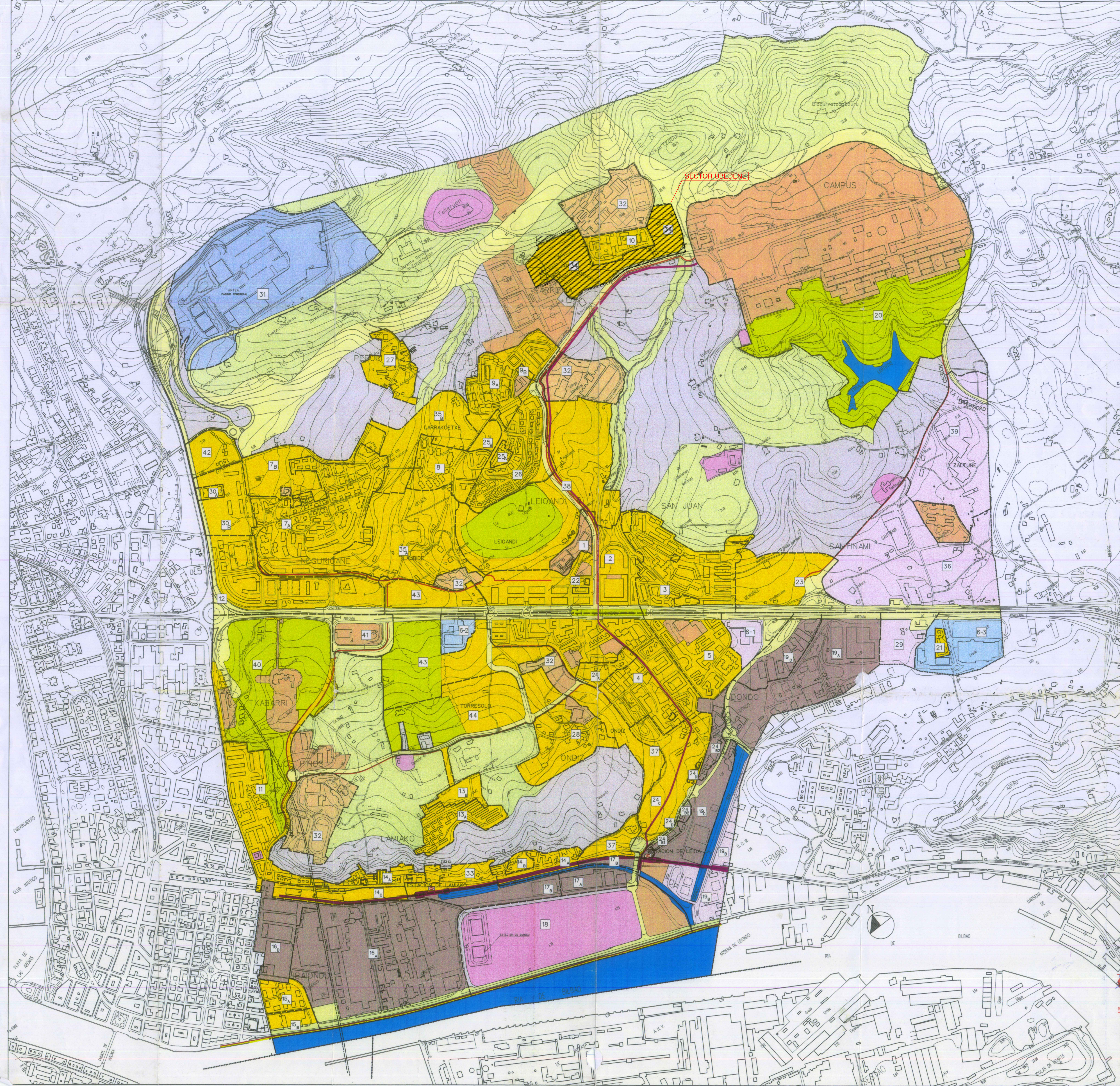




SISTEMAS GENERALES

- ESPACIOS LIBRES DE USO PUBLICO
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
- INFRAESTRUCTURA
- COMUNICACIONES
- BIDEGORRI
- FERROVIARIO

USOS GLOBALES

- INDUSTRIAL ALMACENES
- RESIDENCIAL
- TERCIARIO
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PRIVADO

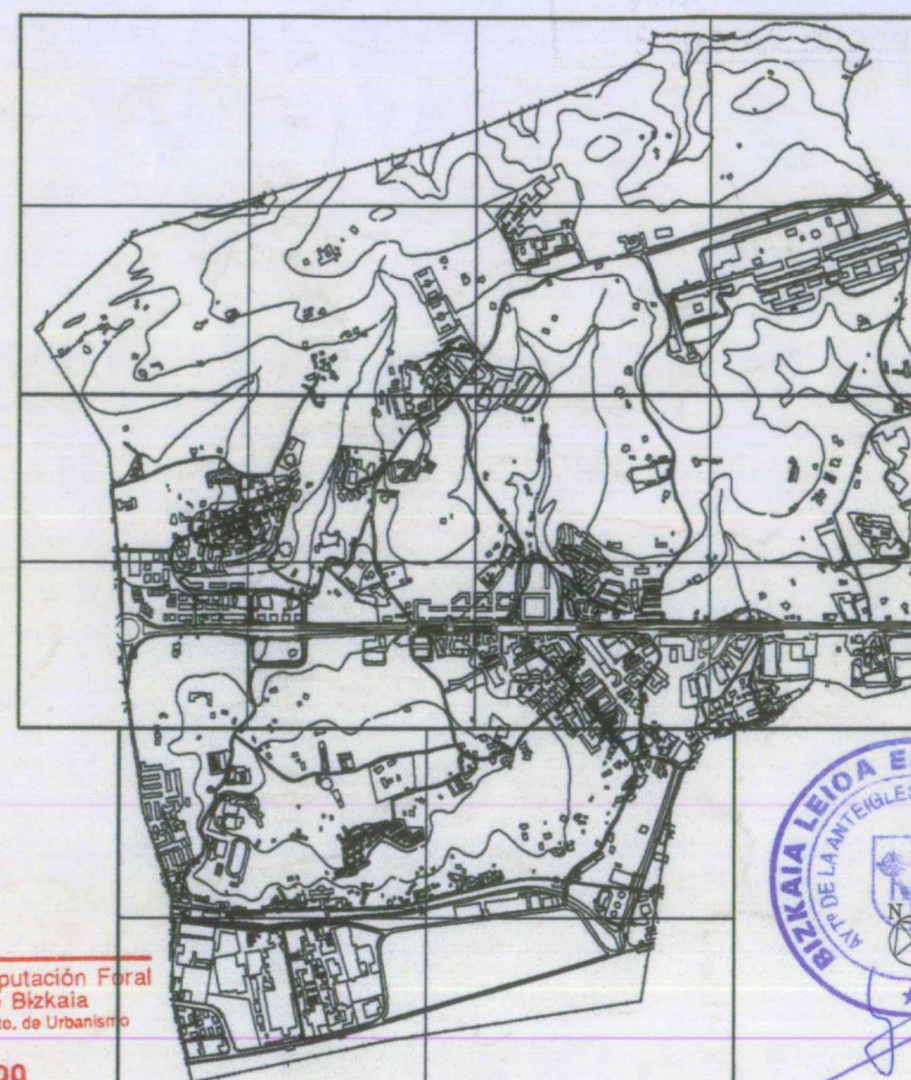
- SUELO NO URBANIZABLE COMUN
- S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

- ZONA FLUVIAL

----- LIMITE DE AREA

LEIOAKO EGITAMU OROKORRA
PLAN GENERAL DE LEIOA

DOCUMENTO: APROBACION DEFINITIVA
TEXTO REFUNDIDO



PLANO DE : ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA
(USOS GLOBALES)

PROYECTOS Y SERVICIOS,S.L.	ESCALA 1/5000	CODIGO
	FECHA 04-02	PLANO Nº 2

LEGENDA:
LEYENDA:

SECTOR DE SUELO URBANIZABLE UBEDENE
SUP= 79.003,13 M2.

SISTEMA GENERAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
CALIFICACION SUPERPUESTA A SISTEMAS LOCALES Y SISTEMA GENERAL VIARIO. SUP= 4.011,94 M2.

ZONA DE SISTEMA GENERAL VIARIO MUNICIPAL ADSCRITO AL SECTOR
A EFECTOS DE REURBANIZACION. SUP= 5005,14 M2.

SUBZONAS PRIVADAS

SZR_AD

SUBZONA RESIDENCIAL DE VIVIENDA ADOSADA
SUP= 5.025,80 M2.

SZR_UF

SUBZONA RESIDENCIAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
SUP= 837,35 M2.

SZR_C

SUBZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA
SUP= 4.436,83 M2.

SZR_BF

SUBZONA RESIDENCIAL DE VIVIENDA BIFAMILIAR
SUP= 26.852,09 M2.

SZR_VPO

SUBZONA RESIDENCIAL DE VPO
SUP= 7.184,25 M2.

SZR_VPR

SUBZONA VIARIA PRIVADA MIXTA
SUP= 6.128,89 M2.

SUBZONAS DOTACIONALES PUBLICAS. SISTEMAS LOCALES.

SLEL

SUBZONA DE SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
SUP= 11.574,13 M2.

SLV

SUBZONA DE SISTEMA LOCAL VIARIO
SUP= 16.963,79 M2.

B+1+A

Nº DE PLANTAS DE LA EDIFICACION

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbao 944160600
Arkitektoideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Antón Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000
ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK
EL ARQUITECTO (S)

DATA / FECHA
JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK 16/30

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANAREN IZENBURUA / PLANO DE
ORDENACION PORMENORIZADA - PLAN PARCIAL - ESTADO ACTUAL

PLANO Nº 1.2
PLANO ZK

HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

\\SERVER001\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL v2\12.dwg

 SEKTOREAREN EREMUA
LIMITE DEL SECTOR
SUP (MOD PP) = 78.786,43 m²

HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000



A horizontal scale bar with alternating black and white segments. The segments are labeled with the numbers 0, 5, 10, 15, 20, and 25.

ERAGILEA / PROMOTOR	CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.
---------------------	---------------------------

ARKITEKTO PROIEKTUGILEA(K)

EL ARQUITECTO (S)

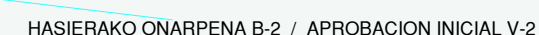
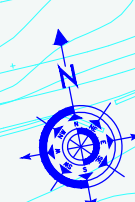
DATA / FECHA	JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK.	16/30

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO	LEIOA
--------------------------	-------

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	TOPOGRÁFICO Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR

PLANO N ^o	1.3	PLANO ZK.
----------------------	-----	-----------

	SECTOR DE SUELO URBANIZABLE UBEDENE SUP= 78.786,43 m ²
	SUPERFICIE EXPROPIADA CABB EN PARCELA 17.009 EN CAMINO Y CONDUCCIÓN SUP=5296,31 m ²
	SUPERFICIE EXPROPIADA CABB EN PARCELA 17.009 Y 16.570 EN SUPERFICIES EXTERIORES A LA INFRAESTRUCTURA SUP=3.055,83 m ²



LEGENDA:

SEKTOREAREN EREMUA
LÍMITE DEL SECTOR
SUP (MOD PP) = 76.786,43 m²

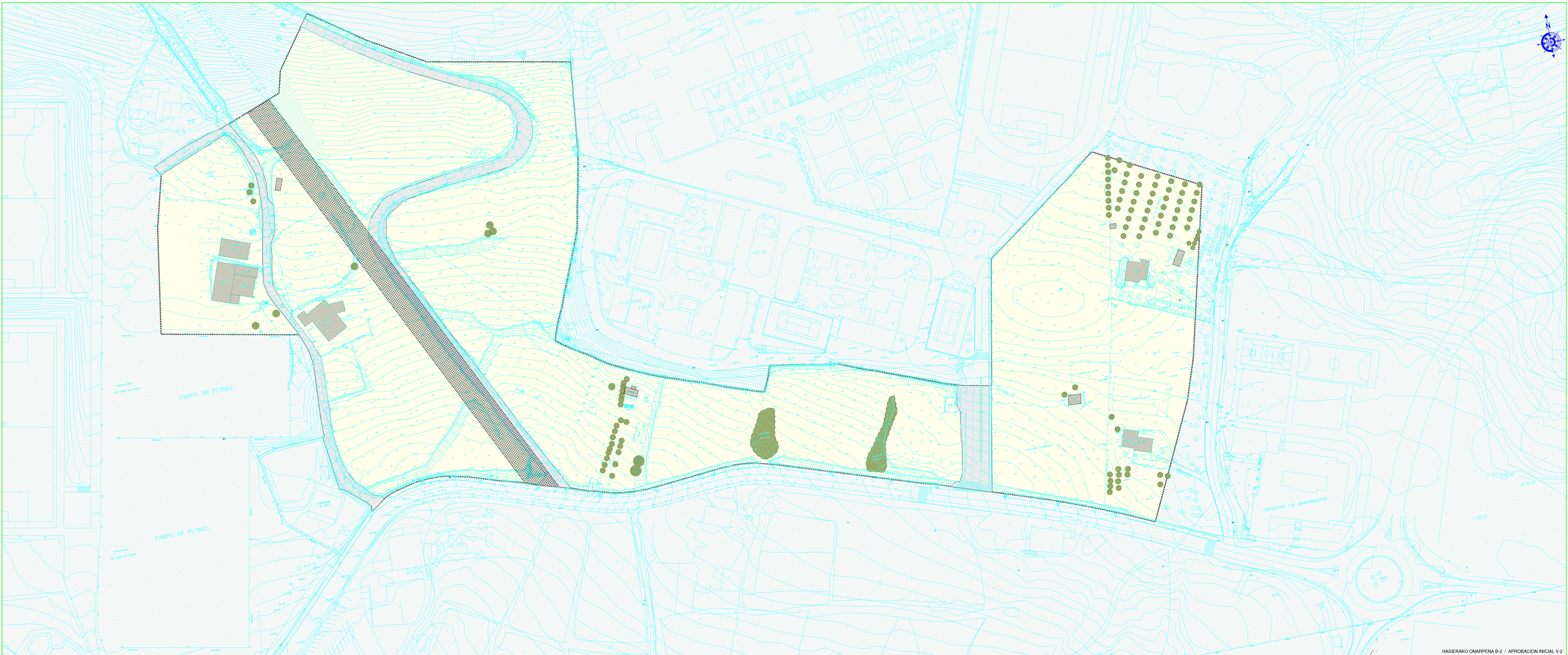
ORO-ERAPIDEAK:
SISTEMAS GENERALES:

DATAKOKO URAREN HORNIDURA ORO-ERAPIDEA
GAINIARRITAKO KALIFIKAZIOA BEGIRATU 17. ARTIKULUA HIRIGINTZA-ARAUETAN
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
CALIFICACIÓN SUPERPUESTA. VER ARTICULO 17 EN NORMAS URBANÍSTICAS
SUP INTERIOR AL SECTOR= 3.707,08 m²

DAUDEN ERAIKINAK
EDIFICACIONES EXISTENTES

DAUDEN BIDEAK
CAMINOS EXISTENTES

DAGOEN LANDAREA
VEGETACIÓN EXISTENTE



HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA S.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.

Margenes del Puerto 9-3 s/n. - 48900 - Ribera - 944190900

Arkitektoak: Mikel Aguirre Pérez - Anton Agirregoitia Aretxabaleña - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000

0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR

CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK

EL ARQUITECTO (S)

DATA / FECHA

JULIO 2018 UZTAILA

EXP. ZK

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE

EDIFICACIONES, USOS Y VEGETACIÓN EXISTENTES

PLANO N.º

I.5

PLANO ZK

\\SERVER01\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL v2\05.dwg

LEGENDA:
LEYENDA:



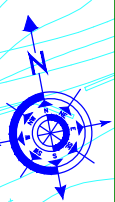
SEKTOREAREN EREMUA
LIMITE DEL SECTOR



RED DE FECALES



RED UNITARIA FECALES-PLUVIALES



HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Mangues del Puerto 9-3. 48900 - Bilbao - 944190900
Arkitektoak: Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000
0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK
EL ARQUITECTO(S)

DATA / FECHA
JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LEIOA

PROIEKTUAREN ZENBURIUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANOAREN ZENBURIUA / PLANO DE
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. FECALES.

