

Erref/Ref:	2021/3L/SESPLE
Proz/Proc:	Expediente de sesiones de Ayuntamiento Pleno
Secretaría	

UDAL OSOKO BILKURA
2021EKO MARTXOAREN 25EKO OHIKO
BILKURA

Leioako Udaletxean bi mila eta hogeita bateko martxoaren hogeita bosteko zortziak eta hogeita hamahiru minutuan bildu da elizate honetako Udaleko Osoko Bilkura, **alkate udalburua IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA jauna delarik**, eta ertzean aipatu diren zinegotziak bertan direla, Udalbatza zuzenbidez eta berez osatzen duten kideen gehiengo legala osatuz; bertan izan da CHIARA CAMARÓN PACHECO idazkari nagusi andrea, ohiko saioa egite aldera, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 46.1. artikuluan ezarritako ondorioetarako, alde aurretik alkate udalburu andrearen ekimenez horretarako deitu dena, aipatutako legearen 21.1.c) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, eta Leioako Udaleko Herritarrek Parte Hartzeko eta Udal Araudi Organikoko 22. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoari jarraituz (182. BAO n argitaratu zena 2013ko irailaren 23an), urte horretako ekainaren 27ko osoko bilkuraren erabakiz onartutakoa.

3747/2020 Alkatezaren Dekretuaren bidez xedatu zen kide anitzeko organoen bilkurak urrutitik edo aurrez aurre eta modu mistoan egingo direla, eta dagozkien erabakiak hartuko dituztela, bitarteko elektronikoko eta telematikoen bidez, kideak bertaratzen ez badira.

Ordu horretan, lehenengo deialdian, udalburuak ekitaldia irekitzat jo du eta, jarraian, ohiko bilkura honen aztergaien zerrendari heldu zaio:

BERTARATUAK / ASISTENTES

ALKATE PRESIDENTEA / ALCALDE PRESIDENTE
IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA

ZINEGOTZIAK / CONCEJALES

SESIÓN ORDINARIA DEL
AYUNTAMIENTO PLENO DEL DÍA 25
DE MARZO DE 2021.

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Leioa, siendo las ocho horas y treinta y tres minutos del día veinticinco de marzo de dos mil veintiuno, se reúne el Ayuntamiento Pleno de esta Anteiglesia, presidido por el **Sr. Alcalde Presidente, D. IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA**, con la asistencia de los Sres. Concejales cuyos nombres al margen constan, y que constituyen la mayoría legal de los miembros que integran de hecho y de derecho la Corporación Municipal, asistidos por la **Secretaria DOÑA CHIARA CAMARON PACHECO**, al objeto de celebrar sesión a los efectos previstos en el artículo 46.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, previamente convocados al efecto por iniciativa de la Sr. Alcalde Presidente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.1.c) de la citada Ley, y los artículos 22 y siguientes del Reglamento Orgánico y de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Leioa publicado en el BOB nº 182, correspondiente al día 23 de septiembre de 2013 y aprobado tras acuerdo plenario del día 27 de junio de dicho año.

Por Decreto de Alcaldía 3747/2020, se dispuso que las sesiones de los órganos colegiados se celebrarán a distancia o de manera mixta presencial-a distancia, adoptando los acuerdos que les correspondan, por medios electrónicos y telemáticos, en el caso de que los miembros asistan de forma no presencial.

A la mencionada hora, en primera convocatoria, por la Presidencia, se declaró abierto el acto, y, seguidamente se entró en el orden del día de esta sesión ordinaria:

Euzko Abertzaleak

ESTIBALIZ BILBAO LARRONDO
ARANTXA DIAZ DE JUNGITU TUDANKA
FCO. JAVIER ATXA ARRIZABALAGA
XABIER LOSANTOS OMAR
MIKEL ABASCAL SOMOCUETO
MARTA ALVAREZ OIARBIDE
UGAITZ ZABALA GOMEZ
JULEN CAPETILLO ARAMBURU

EH-Bildu Leioa:

JOKIN UGARTE EGURROLA
MARIA JOSE PELETEIRO RAMOS
ASIER IZQUIERDO AGUILERA
EGUZKIÑE AGIRRE VELASCO

Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak

JUAN CARLOS MARTÍNEZ LLAMAZARES
ENARA DIEZ OYARZUN
PEDRO ARCEREDILLO BURUAGA
MAITE ALVARO GOMEZ DEL PULGAR

Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak

JOSE IGNACIO VICENTE MARTÍNEZ
M^a DOLORES LOZANO MUÑOZ
LUIS MIGUEL LAPEÑA MORENO

Partido Popular de Leioa

JUAN LUIS EGUILUZ BORDE

EUSKARA ITZULTZAILEA / TRADUCTOR DE EUSKERA

KOLDO BIGURI

KONTU-HARTZAILEA / INTERVENTORA

EIDER SARRIA GUTIERREZ

IDAZKARIA / SECRETARIA

CHIARA CAMARON PACHECO

I.- ERABAKITZEKOAK / I.-PARTE RESOLUTORIA

1. |

2021eko otsailaren 25eko Ohiko Osoko Bilkuraren akta onartzea	Aprobación del acta de la Sesión Plenaria Ordinaria del día 25 de febrero de 2021
--	--

| Secretaría.

Número: 2021/2H/SESPLE.

2021eko otsailaren 25eko ohiko saioko akta onartzeke zegoela aipatu zen, eta Osoko Bilkurari aurkeztu zion onar zezan

Se hizo referencia a que estaba pendiente de aprobación el acta de la sesión ordinaria celebrada el día 25 de febrero de 2021, sometiendo al Pleno Corporativo la aprobación de la misma

Aktari buruzko oharririk ez dagoenez, onartutzat joda.

No existiendo observaciones al acta se da por aprobada

|||
||

2.

Proposamena, "Leioako udalaren eta "Amenabar Etxegintza Bizkaia s.l." enpresaren arteko lankidetzeta-hitzarmena, etxebizitza-eskatzaileen udal-erregistroa sortzekoa, Leioako HAPOko 15B – Ibaiondo eremuko P.02 lursailean eraikiko diren 26 GBE, garaje eta trasteleku erantsiak esleitzeko"

| Urbanismo.

Número: 2020/1951Q.

Propuesta de "Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Leioa y "Amenabar Etxegintza Bizkaia S.L.", por el que se crea el registro municipal de demandantes de vivienda para la adjudicación de 26 VPS, garajes y trasteros anejos, que se construirán en la parcela P.02 ubicada en el Área 15B – Ibaiondo del PGOU de Leioa"

Ikusita Alkate-lehendakariak, urtarrilaren 14ko 94/21 Dekretuaren bidez, erabaki zuela "Leioako Udalaren eta Amenabar Etxegintza Bizkaia SLren arteko lankidetzeta-hitzarmena, zeinaren bidez etxebizitza-eskatzaileen udal-erregistroa sortzen baita erantsitako 26 BSE, garaje eta trasteleku esleitzeko, 15b – Ibaiondo eremuko P.02 partzelan eraikiko direnak" jendaurrean jartzea, aztertu ahal izateko eta egoki iritzitako alegazioak aurkezteko.

Ikusita 2021eko urtarrilaren 29an, dagozkion iragarkiak argitaratu zirela 20 egun balioduneko epean Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, bai eta Gardentasunaren eta Udal Gobernu Irekiaren Atariko "Hirigintza arloko espedienteak erakusketa/informazio publikoan" atalean eta Egoitza Elektronikoko ediktuen taulan ere.

