

ambito1
Planta General

Se entiende el barrio como dos franjas muy compactas de zona urbana y natural.

Necesita convertirse en lugar de paso entre los también densos barrios de Romo y Las Arenas y la zona alta de los colegios y el parque Artaza.

Se le da especial importancia a la recuperación de la ladera como parque, zona de paso, de expansión y de valor paisajístico.

Se peatonaliza la calle 1 de mayo como eje que une la plaza cervantes con la plaza de la casa de cultura de romo y por otro lado con la ladera, dejando abierto el final para invitar a subir por los paseos o por el ascensor a la parte alta.

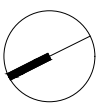
Se han colocado 90 plazas de garaje en la parte alta de la ladera para minimizar el impacto en las casas cercanas y para que sus cubiertas ajardinadas den lugar a un espacio mirador. El acceso a este se podrá hacer por el ascensor que servirá también para el uso constante de los usuarios de los colegios y quienes quieran subir al parque Artaza.

También se ha previsto un eje longitudinal en la calle Navarra que unifique el barrio y que, cambiando el sentido de circulación de algunas calles y ganando espacio para el peatón, se conecte con la calle Gobelaurre.

En las calles circundantes a la plaza Cervantes, sin tráfico al peatonalizar la calle 1 de Mayo, se ha aprovechado para colocar las zonas de juego infantiles y de gimnasia

En la plaza se ha buscado dar continuidad al paso y facilidad de uso, el desnivel existente se ha absorbido con unas escaleras que pueden servir para sentarse y en el contacto con la ladera comienza un graderío que se integra con la naturaleza

Los locales municipales situados en los bajos de la calle1 de Mayo de trasladarán a un pequeño edificio de cubierta transitable que de remate a la plaza Cervantes.