PLANO N.º
1.6
PLANO ZK

LEGENDA:
LEYENDA:



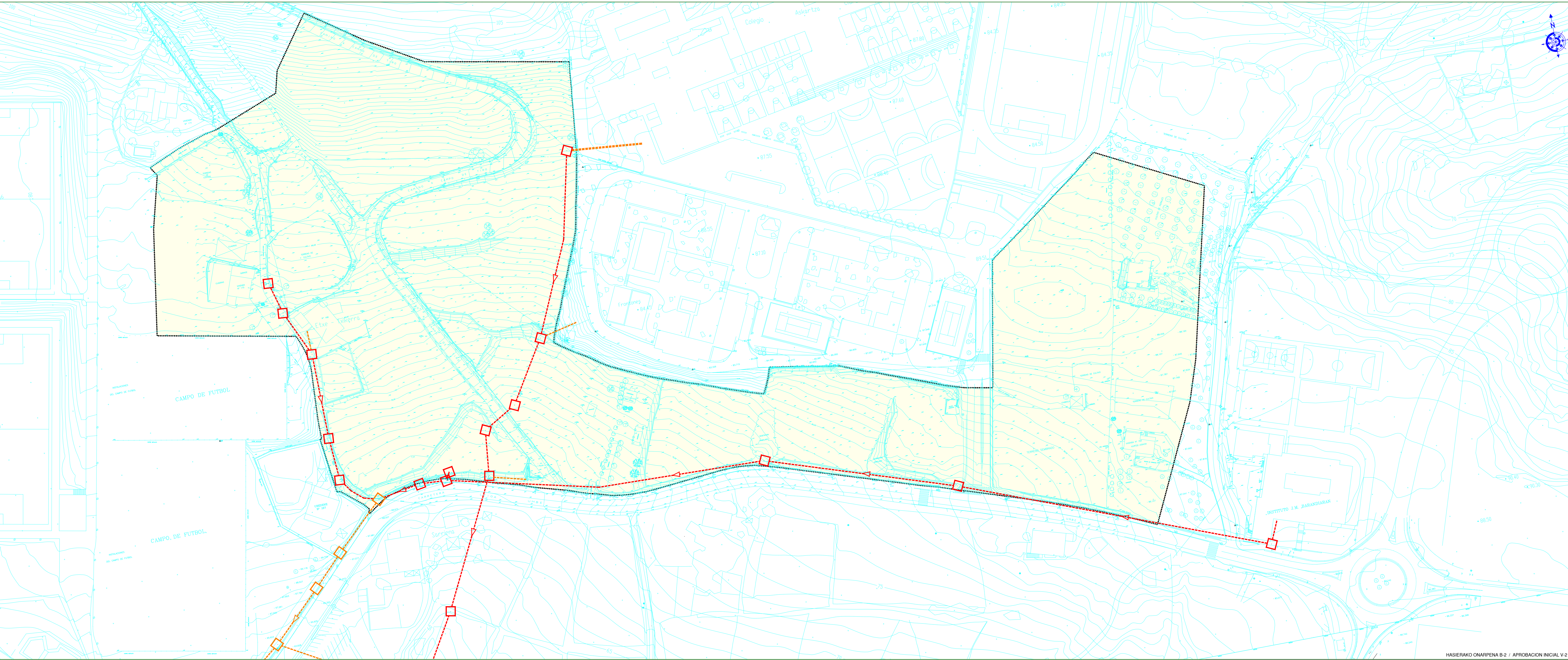
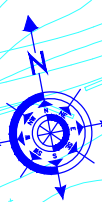
SEKTOREAREN EREMUA
LIMITE DEL SECTOR



RED DE PLUVIALES



RED UNITARIA FECALES-PLUVIALES



HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.

Margenes del Puerto 9-3. ed. - 48000 - Edición: 944190900

Arkitektoak: Arquitectos Asociados

Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000

0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR

CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK(N)

EL ARQUITECTO(S)

DATA / FECHA

JULIO 2018 UZTAILA

EXP. ZK.

16/30

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

LEIOA

PROIEKTUAREN ZENBURIUA / PROYECTO DE

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE

PLANOAREN ZENBURIUA / PLANO DE

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. PLUVIALES.

PLANO N.º

1.7

PLANO ZK.

\\SERVER01\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL_v2\16-112.dwg

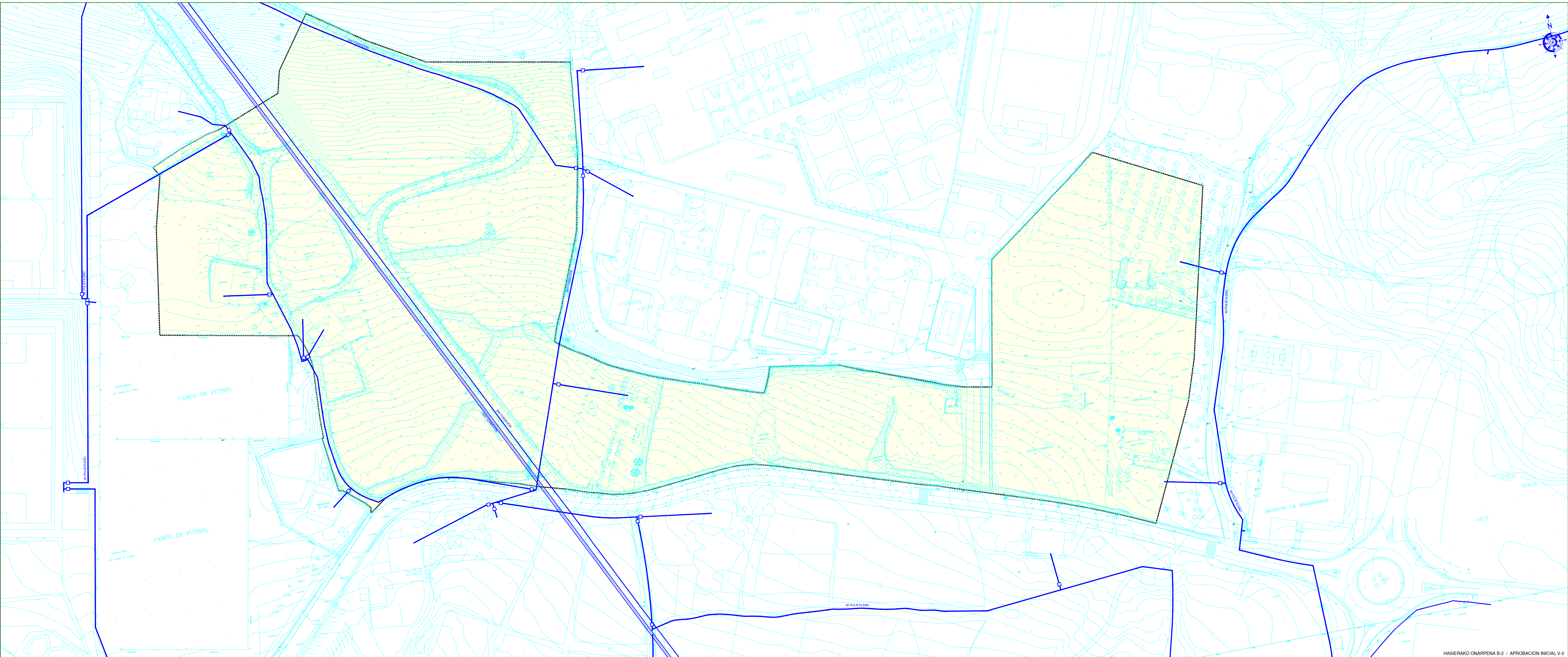
LEGENDA:
LEYENDA:



SEKTOREAREN EREMUA
LÍMITE DEL SECTOR



RED DISTRIBUCIÓN DE AGUA



HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGUA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.

Margenes del Puerto 9-3 s/n. - 48009 - Bilbao - 944190900

Arkitektoak - Arquitectos Asociados

Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000

0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR

CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK(N)

EL ARQUITECTO(S)

DATA / FECHA

JULIO 2018 UZTAILA

EXP. ZK

16/30

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE

MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE

PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE

INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA

PLANO N.º

1.8

PLANO ZK

\\SERVER01\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL_v2\16-112.dwg

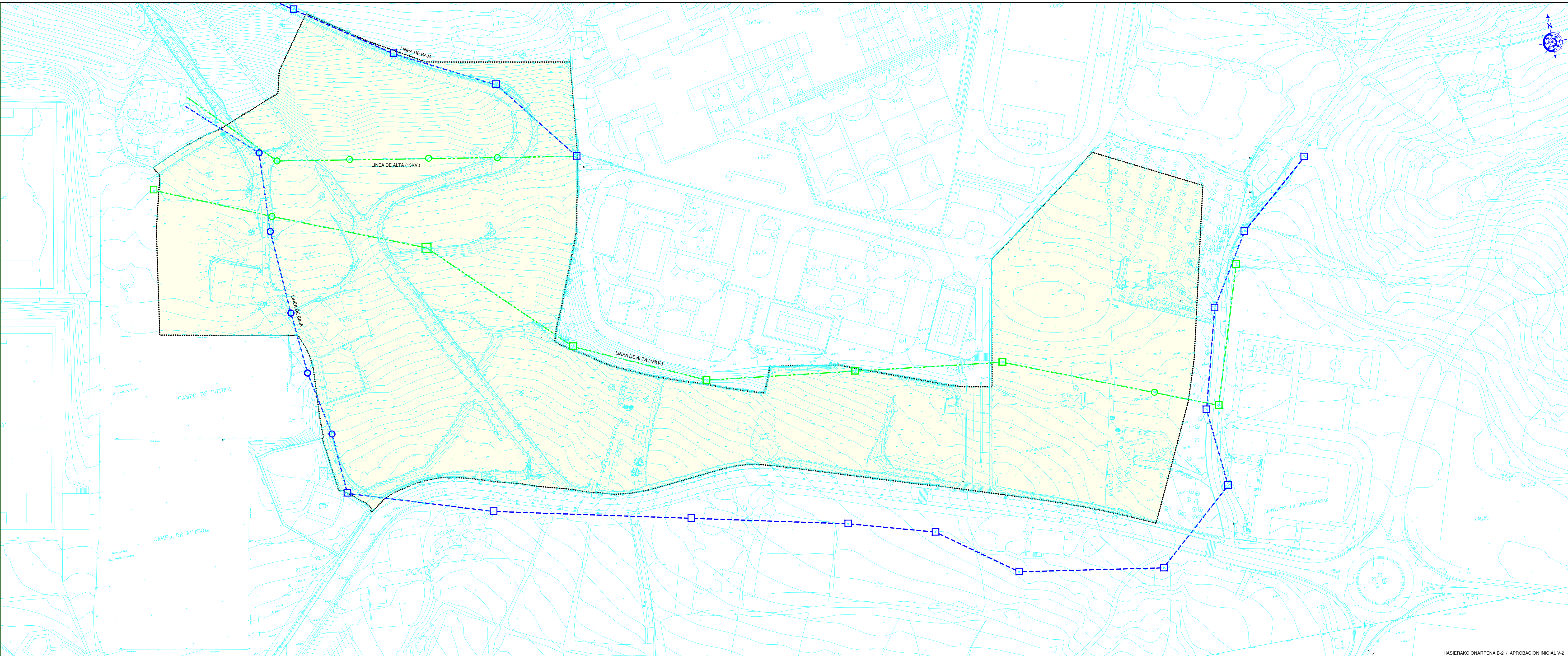
LEGENDA:
LEYENDA:



SEKTOREAREN EREMUA
LÍMITE DEL SECTOR

RED AÉREA DE BAJA TENSION
RED AÉREA DE MEDIA-ALTA TENSION

POSTE DE HORMIGÓN
POSTE DE MADERA



HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Mangues del Puerto 9-3. edif. - 48000 - Bilbao - 944190900
Arkitektoak: Mikel Aguirre Pérez - Anton Agirregoitia Aretxabaleña - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000
0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK
EL ARQUITECTO(S)

DATA / FECHA
JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA

PLANO N.º
1.9
PLANO ZK

LEGENDA:
LEYENDA:

SEKTOREAREN EREMUA
LÍMITE DEL SECTOR

TENDIDO ALUMBRADO SUBTERRÁNEO

BÁCULO METÁLICO ALTURA 9M LÁMPARA LED

BÁCULO METÁLICO ALTURA 3,50M LÁMPARA LED

PM

TENDIDO ALUMBRADO AÉREO, POSTE DE MADERA

HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A. Mangues del Puerto 9-3. edif. 40000 - Bilbao - 48410000 Arkitektoak: Mikel Aguirre Pérez, Anton Agirregoitia Aretxabaleña, Eduardo de Felipe Alonso, Iñaki Peña Gallano	ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000 0 5 10 15 20 25 30	ERAGILEA / PROMOTOR CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.	ARKITEKTO PROIEKTUGILE(A)K EL ARQUITECTO(S)	DATA / FECHA JULIO 2018 UZTAILA EXP. ZK	KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO LEIOA	PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	PLANO Nº: I.10 PLANO ZK
---	--	--	--	--	---	---	--

LEGENDA:



SEKTOREAREN EREMUA
LÍMITE DEL SECTOR

RED EXISTENTE
CHAPA INSTALACIÓN DE GAS



HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Mangues del Puerto 9-3. Edif. - 48000 - Bilbao - 944190900
Arkitektoak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Ináñi Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000
0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK
EL ARQUITECTO (S)

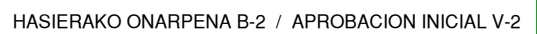
DATA / FECHA
JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LEIOA

PROIEKTUAREN ZENBURIJA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANAREN ZENBURIJA / PLANO DE
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS

PLANO N.º
1.11
PLANO ZK

\\SERVER01\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL_v2\U6-112.dwg



LEGENDA:
LEYENDA:

SEKTOREAREN EREMUA
LÍMITE DEL SECTOR
SUP (MOD PP) = 78.786,43 m²

LINEA SERVIDUMBRE HIDRAULICA

EJE TUBERIA CONSORCIO EN ALTA

LINEA SERVIDUMBRE HIDRAULICA

ORO-ERAPIDEAK:
SISTEMAS GENERALES:

SGV

BIDE ORO-ERAPIDEA
SISTEMA GENERAL VIARIO
SUP= 2.011,27 m²

SGV

EDATEKO URAREN HORNIDURA-ORO ERAPIDEA
GAINARITAKO KALIFIKAZIOA, BEGIRATU 17. ARTIKULUA HIRIGINTZA-ARAUETAN
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
CALIFICACION SUPERPUESTA. VER ARTICULO 17 EN NORMAS URBANISTICAS
SUP INTERIOR AL SECTOR= 3.107,08 m²

UDAL-ERAPIDEAK:
SISTEMAS LOCALES:

SLEL

ESPASIO LIBREEN UDAL-ERAPIDEA
SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
SUP= 16.582,53 m²

SLV

BIDE UDAL-ERAPIDEA
SISTEMA LOCAL VIARIO
SUP= 9.910,40 m²

SLEM

MISTO-EKIPAMENDU UDAL-ERAPIDEA
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO MIXTO
SUP= 3.067,13 m²

SLEDP

KIROLO-EKIPAMENDU UDAL-ERAPIDEA
SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
SUP= 4.734,49 m²

AZPI-EREMU JABEDUNAK:
SUBZONAS PRIVADAS:

SZR_VLC

FINKATUTAKO ETXEBIZITZA LIBRE AZPI-EREMUA
SUBZONA RESIDENCIAL CONSOLIDADA VIVIENDA LIBRE
SUP= 5.250,85 m²

SZR_VL

ETXEBIZITZA LIBRE AZPI-EREMUA
SUBZONA RESIDENCIAL VIVIENDA LIBRE
SUP= 24.717,31 m²

SZR_VPS

ETXEBIZITZA BABESTU AZPI-EREMUA
SUBZONA RESIDENCIAL VIVIENDA VPS
SUP= 11.026,91 m²

SZTC

TERTIARIO-MERKATARITZA AZPI-EREMUA
SUBZONA TERCIARIA-COMERCIAL
SUP= 1.475,54 m²

LANDA AZPIKO GEHIENEZKO LERROKADURA

ALINEACION MÁXIMA BAJO RASANTE

LANDA GAINEKO GEHIENEZKO LERROKADURA

ALINEACION MÁXIMA SOBRE RASANTE

AZKEN SOLAIRUKO GEHIENEZKO LERROKADURA

ALINEACION MÁXIMA PLANTA ÁTICO

LANDA AZPIKO ETA GAINEKO GEHIENEZKO LERROKADURA

ALINEACION MÁXIMA SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE COINCIDENTES

LANDA GAINEKO ETA AZKEN SOLAIRUKO GEHIENEZKO LERROKADURA

ALINEACION MÁXIMA SOBRE RASANTE Y ÁTICO COINCIDENTES

74.50

PB+2+at

BEHEKO SOLAIRUKO ERAIKINAREN MAILA

RASANTES DE LA EDIFICACION EN PLANTA BAJA

ERAIKINAREN ALTUEIRA

ALTURAS DE LA EDIFICACION

GUTXIENKO ZUHATZ KOPURUA : 211

Nº MÍNIMO ARBOLES: 211

GUTXIENKO APARKALEKU-PLAZA KOPURUA: 129

Nº MÍNIMO APARCAMIENTOS: 132

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. – ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Mangres del Puerto 9-3. 48900 - Bilbo - 944199000
Arkitektoak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Arretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000
0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK
EL ARQUITECTO(S)

DATA / FECHA
JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK 16/30

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO Nº
O.1
PLANO ZK

LEYENDA:

SEKTOREAREN EREMUA
LÍMITE DEL SECTOR
SUP (MOD PP) = 76.786,43 m²

LÍNEA SERVIDUMBRE HIDRAULICA
EJE TUBERÍA CONSORCIO EN ALTA
LÍNEA SERVIDUMBRE HIDRAULICA

ORO-ERAPIDEAK:
SISTEMAS GENERALES:

SGV
BIDE ORO-ERAPIDEA
SISTEMA GENERAL VIARIO
SUP= 2.011,27 m²

EDATEKO URAREN HORNIDURA ORO ERAPIDEA
GAINARIRITAKO KALIFIKAZIOA BEGIRATU 17. ARTIKULUA HIRIGINTZA-ARAUETAN
SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
CALIFICACION SUPERFICIA. VER ARTICULO 17 EN NORMAS URBANISTICAS
SUP INTERIOR AL SECTOR= 3.107,08 m²

LANDA AZPIKO GEHIENETZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA BAJO RASANTE

LANDA GAINEKO GEHIENETZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE

AZKEN SOLAIRUKO GEHIENETZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA PLANTA ÁTICO

LANDA AZPIKO ETA GAINEKO GEHIENETZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE Y BAJO RASANTE COINCIDENTES

LANDA GAINEKO ETA AZKEN SOLAIRUKO GEHIENETZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA SOBRE RASANTE Y ÁTICO COINCIDENTES

