento comunitario y según la zonificación acústica del municipio, es una zona tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural):

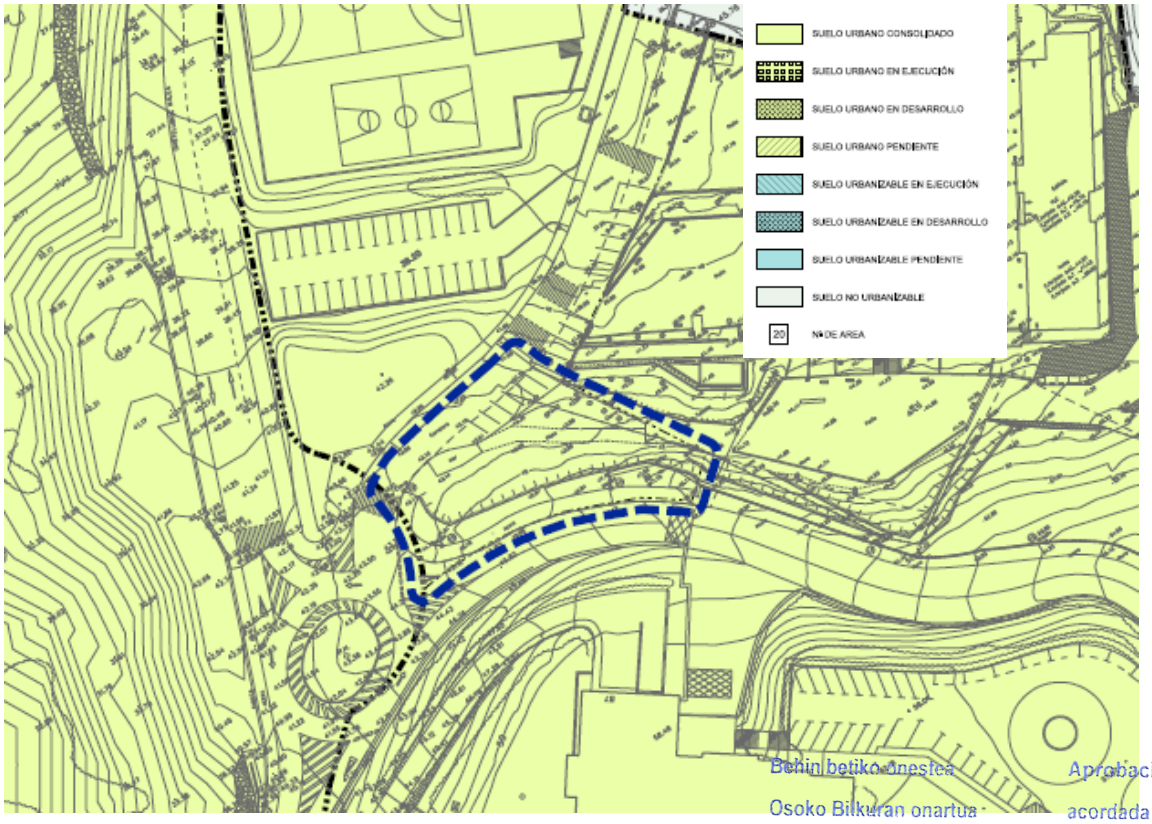


Figura 2. *Clasificación actual del suelo en el ámbito 01 (imagen proporcionada por el cliente).*

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa,
UDALBATZAREN / EL SECRETARIO

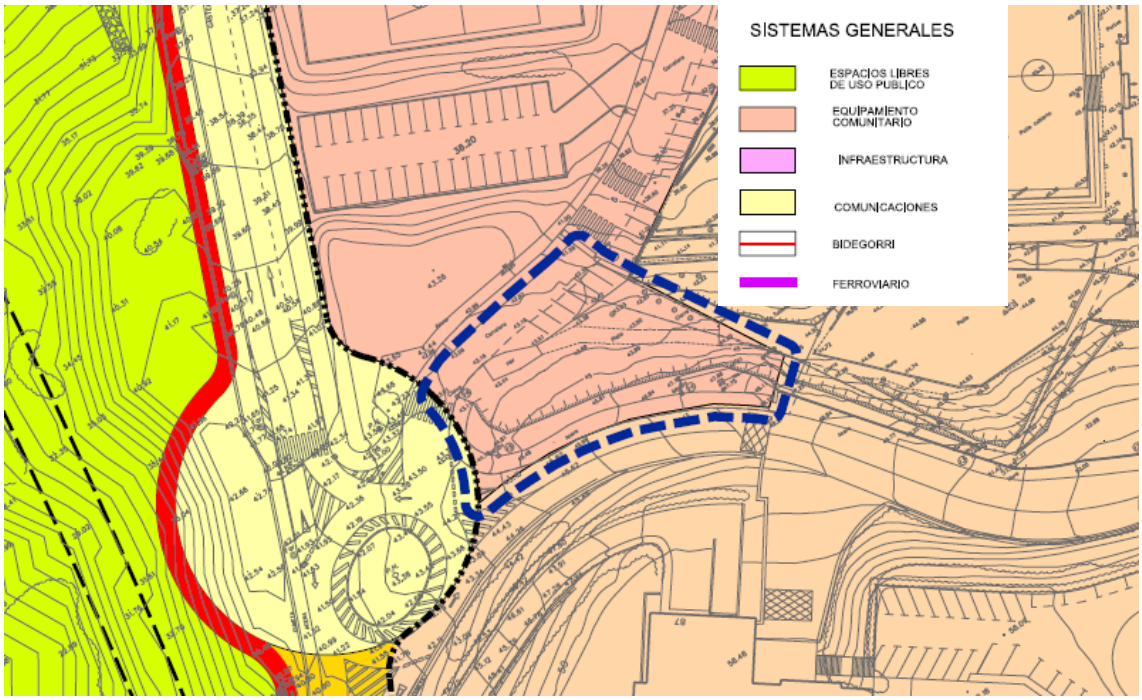


Figura 3. *Uso actual del suelo en el ámbito 01 (imagen proporcionada por el cliente).*

Figura 4. *Zonificación acústica del ámbito 01.*

La actuación en la parcela tiene como objetivo modificar la calificación del suelo a equipamiento comunitario privado, lo que no supone un cambio de la zonificación acústica vigente, con la posibilidad de que en un futuro se construya un nuevo edificio para la ampliación de alguno de los centros docentes del entorno.

Behin betiko onestea
Aprobación definitiva
Udalbatzaren Osoko Bilkura
Ordenanza Municipal
Ordenanza Municipal
Udalbatzaren Osoko Bilkura
Acuerdo Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

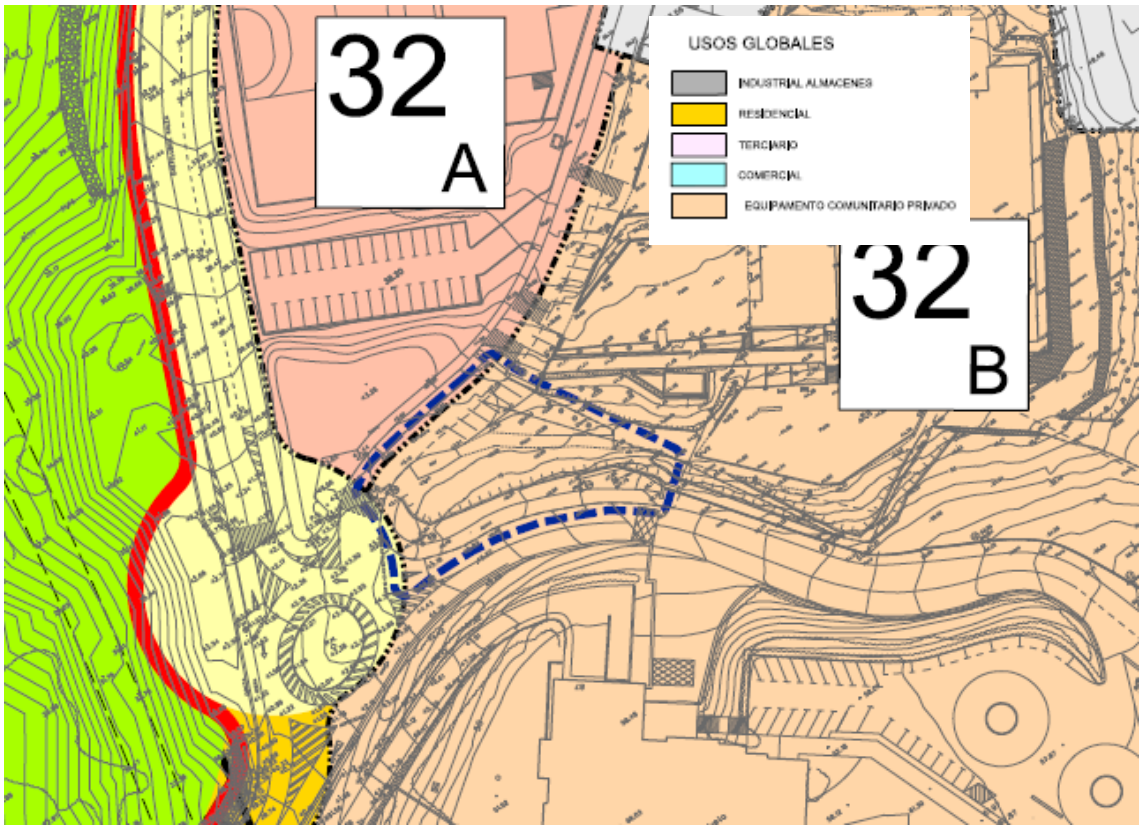


Figura 5. *Uso futuro del suelo en el ámbito 01 (imagen proporcionada por el cliente).*

2.2. ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS

La segunda zona de estudio se ubica junto al Colegio Irlandesas y tiene una superficie total de 4.343,67m², tal y como se observa en la siguiente figura:

Behin Betiko onartua
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Figura 6. *Ubicación y límites del ámbito 02 (imagen proporcionada por el cliente).*

Según el P.G.O.U. vigente, parte del suelo es urbano y parte no urbanizable y contiene sistemas generales de red viaria, ferroviaria y *bidegorri*:

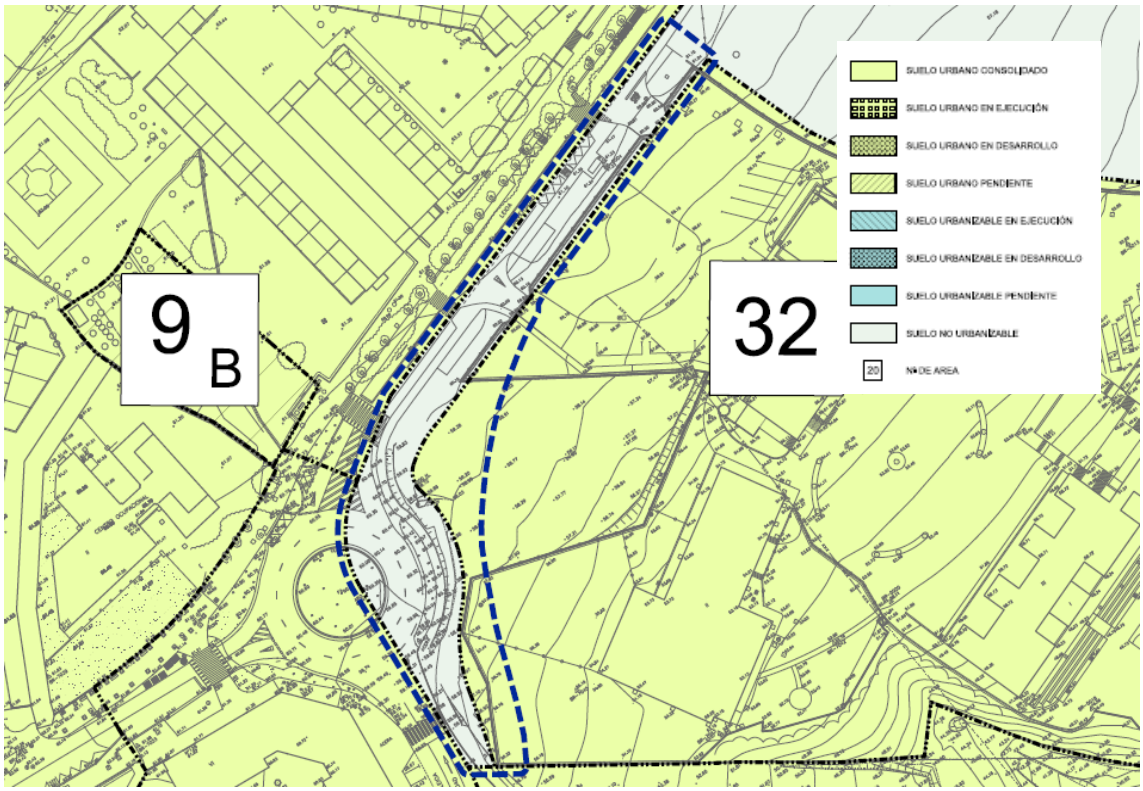


Figura 7. *Clasificación actual del suelo en el ámbito 02 (imagen proporcionada por el cliente).*

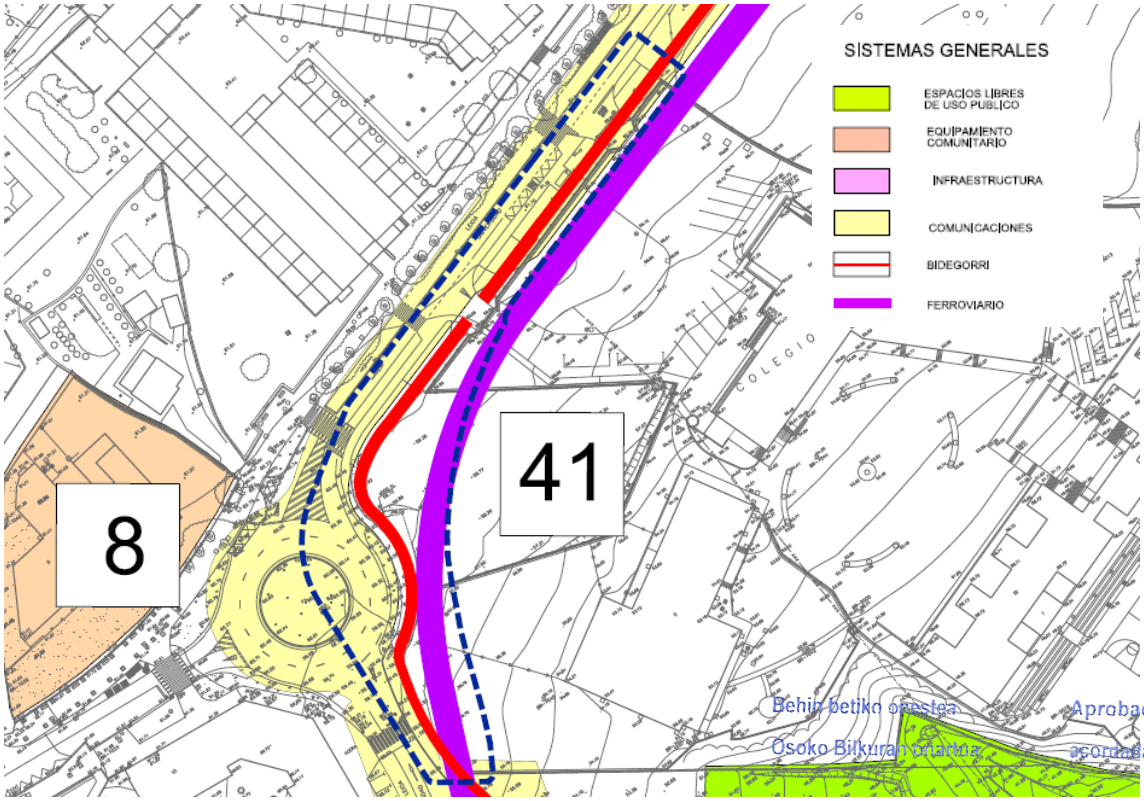


Figura 8. *Sistemas generales en el ámbito 02 (imagen proporcionada por el cliente).*

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Según la zonificación acústica del municipio, se encuentra en un área de tipo f (afectados por sistemas generales de infraestructura de transporte) y tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural):

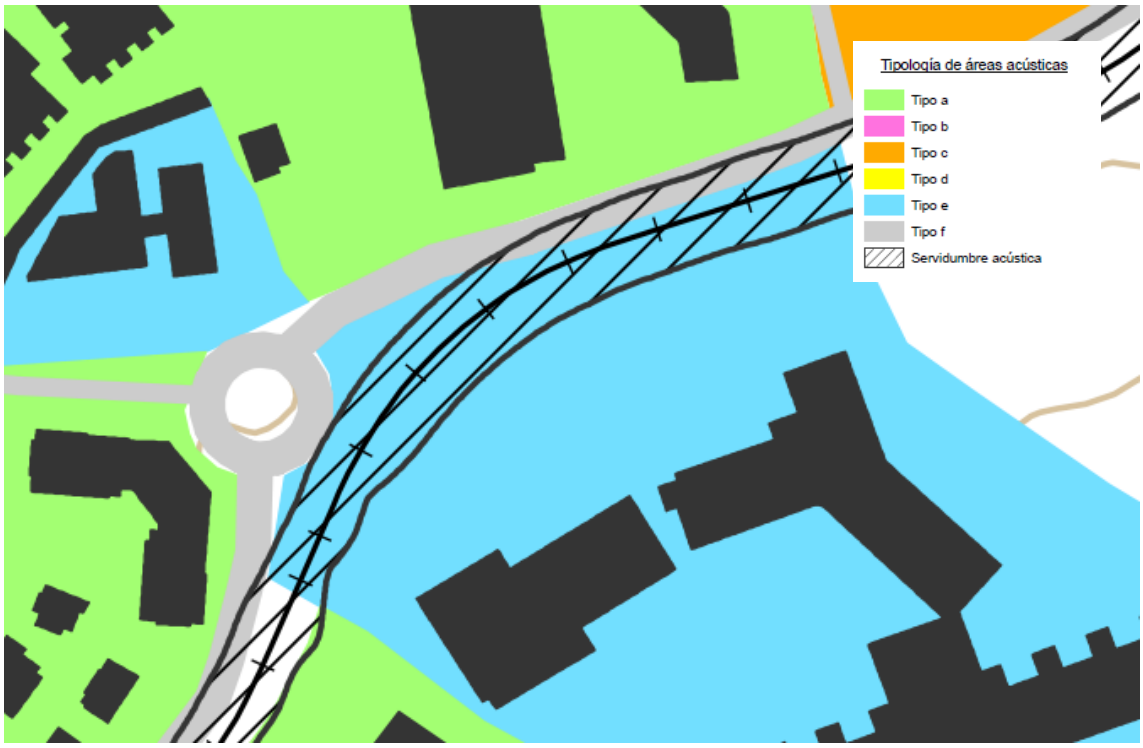


Figura 9. *Zonificación acústica del ámbito 02.*

La actuación en la parcela tiene como objetivo modificar la clasificación del suelo no urbanizable a urbano de sistema general de comunicaciones, ya que esta parte se encuentra entre dos zonas urbanizadas consolidadas. Esto supone que la zonificación acústica de dicho ámbito pasará a ser de tipo f (afectados por sistemas generales de infraestructura de transporte) en su totalidad:

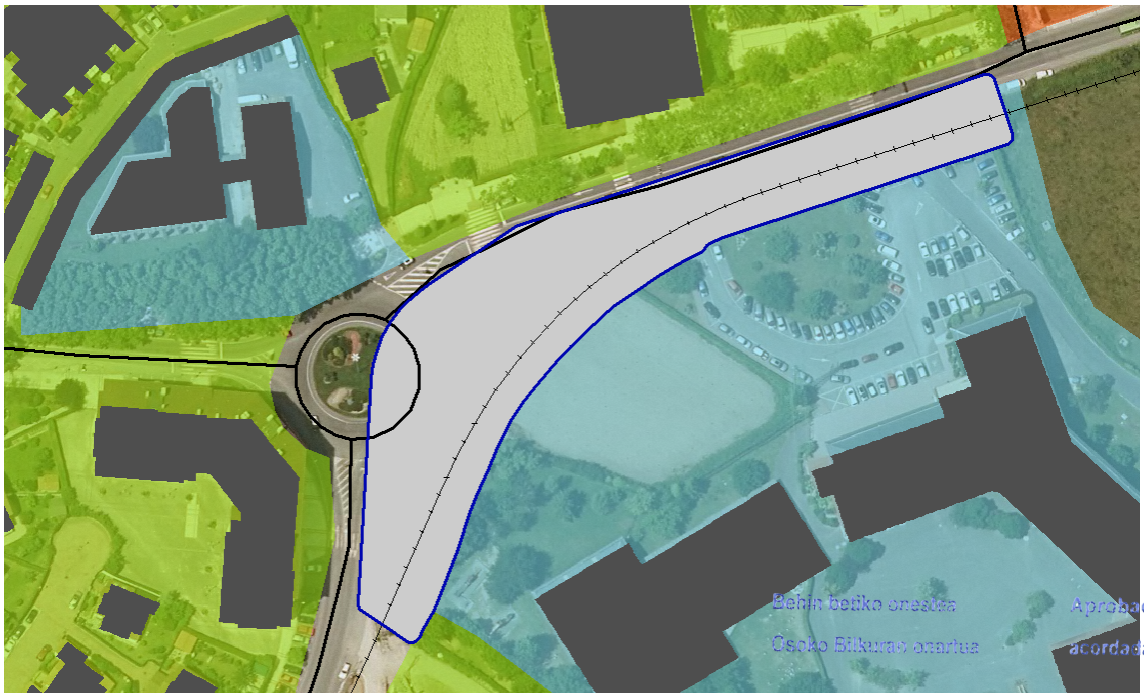


Figura 10. *Propuesta de modificación se la zonificación acústica del ámbito 02.*

Behin betiko onespena
Osoko Bilkurak onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

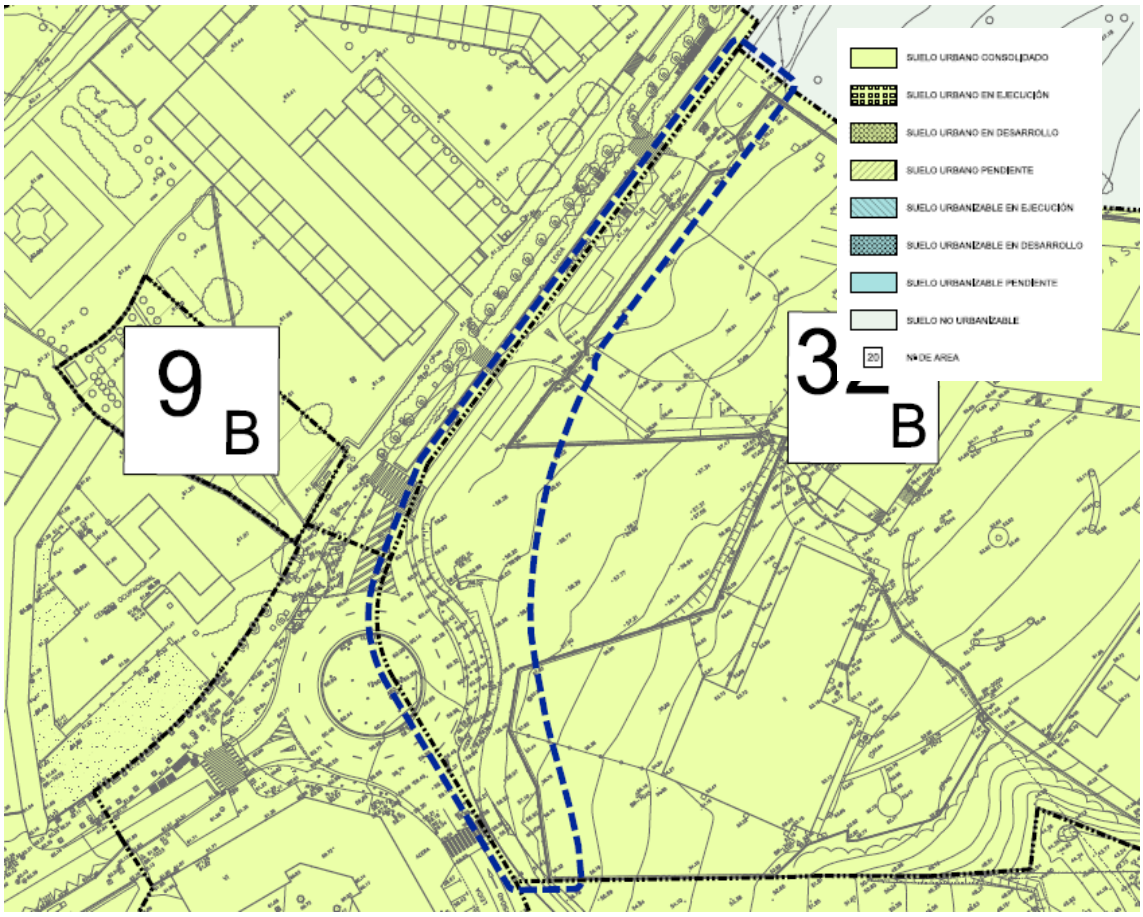
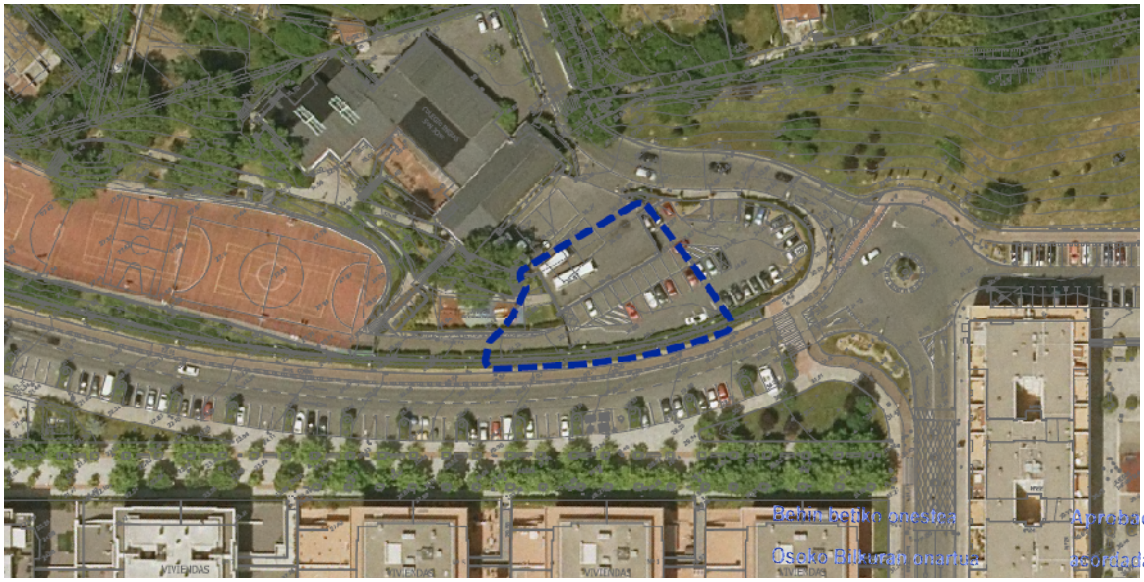


Figura 11. *Clasificación futura del suelo en el ámbito 02 (imagen proporcionada por el cliente).*

2.3. ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS

La tercera parcela objeto de estudio se ubica junto al Colegio St. George y tiene una superficie total de 909,59m², tal y como se observa en la siguiente figura:



Behin betiko onespena
Oseko Bilkurako onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

Figura 12. *Ubicación y límites del ámbito 03 (imagen proporcionada por el cliente).*

2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

Según el P.G.O.U. vigente, está en suelo urbano consolidado y su uso es residencial con calificación como espacio libre de uso público (zona verde), pese a que, debido a la permuta de suelo realizada con el Colegio Inglés, nunca ha tenido ese uso:

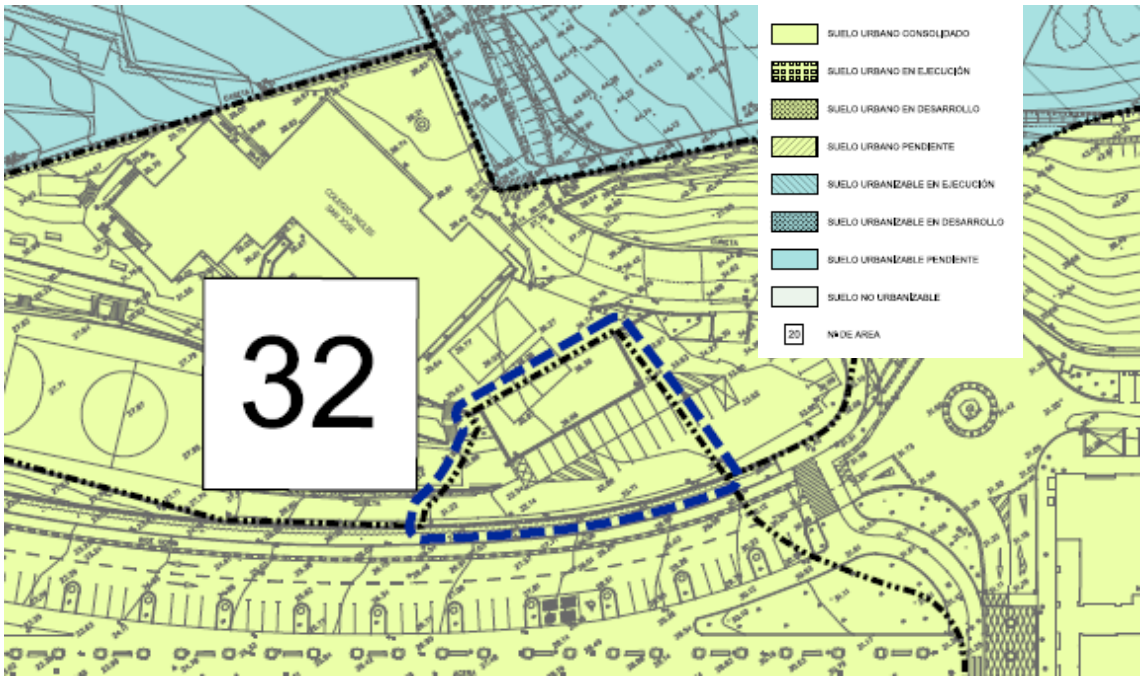


Figura 13. *Clasificación actual del suelo en el ámbito 03 (imagen proporcionada por el cliente).*

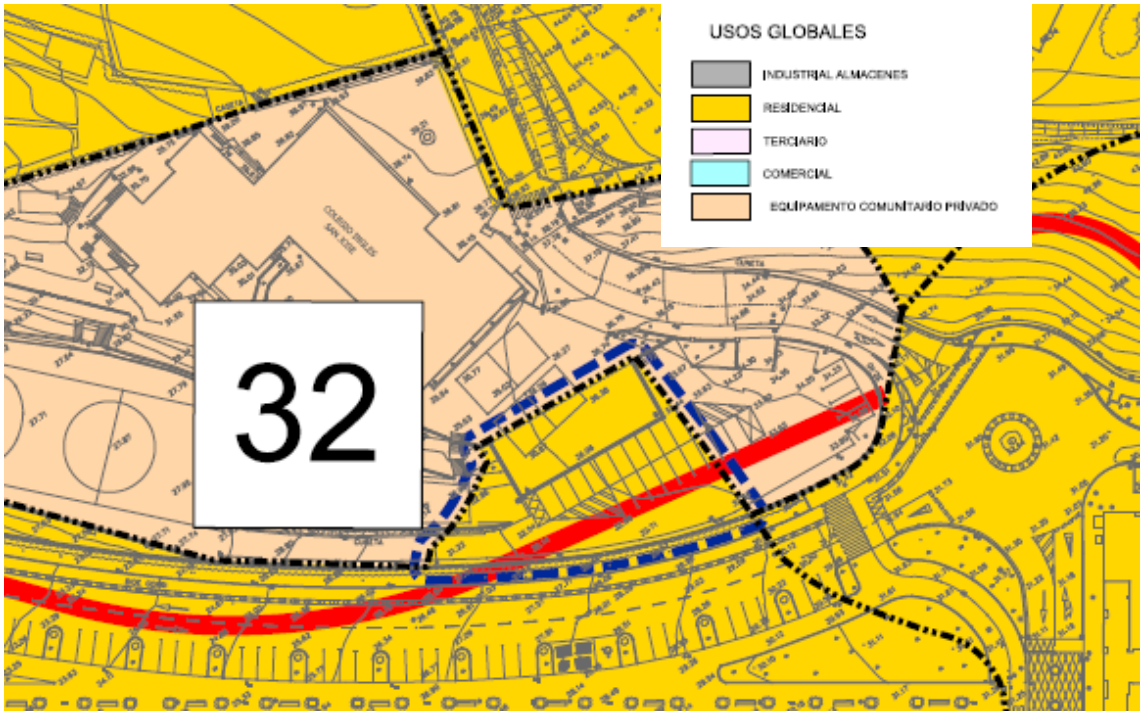


Figura 14. *Uso actual del suelo en el ámbito 03 (imagen proporcionada por el cliente).*

Según la zonificación acústica del municipio, se encuentra en un área de tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural) y está dentro de la zona de servidumbre acústica de la carretera BI-637 gestionada por Diputación Foral de Bizkaia:

Behin betiko onestea
Udaleko Batzar Orokorra
Aprobación definitiva
Acuerdo de Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019
Leioa,
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

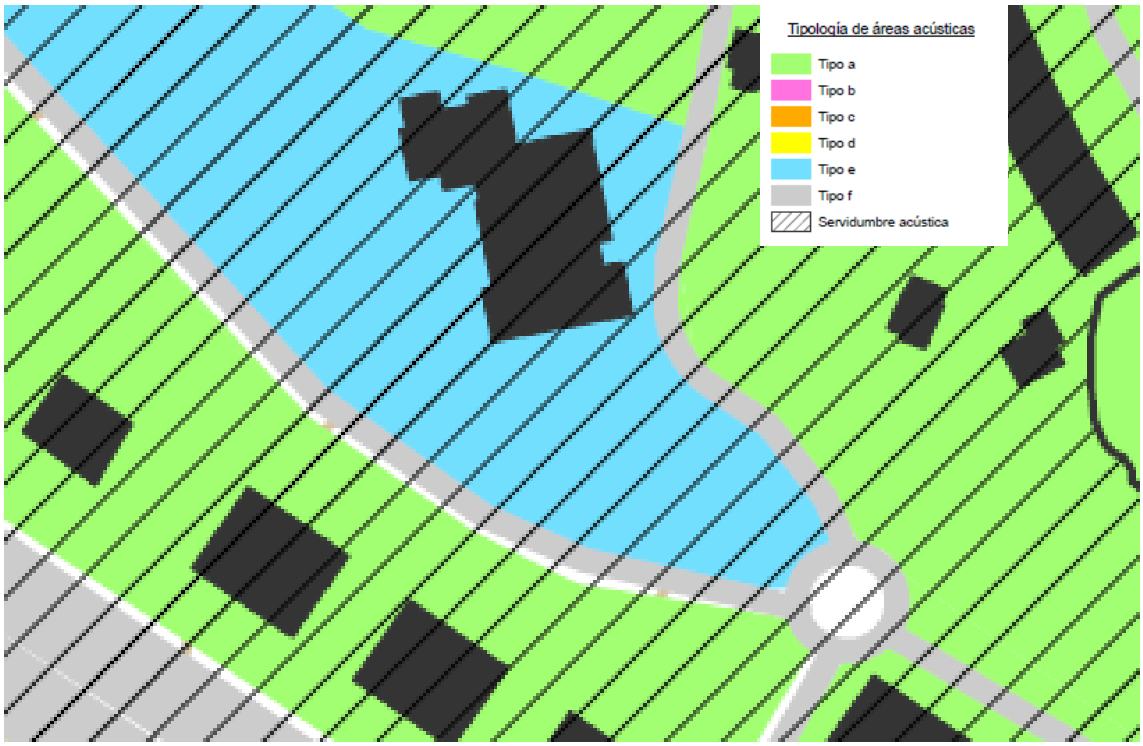


Figura 15. Zonificación acústica del ámbito 03.

La actuación en la parcela tiene como objetivo modificar el uso del suelo residencial a equipamiento comunitario privado, si bien la misma no supondrá una modificación de la zonificación acústica vigente ya que este último se considera como de tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural).

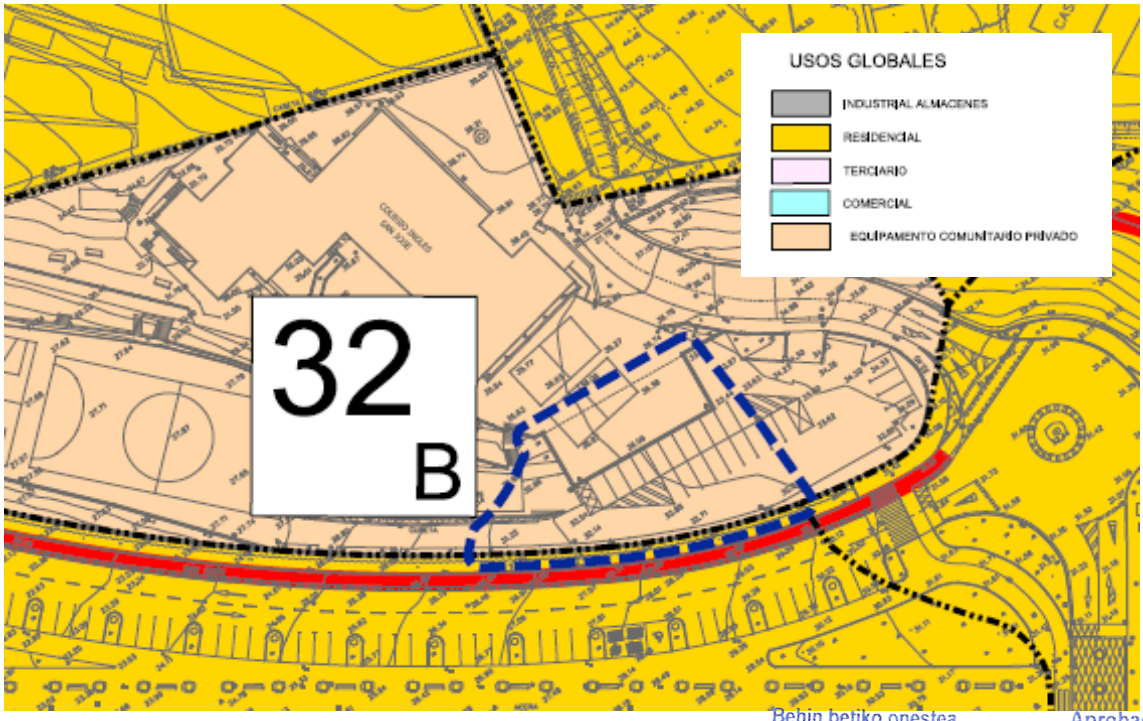


Figura 16. Uso futuro del suelo en el ámbito 03 (imagen proporcionada por el cliente).

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

2.4. ÁMBITO 04: LEIOANDI

Este ámbito se ubica dentro del sector denominado como Leioandi y tiene una superficie de 7.941,42m², tal y como se observa en la siguiente figura:

Figura 17. Ubicación y límites del ámbito 04 (imagen proporcionada por el cliente).

Según el P.G.O.U. del municipio, el suelo en el que se ubica es urbano consolidado y tiene un uso global como equipamiento comunitario (parte docente y parte deportivo):

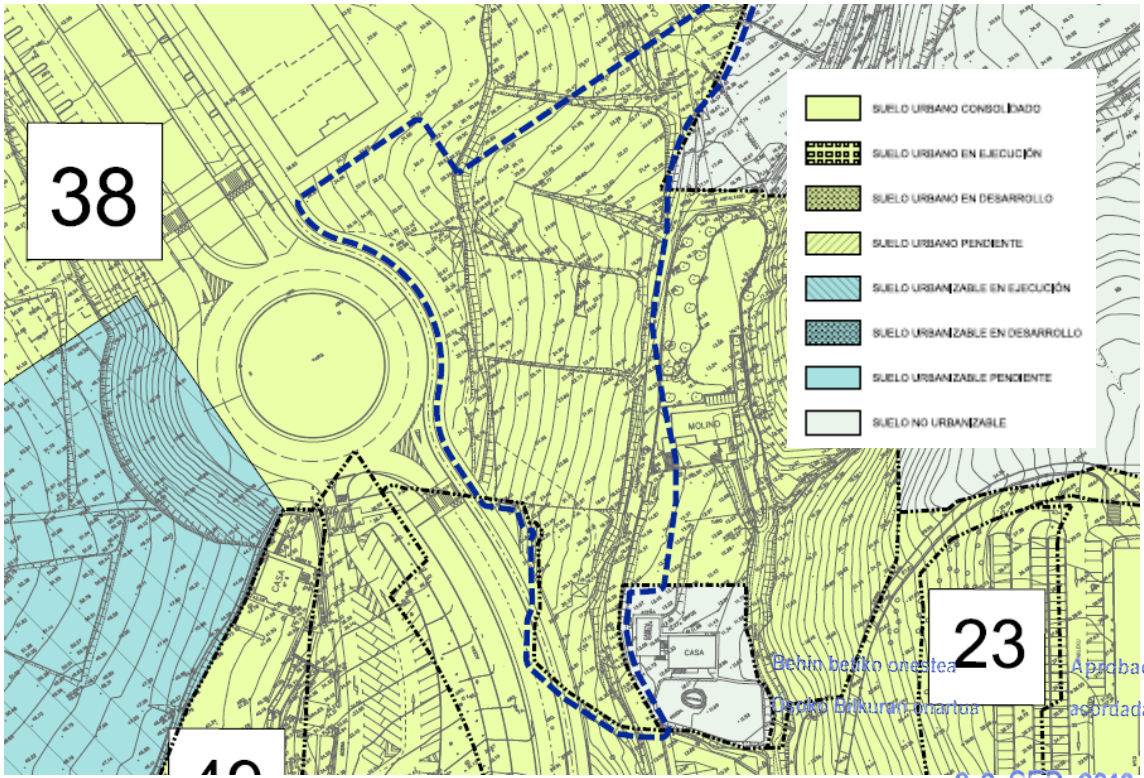


Figura 18. Clasificación actual del suelo en el ámbito 04 (imagen proporcionada por el cliente).

Behin betiko onestea
Onartu Bilkurari ondorioa
Aprobación definitiva
adoptada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

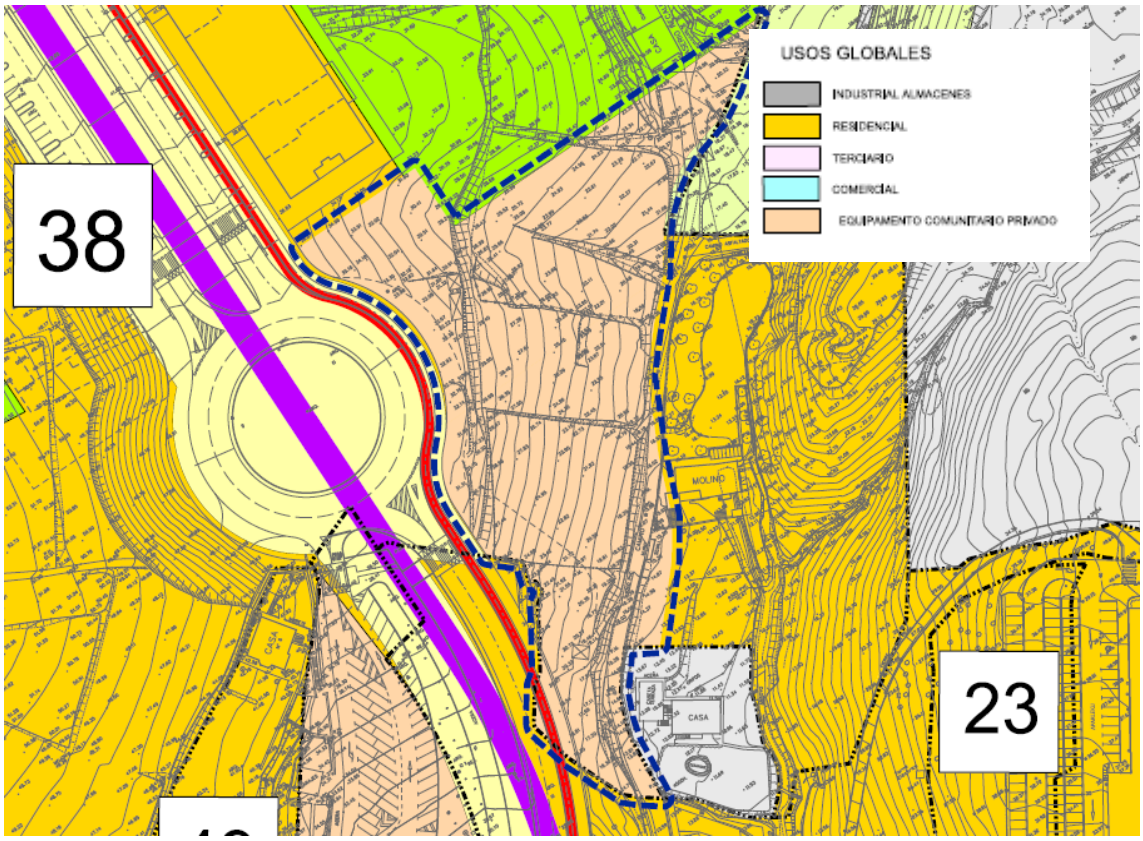


Figura 19. *Uso actual del suelo en el ámbito 04 (imagen proporcionada por el cliente).*

Según se observa en la zonificación acústica del municipio, se ubica en una zona de tipo a (predominio de suelo de uso residencial):

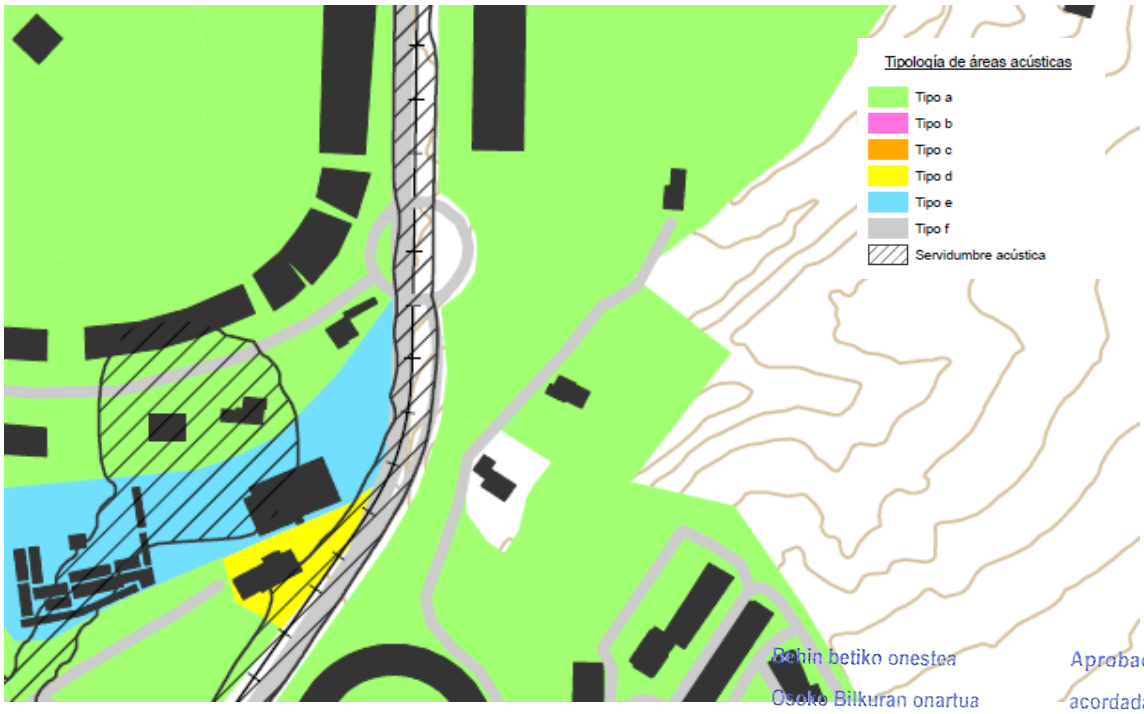


Figura 20. *Zonificación acústica del ámbito 04.*

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Dado que en el municipio existen ya suficientes zonas destinadas a centros escolares y a instalaciones deportivas, el objetivo de la modificación del P.G.O.U. en esta zona se centra en cambiar la calificación del suelo a espacio libre, siendo coherente con la zonificación acústica vigente.

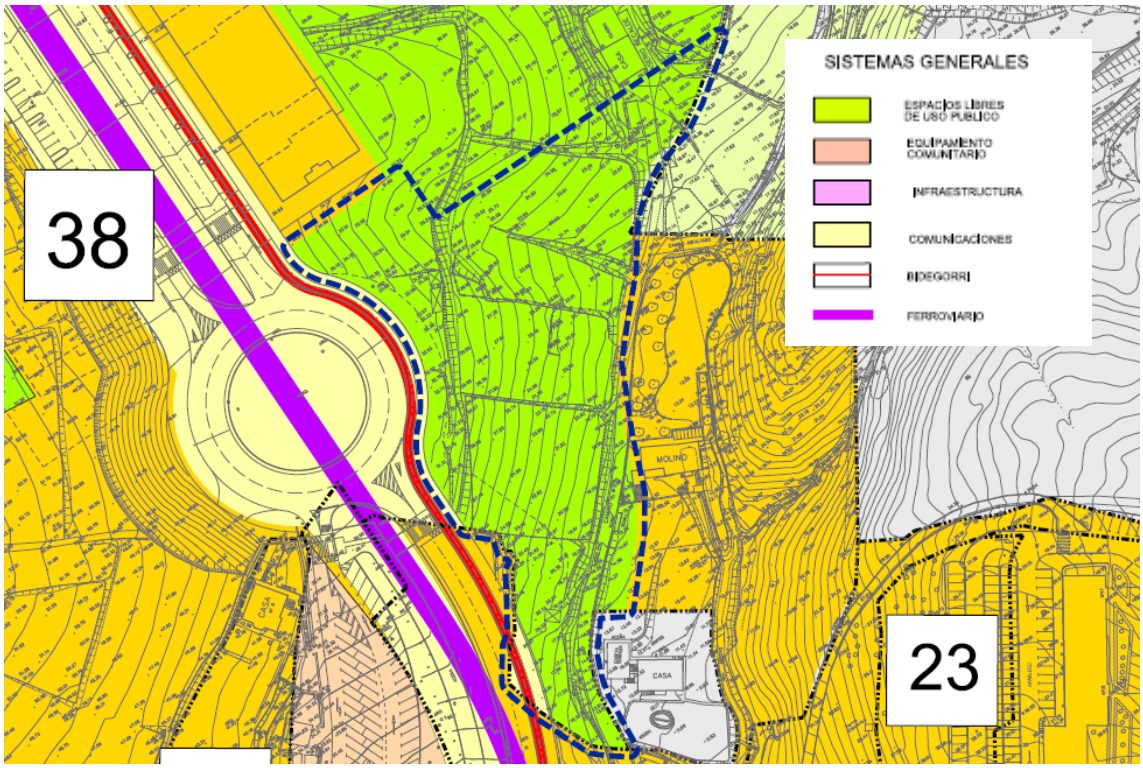


Figura 21. *Uso futuro del suelo en el ámbito 04 (imagen proporcionada por el cliente).*

2.5. ÁMBITO 05: IES J.M. BARANDIARAN GOIKOA

El quinto ámbito de estudio se ubica junto al centro escolar Barandiaran Goikoa y tiene una superficie total de 3.528,44m², tal y como se observa en la siguiente figura:

Figura 22. *Ubicación y límites del ámbito 05 (imagen proporcionada por el cliente).*

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
aprobada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Según el P.G.O.U. vigente del municipio, el suelo es no urbanizable y su uso se divide entre suelo no urbanizable común (sistema local viario) y sistemas generales de comunicaciones (Sistema General Viario de la variante de la UPV-EHU):

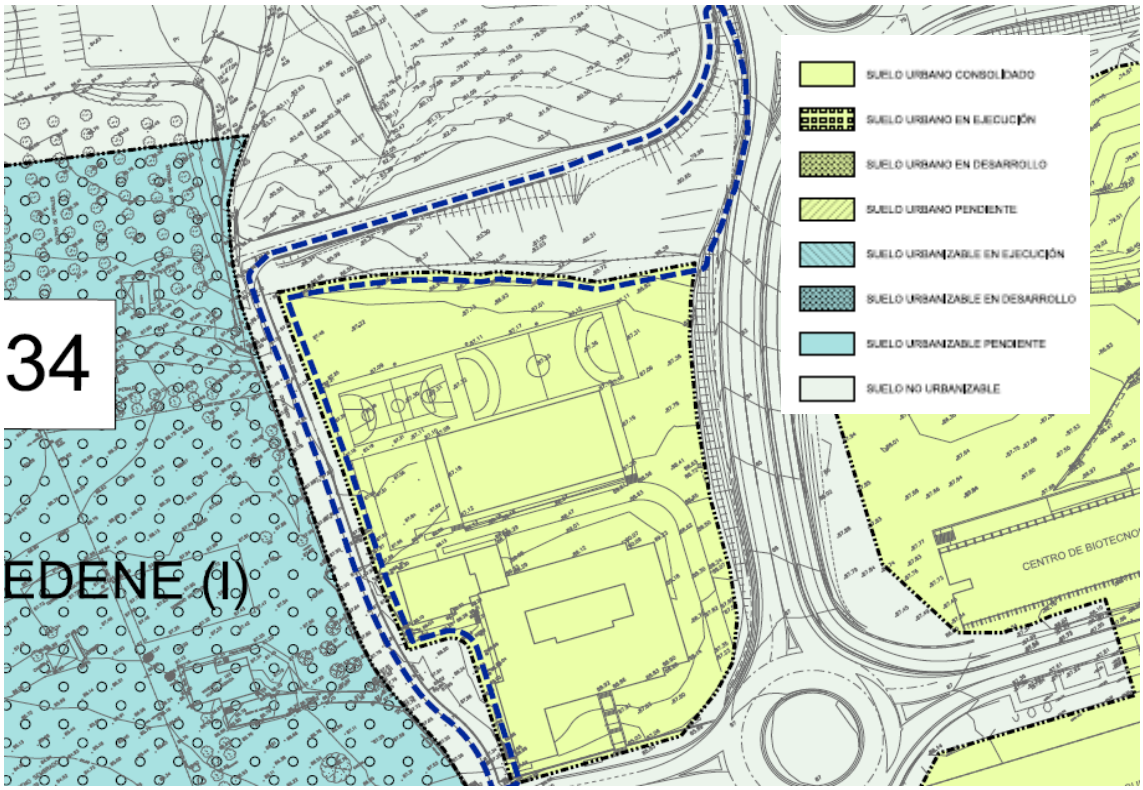


Figura 23. *Clasificación actual del suelo en el ámbito 05 (imagen proporcionada por el cliente).*

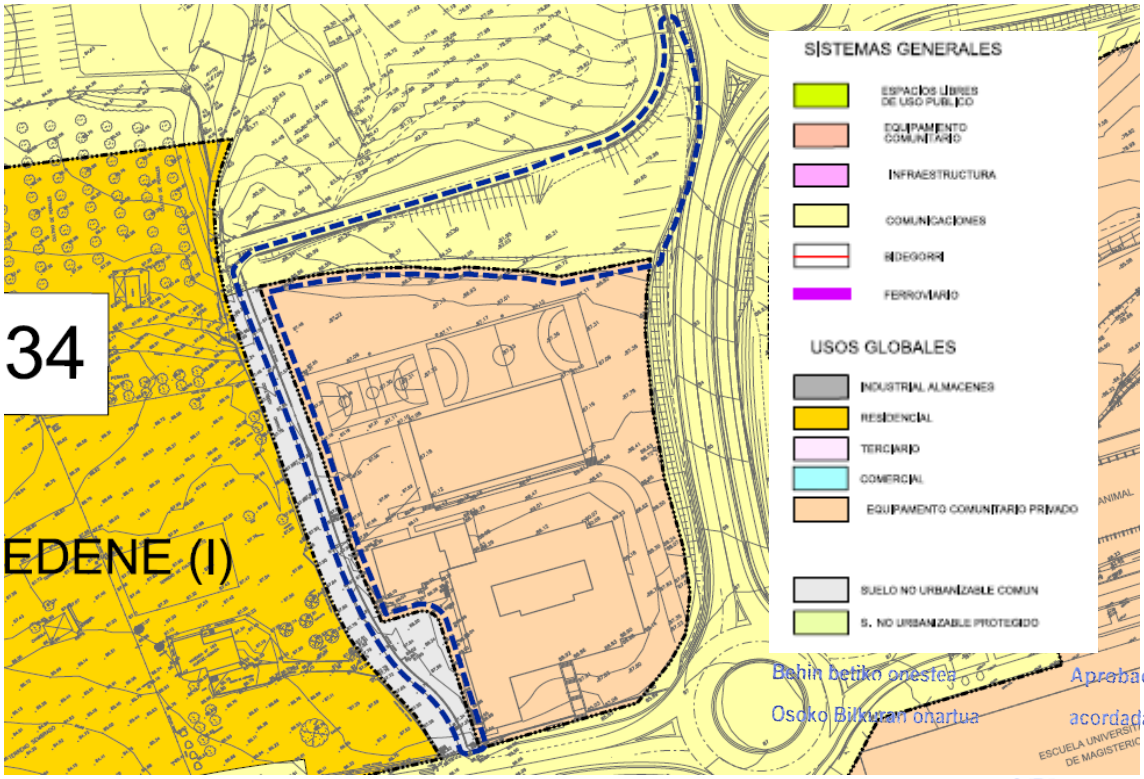


Figura 24. *Uso actual del suelo en el ámbito 05 (imagen proporcionada por el cliente).*

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Según la zonificación acústica del municipio, se encuentra, en parte, en una zona con tipología e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural). Además, parte de esa zona tipo e está dentro de la zona de servidumbre acústica de la carretera BI-2731 gestionada por Diputación Foral de Bizkaia:

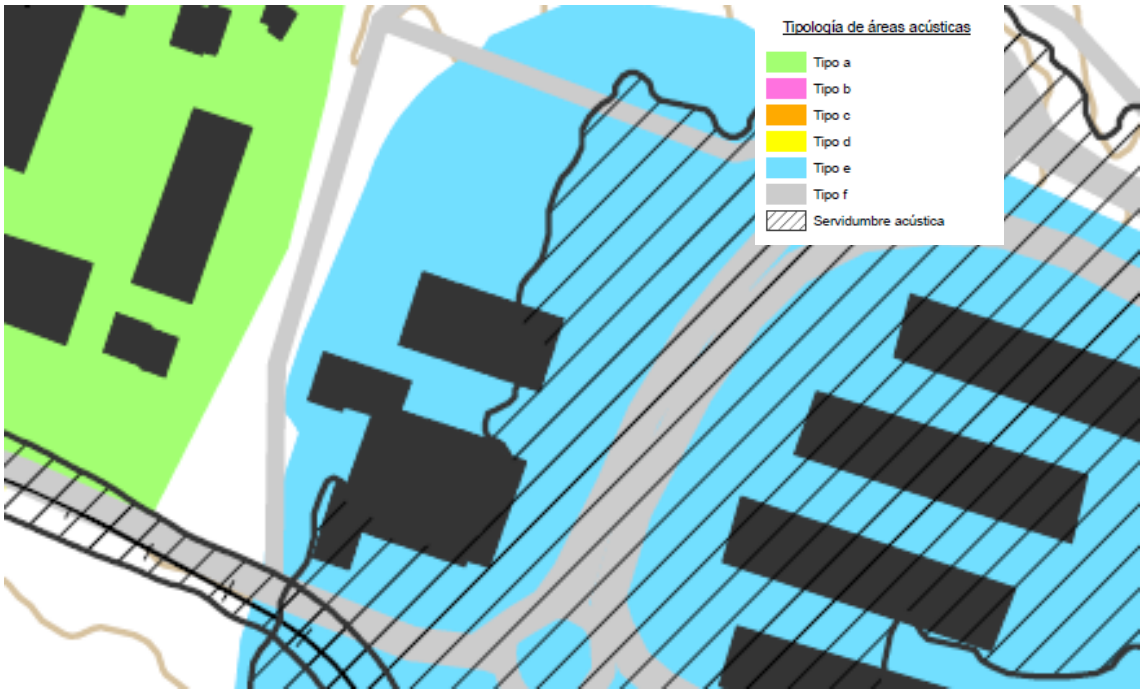


Figura 25. *Zonificación acústica del ámbito 05.*

El objeto de la modificación para este ámbito se centra en clasificarlo como urbano consolidado y que su uso sea de equipamiento comunitario privado para integrarlo dentro del sector que actualmente ocupa el centro escolar Barandiaran Goikoa. Esto supone un cambio de la zonificación acústica vigente (totalidad del ámbito como tipo e: predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural) con la posibilidad de que en un futuro se traslade el CES Barandiaran Behekoa:

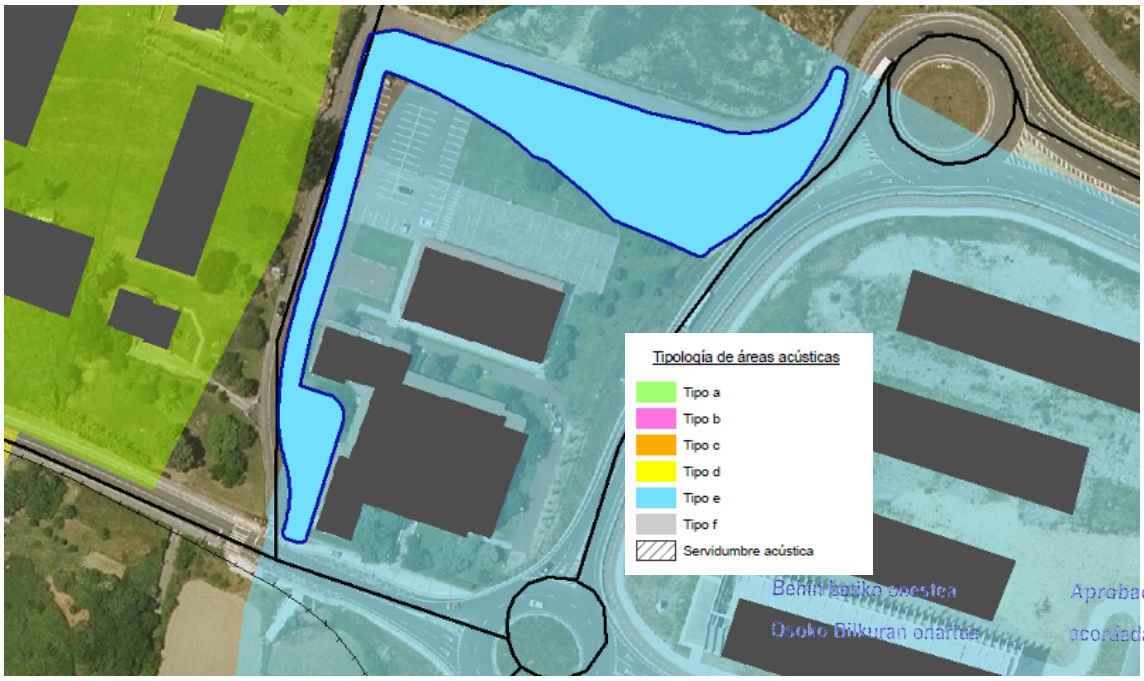


Figura 26. *Propuesta de modificación se la zonificación acústica del ámbito 05.*

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

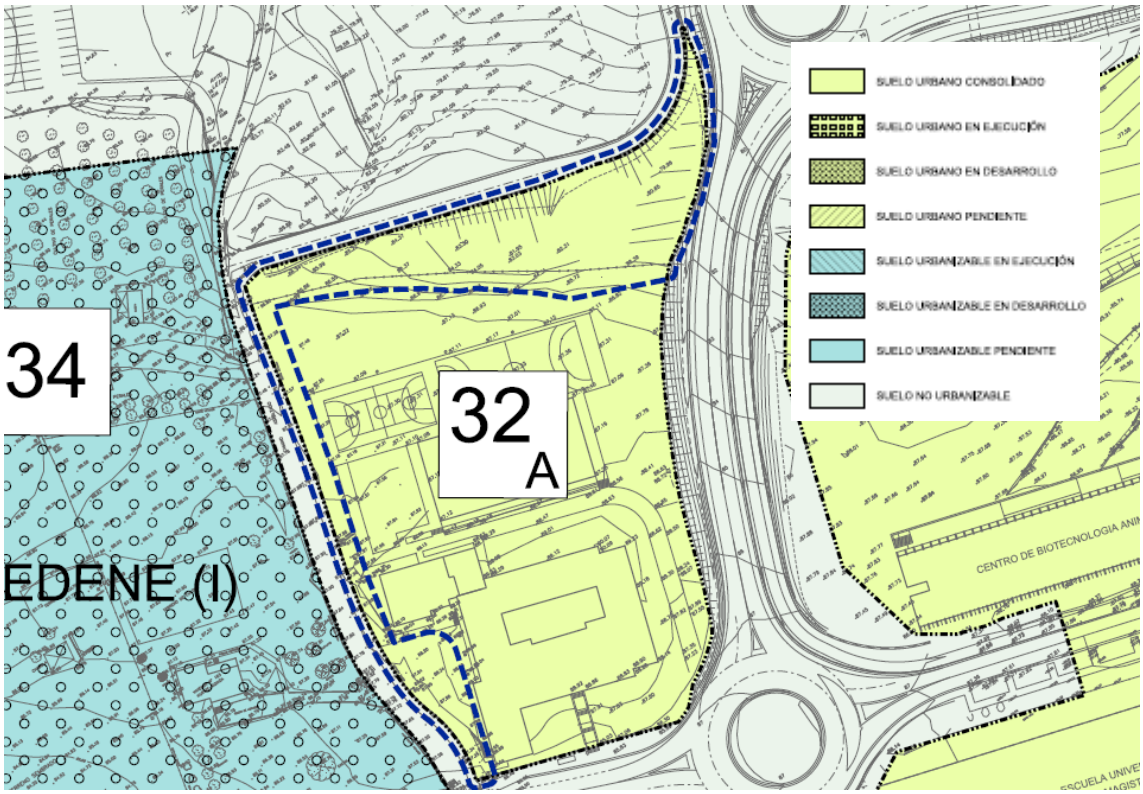


Figura 27. *Clasificación futura del suelo en el ámbito 05 (imagen proporcionada por el cliente).*

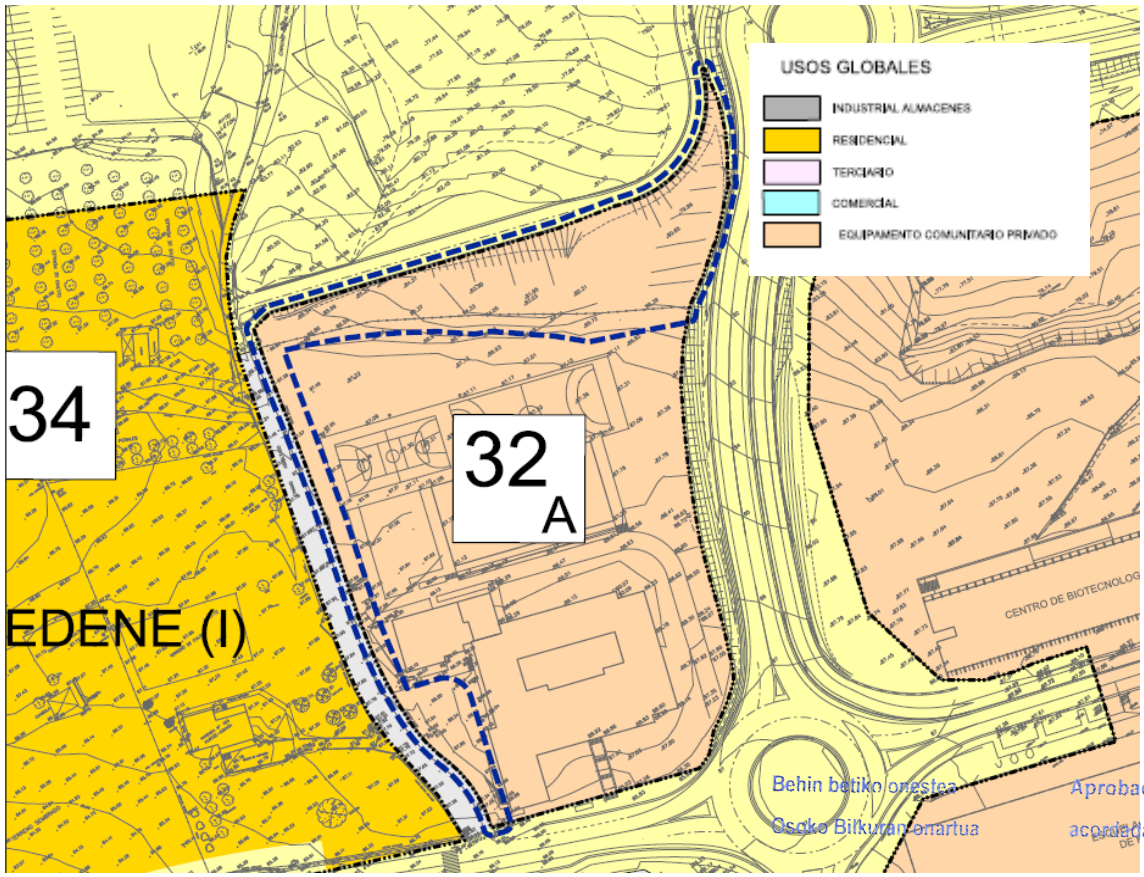


Figura 28. *Uso futuro del suelo en el ámbito 05 (imagen proporcionada por el cliente).*

26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

2.6. ÁMBITO 06: SAKONETA

El último ámbito de estudio es el que mayor superficie (53.601,61 m²) y cambios presenta. La ordenación actual de la zona está dividida en 4 áreas:

- Sakoneta consolidado, con uso global residencial, sistema general de equipamiento (deportivo y docente) y sistema general del tranvía.
- Sakoneta vacante, con uso global residencial.
- Ondiz vacante, en suelo urbano consolidado y con uso global residencial y calificación de sistema local de equipamiento.
- Torresolo, en suelo urbano consolidado con uso global residencial y calificación de sistema local de espacios libres.

