

Erref/Ref:	2021/2H/SESPLE
Proz/Proc:	Expediente de sesiones de Ayuntamiento Pleno
Secretaría	

**UDAL OSOKO BILKURA**  
**2021EKO OTSAILAREN 25EKO**  
**OHIKO BILKURA**

Leioako Udaletxean bi mila eta hogeiko urriaren hogeita bederatziko zortziak eta hogeita hamabost minutuan bildu da elizate honetako Udaleko Osoko Bilkura, **alkate udalburua IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA jauna delarik**, eta ertzean aipatu diren zinegotziak bertan direla, Udalbatza zuzenbidez eta berez osatzen duten kideen gehiengo legala osatuz; bertan izan da CHIARA CAMARÓN PACHECO idazkari nagusi andrea, ohiko saioa egite aldera, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 46.1. artikuluan ezarritako ondorioetarako, alde zuzenetik alkate udalburu andrearen ekimenez horretarako deitu dena, aipatutako legearen 21.1.c) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, eta Leioako Udaleko Herritarrek Parte Hartzeko eta Udal Araudi Organikoko 22. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoari jarraituz (182. BAOn argitaratu zena 2013ko irailaren 23an), urte horretako ekainaren 27ko osoko bilkuraren erabakiz onartutakoa.

3747/2020 Alkatezaren Dekretuaren bidez xedatu zen kide anitzeko organoen bilkurak urrutitik edo aurrez aurre eta modu mistoan egingo direla, eta dagozkien erabakiak hartuko dituztela, bitarteko elektronikoa eta telematikoen bidez, kideak bertaratzen ez badira.

Ordu horretan, lehenengo deialdian, udalburuak ekitaldia irekitzat jo du eta, jarraian, ohiko bilkura honen aztergaien zerrendari heldu zaio:

**BERTARATUAK / ASISTENTES**

**ALKATE PRESIDENTEA / ALCALDE PRESIDENTE**  
**IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA**

**SESIÓN ORDINARIA DEL**  
**AYUNTAMIENTO PLENO DEL DÍA 25**  
**DE FEBRERO DE 2021.**

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Leioa, siendo las ocho horas y treinta y cinco minutos del día veintinueve de octubre de dos mil veinte, se reúne el Ayuntamiento Pleno de esta Anteglesia, presidido por el **Sr. Alcalde Presidente, D. IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA**, con la asistencia de los Sres. Concejales cuyos nombres al margen constan, y que constituyen la mayoría legal de los miembros que integran de hecho y de derecho la Corporación Municipal, asistidos por la **Secretaria DOÑA CHIARA CAMARON PACHECO**, al objeto de celebrar sesión a los efectos previstos en el artículo 46.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, previamente convocados al efecto por iniciativa de la Sr. Alcalde Presidente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.1.c) de la citada Ley, y los artículos 22 y siguientes del Reglamento Orgánico y de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Leioa publicado en el BOB nº 182, correspondiente al día 23 de septiembre de 2013 y aprobado tras acuerdo plenario del día 27 de junio de dicho año.

Por Decreto de Alcaldía 3747/2020, se dispuso que las sesiones de los órganos colegiados se celebrarían a distancia o de manera mixta presencial-a distancia, adoptando los acuerdos que les correspondan, por medios electrónicos y telemáticos, en el caso de que los miembros asistan de forma no presencial.

A la mencionada hora, en primera convocatoria, por la Presidencia, se declaró abierto el acto, y, seguidamente se entró en el orden del día de esta sesión ordinaria:

## ZINEGOTZIAK / CONCEJALES

### Euzko Abertzaleak

ESTIBALIZ BILBAO LARRONDO  
ARANTXA DIAZ DE JUNGITU TUDANKA  
FCO. JAVIER ATXA ARRIZABALAGA  
XABIER LOSANTOS OMAR  
MIKEL ABASCAL SOMOCUETO  
MARTA ALVAREZ OIARBIDE  
UGAITZ ZABALA GOMEZ  
JULEN CAPETILLO ARAMBURU

### EH-Bildu Leioa:

JOKIN UGARTE EGURROLA  
MARIA JOSE PELETEIRO RAMOS  
ASIER IZQUIERDO AGUILERA  
EGUZKIÑE AGIRRE VELASCO

### Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak

JUAN CARLOS MARTÍNEZ LLAMAZARES  
ENARA DIEZ OYARZUN  
PEDRO ARCEREDILLO BURUAGA  
MAITE ALVARO GOMEZ DEL PULGAR

### Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak

JOSE IGNACIO VICENTE MARTÍNEZ  
M<sup>a</sup> DOLORES LOZANO MUÑOZ  
LUIS MIGUEL LAPEÑA MORENO

### Partido Popular de Leioa

JUAN LUIS EGUILUZ BORDE

## EUSKARA ITZULTZAILEA / TRADUCTOR DE EUSKERA

KOLDO BIGURI

## IDAZKARIA / SECRETARIA

CHIARA CAMARON PACHECO

## I.- ERABAKITZEKOAK / I.-PARTE RESOLUTORIA

### 1.

**2021eko urtarrilaren 28ko Ohiko Osoko Aprobación del acta de la Sesión Plenaria Ordinaria del Bilkuraren akta onartzea** **el día 28 de enero de 2021**

Secretaría.

### **Número: 2021/1V/SESPLE.**

2021eko urtarrilaren 28ko ohiko saioko akta onartzeke zegoela aipatu zen, eta Osoko Bilkurari aurkeztu zion onar zezan

Se hizo referencia a que estaba pendiente de aprobación el acta de la sesión ordinaria celebrada el día 28 de enero de 2021, sometiendo al Pleno Corporativo la aprobación de la misma

Idazkariak egindako bileraren aktaren zirriborroa bozkatu du alkateak, eta ez da sartu eh bilduko M<sup>a</sup> Jose Peleteiro Ramos andreak proposatutako aldaketa, Udaltzazak, aldeko hamazazpi botorekin, Euzko Abertzaleen bederatzi zinegotziek, Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau

Sometida a votación por el Alcalde el borrador del acta de la sesión elaborada por la Secretaria, sin inclusión de la modificación propuesta por Doña M<sup>a</sup> Jose Peleteiro Ramos de EH Bildu Leioa, el Ayuntamiento Pleno con diecisiete votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko

zinegotziek, Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, eta lau abstentzio, EH-Bildu Leioa taldeko lau zinegotzienak **ERABAKI DU**, 2021eko urtarrilaren 28ko osoko bilkuraren akta onartzea

Abertzaleak, por los cuatro Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, por de los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, y cuatro abstenciones de los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa, **ACUERDA** aprobar el acta de la sesión plenaria de 28 de enero de 2021

## 2.

**Leioako udaleko 2020ko ekitaldiko likidazioa onartzen duen otsailaren 6ko 21/465 zenbakia duen Dekretuaren berri ematea.**

**Dar cuenta del Decreto nº 465/21, de 06 de febrero, por la que se aprueba la liquidación del ejercicio 2020 del Ayuntamiento de Leioa.**

Intervención y Contabilidad.

**Número: 2021/481B.**

Kontuan hartuta Leioako Udaleko Aurrekontuaren 2020ko ekitaldiaren aurrekontu-emaitza eta diruzaintza gerakina hurrengo koadroetan laburbilduta agertzen direnak:

Visto el Resultado Presupuestario y el Remanente de Tesorería del Presupuesto del Ayuntamiento de Leioa correspondiente al ejercicio de 2020 cuyo resumen es el siguiente:

### RESULTADO PRESUPUESTARIO

Derechos reconocidos netos	34.994.332,39	
Obligaciones reconocidas netas	33.689.192,35	
Disminución saldo obligaciones pendientes de pago	0,00	
Disminución saldo derechos pendientes de cobro	-138.788,14	
<i>Resultado presupuestario corriente</i>	<i>1.305.140,04</i>	
<i>Resultado presupuestario cerrados</i>	<i>-138.788,14</i>	
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		<b>1.166.351,90</b>
Desviaciones positivas de financiación(-)	-821.329,95	
Desviaciones negativas de financiación(+)	0,00	
Gastos financiados con remanentes de tesorería (*)	2.898.216,83	
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO</b>		<b>3.243.238,78</b>

(\*) Aurreko ekitaldietan sartutako gerakinen eta aurreko ekitaldian konprometitu gabeko diruzaintzako gerakinarekin finantzatutako kreditu-aldaketen batura laburtzen du, "OR" fasera iritsi direnak.

(\*) Refleja la suma de los remanes incorporados de ejercicios anteriores y de las modificaciones de crédito financiadas con remanente de tesorería no comprometido del ejercicio anterior que han llegado a fase "OR".

## RESULTADO REMANENTE DE TESORERIA

<b>Deudores pendientes de cobro fin de ejercicio</b>		<b>851.706,83</b>
a) Presupuesto corriente	1.174.766,10	
b) Presupuesto cerrado	2.482.413,64	
c) Operaciones no presupuestarias	52.670,57	
d) Deudores dudoso cobro (-)	2.482.413,64	
e) Ingresos pendientes de aplicación (-)	375.729,84	
<b>Acreeedores pendientes pago fin de ejercicio</b>		<b>1.795.040,04</b>
a) Presupuesto corriente	506.432,89	
b) Presupuesto cerrado	0,00	
c) Acreeedores operaciones no presupuestarias	1.288.607,15	
d) Acreeedores devolución ingresos	0,00	
e) Pagos pendientes de aplicación	0,00	
<b>Fondos líquidos de Tesorería finales</b>		<b>40.029.268,18</b>
a) Existencia en caja fin de ejercicio	40.029.268,18	
b) Excedentes de Tesorería	0,00	
<b>REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL</b>		<b>39.085.934,97</b>
a) Deudores pendientes de cobro finales	851.706,83	
b) Acreeedores pendientes de pago finales	1.795.040,04	
c) Fondos líquidos de Tesorería finales	40.029.268,18	
Remanente de Tesorería afectado		5.971.446,48
Remanente de Tesorería gastos generales		<b>33.114.488,49</b>

OHARRA: Kontuan izan behar da 39.085.934,97 euroko diruzaintzako gerakin osotik hurrengo ekitaldirako konprometitutako gastuak 9.354.438,87 eurokoak direla; beraz, diruzaintzako gerakin erabilgarria 29.731.496,10 eurokoa da. Konprometitutako diruzaintzako gerakinaren multzotik, 5.259.999,72 euro Lurzoruaren Udal Ondareari lotutako baliabideei dagozkie.

Bizkaiko Lurralde Historikoko toki-erakundeen aurrekontuei buruzko abenduaren 10eko 10/2003 Foru Arauaren 49. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, adierazten da likidazioa onartzea toki-erakundeko presidenteari dagokiola eta osoko bilkurari jakinarazi behar zaiola

Behin batzorde-proposamena ikusita 2021/02/09an non kontuhatzaileak aldeko txostena eta iritzia ematen duen.

Udaleko kontu-hartzailearen txostena eta espedientea osatzen duten gainerako agiriak

NOTA: Hay que tener en cuenta que del remanente de tesorería total por importe de 39.085.934,97 euros, existen ya unos gastos comprometidos para el próximo ejercicio que ascienden a la cifra de 9.354.438,87 euros, por lo que el remanente de tesorería disponible asciende a 29.731.496,10 euros. Del conjunto de remanente de tesorería comprometido, 5.259.999,72 euros se corresponden a recursos vinculados al Patrimonio Municipal del Suelo.

Considerando lo dispuesto por el Artículo 49 de la Norma Foral 10/2003 de 10 de diciembre presupuestaria de las entidades locales del Territorio Histórico de Bizkaia señala que la aprobación de la liquidación corresponde al Presidente de la Entidad local y debe ser comunicada al Pleno

Considerando la propuesta de dictamen que ha sido informada y sido fiscalizada por la intervención municipal en fecha 09/02/2021, y con resultado Fiscalización de conformidad.

Visto el informe de la Interventora municipal así como el resto de documentación que conforma

aztertu dira, eta udalkideen esku utzi dira.

el expediente y que ha sido puesto a disposición de los miembros de la corporación

Aurreko iritzietan oinarrituta, udalbatzak:

En base a los considerandos anteriores, el Ayuntamiento Pleno

Leioako Udalaren 2020ko ekitaldiko aurrekontuaren emaitza eta diruzaintzako gerakina onartzen dituen 2021eko otsailaren 5eko 2021/465 Ebazpenaren edukiaren berri izatea.

Queda enterado del contenido de la Resolución nº465/2021, de 06 de febrero de 2021, por la que se aprueban el resultado presupuestario y el remanente de Tesorería del Presupuesto del Ayuntamiento de Leioa correspondiente al ejercicio 2020.

### 3.

**Soinu Atadia deituriko Erakunde Autonomoaren 2020ko ekitaldiko likidazioa onartzen duen otsailaren 1eko 21/16 zenbakia duen ebazpenaren berri ematea.**

**Dar cuenta de la Resolución nº 16/21, de 01 de febrero, por la que se aprueba la liquidación del ejercicio 2020 del Organismo Autónomo Soinu Atadia.**

Intervención y Contabilidad.

**Número: 2021/417Q.**

Kontuan hartuta Soinu Atadia Erakunde Autonomoaren Aurrekontuaren 2020ko ekitaldiaren aurrekontu-emaitza eta diruzaintza gerakina hurrengo koadroetan laburbilduta agertzen direnak:

Visto el Resultado Presupuestario y el Remanente de Tesorería del Presupuesto del Organismo Autónomo Soinu Atadia correspondiente al ejercicio de 2020 cuyo resumen es el siguiente:

<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		
Derechos reconocidos netos	2.264.428,92	
Obligaciones reconocidas netas	2.253.662,06	
Disminución saldo obligaciones pendientes de pago	0,00	
Disminución saldo derechos pendientes de cobro	0,00	
<i>Resultado presupuestario corriente</i>	<i>10.766,86</i>	
<i>Resultado presupuestario cerrados</i>	<i>0,00</i>	
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		<b>10.766,86</b>
Desviaciones positivas de financiación	0,00	
Desviaciones negativas de financiación	0,00	
Gastos financiados con remanentes de tesorería (*)	14.685,63	
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO</b>		<b>25.452,49</b>

(\*) Aurreko ekitaldietan sartutako gerakinen eta aurreko ekitaldian konprometitu gabeko diruzaintzako gerakinarekin finantzatutako kreditu-aldaketen batura laburtzen du, "OR" faserara iritsi direnak.

(\*) Refleja la suma de los remanentes incorporados de ejercicios anteriores y de las modificaciones de crédito financiadas con remanente de tesorería no comprometido del ejercicio anterior que han llegado a fase "OR".

## RESULTADO REMANENTE DE TESORERIA

<b>Deudores pendientes de cobro fin de ejercicio</b>		<b>13.651,44</b>
a) Presupuesto corriente	13.651,44	
b) Presupuesto cerrado	16.231,73	
c) Operaciones no presupuestarias	0,00	
d) Deudores dudoso cobro (-)	-16.231,73	
e) Ingresos pendientes de aplicación (-)	0,00	
<b>Acreeedores pendientes pago fin de ejercicio</b>		<b>111.788,53</b>
a) Presupuesto corriente	22.141,43	
b) Presupuesto cerrado	0,00	
c) Acreeedores operaciones no presupuestarias	89.647,10	
d) Acreeedores devolución ingresos	0,00	
e) Pagos pendientes de aplicación	0,00	
<b>Fondos líquidos de Tesorería finales</b>		<b>311.056,95</b>
a) Existencia en caja fin de ejercicio	311.056,95	
b) Excedentes de Tesorería	0,00	
<b>REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL</b>		<b>212.919,86</b>
a) Deudores pendientes de cobro finales	13.651,44	
b) Acreeedores pendientes de pago finales	111.788,53	
c) Fondos líquidos de Tesorería finales	311.056,95	
Remanente de Tesorería afectado		
Remanente de Tesorería gastos generales		212.919,86

OHARRA: kontuan hartu behar da 212.919,86 euroko diruzaintzako gerakinetik zer dagoen konprometituta hurrengo ekitaldirako, zehatz 20.352,77 euroko kopuruan kalkulatu dagoena. Hori kontuan hartuta, informatzen da diruzaintzako gerakin erabilgarria 192.567,09 eurokoa dela.

Bizkaiko Lurralde Historikoko toki-erakundeen aurrekontuei buruzko abenduaren 10eko 10/2003 Foru Arauaren 49. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, adierazten da likidazioa onartzea toki-erakundeko presidenteari dagokiola eta osoko bilkurari jakinarazi behar zaiola

Behin batzorde-proposamena ikusita 2021/02/09an non kontuhatzailleak aldeko txostena eta iritzia ematen duen.

Kontuan hartu da 2020ko ekitaldiari dagokion likidazioaren onarpena Kontseilu Errektoreari igorri behar zaiola, gai honen berri izan dezan, eta, nolana ere, beti aurkeztu behar zaiola Udaleko Osoko Bilkurari.

Udaleko kontu-hartzailearen txostena eta espedientea osatzen duten gainerako agiriak aztertu dira, eta udalkideen esku utzi dira.

NOTA: Hay que tener en cuenta qué del remanente de Tesorería total de 212.919,86 euros, existen gastos comprometidos para el próximo ejercicio por importe de 20.352,77 euros, por lo que el remanente de Tesorería disponible asciende a la cantidad de 192.567,09 euros.

Considerando lo dispuesto por el Artículo 49 de la Norma Foral 10/2003 de 10 de diciembre presupuestaria de las entidades locales del Territorio Histórico de Bizkaia señala que la aprobación de la liquidación corresponde al Presidente de la Entidad local y debe ser comunicada al Pleno

Considerando la propuesta de dictamen que ha sido informada y sido fiscalizada por la intervención municipal en fecha 09/02/2021, y con resultado Fiscalización de conformidad.

Considerando que la aprobación de la liquidación correspondiente al ejercicio 2020 está pendiente de ser elevada al Consejo Rector a los efectos de tomar conocimiento de este asunto y que, en todo caso, siempre ha de ser con anterioridad a su elevación al Pleno del Ayuntamiento.

Visto el informe de la Interventora municipal así como el resto de documentación que conforma el expediente y que ha sido puesto a disposición de los miembros de la Corporación.

Aurreko iritzietan oinarrituta, udalbatzak

En base a los considerandos anteriores, el Pleno municipal:

Soinu Atadia erakunde autonomoaren 2020ko ekitaldiko aurrekontuaren emaitza eta diruzaintzako gerakina onartzen dituen 2021eko otsailaren 1eko 16/2021 Ebazpenaren edukiaren berri izatea.

Queda enterado del contenido de la Resolución nº16/2021, de 01 de febrero de 2021, por la que se aprueban el resultado presupuestario y el remanente de Tesorería del Presupuesto del Organismo Autónomo Soinu Atadia correspondiente al ejercicio 2020.

#### 4.

**Euskararen Erakundea deituriko Erakunde Autonomoaren 2020ko ekitaldiko likidazioa onartzen duen otsailaren 1eko 4/2021 Ebazpenaren berri ematea.**

Intervención y Contabilidad.

**Número: 2021/418V.**

**Dar cuenta de la Resolución nº4/2021, de 01 de febrero, por la que se aprueba la liquidación del ejercicio 2020 del Organismo Autónomo Euskararen Erakundea.**

Kontuan hartuta Euskararen Erakunde Autonomoaren (Mastitxu Udal Euskaltegiak eta Euskara Zerbitzuak osatua) Aurrekontuaren 2020ko ekitaldiaren aurrekontu-emaitza eta diruzaintza gerakina hurrengo koadroetan laburbilduta agertzen direnak:

Visto el Resultado Presupuestario y el Remanente de Tesorería del Presupuesto del Organismo Autónomo Euskararen Erakundea (integrado por Mastitxu Udal Euskaltegia y Euskara Zerbitzua), correspondiente al ejercicio de 2020 cuyo resumen es el siguiente:

<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		
Derechos reconocidos netos	1.153.542,59	
Obligaciones reconocidas netas	1.090.540,48	
Disminución saldo obligaciones pendientes de pago	0,00	
Disminución saldo derechos pendientes de cobro	368,60	
<i>Resultado presupuestario corriente</i>	<i>63.002,11</i>	
<i>Resultado presupuestario cerrados</i>	<i>-368,60</i>	
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO</b>		<b>62.633,51</b>
Desviaciones positivas de financiación	0,00	
Desviaciones negativas de financiación	0,00	
Gastos financiados con remanentes de tesorería (*)	102.530,45	
<b>RESULTADO PRESUPUESTARIO AJUSTADO</b>		<b>165.163,96</b>

(\*) Aurreko ekitaldietan sartutako gerakinen eta aurreko ekitaldian konprometitu gabeko diruzaintzako gerakinarekin finantzatutako kreditu-aldaketen batura laburtzen du, "OR" fasera iritsi direnak.

