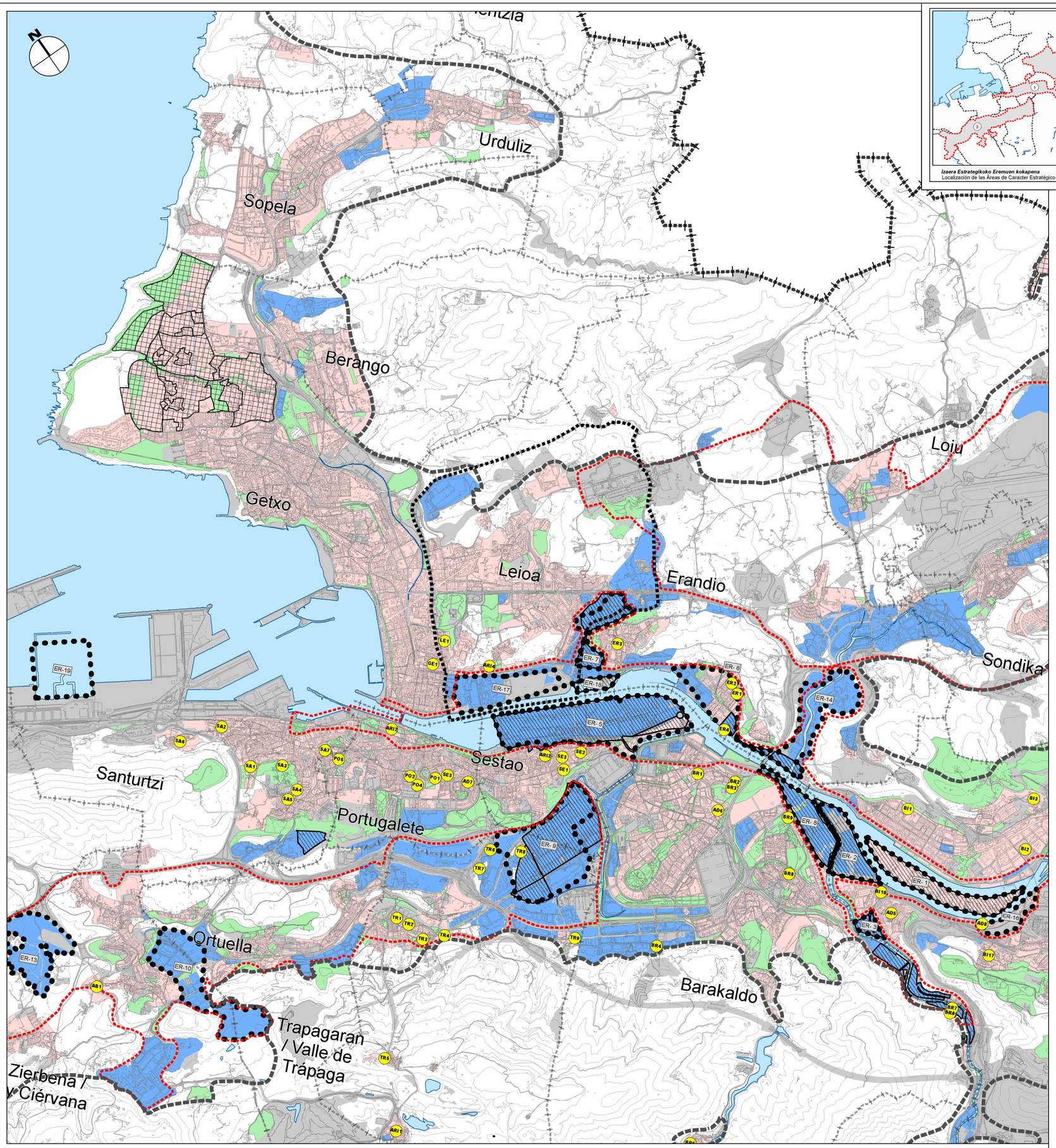

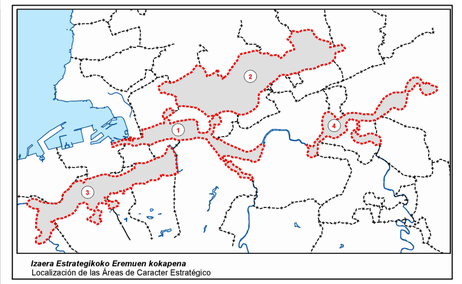

Izaera Estrategikoko Eremuen kokapena
Localización de las Áreas de Caracter Estratégico

Leioako udalerriaren muga
Límite termino municipal de Leioa

BIZITEGIETARAKO ETA JARDUERA-EKONOMIKOETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACIÓN DEL SUELO RESIDENCIAL Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Bizitegi-lurzorua
Suelo Residencial

Jarduera ekonomietarako lurzorua
Suelo de actividades económicas

ERABERRITZEA BEHAR DUTEN EREMUEN IDENTIFIKAZIOA
IDENTIFICACIÓN DE LAS AREAS QUE NECESITEN REFORMAR

Birgaitze-eremuak
Rehabilitación
(Anexo IV a las Normas de Ordenación)

Hiri-berrikuntza eta berroneratzea
Renovación y regeneración urbana

Garrantzi bereziko guneak
Espacios relevantes
(Anexo V a las Normas de Ordenación)

