

ANALISIS

El barrio de Pinueta se encuentra situado entre el barrio de Romo del término municipal de Getxo y una ladera boscosa de elevada pendiente donde se sitúan varias dotaciones escolares y uno de los parques más atractivos de la comarca de Uribe Costa. En la actualidad, presenta grandes carencias tanto funcionales como formales de las cuales podríamos enumerar las siguientes:

- El barrio, debido a su alta densidad y escasas dotación de aparcamientos privados, se encuentra totalmente tomado por los vehículos aparcados en el exterior, tanto que la superficie dedicada al **aparcamiento y de la circulación** los mismos supone un 39 % de la superficie exterior urbana.
- Muchas de las aceras son de ancho escaso, y varias de las rasantes son inadecuadas, el paso de una acera a otra, las conexiones por dentro del barrio se produce atravesando áreas de aparcamiento o líneas de coches entre los escasos pasos de peatones y huecos existentes entre ellos.
- Apenas quedan espacios libres de estancia y relación de los ciudadanos incluso aquellos que son foco de actividad en el exterior como pequeñas terrazas de hostelería, se encuentran acosadas o rodeadas por los vehículos.
- El único espacio libre de cierta entidad, la plaza Cervantes, actualmente no responde a las necesidades ni estándares propios un espacio urbano de calidad, debido a un diseño obsoleto, no inclusivo y cerrado. No es accesible y apenas tiene conexión visual y física con las calles del barrio, generando una serie de espacios de uso escaso y residual.

Como consecuencia de todo lo anterior y de las dinámicas propias de la economía actual el **comercio en muchas de las calles** encuentra degradado o desaparecido. Los espacios de estancia y receso son escasos sombríos y poco disfrutables.

A pesar de ello Pinueta, tiene un gran potencial de mejora ya que tiene una población variada y dinámica y una superficie importante, por lo que mediante una adecuada intervención se puede revertir la situación, consiguiendo un **barrio de calidad** donde se generen focos de actividad, flujos de circulaciones dignas y lugares donde los habitantes del barrio puedan convivir con unos estándares de calidad funcional y formal elevada.

6 OBJETIVOS, 6 ESTRATEGIAS

4

Regularización del tráfico aparcamiento exterior y Propuesta de parking en ladera

La necesidad de aparcamiento debido a la alta densidad del barrio y la poca dotación de aparcamiento privado se debe solucionar por un lado regularizando las zonas de aparcamiento en espacios exteriores públicos y por otro lado creando un aparcamiento comunitario de nueva planta que compense las plazas que se eliminan de los espacios exteriores comunes ganados para los peatones, así como la futura demanda de aparcamiento. Se plantea la posibilidad hacer un aparcamiento ampliable en función de las demandas cambiantes de los ciudadanos.

5

Oportunidad de conexión con parque de Artatza

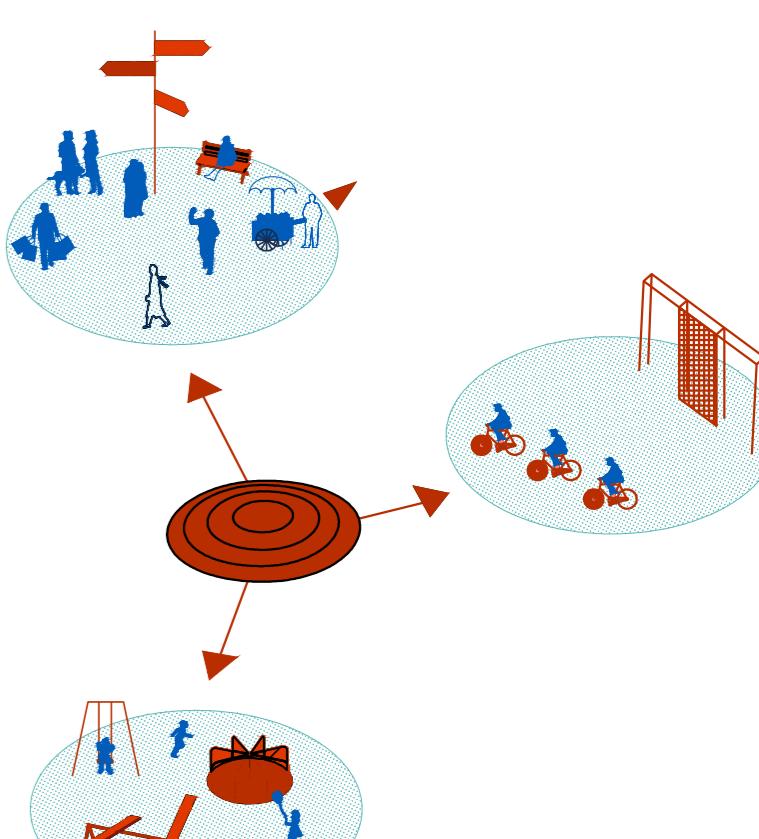
La colindancia del barrio con el parque de Artatza, de indudable atractivo ofrece una oportunidad a Pinueta de oxigenar el barrio y de potenciar conexiones y recorridos de interés, permitiendo a los ciudadanos del barrio acceder al mismo de una manera más directa a una zona de aparcamiento de gran calidad.

3

Nuevo espacio de referencia y lugar de encuentro: Plaza Cervantes, LA PLAZA PARA TODOS

Mejora en la ordenación de usos:

- Distribución de usos que garantiza la continuidad y mejora del espacio público
- Diversificación de usos, creando puntos de actividad
- Recuperación de la identidad y del papel simbólico de la plaza
- Una plaza diáfana y sin barreras, accesible y más segura



6

Integración en el municipio y la trama urbana colindante

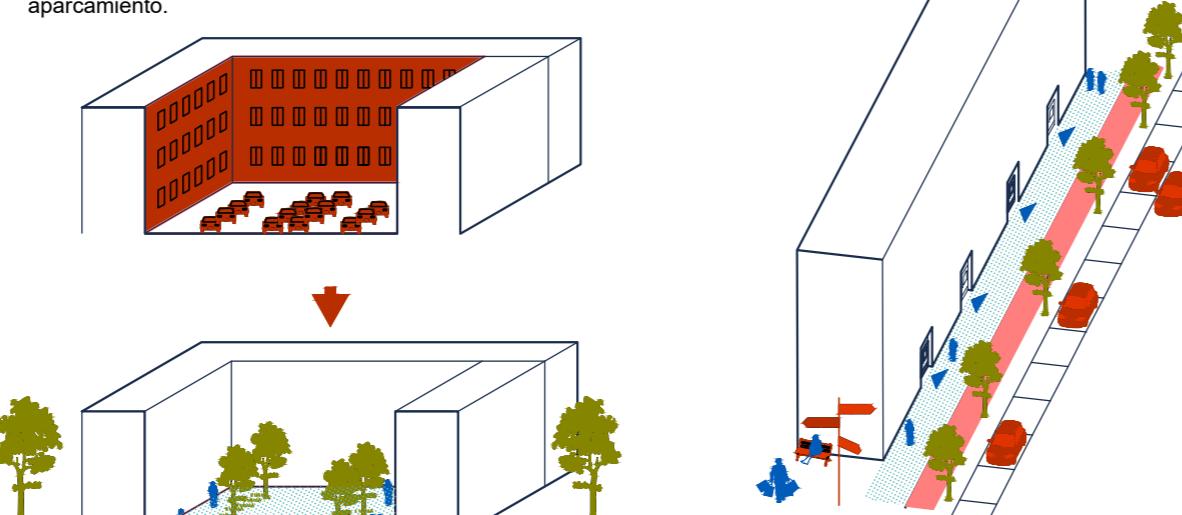
El nuevo diseño de la trama urbana, debe permitir una mejor conexión con el resto del municipio, mejorando los accesos también a la zona escolar y al resto de barrios así como al barrio colindante de Romo, se considera también la oportunidad de integrarlo en la red de vías ciclables del entorno llevando las bicicletas hasta el interior del barrio.