(\*) Refleja la suma de los remanentes incorporados de ejercicios anteriores y de las modificaciones de crédito financiadas con remanente de tesorería no comprometido del ejercicio anterior que han llegado a fase "OR".

#### **RESULTADO REMANENTE DE TESORERIA**

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523332653417632253 en <https://udaletxean.leioa.eus/validacion>

<b>Deudores pendientes de cobro fin de ejercicio</b>		<b>30.262,21</b>
a) Presupuesto corriente	30.262,21	
b) Presupuesto cerrado	516,60	
c) Operaciones no presupuestarias	0,00	
d) Deudores dudoso cobro (-)	-516,60	
e) Ingresos pendientes de aplicación (-)	0,00	
<b>Acreeedores pendientes pago fin de ejercicio</b>		<b>72.969,03</b>
a) Presupuesto corriente	23.300,35	
b) Presupuesto cerrado	0,00	
c) Acreeedores operaciones no presupuestarias	49.668,68	
d) Acreeedores devolución ingresos	0,00	
e) Pagos pendientes de aplicación	0,00	
<b>Fondos líquidos de Tesorería finales</b>		<b>566.344,12</b>
a) Existencia en caja fin de ejercicio	566.344,12	
b) Excedentes de Tesorería	0,00	
<b>REMANENTE DE TESORERÍA TOTAL</b>		<b>523.637,30</b>
a) Deudores pendientes de cobro finales	30.262,21	
b) Acreeedores pendientes de pago finales	72.960,03	
c) Fondos líquidos de Tesorería finales	566.344,12	
Remanente de Tesorería afectado		0,00
Remanente de Tesorería gastos generales		<b>523.637,30</b>

OHARRA: kontuan hartu behar da 523.637,30 euroko diruzaintzako gerakinetik zer dagoen konprometituta hurrengo ekitaldirako, zehatz 30.444,30 euroko kopuruan kalkulatu dagoena. Hori kontuan hartuta, informatzen da diruzaintzako gerakin erabilgarria 493.193,00 eurokoa dela.

NOTA: Hay que tener en cuenta qué del remanente de Tesorería total de 523.637,30 euros, existen gastos comprometidos para el próximo ejercicio por importe de 30.444,30 euros, por lo que el remanente de Tesorería disponible asciende a la cantidad de 493.193,00 euros.

Bizkaiko Lurralde Historikoko toki-erakundeen aurrekontuei buruzko abenduaren 10eko 10/2003 Foru Arauaren 49. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, adierazten da likidazioa onartzea toki-erakundeko presidenteari dagokiola eta osoko bilkurari jakinarazi behar zaiola.

Considerando lo dispuesto por el Artículo 49 de la Norma Foral 10/2003 de 10 de diciembre presupuestaria de las entidades locales del Territorio Histórico de Bizkaia señala que la aprobación de la liquidación corresponde al Presidente de la Entidad local y debe ser comunicada al Pleno.

Behin batzorde-proposamena ikusita 2021/02/09an non kontuhartzaileak aldeko txostena eta iritzia ematen duen.

Considerando la propuesta de dictamen que ha sido informada y sido fiscalizada por la intervención municipal en fecha 09/02/2021, y con resultado Fiscalización de conformidad.

Kontuan hartu da Kontseilu Errektoreak 2021eko otsailaren 9an hartutako erabakia, gai honen berri izan dezan. Nolanahi ere, erabaki hori Udalaren Osoko Bilkurari aurkeztu aurretik hartu behar da beti.

Considerando el Acuerdo adoptado por el Consejo Rector celebrado el pasado 09 de febrero de 2021 a los efectos de tomar conocimiento de este asunto y que, en todo caso, siempre ha de ser con anterioridad a su elevación al Pleno del Ayuntamiento.

Udaleko kontu-hartzailearen txostena eta espedientea osatzen duten gainerako agiriak aztertu dira, eta udalkideen esku utzi dira.

Visto el informe de la Interventora municipal así como el resto de documentación que conforma el expediente y que ha sido puesto a disposición de los miembros de la corporación



Aurreko iritzietan oinarrituta, udalbatzak

En base a los considerandos anteriores, el Pleno municipal:

Euskararen Erakunde Autonomoaren (Mastitxu Udal Euskaltegiak eta Euskara Zerbitzuak osatua) 2020ko ekitaldiko aurrekontuaren emaitza eta diruzaintzako gerakina onartzen dituen 2021eko otsailaren 1eko 04/2021 Ebazpenaren edukiaren berri izatea..

Queda enterado del contenido de la Resolución nº04/2021, de 01 de febrero de 2021, por la que se aprueban el resultado presupuestario y el remanente de Tesorería del Presupuesto del Organismo Autónomo Euskararen Erakundea (integrado por Mastitxu Udal Euskaltegia y Euskara Zerbitzua) correspondiente al ejercicio 2020.

## 5.

**Alkatetzaren 4319/20 Dekretua, 2020ko abenduaren 31koa, geldikin arrunten arazketa onartzen duena, jakinaraztea**

**Dar cuenta Decreto de Alcaldía nº4319/20, de 31 de diciembre de 2020, por el cual se aprueba la depuración de remanentes corrientes**

Intervención y Contabilidad.

**Número: 2020/5120B.**

Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Erakundeentzako Aurrekontuei buruzko abenduaren 2ko 10/2003 Foru Arauaren 46. artikulutik 49.era bitartekoak kontuan hartuta, aurrekontuen likidazioa arautzen baitu.

Considerando los artículos 46 a 49 de la Norma Foral 10/2003, de 2 de diciembre, Presupuestaria para las Entidades Locales del Territorio Histórico de Bizkaia, donde se regula la liquidación de los presupuestos,

Aintzat hartuta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21. eta 22. artikulua,

Considerando los artículos 21 y 22 de la Ley de Bases de Régimen Local 7/1985, de 2 de abril,

Aintzat hartuta 128/2018 Errege Dekretua, martxoaren 16koa, Estaturako gaikuntza duten funtzionarioen araubide juridikoa arautzen duena,

Considerando el Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de habilitación de carácter nacional,

2020ko ekitaldirako indarrean dagoen aurrekontua eta horren eranskin gisa onartutako Aurrekontua Betearazteko Araua kontuan hartuta,

Considerando el Presupuesto en vigor para el ejercicio 2020 y la Norma de Ejecución Presupuestaria aprobada como anexo al mismo,

Kontuan hartuta 2020rako aurrekontua indarrean jartzen denetik aurrekontu-ekitaldi bereko abenduaren 31ra arte egikaritzea,

Considerando la ejecución del Presupuesto 2020 desde su entrada en vigor hasta el 31 de diciembre del mismo ejercicio presupuestario,

Kontuan hartu da Alkatetzaren 4319/20 Ebazpena, 2020ko abenduaren 31koa, geldikin arrunten arazketa onesten duena, bertan adierazitako xehetasunekin, guztira 3.016.639,06 euroko zenbatekoarekin, sarreretarako; 1.696.997,08 euroko zenbatekoarekin, "- Baimena" fasean dauden gastuetarako; 889.684,83 euroko

Considerando la Resolución de Alcaldía nº 4319/20, de 31 de diciembre de 2020, por el cual se aprueba la depuración de remanentes corrientes con el detalle indicado en el mismo por importes totales de 3.016.639,06€ euros para ingresos, de 1.696.997,08 euros para gastos en fase "A-Autorización", de 889.684,83 euros para gastos en

zenbatekoarekin, "AD- Baimena eta Xedapena" fasean dauden gastuetarako, eta 17.248,98 euroko gastuetarako.

2020ko ekitaldiko itxiera- eta likidazio-eragiketen esparruan horren ondoren egindako arazketa gehigarria kontuan hartuta, espediente honi erantsi zaio, eta 5.319,37 eurokoa da "A" fasean eta 51.549,44 eurokoa "AD" fasean.

Kontuan hartu da Soinu Atadia erakunde autonomoaren Lehendakartzaren 140/20 Ebazpena, 2020ko abenduaren 31koa, geldikin arrunten arazketa onartzen duena, bertan jasotako xehetasunekin: 158.717,18 euro diru-sarreretakoa eta 1.770,30 euro "AD- Baimena eta Xedapena" faseko gastuetarako.

Kontuan hartu da Euskararen Erakunde Autonomoaren Lehendakartzaren 98/20 Ebazpena, 2020ko abenduaren 31koa, gerakin arrunten arazketa onartzen duena, bertan jasotako xehetasunekin: 444 euro diru-sarreraren fasean, 1.750 euro "A-Baimena" fasean eta 16.369,58 euro "AD-Baimena eta Xedapena" fasean.

Aurreko guztia kontuan hartuta, Udaltzako:

Lehenengoa.- Alkatetzaren 2020ko abenduaren 31ko 4319/20 Dekretuaren berri izan da. Dekretu horren bidez, geldikin arrunten arazketa onartu zen, dekretu horretan adierazitako xehetasunekin. Guztira, 3.016.639,06 euro jaso ziren diru-sarreretakoa; 1.696.997,08 euro "- Baimena" A fasean dauden gastuetarako; 889.684,83 euro, "AD-Baimena eta Xedapena" faseko gastuetarako, 17.248,98 euro "d eta DO- Xedapena eta obligazioa" faseko gastuetarako, halaber, korronteen bigarren arazketa onartzea, 5.319,37 eurokoa "a" fasean eta 51.549,44 eurokoa "ad" fasean.

Bigarrena.- Soinu Atadia erakunde autonomoaren Lehendakartzak 2020ko abenduaren 31n emandako 140/20 Ebazpenaren berri izan du. Ebazpen horren bidez, soberakin arruntak araztea onartu zen, ebazpen horretan jasotako xehetasunekin: 158.717,18 euro diru-sarreretakoa, eta 1.770,30

fase "AD- Autorización y Disposición" y de 17.248,98 euros para gastos en fase "D y DO- Disposición y Obligación".

Considerando la depuración adicional realizada con posterioridad al mismo en el marco de las operaciones de cierre y liquidación del ejercicio 2020 la cual se incorpora al presente expediente y asciende a la cuantía de 5.319,37 euros en fase "A" y 51.549,44 euros en fase "AD".

Considerando la Resolución de Presidencia del Organismo Autónomo Soinu Atadia nº 140/20, de fecha 31 de diciembre de 2020, por la cual se aprueba la depuración de los remanentes corrientes con el detalle contenido en la misma por importe de 158.717,18 euros para ingresos y 1.770,30 euros en gastos fase "AD- Autorización y Disposición".

Considerando la Resolución de Presidencia del Organismo Autónomo Euskararen Erakunde nº 98/20, de fecha 31 de diciembre de 2020, por la cual se aprueba la depuración de los remanentes corrientes con el detalle contenido en la misma por importe de 444 euros en fase de ingresos, 1.750 euros en gastos fase "A-Autorización" y 16.369,58 euros "AD- Autorización y Disposición".

Tomando en consideración todo lo anterior, el Ayuntamiento Pleno:

Primero.- Queda enterado del Decreto de Alcaldía nº4319/20, de 31 de diciembre de 2020, por el cual se aprueba la depuración de remanentes corrientes con el detalle indicado en el mismo por importes totales de 3.016.639,06€ euros para ingresos, de 1.696.997,08 euros para gastos en fase "A-Autorización", de 889.684,83 euros para gastos en fase "AD- Autorización y Disposición" y de 17.248,98 euros para gastos en fase "D y DO- Disposición y Obligación; así como aprobar la segunda depuración de corrientes por importe de 5.319,37 euros en fase "A" y 51.549,44 euros en fase "AD".

Segundo.- Queda enterado de la Resolución de Presidencia del Organismo Autónomo Soinu Atadia nº140/20, de fecha 31 de diciembre de 2020, por la cual se aprueba la depuración de los remanentes corrientes con el detalle contenido en la misma por importe de 158.717,18 euros para ingresos y

euro "AD- Baimena eta Xedapena" faseko gastuetarako.

1.770,30 euros en gastos fase "AD- Autorización y Disposición.

Hirugarrena.- Euskararen Erakunde Autonomoaren Lehendakaritzak 2020ko abenduaren 31n emandako 98/20 Ebazpenaren berri izan da. Ebazpen horren bidez, soberakin arrunten arazketa onartu zen, bertan jasotako xehetasunekin: 444 euro diru-sarreraren fasean, 1.750 euro "A-Baimena" fasean eta 16.369,58 euro "AD- Baimena eta Xedapena" fasean.

Tercero.- Queda enterado de la Resolución de Presidencia del Organismo Autónomo Euskararen Erakunde n°98/20, de fecha 31 de diciembre de 2020, por la cual se aprueba la depuración de los remanentes corrientes con el detalle contenido en la misma por importe de 444 euros en fase de ingresos, 1.750 euros en gastos fase "A-Autorización" y 16.369,58 euros "AD-Autorización y Disposición"

## 6.

**Leioako bake-epaile titularra eta ordezkoa izendatzeko proposamena**

**Propuesta para el nombramiento de Juez/a de Paz de Leioa, titular y sustituto**

Alcaldía.

**Número: 2021/37J.**

2020ko abenduaren 7an (sarrera-erregistroko zenbakia: 11026), Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Gobernu Idazkaritzak jakinarazi zuen amaitu zela Leioako Udaleko bake-epailea izendatzeko epea, eta eskatu zuen udalbatzak beste izendapen bat proposa zezala.

2021eko urtarrilaren 8an, bake-epaile titularra eta ordezkoa izendatzeko proposamena egiteko baldintzei eta prozedurari buruzko txostena eman zuen Idazkaritzak. Txostena ikusita, prozeduraren hainbat fase izapidetu dira.

Urtarrilaren 13an Alkatezaren Dekretua eman zen, aipatutako prozesuaren deialdiari buruzkoa, eta urtarrilaren 27an argitaratu zen Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta udaletxeko iragarki-oholean. Dekretu hori Lehen Auzialdiko eta Instrukzioko Epaitegira eta Bake Epaitegira bidali zen argitaratzeko.

Epe barruan aurkeztutako eskabideak ikusita, eta kontuan hartuta idazkariak gai horri buruz egindako txostenak, espedientean jasota daudenak.

Kontuan hartuta prozeduraren deialdian irizpide objektiboak jaso zirela hautagai-zerrenda bat baino gehiagoren kasuan izendapen-proposamena egiteko,

Leioako bake-epaile titularra eta ordezkoa izendatzeko

Con fecha 7 de diciembre de 2020 y número de registro de entrada 11026, la Secretaría de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia de País Vasco, comunica la finalización del periodo por el que fue nombrada la Jueza de Paz del Ayuntamiento de Leioa, solicitando se proponga por el Pleno municipal, nuevo nombramiento

Con fecha 8 de enero de 2021 fue emitido informe de Secretaría sobre requisitos y procedimiento para propuesta de nombramiento de Juez/a de Paz titular y suplente. A la vista del informe, se han tramitado diferentes fases del procedimiento.

Con fecha 13 de enero fue dictado Decreto de Alcaldía sobre convocatoria del precitado proceso, publicado con fecha 27 de enero en el Boletín Oficial de Bizkaia, y el tablón de anuncios del Ayuntamiento, habiéndose remitido para su publicación al Juzgado de Primera Instancia e Instrucción y al Juzgado de Paz.

A la vista de las solicitudes presentadas dentro del plazo establecido y teniendo en cuenta los informes de Secretaría al respecto que constan en el expediente Teniendo en cuenta que en la convocatoria del procedimiento se recogieron criterios objetivos para realizar la propuesta de nombramiento en caso de varias candidaturas,

Considerando el procedimiento para el nombramiento de

prozedura eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2 Q) artikuluan, Botere Judizialaren 6/1985 Lege Organikoaren 101.1 artikuluan eta bake-epailei buruzko 3/1995 Erregelamenduaren 6. artikuluan jasotako osoko bilkuraren esleipena hartu dira kontuan.

Kontuan hartu da Antolaketako Informazio Batzordearen irizpena.

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udaltzako, aldeko hamalau botorekin, Euzko Abertzaleen bederlatzi zinegotziek, Sozialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, eta zazpi abstentzio, EH-Bildu Leioa taldeko lau zinegotzienak eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotzienak, ERABAKI DU:

**Lehenengoa.-** Honako izendapen hauek proposatzea, horretarako ezarritako legezko baldintzak betetzen dituztela kontuan hartuta:

- Bake-epaile titularra:  
PLAGARO ESTEBA, Jone
- Ordezko Bake-epaile:  
IBARRECHE OLEA, Jesús Angel

**Bigarrena.-** Eskatutakoaren arabera, proposamena Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Gobernu Idazkaritzara bidaltzea, bake-epailei buruzko 3/1995 Erregelamenduaren 7.2 artikuluan eskatzen den ziurtagiriarekin eta dagokion gainerako dokumentazioarekin batera, eta udal-espeditentaren kopia osoa.

Juez/a de Paz titular y sustituto/a de Leioa, y la atribución del pleno recogida en los artículos 22.2 q) de la Ley 7/1985, de Reguladora de Bases de Régimen Local, 101.1 de la Ley Orgánica 6/1985, del Poder Judicial, y 6 del Reglamento 3/1995, de los Jueces de paz

Considerando el dictamen de la Comisión Informativa de Organización.

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con catorce votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko Abertzaleak, por los cuatro Concejales de Sozialistas Vascos-Euskal Sozialistak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, y siete abstenciones de los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa y de los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak ACUERDA

**Primero.-** Proponer los siguientes nombramientos, teniendo en cuenta que cumplen con los requisitos legales al efecto establecidos:

- Como Jueza de Paz Titular:  
PLAGARO ESTEBA, Jone
- Como Juez de Paz Sustituto:  
IBARRECHE OLEA, Jesús Angel

**Segundo.-** Remitir la propuesta, de acuerdo con lo solicitado, a la Secretaría de Gobierno del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, junto con la certificación exigida por el artículo 7.2 del Reglamento 3/1995, de los Jueces de paz y demás documentación que corresponda y copia íntegra del expediente municipal.

## 7.

**Habitat-hitzarmena:** hitzarmena salatzeko proposamena

**Convenio Habitat:** propuesta de denuncia del convenio

Servicios Sociales.

**Número: 2021/555Q.**

2017ko ekainaren 7an, lankidetzahitzarmena sinatu Con fecha 7 de junio de 2017, se firma convenio de

zuten Bizkaiko Foru Aldundiak eta Leioako Udalak, Habitat Bizkaia programa garatzeko, etxerik gabeko testuinguruan gizarte-bazterketako egoeran edo arriskuan dauden pertsonen arreta emateko.

Hitzarmen horren 5. artikuluan ezartzen denez, hitzarmenaren indarraldia 4 urtekoa izango da sinatzen denetik aurrera, eta urtez urte luzatzeko aukera egongo da, gutxienez 3 urte lehenago berariaz salatzen ez bada.

Kontuan hartuta Leioako Udala lanean ari dela Gizarteratze arloa bultzatzeko, eta etxebizitza hori baliabide baliagarria izan daitekeela arloaren barruan programak ezartzen jarraitu ahal izateko, egokitzat jotzen da hitzarmen hori salatzea eta hari esleitutako etxebizitza udalaren esku uztea, arloko zerbitzuetan berrerabili ahal izateko.

Antolakuntza Informazio Batzordearen irizpena kontuan hartuta

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udalbatzak, aldeko hogeita bat botorekin, Euzko Abertzaleen bederatzi zinegotziek, EH-Bildu Leioako lau zinegotziek, Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, **aho batez erabaki du:**

BAKARRA.- Bizkaiko Foru Aldundiaren eta Leioako Udalaren arteko lankidetzeta-hitzarmena etxerik gabeko testuinguruan gizarte-bazterketako egoeran edo arriskuan dauden pertsonen arreta emateko habitat Bizkaia programa garatzeko, salatzea.

## 8.

**Larrakoetxe S35b Sektorearen Plan Partzialaren 3. aldaketari behin betiko onespena ematea:**

Urbanismo.

**Número: 2020/870K.**

Colaboración entre la Diputación Foral de Bizkaia y el Ayuntamiento de Leioa para el desarrollo del programa HABITAT BIZKAIA para la atención a las personas en situación o riesgo de exclusión social en el contexto de sin hogar.

Dicho convenio establece en su artículo 5, una vigencia del mismo de 4 años a partir de su firma, y la posibilidad de ser prorrogado por anualidades si no hay una denuncia expresa con al menos 3 meses de antelación.

Habida cuenta de que desde el Ayuntamiento de Leioa se está trabajando en aras de impulsar el área de Inclusión, y que dicha vivienda puede resultar un recurso útil para poder seguir implementando programas dentro de área, se considera adecuado denunciar dicho convenio y que la vivienda adjudicada al mismo pase a disposición municipal con el objeto de poder ser reutilizada en servicios del área.

Considerando el dictamen de la Comisión Informativa de Organización.

