





4

Cambio de enfoque: prioridad de personas sobre vehículos

5

Nuevos espacios públicos

6

Nuevo barrio verde y accesible

UN NUEVO BARRIO PARA TODOS

Actualmente, el barrio de Pinueta está saturado por el vehículo, tan fundamental como molesto para el vecino. Además, la actual Plaza Cervantes carece actualmente de la significancia necesaria como para ser el foco del residente y el punto de destino del visitante. Para volver a ponerla en valor, se necesita una actuación en la zona colindante, que en la actualidad forma un muro verde, separando Pinueta de Leioa.

Por ello, la propuesta gira entorno a 3 puntos clave:

- Solucionar el problema del **aparcamiento**: se propone la construcción de dos edificios soterrados
- Mejora de las calles**: al sacar el aparcamiento de las calles, se amplían y peatonalizan muchas de ellas, reforzando los locales comerciales y recuperando la importancia en el peatón.
- Mejora de la Plaza Cervantes**: se amplía considerablemente, ganando terreno al talud y mediante la nueva calle y espacios de esparcimiento creados.



Perspectiva Nueva Plaza Cervantes
esc. no definida



Vista Aérea Nueva Plaza Cervantes
esc. no definida



Vista Aérea Nuevo Anfiteatro
esc. no definida



Plazo Emplazamiento
esc. 1:500

Sección longitudinal
esc. 1:1000