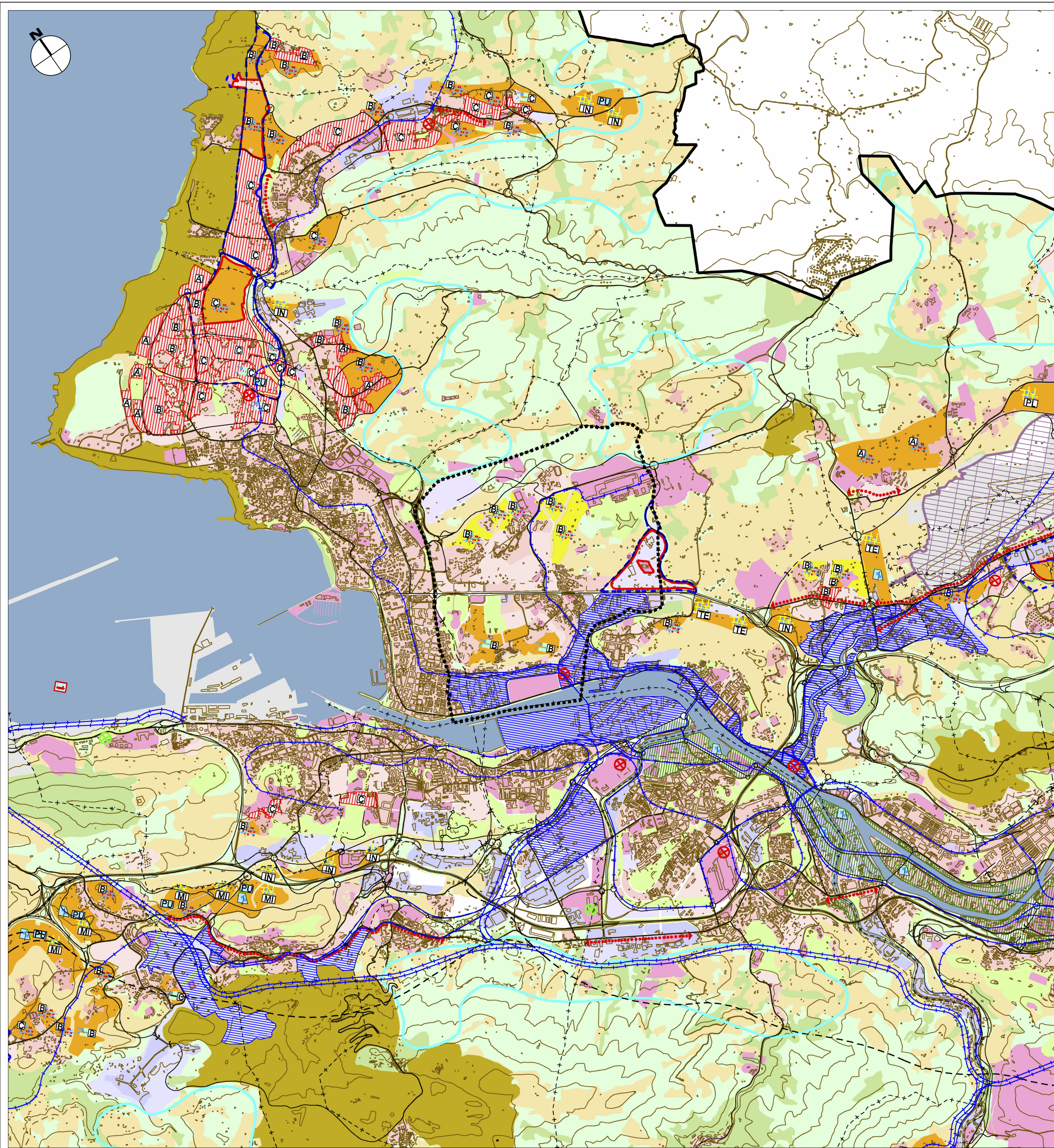




Leioako udalerriaren muga
Límite término municipal de Leioa

ESCAMPIO ACTUAL
ORAINGO ESZENATOKIA

RESIDENCIAL URBANO HIRIKO EGOITZAKOA	NUCLEOS RURALES LANDA GUNEAK
RESIDENCIAL URBANIZABLE EGOITZAKO URBANIZAGARRIA	GRANDES INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE GARRAIO-AZPIEGITURA NAGUSIAK
INDUSTRIAL URBANO HIRIKO INDUSTRIAKOA	SISTEMAS GENERALES SISTEMA OROKORRAK
INDUSTRIAL URBANIZABLE INDUSTRIAKO URBANIZAGARRIA	ESPACIOS LIBRES EREMU ASKEAK
TERCIARIO URBANO HIRIKO HIRUGARREN SEKTOREKOA	PARQUE NATURAL DEL GORBEIA GORBEIAKO PARKE NATURALA
TERCIARIO URBANIZABLE HIRUGARREN SEKTOREKO URBANIZAGARRIA	