Figura 29. Ubicación y límites del ámbito 06 (imagen proporcionada por el cliente).

Concretamente, en esta zona se encuentran en la actualidad el CES Barandiaran Behekoa (A en la siguiente figura), la zona B en la que se preveía la nueva ubicación del CES Barandiaran Unificado, el centro deportivo Sakoneta (C), viviendas del Grupo Elexalde, Grupo San José y Sabino Arana 89 a 93, él área denominada como Sakoneta Vacante y la denominada como Torresolo, libre en la actualidad.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

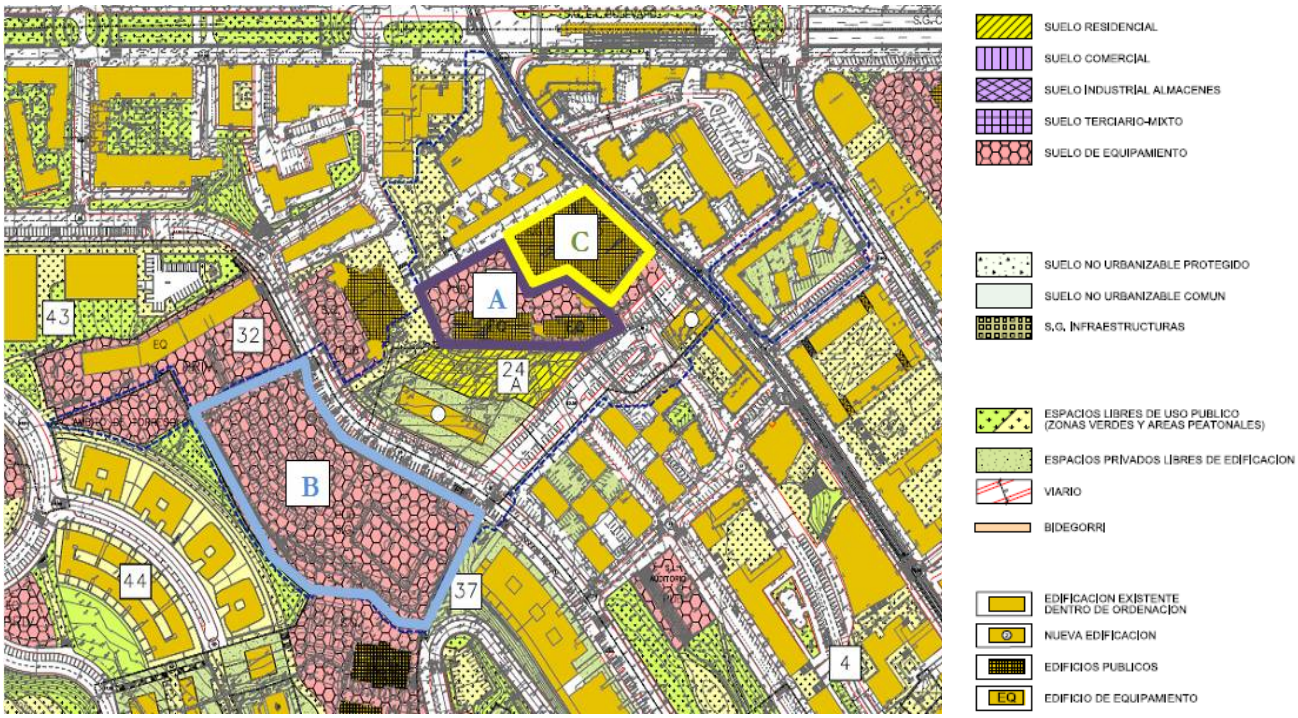


Figura 30. *Usos pormenorizados actuales del suelo en el ámbito 06 (imagen proporcionada por el cliente).*

El suelo está clasificado como urbano consolidado y el uso se divide entre residencial y de equipamientos:

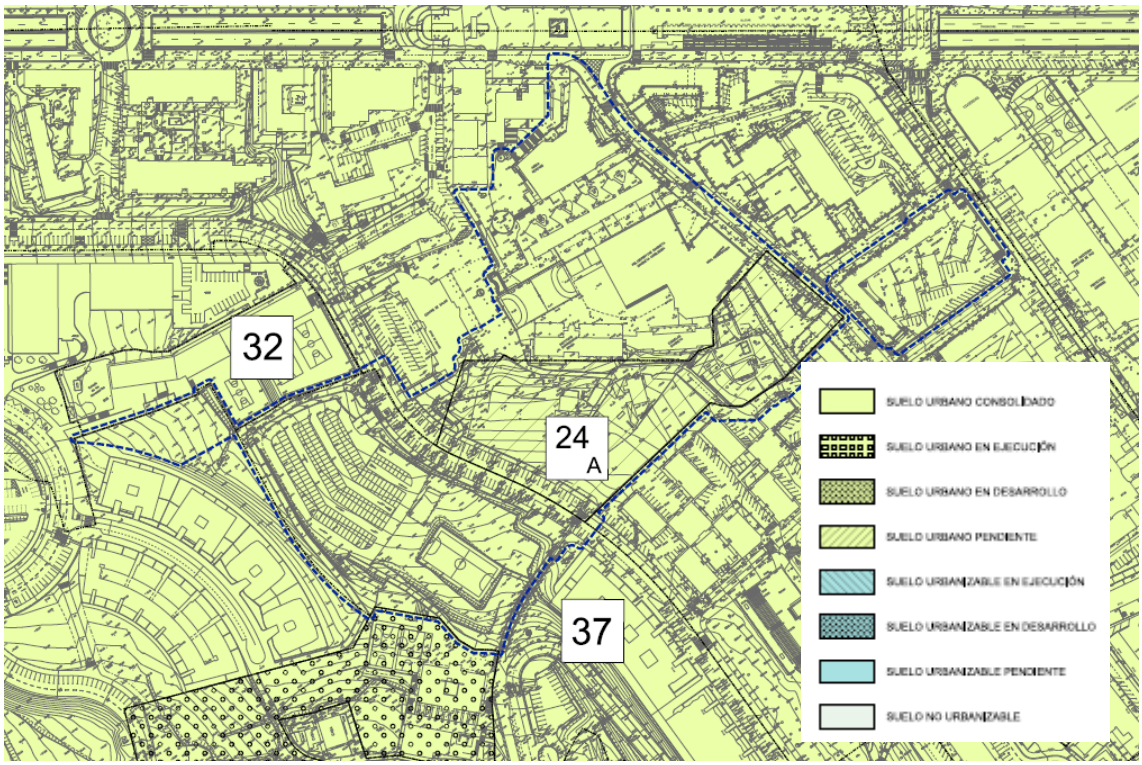


Figura 31. *Clasificación actual del suelo en el ámbito 06 (imagen proporcionada por el cliente).*

Behin betiko onesfea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

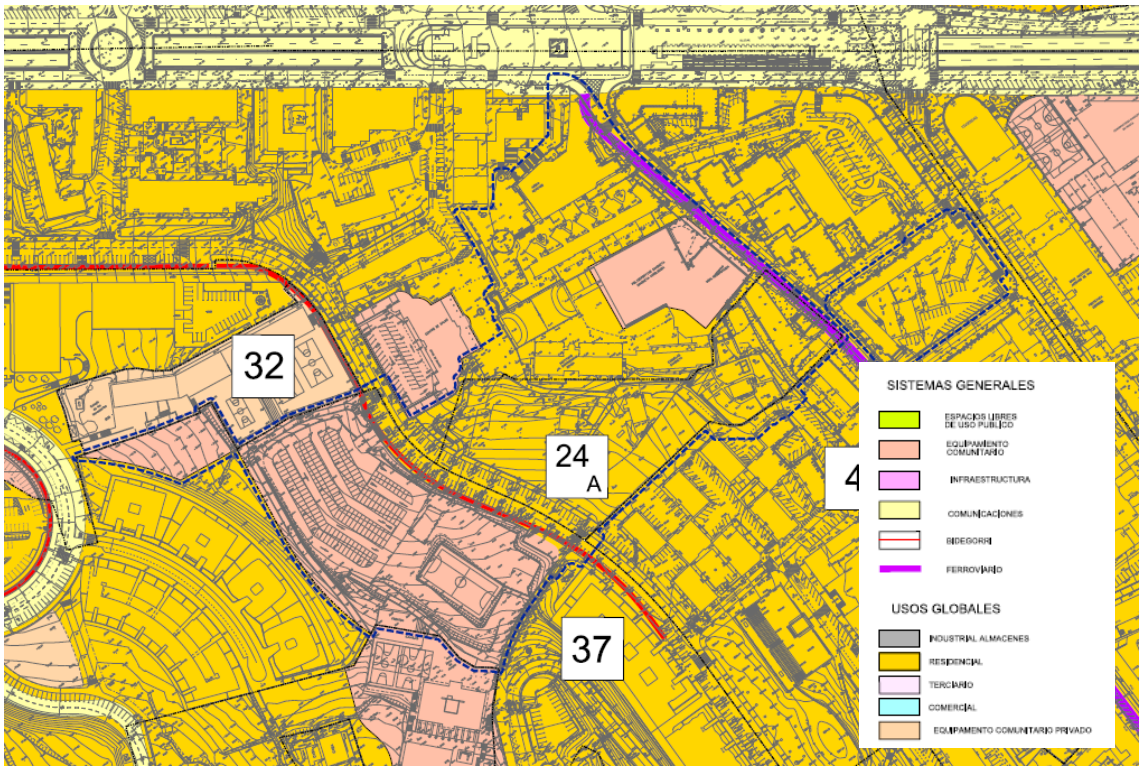


Figura 32. *Uso actual del suelo en el ámbito 06 (imagen proporcionada por el cliente).*

La zonificación acústica del ámbito se divide entre las tipologías a (de suelo de uso residencial) y e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural):

Figura 33. *Zonificación acústica del ámbito 06.*

Las modificaciones en esta área se gestionarán mediante dos intervenciones urbanísticas:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

- Área 24D – San José, en la que se propone la sustitución de los 4 edificios de viviendas existentes por dos de nuevo desarrollo.
- Área 24A – Sakoneta Vacante, en la que se encuentran el resto de edificaciones/parcelas descritas anteriormente y en la que se prevé ejecutar, con carácter general: un parque/plaza, un edificio multifuncional, la modificación de una cancha existente para el Colegio Altzaga, una nueva calle peatonal, una nueva calle rodada, 4 edificios residenciales y la modificación de la parcela situada junto a Mercedarias a equipamiento docente para que este centro escolar pueda realizar una ampliación en el futuro.

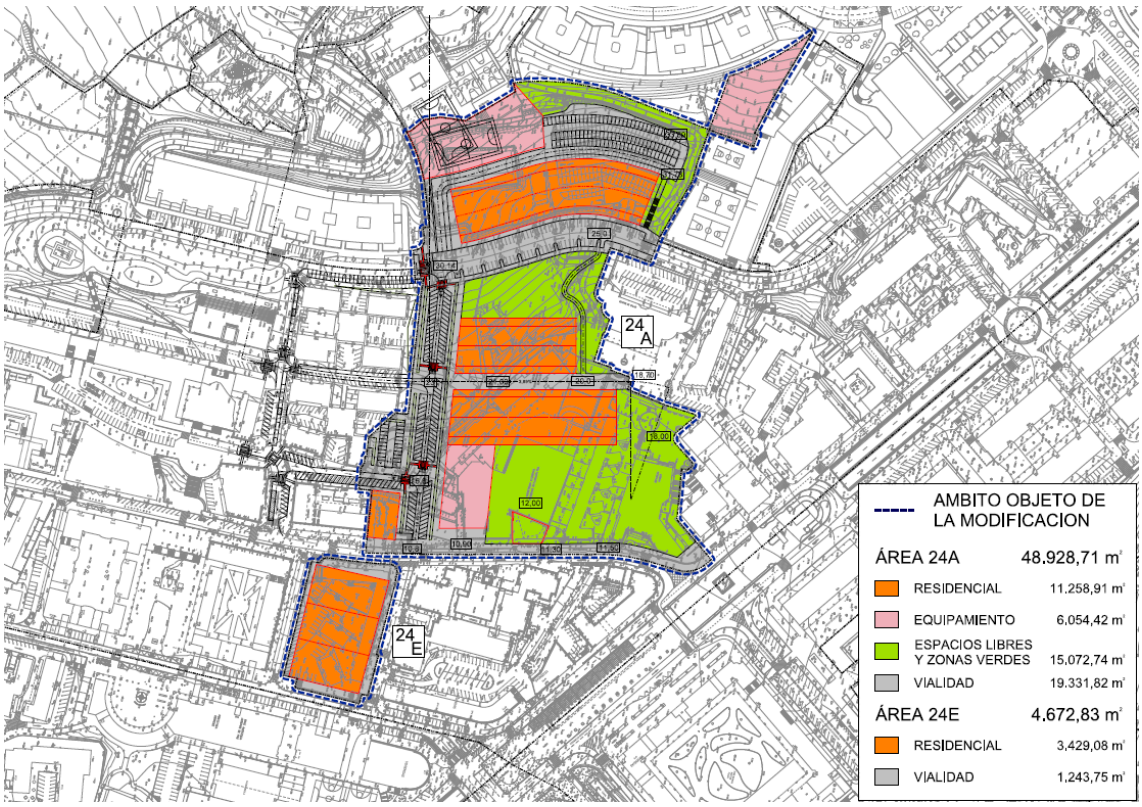


Figura 34. Diseño urbano futuro en el ámbito 06 (imagen proporcionada por el cliente).

Por lo tanto, la zonificación acústica del ámbito parará a ser de tipo a (predominio de suelo de uso residencial) en su totalidad, si bien dos pequeñas superficies situadas junto a los colegio Altzaga y Nuestra señora de las mercedes que serán de tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural). Al respecto cabe destacar que el entorno del futuro edificio multifuncional se considera también residencial debido a que se entiende que es un complemento de la habitabilidad de las viviendas del entorno y de este modo se evita fragmentar en exceso la zona:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Figura 35. *Propuesta de modificación de la zonificación acústica del ámbito 06.*

3. METODOLOGÍA Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN

La metodología de análisis acústico aplicada en la realización de este estudio es la detallada en el Decreto 213/2012. Dicho decreto destaca los métodos de cálculo como la única metodología aplicable cuando se trata de efectuar análisis acústicos de situaciones no existentes, como es el caso para el escenario futuro.

Los métodos de cálculo permiten, a partir de las características de los focos de ruido ambiental y de los parámetros que influyen en la propagación del sonido en exteriores, caracterizar los niveles sonoros en un punto determinado.

Para poder aplicar los métodos de cálculo se utiliza un modelo que permite garantizar que los cálculos se efectúan en base al método seleccionado y se consideran de forma realista todos los factores que afectan a la propagación del sonido en exteriores. En el caso del presente estudio, el análisis se ha realizado con el modelo CadnaA v.2018 que aplica de forma fiable los métodos de cálculo para los focos objeto de estudio:

- Tráfico rodado: el método nacional de cálculo francés «NMPB-Routes-96 (SETRACERTULCPCCSTB)», mencionado en la «Resolución de 5 de mayo de 1995, relativa al ruido de las infraestructuras viarias, Diario Oficial de 10 de mayo de 1995, artículo 6» y en la Norma francesa «XPS 31-133». Por lo que se refiere a los datos de entrada sobre la emisión, esos documentos se remiten a la «Guía del ruido de los transportes terrestres, apartado previsión de niveles sonoros, CETUR 1980».
- Tráfico ferroviario: el método de cálculo para trenes «Rekenen Meetvoorschrift Railverkeerslawaai'96».
- Ruido industrial: ISO 9613-2: «Acústica-Atenuación del sonido cuando se propaga en el ambiente exterior, Parte 2: Método general de cálculo».

Siguiendo esta metodología se obtienen los resultados de los niveles sonoros en las zonas objeto de estudio, ya sea en forma de mapas de ruido, niveles sonoros en fachadas o niveles sonoros en receptores puntuales. No obstante, para poder calcular la previsión de impacto, es necesario definir cuáles son los objetivos de calidad acústica o niveles de referencia en base a los que una situación presenta impacto acústico.

Behin betiko onestea
Ordenantza aurreko onartzea
Aprobación definitiva
Ordenanza aprobada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

En el punto 2 del artículo 31 del Decreto 213/2012 se dispone que: "las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los casos de recalificación de usos urbanísticos, tendrán objetivos de calidad en el espacio exterior 5 dB(A) más restrictivos que las áreas urbanizadas existentes" (tabla A de la parte 1 del anexo I).

Por lo tanto, los objetivos de calidad acústica aplicables serán los presentados a continuación, menos 5 dB:

Tipo de área acústica		Índices de ruido		
		L_d	L_e	L_n
E	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera una especial protección contra la contaminación acústica.	60	60	50
A	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.	65	65	55
D	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en c).	70	70	65
C	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos	73	73	63
B	Ámbitos/Sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.	75	75	65
F	Ámbitos/Sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructura de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.	(1)	(1)	(1)

(1): serán en su límite de área los correspondientes a la tipología de zonificación del área con la que colinden.

Nota: objetivos de calidad acústica aplicables en el exterior están referenciados a una altura de 2 m sobre el nivel del suelo y a todas las alturas de la edificación en el exterior de las fachadas con ventana.

Tabla 1. Tabla A del anexo I parte 1 del Decreto 213/2012: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables a áreas urbanizadas existentes.

Como se observa en la tabla anterior, el objetivo de calidad acústica aplicable depende del área acústica donde se ubique el receptor y el periodo del día al que haga referencia.

Área acústica: Adaptándose a la propia Ley 37/2003, el Decreto 213/2012 contempla 7 categorías relacionadas con la sensibilidad acústica:

Decreto 213/2012

Artículo 20. Tipología de áreas acústicas.

En lo que se refiere al presente Decreto, las áreas acústicas se clasificarán, en atención al uso predominante del suelo, en las siguientes tipologías:

a) ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial,

b) ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial,

c) ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso recreativo y de espectáculos,

d) ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso terciario distinto del contemplado en el párrafo anterior,

e) ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural que requiera de especial protección contra la contaminación acústica.

f) ámbitos/sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen, o

Behin betiko onartua
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

g) ámbito/sector del territorio definido en los espacios naturales declarados protegidos de conformidad con la legislación reguladora de la materia y los espacios naturales que requieran de una especial protección contra la contaminación acústica.

La sensibilidad de cada una de estas zonas se relaciona con el uso predominante y es competencia municipal la elaboración y aprobación de la zonificación acústica. En este caso, dicha zonificación acústica está realizada y las tipologías de cada zona están indicadas en el apartado 2 del presente documento.

Periodos diarios (anexo II del Decreto 213/2012):

Al periodo día le corresponden 12 horas, a la tarde 4 horas y a la noche 8 horas, siendo los valores horarios de comienzo y fin de los distintos períodos los siguientes:

- Día: 7:00-19:00 horas.
- Tarde: 19:00-23:00 horas.
- Noche: 23:00-7:00 horas.

Uso del edificio(2)	Tipo de Recinto	L_d	L_e	L_n
Vivienda o uso residencial	Estancias	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Hospitalario	Zonas de estancia	45	45	35
	Dormitorios	40	40	30
Educativo o cultural	Aulas	40	40	40
	Salas de lectura	35	35	35

(1) Los valores de la tabla B, se refieren a los valores del índice de inmisión resultantes del conjunto de focos emisores acústicos que inciden en el interior del recinto (instalaciones del propio edificio o colindantes, ruido ambiental trasmitido al interior).

(2) Uso del edificio entendido como utilización real del mismo, en el sentido, de que si no se utiliza en alguna de las franjas horarias referidas no se aplica el objetivo de calidad acústica asociado a la misma.

Nota: Los objetivos de calidad acústica aplicables en el interior están referenciados a una altura de entre 1.2 m y 1.5 m.

Tabla 2. Tabla B del anexo I parte 1 del Decreto 213/2012: Objetivos de calidad acústica para ruido aplicables al espacio interior habitable.

Además de la legislación autonómica aplicable en materia acústica, atendiendo al documento básico de protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006), es exigible un aislamiento de fachada mínimo para nuevas edificaciones en función del nivel de ruido en el exterior, siendo:

L_d [dB(A)]	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario (1), docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
Ld ≤ 60	30	30	30	30
60 < Ld ≤ 65	32	30	32	30
65 < Ld ≤ 70	37	32	37	32

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

70 < Ld ≤ 75	42	37	42	37
Ld > 75	47	42	47	42

(1) En edificios de uso no hospitalario, es decir, edificios de asistencia sanitaria de carácter ambulatorio, como despachos médicos, consultas, áreas destinadas al diagnóstico y tratamiento, etc.

Tabla 3. Tabla 2.1 del documento HR del Código Técnico de la Edificación.

4. ESCENARIOS DE MODELIZACIÓN ACÚSTICA

En términos generales y dado que la metodología para el análisis de niveles sonoros se centra en la realización de una modelización acústica, ha sido fundamental la definición de diferentes escenarios acústicos que presenten un grado suficiente de ajuste a la realidad, de modo que los niveles sonoros obtenidos resultantes tengan una precisión adecuada. Los escenarios considerados han sido:

- Situación actual (año 2018).
- Situación futura (año 2038), una vez desarrollada la modificación.
- Situación futura (año 2038), una vez desarrollada la modificación y ejecutada la medida correctora propuesta en el ámbito 06.

Para la definición de estos escenarios se ha hecho uso de la mejor información y cartografía disponible actualmente, permitiendo modelar en 3D, desde el punto de vista acústico (terreno, obstáculos, edificaciones, focos…) las áreas de estudio y sus inmediaciones.

Los datos de entrada necesarios para el cálculo acústico que se han utilizado para la caracterización acústica de las zonas objeto de análisis, son los descritos a continuación.

4.1. INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Se corresponde con todos los elementos cartográficos en base a los cuales se ha realizado la modelización tridimensional con información asociada.

Los datos de partida utilizados han sido los del Mapa de Ruido del municipio de Leioa, si bien se ha dotado al terreno de una precisión cada metro. Además, para los edificios de nuevo desarrollo, tanto en los ámbitos analizados, como en otras zonas próximas, se ha utilizado la cartografía facilitada por el cliente.

4.2. INFORMACIÓN DE LOS FOCOS DE RUIDO

En base a lo detallado por el Decreto 213/2012, es necesario disponer de información acústica relativa a los focos considerados correspondiente a los promedios anuales. Considerando este aspecto, la información de partida utilizada ha sido la del Mapa de Ruido del municipio de Leioa, a la que se le han aplicado las siguientes mejoras:

- Se ha redistribuido el tráfico en las rotondas de tal forma que concuerde con la intensidad de los viales que acceden a ellas.
- En los viales en los que la velocidad de circulación es menor de 50 Km/h, se ha considerado dicha velocidad y se ha aplicado una corrección en dB, obtenida según algoritmos del método de cálculo CNOSSOS-EU.

Para el escenario futuro a 20 años vista, en cuanto a carreteras y viales urbanos, se ha considerado un aumento anual de la intensidad de tráfico de un 1% para todos los ámbitos excepto para Lejoandi (ámbito 04), en el que se ha considerado un 2% debido al aumento de vecinos en la zona (lo que supone un aumento de 0,9 y 1,8 dB respectivamente en el escenario futuro con respecto a la actualidad). Además, se ha tenido en cuenta la puesta en servicio del tranvía considerando los niveles de emisión utilizados en el mapa de ruido del municipio y el

Para Aprobación Definitiva
Osoko Bilkuran onartua
aprobada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
UDALAREN IDAZKARIA / EL SECRETARIO

corredor Bolúe-Universidad a partir de la traza que aparece en el Plan Territorial Sectorial y una estimación de tráfico de 40.000 vehículos al día.

Además, en los siguientes ámbitos se ha tenido en cuenta:

AMBITO 01: ARTATZA

- La mejora de Independentzia kalea al noreste del ámbito.
- La modificación de la rotonda situada al oeste del ámbito.

AMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS

- La limitación de la circulación en sentido ascendente actual de Elexalde Etorbidea a vecinos y colegio Irlandesas.

AMBITO 03: COLEGIO INGLÉS

- El cambio de trazado del vial Artazagane situado al noreste del ámbito.

AMBITO 04: LEIOANDI

- La limitación de la circulación en sentido ascendente actual de Elexalde Etorbidea a vecinos y colegio Irlandesas.

AMBITO 06: SAKONETA

- Un nuevo vial entre Sabino Arana y Aldapabarrena.
- La peatonalización de Sabino Arana, lo que supone que el tráfico que soportaría será absorbido en su totalidad por Luis Bilbao Libano, el cual se distribuirá a partes iguales entre Independentzia kalea y el nuevo vial.
- El acceso a 2 zonas de aparcamientos.

4.3. CONDICIONES METEOROLÓGICAS

Las variables meteorológicas que afectan de forma más destacable a la propagación del sonido vienen determinadas por dos factores: viento y gradiente térmico.

La Directiva 2002/49/CE (anexo I) especifica que las condiciones meteorológicas con las que se calculan los niveles sonoros deben ser representativas de un año medio. En este sentido, tal y como detallan las recomendaciones de la Comisión asociada a la Directiva (*Commission recommendation 6 august 2003 concerning the guidelines on the revised interim computation methods for industrial noise, aircraft noise, road traffic noise railway noise, and related emission data)* en el punto 2.1.3., la consideración de un año medio implica disponer de datos meteorológicos detallados de 10 años del lugar de estudio. No obstante, el mencionado documento deja la posibilidad de efectuar una simplificación para la consideración de esta variable.

Desde este planteamiento y, ante la exigencia de disponer de información muy detallada, se ha decidido efectuar una simplificación para considerar la meteorología (tal y como se detalla en las recomendaciones de la Comisión) y atender a lo detallado en la Guía de Buenas Prácticas para la elaboración de Mapas de Ruido asociada a los grupos de trabajo (WG-AEN) de la Directiva 2002/49/CE en relación a las condiciones meteorológicas:

"Los porcentajes de concurrencia de condiciones favorables a la propagación del sonido son:

- Periodo día: 50%
- Periodo tarde: 75%
- Periodo noche: 100%"

De forma adicional, se han determinado las condiciones meteorológicas para la elaboración de los cálculos de 15º C de temperatura y 70 % de humedad relativa.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

4.4. PARÁMETROS DE LOS CÁLCULOS

Condiciones generales

- Número de reflexiones consideradas al encontrarse elementos reflectantes en el camino de propagación entre emisor y receptor: 2.
- Reflexión de los edificios: porcentaje de reflexión del 100%.
- Absorción acústica del terreno: el terreno se ha considerado reflectante (G=0), definiendo las zonas sin desarrollar como absorbentes (G=1).
- Radio de búsqueda, que se corresponde con la distancia hasta la cual se analizan en el modelo, desde el receptor, focos para el cálculo de los niveles acústicos: 1.500 metros.

Condiciones de los Mapas de Ruido

- Altura de cálculo sobre el terreno: en base a lo detallado por el Decreto 213/2012, los mapas de ruido se calculan a 2 metros de altura sobre el terreno para la realización de estudios de impacto acústico.
- Malla de cálculo: 10 x 10 metros de lado.

Condiciones de los Mapas de Fachadas

- Altura de cálculo sobre el terreno: se colocan puntos de cálculo para los distintos pisos sobre las fachadas de los edificios (el primer punto a 2 metros y después cada 3 metros). El objetivo de efectuar cálculos en altura es el de poder valorar, de forma realista, los niveles sonoros existentes en las diferentes plantas de las viviendas y cuantificar o evaluar la eficacia que presentan las medidas correctoras necesarias.
- Se han colocado puntos de cálculo en las fachadas de los edificios con una interdistancia mínima de 1 metro y máxima de 10 metros.
- Para la obtención de los niveles sonoros se considerará únicamente el sonido incidente.

5. SITUACIÓN ACÚSTICA ACTUAL (AÑO 2018)

De cara a evaluar los niveles sonoros en la actualidad en los 6 ámbitos de estudio conforme con el Decreto 213/2012, se ha realizado la modelización acústica correspondiente. Los Mapas de Ruido obtenidos a 2 metros de altura son los que se presentan a continuación (en el anexo I se presentan con un mayor detalle).

5.1. ÁMBITO 01: ARTATZA

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

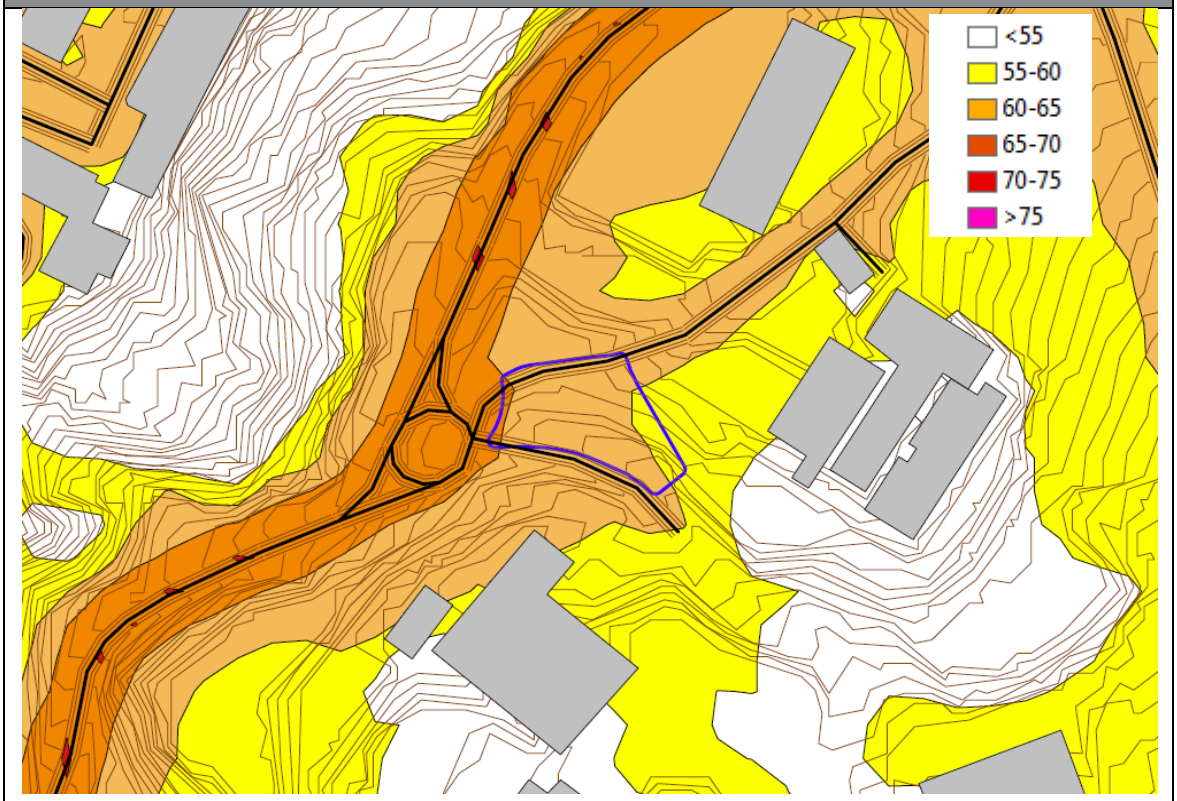
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

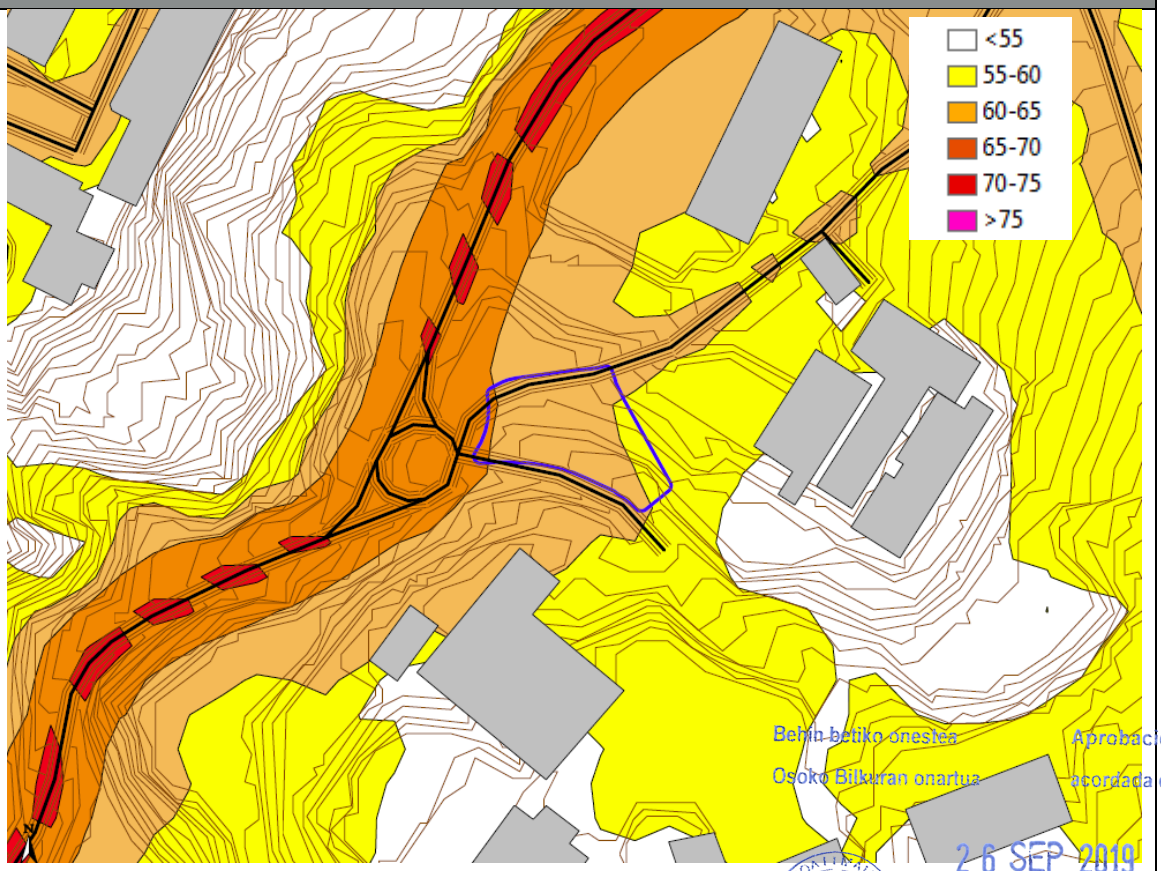
Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

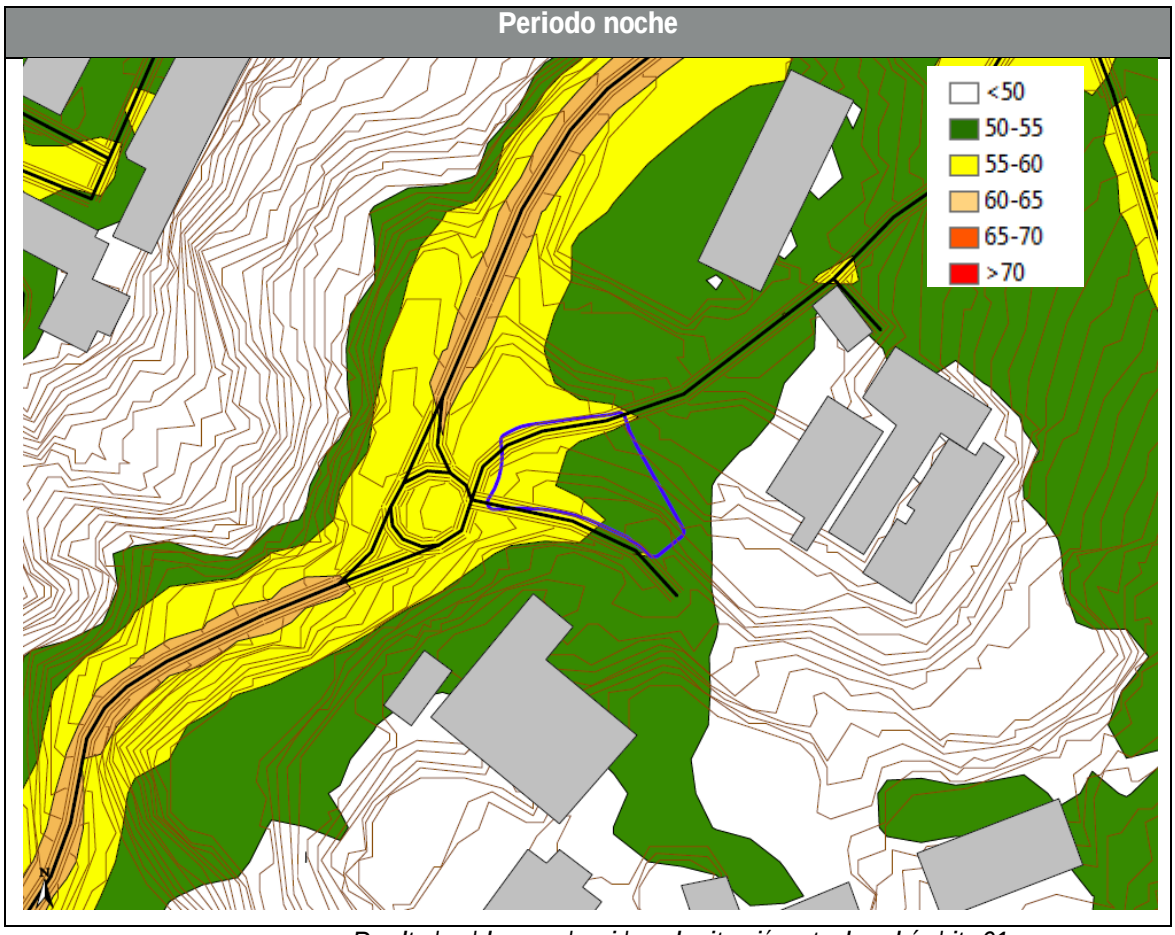


Figura 36. Resultados del mapa de ruido en la situación actual en el ámbito 01.

Comparando los tres periodos de evaluación, el diurno y el vespertino son los que presentan unos niveles sonoros superiores (prácticamente idénticos), seguidos del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto a los periodos día y tarde es menor de 10 dB, 7 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En los periodos día y tarde, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 62 dB(A) y en periodo noche en torno a 55 dB(A), por lo que al considerarse una zona acústica tipo e, se superan los objetivos de calidad acústica aplicables (55 dB(A) en periodo día y tarde y 45 dB(A) en periodo noche).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

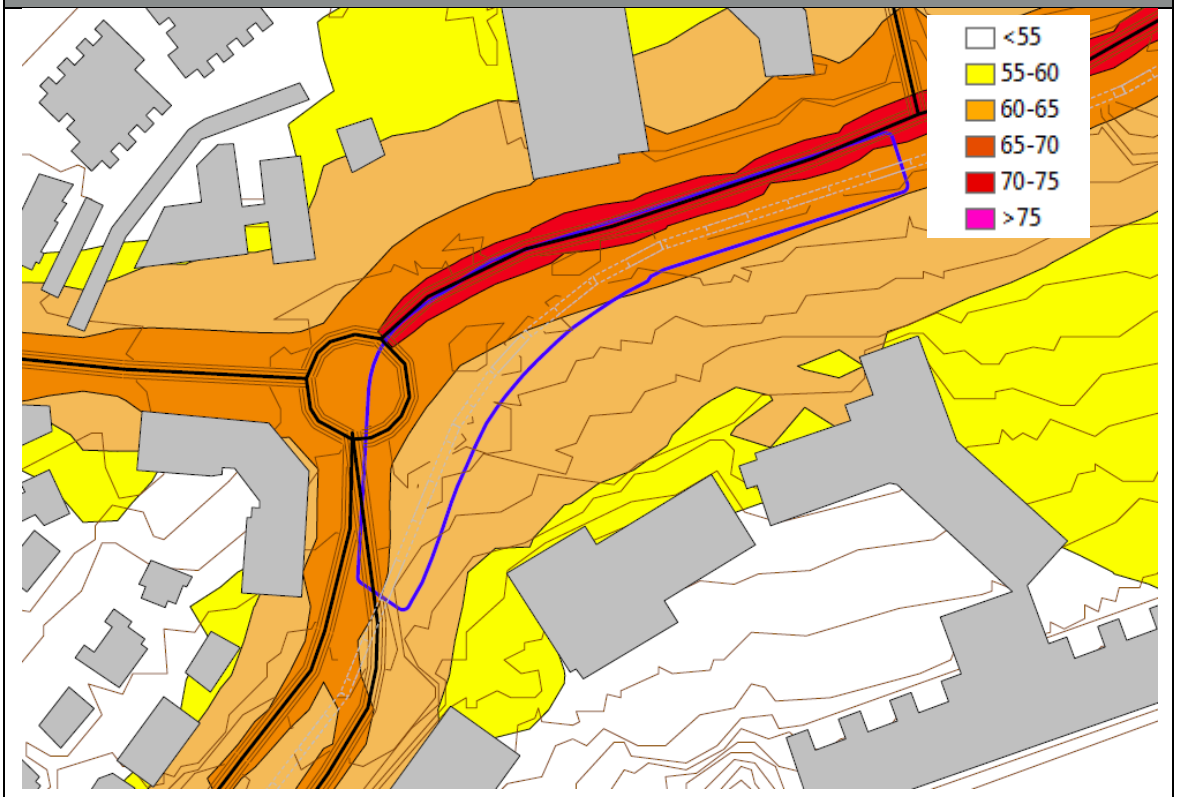
- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones ni hacer un uso estancial del ámbito, no procede declararlo como zona de protección acústica especial o analizar medidas correctoras necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica.

  Si bien, en un futuro, como consecuencia de la adquisición del ámbito por parte de alguno de los centros escolares colindantes, éste decidiese incrementar sus posibilidades edificatorias, debería realizarse el estudio de impacto acústico correspondiente que defina las medidas correctoras oportunas del conjunto de la parcela (no solo del ámbito).

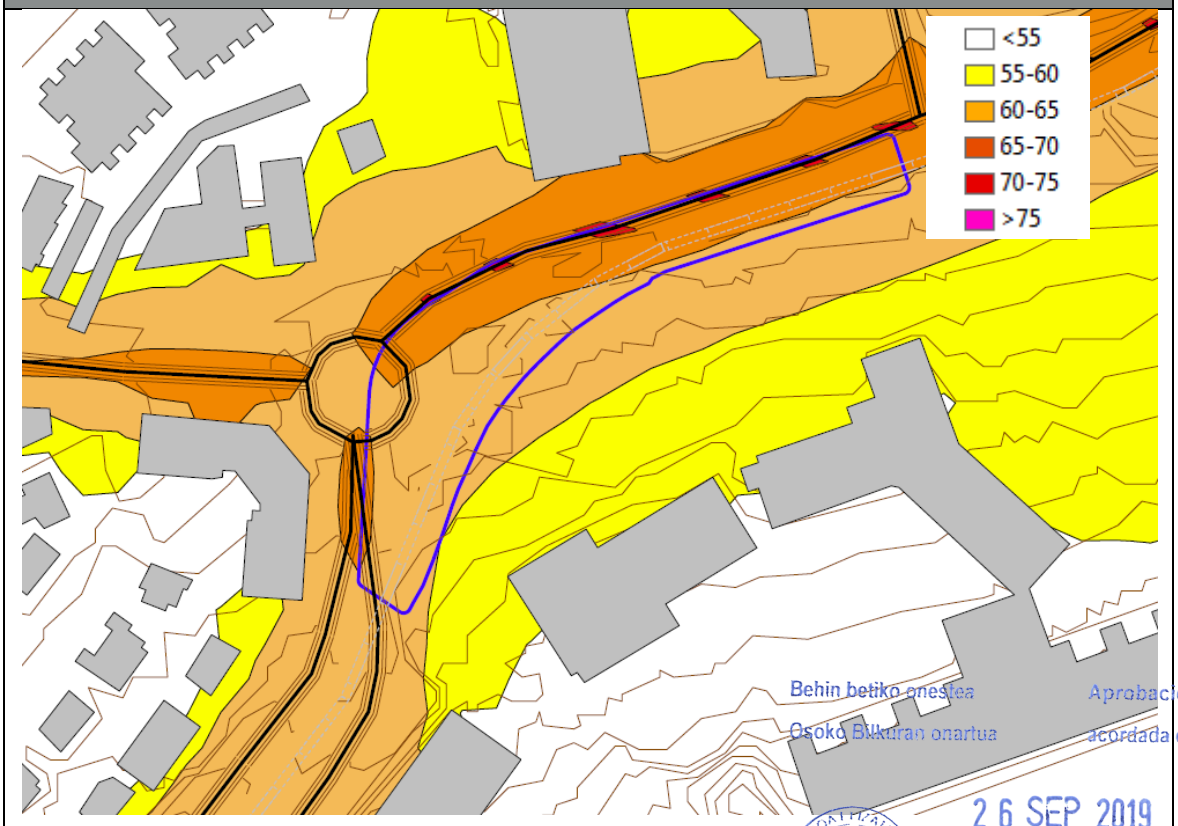
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
adoptada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

5.2. ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

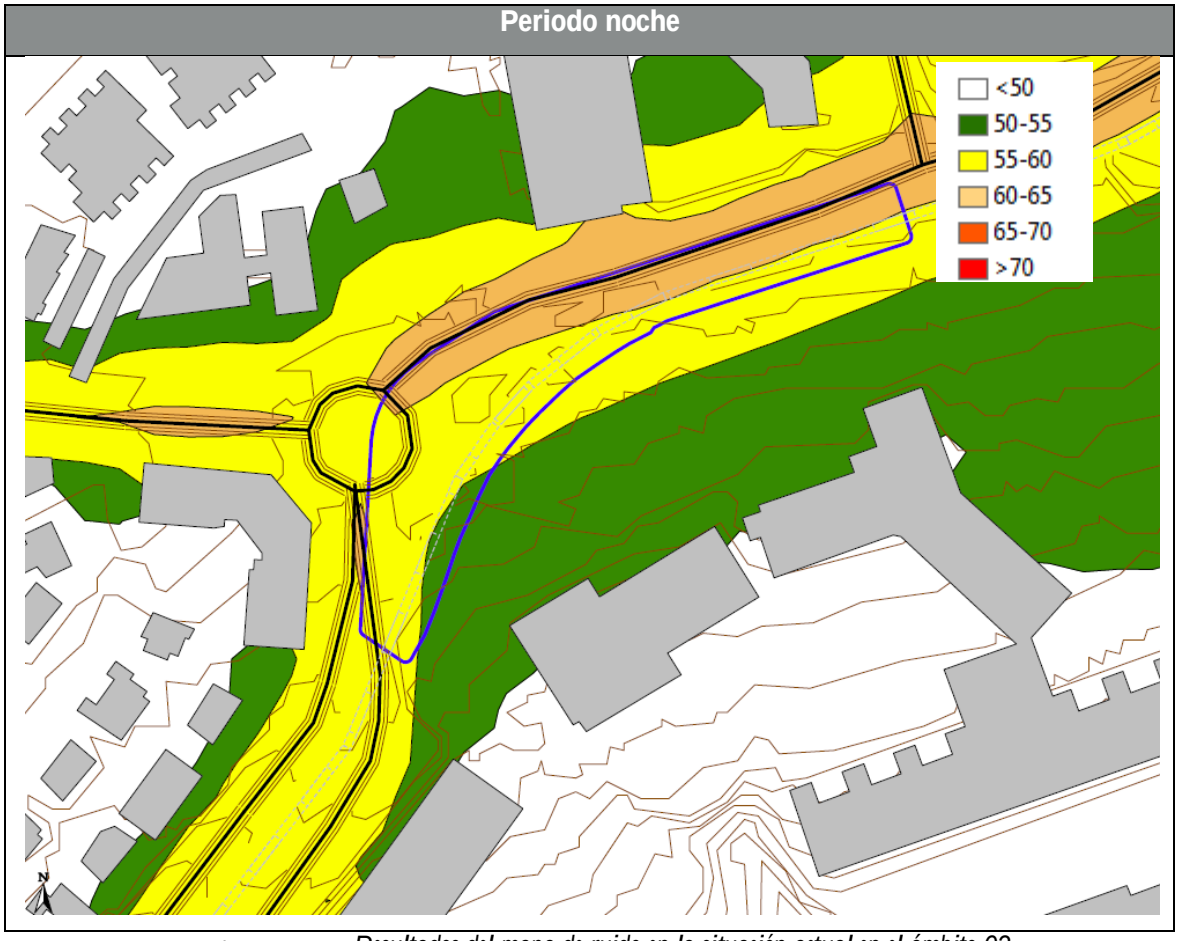


Figura 37. Resultados del mapa de ruido en la situación actual en el ámbito 02.

Comparando los tres periodos de evaluación, el diurno es el que presenta mayores niveles de ruido, seguido del vespertino y del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto al periodo día es menor de 10 dB, 8 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 59 dB(A), si bien, en el límite norte del ámbito, se alcanzan 63 dB(A). Puesto que la modificación del ámbito supone un cambio de calificación a sistemas generales de infraestructuras del transporte, que colindará con una zona educativa, el objetivo de calidad acústica es el correspondiente a zonas acústicas tipo e (45 dB(A) en periodo noche). Por lo tanto, se supera el objetivo de calidad acústica aplicable (en los periodos día y tarde también se supera (55 dB(A)), ya que el nivel de ruido se encuentra entre 65 y 70 dB(A).

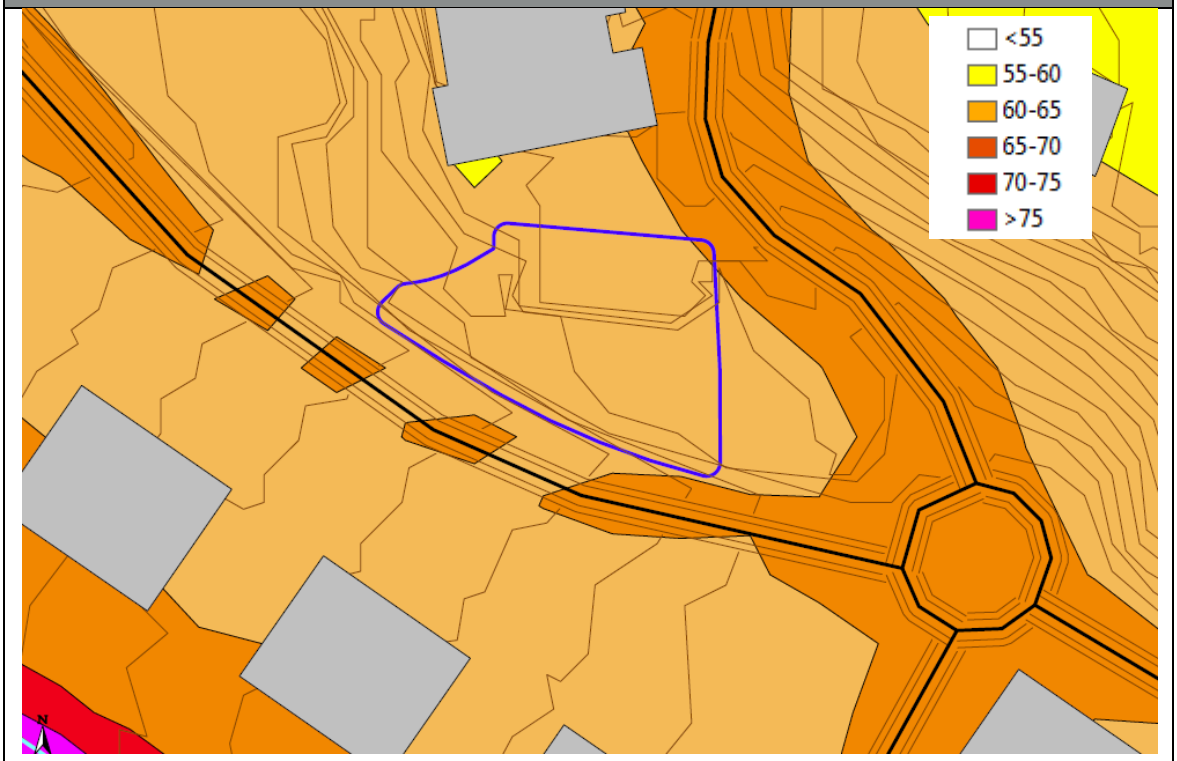
En base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones en el ámbito, ni que el mismo se convierta en estancial, no procede declararlo como zona de protección acústica especial, ni analizar medidas correctoras necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica.

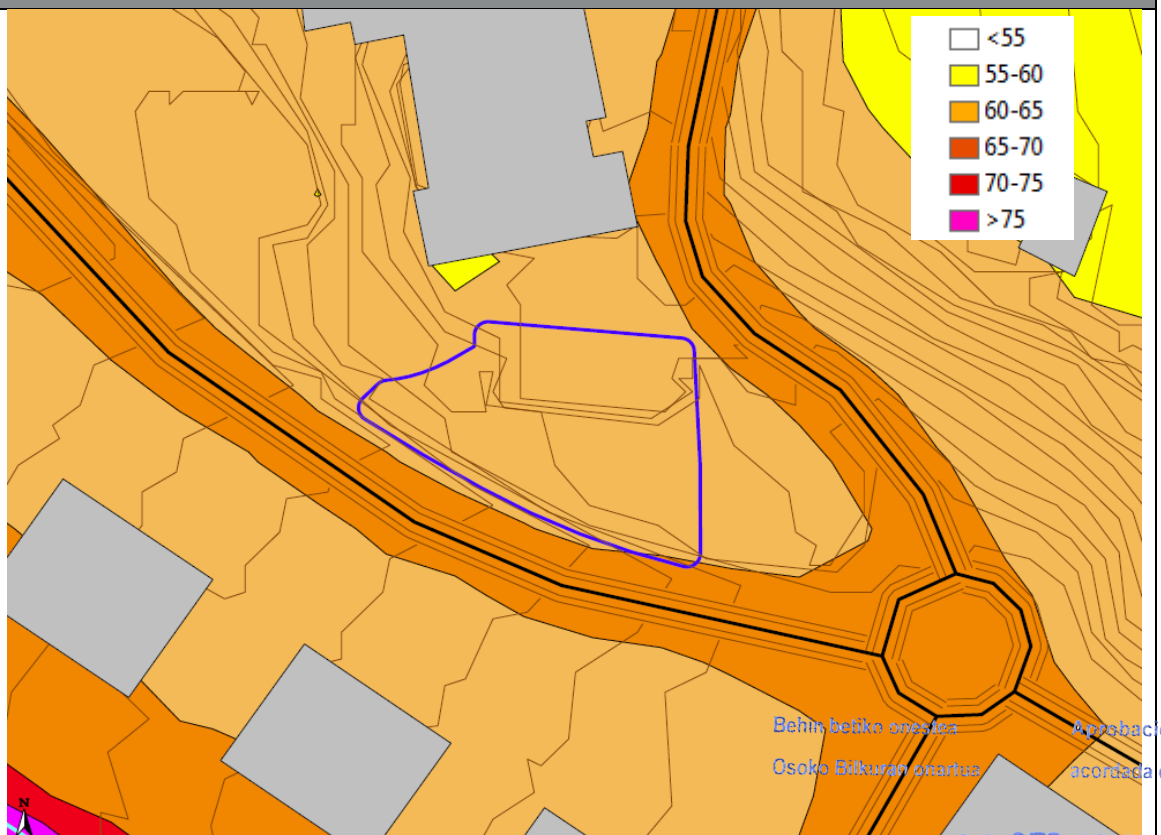
Behin behiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

5.3. ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

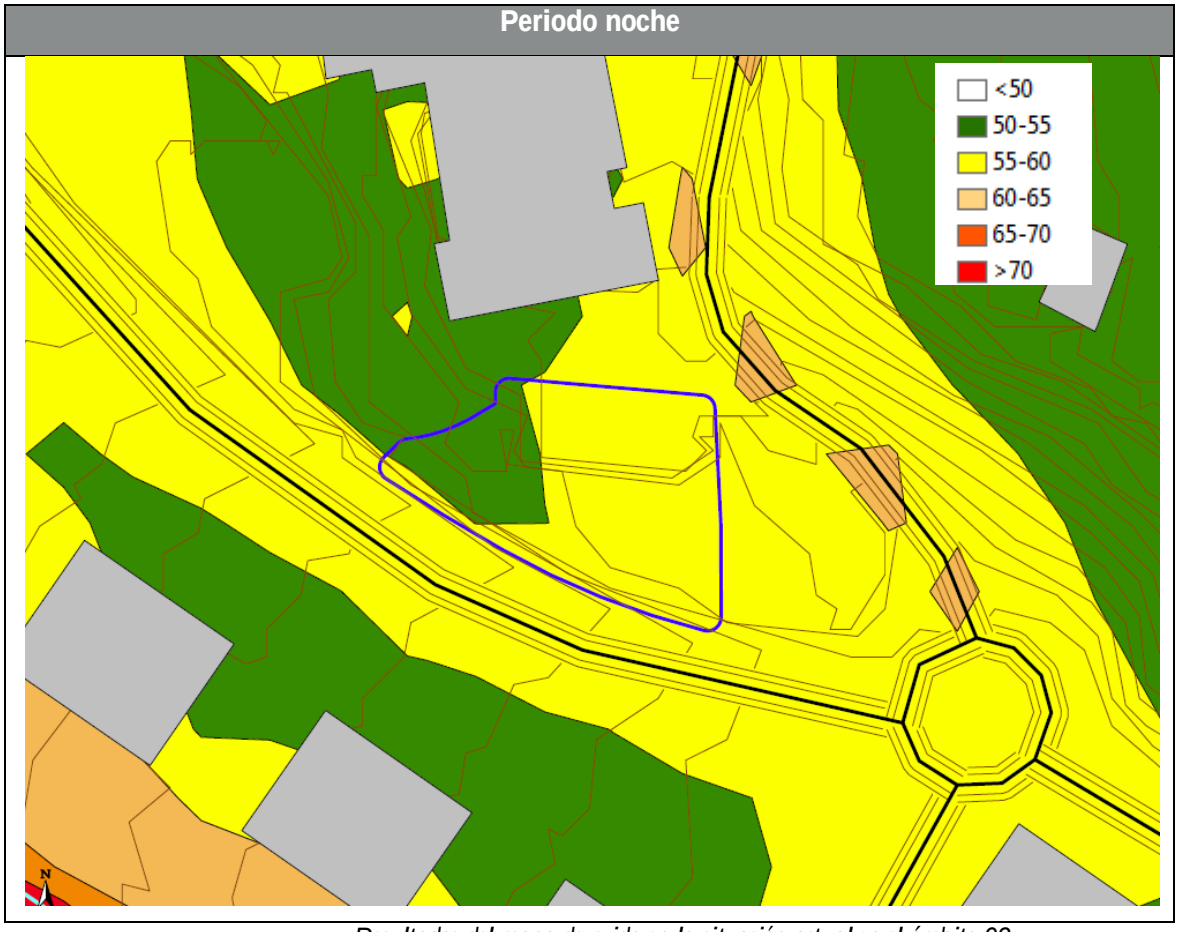


Figura 38. Resultados del mapa de ruido en la situación actual en el ámbito 03.

Comparando los tres periodos de evaluación, el diurno y el vespertino son los que presentan unos niveles sonoros superiores (practicante idénticos) seguidos del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito. No obstante, la carretera BI-637 también presenta afección en la zona analizada, si bien es 6 dB inferior al del viario urbano.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto a los periodos día y tarde es menor de 10 dB, 8 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En los periodos día y tarde, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 63 dB(A) y en periodo noche en torno a 55 dB(A), por lo que al considerarse una zona acústica tipo e, se superan los objetivos de calidad acústica aplicables (55 dB(A) en periodo día y tarde y 45 dB(A) en periodo noche).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones en el ámbito, ni que el mismo se convierta en estancial (zona de aparcamiento), no procede declararlo como zona de protección acústica especial, ni analizar medidas correctoras necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

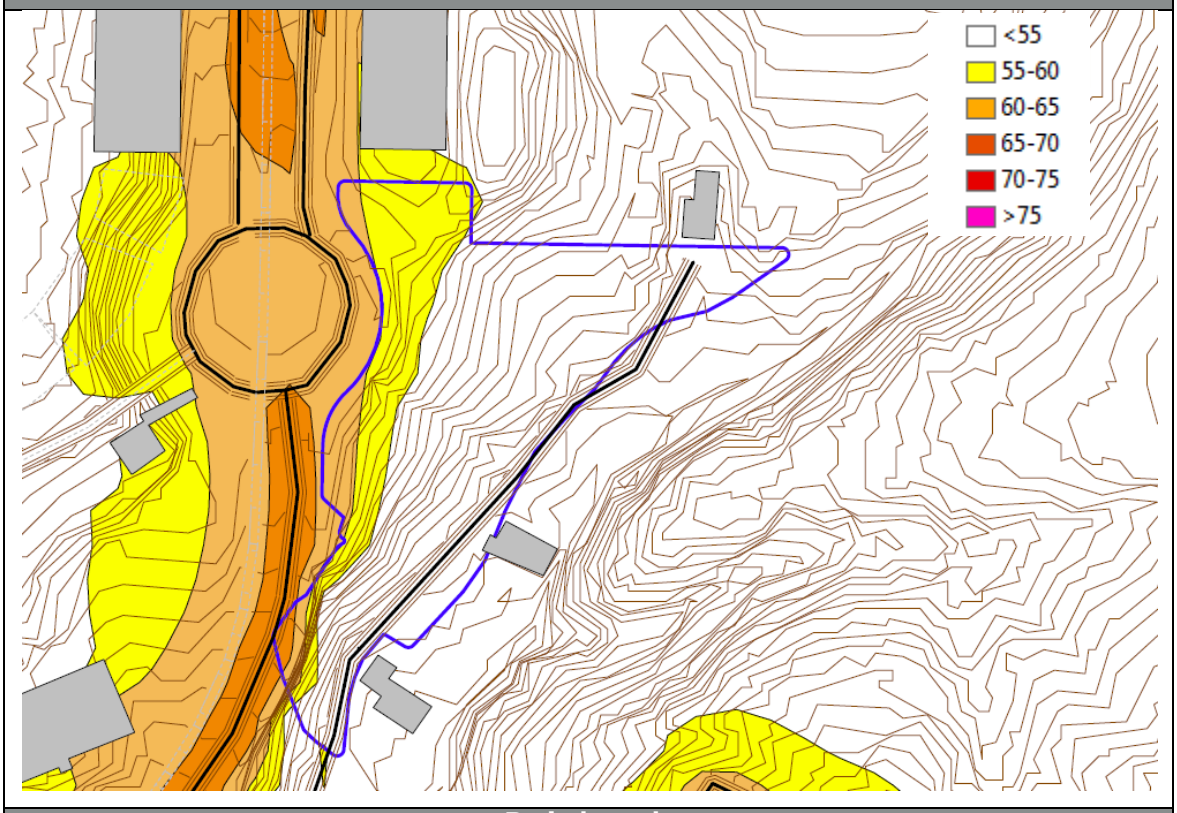
2 6 SEP 2019

Leioa.