SOLIK LANDA AZPIKO ERAIKITZEKO AZALERA
SUPERFICIE EDIFICABLE ÚNICAMENTE BAJO RASANTE

LANDA AZPIKO ETA GAINEKO ERAIKITZEKO AZALERA
SUPERFICIE EDIFICABLE SOBRE Y BAJO RASANTE

BEHEKO SOLAIRUKO ERAIKINAREN MAILA
RASANTES DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTA BAJA

ERAIKINAREN ALTUEIRA
ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

GUTXIENKO ZUHATZ KOPURUA : 211
Nº MÍNIMO ARBOLES: 211

GUTXIENKO APARKALEKU-PLAZA KOPURUA: 129
Nº MÍNIMO APARCAMIENTOS: 129

74.50

PB+2+at

10.00

COTA

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Muelles del Puerto 9-3. ed. - 48900 - Bilbo - 944190000
Arkitektoak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/1000
0 5 10 15 20 25 30

ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK
EL ARQUITECTO(S)

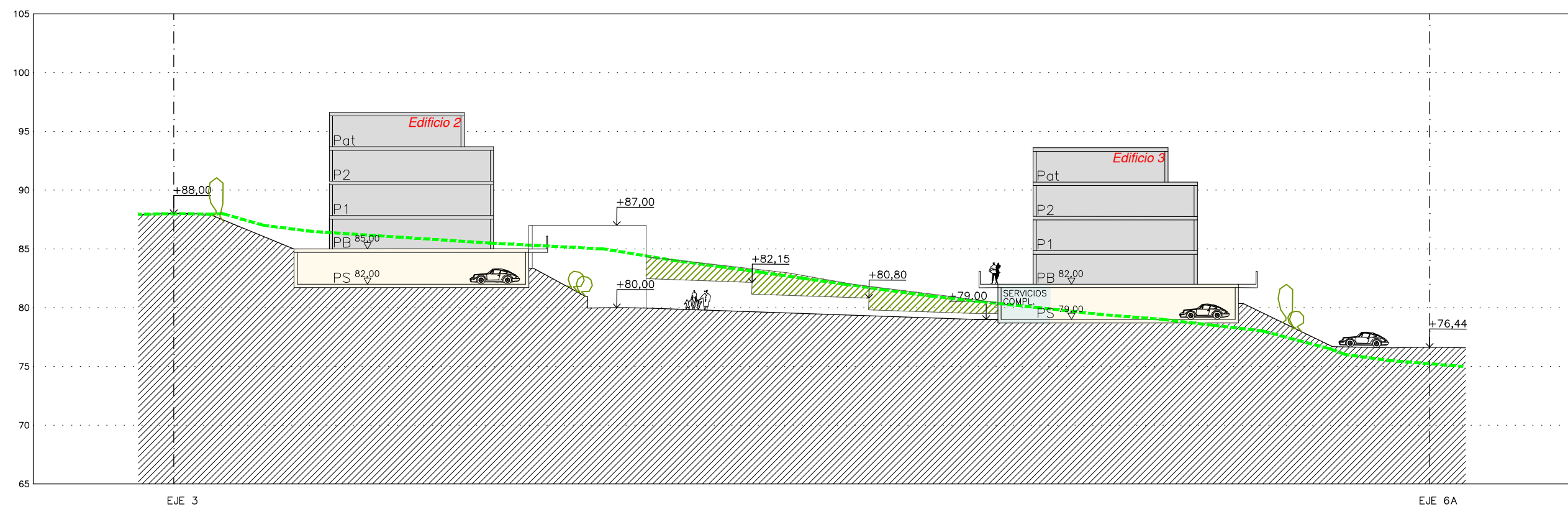
DATA / FECHA
JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK
16/30

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LEIOA

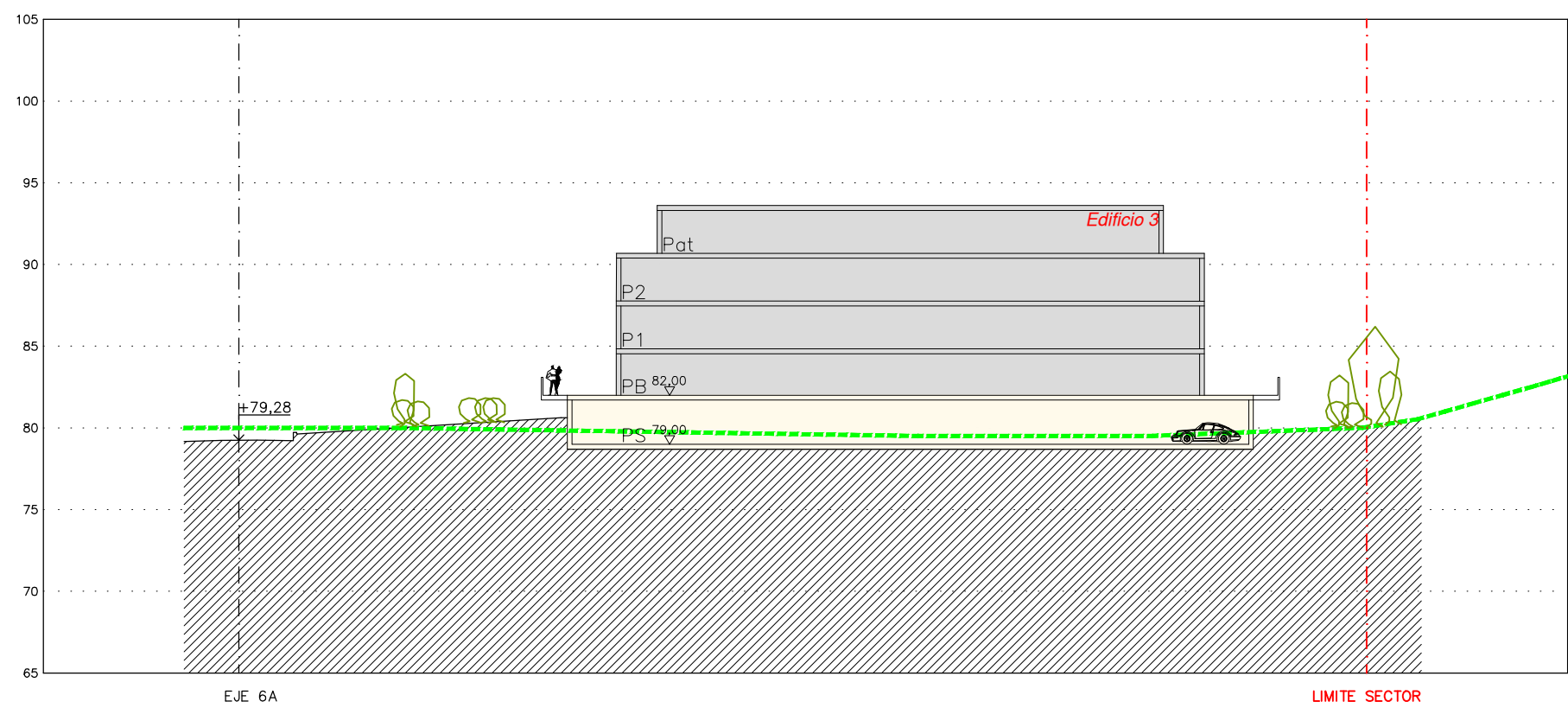
PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANAREN IZENBURUA / PLANO DE
REPLANTEO DE ALINEACIONES DE LA EDIFICACIÓN

PLANO Nº
0.2
PLANO ZK

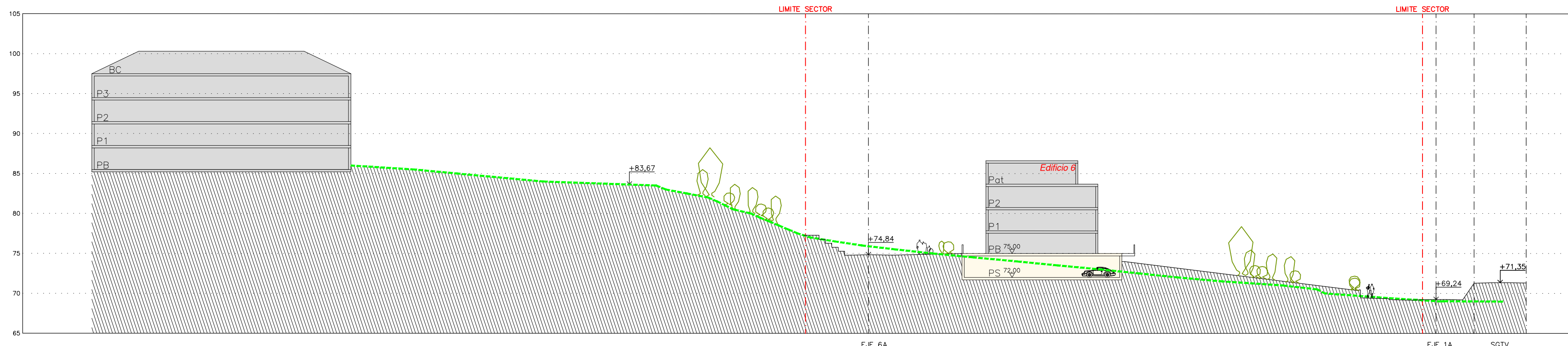
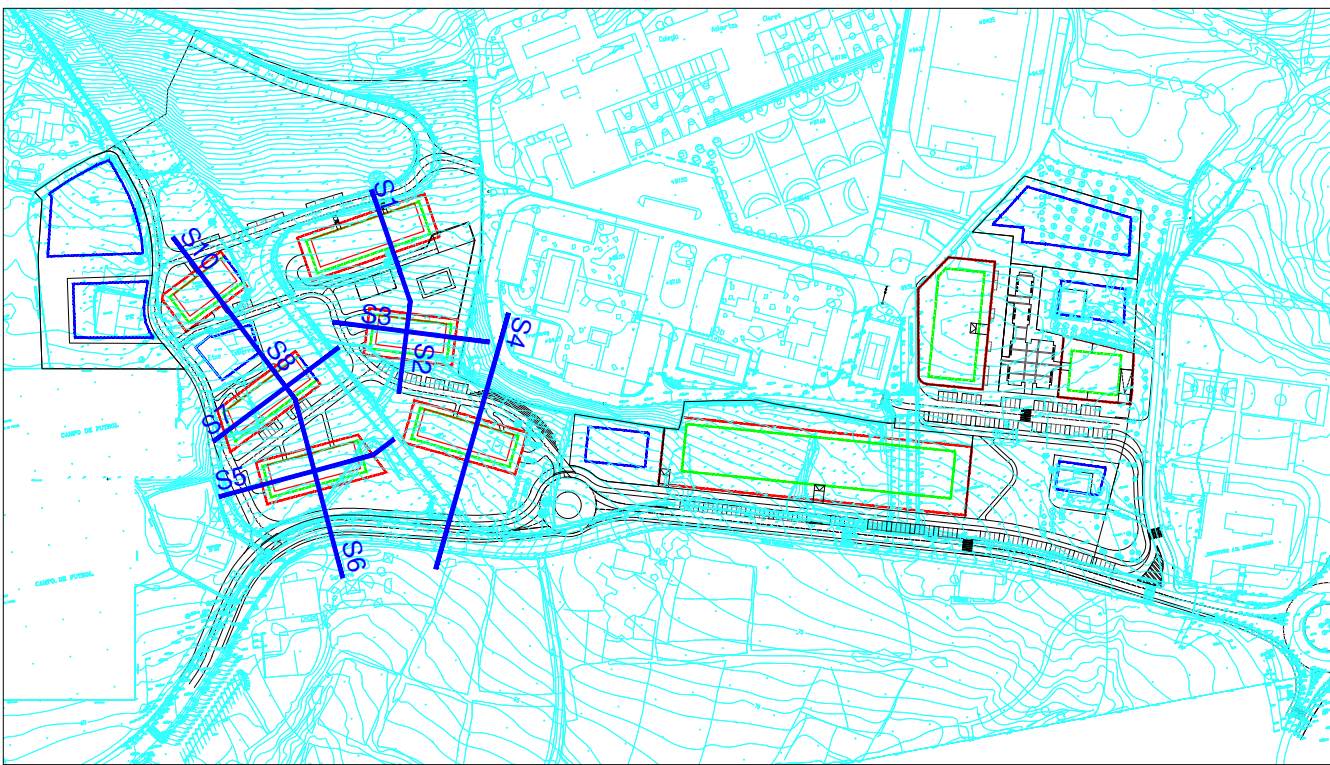
HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2
\\SERVER01\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL_V01-01-02.ORDENACION-ALINEACIONES.dwg