Legend:

- PEATONALES (Blue line)
- CICLABLES (Red line)
- VEHICULOS APARCAMIENTO (Orange line)
- ESPACIOS DE ESTANCIA (Light blue shaded area)

Mejora calidad urbana

Replanteo del diseño y sobre todo de las secciones de las calles del barrio, y de los espacios libres. Aumentando el espacio para los peatones y priorizando sus circulaciones y lugares de estancia, minimizando el impacto de los vehículos, sobre todo en lo que respecta a la superficie consumida por estos en aparcamiento.



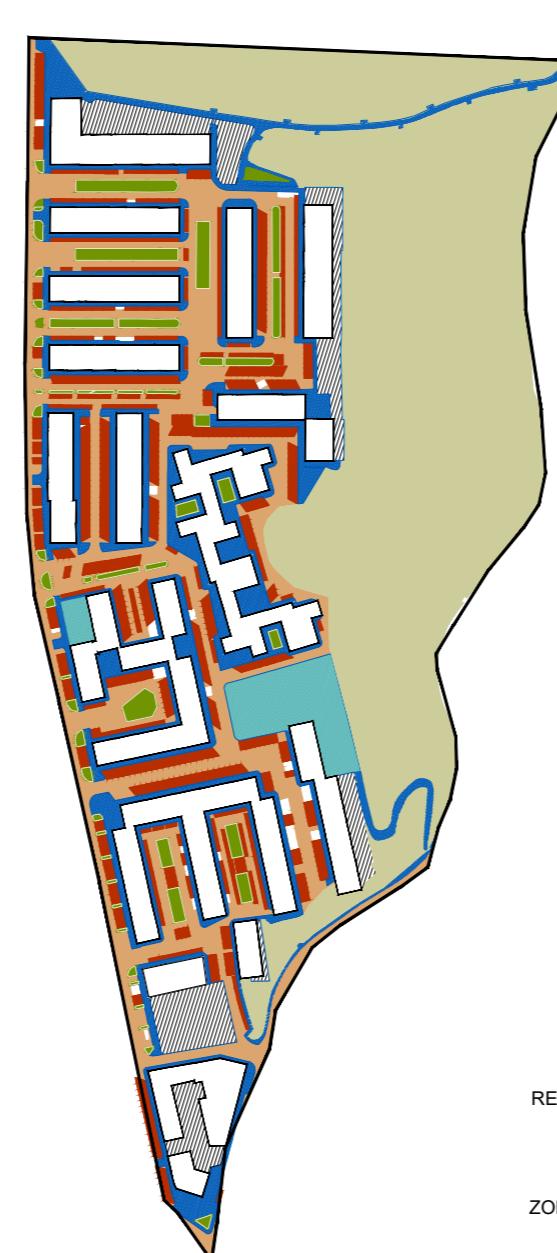
1

Mejora espacios de relación y actividad económica y social

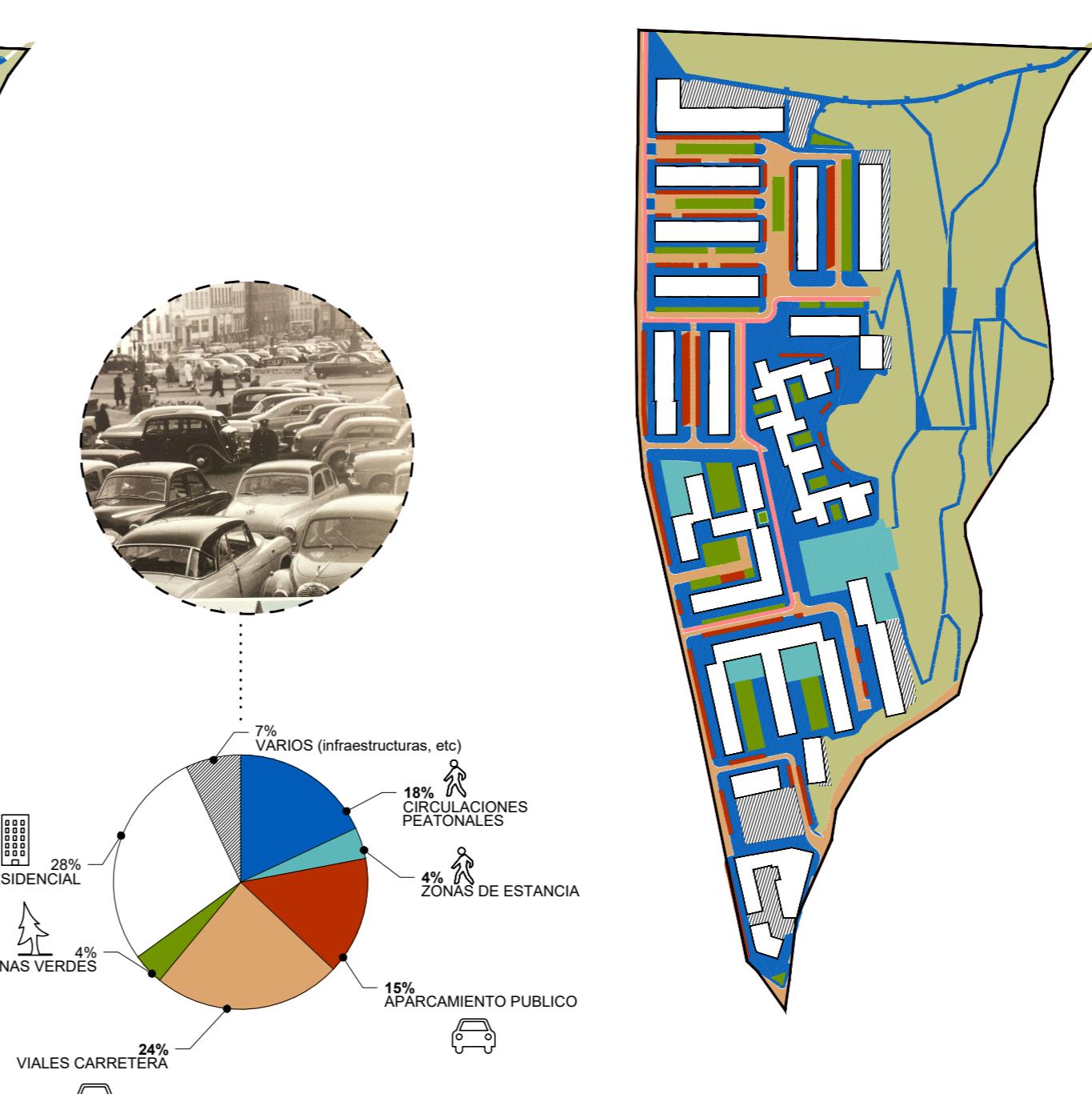
Aprovechando la ampliación de los espacios para los peatones, circulaciones y estancias de manera que vuelve a ser atractivo realizar actividades económicas y de relaciones en el espacio urbano que es para todos los ciudadanos. Aceras más anchas y despejadas invitan a realizar actividades, implantar negocios espacios de estancia y genera oportunidades para la hostelería y la vida social.

