

Erref/Ref:	2023/9086Y
Proz/Proc:	Expedientes de parcelaciones y reparcelaciones
Urbanismo	

Ikusirik Bizkaiko Foru Aldundiko Garraio eta Hirigintza Sailaren martxoaren 19ko 390/2007 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zela Leioako HAPOren aldaketa, Udondo 19B eremuari dagokionez (2007ko urriaren 18ko BAO, 204. zk.). Aldaketa horren ondorioz, 19E1 DOW-Ría izeneko eremu berri bat sortu zen, eta haren garapen-araudia 8.1.26.b) artikuluan jasota dago.

Ikusirik Alkatetzaren 2023ko urriaren 24ko 3947/23 Dekretuaren bidez, behin betiko onartu zela Urbanizatzeko Jarduketa Programa (2022/2244H expediente), Arkiplan azterlanak eta Pérez-Sasia Abogados Asociados bulego juridikoak osatutako taldeak idatzia (2023ko azaroaren 7ko BAO, 213. zk.).

Ikusirik Alkatetzaren 2023ko abenduaren 12ko 4535/23 Dekretuaren bidez, Leioako udal-mugarteko 19E1 DOW RIA eremua itun-sistemaren bidez kudeatzeko Hirigintza-Hitzarmena onartu zela (2023/6951X expediente). Hitzarmen hori 2023ko abenduaren 14an formalizatu zen, lursailaren jabe bakarraren (DICTEC HANSTEIN, S.A. UNIPERSONAL) eta Leioako Udalaren artean.

Ikusirik 2023ko urriaren 31n (2023015757 sarrera-erregistroa), 2024ko otsailaren 21ean (2024002619 sarrera-erregistroa) eta 2024ko martxoaren 11n (2024003494 eta 2024003524 sarrera-erregistroak, hurrenez hurren), lurrazen jabe bakarrak, DICTEC HANSTEIN, S.A. UNIPERSONAL enpresak, Leioako "Dow Ría" 19E1 eremuari dagokion Jarduketa Integratuaren 1. Egikaritze Unitatea birpartzelatzeko proiektuaren hasierako onarprena aurkeztu eta eskatu zuen. Proiektu hori Arkiplan azterlanak eta Pérez-Sasia Abogados Asociados

Visto que mediante la Orden Foral 390/2007 del Departamento de Transporte y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia, de 19 de marzo, se aprobó definitivamente la modificación del PGOU de Leioa en relación con el Área 19B Udondo (BOB nº 204 de 18 de octubre de 2007). Como consecuencia de esa modificación se creó una nueva área denominada 19E1 DOW-Ría, cuya normativa de desarrollo aparece recogida en el artículo 8.1.26.b).

Visto que mediante Decreto de Alcaldía 3947/23, de 24 de octubre de 2023, se aprueba definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora (expediente 2022/2244H) redactado por el equipo formado por el estudio Arkiplan y el despacho jurídico Pérez-Sasia Abogados Asociados (BOB nº 213, de 07 de noviembre de 2023).

Visto que mediante Decreto de Alcaldía 4535/23, de 12 de diciembre de 2023, se aprueba Convenio urbanístico para la gestión por el sistema de concertación del área 19E1 DOW RIA en el término municipal de Leioa (Expediente 2023/6951X). Dicho convenio se formaliza con fecha 14 de diciembre de 2023 entre la propietaria única del terreno, DICTEC HANSTEIN, S.A. UNIPERSONAL, y el Ayuntamiento de Leioa.

Visto que el 31 de octubre de 2023 (Registro de entrada 2023015757), 21 de febrero de 2024 (Registro de entrada 2024002619) y 11 de marzo de 2024 (Registros de entrada 2024003494 y 2024003524 respectivamente), la propietaria única del terreno, DICTEC HANSTEIN, S.A. UNIPERSONAL, presenta y solicita la aprobación inicial del proyecto de reparcelación de la Unidad de Ejecución 1 de la Actuación Integrada correspondiente al área 19E1 "Dow Ría" de Leioa, redactado por el equipo formado por el estudio

bulego jurídikoak osatutako taldeak idatzia idatzi zuen.

Udal-zerbitzuek 2024ko martxoaren 12an egindako txosten tekniko eta juridikoen edukia aztertu da.