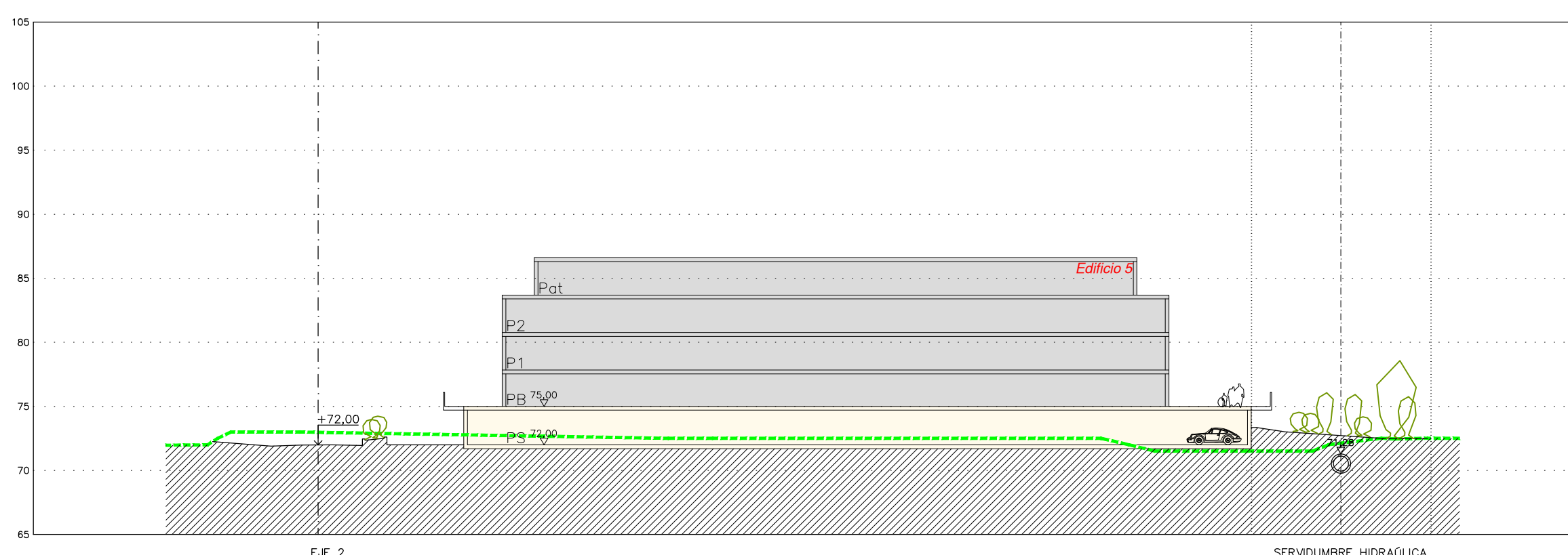
SECCION 1 y 2



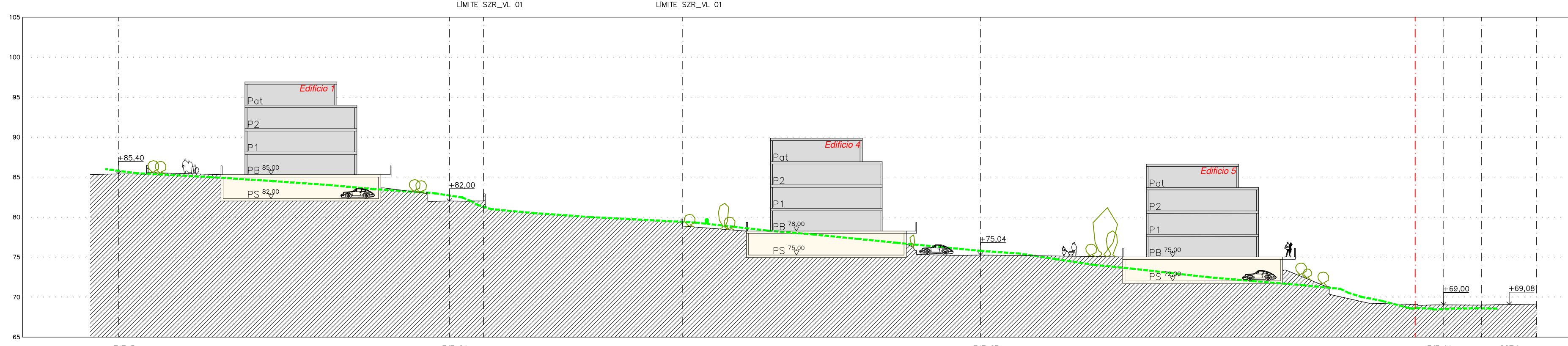
SECCION 3



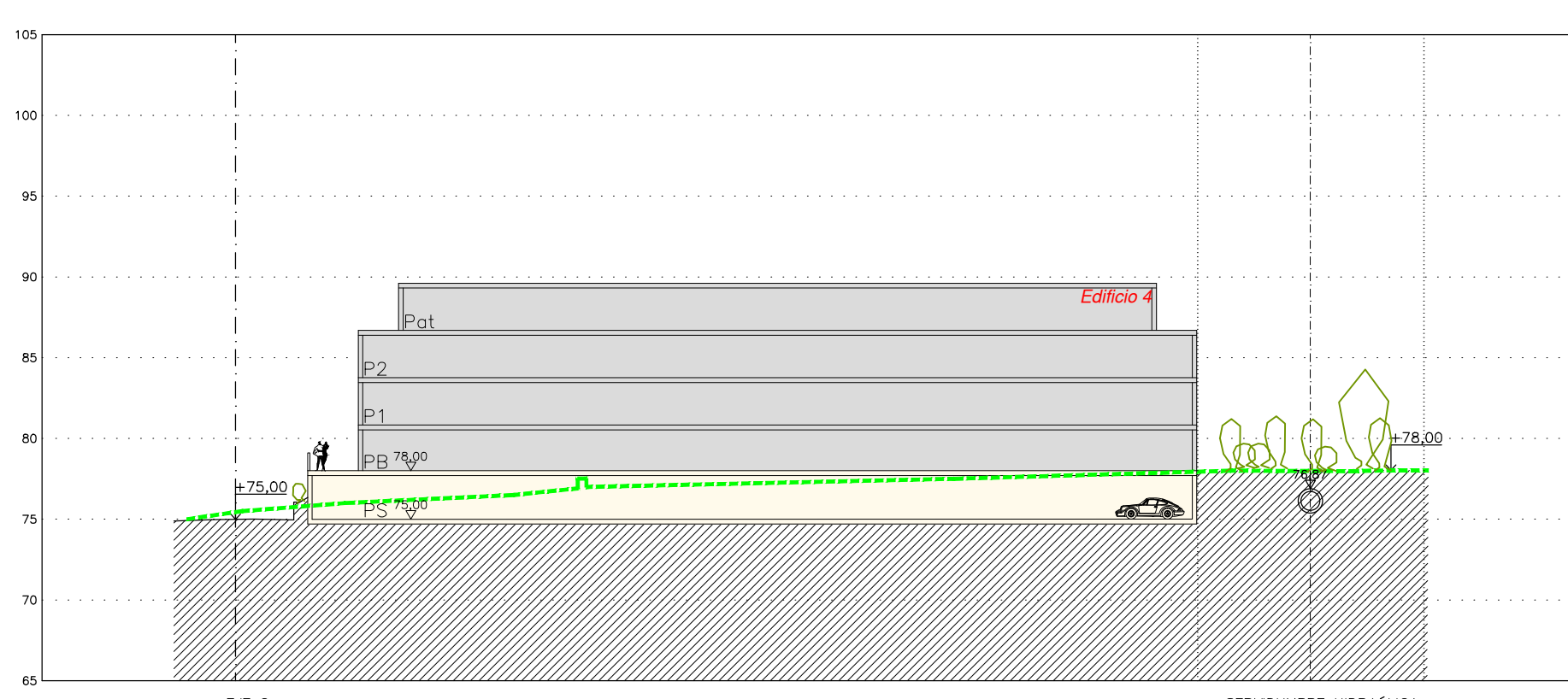
SECCION 4



SECCION 5



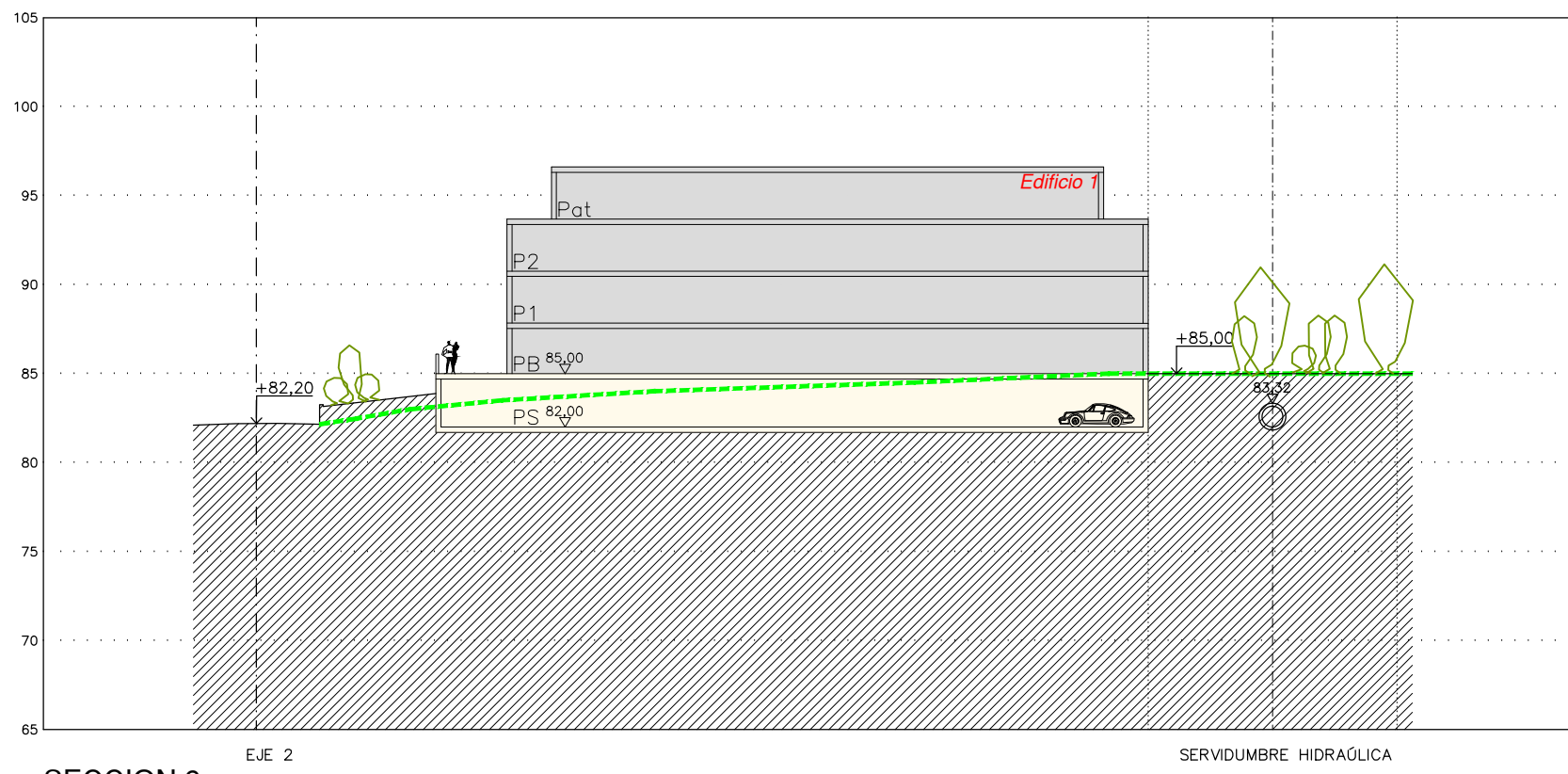
SECCION 10, 8 y 6



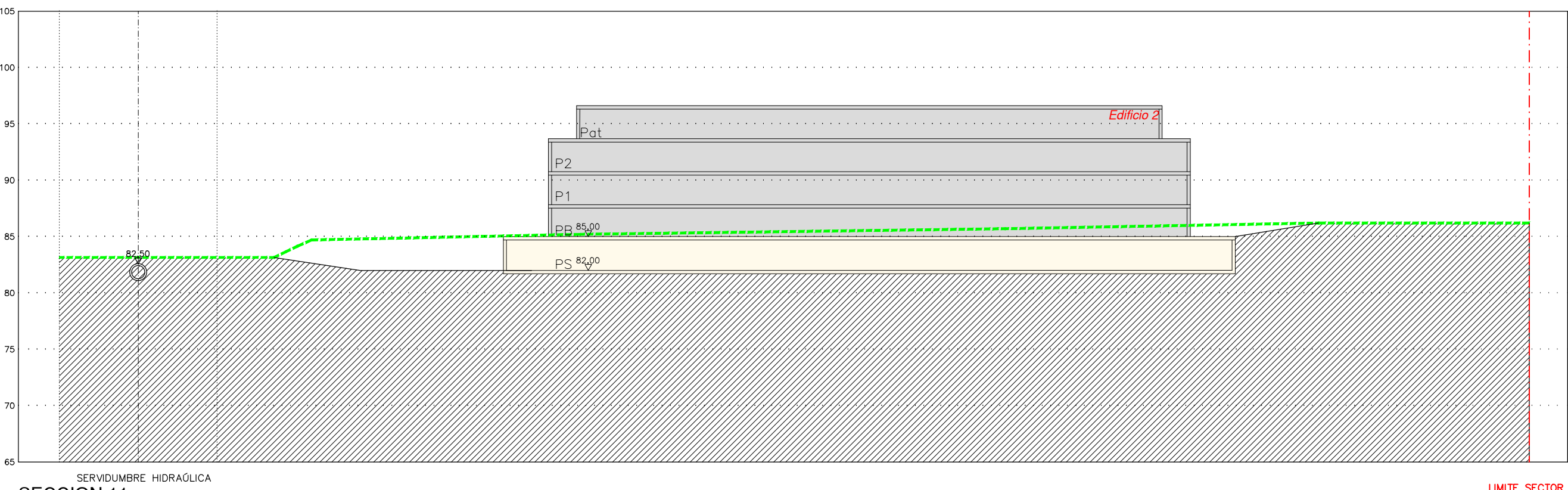
SECCION 7

* NOTA EXPLICATIVA DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS SECCIONES:
Nota aclaratoria del carácter normativo de la documentación gráfica de este plano.
La definición gráfica de la forma de la edificación contenida en este plano supone una posible concreción de la volumetría precisa para acoger en las diversas plantas, los usos y las superficies de techo permitidas por las Normas Urbanísticas de la ordenación pormenorizada. No tiene carácter normativo. En su caso, los proyectos de edificación con el respeto a la normativa urbanística definirán la forma y situación de los edificios a ejecutar.

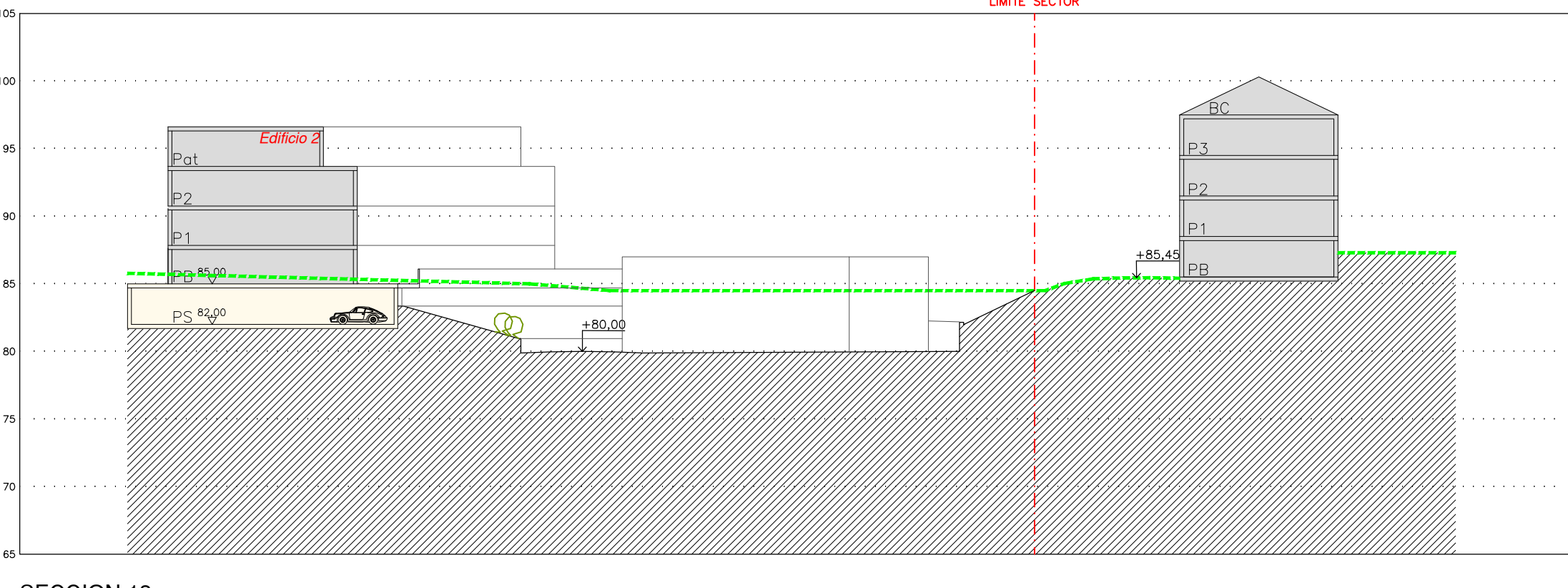
HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2