2

ESTADO ACTUAL

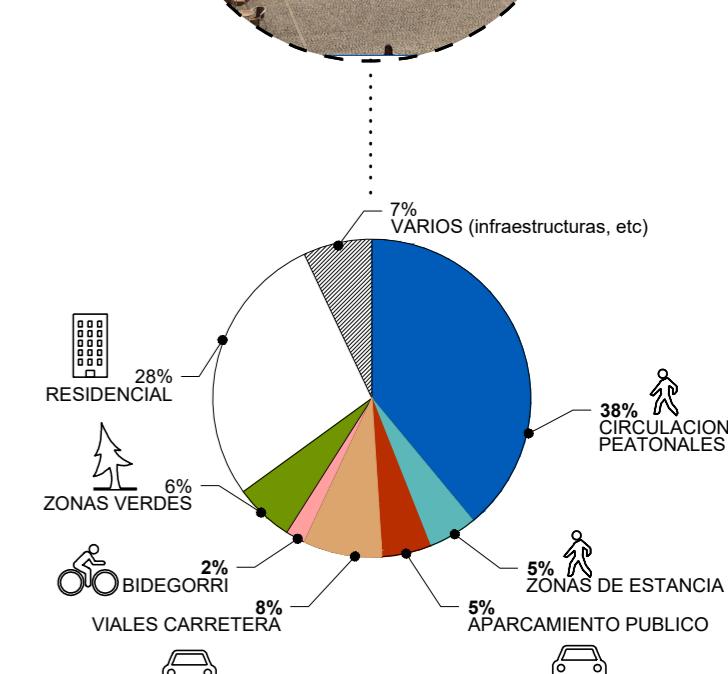


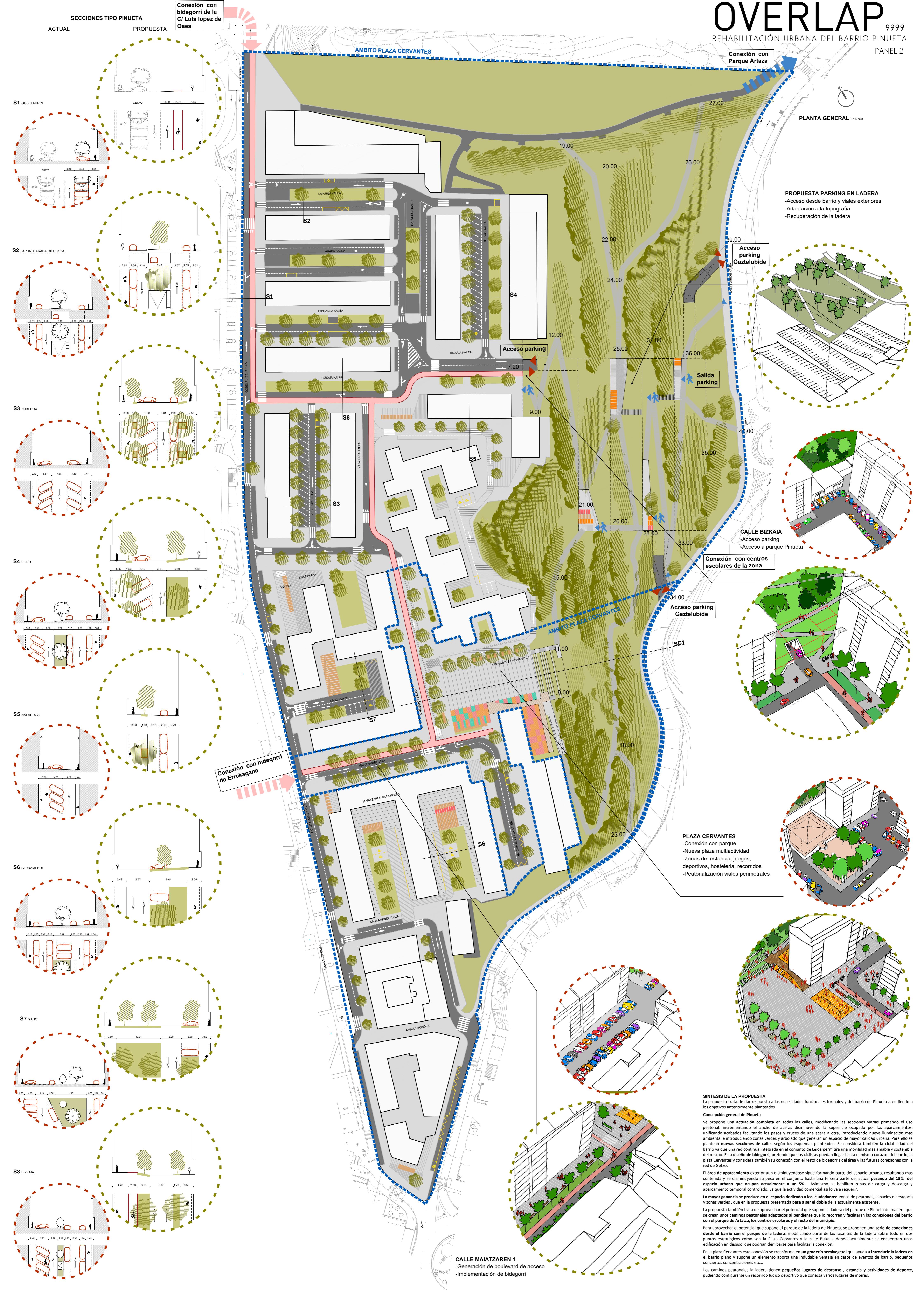
PROPIUESTA



El área de aparcamiento exterior aun disminuyéndose sigue formando parte del espacio urbano, resultando más contenida y se disminuye su peso en el conjunto hasta una tercera parte del actual pasando del 15% del espacio urbano que ocupan actualmente a un 5%. Asimismo se habilitan zonas de carga y descarga y aparcamiento temporal controlado, ya que la actividad comercial así lo va a requerir.

La mayor ganancia se produce en el espacio dedicado a los ciudadanos: zonas de peatones, espacios de estancia y zonas verdes, que en la propuesta presentada pasa a ser el doble de la actualmente existente.







FASES DE EJECUCIÓN PROPUESTAS

La propuesta incide en la regeneración de todo el conjunto del barrio, tomado como un conjunto completo pero siendo conscientes de que una operación de esta envergadura tiene que ser viable en el tiempo, económicamente sostenible y producir el menor impacto posible en un barrio ya habitado.

Por ello se proponen una serie de fases de intervención que consideran la dimensión temporal, la disponibilidad de las áreas y el orden lógico de las obras y entrada en funcionamiento de los elementos proyectados para que la propuesta tenga aceptación y viabilidad económica.

Fase 1

Se realiza la Plaza Cervantes y sus calles contiguas, generando el espacio principal de referencia del barrio sentando las bases de del diseño y nuevo aspecto que va a tener Pinueta.

Fase 2

Se construye el aparcamiento en la ladera de Pinueta, dimensionado a las nuevas necesidades y como medida previa y preventiva a la previsible desaparición de una gran cantidad de plazas de aparcamiento en superficie. Se realizan los accesos y conexiones con el parque de Aratza

Fase 3

Se acometen las obras de urbanización de las calles que acceden al aparcamiento, calles Bizkaia y Gipuzkoa, durante las mismas al aparcamiento se puede acceder desde las calles Bilbao y Gaztelubide.

Fase 4

Se realiza la reurbanización de Nafarroa Xaho y Orixé, conectando ya la fase 3 y 4 con la zona 1.

Fase 5

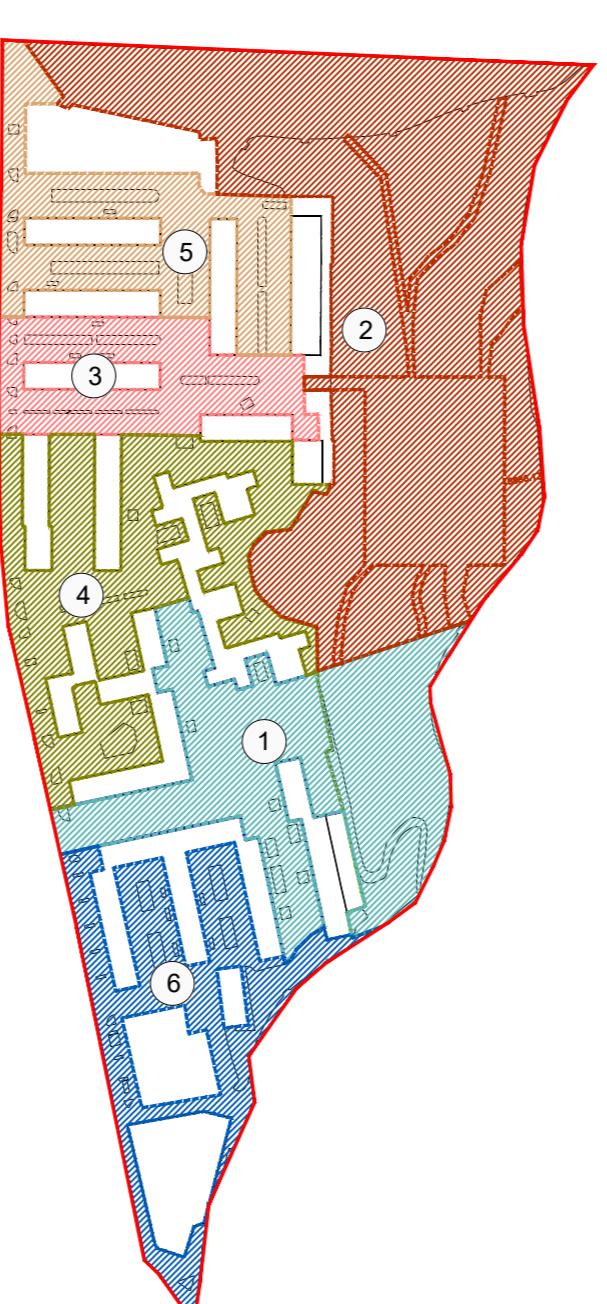
Se completa el extremo norte del barrio, realizando las calles Lapurdi y Bilbao.

