

DANONTZAKO HIRIGINTZA URBANISMO PARA TODOS LOS PÚBLICOS

2.HITZALDIA. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA
CONFERENCIA 02. ORDENACIÓN URBANÍSTICA

2. HITZALDIA: HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA **CONFERENCIA 02. ORDENACIÓN URBANÍSTICA**

19:00 – 20:00

19:00	ONGI ETORRIA	BIENVENIDA
19:05	TESTUINGURUA: HAPOren BERRIKUSPENA	CONTEXTO: REVISIÓN DEL PGOU
19:10	HIRI-ANTOLAMENDUA: HIRIA ANTOLATU.	ORDENACIÓN URBANÍSTICA. ORDENAR
	PLAN OROKORRAK, PARTZIALAK ETA	LA CIUDAD. PLANES GENERALES, PARCIALES
	ETA BEREZIAK	Y ESPECIALES
19:40	ONDORIOAK	CONCLUSIONES
19:45	GALDERAK ETA HURRENGO PAUSOAK	PREGUNTAS Y SIGUIENTES PASOS



TESTUINGURUA: HAPoren BERRIKUSPENA CONTEXTO: REVISIÓN DEL PGOU

HAPOren BERRIKUSPENA

REVISIÓN DEL PGOU



Indarrean dagoen Leioako **HAP** **1999.** urtean onartu zen.

20 urte pasatu ondoren, esan daiteke zikloa amaitu duela, planaren helburu nagusietako bat lortuta: **Leioako auzoak beren artean lotzea**, bizitegi-hazkunde eta espacio publikoekin, baita ekipamendu eta babestutako- etxebizitza ere, besteak beste.

El **vigente PGOU** de Leioa fue aprobado el año **1999**.

Pasados **más de 20 años**, se puede decir que ha completado su ciclo, habiéndose logrado conseguir uno de los grandes objetivos del plan: **unir los distintos barrios de Leioa entre sí**, con nuevos desarrollos residenciales, espacios públicos, equipamientos, vivienda protegida, entre otros.

HAPOren BERRIKUSPENA

REVISIÓN DEL PGOU



20 urtez HAPO garatu ondoren, hori **berrikustea beharrezkoa** da.

Zertarako? Leioak bere **egungo eskaeretara** egokitutako hirigintza-plan bat izateko, **etorkizuneko beharrei erantzuteko gai** izanez.

<https://leioazabalik.leioa.net/eu/hapo>

Tras 20 años de desarrollo del PGOU resulta **necesario revisarlo**.

¿Para qué? Para que Leioa cuente con un plan urbanístico adaptado a sus **demandas actuales**, que sea **capaz de responder** a las **necesidades de futuro**.

<https://leioazabalik.leioa.net/hapo>

PARTAIDETZA PARTICIPACIÓN

PARTE HARTZEKO GIDA GUÍA DE PARTICIPACIÓN

0

HERRITARREK PARTE HARTZEKO
PROGRAMA
PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

1

DIAGNOSTIKOA
DIAGNÓSTICO



2

AURRERAKINA
AVANCE



3

IRIZPIDE ETA HELBURUAK
CRITERIOS Y OBJETIVOS



4

HASIERAKO ONESPENA
APROBACIÓN INICIAL



5

ALEGAZIOEN TXOSTENA
INFORME DE ALEGACIONES



6

BEHIN-BEHINEKO ONESPENA
APROBACIÓN PROVISIONAL



7

BEHIN BETIKO ONESPENA
APROBACIÓN DEFINITIVA



- HAPO berrikuspena **prozesu luzea** da eta **hainbat fase** ditu behin betiko onartu arte.
- Fase horietako askok, batez ere planaren hasieran, herritarrek **parte hartzeko hainbat ekintza** izango dituzte.
- La revisión del PGOU de Leioa es un **proceso largo**, con **varias fases** hasta su aprobación definitiva.
- Muchas de éstas, sobre todo al inicio del plan, contarán con diferentes acciones de **participación ciudadana**.

F HITZALDIAK
CONFERENCIAS FORMATIVAS

i ERAKUSKETA
EXPOSICIÓN

PARTE HARTZEKO SAIOAK
SESIONES PARTICIPATIVAS

i INFORMAZIOA ETA DIBULGAZIOA
INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

PARTAIDETZA DIGITALA
PARTICIPACIÓN DIGITAL

ELKARRIZKETAK
ENTREVISTAS

PRESTAKUNTZA-HITZALDIAK

CONFERENCIAS FORMATIVAS



F

- Bi **FORMAKUNTZA-KONFERENTZIEK** HAPoren 1. fasea, **Diagnostikoa**, hasten dute.
- Las dos **CONFERENCIAS FORMATIVAS** dan comienzo a la Fase 1 del PGOU, el **Diagnóstico**.

PRESTAKUNTZA-HITZALDIAK

CONFERENCIAS FORMATIVAS



Bi hitzaldi

DANONTZAKO HIRIGINTZA

- **Lurralde-antolamendua**
Azaroak 10, asteazkena,
19:00etan, Kultur Leioako
Aruditorioan
- **Hirigintza-antolamendua**
Azaroak 17, asteazkena,
19:00etan, Kultur Leioako
Aruditorioan
- **Helburua** HAPOren esparru
teknikoa modu erraz eta
dibulgatiboan azaltzea
da.

Dos conferencias

URBANISMO PARA TODOS LOS PÚBLICOS

- **Ordenación del Territorio**
10 de noviembre,
miércoles, 19:00,
Auditorio de Kultur Leioa
- **Ordenación Urbanística**
17 de noviembre,
miércoles, 19:00,
Auditorio de Kultur Leioa
- El **objetivo** es explicar, de
manera sencilla y
divulgativa, el marco
técnico del PGOU, para
facilitar su comprensión a
la ciudadanía leioztarra.

F

INFORMAZIO GEHIAGO

+ INFO



Leioa
UDALA-AYUNTAMIENTO
www.leioa.eu

GARDENTASUNA PARTAIDETZA LEIOA DATA INFORMAZIOA ESKURATZEKO ESKUBIDEA

Castellano / Euskara

HAPO LEIOA

LEIOAKO HAPOREN BERRIKUSPENA

Udalak 2021ean Leioako hirigintza-planaren berrikuspena hasi berri du.

WEBGUNEA

- **Informazio Orokorra**
- **Partaidetza** prozesua dela eta, agenda, parte hartzeko kanalak eta sortutako dokumentazioa.
- **Dokumentazioa**, HAPOren berridazteko prozesuaren atal ezberdinetan sortutakoa.

Página WEB

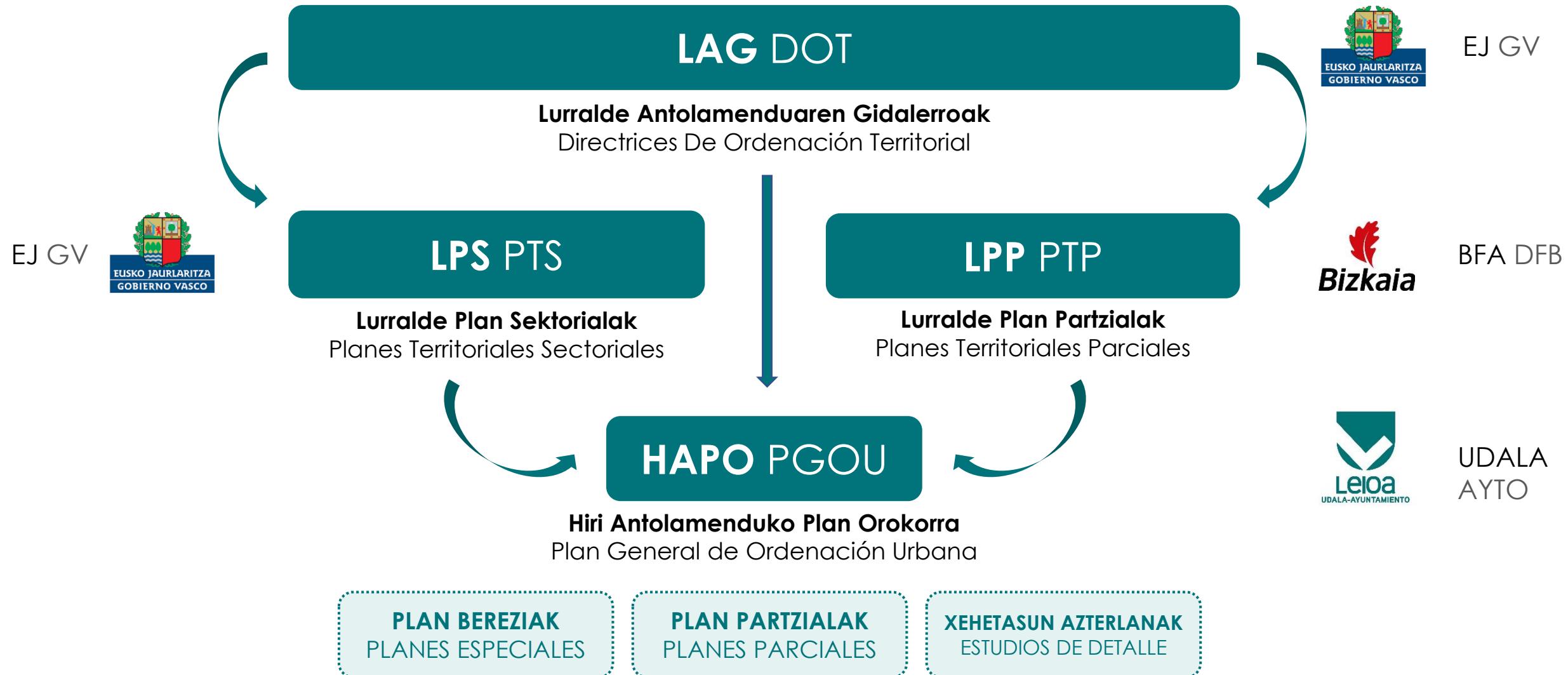
- **Información general**
- Agenda, canales de participación y documentación en relación con el **Proceso Participativo**
- Documentación generada en las distintas fases del proceso de revisión del Plan General



**HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA: HIRIA ANTOLATU. PLAN
OROKORRAK, PARTZIALAK ETA BEREZIAK.
ORDENACIÓN URBANÍSTICA: ORDENAR LA CIUDAD. LOS PLANES
GENERALES, PARCIALES Y ESPECIALES.**

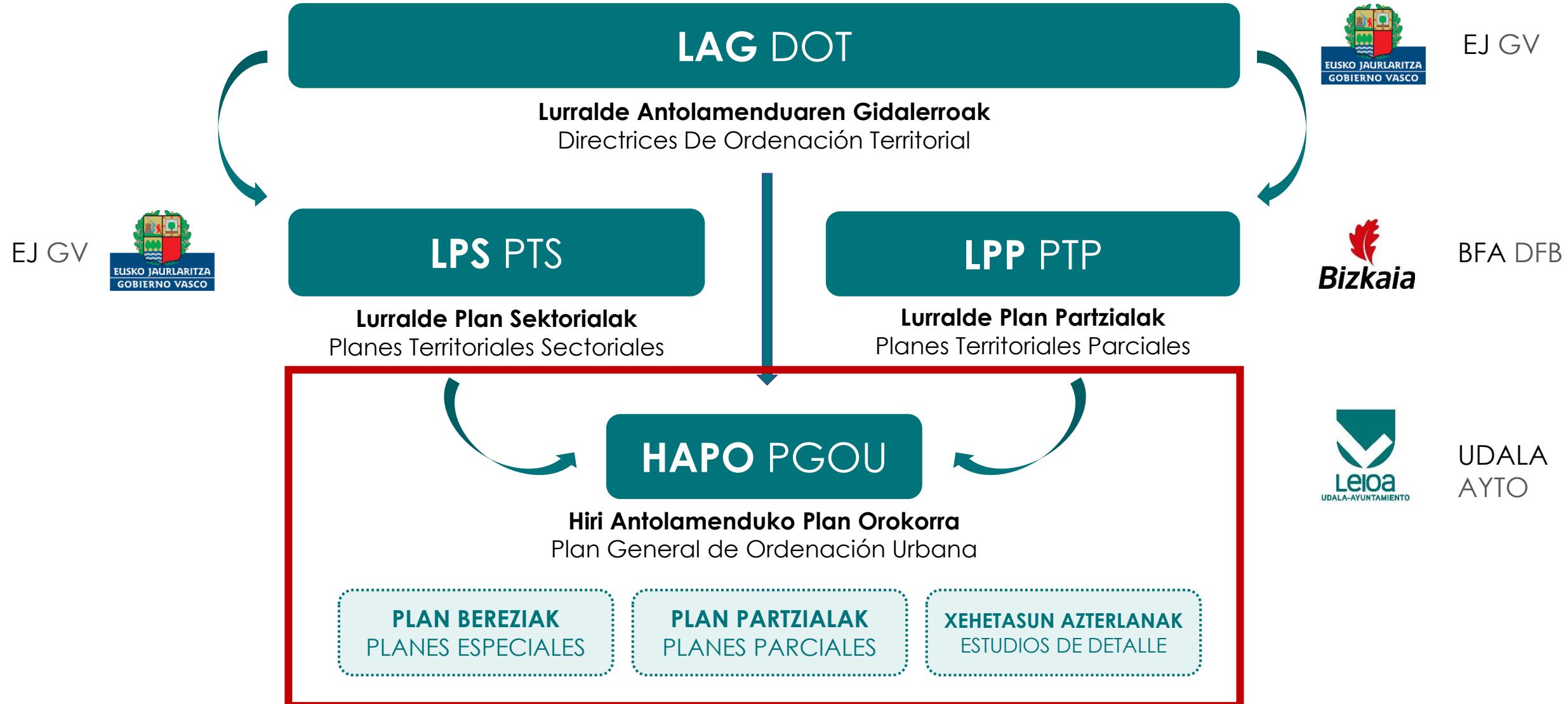
MAILAK ETA INTERDEPENDENTZIA

NIVELES E INTERDEPENDENCIA



MAILAK ETA INTERDEPENDENTZIA

NIVELES E INTERDEPENDENCIA





ARAU-TESTUINGURUA

CONTEXTO NORMATIVO

LEY 2/2006 LEGEA

Hirigintza eta lurzoriari buruzko ekainaren 30ekoia
de 30 de junio, de suelo y urbanismo



