

Erref/Ref:	2020/169X
Proz/Proc:	Informes de Planeamiento
Urbanismo	

Ikusita 2019ko martxoaren 22ko idazkiaren bidez, Ohiane Urrutikoetxea García andreak, GESLUR XXI, S.L. eta URRUTIRENA XXI, S.L. enpresen ordezkari gisa, hirigintza-hitzarmenaren proposamena aurkeztu zuela udal honetan. Hitzarmena metroaren bideak Lamiako eta Leioako geltokien arteko tarte batean lurperatzean, itsasadarren ondoan udal-jabetzako guner berde bat (hiri-parkea) sortzean eta handik datozen lurrak bizitegi gisa birkalifikatzean datza.

Ikusita Alkatetzaren 3015/19 Dekretuaren bidez hau erabaki zela: "*Ohiane Urrutikoetxea García andreak jarduten duen ordezkariaren aurkeztutako hirigintza-hitzarmenaren proposamena izapidetzea onartzea*" eta "*administrazio-prozedura ofizior bultzatzea izapide guztietan, Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 70. artikulua eta hurrengoak jarraituz*".

Ikusita apirilaren 7ko 995/20 Dekretuaren bidez hau erabaki zela: "*Hitzarmena jendaurrean jartzea, alde aurretik beste administrazio publiko batzuei eskatutako txosten guztiak jasotzen badira, barneko txosten teknikoak egiten badira, eta alarma-egoera amaitzen bada*".

Ikusita 2020ko ekainaren 21eko 00:00etan amaitu zela Alarma Estatuaren azken luzapenaren epea, zeina martxoaren 14ko 463/2020 Errege Dekretuaren bidez deklaratu baitzen, COVID-19k eragindako osasun-krisiaren egoera kudeatzeko.

Ikusita Bizkaiko Garraioen Partzuergoari, Euskal Autonomia Erkidegoko Kostaldean Mugapari, Euskal Trenbide Sareari eta Uraren Euskal Agentziari txostenak eskatu ondoren, 2020ko maiatzaren 28an, ekainaren 18an,

Visto que mediante escrito de fecha 22 de marzo de 2019, Doña Ohiane Urrutikoetxea García en representación de GESLUR XXI, S.L. y URRUTIRENA XXI, S.L. ha presentado ante este Ayuntamiento la propuesta de convenio urbanístico para el soterramiento de las vías del Metro en un tramo comprendido entre las estaciones de Lamiako y Leioa; crear junto a la Ría un espacio verde (parque urbano) de propiedad municipal y recalificar como residenciales los terrenos procedentes de actividades abandonadas o en desuso.

Visto que mediante Decreto de Alcaldía 3015/19 se acordó "*Admitir a trámite la propuesta de convenio urbanístico presentada por D^a Ohiane Urrutikoetxea García, en la representación que actúa*" y "*Impulsar de oficio el procedimiento administrativo en todos sus trámites, conforme a los artículos 70 y siguientes de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común*".

Visto que mediante Decreto 995/20, de 7 de abril, se acordó "*Someter a información pública el convenio, condicionado a la previa recepción de la totalidad de los informes solicitados a otras administraciones públicas y de la emisión de los informes técnicos internos correspondientes, así como la finalización del Estado de Alarma*".

Visto que a las 00:00 del 21 de junio de 2020 venció el plazo de la última prórroga del Estado Alarma declarado mediante Real Decreto 463/2020, de 14 de marzo, para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19.

Visto que habiéndose solicitado informes al Consorcio de Transportes de Bizkaia, la Demarcación de Costas del País Vasco, el ente Euskal Trenbide Sarea y la Agencia Vasca del Agua, éstos se han recibido con fechas de 28 de

ekainaren 22an eta uztailaren 2an jaso direla, hurrenez hurren.

Ikusita 2020ko uztailaren 29an Udaleko Bulego Teknikoak horri buruzko txostena eman zuela.

Ikusita 2020ko uztailaren 29an, jasotako sektore-txostenen eta emandako txosten teknikoaren berri eman zitzaiola merkataritza-enpresari, haietan adierazitako gogoetak jasoko zituen beste hitzarmen-proposamen bat aurkez zezan.

Ikusita 2020ko abuztuaren 5ean beste testu bat entregatu zela, "Lamiako eremuko hirigintza-eraldaketaren prozesua osatzeko hitzarmen-proposamena" izenekoa.

Ikusita Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarriak hirigintza-hitzarmenen figura arautzen duela, eta, beraz, toki-erakundeei ahalmena ematen zaie, batera edo berezita, pertsona publiko edo pribatuekin hitzarmenak sinatzeko, lursail horien jabe izan edo ez, hirigintza-jarduera hobeto eta eraginkorrago garatzen laguntzeko.

