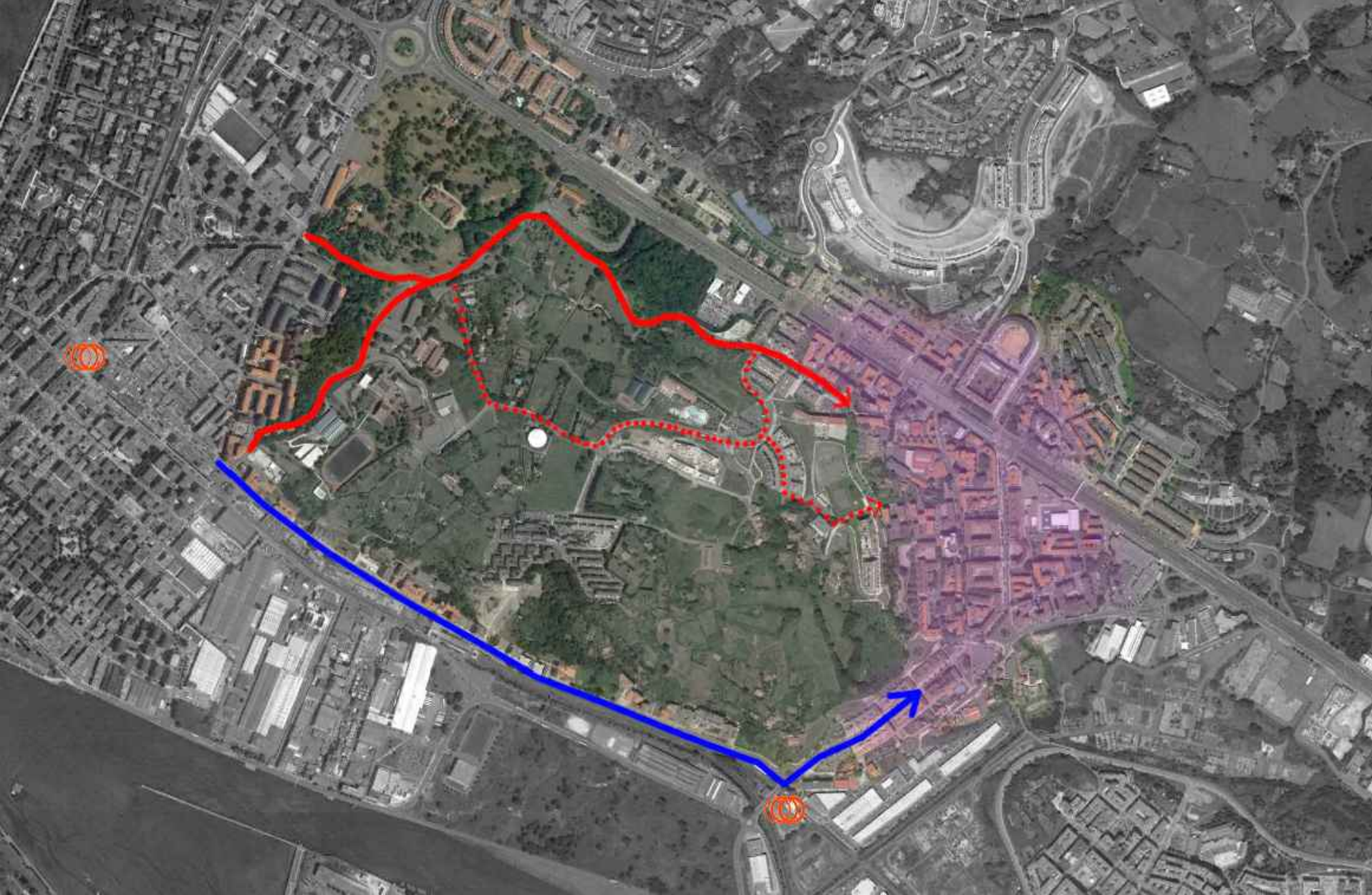


1 PLANTA SITUACIÓN



ANÁLISIS

El barrio de Pinueta se encuentra separado del centro de Leioa por una zona verde de gran tamaño y heterogénea, se encadenan tres espacios verdes de diferentes características, la ladera oeste de Pinueta, la finca de Artaza y el parque de Pinosolo. Lo que unido a una orografía que presenta severos desniveles ha propiciado que el barrio de Pinueta mire más hacia Getxo que hacia su propio pueblo.