Ikusita jendaurreko informazio-aldian ez dela alegaziorik aurkeztu.

Ikusita Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarrian hitzarmenei buruz adierazitakoa.

Ikusita Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legearen 47. artikuluan eta hurrengoetan hitzarmenei buruz adierazitakoa.

Aintzat hartuta erabat deusezak direla hitzarmenetako hizpaketak, baldin eta lege- edo erregelamendu-mailako aginduzko arauak hausten, urratzen edo iruzur egiten badute, lurralde- edo hirigintza-plangintzakoak barne, eta antolamendu hitzarmenak sinatzeak ez duela ezabatzen udalaren plangintza-ahala interes publikoko arrazoiengatik.

Visto que la Alcaldía Presidencia, mediante Decreto nº 94/21, de 14 de enero, acordó someter a información pública la propuesta de "Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Leioa y "Amenabar Etxegintza Bizkaia S.L.", por el que se crea el registro municipal de demandantes de vivienda para la adjudicación de 26 VPS, garajes y trasteros anejos, que se construirán en la parcela P.02 ubicada en el Area 15b – Ibaiondo del PGOU de Leioa", para que pueda ser examinado y presentar las alegaciones que se estiman oportunas.

Visto que con fecha 29 de enero de 2021 se publicaron los correspondientes anuncios por el plazo de 20 días hábiles en el Boletín Oficial de Bizkaia, así como en el apartado "Expedientes del área de urbanismo en exposición/información pública" del Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal y en el tablón de Edictos de la Sede Electrónica.

Visto que durante el período de información pública no se han presentado alegaciones.

Visto lo señalado en la Disposición Adicional Séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, en relación con los convenios.

Visto lo señalado en los artículos 47 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, en relación con los convenios.

Considerando que son nulas de pleno derecho las estipulaciones de los convenios que contravengan, infrinjan o defrauden normas imperativas legales o reglamentarias, incluidas las del planeamiento territorial o urbanístico y que la suscripción de convenios de ordenación no elimina la potestad municipal de planeamiento por razones de interés

Ikusita 2021eko martxoaren 08an Alkateak egindako Proposamena, non hitzarmena onartzea proposatzen den. Proposamen hori Lurraldeko Informazio Batzordeari bidaltzea zehazten zen, irizpena eman dezan eta ondoren osoko bilkuraren aurrean aurkeztua izan dadin, 7/1985 Legearen 22.2 c) artikuluekin bat etorritz.

Ikusita 2021eko martxoaren 16an egindako saioan Lurraldeko Informazio Batzordeak amandako aldeko irismena.

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, aldeko hamalau botorekin, Euzko Abertzaleen bederatzi zinegotziek, Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, eta aurkako zazpi botorekin, EH-Bildu Leioa taldeko lau zinegotziek eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/Equo Berdeak taldeko hiru zinegotziek emandakoak, Leioako Udalaren Osoko Bilkurak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 22.2.c) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz,

ERABAKI DU:

LEHENIK.- "Leioako Udalaren eta Amenábar Etxegintza Bizkaia S.Lren arteko lankidetzahitzarmena, zeinaren bidez etxebizitza-eskatzailen udal-erregistroa sortzen baita erantsitako 26 BSE, garaje eta trasteleku esleitzeko, 15b – Ibaiondo eremuko P.02 partzelan eraikiko direnak" onartzea.

BIGARRENIK.- Alkatetza Hitzarmena sinatzeko ahalduntzea, administraziodokumentuaren bidez formalizatuko dena, alde batera utzi gabe Jabetza Erregistroan behar diren ekintza eta baldintzak erregistratzea, Hirigintza legediak ezartzen duena betez eta aldeei sinadura emateko deituz

HIRUGARRENIK.- Hirigintza Hitzarmenaren behin betiko testuaren ale bat Erregistroan eta Udal honetako Hirigintza Hitzarmenaren Administrazio Artxibategian idatzi eta jagon.

público.

Vista la propuesta de Alcaldía de relativa a la aprobación del Convenio, remitida a la Comisión Informativa de Territorio, para su dictamen y posterior remisión al pleno, como órgano facultado en base al art. 22.2 c) de la referida Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local.

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa de Territorio en la sesión celebrada el 16 de marzo de 2021.

Leída la propuesta y sometida a votación, con catorce votos a favor emitidos por los nueve Concejales de Euzko Abertzaleak, por los cuatro Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, y siete votos en contra emitidos por los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa y por los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak, el Ayuntamiento-Pleno, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 22.2.c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local,

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar el “Convenio de colaboración entre el Ayuntamiento de Leioa y Amenábar Etxegintza Bizkaia S.L., por el que se crea el registro municipal de demandantes de vivienda para la adjudicación de 26 VPS, garajes y trasteros anejos, que se construirán en la parcela P.02 ubicada en el área 15b – Ibaiondo”

SEGUNDO.-Facultar a la Alcaldía para la firma del mismo, el cual se formalizará mediante documento administrativo sin perjuicio de la inscripción en el Registro de la Propiedad de los actos y condiciones que lo requieran, conforme a la Legislación urbanística e hipotecaria, emplazando a las partes a su firma.

TERCERO.- Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo del Convenio urbanístico en el Registro y en el Archivo administrativo de Convenios urbanísticos administrativos de este Ayuntamiento.

LEIOAKO UDALAREN ETA "AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L." ENPRESAREN ARTEKO LANKIDETZA-HITZARMENA, ETXEBIZITZA - ESKATZAILEEN UDAL-ERREGISTROA SORTZEKO, LEIOAKO HAPOKO 15B - IBAIONDO EREMUKO P.02 LURSAILEAN ERAIKIKO DIREN 26 BSE, GARAJE ETA TRASTELEKU ERANTSI ESLEITZEKO.

CONVENIO DE COLABORACION ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LEIOA Y "AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.", POR EL QUE SE CREA EL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PARA LA ADJUDICACION DE 26 VPS, GARAJES Y TRASTEROS ANEJOS, QUE SE CONSTRUIRÁN EN LA PARCELA P.02 UBICADA EN EL ÁREA 15B - IBAIONDO DEL PGOU DE LEIOA.

Leioan, 2020ko XXXXXren XX(e)(a)n

En Leioa, a XX de XXXXXx de 2020.

BILDU DIRA

Alde batetik, Iban Rodríguez Etxebarria jauna, adin nagusikoa, Leioako Udaleko alkate-udalburua.

Bestetik, Enaut-Joseba Saiz Zubeldia jauna, adinez nagusia, 72.488.329-B NAN zenbakia duena, eta xede horretarako helbidea duena: Urkixo zumarkalea 63, behe, 48.010 PK, Bilbo (Bizkaia).

REUNIDOS

De una parte: D. Iban Rodríguez Etxebarria, mayor de edad, como Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Leioa.

De la otra: D. Enaut-Joseba Saiz Zubeldia, mayor de edad, provisto del D.N.I. número 72.488.329-B y con domicilio a estos efectos en Alameda de Urquijo nº 63 – bajo, C.P. 48.010 de Bilbao (Bizkaia).

PARTE HARTZEN DUTE

Rodríguez jauna, **LEIOAKO UDAL**aren izenean, alkate-udalburua den aldetik, eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.b artikulua ematen dion eskumenaren arabera, baita XXX. Osoko Bilkurak hitzarmen hau sinatzeko ahalmena ematen dionaren arabera ere. Jakinarazpenak jasotzeko helbidea Elexalde kalea 1, 48940 Leioa (P-486400-J) helbidean identifikatu da. Hemendik aurrera, zati hau "Leioako Udala" deituko da.