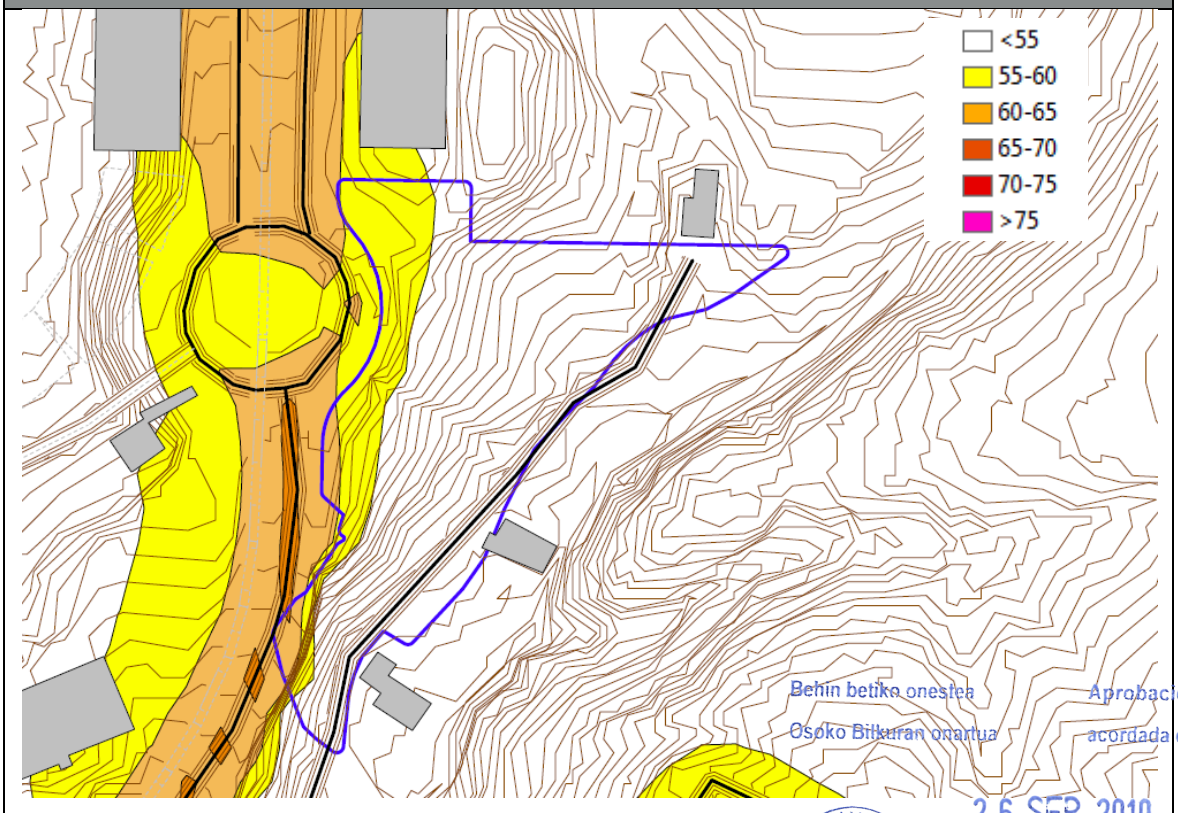
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

5.4. ÁMBITO 04: LEIOANDI

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

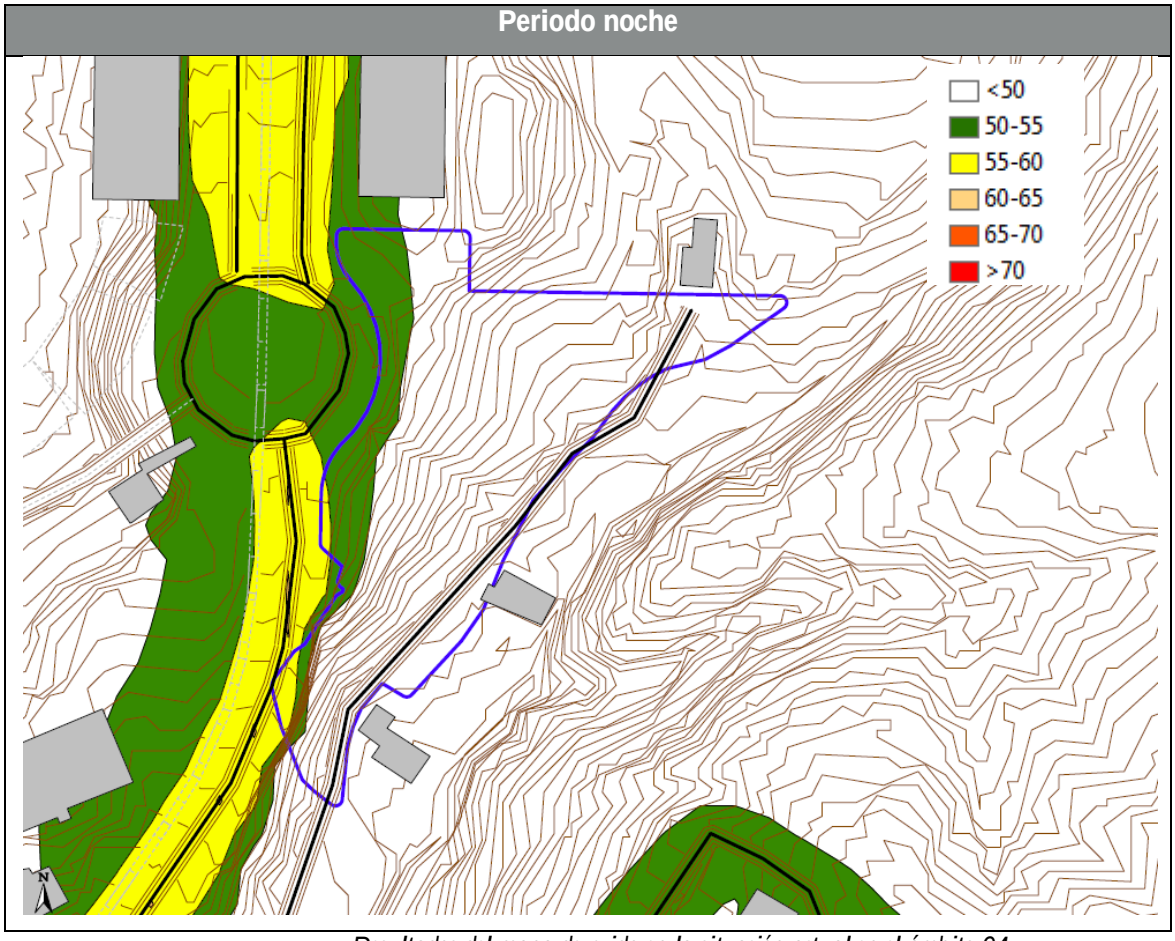


Figura 39. Resultados del mapa de ruido en la situación actual en el ámbito 04.

Comparando los tres periodos de evaluación, el diurno es el que presenta mayores niveles de ruido, seguido del vespertino y del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto al periodo día es menor de 10 dB, 7 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 45 dB(A), si bien, en las zonas próximas a los viales existentes se alcanzan 56 dB(A). Puesto que la modificación del ámbito supone un cambio de calificación a espacios libres (zona verde), el objetivo de calidad acústica es el correspondiente a zonas acústicas tipo a (50 dB(A) en periodo noche). Por lo tanto se supera el objetivo de calidad acústica aplicable (en los periodos día y tarde también se supera el objetivo de calidad acústica aplicable de 60 dB(A) ya que el nivel de ruido se encuentra en torno a 65 dB(A) en las proximidades de Elexalde Etorbidea).

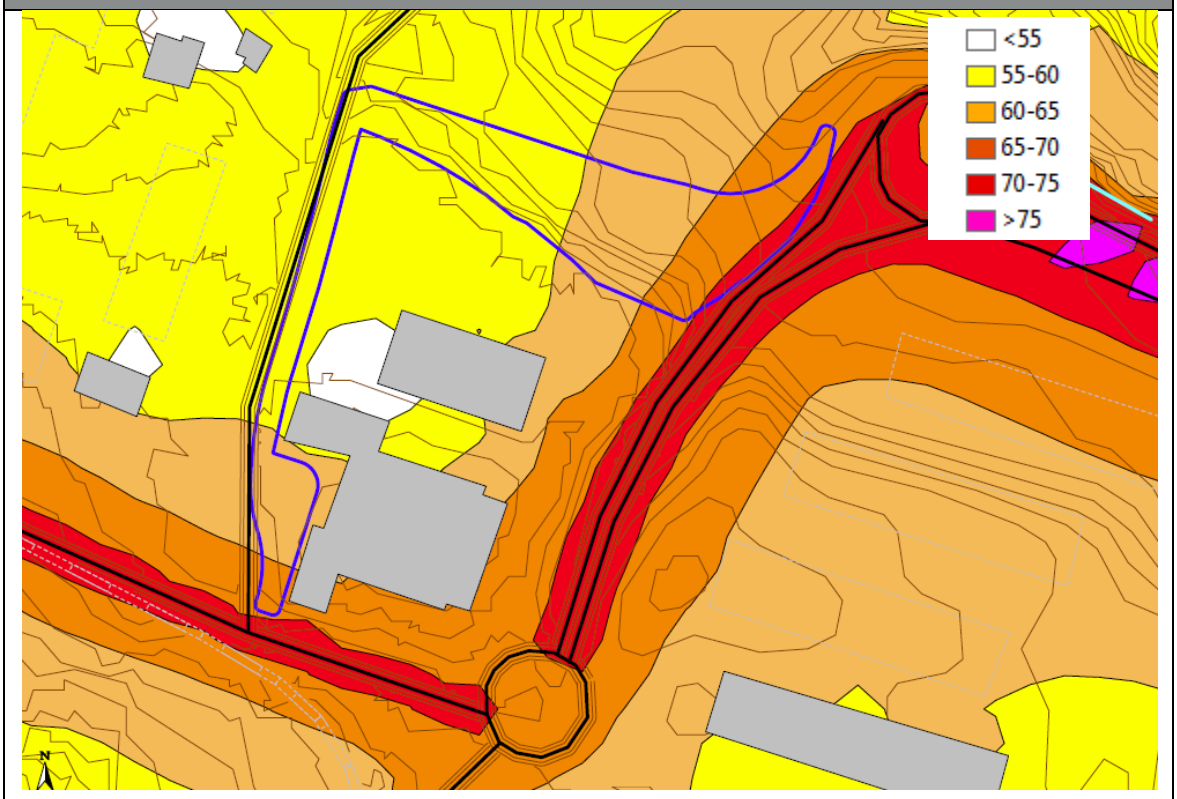
Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones en el ámbito, no procede declararlo como zona de protección acústica especial.
- En cualquier caso, puesto que se superan los objetivos de calidad acústica en las proximidades de la avenida Elexalde, dicha zona no debería estar destinada a estancia.

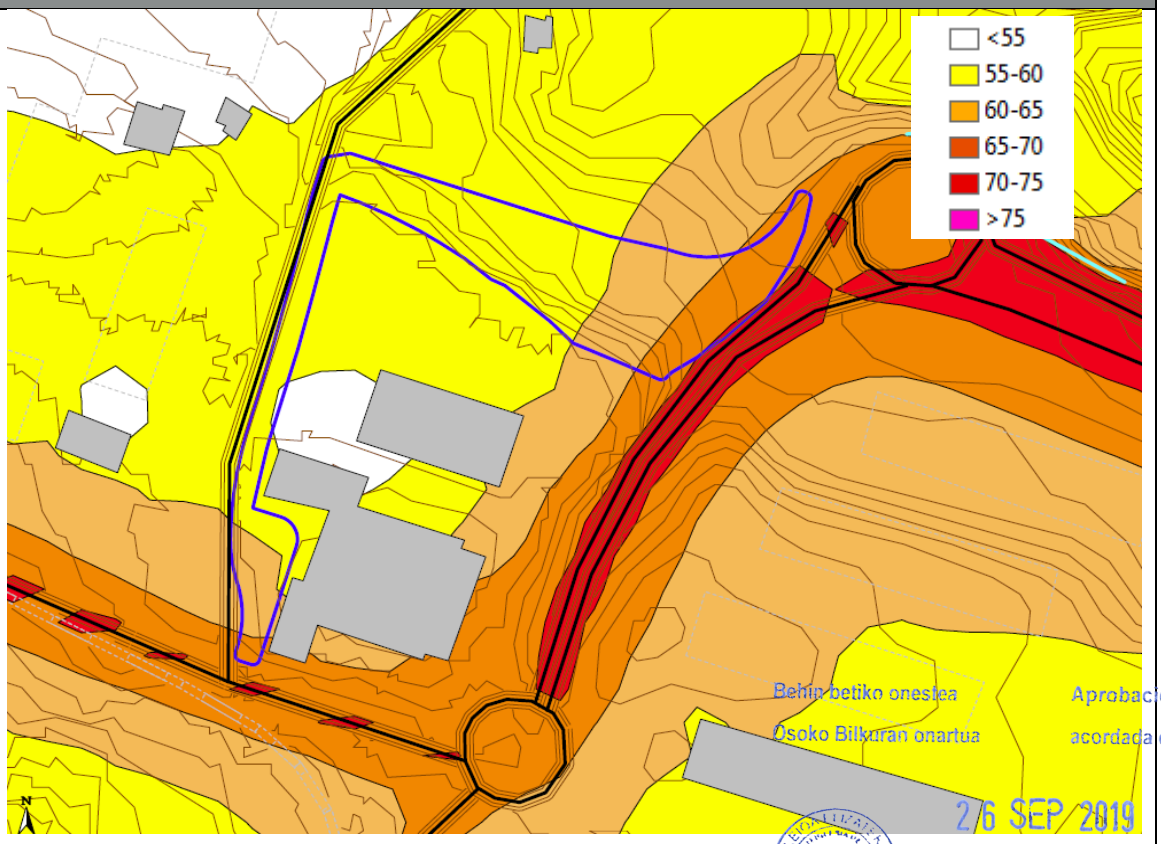
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

5.5. ÁMBITO 05: IES J.M. BARANDIARAN GOIKOA

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

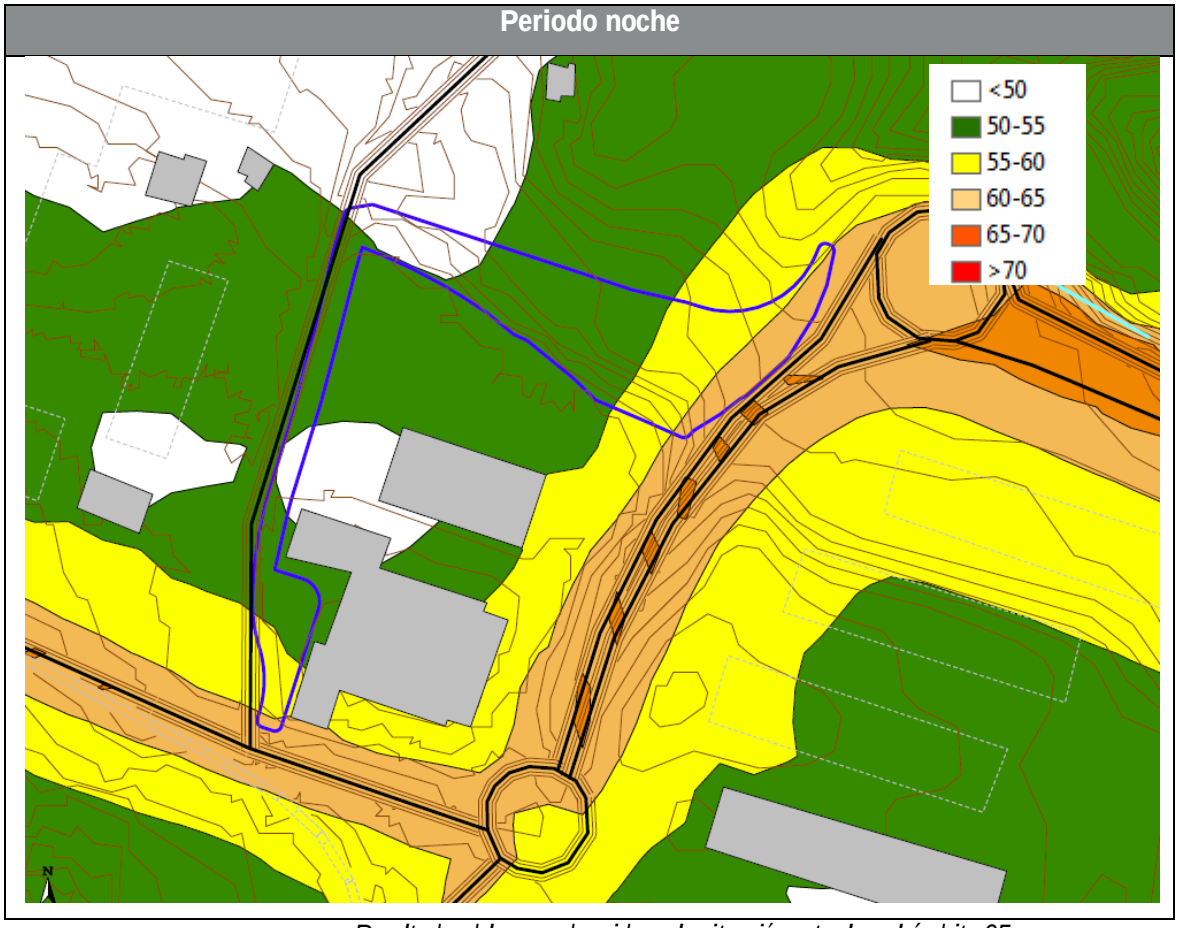


Figura 40. Resultados del mapa de ruido en la situación actual en el ámbito 05.

Comparando los tres periodos de evaluación, el diurno es el que presenta mayores niveles de ruido, seguido del vespertino y nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de la carretera BI-2731, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto al periodo día es menor de 10 dB, 8 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 52 dB(A), si bien, en los límites este y sur, donde linda con la carretera BI-2731 y un vial urbano respectivamente, se alcanzan 62 dB(A). Puesto que la modificación del ámbito supone un cambio de clasificación (a urbano) y calificación (a equipamiento de uso docente), el objetivo de calidad acústica es el correspondiente a zonas acústicas tipo e (45 dB(A) en periodo noche). Por lo tanto, se supera el objetivo de calidad acústica aplicable (en los periodos día y tarde también se supera el objetivo de calidad acústica aplicable de 55 dB(A), ya que el nivel de ruido se encuentra en hasta 70 dB(A) en las proximidades de la carretera BI-2731).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción).

  Por ello, y debido a la previsión en la modificación del P.G.O.U. del traslado del centro educativo Barandiaran Behekoa (ubicado en el casco urbano de Leioa) al conjunto de esta zona docente, será necesario que se expongan razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, ya que al tratarse de un suelo no urbanizable en el momento de la entrada en vigor del Decreto 213/2012, no es posible la declaración de zona de protección acústica especial.

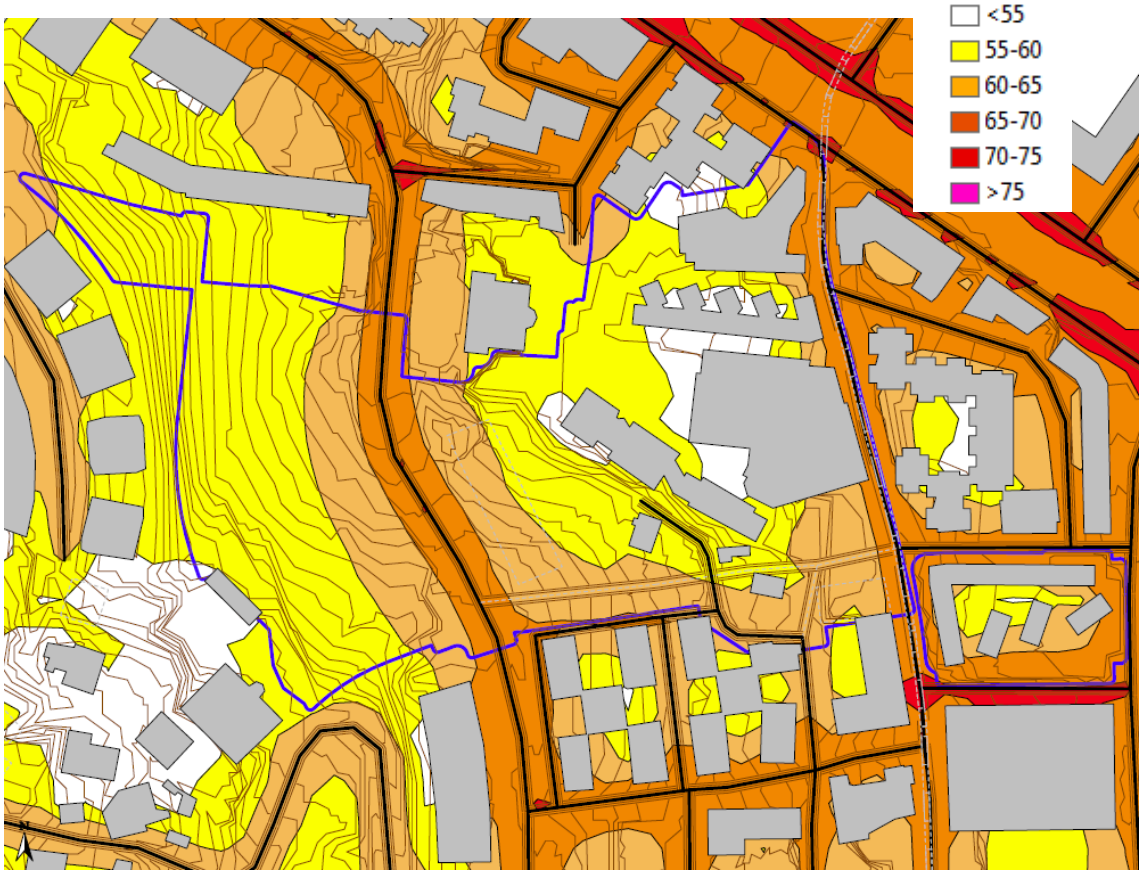
Behin Betiko onestea Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

En cualquier caso, el futuro desarrollo deberá contener un estudio de impacto acústico, el cual deberá ser remitido al gestor de la carretera BI-2731 al encontrarse dentro de la zona de servidumbre acústica de la misma, en el que se analicen las diferentes alternativas de ubicación del nuevo centro, la ubicación de usos del mismo y se definan las medidas correctoras tendentes al cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.

En este documento se presenta una primera aproximación de estos aspectos teniendo en cuenta la propuesta de edificación del departamento de educación de Gobierno Vasco, si bien, para definirlos, se considera el escenario futuro al presentar una mayor emisión de ruido debido al aumento del tráfico y a la ejecución de nuevos focos de ruido (corredor Bolúe-Universidad y tranvía).

5.6. ÁMBITO 06: SAKONETA

Periodo día



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

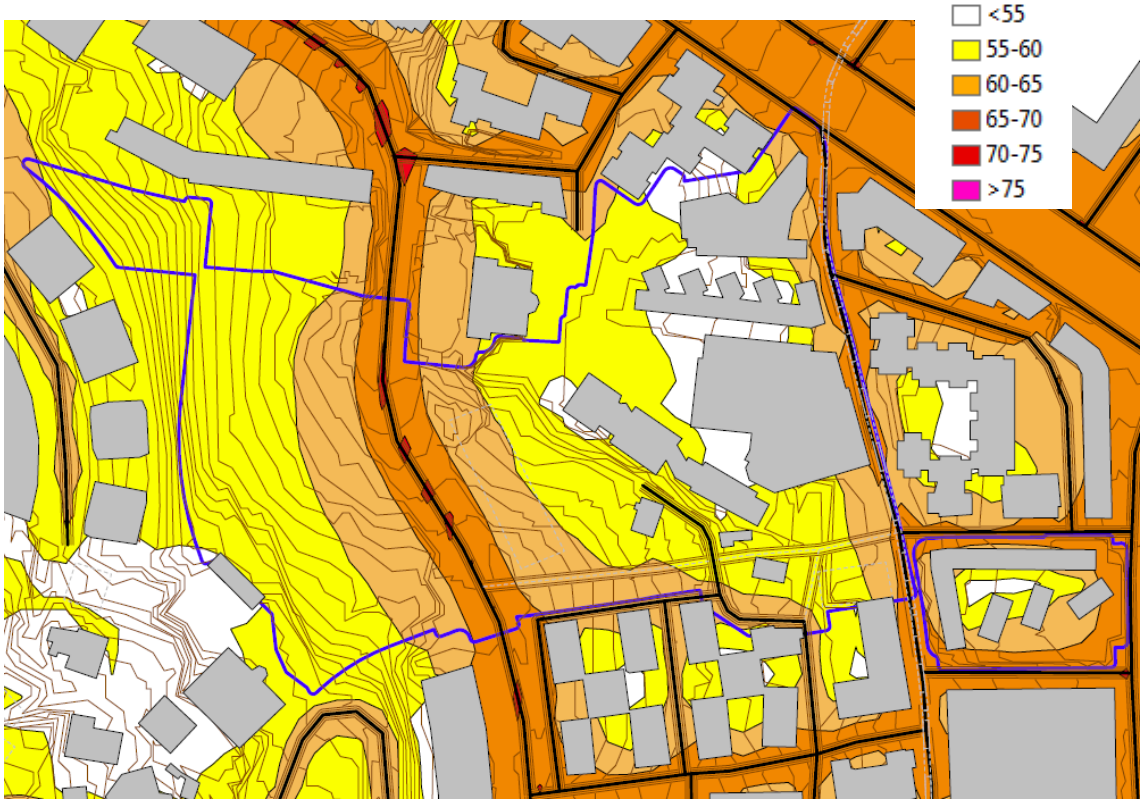
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Periodo tarde



Periodo noche

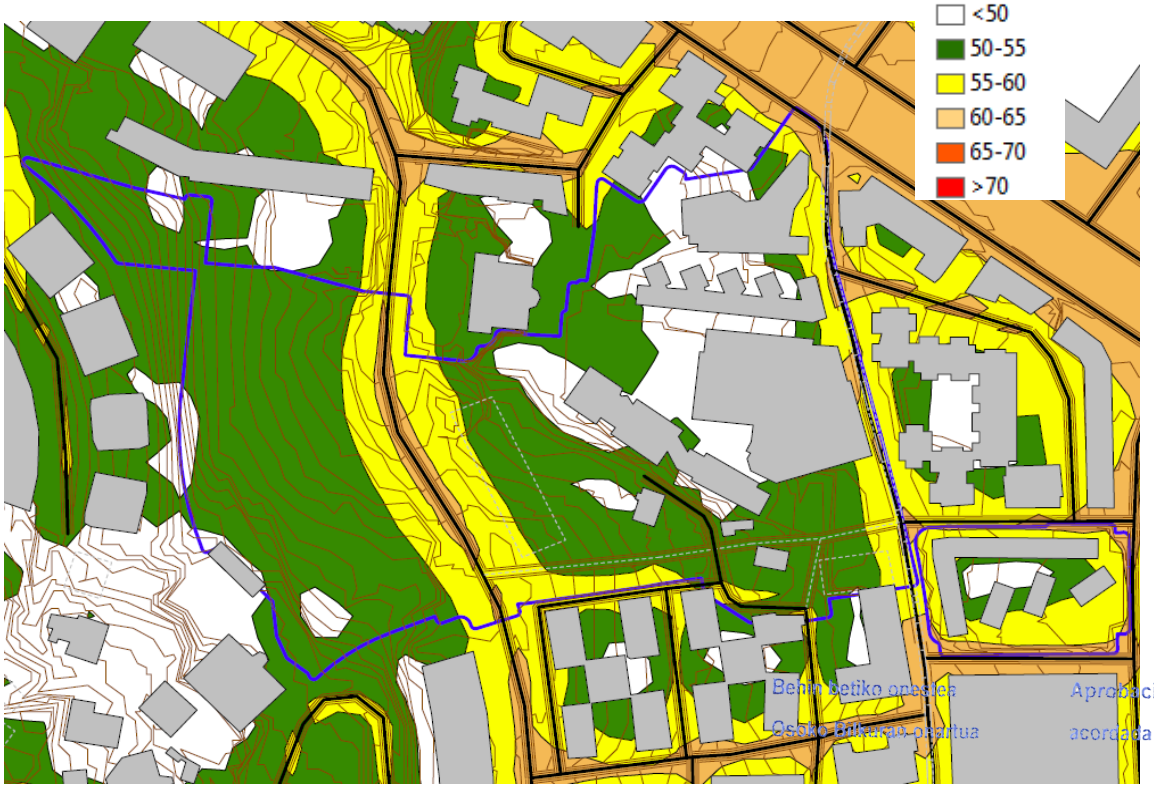


Figura 41. Resultados del mapa de ruido en la situación actual en el ámbito 06.

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

Comparando los tres periodos de evaluación, el diurno y el vespertino son los que presentan unos niveles sonoros superiores (practicante idénticos, si bien contra más cerca de la avenida Iparragirre la diferencia es mayor – hasta 2 dB en periodo día -) seguidos del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto a los periodos día y tarde es menor de 10 dB, entre 5 y 8 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 53 dB(A) de media, si bien, en las proximidades de los viales urbanos, el nivel de ruido alcanza los 60 dB(A).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción).

  Por ello, y debido a la previsión en la modificación del P.G.O.U. de la ejecución de diferentes edificaciones, será necesario declarar el ámbito como zona de protección acústica especial. Para ello, se debe realizar el estudio de impacto acústico detallado de la zona, en el que se analizará la ubicación de usos de los edificios planificados (no es posible el análisis de ordenaciones alternativas) y se definirán las medidas correctoras tendentes al cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.

  En este documento se presenta una primera aproximación de estos aspectos, si bien, para definirlos, se considera el escenario futuro al presentar una mayor emisión de ruido debido al aumento del tráfico y a la ejecución de nuevos focos de ruido (tranvía).

6. SITUACIÓN ACÚSTICA FUTURA (AÑO 2038)

De cara a evaluar los niveles sonoros en las áreas de estudio en la situación futura conforme el Decreto 213/2012, se ha realizado la modelización acústica correspondiente. Los Mapas de Ruido obtenidos a 2 metros de altura son los que se presentan a continuación (en el anexo I se presentan con un mayor detalle):

6.1. ÁMBITO 01: ARTATZA

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

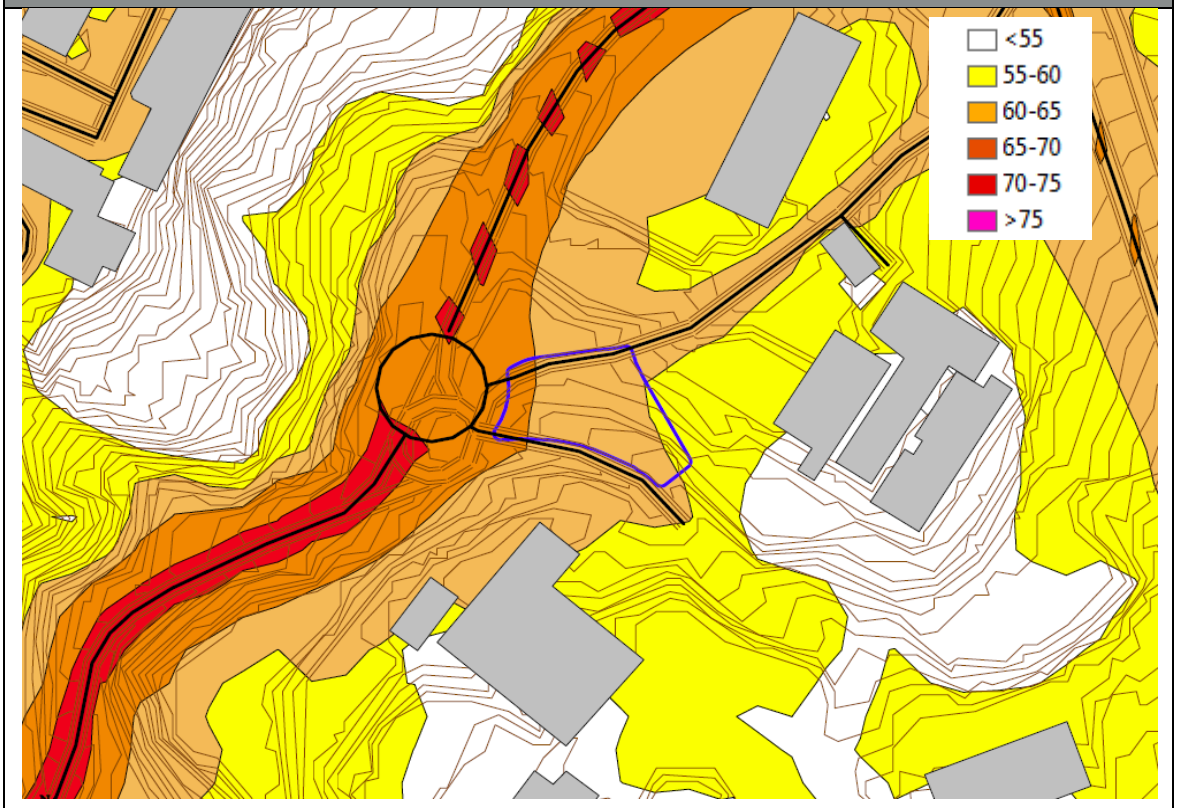
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

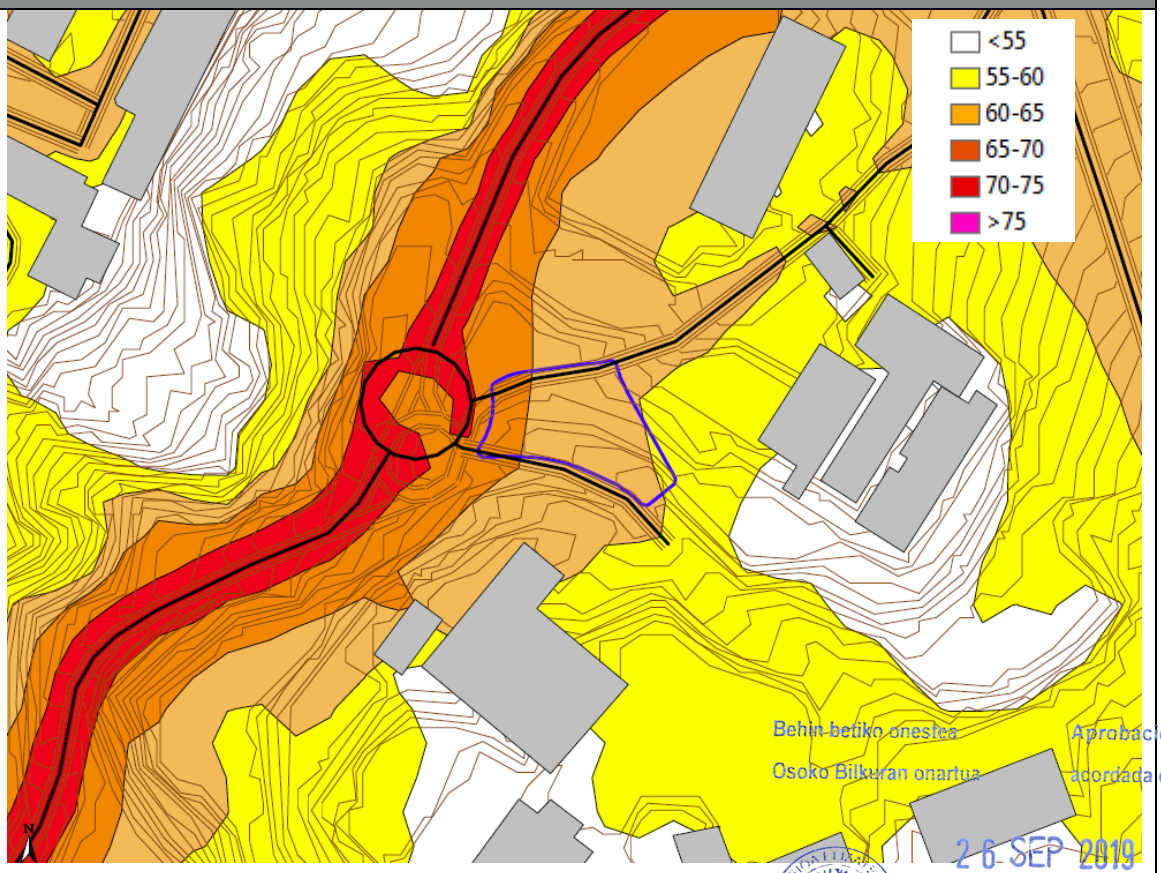
Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

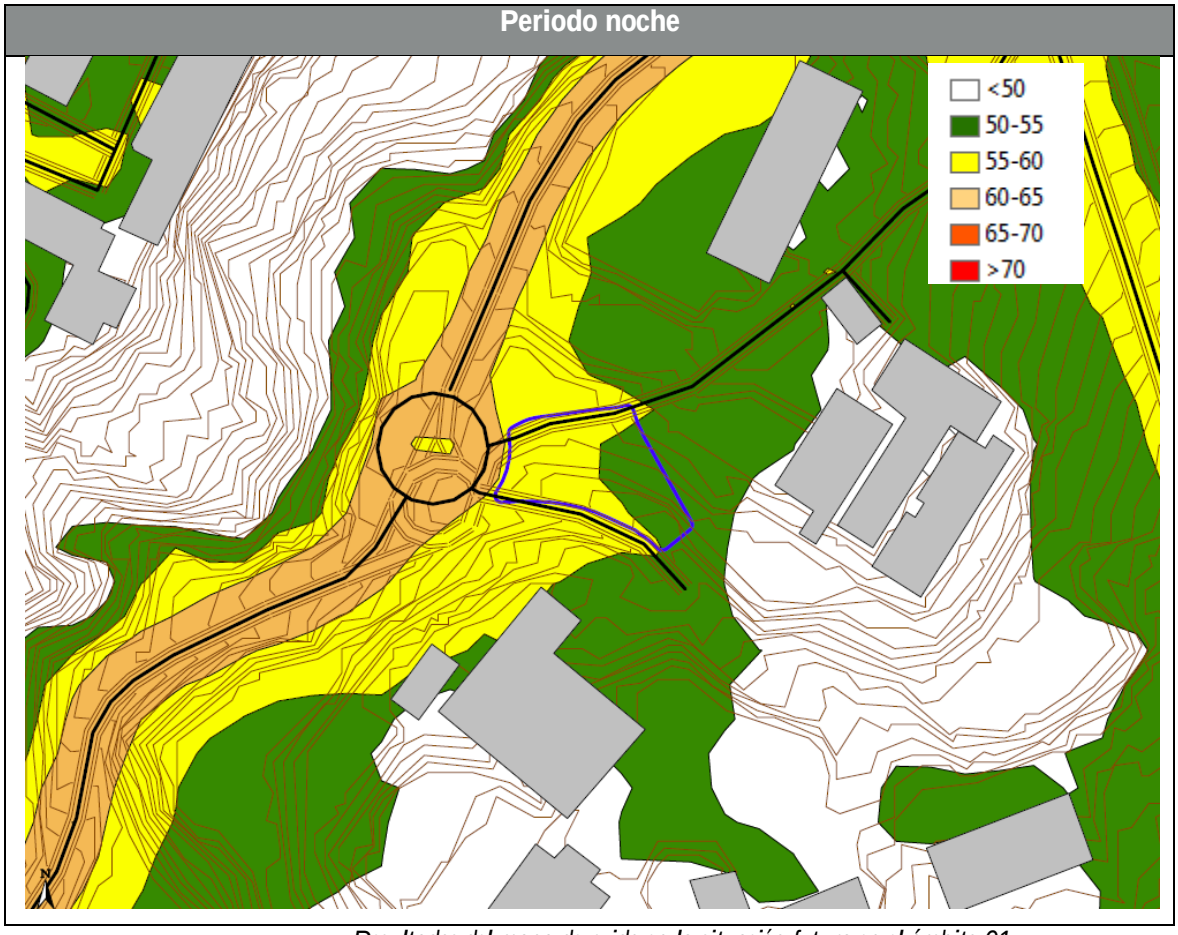


Figura 42. Resultados del mapa de ruido en la situación futura en el ámbito 01.

Comparando los tres periodos de evaluación, al igual que ocurre en la situación actual, los periodos diurno y vespertino son los que presentan unos niveles sonoros superiores (practicante idénticos) seguidos del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto a los periodos día y tarde es menor de 10 dB, 7 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En los periodos día y tarde, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 63 dB(A) y en periodo noche en torno a 56 dB(A), por lo que al considerarse una zona acústica tipo e, se superan los objetivos de calidad acústica aplicables (55 dB(A) en periodo día y tarde y 45 dB(A) en periodo noche).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

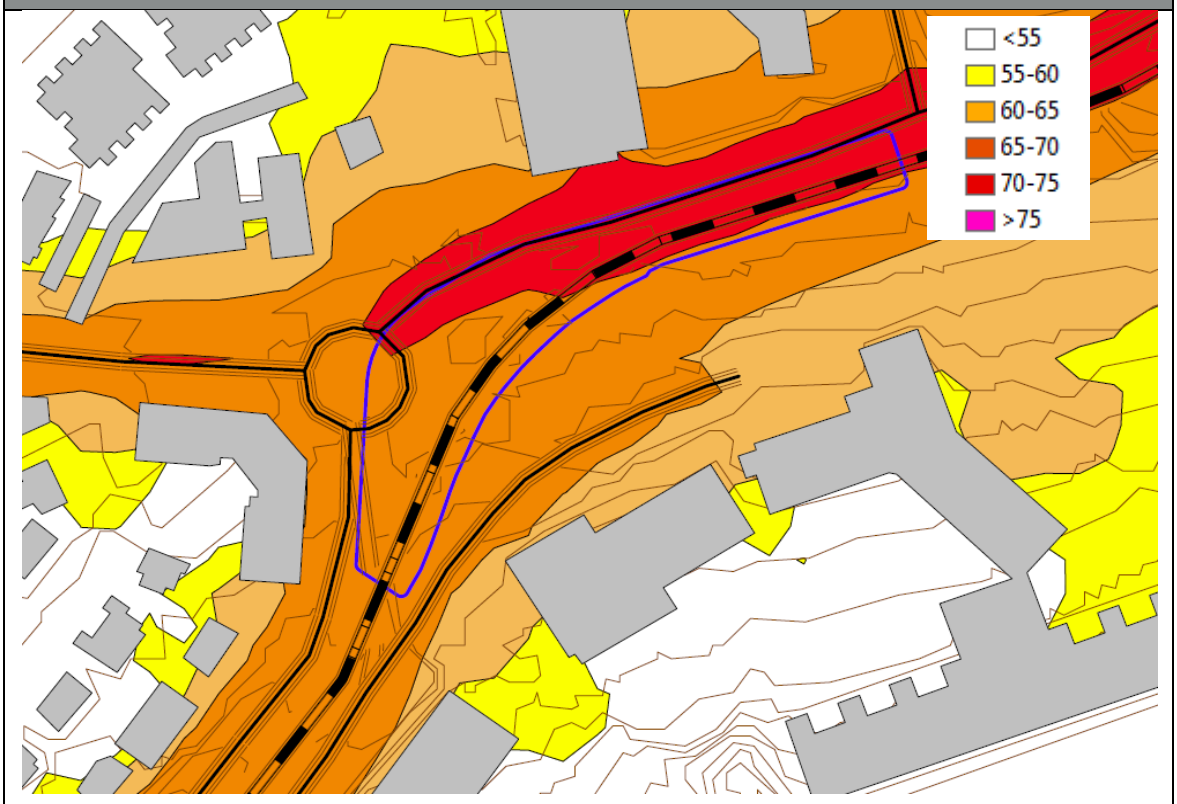
- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones ni hacer un uso estancial del ámbito, no procede declararlo como zona de protección acústica especial o analizar medidas correctoras necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica.

  Si bien, en un futuro, como consecuencia de la adquisición del ámbito por parte de alguno de los centros escolares colindantes, éste decidiese incrementar sus posibilidades edificatorias, debería realizarse el estudio de impacto acústico correspondiente que defina las medidas correctoras oportunas del conjunto de la parcela (no solo del ámbito).

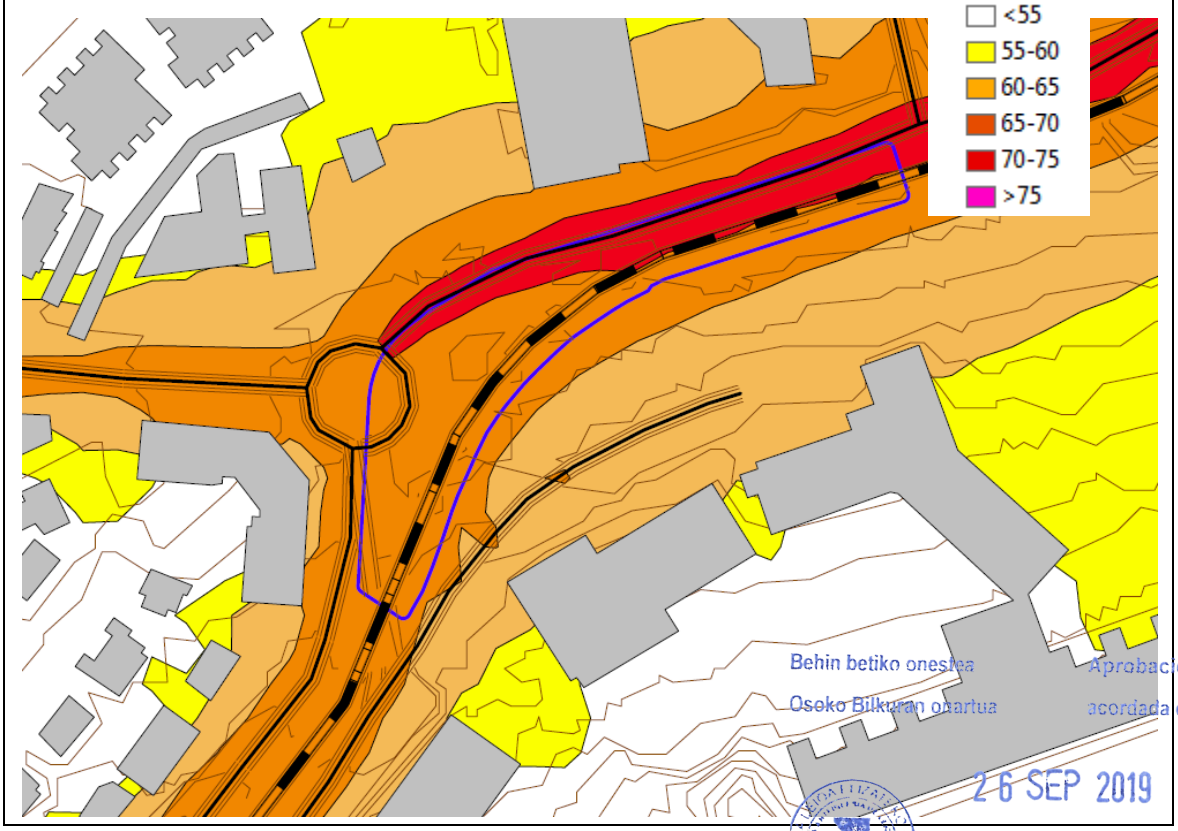
Plano Información urbanística
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

6.2. ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onespena
Oseko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

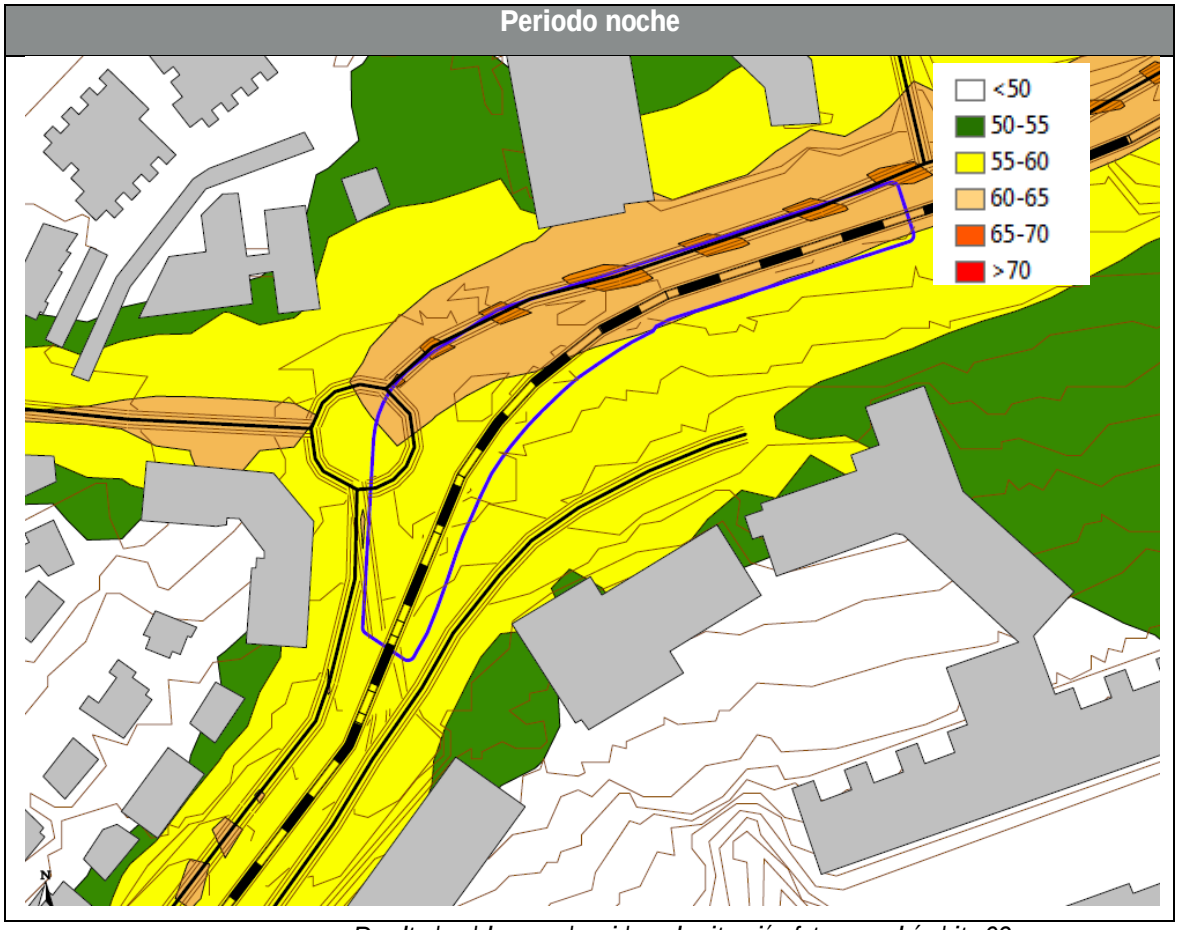


Figura 43. Resultados del mapa de ruido en la situación futura en el ámbito 02.

Comparando los tres periodos de evaluación, al igual que ocurre en la situación actual, el diurno es el que presenta mayores niveles de ruido, seguido del vespertino y del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno junto con el futuro tranvía, ya que son estos los focos dominantes en el ámbito (los viales urbanos en mayor medida).

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto al periodo día es menor de 10 dB, 9 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 60 dB(A), si bien, en el límite norte del ámbito, se alcanzan 65 dB(A). Puesto que la modificación del ámbito supone un cambio de calificación a sistemas generales de infraestructuras del transporte, que colindará con una zona educativa, el objetivo de calidad acústica es el correspondiente a zonas acústicas tipo e (45 dB(A) en periodo noche). Por lo tanto se supera el objetivo de calidad acústica aplicable (en los periodos día y tarde también se supera (55 dB(A)), ya que el nivel de ruido se encuentra entre 66 y 72 dB(A).

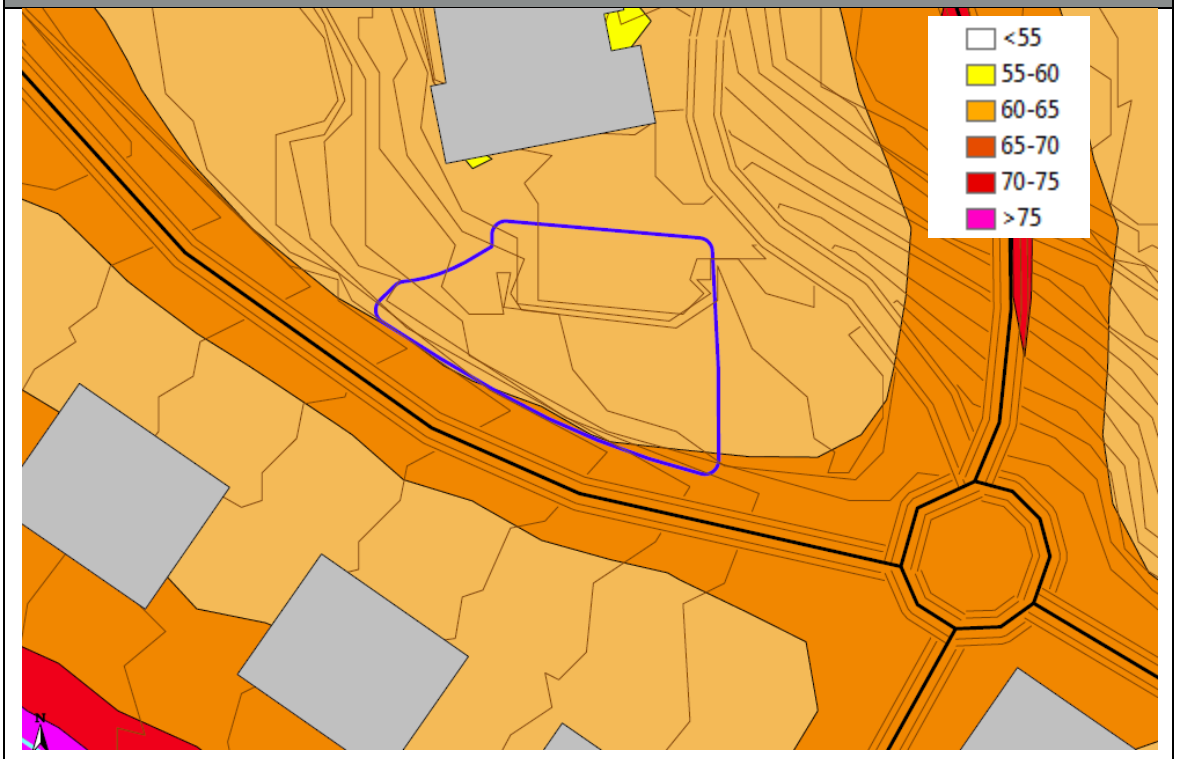
Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones en el ámbito, ni que el mismo se convierta en estancial, no procede declararlo como zona de protección acústica especial, ni analizar medidas correctoras necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica.

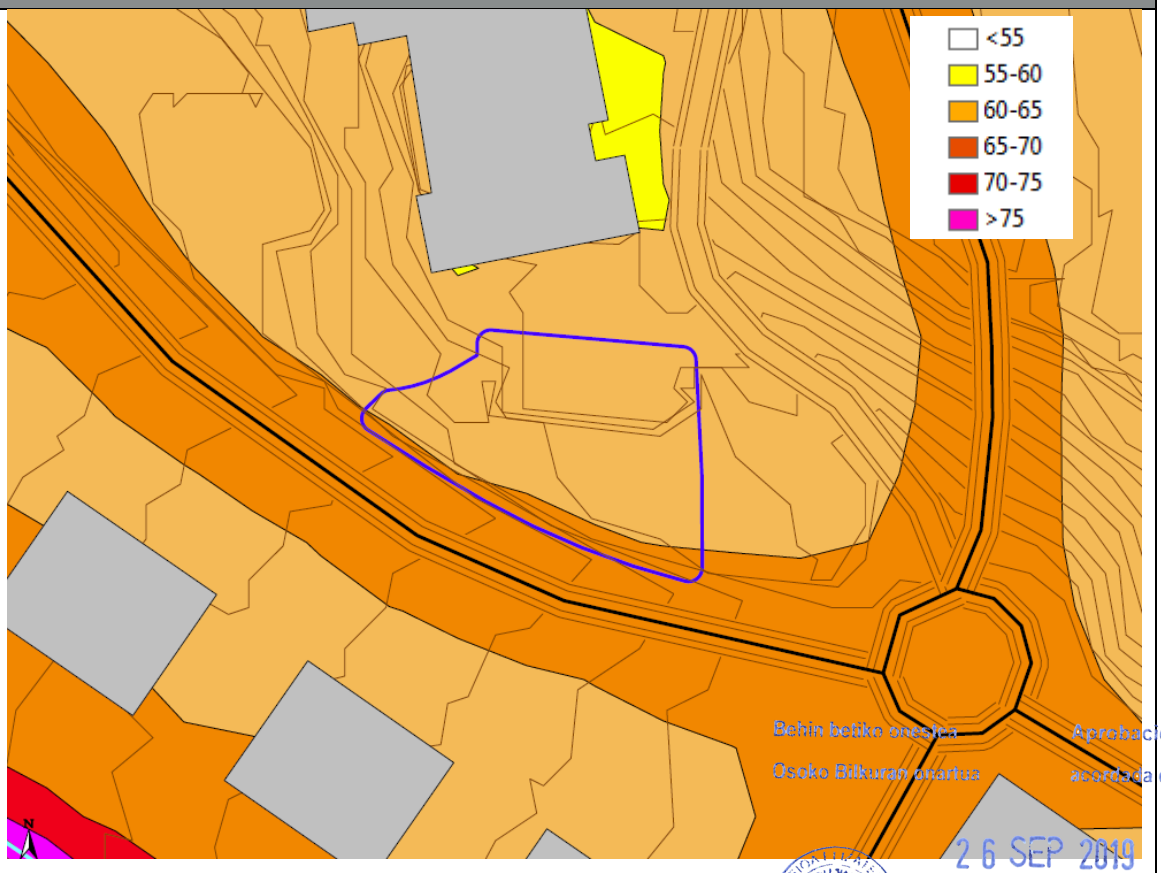
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

6.3. ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

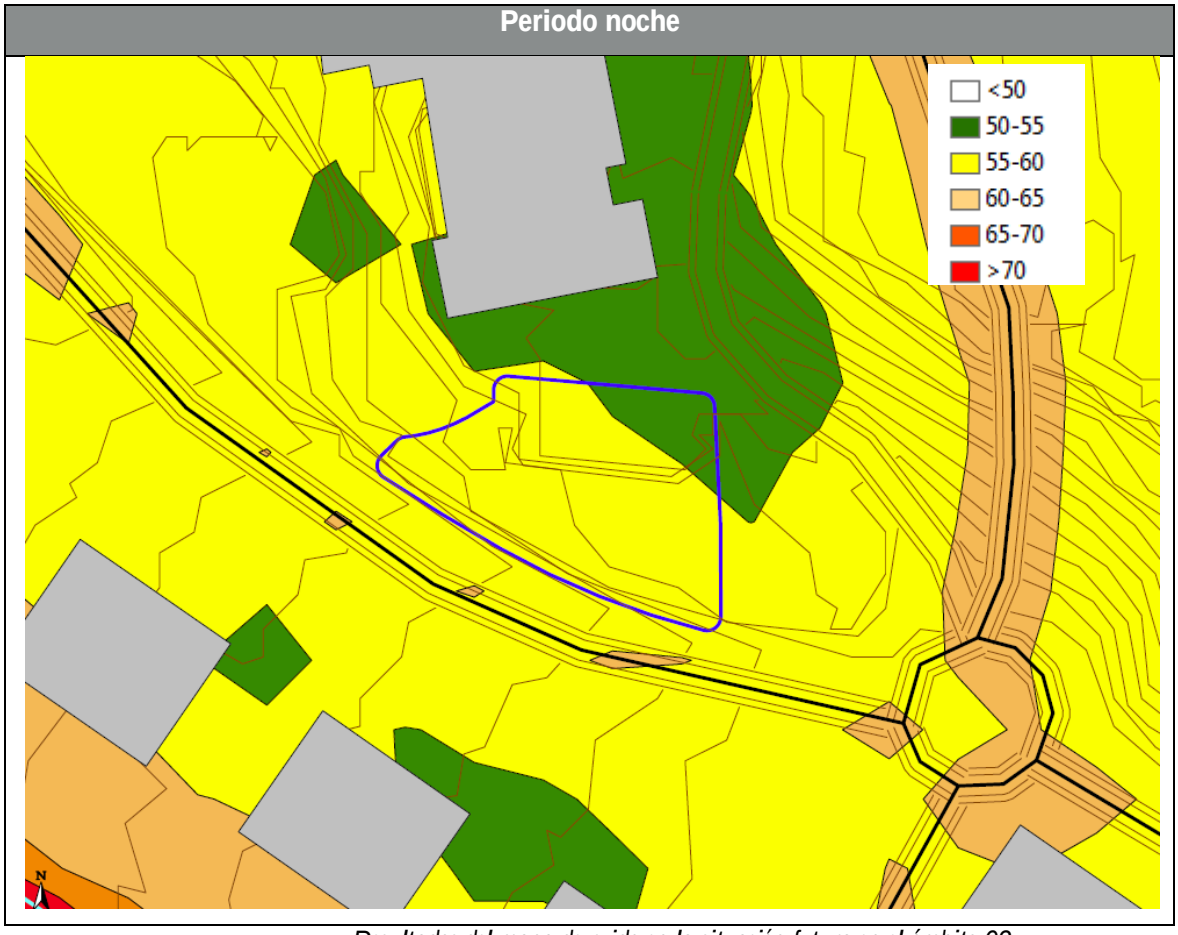


Figura 44. Resultados del mapa de ruido en la situación futura en el ámbito 03.

Comparando los tres periodos de evaluación, al igual que ocurre en la situación actual, el diurno y el vespertino son los que presentan unos niveles sonoros superiores (practicante idénticos) seguidos del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito. No obstante, la carretera BI-637 también presenta afección en la zona analizada, si bien es 6 dB inferior al del viario urbano.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto a los periodos día y tarde es menor de 10 dB, 8 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En los periodos día y tarde, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 64 dB(A) y en periodo noche en torno a 56 dB(A), por lo que al considerarse una zona acústica tipo e, se superan los objetivos de calidad acústica aplicables (55 dB(A) en periodo día y tarde y 45 dB(A)).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones en el ámbito, ni que el mismo se convierta en estancial (zona de aparcamiento), no procede declararlo como zona de protección acústica especial, ni analizar medidas correctoras necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

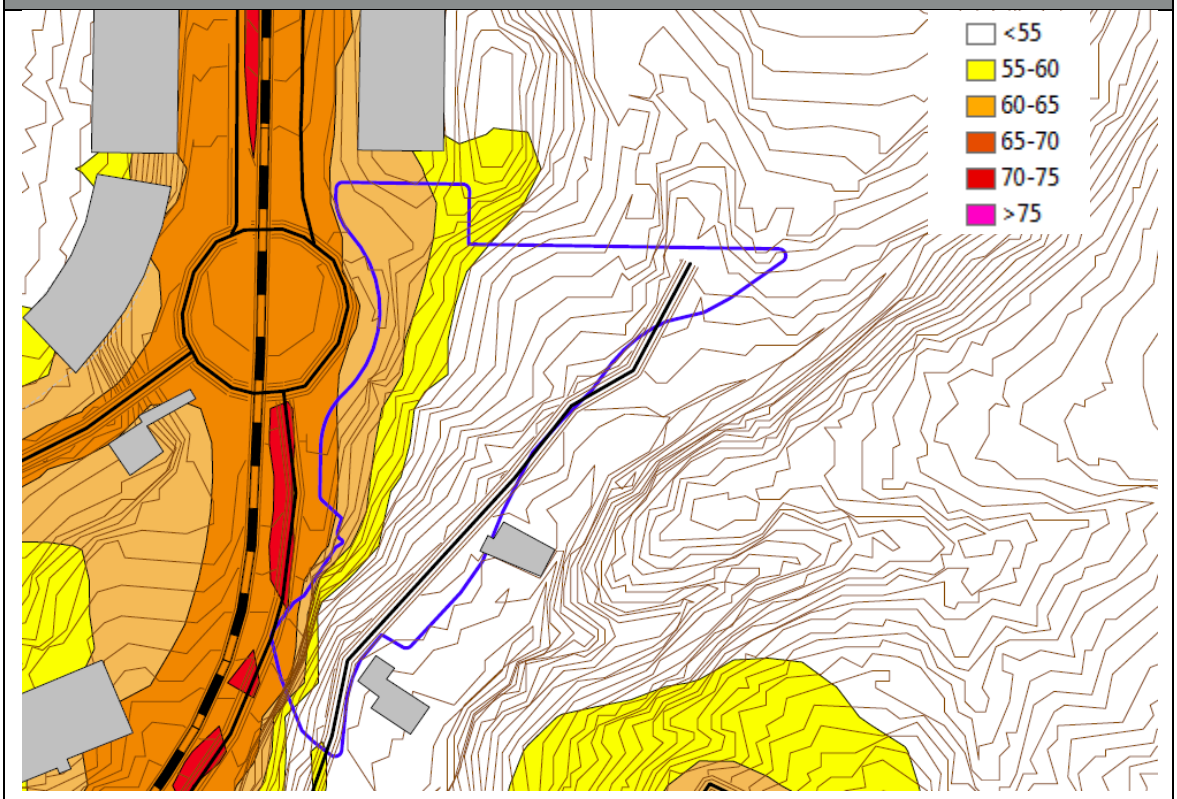
2 6 SEP 2019

Leioa.