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con veintiún votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko Abertzaleak, por los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa, por los cuatro Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, por los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, **ACUERDA por unanimidad:**

UNICA.- Denunciar el Convenio de colaboración entre la Diputación Foral de Bizkaia y el Ayuntamiento de Leioa para el desarrollo del programa HABITAT BIZKAIA para la atención a las personas en situación o riesgo de exclusión social dentro del contexto de sin hogar.

**Aprobación definitiva de la 3ª modificación del Plan Parcial del Sector 35b Larrakoetxe:**

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udaltzako, aldeko hamalau botorekin, Euzko Abertzaleen zortzi zinegotziek, Socialistas Vasco-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, eta zazpi abstentzio, EH-Bildu Leioa taldeko lau zinegotzianak eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotzianak, **ERABAKI DU:**

Ikusita, Larrakoetxe 35b Sektorearen Plan Partzialak 2008ko uztailaren 28an bilkura osoan hartutako 5. akordioaren arabera behin betiko onespina jaso zuela (2008ko abenduaren 26ko BAO).

Ikusita, 2011ko urriaren 27an bilkura osoan hartutako 2. akordioaren arabera, Plan Partzialaren aldaketak behin betiko onespina jaso zuela (2011ko azaroaren 21eko BAO).

Ikusita, Urbanizatzeko Jarduketako Programak 2009ko martxoaren 18ko 216/O.T. zk duen Dekretuaren bidez behin betiko onespina jaso zuela (2009KO apirilaren 6ko BAO).

Ikusita, Birpartzelazio Proiektuak Tokiko Gobernu Batzordeak 2012ko maiatzaren 8an hartutako 112 akordioaren bidez behin betiko onespina jaso zuela (2012ko maiatzaren 16ko BAO).

Ikusita, Urbanizazio Proiektuak Tokiko Gobernu Batzordeak 2012ko azaroaren 13an hartutako 301 akordioaren bidez behin betiko onespina jaso zuela (2012ko azaroaren 27ko BAO).

Ikusita, 2016ko maiatzaren 31n bilkura osoan hartutako 4. akordioaren arabera, Plan Partzialaren 2. aldaketak behin betiko onespina jaso zuela (2016ko uztailaren 21eko BAO).

Ikusita 2019ko urriaren 30ean bilkura osoan hartutako 30. akordioaren arabera, Plan Partzialaren 4. aldaketak behin betiko onespina jaso zuen (2019ko abenduaren 27ko BAO).

Behin ikusita, 2018ko martxoaren 22an, 4.139 erregistro zenbakia duena, Larrakoetxe 35B Sektorearen Plan Partzialaren 3. aldaketa proposamena aurkeztu zela, CP Proyectos y Servicios, S.L.P.k egindako Hirgintza-dokumentuarekin batera.

Ikusita Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak hartutako 2019ko irailaren 17ko Ebazpenaren arabera, Plan Partzialaren

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con catorce votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko Abertzaleak y por los cuatro Concejales de Socialistas Vasco-Euskal Sozialistak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, y siete abstenciones de los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa y de los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak **ACUERDA**

Visto que mediante acuerdo plenario número 5 adoptado en la sesión celebrada el 28 de julio de 2008 se procedió a la aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector 35b Larrakoetxe (BOB de 26 de diciembre de 2008).

Visto que mediante acuerdo plenario número 2 adoptado en la sesión celebrada el 27 de octubre de 2011, se procedió a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial (BOB de 21 de noviembre de 2011).

Visto que el Programa de Actuación Urbanizadora fue aprobado definitivamente mediante Decreto nº216/O.T. de fecha 18 de marzo de 2009 (BOB de 6 de abril de 2009).

Visto que el Proyecto de Reparcelación fue aprobado definitivamente por resolución número 112 adoptada en la Junta de Gobierno Local el día 8 de mayo de 2012 (BOB de 16 de mayo de 2012).

Visto que el Proyecto de Urbanización fue aprobado definitivamente Mediante resolución nº 301 adoptada en la Junta de Gobierno Local el día 13 de noviembre de 2012 (BOB de 27 de noviembre de 2012).

Visto que mediante acuerdo plenario número 4 adoptado en la sesión celebrada el 31 de mayo de 2016, se ha procedido a la aprobación definitiva de la 2ª modificación del Plan Parcial (BOB de 21 de julio de 2016).

Visto que mediante acuerdo plenario número 30 adoptado en la sesión celebrada el 30 de octubre de 2019, se procedió a la aprobación definitiva de la 4ª modificación del Plan Parcial (BOB de 27 de diciembre de 2019).

Visto que con fecha de 22 de marzo de 2018 y registro de entrada nº 4.139, se presenta propuesta de 3ª Modificación del Plan Parcial del Sector 35 Larrakoetxe, acompañado de documento urbanístico elaborado por CP Proyectos y Servicios, S.L.P.

Visto que mediante Resolución de 17 de septiembre de 2019, de la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco, se formula el informe

3. Aldaketaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zen.

Ikusita 2020ko otsailaren 18an, Telekomunikazioen eta Ikus-entzunezko Komunikazio Zerbitzuen Antolamenduaren Zuzendaritza Nagusiak aldeko txostena eman zuen Telekomunikazioei buruzko maiatzaren 9ko 9/2014 Lege Orokorren 35.2 artikuluan aurreikusitakoari buruz.

Ikusita 2020ko martxoaren 31n, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak aldeko txostena eman zuen Bilboko aireportuko aeronautika-zortasunei buruz.

Behin ikusita, Alkatetza-presidentetzak, urriaren 13ko 3110/20 Dekretuaren bidez, Larrakoetxe 35b Sektorearen Plan Partzialaren 3. aldatetaren agiriari hasierako onespina eman zitzaiola, dagokion zaratari buruzko ikerketarekin batera.

Ikusita 2020ko azaroaren 05ean, dagokion iragarkia argitaratu zela Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, baita prentsan, Egoitza Elektronikoen iragarki taulan eta Gardentasun Atarian ere.

Ikusita 2021eko otsailaren 09an udal zerbitzu teknikoek egindako txosten teknikoaren eta juridikoaren edukiera.

Ikusita 2021eko otsailaren 16an egindako saioan Lurraldeko Informazio Batzordeak amandako aldeko irismena.

Leioako Udalaren Osoko Bilkurak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 22.2.c) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz,

**LEHENIK.-** Larrakoetxe S35B Sektorearen Plan Partzialaren 3. aldatetari behin betiko onespina ematea.

**BIGARRENIK:** Larrakoetxe 35b Sektorearen eremua Babes Akustiko Berezikotako Eremua (BABE) izendatzea.

**HIRUGARRENIK.-** Plan Partzialaren aldatetaren behin betiko testuaren ale bat udal honetako Hirigintza Artxibategian idatzi eta jagon.

**LAUGARRENIK:** Plan Partzialaren aldatetaren behin betiko ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidaltzea, beran Hiri-plangintza Erregistroan artxibatzeke.

ambiental estratégico de la 3ª Modificación del Plan Parcial.

Visto que con fecha de 18 de febrero de 2020, la Dirección General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual emite informe favorable en relación con lo previsto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

Visto que con fecha de 31 de marzo de 2020, la Dirección General de Aviación Civil emite informe favorable en relación con las servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Bilbao.

Visto que la Alcaldía Presidencia mediante Decreto 3110/20, de 13 de octubre, procedió a la aprobación inicial del expediente de la 3ª modificación del Plan Parcial del Sector 35B Larrakoetxe, junto con sus correspondientes estudio de impacto acústico.

Visto que con fecha de 05 de noviembre de 2020, se publicaron los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia, así como en prensa, tablón de anuncios de la Sede Electrónica y en el Portal de Transparencia.

Considerando el contenido de los informes técnico y jurídico emitidos por los servicios técnicos municipales con fecha de 09 de febrero de 2021.

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Territorio en la sesión celebrada el 16 de febrero de 2021.

En uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local,

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la 3ª modificación del Plan Parcial del Sector 35b Larrakoetxe.

**SEGUNDO:** Declarar como Zona de Protección Acústica Especial (ZPAE) el ámbito del Sector 35b Larrakoetxe.

**TERCERO.-** Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo de la modificación del Plan Parcial en el Registro de Planeamiento municipal.

**CUARTO.-** Remitir a la Diputación Foral de Bizkaia copia del documento de aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial para su archivo en el Registro de Planeamiento Urbanístico.

**BOSGARRENIK:** Bizkaiko Aldizkari Ofizialean behin betiko onespenerari buruzko ebazpena osoa argitaratzea baita ondorioko araudia ere, Plan Partzialaren aldaketa Bizkaiko Foru Aldundiaren Hiriplangintza Erregistroan sarrera esan duela esanez.

**SEIGARRENIK:** Lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarietan behin betiko onespeneraren akordio hau argitaratzea.

**ZAZPIGARRENIK:** Udal Gardentasun eta Gobernu Irekiaren Atarian Plan Partzialaren aldaketaren behin betiko testuaren ale bat argitaratzea, baita Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko iragarkia ere.

**ZORTZIGARRENIK.-** Interesdunari jakinaraztea, hirigintza eta lurzoruari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluaen bat etorriz, berak ordaindu behar duela Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan argitaratu behar diren iragarkien kostua.

**QUINTO.-** Publicar en el Boletín Oficial de Bizkaia el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas resultantes, con indicación de haberse producido el depósito de la modificación del Plan Parcial en el Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

**SEXTO.-** Publicar en los diarios de mayor difusión en el territorio histórico el presente acuerdo de aprobación definitiva.

**SEPTIMO.-** Publicar en el Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal un ejemplar completo del texto definitivo de la modificación del Plan Parcial así como el anuncio publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia.

**OCTAVO.-** Comunicar al interesado que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, se le repercutirán los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa.

## 9.

**Leioako 15B Ibaiondo hutsik eremuko P02 lurzatian garatu beharreko babes sozialeko etxebizitzak esleitzeko zozketaren oinarrien proposamena**

Urbanismo.

**Número: 2020/5164D.**

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udalbatzak, aldeko hamalau botorekin, Euzko Abertzaleen bederatzi zinegotziek, Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, eta kontrako zazpi botorekin, EH-Bildu Leioa taldeko lau zinegotziek eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotziek emandakoak **ERABAKI DU:**

**LEIOAKO 15B – IBAIONDO EREMUKO P.02 LURZATIAN GARATU BEHARREKO BABES SOZIALEKO 26 ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO ZOZKETAREN OINARRIAK** onartzeari buruzko espedientearekin bat etorriz:

– Urteko Araugintza Planean jaso da

**Propuesta de bases reguladoras del proceso de adjudicación de las viviendas de protección social previstas en la parcela 2 del Área 15B Ibaiondo vacante".**

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con catorce votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko Abertzaleak, por los cuatro Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, y con siete votos en contra de los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa y de los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak **ACUERDA**

De conformidad con el expediente relativo a la aprobación de la Ordenanza reguladora de BASES DEL SORTEO PARA ADJUDICAR LAS 26 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN SOCIAL A DESARROLLAR EN LA PARCELA P.02 DEL ÁREA 15B – IBAIONDO DE LEIOA:

– Consta en el Plan Anual Normativo



- Aldez aurreko kontsulta publikoa egin da
- Hauxe da araudia prestatzeko oinarritzat hartzen den udal-eskumena: 7/1985 Legea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen (4. artikulua) eta 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa (Lehen Xedapen Gehigarria).

Espedientean jaso diren txostenak oinarri hartuta, eta, zehazki, ebazpena arrazoitzeko balio duen arlo proposatzailearen txostena eta udal-araudia onesteko eta aldatzeko prozeduraren txosten orokorra.

Udalbatzak horretarako duen eskumena oinarri hartuta (Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 22.2. d artikuluekin bat etorritz), dagokion Informazio Batzordearen irizpenarekin, honekin batera erantsi den araudi-proposamena izapidetzeari dagokionez, hauxe

**LEHENENGOA.- LEIOAKO 15B – IBAIONDO EREMUKO P.02 LURZATIAN GARATU BEHARREKO BABES SOZIALEKO 26 ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO ZOZKETAREN OINARRIAK** hasiera batean onestea.

**BIGARRENA.-** Informazio publikoko epea abiaraztea eta interesdunei entzunaldia egitea, HOGEITA HAMAR (30) EGUNEKO epean, erreklamazioak eta iradokizunak aurkez ditzaten. Horretarako, Udaletxeko iragarki-taulan (egoitza elektronikoa) eta Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko da iragarkia.

**HIRUGARRENA.-** Era berean, eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko 2/2016 Legearen 50. eta 53. a) artikuluetan ezarritakoarekin bat etorritz, araudiaren proiektua argitaratzea, gutxienez, hasiera batean onetsi ondoren. Erakundearen webgunean eta entitatearen egoitza elektronikoa argitaratuko da.

**LAUGARRENA.-** Alegaziorik aurkezten ez bada, hasierako erabakia automatikoki izango da behin betiko erabaki, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 49.c artikuluan zedatutakoarekin bat etorritz.

**BOSGARRENA.-** Behin betiko egin ondoren, proposamenaren testu osoa argitaratuko da Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta udaleko gardentasun-atarian, kontuan hartuta hori aipatutako aldizkarian argitaratu eta 15 eguneko epean sartuko dela indarrean, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985

- Se ha realizado consulta pública previa
- La competencia municipal en base a la que se elabora la normativa se recoge en la Ley 7/1985, de Reguladora de Bases de Régimen Local (artículo 4) y Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi (DA Primera).

En base a los informes que obran en el expediente, y en concreto el informe del área proponente que sirve de motivación a la resolución, y el informe general de procedimiento de aprobación y modificación de normativa municipal,

En base a la atribución al pleno de la facultad al efecto (de acuerdo con el artículo 22.2 d de la Ley 7/1985, Reguladora de Bases de Régimen Local), previo dictamen de la Comisión informativa correspondiente, la tramitación de la propuesta normativa que se acompaña.

**PRIMERO.-** Aprobar inicialmente la Ordenanza reguladora de BASES DEL SORTEO PARA ADJUDICAR LAS 26 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN SOCIAL A DESARROLLAR EN LA PARCELA P.02 DEL ÁREA 15B – IBAIONDO DE LEIOA.

**SEGUNDO.-** Abrir el periodo de información pública y audiencia a los interesados por el plazo de TREINTA (30) DÍAS para la presentación de reclamaciones y sugerencias, mediante la publicación de anuncio al efecto en el tablón de anuncios del Ayuntamiento (en sede electrónica) y en el Boletín Oficial de Bizkaia.

**TERCERO.-** Así mismo y conforme a lo establecido en los artículos 50 y 53 a), de la Ley 2/2016, de Instituciones de Euskadi, publicar el proyecto de normativa, al menos inmediatamente después de su aprobación inicial a través de la web institucional y sede electrónica de la entidad.

**CUARTO.-** En caso de no presentarse alegaciones, entender el acuerdo inicial elevado automáticamente a definitivo, en virtud de lo dispuesto en el artículo 49.c de la Ley 7/1985 Reguladora de Bases de Régimen Local.

**QUINTO.-** Elevado a definitivo, publicar del texto íntegro de la propuesta en el Boletín Oficial de Bizkaia y en el portal de transparencia municipal, teniendo en cuenta que su entrada en vigor se producirá pasados 15 días desde dicha publicación en el precitado boletín de acuerdo con el artículo 70.2 de

Legearen 70.2 artikularekin bat etorriz.

SEIGARRENA.- Udaleko arloei erabakiaren berri ematea.

## **LEIOAKO 15B – IBAIONDO EREMUKO P.02 LURZATIAN GARATU BEHARREKO BABES SOZIALEKO 26 ETXEBIZITZAK ESLEITZEKO ZOZKETAREN OINARRIAK.**

### **1. Oinarrien xedea**

Oinarri hauen xedea da AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. sustatzaileak Leioako Ibaiondo - 15B eremuko P02 lurzatian eraiki nahi dituen babes publikoko 26 etxebizitzan, garajeen eta trastelekuen zerrendak egiteko, zozkatze eta jabetza-erregimenean esleitzeko baldintzak ezartzea.

Deialdi honen xedea da AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. sustatzaileak Leioako Ibaiondo - 15B eremuko P02 lurzatian eraiki nahi dituen babes publikoko 26 etxebizitzan, garajeen eta trastelekuen zerrendak egiteko, zozkatze eta jabetza-erregimenean esleitzeko baldintzak ezartzea.

- Mugikortasun urriko pertsonentzako 2 egokitutako etxebizitza 2, biak bi logelakoak.
- Egokitu gabeko etxebizitzak: logela bakarreko etxebizitza 1, bi logelako 11 etxebizitza, eta 3 logelako 12 etxebizitza.

### **2. Jabetza- eta prezio-araubidea**

Jabetza-eskubidea arautuko dute ekainaren 18ko 3/15 etxebizitza-legean, martxoaren 4ko 39/2008 Euskal Dekretuan eta eskubidea eratzten duen tituluan jasotako xedapenek, eta, subsidiarioki, zuzenbide pribatuko arauak.

Leioako Ibaiondo - 15B areako P02 lurzatioko etxebizitzan jabetza eskualdatzeko baldintzak honako hauek izango dira:

- BSE, garaje eta trastelekuekin batera, jabetza-erregimenean esleitzeko zaizkie oinarri hauetan ezarritako baldintzak betetzen dituzten pertsonen.
- Etxebizitza horien eta horiei atxikitako garaje eta trastelekuen salmenta-prezioa etxebizitzaren eta eranskinen gehieneko salmenta-prezioa izango da, behin-betiko kalifikazioa egiteko unean BSE aplikatu beharrekoa.

la Ley 7/1985 Reguladora de Bases de Régimen Local.

SEXTO.- Dar cuenta del acuerdo a las áreas municipales

## **BASES DEL SORTEO PARA ADJUDICAR LAS 26 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN SOCIAL A DESARROLLAR EN LA PARCELA P.02 DEL ÁREA 15B – IBAIONDO DE LEIOA.**

### **1. Objeto de las Bases**

La presente convocatoria tiene por objeto establecer las condiciones para la elaboración de listas, sorteo y adjudicación en régimen de propiedad, de las 26 viviendas de protección social, garajes y trasteros, que la promotora AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. proyecta construir en la parcela P02 del Área 15B - Ibaiondo de Leioa.

La presente convocatoria tiene por objeto establecer las condiciones para la elaboración de listas, sorteo y adjudicación en régimen de propiedad, de las 26 viviendas de protección social, garajes y trasteros, que la promotora AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. proyecta construir en la parcela P02 del Área 15B - Ibaiondo de Leioa.

- Viviendas adaptadas: 2 de dos dormitorios.
- Viviendas no adaptadas: 1 de un dormitorio, 11 de dos dormitorios y 12 de tres dormitorios.

### **2. Régimen de propiedad y precio**

El derecho de propiedad se registrará por las disposiciones contenidas en la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda, el Decreto 39/2008, de 4 marzo, y el por el título constitutivo del derecho y, subsidiariamente, por las normas de derecho privado.

Serán en todo caso condiciones de transmisión de la propiedad de las viviendas de la parcela P02 del Área 15B - Ibaiondo de Leioa las siguientes:

- Las VPS, con sus garajes y trasteros, serán adjudicadas en régimen de propiedad a las personas que, cumpliendo los requisitos establecidos en estas bases, sean designadas.
- El precio de venta de dichas viviendas, sus garajes y trasteros vinculados será el precio máximo de venta de la vivienda y anejos aplicable a las VPS en el momento de su calificación definitiva.

- Etxebizitzen (baita horiei dagozkien atxikitako garajeak eta trastelekuak ere) esleipen-eskrituretan eta, ondoren, Jabetza Erregistroko inskripzioan, eskuratutako eskubidearen muga gisa, honako hau jasoko da: "Etxebizitza babestuen kalifikazioa iraunkorra izango da."

Ondorioz, modu iraunkorren lotuta egongo dira bai eskualdatzeko gehieneko prezio bati, arau arautzaileak ezarria, bai lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak baliatzeari, lehenik Leioako Udalaren alde, eta, nolana ere, modu subsidiarioan, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio orokorraren alde.