Saiz jauna, Amenabar ETXEGINTZA Bizkaia S.L. merkataritza-sozietatearen (IFK: B-95751178) izenean eta hura ordezkatzuz. Helbidea: Urkixo zumarkalea 63-behea, 48.010 PK, Bilbo (Bizkaia). Sozietatea epe mugagaberako eratu zen, 2014ko urtarrilaren 27an, Bilboko notario José Antonio Isusi Ezcurdia jaunak 306 protokolo-zenbakiarekin baimendutako eskrituraren bidez. Bizkaiko Lurralde Historikoko Merkataritza Erregistroan inskribatuta dago, 5435. liburukian, 19. folioan, BI-63684 orrian. Sozietate horren Administratzaile Bakarra den aldetik egin du, Zarauzko Félix-María González de Echavari Ara notarioaren aurrean 2016ko urtarrilaren 20an egiletsitako eskrituraren bidez (protokolo-zenbakia: 70). Izendapen hori ez

INTERVIENEN

El Sr. Rodríguez, en nombre y representación del **ILMO. AYUNTAMIENTO DE LEIOA**, en su condición de Alcalde-Presidente, en virtud de la competencia que le confiere el art. 21.b de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y conforme al Acuerdo Pleno XXX que le habilita para la firma del presente convenio, con domicilio a efectos de notificaciones en C/Elexalde nº 1 48940 Leioa (P-486400-J). En adelante esta parte será denominada "Ayuntamiento de Leioa".

El Sr. Saiz, en nombre y representación de la mercantil **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.**, con CIF B-95751178, y domiciliada en Alameda de Urquijo nº 63-bajo, C.P. 48.010 de Bilbao (Bizkaia), constituida por tiempo indefinido mediante escritura de fecha 27 de enero de 2014 autorizada por el Notario de Bilbao D. José Antonio Isusi Ezcurdia con el número 306 de protocolo. Figura inscrita en el Registro Mercantil del Territorio Histórico de Bizkaia al Tomo 5435, folio 19, Hoja BI-63684. Lo hace en su condición de Administrador Único de dicha Sociedad en virtud de la escritura otorgada con fecha 20 de enero de 2016 ante el Notario de Zarautz D. Félix-María González de Echavari Ara con el número

zaio baliogabetu eta indarrean dago.

LEIOAKO UDALA eta **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.** elkarrekin "Alderdiak" izendatuko dira eta, banaka, "Alderdia".

Alderdiek elkarri aitortzen diote **HITZARMEN** hau egilesteko behar den lege-gaitasuna, eta, horretarako,

ADIERAZTEN DUTE

I.- Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren urriaren 1eko 40/2015 Legeak (aurrerantzean SPAJL) hitzarmenak arautzen ditu VI. kapituluan. Hala, 47. artikulua honela definitzen ditu hitzarmenak: "*Ondorio juridikoak dituzten akordioak, administrazio publikoek, lotutako edo mendeko organismo publikoek eta zuzenbide publikoko entitateek edo unibertitate publikoek beren artean edo zuzenbide pribatuko subjektuekin xede komun baterako hartutakoak*"; hizpide dugun kasuan, administrazio publiko baten eta irabazi-asmoa duen zuzenbide pribatuko erakunde baten arteko hitzarmena izango da.

II.- SPAJLren 48. artikulua xedatzen duenez, administrazio publikoek, beren eskumenen esparruan, hitzarmenak sinatu ahal izango dituzte zuzenbide publikoko eta pribatuko subjektuekin, baina kontuan izanda horrek ezin izango duela eskumenaren titulartasuna lagatzea.

III.- Hitzarmen hau sinatzen da ordenamendu juridikoak etxebizitzaren arloan aitortutako eskumenak erabiliz, zehazki: Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25.2.a artikulua; Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 17.1.7 artikulua; Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 10. artikulua; Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen zazpigarren xedapen gehigarria.; Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren 2012ko urriaren 15eko Aginduaren 3. artikulua, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzkoa; eta Leioako udal-mugartean eraikitzen diren babes sozialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura arautzen duen udal-ordenantzaren 2. artikulua, baldin eta horien sustapenak Leioako udal-mugartean egiten badira. Hitzarmenak edo akordioak

70 de protocolo, nombramiento que no le ha sido revocado y permanece vigente.

AYUNTAMIENTO DE LEIOA y **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.** se denominarán conjuntamente las "Partes" e, individualmente, la "Parte".

Las Partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente **CONVENIO** y, al efecto,

EXPONEN QUE

I.- La Ley 40/2015, de 1 de octubre de Régimen Jurídico del Sector Público (en adelante LRJSP), regula los convenios en su Capítulo VI. Así, su artículo 47 define los convenios como "*acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, los organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes o las universidades públicas entre sí o con sujetos de derecho privado para un fin común*", tratándose, en el caso de que nos ocupa de un convenio entre una administración pública y una entidad de derecho privado con ánimo de lucro.

II. El artículo 48 de la LRJSP dispone que las Administraciones Públicas, en el ámbito de sus respectivas competencias, podrán suscribir convenios con sujetos de derecho público y privado, sin que ello pueda suponer cesión de la titularidad de la competencia.

III.- El presente convenio se suscribe en ejercicio de las competencias en materia de vivienda reconocidas por el ordenamiento jurídico, en concreto: el artículo 25.2 a de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local; el artículo 17.1.7 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi; el artículo 10 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de vivienda; la Disposición adicional séptima de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; el artículo 3 de la Orden de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico; y el artículo 2 de la Ordenanza Municipal reguladora del procedimiento de adjudicación de las viviendas de protección social que se construyan en el término municipal de Leioa, cuyas promociones estén afectadas por convenios o acuerdos del Ayuntamiento.

IV.- LEIOAKO UDALAK garatu nahi dituen udal-sustapeneko babes publikoko etxebizitzaren eskararak kudeatzeko udal-erregistro bat eskatu duelako sinatzen da hitzarmen hau. Erregistroak aukera emango du babestutako bizitokiak izapidetzeko eta esleitzeko behar diren datuak eraginkortasunez kudeatzeko, eta, era berean, aukera emango du gaur egun Leioan egiten duten eskaria zehatz eta zorrotzago aztertzeko. Horrela, **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L** sozietatearen helburua da "*etxebizitzak, lokalak, eraikinak eta era guzti-tako obra zibilak sustatzea, bitartekaritzaren lanak egitea eta kudeatzea, ondasun higiezinak eskuratu, horiek partzelatu, urbanizatu, erabili, errentan hartu eta saldu*", eta, betiere, udalaren babespean, erregistroa sortzen eta kudeatzen parte hartuko du. Horrela, gizarte-babeseko etxebizitza horien sustapena garatzearekin lotutako izapideak arintzea lortzen da, azken finean etxebizitza horien hartzaile diren herritarrei mesede eginez.

Aurreko guztia azalduta, bi alderdiek, ados jarrita eta beren ahalmenak guztiz erabiliz, **LANKIDETZA-HITZARMEN** hau egilesten dute, honako klausula hauen arabera:

KALUSULAK

LEHENENGOA. Hitzarmenaren xedea eta alderdien jarduketak.