En el barrio se observa un exceso de superficie destinada a los vehículos en detrimento del peatón existiendo un aparcamiento en la vía pública desordenado. Las secciones de las calles en general con carriles de doble sentido presentan un porcentaje excesivo entre acceso/aparcamiento.

La altura de los edificios se "comen" la escena urbana, haciendo sentirse abrumado al viandante. La escasa vegetación existente se ubica en isletas inconexas sin acceso para los vecinos. Todo ello hace que el barrio tenga una imagen "dura" y poco agradable. Esto conlleva la falta de atractivo comercial en cuanto uno se aleja de la calle Gobelaurre, la arteria principal.

Toda la vida del barrio vierte hacia la calle Gobelaurre, la intensidad de usos descendiendo al adentrarse en el mismo hasta topar con la ladera.

CONEXIÓN PINUETA CON CENTRO LEIOA

La distancia del barrio de Pinueta al centro de Leioa es considerable, su posición próxima a Getxo, hace que la estación de metro del barrio sea Las Arenas. Además, existe una dificultad orográfica lo que hace aumentar la dificultad. Existen tres formas de llegar hasta el centro neurálgico de Leioa:

- Calle Gaztelubide más agradable, pero de mayor pendiente
- Calle Inependitza más recta, pero atraviesa zonas más desangeladas
- Calle Langileria, de perfil más llano, pero de mayor recorrido

La ruta a potenciar es la de Gaztelubide pasando por Artaza y Pinosolo, para ello se planifican más pinchazos a la calle Gaztelubide desde Pinueta atravesando la ladera, que paso a tener uso al ser planada por paseos y recorridos acondicionados.



1. Aceras estrechas, falta de accesibilidad



2. Fondo de ladera sobre calzada



3. Amontonamiento de contenedores



4. Atomización del espacio, demasiados niveles



5. Escena urbana muy dura, falta de verde



6. Calle sin acera



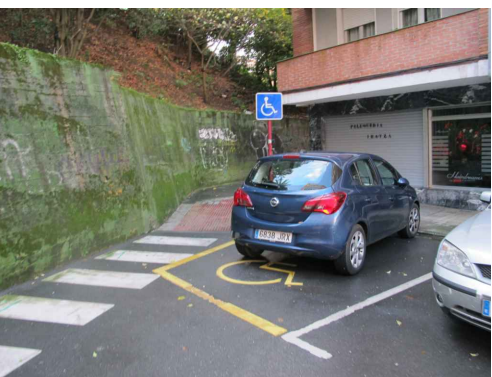
7. Barandillas de carretera, no urbana



8. Espacio público inconexo



9. Barandilla celosía de hormigón, poco urbana



10. Pasaje angosto, punto negro



- LEYENDA ANÁLISIS
- banca/farmacia
 - comercial
 - bar
 - equipamiento/social
 - otros
 - puntos negro
 - portales
 - vados
 - rampa aparcam.
 - sotano bajo rasante

PLANTA ANÁLISIS
ESCALA: 1/800



IDEA

Un barrio lo forman las personas, los vecinos, sus habitantes, la gente que allí trabaja, los que se reúnen, los que compran en sus tiendas, los que lo pasean... y para ello deben disponer de espacios que posibiliten la vida social, laboral y cultural.

El proyecto redistribuye las superficies de usos del espacio público incorporando todo tipo de movilidad. Se hace necesario un aumento de espacio peatonal que mejore la calidad de vida del barrio y posibilite vivir, trabajar, divertirse, relacionarse.

Para ello es necesario buscar alternativas al aparcamiento en superficie que actualmente ocupa la mayor parte del espacio público.

Para revitalizar la vida del barrio hay que potenciar los usos en el interior del mismo, crear un flujo de personas que atraviese el barrio de forma perpendicular a la calle Gobelaurre. La posibilidad de construir un aparcamiento en esta zona creará un flujo de personas que atraviesen el barrio promoviendo un foco de actividad que permita que la actividad de la calle Gobelaurre se una a este nuevo foco, crenado de este modo un tejido homogéneo.

Otra posibilidad para la ubicación del aparcamiento es la sobre la lengua de ladera que penetra en el barrio, ésta, puede ser excavada y utilizar ese espacio para incorporar un aparcamiento escalonado cuyas cubiertas puedan emplearse como espacios libres. Además de utilizarse como elemento de mejora de la accesibilidad al permitir subir a la ladera mediante las escaleras y ascensor del propio aprcamiento.

Con esta actuación se puede formar a pie de ladera en la zona este del barrio un foco de actividad, nuevaplaza Cervantes, aparcamiento, juegos infantiles... Se pueden crear un nuevo foco de atracción con actividades actualmente inexistentes.