EUSKO LEGBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO



ARAU-TESTUINGURUA

CONTEXTO NORMATIVO

LEY 2/2006 LEGEA

Hirigintza eta lurzoriari buruzko ekainaren 30ekoan
de 30 de junio, de suelo y urbanismo



EUSKO LEGBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

EGITURAZKO Antolamendua
Ordenación ESTRUCTURAL

artículos **53, 54 eta 55 artikuluak**

Antolamendua XEHATUA
Orden. PORMENORIZADA

artículos **56 eta 57 artikuluak**



ARAU-TESTUINGURUA

CONTEXTO NORMATIVO

LEY 2/2006 LEGEA

Hirigintza eta lurzoriari buruzko ekainaren 30ekoia
de 30 de junio, de suelo y urbanismo



EUSKO LEGBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

EGITURAZKO Antolamendua
Ordenación ESTRUCTURAL

artículos **53, 54 eta 55 artikuluak**

Antolamendua XEHATUA
Orden. PORMENORIZADA

artículos **56 eta 57 artikuluak**

HAPO
PGOU

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

ARAU-TESTUINGURUA

CONTEXTO NORMATIVO

LEY 2/2006 LEGEA

Hirigintza eta lurzoriarri buruzko ekainaren 30ekoan
de 30 de junio, de suelo y urbanismo



EUSKO LEGBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

EGITURAZKO Antolamendua
Ordenación ESTRUCTURAL

artículos **53, 54 eta 55 artikuluak**

Antolamendua XEHATUA
Orden. PORMENORIZADA

artículos **56 eta 57 artikuluak**

HAPO
PGOU

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

PLAN PARTZIALAK
PLANES PARCIALES

PLAN BEREZIAK
PLANES ESPECIALES

XEHETASUN AZTERLANAK
ESTUDIOS DE DETALLE

ARAU-TESTUINGURUA

CONTEXTO NORMATIVO

LEY 2/2006 LEGEA

Hirigintza eta lurzoriari buruzko ekainaren 30ekoia
de 30 de junio, de suelo y urbanismo



EUSKO LEGBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

EGITURAZKO Antolamendua Ordenación ESTRUCTURAL

artículos **53, 54 eta 55 artikuluak**

Antolamendua XEHATUA Orden. PORMENORIZADA

artículos **56 eta 57 artikuluak**

HAPO
PGOU

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

PLAN PARTZIALAK
PLANES PARCIALES

PLAN BEREZIAK
PLANES ESPECIALES

XEHETASUN AZTERLANAK
ESTUDIOS DE DETALLE

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea
- Lurzoruaren kalifikazio globala
- Epeak finkatzea
- Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko
- Sistema orokoren sarea zehaztea
- BPE eta AZE estandarrak nola bete
- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo
- La calificación global del suelo
- La fijación de plazos
- Las directrices de protección del medio ambiente
- La determinación de la red de sistemas generales
- El cumplimiento de los estándares de VPP u AADD

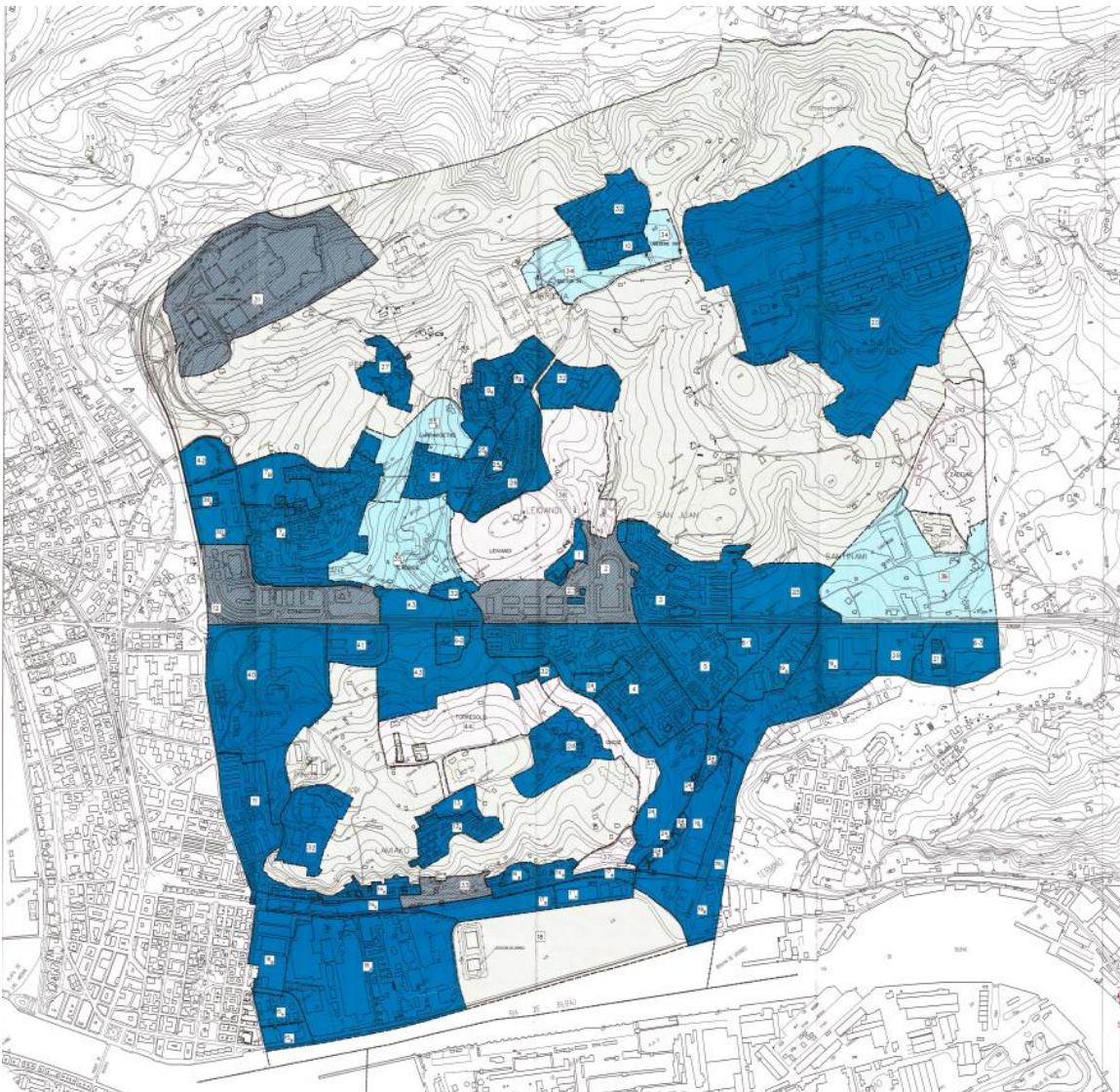
EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia
- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

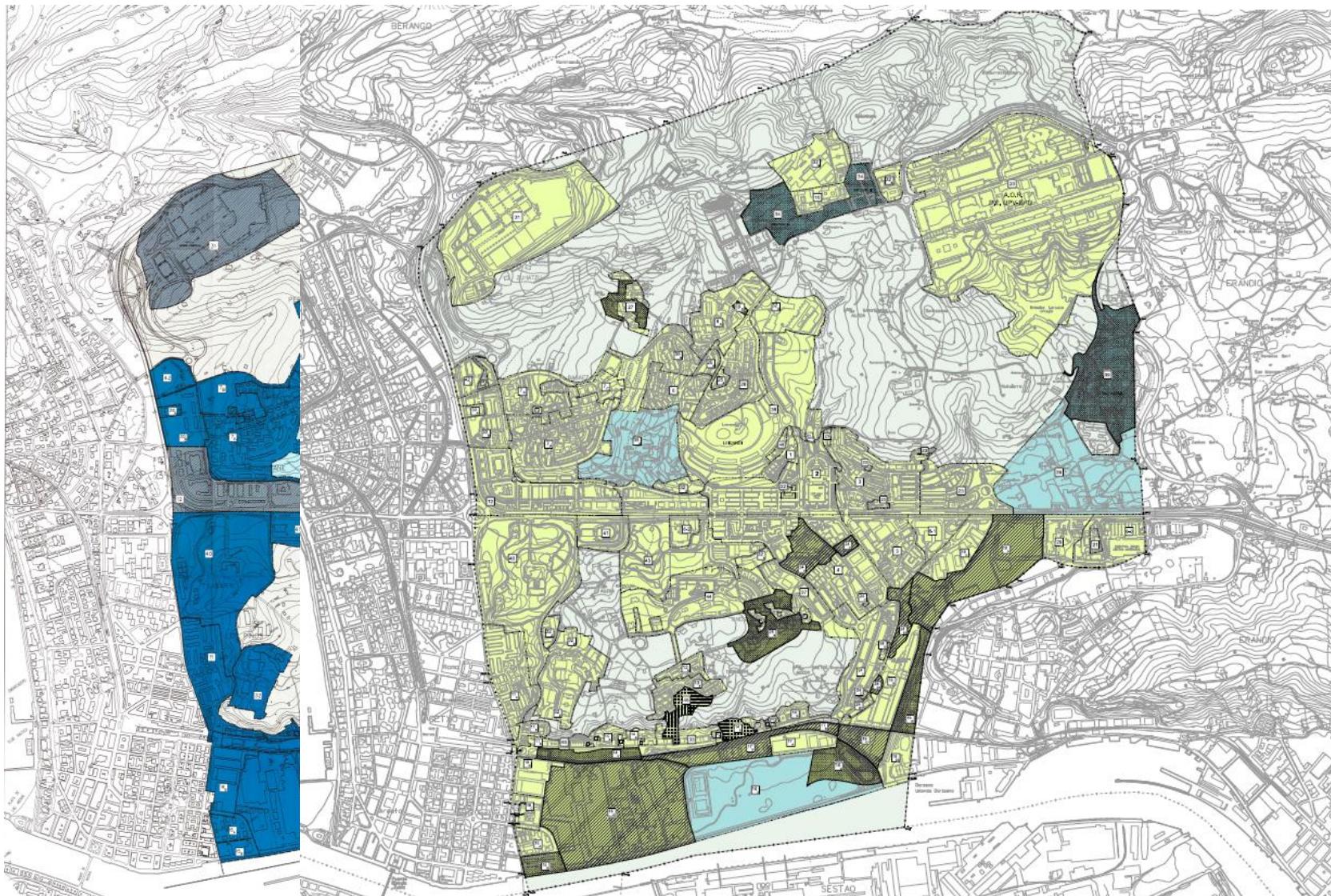


ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruanen okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea

- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo

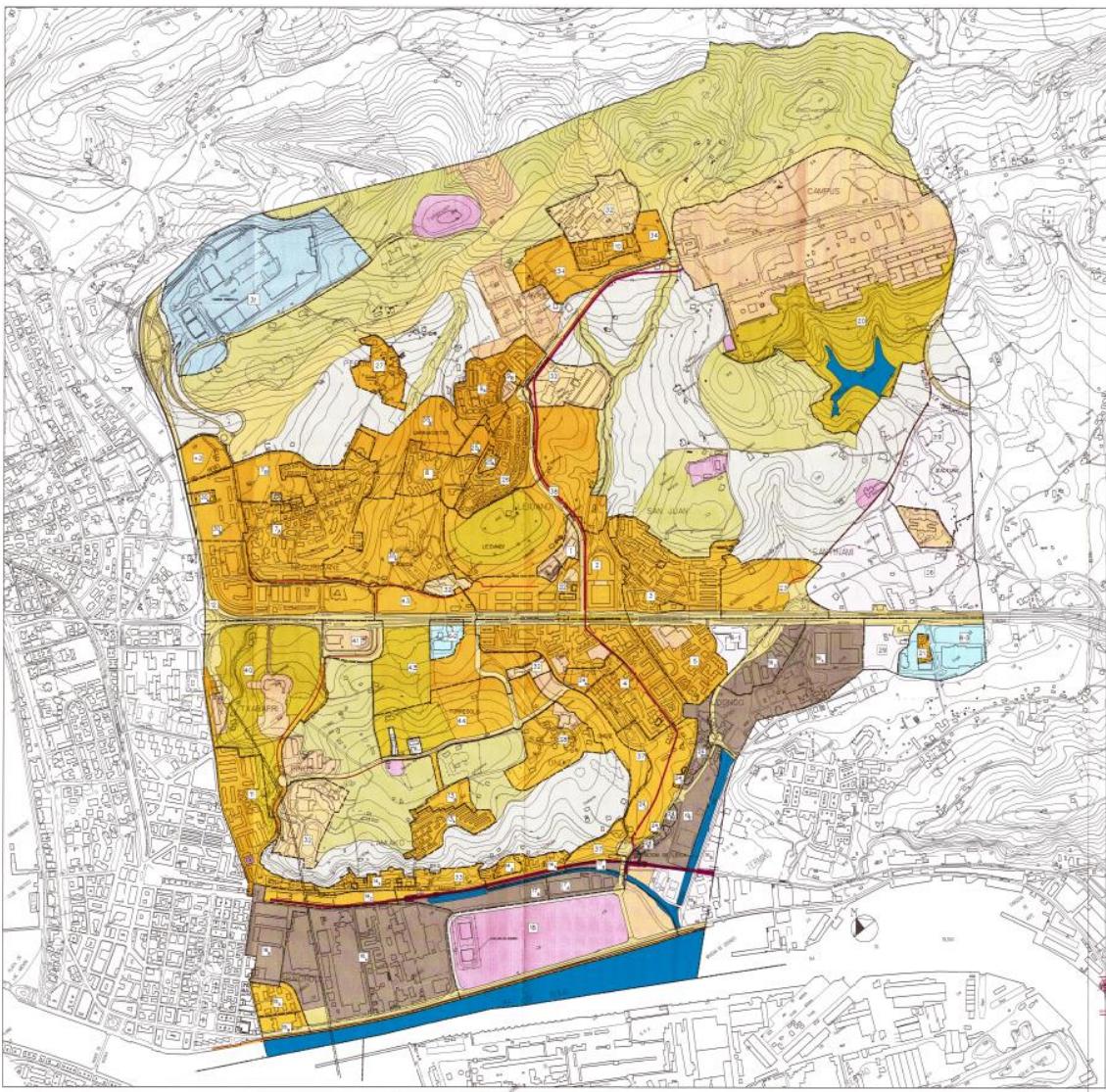
EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea
- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



SISTEMAS GENERALES

■	ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO
■	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
■	INFRAESTRUCTURA
■	COMUNICACIONES
■	BIDEGORRI
■	FERROVIARIO

USOS GLOBALES

■	INDUSTRIAL ALMACÉNES
■	RESIDENCIAL
■	TERCIARIO
■	COMERCIAL
■	EQUIPAMIENTO COMUNITARIO PRIVADO

■	SUELO NO URBANIZABLE COMUN
■	S. NO URBANIZABLE PROTEGIDO

ZONA FLUVIAL

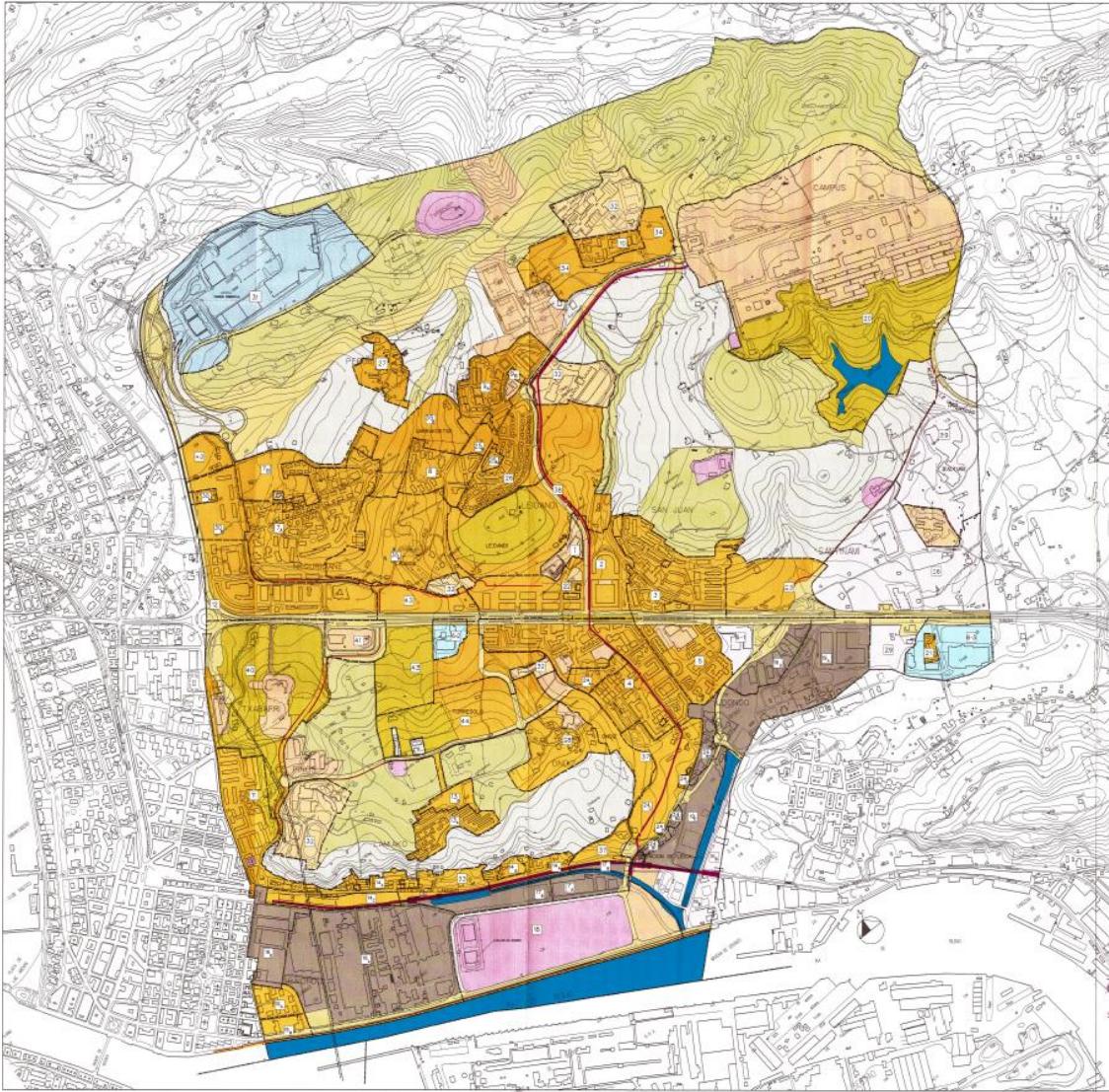
LIMITE DE AREA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruan okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea
- Lurzoruan kalifikazio globala

- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo
- La calificación global del suelo

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

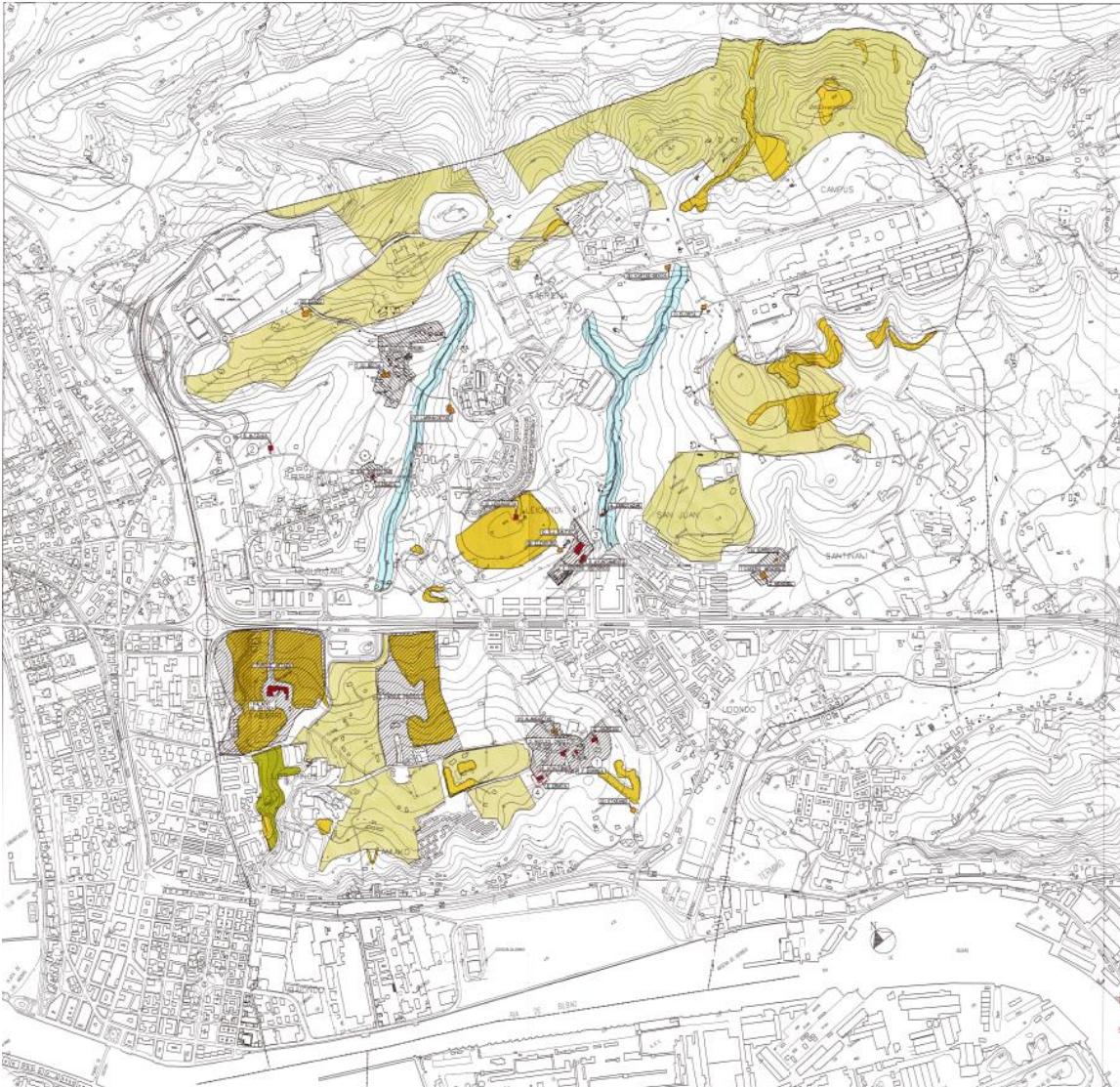


ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea
- Lurzoruaren kalifikazio globala
- Epeak finkatzea

- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo
- La calificación global del suelo
- La fijación de plazos

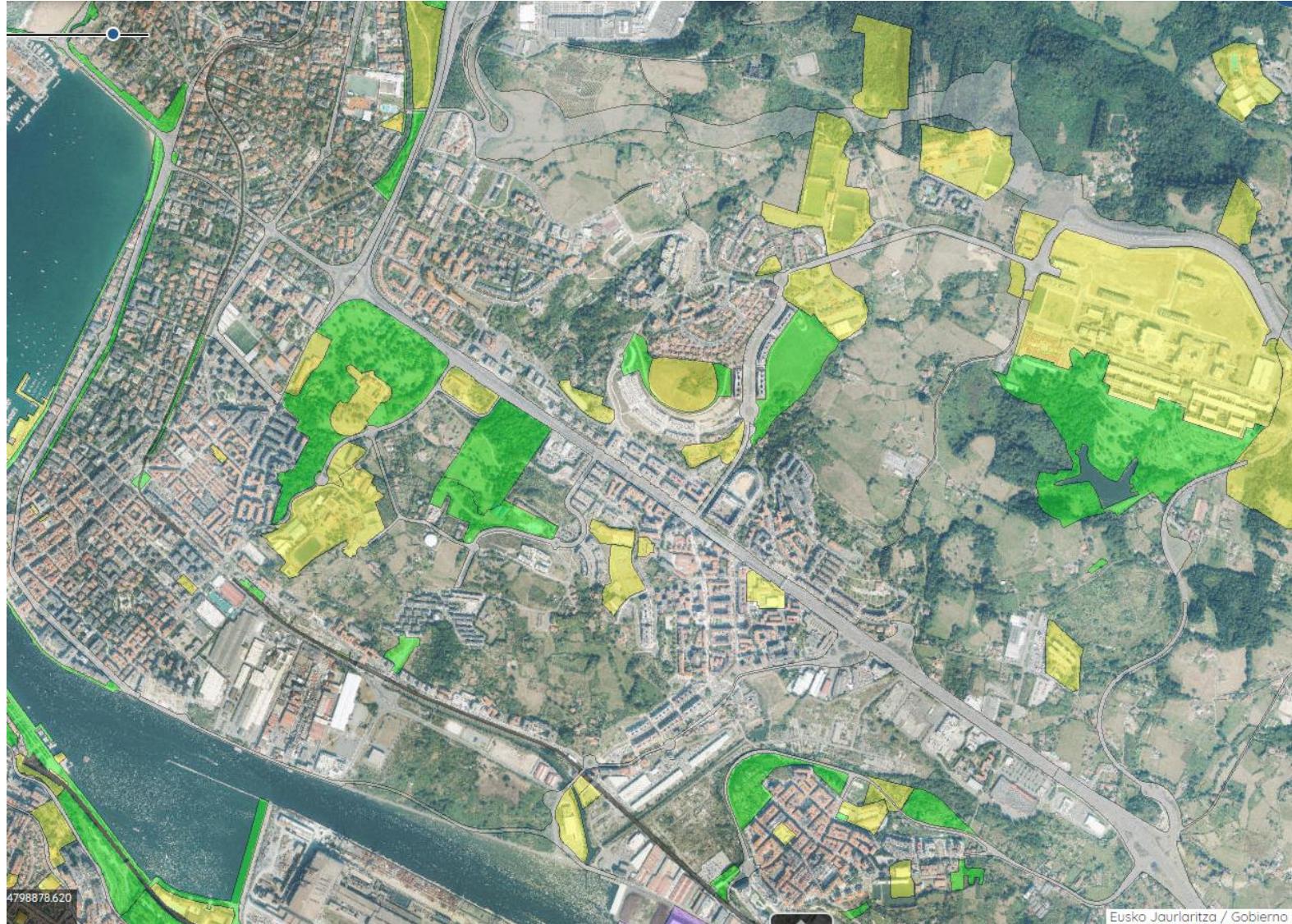
EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia
 - Lurzorua sailkatzea
 - Lurzoruaren kalifikazio globala
 - Epeak finkatzea
 - Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko
-
- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
 - La clasificación del suelo
 - La calificación global del suelo
 - La fijación de plazos
 - Las directrices de protección del medio ambiente