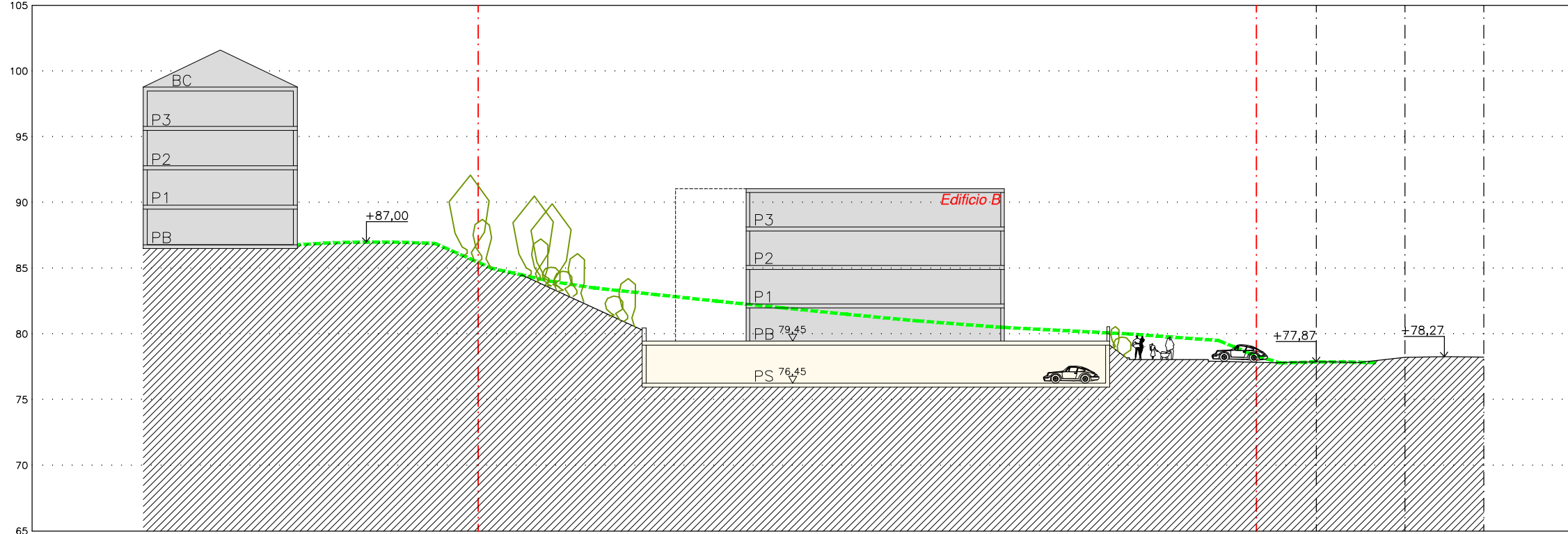
SECCION 9



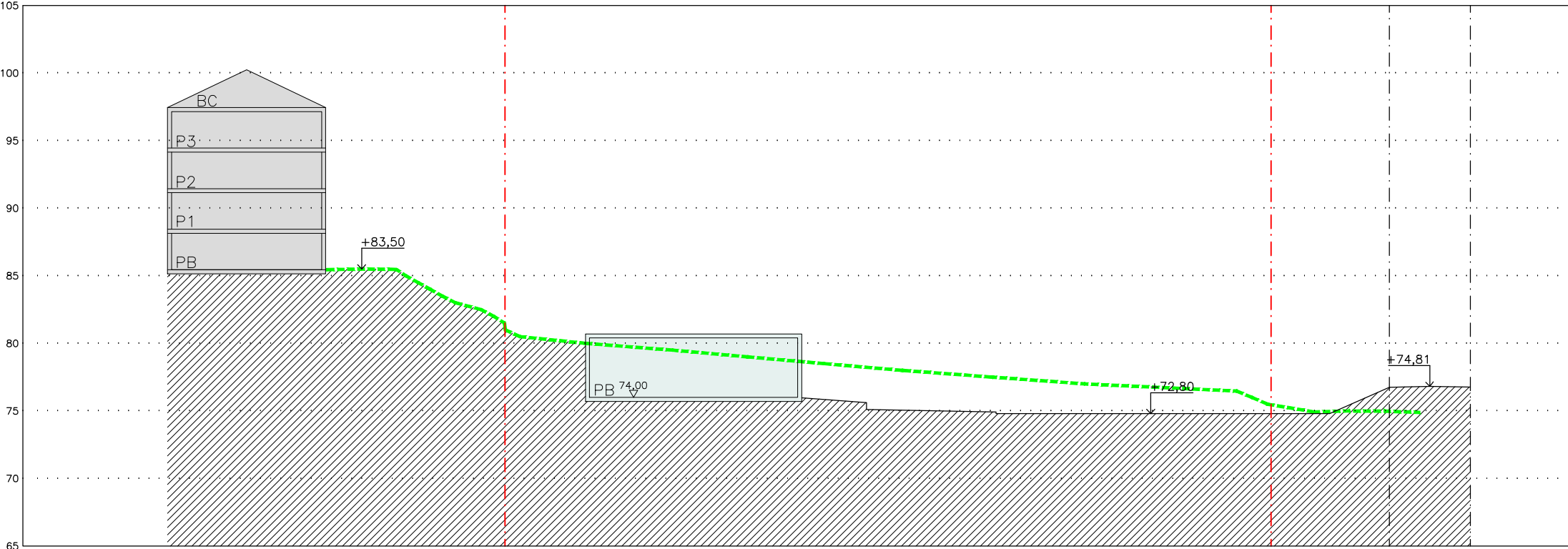
SECCION 11



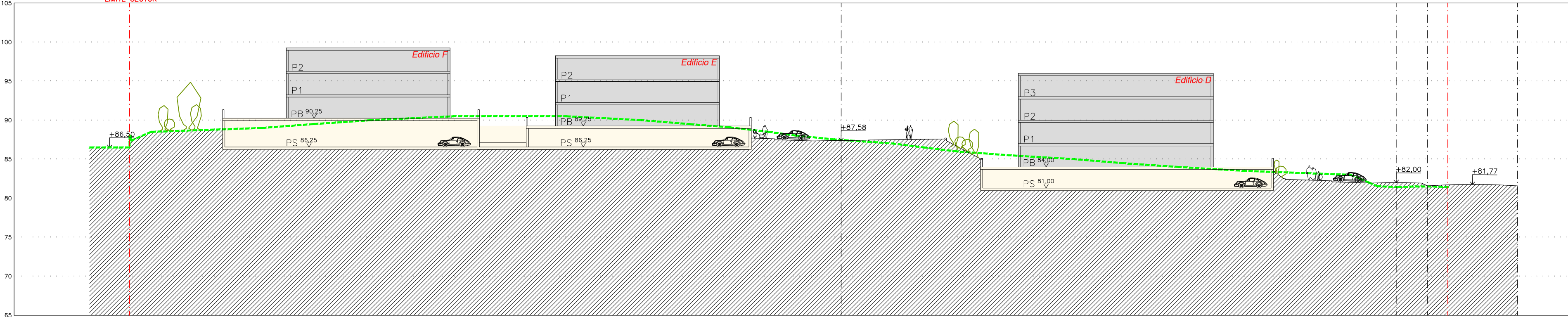
SECCION 13



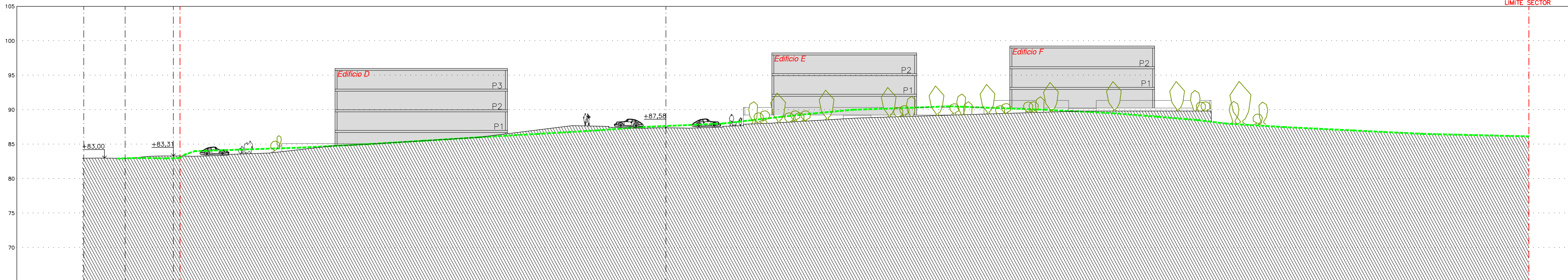
SECCION 12



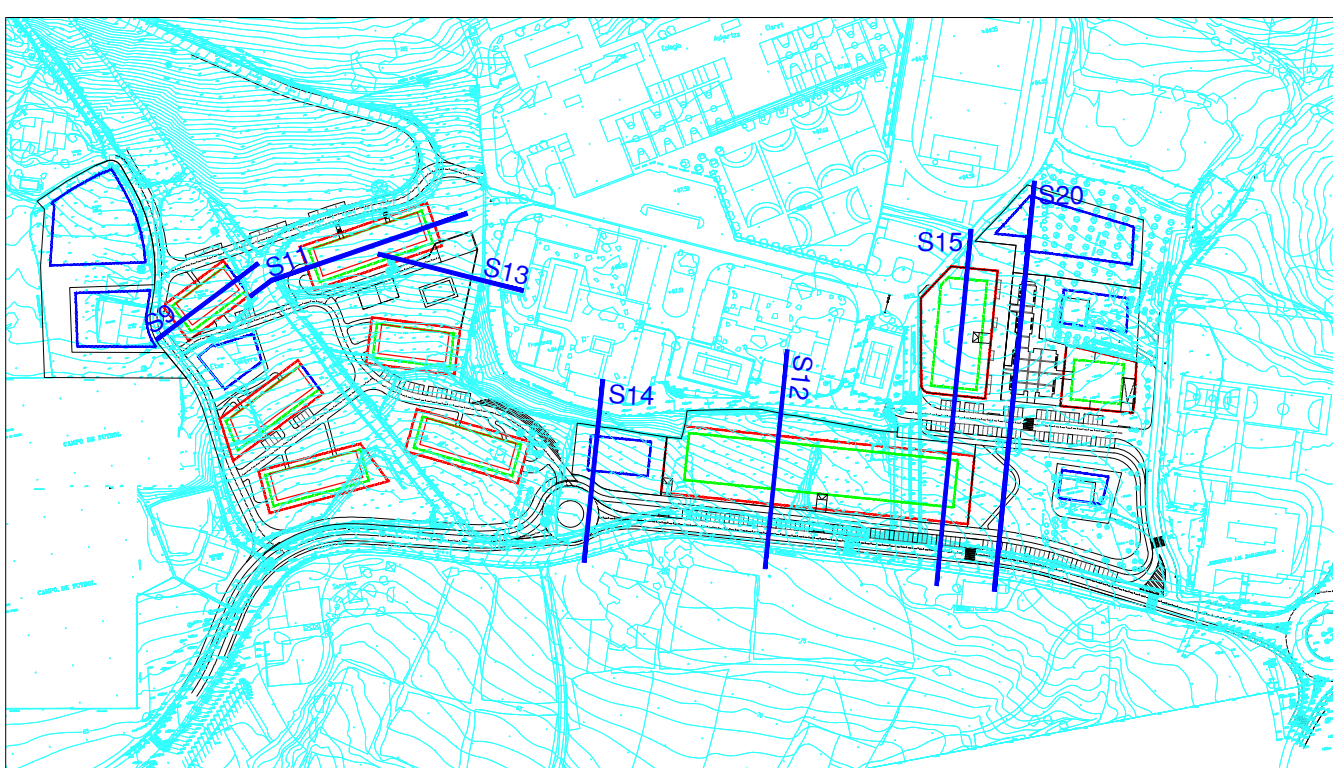
SECCION 14



SECCION 15

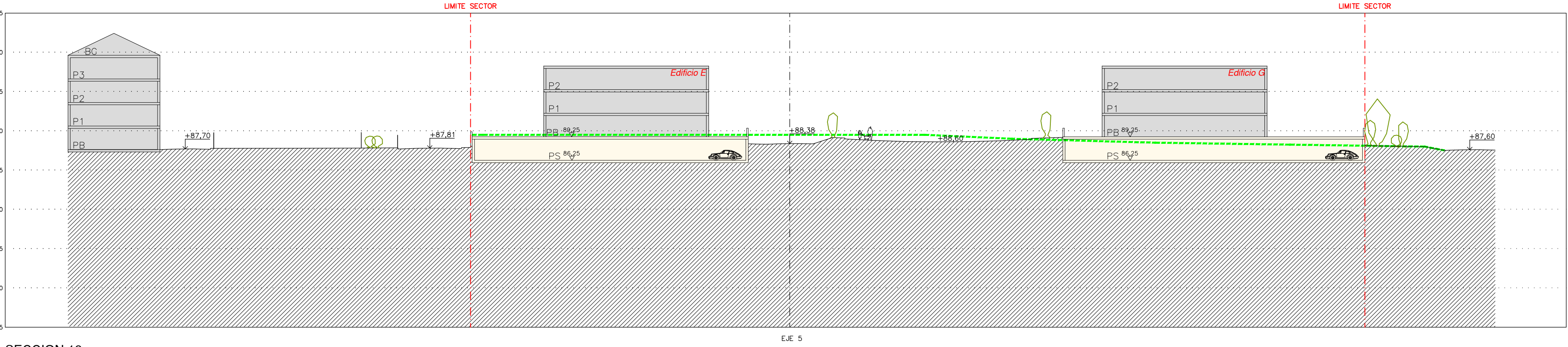


SECCION 20

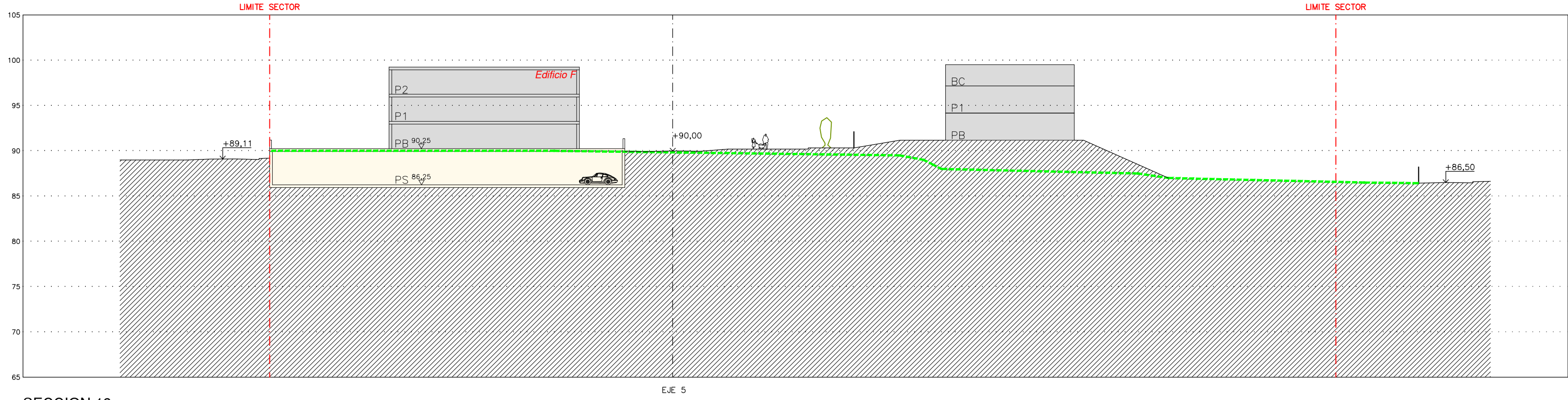


* NOTA EXPLICATIVA DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS SECCIONES:
Nota aclaratoria del carácter normativo de la documentación gráfica de este plano.
La definición gráfica de la forma de la edificación contenida en este plano supone una posible concreción de la volumetría precisa para
acoger en las diversas plantas, los usos y las superficies de techo permitidas por las Normas Urbanísticas de la ordenación pormenorizada.
No tiene carácter normativo.
En su caso, los proyectos de edificación con el respeto a la normativa urbanística definirán la forma y situación de los edificios a ejecutar.

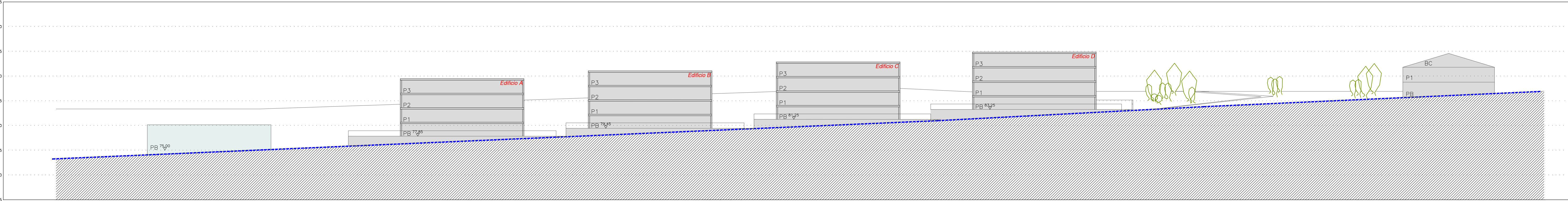
HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2