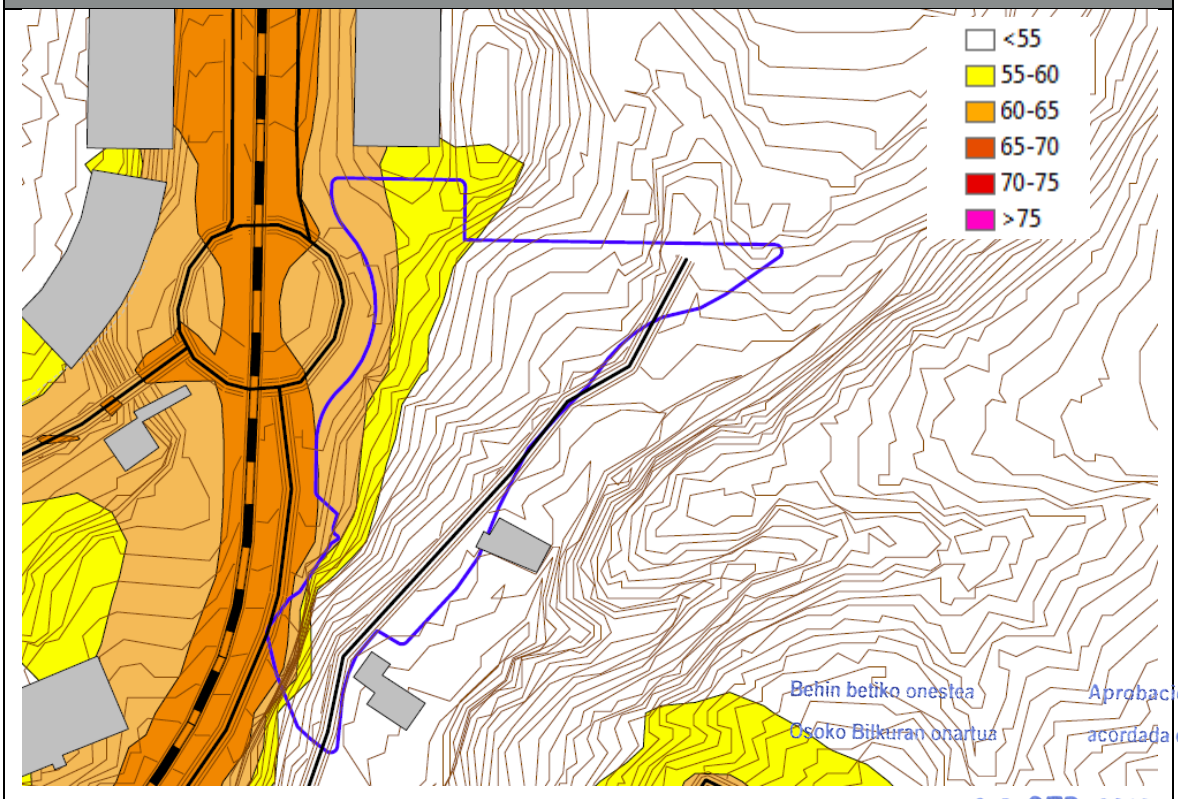
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

6.4. ÁMBITO 04: LEIOANDI

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

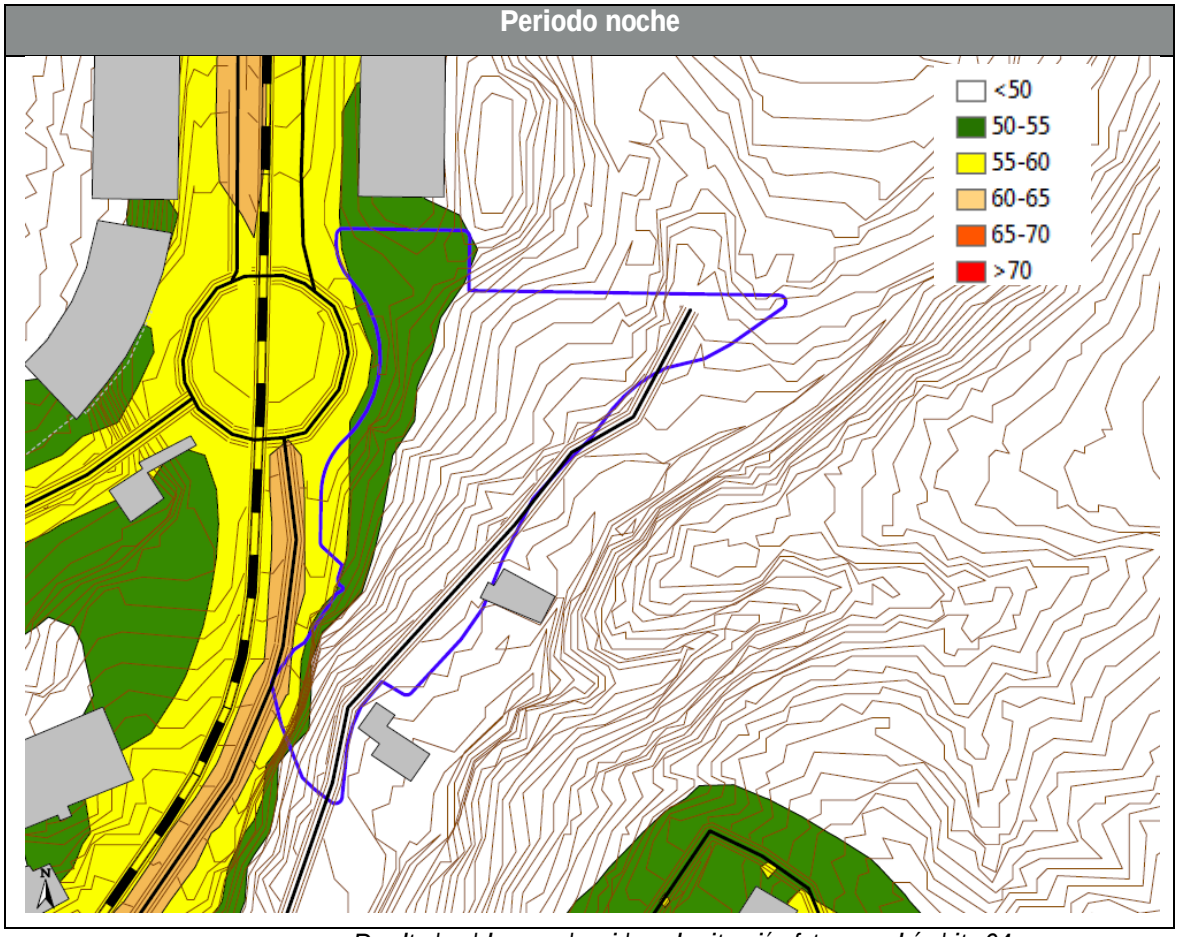


Figura 45. Resultados del mapa de ruido en la situación futura en el ámbito 04.

Comparando los tres periodos de evaluación, al igual que ocurre en la situación actual, el diurno es el que presenta mayores niveles de ruido, seguido del vespertino y del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno junto con el futuro tranvía, ya que son estos los focos dominantes en el ámbito (los viales urbanos en mayor medida).

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto al periodo día es menor de 10 dB, 8 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 50 dB(A), si bien, en la zona más próxima al trazado del futuro tranvía se alcanzan 60 dB(A). Puesto que la modificación del ámbito supone un cambio de calificación a espacios libres (zona verde), el objetivo de calidad acústica es el correspondiente a zonas acústicas tipo a (50 dB(A) en periodo noche). Por lo tanto se supera el objetivo de calidad acústica aplicable (en los periodos día y tarde también se supera el objetivo de calidad acústica aplicable de 60 dB(A) ya que el nivel de ruido se encuentra en torno a 68 dB(A) en las proximidades de Elexalde Etorbidea).

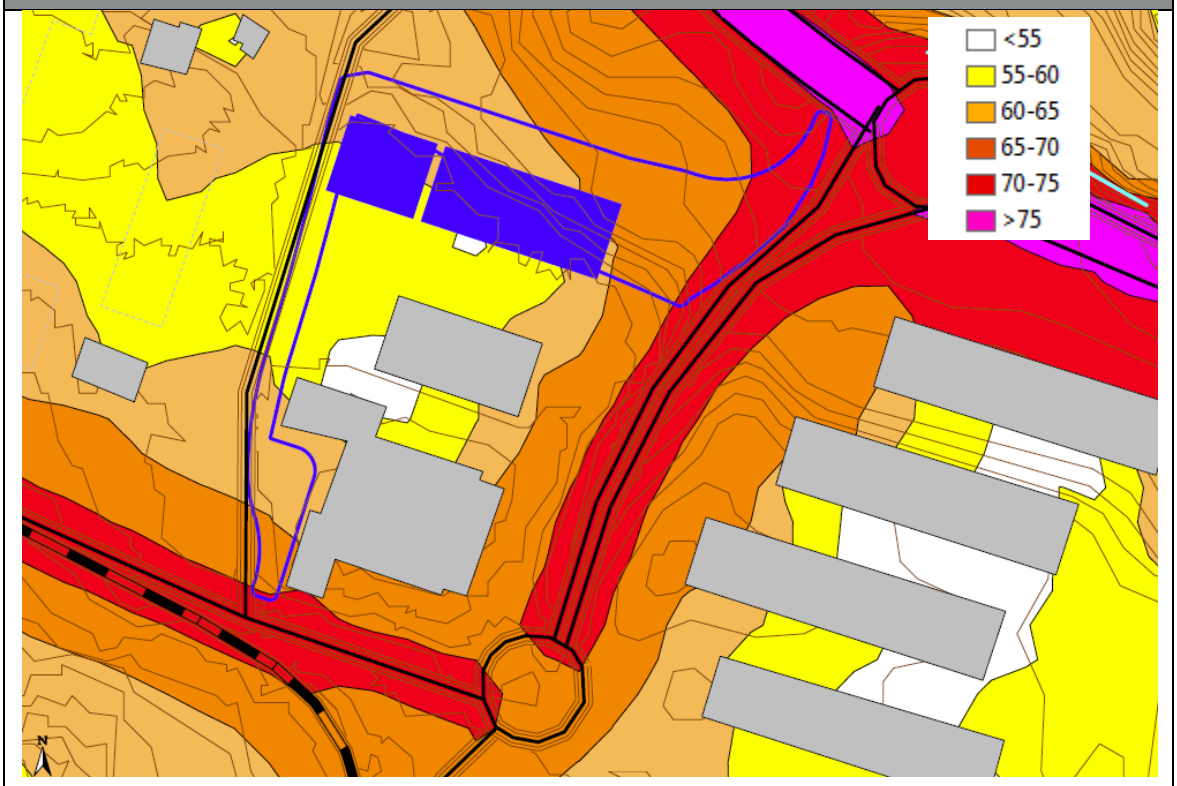
Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción). No obstante, al no preverse en la modificación del P.G.O.U. la construcción de nuevas edificaciones en el ámbito, no procede declararlo como zona de protección acústica especial.
- En cualquier caso, puesto que se superan los objetivos de calidad acústica en las proximidades de la avenida Elexalde, dicha zona no debería estar destinada a estancia.

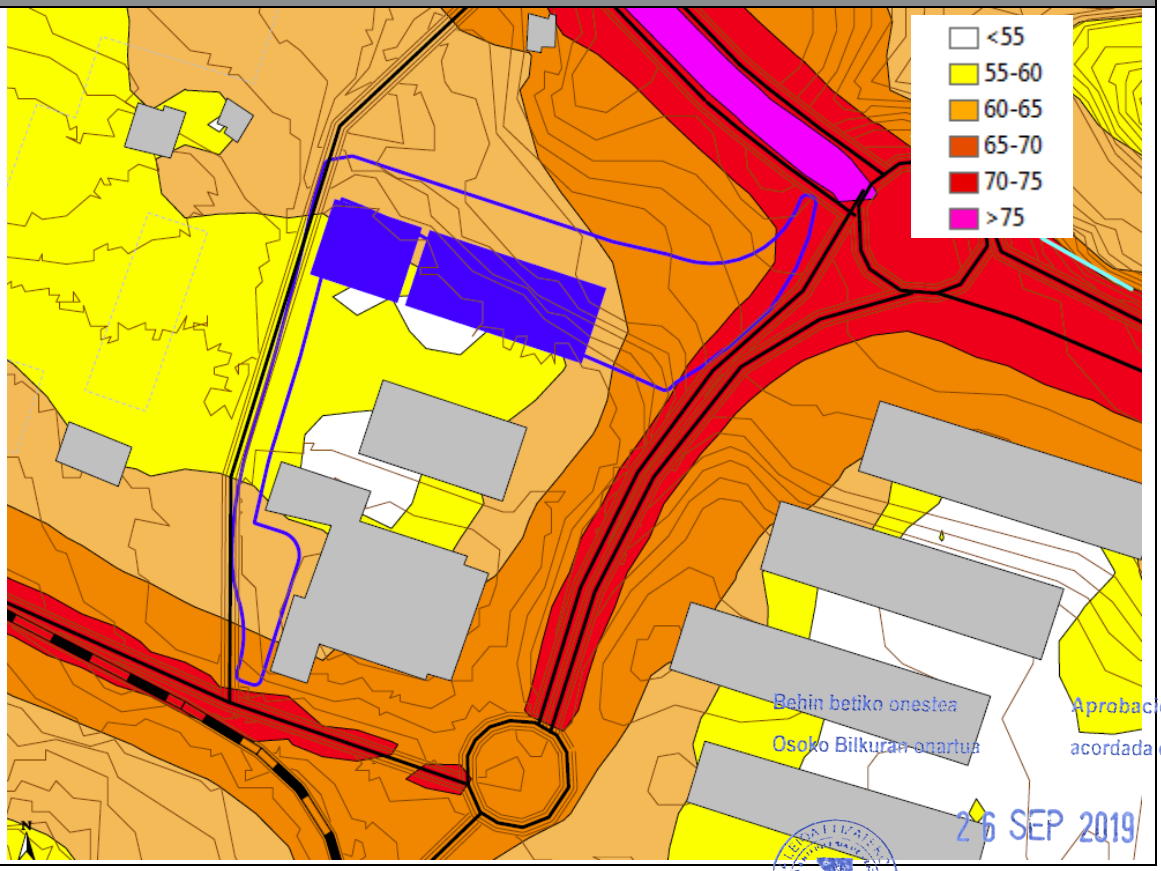
Behin betiko onestea
Aprobación definitiva
Udalbatzaren osoko bilkura
Acuerdo del Pleno
2 6 SEP 2019
Leioa,
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

6.5. ÁMBITO 05: IES J.M. BARANDIARAN GOIKOA

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Periodo noche

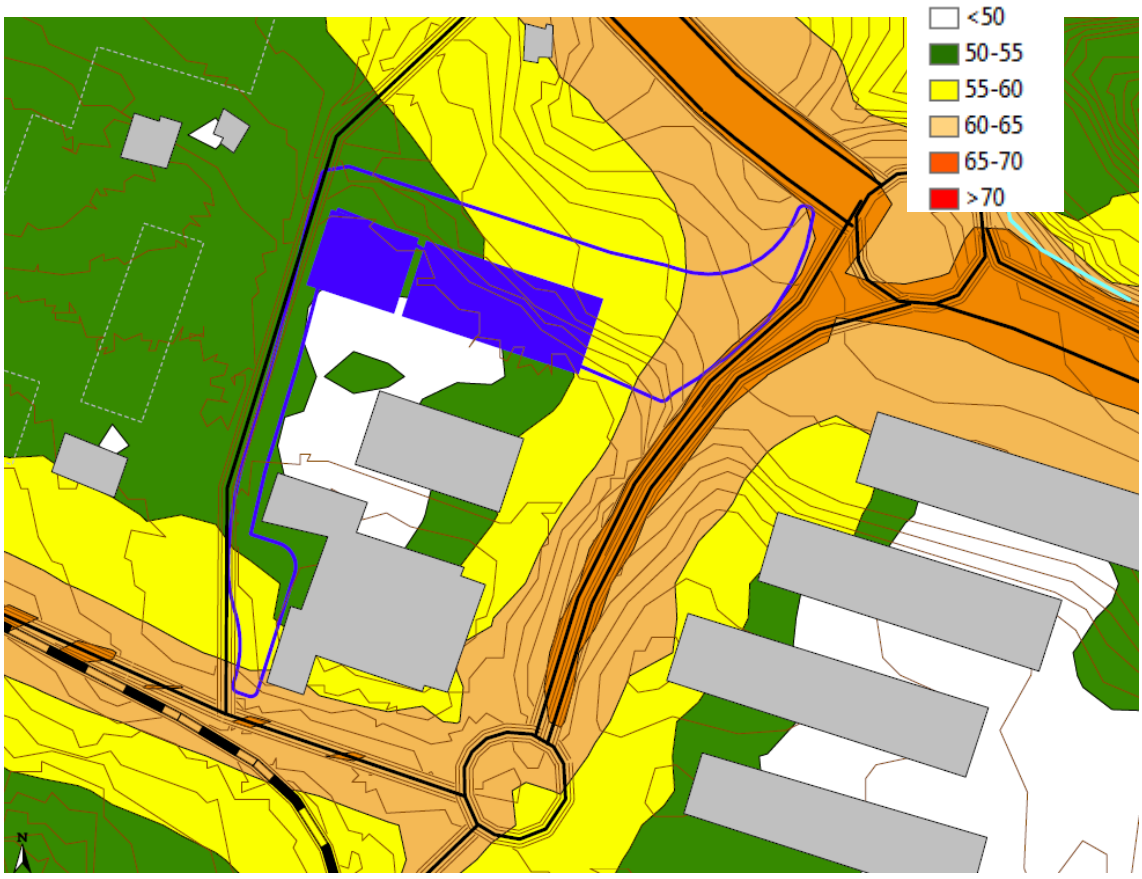


Figura 46. Resultados del mapa de ruido en la situación futura en el ámbito 05.

Comparando los tres periodos de evaluación, al igual que ocurre en la situación actual, el diurno es el que presenta mayores niveles de ruido, seguido del vespertino y del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico del corredor Bolúe-Universidad, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto al periodo día es menor de 10 dB, 9 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 56 dB(A), si bien, en los límites este y sur, donde linda con la carretera BI-2731 y un vial urbano respectivamente, se alcanzan 65 dB(A). Puesto que la modificación del ámbito supone un cambio de clasificación (a urbano) y calificación (a equipamiento de uso docente), el objetivo de calidad acústica es el correspondiente a zonas acústicas tipo e (45 dB(A) en periodo noche). Por lo tanto se supera el objetivo de calidad acústica aplicable (en los periodos día y tarde también se supera el objetivo de calidad acústica aplicable de 55 dB(A), ya que el nivel de ruido se encuentra en hasta 73 dB(A) en las proximidades de la carretera BI-2731).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción).

  Por ello, y debido a la previsión en la modificación del P.G.O.U. del traslado del centro educativo Barandiaran Behekoa (ubicado en el casco urbano de Leioa) al conjunto de esta zona docente, será necesario que se expongan razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, ya que al tratarse de un suelo no urbanizable en el momento de la entrada en vigor del Decreto 213/2012, no es posible la declaración de zona de protección acústica especial.

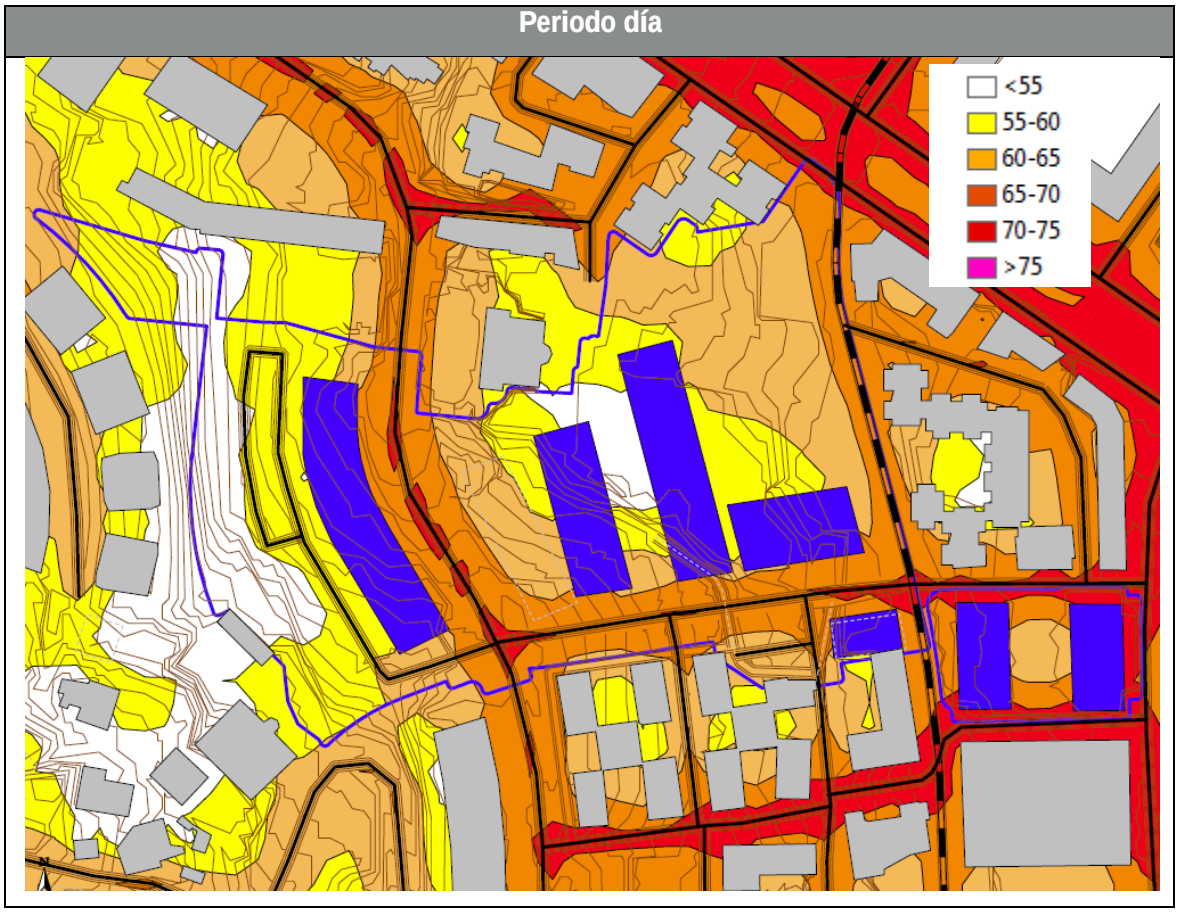
Behin Betikoa onartua
Barandiaran Behekoa
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

En cualquier caso, el futuro desarrollo deberá contener un estudio de impacto acústico, el cual deberá ser remitido al gestor de la carretera BI-2731 al encontrarse dentro de la zona de servidumbre acústica de la misma, en el que se analicen las diferentes alternativas de ubicación del nuevo centro, la ubicación de usos del mismo y se definan las medidas correctoras tendentes al cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.

A fecha de redacción de este documento no es posible realizar dicho estudio ya que no se tiene información fehaciente del corredor Bolúe-Universidad.

Como aproximación de dicho diagnóstico se concluye que la mejor ubicación del futuro desarrollo es el límite oeste de la zona docente, que los usos más sensibles de la edificación deberán orientarse a las fachadas sur y oeste. Además, puesto que el foco dominante es el corredor Bolúe-Universidad se deberán estudiar las posibilidades de apantallamiento del mismo y su eficacia, y finalmente, puesto que previsiblemente los niveles sonoros incidentes en fachada serán ligeramente superiores a 65 dB(A) en periodo día, se deberá proyectar un aislamiento de fachada $D_{2m,nT\ Atr}$ de al menos 37 dB(A) en aquellos casos que existan estancias, y 32 dB(A) en aquellos casos que existan aulas en las fachadas situadas al este y de al menos 32 dB(A) en aquellos casos que existan estancias, y 30 dB(A) en el resto de fachadas.

6.6. ÁMBITO 06: SAKONETA



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

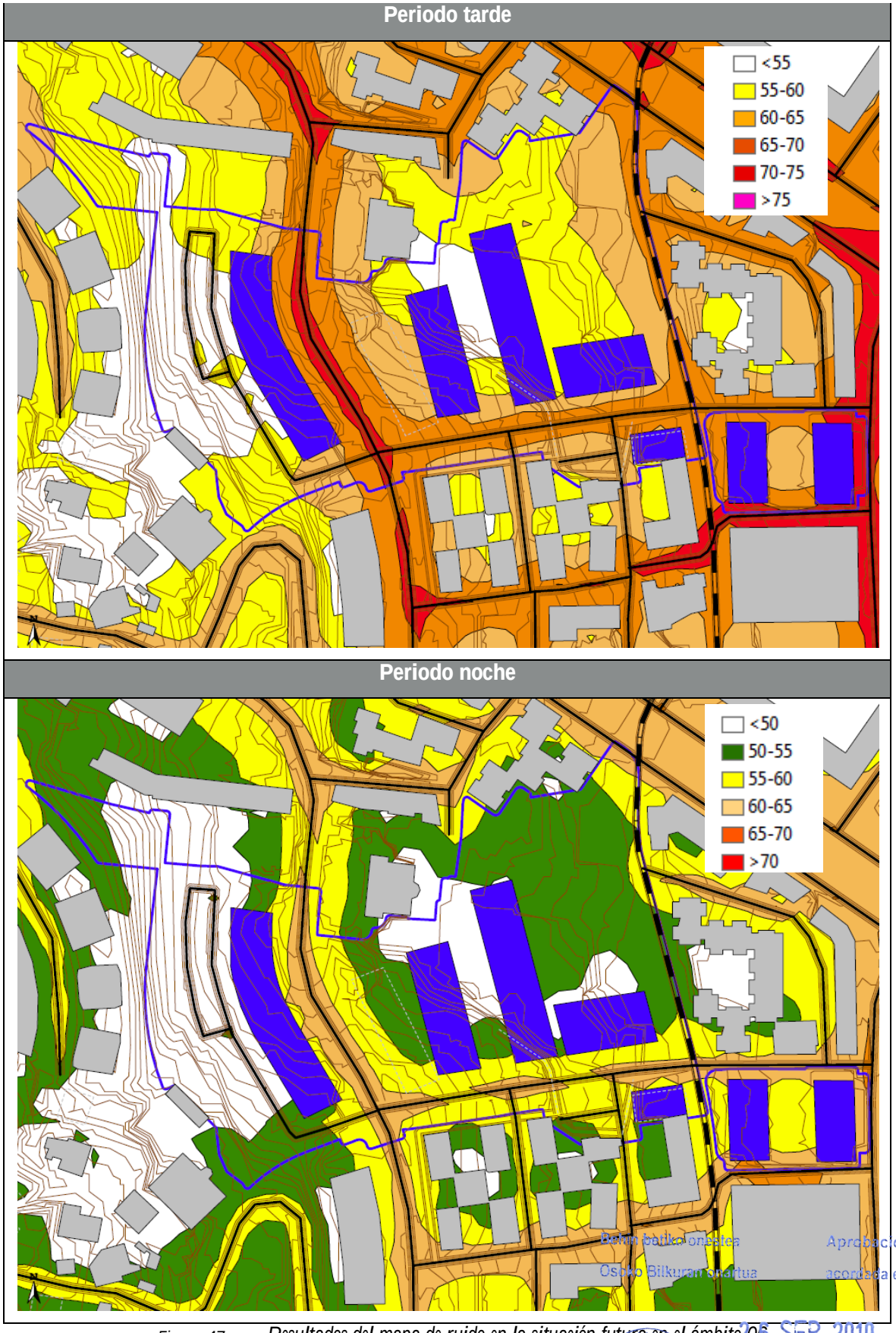


Figura 47. *Resultados del mapa de ruido en la situación futura en el ámbito 06.*

Behin behiko onespena
Onespen Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Comparando los tres periodos de evaluación, al igual que ocurre en la situación actual, el diurno y el vespertino son los que presentan unos niveles sonoros superiores (practicante idénticos, si bien contra más cerca de la avenida Iparragirre la diferencia es mayor - hasta 2 dB en periodo día -) seguidos del nocturno. Esta situación es debida a la distribución horaria del tráfico de los viales urbanos del entorno, ya que es el foco dominante en el ámbito.

De cara a la evaluación de los resultados, el periodo nocturno es el más desfavorable, ya que la diferencia que presenta con respecto a los periodos día y tarde es menor de 10 dB, entre 8 y 9 dB aproximadamente, y los objetivos de calidad acústica en periodo nocturno son 10 dB más restrictivos.

En periodo noche, los niveles sonoros identificados en el ámbito están en torno a 55 dB(A) de media, si bien, en las proximidades de los viales urbanos, el nivel de ruido alcanza los 62 dB(A).

Por lo tanto, en base a los resultados obtenidos, se puede asegurar que:

- A nivel de terreno se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podría ejecutarse un futuro desarrollo en el ámbito (nueva construcción).

  Por ello, y debido a la previsión en la modificación del P.G.O.U. de la ejecución de diferentes edificaciones, será necesario declarar el ámbito como zona de protección acústica especial. Para ello, se debe realizar el estudio de impacto acústico detallado de la zona.

  Este documento contempla dicho estudio, siempre y cuando las previsiones de desarrollo de la zona no varíen con respecto a lo contemplado en este documento.

Teniendo en cuenta que el foco dominante en la zona son los viales urbanos, cualquier medida correctora asociada a la declaración de zona de protección acústica especial deberá centrarse en la mitigación de los niveles de ruido generados por dicho foco, ya que la instalación de pantallas acústicas (y a su vez barreras urbanísticas) en un entorno urbano no es de aplicación.

Por lo tanto, la única opción de reducir los niveles de ruido en los futuros desarrollos pasa por la reducción de la emisión sonora de los viales urbanos. Para ello, se propone la limitación efectiva de los viales urbanos del ámbito y aledaños a 30 km/h, mediante la señalización oportuna y colocación de badenes. Dicha medida correctora supondrá la reducción de los niveles de ruido en el futuro desarrollo en torno a 5 dB con respecto a la actualidad.

Los niveles de ruido con esta medida correctora se presentan en la siguiente figura:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

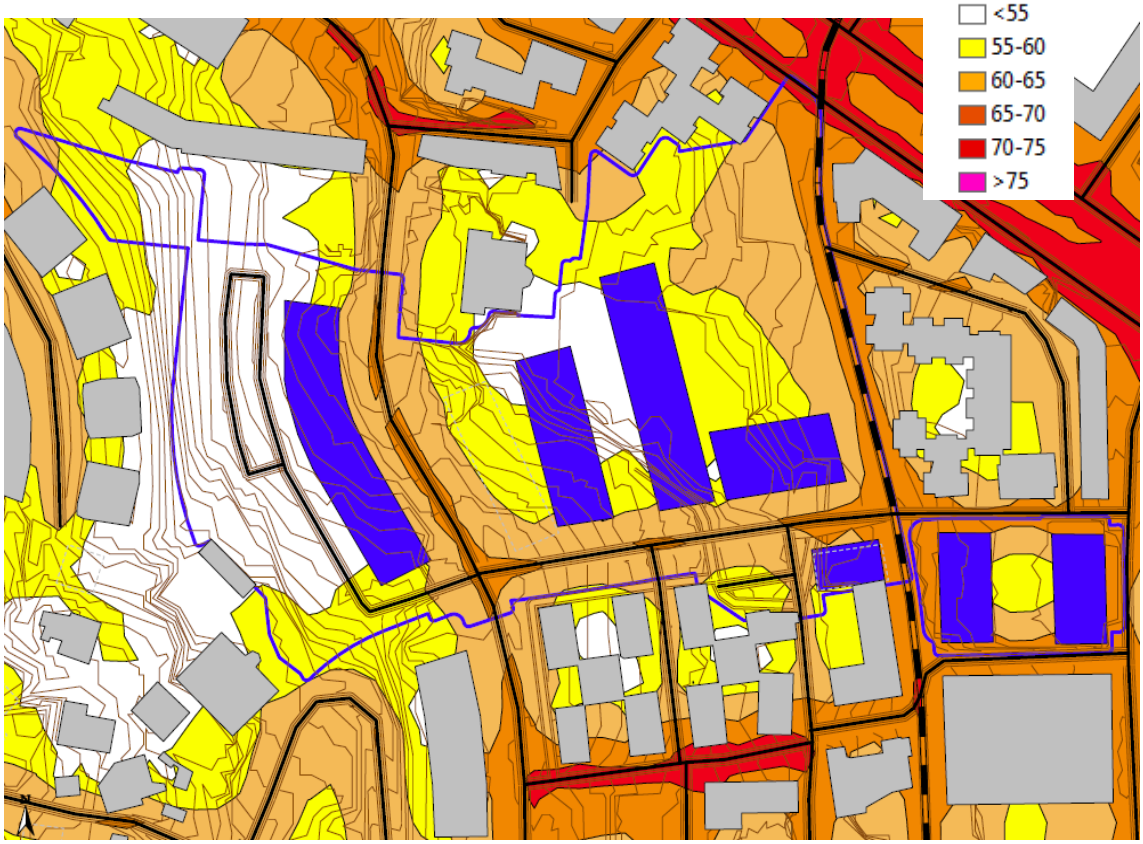
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

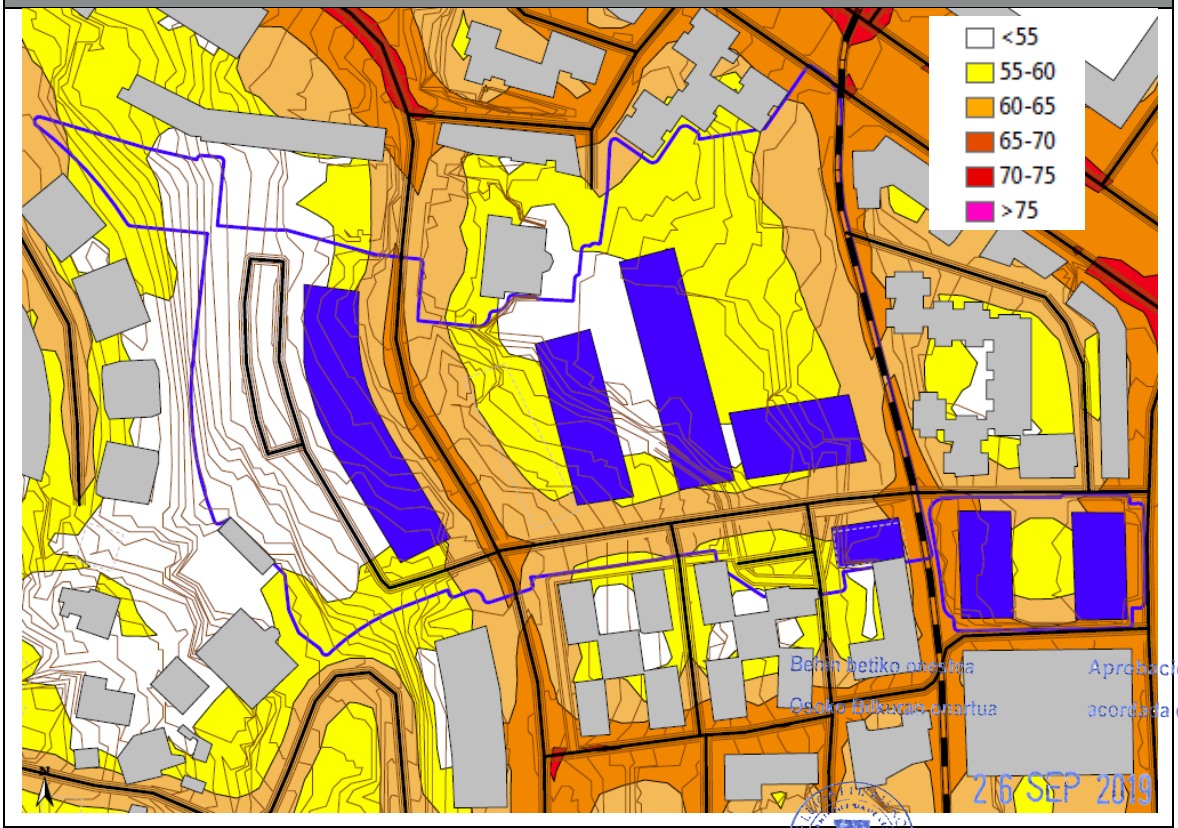
Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Periodo día



Periodo tarde



Behin betiko onestea
Onsko Milkaina onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Periodo noche

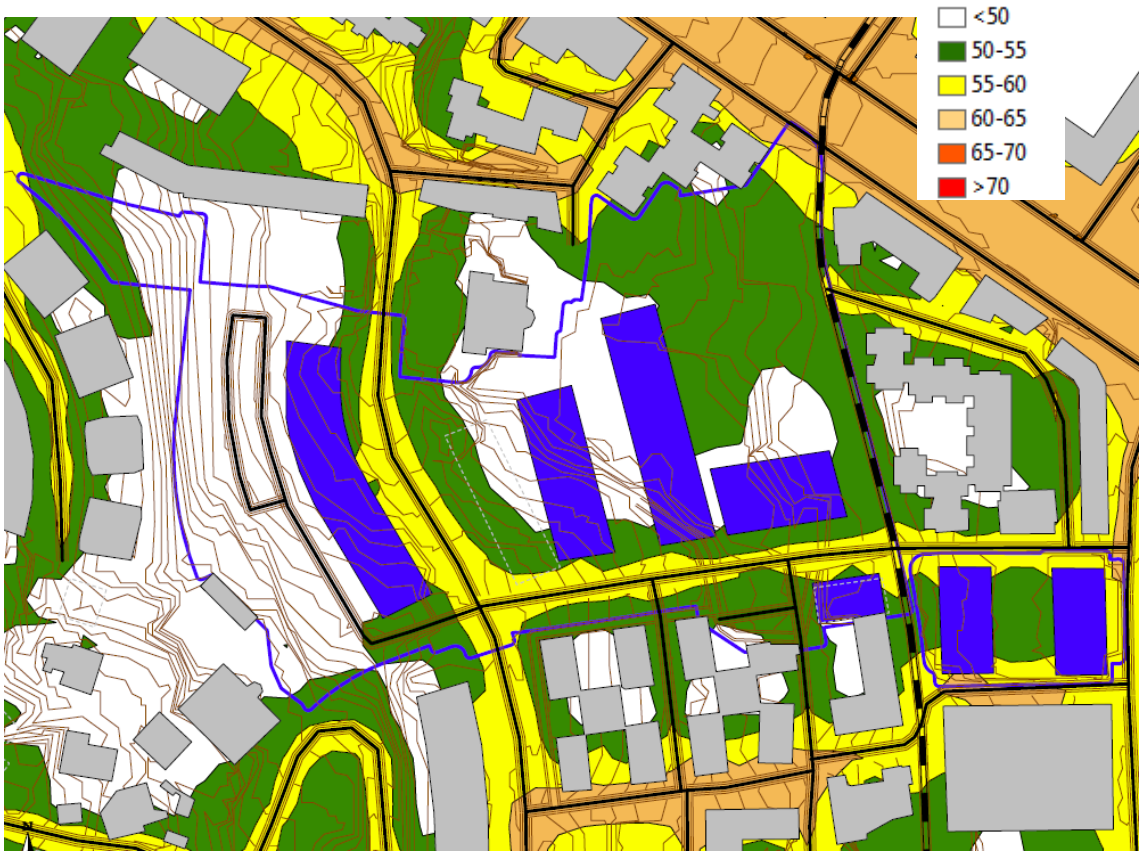


Figura 48. Resultados del mapa de ruido en la situación futura tras la adopción de medidas correctoras en el ámbito 06.

No obstante, se siguen sin cumplir los objetivos de calidad acústica aplicables y será necesario recurrir a medidas correctoras de tipo aislamiento acústico de fachada para que, al menos, se garantice que no se superan los objetivos de calidad acústica en el espacio interior de las futuras edificaciones.

Para determinar el aislamiento acústico de las fachadas que permitirá garantizar que no se superan los objetivos acústicos de calidad acústica se atiende a los niveles de ruido incidentes en fachada a sus diferentes alturas. Estos niveles sonoros exteriores, además de determinar la consecución de los objetivos de calidad acústica en el ambiente exterior, condicionan el aislamiento de fachada requerido por el Código Técnico de la Edificación (ver apartado 3 del presente documento).

Los resultados de los mayores niveles sonoros incidentes en las fachadas se presentan a continuación para cada fachada y periodo de evaluación (se resaltan en rojo aquellos que superan el objetivo de calidad acústica aplicable a futuros desarrollos):

	L_d [dB(A)]			
Edificio	**N**	**E**	**S**	**O**
P1	57	62	60	54
P2	56	60	61	59
P3	58	62	62	57
P4	63	65	58	60

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

San José oeste	64	62	67	65
San José este	65	65	67	62
Edificio multiusos	59	63	62	55

Tabla 4. Mayores niveles sonoros incidentes en las fachadas de las futuras edificaciones en periodo día.

	L_e [dB(A)]			
Edificio	**N**	**E**	**S**	**O**
P1	57	62	60	53
P2	56	59	61	59
P3	57	61	61	56
P4	62	64	57	57
San José oeste	62	61	65	64
San José este	64	66	65	60
Edificio multiusos	58	62	61	53

Tabla 5. Mayores niveles sonoros incidentes en las fachadas de las futuras edificaciones en periodo tarde.

	L_n [dB(A)]			
Edificio	**N**	**E**	**S**	**O**
P1	49	54	53	47
P2	49	53	54	51
P3	50	55	55	50
P4	53	55	51	51
San José oeste	55	55	58	54
San José este	58	59	59	54
Edificio multiusos	49	51	52	47

Tabla 6. Mayores niveles sonoros incidentes en las fachadas de las futuras edificaciones en periodo tarde.

Como se puede observar, en la totalidad de las fachadas de las edificaciones, se obtienen niveles sonoros que no permiten alcanzar los objetivos de calidad acústica aplicables y por lo tanto será necesario dotar a las mismas de un aislamiento $D_{2m,nT,Atr}$ mínimo según exigencia del Documento Básico de Habitabilidad frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación.

En el Documento Básico de Habitabilidad frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación, el valor de aislamiento mínimo de fachada, $D_{2m,nT,Atr}$, que permite cumplir los objetivos de calidad acústica en el interior de las viviendas viene definido en función de los niveles L_d del mapa de niveles sonoros o Mapa de Ruido. Esta relación se define en la tabla 2.1 del citado documento (ver apartado 3). Por lo tanto, el valor de aislamiento de cada fachada (suponiendo que en todas ellas va a existir dormitorios, y estancias en el caso del edificio multiusos) deberá ser:

Behin betiko onestea
Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

	$D_{2m,nT,Atr}$ [dB(A)]

Edificio	N	E	S	O
P1	30	32	30	30
P2	30	30	32	30
P3	30	32	32	30
P4	32	32	30	30
San José oeste	32	32	37	32
San José este	32	32	37	32
Edificio multiusos	30	32	32	30

Tabla 7. Mayores niveles sonoros incidentes en las fachadas de las futuras edificaciones en periodo día.

Con la información del % de huecos se aplica la tabla 3.4 del Documento Básico de Habitabilidad frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación para conocer el índice de aislamiento R_A mínimo que tiene que tener cada una de las partes de las fachadas (parte ciega y huecos, entendiendo como tal las ventanas con sus correspondientes capialzados y posibles aperturas de ventilación):

Nivel límite exigido (Tabla 2.1) $D_{2m,nT,Atr}$ dBA	Parte ciega [1] 100 % R_{Atr} dBA	Parte ciega [1] ≠ 100 % R_{Atr} dBA	Huecos. Porcentaje de huecos. $R_{A,i}$ de los componentes del hueco [2] dBA				
			Hasta 15 %	De 16 a 30 %	De 31 a 60 %	De 61 a 80 %	De 81 a 100 %
		35	26	29	31	32	
$D_{2m,nT,Atr} = 34$ [1]	36	45	29	32	34	36	36
		50	28	31	34	35	
$D_{2m,nT,Atr} = 36$ [1]	38	40	33	35	37	38	38
		45	31	34	36	37	
		50	30	33	36	37	
		40	35	37	39	39	
$D_{2m,nT,Atr} = 41$ [1]	43	50	36	39	41	42	43
		55	35	38	41	42	
$D_{2m,nT,Atr} = 42$	44	50	37	40	42	43	44
		55	36	39	42	43	
		60	36	39	42	43	
$D_{2m,nT,Atr} = 46$ [1]	48	50	43	45	47	48	48
		55	41	44	46	47	
		60	40	43	46	47	
$D_{2m,nT,Atr} = 47$	49	55	42	45	47	48	49
		60	41	44	47	48	
$D_{2m,nT,Atr} = 51$ [1]	53	55	48	50	52	53	53
		60	46	49	51	52	

Behin betiko onestea
Osoko Bilkurarenartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

Tabla 8. Tabla 3.4 del Documento Básico de Habitabilidad frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación.

6.6.1. DECLARACIÓN DE ZPAE Y PLAN ZONAL ASOCIADO

Tal y como detalla el Decreto 213/2012 en su artículo 45 (apartado b) la declaración de zona de protección acústica especial deberá venir acompañada del siguiente contenido:

- Delimitación del área: la totalidad del ÁMBITO 06 SAKONETA de Leioa.
- Identificación de los focos emisores acústicos y su contribución acústica: el foco de ruido dominante en el ámbito sector son los viales urbanos del ámbito y su entorno.
- Plan zonal en los términos previstos en el artículo 46 del Decreto 213/2012. El presente estudio forma el plan zonal, el cual se focaliza en la reducción de la velocidad de circulación por los viales del ámbito y su entorno a 30 km/h. Para ello, el promotor deberá instalar la señalización y badenes que permitan conseguir tal fin en el momento del desarrollo.

  Además, las fachadas de la edificación presentarán como mínimo un aislamiento acústico que al menos permita cumplir los objetivos de calidad acústica en el interior de las viviendas, tal y como se indica en la tabla 7.

7. CONCLUSIONES

El presente informe detalla los resultados del Estudio de Impacto Acústico de la modificación del P.G.O.U. de Leioa (Bizkaia) en seis ámbitos del municipio en el que se van a realizar cambios de usos urbanísticos y nuevos desarrollos (en algunos), aplicando la metodología de cálculo acorde con lo reflejado en el Decreto 213/2012, utilizando el modelo de cálculo CadnaA v. 2018, considerando la mejor información de partida disponible.

Los focos acústicos considerados en el escenario actual han sido las carreteras y viales urbanos del municipio, las actividades industriales y el metro. Su caracterización acústica se ha realizado a partir de la información contenida en el Mapa de Ruido del municipio.

Para el escenario futuro a 20 años vista, en cuanto a carreteras y viales urbanos, se ha considerado un aumento anual de la intensidad de tráfico de un 1% para todos los ámbitos excepto para Leioandi (ámbito 04), en el que se ha considerado un 2% debido al aumento de vecinos en la zona (lo que supone un aumento de 0,9 y 1,8 dB respectivamente en el escenario futuro con respecto a la actualidad). Además, se ha tenido en cuenta la puesta en servicio del tranvía considerando los niveles de emisión utilizados en el mapa de ruido del municipio y el corredor Bolúe-Universidad a partir de la traza que aparece en el Plan Territorial Sectorial y una estimación de tráfico de 40.000 vehículos al día.

Además, en los siguientes ámbitos se ha tenido en cuenta:

AMBITO 01: ARTATZA

- La mejora de Independentzia kalea al noreste del ámbito.
- La modificación de la rotonda situada al oeste del ámbito

AMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS

- La limitación de la circulación en sentido ascendente actual de Elexalde Etorbidea a vecinos y colegio Irlandesas.

AMBITO 03: COLEGIO INGLÉS

- El cambio de trazado del vial Artazagane situado al noreste del ámbito.

AMBITO 04: LEIOANDI

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

- La limitación de la circulación en sentido ascendente actual de Elexalde Etorbidea a vecinos y colegio Irlandesas.

AMBITO 06: SAKONETA

- Un nuevo vial entre Sabino Arana y Aldapabarrena.
- La peatonalización de Sabino Arana, lo que supone que el tráfico que soportaría será absorbido en su totalidad por Luis Bilbao Libano, el cual se distribuirá a partes iguales entre Independentzia kalea y el nuevo vial.
- El acceso a 2 zonas de aparcamientos.

Parte del ámbito 05 está afectado por la Servidumbre Acústica de la carretera BI-2731, gestionada por Diputación Foral de Bizkaia y por lo tanto, el estudio de impacto acústico deberá ser remitido a su gestor cuando se realicen futuros desarrollos (nuevas construcciones).

Del análisis de las modificaciones se concluye que la zonificación acústica vigente del municipio se mantiene, salvo en los siguientes casos:

- ÁMBITO 02-COLEGIO IRLANDESAS: la zonificación tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural) que presenta el ámbito en la actualidad deberá sustituirse por una zonificación tipo f (afectados por sistemas generales de infraestructura de transporte).
- ÁMBITO 05-CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA: la zonificación tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural) que presenta parte del ámbito en la actualidad deberá ampliarse al total del mismo.
- ÁMBITO 06-SAKONETA: la zonificación deberá modificarse para que el total del ámbito sea de tipo a (predominio de suelo de uso residencial) salvo el terreno de la modificación de la cancha existente del Colegio Altzaga que será de tipo e (predominio de suelo de uso sanitario, docente y cultural).

Del análisis de los resultados de niveles de ruido obtenidos se desprenden las siguientes conclusiones en relación a la consecución de los objetivos de calidad acústica en cada ámbito:

- En los 6 ámbitos analizados se superan los objetivos de calidad acústica aplicables, por lo que en base al artículo 36 del decreto 213/2012, no podrían ejecutarse futuros desarrollos (nueva construcción).
- En los ÁMBITOS 02 COLEGIO IRLANDESAS, 03 COLEGIO INGLES y 04 LEIOANDI, la modificación del P.G.O.U. no prevé la construcción de nuevas edificaciones ni hacer un uso estancial de estos ámbitos (salvo en el caso de LEIOANDI), por lo que no procede declararlo como zona de protección acústica especial o analizar medidas correctoras necesarias para alcanzar los objetivos de calidad acústica, salvo en el caso de LEIOANDI que deberá evitarse hacer un uso estancial de la zona próxima a Elexalde Etorbidea.
- En el ÁMBITO 01 ARTATZA, la modificación del P.G.O.U. no prevé la ejecución de futuros desarrollos (nueva construcción). No obstante, si en un futuro, alguno de los centros escolares colindantes decide incrementar sus posibilidades edificatorias tras la adquisición de este ámbito, debería realizarse el estudio de impacto acústico correspondiente del conjunto de la parcela que defina las medidas correctoras oportunas.
- En el ÁMBITO 05 CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA está previsto el traslado del centro educativo Barandiaran Behekoa (ubicado en el casco urbano de Leioa) al conjunto de esta zona docente. Por este motivo, será necesario que se expongan razones excepcionales de interés público debidamente motivadas, ya que al tratarse de un suelo no urbanizable en el momento de la entrada en vigor del Decreto 213/2012, no es posible la declaración de zona de protección acústica especial.

  En cualquier caso, el futuro desarrollo deberá contener un estudio de impacto acústico, el cual deberá ser remitido al gestor de la carretera BI-2731 al encontrarse dentro de la zona de servidumbre acústica de la misma, en el que se analicen las diferentes alternativas de ubicación del nuevo centro. La ubicación de

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2018
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

usos del mismo y se definan las medidas correctoras tendentes al cumplimiento de los objetivos de calidad acústica.

A fecha de redacción de este documento no es posible realizar dicho estudio ya que no se tiene información fehaciente del corredor Bolúe-Universidad.

Como aproximación de dicho diagnóstico se concluye que la mejor ubicación del futuro desarrollo es el límite oeste de la zona docente, que los usos más sensibles de la edificación deberán orientarse a las fachadas sur y oeste. Además, puesto que el foco dominante es el corredor Bolúe-Universidad se deberán estudiar las posibilidades de apantallamiento del mismo y su eficacia, y finalmente, puesto que previsiblemente los niveles sonoros incidentes en fachada serán ligeramente superiores a 65 dB(A) en periodo día, se deberá proyectar un aislamiento de fachada $D_{2m,nT\ Atr}$ de al menos 37 dB(A) en aquellos casos que existan estancias, y 32 dB(A) en aquellos casos que existan aulas en las fachadas situadas al este y de al menos 32 dB(A) en aquellos casos que existan estancias, y 30 dB(A) en el resto de fachadas.

- En el ÁMBITO 06 SAKONETA está prevista la ejecución de futuros desarrollos. Por este motivo, será necesario declarar la zona como zona de protección acústica especial.

  En lo referente a la declaración de ZPAE, la misma presenta el siguiente contenido:

  - Delimitación del área: la totalidad del ÁMBITO 06 SAKONETA de Leioa.
  - Identificación de los focos emisores acústicos y su contribución acústica: el foco de ruido dominante en el ámbito sector son los viales urbanos del ámbito y su entorno.
  - Plan zonal en los términos previstos en el artículo 46 del Decreto 213/2012. El presente estudio forma el plan zonal, el cual se focaliza en la reducción de la velocidad de circulación por los viales del ámbito y su entorno a 30 km/h. Para ello, el promotor deberá instalar la señalización y badenes que permitan conseguir tal fin en el momento del desarrollo.

    Además, las fachadas de las edificaciones presentarán como mínimo un aislamiento acústico que al menos permita cumplir los objetivos de calidad acústica en el interior de las viviendas, tal y como se indica en la siguiente tabla:

	$D_{2m,nT,Atr}$ [dB(A)]			
Edificio	**N**	**E**	**S**	**O**
P1	30	32	30	30
P2	30	30	32	30
P3	30	32	32	30
P4	32	32	30	30
San José oeste	32	32	37	32
San José este	32	32	37	32
Edificio multiusos	30	32	32	30

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ANEXO I. MAPAS DE RUIDO

1. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 01 (2018): $L_{día}$
2. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 01 (2018): L_{tarde}
3. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 01 (2018): L_{noche}
4. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 01 (2018): $L_{día}$
5. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 01 (2018): L_{tarde}
6. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 01 (2018): L_{noche}
7. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 02 (2018): $L_{día}$
8. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 02 (2018): L_{tarde}
9. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 02 (2018): L_{noche}
10. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 02 (2018): $L_{día}$
11. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 02 (2018): L_{tarde}
12. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 02 (2018): L_{noche}
13. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 03 (2018): $L_{día}$
14. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 03 (2018): L_{tarde}
15. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 03 (2018): L_{noche}
16. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 03 (2018): $L_{día}$
17. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 03 (2018): L_{tarde}
18. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 03 (2018): L_{noche}
19. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 04 (2018): $L_{día}$
20. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 04 (2018): L_{tarde}
21. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 04 (2018): L_{noche}
22. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 04 (2018): $L_{día}$
23. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 04 (2018): L_{tarde}
34. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 04 (2018): L_{noche}
25. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 05 (2018): $L_{día}$
26. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 05 (2018): L_{tarde}
27. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 05 (2018): L_{noche}
28. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 05 (2018): $L_{día}$
29. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 05 (2018): L_{tarde}
30. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 05 (2018): L_{noche}
31. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 06 (2018): $L_{día}$
32. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 06 (2018): L_{tarde}
33. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación actual, ámbito 06 (2018): L_{noche}
34. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 06 (2018): $L_{día}$
35. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 06 (2018): L_{tarde}

Behin betiko onetsia
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

36. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura, ámbito 06 (2018): L_{noche}

37. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura con medidas correctoras, ámbito 06 (2018): $L_{día}$

38. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura con medidas correctoras, ámbito 06 (2018): L_{tarde}

39. Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura en situación futura con medidas correctoras, ámbito 06 (2018): L_{noche}

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ambito

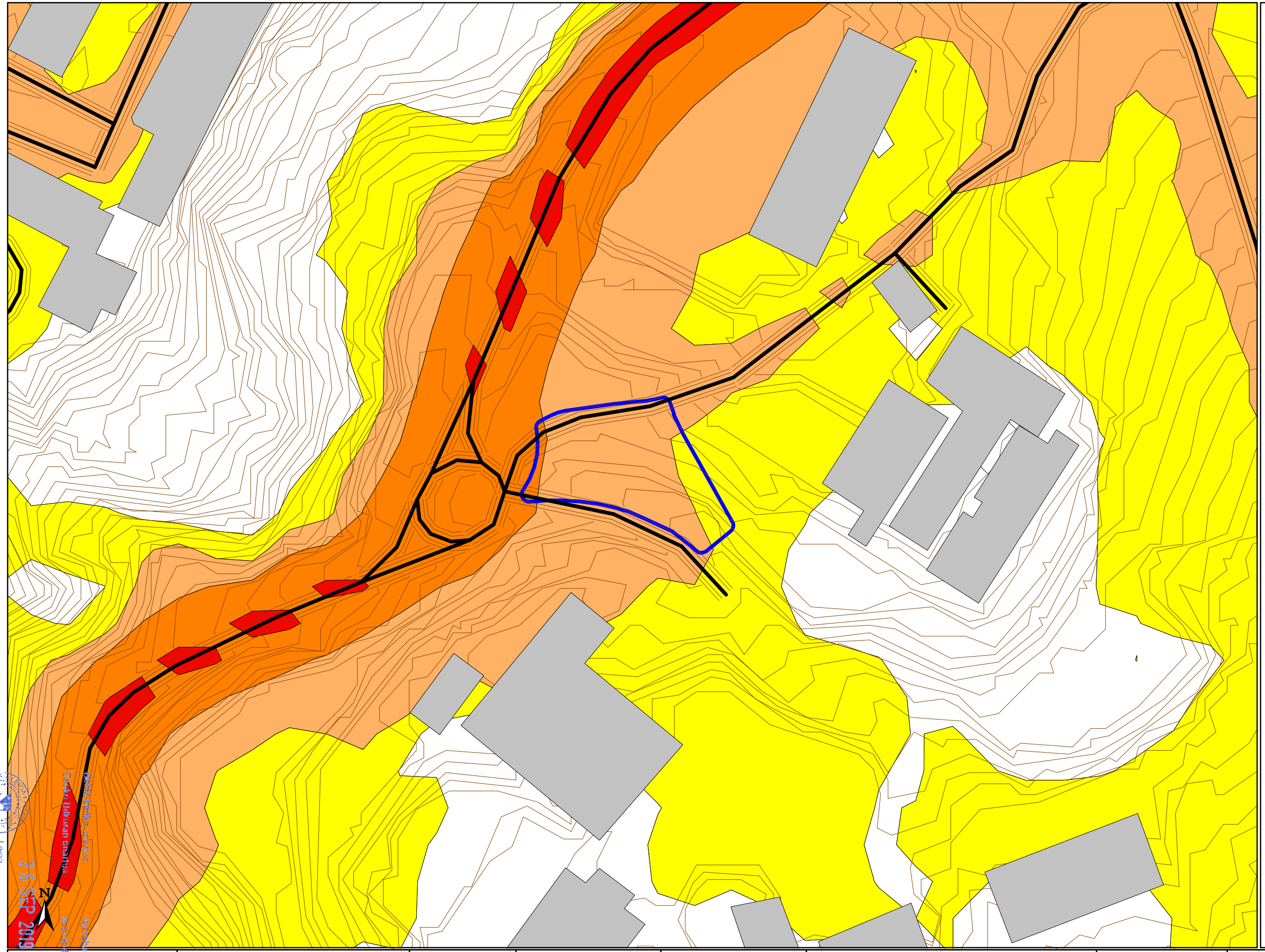
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. Ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: ARTAZA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Día	1	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

Aprobación definitiva
Dando Pleno cumplimiento
Acuerdo Sesión Plenaria
IDAZKARIA/EL SECRETARIO
Leioa.