PLANO AMBITO I
ESCALA: 1.000



AMBITOS

- AMBITO I
AREA 11A PINUETA
- AMBITO II
PLAZA CERVANTES
Y CALLES ALEDAÑAS

INTERVENCIONES EN EL AMBITO I

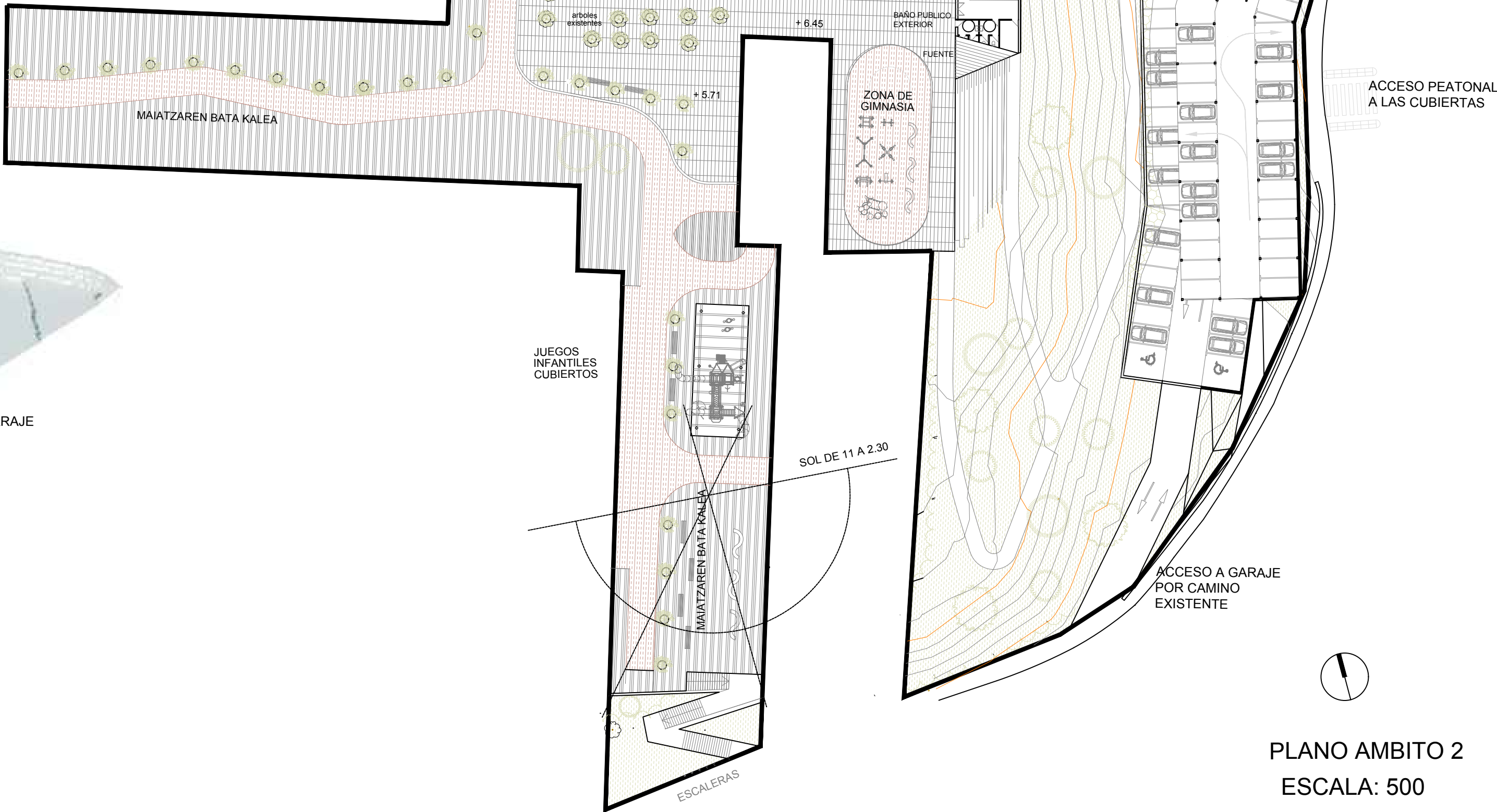
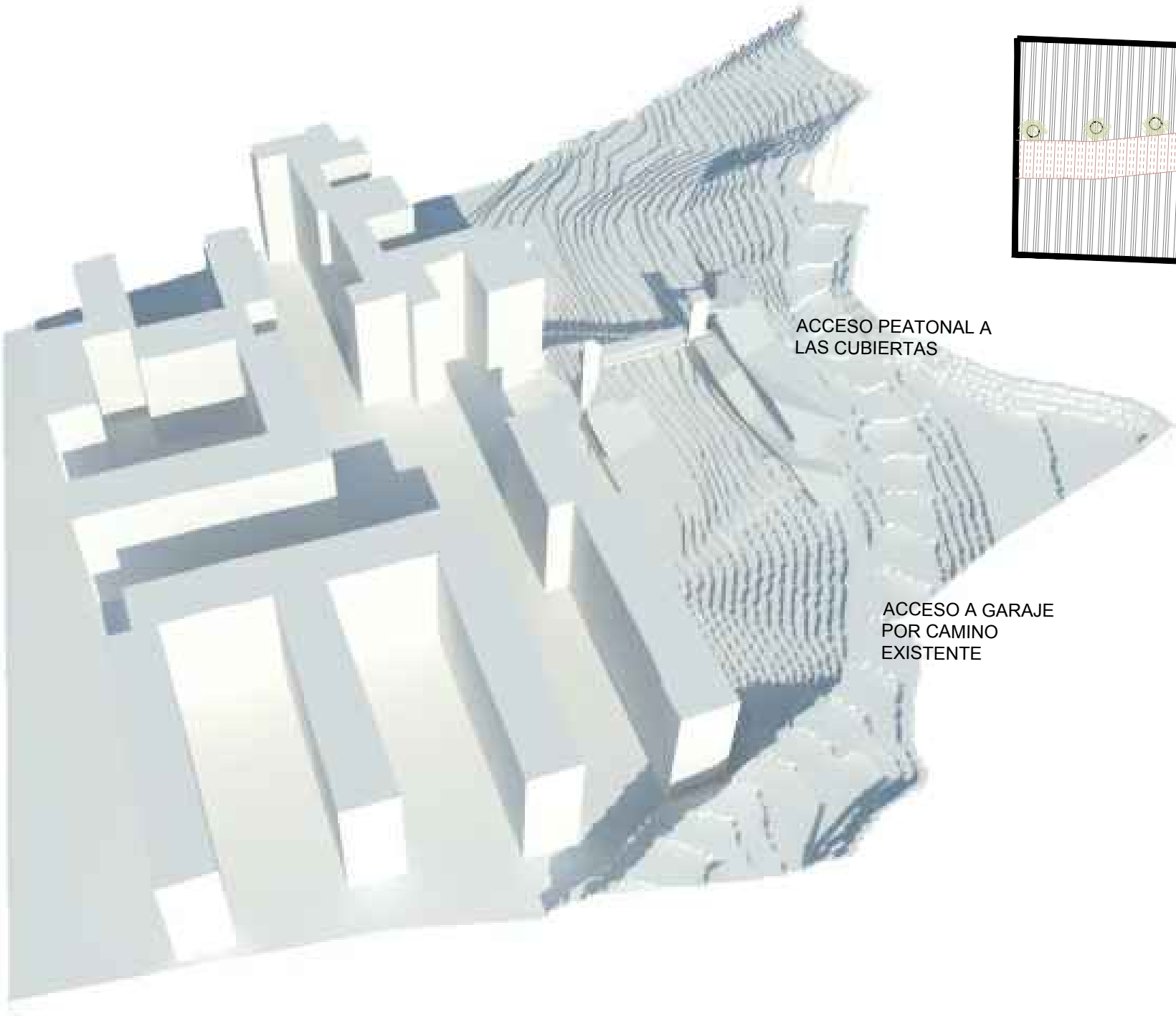
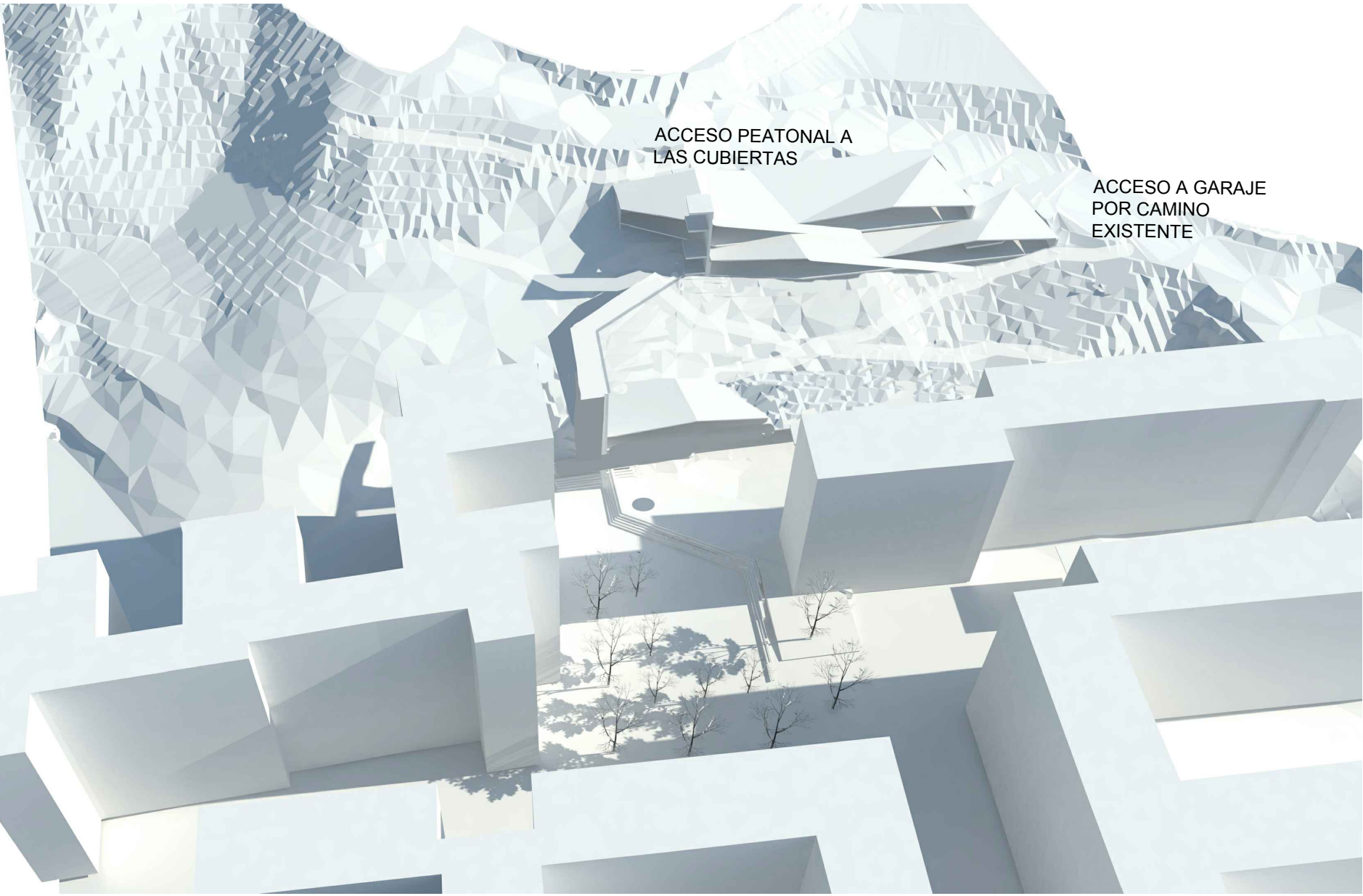
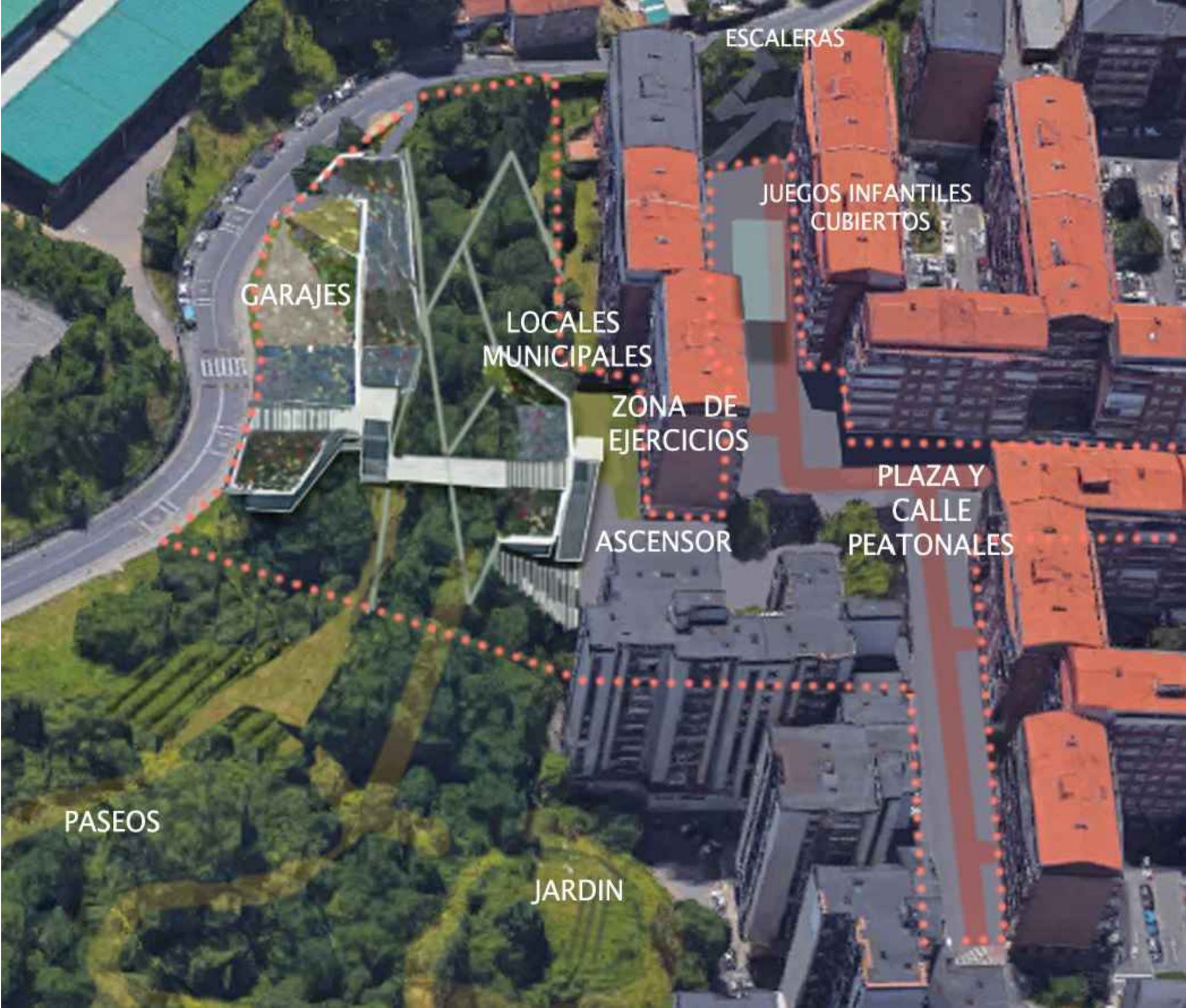
- MODIFICACION DE LA CIRCULACION EN SENTIDO UNICO. APROVECHAR EL ESPACIO GANADO PARA PEATONALIZAR LA CARA SUR DE LAS CALLES
- ESPACIOS DE CONVIVENCIA DE PEATONES Y VEHICULOS
- ESPACIOS VERDES
- PARADA DE AUTOBUS Y GRADERIO FRENTE LA ZONA DE COLEGIOS
- REUBICACION DE LA ESTACION ELECTRICA EN ZONA INDUSTRIAL VECINA DE LAMIAKO. FUTURA UTILIZACION DEL SOLAR PARA VIVIENDAS