Eliminar la valla de protección de Gaztelubidekalea de carácter tosco más propio de una carretera que de una calle urbana.

OBJETIVOS PROYECTUALES

Dotar al barrio de una identidad diferenciadora.Pinueta es un barrio desconocido para la mayor parte de Leioa. Estamos ante una oportunidad única. Pinueta puede ser reconocido por su cambio. Puede servir de modelo a otros barrios similares de nuestro país. La operación no sólo debe urbanizar sino transformar. No sólo se trata de crear un espacio de referencia y representativo., sino de que todo el barrio sea referencia. Como ha sucedido en actuaciones similares.

Convertir el pasado en generador Integrar y reinterpretar lo existente, aprovechándolo para redibujar los espacios. Categorizar los espacios existentesy ordenarlos allá de sus beneficios medioambientales, mantiene viva la memoria del lugar.

Conectar la trama Urbana: Concebir la actuación como una 'costura' entre diferentes tejidos urbanos. Favorecer la cohesión social y territorial en la trama urbana existente a través de recorridos internos y externos que lo unan con el centro de Leioa, haciendo que el parque de Artaza y el nuevo parque no constituyan una barrera sino un enlace entre barrios a modo de ciudad jardín de Howard. Núcleos de población unidos por zonas verdes que promueven una vida más sana e integrada en el paisaje.

Re-introducción de la naturaleza en el barrio: Potenciar y respetar en mayor parte la vegetación existente, complementándola con nuevas plantaciones que devuelva a la vegetación protagonismo... "Pinueta es un lugar para disfrutar".

Accesibilidad universal: Procurar la facilitación del acceso y goce del espacio público a toda la comunidad. Eliminar bordillos innecesarios. Crear pasos de cebra elevados que permitan la existencia de recorridos a nivel a todos los portales

Integrar la contingencia a las prexistencias: Incluir los elementos más característicos, la plaza, la escultura del txistulari. Son parte de la memoria del barrio.

Permitir la indeterminación: Crear espacios adaptados a la demanda cambiante de los usuarios, favoreciendo el desarrollo de actividades espontáneas e imprevistas.

Crear diversidad de usos: Vincular los espacios a focos de actividad cultural, recreativa, actividades comerciales, zonas de estancia y/o de juegos, etc.

Separar usos activos y pasivos: Conciliar los distintos ritmos, dotando los espacios de uso más relajado, contemplativo y de circulación lenta de espacios específicos, diferenciados de las zonas de mayor actividad o circulación rápida, el eje principal.

Crear itinerarios peatonales que permitan incluir el uso de la bicicleta: -recorridos que permitan acceder a todos los portales de forma rápida y directa desde la calle Gobelaurre. -Crear sendas peatonales integradas en el parque y en los flujos de la trama urbana existente, creando nuevos caminos que permitan la conexión con Artaza.