Jabetza eskualdatuta, honako baldintza, zehaztapen eta muga hauek izango ditu:

- 1) Esleipendunak, jabetzaren salerosketa-kontratuetan eta salmenta-eskrituretan, berariaz adierazi beharko du Leioako Udalak eta Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak izango dituztela etxebizitzen eta haien eranskinen gaineko eskualdaketetan.
- 2) Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak Etxebizitzarek buruzko ekainaren 18ko 3/15 Legearen 66. artikuluan zehaztutako prozeduraren arabera gauzatuko dira. Leioako Udalak eta EAEko Administrazioak 30 egun natural izango dituzte, transmititzeko borondatea osorik eta modu frogagarrian jakinarazten zaien egunaren biharamunetik zenbatzen hasita. Epe horretan administrazioak lehentasunez erosten ez badu, eskubide hori iraungi egingo da jakinarazitako eskualdatzeari dagokionez.
- 3) Leioako Udalak edo Eusko Jaurlaritzak etxebizitzak eta haien eranskinak lehentasunez eskuratzeko eskubidea baliatzen badu, erosteta-prezioa lehentasunez erosteko edo atzera eskuratzeko eskualdaketan ezarritakoa izango da, eta salmenta-prezio eguneratuarekin bat etorri beharko du, higiezinaren antzinatasuna eta kontserbazio-egoera direla-eta balio-galeraren faktorea aplikatu ondoren.
- 4) Etxebizitza horien eta horien eranskinen lehen edo ondorengo eskualdaketetako salmenta-prezioa gehieneko salmenta-prezio bati lotuta egongo da, eta prezio hori sustapen hau arautzen duen araudian finkatuko da. Debekatuta dago aplikatu beharreko arauen arabera dagokion prezioa aldatzen duen gainprezioa, prima edo

- En las escrituras de adjudicación de las viviendas (con sus garajes y trasteros vinculados) y, posteriormente, en la inscripción en el Registro de la Propiedad, se hará constar como limitación del derecho adquirido lo siguiente: "La calificación de viviendas protegidas será permanente."

Consecuentemente, estarán sujetas de forma permanente tanto a un precio máximo de transmisión, establecido por su norma reguladora, como al ejercicio de los derechos de tanteo y retracto a favor en primer lugar del Ayuntamiento de Leioa, y, en todo caso, subsidiariamente, a favor de la Administración general de la Comunidad Autónoma.

Transmitida la propiedad, ésta queda establecida con las siguientes condiciones, determinaciones y limitaciones:

- 1) Quien resulte adjudicatario se obliga a consignar expresamente, en los contratos de compraventa y escrituras de venta de la propiedad, que el Ayuntamiento de Leioa y la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco gozarán de los derechos de tanteo y retracto en las transmisiones sobre las viviendas y sus anejos.
- 2) El ejercicio de los derechos de tanteo y retracto se efectuará conforme al procedimiento detallado en el artículo 66 de la ley de vivienda 3/15, de 18 de Junio. El Ayuntamiento de Leioa y la Administración de la CAPV dispondrán de 30 días naturales, contados desde el día siguiente al que se les notifique de manera completa y fehaciente de la voluntad de transmitir. Si en dicho plazo la administración no ejercita el tanteo se producirá la caducidad de tal derecho respecto a la transmisión notificada.
- 3) En caso de que el Ayuntamiento de Leioa o el Gobierno Vasco ejerciese el derecho de adquisición preferente de las viviendas y sus anejos, el precio de adquisición será el fijado en la transmisión objeto de tanteo o de retracto y habrá de corresponderse con el precio de venta actualizado una vez aplicado el factor de depreciación debido a la antigüedad y al estado de conservación del inmueble.
- 4) El precio de venta de estas viviendas y sus anejos en primeras o posteriores transmisiones estará sujeto a un precio de venta máximo, que será fijado en la normativa reguladora. Queda prohibido el sobreprecio, la prima o la percepción de cualquier cantidad que altere el precio que corresponda de acuerdo con las

edozein kopuru jasotzea. Erabat deusezak izango dira kasu bakoitzean aplikatzekoa den araudiak baimentzen dituen gehieneko prezioak gaintzen dituzten klausulak eta estipulazioak.

### 3. Onuradun izateko baldintzak

#### A. babes ofizialeko etxebizitza baten onuradun izateko baldintzak

Leioako 15B - Ibaiondo eremuko P02 lurzatian eraikiko diren babes sozialeko etxebizitzaren hartzaileak eta, beraz, onuradunak honako baldintza hauek betetzen dituzten pertsona fisikoak edo bizikidetzak unitateak izango dira:

- Eskatzailea edo eskatzaileak adinez nagusiak edo adingabe emantzipatuak izatea.
- Etxebizitzaren beharra. BSEn onuradun guztiek, hau da, bizikidetzak-unitateko kide guztiek, baldintza hau bete behar dute: ez dute beste etxebizitzarik eduki behar, ez jabetzan, ez osorik, ez azaleran, ez biziarteko gozamen-eskubide errealean araberak.
- Urteko diru-sarrera haztatuen gutxieneko eta gehieneko mugak 9.000 eurotik 39.000 eurora bitartekoak izango dira.

Genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen duten emakumeei ez zaie gutxieneko diru-sarreraren baldintza betetzea eskatuko, hala eskatzen baitu Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Kontseiluaren 2006ko urriaren 4ko Aginduak, genero-indarkeriaren biktima diren emakumeentzako etxebizitzaren arloko ekintza positiboko neurriak buruzkoak.

- Euskal Autonomia Erkidegoan erroldatuta egotea, gutxienez etxebizitzaren etorkizuneko titularretako bat.

#### B. bizikidetzak-unitatea

Bizikidetzak-unitateak hartzen dira ezkontza bidez edo ezkontzaren antzeko harreman iraunkor baten bidez elkartutako pertsonak, baldin eta etxe berean bizi badira. Kanpoan geratuko da adiskidetasun- edo komenientzia-arrazoiengatik elkarrekin bizitzea.

Halaber, bizikidetzak-unitatea dela egiaztatu ahal izango da, baldin eta pertsona guztien erroldakizurtagiria aurkezten bada, onuradunak hautatzeko prozedurari hasiera ematen dion iragarkia argitaratzen denetik gutxienez urtebeteko antzinatasunarekin.

normas aplicables. Serán nulas de pleno derecho las cláusulas y estipulaciones que establezcan precios superiores a los máximos que autorice la normativa aplicable en cada caso.

### 3. Condiciones para resultar beneficiario/a

#### A. Condiciones para ser beneficiario/a de una VPS

Serán destinatarios/as y, por tanto, beneficiarios/as de las viviendas de protección social a edificar en la parcela P02 del Área 15B - Ibaiondo de Leioa las personas físicas o unidades convivenciales que cumplan los siguientes requisitos:

- Que el solicitante o solicitantes sean mayores de edad o menores emancipados.
- Necesidad de vivienda. Todas las personas beneficiarias de VPS, entendiéndose por tales la totalidad de los miembros de la unidad convivencial, han de cumplir con el requisito de no disponer de otra vivienda, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio.
- Los límites mínimos y máximos de ingresos anuales ponderados serán desde 9.000 a 39.000 euros.

No se exigirá el cumplimiento del requisito de ingresos mínimos a aquellas mujeres que acrediten la condición de víctimas de violencia de género, tal como se exige en la Orden de 4 de octubre de 2006, del Consejo de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas de acción positiva en materia de vivienda para mujeres víctimas de violencia de género.

- Estar empadronado/a en la Comunidad Autónoma del País Vasco, por lo menos uno de los futuros titulares de la vivienda.

#### B. Unidad convivencial

Se considera unidad convivencial a las personas unidas por matrimonio u otra relación permanente análoga a la conyugal que residan en el mismo hogar. Quedará excluida la convivencia por razones de amistad o conveniencia.

Asimismo, se podrá acreditar que se trata de una unidad convivencial aportando certificado de empadronamiento de todos/as ellos/as en el mismo domicilio con una antigüedad mínima de un año a contar desde la fecha de publicación del anuncio que dé inicio al procedimiento de selección de beneficiarios/as.

### C. etxebizitza-premia

Pertsona, familia edo bizikidetz-unitate batek etxebizitza-premia duela ulertuko da, bizitoki egonkor edo egokirik ez badu ere, etxebizitza lortzeko behar diren baliabide ekonomikoak ez baditu, eta, beraz, gizarte-bazterketako egoeran erortzeko arriskuan badago. Ondorio horietarako, etxebizitza-premiazat jotzen da bizikidetz-unitateko kide guztiek etxebizitzarik ez izatea oinarri hauek argitaratu aurreko bi urteetan.

Egoera horretan jarraitu beharko da salerosketako eskritura publikoa formalizatu arte, esleipenduna izanez gero.

Hala ere, onuradun izan ahal izango dira, eta etxebizitza-premia izateko betekizunetik salbuetsita geratuko dira indarrean dagoen araudian aurreikusitako gainerako baldintzak betetzen dituzten pertsonak, baldin eta titular badira edo aurreko bi urteetan titular izan badira Euskal Autonomia Erkidegoan kokatutako etxebizitza baten % 50 baino gehiagoren jabetzan, jabetza soilean, azalera-eskubidean edo usufruktuan, baldin eta etxebizitza horrek ohiko bizileku iraunkor bat osatzen badu edo eratu badu Inguruabarrak

- a) Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko azaroaren 30eko 317/2002 Dekretuan edo haren ordezkotako araudian ezarritako gutxienezko bizigarritasun-baldintzak ez betetzea, eta gutxienez bost urteko aurrerapenarekin eskuratua izatea, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 17.3 artikuluan ezarritako erreferentzia-datak baino.
- b) Banantze- edo dibortzio-prozesu baten edo izateko bikoteen azkentze-prozesu baten ondoren, beste ezkontidearen familia-egoitza gisa judizialki esleitua izatea.
- c) Hirugarren mailarainoko odol-ahaidetasunik edo ezkontza-ahaidetasunik ez duen pertsona bati adjudikazio judiziala edo notarioa egin izana, gerora sortutako ordainketa-ezintasun baten ondorioz hipoteka-betearazpena izan ondoren.
- d) Indarrean dagoen araudian aurreikusitako irisgarritasun-baldintzak ez betetzea, titularrak 65

### C. Necesidad de vivienda

Se considera que una persona, familia o unidad convivencial tiene necesidad de vivienda cuando, no disponiendo de alojamiento estable o adecuado, tampoco cuenta con los medios económicos precisos para obtenerlo, encontrándose por ello en riesgo de caer en situación de exclusión social. A estos efectos se entiende por necesidad de vivienda, que todos y cada uno de los miembros de la unidad convivencial carezcan de la misma, durante los dos años inmediatamente anteriores a la publicación de las presentes Bases.

Se deberá continuar en dicha situación hasta la formalización de la escritura pública de compraventa en caso ser adjudicatario/a.

Ello no obstante, podrán ser beneficiarias, quedando exceptuadas del requisito de tener necesidad de vivienda las personas que, cumpliendo el resto de requisitos previstos en la normativa vigente, sean titulares, o lo hayan sido en los dos años inmediatamente anteriores, en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de más del 50% de una vivienda ubicada en la Comunidad Autónoma del País Vasco, que constituya o haya constituido su domicilio habitual y permanente y se encuentre en alguna de las circunstancias siguientes:

- a) No reunir las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en el Decreto 317/2002, de 30 de noviembre, sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio urbanizado y edificado, o normativa que lo sustituya, y haber sido adquirida con una antelación mínima de cinco años respecto a las fechas de referencia establecidas en el artículo 17.3 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.
- b) Haber sido asignada judicialmente como domicilio familiar del otro cónyuge tras un proceso de separación o de divorcio o de extinción de parejas de hecho.
- c) Haber sido adjudicada judicial o notarialmente a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado tras haber sido objeto de una ejecución hipotecaria a consecuencia de una incapacidad de pago sobrevenida.
- d) No reunir las condiciones de accesibilidad previstas por la normativa vigente cuando sus

urte edo gehiago dituztenean.

- e) Gainokupatuta egotea. Horretarako, gainokupatutako etxebizitzatzat hartuko da bizikidetzaren unitateko kide bakoitzeko 18 m<sup>2</sup>-ko azalera gainditzen ez duenean.
- f) Hiri-inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio- eta komunikazio-sistemen irisgarritasun-baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen apirilaren 11ko 68/2000 Dekretuan jasotako sarbideei eta jasogailuei buruzko zehaztapenak betetzen ez dituen eraikin bateko kide izatea, baldin eta titularren bat mugikortasun urri iraunkorra duen pertsona ezindua bada.

Aurreko lerrokan aipatzen den etxebizitzaren titulartasuna bateragarria da jabetzan, jabetza soilean, azalera-eskubidean edo gozamenen beste pertsona edo bizikidetzaren unitate batzuen ohiko bizileku iraunkorra osatzen duten beste etxebizitza baten edo batzuen % 50etik beherako titulartasunarekin, betiere partaidetzen guztizko balioa 75.000 eurotik gorakoa ez bada.

#### D. gehieneko eta gutxieneko diru-sarrerak

Jabetzako babes sozialeko etxebizitzaren sustapenaren onuradunek egiaztatu beharko dute urtean 9.000 euro baino gutxiagoko eta 39.000 euro baino gehiagoko diru-sarrera haztatuak dituztela, babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua arloko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren arabera mugatuta.

Genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen duten emakumeei ez zaie gutxieneko diru-sarreraren baldintza betetzea eskatuko, hala eskatzen baitu Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Kontseiluaren 2006ko urriaren 4ko Aginduak, genero-indarkeriaren biktima diren emakumeentzako etxebizitzaren arloko ekintza positiboko neurriei buruzkoak.

#### E. erroldatzea.

Etxebizitzaren onuradun izateko ezinbesteko baldintza Euskal Autonomia Erkidegoan erroldatuta egotea bada ere, 3.a ataleko baldintzak betetzen dituzten artean lehentasuna emango zaio esleipenari, honako irizpide hauen arabera:

- a) Lehenik eta behin: Leioan erroldatuta egotea, gutxienez hiru urteko antzinatatasunarekin, azken sei urteetan.

titulares sean personas de 65 años o más.

- e) Estar sobrecuada. A tal efecto, se considera vivienda sobrecuada cuando no supere la superficie de 18 m<sup>2</sup> por cada uno de los miembros de la unidad convivencial.
- f) Formar parte de un edificio que no cumpla las determinaciones relativas a accesos y aparatos elevadores contenidas en el Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación, siempre que alguno de sus titulares sea una persona discapacitada con movilidad reducida permanente.

La titularidad de la vivienda a que se refiere el párrafo anterior es compatible con la titularidad en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de menos del 50% de otra u otras viviendas que constituyan el domicilio habitual y permanente de otras personas o unidades convivenciales siempre y cuando el valor total de las participaciones no exceda de los 75.000 euros.

#### D. Ingresos máximos y mínimos

Las personas beneficiarias de la promoción de viviendas de protección social en propiedad deberán acreditar ingresos anuales ponderados no inferiores a 9.000 euros ni superiores a 39.000 euros delimitados conforme al Decreto 39/2008 de 04 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo.

No se exigirá el cumplimiento del requisito de ingresos mínimos a aquellas mujeres que acrediten la condición de víctimas de violencia de género, tal como se exige en la Orden de 4 de octubre de 2006, del Consejo de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas de acción positiva en materia de vivienda para mujeres víctimas de violencia de género.

#### E. Empadronamiento.

Si bien requisito indispensable para ser beneficiario/a de vivienda estar empadronado/a en la Comunidad Autónoma del País Vasco, se otorgará preferencia en la adjudicación, entre los que cumplan con los requisitos del **apartado 3.A**, conforme a los siguientes criterios:

- a) En primer lugar: Empadronamiento en Leioa, con una antigüedad mínima de tres años, en los últimos seis años.

- b) Bigarrenik: etxebizitza guztiak aurreko kolektiboari esleitzen ez bazaizkio, gainerakoa Leioan lan egiteko irizpidearekin eskainiko da, gutxienez hiru urteko aldi batean, azken sei urteetan.
- c) Azkenik: etxebizitza guztiak aurreko kolektiboari esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak irekita geratuko dira Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera etxebizitza babestu bat erosi ahal izateko baldintzak betetzen dituen edonorentzat.

#### 4. Eskabideak aurkezteko lekua eta epea

Zozketetan parte hartzeko, ezinbestekoa da interesdunek *Etxebizitza Eskatzaileen Udal Erregistroan* izena ematea, Leioako Ibaiondoko 15B eremuko P02 lursailean eraikiko diren 26 etxebizitza sozial, garaje eta trasteleku esleitzeko.

Eskabide-orriak (I. eranskineko ereduaren arabera), behar bezala beteta, 20 egun balioduneko epean aurkeztu behar dira, eskabideak aurkezteko epea irekitzen duen iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik zenbatzen hasita, honako epatze honetan:

- Amenabar ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. sustatzailearen bulegoan, Bilboko Urkixo zumarkaleako 63. Behea (48010). (Informaziorako telefonoa: 944 790 600)
- Webgunea: [www.aretabarriavpo.com](http://www.aretabarriavpo.com)

Era berean, eskaerak Leioako Udaleko Herritarrentzako Arreta Zerbitzuaren bidez aurkeztu ahal izango dira, bai eta bere egoitza elektronikoaren bidez ere, [www.udaletxean.leioa.eus](http://www.udaletxean.leioa.eus) udalaren webgunearen bidez.

Epe hori luzatu ahal izango da Leioako Udalaren ebazpen bidez.

#### 5. Eskaeraren edukia

Babes ofizialeko etxebizitzaren eskatzaileen erregistroan inskribatzeko eskabidean honako datu hauek jasoko dira:

- a) Bizikidetzaren unitateko kide bakoitzaren langileak.
- b) Erroldako udalerrria eta haren antzintasuna.

- b) En segundo lugar: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas al colectivo anterior, el resto se ofrecerá con el criterio de trabajar en el municipio de Leioa, un periodo mínimo de tres años, en los últimos seis años.
- c) En último lugar: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a los colectivos anteriores, el resto quedará abierto a cualquier persona que cumpla con los requisitos de poder adquirir una Vivienda Protegida de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

#### 4. Lugar y plazo para presentación de solicitudes

Para participar en los sorteos, es imprescindible que las personas interesadas se inscriban en el *Registro Municipal de Demandantes de vivienda* para la adjudicación de 26 VPS, garajes y trasteros anejos a construir en la parcela P02 del área 15B de Ibaiondo, en Leioa.

Los impresos de solicitud (según modelo del anexo I) debidamente cumplimentados han de presentarse, en el plazo máximo de 20 días hábiles a contar desde la publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia» del correspondiente anuncio de apertura de plazo, en el siguiente emplazamiento:

- En la oficina de la promotora AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. Alameda de Urquijo nº 63, bajo. C.P. 48.010 – Bilbao. (Teléfono de información: 944 790 600)
- En la web: [www.aretabarriavpo.com](http://www.aretabarriavpo.com)

Igualmente, se podrán presentar solicitudes a través del Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Leioa así como a través de su sede electrónica accesible a través de la web municipal [www.udaletxean.leioa.eus](http://www.udaletxean.leioa.eus).

Este plazo podrá ser prorrogable mediante resolución municipal del Ayuntamiento de Leioa.

#### 5. Contenido de la solicitud

En la solicitud de inscripción en el Registro de solicitantes de VPS se harán constar los siguientes datos:

- a) Los personales de cada uno de los integrantes de la unidad convivencial.
- b) El municipio de empadronamiento y antigüedad del mismo.

c) Honako egoera hauetakoren bat gertatzea:

1. Indarrean dagoen araudiak babes sozialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura orokorretik salbuesten dituenak.
2. Etxebizitza-premiaren betekizunaren salbuespenak.
3. Mugikortasun urri iraunkorra.
4. Etxebizitza-premia bereziko egoerak, baldin eta eskatzailea edo bizikidetzaren unitateko titularretako bat, gutxienez, honako kolektibo hauetakoren bat bada: adimen- eta garapen-desgaitasuna duten pertsonak eta gaixotasun mentala duten pertsonak, guraso bakarreko familiak, genero-indarkeriaren biktimak, legez dibortziatutako edo banandutako pertsonak, gerora sortutako ordaintzeko ezintasunagatik ohiko etxebizitzaren jabetza galdu dutenak, 70 urtetik gorakoak eta 30 urtetik beherakoak.

Eskatzaileek nahi duten hizkuntza ofizialean aurkeztu ahal izango dute eskabidea.

Bizikidetzaren unitate bat inskribatzeko eskabidea haren titular guztiak sinatu beharko dute, baina bizikidetzaren unitateko titularrek haietako bati eman ahal izango diote haren ordezkaritza, haren izenean inskribatzeko eskaera aurkez dezan.

Oinarri hauetako I. eranskin gisa erantsi zaie aurkeztu beharreko "eskabidea" ereduak. Bertan adierazten diren datuak gutxienezkoak dira, baina haien formatua aldatu ahal izango da irudi-kontuengatik, eta EAEko bi hizkuntza ofizialean egon beharko du eskuragarri.