Hitzarmen honen xedea da **LEIOAKO UDALAREN** mendeko titularitasun publikoko erregistro bat, doakoa eta administratiboa, sortzea eta kudeatzea. Bertan inskribatuko dira babes sozialeko 26 etxebizitzak eskatzen dituzten pertsona fisikoak edo bizikidetzaren unitateak, **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.** sustatzaileak Leioako Ibaiondo 15B eremuko P02 lurzatian eraiki nahi dituen garaje eta trasteleku erantsiekin batera.

AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L. merkataritza-sozietateak, egintza honetako bere ordezkariaren bitartez, udalaren babespean, bere gain hartzen ditu Leioako Ibaiondo 15B eremuko P.02 emaitzazko lurzatian eraikitzen diren babes sozialeko 26 etxebizitzaren eta atxikitako eranskinen Eskatzaileen Erregistroa eratzeko eta kudeatzeko beharrezkoak diren egintza guztiak.

IV.- La firma de este convenio viene motivada por la exigencia normativa por parte del **AYUNTAMIENTO DE LEIOA** de un registro municipal para gestionar las solicitudes de vivienda de protección pública de promoción municipal que prevé desarrollar. El registro facilitará una gestión eficaz de los datos necesarios para tramitar y adjudicar los alojamientos protegidos, permitiendo a su vez un análisis más certero y riguroso de su demanda a día de hoy en Leioa. Así, **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.**, cuyo objeto social es "*la promoción, intermediación y gestión inmobiliaria en general; la construcción de viviendas, locales, edificios y la realización de obras civiles de toda clase, mediante la adquisición de bienes inmuebles, su parcelación y urbanización, uso, arrendamiento y venta de aquéllos o de las obras terminadas*" participará en la creación y gestión del registro, en todo caso bajo tutela municipal. Se consigue, de este modo, agilizar los trámites relativos al desarrollo de la promoción de estas viviendas de protección social, beneficiando en último término a la ciudadanía destinataria de tales viviendas.

Expuesto cuanto antecede, ambas partes de común acuerdo y en pleno uso de sus facultades otorgan el presente **CONVENIO DE COLABORACIÓN** con arreglo a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto del convenio y actuaciones de las partes.

Es objeto del presente convenio la creación y gestión de un registro de titularidad pública, gratuito, de naturaleza administrativa, dependiente del **AYUNTAMIENTO DE LEIOA** en el que se inscriban las personas físicas o unidades convivenciales demandantes de las 26 viviendas de protección social con sus correspondientes garajes y trasteros anejos que la promotora **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.** proyecta construir en la parcela P02 del Área 15B Ibaiondo de Leioa.

La mercantil **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.**, a través de su representante en este acto asume, bajo la tutela municipal, las responsabilidades de promover y realizar cuantos actos sean precisos para constituir y gestionar el Registro de Solicitantes de las 26 Viviendas de protección social y anejos vinculados que se construyan en la Parcela Resultante P.02 del Área 15B – Ibaiondo de Leioa.

Zerrendak egin ondoren, etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak jabetza-erregimenean esleituko dira, eta babes sozialeko etxebizitzaren kalifikazioa emango zaie.

Eskabideen kopurua eskaintako etxebizitzaren kopurua baino handiagoa bada, zozketa egingo da notario aurrean, etxebizitzak esleitzeko. Etxebizitzaren kopuruak eskatzaileena gainditzen bada, **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.** merkataritza-sozietateak notarioaren aurrean aginduko ditu etxebizitza-eskaerak, **ERANSKINAREN BOSGARREN** ataleko baldintzak betetzen dituztenekin hasita, kide-kopurua eta, kide-berdintasuna kontuan hartuta, inskripzioaren antzintasunaren arabera, eta etxebizitzak esleituko ditu pisu altueneko logela kopuru handienekoarekin hasita.

Etxebizitza horien eta horiei atxikitako garaje eta trastelekuen salmenta-prezioa izango da behin-behineko kalifikazioa egiteko unean jabetza osoko babes sozialeko etxebizitzari (PSB) aplikatu beharreko gehieneko prezioa, aplikatu beharreko araudi autonomikoaren arabera. Ondoriozko prezioei dagokien BEZa aplikatuko zaie.

BIGARRENA.- alderdien jarduerak, betebeharrak eta konpromiso ekonomikoak.

Hitzarmena gauzatzetik eratorritako gastu egozgarritzat hartuko dira, alderdien finantza-ekarpenek finantzatu ahal izango dituztenak, baldin eta, indarrean dagoen araudiaren arabera behar bezala justifikatuta egon arren, hitzarmena likidatzeko egunean ordainduak badaude, beharrezkoak badira eta hitzarmenaren xedearen izaerari eta garapen normalari zalantzarik gabe erantzuten badiot.

Horrela, hitzarmen honen esparruan, **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.**k bere gain hartuko ditu Erregistroa sortu eta kudeatzearen ondoriozko gastuak, onartutako eta baztertutako eskaeren zerrendak egitea, eta notario aurrean zozketa antolatu, egin eta herritarrei jakinaraztea, etxebizitzaren eskaria eskaintza baino handiagoa bada. Etxebizitzaren eskaria eskaintza baino txikiagoa bada, notario aurrean etxebizitza horiek esleitzearen gastua ere **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.**k bere gain hartuko du.

Leioako Udalak bere gain hartzen du etxebizitza-eskatzaileen erregistroa sortzeko eta kudeatzeko lanen tutoretza, eta, horretarako, bere langileek beren ohiko eginkizunak betetzeko behar dituzten dedikazio-orduak konprometitzen ditu, hitzarmen

Una vez elaboradas las listas, las viviendas, garajes y trasteros se procederá a su adjudicación en régimen de propiedad, siendo su calificación la de viviendas de protección social.

Si el número de solicitudes supera al número de viviendas ofertadas se realizará un sorteo ante notario para adjudicar las viviendas. En caso de que el número de viviendas supere al de demandantes, la mercantil **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L** ordenará ante Notario las solicitudes de vivienda comenzando por quienes cumplan con los requisitos del apartado **QUINTO del ANEXO**, aleatoriamente, atendiendo al criterio de adecuación del número de dormitorios de la vivienda a las necesidades de las unidades convivenciales.

El precio de venta de estas viviendas, sus garajes y trasteros vinculados será el máximo aplicable a las Viviendas de Protección Social (VPS) de propiedad plena en el momento de su calificación provisional, según la normativa autonómica de aplicación. A los precios resultantes les será de aplicación el IVA correspondiente.

SEGUNDA.- Actuaciones, obligaciones y compromisos económicos de las partes.

Se considerarán gastos imputables derivados de la ejecución del convenio, susceptibles de ser financiados por las aportaciones financieras de las partes, aquellos que, siendo correctamente justificados de conformidad con la normativa en vigor, estén pagados a la fecha de liquidación del convenio, sean necesarios y respondan de manera indubitada a la naturaleza y al normal desarrollo del objeto del convenio.

Así, en el marco del presente convenio **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.** asumirá los gastos derivados de la creación y gestión del Registro, la elaboración de listados de solicitudes admitidas y excluidas, la organización, realización y comunicación a la ciudadanía del sorteo ante notario en caso de que la demanda de viviendas supere a la oferta. En caso de que la demanda de viviendas sea inferior a la oferta **AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L** también asumirá el gasto de asignar dichas viviendas ante notario.

El Ayuntamiento de Leioa asume la tutela en los trabajos de creación y gestión del registro de solicitantes de vivienda, para lo cual compromete las horas de dedicación necesarias de su personal, en el desempeño de sus funciones ordinarias con el

honen xedea gauzatzeko aldera.