RED DE CAMINOS EN ESPACIOS VERDES

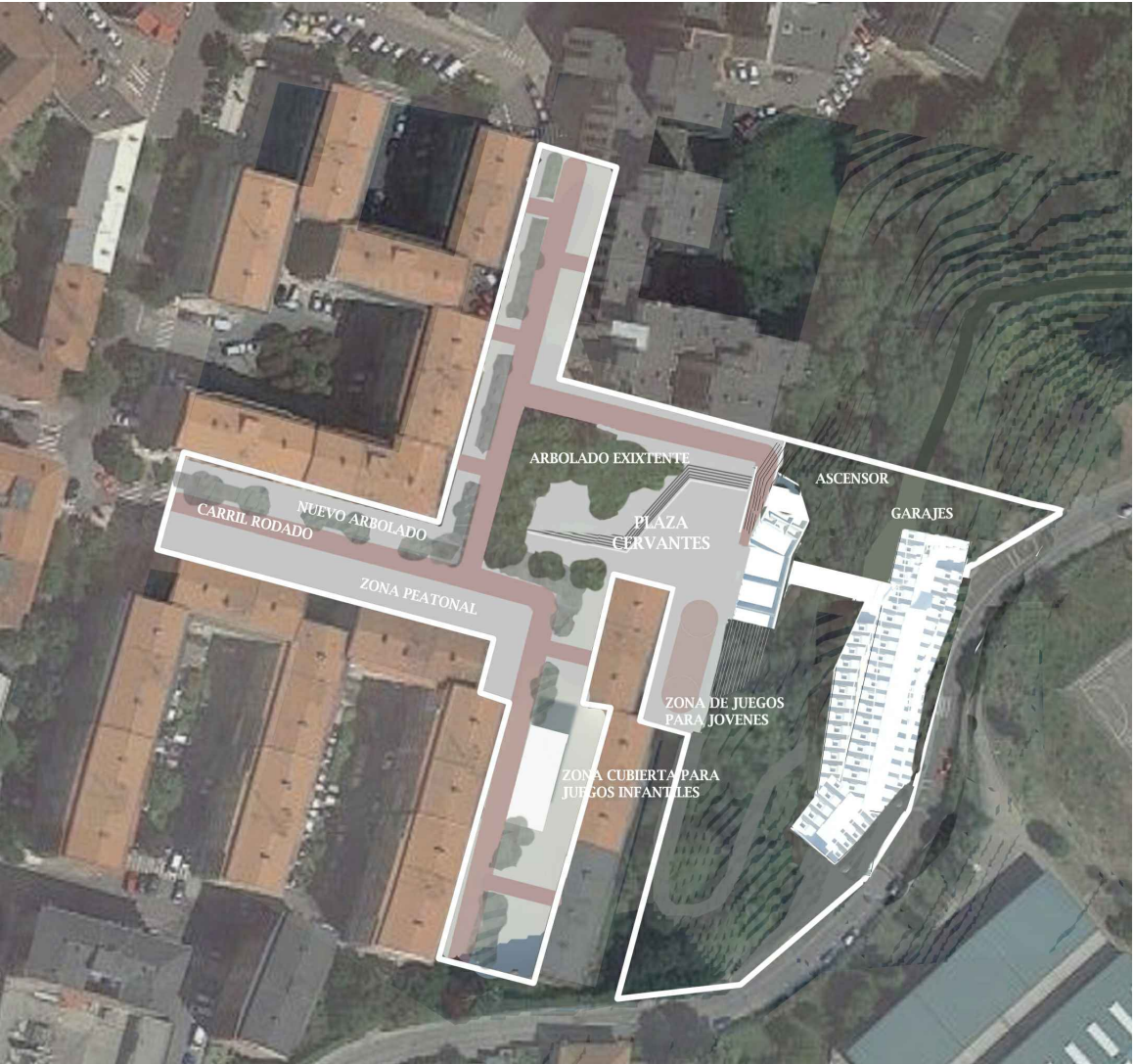
- CAMINOS PEATONALES EXISTENTES CONSOLIDADOS
- CAMINOS PEATONALES EXISTENTES POR CONSOLIDAR
- CAMINOS PEATONALES PROYECTADOS

