

Erref/Ref:	2020/1870G
Proz/Proc:	Libros del Registro General de Entrada
Secretaría	

Leioako Udaleko Idazkari Nagusia Chiara Camaron Pachecok:

ZERA ZIURTATZEN DU:

Elizate honetako Osoko Bilkurak 2020ko urriaren 29an egindako ohiko saioan, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

13. Urbanismo.

Numero: 2020/1870G.

Chiara Camaron Pacheco, Secretaria del Ayuntamiento de Leioa

CERTIFICO:

Que Ayuntamiento Pleno en su sesión del día 29 de octubre de 2020 adoptó el siguiente acuerdo:

Alokairuen prezioak mugatzeko beharrari buruzko mozioa

Moción relativa a la necesidad de limitar los precios de los alquileres

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udalbatzak, aldeko hogei botorekin, bilkuran egondako Euzko Abertzaleen zortzi zinegotziek, EH-Bildu Leioako lau zinegotziek, Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten lau zinegotziek eta Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak taldeko hiru zinegotziek eta Partido Popular de Leioa zinegotziak emandakoak, **aho batez erabaki du** testu hau:

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con veinte votos a favor emitidos por los ocho Concejales de Euzko Abertzaleak, presentes en la sesión, por los cuatro Concejales de EH-Bildu Leioa, por los cuatro Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, por los tres Concejales de Elkarrekin Leioa-Podemos/Ezker Anitza-IU/EQUO Berdeak y por el concejal del Partido Popular de Leioa, **ACUERDA por unanimidad** el siguiente texto:

1.- Leioako Udalak etxebizitza-polítiketan aurrera egiteko asmo irmoa adierazten du, bere eskumenen eta ahalmenen esparruan, alokairu soziala bere lehentasunetako bat bihurtuz eta gogoeta horiek kontuan hartuko dituen HAPO bat diseinatuz. Era berean, egungo HAPOren aldaketak birplanteatzea aztertuko du, udalerriko alokairu sozialeko etxebizitzen parkea handitzeko, betiere Eusko Jaurlaritzan gai horretan eskumena duen sailak

1.- El Ayuntamiento de Leioa expresa su firme propósito de avanzar en las políticas de vivienda en el ámbito de sus competencias y facultades, haciendo del alquiler social una de sus prioridades y diseñando un PGOU que tenga en cuenta estas consideraciones. De la misma manera que estudiará el replanteamiento de las modificaciones del PGOU actuales para aumentar al parque de vivienda en alquiler social en el municipio, previa captación de nuevas oportunidades de inversión

udalerrian inbertsio-aukera berriak izatea aurreikusiz.

2.- Leioako Udalak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio jarrai dezala alokairuko etxebizitza-parke bat sustatzearen aldeko apustu sendoarekin, etxebizitza pribatuen eskaintza alokairu babestuera mugituz, bai eta etxebizitzen eta zuzkidura-bizitokien babes berrira ere, eta, era berean, indartu dezala Bizigune programa, hutsik dauden etxebizitzak erakartzeko.

3.- Leioako Udalak abian jarriko du Leioako etxebizitza hutsen erroldari dagokion aurrekontupartida.

4.- Leioako Udalak lankidetzan jarraituko du arlo horretan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailaren eragile dinamizataile gisa, egungo hitzarmena garatu, edo bi administrazio publikoen artean, etorkizunean, akordioak sinatuz, udalerrian dauden etxebizitza huts gehiago alokairuan hartzeko.

5.- Leioako Udalak Bizkaiko Foru Aldundiari eskatzen dio har ditzala, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergan, ekimen pribatuko alokairua sustatzeko neurri fiskalak, errentatzailearentzat zein errentariarentzat.

en el municipio por parte del departamento del Gobierno Vasco competente en la materia, o mediante la creación de un parque municipal de vivienda.

2.- El Ayuntamiento de Leioa insta al Gobierno Vasco a continuar con su firme apuesta por impulsar un parque de viviendas en alquiler a través de la movilización de la oferta de vivienda privada hacia el alquiler protegido, así como de la nueva protección de viviendas y alojamientos dotacionales, potenciando igualmente el programa Bizigune para la captación de pisos desocupados.

3.- El Ayuntamiento de Leioa pondrá en marcha la partida presupuestaria relativa al censo de vivienda vacía de Leioa.

4.- El Ayuntamiento de Leioa mantendrá su colaboración como agente dinamizador del departamento del Gobierno Vasco competente en la materia mediante el desarrollo del actual convenio o a través de la suscripción de futuros acuerdos entre ambas administraciones públicas, con el objetivo de sacar en alquiler en mayor número de viviendas vacías existente en el municipio.

5.- El Ayuntamiento de Leioa insta a la Diputación Foral de Bizkaia a la adopción, en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, de medidas fiscales tendentes a promover el alquiler de iniciativa privada, tanto para la persona arrendadora como arrendataria.

Dagokion expediente an ager dadin eta egoki diren ondoreetarako, 1986ko azaroaren 28ko Toki Erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Jurídikoaren Erregelamenduaren 206 artikulua aintzat hartuz, honakoa igortzen dut, Alkatearen aginduz eta oniritziz eta Udalbatzaren zigiluz, Leioako Elizatean.

Y para que conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su razón, a reserva de lo dispuesto en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28.11.1986, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr Alcalde y sello de la Corporación, en la Anteiglesia de Leioa.

Visto bueno

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). La autenticidad de este documento puede ser comprobada mediante el CSV: 13067246532030510024 en <https://udaletxean.leioa.eus/validacion>