Fase 6

Se finaliza la zona sur de Pinueta, realizando las calle Amaia y plaza Larramendi. Las áreas tienen unas superficies similares para poder acometerlas en plazos y con costes económicos similares en sucesivas fases según la disponibilidad económica y oportunidades coyunturales.

PRESUPUESTO POR FASES						
P1 (CERVANTES)	F2 (1)	F3	F4	F5	F6	TOTAL
SUP (m ²)	12.202	6.886	5.276	10.345	7.045	7.373
COSTE PEM	1.039.865 €	3.732.500 €	765.020 €	1.500.028 €	1.021.525 €	1.069.085 €
						9.128.020 €

(1) Propuesta de Aparcamiento de 240 plazas



VISTA1 . NUEVA CALLE NAFARROA



UN PASEO QUE ENLAZA Y RECUPERA LA LADERA

Se propone un paseo que vincula la nueva Plaza Cervantes y sus alrededores con el Parque Aratza y que permite recuperar y acercar al barrio un espacio verde de gran calidad del que poder disfrutar. La propuesta también trata de aprovechar el potencial que supone la ladera del parque de Pinueta de manera que se crean unos caminos peatonales adaptados al pendiente que lo recorren y facilitan las conexiones del barrio con el parque de Pinueta y a su vez de Aratza, los centros escolares y el resto del municipio.

Para aprovechar el potencial que supone el parque de la ladera de Pinueta, se proponen una serie de conexiones desde el barrio con el parque de la ladera, modificando parte de las rasantes de la ladera sobre todo en dos puntos estratégicos como son la Plaza Cervantes y la calle Bizkaia, donde actualmente se encuentran unas edificaciones en desuso que podrían derribarse para facilitar la conexión.

Como parte de la estrategia general y como resultado de lo anterior, se propone la construcción de un aparcamiento integrado en la ladera y los caminos que la recorren:

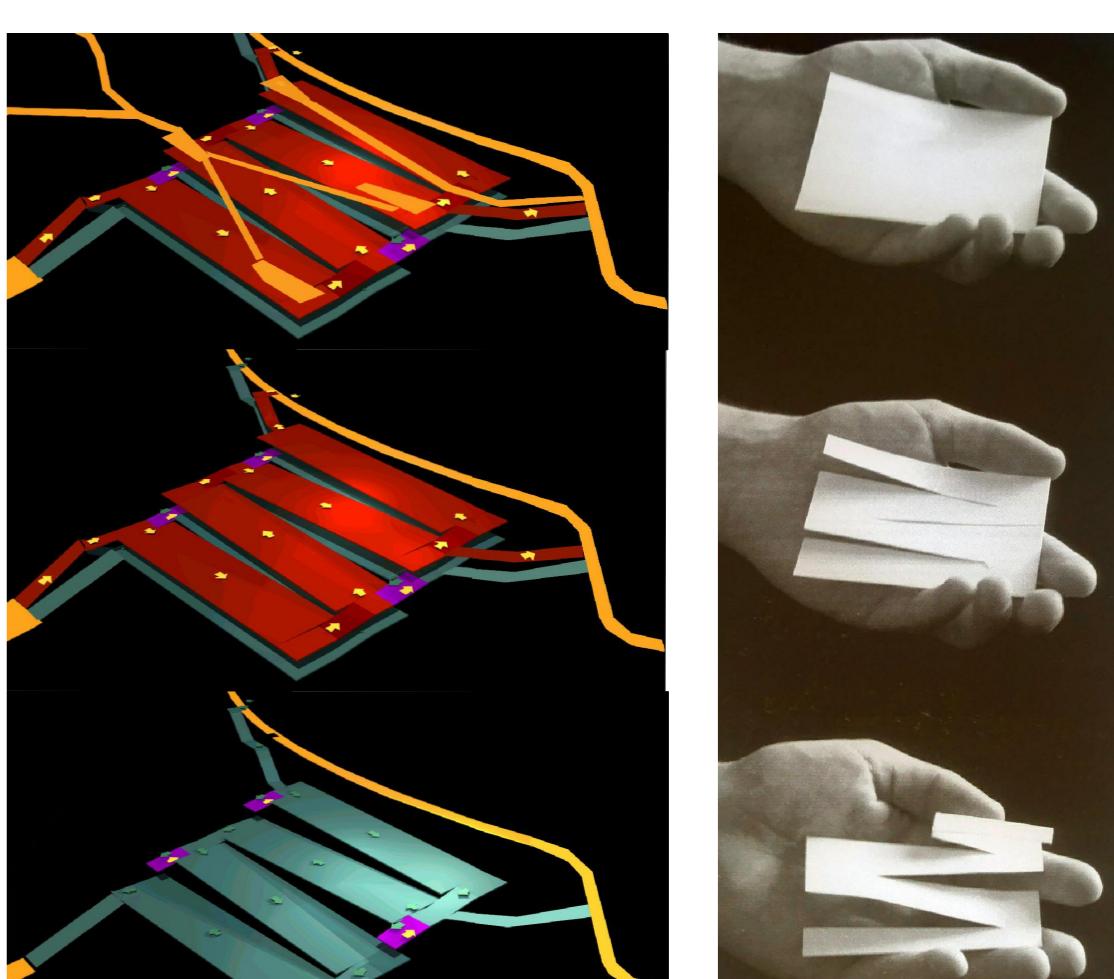
PROPIUESTA DE APARCAMIENTO EN LADERA

Para hacer frente a la demanda de plazas de aparcamiento en superficie de en el área de Pinueta se propone la opción de construir un aparcamiento en la ladera del parque en su extremo Norte. Este aparcamiento centraliza en gran medida las necesidades de aparcamiento del barrio, y evita un gran flujo de vehículos en las calles interiores del mismo ya que el acceso al mismo se puede producir indistintamente desde el barrio (calle Bizkaia y Gipuzkoa) y desde el exterior del mismo, desde la calle Gaztelubide.

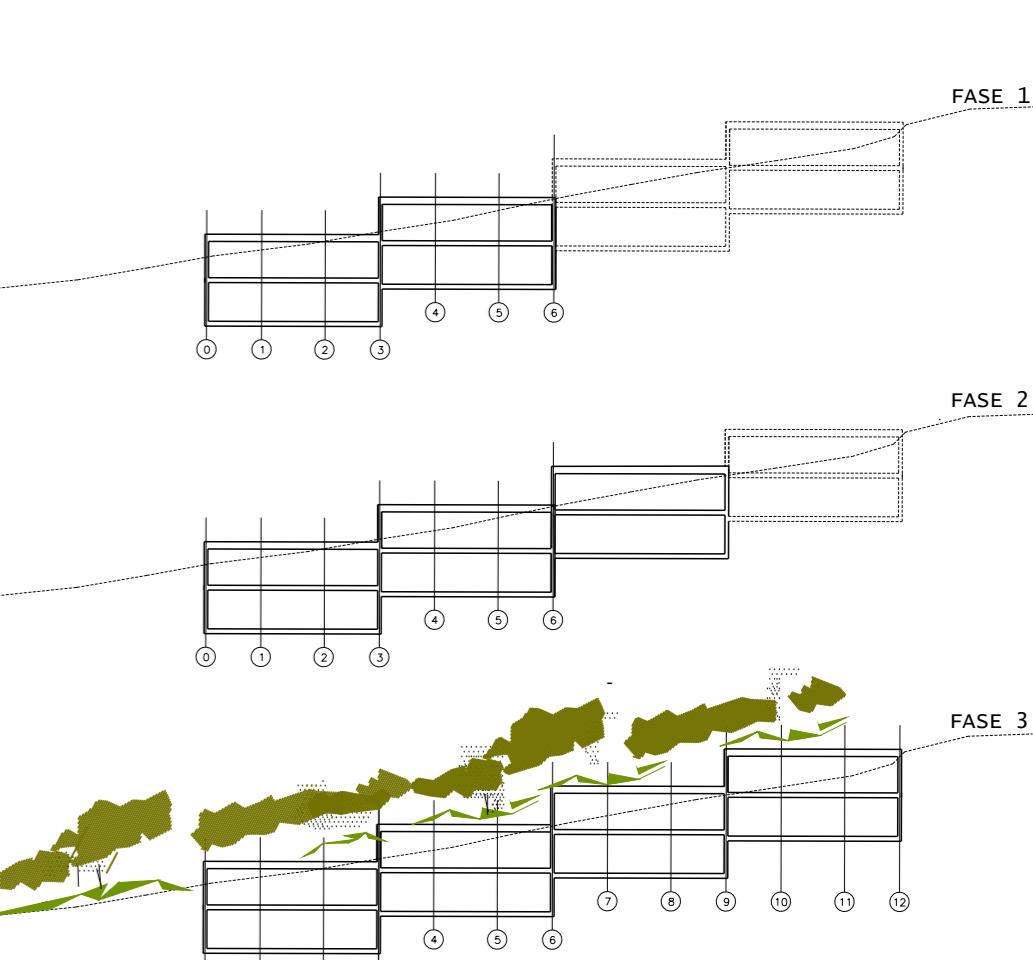
La concepción del aparcamiento en ladera, escalonado y en pendiente, permite la renaturalización de la ladera, además de la inclusión de los caminos de conexión del parque y salidas del mismo aparcamiento al parque.