HIRUGARRENA.- Leioako Ibaiondo 15B eremuko P02 lurzatian eraikiko diren Gizarte Babeseko 26 Etxebizitzaren Eskatzaileen Erregistroa

Erregistroari dagokionez, haren izaera, funtzioak, funtzionamendua, inskripzioa, izapideak eta inskripzio-eskabideen ezaugarriak **I. ERANSKINEAN** deskribatzen dira.

LAUGARRENA.- Hitzarmen hau betearaztea

Hitzarmen hau bete beharrekoa izango da formalizatzen denetik, Udalbatzak onartu ondoren.

BOSGARRENA.- Hitzarmenaren betearazpenaren jarraipena, zaintza eta kontrola egiteko mekanismoak

Jarraipen eta Kontrol Batzorde bat eratuko da, eta hori izango da, batetik, alderdi sinatzaileen arteko lankidetzarako bidea, eta, bestetik, hitzarmenaren betearazpenaren eta hartutako konpromisoak betetzearen inguruan egon daitezkeen interpretazio-, jarraipen- eta kontrol-arazoak konpontzeko bidea.

Batzorde hori alderdi sinatzaile bakoitzak izendatu beharreko ordezkari batek osatuko du. Hitzarmenaren indarraldia amaitzean, Batzordeak adostutako jarduerak egiaztatzeko akta egingo du.

Alderdiek adostu ahal izango dute jardueramemoria bat egitea, hitzarmen honetan hartutako konpromisoak bete direla justifikatzeko. Memoria horretan, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adieraziko dira.

SEIGARRENA.- Hitzarmena aldatzeko araubidea

Hitzarmen honen baldintzak aldatu ahal izango dira, aldeek aho batez hala adosten badute.

ZAZPIGARRENA.- Hitzarmenaren indarraldia

Hitzarmena bere xede diren jarduerak betetzeko behar den denboran egongo da indarrean. Nolanahi ere, hitzarmenaren iraupena ez da 4 urtetik gorakoa izango, salbu eta beste 4 urtez luzatzea erabakitzen bada (Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen 40/2015 Legearen 49.2 artikulua).

fin último de materializar el objeto del presente convenio.

TERCERA.- El Registro de Solicitantes de las 26 Viviendas de Protección Social a construir en la parcela P02 del Área 15B Ibaiondo de Leioa

En lo que se refiere al Registro, su naturaleza, funciones, funcionamiento, inscripción, tramitación y resolución de solicitudes de inscripción se describen en el **ANEXO I**.

CUARTA.- Ejecutividad del presente Convenio

El presente Convenio será ejecutivo desde su formalización, una vez aprobado por el Ayuntamiento Pleno.

QUINTA.- Mecanismos de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del Convenio

Se constituirá una Comisión de Seguimiento y Control que será el cauce para la cooperación entre las partes firmantes, así como para la resolución de los posibles problemas de interpretación, seguimiento y control de la ejecución del convenio y del cumplimiento de los compromisos asumidos.

Dicha comisión estará compuesta por un representante a designar por cada una de las partes firmantes. A la finalización de la vigencia del convenio la Comisión elaborará el acta de comprobación de las actuaciones acordadas.

Las partes podrán acordar la elaboración de una memoria de actuación justificativa del cumplimiento de los compromisos asumidos en el presente convenio, en la que se indiquen las actuaciones realizadas y los resultados obtenidos.

SEXTA.- Régimen de modificación del convenio

Será posible modificar los términos del presente convenio mediante acuerdo unánime de las Partes.

SÉPTIMA.- Plazo de vigencia del convenio

El convenio tendrá vigencia durante el tiempo necesario para cumplir con las actuaciones que constituyen su objeto. En todo caso, su duración no superará los 4 años, salvo que se acuerde de manera discrecional su prórroga por un periodo de hasta 4 años más (*artículo 49.2 Ley 40/2015 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas, LRJAP*).

ZORTZIGARRENA.- Hitzarmena azkentzea

Hitzarmen hau azkendu egingo da 40/2015 Legearen 51.2 artikuluko inguruabarren bat gertatzen denean: a) Indarraldia igarotzea hitzarmenaren luzapena adostu gabe; b) Alderdi guztien ahobatezko akordioa; c) aldeetako batek bere gain hartutako betebeharrak eta konpromisoak ez betetzea; d) deuseztasuna deklaritzen duen erabaki judiziala; eta e) Legeetan aurreikusitako beste edozein arrazoi.

BEDERATZIGARRENA.- Hitzarmena suntsiaraztearen ondorioak

Hitzarmen hau bete eta suntsiarazten bada, likidatu egingo da, alderdi bakoitzaren betebeharrak eta konpromisoak zehazteko.

Hitzarmen honetatik eratorritako finantza-konpromisoak betetzat joko dira hitzarmenaren xedea bi alderdiek bete dutenean, bakoitzaren eskumenen arabera.

Aurrekoa gorabehera, hitzarmena suntsiarazteko arrazoietak edozein gertatzen denean jarduketak gauzatzen ari badira, alderdiek, Jarraipen eta Kontrol Batzordeak proposatuta, egokitzat jotzen dituzten jarduketekin jarraitzea eta amaitzea erabaki ahal izango dute, eta horiek amaitzeko epe luzaezina ezarriko dute.

Sinatzaileetako batek bere gain hartutako betebehar eta konpromisoak betetzen ez baditu, alderdietako edozeinek errekerimendu bat jakinarazi ahal izango dio alderdi ez-betetzailerari, epe jakin batean bete ditzan bete gabetzat jotzen diren betebehar edo konpromisoak. Errekerimendu hori hitzarmenaren betearazpenaren Jarraipen eta Kontrol Batzordeari jakinaraziko zaio. Errekerimenduan adierazitako epea igarotakoan ez-betetzeak jarraitzen badu, zuzendu zuen alderdiak beste alderdiari jakinaraziko dio suntsiarazteko arrazoia dagoela, eta hitzarmena suntsiarazitzat joko da. Kasu horretan, dagokion administrazio-prozedurari ekingo zaio, hitzarmena ohiz kanpo suntsiarazteko eta hitzarmena ez betetzeak ekar ditzakeen kalte-ordainak zehazteko.

HAMARGARRENA.- Datu pertsonalen babesa

OCTAVA.- Extinción del convenio

El presente Convenio se extinguirá cuando concurra alguna de las circunstancias del artículo 51.2 de la *Ley 40/2015*, LRJAP: a) El transcurso del plazo de vigencia sin haberse acordado la prórroga del mismo; b) El acuerdo unánime de todas las partes; c) El incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por alguna de las partes; d) Por decisión judicial declaratoria de nulidad; y e) Por cualquier otra causa prevista en las leyes.

NOVENA.- Efectos de la resolución del convenio

El cumplimiento y la resolución del presente convenio dará lugar a la liquidación del mismo con el objeto de determinar las obligaciones y compromisos de cada una de las partes.

Los compromisos financieros derivados del presente convenio se entenderán cumplidos cuando su objeto se haya realizado en los términos y a satisfacción de ambas partes, de acuerdo con sus respectivas competencias.

No obstante lo anterior, si cuando concurra cualquiera de las causas de resolución del convenio existen actuaciones en curso de ejecución, las partes, a propuesta de Comisión de Seguimiento y Control, podrán acordar la continuación y finalización de las actuaciones en curso que consideren oportunas, estableciendo un plazo improrrogable para su finalización.