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruan okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea
- Lurzoruan kalifikazio globala
- Epeak finkatzea
- Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko
- Sistema orokoren sarea zehaztea
- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo
- La calificación global del suelo
- La fijación de plazos
- Las directrices de protección del medio ambiente
- La determinación de la red de sistemas generales

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

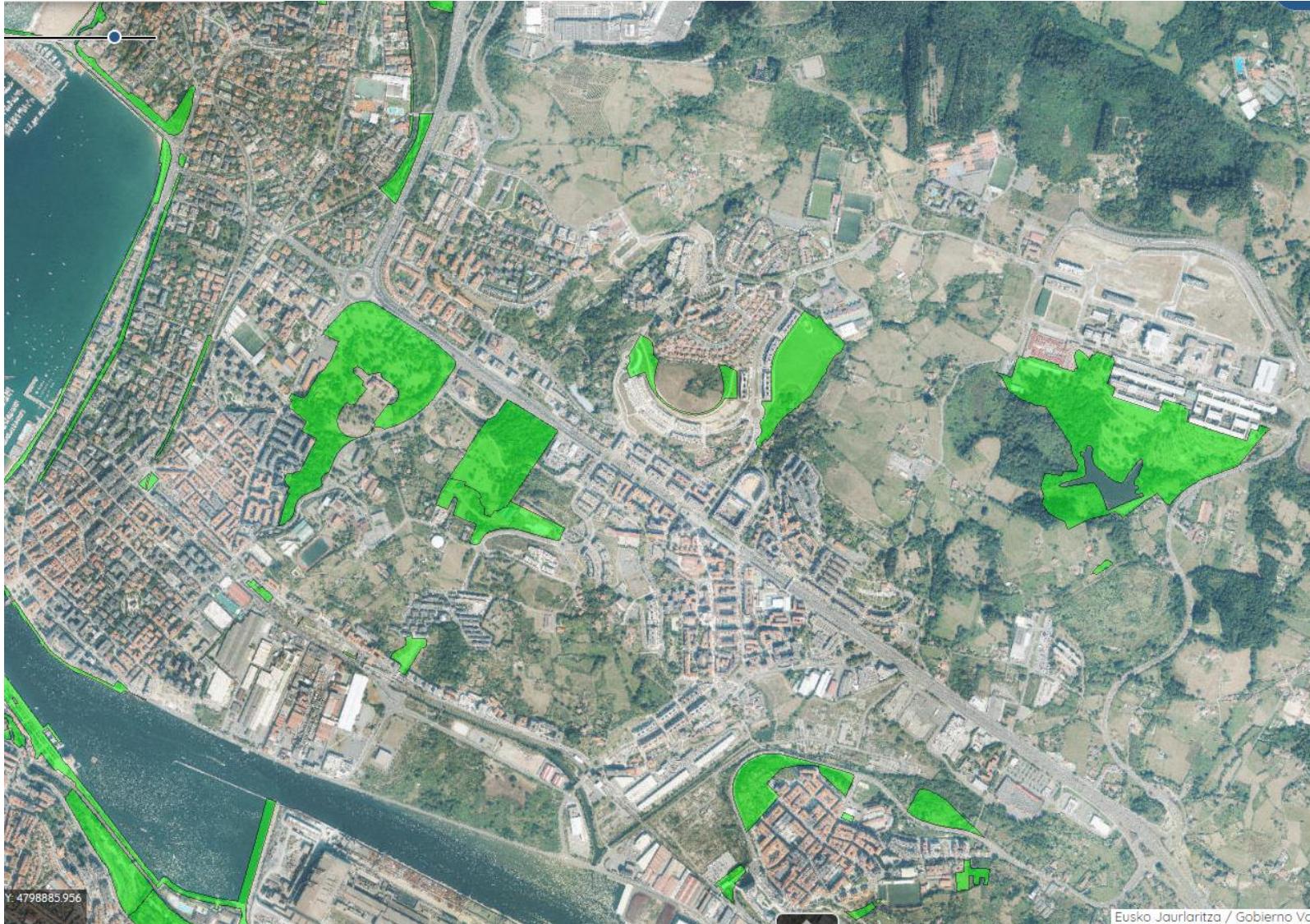
Sistema Orokoren sarea:

- Espazio libreak eta berdeguneak
- Ekipamendu publikoak eta pribatuak
- Zerbitzuen azpiegiturak
- bideak

Red de sistemas generales:

- Espacios libres y zonas verdes
- Equipamientos públicos y privados
- Infraestructuras de servicios
- vialidad

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Sistema Orokoren sarea:

- Espazio libreak eta berdeguneak gutx. 5 m²/bizt.
1999. urtean: 4,76 m²/bizt.
Gaur: 13,91 m²/bizt.
Lortzeke: 2,89 m²/bizt.

Red de sistemas generales:

- Espacios libres y zonas verdes min 5 m²/hab
En 1999: 4,76 m²/hab
Hoy: 13,91 m²/hab
Pendiente: 2,89 m²/hab

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruan okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea
- Lurzoruan kalifikazio globala
- Epeak finkatzea
- Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko
- Sistema orokoren sarea zehaztea
- BPE eta AZE estandarrak nola bete
- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo
- La calificación global del suelo
- La fijación de plazos
- Las directrices de protección del medio ambiente
- La determinación de la red de sistemas generales
- El cumplimiento de los estándares de VPP u AADD

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



**1999: 1.098 BPE
1.553 libreak
Gaur: 1.651 BPE eraikita
707 BPE eraikitzeko
1.757 libreak eraikita
847 libreak eraikitze**

**1999: 41% VPP previstas
59% Viviendas libres
Hoy: 48% VPP constr + prev
52% VL constr + prev**

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

- hiri-bilakaerarako eta lurzoruaren okupaziorako estrategia
- Lurzorua sailkatzea
- Lurzoruaren kalifikazio globala
- Epeak finkatzea
- Jarraibideak ezartzea ingurumena babesteko
- Sistema orokoren sarea zehaztea
- BPE eta AZE estandarrak nola bete
- estrategia de la evolución urbana y de la ocupación del suelo.
- La clasificación del suelo
- La calificación global del suelo
- La fijación de plazos
- Las directrices de protección del medio ambiente
- La determinación de la red de sistemas generales
- El cumplimiento de los estándares de VPP u AADD

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

hiri-lurzoruan eta urbanizagarrian:

- perímetro
- Areak (plan bereziak) eta sektoreak (plan partzialak)
- Erabileren (berezkoa eta bateragarriak) eraikigarritasuna
- TSen oinarrizko ezaugarriak, lehendik dauden azpiegiturekiko lotura eta urbanizazioaren gutxieneko baldintzak

Suelo urbano y urbanizable:

- perímetro
- Áreas (planes especiales) y sectores (planes parciales)
- Edificabilidad de los usos característico y compatibles
- Características básicas de los SSLL, conexión con infraestructuras existentes y condiciones mínimas de la urbanización

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL



hiri-lurzoruan eta urbanizagarrian:

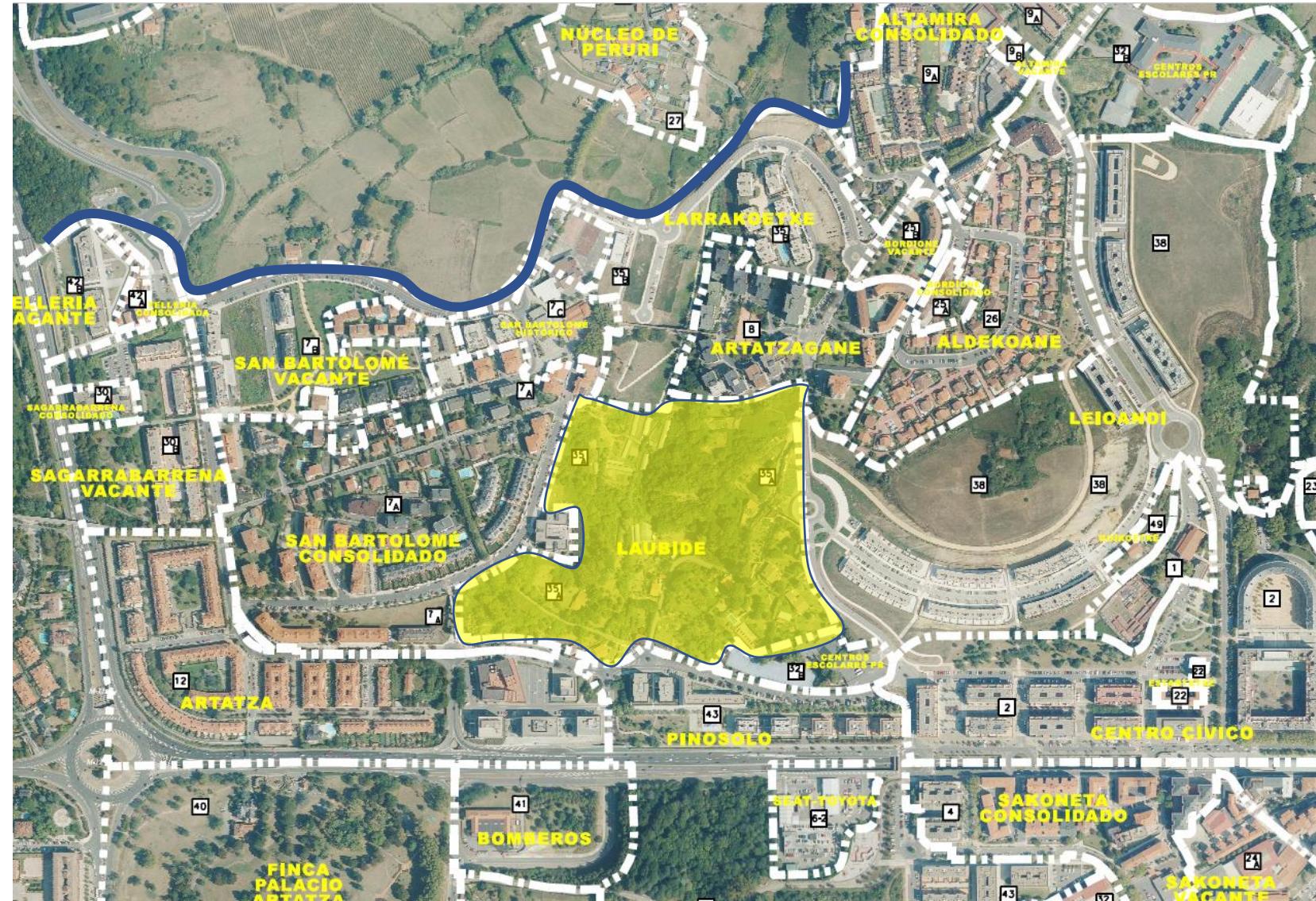
- perímetro
- Areak (plan bereziak) eta sektoreak (plan partzialak)
- Erabileren (berezkoa eta bateragarriak) eraikigarritasuna
- TSen oinarrizko ezaugarriak, lehendik dauden azpiegiturekiko lotura eta urbanizazioaren gutxieneko baldintzak

Suelo urbano y urbanizable:

- perímetro
- Áreas (planes especiales) y sectores (planes parciales)
- Edificabilidad de los usos característico y compatibles
- Características básicas de los SSLL, conexión con infraestructuras existentes y condiciones mínimas de la urbanización