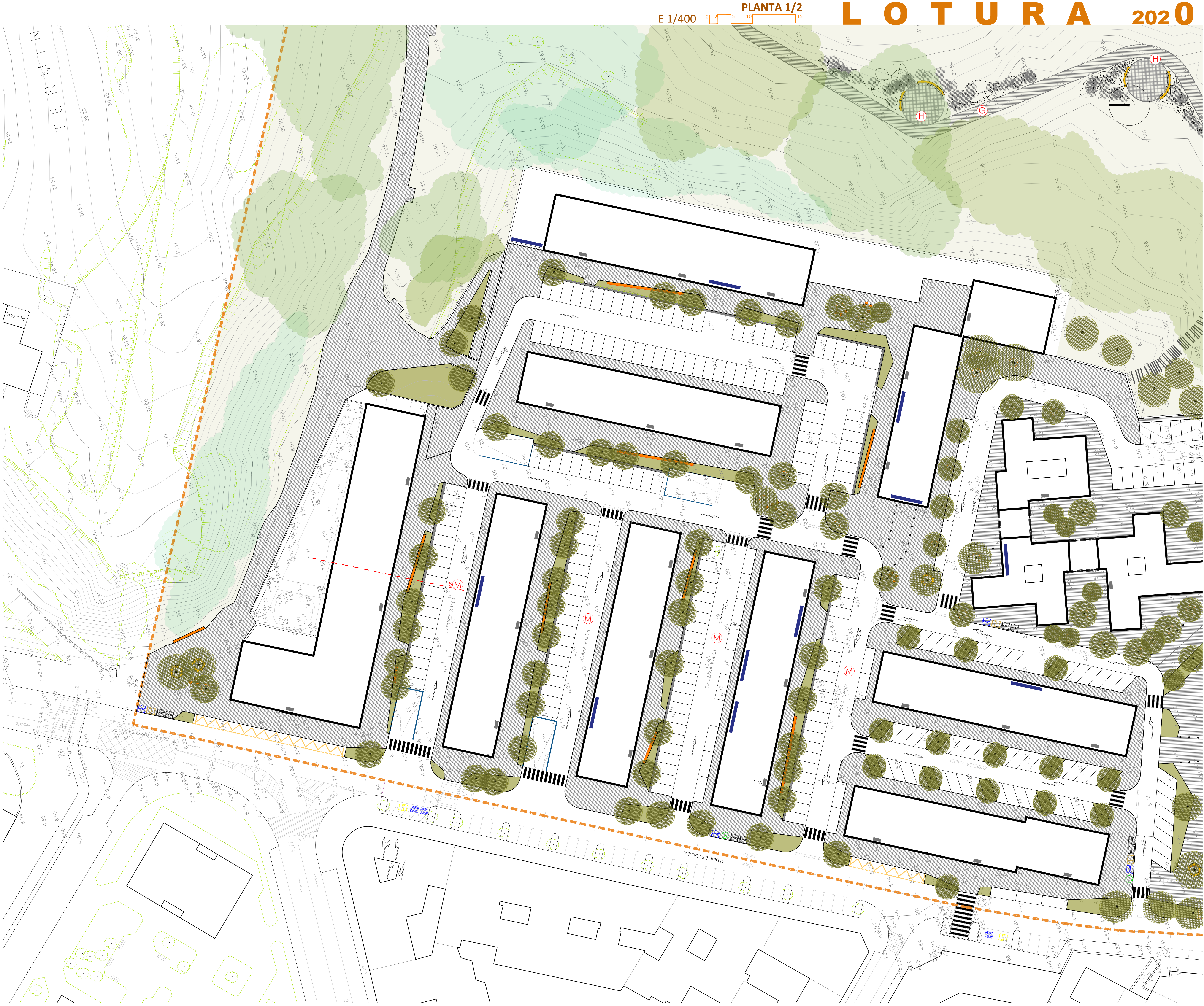
Priorizar operatividad y conectividad: La calle Gobelaurre se considera el itinerario principal del barrio. Las calles transversales acogen la masa arbórea del barrio y conectan el mismo con el parque de Artaza a través del nuevo parque en ladera.

Plantar regenerando ecosistemas: Crear espacios vegetados con criterios sostenibles. Incorporar estrategias para reintroducir la naturaleza en la ciudad... Regeneración de hábitats naturales. La vegetación es uno de los vectores principales del proyecto.

Educuar: El espacio público es uno de los escenarios educativos más atractivos que existen, que permite una relación no virtual, sino inmediata con el objeto de estudio.