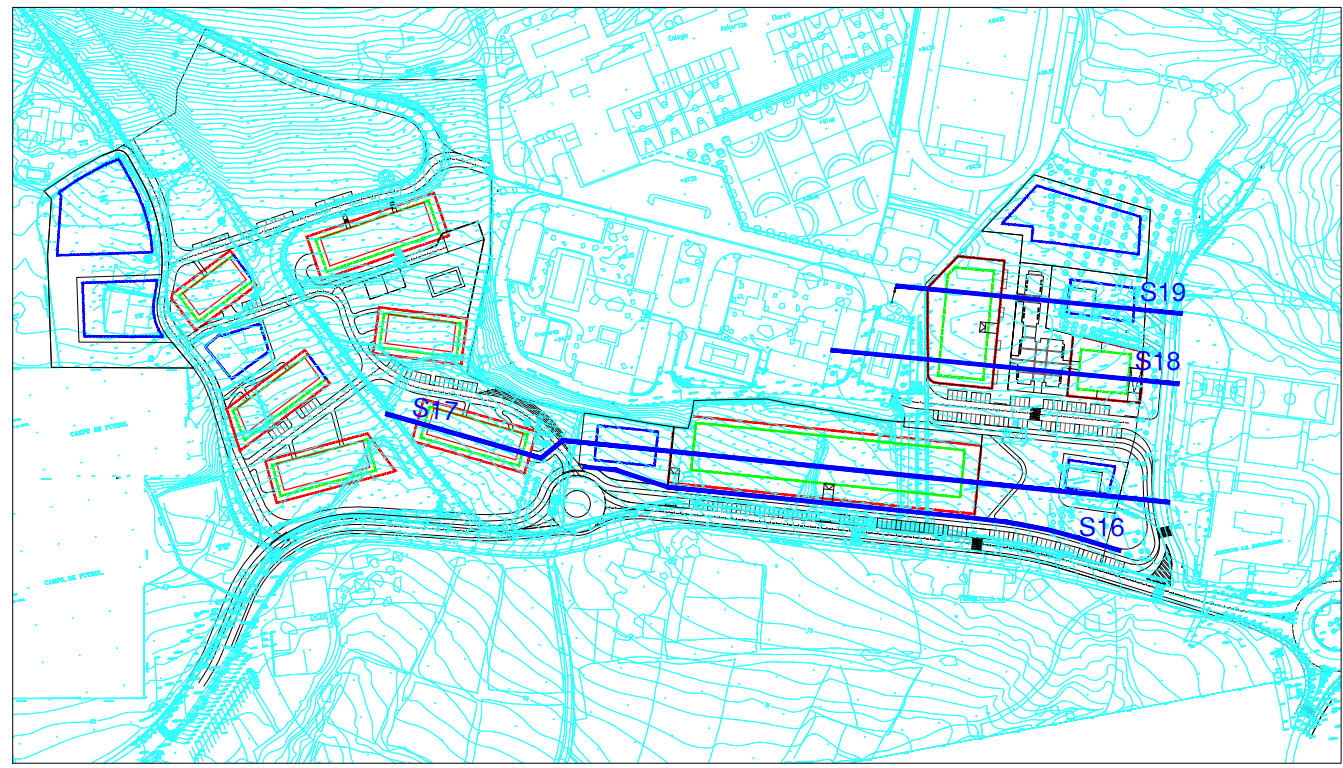
SECCION 18



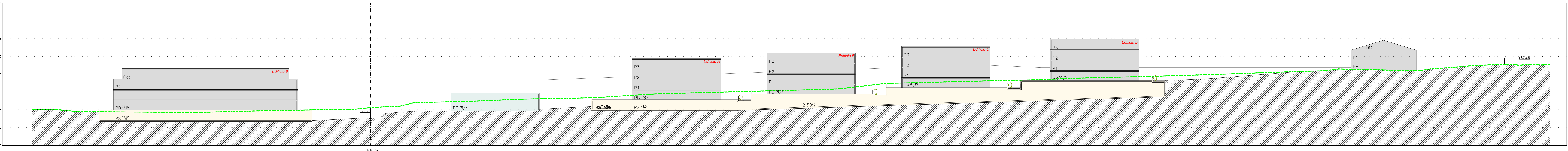
SECCION 19



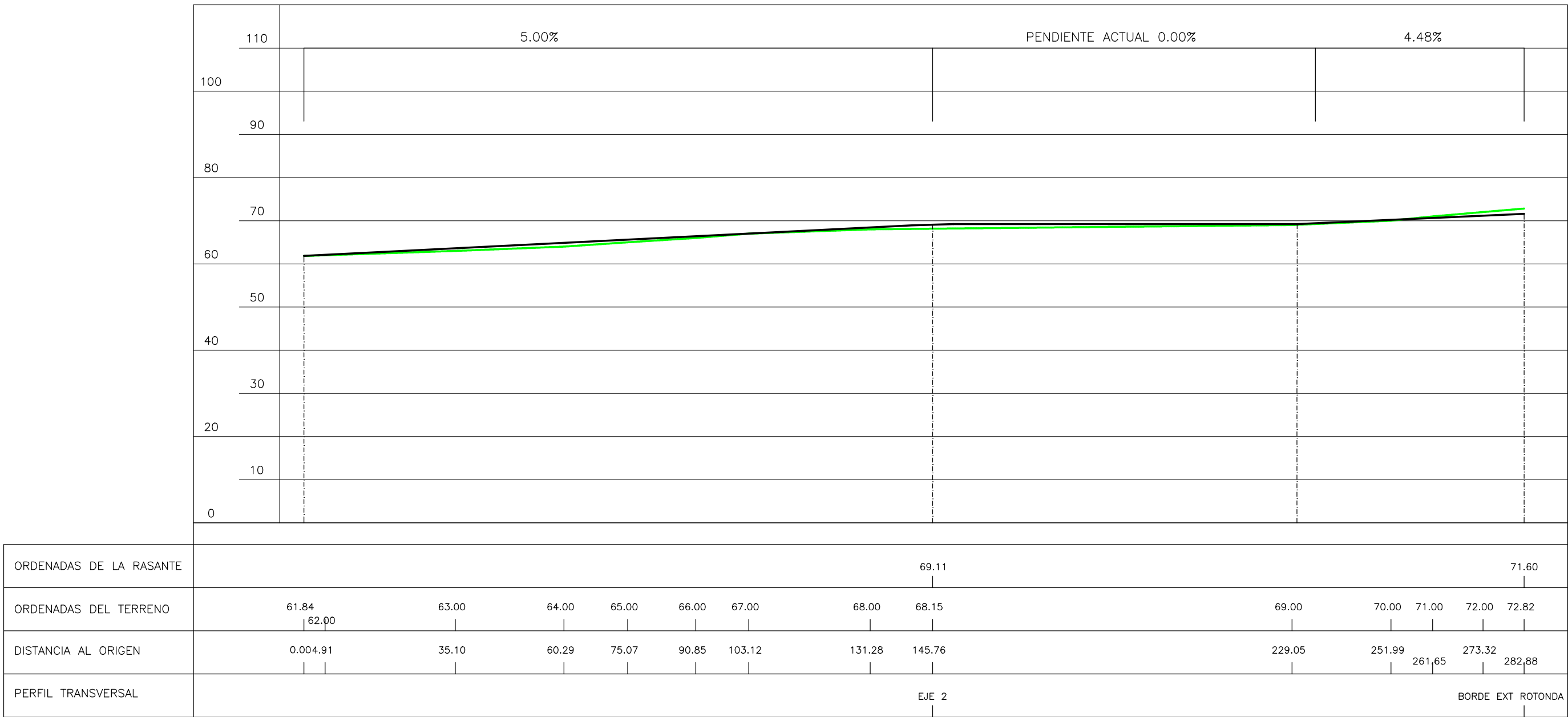
SECCION 16



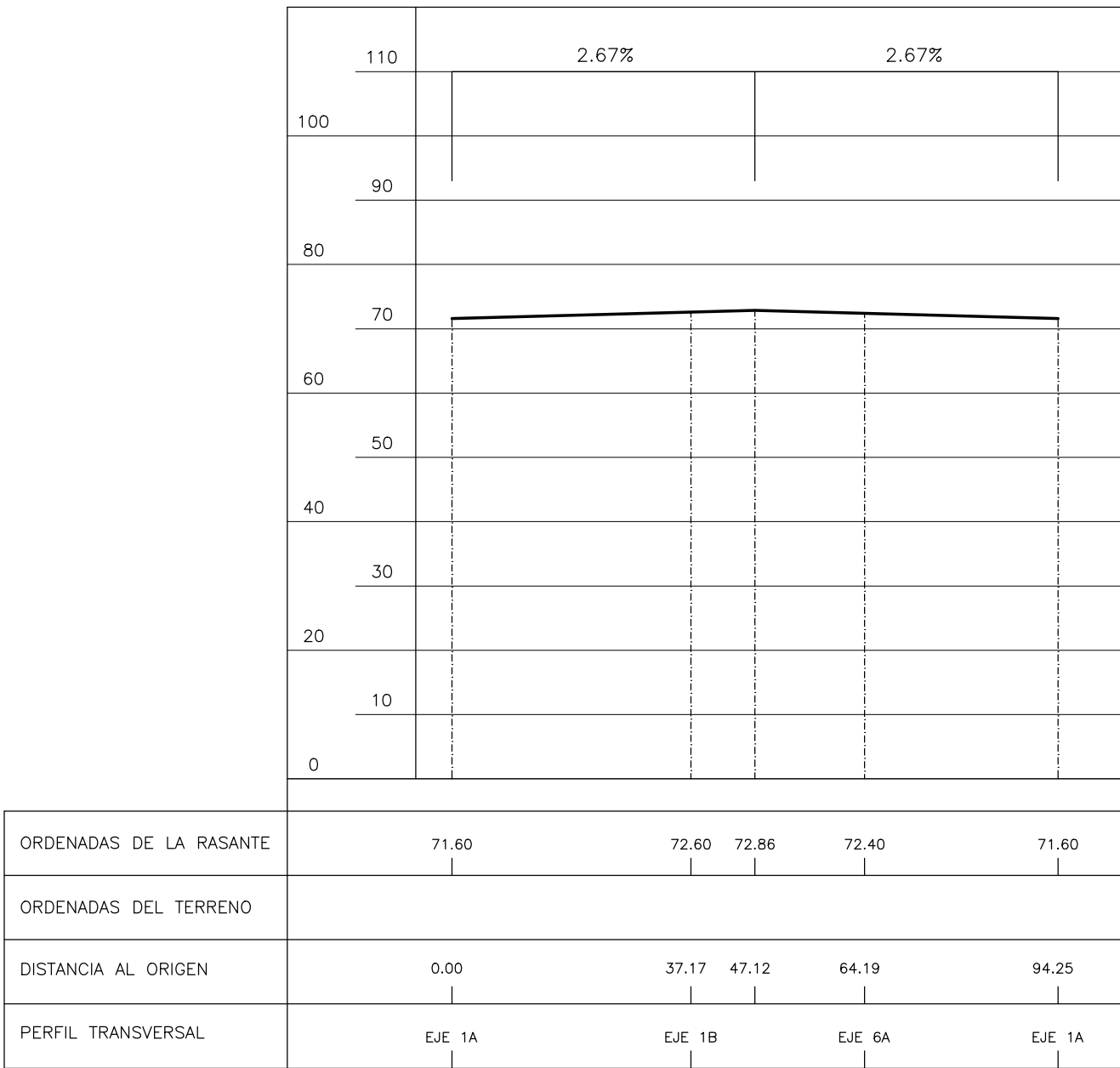
* NOTA EXPLICATIVA DE LA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS SECCIONES:
Nota aclaratoria del carácter normativo de la documentación gráfica de este plano.
La definición gráfica de la forma de la edificación contenida en este plano supone una posible concreción de la volumetría precisa para acoger en las diversas plantas, los usos y las superficies de techo permitidas por las Normas Urbanísticas de la ordenación pormenorizada. No tiene carácter normativo. En su caso, los proyectos de edificación con el respeto a la normativa urbanística definirán la forma y situación de los edificios a ejecutar.



