

Erref/Ref:	2023/6951X
Proz/Proc:	Convenios urbanísticos
Intervención y Contabilidad	

Ikusirik Bizkaiko Foru Aldundiko Garraio eta Hirigintza Sailaren martxoaren 19ko 390/2007 Foru Aginduaren bidez, behin betiko onartu zela Leioako HAPOn aldaketa, Udondo 19B eremuari dagokionez (2007ko urriaren 18ko BAO, 204. zk.). Aldaketa horren ondorioz, 19E1 DOW-Ría izeneko eremu berri bat sortu zen, eta haren garapen-araudia 8.1.26.b) artikuluan jasota dago.

Ikusirik 2023ko otsailaren 14an (sarrera-erregistroa: 2026 zk.), DITEC HANSTEIN S.A. "PORSCHE" lurzorua jabeak Hirigintzako Jarduketa Programaren (aurrerantzean, HJP) proposamena aurkeztu zela, Arkiplan azterlanak eta Pérez-Sasia Abogados Asociados bulego juridikoak osatutako taldeak idatzia eta Anton Pérez Sasía-Basterra letratuak eta Juan Carlos Cardenal Abaitua arkitektoak sinatua

Ikusirik Alkatetzaren abuztuaren 1eko 3046/23 Dekretuaren bidez, 19E1 Dow Ría eremuko HJPari hasierako onarpena ematea erabaki zela (2023ko abuztuaren 14ko BAO, 155. zk.). Plan horretan, kontzertazioko egikaritze pribatuko jarduketa-sistema proposatzen da.

Ikusirik 2023ko irailaren 6an (12528. sarrera-erregistroa), lurzorua jabeak, -DITEC HANSTEIN S.A. "PORSCHE"- LEIOAKO UDAL-MUGARTEAN DAGOEN 19E1 "DOW RÍA" AREA ITUN-SISTEMAREN BIDEZ KUDEATZEKO HIRIGINTZA HITZARMEN proposamenaren behin betiko testua aurkeztu duela.

Kontuan hartu dira 2023ko irailaren 18an Bulego Teknikoko zerbitzu juridikoek emandako hirigintza-hitzarmen horren proposamenari

Visto que mediante la Orden Foral 390/2007 del Departamento de Transporte y Urbanismo de la Diputación Foral de Bizkaia, de 19 de marzo, se aprobó definitivamente la modificación del PGOU de Leioa en relación con el Área 19B Udondo (BOB nº 204 de 18 de octubre de 2007). Como consecuencia de esa modificación se creó una nueva área denominada 19E1 DOW-Ría, cuya normativa de desarrollo aparece recogida en el artículo 8.1.26.b).

Visto que con fecha de 14 de febrero de 2023 (registro de entrada nº 2026), la propietaria del suelo, DITEC HANSTEIN S.A. "PORSCHE", presenta propuesta de Programa de Actuación Urbanizadora (en adelante PAU) redactado por el equipo formado por el estudio Arkiplan y el despacho jurídico Pérez-Sasia Abogados Asociados, y firmado por el letrado Anton Pérez Sasía-Basterra y el arquitecto Juan Carlos Cardenal Abaitua.

Visto que mediante Decreto de Alcaldía número 3046/23, de 1 de agosto, se acuerda la aprobación inicial del PAU del Área 19E1 Dow Ría (BOB nº 155 del 14 de agosto de 2023), en el que se propone el sistema de actuación de ejecución privada de concertación.

Visto que con fecha de 06 de septiembre de 2023 (registro de entrada nº 12528), la propietaria del suelo, DITEC HANSTEIN S.A. "PORSCHE", presenta texto definitivo de propuesta de CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA GESTIÓN POR EL SISTEMA DE CONCERTACIÓN DEL ÁREA 19E1 "DOW RIA" EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEIOA

Considerando la Memoria sobre la propuesta de dicho convenio urbanístico y el informe jurídico emitidos por los servicios jurídicos de la Oficina

buruzko Memoria eta txosten juridikoa.