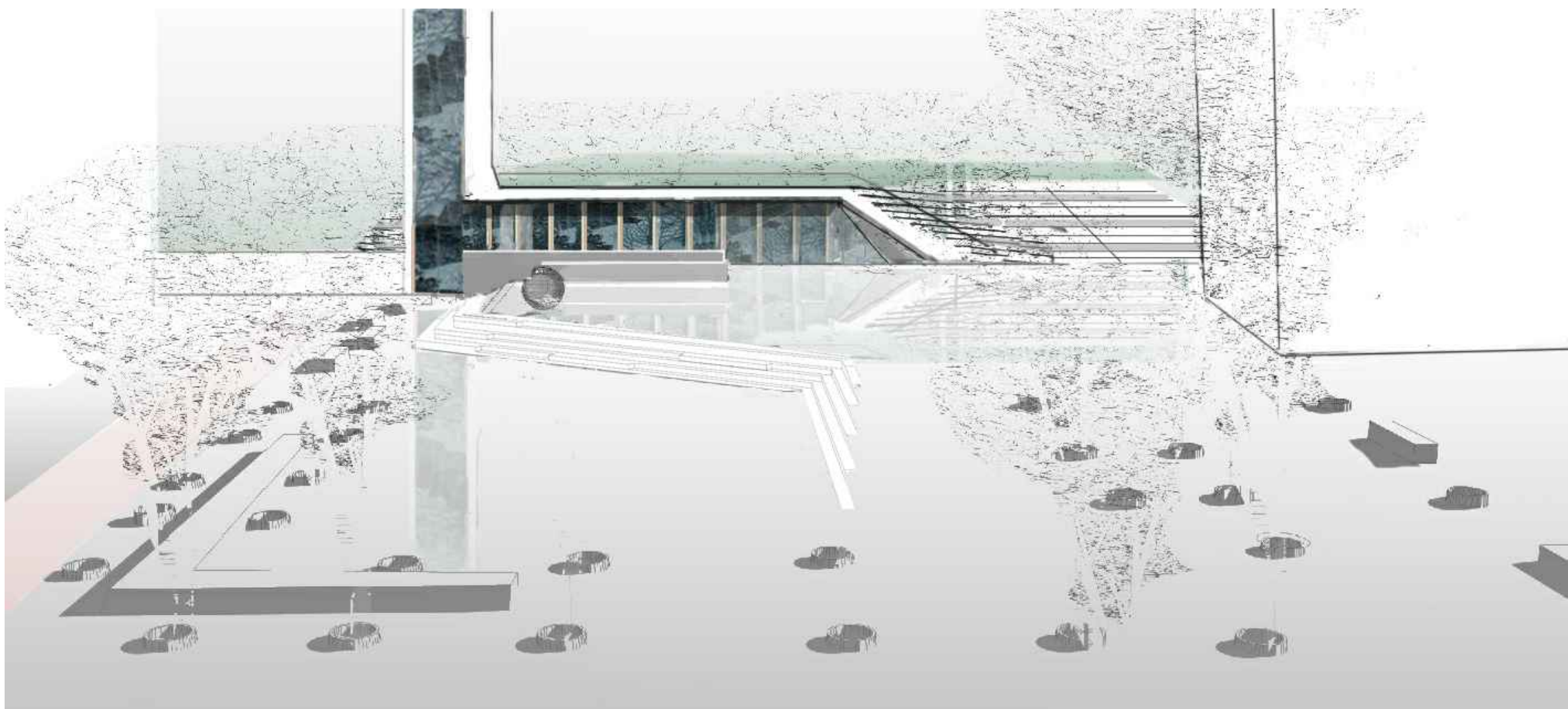
INTERVENCIONES EN EL AMBITO II

- DEFINICION DETALLADA EN LOS SIGUIENTES PLANOS
- 1 CERVANTES EMPARANTZA
- 2 GARAJES
- 3 ASCENSOR
- 4 LOCALES MUNICIPALES
- 5 JUEGOS INFANTILES CUBIERTOS
- 6 ZONA DE GIMNASIA
- 7 ESCALERAS
- 8 CALLES MAIATZAREN 1 Y NAFARROA PEATONALIZADAS EN CONVIVENCIA CON VEHICULOS