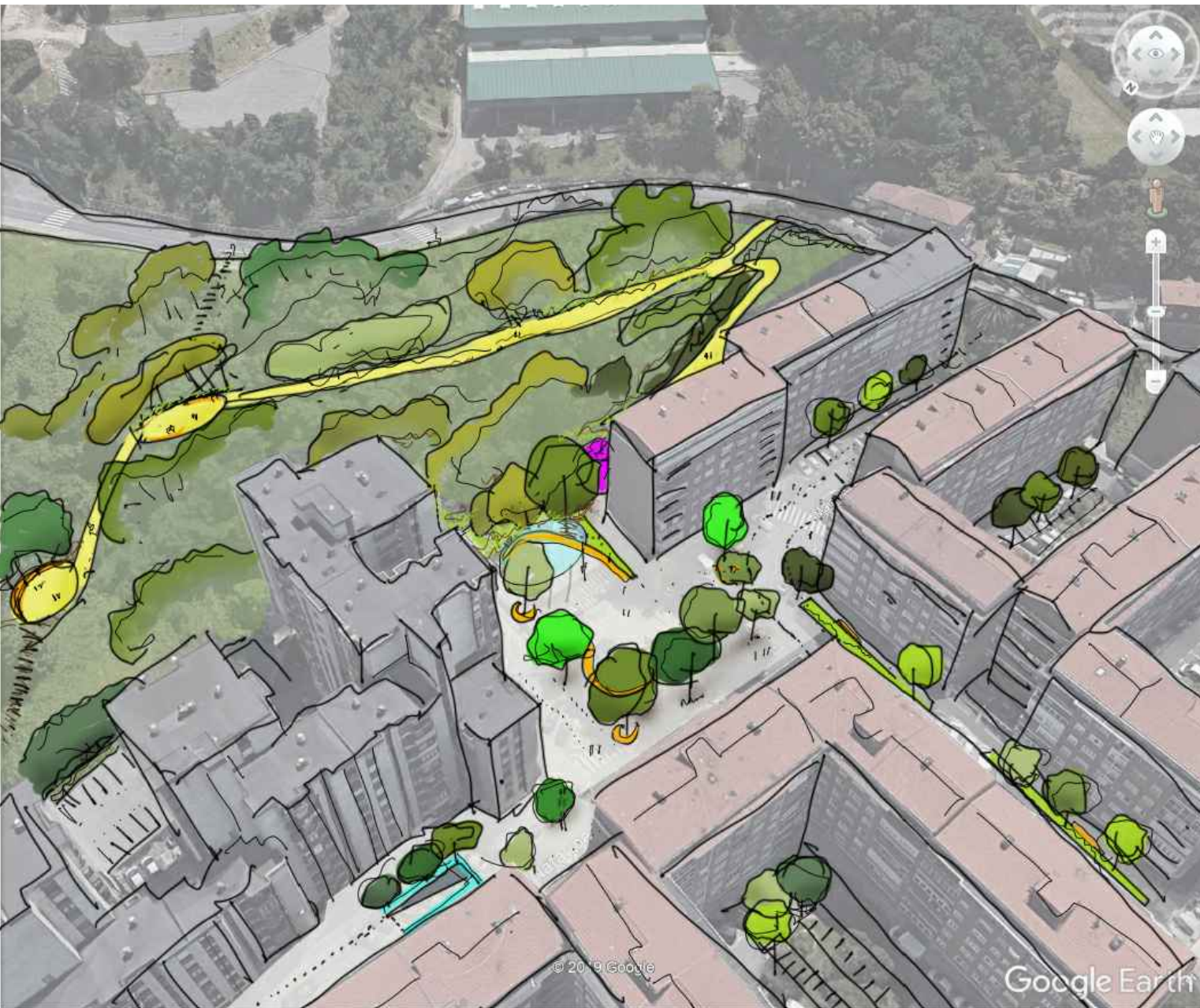
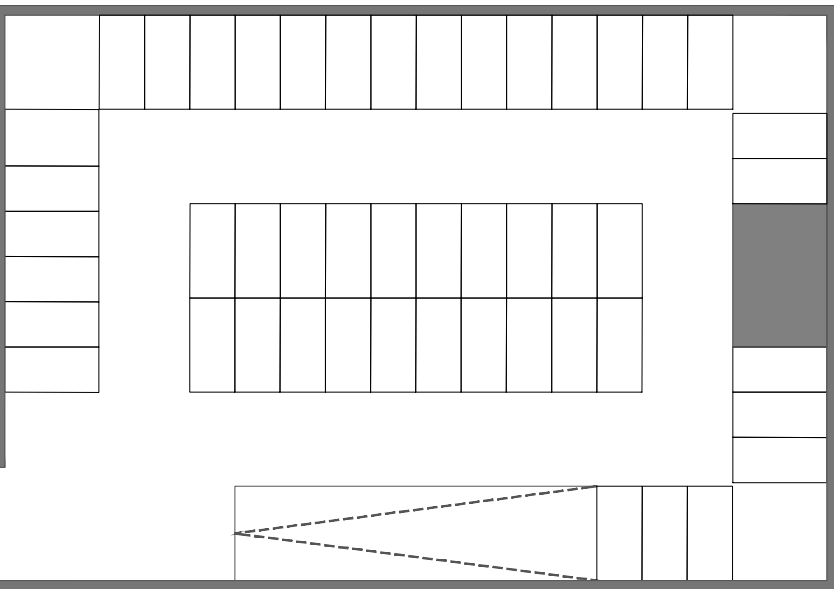
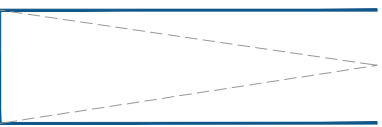
Producir seguridad ciudadana: Para dotar de la máxima seguridad en el parque se ha evitado la creación de espacios sin control visual del entorno. El peatón controla el entorno. El diseño de la propuesta evita los puntos negros relacionado con la falta de seguridad ciudadana, especialmente para los ancianos, mujeres y niños, disminuyendo la superficie del mapa de miedo, de puntos negros o de los lugares donde las mujeres, los niños y los ancianos, se sienten inseguros, en un ámbito urbano.