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

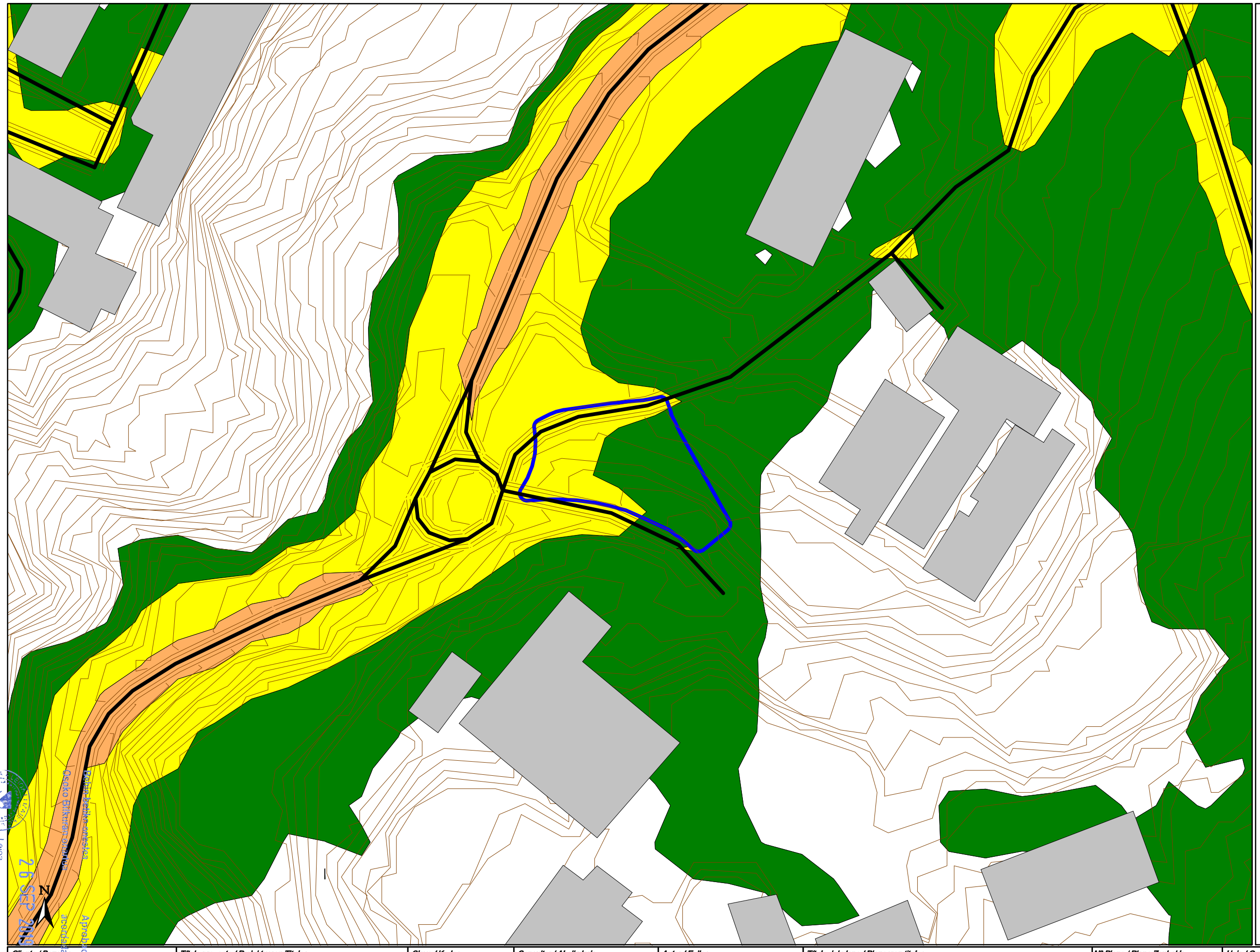
- Ambito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

Aprobación definitiva
Pleno Ayuntamiento en Sesión Plenaria
Leioa, 26 SEP 2019
IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. Ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: ARTAZA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Tarde	2	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

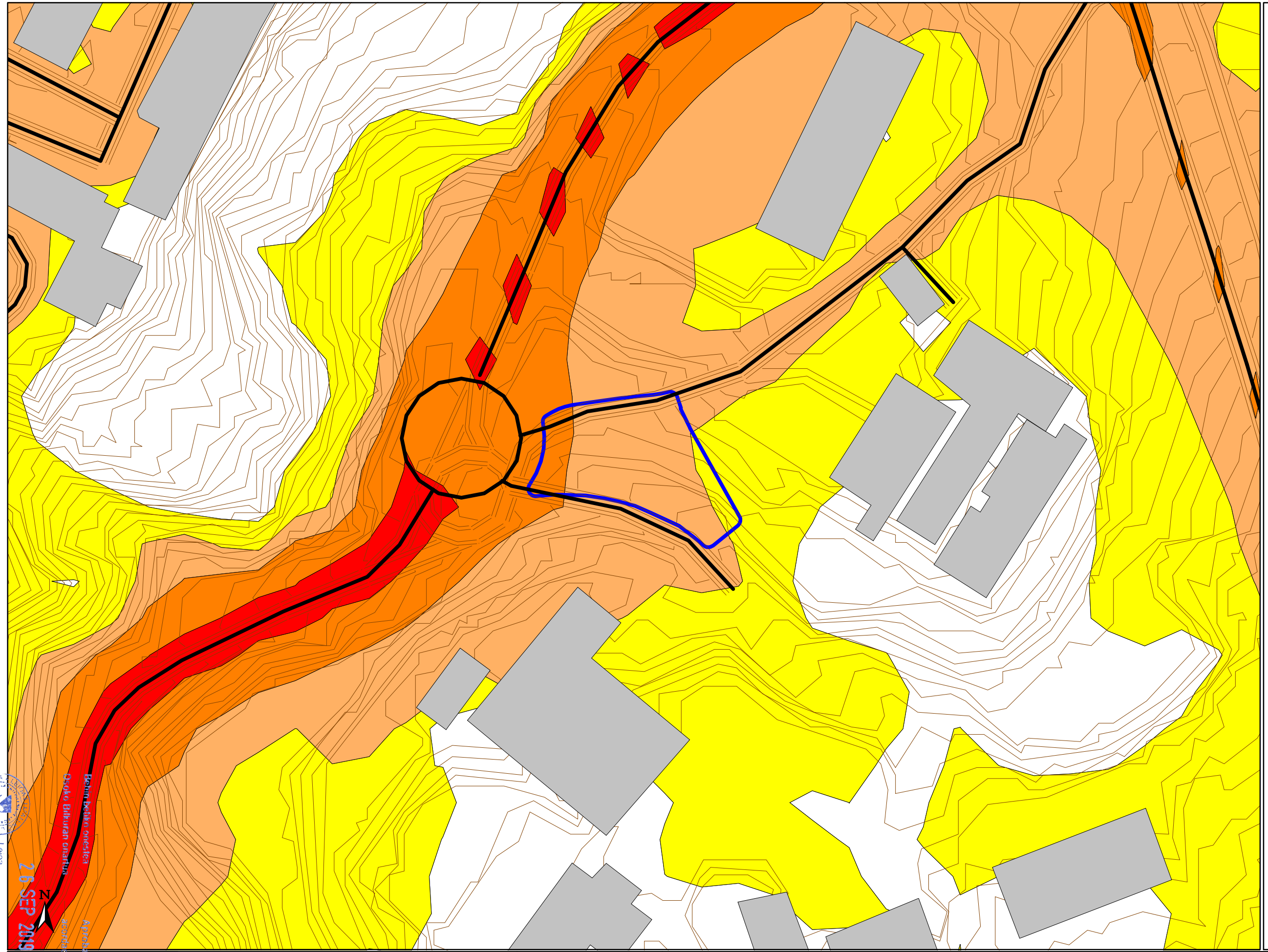
- Ambito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

Aprobación definitiva
Pleno Ayuntamiento
Acuerdo Extraordinario
Sesión Plenaria
26 SET 2019
Leioa
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: ARTAZA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Noche	3	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

Aprobación definitiva
Behin behiko onespena
Pleno Sesión Plenaria
Osoko Bilkuran onartua
26 SEP 2018
IDAZKARIA/ EL SECRETARIO
Leioa

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: ARTAZA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Día	4	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
Udalbatzak onartua
Osoko Bilkuran onartua
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: ARTAZA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Tarde	5	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
Osoko Bilkuran onetsia
Udalaren behin betiko onespena

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: ARTAZA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Noche	6	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
Behin betikoa onestea
Osoko Bilkuran onartua

Leioa.
26 SEP 2019
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Día	7	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Behin betikoa onestea
Acordada en Sesión Plenaria
Osoko Bilkuran onartua
Leioa

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Tarde	8	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

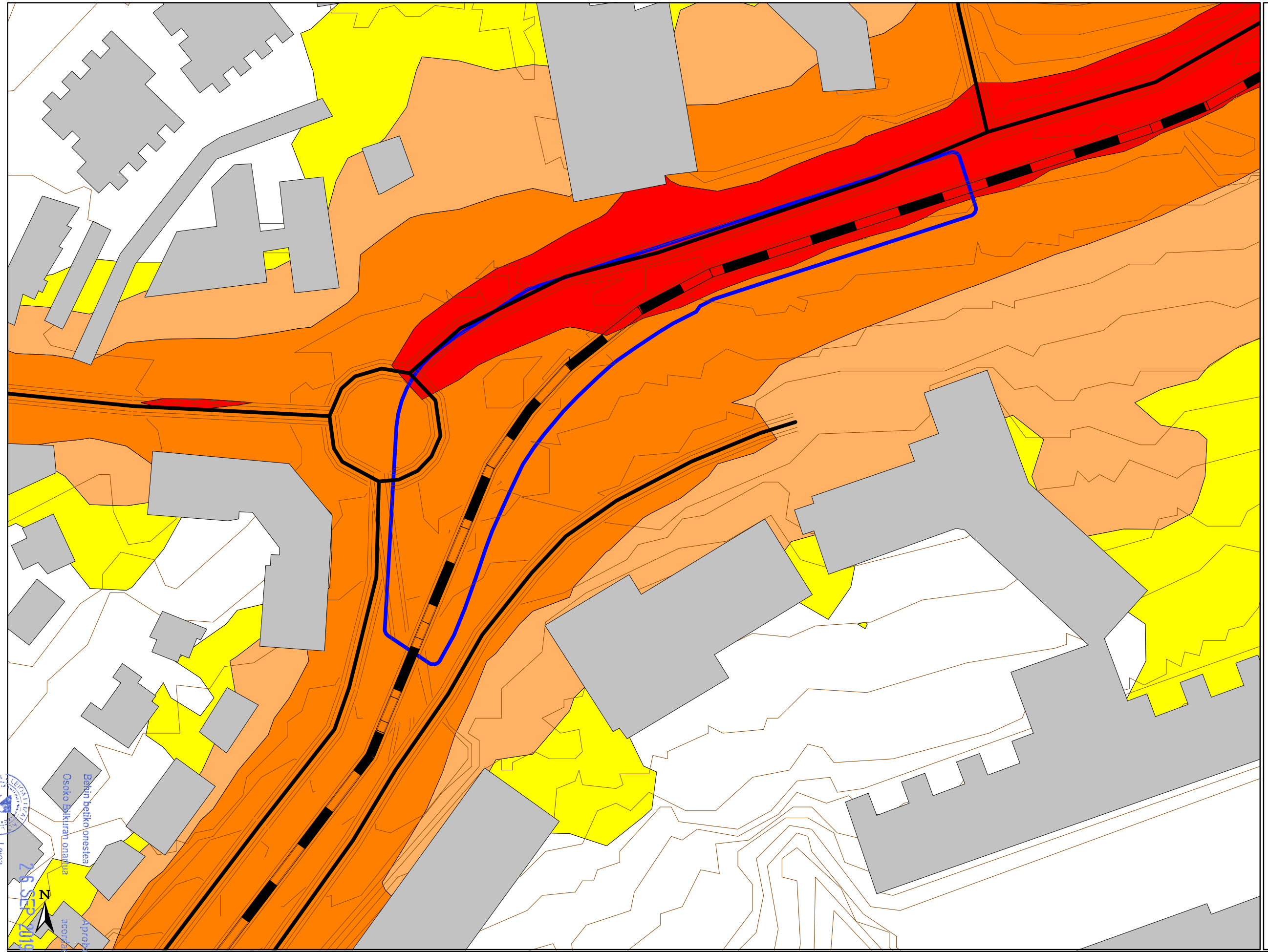
Bekin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Leioa,

6.7. SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Noche	9	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

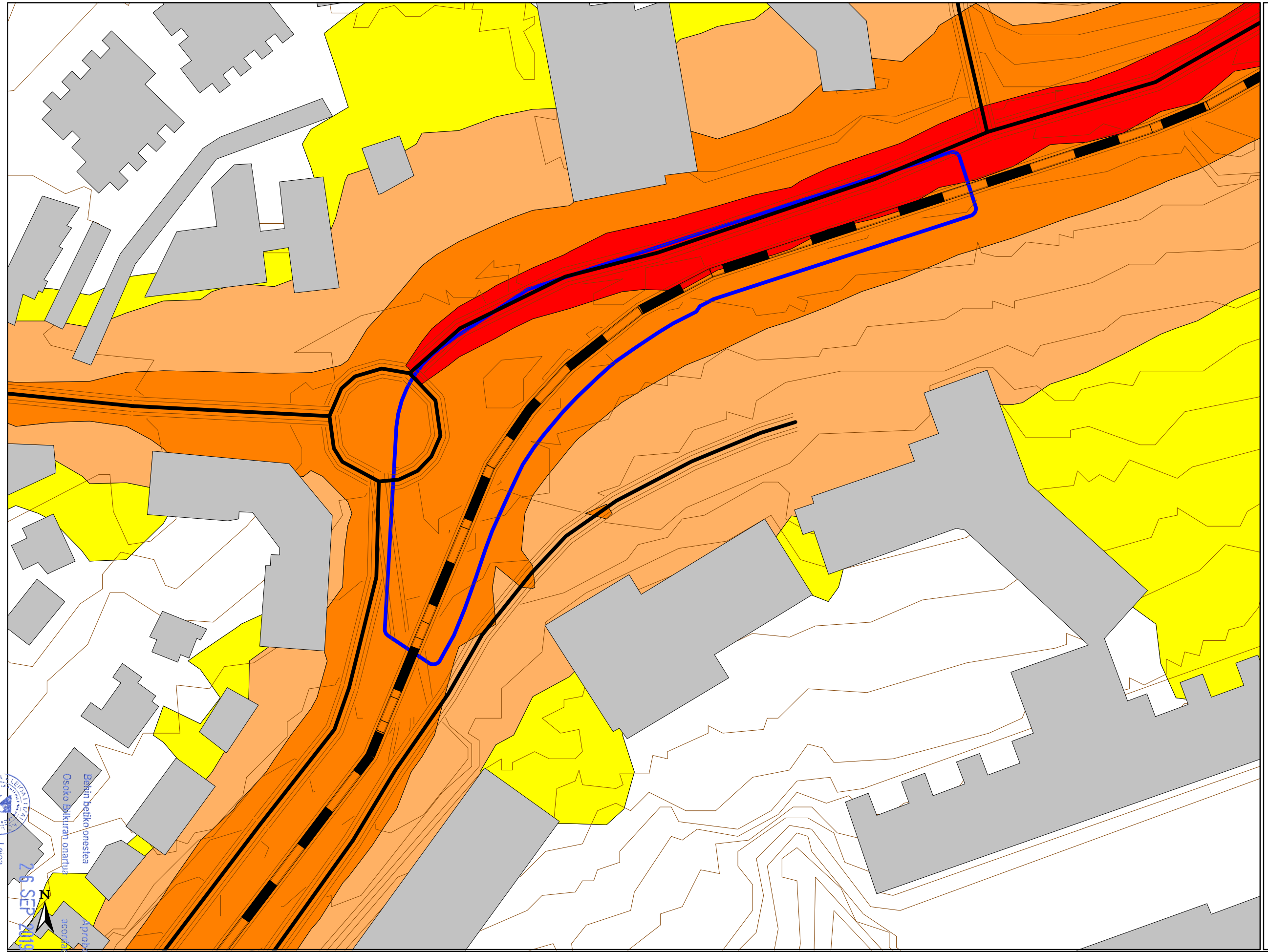
- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

Leioa.
Z.S. 2019
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. Ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Día	10	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

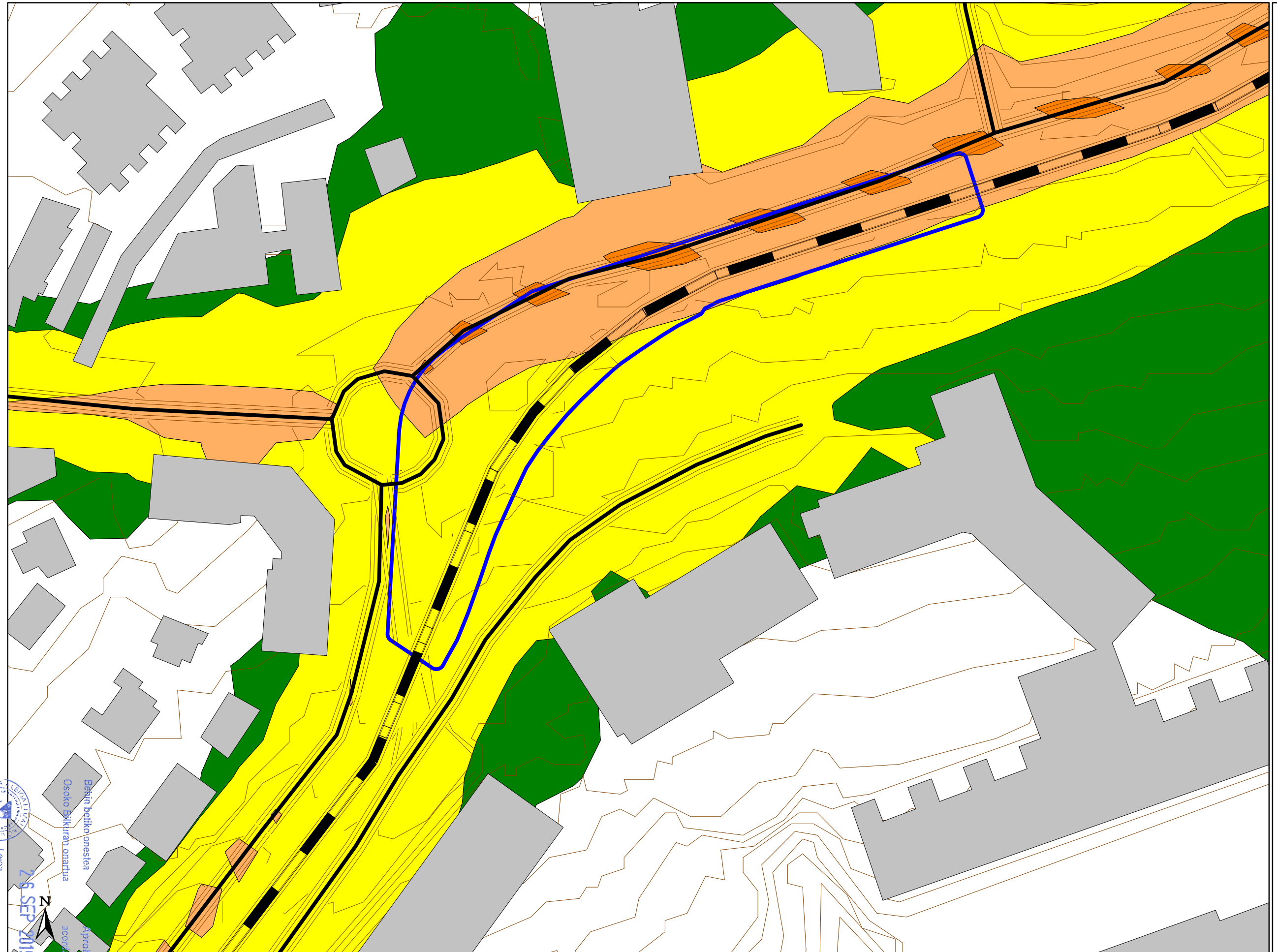
- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

Aprobación definitiva
Behin betiko onestea
Acordada en Sesión Plenaria
Osoko Bilkuran onartua
Leioa.
S. Z. 6 SEP 2019
IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. Ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Tarde	11	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

Leioa.
26 SEP 2019
Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 02: COLEGIO IRLANDESAS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Noche	12	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Acuerdo en Sesión Plenaria

Behin behiko onespena
Osoko Bilkuran erabakia

Leioa.

2 6 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Día	13	1/1	02.03.18	1:500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Acuerdo en Sesión Plenaria

Behin behiko onespena
Osoko Bilkuran akordioa

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Titulo proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Titulo del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Tarde	14	1/1	02.03.18	1:500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
Leioa
26 SET 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Noche	15	1/1	02.03.18	1:500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria

Behin behiko onespena
Osoko Bilkuran onartua

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Día	16	1/1	02.03.18	1:500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Acuerdo en Sesión Plenaria

Behin behiko onespena
Osoko Bilkuran akordioa

2 6 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Leioa

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Tarde	17	1/1	02.03.18	1:500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

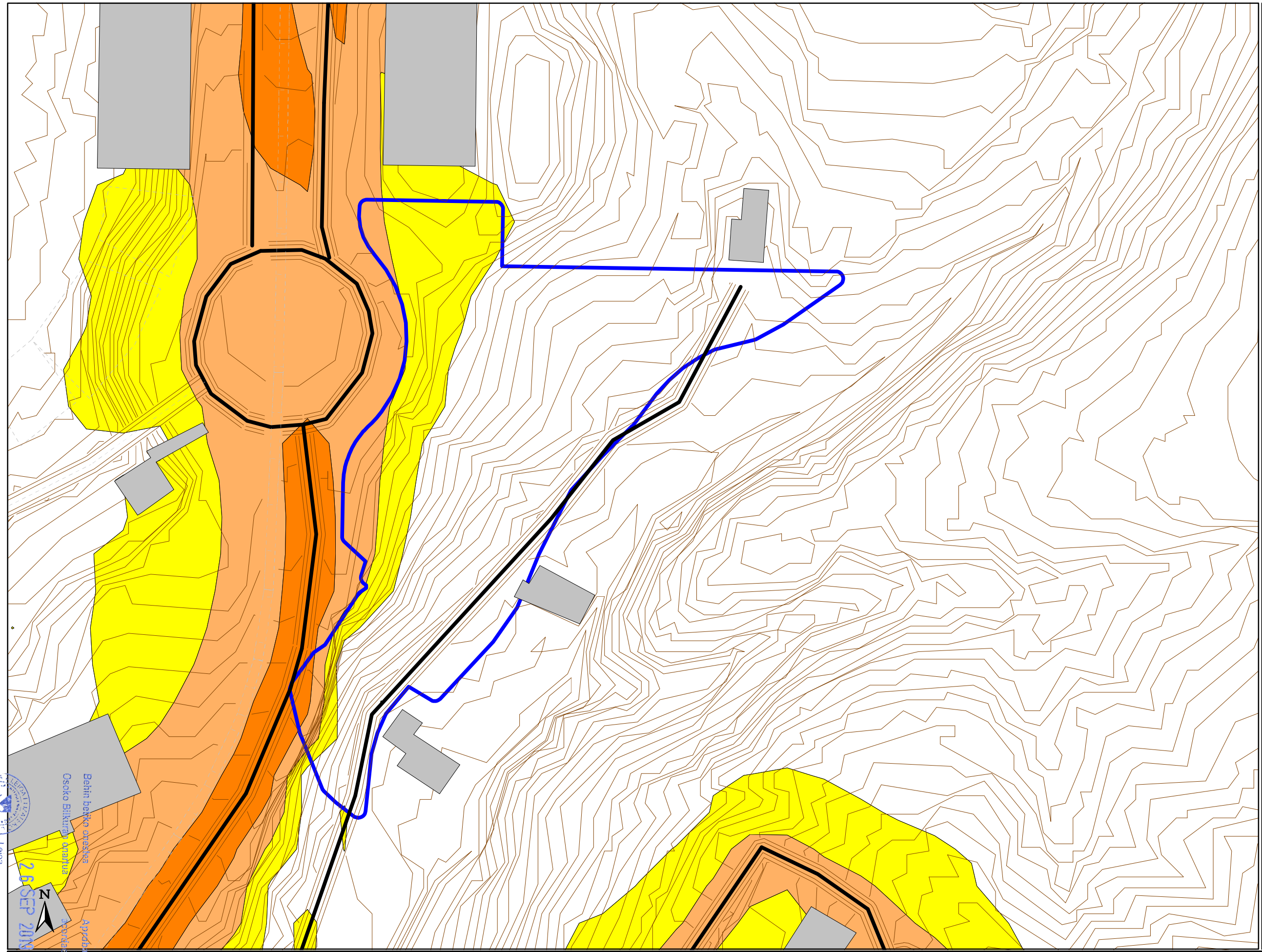
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 03: COLEGIO INGLÉS Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Noche	18	1/1	02.03.18	1:500 (A3)

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SET 2018
Leioa
IDAZKARIA/EL SECRETARIO



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

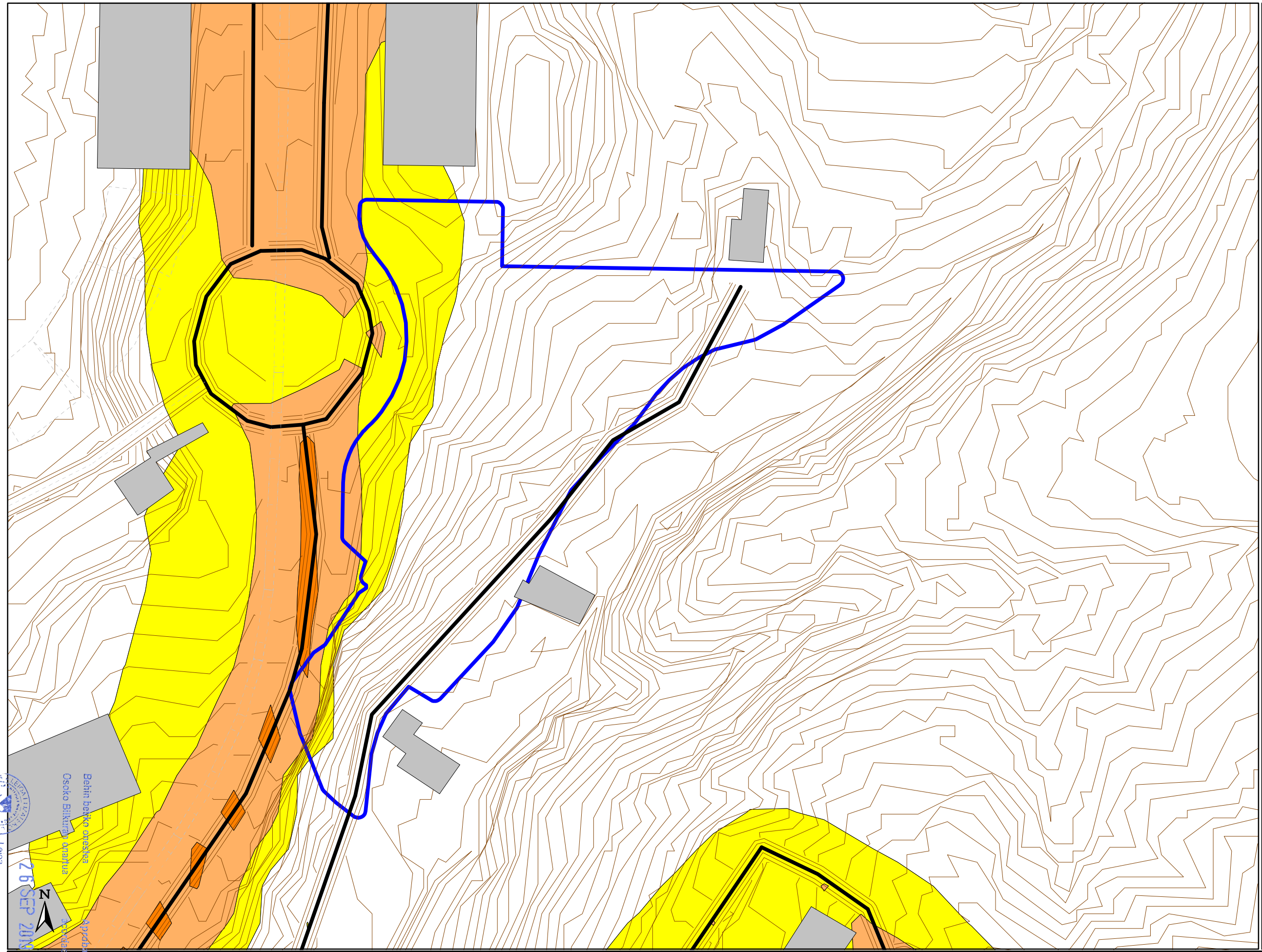
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Behin betiko onespena
Acordada en Sesión Plenaria
Osoko Bilkuran onartua
Leioa.
26 SEP 2018
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 04: LEIOANDI Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Día	19	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- \+ Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

Leioa.
26 SEP 2018
Aprobación definitiva
Behin betiko onespena
Udalbatzaren Sesioan Plenarian
Osoko Bilkuran onartua
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 04: LEIOANDI Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Tarde	20	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

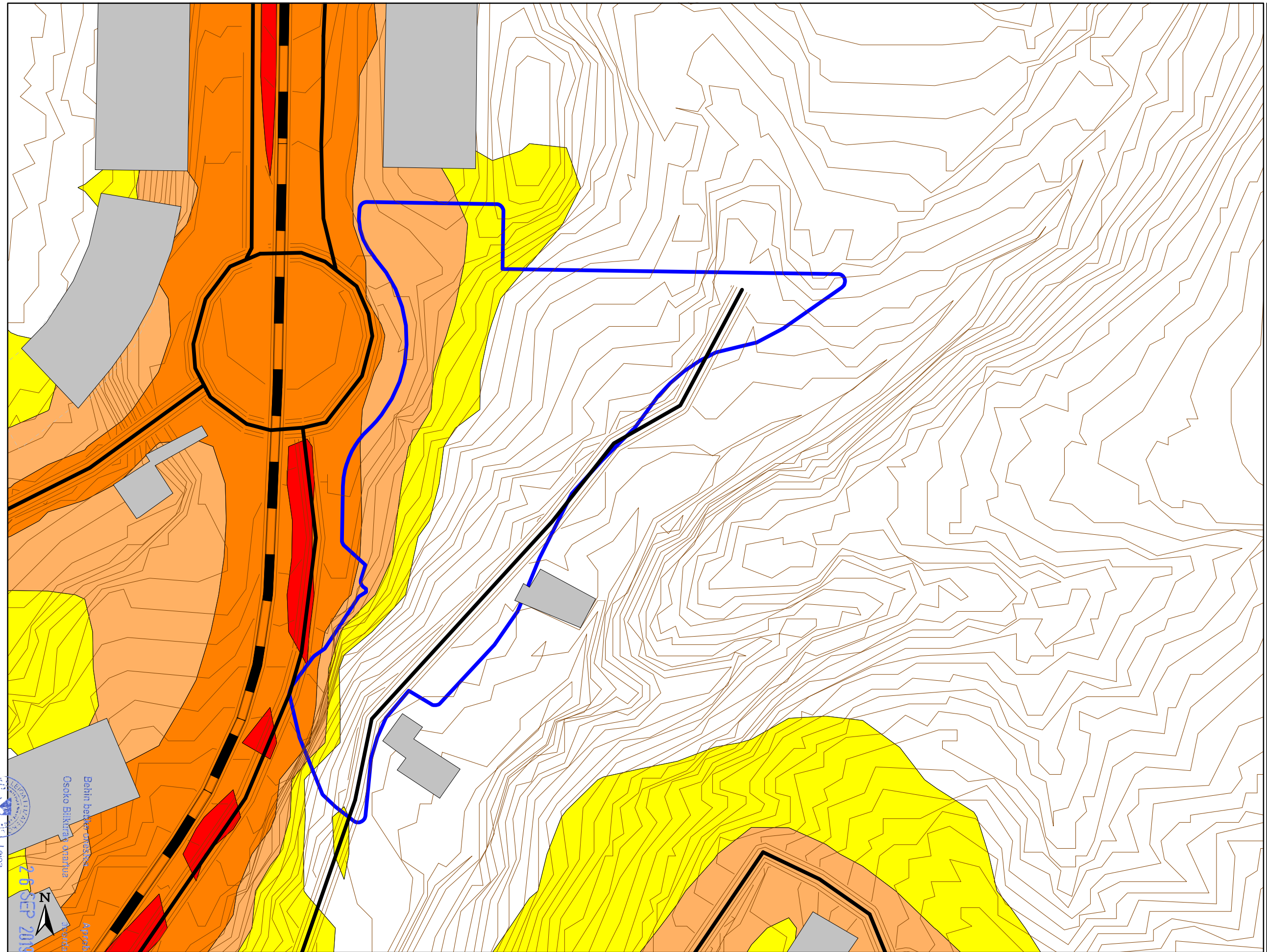
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Aprobación definitiva
Behin behiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Udalbatzaren Osoko Bilkuran onartua
Leioa.
26 SEP 2019
IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. Ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 04: LEIOANDI Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Noche	21	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

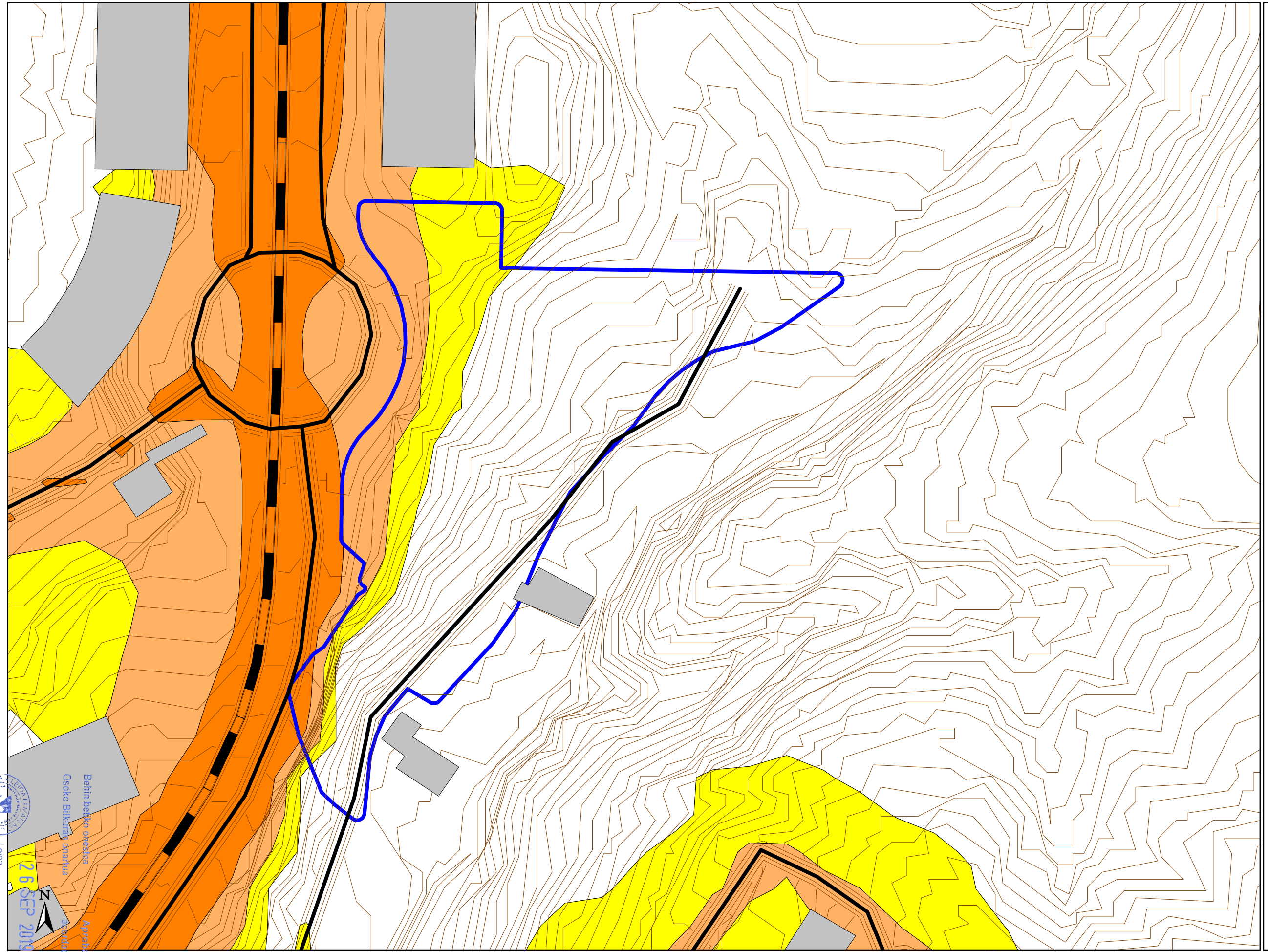
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Behin behiko onarpena
Udalbatzaren Sesio Plenaria
Udalbatzaren Osoko Bilkuran onartua
Leioa.
26 SEP 2018
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 04: LEIOANDI Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Día	22	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. Ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 04: LEIOANDI Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Tarde	23	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuraren erantzuna
Aprobación definitiva
Acuerdo en Sesión Plenaria
Leioa
26 SEP 2019
IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

Aprobación definitiva
Behin behiko onespena
Udalbatzaren Sesioa / Plenaria
Osoko Bilkuraren data
Leioa.
26 SEP 2018
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren tituloa	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 04: LEIOANDI Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Noche	24	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Behin betiko onespena
Udalbiltzarrak onartua
Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria
Leioa.
26 SEP 2019
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Día	25	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

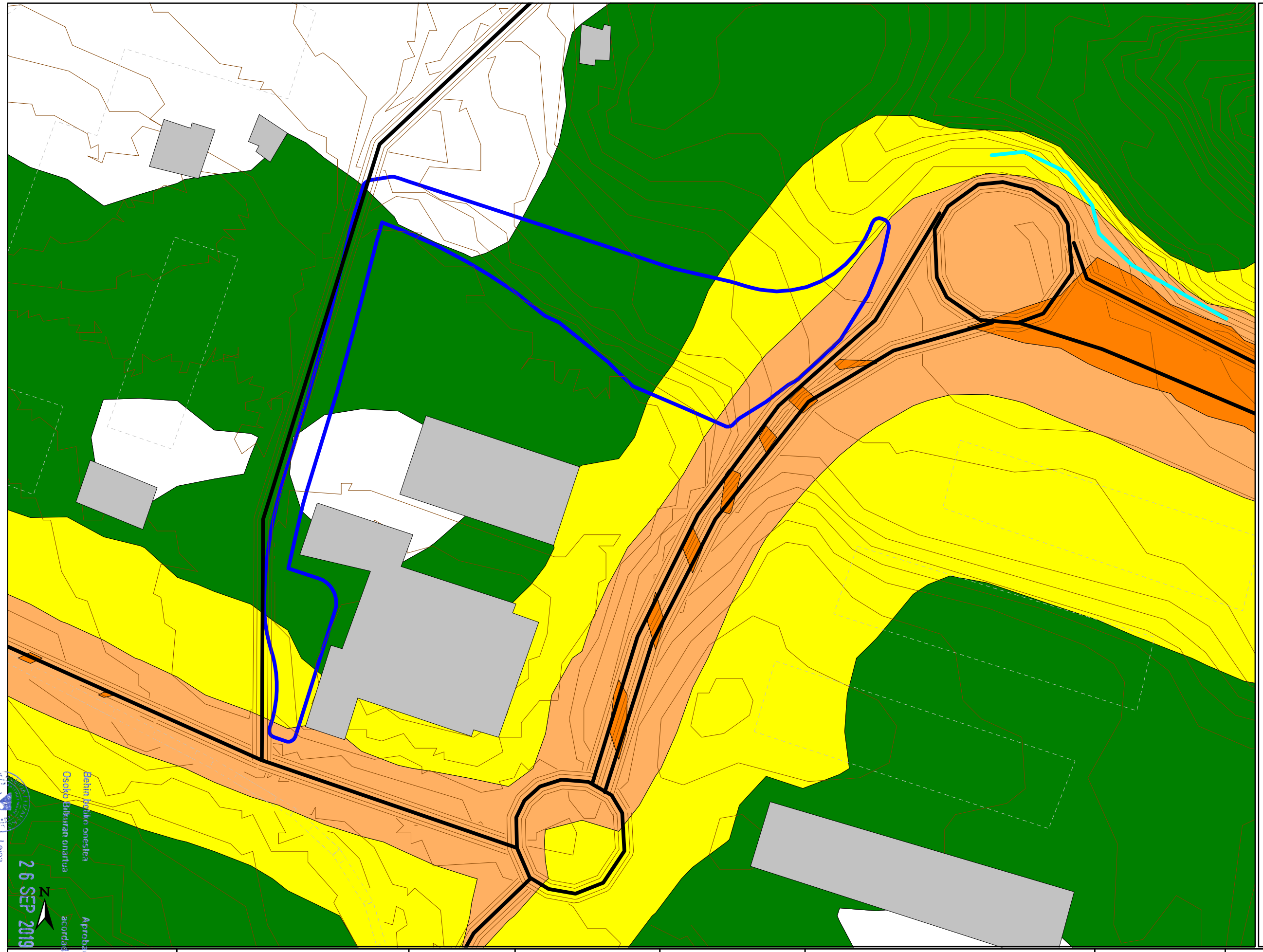
- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Behin behiko onespena
Acordada en Sesión Plenaria
Osoko Bilkuran onartua
2 6 SEP 2019
LEIOA

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Tarde	26	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Leioa.
2 6 SEP 2019
Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Noche	27	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Behin-behiko onespena
Pleno Sesión Ordinaria
Ohiko Bilkuran onartua
Leioa.

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Día	28	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Behin behiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Udalbatzaren Sesioan Plenaria

Aprobación definitiva
Acuerdo Pleno

LEIOA
26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren tituloa	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Tarde	29	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Leioa,
2 6 SEP 2019
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 05: CES J.M. BARANDIARAN GOIKOA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Noche	30	1/1	02.03.18	1:1.000 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Leioa.

Behin-behinekoa onesteko
Obrako Bitarteko omartua

28 SEP 2018

aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 06: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Día	31	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 06: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Tarde	32	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

Behin betiko onespena
Obrako Batzarrari onartua
Leioa,
2 6 SET 2018
Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria
IDAZKARIA/EL SECRETARIO

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Leioa.

2 6 SEP 2018

Behin betiko onespena
Obrako Bilkuran onartua
Leioako Udalbatzaren Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 06: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Actual (año 2018) Periodo de evaluación: Noche	33	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Leioa,
2 6 SET 2018
Behin-behiko onespena
Obrako Bitarteko eranskina
Aprobación definitiva
Incluye Anexo Provisional
Ebazpenaren Sesio Plenaria
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Día	34	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

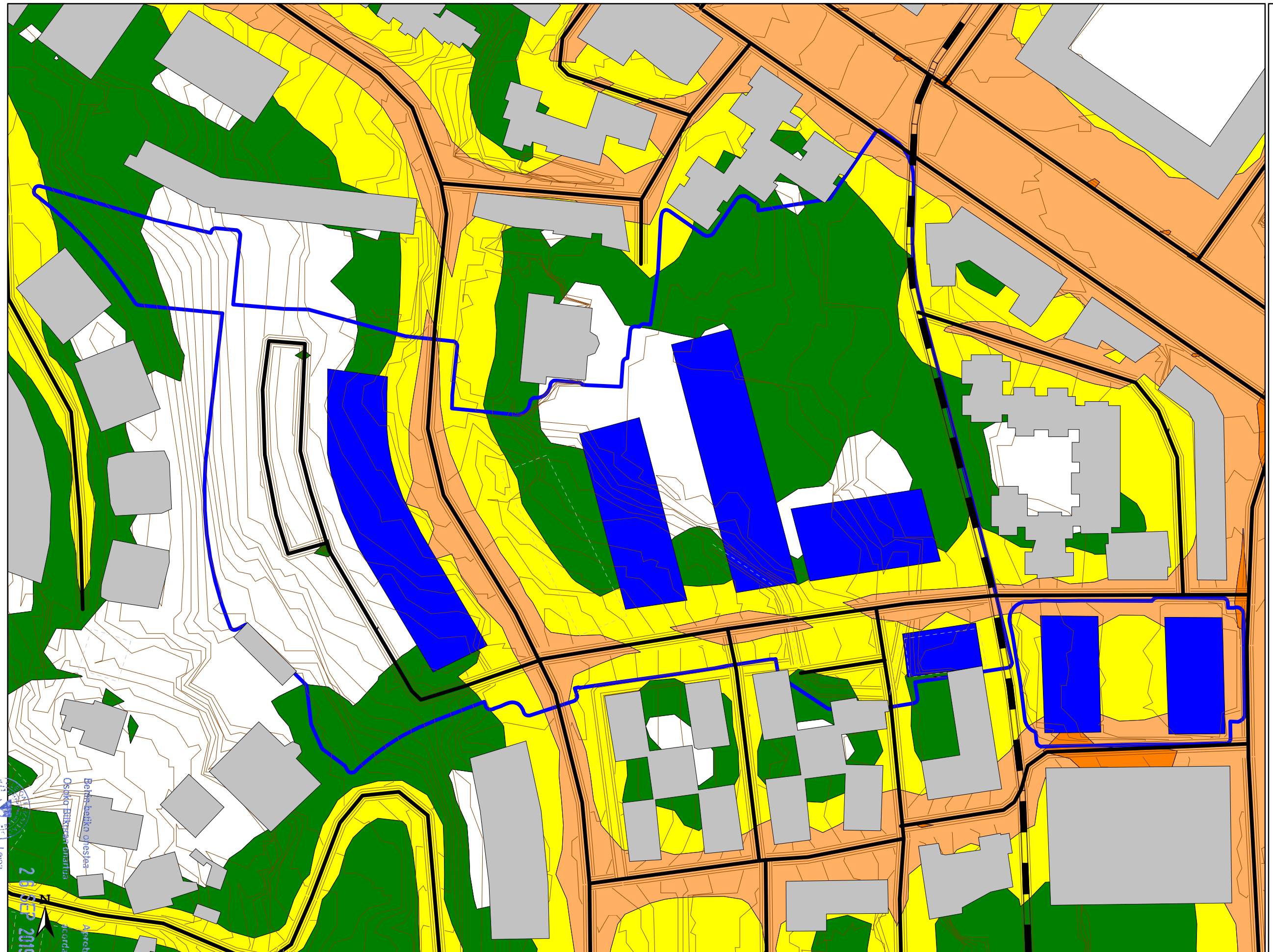
Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
Berria-behiko onestea
Osoko Bilkoran erabaki zuen
26 SET 2019
Leioa
IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Tarde	35	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)



LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

Berria-bekio onestea
Oskko Erkidego onartua
Leioa,
Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria
2 9 DIC 2019
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Tituloa	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulo	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA/AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Futuro (año 2038) Periodo de evaluación: Noche	36	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
Behin-behiko onespena
Acordada en Sesión Plenaria
Osoko Bilkuran onartua

2 6 SET 2018

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Año 2038 con medidas correctoras Periodo de evaluación: Día	37	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ... < 75
- 75 <= ...

N

Aprobación definitiva
adoptada en Sesión Plenaria

Behin-behiko onespena
Osoko Bilkurak onartua

Leioa

26 SET 2018

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Prolektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA / AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Año 2038 con medidas correctoras Periodo de evaluación: Tarde	38	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

LEYENDA / LEGENDA

Elementos cartográficos
Elementu kartografikoak

- Fuente puntual
- Fuente superficial
- Carretera
- Ferrocarril
- Edificio
- Pantalla
- Curva de nivel...

Nuevo desarrollo
Eraikuntza Berriak

- Ámbito
- Futuro desarrollo

Nivel sonoro [dB(A)]
Soinu maila [dB(A)]

- ... < 50
- 50 <= ... < 55
- 55 <= ... < 60
- 60 <= ... < 65
- 65 <= ... < 70
- 70 <= ...

N

Berria bezala onetsia
Onetsia Bilkuran Onartua
Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria
IDAZKARIA / EL SECRETARIO
2 6 SET 2018
Leioa

Cliente / Bezeroa	Título proyecto / Proiektuaren Titulua	Clave / Kodea	Consultor / Aholkularia	Autor / Egilea	Título del plano / Planoaren titulua	Nº Plano / Plano Zenbakia	Hoja / Orria	Fecha / Data	Escala / Eskala
LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO Mod. P.G.O.U. de Leioa relativa a los centros escolares y al área 24A-Sakoneta vacante	3056	Basoinsa s.l. ingeniería medioambiental	Sergio Carnicero Pérez	ÁMBITO 01: SAKONETA Mapa de niveles sonoros a 2 metros de altura Escenario: Año 2038 con medidas correctoras Periodo de evaluación: Noche	39	1/1	02.03.18	1:1.500 (A3)

III ERANSKINA: GENEROARI BURUZKO EBALUAKETA

ANEXO III: EVALUACIÓN DEL IMPACTO DE GÉNERO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO DE NORMA O PROPUESTA DE ACTO ADMINISTRATIVO

➢Denominación del proyecto de norma

Modificación del Plan General de Leioa relativa a los centros escolarea y al área 24ª Sakoneta Vacante

➢Administración que formula el expediente

Ayuntamiento de Leioa

➢Señalar, en su caso, otras normas, planes, etc. Relacionados con el proyecto

Plan territorial parcial del área funcional del Bilbao Metropolitano. Sin incidencia en la evaluación previa del impacto en función del género.

➢Exponer los objetivos generales del proyecto de norma

Dar respuesta a diversas cuestiones relativas a la mejora y ampliación de las instalaciones de diversos centros escolares existentes en el municipio; y reordenar y renovar el Área de Sakoneta para poder convertirlo en el centro de la actividad social del municipio, creando ese espacio versátil, multifuncional y de referencia del que ahora mismo carece.

JUSTIFICACIÓN DE LA AUSENCIA DE RELEVANCIA DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL GÉNERO

➢Indicar los motivos por los que se considera que el proyecto de norma carece de relevancia desde el punto de vista del género

Al objeto de evitar riesgos a la seguridad de personas, se ha optado por regularizar los límites de las diversas parcelsa de los centros escolares existentes, con el fin de evitar puntos o recovecos oscuros; y realizar un diseño urbano que permita unas visiones largas del espacio urbano y con vistas que no queden interferidas por las edificaciones proyectadas.

De esta forma se estima que el presente expediente de modificación del plan general se puede considerar correctamente incluido en las dos excepciones a) y d) del subapartado 1 del apartado 2 "Objeto" de la Directriz Primera relativa al informe de impacto en función del género.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Lo anterior tiene una clara justificación si se considera que la modificación solamente contiene

determinaciones geométricas y de concreción de actividades y usos que no establecen condicionantes de ordenación espacial y de naturaleza de las actividades, que puedan originar diferencias objetivas o de relevancia desde el punto de vista de género, porque su incidencia en la situación de mujeres y hombres es nula o mínima.

En consecuencia se puede afirmar que el presente expediente de modificación del plan parcial se considera incluido en la excepción a) anteriormente citada.

Entrando en el contenido de la excepción d), es evidente que el presente expediente tiene por objeto modificar una norma ya vigente, que es el plan general de ordenación urbana, en cuya tramitación no se aprecia la existencia de problema alguno relativo a la igualdad de género.

Del contenido de las determinaciones de esta modificación, ampliamente descrito y justificado en los anteriores apartados su Memoria, se puede claramente concluir que la modificación no resulta sustancial por lo que respecta a la situación de hombres y mujeres, habida cuenta de la atención y el cuidado extremo que se ha considerado en relación con la delimitación de los espacios a incluir dentro del ámbito de la presente modificación.

De acuerdo con lo indicado, se puede concluir que el presente expediente no precisa la elaboración del informe de impacto en función de género.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

IV ERANSKINA: HONDAKIN-UREN SANEAMENDURAKO ETA HORNIDURAKO AZPIEGITUREN NAHIKOTASUNA

ANEXO IV: SUFICIENCIA DE INFRAESTRUCTURAS DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Iraunkortasun, Teknologia eta Berrikuntza Zuzendariordetza
Subdirección de Sostenibilidad, Tecnología e Innovación

Bilbon, 2019ko abuztuaren 27a
Bilbao, 27 de agosto de 2019

BILBAO BIZKAIA UR PARTZUERGOA
Consorcio de Aguas de Bilbao Bizkaia
IRTEERAKO LERROKAPEN
REGISTRO DE SALIDA
Znb. / Nº: **5123** Data / Fecha: **27/08/2019 13:05**

LEIOAKO UDALA
Elexalde 1
48940 LEIOA
BIZKAIA

AYUNTAMIENTO DE LEIOA
Leioa
DATA/FECHA: 2019 ABU. AGO. 29
ERREGISTRO GENERAL SARRERA
ZK. 11267

LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETA PUNTUALA, UDALERRIKO IKASTETXE-SAREARI ETA SAKONETA 24A ALDEAREN BERRIKUNTZARI BURUZKOA (BIZKAIA)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEIOA, RELATIVO A LA RED DE CENTROS ESCOLARES DEL MUNICIPIO Y RENOVACION DEL AREA 24A SAKONETA (BIZKAIA)

2019ko abuztuaren 6an bidalitako idazkiaren bidez, LEIOAKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRARI lotuta, hondakin-uren saneamenduko eta hornidurako azpiegituren nahikotasuna ziurtatzeko txostena eskatu zenuen. Bada, honako hau jakinarazi behar dizuegu:

Atendiendo a su solicitud de informe de suficiencia de infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de aguas residuales en relación al PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LEIOA, remitida el 6 de agosto de 2019, les comunicamos lo siguiente:

Hornidura-azpiegiturei dagokienez:

Udalak adierazi du, plan orokorraren aldaketari dagokionez, aurreikuspenen arabera eremu bakarrean areagotuko direla egoitzak: "06 eremua" izenarekin identifikatutako eremuan, hain zuzen ere. Horren barruan "24D-San Jose" eta "24A-Sakoneta Vacante" aldeak daude, non 289 etxebizitza berri egitea aurreikusi den.

289 etxebizitza garatzeak (familia bakoitzeko 2,46 biztanle zenbatuz gero) 711 biztanle gehiago ekarriko ditu.

Eustaten 2017ko datuen arabera, Leioak 30.753 biztanle ditu.

Kantauri Ekialdeko Mugape Hidrografikoaren Espainiako zatiko Plan Hidrologikoan jasotako metodo generikoa aplikatuz gero, lotutako merkataritza-industria jarduera altua duten eta 10.001 eta 50.000 arteko biztanle-kopurua duten udalerriak (udalerri hau bezalakoak) hornitzen dituzten sistemei dagokienez, biztanle bakoitzeko egunean 320 litroko hornidura beharko da.

En cuanto a infraestructuras de abastecimiento:

El Ayuntamiento, indica que el único ámbito de la Modificación del Plan General en el que se prevé un crecimiento residencial es el identificado como "Ámbito 06", que comprende las áreas "24D-San Jose" y "24A-Sakoneta Vacante", en el cual tiene previsto el desarrollo de 289 nuevas viviendas.

Este desarrollo de 289 viviendas, con una relación de 2,46 habitantes/familia, supone una población de 711 nuevos habitantes.

Según datos del Eustat del 2017 Leioa tiene una población de 30.753 habitantes.

Aplicando el método genérico del Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental, para sistemas que abastecen a poblaciones de entre 10.001 y 50.000 habitantes, con actividad comercial-industrial alta, como es el caso de este municipio, se obtiene una dotación diaria por habitante de 320 litros.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Horrenbestez, 711 biztanlerentzako **kontsumoa egunean 227.500 litro haziko litzateke, hau da, 2,63 l/s.**

Zadorra sistemaren bidez hornitzen da Leioa, eta kontsumo-hazkunde hori bere gain hartzeko gai da. Horrenbestez, ondoriozta daiteke, hornidura-baldintza normaletan, **Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoak azpiegitura eta baliabide nahikoak dituela "Leioako Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa puntuala, udalerriko ikastetxe-sareari eta Sakoneta 24A aldearen berrikuntzari buruzkoa (Bizkaia)"eskaeraren ondoriozko hazkundeari aurre egiteko.**

Udal-erabiltzaileen edo erabiltzaile partikularren ezargune berri baten eskaria asetzeko beharrezkoa izango den sarearen zabalkuntza erakunde sustatzailearen kargura izango da. Sarearen zabalkuntza hori, beharrezkoa balitz, Partzuergoaren lehen mailako sarearen puntu egokienetik egingo da, hau da, ez da nahitaezkoa eragiketa hori udal-esparruaren barruan burutzea, eta bermatu egingo da zerbitzuaren iraunkortasuna, hala bolumenean nola kalitatean.

Bai alde garatuetan eta bai sorkuntza berrikoetan, hornikuntza berriek bete egingo dute unean-unean indarrean dagoen Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren erabiltzaileentzako hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak arautzen dituen ordenantza.

Saneamendu-azpiegituretan kalterik eragitekotan, jarduketaren sustatzaileak dagokion baimena eskatu beharko dio Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoari eta, kasuan kasu, kaltetutako zerbitzua birjartzeko proiektu bat aurkeztu.

Saneamendu-azpiegiturei dagokienez:

Atxikita doakizuen Saneamendu Plan Integralarekin bat etorriz, eta bidalitako informazioan adierazitakoaren arabera, garapen berria dela eta sortuko diren hondakin-uren emari berriak, lehenengo eta behin, Leioako saneamenduko udal-sareari atxiki beharko zaizkio, eta sare horren bitartez Ur Partzuergoaren lehen mailako saneamendu-sarearekin bat egingo dute.

Por lo tanto, para 711 habitantes se **producirá un incremento en el consumo de 227.500 litros diarios, es decir 2,63 l/s**

Leioa se abastece del "Sistema Zadorra" el cual es capaz de asumir este incremento. Por lo que se puede concluir que, en condiciones normales de suministro, **el Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia dispone de infraestructura para atender el incremento de demanda en la "Modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Leioa, relativo a la red de centros escolares del municipio y renovación del área 24A Sakoneta (Bikaia)".**

La extensión de la red necesaria para satisfacer la demanda de un nuevo emplazamiento de usuarios municipales o particulares correrá a cargo del ente promotor. Dicha extensión de red, si fuera necesario, se llevará a cabo desde el punto de red primaria del Consorcio más propicio, no necesariamente dentro del ámbito municipal, y de modo que asegure la sostenibilidad del servicio en volumen y calidad.

Tanto en las áreas desarrolladas como en las de nueva creación, los nuevos suministros deberán cumplir la Ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua y saneamiento a los usuarios del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia, vigente en cada momento.

En caso de producirse afecciones a las infraestructuras de saneamiento, el promotor de la actuación deberá solicitar al Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia la autorización pertinente, presentando en su caso, un proyecto de reposición del servicio afectado.

En cuanto a infraestructuras de saneamiento:

De acuerdo al plano del Plan Integral de Saneamiento que se adjunta, y según se indica en la información remitida, los caudales de aguas residuales generados por el nuevo desarrollo se incorporarán primeramente a la red municipal de saneamiento de Leioa, y a través de ésta, a la red primaria de saneamiento del Consorcio de Aguas.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Aurrez aipatu den moduan, plangintzan Galindoko HUAra iritsiko dela aurreikusitako batez-besteko emaria 2.63 l/s handituko litzateke guztira. Horrenbestez, egun bakoitzeko emari osoa 228 m^3-koa izango litzateke. Egungo egoera kontuan hartuta, **Ur Partzuergoak bertan dituen azpiegiturek nahikoa gaitasun dute** plangintzaren aldaketa horretan aurreikusitako hazkundearen ondorioz sortzen diren **hondakin-uren karga berriak garraiatzeko nahiz tratatzeko.**

Como se ha citado anteriormente, el caudal medio total generado por el crecimiento previsto en el Planeamiento que llegará a la EDAR de Galindo se incrementaría en 2.63 l/s, lo que supone un caudal total de 228 m^3/día. Dada la situación actual, se considera que **las infraestructuras existentes del Consorcio de Aguas, tienen capacidad suficiente de transporte y tratamiento de las nuevas cargas de aguas residuales** que se produzcan debidas a los incrementos previstos en el planeamiento.

Gogorarazten dugu proiektuan aurreikusitako azaleko drainatzeak ezin zaizkiola dagoen saneamendu-sareari lotu, eta aurreikusitako hirigintza-garapen berriek saneamendu-sare bereiziak izan behar dituztela. Era berean, adierazi nahi dugu euri-urak dauden sareetatik bereizi beharko direla, isurketak saneamenduko kolektoreetatik deskonektatuz.

Se recuerda la necesidad de que los drenajes superficiales proyectados no se conecten a la red de saneamiento existente, así como que los nuevos desarrollos urbanísticos previstos tengan redes de saneamiento separativas. De igual forma se indica que se deberá procurar la segregación de las aguas pluviales de las redes existentes, desconectando las escorrentías de los colectores de saneamiento.

Zehazki, proiektuak drainatutako eremuetatik datozen euri-uren bilketak eta proiektatutako eraikinen estalkietatik bildutakoak kolektore unitario batean isuriz gero, urbanizazio berriaren diseinuak eta euri-uren bilketak bermatu egin beharko du modu justifikatuan horrek ez duela emarien eta jariatze-bolumenen hazkunderik ekarriko, aurreko egoerarekin alderatuta.

De forma específica, en el caso que las recogidas de aguas pluviales procedentes de las áreas drenadas por el proyecto, así como por las cubiertas de los edificios proyectados finalicen en un colector unitario, el diseño de la nueva urbanización y de su recogida de pluviales debe garantizar de forma justificada que no se produce incremento en los caudales y volúmenes de escorrentía con respecto a la situación preexistente.

Txostenaren xede den eremuan garatzen den saneamendu-sare berria Jabari Publiko Hidraulikoan isurtzen den kasuetan, Arroaren Erakundeak xedatutakoa bete beharko da.

En aquellos casos en los que la nueva red de saneamiento que se desarrolle en el ámbito objeto de informe produzca vertidos al Dominio Público Hidráulico, se atenderá a lo dispuesto por el Organismo de Cuenca.

Aipatu bezala, garatutako aldeetan nahiz sorkuntza berrikoetan bete egin beharko da Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren erabiltzaileentzako ur hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak arautzen dituen ordenantza, unean unean indarrean dagoena. Bada, horretarako, kolektorera isurketak egiteko baimena izapidetu beharko da Isurketak Kontrolatzeko Arloan, eta bertan jaso beharko dira HUAk ondo funtzionatuko duela bermatzeko bete beharreko baldintzak. Gainera, Partzuergoaren sare nagusira lotura zuzenak egitea

Como ya se ha comentado, tanto en las áreas desarrolladas como en las de nueva creación, se deberá cumplir la Ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua y saneamiento a los usuarios del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia, vigente en cada momento, y a tal efecto se deberá tramitar un Permiso de Vertido a colector en el Área de Control de Vertidos, donde se recogerán los condicionantes que se debe cumplir para garantizar el buen funcionamiento

Bemn betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

beharrezkoa baldin bada, aldez aurretik dagokion Baimena eskatzea derrigorrezkoa izango da.

Saneamendu-azpiegituretan kalterik eragitekotan, jarduketaren sustatzaileak dagokion baimena eskatu beharko dio Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoari eta, kasuan kasu, kaltetutako zerbitzua birjartzeko proiektu bat aurkeztu.

Babes-zorguneei dagokienez:

Lehen mailako saneamendu-sarearen eta hornidura-sarearen hodiek, kolektoreek eta instalazioek babes-zerrenda bat daukate ardatzaren alde bakoitzean (zortasuna); bertan, lursailak honako jabari-muga hauek ditu:

1. Berrogeita hamar zentimetro baino gehiagoko sakoneran lurra lantzeko lanak edo antzekoak egitea debekatuta dago, bai eta zurtoin altuko zuhaitzak eta zuhaixkak landatzea ere.

2. Edozein motatako eraikuntzak eraikitzea debekatuta dago, aldi baterakoak edo behin-behinekoak izan arren. Halaber, debekatuta dago hoditeriaren eta ondoko elementuen funtzionamendu ona, zaintza, kontserbazioa eta mantentzea kaltetu ditzakeen ekintzak egitea.

3. Instalazioak mantendu, ustiatu eta zaintzeko beharrezkoak diren ekipamenduak eta langileen sarbide librea; eragindako kalteak, kasuan kasu, ordaindu egin beharko dira.

de la EDAR. Además, en caso que resulte necesario realizar incorporaciones directas a la red primaria del Consorcio, será obligatorio Solicitar la correspondiente autorización con la debida antelación.

En caso de producirse afecciones a las infraestructuras de saneamiento, el promotor de la actuación deberá solicitar al Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia la autorización pertinente, presentando en su caso, un proyecto de reposición del servicio afectado.

En cuanto a servidumbres de protección:

Las tuberías, colectores e instalaciones de la red primaria de abastecimiento y saneamiento llevan asociada una franja de protección a una distancia a cada lado del eje (servidumbre) donde el terreno queda sujeto a las siguientes limitaciones de dominio:

1. Prohibición de efectuar trabajos de arada o similares, a una profundidad superior a los cincuenta centímetros, así como de plantar árboles o arbustos de tallo alto.

2. Prohibición de levantar edificaciones o construcciones de cualquier tipo, aunque tengan carácter provisional o temporal, ni efectuar acto alguno que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación y reparaciones necesarias de la conducción y los elementos anejos.

3. Libre acceso del personal y equipos necesarios para el mantenimiento, explotación y vigilancia de las instalaciones, con pago, en su caso, de los daños que se ocasionen.

Sin./ Fdo. Miguel Gómez Martínez de Lahidalga
Subdirector de Sostenibilidad Tecnología e Innovación.

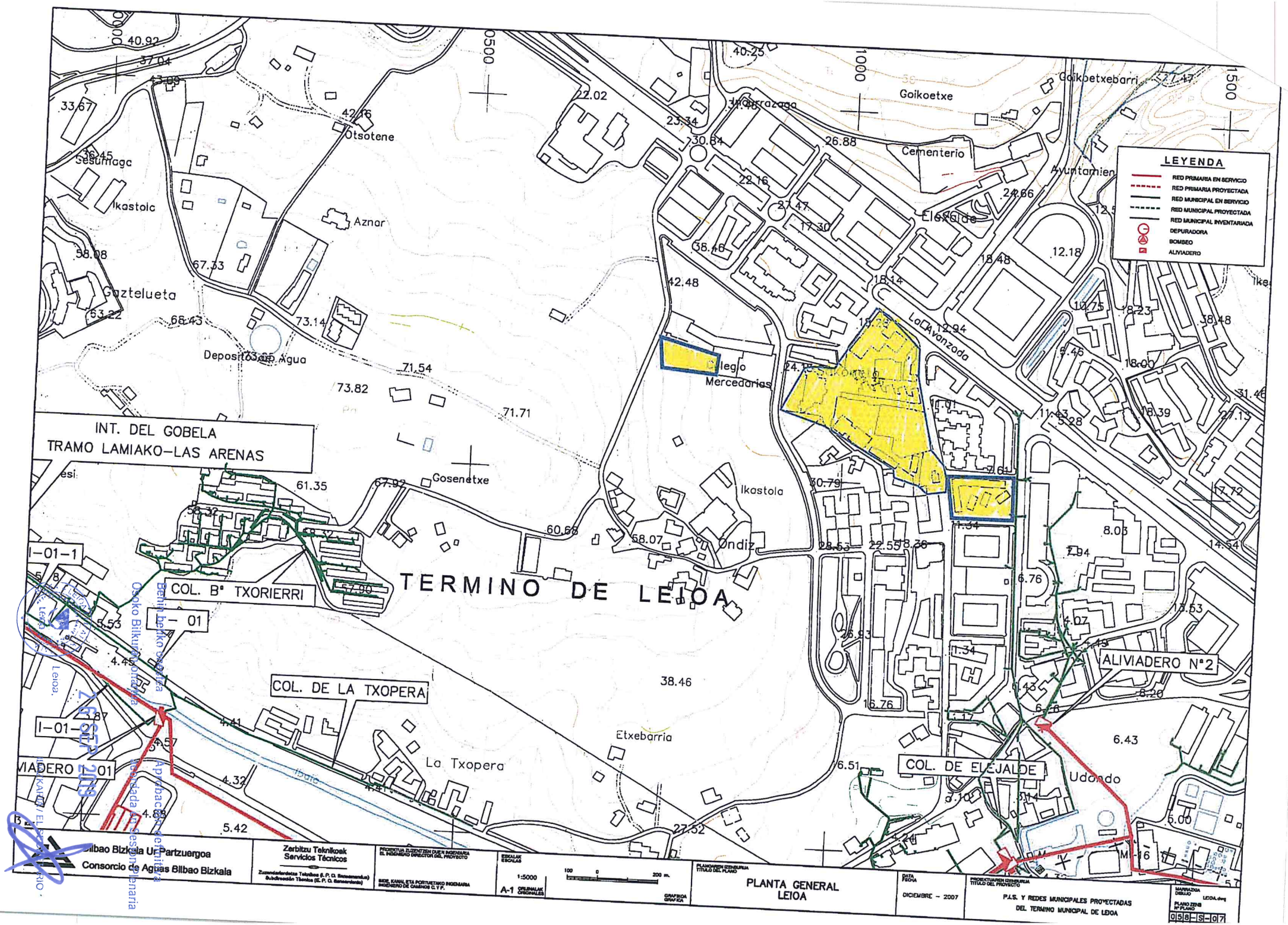
Behin betiko onartua
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

Aipatutako Eranskina / Anexo citado

2 6 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO


LEYENDA
RED PRIMARIA EN SERVICIO
RED PRIMARIA PROYECTADA
RED MUNICIPAL EN SERVICIO
RED MUNICIPAL PROYECTADA
RED MUNICIPAL INVENTARIADA
DEPURADORA
BOMBEO
ALIVIADERO
INT. DEL GOBELA
TRAMO LAMIAKO–LAS ARENAS
TERMINO DE LEIOA
COL. Bª TXORIERRI
COL. DE LA TXOPERA
COL. DE ELEJALDE
ALIVIADERO Nº2
Otsotene
Aznar
Ikastola
Gosenetxe
Ondiz
Etxebarria
La Txopera
Udondo
Goikoetxe
Cementerio
Ayuntamien
Goikobetxebarri
Elejalde
La Avanzada
Colegio Mercedarias
Deposito Agua
Gaztelueta
Sesumaga
Ibaia
PLANTA GENERAL LEIOA
DICIEMBRE – 2007
P.I.S. Y REDES MUNICIPALES PROYECTADAS DEL TERMINO MUNICIPAL DE LEIOA
Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoa
Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia
Zerbitzu Teknikoak
Servicios Técnicos
1:5000
A-1
0 100 200 m.
0 5 7 SET 2009
Aprobación definitiva
Udalbatzaren behin betiko onarpena
Osoko Bilkuran Udalbatzaren
Leioa.

B. ARAUDIA

8.1.41a. artikulua.—Ikastetxe publikoen aldeari dagokion ordenantza

1. Aldeari buruzko datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 32A.

Izena: Ikastetxe publikoak.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Ekipamenduak.

Aldearen azalera: 175.374 m².

Sistema Orokorren azalera: 0 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

4.3. Ekipamenduak, irakaskuntzakoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

Egoitzakoa 5.6 mailetan (aterpetxeak)

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

5. Egoitzazkoa, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 eta 5.5 kategorietan.

6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.

7. Industria edo ekoizpenezko jarduerak, kategoria guztietan.

3. Haztapen erlatiboen koefizienteak Koefiziente bakarra: 1,00.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 1,00 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 1,00 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 5.000 m2.

Gehieneko atzematea: %40.

Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegaleraino: 12 metro.

Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopuruan:

B. NORMAS URBANÍSTICAS

Artículo 8.1.41a.—Ordenanza del Area de Centros Escolares Públicos

1. Datos generales del área

Número de área: 32A.

Denominación. Centros Escolares Públicos

Uso global y calificación: Equipamiento.

Superficie del área: 175.374 m^2.

Superficie de Sistemas Generales: 0 m^2.