## 6. Erantzukizunpeko adierazpena eta aurkeztu beharreko dokumentazioa

Eskabidearekin batera, nahitaez, erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko da. Horren bidez, etxebizitza eskatzen duen bizikidetzaren unitateko titularrak edo titular guztiak honako hau adierazi beharko dute:

- a) Indarrean dagoen araudian babes sozialeko etxebizitzaren erregimenean sartzeko ezarritako baldintzak betetzen badituzte etxebizitza-eskatzaileen erregistroan inskribatzeko eskaera egiten dutenean
- b) Hala egiaztatzen duten agiriak izatea.

c) La concurrencia de cualquiera de las siguientes situaciones:

1. Aquellas que la normativa vigente exceptúa del procedimiento general de adjudicación de viviendas de protección social.
2. Las excepciones al requisito de necesidad de vivienda.
3. La movilidad reducida permanente.
4. Las situaciones de especial necesidad de vivienda cuando el solicitante o al menos uno de los titulares de la unidad convivencial forme parte de los siguientes colectivos: personas con discapacidad intelectual y del desarrollo y personas con enfermedad mental, familias monoparentales, víctimas de violencia de género, personas divorciadas o separadas legalmente, que hayan perdido la propiedad de su vivienda habitual por incapacidad de pago sobrevenida, mayores de 70 años y menores de 30 años.

Las personas solicitantes podrán presentar la solicitud en el idioma oficial de su elección.

La solicitud para inscribir una unidad convivencial deberá estar suscrita por todos sus titulares, si bien los titulares de la unidad convivencial podrán conferir la representación de la misma a uno de ellos para que presente en su nombre la solicitud de inscripción.

Se incluye como Anexo I a las presentes bases el modelo de "Solicitud" a presentar. Los datos que en él se señalan tienen el carácter de mínimos, si bien su formato podrá variar por cuestiones de imagen, y deberá estar disponible en las dos lenguas oficiales de la CAPV.

## 6. Declaración responsable y documentación a aportar

La solicitud deberá incorporar necesariamente una declaración responsable, mediante la cual la persona o todos los titulares de la unidad convivencial demandante de vivienda han de manifestar que:

- a) Cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al régimen de vivienda de protección social en el momento de solicitar su inscripción en el registro de demandantes de vivienda.
- b) Disponen de la documentación que así lo acredita.



- c) Hala badagokio, **5. puntuari** aipaturako ordezkaria izendaturako dute.

Adierazpen hori zehatza ez bada edo faltsua bada, inskripzioa ezeztatuko da.

Adjudikazioduna izanez gero, egiaztagiriak geroago aurkeztu beharko dira, AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA SL sustatzaileak edo Leioako Udalak eskatzen duen unean, eta, nolahi ere, Eusko Jaurlaritzaren Bizkaiko Etxebizitza Ordezkariak kontratuaren oniritzia eman aurretik, Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 37. artikulua araberan, eta hurrengo puntuari adierazitako moduan.

### 7. Egiaztagiriak aurkeztea

Baldintzak betetzen direla egiaztatzeko eta babes ofizialeko etxebizitzaren esleipendun izateko, bai eta Eusko Jaurlaritzaren Bizkaiko Etxebizitza Ordezkariak salerosketa-kontratu ikus-onesteko ere, nahitaezkoa da honako egiaztagiri hauek aurkeztea, etxebizitza behin-behinean esleitu ondoren, bai zozketa bidez (eskaera-kopurua etxebizitzena baino handiagoa denean), bai zuzeneko esleipenaren bidez (eskaera-kopurua etxebizitzena baino txikiagoa denean):

- Familia-liburua eta eskatzailearen eta, hala badagokio, ezkontidearen NANaren fotokopia.
- Udal errolda-ziurtagiria.
- Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitorenaren fotokopia konpultsatua (itxitako azken ekitaldiarena), eta familia-unitatean diru-sarrerak dituzten guztien pensioa eta/edo nomina.
- Etxebizitzan elkarrekin biziko diren familia-unitateko kideen zerrenda, diru-sarrerak dituzten kideen kopurua eta horien egiaztagiria.
- Etxebizitzarik ez izatea. Etxebizitzarik ez izatearen baldintzak betetzen direla egiaztatzen duen dokumentazioa.

Etxebizitza-premiaren baldintzaren salbuespenak egiaztatzeko, kasuaren araberan, etxebizitzaren jabetza-ekritura eta teknikari eskudunak emandako ziurtagiria aurkeztu beharko dira, etxebizitzaren egoerari, irisgarritasunari eta eraikinaren irisgarritasunari buruz, edo ebazpen judizialaren eta hitzarmen arautzailearen kopia. Titularkidetasunaren kasuan, jabetzan, jabetza soilean, azalera-ekubidean edo % 50etik beherako

- c) En su caso, designan a la persona representante mencionada en el **punto 5.**

La inexactitud o falsedad de esta declaración dará lugar a la revocación de la inscripción.

La documentación acreditativa deberá presentarse posteriormente, en caso de resultar adjudicatario/a en el momento en que sea requerida por la promotora AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. o el Ayuntamiento de Leioa, y, en todo caso antes del visado del contrato por parte de la Delegación de Vivienda del Gobierno Vasco en Bizkaia, conforme al artículo 37 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda y en los términos del siguiente punto.

### 7. Aportación de documentación acreditativa

Para acreditar que se cumplen los requisitos y resultar adjudicatario/a de la VPS, así como para proceder al visado del contrato de compraventa por parte de la Delegación de Vivienda del Gobierno Vasco en Bizkaia es obligatorio presentar la siguiente documentación acreditativa tras la adjudicación provisional de vivienda, bien vía sorteo (cuando el número de solicitudes supere al de viviendas), bien vía asignación directa (cuando el número de solicitudes sea menor que el de viviendas):

- Libro de familia y fotocopia del DNI del solicitante, y en su caso, del cónyuge.
- Certificado municipal de empadronamiento.
- Fotocopia, compulsada de la declaración del Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas del último ejercicio fiscal cerrado, y pensión y/o nómina de todos los que tengan ingresos en la unidad familiar.
- Relación de miembros de la unidad familiar que van a convivir en la vivienda, así como especificación de número de miembros con ingresos y justificante de los mismos.
- Carencia de vivienda. La documentación acreditativa de cumplir las condiciones de carencia de vivienda.

Las excepciones al requisito de necesidad de vivienda se acreditarán, según los casos, mediante la escritura de propiedad de la vivienda y certificado, emitido por técnico competente, del estado de la misma, su accesibilidad y la del edificio en el que se encuentra, o mediante copia de la resolución judicial y del convenio regulador. En el caso de cotitularidad, en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo de menos

usufruktuan, gainera, jaraunspena onartzeko eskritura, dohaintzaren eskritura edo beste etxebizitza batean edo batzuetan parte hartzearen salerosketaren eskritura, haren balorazioa eta etxebizitza horietan bizi diren pertsonen errolda-ziurtagiria erantsi beharko dira.

Ohiko etxebizitzaren jabetza galdu bada gerora sortutako ordaintzeko ezintasunagatik, ohiko bizileku iraunkorra zen etxebizitzaren esleipen-agiri judicial edo notarialaren kopiaren bidez egiaztatuko da, bai eta zinpeko deklarazioaren bidez ere, etxebizitza hori hirugarren mailara arteko odol-ahaidetasunik edo ezkontza-ahaidetasunik ez duen pertsona bati esleitu zaiola adieraziz.

- f) Etxebizitza eskatzen den udalerría lantokikoa bada, inguruabar hori egiaztatzen duen dokumentazioa erantsi beharko dute.

## **8. Eskatzaileen aurretiko zerrenda eta erreklamazioak**

Erregistroan izena eman ondoren, sustatzaileak eta Leioako Udalak alde aurreko zerrenda bat egingo dute, erantzukizunpeko adierazpen baten bidez, BSE bat esleitzeko baldintzak betetzen dituztela ziurtatzeko.

Aurkeztutako eskabideak aztertu ondoren, zuzenketa behar duten eskabideen zerrenda argitaratuko da udaletxeko iragarki-taulan, baita udalaren eta sustatzailearen webguneetan ere, zer bete behar den adierazita, eta 10 egun balioduneko epea emango da zuzenketa egiteko.

Epe hori igarotakoan eskabidea bete ez bada, edo eskaera horretatik ondorioztatzen bada datuak faltsuak direla edo BSE eskatzaileen erregistroan inskribatzeko ezarritako baldintzak eta betekizunak betetzen ez direla, Udalak, ebazpen bidez, ukatu egingo du eskaera izapidetzeko onartzea.

Erregistroan onartutakoen eta baztertutakoen aurretiko zerrendak egin ondoren, Udaleko iragarki-oholean, baita udalaren eta sustatzailearen webguneetan ere, jarriko dira ikusgai, hamar (10) egun balioduneko epean erreklamazioak aurkez ditzaten, bai zerrendetan daudenek eta kaltetutzat jotzen direnek, bai eskabidea izapidetzeko onartu ez

del 50%, además, habrá de adjuntarse la escritura de aceptación de herencia, de donación o de compraventa de la participación en la otra u otras viviendas, su valoración y el certificado de empadronamiento de las personas que en ellas tienen su domicilio.

La pérdida de la propiedad de la vivienda habitual por incapacidad de pago sobrevenida se acreditará mediante copia del documento judicial o notarial de adjudicación de la vivienda que constituía el domicilio habitual y permanente y declaración jurada de que dicha vivienda ha sido adjudicada a una persona con la que no guarda parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el tercer grado.

- f) Cuando el municipio en el que se solicita la vivienda sea el del centro de trabajo, deberán adjuntar la documentación que acredite esta circunstancia.

## **8. Lista previa de solicitantes y reclamaciones**

Una vez realizadas las inscripciones en el Registro el Promotor y el Ayuntamiento de Leioa procederán a elaborar una lista previa de quienes, mediante declaración responsable, aseguran que cumplen con los requisitos para optar a la adjudicación de una VPS.

Estudiadas las solicitudes presentadas, se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en las páginas web, tanto del Promotor como del Ayuntamiento, la relación de solicitudes que requieran subsanación, con indicación de lo que se debe cumplimentar, concediéndose un plazo de 10 días hábiles para efectuar subsanaciones.

Si transcurrido dicho plazo la solicitud no se ha cumplimentado, o bien, si de la misma se deduce falsedad en los datos o incumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos para inscribirse en el Registro de solicitantes de VPS, el Ayuntamiento, mediante resolución, denegará la admisión a trámite de dicha solicitud.

Una vez elaboradas las listas previas de personas admitidas y excluidas del registro serán expuestas en el Tablón de anuncios del Ayuntamiento y en las páginas web, tanto del Promotor como del Ayuntamiento, para que en el plazo de diez (10) días hábiles puedan formular reclamaciones, tanto quienes estén en las listas y se estimaran perjudicados/as,

izanagatik zerrenda horietan agertzen ez direnek.

## **9. Eskatzaileen behin betiko zerrendak eta etxebizitzaren zerrendak.**

Erreklamazioak ebatzi ondoren, BSEen eskatzaile gisa onartutako en eta baztertutako en behin betiko zerrendak argitaratuko dira udaletxeko iragarki-taulan eta sustatzailearen webgunean.

Berraztertze errekurtsoa jar daiteke behin betiko ebazpenaren aurka, edo, bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, hala badagokio, Bilboko Administrazioarekiko Auzien Epaitegian.

Behin betiko zerrendetan datu hauek agertuko dira:

- Eskaeran agertzen den lehen pertsonaren nortasun-agiria.
- Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 34. artikularen arabera, sustatzaileak eskatzaile bakoitzari ausaz esleitu dion kode alfanumerikoa, etxebizitza egokituetakoa eta egokitu gabekoetakoa.
- Eskatzaile bakoitzak parte hartzen duen zozketak. Mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonak ere parte hartuko dute, baldin eta egokitutako 2 babes-etxebizitzaren zozketa erreserbatuta badute.

Parte-hartzaileen behin betiko zerrendarekin batera, zozketa honen xede diren etxebizitzaren zerrenda jakinaraziko da.

## **10. Etxebizitza esleitzeko modua: zozketa publikoa**

VPSen eskaintza baino eskaera gehiago egonez gero, esleipena zozketa publiko baten bidez egingo da.

2012ko urriaren 15eko Aginduan ezarritakoarekin bat etorriz, zozketaren aurretik, ausaz, partaidetza kode alfanumerikoa bat esleitu zaio esleipen-prozeduran sartutako pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzari, eta eskatzaileei zozketaren eguna baino aste bate lehenago jakinaraziko zaie, eta beste kode alfanumerikoa bat zozketatuko den etxebizitza bakoitzari. Informazio hori udaletxeko iragarki-taulan eta sustatzailearen webgunean argitaratuko da.

como quienes no figuren en dichas listas por no haber sido admitida a trámite su solicitud.

## **9. Listas definitivas de solicitantes y listas de las viviendas.**

Tras la resolución de las reclamaciones, se publicarán las listas definitivas de las personas aceptadas y las excluidas como solicitantes de las VPS en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web del Promotor.

Se podrá interponer recurso de reposición contra la resolución definitiva, o bien recurso contencioso-administrativo, si procede, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Bilbao.

En las listas definitivas aparecerán los siguientes datos:

- Documento de identidad de la primera persona que aparece en la solicitud.
- El código alfanumérico que el Promotor haya asignado a cada solicitante aleatoriamente conforme al artículo 34 de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, para las viviendas adaptadas y las no adaptadas.
- Los sorteos en los que participa cada solicitante. Incluirá también a las personas con movilidad reducida permanente que tienen reservado el sorteo de 2 viviendas de protección adaptadas.

Junto con la lista definitiva de participantes se comunicará la lista de viviendas objeto de este sorteo.

## **10. Forma de adjudicación de vivienda: sorteo público**

En caso de que exista un número de solicitudes superior a la oferta de VPS la adjudicación se realizará mediante un sorteo público.

De conformidad con el artículo 34 de la Orden de 15 de octubre de 2012, con anterioridad a la celebración del Sorteo se asignará aleatoriamente un código alfanumérico de participación a cada persona o unidad convivencial incluida en el procedimiento de adjudicación, que será comunicado a los solicitantes con una semana de antelación respecto a la fecha del sorteo y otro código alfanumérico a cada una de las viviendas a sortear. Dicha información se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en la página web del Promotor.

Zozketarako kontuan hartuko den bizikidetz-unitateko kide-kopurua erregistroan inskribatzeko eskaera aurkezten denean egunean erantzukizunpeko adierazpenean agertzen dena izango da, eta Oinarri hauetako 3.b puntuan ezarritakoa bete beharko du.

Etxebizitzak bi kategoriatan banatuko dira: mugikortasun urri iraunkorra duten pertsonentzat egokituak eta egokitugabeak.

Kategoriatan banatu ondoren, etxebizitzak logela kopuruaren arabera multzokatuko dira, handienetik txikienera. Kode alfanumerikoak esleituko dira logela eta altuera handieneko etxebizitzatik (solairu altuena) eta logela eta altuera txikienerako etxebizitzatik (pisu baxuena) abiatuta, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 34.3 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Parte-hartzaileen behin betiko zerrendak argitaratzean, zozketaren eguna, ordua eta lekua jakinaraziko dira. COVID-19 delakoaren ondorioz osasun publikoaren arloan gaur egun dauden murrizketak direla eta, zozketa hori telematikoki egingo da, eta zuzenean (streaming) jarraitu ahal izango dute bertan parte hartzen dutenek eta ikusi nahi dutenek. Zozketa izendatutako notarioaren aurrean egingo da. Hori egindakoan, zozketaren eta horren gorabeheren akta egingo da.

*Mugikortasun urriko pertsonentzako egokitutako 2 etxebizitzaren zozketa*

Lehenik eta behin, etxebizitza egokituen zozketari dagokionez, 3 zozketa desberdin egingo dira, oinarri hauetako 3. puntuan deskribatzen diren Leioako udalerriarekiko lotura-irizpideei jarraikiz: Leioan erroldatzea, Leioan lan egitea eta inskribatutako gainerako pertsonak.

Hiru zerrendetako bakoitzerako zozketa egingo da. Bakoitzean, eskaeren bola-kopuru bera sartuko da ontzian, eta bola bakoitza zenbakituta egongo da. Zozketa Leioan erroldatutakoen zerrendatik hasiko da. Horrela, 2 bola aterako dira, eta ateratako 2 bolen zenbakiekin bat datozen parte-hartzaileak izango dira esleipendun.

Eskatzaileen kopurua etxebizitzena baino handiagoa bada, eta zozkatu beharreko etxebizitza egokituen kopurua agortu ondoren, zerrenda bakoitzeko gainerako bolak banan-banan aterako dira, itxaron-zerrendak egiteko.

El número de miembros de la unidad convivencial que será tomado en cuenta a los efectos del sorteo será el que conste en la declaración responsable a la fecha de solicitar la inscripción en el registro, debiendo cumplir lo establecido en el punto 3.b de estas Bases.

Las viviendas se dividirán en dos categorías: adaptadas para personas con movilidad reducida de carácter permanente y no adaptadas.

Una vez divididas en categorías, las viviendas se agruparán por número de dormitorios en orden decreciente. Los códigos alfanuméricos se atribuirán a partir de la vivienda de mayor número de dormitorios y altura (piso más alto) y terminando por la vivienda de menor número de dormitorios y altura (piso más bajo), y ello de conformidad a lo establecido por el artículo 34.3 de la referida Orden de 15 de octubre de 2012.

Al publicar las listas definitivas de los participantes se comunicará el día, la hora y el lugar del sorteo. Dadas las actuales restricciones existentes en materia de salud pública debido al COVID-19, el referido sorteo se realizará por vía telemática, pudiendo el mismo ser seguido online, en directo (streaming) por quienes participen en el mismo y por quien desee presenciarlo. El sorteo se realizará ante el Notario que se designe. Una vez realizado, se levantará la correspondiente Acta del sorteo y de sus incidencias.

*Sorteo de 2 viviendas adaptadas a personas con movilidad reducida.*

En primer lugar, en lo que al sorteo de las viviendas adaptadas se refiere, se realizarán 3 sorteos diferentes atendiendo a los criterios de vinculación al municipio de Leioa descritos en el punto 3 de las presentes Bases: empadronamiento en Leioa, trabajo en Leioa y resto de personas inscritas.

Para cada uno de los tres listados se realizará el correspondiente sorteo. En cada uno se introducirán en el bombo el mismo número de bolas que solicitudes existentes, estando cada una de ellas numerada. Se comenzará el sorteo por el listado de personas empadronadas en Leioa. Así, se procederá a la extracción de 2 bolas, resultando adjudicatarios/as las personas participantes cuyos números coincidan con el de las 2 bolas extraídas.

En caso de que el número de solicitantes sea superior al de viviendas, y una vez agotado el número de viviendas adaptadas a sortear, se procederá a sacar una a una el resto de bolas de cada listado para elaborar las listas de espera.

Interesaturik ez dagoelako etxebizitza horietakoren bat esleitu gabe geratzen bada, mugikortasun urriko pertsonentzat egokitutakotzat deskalifikatzeko eskatuko da.

#### *Egokitu gabeko 24 etxebizitzaren zozketa*

Bigarrenik, egokitu gabeko etxebizitzaren zozketari dagokionez, 3 zozketa desberdin egingo dira, oinarri hauetako 3. puntuaren deskribatzen diren Leioako udalerriarekiko lotura-irizpideei jarraikiz: Leioan erroldatzea, Leioan lan egitea eta inskribatutako gainerako pertsonak.

Hiru zerrendetako bakoitzerako zozketa egingo da. Bakoitzean, eskaeren bola-kopuru bera sartuko da ontzian, eta bola bakoitza zenbakituta egongo da. Zozketa Leioan erroldatutako zerrendatik hasiko da. 24 bola aterako dira, eta aterako 24 bolen zenbakiekin bat datozen parte-hartzaileak izango dira esleipendunak.

Eskatzaileen kopurua etxebizitzaren baino handiagoa bada, eta zozkatu beharreko egokitu gabeko etxebizitzaren kopurua agortu ondoren, zerrenda bakoitzeko gainerako bolak banan-banan aterako dira, itxaron-zerrendak egiteko.

#### *Esleipen-ordenari buruzko zozketa*

Jarraian, zerrenda bat egingo da, etxebizitza bat irabazi duten zenbakiez soilik osatua. Bola bat aterako da, etxebizitzak esleitzeko hurrenkera zehaztuko duena, logela eta altuera handieneko etxebizitzetatik hasita, betiere etxebizitzaren eta bizikidetzaren unitateko kide kopuruaren arteko egokitzapenaren legezko irizpidea errespetatuz.

Geroagoko fase batean, notarioaren aurrean esleituko dira, publikoa ez den egintza batean, etxebizitza egokituak eta egokitu gabeak, aipatutako irizpide hori kontuan hartuta: etxebizitzetako logela kopurua bizikidetzaren unitateen beharretara egokitzea, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 62. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## **12. Itxarote-zerrenda**

Esleitu gabeko etxebizitzak geratzen badira, ez esleitzeagatik edo uko egiteagatik, sustatzaileak itxarote-zerrendako pertsonen edo bizikidetzaren unitateen esleituak dizkie, itxarote-zerrendaren ordenari zorrotz jarraituz.

Itxaron-zerrendak sei (6) hilabeteko balioa izango du, 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 64. artikuluan

En caso de que alguna de estas viviendas quede sin adjudicar por falta de personas interesadas, se solicitará su descalificación como adaptada a personas con movilidad reducida.