PLANO AMBITO 2
ESCALA: 500





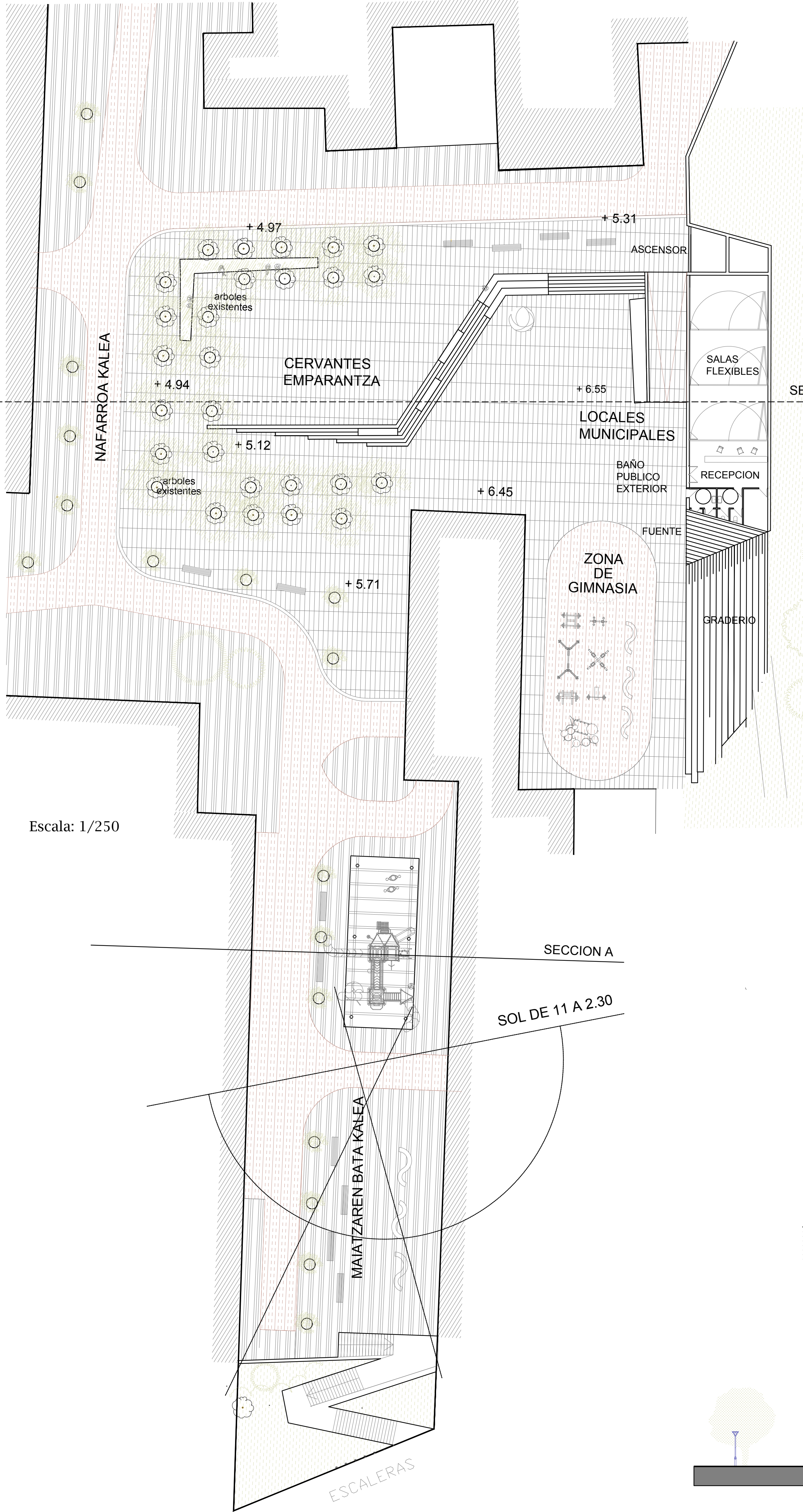
Para formar la plaza se ha utilizado un plano inclinado que salva los desniveles y forma unas escaleras que pueden utilizarse como graderio.

Se han mantenido los arboles existentes. Se han quitado las barreras y se han colocado unos bancos entre los arboles.

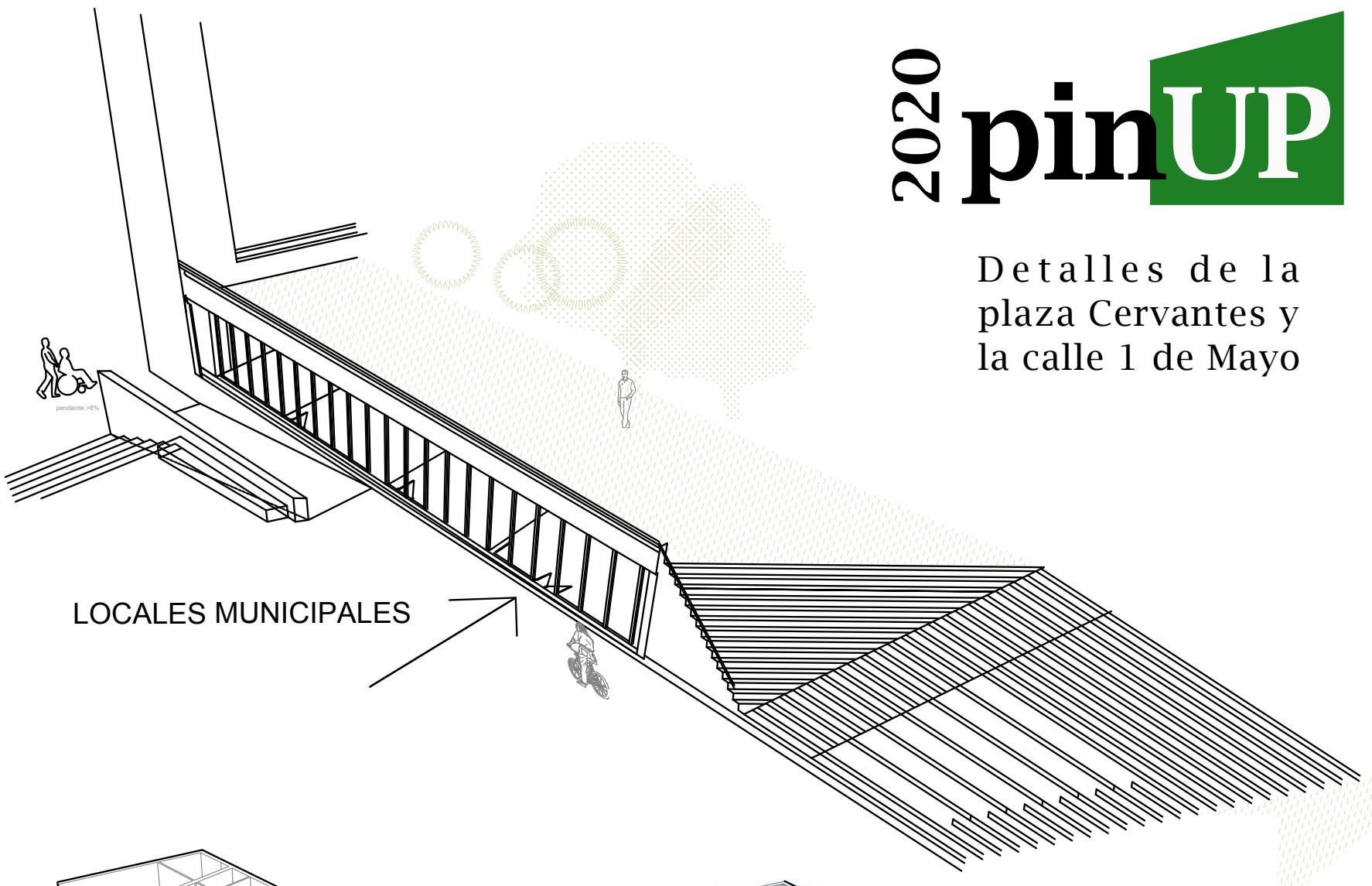
Se ha procurado dejar un espacio libre central que posibilite actuaciones.

La zona de juegos infantiles cubierta se coloca en la calle Nafarroa, con una simple cubierta de cristal y se han proyectado unas escaleras al fondo de esta calle para comunicarla con la subida e Gaztelubide.