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL



hiri-lurzoruan eta urbanizagarrian:

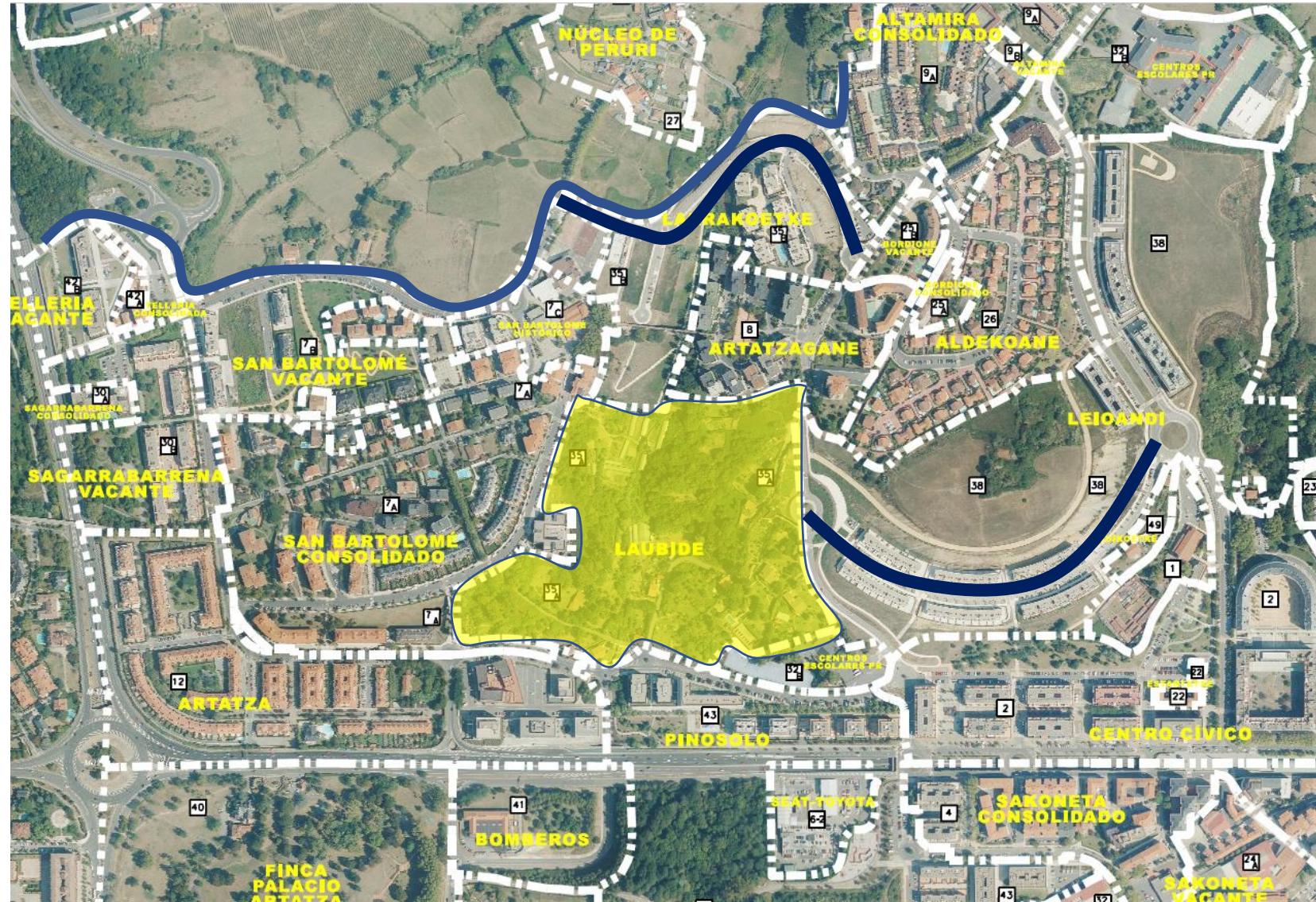
- perímetro
- Áreas (planos especiales) y sectores (planes parciales)
- Edificabilidad (características y compatibles)
- TSer oinarrizko ezaugarriak, lehendik dauden azpiegiturako lotura y urbanización de los SSSL

Suelo urbano y urbanizable:

- perímetro
- Áreas (planes especiales) y sectores (planes parciales)
- Edificabilidad de los usos característico y compatibles
- Características básicas de los SSSL, conexión con infraestructuras existentes y condiciones mínimas de la urbanización

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL



hiri-lurzoruan eta urbanizagarrian:

- perímetro
- Areak (plan bereziak) eta sektoreak (plan partzialak)
- Erabileren (berezkoa eta bateragarriak) eraikigarritasuna
- TSen oinarrizko ezaugarriak, lehendik dauden azpiegiturekiko lotura eta urbanizazioaren gutxieneko baldintzak

Suelo urbano y urbanizable:

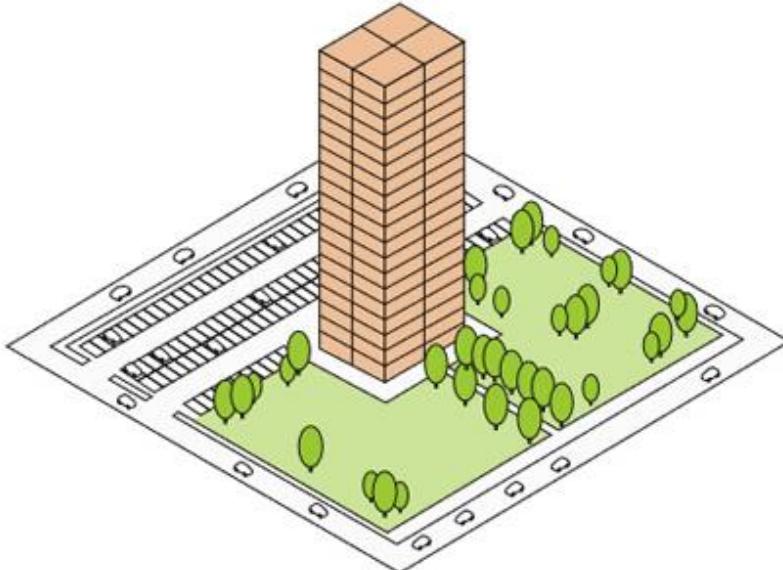
- perímetro
- Áreas (planes especiales) y sectores (planes parciales)
- Edificabilidad de los usos característico y compatibles
- Características básicas de los SSLL, conexión con infraestructuras existentes y condiciones mínimas de la urbanización

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

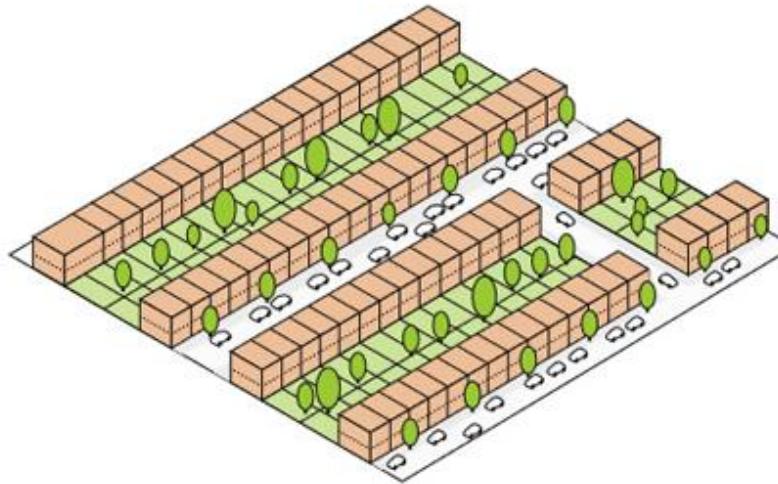
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Diferentes configuraciones de densidad en un lote de 0,01 kilómetros cuadrados

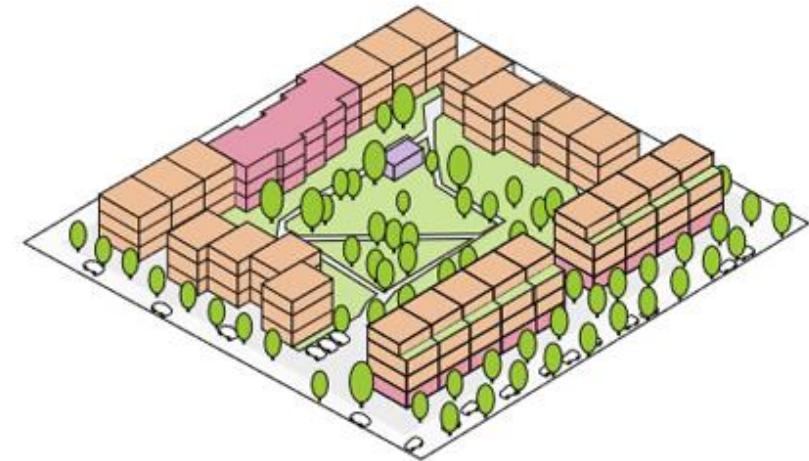
ONU HABITAT
POR UN MEJOR FUTURO URBANO



Densidad: 75 viviendas.
0,01 kilómetros cuadrados.
Construcción alta.
Bajo coeficiente de ocupación del suelo.



Densidad: 75 viviendas.
0,01 kilómetros cuadrados.
Altura de construcción baja.
Alto coeficiente de ocupación del suelo.



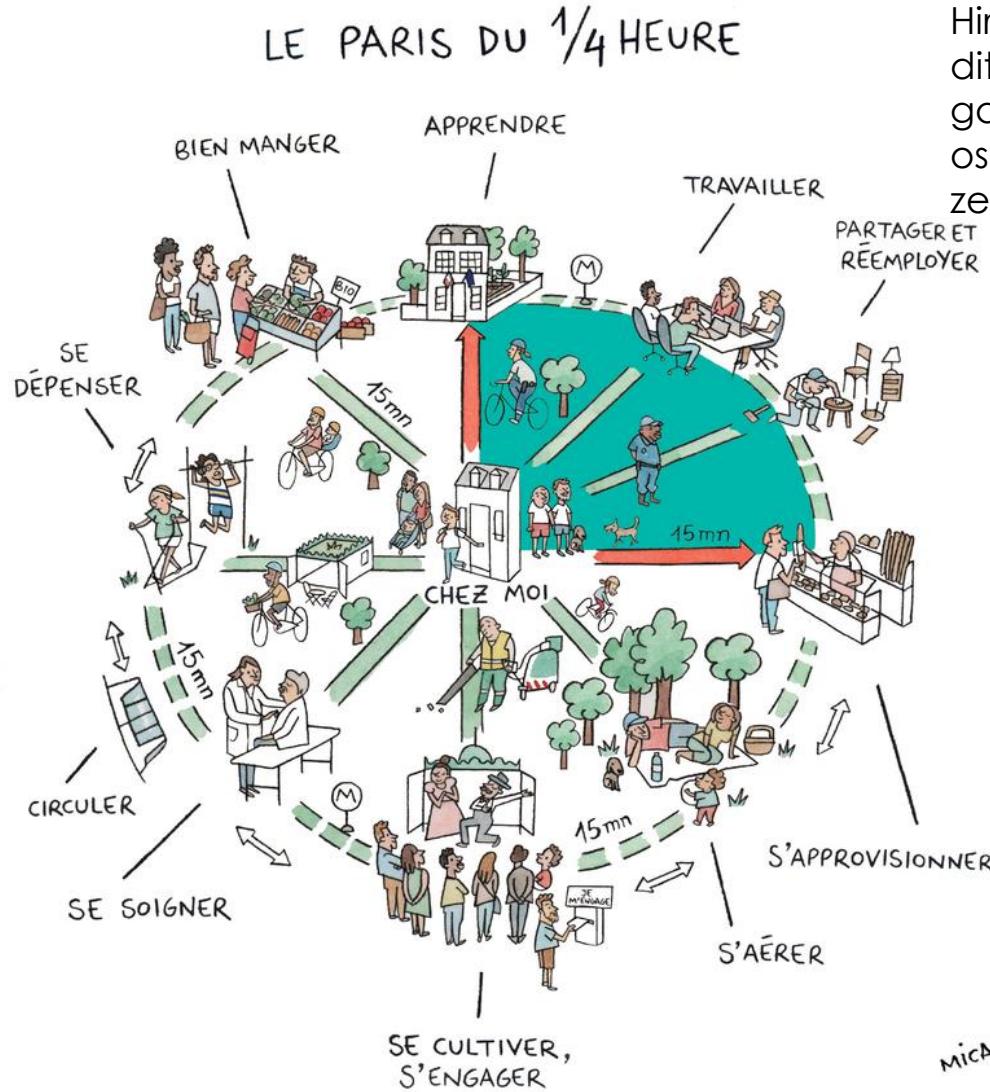
Densidad: 75 viviendas.
0,01 kilómetros cuadrados.
Altura de construcción media.
Mediano coeficiente de ocupación del suelo.