En caso de incumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por parte de alguno de los firmantes, cualquiera de las partes podrá notificar a la parte incumplidora un requerimiento para que cumpla en un determinado plazo con las obligaciones o compromisos que se consideran incumplidos. Este requerimiento será comunicado a la Comisión de Seguimiento y Control de la ejecución del convenio. Si transcurrido el plazo indicado en el requerimiento persistiera el incumplimiento, la parte que lo dirigió notificará a la otra parte la concurrencia de la causa de resolución y se entenderá resuelto el convenio. En tal caso, se iniciará el correspondiente procedimiento administrativo con el fin de proceder a la resolución extraordinaria del convenio y de determinar las posibles indemnizaciones derivadas de su incumplimiento.

DÉCIMA.- Protección de Datos de carácter personal

Alderdi sinatzaileek konpromisoa hartzen dute Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Legean xedatutakoa betetzeko, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduarekin bat etorriz.

HAMAIKAGARRENA.- Araubide juridikoa.

Hitzarmen hau administratiboa da, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren 40/2015 Legearen atariko tituluaren VI. kapituluan xedatutakoaren arabera.

Hitzarmena garatu eta betearaztean alderdien artean sortzen diren auziak, **BOSGARREN klausulan** aurreikusitako Jarraipen Batzordean ebatzi ezin badira, administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren mende jarriko dira, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legean xedatutakoaren arabera.

Hitzarmen honetan aurreikusi ez den guztirako, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren 40/2015 Legea aplikatuko da, bai eta aplikatu daitezkeen beste edozein xedapen ere.

Sinatzen duten alderdiek konpromisoa hartzen dute, dagokien neurrian, hitzarmen honetan ezarritako zehaztapenak beren gain hartzeko. Sinatzaileek administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren eskumenaren mende jarriko dituzte sor daitezkeen auziak.

Horrela jasota gera dadin, eta ados daudela adierazteko, goian adierazitako tokian eta egunean sinatzen dute.

LEIOAKO ALKATEA

I. ERANSKINA. Ibaiondo-Hutsik 15B Eremuko P02 lurzatian eraikitzea aurreikusten diren babes sozialeko 26 etxebizitzetan eta atxikitako eranskinen eskatzaileen erregistroa: funtzioak, funtzionamendua, inskripzioa, izapidetzea eta inskripzio-eskaeren ebazpena.

Las partes firmantes se comprometen a cumplir con lo dispuesto en la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales en concordancia con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

DÉCIMO PRIMERA.- Régimen jurídico.

El presente convenio es de naturaleza administrativa, conforme a lo dispuesto en el Capítulo VI del Título Preliminar de la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público.

Las cuestiones litigiosas que surjan entre las partes durante el desarrollo y ejecución del convenio y que no puedan ser resueltas en la Comisión de Seguimiento prevista en la **cláusula QUINTA**, se someterán a la jurisdicción contencioso-administrativa, conforme a lo dispuesto en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contenciosos-Administrativa.

Para todo lo no previsto en el presente convenio será de aplicación la Ley 40/2015 de Régimen Jurídico del Sector Público, así como cualquier otra disposición que pudiera resultar de aplicación.

Las partes que suscriben se comprometen, en la medida que les corresponda, a asumir las determinaciones establecidas en el presente Convenio. Las firmantes someterán las cuestiones litigiosas que puedan plantearse a la competencia de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Para que así conste, y en prueba de conformidad, lo firman en el lugar y fecha arriba indicado.

AMENABAR ETXEGINTZA BIZKAIA S.L.

ANEXO I. Registro demandantes de las 26 Viviendas de protección social y anejos vinculados cuya construcción se prevé en la parcela P02 del Área 15B Ibaiondo-Vacante: funciones, funcionamiento, inscripción, tramitación y resolución de solicitudes de inscripción.

LEHENENGOA.- Erregistroaren izaera.

Erregistroa titulartasun publikokoa, doakoa eta administrazio-izaerakoa izango da, eta Leioako Udalaren mende egongo da. Bertan inskribatuko dira Ibaiondo-Hutsik 15B Eremuko P02 lurzatian eraikiko diren babes sozialeko 26 etxebizitzak eta atxikitako eranskinak eskatzen dituzten pertsona fisikoak edo bizikidetzak-unitateak.

BIGARRENA.- Erregistroaren eginkizunak.

Hauek dira Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroaren eginkizunak:

- a) Etxebizitza eskatzen duten pertsona fisikoak edo bizikidetzak-unitateak erregistratzea, baldin eta gizarte-babeseko etxebizitzak eskuratzeko araudian aurreikusitako baldintzak betetzen badituzte.
- b) Gizarte-babeseko etxebizitzak kudeatzeko eta esleitzeko behar diren datuak ematea, herritarrei etxebizitza horiek eskuratzeko berdintasuna eta lehia bermatuz.

HIRUGARRENA.- Datuen babesa.

Etxebizitza-eskatzaileen erregistro honetan, etxebizitza-eskatzaileen eta bizikidetzak-unitateetako kideen identifikazio-datuak jasoko dira, etxebizitza-eskaeretatik lortutakoak. Datu horiek Leioako Udalaren datu pertsonalen fitxategietan sartuko dira. Fitxategi horiek xedapen orokor baten bidez sortu eta arautuko dira, datuak babesteko araudiaren arabera. Nolanahi ere, datuen erregistroa eta kudeaketa Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Legearen arabera egingo da, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduari bat etorriz. Erregelamendu hori pertsona fisikoak babesteari buruzkoa da, datu pertsonalen tratamenduari eta datuen zirkulazio askeari dagokienez.

LAUGARRENA.- Herritarrentzako informazioa.

Erregistro honen betekizunei eta funtzionamenduari buruzko ezagutza publikoa errazte aldera, aldeek beharrezko neurriak hartuko dituzte informazio hori aurrez aurre

PRIMERO.- Naturaleza del Registro.

El Registro será de titularidad pública, gratuito, de naturaleza administrativa y dependerá del Ayuntamiento de Leioa. En él se inscribirán las personas físicas o unidades convivenciales demandantes de las 26 Viviendas de protección social y anejos vinculados cuya construcción se prevé en la parcela P02 del Área 15B Ibaiondo-Vacante.

SEGUNDO.- Funciones del Registro.

Son funciones del Registro de Solicitantes de Vivienda:

- a) Registrar a las personas físicas o unidades convivenciales demandantes de vivienda que reúnen los requisitos previstos en la normativa para acceder a viviendas de protección social
- b) Facilitar los datos precisos para la gestión y adjudicación de viviendas de protección social, garantizando a la ciudadanía la igualdad y la concurrencia en el acceso a las mismas.

TERCERO.- Protección de datos.

Este Registro de Solicitantes de vivienda contendrá datos identificativos de las personas demandantes de vivienda y de las personas que formen parte de las unidades convivenciales, obtenidos de las demandas de vivienda. Tales datos se incorporarán a ficheros de datos de carácter personal del Ayuntamiento de Leioa, creados y regulados mediante la correspondiente disposición de carácter general, de conformidad con la normativa de protección de datos. En todo caso el registro de datos y su gestión se realizará conforme a la Ley 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y Garantía de los Derechos Digitales (LOPDGDD) en concordancia con el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

CUARTO.- Información a la ciudadanía.