El aparcamiento que se propone, se implanta en la ladera de una manera natural y adaptada a la pendiente, mediante una geometría que permite ir escalando la misma y excavando la menor cantidad posible de terreno ya que la diferencia de cotas en la ladera es importante.

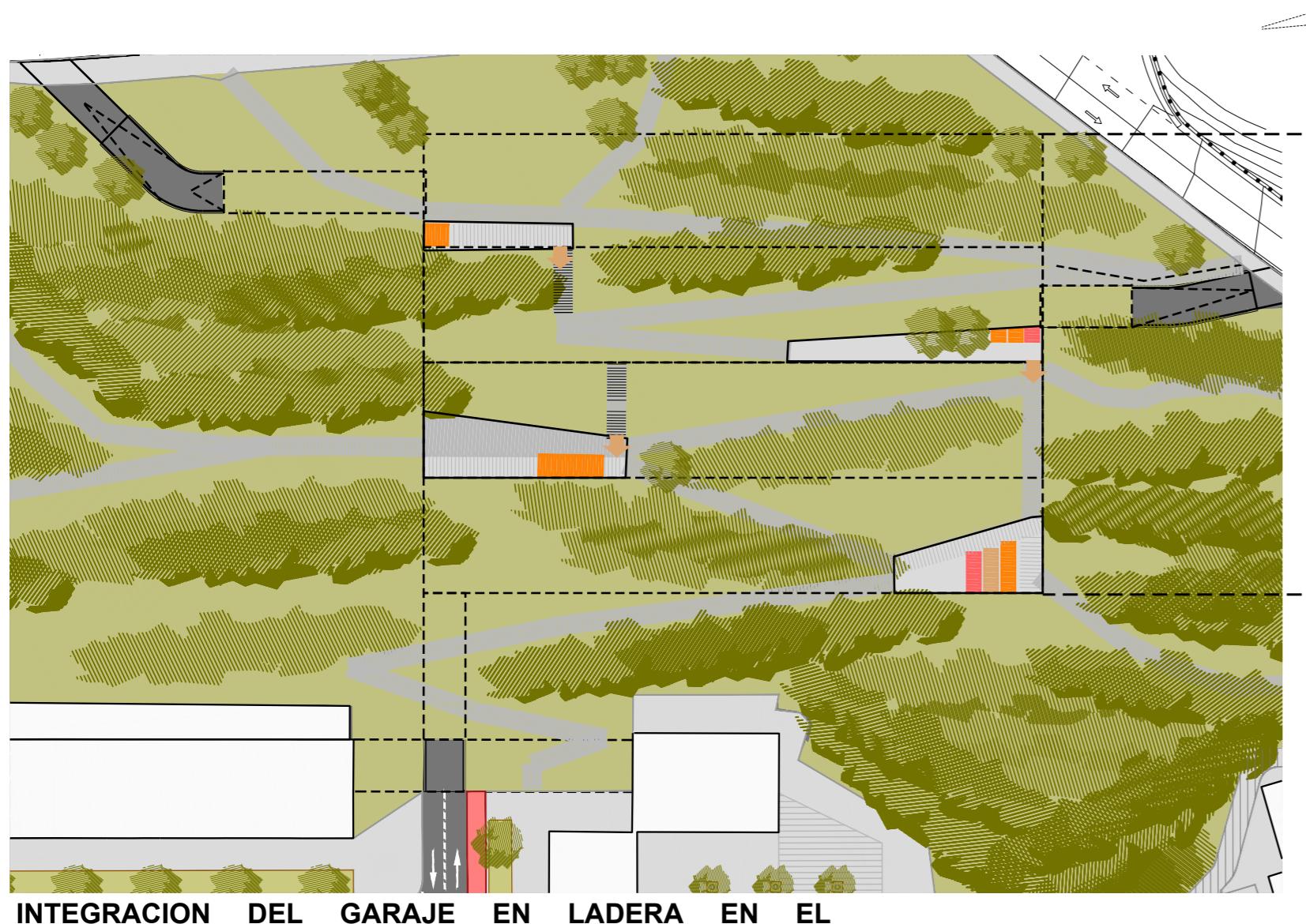
- Adaptación a la ladera -Excavación mínima
- Generación de plataformas de estancia y caminos de conexión en el parque
- Revegetación y renaturalización de la ladera.
- Conexión de las cotas superiores inferiores habilitando salidas y entradas al parking en ambos puntos e intermedios.
- Habilitación de salidas peatonales de garaje al parque y caminos de Pinueta
- Posibilidad de construcción por fases y ampliarse en función de las necesidades y demanda.



Opciones de diseño 120/240/360/480
Además de la posibilidad de construcción por fases, el parking se puede construir en una sola planta superpuesta (azul) o en dos plantas (azul y roja). De esta manera se puede disponer de un aparcamiento de 240 plazas, 360 plazas o de 480 plazas, además se puede alargar en ambos sentidos en caso de ser necesario.