Ikusita, horretarako, hirigintza-hitzarmena negoziatu, egin eta betetzeko, gardentasun-, legezotasun- eta publizitate-printzipioak bete behar direla.

Ikusita, kasu honetan, hirigintza-antolamenduko hitzarmen bat dela, eta, beraz, udalak, interes publikoko arrazoiengatik, plangintza-ahalmen osoa gordeko du beti. Gainera, hitzarmen horrek izaera juridiko-administratiboa du ondorio guztietarako.

Kontuan izanda, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarriaren arabera eta prozedurari dagokionez, udalak onartu behar duela hitzarmena, gutxienez hogeit eguneko epean jendaurrean jartzeko aldia ireki ondoren. Epe horretan, hitzarmenaren eduki osoa Bizkaiko Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean azalduko da, eta alegazioak aurkeztu ahal izango dira.

Ikusita Osoko bilkuraren eskumena izango dela hitzarmena onartzea, plangintza orokorra aldatzea baitu xede, beti ere informazio batzordearen

mayo, 18 de junio 22 de junio y 02 de julio de 2020, respectivamente.

Visto que con fecha de 29 de julio de 2020 la Oficina Técnica del Ayuntamiento emite informe al respecto.

Visto que con fecha de 29 de julio de 2020 se da traslado a la mercantil de los informes sectoriales recibidos, así como del informe técnico emitido, para que proceda a la presentación de una nueva propuesta de Convenio que recoja las consideraciones en ellos señalados.

Visto que con fecha de 05 de agosto de 2020 se hace entrega de un nuevo texto de la "propuesta de Convenio para completar el proceso de transformación urbanística de la zona de Lamiako".

Visto que la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, regula la figura de los convenios urbanísticos, de forma que se faculta a las entidades locales para suscribir, conjunta o separadamente, convenios con personas públicas o privadas, tengan éstas o no la condición de propietarios de los terrenos correspondientes, para su colaboración en el mejor y más eficaz desarrollo de la actividad urbanística.

Visto que, a tales efectos, la negociación, celebración y el cumplimiento del convenio urbanístico se rige por los principios de transparencia, legalidad y publicidad

Visto que, en el presente caso, nos encontramos ante un convenio de ordenación urbanística, por lo que el Ayuntamiento conservará en todo caso la plenitud de su potestad de planeamiento por razones de interés público. Además, dicho convenio tiene a todos los efectos carácter jurídico-administrativo

Considerando que, desde un punto de vista de procedimiento y de acuerdo con lo señalado en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, la aprobación del convenio corresponde al Ayuntamiento, previa apertura de un período de información pública por plazo mínimo de veinte días, en el que se expondrá su contenido íntegro en el boletín oficial del Territorio Histórico de Bizkaia y en el que se podrán presentar alegaciones.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el artículo 22.2c de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local, compete

irizpena jaso ondoren. Hori guztia Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2.c artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Hori guztia dela eta,

al pleno, previo dictamen de comisión informativa, la aprobación de la presente propuesta de Convenio, por tener por objeto la alteración del planeamiento general.

Por cuanto antecede

XEDATZEN DUT:

LEHENIK.- "Lamiakoko eremuaren hirigintza-eraldaketaren prozesua osatzeko hitzarmen-proposamena" jendaurrean jartzea, aztertu ahal izateko eta egokitzat jotzen diren alegazioak aurkezteko. Jendaurrean jartzeko epea hogei (20) egunekoa izango da (ondorio horietarako, ez da abuztua zenbatuko), iragarki hau Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta Gardentasunaren Atariko "Hirigintza arloko espedienteak jendaurrean ikusgai/informazio publikoan" atalean eta ediktuen taulan argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

BIGARRENIK.- Ebazpena interesdunari jakinaraztea.

Alkateak, horrela agindu eta izenpetu du

Idazkariak kontuan hartu du, alde batera utzi gabe espedienteen adierazitako abstentzio-arrazoia dagoela, Ebazpen liburuan transkribatzeko,

DISPONGO:

PRIMERO.- Someter a información pública la "propuesta de Convenio para completar el proceso de transformación urbanística de la zona de Lamiako", para que pueda ser examinado y presentar las alegaciones que se estiman oportunas. El plazo de información pública será de veinte (20) días (no computándose a estos efectos el mes de agosto) contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, así como en el apartado "Expedientes del área de urbanismo en exposición/información pública" del Portal de Transparencia y en el tablón de Edictos.

SEGUNDO.- Notificar la resolución al interesado.

Así lo mandó y firmó el Sr. Alcalde,

Tomado en razón por la Secretaria, sin perjuicio de la causa de abstención manifestada y que consta en el expediente. para la transcripción al libro de resoluciones