Leioako Udala

IRAGARKIA

HAPN-ko 45. Arloaren urbanizazio jarduerarako programa behin betiko onestea.—Pikuetaren eta Txorierriren arteko lotura mekanikoa.

2011ko apirilaren 5eko Tokiko Gobernu Batzarrean alkatetza-udalburutzak hartutako 130. zenbakiko Ebazpenaren bidez, behin betiko onetsi zen HAPNko 45. arloaren urbanizazio-jarduerarako programa.—Pikuetaren eta Txorierriren arteko lotura mekanikoa.

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 156. artikuluan xedatutakoaren arabera, «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratuko da behin betiko onetsi izanari buruzko iragarkia, honako atal hauek ere azalduz:

— Esparruaren identifikazioa: HAPNko 45. arloa—Pikuetaren eta Txorierriren arteko lotura mekanikoa.
— Sailkapena eta kalifikazioa: Bizitegitarako hiri-lurzorua. Guztira 78 etxebizitza (39 BOE eta 39 SALM.).
— Hirigintza-eraikigarritasuna: 0,4 m^2/m^2; hau da, guztira eraikitako 6.518 m^2.
— Jarduera-sistema: Desjabetzea.
— Aurrekontua: 1.946.310,08 euro urbanizazio-obran eta 968.720,53 euro kudeaketa-kostuetan.

Programazioa:

— 1. etapa (plangintza garatzea): 12 hilabete.
 • Urbanizazio-proiektua eta desjabetzea.
— 2. etapa (1. urbanizazio-fasea): 4 hilabete.
 • Urbanizazio-obrak bi auzoen arteko loturarako.
— 3. etapa (eraikuntza): 18 hilabete.
 • Bizitegitarako blokea eraikitzea.
— 4. etapa (2. urbanizazio-fasea): 7 hilabete.
 • Gainerako urbanizazio-obrak.

Administrazio-bidea amaitzen duen ekintza honen kontra, administrazioarekiko Auzi-Errekurtsoa jarri ahal izango da, Bilbon dagokin Administrazioarekiko Auzietako epaitegian, bi hilabeteko epean, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita.

Hala ere, nahi izanez gero eta aurreko paragrafoan aipatu den administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipini aurretik, berraztertzeko Errekurtsoa ipini ahal izango da jakinarazi den administrazio-ekintza eman zuen organo beraren aurrean, hilabeteko epean, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita. Berraztertzeko errekurtso hori administrazioaren isiltasunaren bitartez gaitzetsi dela ulertuko da, berau jarri eta hilabete igaro ostean horren ebazpenik jakinarazi ez bada. Hala izanez gero, sei hilabeteko epea egongo da, jakinarazpen honen lehenengo paragrafoan azaldutako administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jartzeko, administrazioaren isiltasunaren bitartez errekurtsoa gaitzetsi eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita.

Honako artikulu hauetan daude errekurtso-erregimen hauen oinarri juridikoak: Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautu zuen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 8. eta 46. artikuluak, abenduaren 23ko 19/2003 Lege Organikoaren Hamalaugarren Xedapen Gehigarriak aldatu zuena, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen azaroaren 26ko 30/1992 Legea aldatu zuen urtarrilaren 13ko 4/1999 Legearen 109.c), 116, 117 eta 43.2 artikuluekin bat etorriz, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautu zituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 52.1 artikulua, apirilaren 11/1999 Legean idatzi bezala.

Arestian aipatutakoari inolako kalterik egin gabe, egoki irizten den beste edozein errekurtso ere aurkeztu ahal izango da.

Leioan, 2011ko apirilaren 8an.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-3078)

Ayuntamiento de Leioa

ANUNCIO

Aprobación definitiva del programa de actuación urbanizadora del Área 45 del P.G.O.U.—Conexión mecánica entre Pikueta y Txorierri.

Mediante Resolución número 130 adoptada por la Alcaldía-Presidencia en la Junta de Gobierno Local de fecha 5 de Abril de 2.011 se aprobó con carácter definitivo el Programa de Actuación Urbanizadora del Área 45 del P.G.O.U.—Conexión Mecánica entre Pikueta y Txorierri.

Conforme a lo señalado en el artículo 156 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, se publica en el «Boletín Oficial de Bizkaia» el pertinente anuncio de aprobación definitiva incluyendo los siguientes apartados:

— Identificación del ámbito: Área 45 del PGOU—Conexión mecánica entre Pikueta y Txorierri.
— Clasificación y calificación: Urbano residencial. 78 viviendas totales (39 VPO y 39 VTA).
— Edificabilidad urbanística: 0,4 m^2/m^2, resultando un total de 6.518 m2 construidos.
— Sistema de actuación: Expropiación.
— Presupuesto: 1.946.310,08 euros en obra de urbanización y 968.720,53 en costes de gestión.

Programación:

— 1.ª etapa (Desarrollo de planeamiento): 12 meses.
 • Proyecto de urbanización y expropiación.
— 2.ª etapa (1.ª fase de urbanización): 4 meses.
 • Obras de urbanización para la conexión entre los dos barrios.
— 3.ª etapa (Edificación): 18 meses.
 • Construcción del bloque residencial.
— 4.ª etapa (2.ª fase de urbanización): 7 meses.
 • Resto de obras de urbanización.

Contra este acto, que es definitivo en vía administrativa, se podrá interponer en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio, recurso Contencioso-Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de los de Bilbao que corresponda.

No obstante, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo señalado en el párrafo anterior, podrá interponerse recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó el acto administrativo que ahora se notifica, y esto en el plazo de un mes que se contará desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio. Tal recurso de reposición se entenderá desestimado por silencio administrativo si, en el transcurso de un mes desde la fecha de su interposición, no se le notifica la resolución del mismo. En este último caso, el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo mencionado en el párrafo primero de esta notificación será de seis meses, contándose a partir del día siguiente al que se produjo la desestimación por silencio administrativo.

Los fundamentos jurídicos de este régimen de recursos se encuentran en los artículos 8 y 46 de la Ley 29/1998 de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, modificada por la Disposición Adicional Decimocuarta de la Ley Orgánica 19/2003, de 23 de diciembre, en concordancia con los artículos 109.c), 116, 117 y artículo 43.2 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, así como en el artículo 52.1 de la ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 11/1999, de 21 de abril.

Sin perjuicio de cuanto se señala anteriormente, podrá interponerse cualquier otro recurso que se estime procedente.

En Leioa, a 8 de abril de 2011.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-3078)

cve: BAO-BOB-2011a078