Prever y gestionar mantenimiento: Anticipar las necesidades de mantenimiento a largo plazo buscando soluciones concretas para reducir tanto el costo económico como medioambiental del mantenimiento futuro: Se proponen soluciones antivandálicas y duraderas Se consideran materiales y vegetación autóctona, que con mínimo mantenimiento ofrezca los mejores resultados. Se propone un diseño que minimice el uso de recursos destinados a la conservación del parque y que potencie el uso adecuado de éstos.



PLANTA TIPO GARAJE /PLAZA CERVANTES

- A Plaza Cervantes espacio de referencia dentro del barrio, se plantea la posibilidad de una zona cubierta.
- B Juegos infantiles
- C Espacio libre para usos indeterminados
- D Acceso a la plaza, la calle se plantea con preferencia al peaton sin separación de niveles entre acera y calzada
- E Nuevo aparcamiento junto a la plaza
- F Entrada (posible) aparcamiento subterráneo bajo plaza
- G Nuevo paseo situado a media ladera
- H Pequeños espacios de ocio en la ladera
- I Escalera de conexión con paseo
- J Ampliación acer Gobelaurre
- K Posibilidad de crear un paso directo aparcamiento-plaza mediante la compra de un local
- L Ampliación de paso entre ladera y edificio con mejora de la iluminación
- M Ubicación de zonas verdes en las aceras donde hay portales

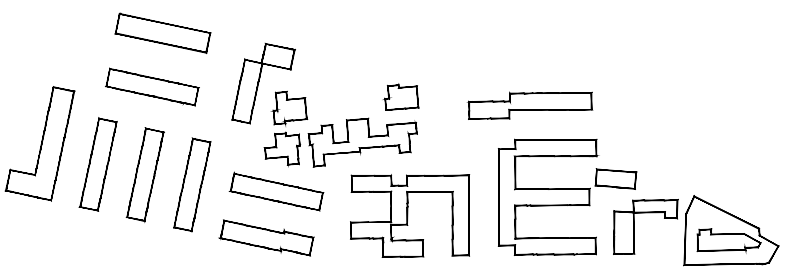
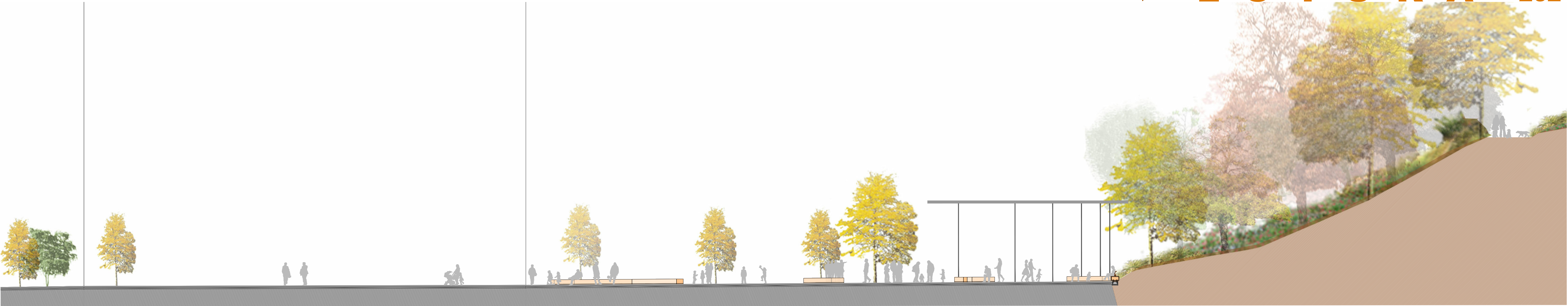


PLAZA CERVANTES

La plaza Cervantes actualmente desaprovechada por su falta de accesibilidad, reducidas dimensiones y falta de confort, no cumple las funciones de un espacio público de referencia. La nueva actuación busca resolver estos problemas y construir un espacio polivalente de entidad dentro del barrio. Para ello se ha peatonalizado la mayor superficie posible, se ha diseñado un aparcamiento subterráneo que actúa como foco de atracción de vecinos.

Se han eliminado barreras arquitectónicas y se ha creado una superficie arbolada sin una vocación demasiado determinada complementada con una zona de juegos infantiles. Se crea un lugar antes inexistente y demandado donde puedan suceder cosas, sin vehículos, sin desniveles, sin bordillos...