#### *Sorteo de 24 Viviendas no adaptadas.*

En segundo lugar, y respecto al sorteo de las viviendas no adaptadas, se realizarán 3 sorteos diferentes atendiendo a los criterios de vinculación al municipio de Leioa descritos en el punto 3 de las presentes Bases: empadronamiento en Leioa, trabajo en Leioa y resto de personas inscritas.

Para cada uno de los tres listados se realizará el correspondiente sorteo. En cada uno se introducirán en el bombo el mismo número de bolas que solicitudes existentes, estando cada una de ellas numerada. Se comenzará el sorteo por el listado de personas empadronadas en Leioa. Se procederá a la extracción de 24 bolas, resultando adjudicatarios/as las personas participantes cuyos números coincidan con el de las 24 bolas extraídas.

En caso de que el número de solicitantes sea superior al de viviendas, y una vez agotado el número de viviendas no adaptadas a sortear, se procederá a sacar una a una el resto de bolas de cada listado para elaborar las listas de espera.

#### *Sorteo relativo al orden de asignación*

A continuación, se elaborará un listado integrado exclusivamente por los números que hayan resultado agraciados con una vivienda, extrayéndose una bola que determinará el orden de asignación de las viviendas, empezando por las viviendas de mayor número de dormitorios y altura, respetando en todo caso el criterio legal de adecuación entre la vivienda y el número de miembros de la unidad convivencial.

En una fase posterior se asignarán ante notario, en un acto no público, las viviendas adaptadas y no adaptadas teniendo en cuenta el antedicho criterio de adecuación del número de dormitorios de las viviendas a las necesidades de las unidades convivenciales, conforme establece el artículo 62 de la Orden de 15 de octubre de 2012.

## **12. Listas de espera**

Si quedasen viviendas sin adjudicar, bien por no haberlas asignado, bien por renuncia, el Promotor procederá a adjudicarlas a las personas o unidades convivenciales que formen parte de la lista de espera siguiendo estrictamente el orden de la misma.

La lista de espera tendrá una validez de seis (6) meses, conforme a lo establecido por el artículo 64 de la

ezarritakoaren arabera, zozketak egiten diren egunetik zenbatzen hasita.

Itxarote-zerrenda agortuta edo haren balio-epea (6 hilabete) amaituta, sustatzaileak hutsik dauden etxebizitzak besterendu ahal izango dizkio indarreko araudian aurreikusitako sarbide-baldintzak betetzen dituen edozein pertsonari edo bizikidetz-unitateri.

Itxaron-zerrendak Leioako Udalaren egoitza elektronikoko iragarki-taulan argitaratuko dira, baita Udalaren eta sustatzailearen webguneetan ere.

### **13. Esleipendunen behin-behineko zerrenda**

Esleipendunen behin-behineko zerrendak Leioako Udalaren egoitza elektronikoko iragarki-taulan argitaratuko dira, baita Udalaren eta sustatzailearen webguneetan ere.

Behin-behineko esleipena pertsonalki jakinaraziko zaie irabazleei, eta 10 egun balioduneko epean etxebizitzan onuradun izateko baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen duten agiriak aurkez ditzatela eskatuko zaie, 7. puntuaren ezarritako baldintzetan. Era berean, sustatzaileak edo udalak egoki irizitako dokumentazio osagarria eskatu ahal izango dio eskatzaile bakoitzari, eskatutako betekizunak justifikatzeko.

Udalaren ebazpen bidez, atzera egindakotzat joko da errekerimendu hori betetzen ez duen pertsona oro; horrela, itxarote-zerrendan agertzen den beste eskatzaile batek etxebizitza bat eskuratzeko aukera izango du..

Behin-behineko esleipendunak behin betiko esleipendun izango dira beren datu pertsonalak eta aurkeztutako dokumentazioa zuzenak direla eta eskatutako baldintzetara egokitzen dela egiaztatzen denean. Hala ez bada, esleipena hutsik geratuko da eta itxaron-zerrendara joko da betetzeko.

Edozein zerrendatan agertzen diren pertsonak hamar egun balioduneko epean egin ahal izango dituzte erreklamazioak, zerrenda argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

### **14. Esleipendunen behin betiko zerrendak eta esleipen-prozesua**

Epea igaro eta erreklamaziorik aurkeztu ez bada, edo erreklamazio horiek ebatzi badira, zerrenda behin betikotzat joko da, eta etxebizitzak esleituko dira.

Orden de 15 de octubre de 2012, contados desde la fecha de celebración de los sorteos.

Agotada la lista de espera o expirado su plazo de validez (6 meses), el promotor podrá enajenar las viviendas vacantes, a cualquier persona o unidad convivencial que cumpla los requisitos de acceso previstos por la normativa vigente.

Las listas de espera se publicarán en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Leioa así como en las páginas web del Ayuntamiento y del Promotor.

### **13. Lista provisional de personas adjudicatarias**

Las listas provisionales de las personas adjudicatarias se publicarán en el tablón de anuncios de la sede electrónica del Ayuntamiento de Leioa así como en las páginas web del Ayuntamiento y del Promotor.

La adjudicación provisional será notificada personalmente a las personas agraciadas, requiriéndoles para que en el plazo de 10 días hábiles procedan a presentar la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos para ser beneficiarios/as de las viviendas en los términos fijados en el punto 7. Asimismo, el promotor o Ayuntamiento podrá requerir a cada solicitante aquella documentación complementaria que considere oportuna, a fin de justificar los requisitos exigidos.

Mediante resolución del Ayuntamiento se declarará como desistida a toda persona que no atendiese este requerimiento; dándose de este modo posibilidad de optar a una vivienda a otro solicitante que figurase en la lista de espera.

Los/as adjudicatarios/as provisionales serán adjudicatarios/as definitivos/as cuando se compruebe que sus datos personales y la documentación aportada es correcta y se ajusta a las condiciones requeridas. Si no fuera el caso, la adjudicación quedará vacante y se recurrirá a la lista de espera para cubrirla.

Aquellas personas que figuren en cualquiera de las listas podrán realizar reclamaciones frente a la misma en el plazo de diez días hábiles a contar desde el día siguiente al de su publicación.

### **14. Listas definitivas de personas adjudicatarias y proceso de adjudicación**

Transcurrido el plazo sin reclamaciones, o en su caso, resueltas las mismas, se elevará la lista a definitiva, procediéndose a la adjudicación de las viviendas.

Publikoa ez den egintza batean, notarioaren aurrean esleituko dira egokitutako eta egokitu gabeko etxebizitzak, 10. puntuari aipatutako egokitzapen-irizpide hori kontuan hartuta.

Etxebizitzen sustatzaileak hurrenez hurren zitatuko ditu zozketaren esleipendunak, egokitu zaien esleipen-zenbakiaren arabera. Esleipena egin ondoren, 10 eguneko epea emango zaio bakoitzari etxebizitza horrekin geratuko diren ala ez jakinarazteko.

Etxebizitza aukeratu eta 10 egun igaro ondoren, esleipena berresten bada, esleipendunei 15 egun gehiago emango zaizkie salerosketa-kontratu pribatua sina dezaten. Adjudikazioa berresteko 10 eguneko epea edo kontratua sinatzeko 15 eguneko epea igarotzen bada esleipendunak agertu gabe, sustatzaileak ofizioski uko egin ahal izango dio adjudikazioari, eta etxebizitza eta haren eranskinak esleitu ahal izango dizkio aplikatu beharreko itzarotzerrendaren arabera dagokion hurrengo pertsonari.

**15. Behin betiko esleipenaren ondorengo betebeharrak**

15.1. Salerosketa-kontratu sinatzea.

Etxebizitzen esleipendunek salerosketa-kontratu bat sinatu beharko dute, eta bertan ebazpen-baldintza bat ezarriko da. Horren bidez, sustatzaileak kontratua suntsiarazi ahal izango du, baldin eta zozketa egin eta urtebeteko (1) epean gizarte-babeseko etxebizitzaren % 75i dagozkion salerosketa-kontraturik sinatu ez bada.

Ildo horretan, salmenta-atalase hori ezarritako epearen barruan ez lortzeak ahalmena emango dio sustatzaileari kontratazio hori indarririk gabe uzteko, eta, ondorioz, ordura arte konturako entregaren kontzeptuan emandako zenbatekoak itzuliko zaizkio, gehi % 3, esleipendunak kontzeptu horrengatik eskatzeko edo erreklamatzeko beste ezer izan gabe.

Salerosketaren eskritura publikoa sinatu aurretik, Eusko Jaurlaritzaren Bizkaiko Etxebizitza Ordezkaritzak kontratu pribatua aurkeztuko du, oniritzia eman diezaiola.

Oinarri hauen II. eranskin gisa erantsi da aurkeztu beharreko "erosketa-kontratu" eredua. Bertan adierazten diren datuak gutxienez jotzen dira, baina haien formatua bat baino gehiago izan daiteke, irudi-kontuak direla eta.

En un acto no público, se asignarán ante notario, las viviendas adaptadas y no adaptadas teniendo en cuenta el antedicho criterio de adecuación citado en el punto 10.

El Promotor de las viviendas, citará sucesivamente a los adjudicatarios del sorteo según el número de asignación que les haya correspondido. Realizada la asignación, se le otorgará a cada uno de ellos un plazo de 10 días para comunicar si finalmente se quedan con esa vivienda o no.

Una vez elegida la vivienda y transcurridos los 10 días, si se confirmase la adjudicación, se concederá a las personas adjudicatarias 15 días más para que procedan a la firma del correspondiente contrato privado de compraventa. Transcurrido el plazo de 10 días para confirmar la adjudicación o el de los 15 días para la firma del contrato sin que las personas adjudicatarias comparezcan, el Promotor podrá renunciar de oficio a la adjudicación y proceder a adjudicar la vivienda y sus anejos a la siguiente persona que corresponda según la lista de espera de aplicación.

**15. Obligaciones posteriores a la adjudicación definitiva**

15.1. Firma de contrato de compraventa.

Las personas adjudicatarias de las viviendas deberán suscribir un contrato de compraventa en el que se establecerá una Condición Resolutoria por la cual, el Promotor podrá resolver el contrato si en el plazo de un (1) año desde la fecha del sorteo, no hubiera suscrito contratos de compraventa correspondientes al 75% de las viviendas de protección social.

En este sentido, la no consecución de ese umbral de ventas dentro del plazo establecido, facultará al Promotor a dejar sin efecto esta contratación, con la consiguiente restitución de los importes entregados hasta esa fecha en concepto de entrega a cuenta, más un 3% de los mismos, sin que nada más tenga el adjudicatario que pedir ni reclamar por dicho concepto.

Con carácter previo a la firma de la escritura pública de compraventa, se presentará para su visado por parte de la Delegación de Vivienda del Gobierno Vasco en Bizkaia el contrato privado.

Se incluye como Anexo II a las presentes bases el modelo de "Contrato de Compraventa" a presentar. Los datos que en él se señalan tienen el carácter de mínimos, si bien su formato podrá variar por cuestiones de imagen.

### 15.2. Kopuruak prezioaren kontura entregatzea

Salerosketako kontratu pribatua sinatzean, esleipendunek Higiezinaren Prezioaren ehuneko hamarra (% 10,00) ordaindu beharko dute, bakoitzari dagokion BEZa gehituta. Bigarren ordainketa prezioaren ehuneko hamarrekoa izango da (% 10,00), dagokion BEZa gehituta, eta segidako hamar banku-transferentziaren bidez ordainduko da. Transferentzia horiek hileror ordainduko dira, salerosketa-kontratua sinatu eta urtebete (1) igarotakoan. Prezioaren gainerako zenbatekoari dagokion OCHETA (% 80,00), dagokion BEZa gehituta, higiezina entregatzean ordainduko da, salerosketako eskritura publikoa egilesten den unean.

### 15.3. Ohiko bizileku iraunkorra

Etxebizitzak bizikidetz-unitateko kide guztien ohiko bizileku iraunkorra izan behar du. Hori dela eta, salerosketa-eskritura sinatu eta hiru hilabeteko epean, bizikidetz-unitateko kide guztiek etxebizitza horretara joan eta bertan erroldatu beharko dute. Epe hori betetzen ez bada, Udalak eta EAEko Administrazioak lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko aukera izango dute, eta etxebizitzaren eskritura-balioaren eta eranskinen % 1eko zehapen ekonomikoa ezarriko zaie.

Erosleek Leioako Udaleko ikuskaritza-zerbitzuei lagunduko diete, eta haien eskatzen dituztenean aurkeztuko dituzte dokumentuak, bizileku-betebeharra betetzen ari direla ziurtatzeko.

### 15.4. Notarioritza- eta erregistro-gastuak ordaintzea eta zerbitzuetan alta ematea

Salerosketa-kontratutik nahiz jendaurrean jartzen den eskrituratik sortzen diren gastu guztiak, baita notarioritza- eta erregistrokoak ere, erosleak bakarrik ordaindu beharko ditu, gainbalioa izan ezik, saltzailearen kontura izango baita.

Era berean, eroslearen kontura izango dira uraren, zaborraren, energia elektrikoaren, gasaren eta abarren zerbitzuetan kontratu honen xede diren finketarako altak eta krokadurak.

16. Datuen babesa

### 15.2. Entrega de cantidades a cuenta de precio

Con la firma del contrato privado de compraventa, los adjudicatarios deberán realizar un abono de El DIEZ POR CIENTO (10,00 %) del Precio del Inmueble, incrementado en el IVA correspondiente de cada uno de ellos. El segundo abono será del DIEZ POR CIENTO (10,00 %) del Precio, incrementado en su correspondiente IVA y será abonado mediante DIEZ transferencias bancarias consecutivas que se abonarán mensualmente, y que comenzarán a girarse a partir de transcurrido un (1) año desde la firma del Contrato de compraventa. El OCHETA POR CIENTO (80,00 %) correspondiente al importe restante del Precio, incrementado en su correspondiente IVA, será abonado a la entrega del Inmueble en el momento del otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa.

### 15.3. Residencia habitual permanente

La vivienda debe constituir el domicilio habitual y permanente de todos los miembros de la unidad convivencial. Es por ello que en el plazo de tres meses desde la firma de la escritura de compraventa todos los miembros de la unidad convivencial deberán trasladarse a dicha vivienda y empadronarse en la misma. El incumplimiento de este plazo podrá dar lugar al ejercicio de tanteo y retracto a favor del Ayuntamiento y de la Administración de la CAPV, con imposición de cualquier caso de una sanción económica equivalente al 1% del valor de escritura de la vivienda y sus anexos.

Las personas compradoras colaborarán con los servicios de inspección del Ayuntamiento de Leioa y presentarán los documentos cuando éstos los soliciten para certificar que están cumpliendo con la obligación de residencia.

### 15.4. Pago de gastos notariales y registrales y altas en servicios

Todos los gastos, incluso notariales y registrales y tributos que se devenguen, tanto del contrato de compraventa, como en su día de la escritura que se eleve a pública, serán de cuenta y cargo exclusivo de la parte compradora, a excepción de la plusvalía, que será por cuenta del vendedor.

Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora las altas y enganches en los servicios de agua, basura, energía eléctrica, gas, etc. con destino a las fincas objeto del presente contrato.

16. Protección de datos



Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Legea betetzeko, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduari bat etorriz, honako hau jakinarazten da: Eskuratzeko baimena ematen dutenak udalaren titulartasuneko fitxategietan sartuko dira, haietan ezarritako helburuarekin tratatzeko.

Era berean, jakinarazten da Leioan 26 babes ofizialeko etxebizitza esleitzeko prozeduran parte hartzeko eskaera aurkeztuta baimena ematen zaiela Leioako Udalari eta AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. sustatzaileari, iragarki-oholean eta udalaren webgunean argitara ditzaten eskatzaileen identifikazioari, bizikidetz-unitatearen osakerari, parte hartzeko zerrendari eta baztertzeko arrazoiari buruzko datuak, Su

#### 17. Araubide juridikoa

Baldintza-agiri honetan berariaz aurreikusi ez diren egoera guztietan, errespetatuko da ekainaren 18ko 3/2015 Legean, martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan eta babes publikoko etxebizitzaren euskal araudian araututakoa.

I ERANSKINA: ESKARIA EREDUA

En el cumplimiento de la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales en concordancia con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, se informa de que los datos que se aportan, así como los que se autorizan a obtener serán incluidos para su tratamiento en los ficheros de titularidad del ayuntamiento con la finalidad establecida en estas bases.

Asimismo, se informa de que mediante la presentación de la solicitud de participación en el procedimiento de adjudicación de 26 VPS en Leioa se autoriza al Ayuntamiento de Leioa y a la promotora AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. para que publiquen en el tablón de anuncios y en la web municipal, así como en la web corporativa los datos relativos a la identificación de los solicitantes, composición de la unidad convivencial, lista por la que participa y causa de exclusión, en su caso.

#### 17. Régimen jurídico

En todas las situaciones que no se hayan previsto explícitamente en este pliego de condiciones, se respetará lo regulado en Ley 3/2015, de 18 de junio, el Decreto 39/2008, de 4 de marzo, y el resto de la normativa Vasca de viviendas de protección pública.

ANEXO I: MODELO DE SOLICITUD

### ADJUDICACIÓN DE VIVIENDA DE PROTECCIÓN SOCIAL EN RÉGIMEN DE PROPIEDAD (Parcela 02, Ibaiondo 15, Leioa)

#### DATOS PERSONALES DEL/A SOLICITANTE / ESKATZALEAREN DATU PERTSONALAK

Apellido 1 / Abizena 1

Apellido 2 / Abizena 2

Nombre / Izena

Sexo / Sexua

Fecha nacimiento: Día Mes Año / Jaiotze data: Eguna Hila Urtea

Teléfono/s / Tefonoak

Correo electrónico / Helbide elektronikoa

D.N.I. / NAN

Domicilio / Helbidea

Código postal y Localidad / Posta Kodea eta Herria

Estado civil / Egoera zibila

Empadronamiento: Lugar y desde qué fecha / Errolda: tokia eta noiztik

¿Tiene alguna discapacidad física de movilidad reducida? / Ba al du mugikortasun urriko desgaitasun fisikorik?

¿Tiene alguna discapacidad psíquica? / Ba al du desgaitasun psikikorik?

#### **DATOS PERSONALES DEL/A CÓNYUGE O PAREJA / BIZIKIDEAREN DATU PERTSONALAK**

Apellido 1 / Abizena 1

Apellido 2 / Abizena 2

Nombre / Izena

Sexo / Sexua

Fecha nacimiento: Día Mes Año / Jaiotze data: Eguna Hila Urtea

Teléfono/s / Tefonoak

Correo electrónico / Helbide elektronikoa

D.N.I. / NAN

Domicilio / Helbidea

Código postal y Localidad / Posta Kodea eta Herria

Estado civil / Egoera zibila

Empadronamiento: Lugar y desde qué fecha / Errolda: tokia eta noiztik

¿Tiene alguna discapacidad física de movilidad reducida? / Ba al du mugikortasun urriko desgaitasun fisikorik?

¿Tiene alguna discapacidad psíquica? / Ba al du desgaitasun psikikorik?

#### **UNIDAD CONVIVENCIAL / BIZIKIDETZA UNITATEA**

##### **MIEMBRO 1 / 1. KIDEA**

Nombre y apellidos / Izen abizenak

D.N.I. / NAN

Fecha de nacimiento / Jaiotze data

Parentesco / Senidetasun

Sexo / Sexua

Estado civil / Egoera zibila

Titular de la vivienda / Etxebizitzaren titulartasuna

Discapacidad motriz / Mugimen-desgaitasuna

Discapacidad psíquica / Desgaitasun psikikoa

##### **MIEMBRO 2 / 2. KIDEA**

Nombre y apellidos / Izen abizenak

D.N.I. / NAN

Fecha de nacimiento / Jaiotze data  
Parentesco / Senidetasun  
Sexo / Sexua  
Estado civil / Egoera zibila  
Titular de la vivienda / Etxebizitzaren titulartasuna  
Discapacidad motriz / Mugimen-desgaitasuna  
Discapacidad psíquica / Desgaitasun psikikoa

### **MIEMBRO 3 / 3. KIDEA**

Nombre y apellidos / Izen abizenak  
D.N.I. / NAN  
Fecha de nacimiento / Jaiotze data  
Parentesco / Senidetasun  
Sexo / Sexua  
Estado civil / Egoera zibila  
Titular de la vivienda / Etxebizitzaren titulartasuna  
Discapacidad motriz / Mugimen-desgaitasuna  
Discapacidad psíquica / Desgaitasun psikikoa

### **MIEMBRO 4 / 4. KIDEA**

Nombre y apellidos / Izen abizenak  
D.N.I. / NAN  
Fecha de nacimiento / Jaiotze data  
Parentesco / Senidetasun  
Sexo / Sexua  
Estado civil / Egoera zibila  
Titular de la vivienda / Etxebizitzaren titulartasuna  
Discapacidad motriz / Mugimen-desgaitasuna  
Discapacidad psíquica / Desgaitasun psikikoa

**ADIERAZTEN DUT** Leioako Ibaiondo 15B eremuko 02 partzelan dauden babes sozialeko 26 etxebizitza esleitzeko deialdiaren berri izanda, baita deialdi hori arautzen duten oinarrien berri izanda ere, eta eskatutako baldintzak beteta, etxebizitza horietako bat salerosteko izena eman nahi dudala.