2. Régimen de usos

Uso característico:

4.3. Equipamiento docente.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

5. Residencial en categoría 5.6 (albergues)

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

5. Residencial en categorías 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 y 5.5.

6. Terciario en todas sus categorías

7. Actividades industriales o productivas en todas sus categorías.

3. Coeficientes de ponderación relativa Coeficiente único: 1,00.

4. Condiciones urbanísticas

Coeficiente de techo: 1,00 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 1,00 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 5.000 m^2.

Ocupación máxima: 40%.

Altura máxima a alero de edificación: 12 metros.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.

Separación a colindantes y viales: 5 metros o la mitad

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

3.

Mugakideetarainoko eta bideetarainoko distantzia: 5 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.

Eraikinen arteko distantzia: 10 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

Aterpetxea eraiki den azaleraren koefizientea ez da osoaren %15 baino gheiago izango.

6. Jarduketak burutzea

Ez da burutzapenunerik mugatu.

7. Egon daudenak eta aurretik dauden hirigintzako baldintzak bete- tzen ez dituztenak, hori gora-behera, antolamenduaren barrukotzat joko dira. Ordenantza honetan ezarri diren parametroak zabalkuntza eta ordezpe- netarako baino ez dira aplikatuko.

8.- Lan baimenik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Bizkaiako Foru Aldundia, etabar.).

de la altura si ésta fuera superior.

Separación entre edificios: 10 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

El coeficiente de la superficie construida de albuergue no será superior al 15%.

6. Ejecución de las Actuaciones

No se delimita ninguna unidad de ejecución.

7. Aquellos centros existentes que no cumplan con las condiciones urbanísticas de la edificación anteriores, se consideran no obstante como dentro de ordenación, siendo los parámetros señalados en esta Ordenanza de aplicación únicamente para ampliaciones y sustituciones.

8.- Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…).

8.1.41b. artikulua.—Ikastetxe pribatuen aldeari dagokion ordenantza

1. Aldeari buruzko datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 32B.

Izena: Ikastetxe pribatuak.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Ekipamenduak.

Aldearen azalera: 175.374 m2.

Sistema Orokorren azalera: 1.407 m2.

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

4.3. Ekipamenduak, irakaskuntzakoa.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

Egoitzakoa 5.6 mailetan (aterpetxeak)

8. Gune Askeak, kategoria guztietan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

5. Egoitzazkoa, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 eta 5.5 kategorietan.

Artículo 8.1.41b.—Ordenanza del Area de Centros Escolares Privados

1. Datos generales del área

Número de área: 32B.

Denominación. Centros Escolares Privados.

Uso global y calificación: Equipamiento.

Superficie del área: 175.374 m^2.

Superficie de Sistemas Generales: 1.407 m^2.

2. Régimen de usos

Uso característico:

4.3. Equipamiento docente.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

5. Residencial en categoría 5.6 (albergues)

8. Espacios libres en todas sus categorías.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

5. Residencial en categorías 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 y 5.5.

Behin betiko onestea
Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua
Aprobada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

6. Hirugarren arloa, kategoria guztietan.

7. Industria edo ekoizpenezko jarduerak, kategoria guztietan.

3. Haztapen erlatiboen koefizienteak Koefiziente bakarra: 1,00.

4. Hirigintzako baldintzak

Sabaiaren koefizientea: 1,00 m²/m².

Ereduzko aprobetxamendua: 1,00 m²/m².

5. Eraikinen baldintzak

Lurzati eraikigarriaren gutxieneko azalera: 5.000 m2.

Gehieneko atzematea: %40.

Gehieneko altuera, eraikinaren teilatu-hegaleraino: 12 metro.

Eraikinaren gehieneko altuera. Solairuen kopuruan: 3.

Mugakideetarainoko eta bideetarainoko distantzia: 5 metro, edo altueraren erdia baldin eta hori gehiago bada.

Eraikinen arteko distantzia: 10 metro, edo altueren erdibatura, baldin eta hori gehiago bada.

Aterpetxea eraiki den azaleraren koefizientea ez da osoaren %15 baino gheiago izango.

6. Jarduketak burutzea

Ez da burutzapenunerik mugatu.

7. Egon daudenak eta aurretik dauden hirigintzako baldintzak bete- tzen ez dituztenak, hori gora-behera, antolamenduaren barrukotzat joko dira. Ordenantza honetan ezarri diren parametroak zabalkuntza eta ordezpe- netarako baino ez dira aplikatuko.

8.- Lan baimenik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Bizkaiako Foru Aldundia, etabar.).

6. Terciario en todas sus categorías

7. Actividades industriales o productivas en todas sus categorías.

3. Coeficientes de ponderación relativa Coeficiente único: 1,00.

4. Condiciones urbanísticas

Coeficiente de techo: 1,00 m²/m².

Aprovechamiento tipo: 1,00 m²/m².

5. Condiciones de la edificación

Parcela mínima de parcela neta edificable: 5.000 m2.

Ocupación máxima: 40%.

Altura máxima a alero de edificación: 12 metros.

Altura máxima de la edificación en número de plantas: 3.

Separación a colindantes y viales: 5 metros o la mitad de la altura si ésta fuera superior.

Separación entre edificios: 10 metros o la semisuma de las alturas si ésta fuera superior.

El coeficiente de la superficie construida de albuergue no será superior al 15%.

6. Ejecución de las Actuaciones

No se delimita ninguna unidad de ejecución.

7. Aquellos centros existentes que no cumplan con las condiciones urbanísticas de la edificación anteriores, se consideran no obstante como dentro de ordenación, siendo los parámetros señalados en esta Ordenanza de aplicación únicamente para ampliaciones y sustituciones.

8.- Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…).

8.1.31a artikulua.—Sakoneta Hutsik aldeari dagokion ordenantza.

1. Aldeari buruzko datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 24A.

Izena: Sakoneta Hutsik.

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 31.305,16 m².

Sistema orokorren azalera: 364 m².

Artículo 8.1.31a — Ordenanza del Area de Sakoneta Vacante

1. Datos generales del área

Número de área: 24A.

Denominación: Sakoneta Vacante.

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 31.305,16 m².

Superficie de sistemas generales: 364 m².

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5. Talde etxebizitza, eraikuntza irekiko tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

6.1. Bulegoak.

6.2. Txikizkako merkataritza.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestrapeko solai- ruetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

6.3. Merkataritza pilatua.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

3. Haztapen erlatiboen koefizienteak

5. Egoitzazkoa (etxebizitza askea): 1,00.

5. Egoitzazkoa (BOE): 0,40.

6.2. Txikizkako merkataritza: 1,50.

Erabilerari dagozkion balio-koefizienteak, batez ere Elri dagokiona, orientatzeko dira. Lurra berriro zatitzeko egin den dokumentuak aprobetxamenduen banaketa egingo du, indarrean dauden merkatu-irizpideen arabera.

4. Hirigintzako baldintzak

Hirigintza-eraikigarritasuna: 1,14 m^2/m^2.

5. Eraikinen baldintzak

Eraikin ezarriaren araubidea duten bi etxebizitza multzo daude, anto- lamenduaren planoetan azaltzen direnak, alegia (hiriko diseinua). Horien ezaugarriak koadro honetan biltzen ditugunak dira:

2. Régimen de usos

Uso característico:

5. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. Oficinas.

6.2. Comercial al por menor.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

6.3. Comercial de carácter concentrado.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén compatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

5. Residencial (vivienda libre): 1,00.

5. Residencial (VPO): 0,40.

6.2. Comercio por menor: 0,50

Los coeficientes de valor respecto al uso, principalmente el referente al de VL, tienen carácter orientativo y será el documento reparcelatorio el que, de acuerdo a criterios de mercado vigentes, realice la distribución de los aprovechamientos.

4. Condiciones urbanísticas

Edificabilidad urbanística: 1,14 m^2/m^2.

5. Condiciones de la edificación

Existen varios bloques diseñados como edificación impuesta recogida en los planos de ordenación (diseño urbano), y se recogen sus características en el siguiente cuadro:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Eraikinaren zk Nº Edificio	Edif. Urb. Sobre rasante Arras gaineko hirig. Eraikig.		Arr. Beh. Eraik Edif. Bajo ras.	Solairuen zk. Nº planas	Etxebizitzak Viviendas
	Etxeb / Resid	Beste /otros			
01a	6.999		5.250,38	B+5+A	78 VL
01b	7.775		5.103,18	B+5+A	90 VPP
02	13.683	3.675	7.350	B+5+A / B+6+A	133 VL
03	1.400	350	1.075,84	B+4	16 VPP
04	-	6.250	3.207,20	B+4	-
Guztira / Total	29.857	10.275	21.986,60		317

317 etxebizitzetatik 90 etxebizitza (9.175 m²) beste bizileku bat emateko erabiliko dira. Horiek BPE estandarra betetzeko erabiltzen dira.

Lan baimenik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Bizkaiako Foru Aldundia, etabar.).

De las 317 viviendas 90 viviendas (9.175 m²) se corresponden con viviendas de realojo y computan a los efectos del cumplimiento del estándar de VPP.

Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…).

6. Jarduketak burutzea

Egikaritze-unitate bakarra mugatu da, alde osoa atzematen ueña.

6. Ejecución de las actuaciones

Se delimita una sola unidad de ejecución que abarca la totalidad del área.

8.1.31b artikulua.—San Jose aldeari dagokion ordenantza.

1. Aldeari buruzko datu orokorrak

Aldearen zenbakia: 24E.

Izena: San Jose

Erabilera orokorra eta kalifikazioa: Egoitzazkoa.

Aldearen azalera: 5.116,35 m².

Sistema orokorren azalera: 0 m².

2. Erabileren araubidea

Erabilera nagusia edo ohikoena:

5. Talde etxebizitza, eraikuntza irekiko tipologiarekin.

Haizu diren erabilerak:

2. Komunikazioak, kategoria guztietan.

3. Azpiegiturak, kategoria guztietan.

4. Ekipamenduak, kategoria guztietan.

Artículo 8.1.31b — Ordenanza del Area de San José

1. Datos generales del área

Número de área: 24E.

Denominación: San José

Uso global y calificación: Residencial.

Superficie del área: 5.116,35 m².

Superficie de sistemas generales: 0 m².

2. Régimen de usos

Uso característico:

5. Vivienda colectiva en tipología de edificación abierta.

Usos autorizados:

2. Comunicaciones en todas sus categorías.

3. Infraestructuras en todas sus categorías.

4. Equipamientos en todas sus categorías.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

5. Egoitzazkoa, kategoria guztietan.

6.1. Bulegoak.

6.2. Txikizkako merkataritza.

7.1.1. Etxebizitzaren barruan onartzen den industria.

7.1.2. Etxebizitzarekin bateragarria den industria.

7.2. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

Egoitzazkoak ez diren erabilerak beheko solairuan eta lehen solairuan baino ezin dira egin; halaber, haizu da aparkaleku erabilera sestrapeko solai- ruetan.

Debeku diren erabilerak:

1. Lehen arloko jarduerak, kategoria guztietan.

6.3. Merkataritza pilatua.

7.1.3. Etxebizitzarekin bateraezina den industria.

7.1.4. Beste industria batzuk.

7.3. Etxebizitzarekin bateragarria den biltegia.

3. Haztapen erlatiboen koefizienteak

5. Egoitzazkoa (etxebizitza askea): 1,00.

5. Egoitzazkoa (BOE): 0,40.

6.2. Txikizkako merkataritza: 1,50.

Erabilerari dagozkion balio-koefizienteak, batez ere Elri dagokio na, orientatzeko dira. Lurra berriro zatitzeko egin den dokumentuak aprobetxamenduen banaketa egingo du, indarrean dauden merkatu-irizpideen arabera.

4. Eraikinen baldintzak

Eraikin ezarriaren araubidea duten bi etxebizitza multzo daude, anto- lamenduaren planoetan azaltzen direnak, alegia (hiriko diseinua). Horien ezaugarriak koadro honetan biltzen ditugunak dira:

5. Residencial en todas sus categorías.

6.1. Oficinas.

6.2. Comercial al por menor.

7.1.1. Industria admitida dentro de vivienda.

7.1.2. Industria compatible con la vivienda.

7.2. Almacén compatible con la vivienda.

Los usos autorizados distintos del residencial se limitan a las plantas baja y primera, se autoriza también el uso de aparcamiento en las plantas bajo rasante.

Usos prohibidos:

1. Actividades primarias en todas sus categorías.

6.3. Comercial de carácter concentrado.

7.1.3. Industria no compatible con la vivienda.

7.1.4. Otras industrias.

7.3. Almacén compatible con la vivienda.

3. Coeficientes de ponderación relativa

5. Residencial (vivienda libre): 1,00.

5. Residencial (VPO): 0,40.

6.2. Comercio por menor: 0,50

Los coeficientes de valor respecto al uso, principalmente el referente al de VL, tienen carácter orientativo y será el documento reparcelatorio el que, de acuerdo a criterios de mercado vigentes, realice la distribución de los aprovechamientos.

4. Condiciones de la edificación

Existen varios bloques diseñados como edificación impuesta recogida en los planos de ordenación (diseño urbano), y se recogen sus características en el siguiente cuadro:

Eraikinaren zk Nº Edificio	Edif. urbanística sobre rasante Arras gaineko hiri-eraikig.		Arr. Beh. Eraik Edif. Bajo ras.	Solairuen zk. Nº plantas	Etxebizitzak Viviviendas
	Etxeb / Resid (plantas altas / goiko solairuak)	Beste /otros (planta baja /behe solairua)			
01a	5.874,41	1.136,25	5.143,62	B+6+A	66 VL
01b	5.874,41	1.136,25	3.429,08	B+6+A	66 VL
Guztira / Total	11.748,82	2.272,50	8.572,70		132

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

132 etxebizitzetatik 70 etxebizitza (6.230,72 m²) beste

De las 132 viviendas 70 viviendas (6.230,72 m²) se

26 SET 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

bizileku bat emateko erabiliko dira. Horiek BPE estandarra betetzeko erabiltzen dira.

Aurreikusten diren bi eraikinen artean, gutxienez, 15 metroko distantzia egondo da.

Lan baimenik eman aurretik, beharrezkoak diren baimen sektorialak lortu behar dira (AESA, URA, Bizkaiako Foru Aldundia, etabar.).

corresponden con viviendas de realojo y computan a los efectos del cumplimiento del estándar de VPP.

La seperación mínima entre los edificios previstos será de 15 metros.

Previa concesión de licencia de obras se deberán obtener cuantas autorizaciones sectoriales sean necesarias (AESA, URA, Diputación Foral de Bizkaia, etc…).

5. Jarduketak burutzea

Dotazio-unitate bakarra mugatu da, alde osoa atzematen duena.

5. Ejecución de las actuaciones

Se delimita una sola actuación de dotación que abarca la totalidad del área.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

C. EKONOMIA ETA FINANTZEN ALDETIK DUEN BIDERAGARRITASUNA

C.1. SARRERA

Sakoneta Hutsik 24A-Aldean eta San Jose 24D-Aldean proposatzen diren operazioaren bideragarritasun ekonomikoa honetan datza: bakoitzatik lortuko diren diru-sarrerak, horiek kudeatzeko egongo diren kastuak aurre egiteko nahikoak izan beharko dira.

Hurrengo ataletan hau aztertuko da: alde batetik, aurreikusten diren diru-sarrerak; eta, beste aldetik, aurreikusten diren diru-irteerak. Eta horiek behin alderatutako jakingo dugu nahikoak diren ala ez.

Gainera, Lurzoruari buruzko Legearen balorazioen Erregelamendua onartu zuen urriaren 24ko 1492/2011 Errege Dekretuak beren 22 artikuluaren 2. atalean agertzen den formula erabilita, proposatzen diren irabazizko erabilera ezberdinen haztapen-koefizienteak lortzen dira.

C.2. DIRU-SARRERAK

Diru-sarrerak kalkulatzeko aurreikusten diren irabazizko erabileren eraikigarritasuna eraikitako metro karratukoaren salmenta baliorekin biderkatzen da.

Gizarte Babesa hirigintza-erabiliera duten etxebizitzen salmenta balioak lortzeko, kontuan hartzen da 2010eko azaroaren 3ko Aginteak esaten duena. Horren arabera, Leioako udalerria I eranskinean kokatuta dago.

Dokumentu honen Memorian azaldu den bezala, bai 24A Aldean baita 24E Aldean ere, erabilera hori duen eraikigarritasuna etxebizitzak birkokatzeko erabiliko da. Nahiz eta dokumentu hau idazten den momentuan ez jakin zenbat etxebizitza (eta horiek okupetzan dute edo jaubeak dira) betetzen dute indarrean dagoen araudiak zehazten dituen balintzak brikokatzeko eskubidea izateko (hori Urbanizatzeko Jarduketa Programan zehaztuko da), dokumentu honean

C. ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO FINANCIERA

C.1. INTRODUCCIÓN

La viabilidad económica de la operación urbanística planteada en el presente documento para las Áreas 24A-Sakoneta Vacante y 24D-San José, vendrá determinada por la capacidad de hacer frente al conjunto de gastos derivados de su ejecución con los ingresos que de cada una de ellas se puedan obtener.

En los siguientes apartados se analizan: por un lado, los ingresos previstos; y, por otro lado, los gastos previstos; para finalmente conocer si unos son suficientes para hacer frente a los otros.

Además, por aplicación de la fórmula establecida en el el apartado 2 del artículo 22 del Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de a Ley de Suelo, se obtendrán los coeficientes de ponderación de cada uno de los usos lucrativos previstos.

C.2. INGRESOS

Para el cálculo de los ingresos se multiplican la edificabiliad de los usos lucrativos previstos por el valor en venta del metro cuadrado construido.

Los valores en venta del uso urbanístico de vivienda de protección social y de sus locales anexos, se establecen aplicando los precios fijados en la Orden de 3 de noviembre de 2010, para el municipio de Leioa, situado en el anexo I.

Tal y como se ha señaldo en la Memoria del presente documento, tanto en el caso del Área 24A como del Área 24E la edificabilidad correspondiente a este uso se dedica a albergar viviendas de realojo. Si bien a la fecha de redacción de este informe se desconce el número total de ocupantes/titulares de esas viviendas que cumplen las condiciones legalmente establecidas para que les correponda una vivienda de realojo (corresponde su determinación al Programa de

Behin betiko onespena
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

suposatu egin da egun dauden etxebizitza guztien erabiltzaileak/jaubeak birkokatu beharko direla, hori baitela kalte gehien eragingo zuen egoera. Horietako baten bat birkokatzeko eskubidearen inguruan arautata dauden baldintzak bete ezean, operazioaren bideragarritasun ekonomikoa areagotuko zen.

Actuación Urbanizadora), en el presente documento se ha estimado que va a resultar necesario realojar a los ocupantes/titulares de la totalidad de viviendas existentes, por ser ésta la hipótesis más desfavorable. En el caso de que alguna de ellas no cumpliese las condiciones para disfrutar de un realojo ello supondría un nuevo ingreso y, por lo tanto, mejorar la viabilidad económica de la operación.

Etxebizitza libreen eraikitako metro koadroaren salmenta balio 2.800 €koa izatea aurreikusten da. Balio hori higiezinen produktoaren ezaugarriak kontuan hartuta proposatzen da, eta salmenta balio moderatua jotzen da horren salmenta errazteko.

El valor en venta del metro cuadrado construido de vivienda libre, atendiendo a las características del producto inmobiliario proyectado y considerando unos valores en venta moderados a los efectos de posibilitar una fácil comercialización, se ha fijado con un carácter realista en 2.800 €/m2.

Erregimen librea izango duten garaje erabilearen metro koadroaren salmenta balioa 690 €ko izatea proposatzen da. Balio hori kontuan haruta, 30 eraikitako m2 izango duen plaza batek 20.700 €ko prezioa izango lukeen, eta balio hori, merkatuen dauden antzerakoa izan liteke. Sestra azpian egon diren trasteluko erabilera izango duten metro koadroak garaje erabilera bezalako balioa izatea proposatzen da.

El valor en venta del metro cuadrado construido en garajes de régimen libre se fija en 690 €, lo cual nos indica que con una superficie media de 30 m2 construidos, el valor en venta de una plaza alcanzaría 20.700 €, valor que estimamos se corresponde con los valores de mercado existentes. Para la superficie construida destinada a alojar trasteros en plantas bajo rasante se estima el mismo valor en venta que el adoptado para el uso de garajes.

GBE etxebizitaren garajera erabileraren metro koadroaren salmenta balioa 600,00 €koa izaten proposatzen da, etxebizita libreen baino pixkat merkeago eta Eusko Jaurlaritzaren balio ofizialak kontuan hartuta.

El valor en venta de un metro cuadrado de garaje de vivienda de VPS se fija aplicando los valores oficiales establecidos por el Gobierno Vasco, en 600,00 €, algo inferior al de vivienda libre.

Merkataritza erabileraren metro koadroaren salmenta balio 1.300 €koa izatea proposatzen da, anterako promozioetan izan duten baloreak kontuan harturik.

El valor en venta del metro cuadrado del uso terciario comercial, atendiendo a valores de promociones semejantes, se fija en 1.300 €/m2.

C.3. DIRU-IRTEERAK

C.3. GASTOS

Promozioaren kostuak hauek dira: eraikinak eraikitzeko kostuak eta urbanizazioaren kargak.

Los gastos de una promoción se corresponden con: los costos de construcción de la edificación y las cargas de urbanización.

Eraikinak eraikitzeko kostuak zehazteko Udaletxean obra baimenak eskatzerako orduan azaltzen diren kostuak kontuan hartu dira. Horrela, jarraian aipatzen diren metro kuadroko kostuak aurreikusten dira: erabilera libreen etxebizitzak 950 €; babestutako etxebizitza 750

Para establecimiento de los costos de contrucción de las diversas edificaciones se han partidos de los costos de referencia declarados en las solicitudes de licencia de obra que constan en el Ayuntamiento. Así, se han establecido los siguientes valores por metro cuadrado

Behin betiko onespena. Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua. aprobada en Sesión Plenaria
28 SEP 2015
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

€; merkataritza lokalak eta eranskinak (garajeak eta trastelekuak) 400 €.

Dokumentu honetan proposatzen diren bi jarduketen hirigintza eraldaketetan egongo diren urbanizazio kargak/kostuak kalkulatzeko, jarrian aipatzen diren kontzeptuak kontuan hartu behar dira:

- Aldeen egin behar diren urbanizazio lanen kostuak.

  Kasu honetan, kontuan izanda jadanik urbanizatuta dagoen eremua baten gaudela, azpiegituren sare eta zerbitzu gustiak izan behar dituztenak, jabari publikoa izango duen azalera guztia birurbanizatzeko kostua 250 € metro kuadrokoa izango del antzeamten da.

- Gaur egun dauden elementuei dagozkien indemenizoak oroharreko prezioan ematen dira.

- Eremuen eraldaketa urbanstikoa burutu ahal izateko promozioari eta kudeaketari dagozkien kostuak, hau da, izapidetu eta onartu behar diren dokumentu tekniko eta juridiko guztien zerbitzu-sari guztiak: plan orokorrarren aldaketa, urbanizatzeko jarduketa programa, urbanizazio proiektua (lanen zuzendaritza barne), birpartzelazioaren proiektua eta hura Erregistrora reman, baita horien inguruan argitaratu behar diren iragarki guztiak.

construido: el uso de vivienda libre 950 €; el uso de vivienda protegida 750 €; el uso de locales comercial y anexos (garajes y trasteros) 400 €.

Para calcular las cargas de urbanización que se producen por la transformación urbanística de las dos actuaciones previstas en el presente documento se deben tener en cuenta los siguientes costos:

- el coste de todas las obras de urbanización de las áreas.

  En este caso, dado que nos encontramos ante un intervención en suelo urbanizado, con vías públicas que deben contar con todo tipo de servicios y redes de infraestructuras, se ha establecido un coste unitario de 250 € por m2 de superficie de dominio público a urbanizar.

- la cuantía en tanto alzado del valor de las indemnizaciones por supresión de bienes existentes.

- los gastos de promoción y gestión que se originan al objeto de posibilitar la transformación urbanística de las áreas, es decir: el coste de redacción de todos los documentos técnicos y jurídicos que es preciso formular para permitir la aprobación de la modificación del plan general, del programa de actuación urbanizadora, del proyecto de urbanización (incluyendo la dirección de obra) y del proyecto de reparcelación, así como los demás gastos de publicaciones y Registro.

C.4. BIDERAGARRITASUNA

Aurretik aipatu diren datu gustiak kontuan hartuta, jarraian atxikitzen da hirigintza eraldaketa bakoitzari dagokion bideragarritasun ekonomikoaren justifikazioaren taula bana.

C.4. VIABILIDAD

De acuerdo con los datos anteriormente mencionados, a continuación se incluye una tabla justificativa de la viabilidad económica de cada una de las dos operaciones de transformación urbanística previstas.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ESTUDIO DE VIABLIDAD ECONÓMICO FINANCIERO_AREA 24D SAN JOSE

COSTOS DE EJECUCIÓN DEL PRODUCTO INMOBILIARIO

	m2c	PEM m2c	PEM TOTAL	PEC
V. Libre	6.078,51	950,00 €	5.774.588,38 €	7.940.059,03 €
VPS	6.862,84	750,00 €	5.147.128,87 €	7.077.302,19 €
Local comercial	1.919,96	400,00 €	767.985,26 €	1.055.979,73 €
Garaje y trast	8.572,70	400,00 €	3.429.080,00 €	4.714.985,00 €
			15.118.782,51	**20.788.325,95**

INGRESOS POR VENTA DEL PRODUCTO INMOBILIARIO

	m2c	€/m2c	€ TOTAL	
V. Libre	6.078,51	2.800,00 €	17.019.839,45 €	
VPS	6.862,84	- €	- €	* realojos
Local comercial	1.354,96	1.300,00 €	1.761.452,09 €	**descontado traslado locales actuales
Garaje y trast	8.572,70	690,00 €	5.915.163,00 €	
			24.696.454,54 €	

GASTOS DE URBANIZACIÓN

Honorarios	60.000,00 €
Registro Prop	30.000,00 €
Derribos	587.500,00 €
Indemnizaciones	- €
Otros gastos de gestion	30.000,00 €
Obras de urbanización	421.817,50 €
	1.129.317,50 €

VIABILIDAD = INGRESOS VENTA - COSTES EJECUCIÓN - GASTOS URBANIZACION	**2.778.811,09 €**

LEVANTAMIENTO DE LA CARGA DOTACIONAL (SL EL)	**158.947,38 €**
PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD (15%)	**829.723,06 €**

* supuesto más desfavorable en el que toda esta edificabilidad se dedica a realojos

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

ESTUDIO DE VIABLIDAD ECONÓMICO FINANCIERO_AREA 24A SAKONETA VACANTE

COSTOS DE EJECUCIÓN DEL PRODUCTO INMOBILIARIO

		m2c	PEM m2c	PEM TOTAL	PEC
V. Libre		22.552,00	950,00 €	21.424.400,00 €	29.458.550,00 €
	P1a	7.719,00			
	P2	14.833,00			
VPS		10.095,00	750,00 €	7.571.250,00 €	10.410.468,75 €
	P1b	8.495,00			
	P3	1.600,00			
Local comercial		4.075,00	400,00 €	1.630.000,00 €	2.241.250,00 €
Garaje y trast		21.043,50	400,00 €	8.417.400,00 €	11.573.925,00 €
				39.043.050,00	**53.684.193,75**

INGRESOS POR VENTA DEL PRODUCTO INMOBILIARIO

		m2c	€/m2c	€ TOTAL
V. Libre		22.552,00	2.800,00 €	63.145.600,00 €
	P1a	7.719,00		
	P2	14.833,00		
VPS		10.095,00	1.400,00 €	2.240.000,00 €
	P1b	8.495,00	* realojos	
	P3	1.600,00		
Local comercial		4.075,00	1.300,00 €	5.297.500,00 €
Garaje y trast		21.043,50	690,00 €	14.520.015,00 €
				85.203.115,00 €

GASTOS DE URBANIZACIÓN

Honorarios		454.236,40 €
	PAU	18.000,00 €
	PR	30.000,00 €
	PU	406.236,40 €
Registro Prop		30.000,00 €
Derribos		1.871.092,00 €
Indemnizaciones		3.000.000,00 €
Otros gastos de gestion		60.000,00 €
Obras de urbanización		5.077.955,00 €
		10.493.283,40 €

VIABILIDAD = INGRESOS VENTA - COSTES EJECUCIÓN - GASTOS URBANIZACION **21.025.637,85 €**

* supuesto más desfavorable en el que toda esta edificabilidad se dedica a realojos

C.5. OIHARTZUN-BALIOAK

Aurretik aipatutako datuak kontuan hartuta, jarraian oihartzun-balioaren taula atxikitzen da.

C.5. COEFICIENTES DE PONDERACIÓN

De acuerdo con los datos anteriormente mencionados, a continuación se incluye una tabla en la que figuran los coeficientes de ponderación resultantes.

Behin betiko onespena Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran onartua acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN_AREA 24D SAN JOSE

	m2c	Vv (€/m2c)	Vc (PEM m2c)	k	VrS	Coef	Unidades
V. Libre	**6.078,51**	**2.800,00 €**	**950,00 €**	**1,40**	**1.050,00 €**	**1,00**	**6.078,51**
VPS	**6.862,84**	**1.400,00 €**	**750,00 €**	**1,20**	**416,67 €**	**0,40**	**2.723,35**
Local comercial	**1.919,96**	**1.300,00 €**	**400,00 €**	**1,40**	**528,57 €**	**0,50**	**966,51**
Garaje y trast VL	**8.572,70**	**690,00 €**	**400,00 €**	**1,40**	**92,86 €**	**0,09**	**758,13**
							10.526,50

EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA EXISTENTE	5.258,42
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA PROPUESTA	10.526,50
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA	5.268,08
PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD	**790,21**
	829.723,06 €
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA CON OBLIGACIÓN DE URBANIZACIÓN	9.736,29
CARGAS DE URBANIZACIÓN POR UNIDAD	842,89 €
VRS POR UNIDAD	**207,11 €**

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN_AREA 24A SAKONETA VACANTE

	m2c	Vv (€/m2c)	Vc (PEM m2c)	k	VrS	Coef	Unidades
V. Libre	**22.812,50**	**2.800,00 €**	**950,00 €**	**1,40**	**1.050,00 €**	**1,00**	**22.812,50**
P1a	7.428,50						
P2	15.384,00						
VPS	**9.804,50**	**1.400,00 €**	**750,00 €**	**1,20**	**416,67 €**	**0,40**	**3.890,67**
P1b	8.204,50						3.255,75
P3	1.600,00						634,92
Local comercial	**4.075,00**	**1.300,00 €**	**400,00 €**	**1,40**	**528,57 €**	**0,50**	**2.051,36**
Garaje y trast VL	**15.489,50**	**690,00 €**	**400,00 €**	**1,40**	**92,86 €**	**0,09**	**1.369,82**
Garaje y trast VPS	**3.290,00**	**600,00 €**	**400,00 €**	**1,20**	**100,00 €**	**0,10**	**313,33**
							30.437,69

EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA EXISTENTE	7.727,49
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA PROPUESTA	30.437,69
INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA	22.710,20
PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD	**3.406,53**
	3.576.855,81 €
EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA PONDERADA CON OBLIGACIÓN DE URBANIZACIÓN	27.031,16
CARGAS DE URBANIZACIÓN POR UNIDAD	712,28 €
VRS POR UNIDAD	**337,72 €**

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

D. JASANGARRITASUN EKONOMIKOAREN MEMORIA

D.1. SARRERA

Hiri Lurzoru eta Hiri-birgaitze Legeak bateratu zituen urriaren 30eko 7/2015 Errege-Dekretu Arautzailearen 22.4 artikuluak esaten duenari jarraituz dokumentu hau idazten da.

Honetan aztertzen da zer nolako eragina izango duen Tokiko Ogasunean beharrezkoak diren azpiegiturak martxan jartzeko baita ondorioko zerbitzuak emateko erabili behar izango den dirua. Ez da aipatuko erabiliera produktiboetara bideratuko den lurzorua ea nahikoa edo egokia den, Plan Orokorraren aldaketa honetan ez baita inolako erginik aurreikusten gaur egun kalifikazio hori duten lurzoruetan.

D.2. DIRU-SARRERAK

Diru-sarreren kapitulu honetan, dokumentuan aipatzen diren ekintzak direla eta Udalak izango dituen diru-sarrera hauek aurreikusten dira:

- Behin bakarrik egon diren diru-sarrrerak: horien artean: eraikuntza eta obren zerga eta hirigintza-zerbitzuei lotuta dauden tasak aipa ditzakegu (lan baimenaren lizentziak, garabiak, lehen erabilerako baimenak …)

- Epealdiko diru-sarrerak: horien artean hauek daude: zergak (ondasun higiezinen gainekoak eta trakzio mekanikozko ibilgailuekoak) eta tasak (zabarra eta estolderia).

Ez dira diru-sarreratzat jo erkidegoak hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan parte artesak (Lurzoru eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27 artikuluan zehazten dena), %15 hori, printzipioz, partzela eraikigarrietan gauzatu bait, eta diruan bihurtzea azkenengo aukera delako.

D. MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

D.1. INTRODUCCIÓN

Se redacta este documento en cumplimiento de lo establecido en el artículo 22.4 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

En éste se pondera el impacto de la actuación en la Hacienda local por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes. No se hará mención a la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos, puesto que la presente modificación puntual del Plan General no afecta a los suelos actualmente calificados para albergar esos.

D.2. INGRESOS

Dentro del capítulo de ingresos que obtendrá el Ayuntamiento como consecuencia de la ejecución de las previsiones contenidas en el presente documento tenemos:

- Ingresos de cobranza única: entre los que se encuentran los derivados de impuesto de construcciones de obras y las tasas por prestación de servicios urbanísticos (concesión de licencia de obra, grúas, liencia de primera utilización…)

- Ingresos de cobro período: entre los que se encuentran impuesto (sobre bienes inmuebles y vehículos de tracción mecánica), y tasas (basuras y alcantarillado).

No se ha incluido como ingreso los derivados de la Participación de la Comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística (artículo 27 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo urbanismo) puesto que en principio ese 15% se adjudicará preferente en parcela, siendo la monetización la última opción.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

D.3. DIRU-IRTEERAK

Diru-irteeren kapitulu honetan, dokumentuan aipatzen diren ekintzak direla eta Udalak izango dituen diru-irteera hauek aurreikusten dira:

- Urbanizazioaren artapen eta mantentze-lanak direla eta egongo diren gastuak.
- Kaleko argiteriaren zerbitzua dela eta egongo diren gastuak.
- Kaleko garbiketaren zerbitzua dela eta egongo diren gastuak.
- Zaborrak batzeko eta kudeatzeko zerbitzua dela eta egongo diren gastuak.
- Estolderiaren sarearen (euri urak eta ur zikinak) mantentze lanak eta horiek tratatzeko zerbitzua dela eta egongo diren gastuak.

D.3. GASTOS

Dentro del capítulo de gastos a los que deberá hacer frente el Ayuntamiento como consecuencia de la ejecución de las previsiones contenidas en el presente documento tenemos:

- Gastos derivados de la conservación y mantenimiento de la urbanización
- Gastos derivados de la prestación del servicio de alumbrado público
- Gastos derivados de la prestación del servicio de limpieza viaria
- Gastos derivados de la prestación del servicio de recogida y gestión de residuos
- Gastos derivados de la prestación del servicio mantenimiento de las redes de saneamiento (pluviales y fecales) y el tratamiento de las aguas residuales.

D.4. ONDORIOA

Jarraian atxikitzen diren tauletan, aurretizk azaldu diren diru-sarrerak eta irteereak agerzten dira, zerga-araudiek kontuan hartuta, baita barne atara diren zerbitzuen kostuak ere.

D.4. CONCLUSIÓN

En las siguientes tablas se recogen los datos de ingresos y gastos anteriormente descritos, de acuerdo con los datos recogidos en las ordenanzas fiscales o en los cálculos internos de los costes de los servicios:

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

MEMORIA DE SOST. ECON._AREA 24D SAN JOSE

DATOS GENERALES			
EDIFICABILIDAD FÍSICA TOTAL			23.434,02
PEM TOTAL			15.118.782,51
Nº EDIFICIOS USO LUCRATIVO			2,00
Nº VIVIENDAS APROXIMADO			132,00
Nº PLAZAS APARCAMIENTO			246,84
INCREMENTO SUP DOM PUBLICO			1.687,27

INGRESOS DERIVADOS DE LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA			
PUNTUALES			835.200,19 €
ICIO	5,00%	PEM	755.939,13 €
TASAS			
lic obra	0,50%	PEM	75.593,91 €
grúa	100,00	€/grúa	400,00 €
lic prim util	s/nº viv prom		560,00 €
apertura aaee	1,41	€/m2	2.707,15 €
PERIÓDICOS			95.235,69 €
IBI	200,00	€/viv	26.400,00 €
	4,00	€/m2 com	7.679,85 €
	50,00	€/garaje	12.342,06 €
IVTM	140,00	€/veh	34.557,77 €
alcantarillado	24,00	€/viv	3.168,00 €
basuras	84,00	€/viv	11.088,00 €

GASTOS DERIVADOS DE LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA			
PERIÓDICOS			48.325,90 €
Cons y Mant urb	2,00	€/m2	3.374,54 €
Alumbrado Púb.	43,40	€/viv	5.728,80 €
Limpieza viaria	4,50	€/m2	7.592,72 €
Recog y gest RSU	144,62	€/viv	19.089,84 €
Saneam y Dep	95,00	€/viv	12.540,00 €

INGRESOS PERIÓDICOS - GASTOS PERIÓDICOS	46.909,79 €

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

MEMORIA DE SOST. ECON._AREA 24A SAKONETA VACANTE

DATOS GENERALES	
EDIFICABILIDAD FÍSICA TOTAL	57.765,50
PEM TOTAL	39.043.050,00
Nº EDIFICIOS USO LUCRATIVO	4,00
Nº VIVIENDAS APROXIMADO	317,00
Nº PLAZAS APARCAMIENTO	620,86
INCREMENTO SUP DOM PUBLICO	20.311,82

INGRESOS DERIVADOS DE LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA			
PUNTUALES			2.155.566,50 €
ICIO	5,00%	PEM	1.952.152,50 €
TASAS			
lic obra	0,50%	PEM	195.215,25 €
grúa	100,00	€/grúa	800,00 €
lic prim util	s/nº viv prom		1.653,00 €
apertura aaee	1,41	€/m2	5.745,75 €
PERIÓDICOS			231.899,45 €
IBI	200,00	€/viv	63.400,00 €
	4,00	€/m2 com	16.300,00 €
	50,00	€/garaje	31.043,01 €
IVTM	140,00	€/veh	86.920,44 €
alcantarillado	24,00	€/viv	7.608,00 €
basuras	84,00	€/viv	26.628,00 €

GASTOS DERIVADOS DE LA TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA			
PERIÓDICOS			221.744,17 €
Cons y Mant urb	2,00	€/m2	40.623,64 €
Alumbrado Púb.	43,40	€/viv	13.757,80 €
Limpieza viaria	4,50	€/m2	91.403,19 €
Recog y gest RSU	144,62	€/viv	45.844,54 €
Saneam y Dep	95,00	€/viv	30.115,00 €

INGRESOS PERIÓDICOS - GASTOS PERIÓDICOS	10.155,28 €

Bukatzeko aipatu behar da, beste kasu batzuekin alderatuta, dokumentu honetan ez dela proposatzen landa-lurzorurik eraldatzea, hiri-lurzorua areagotzen, baizik eta, egun hiri-lorzoru den eremu bat itxuraldatzea. Beraz, aurreikusten den biztanleriaren ugaritzea dela eta udal ekonomi-, gizaki- eta zerbitzu-baliabideak optimizatzen dira.

Finalmente, cabe destacar que, a diferencia de otros casos, en el presente documento no se contempla la transformación de suelo rural, con lo que ello supone de incremento en la superficie urbanizada, sino la renovación de un suelo urbano existente, en el que el incremento residencial previsto con respecto al actual deriva en una mejor optimización de los recursos económicos, humanos y de servicios municipales.

Behin betiko onespena Aprobación definitiva
Osoko Bilkuraren data Fecha de Sesión Plenaria
2 6 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

E. EGIKARITZE ANTOLATZEKO ARAUAK GARATZEKO HIRIGINTZA-ARAUAK

E.1. JARDUKETA MOTA

Lurzoru eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen "Hirigintza antolamendua egikaritzea" izenburua duen V Tituluan antolamendua egikaritzeko jarduketa mota ezberdinak zehazten dira. Aurreko memorian egindako azalpenak kontuan hartuta, Sakoneta hutsik 24A-Aldea jarduketa integratutzat jotzen da. San Jose 24D-Aldea, berriz, zuzkidera-jarduketa bat da.

E.2. JARDUTEKO ERA

Iraganeko Urbanizatzeko Jarduketa Programak esango duenari kalte egin barik, Sakoneta Hutsik 24A-Aldea Lankidetza-sistemaren bitartez kudeatzea proposatzen da, Lurzoru eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 173 eta hurrengo artikuluetan azaltzen denarekin bat etorriz

E.3. EGIKARITZE-UNITATEA

Iraganeko Urbanizatzeko Jarduketa Programak esango duenari kalte egin barik, Sakoneta Hutsik 24A-Aldea Egikaritze Unitate bakarra izatea proposatzen da.

E.4. GAUR EGUN DAUDEN ERAIKINAK ETA ELEMENTUAK

Lurzoru eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 101.3.a) artikuluarekin bat etorriz, Sakoneta Hutsik 24A-Aldea eta San Jose 24D-Aldearen mugen barruan egun dauden eraikinak eta elementuak antolamenduz kanpo jotzen dira.

E. ESTUDIO DE LAS DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN

E.1. TIPO DE ACTUACIÓN

La Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, en su Título V "Ejecución de la Ordenación Urbanística" establece distintos tipos de actuaciones para la ejecución de la ordenación. Con arreglo a la categorización realizada en la memoria precedente, el desarrollo de la operación urbanísitca propuesta para el Área 24A.- Sakoneta vacante queda enmarcado dentro de las denominadas actuaciones integradas; mientras que en el caso del Área 24D.- San José se corresponde con una actuación de dotación.

E.2. SISTEMA DE ACTUACIÓN

Sin perjuicio lo que al respecto pueda establecer el futuro Programa de Actuación Urbanizadora, el ámbito del Área 24A.- Sakoneta Vacante se desarrolla mediante el sistema de cooperación, según se define en los artículos 173 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

E.3. UNIDAD DE EJECUCIÓN

Sin perjuicio lo que al respecto pueda establecer el futuro Programa de Actuación Urbanizadora, el ámbito del Área 24A.- Sakoneta Vacante se considera como una Unidad de Ejecución única.

E.4. EDIFICIOS Y ELEMENTOS EXISTENTES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 101.3.a) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, el conjunto de edificios y elementos existentes dentro de los límites de las áreas 24A.- Sakoneta Vacante y 24D-. San José se declaran en régimen de fuera de ordenación.

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

F. PLANOAK

01 ERMUA.- ARTATZA

Ámbito

Estructura General y Orgánica vigente

Estructura General y Orgánica modificado

Clasificacion del suelo vigente

Clasificacion del suelo modificado

Red de Sistemas Generales vigente

Red de Sistemas Generales modificado

Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente

Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado

02 ERMUA.- IRLANDESAK

Ámbito

Estructura General y Orgánica vigente

Estructura General y Orgánica modificado

Clasificacion del suelo vigente

Clasificacion del suelo modificado

Red de Sistemas Generales vigente

Red de Sistemas Generales modificado

Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente

Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado

03 ERMUA.- INGELES IKASTETXEA

Ámbito

Estructura General y Orgánica vigente

Estructura General y Orgánica modificado

Clasificacion del suelo vigente

Clasificacion del suelo modificado

Red de Sistemas Generales vigente

Red de Sistemas Generales modificado

Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente

F. PLANOS

AMBITO 01.- ARTATZA

Ámbito

Estructura General y Orgánica vigente

Estructura General y Orgánica modificado

Clasificacion del suelo vigente

Clasificacion del suelo modificado

Red de Sistemas Generales vigente

Red de Sistemas Generales modificado

Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente

Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado

AMBITO 02.- IRLANDESAS

Ámbito

Estructura General y Orgánica vigente

Estructura General y Orgánica modificado

Clasificacion del suelo vigente

Clasificacion del suelo modificado

Red de Sistemas Generales vigente

Red de Sistemas Generales modificado

Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente

Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado

AMBITO 03.- COLEGIO INGLÉS

Ámbito

Estructura General y Orgánica vigente

Estructura General y Orgánica modificado

Clasificacion del suelo vigente

Clasificacion del suelo modificado

Red de Sistemas Generales vigente

Red de Sistemas Generales modificado

Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

BULEGO TEKNIKOA Errekalde Plaza 1, 48940 Leioa (Bizkaia) – Tel. 944 008 005/6 Fax: 946 071 735 – hirigintza@leioa.net

Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado	Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado
04 ERMUA.- LEIOANDI	AMBITO 04.- LEIOANDI
Ámbito	Ámbito
Estructura General y Orgánica vigente	Estructura General y Orgánica vigente
Estructura General y Orgánica modificado	Estructura General y Orgánica modificado
Clasificacion del suelo vigente	Clasificacion del suelo vigente
Clasificacion del suelo modificado	Clasificacion del suelo modificado
Red de Sistemas Generales vigente	Red de Sistemas Generales vigente
Red de Sistemas Generales modificado	Red de Sistemas Generales modificado
Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente	Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente
Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado	Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado
05 ERMUA.- BARANDIARAN GOIKOA	AMBITO 05.- BARANDIARAN GOIKOA
Ámbito	Ámbito
Estructura General y Orgánica vigente	Estructura General y Orgánica vigente
Estructura General y Orgánica modificado	Estructura General y Orgánica modificado
Clasificacion del suelo vigente	Clasificacion del suelo vigente
Clasificacion del suelo modificado	Clasificacion del suelo modificado
Red de Sistemas Generales vigente	Red de Sistemas Generales vigente
Red de Sistemas Generales modificado	Red de Sistemas Generales modificado
Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente	Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente
Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado	Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado
06 ERMUA.- SAKONETA	AMBITO 06.- SAKONETA
Ámbito	Ámbito
Estructura General y Orgánica vigente	Estructura General y Orgánica vigente
Estructura General y Orgánica modificado	Estructura General y Orgánica modificado
Clasificacion del suelo vigente	Clasificacion del suelo vigente
Clasificacion del suelo modificado	Clasificacion del suelo modificado
Red de Sistemas Generales vigente	Red de Sistemas Generales vigente
Red de Sistemas Generales modificado	Red de Sistemas Generales modificado
Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente	Diseño urbano. Usos pormenorizados. vigente

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado	Diseño urbano. Usos pormenorizados. modificado
Hasierako Finkak	Fincas iniciales
Gaur egun dauden eraikinak	Contrucciones existentes

BILBOKO AIREPORTUAREN ZORTASUN-AERONAUTIKOAK

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE BILBAO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Colegio Público

COLEGIO GAZTELUE

Behin betiko onespena
Dekreto Foralaren ondorioz

Aprobacion definitiva
acordada en Sesion Plenaria

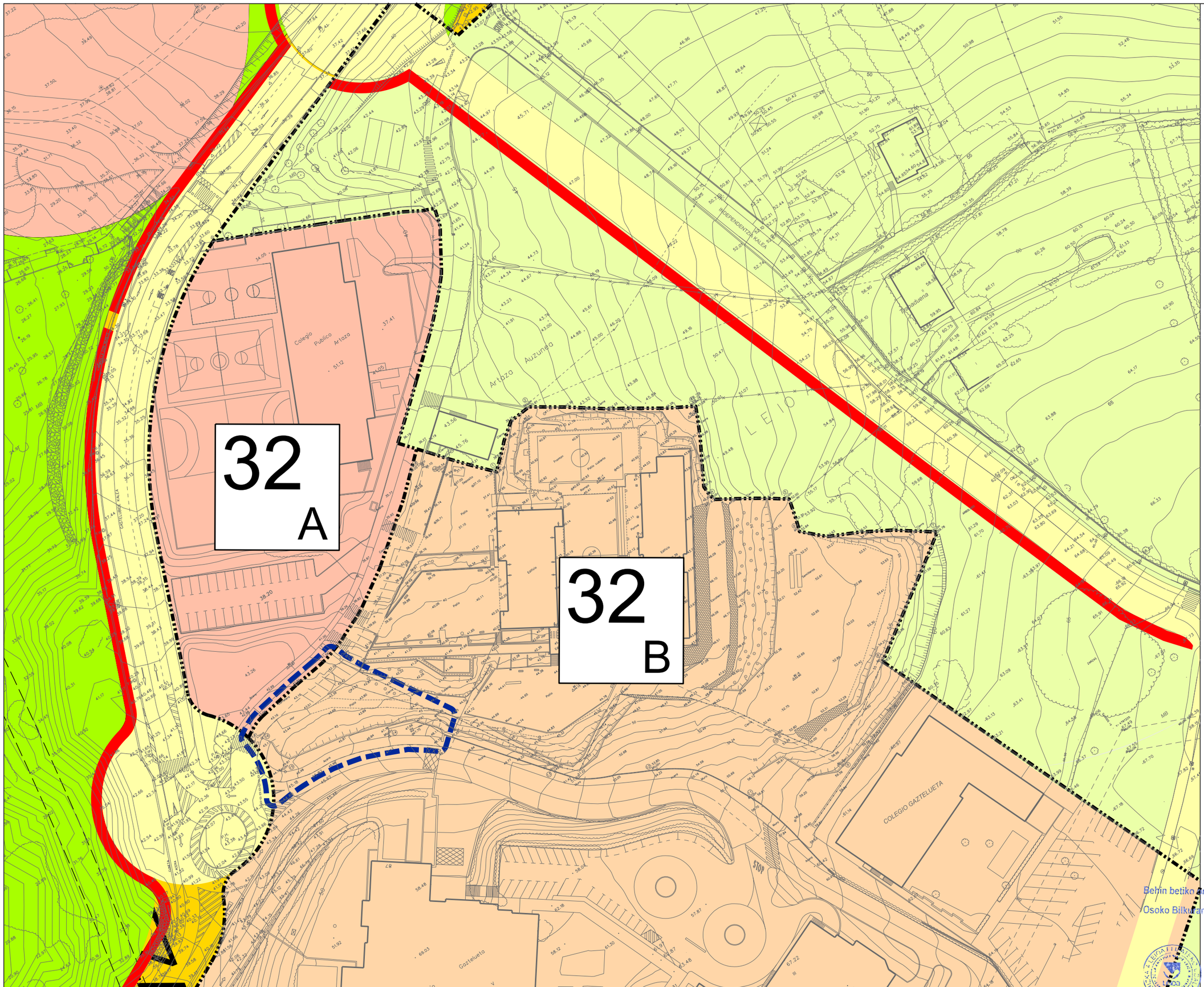
26 SEP. 2019

Leioa

SECRETARIO

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO AMBITO	ZENBAKIA / NUMERO 0	ORRIA / HOJA ..1..DE..1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

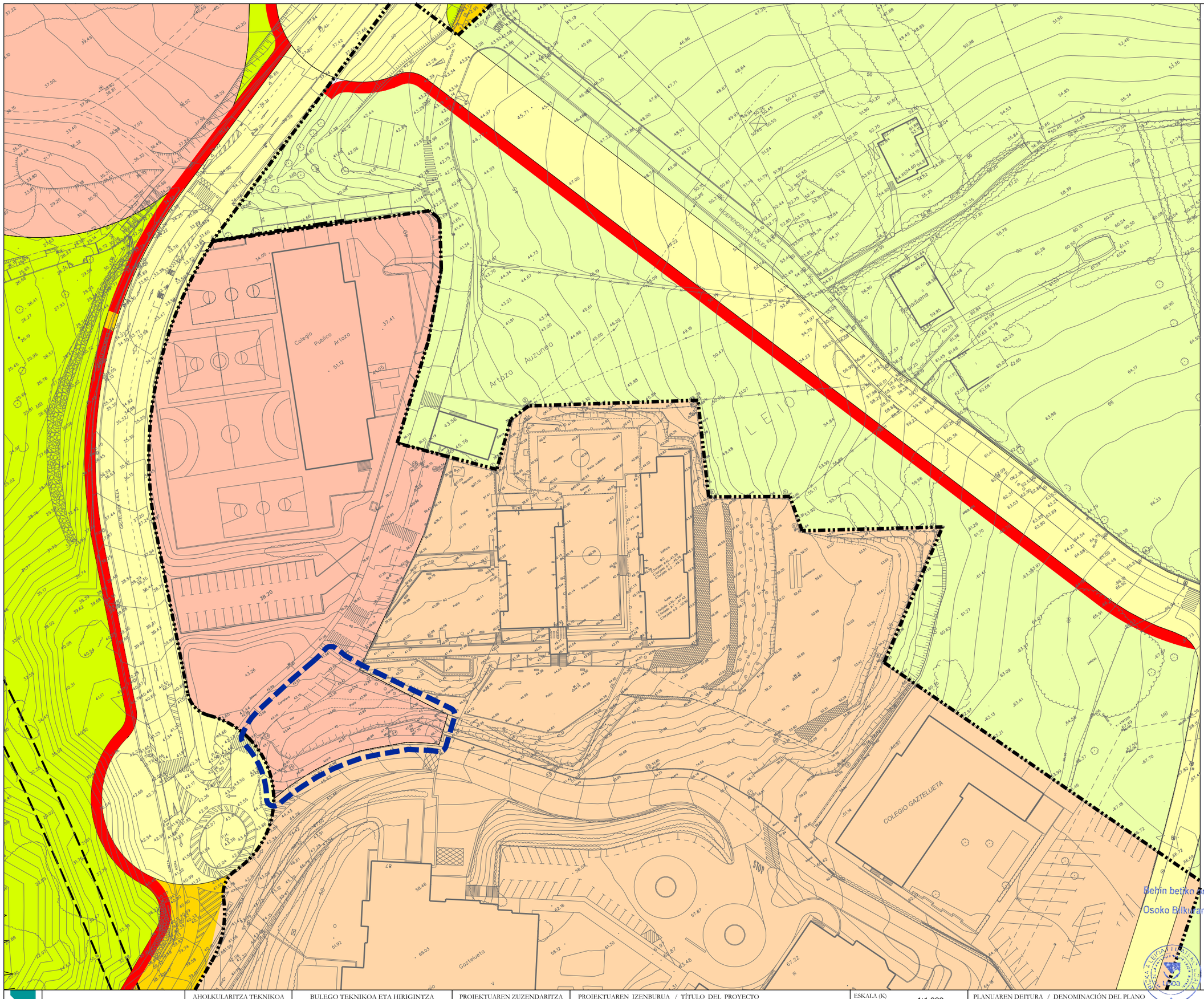
2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES)MODIFICADO	ZENBAKIA / NUMERO 2 ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO

- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

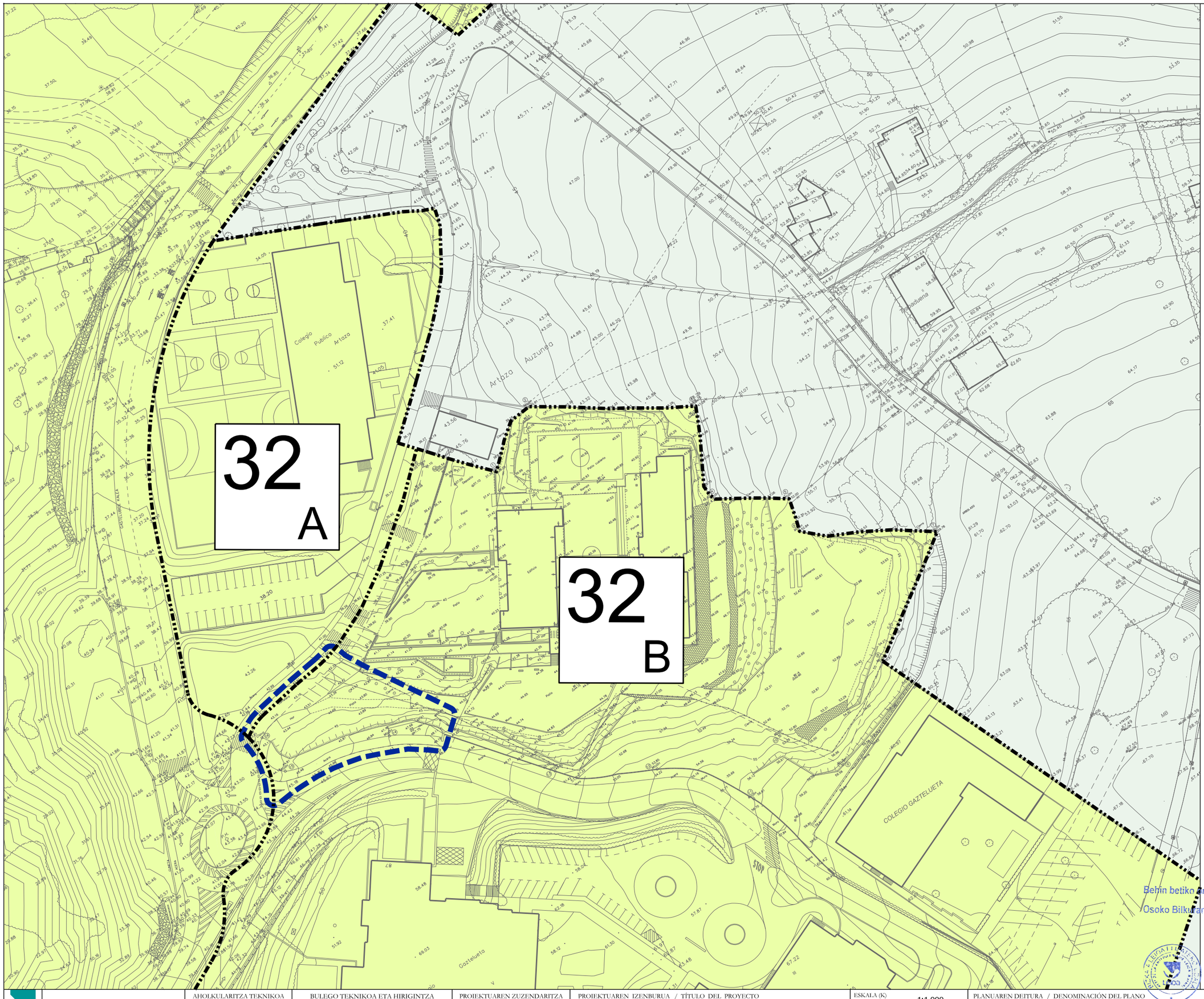
2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES) VIGENTE	ZENBAKIA / NUMERO 2 ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- 20 — Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 3 / ORDEN / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- 20 — Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Colegio Publico Artoza

Artoza Auzunea

INDEPENDENTZIA KALEA

Gaztelueta

COLEGIO GAZTELUETA

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

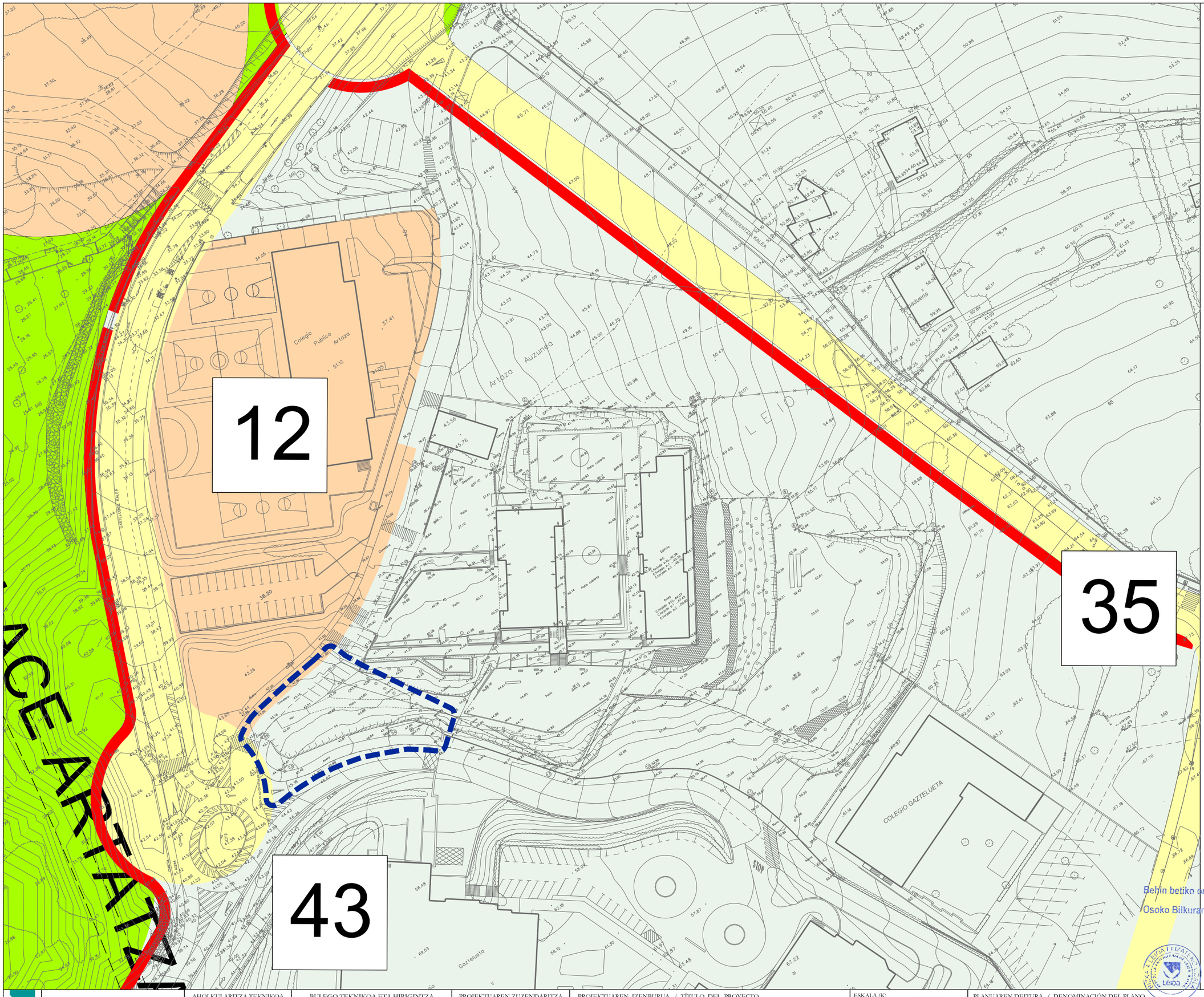
2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 3 / ORRIA / HOJA ...1...DE...1...ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 PINOSOLO
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI

43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

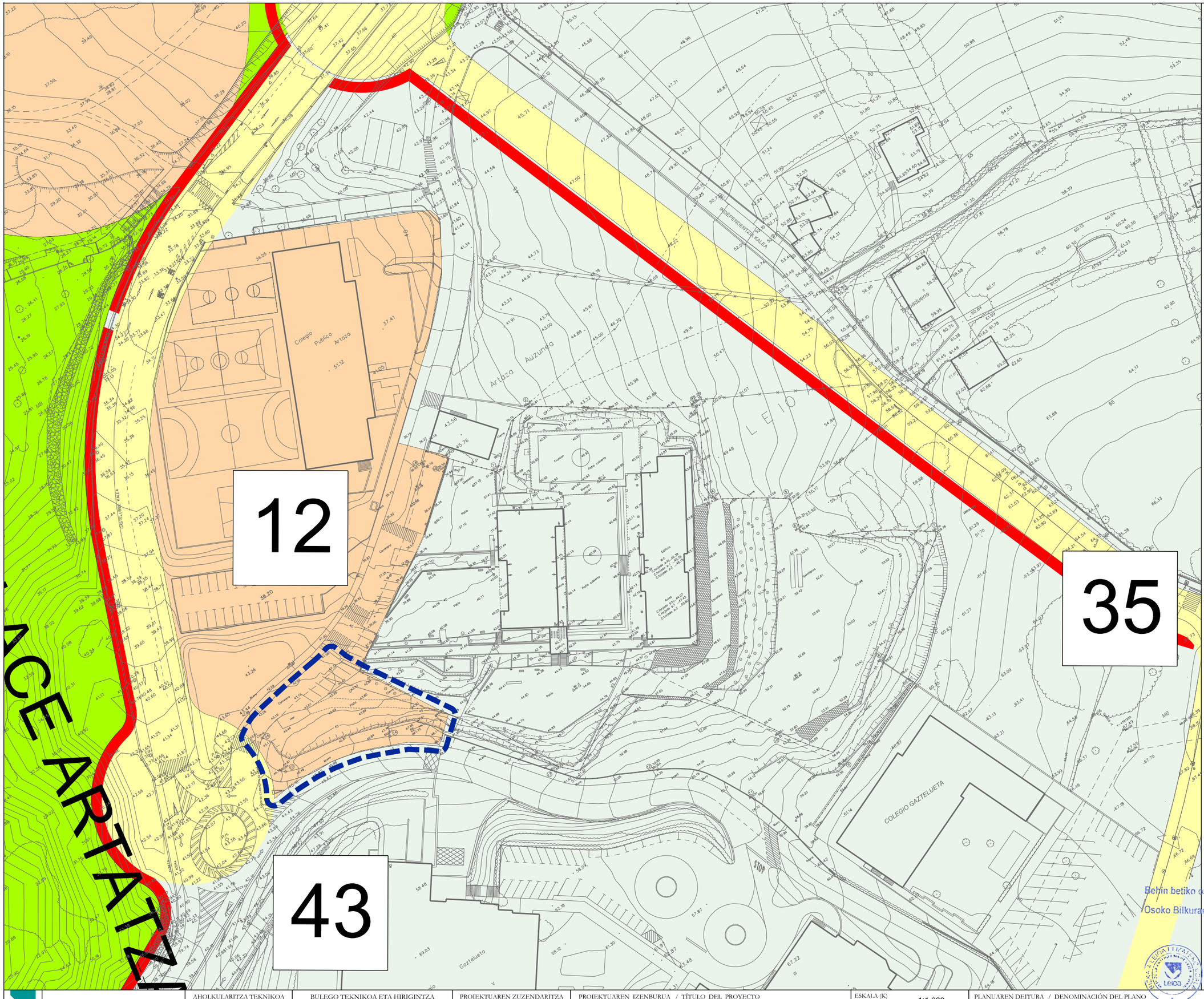
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO: 4 ORRIA / HOJA: ...1...DE...1...ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 POLIDEPORTIVO SAKONETA
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI

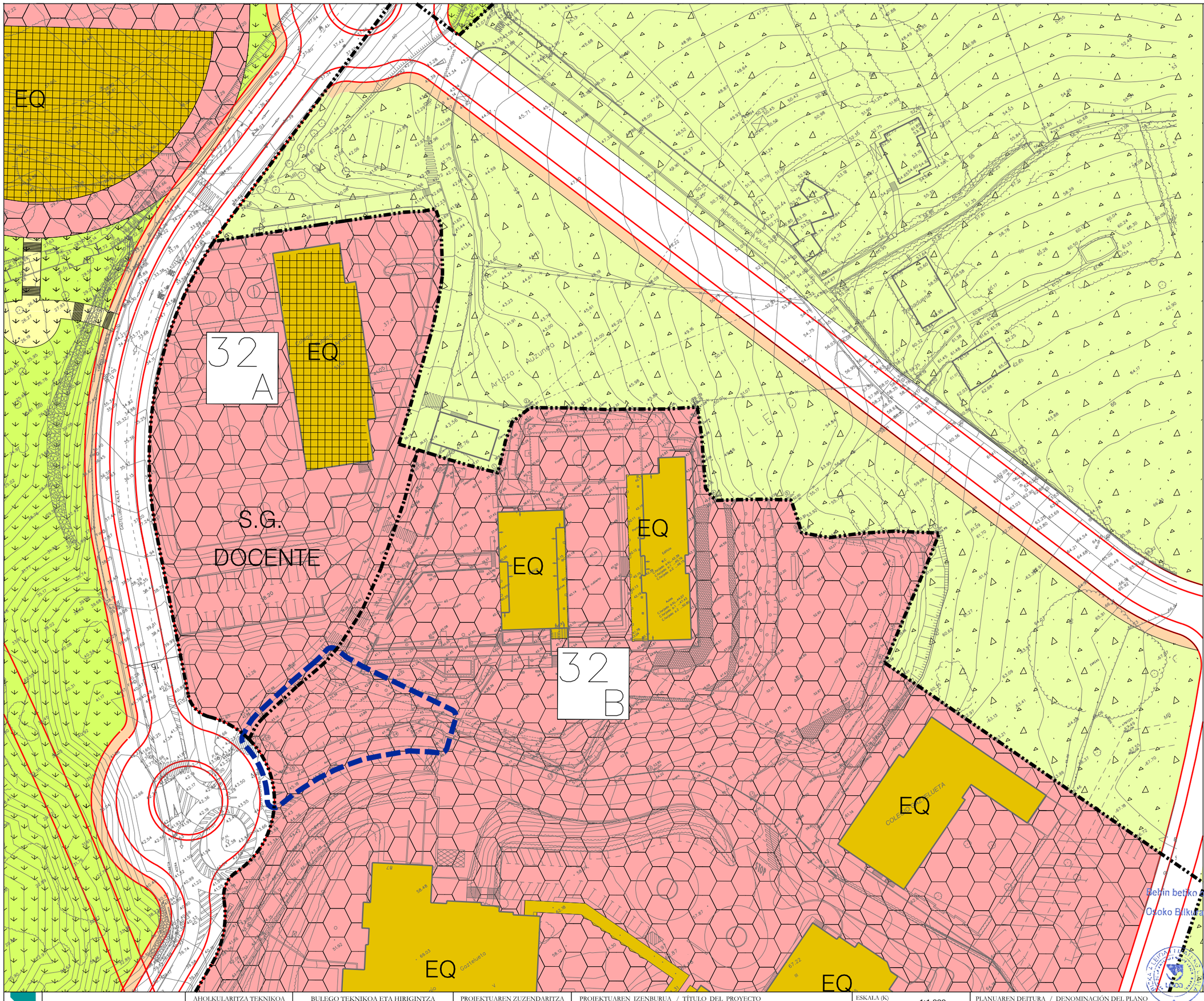
43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 4	ORRIA / HOJA 1...DE...1...ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- ✳ EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 PROTECCION ESPECIAL
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21,9 RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

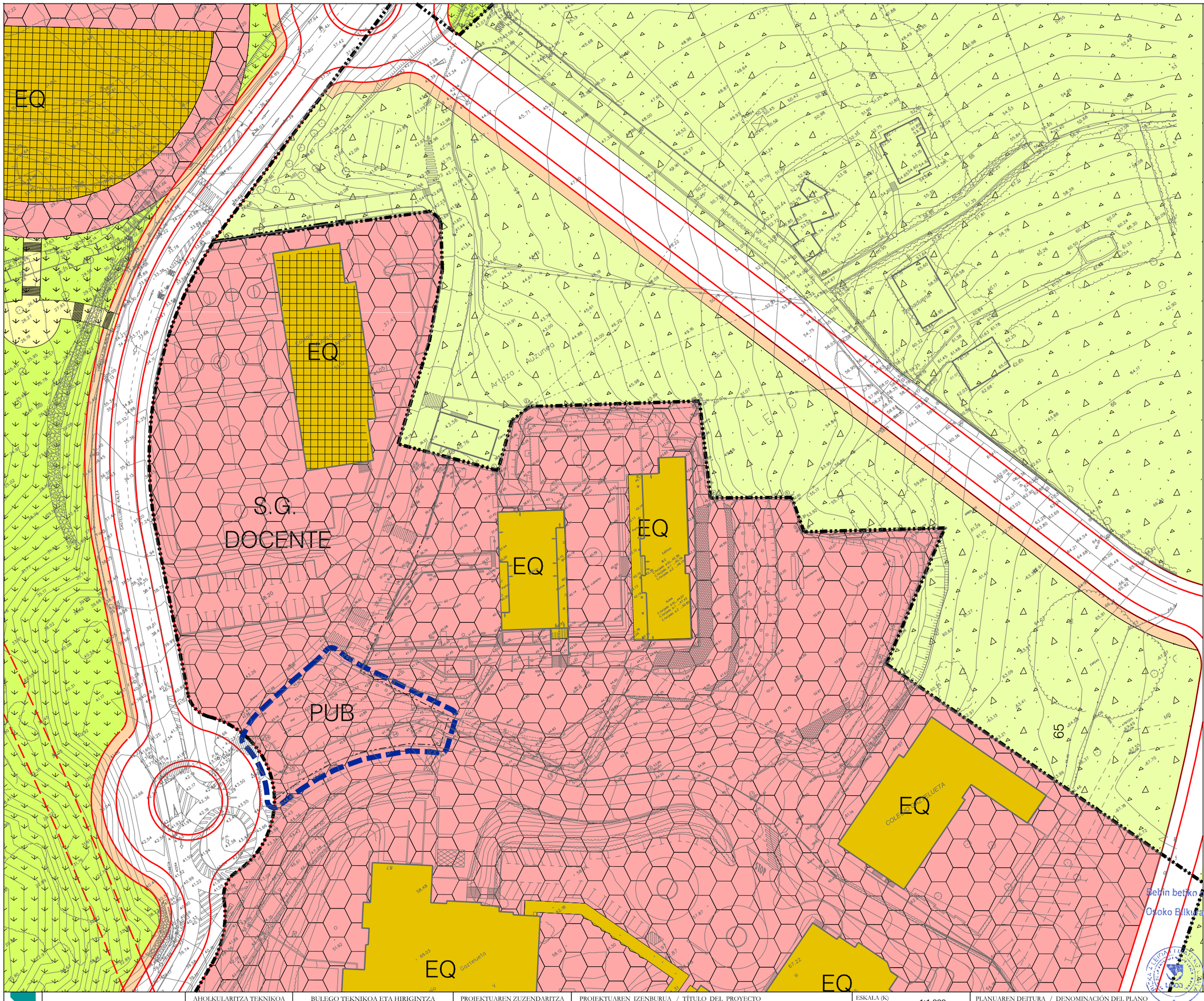
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019
Leioa,

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO: 7	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 PROTECCION ESPECIAL
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21,0 RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA ...1...DE...1....ARTEAN

FICHERO:

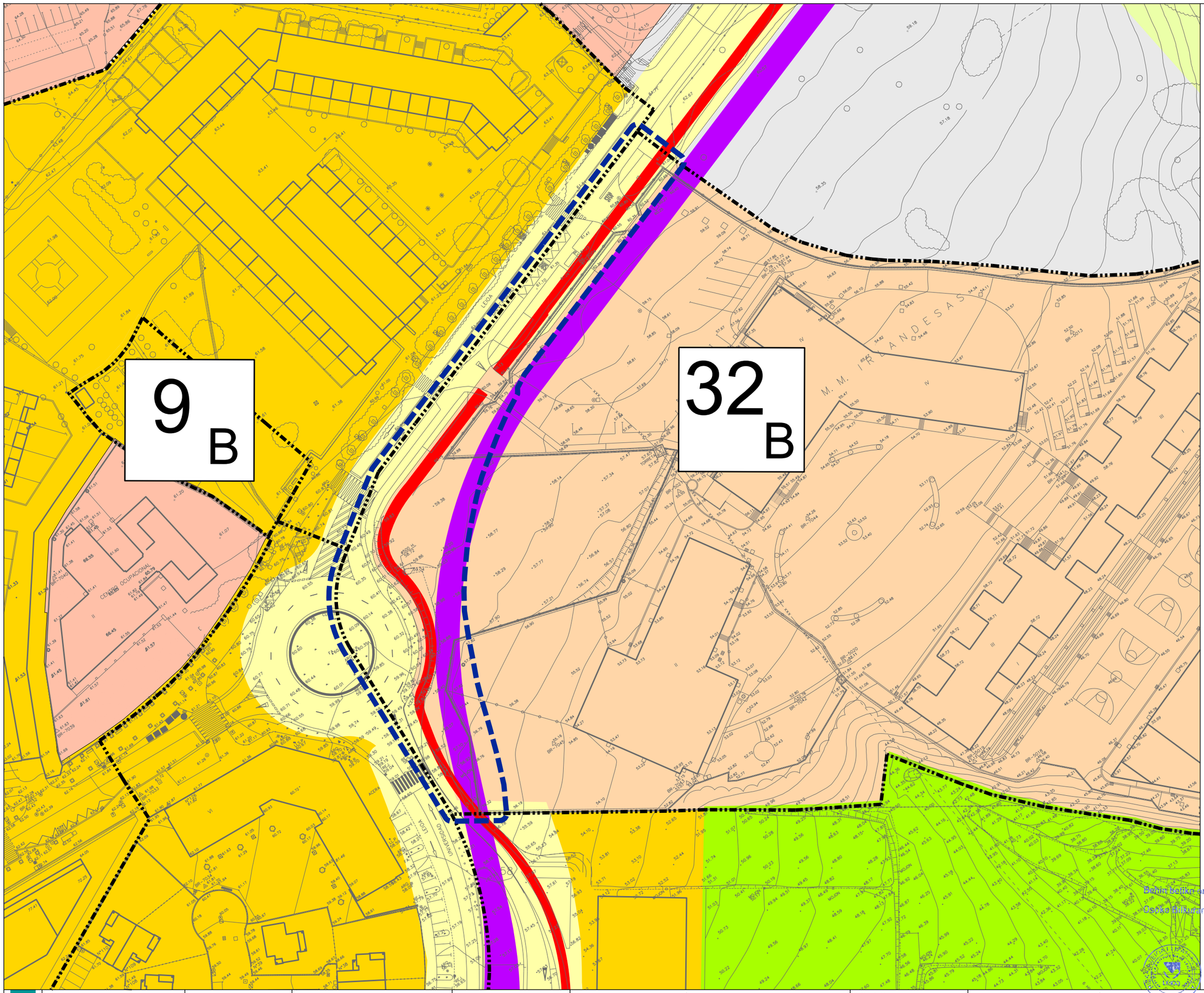
LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO AMBITO	ZENBAKIA / NUMERO 0	ORRIA / HOJA ..1..DE..1.....ARTEAN

Behin betiko onespena
Sección Plenaria

Aprobación definitiva
acordada por Sesión Plenaria

26 SEP. 2019

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION



Behin betiko onestea
Ondo ikusirik onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES)MODIFICADO	ZENBAKIA / NUMERO 2 ORRIA / HOJA ..1..DE..1.....ARTEAN

9 B

32

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO

- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Behin Bikoitzean onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

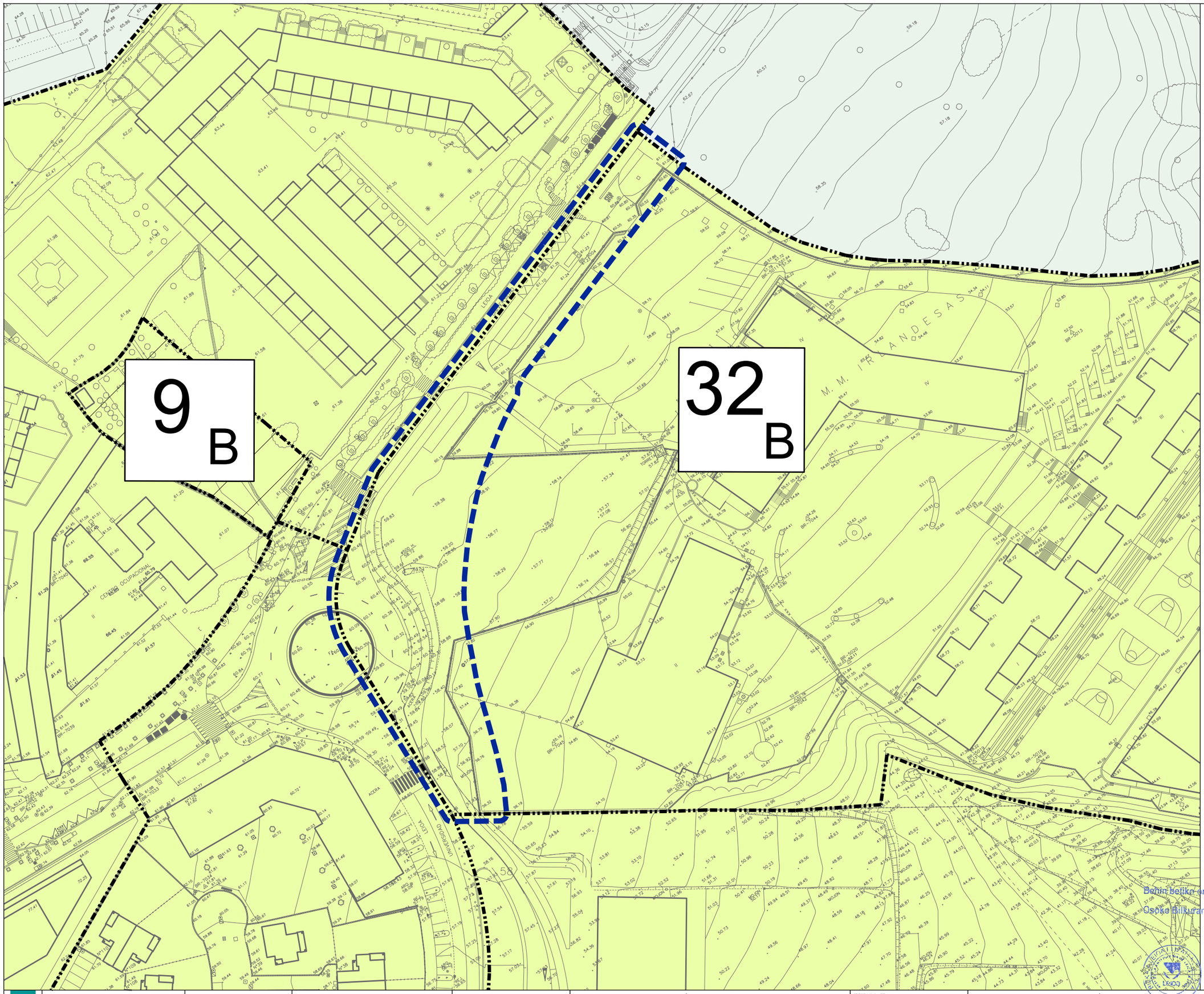
2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) 1:1.000 DATA 2019 IRAILA FECHA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES) VIGENTE	ZENBAKIA / NUMERO 2	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 3 / ORRIA / HOJA ..1..DE..1.....ARTEAN

9 B

32

LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

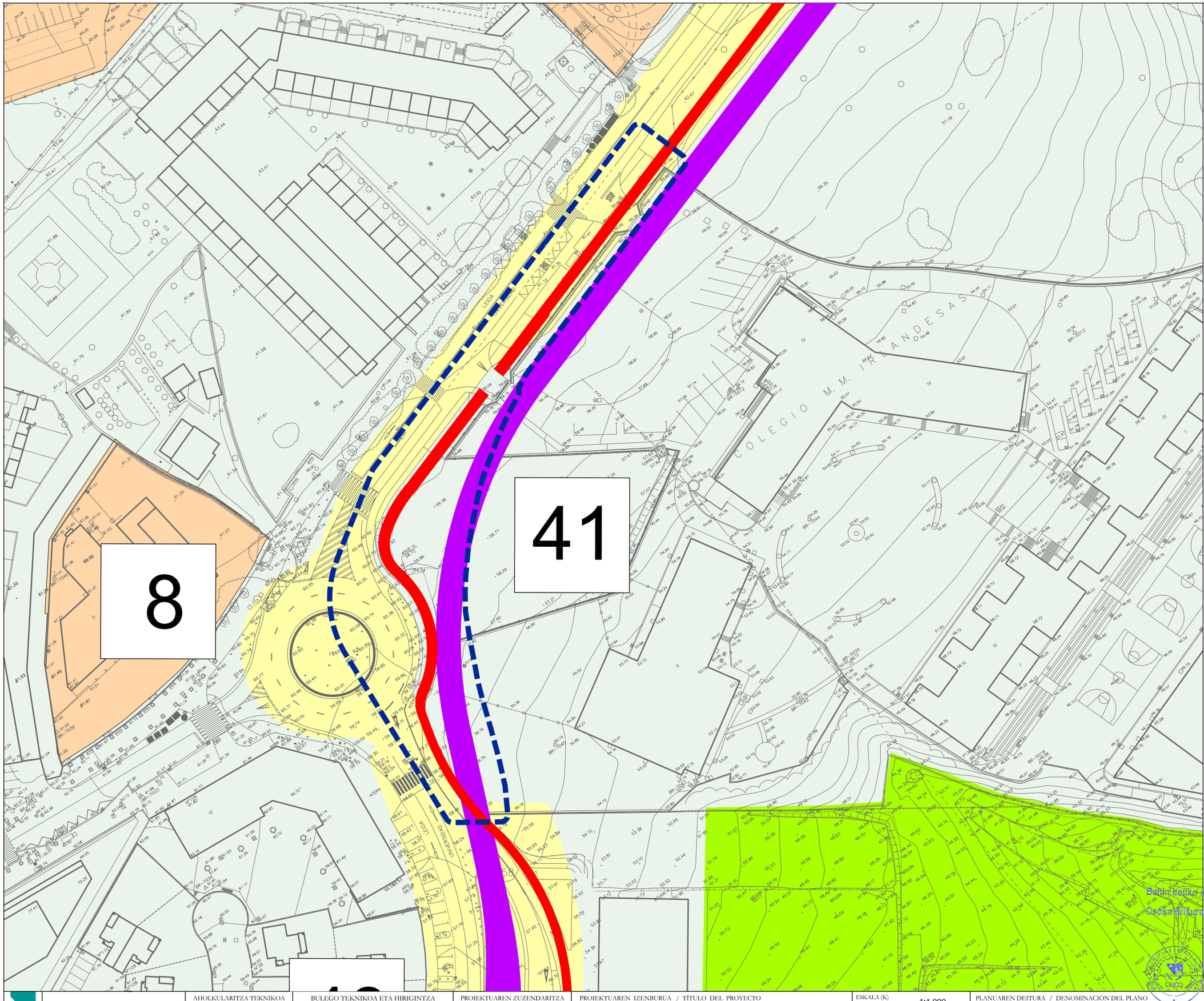
2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) 1:1.000 ESCALA (S) DATA 2019 IRAILA FECHA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 3	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 PINOSOLO
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO
BIDEGORRI
43 BIDEGORRI
FLUVIAL
AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Onika ikusi zen onartua

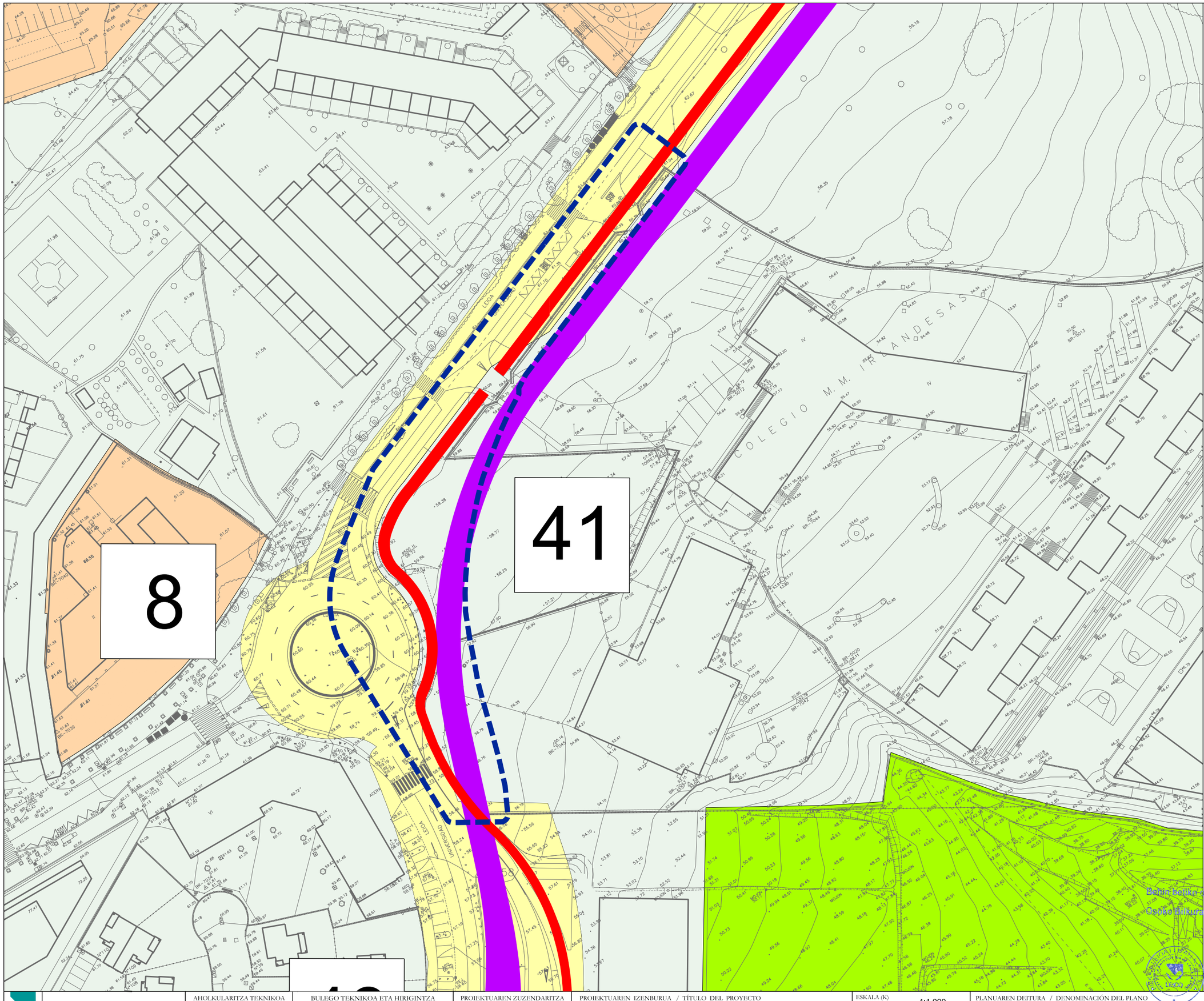
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 4	ORRIA / HOJA ...1...DE...1....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 POLIDEPORTIVO SAKONETA
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI

43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Onika hilburan onartua

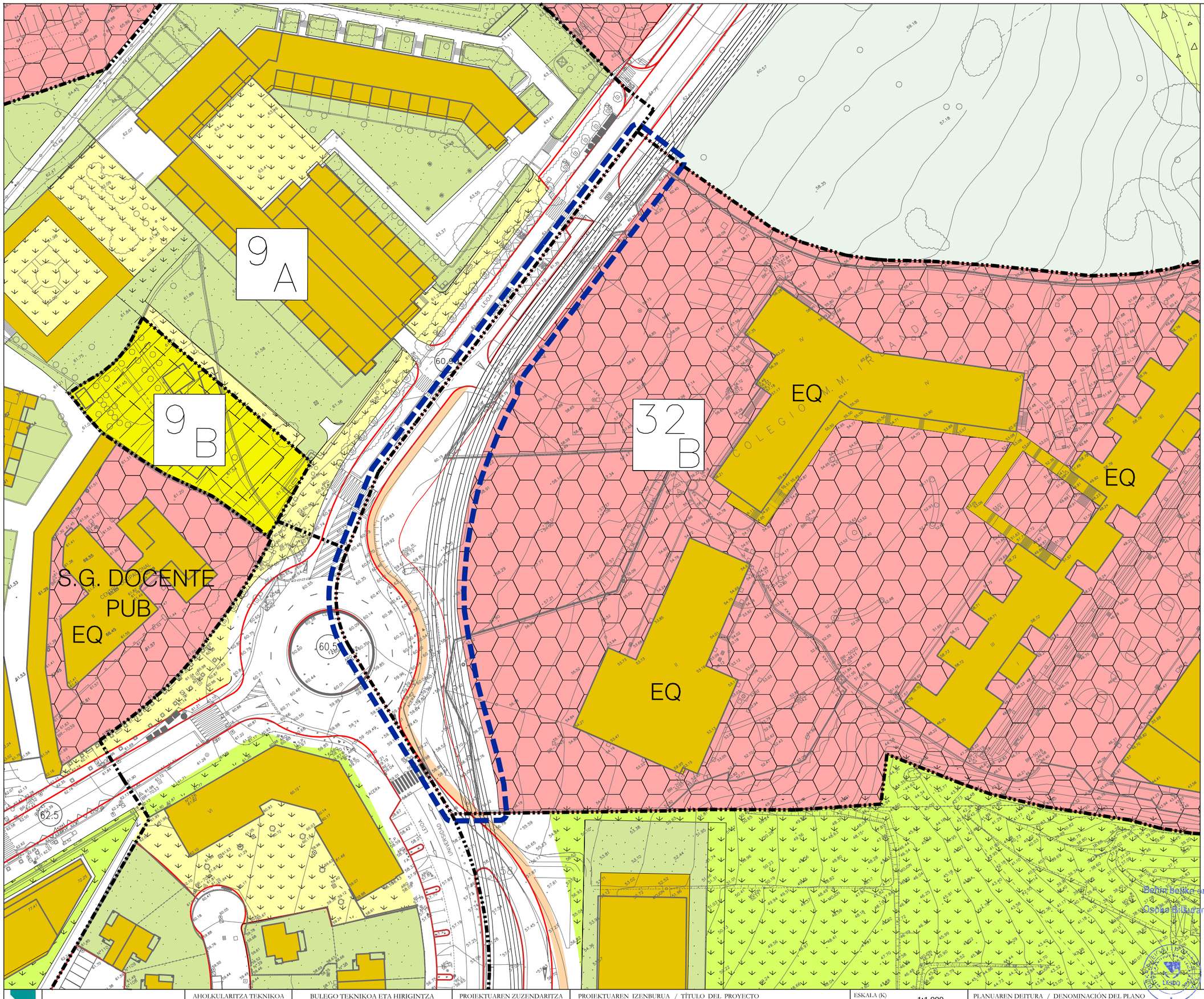
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 4 / ORRIA / HOJA ...1...DE...1....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ — EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. — EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. — EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21,0 — RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

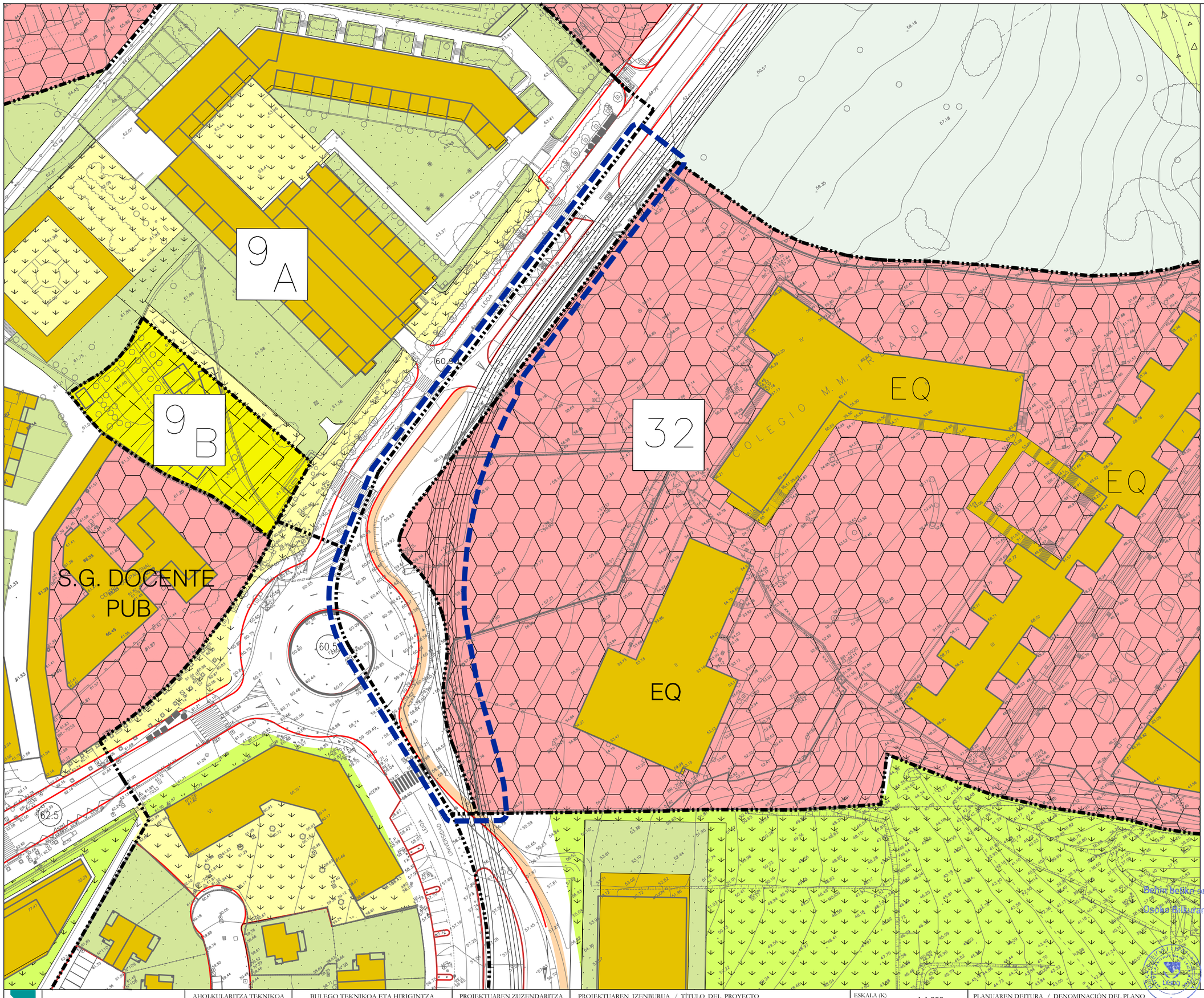
2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ — EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. — EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. — EQUIPAMIENTO PUBLICO
- RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO.

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

FICHERO:

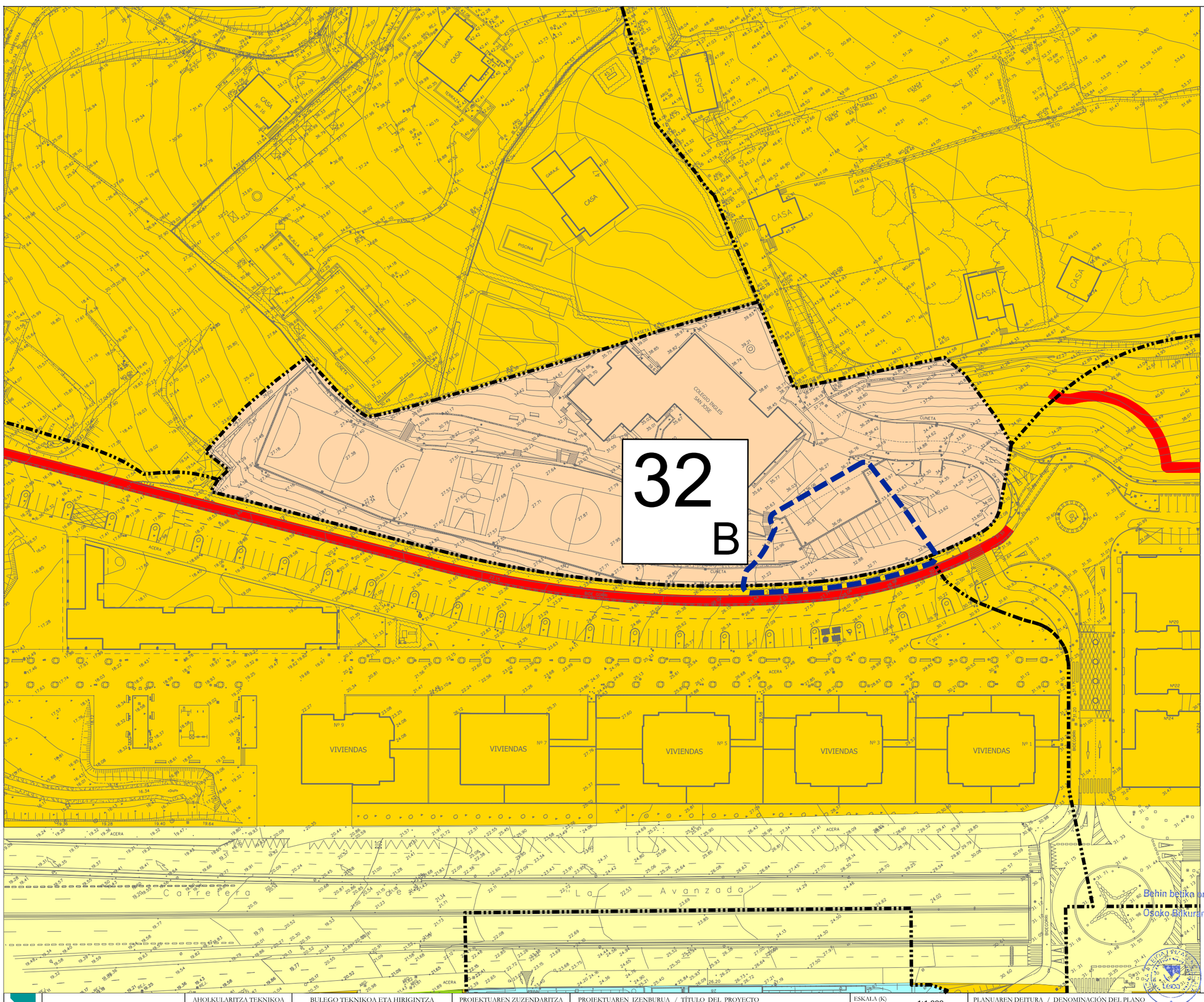
Bahin behiko onestea
Decreto definitivo aprobado

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

LEIOA UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO AMBITO	ZENBAKIA / NUMERO 0	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO

- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

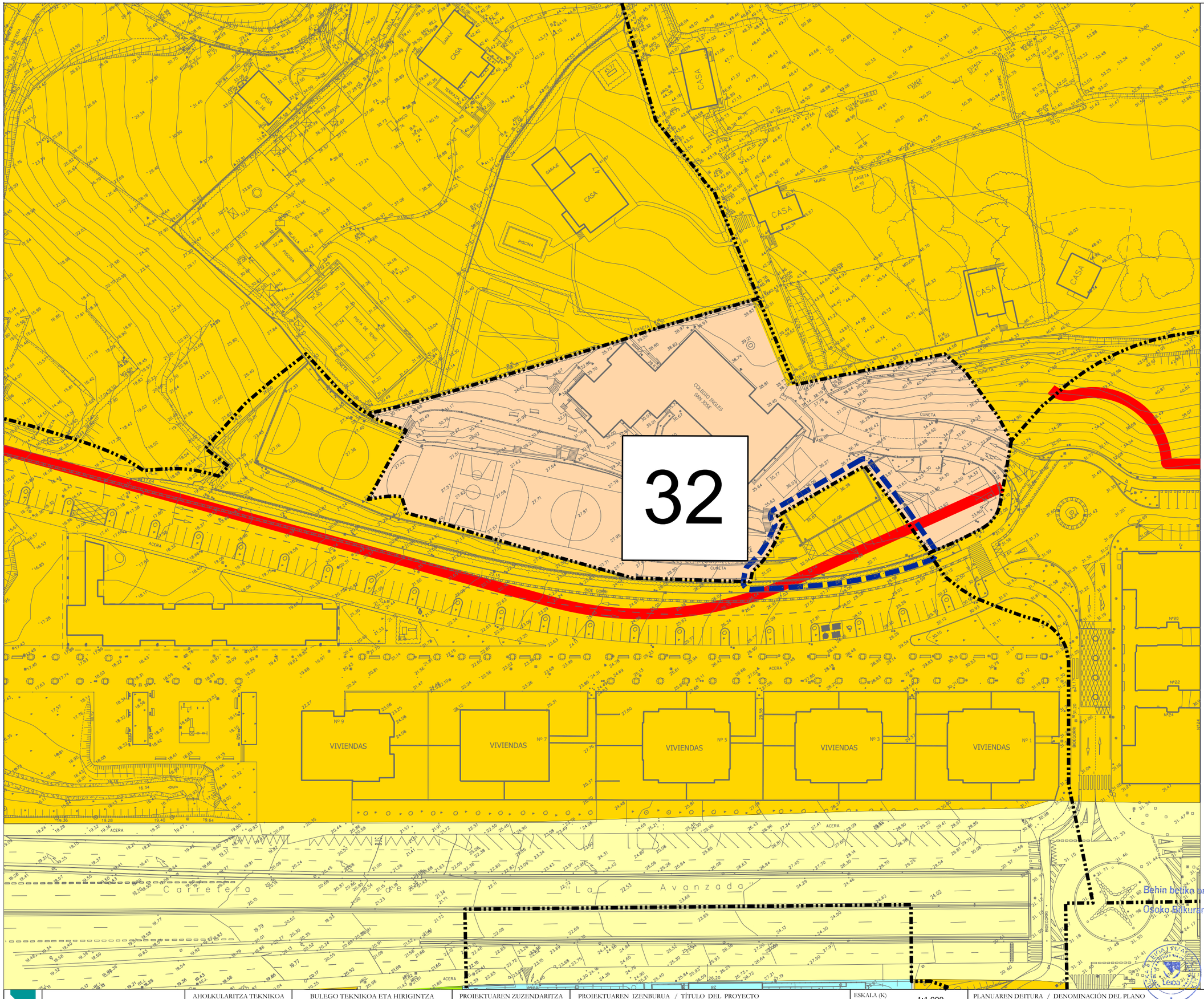
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019
Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO :

Leioa UDALA/AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES)MODIFICADO	ZENBAKIA / NUMERO 2	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO

- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

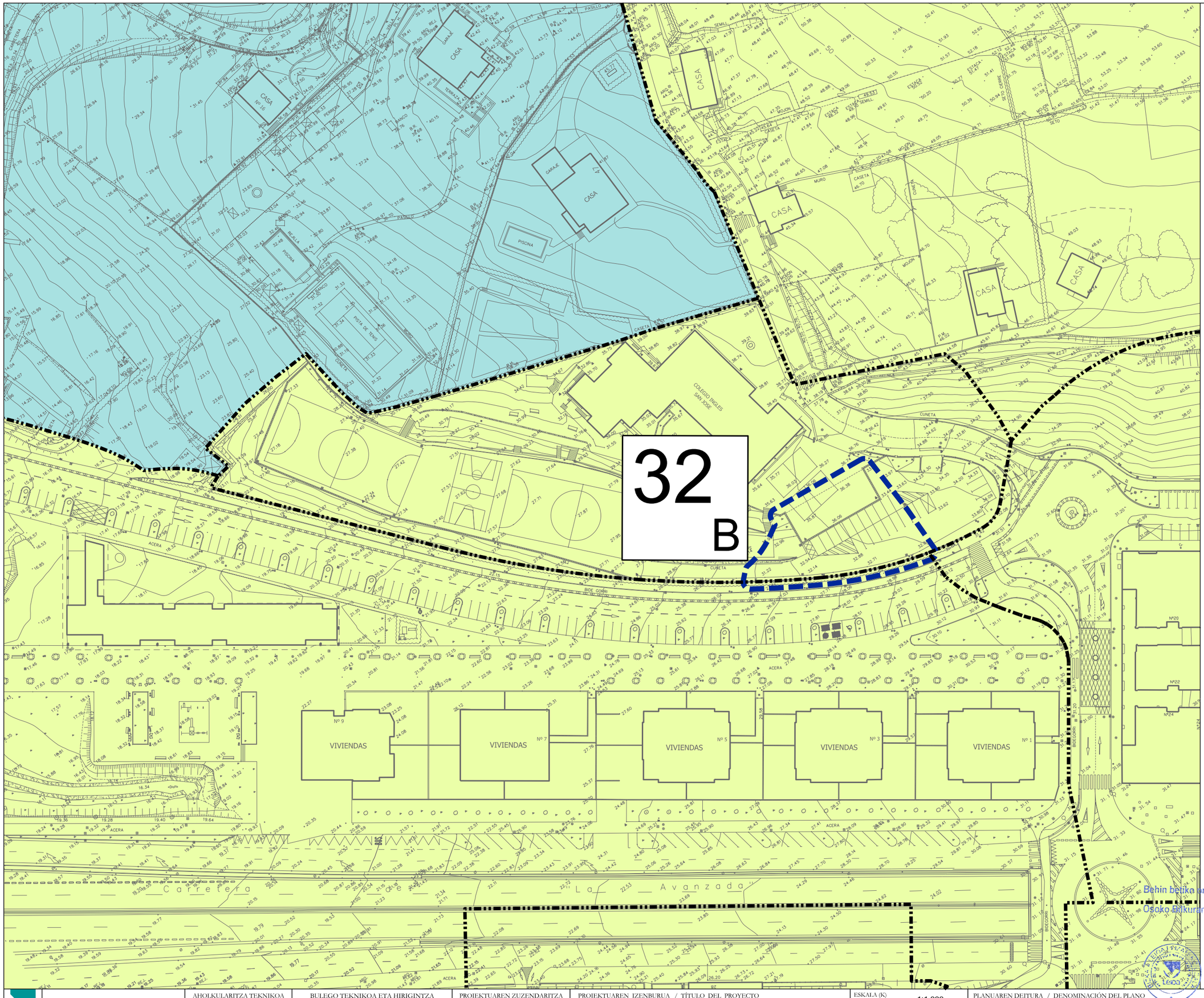
26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO.

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUKTURA OROKORRA ETA ORGANIKOA ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES) VIGENTE	ZENBAKIA / NUMERO 2	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Osoko bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

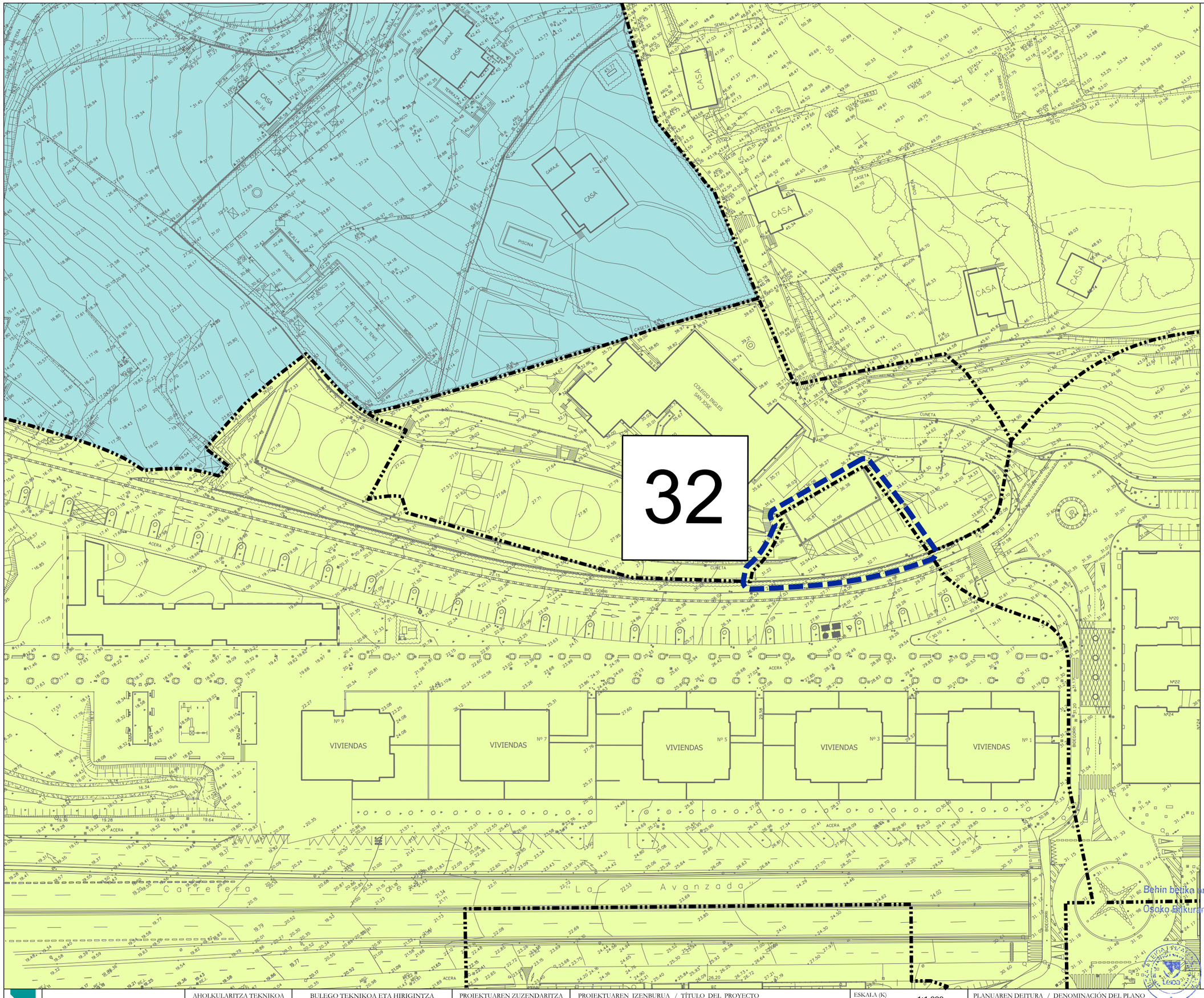
2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO :

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO: 3	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Udako Batzarrean onartua

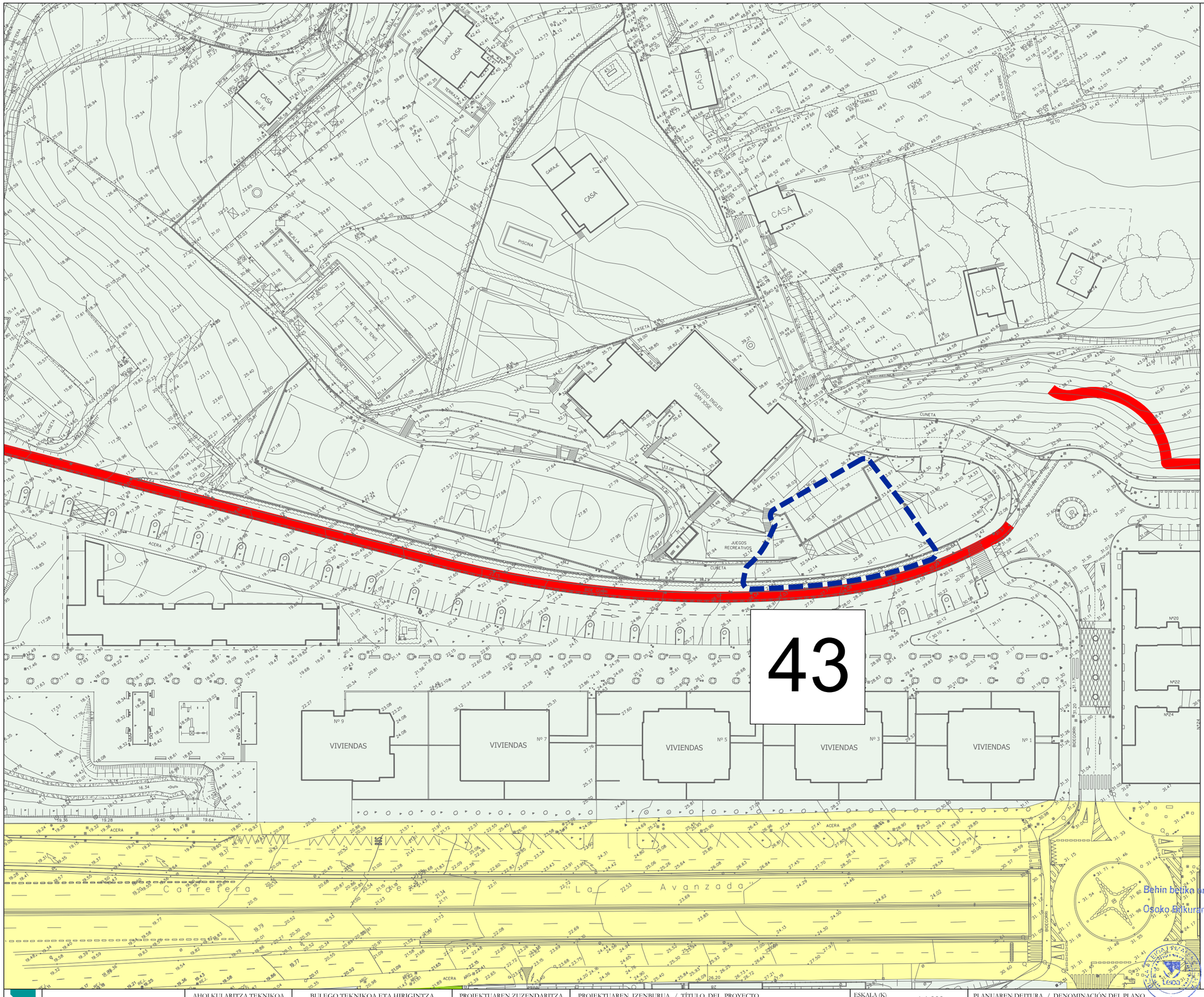
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019
Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO: 3	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 PINOSOLO
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA
45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO
BIDEGORRI
43 BIDEGORRI
FLUVIAL
AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

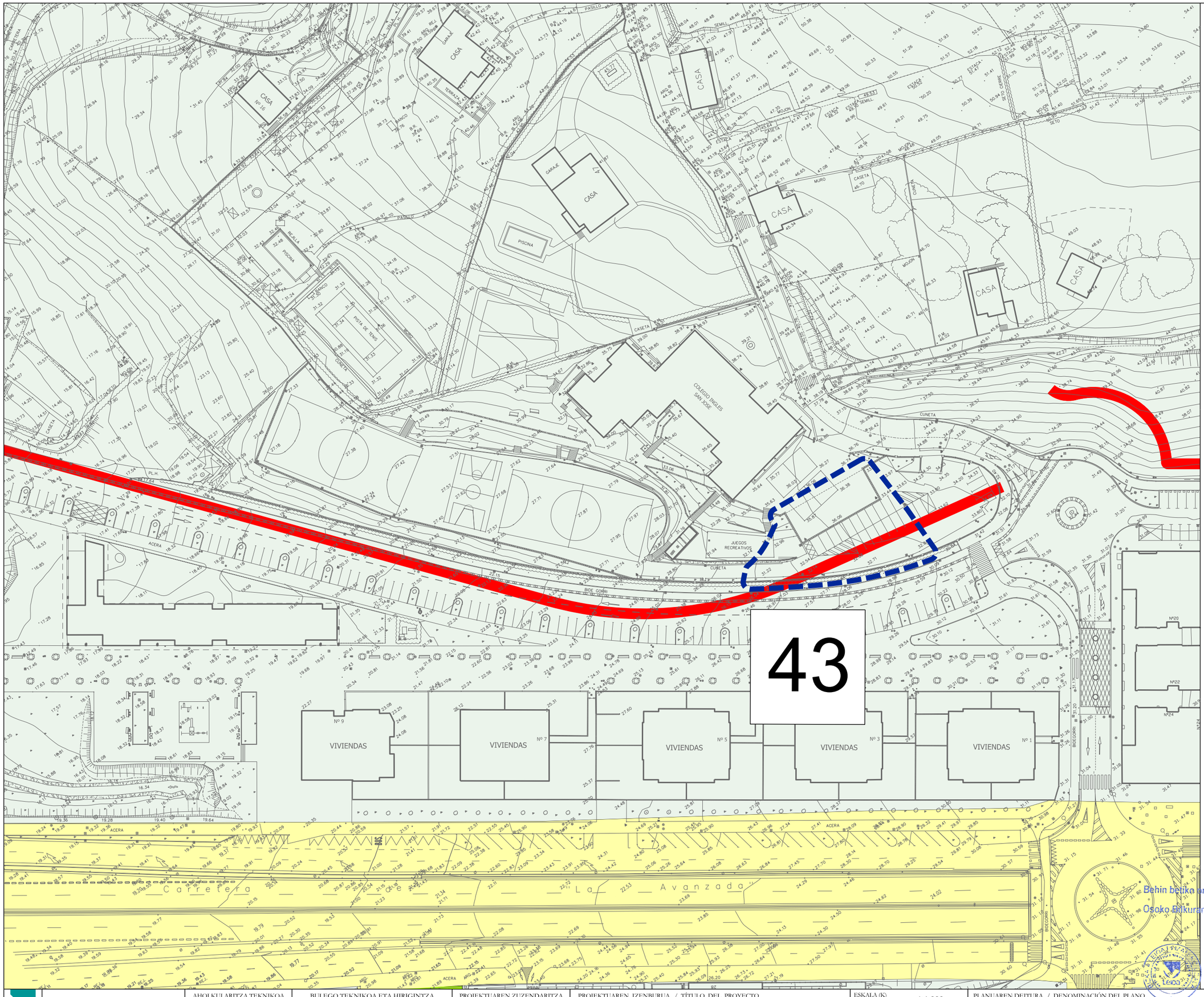
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 4 — ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 POLIDEPORTIVO SAKONETA
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO
BIDEGORRI
43 BIDEGORRI
FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

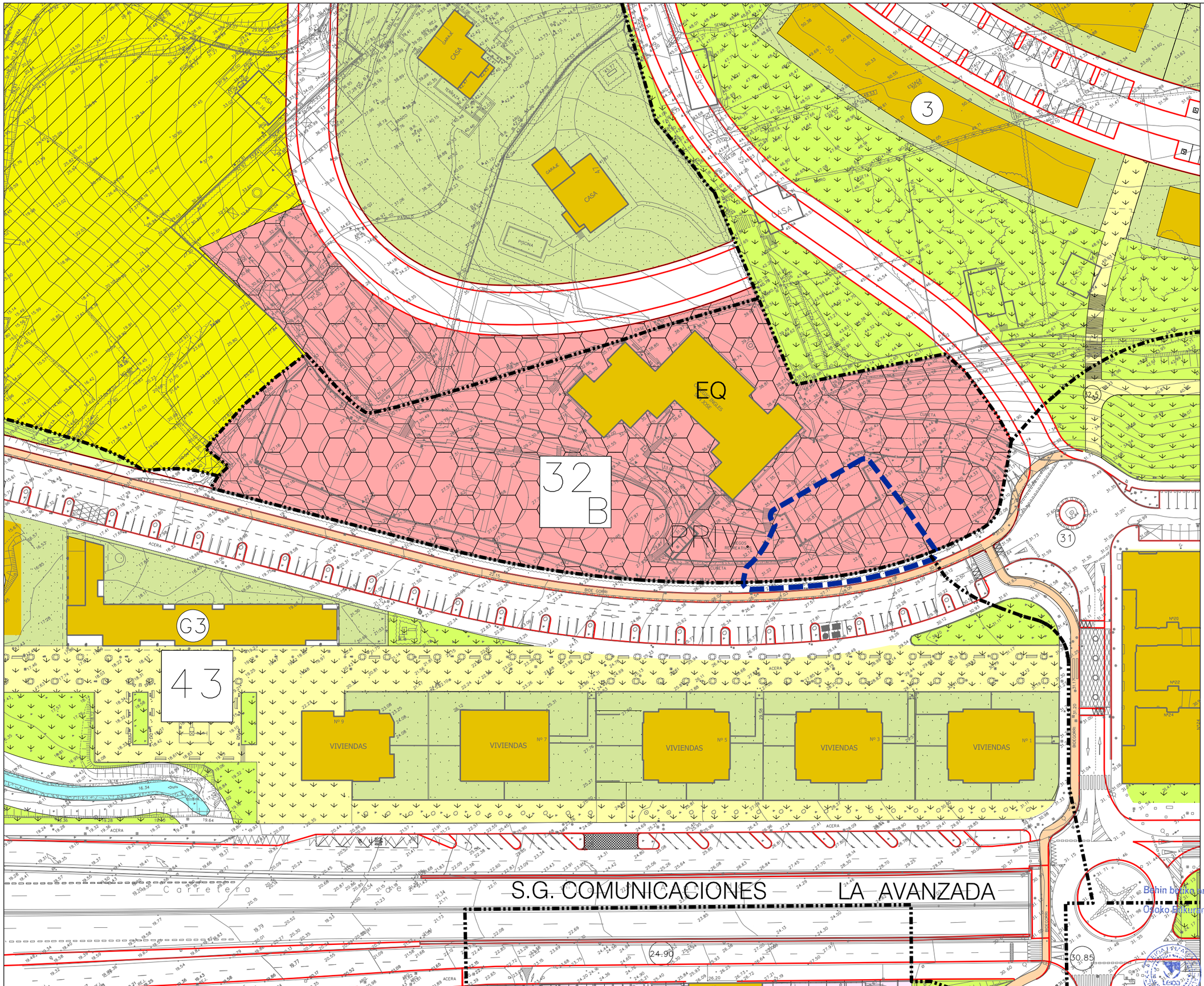
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO: 4	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ — EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. — EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. — EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21.9 — RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019
Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. — EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. — EQUIPAMIENTO PUBLICO
- (21,5) — RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin behiko onestea
Udaleko Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

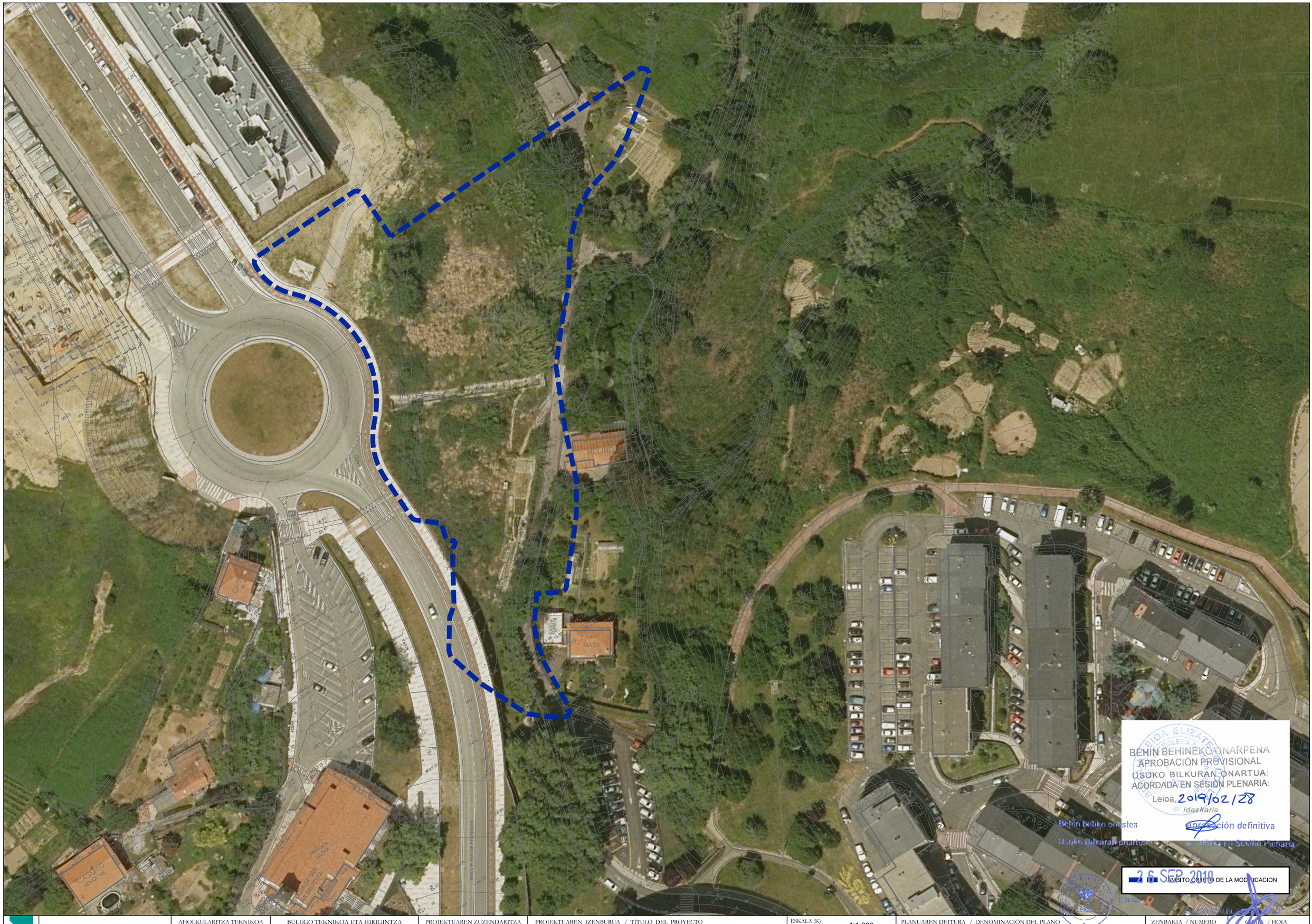
26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA 1...DE...1...ARTEAN



BEHIN BEHINEKO ONARPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL
UDAKO BILKURAN ONARTUA:
ACORDADA EN SESIÓN PLENARIA:
Leioa, 2019/02/28
Idazkaria

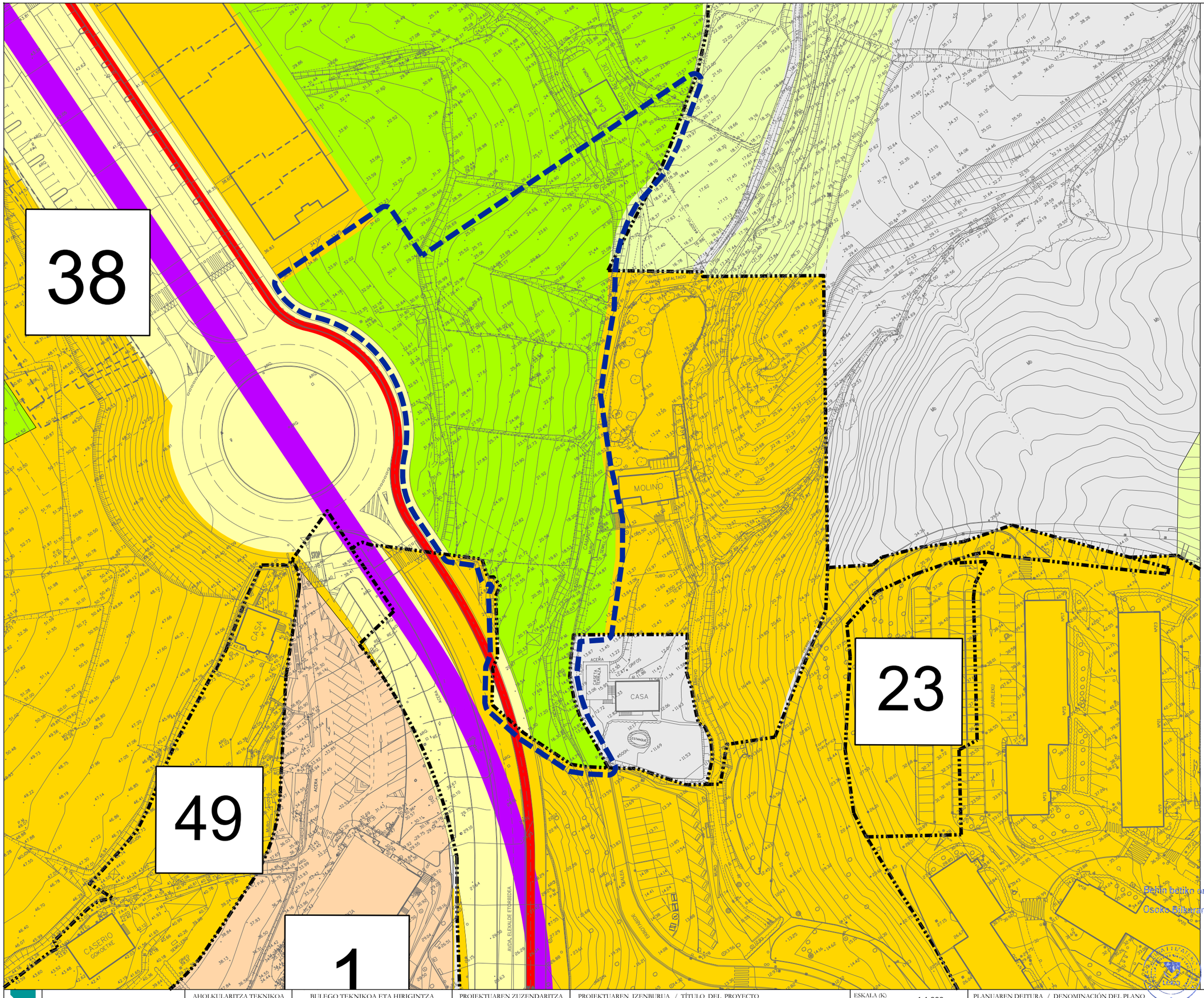
Behin betiko onestea
Udako Bilkuran onartua
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP. 2019

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 MARTXOA MARZO 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO AMBITO	ZENBAKIA / NUMERO: 0 ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN



Behin behiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO.