AREAS Y PROCESOS
EREMUAK ETA PROZESUAK

MODOS DE INTERVENCIÓN
ESKUHARTZE-MODUAK

NUEVOS DESARROLLOS GARAPEN BERRIAK	NUEVOS DESARROLLOS condicionados a la modificación de las afectaciones acústicas Aldaketa akustiko aldaketari baldintzatutako garapen berriak
REDENSIFICACIÓN DENTSIFIKAZIO BERRIA	Densidad 15 a 30 Viv/Ha 15-30 ebab./ha, ra arte Densidad 30 a 50 Viv/Ha 30-50 ebab./ha, ra arte Densidad 50 a 75 Viv/Ha 50-75 ebab./ha, ra arte
REGENERACIÓN SUSPERTZEA	
RENOVACIÓN BERRIZTAPENA	
PROMOCIÓN PÚBLICA HERRI SUSTAPENA	

CATEGORIZACIÓN DEL MEDIO FÍSICO
INGURUNE FISIKOAREN KATEGORIAK

ESPECIAL PROTECCIÓN BABELS BEREZIA	AGROGAMADRIA Y CAMPANA NEKAZARITZA, ABELZANTZA ETA LANDA
FORESTAL BASOGINTZA	PARQUES METROPOLITANOS PARKE METROPOLITARRAK
AREAS RURALES DE INTERÉS PAISAJÍSTICO PAISAJE ONURAKO LANDA ALDEAK	

USOS
ERABILERA

ACTIVIDADES ECONÓMICAS JARDUEA EKONOMIKOAK	RESIDENCIALES EGOITZAKOAK
INDUSTRIAL INDUSTRIAKOA	Densidad 15 a 30 Viv/Ha 15-30 ebab./ha, ra arte
PARQUE LOGÍSTICO PARKE LOGISTIKOA	Densidad 30 a 50 Viv/Ha 30-50 ebab./ha, ra arte
PARQUE EMPRESARIAL ENPRESA-PARKEA	Densidad 50 a 75 Viv/Ha 50-75 ebab./ha, ra arte
TERCIARIO - EXPOSICIÓN HIRUGARREN SEKTOREA - ERAKUSKETA	AEROPORTUARIO AIREPORTUA
ACTIVIDADES ECONÓMICAS MIXTAS JARDUEA EKONOMIKO MISTOAK	ZONA DE SERVICIO DEL AEROPUERTO AIREPORTUAREN ZERBITZUGUNEAK
AREAS MIXTAS (RESIDENCIAL - ACT. ECONÓMICAS) MISTOAK (EGOITZAKOA-JARDUEA EKONOMIKOA)	PORTUARIOS PORTUA
EQUIPAMIENTOS METROPOLITANOS EKIPAMENDU METROPOLITARRAK	

INFRAESTRUCTURAS
AZPIEGITURAK

REDES VIARIAS BIDE-SAREAK	REDES FERROVIARIAS TREN BIDE-SAREAK
RECONVERSIÓN A VIALIDAD URBANA HIRIKO BIDE-EGITURAKO BIRMOLDAKETA	INTERCAMBIADORES MODALES GARRAIOBIDE ALDAGUNEAK
NUEVOS ENLACES LOTUNE BERRIAK	ITINERARIOS NATURALÍSTICOS IBILBIDE NATURALISTIKOAK
APARCAMIENTO DISUASIVO DE CAMIONES KAMIOIEN DISUASIO-APARKALEKUA	PUNTOS DE INTERÉS INTERES-GUNEAK

COMPATIBILIZACIÓN DE PLANEAMIENTOS
PLANEAMENDUEN BATERAGARRITASUNA

AMBITO DE ESTUDIO DE COMPATIBILIZACIÓN BATERAGARRITASUNA IKERTZEKO EREMUAK
AREA DE COMPATIBILIZACIÓN BATERAGARRITASUN-EREMUA

NOTA: LA DELIMITACIÓN DE LAS ACTIVIDADES EXTRACTIVAS LA ESTABLECEN LOS PLANEAMIENTOS MUNICIPALES
OHARRA: ERAUZKETIA I-HARDUEEN MUGATZEA UDAL-PLANGINTZAK EZARTZAKOIA

fase fasea diagnóstico diagnóstico

proyecto proiektua plan general de ordenación urbana (P.G.O.U.) de leioa leioako hiri-antolamenduko plan orokorra (H.A.P.O.a.)

promotor sustatzailea ayuntamiento de leioa leioako udala

plano plano PTP de Bilbao Metropolitano modelo territorial vigente Bilbo Metropolitarraren LPP lurralde eredu indarreko

situación kokapena

fecha data 03. 2022 e: 1:35.000 sist. coord. koor. sst. ETRS 1989 UTM Z 30N plano n° plano zb. 03.1.6

arquitectos arkitektoak aitor sarria bilbao javier gil arberas inigo gandarias barcena urbanismo-ingenieria de caminos-arquitectura basagoli etor. 69 1° 48991 getxo bizkaia t. 944911332 / 2414 f. 944912050 estudio@estudio.es

expediente n° ck 21-21 03-1-6-ptp_modelo territorial vigente archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los arriba referidos. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requiere la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo. Dokumentu hau, goian agertzen diren arkitektoek egindako jatorrizko agintaren kopia da. Bere zati baten edo agin osoaren erabilera, edota beste bati ematea edo kopia ateratzea, egileak espeziki emandako baimena behar du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekaturik dagoelarik.