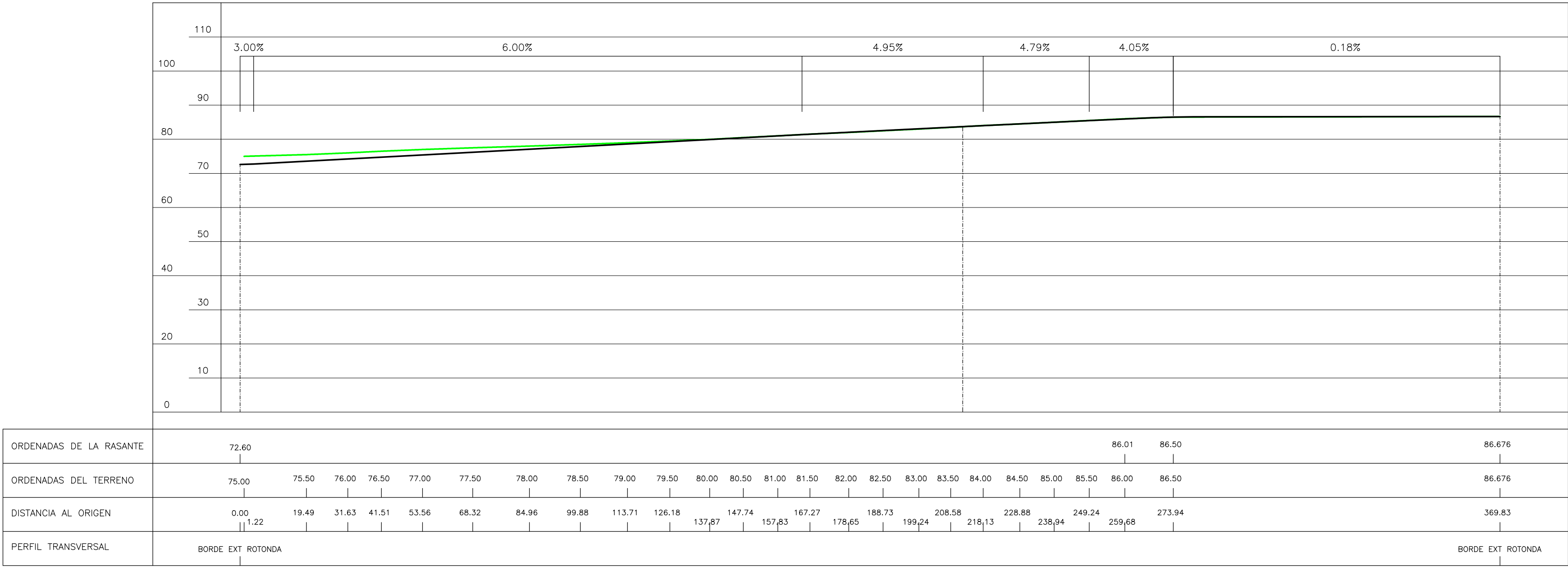
SECCION 17



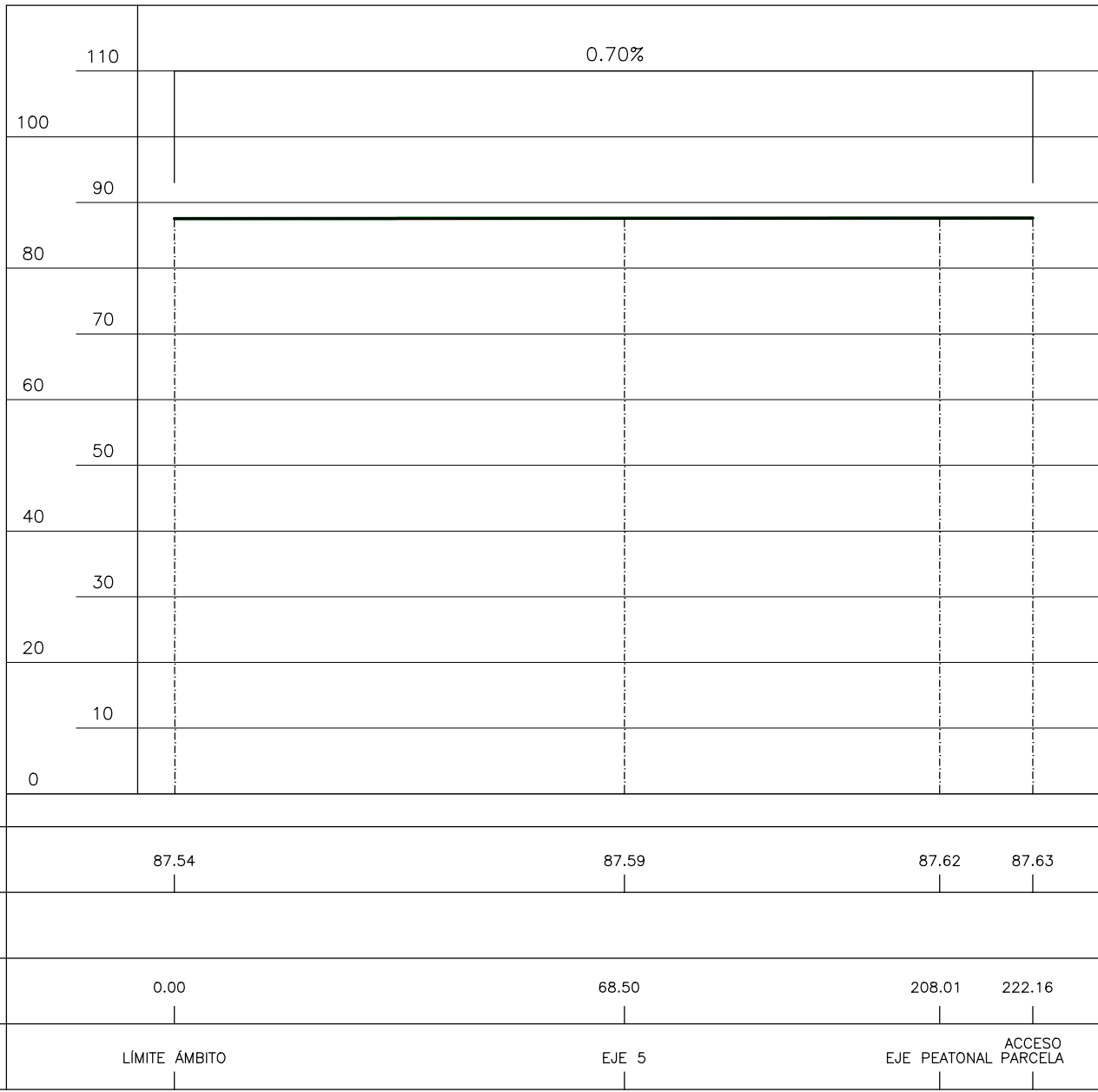
EJE 1A



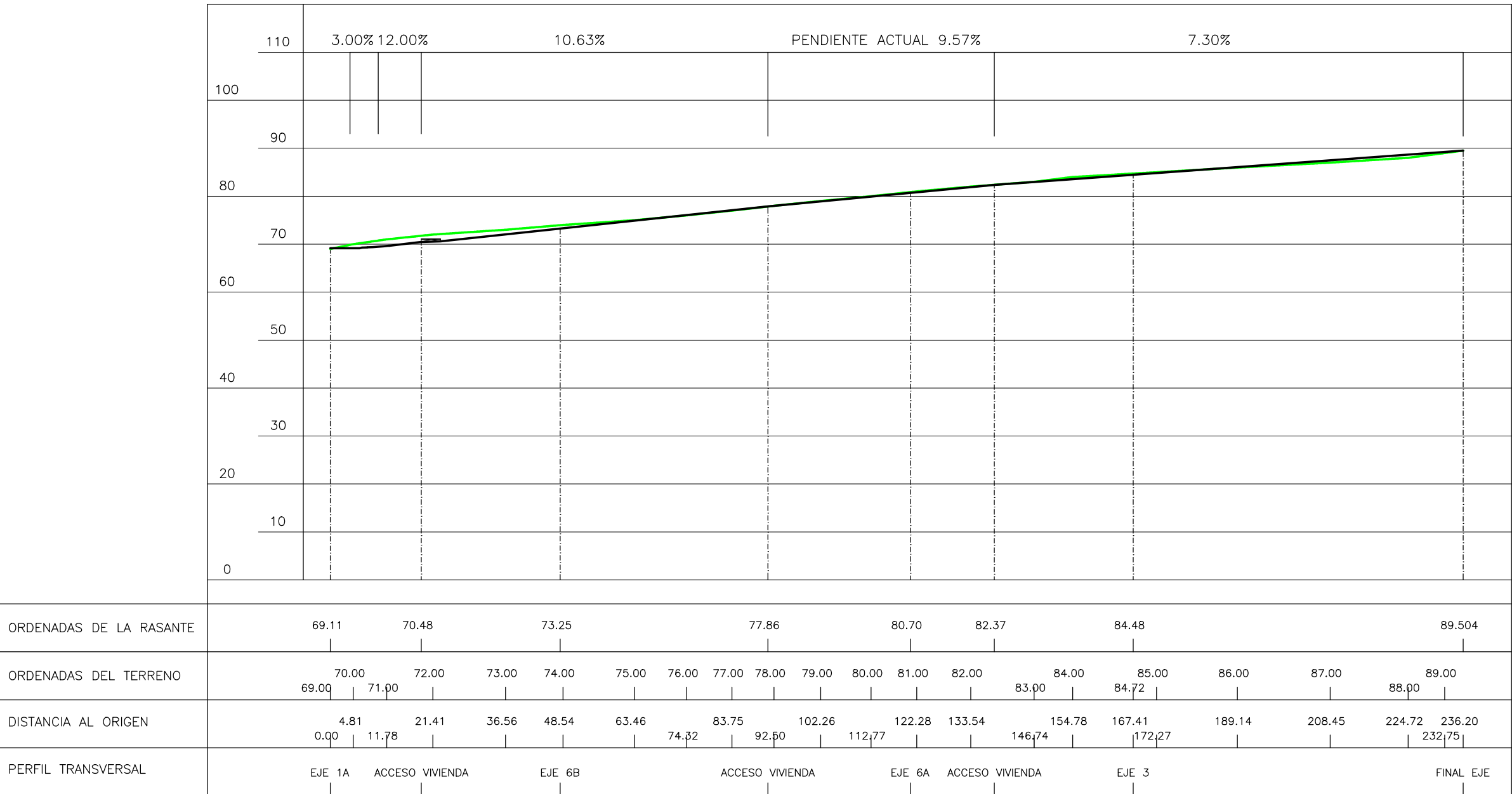
BORDE EXTERIOR ROTONDA



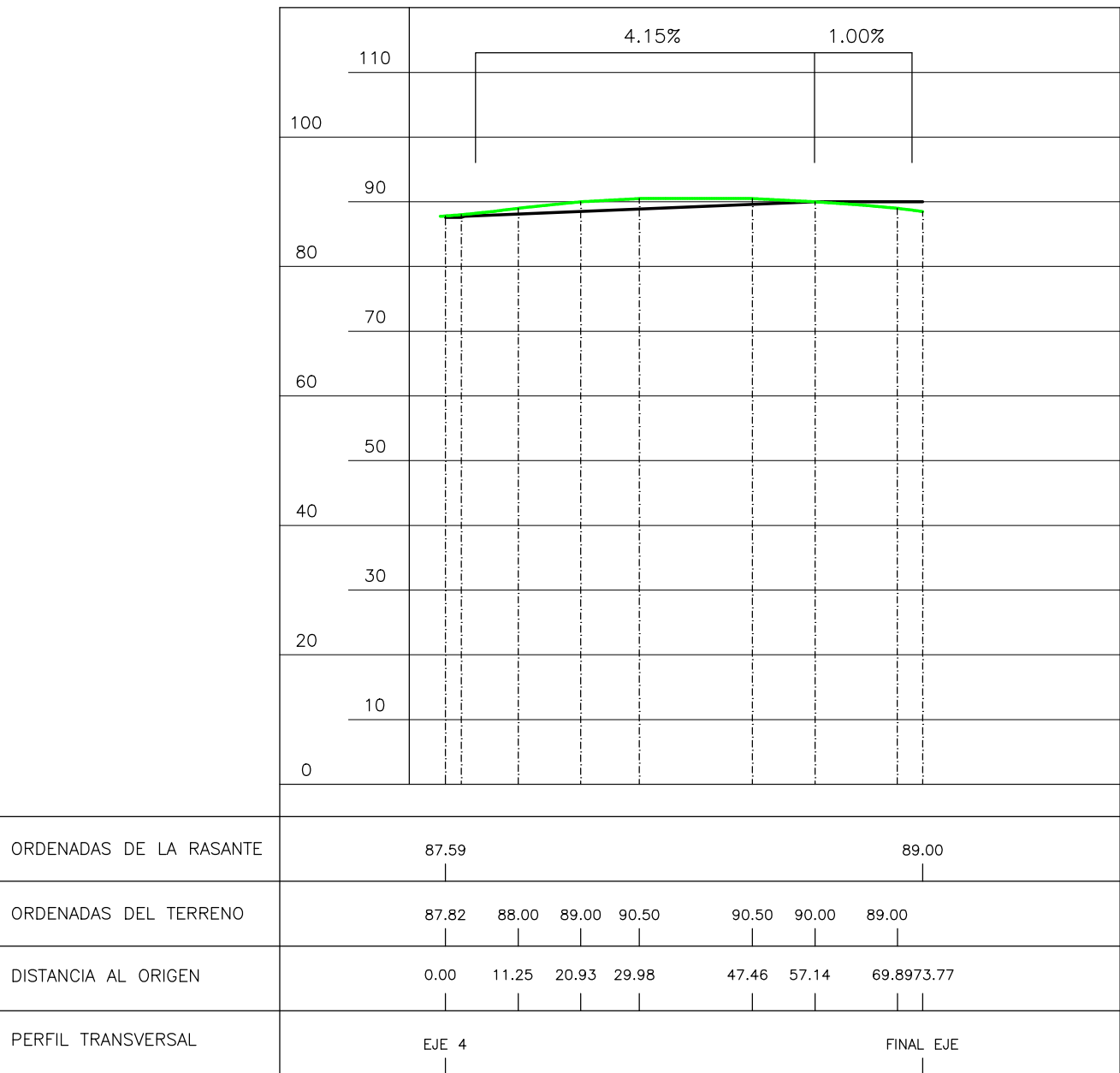
EJE 1B



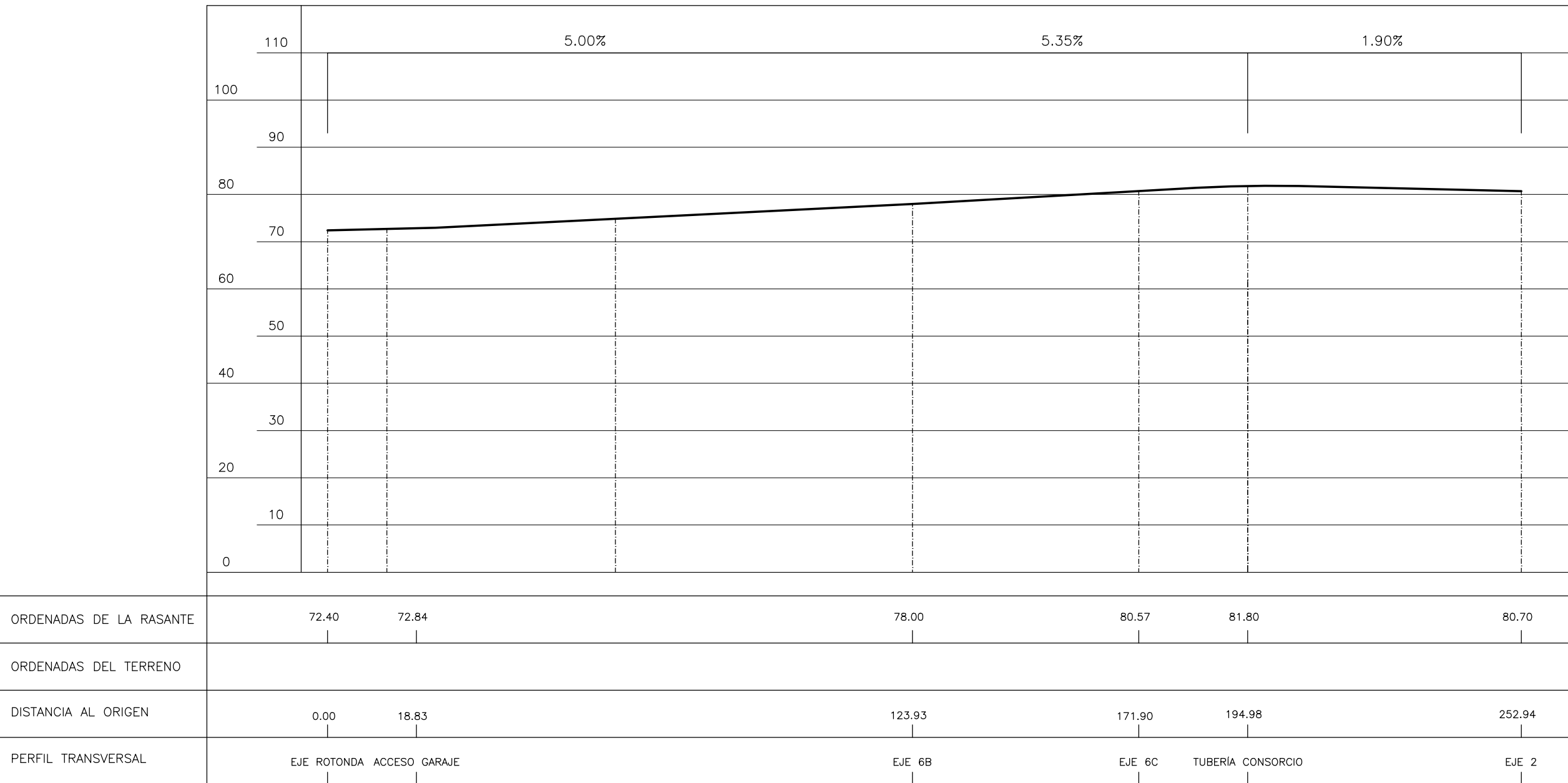
EJE 4



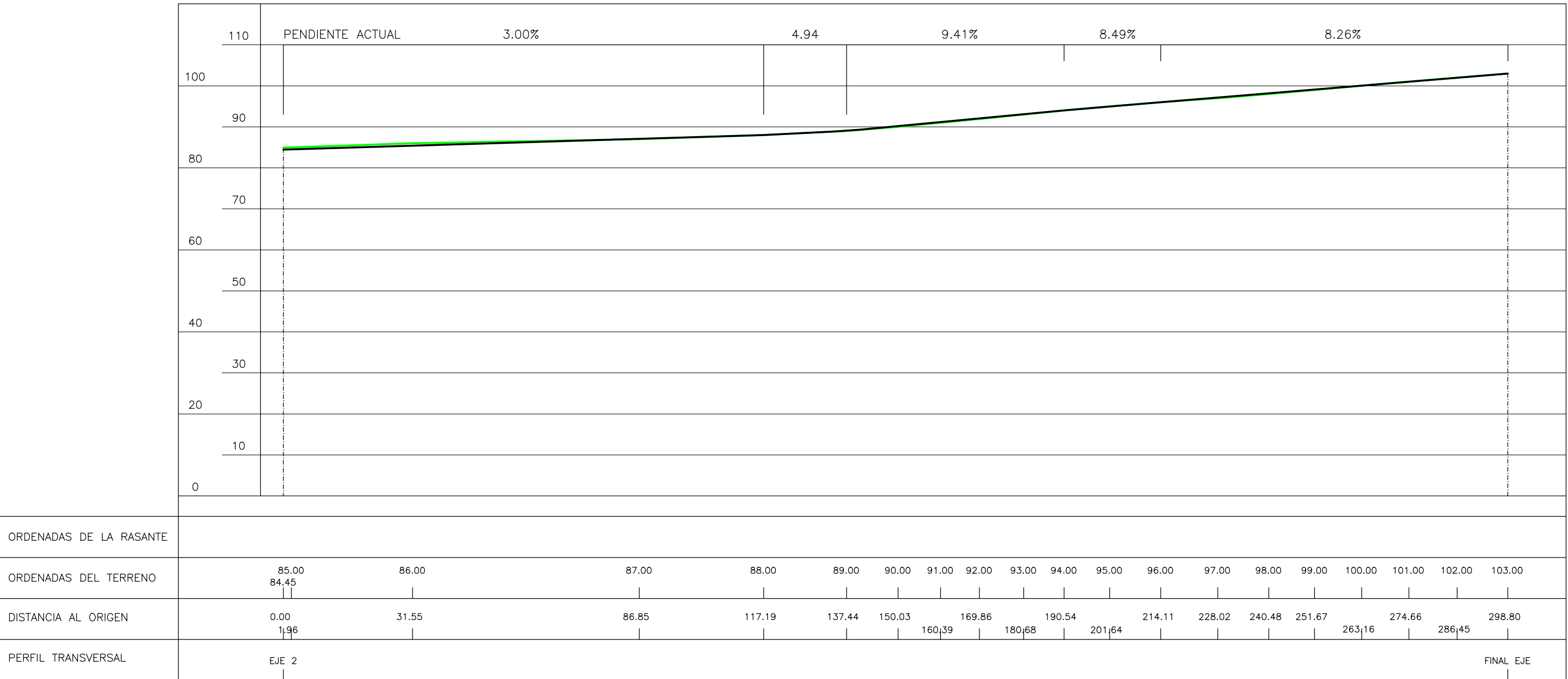
EJE 2



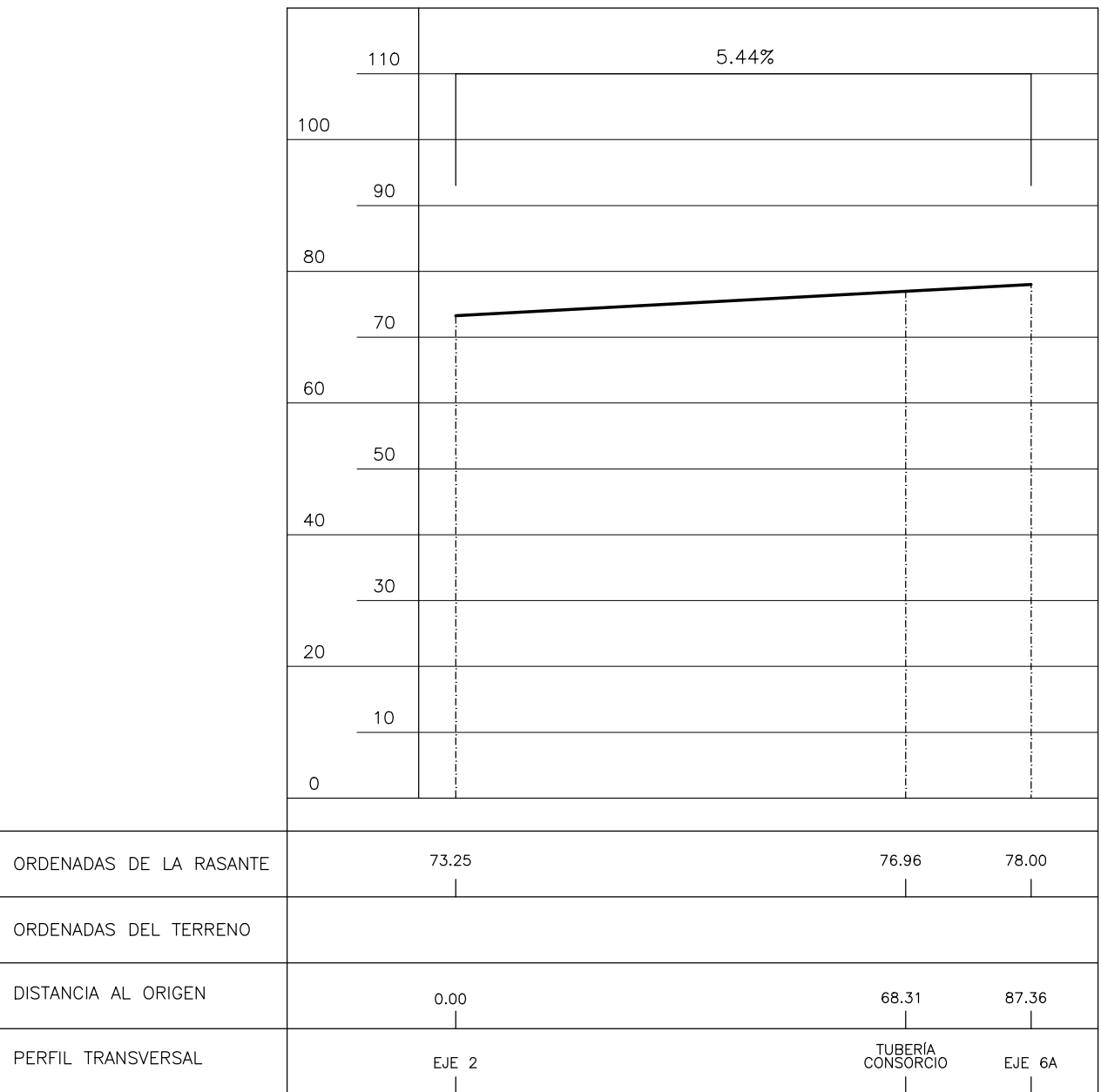
EJE 5



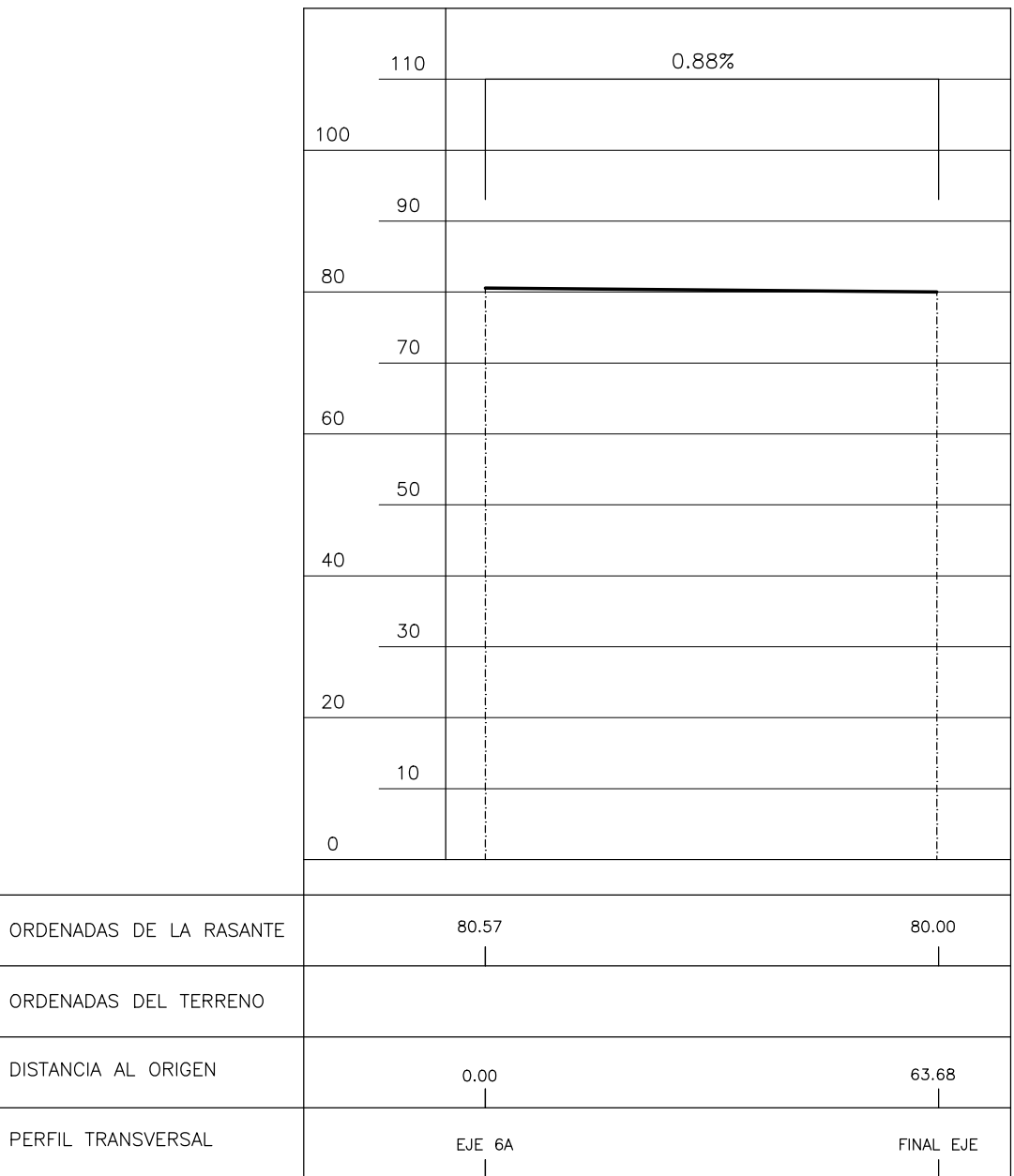
EJE 6A (VIAL PRIVADO)



