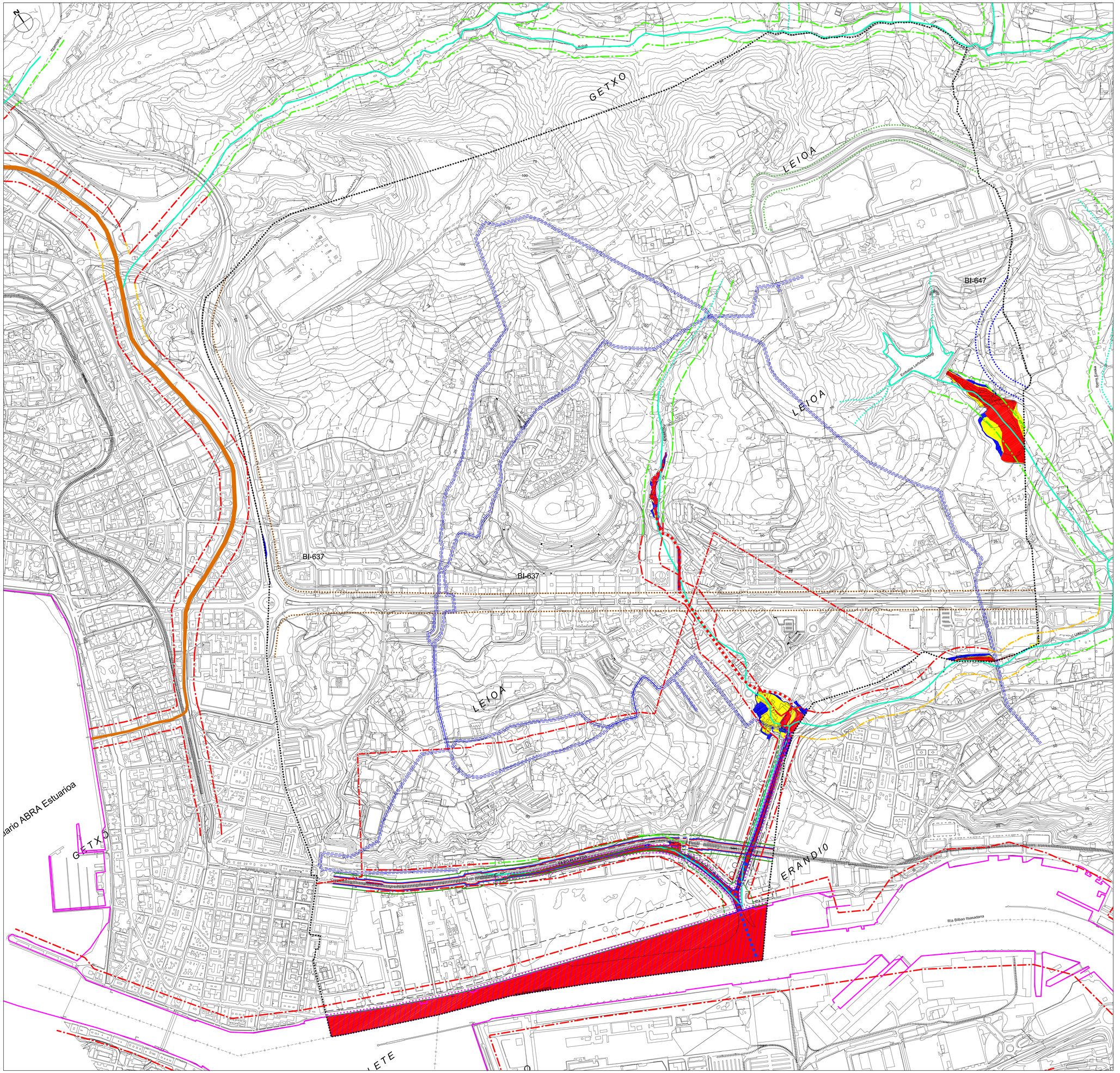

Leioako udalerriaren muga
Límite termino municipal de Leioa

Eragin Hidraulikoak
Afecciones Hidraulicas

Uholde-arriskua
Riesgo de Inundación

- **10 urteko oitzulketa-epealdia** periodo de retorno de 10 años
- **100 urteko oitzulketa-epealdia** periodo de retorno de 100 años
- **500 urteko oitzulketa-epealdia** periodo de retorno de 500 años
- **Lehentasunezko fluxu-gunea** Zona de Flujo Preferente