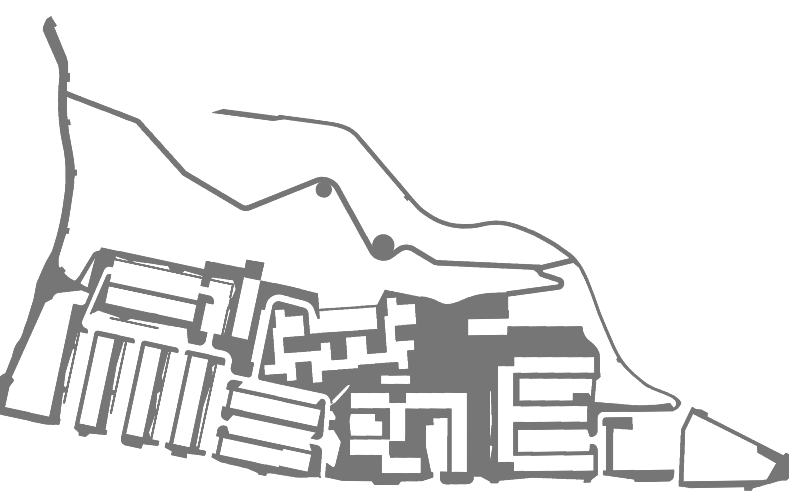




EDIFICACIÓN



ARBOLADO



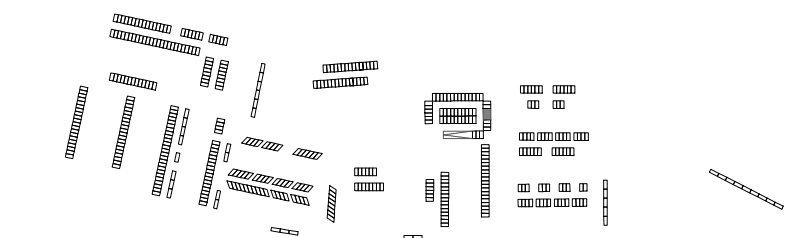
PEATONAL



VEGETACIÓN LADERA



ZONAS VERDES



APARCAMIENTOS

USOS

La disposición de zonas verdes, arbolado y mobiliario favorecen que los usos no se localicen en un solo punto, sino que todas las calles cuenten con zonas de estancia. Si bien la plaza es el espacio de referencia de todo el ámbito.

La ejecución de un camino a media ladera permite que se pueda acceder a la misma y disfrutar de la vegetación que la cubre. Se ha planteado un camino que comunica la plaza Cervantes con el acceso a Artaza. En él se insertan pequeñas zonas estanciales que potencian su uso. Una escalinata conecta una de estas zonas con el nuevo aparcamiento en superficie.

Estas zonas se acompañan de bancos de directriz curva que delimitan los "discos".

PEATONAL

Las zonas peatonales aumentan ganando superficie a los vehículos. Todos los portales acceden a una acera de mayor anchura. La zona central de mayor actividad es mayoritariamente peatonal con posibilidad de paso de vehículos de forma ocasional a garajes o servicios, evitándose cambios de nivel. De este modo la sensación de amplitud es mayor.

MATERIALES/ACABADOS/ILUMINACION

Las aceras serán de baldosa de árido granítico con árido reciclado. En la zona central de la plaza Cervantes se empleará adoquín flameado de granito colocado de forma concéntrica.

Se ha previsto la instalación de iluminación LED con reductor de flujo para poder la regulación.

En la plaza cervantes se instalarán postes altos multifoco con proyectores orientables. En las calles se colocarán farolas con báculas de 3-4 metros de altura.

El sendero d la ladera se iluminará mediante balizas de acero anti vandálicas.

Se prevé aumentar la iluminación en las zonas más angostas señaladas en el plano de análisis como puntos negros.

Los juegos infantiles se situarán sobre caucho encapsulado para evitar golpes en las caídas,

VEGETACION

Las masas arbóreas de los parques y de la ladera desbordan de sus límites y se introducen por la ciudad a modo de tentáculos, la escala del lugar hace que se modifiquen las especies pasando de grandes frondosas en la ladera a arbolado más sutil y delicado principalmente árbol de hoja caduca y de flor: prunus, malus, pyrus, de tal forma que en invierno permita la entrada de los rayos del sol y en primavera todo el barrio florezca.

Siguiendo el trazado de las calles los árboles se disponen de forma lineal pero aparentemente desordenado con la premisa de que no existir ningún espacio conformado por fachadas sin arbolado de porte mediano.