 Residencial

 Oficinas y comercial

 Instalaciones públicas

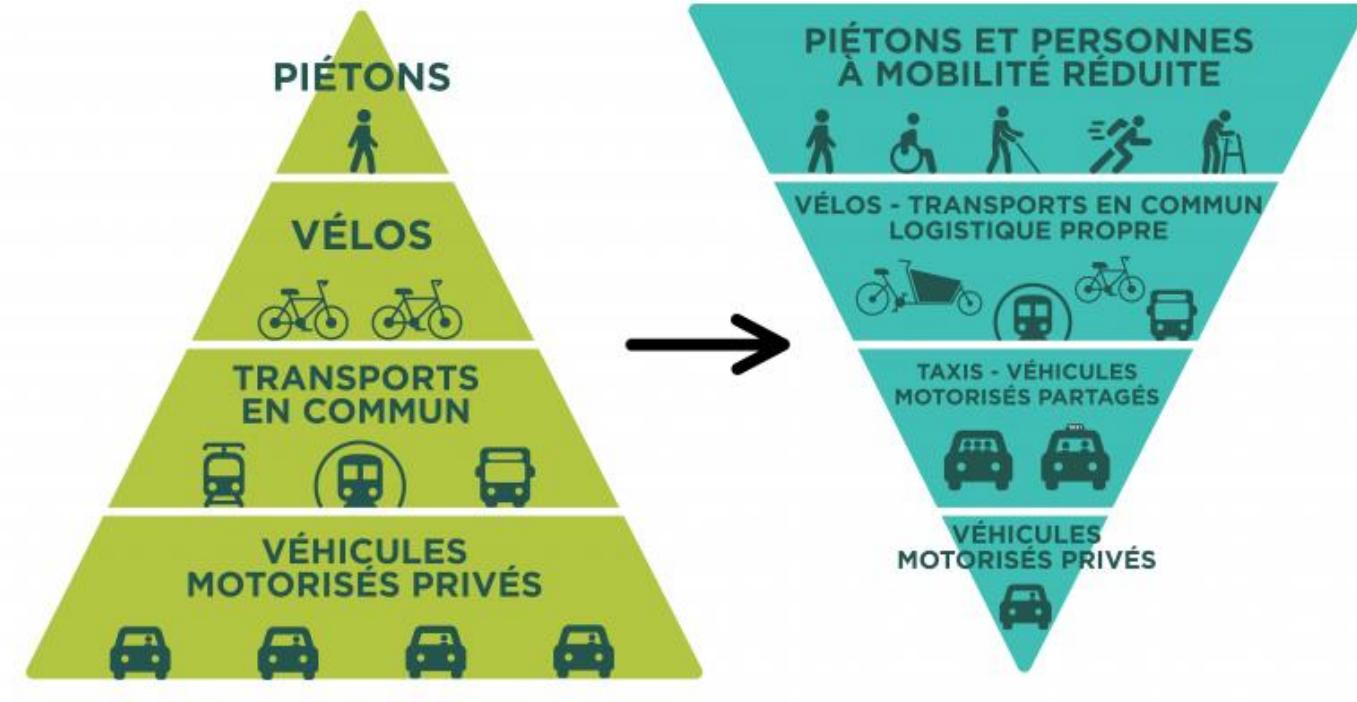
EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



Hirien dentsitatea eta erabilera mistoak dituzten garapenak funtsezkoak dira garapen jasangarriak eta osasun-garriak lortzeko eta zerbitzuetarako sarbidea bermatzeko.

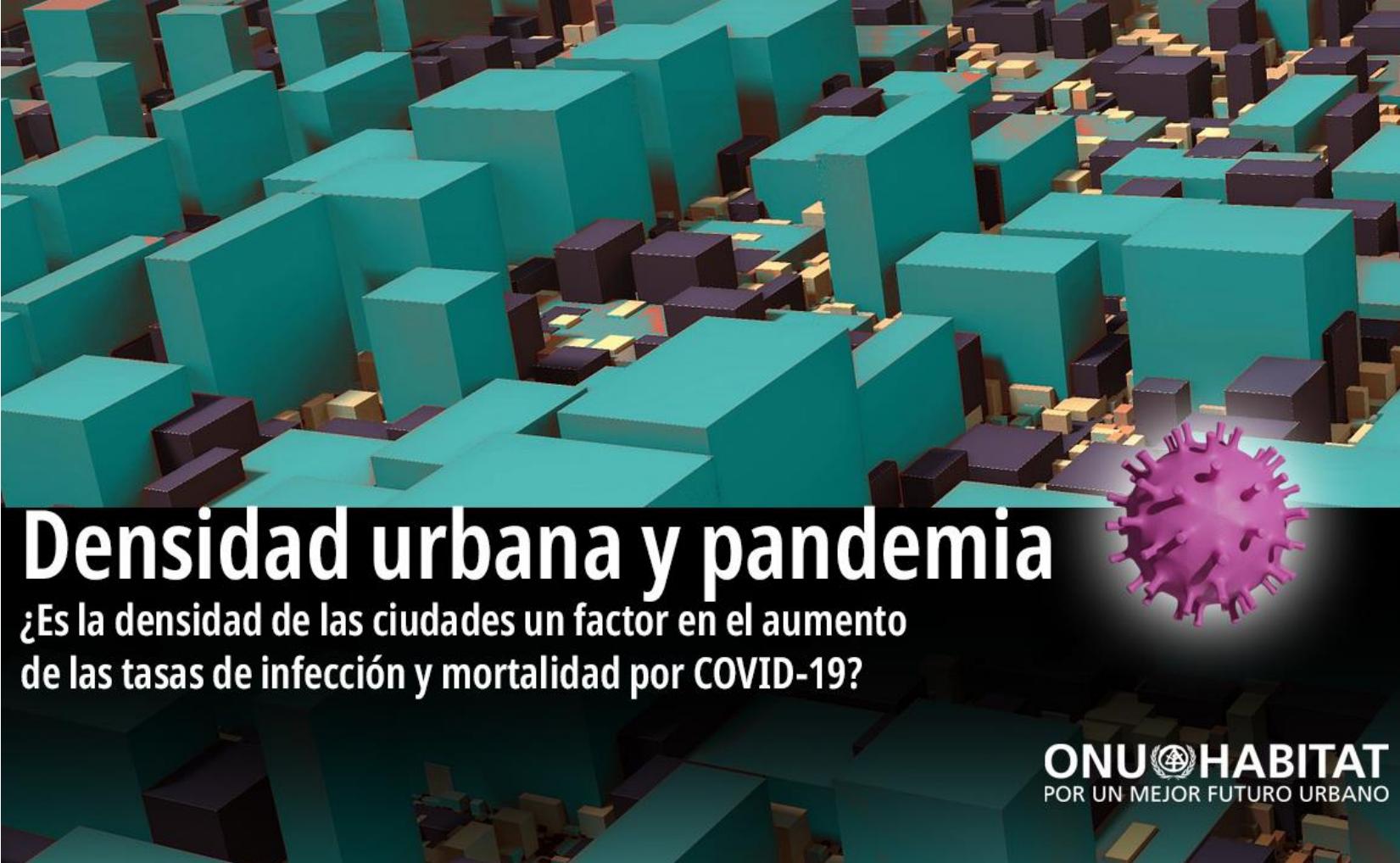
ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

La densidad de las ciudades y los desarrollos con usos mixtos como claves para alcanzar desarrollos sostenibles y saludables, y garantizar el acceso a los servicios



EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

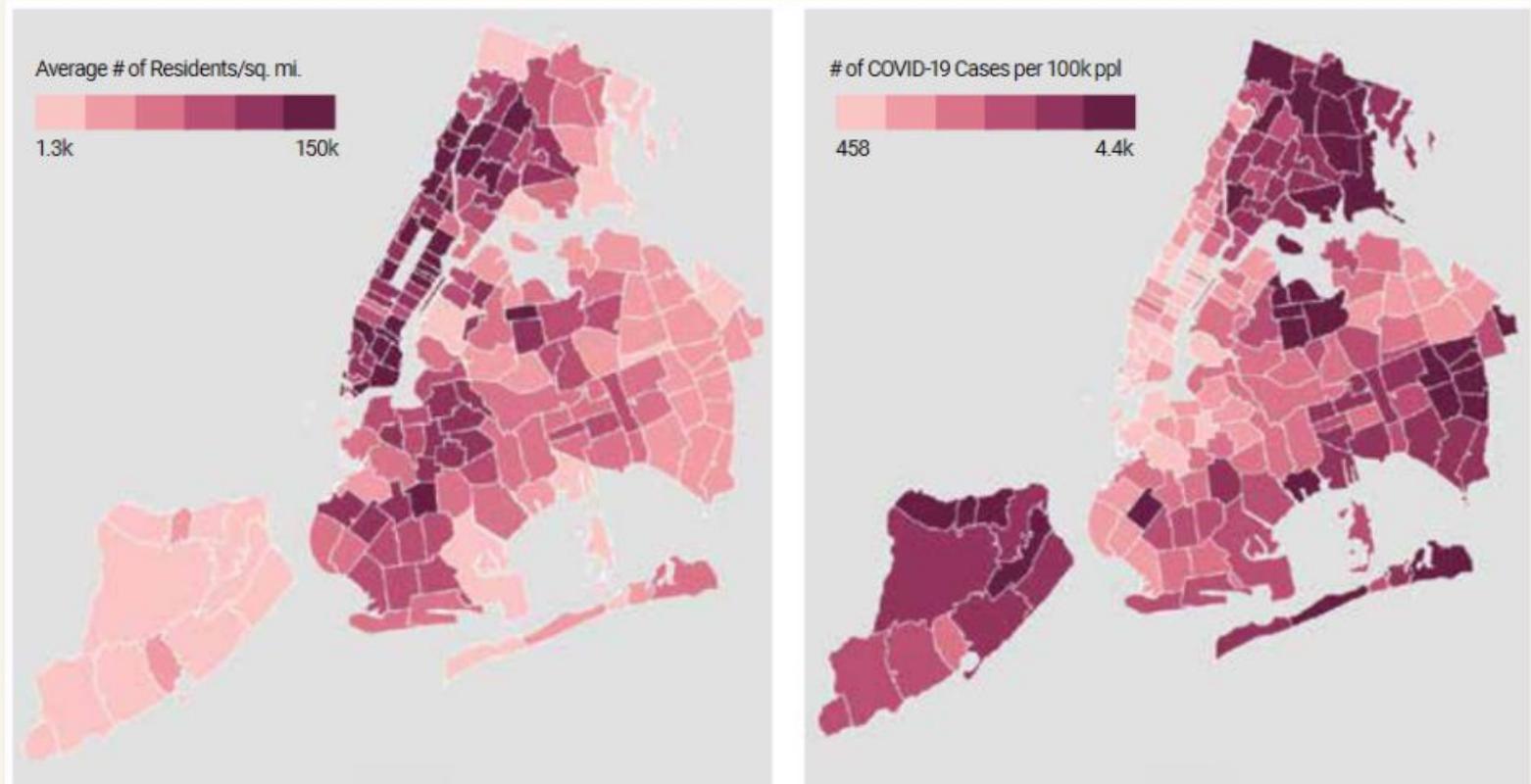


- Hirien **dentsitatea ez da faktore erabakigarria** izan **COVID-19ak** eragindako infekzio eta hilkortasun tasen gorakadan.
- Aitzitik, **zerbitzuak eskuratzeko, demografiak, lehendik zeuden osasun-baldintzek, azpiegitura sozialak eta erantzun-neurri egokiek** pandemiaren eskala eta eragina zehazten dute.
- La **densidad de las ciudades no ha sido el factor decisivo** en el aumento de las tasas de infección y mortalidad por **COVID-19**.
- Más bien, **el acceso a los servicios, la demografía, las condiciones de salud preexistentes, la infraestructura social y las medidas de respuesta oportuna** determinan la escala y el impacto de la pandemia.

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Densidad de población residencial en comparación con las tasas de casos de COVID-19 por código postal
en Nueva York, 18 de mayo de 2020



- Densitatea bera pandemiaren aurkako babes-faktore bat ez bada ere, **dentsitateak ematen dituen laguntza-zerbitzu eta -egituretarako sarbidea**, askotan funtsezkoak izan dira COVID-19ari erantzuteko.
- Aunque la densidad per se no es un factor de protección contra la pandemia, el **acceso a los servicios y estructuras de apoyo que la densidad proporciona**, a menudo han sido esenciales en la respuesta al COVID-19.