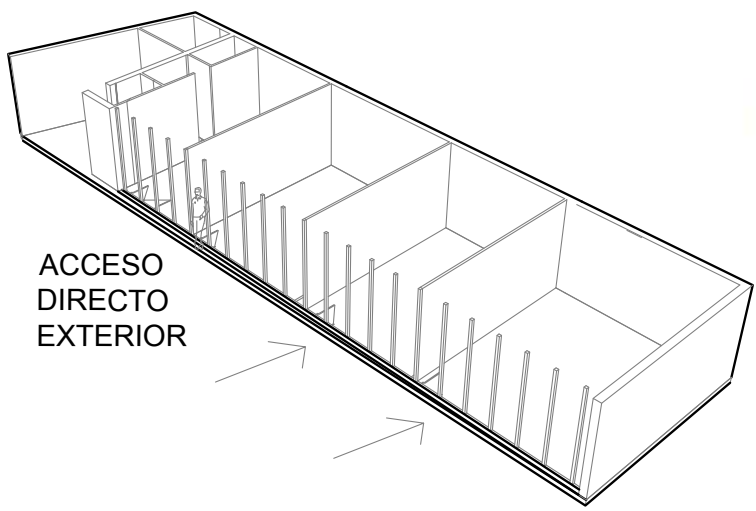
La zona de gimnasia se ha puesto al fondo de la plaza donde ahora hay una pequeña pista, junto con un graderio, un baño publico y una fuente, en contacto con la naturaleza.