Kontuan hartu da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 160. artikuluan eta Zazpigarren Xedapen Gehigarrian xedatutakoa, hitzarmen-sistema aurreikusten duten hirigintza-hitzarmenen izapidetzean aplikatzekoa, bai eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen administrazio-hitzarmenei buruzko xedapen orokorrak ere.

Ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 21.1.j) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz.

Hortaz, honen bitartez hurrengoa.

Técnica con fecha 18 de septiembre de 2023.

Considerando lo dispuesto en el artículo 160 y en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, de aplicación a la tramitación de convenios urbanísticos que prevean el sistema de concertación, así como considerando las disposiciones generales sobre convenios administrativos de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

En consecuencia, por el presente:

XEDATZEN DUT:

LEHENIK.- LEIOAKO UDAL-MUGARTEAN DAGOEN 19E1 “DOW RÍA” AREA ITUN-SISTEMAREN BIDEZ KUDEATZEKO HIRIGINTZA HITZARMENAREN proposamenari hasierako onespena ematea.

BIGARRENIK.- HOGEI (20) EGUN BALIODUNEZ jendaurrean jarri DITEC HANSTEIN SA “PORSCHE” enpresak egindako LEIOAKO UDAL-MUGARTEAN DAGOEN 19E1 “DOW RÍA” AREA ITUN-SISTEMAREN BIDEZ KUDEATZEKO HIRIGINTZA HITZARMENAREN proposamena, aztertua izan dadin eta nahi duenak egoki diren alegazioak aurkez ditzan. Horretarako, haren eduki osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean jarriko da ikusgai, baita udal Egoitza Elektronikoa iragarki- eta ediktu-taulan eta www.leioazabalik.leioa.net Udalaren Gardentasun Atarian ere, hirigintza arloko espedienteen jendaurreko informazioa/jakinazpena atalean, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen Zazpigarren Xedapen Gehigarria bat etorri. Jendaurreko epea hitzarmen hori behin betiko onartu aurretik egingo da. Era berean eta hitzarmena onartu aurretik ere, hitzarmena sinatuko duen jabeak urbanizatzeko-kargen zenbatekoaren %7ko abala formalizatu eta ekarri dutela egiaztatuko da.

DISPONGO:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente la propuesta de CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA GESTIÓN POR EL SISTEMA DE CONCERTACIÓN DEL ÁREA 19E1 “DOW RIA” EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEIOA.

SEGUNDO.- Someter a un periodo de información pública de VEINTE (20) DÍAS HÁBILES la propuesta de CONVENIO URBANÍSTICO PARA LA GESTIÓN POR EL SISTEMA DE CONCERTACIÓN DEL ÁREA 19E1 “DOW RIA” EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEIOA formulada por la mercantil DITEC HANSTEIN S.A. “PORSCHE”, con el fin de que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes, mediante exposición de su contenido íntegro en el Boletín Oficial de Bizkaia, así como en el tablón de anuncios y edictos electrónico de la Sede Electrónica municipal, y en el apartado "Expediente del área de urbanismo en exposición/información pública" del Portal de Transparencia municipal: www.leioazabalik.leioa.net, de conformidad con la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo. Dicho periodo de información pública se realiza previamente a la aprobación definitiva del referido Convenio, y previa a dicha aprobación se corroborará que la propiedad firmante del convenio haya formalizado y entregado aval del 7% de la cuantía de las cargas de urbanización.

HIRUGARRENIK.- Interesdunei ebazpen hau jakinaraztea, izapide-egintza bat denez gero, haren aurka ez dagoela inolako errekurtsorik egiterik adierazteko.

LAUGARRENIK.- Dow Ría 19E1 Areako jabeari jakinaraztea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluan adierazitakoa ikusita, jasanaraziko zaizkiola dagozkion iragarkiak argitaratzearen ondoriozko gastuak.

TERCERO.- Notificar la presente resolución a las personas interesadas, manifestándoles, que por ser un acto de trámite no cabe contra la misma recurso alguno.

CUARTO.- Informar a la propietaria del Área 19E1 Dow Ría que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirán los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du
Idazkariak kontuan hartu du, Ebazpen liburuan
transkribatzeko,

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,
Tomado en razón por la Secretaria para la
transcripción al libro de resoluciones,