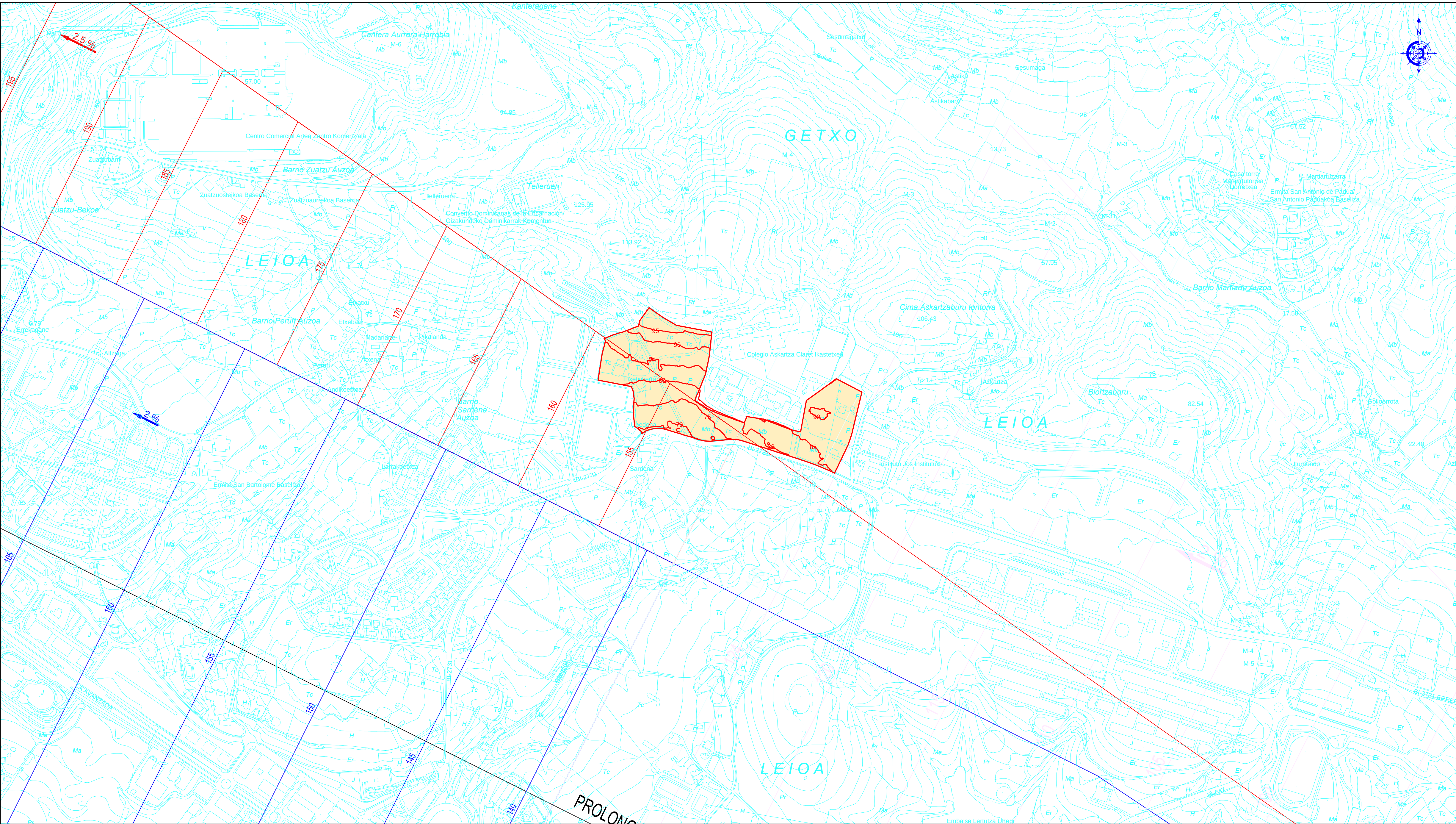
EJE 3



EJE 6B (VIAL PRIVADO)

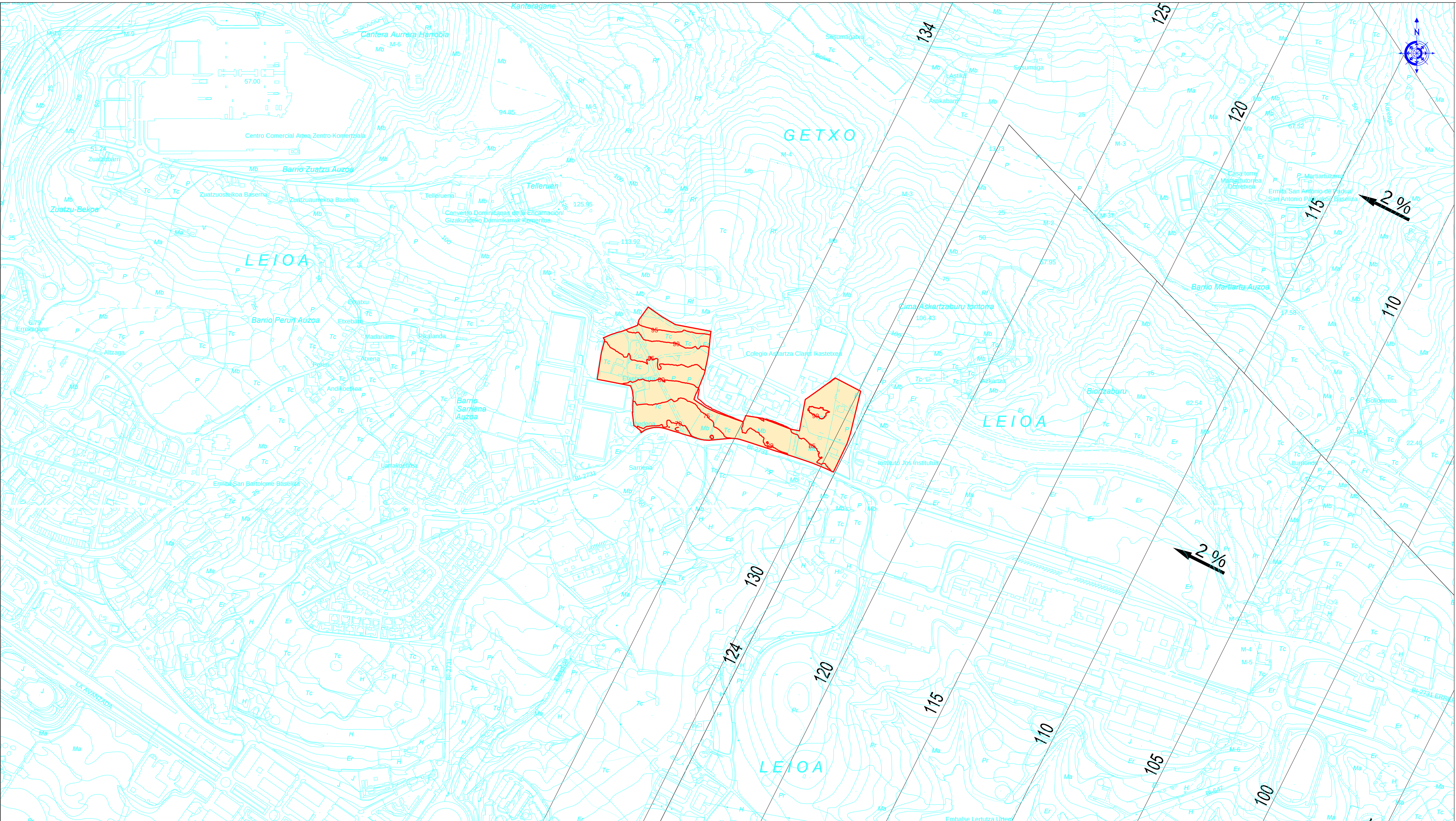


EJE 6C (VIAL PRIVADO)



AERODROMO ZORTASUNAK / SERVIDUMBRES DE AERODROMO E: 1/5.000
370/2011 Errege-dekretua, martxoaren 11koa, Bilboko aeroportuaren aeronautiko-zortasunak eguneratzen duena.
Real Decreto 370/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao.

- IRAKURBIDEA/ LEYENDA
- UBEDENE SEKTOREA
SECTOR UBEDENE
 - AERODROMO ZORTASUNEN INGURATZAILA
ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO
 - HURBILTZE AERODROMO ZORTASUNEN ALTURA MUGAPEN AZALERAK
SUPERFICIE DE LIMITACION DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO DE APROXIMACION
 - AIRERATZE AERODROMO ZORTASUNEN ALTURA MUGAPEN AZALERAK
SUPERFICIE DE LIMITACION DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO DE SUBIDA DE DESPEGUE



ERRADIOELEKTRIKOEN ZORTASUNAK / SERVIDUMBRES RADIOELECTRICAS
370/2011 Errege-dekretua, martxoaren 11koa, Bilboko aeroportuaren aeronautiko-zortasunak eguneratzen duena.
Real Decreto 370/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao.

IRAKURBIDEA/ LEYENDA

- UBEDENE SEKTOREA
SECTOR UBEDENE
- ZORTASUN ERRADIOELEKTRIKOEN ALTUEIRA MUGAPEN AZALERAK
SUPERFICIE DE LIMITACION DE ALTURAS DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELECTRICAS
- ZORTASUN ERRADIOELEKTRIKOEN SEGURTASUN ZONALDEA
ZONA DE SEGURIDAD DE LAS SERVIDUMBRES RADIOELECTRICAS

HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

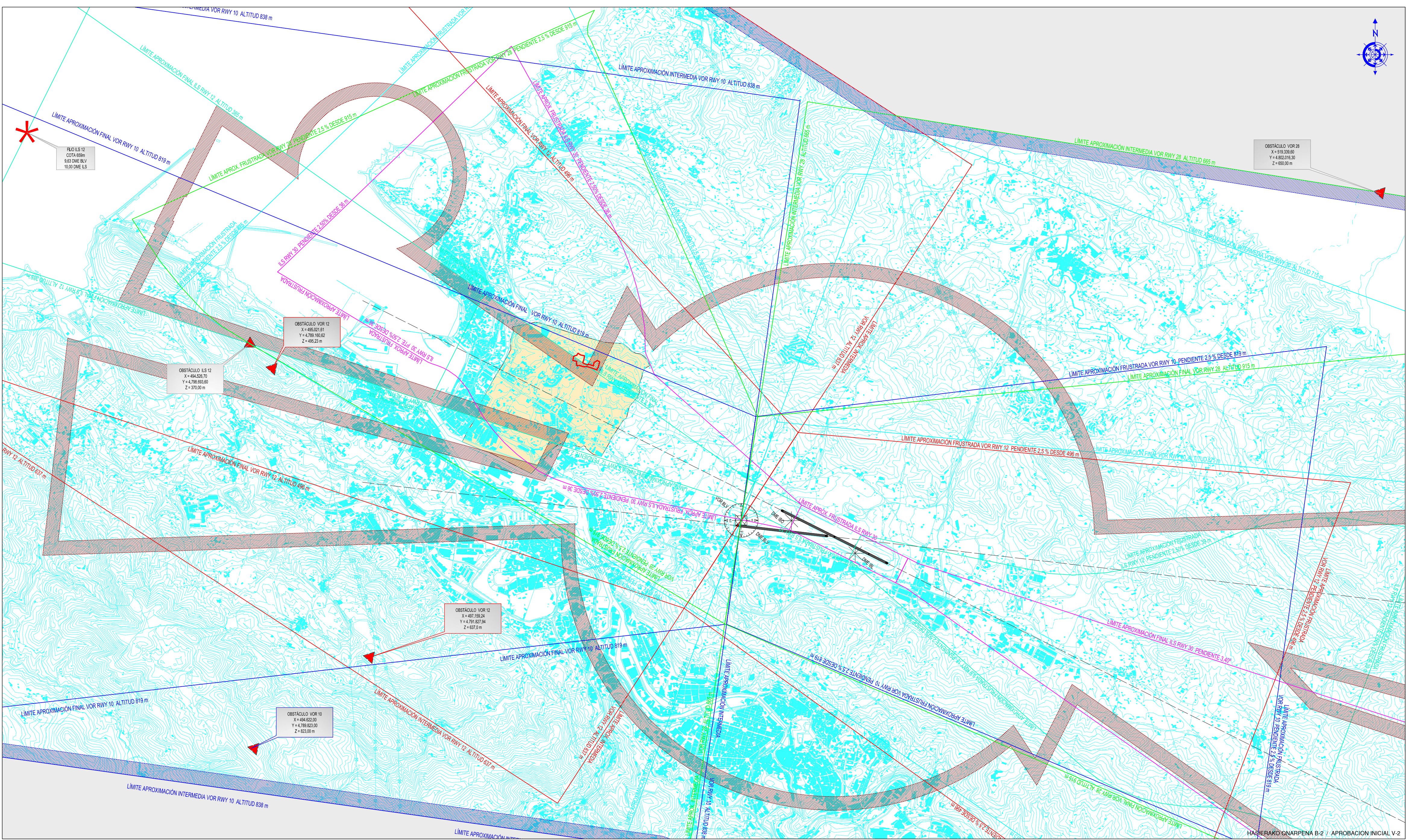
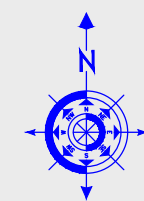
\\SERVER01\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL v2\05-06-07_Serv. aeronauticas E050.dwg

AIREONTZIEN OPERAZIO ZORTASUNAK /
SERVIDUMBRES DE LA OPERACION DE AERONAVES

E: 1/50.000

370/2011 Errege-dekretua, martxoaren 11koa, Bilboko aeroportuaren aeronautiko-zortasunak eguneratzen duena.
Real Decreto 370/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Bilbao.

- LEIOAKO UDAL MUGARTEA
TERMINO MUNICIPAL DE LEIOA
- UDAL MUGARTEAK
LIMITE DE TERMINOS MUNICIPALES
- AIREONTZIEN OPERAZIOEN INGURATZAILEEN ZORTASUNEN INGURATZAILEA
ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE LA OPERACION DE AERONAVES
- AIREONTZIEN OPERAZIOEN INGURATZAILEEN ZORTASUNEN INGURATZAILEA
ENVOLVENTE DE LAS SERVIDUMBRES DE AERODROMO Y RADIOELECTRICAS
- OZTOPOA
OBSTACULO
- ILS RWY 12 HURBILTZE MUGA
LIMITE DE APROXIMACION ILS RWY 12
- ILS RWY 30 HURBILTZE MUGA
LIMITE DE APROXIMACION ILS RWY 30
- VOR RWY 10 HURBILTZE MUGA
LIMITE DE APROXIMACION VOR RWY 10

VOR RWY 12 HURBILTZE MUGA
LIMITE DE APROXIMACION VOR RWY 12VOR RWY 28 HURBILTZE MUGA
LIMITE DE APROXIMACION VOR RWY 28VOR RWY 30 HURBILTZE MUGA
LIMITE DE APROXIMACION VOR RWY 30

ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbao 944160600
Arkitektoideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Antón Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ESKALA(K) / ESCALA(S) 1/50.000
0 500 1.000 2.000

ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

ARKITEKTO PROIEKTUGILEAK
EL ARQUITECTO(S)

DATA / FECHA
JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK

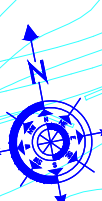
KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE
SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS. SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES

PLANO N.º
0.7
PLANO ZK

\\SERVIDOR\Proyectos\16-30\Proyecto\APROBACION INICIAL v2\05-06-07_Serv. aeronauticas ED50.dwg

	ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKINAK EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN
	JASATEN DIREN ERAIKINAK ETA ERABILERA EDIFICIOS Y USOS TOLERADOS



ARKITEKTURA ETA HIRIGINTZA BULEGOA E.A. - ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO S.A.
 Marques del Puerto 9, 3. esk. - 48008 - Bilbao 944160600 
 Arkitektoideak - Arquitectos Asociados
 Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Gallano

ERAGILEA / PROMOTOR
CONSTRUCCIONES SUKIA S.A.

DATA / FECHA	JULIO 2018 UZTAILA
EXP. ZK.	16/30

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

PLANO N.º

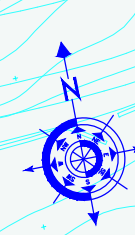
0.8

P

[Handwritten signature]

☐ SEKTORETIK KANPO KOKATUTAKO LURZORUAK INGURUNEREKIN
 LOTURA ETA AMAIERA BERMATZEKO
 SUELOS EXTERIORES AL SECTOR PARA REMATE Y CONEXIÓN
 CON SU ENTORNO


 LÍNEA SERVIDUMBRE HIDRAÚLICA
 EJE TUBERÍA CONSORCIO EN MEDIA-ALTA
 LÍNEA SERVIDUMBRE HIDRAÚLICA



HASIERAKO ONARPENA B-2 / APROBACION INICIAL V-2

Arkitektokideak - Arquitectos Asociados
Mikel Aguirre Perez - Anton Agirregoitia Aretxabaleta - Eduardo de Felipe Alonso - Iñaki Peña Galland

EL ARQUITECTO (S)

LEIOA

PROIEKTUAREN IZENBURUA / PROYECTO DE	MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL DEL SECTOR UBEDENE
PLANOAREN IZENBURUA / PLANO DE	SUELOS VINCULADOS AL SECTOR UBEDENE A EFECTOS DE URBANIZACIÓN

PLANO Nº	G.1
----------	-----