Con el fin de facilitar el conocimiento público sobre los requisitos y funcionamiento de este Registro, las Partes adoptarán las medidas necesarias para que dicha información esté

eskuragarri egon dadin, batetik, Leioako Udaleko Herritarrentzako Zerbitzuaren bulegoetan, baita udalaren egoitza elektronikoa ere; eta, bestetik, enpresa sustatzailearen bulegoetan (Urkixo zumarkalea, 63. zk., 48.010 PK, Bilbo) baita enpresa sustatzailearen web orrian (www.aretabarriavps.com) ere.

BOSGARRENA.- Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan inskribatzeko baldintzak.

Erregistroan etxebizitza-eskatzaile gisa inskribatu ahal izateko, pertsona fisikoek edo bizikidetzak unitateek indarrean dagoen araudiak babes sozialeko etxebizitzak eskuratzeko aurreikusitako baldintzak bete behar dituzte. Sustapen zehatz horri dagokionez, honako hauek dira eska daitezkeen baldintzak:

- a) Eskatzailea edo eskatzaileak adinez nagusiak edo adingabe emantzipatuak izatea.
- b) Etxebizitza-premia izatea. Gizarte-babeseko etxebizitzaren onuradun guztiek, hau da, bizikidetzak unitateko kide guztiek, baldintza hau bete behar dute: ez dute beste etxebizitzarik eduki behar, ez jabetzan, ez osorik, ez azaleran, ez biziarteko gozamen- eskubide errealaren bidez.
- c) 9.000 eta 39.000 euro arteko urteko diru-sarrerara haztatuak izatea.

Genero-indarkeriaren biktima direla egiaztatzen duten emakumeei ez zaie gutxienezko diru-sarreraren baldintza betetzea eskatuko, hala eskatzen baitu Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Kontseiluaren 2006ko urriaren 4ko Aginduak, genero-indarkeriaren biktima diren emakumeentzako etxebizitzaren arloko ekintza positiboko neurriei buruzkoak.

- d) Euskal Autonomia Erkidegoan erroldatuta egotea, baina, goian aipatutako baldintzak betetzen dituztenen artean, honako hauei emango zaie lehentasuna esleipenean:
 - Lehenik eta behin: Leioan erroldatuta egotea, gutxienez hiru urteko antzinatekin, azken sei urteetan.
 - Bigarrenez: etxebizitza guztiak aurreko kolektiboari esleitzen ez bazaizkio,

disponible presencialmente en las oficinas del Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Leioa y en la sede electrónica municipal; y en las oficinas de la empresa promotora sitas en Alameda de Urquijo nº 63, bajo C.P. 48.010 – Bilbao (Bizkaia), y en la siguiente página web de la empresa promotora (www.aretabarriavps.com).

QUINTO.- Requisitos para la inscripción en el Registro de Solicitantes de Vivienda.

Para poder inscribirse en el Registro como demandante de vivienda las personas físicas o unidades convivenciales deben cumplir los requisitos previstos por la normativa vigente para el acceso a viviendas de protección social. En lo que respecta a esta promoción concreta, los requisitos exigibles son los siguientes:

- a) Que el solicitante o solicitantes sean mayores de edad o menores emancipados.
- b) Tener necesidad de vivienda. Todos los beneficiarios de Vivienda de Protección Social, entendiéndose por tales la totalidad de los miembros de la unidad convivencial, han de cumplir con el requisito de no disponer de otra vivienda, bien en propiedad, plena o superficiaria, bien por derecho real de disfrute vitalicio.
- c) Disponer de ingresos anuales ponderados de entre 9.000 y 39.000 euros.

No se exigirá el cumplimiento del requisito de ingresos mínimos a aquellas mujeres que acrediten la condición de víctimas de violencia de género, tal como se exige en la Orden de 4 de octubre de 2006, del Consejo de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre medidas de acción positiva en materia de vivienda para mujeres víctimas de violencia de género.

- d) Estar empadronado en la Comunidad Autónoma del País Vasco, si bien, entre los que cumplan con los requisitos arriba mencionados, se otorgará preferencia en la adjudicación a:
 - En primer lugar: Empadronamiento en Leioa, con una antigüedad mínima de tres años, en los últimos seis años.
 - En segundo lugar: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las

gainerakoa Leioan lan egiteko irizpidearekin eskainiko da, gutxienez hiru urteko aldi batean, azken sei urteetan.

- Azkenik: etxebizitza guztiak aurreko kolektiboei esleitzen ez bazaizkie, gainerakoak irekita geratuko dira Eusko Jaurlaritzak ezarritako araudiaren arabera gizarte-babeseko etxebizitza bat erosteko baldintzak betetzen dituen edonorentzat.

SEIGARRENA.- Eskabide-eredua.

Etxebizitza Eskatzaileen Erregistro honetan izena emateko eskaera eredu ofizialaren arabera aurkeztuko da. Eredu hori eskuragarri egongo da Leioako Udaleko Herritarrentzako Zerbitzuaren bulegoetan, baita udalaren egoitza elektronikoa ere; eta enpresa sustatzailearen bulegoetan (Urkixo zumarkalea, 63. zk., 48.010 PK, Bilbo) baita enpresa sustatzailearen web orrian (www.areetabarriavps.com) ere.

Eskatzaileek nahi duten hizkuntza ofizialean aurkeztu ahal izango dute eskabidea.

Bizikidetzaren unitate bat inskribatzeko eskabidea haren titular guztiek sinatu beharko dute, baina bizikidetzaren unitateko titularrek haietako bati eman ahal izango diote haren ordezkaritza, haren izenean inskribatzeko eskaera aurkez dezan.

ZAZPIGARRENA. – Eskaeraren edukia.

Eskabidean honako datu hauek jasoko dira:

- a) Bizikidetzaren unitateko kide bakoitzaren langileak.
- b) Erroldako udalerría eta haren antzinasuna.
- c) Honako egoera hauetakoren bat gertatzea:
 1. Indarrean dagoen araudiak babes sozialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura orokorretik salbuesten dituenak.
 2. Etxebizitza-premiaren betekizunaren salbuespenak

viviendas al colectivo anterior, el resto se ofrecerá con el criterio de trabajar en el municipio de Leioa, un periodo mínimo de tres años, en los últimos seis años.

- En último lugar: En el supuesto de que no se adjudiquen la totalidad de las viviendas a los colectivos anteriores, el resto quedará abierto a cualquier persona que cumpla con los requisitos de poder adquirir una Vivienda de Protección Social de acuerdo a la normativa establecida por el Gobierno Vasco.

SEXTO.- Modelo de solicitud.

La solicitud de inscripción en el presente Registro de Solicitantes de Vivienda se presentará según el modelo oficial que estará disponible en: las oficinas del Servicio de Atención Ciudadana del Ayuntamiento de Leioa y en la sede electrónica municipal; y en las oficinas de la empresa promotora sitas en Alameda de Urquijo nº 63, bajo C.P. 48.010 – Bilbao (Bizkaia), y en la siguiente página web de la empresa promotora (www.areetabarriavps.com).

Las personas solicitantes podrán presentar la solicitud en el idioma oficial de su elección.

La solicitud para inscribir una unidad convivencial deberá estar suscrita por todos sus titulares, si bien los titulares de la unidad convivencial podrán conferir la representación de la misma a uno de ellos para que presente en su nombre la solicitud de inscripción.

SÉPTIMO. - Contenido de la solicitud.