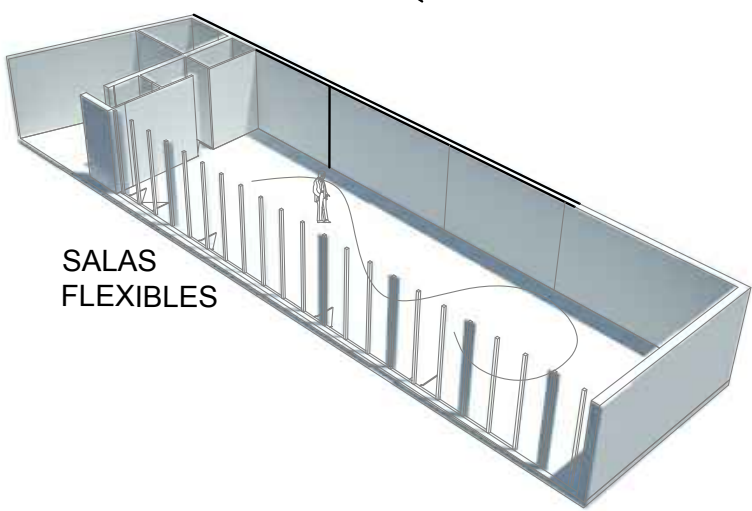
Escala: 1/250



LOCALES MUNICIPALES

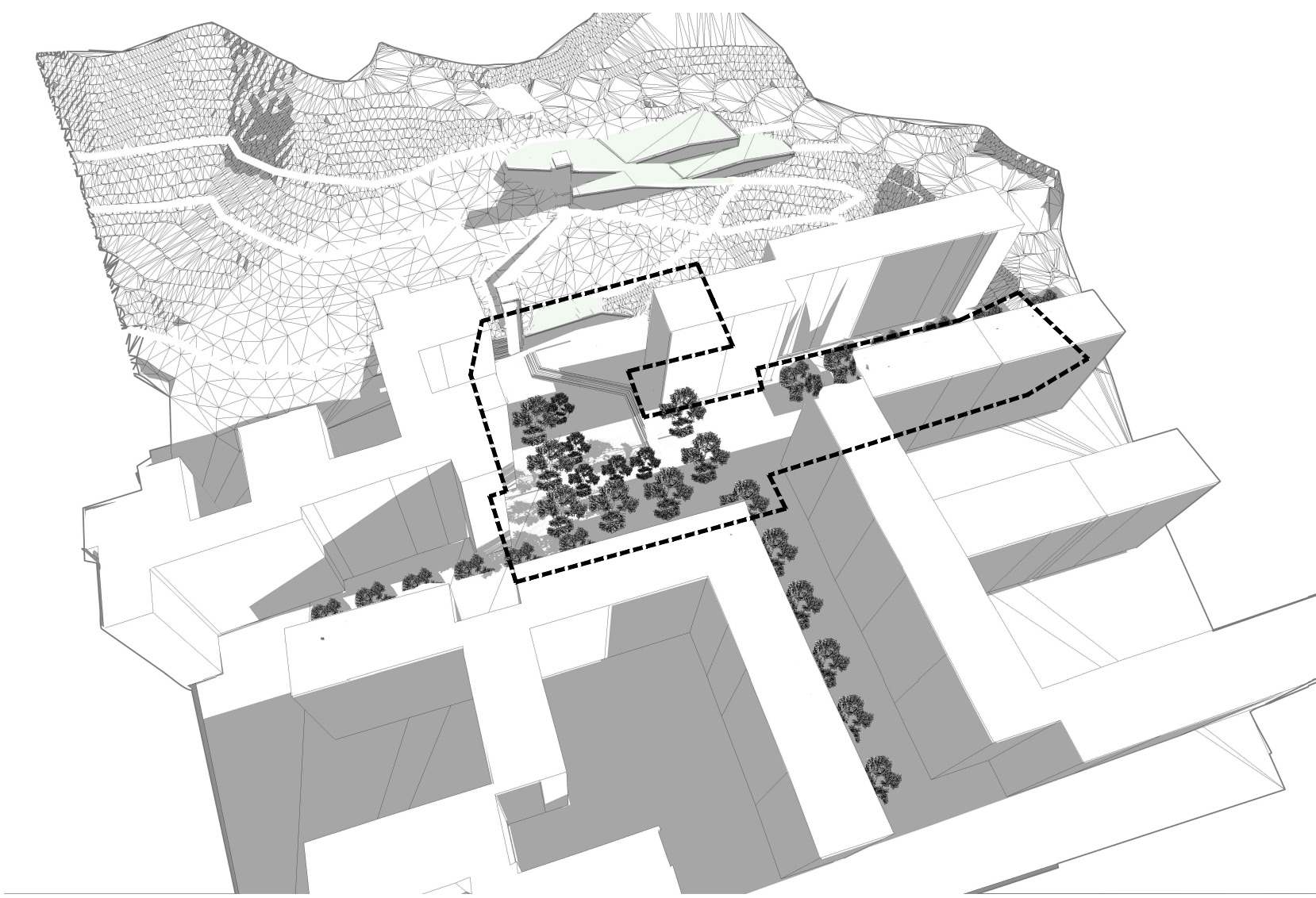


ACCESO DIRECTO EXTERIOR

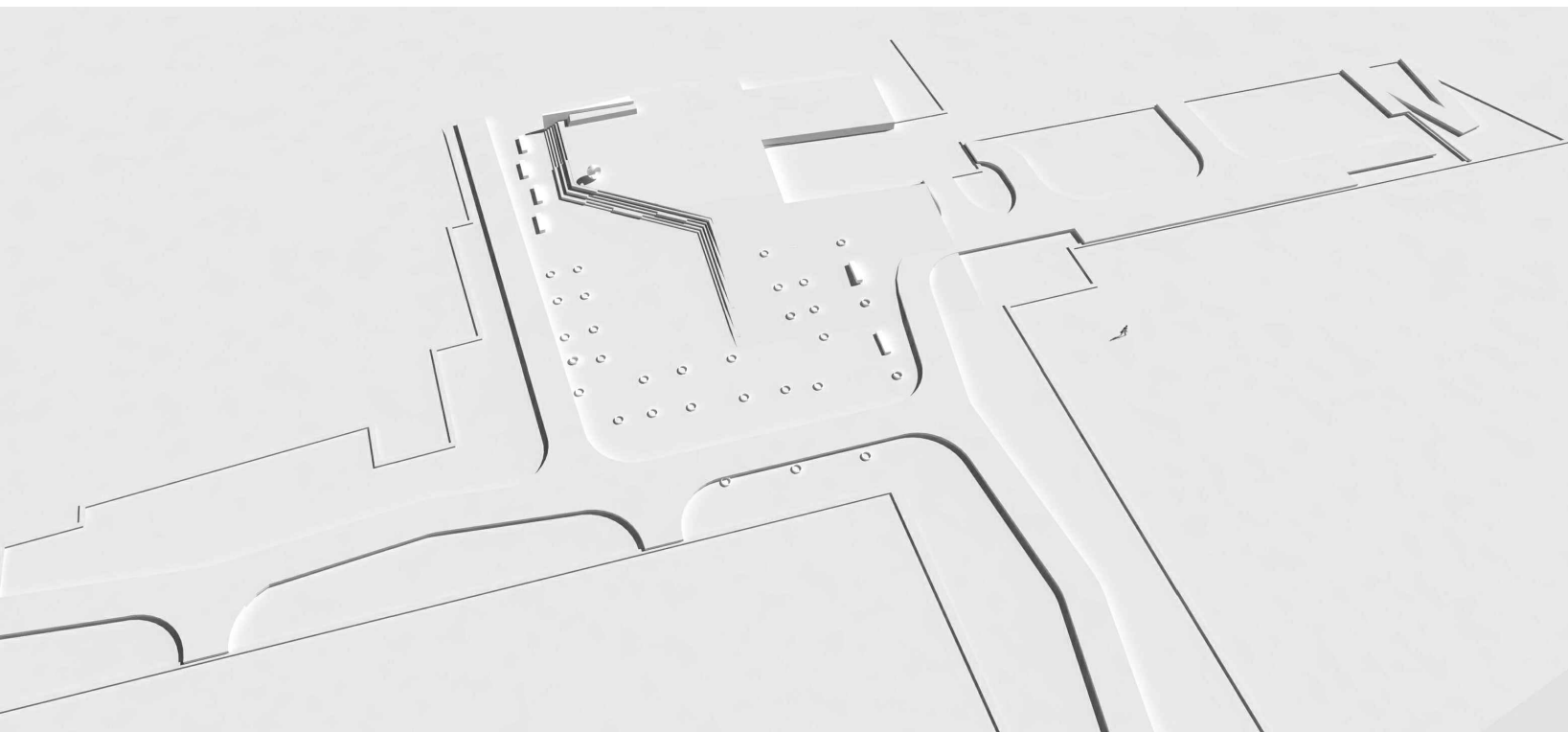


SALAS FLEXIBLES

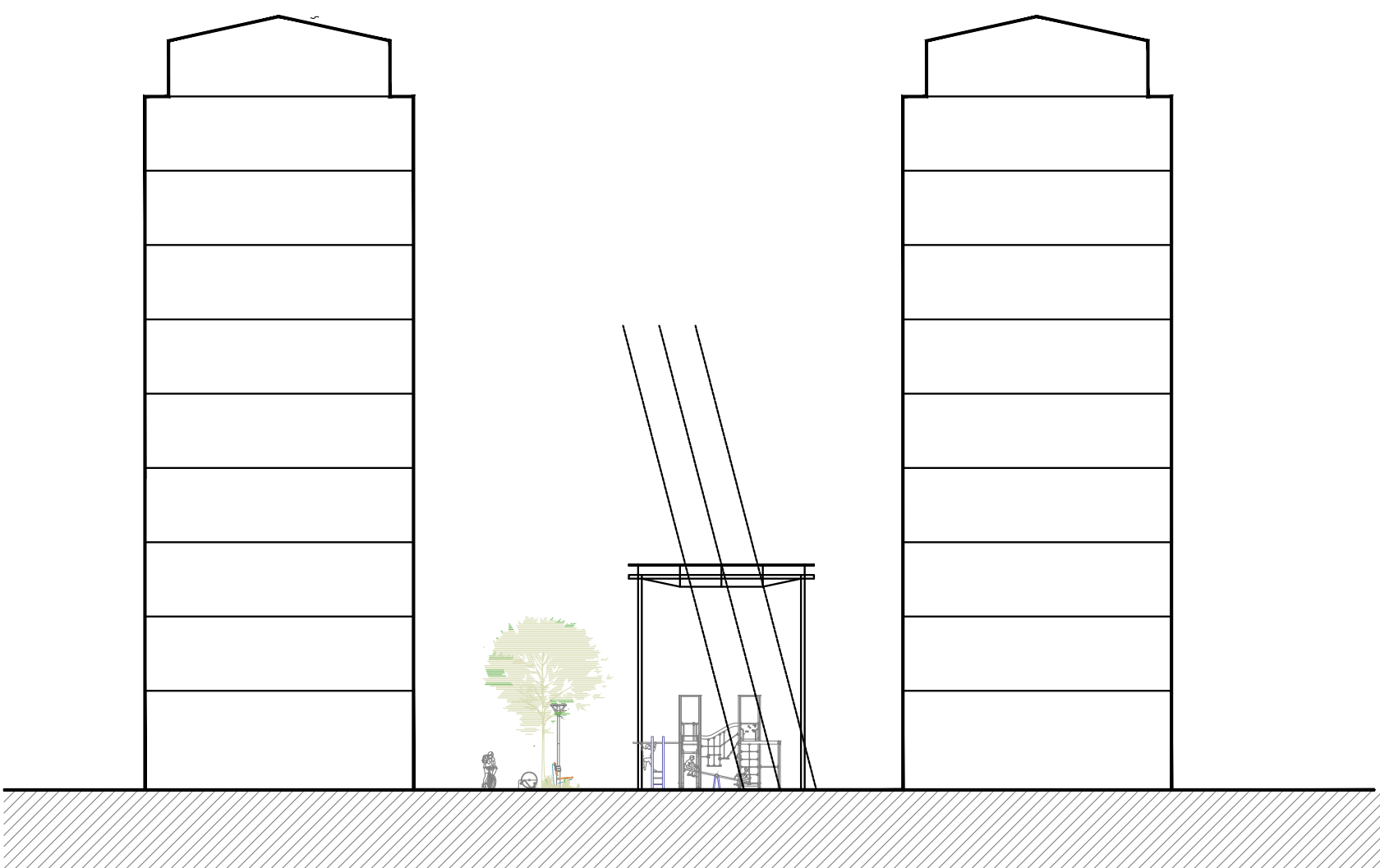
AREA DIBUJADA



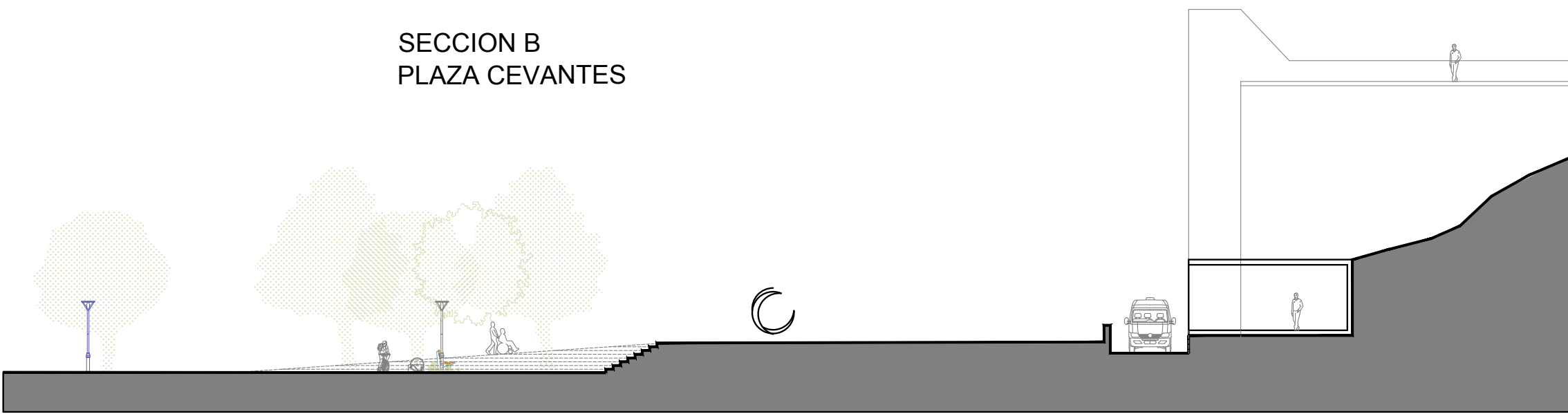
RELIEVE DE LA PAVIMENTACION



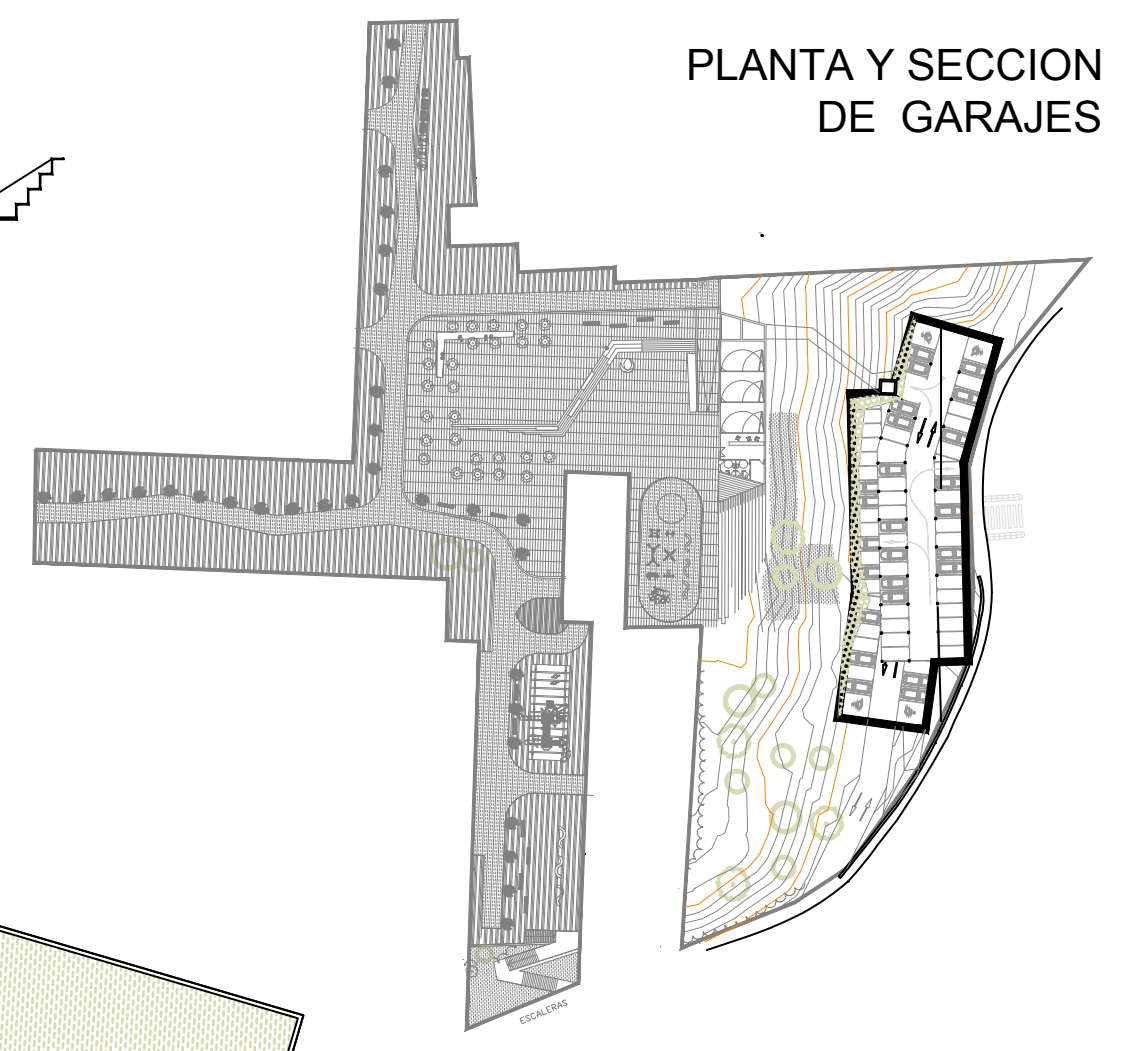
SECCION A
ZONA CUBIERTA PARA JUEGOS INFANTILES



SECCION B
PLAZA CEVANTES



PLANTA Y SECCION
DE GARAJES



Aparcamiento para 85-90 plazas.
Con cubiertas ajardinadas y peatonales.
Las fachadas podran ir con un cierre
permeable de malla metalica que
posibilite el crecimiento de vegetacion.
El ascensor comunicara la plaza
Cervantes con la carretera Gaztelubide

PLANTA -2

PLANTA -1

PLANTA DE
CUBIERTA



ACCESO PEATONAL A
LAS CUBIERTAS