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL



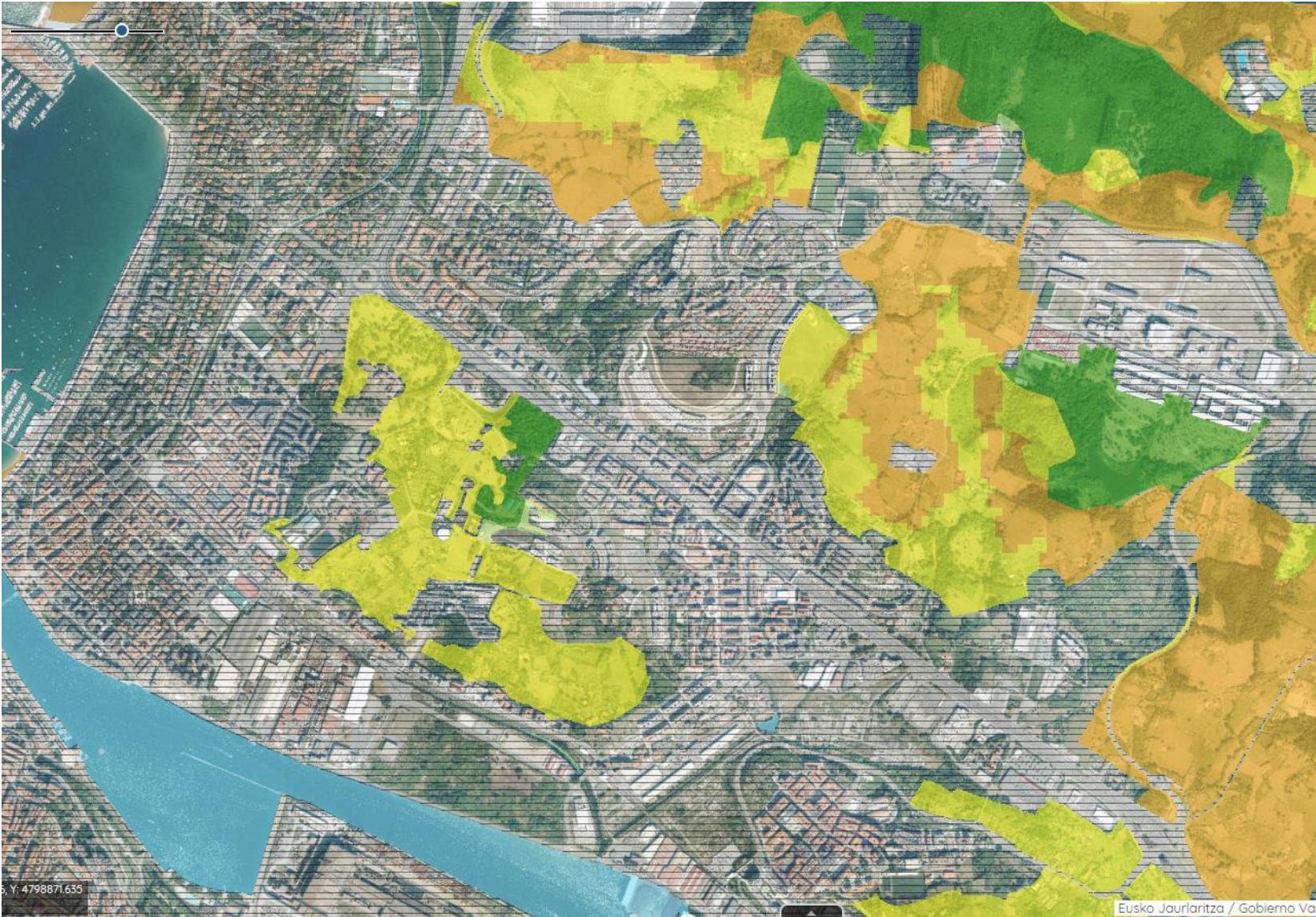
Lurzoru ez urbanizagarrian:

- Lurzorua sailkatzea, indarrean dauden lurraltearen antolamendurako planen arabera.
- Onartutako erabilerak eta eraikinak
- Landa-guneak mugatu
- Bertan eraiki beharreko zuzkidurak eta azpiegiturak
- LOPen erreserbak

Suelo no urbanizable:

- Calificación del suelo según instrumentos de ordenación del territorio
- Usos y construcciones admitidas
- Delimitación de núcleos rurales
- Dotaciones e infraestructuras en suelo no urbanizable
- Posibles reservas de PMS

EGITURAZKO ANTOLAMENDUA



ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

Lurzoru ez urbanizagarrian:

- Lurzorua sailkatzea, indarrean dauden lurraldaren antolamendurako planen arabera.
- Onartutako erabilerak eta eraikinak
- Landa-guneak mugatu
- Bertan eraiki beharreko zuzkidurak eta azpiegiturak
- LOPen erreserbak

Suelo no urbanizable:

- Calificación del suelo según instrumentos de ordenación del territorio
- Usos y construcciones admitidas
- Delimitación de núcleos rurales
- Dotaciones e infraestructuras en suelo no urbanizable
- Posibles reservas de PMS

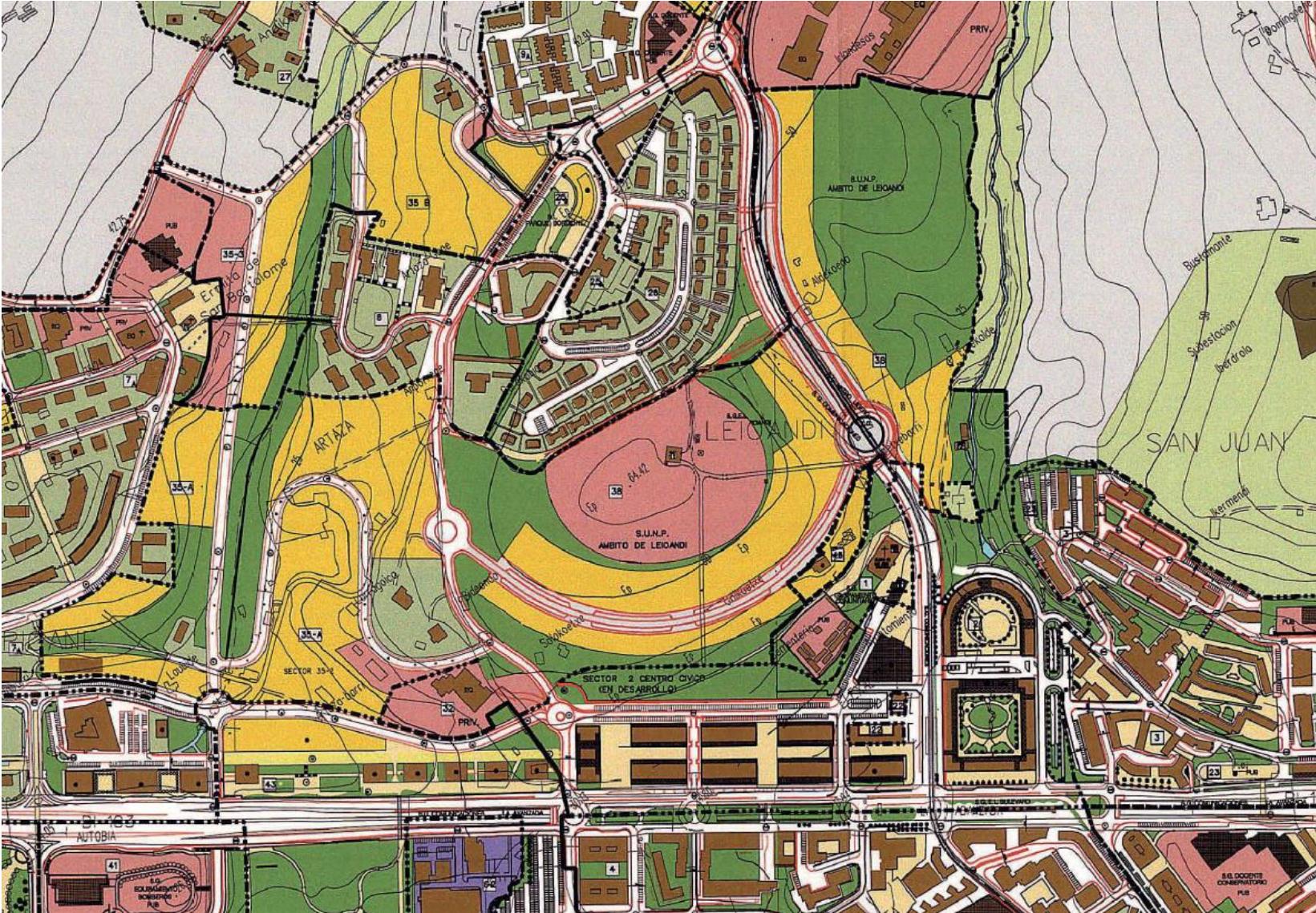
ANTOLAMENDU XEHATUA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



- Tokian tokiko sistemak definitu,
- jarduketa integratuak eta isolatuak mugatu
- Hiri-lurzorу finkatua eta finkatugabe bereiztea
- Partzela publikoak eta pribatuak
- Erabilera bakoitzari dagokion eraikigarritasuna
- Eraikinen volumena zehaztea
- Xehetasun-azterketak zehaztea
- Definición de los sistemas locales,
- La delimitación de actuaciones integradas y aisladas
- Distinguir suelo urbano consolidado y no consolidado
- Parcelas publicas y privadas
- Edificabilidad física detallada por uso
- Definición de la volumetría de los edificios.
- Criterios para los Estudios de Detalle

ANTOLAMENDU XEHATUA



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- Tokian tokiko sistemak definitu,
- jarduketa integratuak eta isolatuak mugatu
- Hiri-lurzorу finkatua eta finkatugabe bereiztea
- Partzela publikoak eta pribatuak
- Erabilera bakoitzari dagokion eraikigarritasuna
- Eraikinen volumenaren zehaztea
- Xehetasun-azterketak zehaztea
- Definición de los sistemas locales,
- La delimitación de actuaciones integradas y aisladas
- Distinguir suelo urbano consolidado y no consolidado
- Parcelas públicas y privadas
- Edificabilidad física detallada por uso
- Definición de la volumetría de los edificios.
- Criterios para los Estudios de Detalle

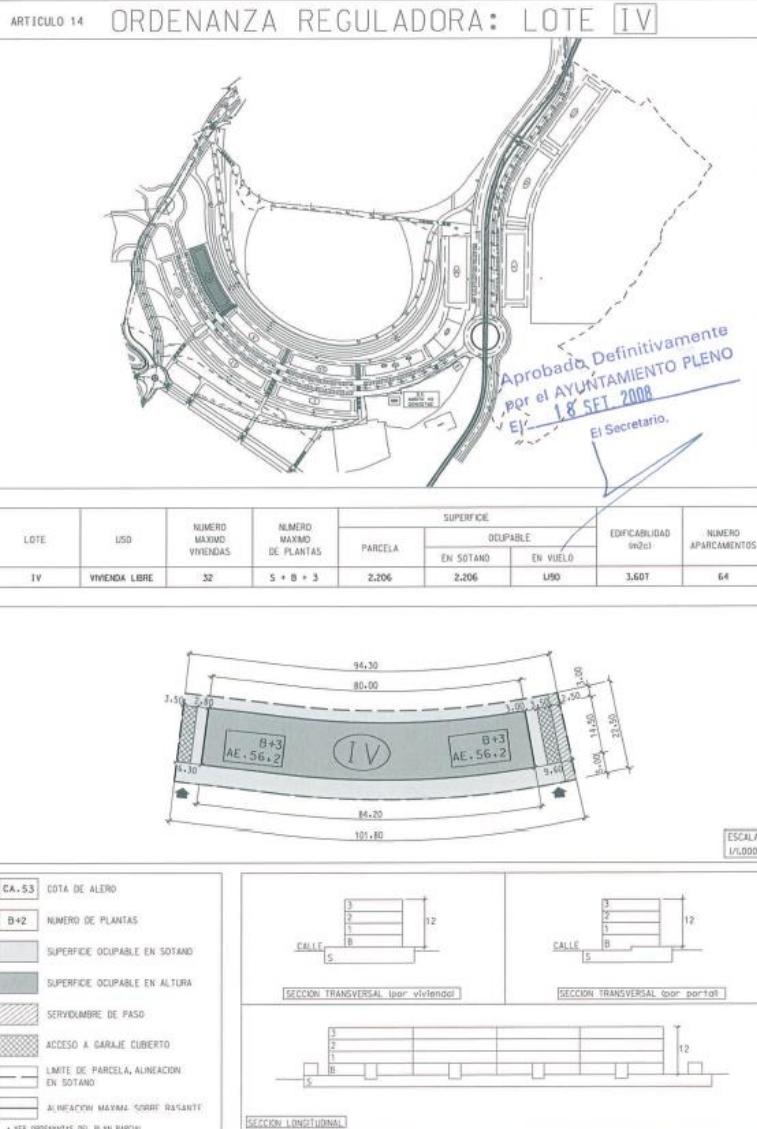
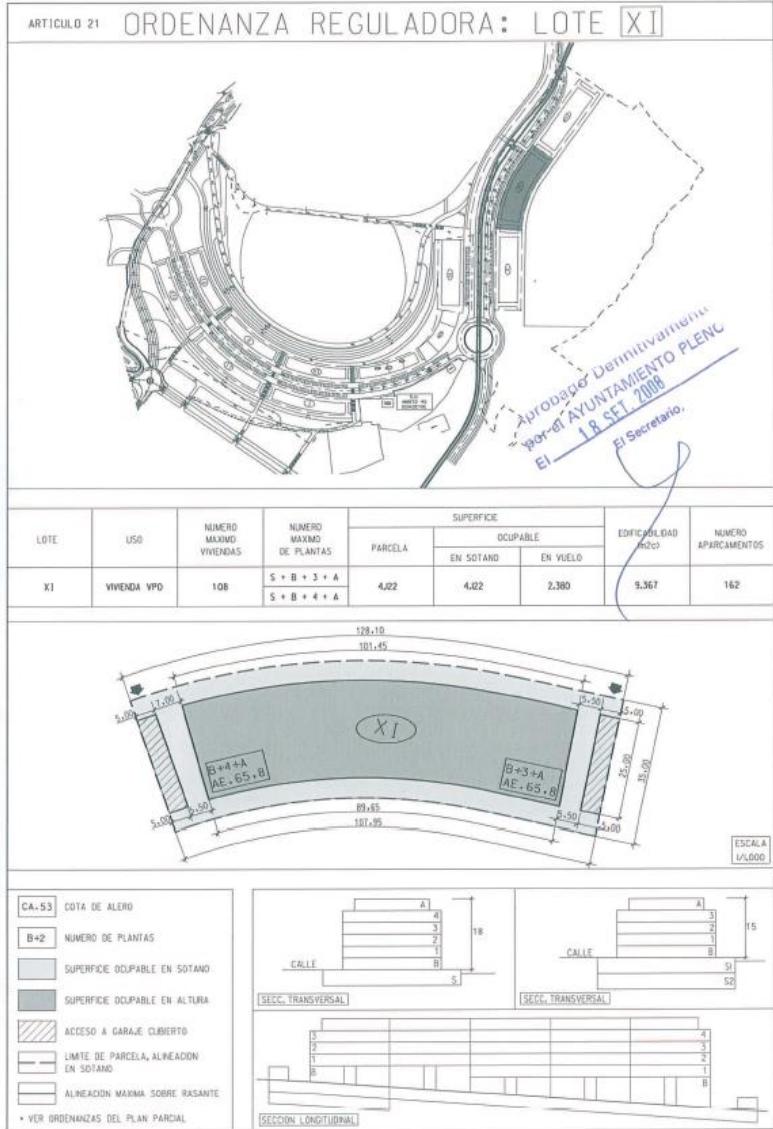
ANTOLAMENDU XEHATUA