En la solicitud se harán constar los siguientes datos:

- a) Los personales de cada uno de los integrantes de la unidad convivencial.
- b) El municipio de empadronamiento y antigüedad del mismo.
- c) La concurrencia de cualquiera de las siguientes situaciones:
 1. Aquellas que la normativa vigente exceptúa del procedimiento general de adjudicación de viviendas de protección social.
 2. Las excepciones al requisito de necesidad de vivienda.

3. Mugikortasun urri iraunkorra.
4. Etxebizitza-premia bereziko egoerak, baldin eta eskatzailea edo bizikidetzaren unitateko titularretako bat, gutxienez, honako kolektibo hauetako bat bada: adimen- eta garapen-desgaitasuna duten pertsonak eta gaixotasun mentala duten pertsonak, guraso bakarreko familiak, genero-indarkeriaren biktimak, legez dibortziatuak edo bananduak, gerora sortutako ordaintzeko ezintasunagatik ohiko etxebizitzaren jabetza galdu duten pertsonak, 70 urtetik gorakoak eta 30 urtetik beherakoak.
3. La movilidad reducida permanente.
4. Las situaciones de especial necesidad de vivienda cuando el solicitante o al menos uno de los titulares de la unidad convivencial forme parte de los siguientes colectivos: personas con discapacidad intelectual y del desarrollo y personas con enfermedad mental, familias monoparentales, víctimas de violencia de género, divorciados o separados legalmente, personas que hayan perdido la propiedad de su vivienda habitual por incapacidad de pago sobrevinida, mayores de 70 años y menores de 30 años.

ZORTZIGARRENA.- Erantzukizunpeko adierazpena

Eskabidearekin batera, nahitaez, erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztu beharko da. Horren bidez, etxebizitza eskatzen duen bizikidetzaren unitateko titularrak edo titular guztiek honako hau adierazi beharko dute:

- a) Indarrean dagoen araudian babes sozialeko etxebizitzaren araubidera sartzeko ezarritako baldintzak betetzen badituzte.
- b) Hala egiaztatzen duten agiriak izatea.
- c) Hala badagokio, **SEIGARREN puntuan** aipatutako ordezkaria izendatuko dute.

Adierazpen hori zehatza ez bada edo faltsua bada, inskripzioa ezeztatuko da.

Esleipendun izanez gero eta kontratua ikus-onetsi aurretik aurkeztu beharko dira egiaztagiriak, Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen 37. artikulua araberak.

BEDERATZIGARRENA. – Izapidetzea eta ebaztea.

Pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzeko inskripzio-eskaera bakarra onartuko da izapidetzeko.

Erregistroan inskribatzeak ez du esan nahi esleipendun bihurtzen denik, baizik eta zozketa-eta esleipen-prozesuan parte hartuko duela. Zozketa- eta esleipen-prozedura honen esparruan, eskatzaileek arretaz erantzun beharko diete etxebizitza esleitzeko eska daitezkeen

OCTAVO.- Declaración responsable

La solicitud deberá incorporar necesariamente una declaración responsable, mediante la cual la persona o todos los titulares de la unidad convivencial demandante de vivienda han de manifestar que:

- a) Cumplen con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al régimen de vivienda de protección social.
- b) Disponen de la documentación que así lo acredita.
- c) En su caso, designan a la persona representante mencionada en **el punto SEXTO.**

La inexactitud o falsedad de esta declaración dará lugar a la revocación de la inscripción.

La documentación acreditativa deberá presentarse en caso de resultar adjudicatario y antes del visado del contrato, conforme al artículo 37 de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda.

NOVENO. - Tramitación y resolución.

Sólo se admitirá a trámite una solicitud de inscripción por persona o unidad convivencial.

La inscripción en el registro no supone la adquisición de la condición de adjudicatario/a, sino su participación en el proceso de sorteo y adjudicación posterior. Será en el marco de este procedimiento de sorteo y adjudicación en el que las personas solicitantes deberán atender

baldintzak betetzen dituztela egiaztatzeko behar diren agiriak aurkezteko egiten zaizkien errekerimenduei.

Unea iristen denean, lan-udalerría edo **ZAZPIGARREN puntuko c) letran** aurreikusitako egoerak egiaztatzen ez badira, ez da, berez, zozketan eta esleipen-prozesuan izena ematea eta parte hartzea onartuko, baina pertsonak edo bizikidetz-unitateek ezingo dituzte egoera horiei lotutako onurak eskuratu.

diligentemente los requerimientos que se les efectúen de aportación de la documentación necesaria a fin de comprobar el cumplimiento de los requisitos exigibles en orden a la adjudicación de vivienda.

Llegado el momento, la falta de acreditación del municipio de trabajo o de las situaciones previstas en **la letra c) del punto SÉPTIMO** no dará lugar por sí sola a la no admisión de la inscripción y participación en el sorteo y proceso de adjudicación, pero impedirá a las personas o unidades convivenciales el acceso a los beneficios asociados a tales situaciones.

3.-

Alkatetza-presidentetzaren dekretuak eta Tokiko Gobernu Batzarrean onetsitako ebazpenak, 2021-02-22tik 2021-03-21era.

Decretos de la Alcaldía Presidencia y resoluciones adoptadas en la Junta de Gobierno Local desde el día 22.02.2021 hasta el 21.03.2021

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 46.2.e) artikuluan xedatutakoari erreparatuz, apirilaren 21eko 11/1999 Legeak eta Toki Korporazioen Antolaketa, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoko Araudiaren 42. artikulua (azaroaren 28ko 2586/1986 Errege Dekretuak onetsia) emandako idazketan, osoko bilkurako espedientean honako hau jasota dago, azter dadin: idazpuruan aipatutako epean Alkatetzak emandako dekretuen kopia dagokion tokian ondoren artxibatzeak aukera alde batera utzi gabe.

Osoko Bilkura jakitun geratu da.

En atención a lo dispuesto en el artículo 46.2.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 11/1.999, de 21 de abril, y artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 2586/1.986, de 28 de noviembre, constan en el expediente de Pleno, para su examen, sin perjuicio de su posterior archivo en donde corresponda, copia de los decretos dictados por la Alcaldía en el período citado en el epígrafe.

El Pleno se da por enterado.

4.-

Premiazko Mozioak

Mociones de urgencia

Ez zen premiazko moziorik aurkeztu atal honetan

No se presentó ninguna moción de urgencia en este apartado

5.-

Eskariak eta galderak

Ruegos y Preguntas

Eta goizeko bedeatziak eta hogeita hamazazpi minutu direnean, Alkatetza-Udalburutzak

Y siendo las nueve horas y veintisiete minutos por la Alcaldía Presidencia se dio por finalizado el

ekitaldia bukatutzat eman du, eta Idazkaritza honi dagokion akta egiteko agindu dio, adostutako eran onetsi dena. Hori guztia ziurtatu dut idazkari nagusia naizen honek

acto, ordenándose a esta Secretaría, levantar el acta correspondiente, que quedaba aprobada en los términos acordados, de todo lo cual, yo la Secretaria., certifico.

OHARTARAZPENA: Onesteko dagoen akta da eta, beraz, bertako akordioak Toki Erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 206 artikulua ezartzen duena aintzat hartuta ziurtatu dira.

ADVERTENCIA: Acta pendiente de aprobación, por lo que los presentes acuerdos han sido certificados a reserva de lo dispuesto en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

.|

Visto bueno

CRIPTOLIB_CF_Firma paso 1

CRIPTOLIB_CF_Firma paso 2