Kontuan hartuta Lurzoruarri eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 27., 42. eta hurrengo artikuluetan, Lurzoruarri eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzzen duten premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuaren 12. artikuluaren eta abuztuaren 25eko 3288/1978 Errege Dekretuak onartutako Lurzoruaaren Araubideari eta Hiri Antolamenduari buruzko Legea garatzeko eta aplikatzeko Hirigintza Kudeaketako Erregelamenduaren III. Titulua.

Ordenamendu jurídikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 21.1.j) artikuluak ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengoa.

Arquiplan y el despacho jurídico Pérez-Sasia Abogados Asociados.

Visto el contenido de los informes técnico y jurídico emitidos por los servicios municipales con fecha 12 de marzo de 2024.

Considerando lo señalado en los artículos 27, 42 y siguientes de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo y 12 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, así como el Título III del Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

En consecuencia, por el presente:

XEDATZEN DUT:

LEHENIK.- Hasierako onespina ematea Leioako "Dow Ría" 19E1 eremuari dagokion Jarduketa Integratuaren 1. egikaritze-unitatearen Birpartzelatze-Proiektuaren expedienteari. Proiektua luraren jabe bakarrak aurkeztu du, DICTEC HANSTEIN, S.A. UNIPERSONALk, eta Arkiplan azterlanak eta Pérez-Sasia Abogados Asociados bulego jurídikoak osatutako taldeak idatzia du. Expedientea CSV kode honen bidez eskuratu daiteke:

DESKRIBAPENA	CSV
Leioako "Dow Ría" 19E1 Areako Jarduera Integratuaren 1. Egikaritze Unitatea Birpartzelatzeko Proiektua	15701256332535511426

BIGARRENK.- Expedientea jendaurrean jartzea HOGEI (20) EGUN BALIODUNETAN, aztertu eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko. Horretarako, iragarkia jarriko da Bizkaiko Lurralde

DISPONGO:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el expediente de Proyecto de Reparcelación de la unidad de ejecución 1 del de la Actuación Integrada correspondiente al área 19E1 "Dow Ría" de Leioa presentado por la propietaria única del terreno, DICTEC HANSTEIN, S.A. UNIPERSONAL y redactado por el equipo formado por el estudio Arquiplan y el despacho jurídico Pérez-Sasia Abogados Asociados, accesible a través del siguiente código CSV:

DESCRIPCIÓN	CSV
Proyecto de Reparcelación de la UE1 de la Actuación Integrada del Área 19E1 "Dow Ría" en Leioa	15701256332535511426

SEGUNDO.- Someter el expediente a información pública durante VEINTE (20) DÍAS HÁBILES, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante

Historikoko Aldizkari Ofizialean, zabalkunde handieneko egunkarietako batean, udaleko ediktua taula elektronikoan eta Gardentasunaren eta Gobernu Irekiaren Udal Atarian (<https://leioazabalik.leioa.net/eu/expedientes-del-area-de-urbanismo-en-exposicion/informacion-publica>).

HIRUGARRENIK.- Debekatuta dago partzelazio- eta eraikuntza-lizentziak ematea birpartzelazio-eragiketa administrazio-bidean irmoa izan arte, EAEko Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 42.4 artikuluan xedatutakoaren arabera.

LAUGARRENIK.- Interesdunari jakinaraztea, Lurzoruan eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluan adierazitakoa ikusita, dagozkion iragarkiak Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan argitaratzearren ondoriozko gastuak jasanaraziko zaizkiola.

BOSGARRENIK. Ebazpena jakinaraztea jarduketak eragindako ondasun eta eskubideen titularrei

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du
Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuau transkribatzeko,

anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Bizkaia, publicación en uno de los diarios de mayor circulación del mismo, en el Tablón de Edictos electrónicos municipal y en el Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal

<https://leioazabalik.leioa.net/expedientes-del-area-de-urbanismo-en-exposicion/informacion-publica>

TERCERO.- Queda prohibido el otorgamiento de licencias de parcelación y edificación hasta la firmeza en vía administrativa de la operación reparcelatoria, conforme a lo dispuesto en el artículo 42.4 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

CUARTO.- Comunicar a la parte interesada que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirá los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa

QUINTO. Notificar la resolución a las personas titulares de bienes y derechos afectadas por la actuación

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,
Tomado en razón por la Secretaría para la transcripción al libro de resoluciones,