Horretarako, honako **ERANTZUNKIZUN-ADIERAZPEN** hau egin dut:

- .....Udalerrian erroldatuta dagoela  
.....(data).

**DECLARO**, que enterado/a de la convocatoria para la adjudicación de 26 viviendas de protección social ubicadas en la parcela 02 del Área Ibaiondo 15B de Leioa, así como de las Bases que rigen dicha convocatoria y reuniendo los requisitos exigidos, deseo inscribirme para optar a la compraventa de una de las citadas viviendas.

Y a tal fin realizo la siguiente **DECLARACIÓN RESPONSABLE**:

- Que está empadronado en el municipio de..... desde .....  
(fecha).

- Jabetza-erregimeneko etxebizitza-eskatzaile gisa inskribatuta dagoela Etxebideko Erregistroan.
- Ez duela etxebizitzarik jabetzan eta ez dela beste etxebizitza baten gaineko erabilera- edo gozamen- eskubide erreala baten titularra.
- Ez bera ez bizikidetzaren unitateko ezein kide ez da izan beste etxebizitza baten jabe (jabetzan, azalera- eskubidean edo usufruktuan) oinarri hauek onartu aurreko urtearen barruan.
- Bizilekua etxebizitza horretan finkatuko duen bizikidetzaren unitatea osatzen duten pertsonen multzoa aurretik zehaztutakoak dira, eta dagokion zergaldian jasotako diru-sarrera haztatuak dokumentu honen amaieran zehaztutakoak dira.
- Indarrean dagoen araudian babes sozialeko etxebizitzaren araubidera sartzeko ezarritako gainerako baldintzak betetzen dituela.
- Hori egiaztatzen duten agiriak dituztela.
- Bizikidetzaren unitatearen ordezkari izendatzen duela haren titular.
- Que está inscrito como demandante de vivienda en régimen de propiedad en el Registro de Etxebide.
- Que no dispone de vivienda en propiedad y que no es titular de un derecho real de uso o disfrute sobre alguna otra vivienda.
- Que ni él/ella ni ninguno de los miembros de la unidad convivencial ha sido propietario/ade otra vivienda (en propiedad, derecho de superficie o usufructo) dentro del año inmediatamente anterior a la fecha de aprobación de estas Bases.
- Que el conjunto de personas que constituyen la unidad convivencial que va a fijar su residencia en dicha vivienda son los detallados con anterioridad y los ingresos ponderados percibidos en el período impositivo correspondiente son los que se especifican al final de este documento.
- Que cumple con el resto de requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al régimen de viviendas de protección social.
- Que disponen de la documentación que así lo acredita.
- Que designa como representante de la unidad convivencial a..... como titular de la misma.

Leioan .....ko .....aren .....(e)(a)n

En Leioa a ..... de .....de .....

I ERANSKINA:  
KONTRATUAREN EREDUA

SALEROSKETA-

ANEXO II: MODELO DE CONTRATO DE  
COMPRAVENTA

## CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA DE VIVIENDA

[PROMOCIÓN AREETA BARRIA VPS]

suscrito entre

**AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.**

Y

Don/Doña ##101## Y Don/Doña ##201##

En Bilbao, ##10## de ##11## de  
2020

## CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

En Bilbao (Bizkaia), a ##10## de ##11## de 2020

REUNIDO/AS

DE UNA PARTE, como parte vendedora:

D. ##1##, mayor de edad, con D.N.I. nº ##2##, y con domicilio, a efectos de este contrato, en Alameda de Urquijo, 63-planta baja, C.P. 48010, Bilbao (Bizkaia).

DE OTRA PARTE, como parte compradora:

D. ##101## con D.N.I. nº ##106##, estado civil ##102##, y Dña. ##201## con D.N.I. nº ##206##, estado civil ##202## y con domicilio en ##103## CP ##105## ##104## - (Bizkaia).

INTERVIENEN

D. ##1##, como parte vendedora, actuando en nombre y representación de la sociedad **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA, S.L.**, domiciliada en calle Alameda de Urquijo, 63-planta baja, C.P. 48010, Bilbao (Bizkaia) (en adelante la “**Vendedora**” o “**AMENABAR**”).

D. ##101## y Dña. ##201## como parte compradora, haciéndolo en su propio nombre y representación (en adelante, “**Comprador/a**” o “**Ciente/a**”).

Ambas partes se reconocen mutuamente capacidad legal bastante para obligarse en los términos del presente **CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA** (en adelante, el “**Contrato**”), sobre el que previamente.

EXPONEN

1º- Que la Vendedora es titular de la plena propiedad de la siguiente parcela:

URBANA: PARCELA DOS: Parcela privada edificable señalada con la referencia dos del Área 15-B IBAIONDO en el Plan General de Ordenación Urbana de Leioa. Ocupa una superficie de mil metros y catorce decímetros cuadrados. Linda: Norte, en parte con vialidad de dominio y uso público municipal, y en el resto con la parcela edificable número uno; Sur, en parte con superficie de dominio y uso público municipal destinada a otras dotaciones públicas locales y en el resto con la parcela edificable número tres; Este, en parte con vialidad de dominio y uso público municipal, y en el resto con la parcela edificable número tres, y Oeste, en parte con la parcela edificable número uno, y en el resto con la superficie de dominio y uso público municipal destinada a otras dotaciones públicas locales.

Sobre la parcela se permite la construcción de una edificación residencial con un perfil de dos plantas de sótano, planta baja, siete plantas altas y bajo cubierta. El techo máximo edificable en las plantas de sótano es de dos mil metros y veintiocho decímetros cuadrados y de dos mil cuatrocientos treinta y seis metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados en planta baja y plantas altas. Las viviendas que se habiliten en ésta parcela, serán de protección oficial. En cuanto a los garajes, una parte de ellos también serán de régimen de protección oficial, en tanto que el resto lo serán de régimen libre. Parcela mínima: Urbanísticamente es una

parcela mínima e indivisible. Una vez edificada, será objeto de división en régimen de propiedad horizontal autorizándose las viviendas, garajes y trasteros que resulten en la misma.

Inscripción: La finca se halla inscrita en el Registro de la Propiedad número 10 de Bilbao al Tomo 2238, Libro 593, Folio 129, Finca registral 26506.

2º- Que la Vendedora está construyendo sobre dicha parcela una nueva promoción de 26 Viviendas de Protección Oficial de régimen general, junto con sus correspondientes garajes y trasteros anejos, según Proyecto debidamente visado por el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro.

3º- Que AMENABAR cuenta con la oportuna licencia de obras, concedida por el Ilmo. Ayuntamiento de Leioa.

4º- Dicho proyecto cuenta con su respectiva Calificación Provisional, otorgada por el Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda de la Delegación Territorial de Vivienda de Bizkaia.

5º- Que D. ##101## y Dña. ##201## se hallan interesados en la adquisición en régimen de propiedad de los siguientes bienes (en adelante, el “Inmueble”):

Descripción	Superficie
Portal: ##601##	##605##m <sup>2</sup>
Trastero: ##801##	##805##m <sup>2</sup>
Garaje: ##701##	##705##m <sup>2</sup>

6º- Interesando a ambas partes intervinientes la formalización de los presentes acuerdos, los llevan a efecto mediante al presente Contrato de compraventa, con sujeción a las siguientes.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.** D. ##1##, en representación de AMENABAR, transmite a D. ##101## y Dña. ##201## que adquieren la propiedad, sobre el Inmueble reseñado en el Exponente Quinto del presente Contrato, con cuantos usos, derechos, servicios y servidumbres le sean inherentes, incluida la participación que le corresponda en los elementos comunes del inmueble, que será establecida en la Declaración de Obra Nueva y constitución del inmueble en Régimen de Propiedad Horizontal, y cuyos precios respectivos y en su conjunto son los siguientes:

Descripción	Precio
Vivienda: ##601##	##603##€
Trastero : ##801##	##803##€
Garaje : ##701##	##703##€
PRECIO COMPRA	##52##€

A estas cantidades se les añadirá el IVA vigente en cada momento

LA PARTE COMPRADORA se obliga a satisfacer a la VENDEDORA el Precio, más el IVA aplicable, de la siguiente forma:

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13523332653417632253 en <https://udaletxean.leioa.eus/validacion>

1.1. Primer desembolso de la parte compradora.

El DIEZ POR CIENTO (10,00%) del Precio del Inmueble, incrementado en el IVA correspondiente de cada uno de ellos, mediante (i) transferencia bancaria efectuada desde las cuentas corrientes de la COMPRADORA, tal y como se acredita mediante el certificado de titularidad que se adjunta al presente Contrato, o (ii) mediante cheque bancario, en cuyo caso se adjunta a la presente justificante de emisión del referido cheque. Se adjunta copia del resguardo acreditado de la transferencia, sirviendo la firma del presente Contrato como la más firme y eficaz carta de pago por el importe abonado, salvo buen fin.

Las cuentas bancarias de cargo de dicho importe son las siguientes:

- N° de cuenta ###40## titularidad de D./D<sup>a</sup>. ##101##
- N° de cuenta ###43## titularidad de D./D<sup>a</sup>. ##201##

1.2. Segundo desembolso de la parte compradora.

2. El DIEZ POR CIENTO (10,00%) del Precio, incrementado en su correspondiente IVA, es decir la cantidad de ##1025## (##1024## €), a cuenta de Precio, será abonado mediante DIEZ (##53##) transferencias bancarias mensuales y consecutivas que se abonarán los días ##54## de cada mes, y que comenzarán a girarse a partir de transcurrido un (1) año desde la firma del presente Contrato de compraventa. Las cantidades antedichas serán abonadas por la COMPRADORA, mediante domiciliación bancaria/giros que la VENDEDORA efectuará contra la/s cuenta/s de la/s que la parte COMPRADORA es titular en la/s entidad/es financiera/s que a continuación se indican, para lo cual la COMPRADORA otorga su consentimiento expreso a la VENDEDORA en este acto:

- N° de cuenta ##46## titularidad de D./D<sup>a</sup>. ##101##
- N° de cuenta ##47## titularidad de D./D<sup>a</sup>. ##201##

2.1. Tercer y último desembolso.

El OCHETA POR CIENTO (80,00%) correspondiente al importe restante del Precio, incrementado en su correspondiente IVA, será abonado a la entrega del Inmueble en el momento del otorgamiento de la correspondiente escritura pública de compraventa, bien mediante cheque o transferencia bancaria, o bien, en su caso, mediante subrogación en el préstamo promotor.

A estas cantidades se les añadirá el IVA vigente en cada momento.

Cualquier modificación o retraso en los pagos por la parte compradora en los términos establecidos en el presente Contrato devengará intereses a favor de la Vendedora, al tipo del interés legal vigente, incrementado en tres puntos porcentuales, sin perjuicio de la aplicación de las consecuencias previstas en el presente Contrato para el caso de incumplimiento de las obligaciones del Vendedor.

El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda de la Delegación Territorial de Bizkaia ha autorizado a la parte Vendedora a percibir a cuenta del precio de las viviendas las cantidades anticipadas por los clientes, que son ingresadas en la **Cuenta Aval** \_\_\_\_\_ que AMENABAR tiene abierta en la entidad \_\_\_\_\_ y cuya devolución, en los casos y formas previstos legalmente, se halla garantizado por aval de la entidad señalada.

**SEGUNDA.** La edificación se lleva a cabo bajo la dirección de obra de TGA ARQUITECTURA, S.L.P. y KBIO, S.L.

El Vendedor se reserva el derecho a modificar el Proyecto de Construcción en cualquiera de sus elementos, tanto de materiales como de distribución de las plantas o composición de fachadas, o situación de los accesos, siempre y cuando lo aconseje la dirección técnica de la obra. En cualquier caso, estas modificaciones no podrán desmerecer la calidad de los materiales prevista en la memoria.

Asimismo, ambas Partes conocen y aceptan la posibilidad de imposición de modificaciones al citado proyecto técnico como consecuencia de posibles exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución material de las obras de edificación.

**TERCERA.** El Inmueble objeto de venta a está sujeto a las prohibiciones y limitaciones derivadas del Régimen de Viviendas de protección oficial y, por consiguiente, las condiciones de utilización serán las señaladas en la Calificación Definitiva, y los precios de venta no podrán exceder de los límites establecidos.

**CUARTA.-** Plazo de entrega

El plazo máximo de terminación y entrega del Inmueble será de \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) meses a contar desde el Acta de Replanteo, pudiendo anticiparse a este plazo la entrega una vez obtenida la Licencia de Primera Ocupación.

La Vendedora se reserva la facultad de prorrogar SEIS (6) meses la entrega del Inmueble respecto al plazo máximo previsto en el apartado anterior para la terminación y entrega del Inmueble, para aquellos supuestos de retrasos justificados en las obras, lo cual es expresamente aceptado por la parte compradora.

En caso de que se produjera un adelanto en la entrega del Inmueble, la parte compradora estará obligado a (i) otorgar la escritura pública de compraventa, (ii) recibir el Inmueble y (iii) satisfacer en dicho momento la totalidad del Precio pendiente de abono, más el IVA aplicable, en los términos previstos en el presente Contrato.

**QUINTA.-** Incumplimiento de las partes

El incumplimiento por la parte Compradora de una cualquiera de las condiciones de la presente Contrato facultará a la parte Vendedora para dar por resuelto el mismo, sin más trámites que los previstos en el art. 1.504 del Código civil, con pérdida para la parte Compradora de las cantidades abonadas hasta el momento del incumplimiento, en concepto de indemnización de daños y perjuicios, siendo además de cuenta de la parte Compradora todos los gastos, incluidos los judiciales, que se causen por la resolución del mismo.

Igualmente, en el caso de que la Vendedora no concurriera a la escritura pública de compraventa y entrega de llaves del Inmueble en el plazo acordado en el presente Contrato, ésta estará obligada a reintegrar a la Compradora todas las cantidades entregadas a la Vendedora como anticipo a cuenta del Precio, más los intereses legales correspondientes.

**SEXTA.** El Vendedor, siempre y cuando la parte Compradora haya cumplido con la totalidad de los compromisos que se derivan del presente Contrato de compraventa, se obliga a entregar las llaves de vivienda en el plazo máximo de tres (3) meses contados desde la concesión de la Calificación Definitiva o desde la fecha del Contrato, si fuera posterior, salvo que dicho plazo sea prorrogado por la Delegación. Dicha entrega de llaves se hará coincidir con el otorgamiento de escritura pública de compraventa referida en la Estipulación siguiente.

**SEPTIMA.** La parte compradora se obliga a otorgar la correspondiente escritura pública de compraventa una vez que la parte Vendedora le convoque formalmente para dicho acto, lo cual deberá acontecer dentro del plazo de los tres (3) meses siguientes a la fecha de la Calificación Definitiva de la vivienda, o de la fecha de formalización del presente Contrato, si éste fuera posterior. La mencionada notificación deberá realizarse por la Vendedora con, al menos diez (10) días naturales de antelación a la fecha que se proponga para la formalización de la escritura de compraventa.

**OCTAVA.** El Vendedor se obliga a poner a disposición del adquirente un ejemplar del presente Contrato, debidamente visado por la Delegación Territorial de Vivienda de Bizkaia.

**NOVENA.** La parte compradora de la vivienda fijará en ella su residencia habitual y permanente en el plazo de seis (6) meses, lo que acreditará presentando en la Delegación Territorial la certificación municipal correspondiente, y se compromete a dedicar la vivienda a su domicilio habitual y permanente.

No dedicar la vivienda a domicilio habitual y permanente, manteniéndola habitualmente desocupada o dedicarla a segunda residencia o a otros usos no autorizados podrá implicar, además de las sanciones pecuniarias que puedan corresponder a la infracción muy grave cometida, la expropiación de la vivienda por interés social.

**DECIMA.** Obligaciones del régimen de acceso en propiedad.

La parte Vendedora se compromete a redactar en su día el régimen de comunidad conforme a lo previsto en la



Ley de Propiedad Horizontal y al contenido técnico de la escritura de Declaración de Obra nueva.

Por su parte, la parte Compradora se obliga a aceptar el contenido técnico de la escritura de Declaración de Obra nueva y el régimen de comunidad que se acomode a ella.

**DECIMOPRIMERA.** Con el fin de que los servicios y suministros del edificio se hallen en estado de funcionamiento con la debida oportunidad, así como de gestionar la puesta en marcha de la administración de los elementos comunes del mismo hasta la designación legal de los miembros rectores o administradores de los órganos de la comunidad de propietarios, la parte compradora faculta expresamente al Vendedor a que en nombre de la Comunidad y a cargo de la parte compradora, contrate los servicios precisos para la puesta en funcionamiento del edificio y se obliga a lo siguiente:

A aceptar el nombramiento de administradores del edificio a favor de la persona o personas que libremente designe el Vendedor.

A constituir el depósito que a tal efecto se le señale, en la persona del designado administrador, para subvenir a los gastos comunes del edificio en la proporción correspondiente.

**DECIMOSEGUNDA.** La parte compradora podrá instar la resolución del presente Contrato en el caso de denegación de la Calificación Definitiva de la vivienda, o bien si la transmisión no se formaliza en el plazo establecido en la Estipulación Cuarta anterior.

**DECIMOTERCERA.** Los gastos concernientes a la Declaración de obra Nueva y División Horizontal así como los correspondientes a la constitución y división del crédito hipotecario serán, en todo caso, a cuenta del promotor de la vivienda.

**DECIMOCUARTA.** La transmisión de las Viviendas de Protección Oficial estará sometida a las disposiciones Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, y demás normativa que resulte de aplicación, por lo que también existirá un derecho preferente de adquisición en las transmisiones de V.P.O, a favor de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

**DECIMOQUINTA.** A los efectos de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda, las partes expresamente manifiestan su voluntad de que el presente Contrato tenga la consideración de notificación fehaciente.

**DECIMOSEXTA.** La parte Vendedora se reserva el derecho de otorgar y modificar la Declaración de Obra Nueva y División Horizontal del edificio sin que esta circunstancia suponga cargo alguno para la parte Compradora, salvo que fuera ella quien hubiera propiciado dicha modificación.

La parte Vendedora establecerá las normas de Comunidad por las que debe regirse el edificio y que se recogerán en la Escritura Pública de compraventa que al efecto y en su día otorgue la parte Compradora.

Los gastos de comunidad se empezarán a satisfacer por la parte compradora desde el instante en que habite la casa el primer inquilino/a o propietario, independientemente de que haya otorgado o no Escritura Pública la Vendedora.

**DECIMOSEPTIMA.** AMENABAR se obliga a entregar los inmuebles objeto de este contrato, libres de toda carga y gravamen, pudiendo formalizar cuantas operaciones de crédito estime convenientes, con garantía hipotecaria del solar o de la edificación, con la condición de que tales cargas habrán de estar totalmente canceladas en el momento en que se formalice la Escritura Pública de compraventa, salvo que la parte compradora decida subrogarse en el préstamo hipotecario que grave el Inmueble.

**DECIMOCTAVA.** La parte Vendedora hace expresa reserva del dominio respecto a los inmuebles objeto de venta en el presente Contrato en tanto en cuanto la parte Compradora no haya cumplido totalmente con las obligaciones que se derivan del presente Contrato y, en particular, con sus obligaciones de pago.

**DECIMONOVENA.**- Prevención del blanqueo de capitales y financiación del terrorismo, y Protección de Datos.

La parte compradora se compromete, durante toda la vigencia del presente Documento y hasta el otorgamiento de la escritura pública de compraventa, a aportar a la Vendedora toda la información y documentación que le sea solicitada a los efectos de acreditar su identificación, la actividad profesional o empresarial, así como el

origen lícito de los fondos con los que, en su caso, la parte compradora realizará los pagos previstos en el presente Contrato para la adquisición del Inmueble y, en su caso, personalización, a los efectos de cumplir con la normativa española de Prevención de Blanqueo de Capitales.

En consecuencia, la documentación e información que la parte compradora deberá entregar para dar cumplimiento a la normativa de Prevención de Blanqueo de Capitales será (i) la ficha KYC cumplimentada, (ii) la documentación que soporte la información facilitada en la ficha KYC, (iii) los certificados de titularidad de la cuenta de la que vaya a efectuar los pagos a cuenta del precio de la vivienda y, en su caso, de la personalización y la denominada orden SEPA cumplimentada.