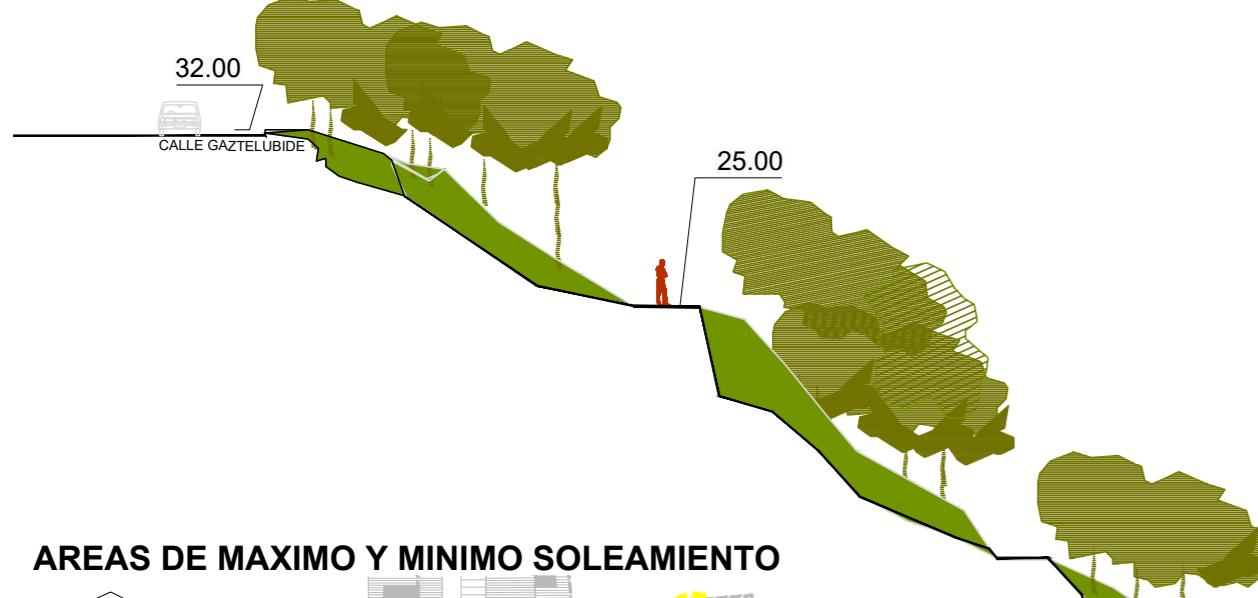
PLANTA DE GARAJE EN LADERA



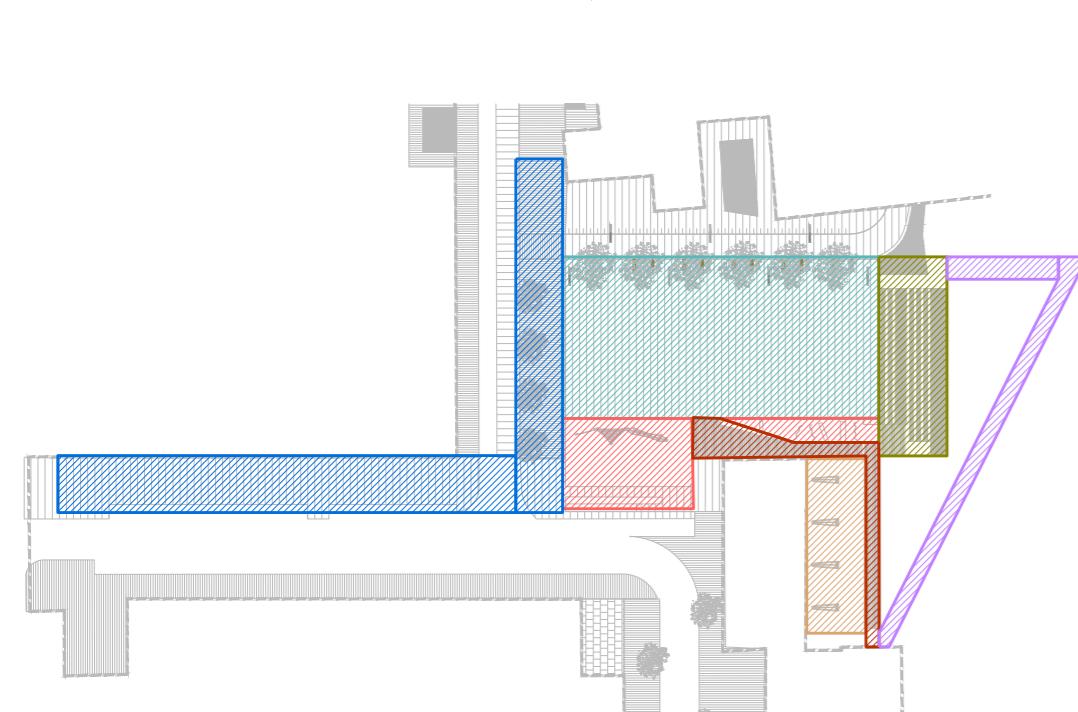
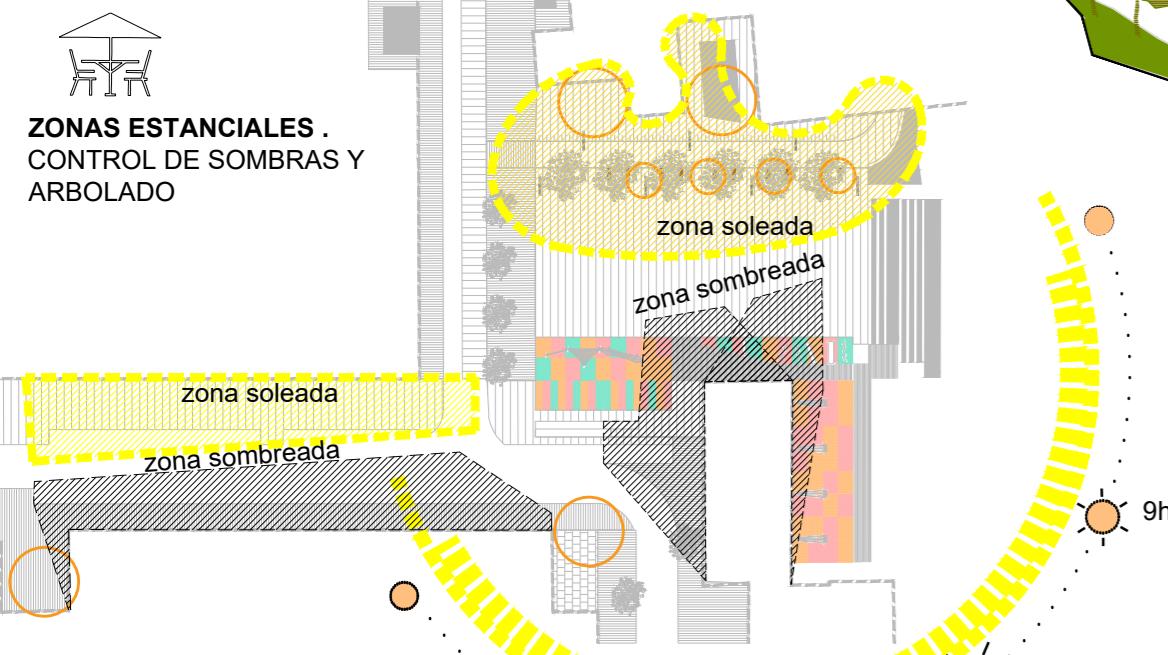
INTEGRACION DEL GARAJE EN LADERA EN EL PARQUE-CAMINOS Y ZONAS DE ESTANCIA



SC1 sección e: 1/300



AREAS DE MAXIMO Y MINIMO SOLEAMIENTO



ZONA POLIVALENTE: conciertos, mercado, eventos deportivos, etc. en la zona central.

ZONA INFANTIL: columpios para 2-12 años, en campo visible y protegido del tráfico.