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES)MODIFICADO	ZENBAKIA / NUMERO 2 ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

38

49

1

23

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO

- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

BEHIN BEHINEKOAN ONARPEINA
APROBACIÓN PROVISIONAL
USOKO BILKURAN ONARTUA:
ACORDADA EN SESIÓN PLENARIA:
Leioa, 2019/02/28
Idazkaria

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019
Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO :

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 MARTXOA MARZO 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES) VIGENTE	ZENBAKIA / NUMERO 2	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

38

23

49

1

LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkaran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

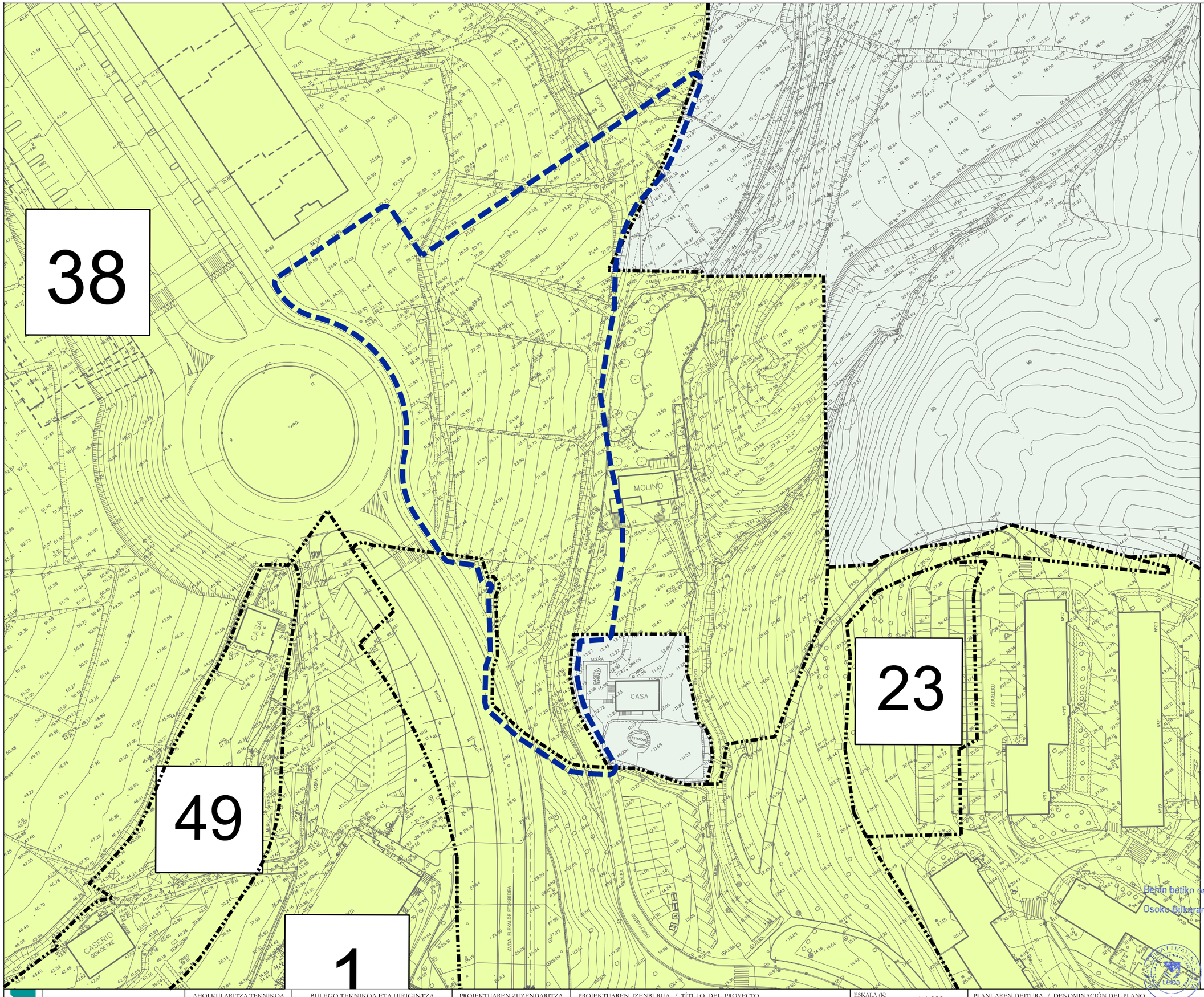
2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO: 3	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN



Behin betiko onestea
Osoko Bilkaran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO: 3	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 PINOSOLO
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI

43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

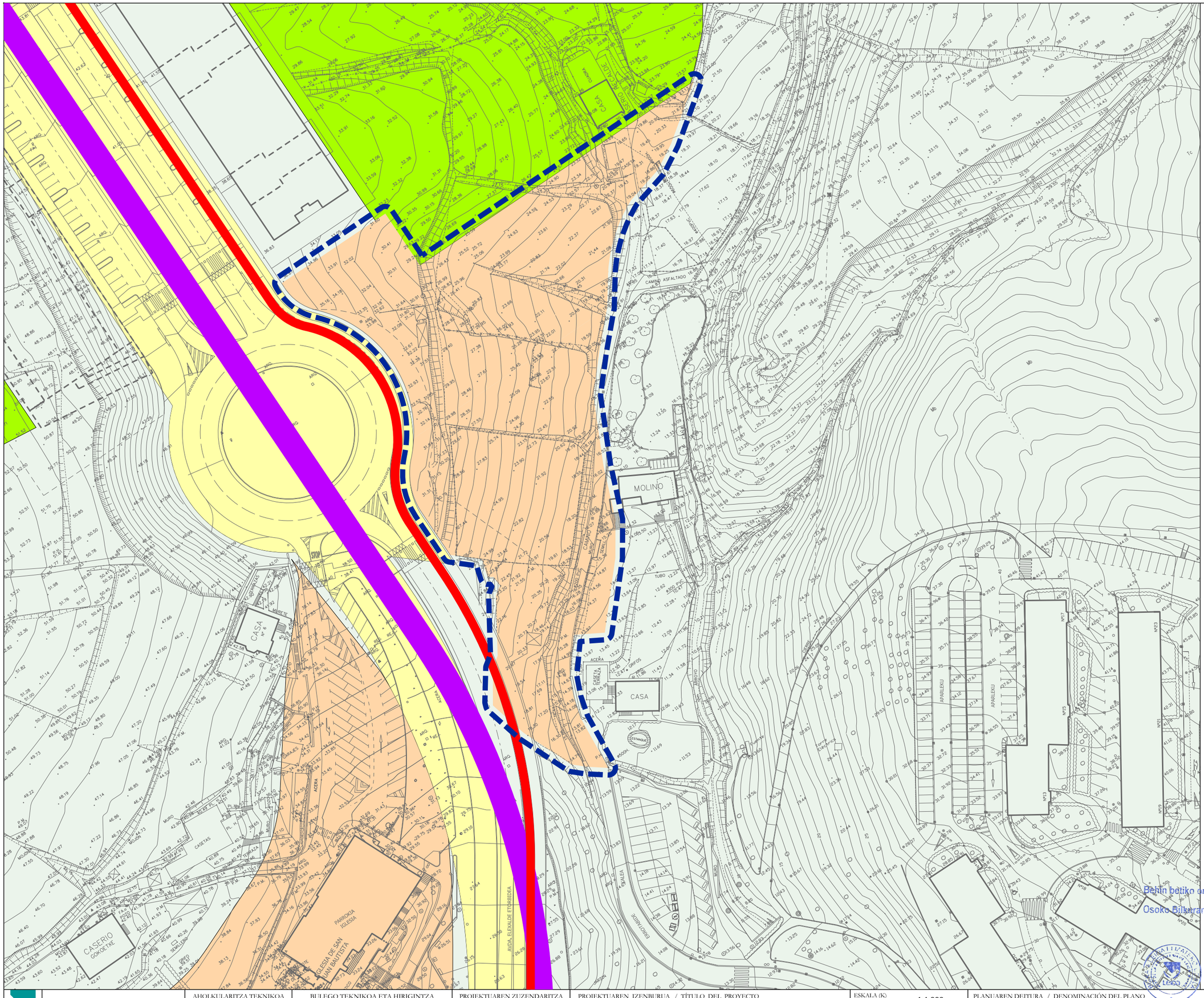
26 SEP 2019

Leioa

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO: 4	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 POLIDEPORTIVO SAKONETA
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA
45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI

43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO: 4	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN

LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ — EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. — EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. — EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21,6 — RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO.

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

S.G. METRO LIGERO
S.G. COMUNICACIONES
10
8
49
23
3
DOCENTE PUB
PE 4
PE 10
EQ
IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA
CASA Nº 6
CASA
CASERIO CORTIJO DE ARRIBA
CAMINO ASFALTADO
AVDA. ELEXALDE ETORBIDEA
ACERA
CALZADA
ARBOLEDO
CASTANOS
MURO PIEDRA
ARQ.
TUBO
POZO
ARBOL
Tc
Mb

LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ — EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. — EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. — EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. — EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21,0 — RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Oscko Bilbaran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA/ EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO: 7	ORRIA / HOJA: ...1...DE...1....ARTEAN

FICHERO.

Leioa	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO AMBITO	ZENBAKIA / NUMERO 0 / ORRIA / HOJA 1...DE...1.....ARTEAN

34

32 A

EDENE (I)

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA ANIMAL

ESCUELA UNIVERSITARIA DE MAGISTERIO

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S): 1:1.000 DATA / FECHA: 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES)MODIFICADO	ZENBAKIA / NUMERO: 2 ORRIA / HOJA: ...1...DE...1.....ARTEAN

34

EDENE (I)

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMENTO COMUNITARIO PRIVADO

- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA ANIMAL

ESCUELA UNIVERSITARIA DE MAGISTERIO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) 1:1.000 DATA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES) VIGENTE	ZENBAKIA / NUMERO 2 / LOGUA / HOJA ...1...DE...1....ARTEAN

34

32 A

EDENE (I)

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA ANIMAL

ESCUELA UNIVERSITARIA DE MAGISTERIO

LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALAUNTAMENTUA	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA / SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 3	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

34

EDENE (I)

LEYENDA

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANO EN DESARROLLO
- SUELO URBANO PENDIENTE
- SUELO URBANIZABLE EN EJECUCIÓN
- SUELO URBANIZABLE EN DESARROLLO
- SUELO URBANIZABLE PENDIENTE
- SUELO NO URBANIZABLE
- Nº DE AREA
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA ANIMAL

ESCUELA UNIVERSITARIA DE MAGISTERIO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

2 6 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACION DEL SUELO (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 3	ORRIA / HOJA ..1..DE..1....ARTEAN

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 PINOSOLO
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI

43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA ANIMAL

ESCUELA UNIVERSITARIA DE MAGISTERIO

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesion Plenaria

26 SEP 2019

LEIOAKO IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:1.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 4	ORRIA / HOJA ...1...DE...1....ARTEAN

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO

1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

7 EHU-UPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 POLIDEPORTIVO SAKONETA
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES

26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA

32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL RIA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO

41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI

43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

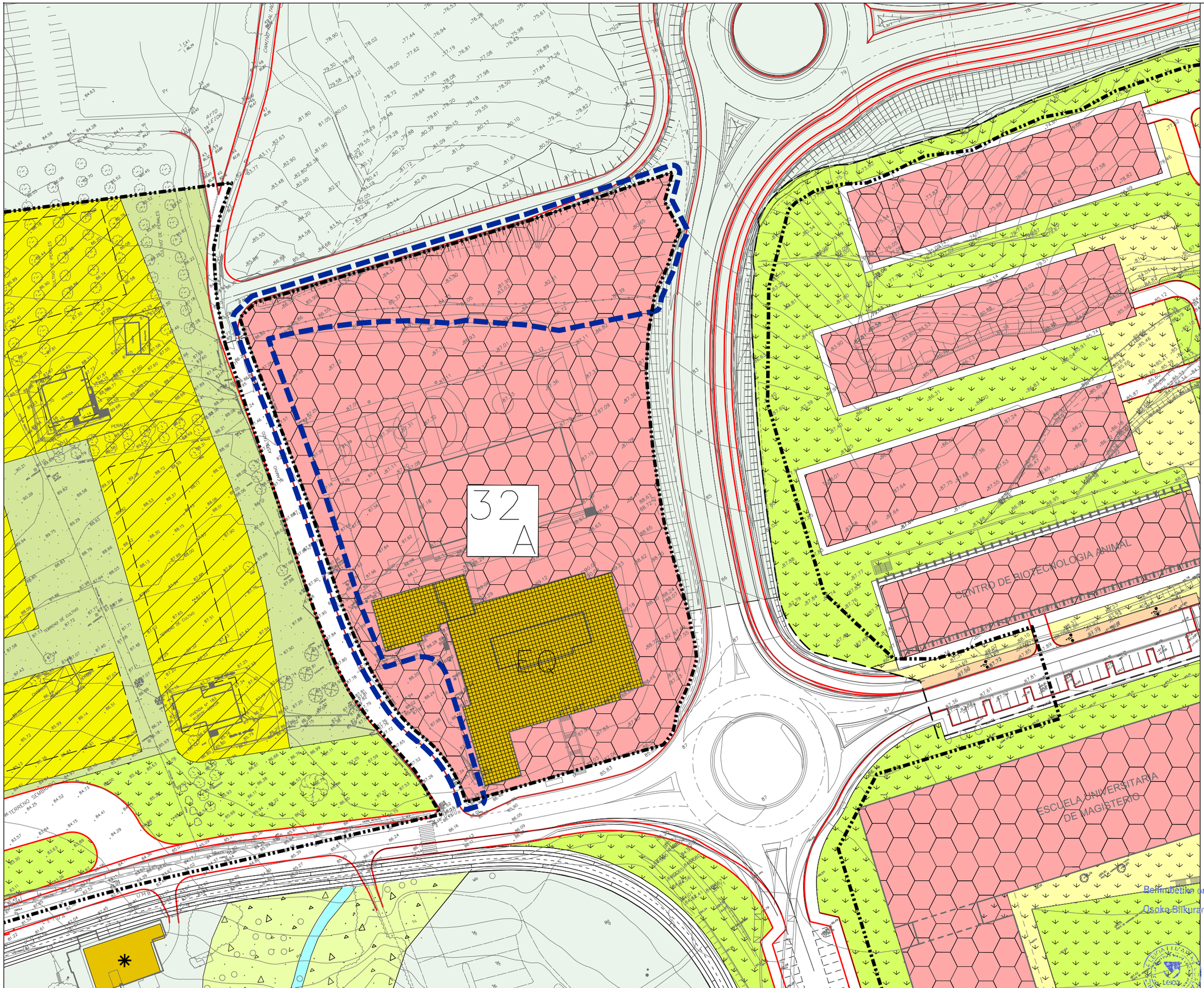
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

CENTRO DE BIOTECNOLOGIA ANIMAL

ESCUELA UNIVERSITARIA DE MAGISTERIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 4	ORRIA / HOJA ...1...DE...1....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ — EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21.0 — RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behinbetiko onestea
Udako Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

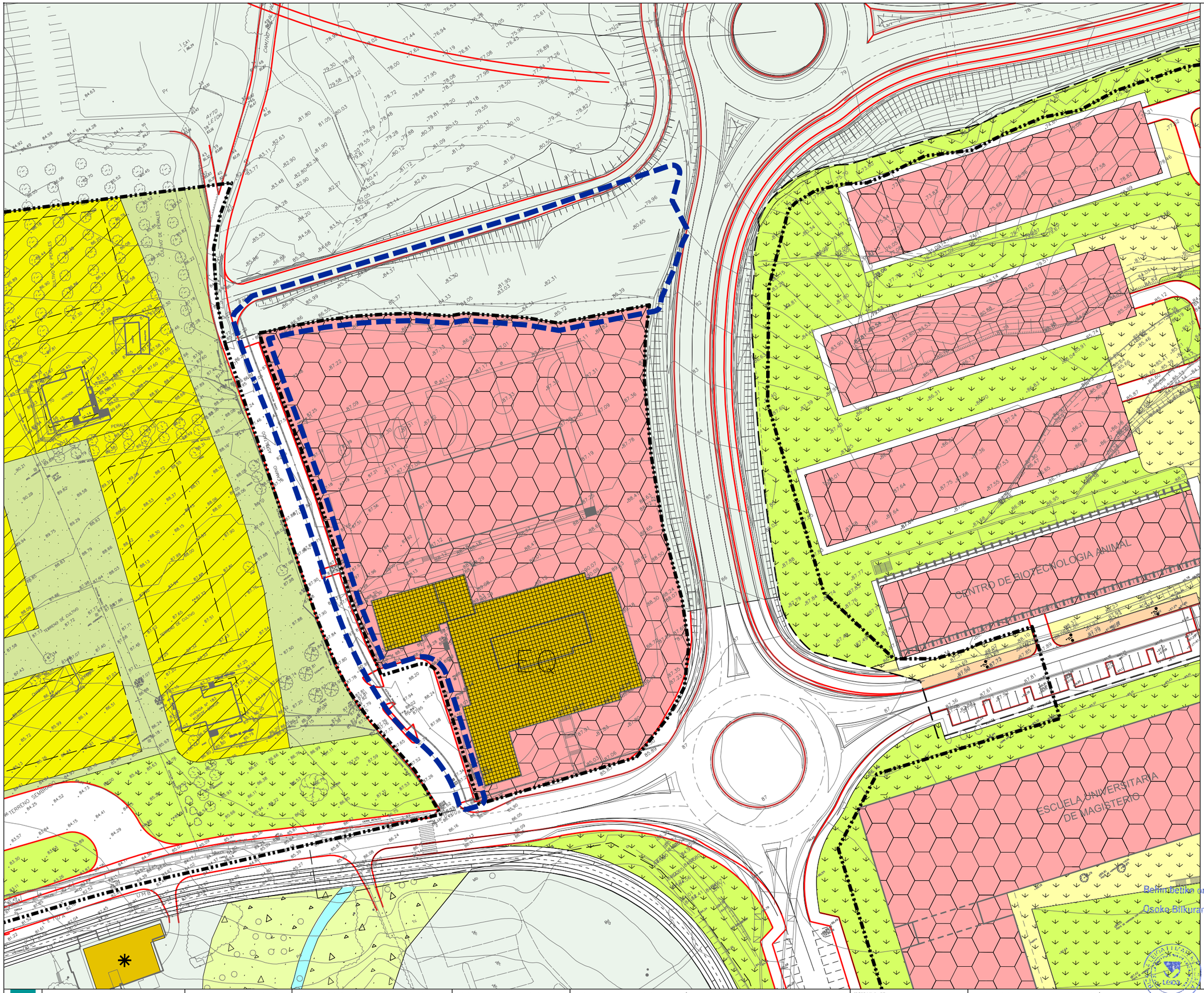
26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA / ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA / DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA / DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:1.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA / SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA 1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EQ — EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- P.E 5 — PROTECCION ESPECIAL
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. EQUIPAMIENTO PUBLICO
- 21,0 — RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 — Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

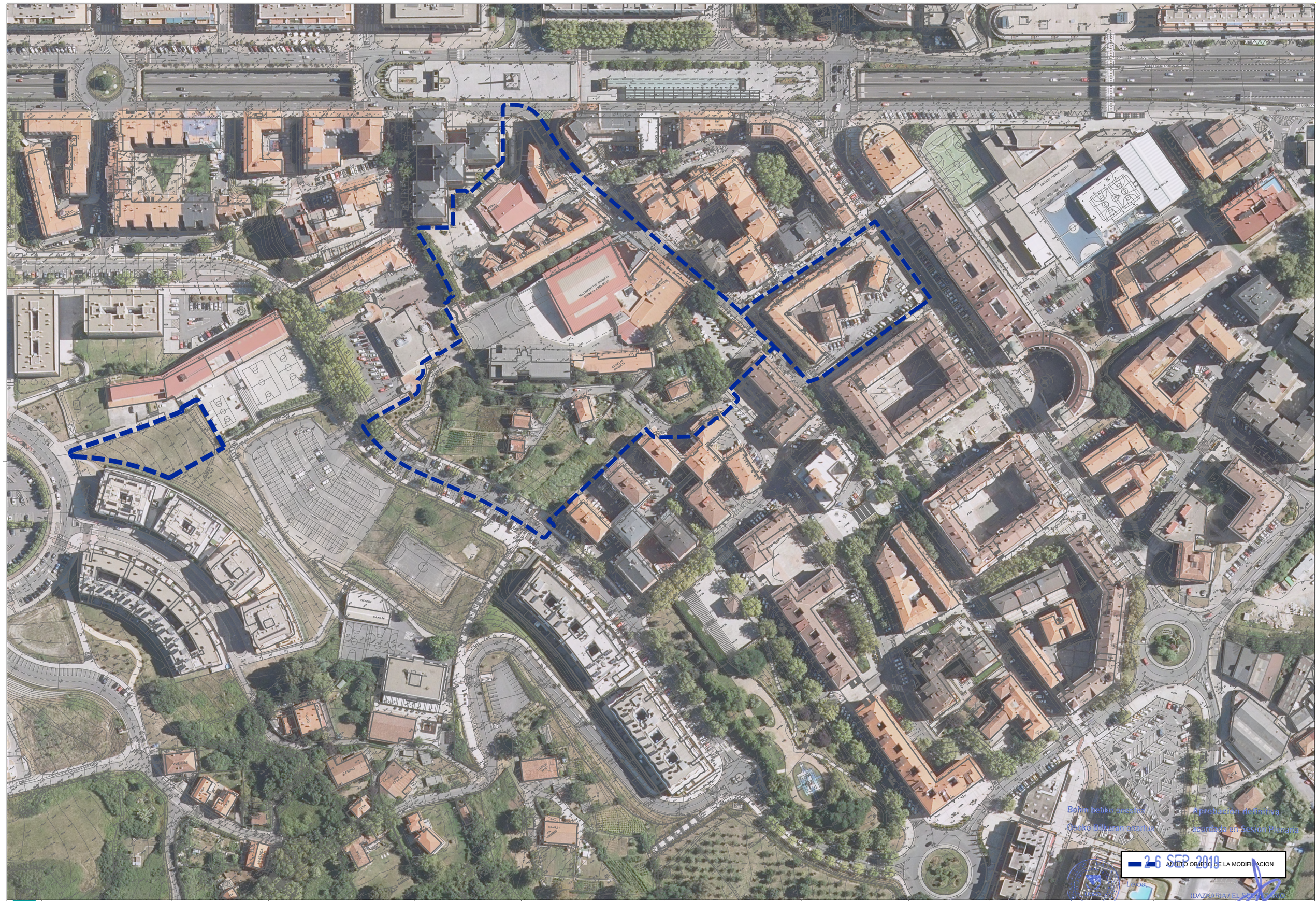
26 SEP 2019

Leioa,

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) 1:1.000 ESCALA (S) DATA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019 FECHA	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA ...1...DE...1....ARTEAN



Behin betiko onestea
Onetsi Behin Betiko da
Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa,
IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA/AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:2.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO AMBITO	ZENBAKIA / NUMERO 0	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

BI-10

32 B

24 A

24 E

5

4

37

24 C

28 A

28 A

28 A

LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PRIVADO

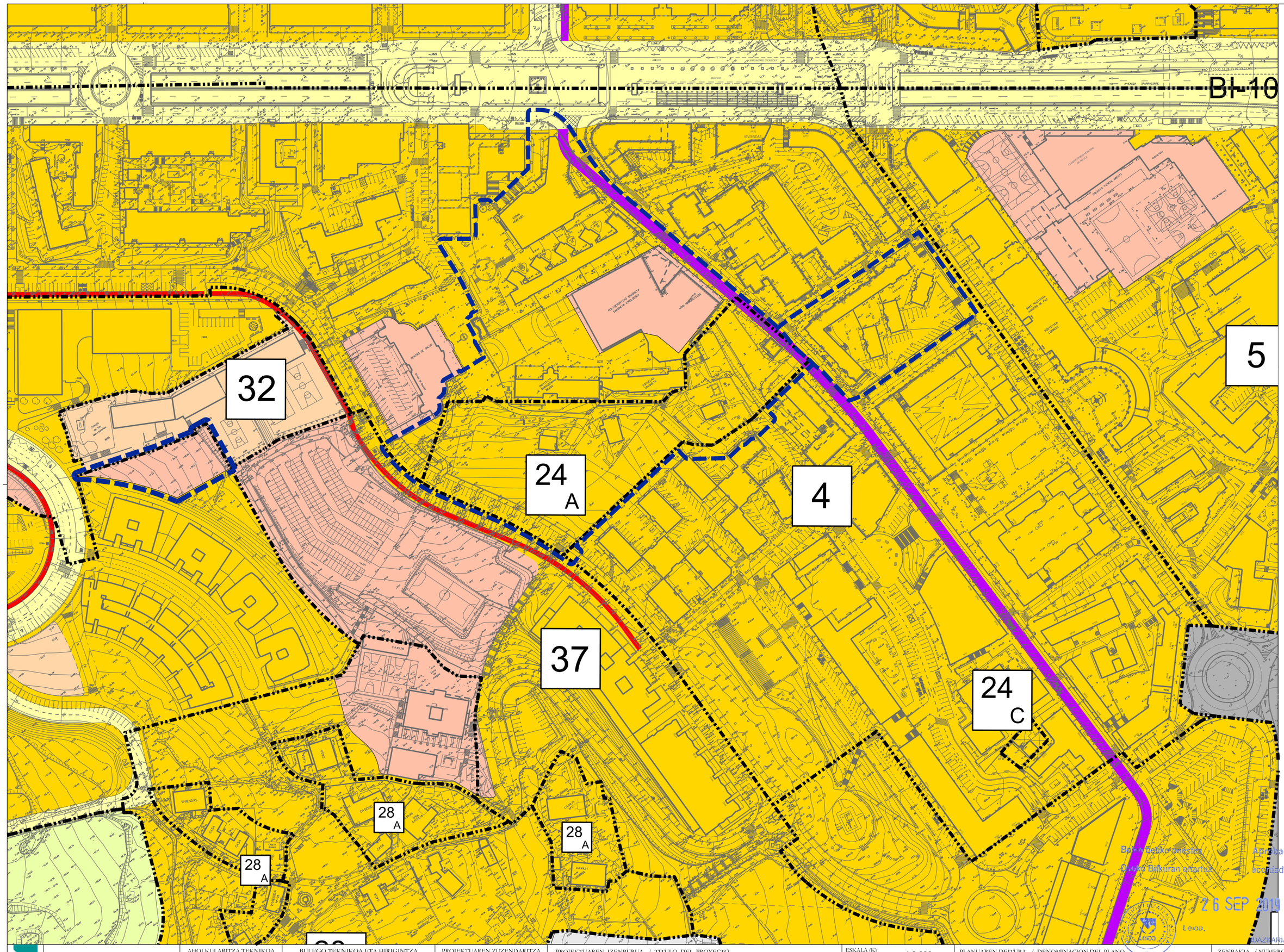
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL
- LIMITE DE AREA
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin Betiko onartua / Aprobación definitiva
Ratificada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
LEIOAKO UDALAREN IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

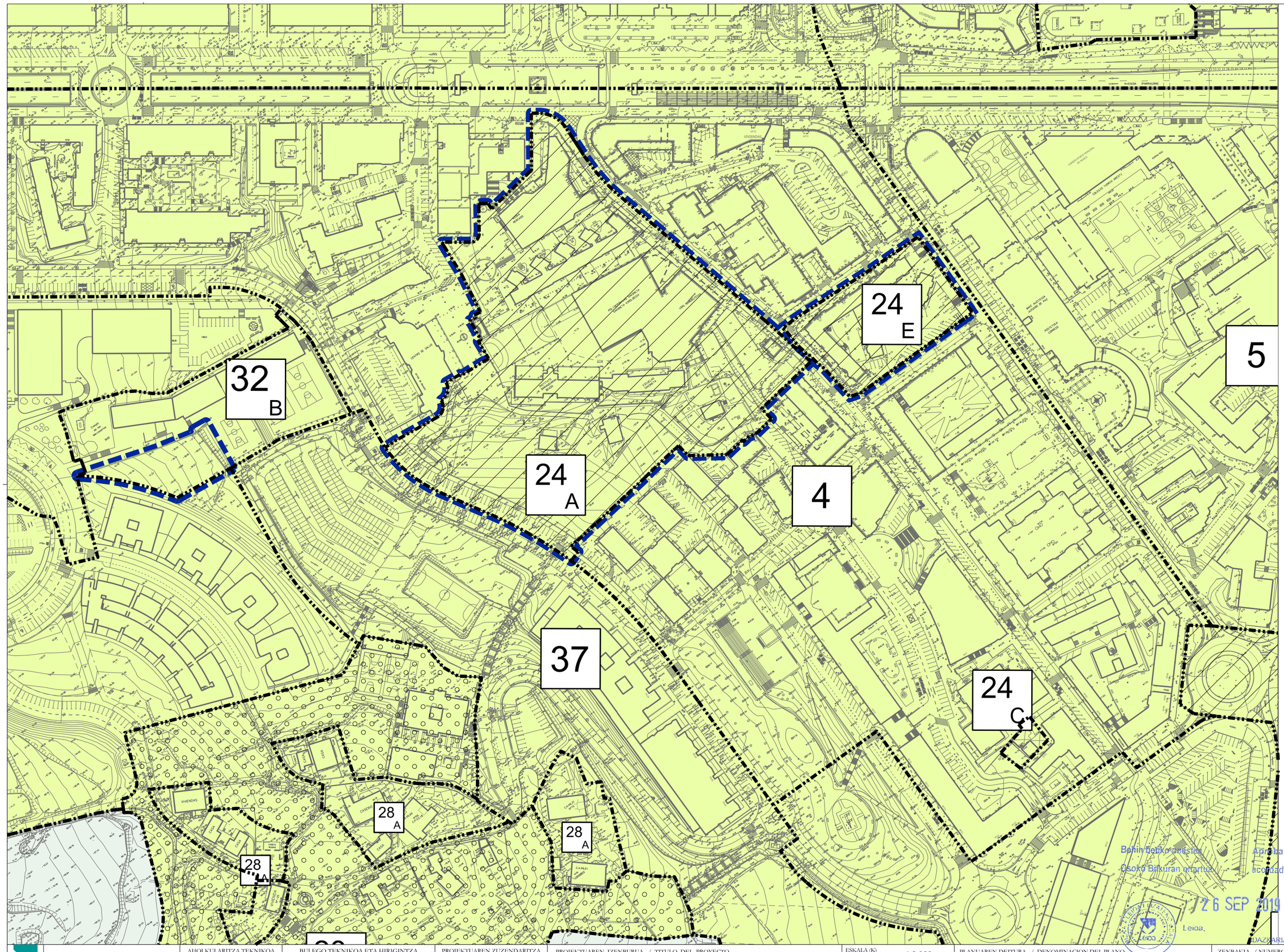
LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) 1:2.000 ESCALA (S) DATA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019 FECHA	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES)(MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 2 ...1...DE...1.....ARTEAN



Behin Betiko onartua / Aprobación definitiva
Osoko Bilkuran aparteko / acordada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
Leioa.
DAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) 1:2.000 ESCALA (S) DATA 2019 IRAILA FECHA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO ESTRUCTURA GENERAL Y ORGÁNICA (USOS GLOBALES)(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 2 ...1...DE...1.....ARTEAN



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.

LEIOAKO UDALA

AHOLKULARITZA TEKNIKOA
ASISTENCIA TÉCNICA

BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA
DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO

PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA
DIRECCIÓN DEL PROYECTO

PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO
HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

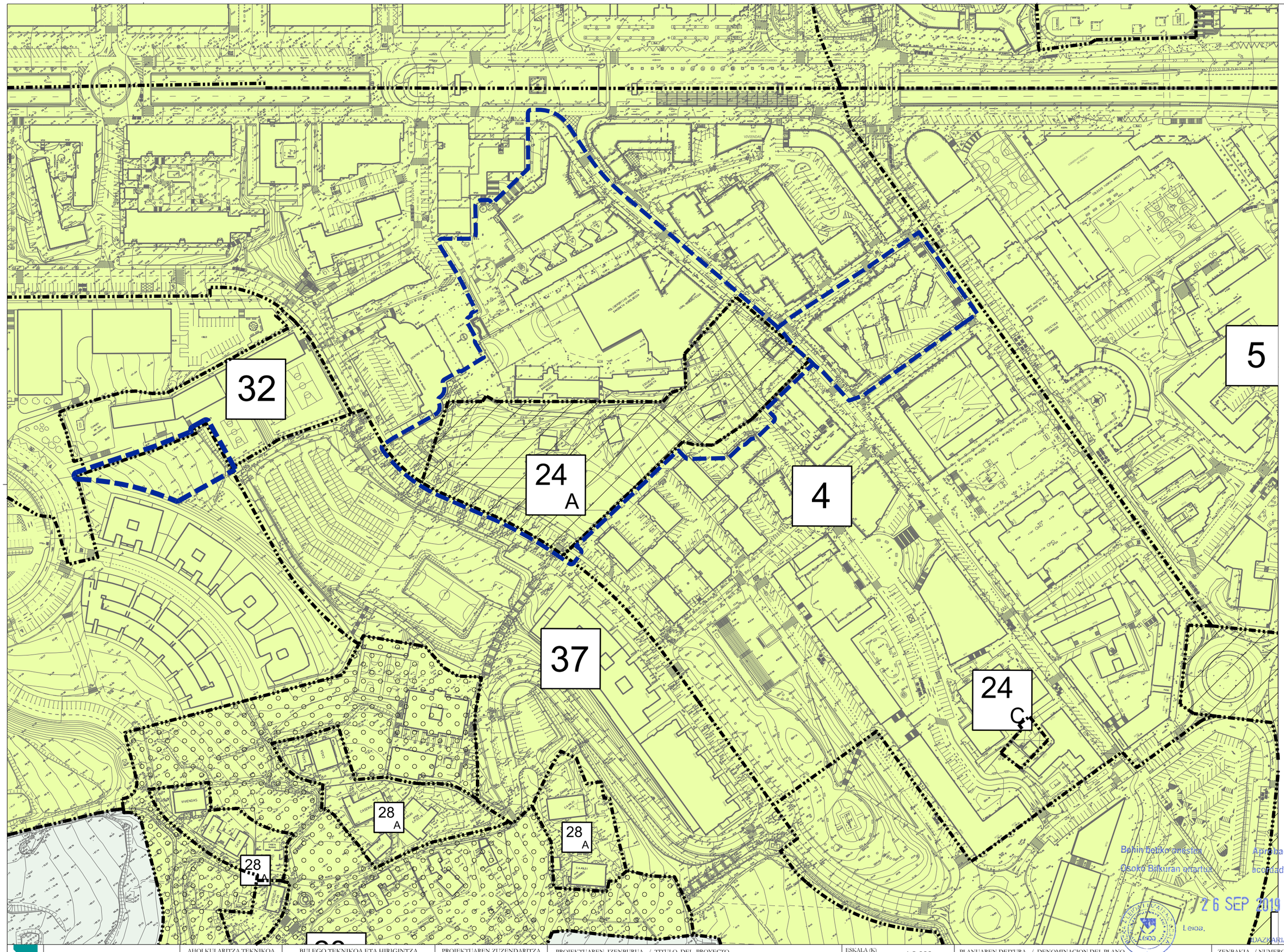
ESKALA (K) ESCALA (S) 1:2.000
DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019

PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO
LURZORUAREN SAILKAPENA
CLASIFICACION DE SUELO(MODIFICADO)

ZENBAKIA / NUMERO 3

ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

FICHERO:



Behin betiko onartua
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

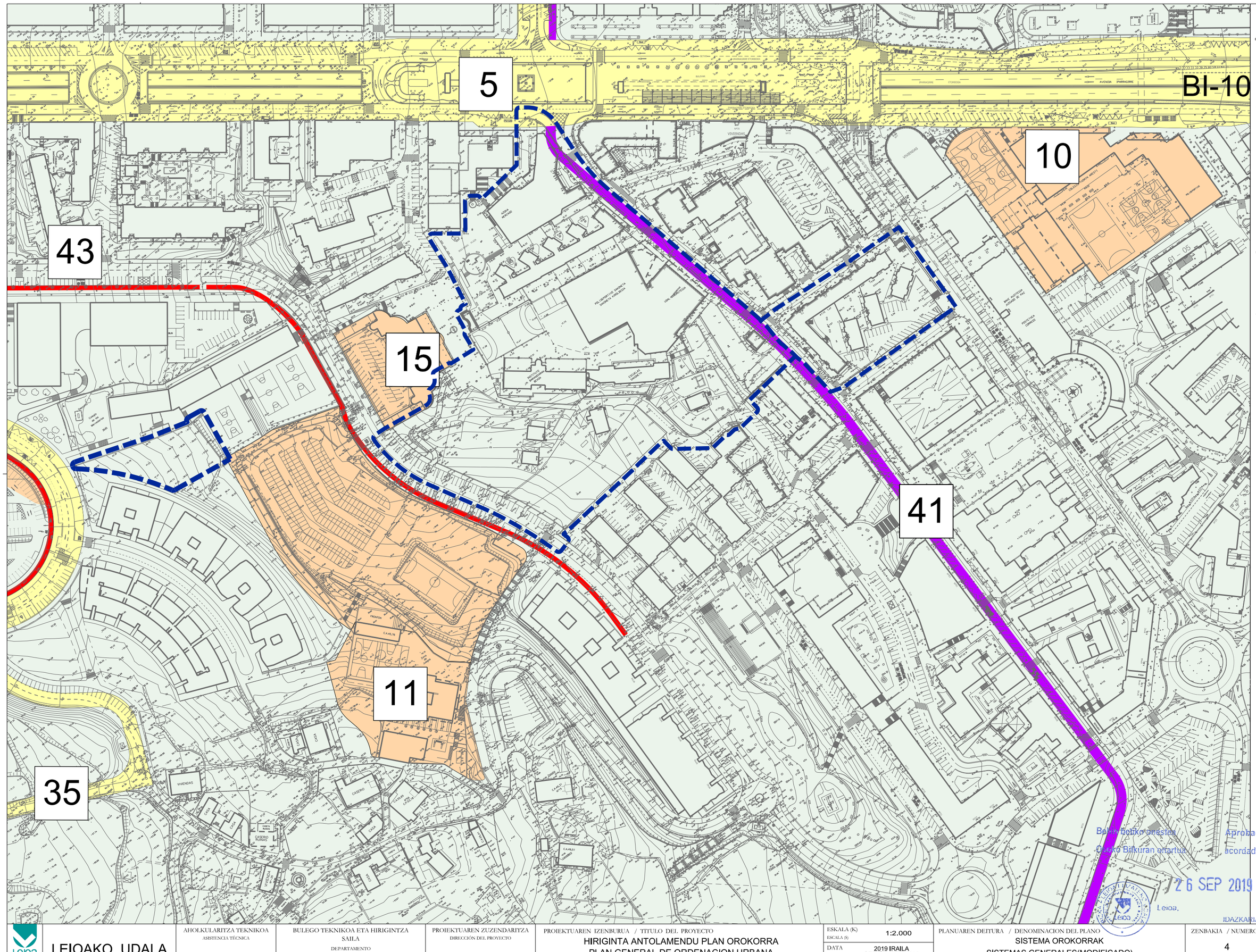
26 SEP 2019

Leioa.

LEIOAKO UDALA

AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) 1:2.000 DATA 2019 IRAILA FECHA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO LURZORUAREN SAILKAPENA CLASIFICACIÓN DE SUELO(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 3	ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

FICHERO:



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIONDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
7 EHUGPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTAZA
13
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIÁTRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES — RED VIARIA
26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA
32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL IRA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO
41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI
43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Ogasko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

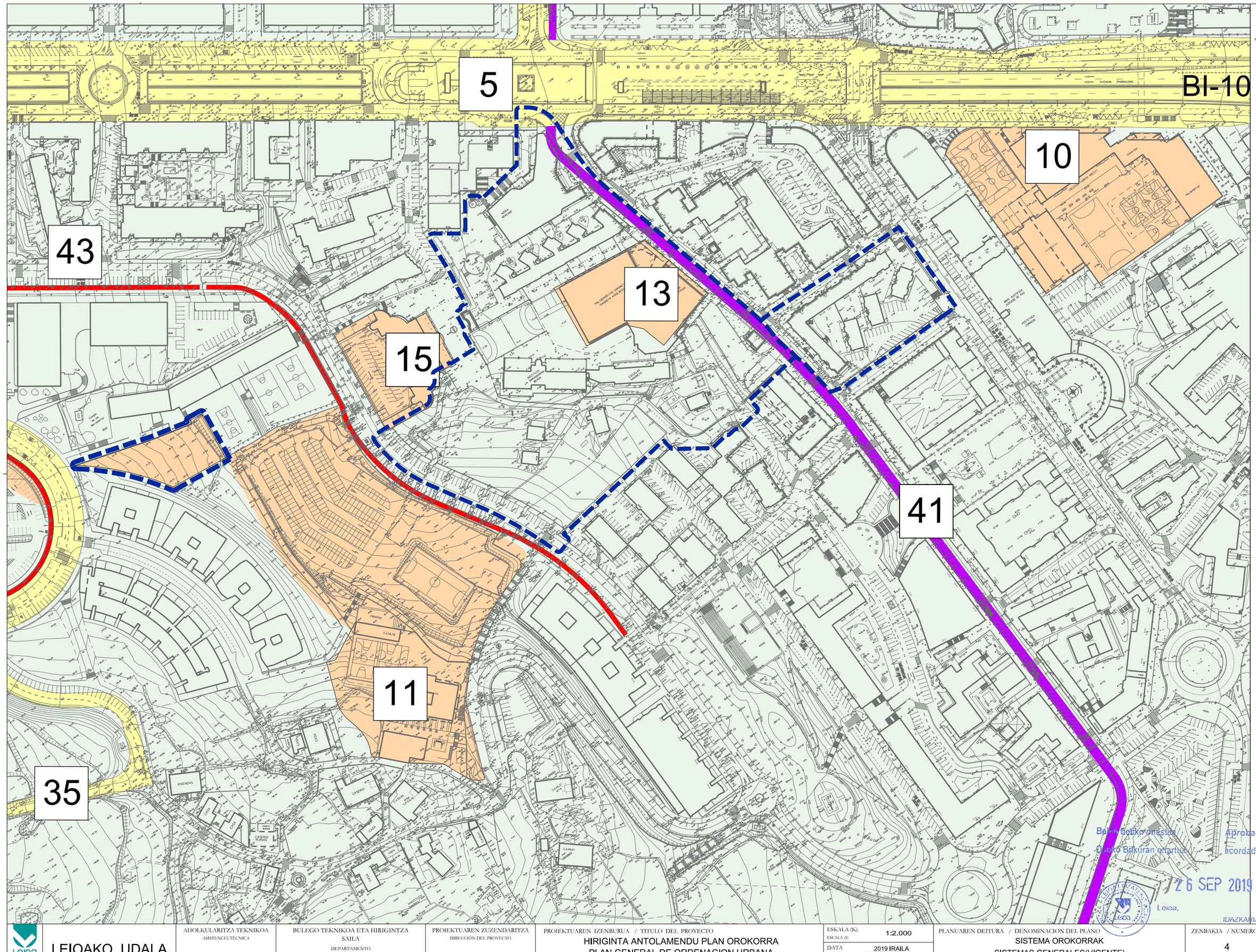
26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:2.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES(MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 4 ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

SISTEMAS GENERALES

ESPACIOS LIBRES — ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
1 ARTAZA
2 PINOSOLO
3 LEIOANDI
4 PASEO MARITIMO
5 BULEVAR
6 LERTUTXE
6 bis TELLERIA
22 EARLE

EQUIPAMIENTO — EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
7 EHUIPV
8 CENTRO DONIBANE
9 INSTITUTO LEIOA
10 CONSERVATORIO
11 IKASTOLA ONDIZ
12 CP. ARTATZA
13 POLIDEPORTIVO SAKONETA
14 CAMPOS DE SARRIENA
15 CENTRO DE SALUD DE SAKONETA
16 GERIATRICO DE SANTIMAMI
17 TEATRO AUDITORIO
18 CASA DE CULTURA
19 PARKING METRO
20 PALACIO DE ARTAZA
21 AYUNTAMIENTO
22 EARLE
23 BOMBEROS
24 DEPORTIVO-CAMPO DE TIRO
44 LEIOANDI

INSTALACIONES
26 SUBESTACION LOS PINOS
27 SUBESTACION 1
28 SUBESTACION 2
29 DEPOSITO DE AGUAS 1
30 DEPOSITO DE AGUAS 2
31 DEPURADORA
47 CONTROL TRAFICO AEREO

COMUNICACIONES — RED VIARIA
32 AUTOVIA DE LA AVANZADA
33 CORREDOR DE URIBE KOSTA
34 VIAL IRA
35 GAZTELUBIDE-SAKONETA
36 CENTRO CIVICO - UNIVERSIDAD
37 VIAL NORTE
38 CORREDOR DE LAMIAKO
39 SUBFLUVIAL ARTAZA UGALDEBIETA

45 ACCESO A LA UNIVERSIDAD
46 PASARELAS SOBRE LA AVANZADA

FERROVIARIO
41 METRO LIGERO
42 METRO

BIDEGORRI
43 BIDEGORRI

FLUVIAL

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

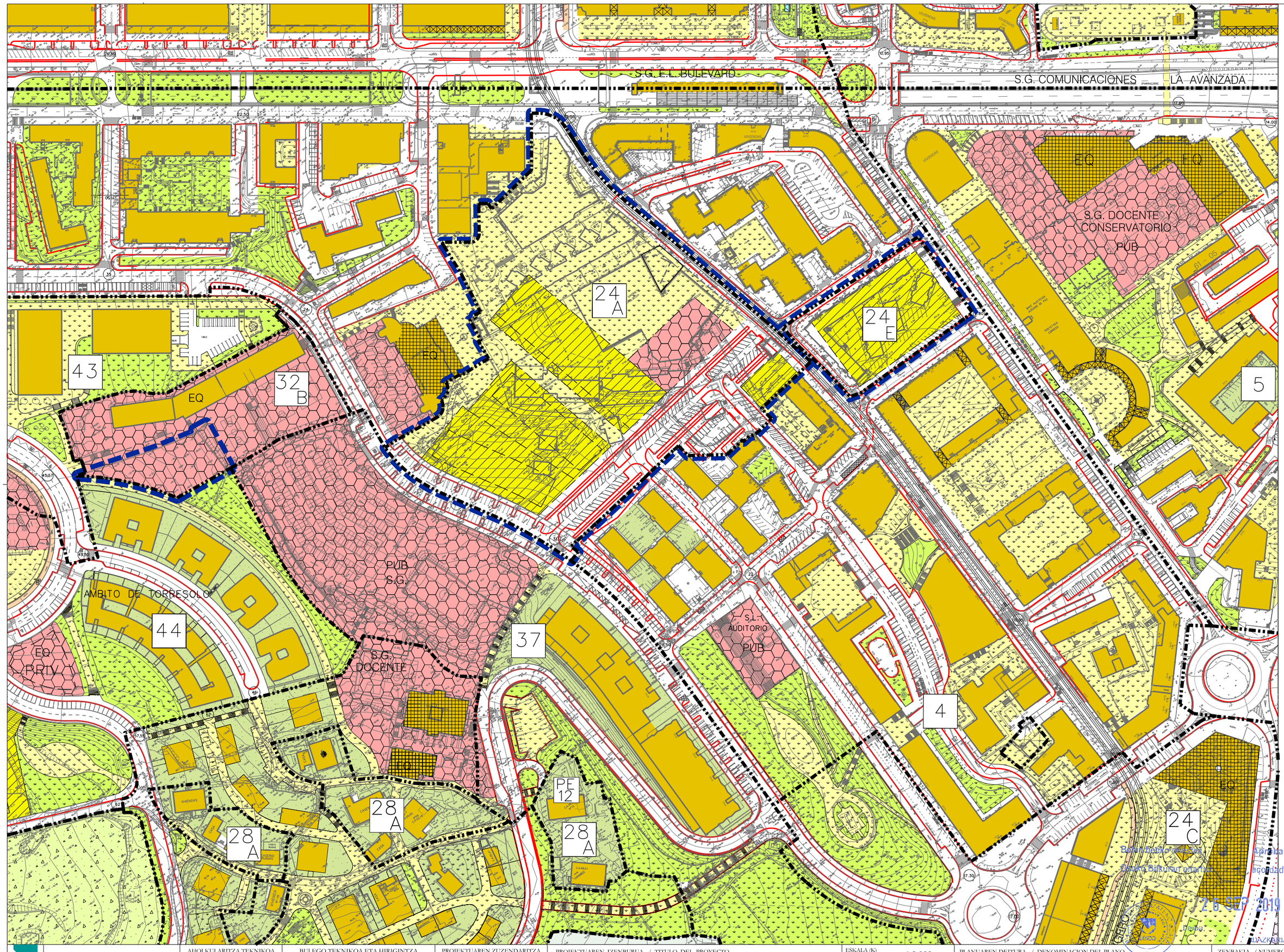
26 SEP 2019

Leioa.

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:2.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO SISTEMA OROKORRAK SISTEMAS GENERALES(VIGENTE)	ZENBAKIA / NUMERO 4 ...1...DE...1.....ARTEAN



LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-MIXTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- PE 5 PROTECCION ESPECIAL
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. EQUIPAMIENTO PUBLICO
- RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- 0 Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Behin-betiko onespena
Definitiva aprobación
2019ko IRAILAREN 26an Udalbatzak egindako Osoko Bilkuran
Aprobada en Sesión Plenaria
26 SEP 2019
UDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) ESCALA (S) 1:2.000 DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (MODIFICADO)	ZENBAKIA / NUMERO 7	ORRIA / HOJA 1...DE...1.....ARTEAN

S.G. E.L. BULEVARD

S.G. COMUNICACIONES LA AVANZADA

S.G. DOCENTE Y CONSERVATORIO

PUB

EQ

S.G. DEPORTIVO

EQ

PUB

4

S.G.

PUB

EQ

PRIV.

43

32

24 A

AMBITO DE TORRESOL

PUB

S.G.

44

EQ

PRIV.

37

S.I.

AUDITORIO

PUB

4

5

PE 12

28 A

28 A

28 A

24 C

EQ

LEYENDA

- SUELO RESIDENCIAL
- SUELO COMERCIAL
- SUELO INDUSTRIAL ALMACENES
- SUELO TERCIARIO-HOSTO
- SUELO DE EQUIPAMIENTO
- SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S.G. INFRAESTRUCTURAS
- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO (ZONAS VERDES Y AREAS PEATONALES)
- ESPACIOS PRIVADOS LIBRES DE EDIFICACION
- VIARIO
- BIDEGORRI
- EDIFICACION EXISTENTE DENTRO DE ORDENACION
- NUEVA EDIFICACION
- EDIFICIOS PUBLICOS
- EDIFICIO DE EQUIPAMIENTO
- RIOS Y SU ZONA DE PROTECCION
- METROPOLITANO
- METRO LIGERO
- EDIFICACION PROTEGIDA
- PROTECCION ESPECIAL
- F.O. EDIFICACION FUERA DE ORDENACION
- PRIV. EQUIPAMIENTO PRIVADO
- PUB. EQUIPAMIENTO PUBLICO
- RASANTE DE CRUCE
- GALERIAS Y PORCHES
- TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE AREA O SECTOR
- Nº DE AREA DE REPARTO O SECTOR
- ALINEACION LIMITE O ENTORNO EDIFICATORIO
- AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

Aprobación definitiva
Behin behiko onespena
Acordada en Sesión Plenaria
26 SET 2019
LEIOA
UDALA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TITULO DEL PROYECTO HIRIGINTA ANTOLAMENDU PLAN OROKORRA PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:2.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACION DEL PLANO DISEÑO URBANO USOS PORMENORIZADOS (VIGENTE) ZENBAKIA / NUMERO 7 ORRIA / HOJA ...1...DE...1.....ARTEAN

1.663,16 m²

32 B

25,0

80,14

1.258,920 m²

70,0 m

2.625,19 m²

2.551,64 m²

1.077,62 m²

24 A

70,0 m

1.231,63 m²

18,70

23

21,60

3,89%

20,0

3.675,0 m²

105,0 m

2.625,0 m²

18,00

7.788,56 m²

1.603,60 m²

12,00

16,6

537,92 m²

10,8

10,90

11,30

11,50

1.687,27 m

1.178,25 m²

3.429,08 m² (PB)

1.147,97 m2

24 E

AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACION

ÁREA 24A		31.305,16 m²
	RESIDENCIAL	9.389,75 m²
	EQUIPAMIENTO	1.603,60 m²
	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	7.788,56 m²
	VIALIDAD	9.017,3 m²
	ZONAS PEATONALES Y AJARDINADAS	3.505,95 m²
ÁREA 24E		5.116,35 m²
	RESIDENCIAL	3.429,08 m²
	VIALIDAD	1.687,27 m²
ÁREA 32B		
	EQUIPAMIENTO	1.663,16 m²

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

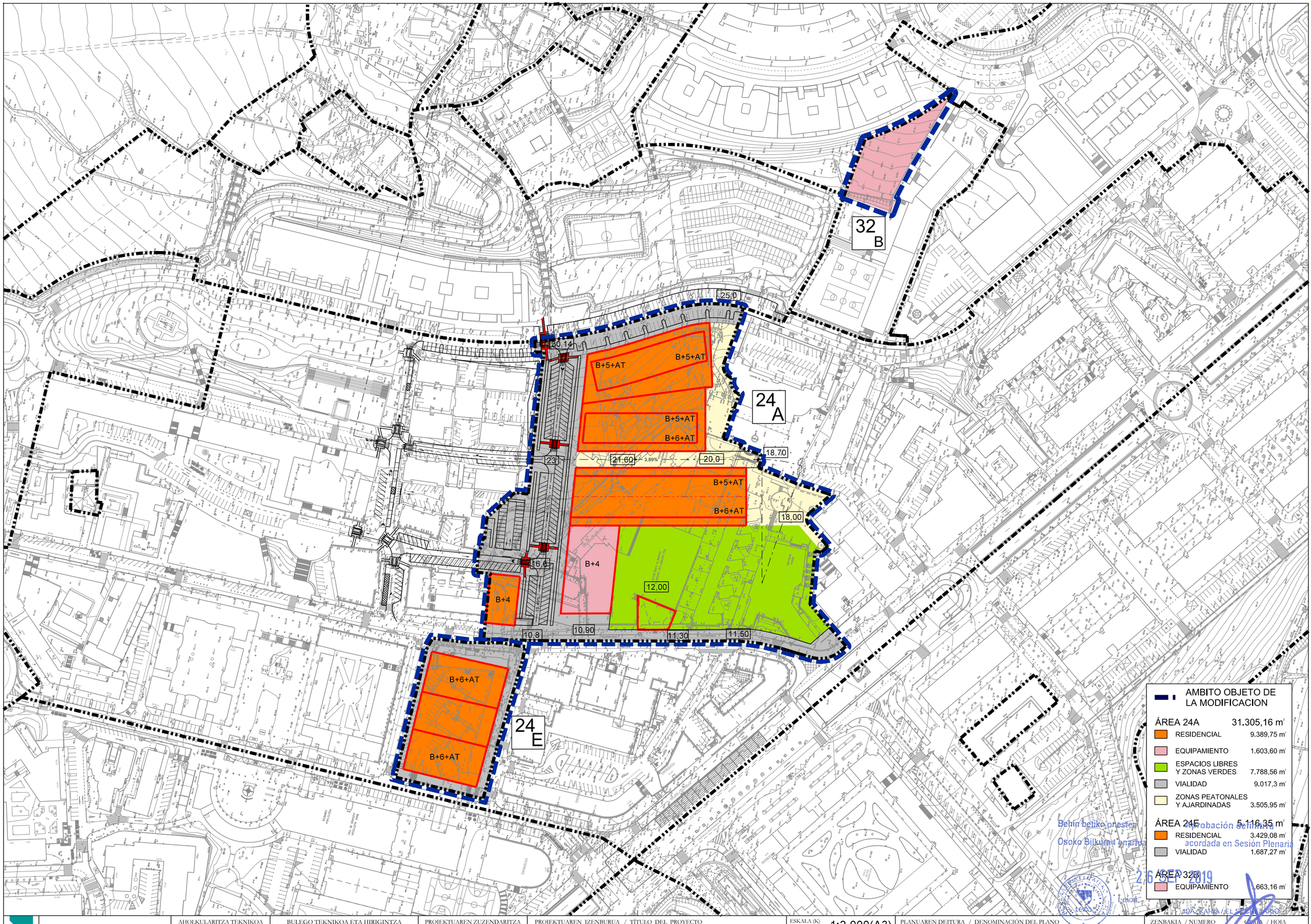
26 SET 2019

LEIOA

EL SECRETARIO

FICHERO:

Leioa UDALA-AYUNTAMIENTO	LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE SAKONETA	ESKALA (K) ESCALA (E) 1:2.000(A3) DATA FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO Y ORDENACIÓN PORMENORIZADA	ZENBAKIA / NUMERO	ORRIA / HOJA .....DE.....ARTEAN



Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

16 SET 2019

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO REFORMA INTERIOR DEL ÁREA DE SAKONETA	ESKALA (K) / ESCALA (E) 1:2.000(A3) DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO DISEÑO URBANO Y ORDENACIÓN PORMENORIZADA ZENBAKIA / NUMERO ORRIA / HOJA .....DE.....ARTEAN

FINCAS INICIALES	
f01	1.004,38 m²
f02	820,35 m²
f03	861,30 m²
f04	1.454,18 m²
f05	1.575,10 m²
f06	542,28 m²
f07	44,41 m²
f08	62,84 m²
f09	1.252,41 m²
f10	9.463,52 m²
f11	2.087,05 m²
f12	2.330,38 m²
f13	501,85 m²
f14	673,30 m²
f15	420,91 m²
f16a	4.197,63 m²
f16b	918,72 m²
f17	1.300,95 m²
f18	2.774,12 m²
f19	1.731,77 m²
f20	1.274,68 m²
f21	1.129,39 m²

SUP. ÁREA 24A 31.305,16 m²

SUP. ÁREA 24E 5.116,35 m²

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26-SEP-2019

UDAZKARIA / EL SECRETARIO

FICHERO:

LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAKONETA	ESKALA (K) / ESCALA (S) 1:2.000 DATA / FECHA 2019 IRAILA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO FINCAS INICIALES	ZENBAKIA / NUMERO ORRIA / HOJA .....DE.....ARTEAN

FICHERO.

Behin betiko onestea
Dokko Bilduran onartua

Aprobación definitiva
Acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

LEIOA

UDAZKARIA EL SECRETARIO

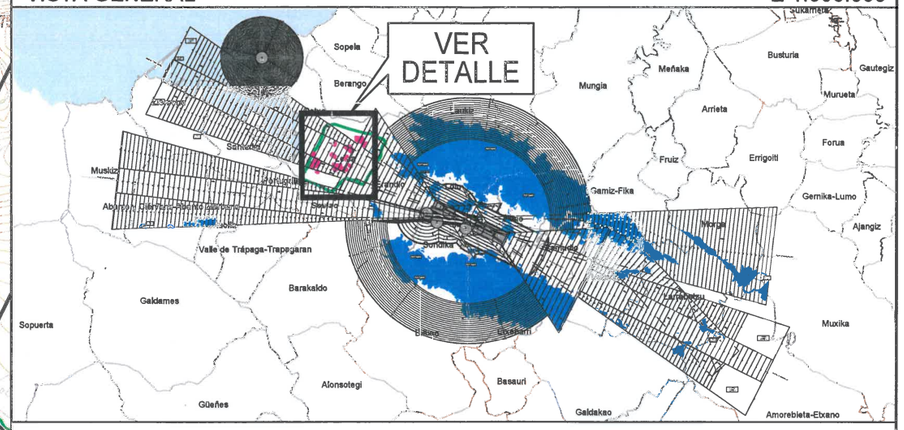
LEIOAKO UDALA	AHOLKULARITZA TEKNIKOA ASISTENCIA TÉCNICA	BULEGO TEKNIKOA ETA HIRIGINTZA SAILA DEPARTAMENTO OFICINA TÉCNICA Y URBANISMO	PROIEKTUAREN ZUZENDARITZA DIRECCIÓN DEL PROYECTO	PROIEKTUAREN IZENBURUA / TÍTULO DEL PROYECTO REFORMA INTERIOR DEL AREA DE SAKONETA	ESKALA (K) 1:2.000 ESCALA (S) DATA 2019 IRAILA FECHA SEPTIEMBRE 2019	PLANUAREN DEITURA / DENOMINACIÓN DEL PLANO EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN	ZENBAKIA / NUMERO ORRIA / HOJA .....DE.....ARTEAN

PROLONGACIÓN EJE DE PISTA 30 12

DATUM ED-50
PROYECCIÓN UTM
HUSO 30

VISTA GENERAL

E 1:300.000



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- 200 — SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- VULNERACIÓN POR EL TERRENO DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. OBSTÁCULO
- ZONA DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- 100 — CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE LEIOA
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE BILBAO

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS REAL DECRETO 370/2011

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:15.000	MAYO 2019	190027	11

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SET 2019

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 12 ALTITUD 496 m

LÍMITE APROX. FRUSTRADA VOR RWY 28 PENDIENTE 2,5 % DESDE 915 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 10 ALTITUD 838 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 10 ALTITUD 819 m

LÍMITE APROX. FRUSTRADA ILS RWY 30 PENDIENTE 2,50% DESDE 875 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL ILS RWY 12 PENDIENTE 2,79º

LÍMITE APROX. FRUSTRADA ILS RWY 30 PENDIENTE 2,50% DESDE 36 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FRUSTRADA VOR RWY 30 PENDIENTE 2,5 % DESDE 875 m

LÍMITE APROX. FRUSTRADA VOR RWY 28 PENDIENTE 2,5 % DESDE 915 m

LÍMITE APROXIMACIÓN FINAL VOR RWY 12 ALTITUD 496 m

LÍMITE APROX. INTERMEDIA VOR RWY 12 ALTITUD 537 m

LÍMITE APROXIMACIÓN INTERMEDIA VOR RWY 10 ALTITUD 838 m

VOR BLV

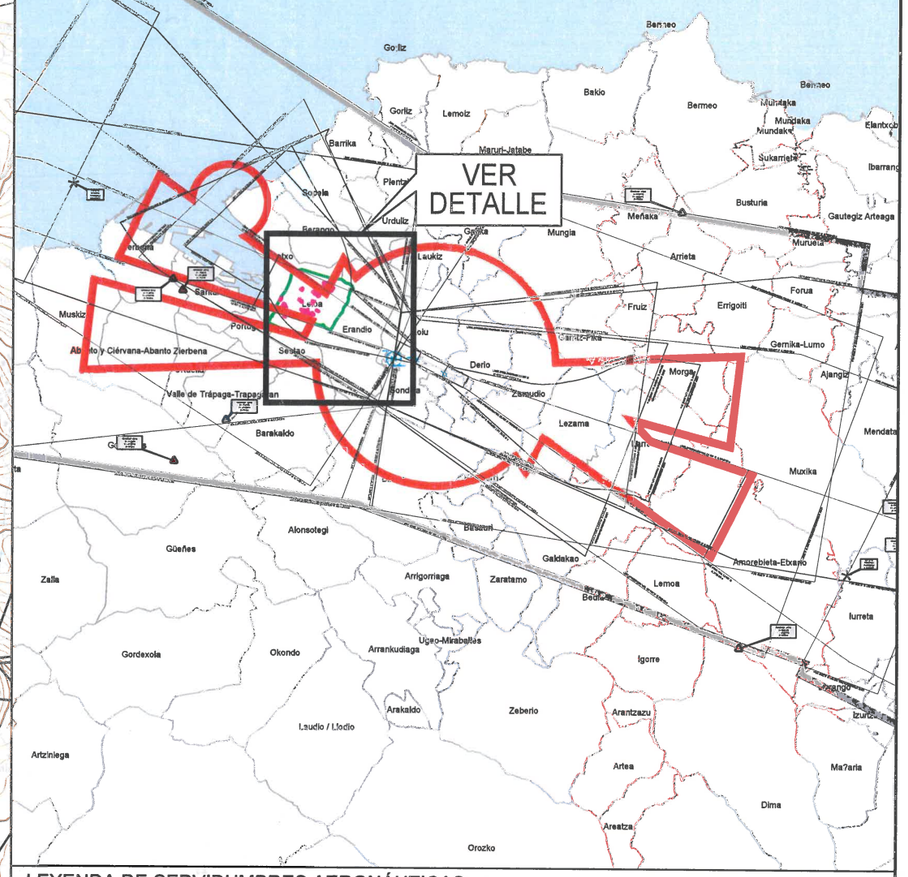
DME IBO

DME BLV

DATUM ED-50
PROYECCIÓN UTM
HUSO 30

VISTA GENERAL E 1:300.000

VER DETALLE



LEYENDA DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

- SUPERFICIE DE LIMITACIÓN DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES
- ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO E INSTALACIONES RADIOELÉCTRICAS
- CURVA DE NIVEL Y COTA DEL TERRENO
- TÉRMINO MUNICIPAL DE LEIOA
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- LÍMITE DE TÉRMINOS MUNICIPALES

GOBIERNO DE ESPAÑA — MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARÍA GENERAL DE TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE AVIACIÓN CIVIL
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

AEROPUERTO DE BILBAO

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE LAS AERONAVES REAL DECRETO 370/2011

ESCALA	FECHA	EXP.	PLANO
1:40.000	MAYO 2019	190027	2

Behin betiko onestea
Osoko Bilkuran onartua

Aprobación definitiva
acordada en Sesión Plenaria

26 SEP 2019

Leioa.
IDAZKARIA / EL SECRETARIO