- ***E.R-1 Zorrotzaurreko berrikuntza-eremua***
  Área de renovación de Zorrotzaurre
- ***E.R-2 Punta Zorrotzako berrikuntza-eremua***
  Área de renovación de Punta Zorrotza
- ***E.R-3 Zorrozgoitiko berrikuntza-eremua***
  Área de renovación de Zorrozgoiti
- ***E.R-4 La Basconia-Laminados Velasco berrikuntza-eremua***
  Área de renovación La Basconia-Laminados Velasco
- ***E.R-5 Sestaoko Erribera Industrialeko berroneratze-eremua***
  Área de regeneración Ribera Industrial de Sestao
- ***E.R-6 Itsasadarrara irekitzeko Altzagako berrikuntza-eremua***
  Área de renovación Apertura de Altzaga a la Ria
- ***E.R-7 Axpe-Udondoko berrikuntza-eremua***
  Área de renovación de Axpe-Udondo
- ***E.R-8 Lutxana-Burtzeñako berroneratze-eremua***
  Área de regeneración de Lutxana-Burtzeña
- ***E.R-9 Ibarzaharrako berroneratze-eremua***
  Área de regeneración de Ibarzaharra
- ***E.R-10 Abra Industrial sektoreko berroneratze-eremua***
  Área de regeneración del sector Abra Industrial
- ***E.R-11 Basordaseko kala berroneratze-eremua***
  Área de regeneración de la Cala Basordas
- ***E.R-12 Loiu-Zamudioko plangintzak bateragarri egiteko eremua***
  Área de compatibilización de planeamientos Loiu-Zamudio
- ***E.R-13 Ezkerraldea/Meatzaldeko Parke Teknologikoa***
  Parque Tecnológico Ezkerraldea/Meatzaldea
- ***E.R-14 Asua ibaiaren beheko ibarreko sektore industrialak***
  Sectores industriales de la Vega Baja del Asua
- ***E.R-15 Abando geltokiko eta Plaza zirkularreko***
  Estación de Abando y Plaza Circular
- ***E.R-16 Olabeagako berrikuntza eremua***
  Área de renovación de Olabeaga
- ***E.R-17 Lamiako Ibarreko espazio bereizgarria***
  Espacio relevante de la Vega de Lamiako
- ***E.R-18 Udondo kala***
  Dársena de Udondo
- ***E.R-19 Bilboko Portuaren erdiko muturra***
  Espigón central del Puerto de Bilbao

HIRI-HAZKUNDEAREN PERIMETROA
PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

Hiri-hazkundearen perimetroa
Perímetro de crecimiento urbano

Plan Orokorrek berriz aztertu beharreko Hiri-Hazkundearen Perimetro gunea
Zonas del PCU a reestudiar por los Planes Generales

KOSTALDEEI BURUZKO LEGEAREN ZORTASUNAK
SERVIDUMBRES LEY DE COSTAS

Itsasoaren eta lehorraren arteko jabari publikoaren mugaketa-lerroa (gauzatuta)
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (ejecutado)

Itsasoaren eta lehorraren arteko jabari publikoaren mugaketa-lerroa (izapidetzen)
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo-Terrestre (en tramitación)

Babes-zortasuneko lerroa
Línea de servidumbre de protección

INFORMAZIO OSAGARRIA
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Udalerriaren muga
Límite del municipio

Espazio libreen eta berdeguneen sistema orokorrak
Sistemas Generales de espacios libres y zonas verdes

Beste sistema orokor batzuk / Otros Sistemas Generales

Eremu estrategikoak
Áreas de Carácter Estratégico

1. ***Bilboko Itsasadarra***
   La Ría de Bilbao
2. ***Txorierriko Berrikuntza Ardatza***
   Eje de Innovación del Txorierri
3. ***Meatzaldea***
   Zona Minera
4. ***Etxebarri-Basauri-Galdakao Eraldaketa-Ardatza***
   Eje de transformación Etxebarri-Basauri-Galdakao

fase **fasea**
diagnóstico — **diagnostiko**

proyecto **proiektua**
plan general de ordenación urbana (P.G.O.U.) de leioa — **leioako hiri-antolamenduko plan orokorra (H.A.P.Oa.)**

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de leioa — **leioako udala**

plano **planoa**
PTP de Bilbao Metropolitano
ordenación general
del hábitat urbano
aprobación inicial

Bilbo Metropolitarraren LPP hiri habitataren antolamendu orokorra hasierako onespen

situación **kokapena**
leioa (bizkaia)

fecha **data**	e:	sist. coor. **koor. sist.**	plano nº **plano zbk.**
03 . 2022	1:35.000	ETRS 1989 UTM Z 30N	**03.2.1**

arquitectos
arkitektoak

aitor sarria bilbao
javier gil arberas
iñigo gandarias barcena

urbanismo·ingenieria de caminos·arquitectura
basagoiti etor. 69 1º · 48991 getxo bizkaia t. 944911332 / 2414 · f. 944912050 estudiok@estudiok.es

expediente nº ek 21-21 — 03-2-1-ptp_hábitat urbano-apr_ini archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los arriba referidos. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor, quedando en todo caso prohibida cualquier reproducción unilateral del mismo.
Dokumentu hau, goian agertzen diren arkitektoek egindako jatorrizko agiiaren kopia da. Bere zati baten edo agiri osoaren erabilerak, edota beste bati emateak edo kopia ateratzeak, egileak espreski emandako baimena beharko du, bere alde bateko edozein motatako kopia debekatuta dagoelarik.