El tránsito de los viandantes se acompaña de porterres longitudinales paralelos a la calzada que pueden presentar ligeros abombamientos en sección para aumentar la visibilidad de la vegetación donde se plantarán vivaces y gramineas conjuntamente. Siguiendo las últimas corrientes paisajísticas se plantea una vegetación naturalista biodiversa que mezclando especies consigo que las zonas verdes mantengan interés durante todas las estaciones a través de su color, forma, estructura vegetal, etc.

La ladera mantiene la vegetación arbórea existente y se completa con pequeños manchas arbustivas que acompañan al sendero y las zonas estanciales

APARCAMIENTO

Todas las vías serán de un carril

Para llevar a cabo la ampliación de las zonas peatonales se llevará a cabo un reordenamiento del aparcamiento en superficie. Además, podrán eliminarse más plazas en superficie con la construcción de un aparcamiento de vecinos en una de estas ubicaciones:

1_ Subterráneo bajo la plaza Cervantes

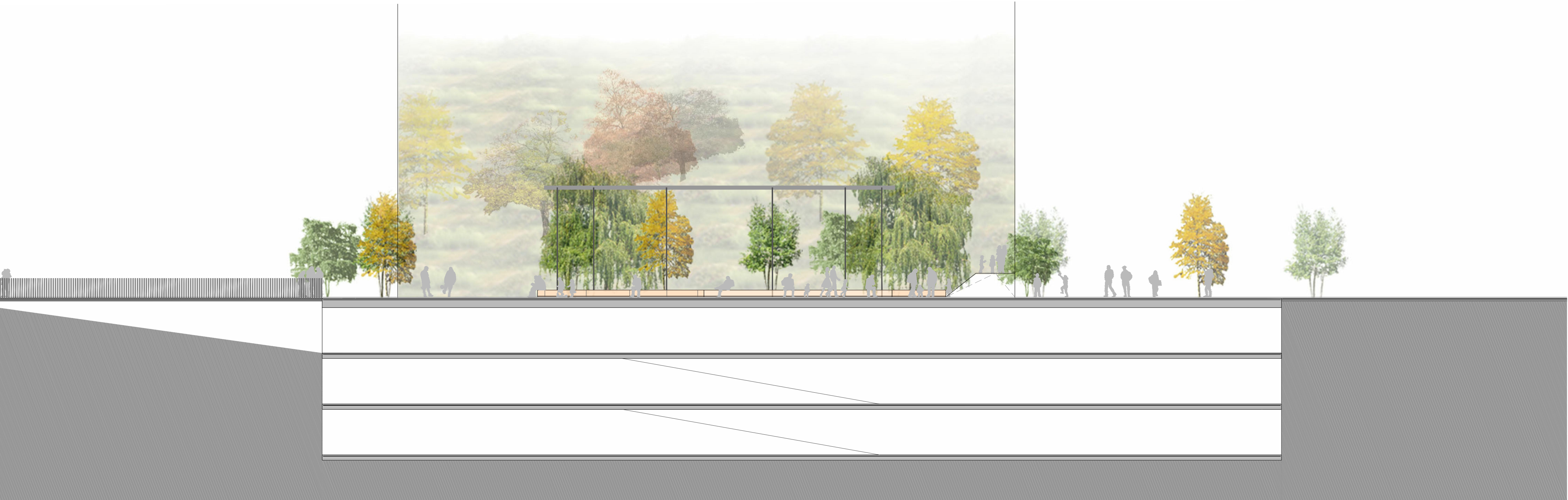
2_ En superficie, recortando parte de la lengua de ladera y encajando un aparcamiento en planta que podrá ser ampliado con un piso superior escalonado.

El aparcamiento subterráneo previsto bajo la plaza cuenta con dos plantas sótano con 110 plazas aproximadamente. El acceso se realiza desde una de las calles laterales para mantener el acceso principal a la plaza con menor tráfico.

En cualquier caso, el proyecto prevé condensar las bolsas de aparcamiento y optimizar el espacio destinado a movilidad rodada. Las calles principales con mayor flujo peatonal amplían sus aceras y eliminan plazas de aparcamiento a reubicar en otras zonas de menor interés.

Se mantienen los vados de todos los aparcamientos bajo edificación. También se han previsto varias zonas de carga y descarga para potenciar la actividad comercial en la zona, principalmente en la calle Gobelaurre

También se ha dotado a la zona de espacios reservados para carga y descarga distribuidos por todo el barrio de forma que permita la mejora de la actividad comercial del barrio



PROPUESTA DE GARAJE BAJO LA PLAZA CERVANTES