Asimismo, a efectos de cumplir con la Ley 10/2010 de 28 de abril, de Prevención de Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo, cualquier desembolso de los indicados en el presente Contrato como cualquier otro pago efectuado a cuenta de la compraventa de inmuebles objeto del presente Contrato y, en su caso, personalización, deberán ser realizados por la parte compradora en su condición de titulares de la relación contractual que les une con AMENABAR.

Por ello, cualquier pago o desembolso que no sea efectuado por la parte compradora titular del presente documento carecerá de validez, procediendo, en consecuencia, la Vendedora a devolver la cantidad recibida e instando al Comprador la correcta realización del pago.

AMENABAR garantiza que todos los datos personales contenidos en el presente documento serán utilizados con la finalidad, en la forma y con las limitaciones y derechos que concede el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos de Carácter Personal y, en su caso, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. El presente consentimiento se otorga sin perjuicio de todos los derechos que le asisten al Comprador en virtud de la expresada Ley, y, especialmente, con la posibilidad de ejercitar gratuitamente los de oposición, acceso e información, rectificación, cancelación de sus datos y revocación de su autorización sin efectos retroactivos, mediante comunicación expresa dirigida al domicilio social de la Vendedora, que consta en el presente documento.

La Vendedora informa al Comprador que los datos de carácter personal que se soliciten y proporcionen en el presente documento, incluidos el teléfono móvil, correo electrónico e imagen del documento de identificación, así como aquellos datos que se obtengan durante la relación nacida entre las partes, serán gestionados por AMENABAR GRUPO PROMOTOR E INMOBILIARIO, S.L. con domicilio a estos efectos en Paseo de Miramón 185 de Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) y NIF B-75137166, para (i) el correcto desarrollo y ejecución de la relación que haya nacido o pudiera nacer entre las partes, y (ii) el cumplimiento de las exigencias por las normas en materia de Prevención del Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo, y/o comunicación y consulta de datos a la Central de Información de Riesgos de Banco de España, en los supuestos legalmente establecidos.

Los datos solicitados en el documento como obligatorios es preciso que sean facilitados y conformes con la normativa referida anteriormente; en caso contrario la Vendedora se reserva la facultad de resolver el presente Documento y dejarlo sin efecto alguno.

La parte compradora se compromete a mantener los datos actualizados debiendo comunicar a la Vendedora cualquier cambio que se produzcan en los mismos, no haciéndose la Vendedora responsable de la desactualización de datos y estando facultada, cuando tuviera constancia que los datos no son exactos o están incompletos, a sustituirlos de oficio por los correctos si tuviera conocimiento de éstos, o a solicitar al Comprador que lo modifique. En los supuestos de incumplimiento de obligaciones dinerarias por parte de la parte compradora, la Vendedora podrá comunicar sus datos a los ficheros de solvencia patrimonial y crédito cuando se cumplan las condiciones para realizar la misma. Asimismo, la Vendedora también podrá realizar consultas a dichos ficheros cuando sea preciso enjuiciar la solvencia de la parte compradora y en los supuestos legalmente estipulados.

Se informa al Comprador que, salvo que manifieste lo contrario, la Vendedora podrá utilizar sus datos para la remisión de campañas publicitarias incluso por correo electrónico, y para la elaboración de perfiles comerciales para ajustarlos a sus necesidades.

Adicionalmente, la parte compradora autoriza la cesión de sus datos por el Vendedor a la entidad financiera con la cual éste tenga contratada la gestión del Inmueble, para que pueda/n contactar con la parte compradora y ofrecerle financiación para la compra del Inmueble.

La parte compradora podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en cualquier momento y de forma gratuita dirigiendo sus solicitud por escrito y firmada, y adjuntando una copia del documento que acredite su identificación al correo electrónico [info@areetabariavpo.com](mailto:info@areetabariavpo.com) con la referencia "Protección de Datos"

**VIGESIMA.** Todos los gastos, incluidos los notariales y de registro, además de los tributos que se devenguen tanto del Contrato de compraventa, como en su día los que se originen por el otorgamiento de la correspondiente Escritura Pública, serán de cuenta y a cargo exclusivo de la parte Compradora.

**VIGESIMOPRIMERA.** Condición resolutoria expresa.

La parte Compradora declara que cumple los requisitos para ser beneficiaria de una vivienda de protección oficial. A estos efectos el Vendedor deberá presentar, junto con el Contrato, la documentación acreditativa de que el adquirente reúne las condiciones exigidas para acceder a este tipo de viviendas. La denegación de visado por parte de la Delegación Territorial de Vivienda supondrá la resolución automática del presente Contrato y la restitución de las cantidades abonadas. Así mismo, se podrá proceder a la resolución del Contrato cuando por parte de la Delegación de Vivienda se constatará con posterioridad al visado del contrato de incumplimiento de cualquiera de los requisitos para ser beneficiario de una de las viviendas de protección oficial de esta promoción.

La Vendedora podrá exigir a la Compradora indemnización por daños y perjuicios en el supuesto de verse perjudicada por la aplicación de dicha condición resolutoria expresa.

**VIGESIMOSEGUNDA.** Cualquier cuestión o litigio que pueda surgir en relación con el presente contrato, acuerdan las partes que se resolverá conforme a los dictámenes de los Juzgados y Tribunales de Bilbao.

**VIGESIMOTERCERA.** La aceptación expresa por parte de los suscribientes del Contrato, del mecanismo de adjudicación previsto en el artículo 12 y siguientes del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, entendiéndose que dicho contrato queda resuelto de pleno derecho con respecto a la persona que finalmente no resulte adjudicataria.

Y en prueba de aceptación del presente documento, ambas partes lo firman por duplicado en todas sus hojas y a un solo efecto en Bilbao, en la fecha indicada en el encabezamiento.

\_\_\_\_\_  
LA VENDEDORA

**AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA,  
S.L.**

Representada por  
##1##

\_\_\_\_\_  
EL/LA CLIENTE/A

D./Dña. ##101##

D./Dña. ##201##

**II.- UDALBATZAK UDAL GOBERNUAREN  
KUDEAKETARI EGITEN DION KONTROLA  
ETA JARRAIPENA**

**II.- CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA  
GESTIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL  
POR EL PLENO**

10.-

**Alkatetza-presidentetzaren dekretuak eta Tokiko Gobernu Batzarrean onetsitako ebazpenak, 2021-01-25etik 2021-02-21era.**

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 46.2.e) artikuluan xedatutakoari erreparatuz, apirilaren 21eko 11/1999 Legeak eta Toki Korporazioen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoko Araudiaren 42. artikulua (azaroaren 28ko 2586/1986 Errege Dekretuak onetsia) emandako idazketan, osoko bilkurako espedientean honako hau jasota dago, azter dadin: idazpuruan aipatutako epean Alkatetzak emandako dekretuen kopia dagokion tokian ondoren artxibatzeko aukera alde batera utzi gabe.

Osoko Bilkura jakitun geratu da.

**Decretos de la Alcaldía Presidencia y resoluciones adoptadas en la Junta de Gobierno Local desde el día 25.01.2021 hasta el 21.02.2021**

En atención a lo dispuesto en el artículo 46.2.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 11/1.999, de 21 de abril, y artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 2586/1.986, de 28 de noviembre, constan en el expediente de Pleno, para su examen, sin perjuicio de su posterior archivo en donde corresponda, copia de los decretos dictados por la Alcaldía en el período citado en el epígrafe.

El Pleno se da por enterado.

11.

**Premiazko Mozioak**

**2021eko martxoaren 8a dela-eta Adierazpena**

Alcaldía.

**Número: 2021/794W.**

Udalbatzari aurkeztu zaio, urgentziazko mozioen atalean, 2021eko martxoaren 8a dela-eta Berdintasun Sailak egin duen Adierazpen Instituzionalaren proposamena.

Azaroaren 28ko 2.586/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Korporazioen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 91.4 artikuluan xedatutakoari jarraikiz, mozioa presazkoa den ala ez bozkatu zen.

Bozkatu ondoren, Udalbatzak, aldeko hogeita bat botorekin, Euzko Abertzaleen bederatzi zinegotziek, EH-Bildu Leioako lau zinegotziek, Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, **aho batez erabaki du:**

**Mociones de Urgencia**

**Declaración con motivo del 8 de marzo 2021**

Se presenta al Pleno Municipal, dentro del apartado de Mociones de Urgencia, la propuesta de Declaración Institucional con motivo del 8 DE MARZO 2021, que ha sido realizada por el área de Igualdad.

En atención a lo dispuesto en el artículo 91.4 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 2.586/1986, de 28 de noviembre, se procedió a votar sobre la urgencia de la moción.

Sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con veintiún votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko Abertzaleak, por los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa, por los cuatro Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, por los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak y por

el concejal del Partido Popular de Leioa, **ACUERDA por unanimidad** la urgencia de la propuesta presentada.

Ondorioz, bidalitako proposamena bozkatu behar da:

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udaltzaren, aldeko hogeita bat botorekin, Euzko Abertzaleen bederatzi zinegotziek, EH-Bildu Leioako lau zinegotziek, Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, **aho batez erabaki du:**

En consecuencia, procede a continuación realizar la votación de la propuesta remitida:

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con veintiún votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko Abertzaleak, por los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa, por los cuatro Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, por los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, **ACUERDA por unanimidad :**

Adierazpen Instituzionalaren testu hau onartzea:

2021eko MARTXOAREN 8a DELA-ETA  
ADIERAZPENA

**ZAINITZA BERDINTASUNEAN.  
Emakumeen egitekoa Pandemian eta  
zaintzaren Krisi Globalean**

Dimentsio askoko krisi sistemikoan gaude, zeina gurutzatu eta erlazionatu egiten baita aurretik zeuden beste krisi batzuekin; esaterako, ekologikoa eta zaintza-arlokoa. Pandemiak agerian utzi ditu mugimendu feminista eta emakumeen kolektiboak egiten ari ziren zenbait aldarrikapen: giza bizitza zaugarria da, eta giza ingurunearen, ingurumenaren eta ingurune komunitarioaren zeharo mendekoa. Ezerk ez du garrantzi handiagoa izan behar bizitza zainzteak baino, pandemia dela-eta muturreraino prekario bihurtu eta ahuldu den bizitza.

Gaur, martxoak 8, Emakumeen nazioarteko egunean, pandemiak eta haren kudeaketak baldintzatutako urte honetan, aintzat hartu beharra dago emakumeek pandemia eta beraren ondorioak borrokatzeko mundu osoan egindako ekarpena. Zaintzaren ardurak emakumeei egokitu zaie, bai zerbitzu publikoetan (osasungintza, hezkuntza, gizarte-zerbitzuak, merkataritza eta elikadura...) bai etxeen barruan, eta batez ere haiek eraman dute krisi sanitario eta sozial honetan funtsezkoak izan diren zerbitzu askoren zama. Emakumeen artean

Aprobar el siguiente texto de Declaración Institucional:

DECLARACIÓN CON MOTIVO DEL 8 DE  
MARZO 2021

**CUIDADOS EN IGUALDAD. El papel de las  
mujeres durante la Pandemia y la Crisis  
Global de los cuidados**

Vivimos una crisis multidimensional, sistémica, que se cruza e interrelaciona con otras crisis que ya venían de antes, como la ecológica y de cuidados. La pandemia ha puesto en evidencia reivindicaciones que desde el movimiento feminista y los colectivos de mujeres se venían haciendo: la vida humana es vulnerable y profundamente dependiente del entorno humano, medioambiental y comunitario. Nada debe ser más importante que el cuidado de la vida, una vida que se ha precarizado y debilitado al extremo con la pandemia.

Hoy 8 de marzo, en el día internacional de las Mujeres, en este año marcado por la pandemia y su gestión, corresponde hacer un reconocimiento a la aportación de las mujeres a la lucha para combatir la pandemia y sus consecuencias en todo el mundo. La provisión de los cuidados ha recaído en las mujeres, tanto en los servicios públicos (sanidad, educación, servicios sociales, comercio y alimentación,..) como en el interior de las casas, siendo ellas las que se han cargado mayoritariamente de muchos de los servicios que

ere banaketa desorekatua da, klase sozialaren, arrazializazioaren eta migrazio-estatusaren arabera. Gainera, kasurik gehienetan egoera prekarioan egindako lanak dira.

Berdintasunik gabeko banaketa horrek, gainkargaz gain, eta hark emakumeen osasunari eta bizikaltateari dakartzkien ondorioez gain, zaintza-sistemaren prekaritatea ere azaleratu du, eta lehendik ere bazeuden desberdintasunak areagotu ditu. Gure gizarte-ereduak familiaren, eta, neurritz kanpoko proportzioan, emakumeen esku uzten ditu zaintza gehienak, bai ordainpekoak bai ordaingabeak; oso gutxi ematen dira eremu publikoan. Bestalde, egoera eta estatus okerreneko emakumeek (guraso bakarreko familien buruak, behartsuenak, kolektibo zaugarrietakoak, indarkeria matxistaren biktimak...) neurri handiagoan jasaten dituzte zaintza-zamaren ondorio negatiboak.

Ondorioz, gizarteak bere aitortpena adierazteko moduak konpromiso irmoa izan behar du, berdintasunik gabeko banaketa bidegabe horri euskarria ematen dioten genero-arrakalak borrokatzeko konpromisoa. Desberdintasun horiek agerikoak dira emakumeek funtsezko zerbitzuetan egiten duten lanaren baldintzen prekaritateari begiratuz gero. Bada garaia zaintza-lan guztiei dagokien balioa emateko, eta aurrera egiteko erantzunkidetasun handiagoko eredu baterantz, pertsona guztientzat ekitate eta ongizate handiagoa sortzeko.

Udalak gaude lehen lerroan, pandemiari eta hark pertsonengan dituen ondorioei aurre egiten, eta liderrak izan behar dugu zaintzari eta haren hornikuntzari buruzko politika publikoak bultzatzeko orduan, erantzunkidetasun publikotik abiatuta, eta arreta emanaz gizon eta emakumeen baldintza eta inpaktu desberdinei.

Erakundeok koordinatuta egoten jarraitu behar dugu, eta bideak zabaldu behar ditugu herritarrek, eta bereziki mota askotako emakumeen kolektiboek eta mugimendu feministak, benetan eta modu eraginkorrean parte har dezaten erabaki publikoetan.

Horregatik guztiagatik, Udal honek, bere eskumenen esparruaren barruan, honako konpromisoak hartzen ditu:

- Gizartean zaintza antolatzeko **ereduari buruzko eztabaida** bultzatzea, bizitza erdigunean jartzean oinarritzen den ikuspuntu

han resultado esenciales en esta crisis sanitaria y social. Incluso el reparto entre las mujeres se da de forma desequilibrada, por clase social, por racialización y estatus migratorio. Por si fuera poco, en la mayoría de los casos se trata de trabajos en condiciones precarias

Este desigual reparto, además de la sobrecarga y sus consecuencias sobre la salud y calidad de vida de las mujeres, también ha desvelado la debilidad del sistema de cuidados, profundizando en las desigualdades que ya venían existiendo. Nuestro modelo social hace recaer la mayor parte de los cuidados en el ámbito familiar y de forma desproporcionada sobre las mujeres, tanto los no remunerados como los remunerados, siendo minoría los que se atienden en lo público. Asimismo, las mujeres en peor situación y posición (las cabeza de familias monoparentales, las más pobres, las de colectivos vulnerables, las víctimas de violencia machista...) sufren en mayor medida los negativos efectos de la provisión de los cuidados.

Por tanto, el reconocimiento social debe expresarse en forma de un férreo compromiso público para combatir las brechas de género que sostienen este reparto desigual e injusto. Unas desigualdades que se manifiestan en la precariedad de las condiciones del trabajo que desempeñan las mujeres en los servicios esenciales. Es tiempo de poner en su justo valor todos los trabajos de cuidado y avanzar hacia un modelo más corresponsable que genere más equidad y bienestar entre todas las personas.

Los Ayuntamientos, que somos los que estamos en primera línea para combatir la pandemia y sus consecuencias sobre las personas y comunidades, debemos liderar el impulso de las políticas públicas sobre los cuidados y su provisión, desde la corresponsabilidad pública y atendiendo a las diferentes condiciones e impactos en hombres y mujeres.

Las instituciones tenemos que seguir coordinadas y abrir vías para una efectiva y real participación de la ciudadanía en las decisiones públicas, en particular de los colectivos diversos de mujeres y del movimiento feminista.

Por todo ello, este Ayuntamiento, en el marco de sus competencias, se compromete a:

- Impulsar el **debate sobre el modelo** de organización social de los cuidados desde un enfoque feminista basado en la centralidad de la vida y la corresponsabilidad social y

feminista batetik abiatuta, zaintzaren erantzunkidetasun sozial eta komunitarioranzko bidean.

- Konponbide bideragarriak aztertzea eta ezartzea **adingabekoen eta mendekotasuna dutenen zaintzari laguntzeko** tokiko zerbitzuentzat, zaintza baldintza duin eta bidezkoetan egin dadin saiaturuz edo/eta erraztuz, bai ematen duenarentzat bai jasotzen duenarentzat ere.
- **Emakumeen ahalduntzean, zainketen balioespenean eta gizonen erantzukidetasunean berariaz eragiten jarraitzea, Leioako Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako IV. Planean jasotzen den bezala.**
- Berdintasuneko tokiko politikak garatzeko eta generoa tokiko politika guztietan zeharlerroa izateko erabiltzen diren **giza baliabideak eta baliabide tekniko eta ekonomikoak** sendotzea eta babestea.
- Tokiko **zaintza-sare komunitarioei** babes ematea.
- **Harrera publiko - komunitarioko programak** sustatzea iritsi berriak diren pertsonentzat, tokiko eragile sozialen parte-hartzearekin eta kolektibo ahulenei arreta berezia jarritz, genero- ikuspegia aplikatuz.
- Emakumeek eta udalerriko kolektibo feministek funtzesko daten oroitzapenezko programen diseinuan parte hartzeko bideak errazten jarraituko da.
- Leioako **ahalduntze-eskolaren** bidez Leioako emakumeen partaidetza soziala eta politikoa sustatzeko espazioa eskaintzen jarraitzea.
- Leioako ikastetxeekin proiektuak sustatzen jarraitzea, **berdintasuna eta aniztasuna sustatzeko, hala nola indarkerien prebentzioa eta diskriminazioa, aniztasun funtzionalean, kultura-aniztasunean eta afektibitate-, sexu- eta genero-aniztasunean oinarrituta.**

comunitaria en el cuidado.

- Estudiar y articular soluciones viables para los servicios locales de **apoyo al cuidado de menores y personas dependientes**, procurando y/o facilitando el cuidado en condiciones dignas y justas, para quien lo da, y para quien lo recibe.
- Seguir incidiendo de manera expresa, en el **empoderamiento** de las mujeres, la puesta en valor de los cuidados y la **corresponsabilidad** de los hombres en los mismos tal y como se recoge en el IV Plan para la Igualdad de Mujeres y Hombres de Leioa.
- Reforzar y preservar el **personal y recursos técnicos y económicos** para el desarrollo de las políticas locales de igualdad y de la transversalización de género en todas las políticas locales.
- Apoyar a las **redes comunitarias de cuidados** a nivel local.
- Promover **programas de acogida público- comunitarios** para las personas recién llegadas con la participación del tejido social local y poniendo especial atención en los colectivos más vulnerables, aplicando un enfoque de género.
- Se seguirán facilitando vías para que las mujeres así como colectivos feministas del municipio participen en el diseño de programas conmemorativos de fechas clave.
- Seguir ofreciendo a través de la **escuela de empoderamiento** de Leioa un espacio para fomentar la participación social y política de las mujeres Leioztarras.
- Seguir impulsando proyectos con los diferentes Centros Escolares de Leioa que fomenten la **igualdad y la diversidad como prevención de las violencias y la discriminación basadas en la diversidad funcional, la diversidad cultural y la diversidad afectiva, sexual y de género.**

12.-

Eskariak eta galderak

Ruegos y Preguntas

Eta hamarrak eta hogeita hamar minutu direnean, Alkatetza-Udalburutzak ekitaldia bukatutzat eman du, eta Idazkaritza honi dagokion akta egiteko agindu dio, adostutako eran onetsi dena. Hori guztia ziurtatu dut idazkari nagusia naizen honek

Y siendo las diez horas y treinta minutos por la Alcaldía Presidencia se dio por finalizado el acto, ordenándose a esta Secretaría, levantar el acta correspondiente, que quedaba aprobada en los términos acordados, de todo lo cual, yo la Secretaria., certifico.

*OHARTARAZPENA: Onesteko dagoen akta da eta, beraz, bertako akordioak Toki Erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 206 artikulua ezartzen duena aintzat hartuta ziurtatu dira.*

*ADVERTENCIA: Acta pendiente de aprobación, por lo que los presentes acuerdos han sido certificados a reserva de lo dispuesto en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.*

Visto bueno