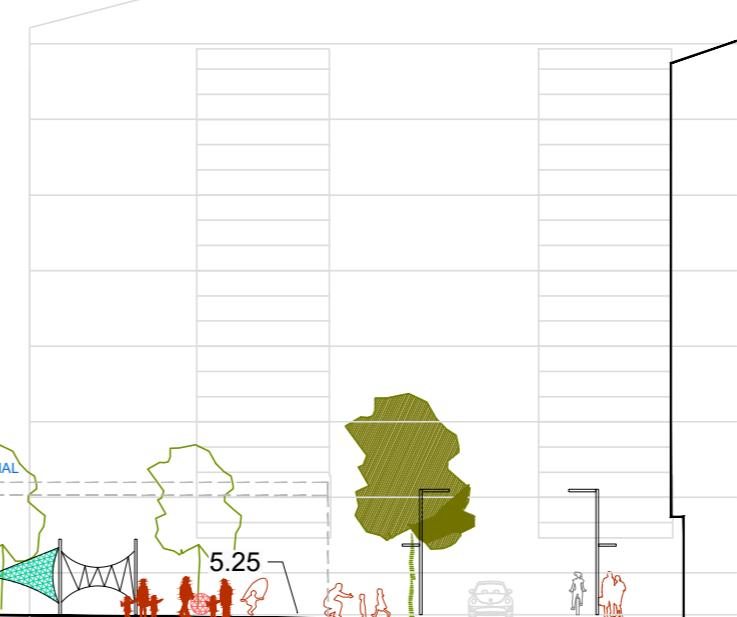
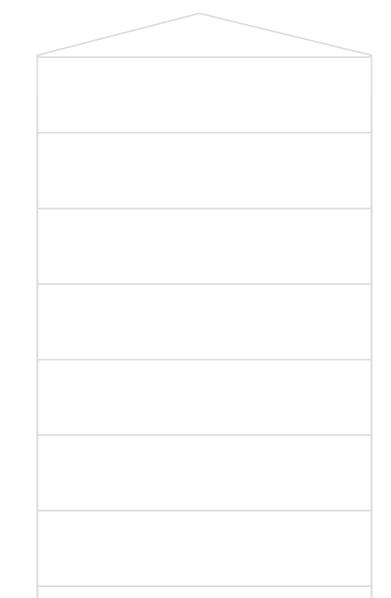
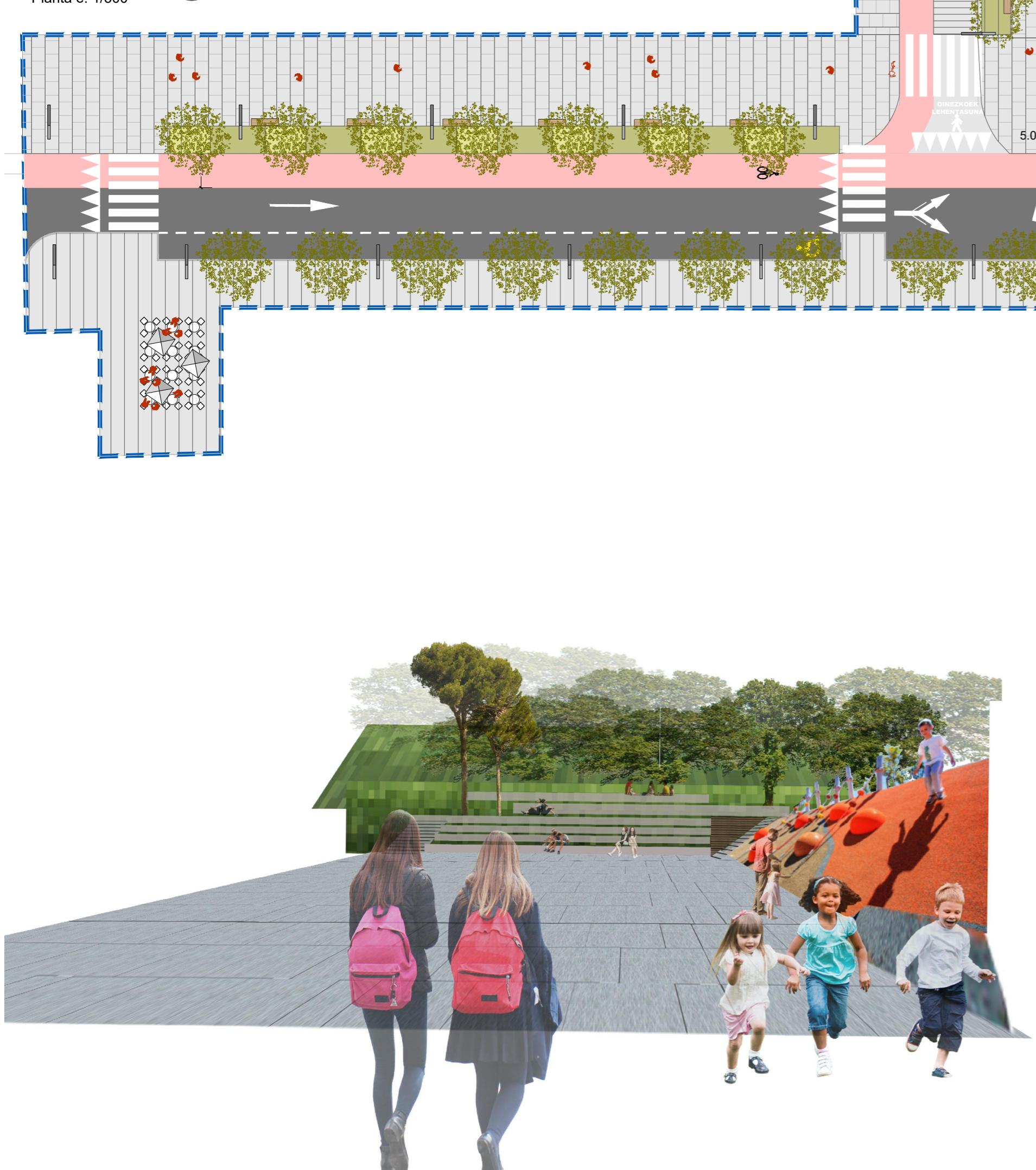
ZONA DEPORTIVA: areas de actividad física para adolescentes, adultos y mayores conectado con el parque

BULEVARD: calle ancha y zona de encuentro que incentiva el comercio

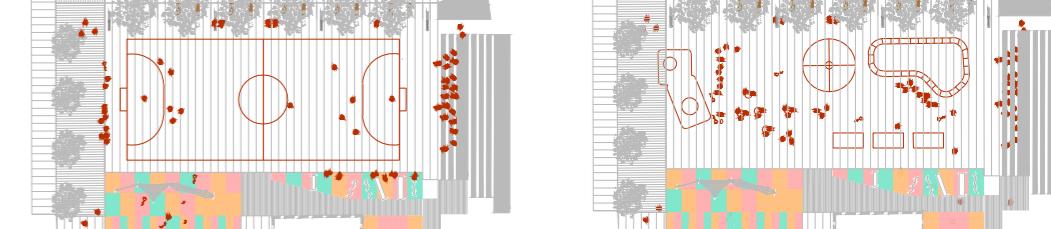
PASEO: recorrido natural por la ladera vegetal hasta el Parque Artaza

GRADERÍO: zona de estancia escalonado, conectado con ladera vegetal y zona polivalente