UAPGGAK
ARPSIS

- **Bilboko itsasadarra** Ría de Bilbao
- **Leioako** Leioa

Ibaien zatikaketa, osagarri hidraulikoaren arabera
Tramificación en función de la componente hidraulica

- III $100 < C \leq 200km^2$
- III $100 < C \leq 200km^2$
- III $50 < C \leq 100km^2$
- III $10 < C \leq 50km^2$
- 0 $1 < C \leq 10km^2$
- 00 $C \leq 1km^2$

Ertzen zonakapena, hirigintza osagarriaren arabera
Zonificación de márgenes en función de la componente urbanística

- **Landa-eremuko ertzak** Margenes en ámbito rural
- **Eremu garatuetan dauden ertzak** Márgenes en ámbitos desarrollados
- **Hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak** Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urbanísticos

Foru errepideak. Eraikuntzaren muga
Carreteras Forales. Límite de edificación

- **Oinarrizko errepidea. Eraikin lerroa (25 m.)** Línea de edificación (25 m.). Carretera basica
- **Errepide osagarria. Eraikin lerroa (18 m.)** Línea de edificación (18 m.). Carretera complementaria
- **Errepide eskualdeko. Eraikin lerroa (18 m.)** Línea de edificación (18 m.). Carretera comarcal

Trenbide sarea. Erabileraren mugak:
Red ferroviaria. Limitaciones al uso s/ LSF 38/2015:

	Hiri-lurzoruan eta lur. urbanizagarrian En suelo urbano y urbanizable	Lurzoru urbanizaezinan En suelo no urbanizable
Jabari Publikoko Gunea (lur-berdinketatik) Zona de Dominio Público (desde explanación)	**5m**	**8m**
Babesgune (lur-berdinketatik) Zona de Protección (desde explanación)	**8m**	**70m**
Eraikuntzaren Muga (plataformatik) Límite de Edificación (desde plataforma)	**20m**	**50m**

B.B.U.P.ko ur - hornidura
Abastecimiento de agua C.A.B.B.

- **Zortasun iraunkorren errenkada B.B.U.P.ko ur-hodientan (5+5 m.)** Banda de servidumbre permanente en conducciones de agua C.A.B.B. (5+5m)

Lur-Itxaseko Mugaketa Publikoa
Deslinde Público Marítimo Terrestre

- **LJIP onartuta** DPMT aprobado
- **Itxasbazterra** Ribera del mar
- **Babes zortazuna** Servidumbre de protección
- **Bide-zortasun** Servidumbre de tránsito
- **Eraginpeko eremua** Zona de influencia

fase **fasea**
diagnóstico — **diagnostiko**

proyecto **proiektua**
plan general de ordenación urbana (P.G.O.U.) de leioa — **leioako hiri-antolamenduko plan orokorra (H.A.P.Oa.)**

promotor **sustatzailea**
ayuntamiento de leioa — **leioako udala**

plano **planoa**
afecciones — **afekzioak**

situación **kokapena**
leioa (bizkaia)

fecha **data**	e:	sist. coor. **koor. sist.**	plano nº **plano zbk.**
03 . 2022	1:5.000	**ETRS 1989 UTM Z 30N**	**09.1**

arquitectos **arkitektoak**
aitor sarria bilbao
javier gil arberas
iñigo gandarias barcena

urbanismo·ingeniería de caminos·arquitectura
bizkaigilt etor. 69 1º · 48901 getxo-bizkaia t 944915120 (2414) t 944912050 · estudioik@estudioik.es

expediente nº — ek 21-21 — 09-1 afecciones — archivo

El presente documento es copia de su original del que son autores los arriba relejados. Su edicación total o parcial, así como cualquier otro uso, requiere la autorización expresa de los mismos. Dokumento honen kopia egilearen eta haren eskubideak egin dituen pertsonaren baimenarekin baino ezin da erabili, ez osorik ez zatika. Edozein erabilera, salbuespenik gabe, egilearen baimenarekin soilik egin daiteke.