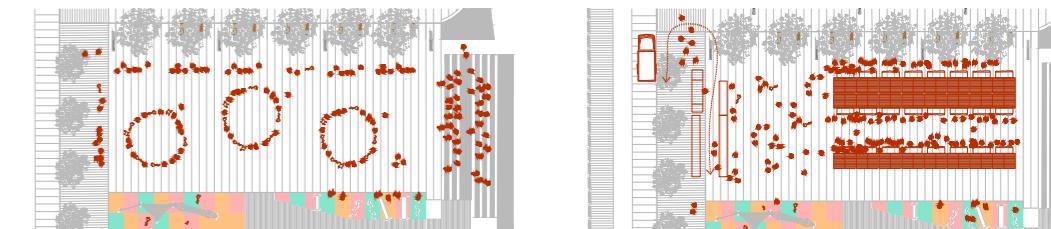
Planta e: 1/300



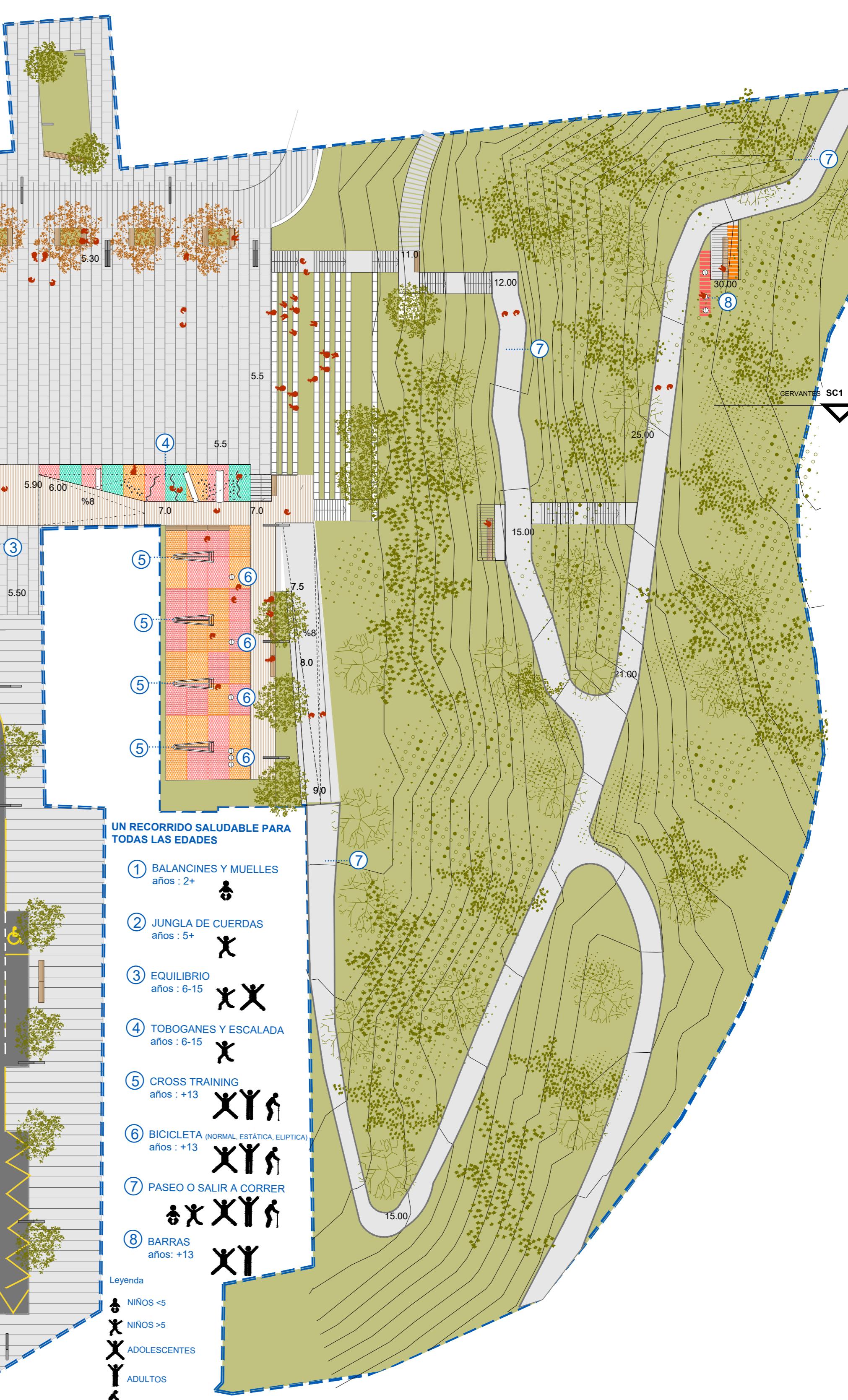
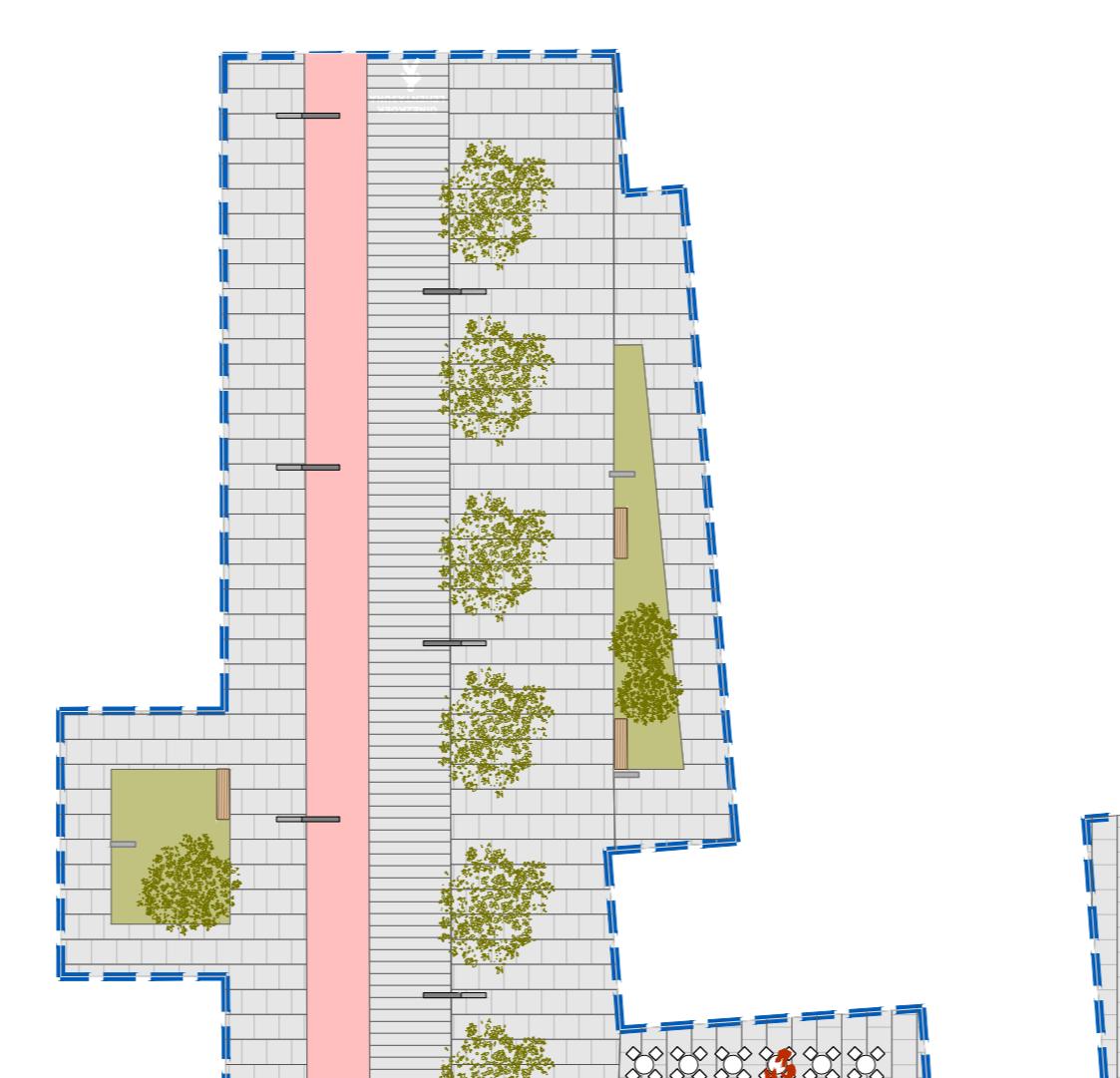
JUEGOS- EVENTOS DEPORTIVOS



FERIAS-MERCADOS



ESPECTÁCULOS -EVENTOS- COMIDAS POPULARES

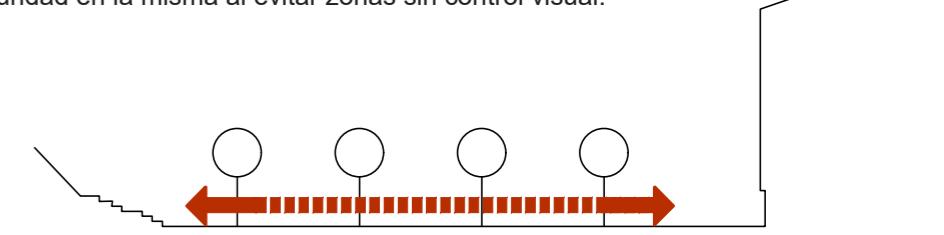


UNA OPORTUNIDAD PARA PINUETA

UNA PLAZA DIÁFANA Y SIN BARRERAS

SIN BARRERAS VISUALES

Se elimina cualquier elemento que corte el campo de visión del viandante (pergola, muros...). El resultado es una plaza totalmente diáfana visualmente, mejorando la seguridad en la misma al evitar zonas sin control visual.



SIN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS NI URBANAS

se propone un espacio urbano totalmente accesible para todos los ciudadanos y más cohesionado con el resto del barrio (un plano horizontal).

MENOS COCHES: UNA PLAZA PARA EL PEATÓN Y LA BICI

La propuesta reorganiza las circulaciones de la plaza priorizando la circulación peatonal y en bicicleta, y reduciendo la excesiva presencia actual del coche.

UNA PLAZA PARA TODOS

La propuesta se concibe para ser utilizada de muy distintas formas y por diferentes tipos de usuarios: vecinos, turistas, niños, mayores, etc., encontrando cada uno de ellos su forma de disfrutar en ella.

Se opta por crear un patio continuo donde se distribuyen los usos en diferentes puntos alrededor de una plaza diáfana que permiten actividades diversas coronado por un graderío que aprovecha el desnivel y permite generar unos espacios de estancia o plataformas más elevadas que dominan la plaza y se pueden usar tanto como de escenario, graderío para público en eventos, zona de descanso y tertulia.