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- Tokian tokiko sistemak definitu,
- jarduketa integratuak eta isolatuak mugatu
- Hiri-lurzorу finkatua eta finkatugabe bereiztea
- Partzela publikoak eta pribatuak
- Erabilera bakoitzari dagokion eraikigarritasuna
- Eraikinen volumena zehaztea
- Xehetasun-azterketak zehaztea
- Definición de los sistemas locales,
- La delimitación de actuaciones integradas y aisladas
- Distinguir suelo urbano consolidado y no consolidado
- Parcelas publicas y privadas
- Edificabilidad física detallada por uso
- Definición de la volumetría de los edificios.
- Criterios para los Estudios de Detalle

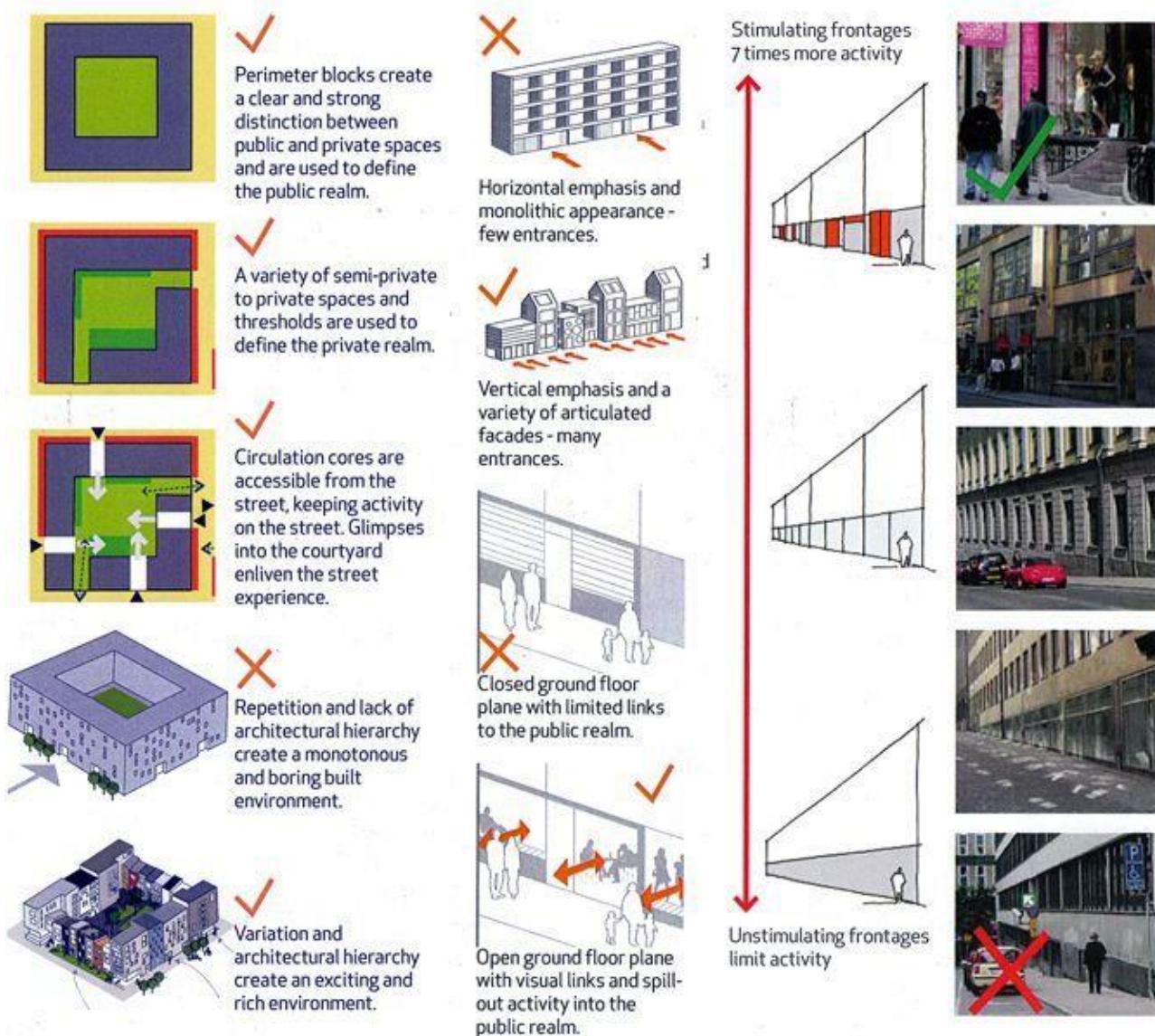
ANTOLAMENDU XEHATUA



ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- Tokian tokiko sistemak definitu,
- jarduketa integratuak eta isolatuak mugatu
- Hiri-lurzorua finkatua eta finkatugabe bereiztea
- Partzela publikoak eta pribatuak
- Erabilera bakoitzari dagokion eraikigarritasuna
- Eraikinen volumena zehaztea
- Xehetasun-azterketak zehaztea
- Definición de los sistemas locales,
- La delimitación de actuaciones integradas y aisladas
- Distinguir suelo urbano consolidado y no consolidado
- Parcelas públicas y privadas
- Edificabilidad física detallada por uso
- Definición de la volumetría de los edificios.
- Criterios para los Estudios de Detalle

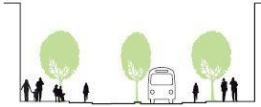
ANTOLAMENDU XEHATUA



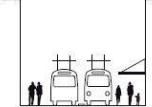
ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- Tokian tokiko sistemak definitu,
- jarduketa integratuak eta isolatuak mugatu
- Hiri-lurzoru finkatua eta finkatugabe bereiztea
- Partzela publikoak eta pribatuak
- Erabilera bakoitzari dagokion eraikigarritasuna
- Eraikinen bolumena zehaztea
- Xehetasun-azterketak zehaztea
- Definición de los sistemas locales,
- La delimitación de actuaciones integradas y aisladas
- Distinguir suelo urbano consolidado y no consolidado
- Parcelas públicas y privadas
- Edificabilidad física detallada por uso
- Definición de la volumetría de los edificios.
- Criterios para los Estudios de Detalle

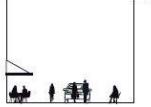
ANTOLAMENDU XEHATUA



Boulevards are grand city streets carrying heavy volumes of traffic, while still providing an attractive environment for walking and for cycling. Street trees, wide footpaths and a green median are essential parts.



High quality walking link with the occasional light rail or bus passing through. A low level of noise and a busy atmosphere of many people visiting and promenading are distinct trademarks. Cycling is a natural part of these streets.



Pedestrian priority streets prioritize walking. No kerbs have been installed and it is more a negotiation process, than a right of way. These types of streets hold strong restrictions on vehicular traffic in terms of turning options and driving directions. Thus the level of vehicular traffic is low and space is gained for other people activities.



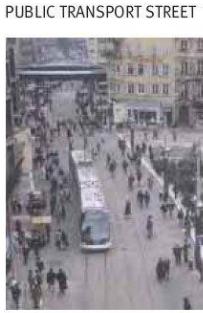
Pedestrian streets are often part of a larger network of more or less pedestrianised streets and squares. Together they form a network of various experiences and possibilities for play in a calm and safe environment. The most successful of these types of streets are the ones with a multitude of activities extending into the evening.

BOULEVARD



24 metre wide footpaths are essential parts of Champs-Elysées, which have a strong green profile and a clear division between transport zones and zones for street furniture etc.

Champs Elysée, France



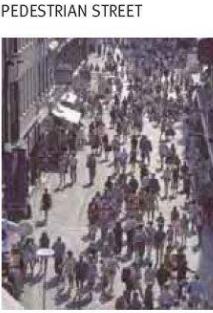
A homogeneous paving unifies the street with the square and indicates a high level of shared space, where pedestrians are invited to cross at their convenience.

Strasbourg, France



The one levelled pavement is divided into patterns defining the different zones for movement and for recreational purposes.

Strædet, Copenhagen, Denmark



Pedestrian streets are distinct gathering points for a number of people, both locals and visitors.

Strædet, Copenhagen, Denmark



Wide footpaths and distinct street trees frame the pedestrian space. A green median provides a safe retreat.

Copenhagen, Denmark



Grass defines the zoning of the street in a public transport part and a pedestrian part.

Barcelona, Spain



Shared surface with attractive paving and public benches.

New Road, Brighton, England



Wall to wall paving defines the streetscape and sends a strong signal of pedestrianisation. Here kids can run freely to play and a multitude of activities can take place.

Bilbao, Spain

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

- Tokian tokiko sistemak definitu,
- jarduketa integratuak eta isolatuak mugatu
- Hiri-lurzorу finkatua eta finkatugabe bereiztea
- Partzela publikoak eta pribatuak
- Erabilera bakoitzari dagokion eraikigarritasuna
- Eraikinen volumena zehaztea
- Xehetasun-azterketak zehaztea
- Definición de los sistemas locales,
- La delimitación de actuaciones integradas y aisladas
- Distinguir suelo urbano consolidado y no consolidado
- Parcelas públicas y privadas
- Edificabilidad física detallada por uso
- Definición de la volumetría de los edificios.
- Criterios para los Estudios de Detalle

ANTOLAMENDU XEHATUA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

En los últimos años, numerosas ciudades han usado estos relevamientos que **miden el grado de atractivo de un planta baja** como parte de sus iniciativas por crear y desarrollar espacio público de buena calidad. Aquí los listamos:



Detalles y materiales de calidad

**B - Amistoso**

- Unidades relativamente pequeñas (10 a 14 puertas por cada 100 metros)
- Variedad funcional relativa
- Un cierto número de fachadas ciegas y locales vacíos
- Frentes de edificios con relieve
- Numerosos detalles

A - Activo

- Muchas unidades, numerosas puertas (15 a 20 puertas por cada 100 metros)
- Gran variedad de funciones
- Ninguna fachada ciega y pocos locales vacíos
- Frentes de edificios con relieves interesantes
- Resolución vertical de la fachada

**C - Mixto**

- Unidades grandes y pequeñas (6 a 10 puertas por cada 100 metros)
- Modesta variación funcional
- Un cierto número de fachadas ciegas y locales vacíos
- Frentes de edificios con escasos relieves
- Pocos detalles

**D - Aburrido**

- Grandes unidades, pocas puertas (2 a 5 puertas por cada 100 metros)
- Variedad funcional casi nula
- Gran cantidad de unidades ciegas y sin aspectos interesantes
- Ausencia de detalles prácticamente total

**E - Inactivo**

- Grandes unidades, pocas puertas y a veces hasta ninguna (0 a 2 puertas por cada 100 metros)
- Ausencia de variedad funcional
- Unidades ciegas y pasivas
- Fachadas uniformes, sin aspectos atractivos que observar



ONDORIOAK CONCLUSIONES

ARAU-TESTUINGURUA

CONTEXTO NORMATIVO

LEY 2/2006 LEGEA

Hirigintza eta lurzoriarri buruzko ekainaren 30ekoan
de 30 de junio, de suelo y urbanismo



EUSKO LEGBILTZARRA
PARLAMENTO VASCO

EGITURAZKO Antolamendua
Ordenación ESTRUCTURAL

artículos **53, 54 eta 55 artikuluak**

Antolamendua XEHATUA
Orden. PORMENORIZADA

artículos **56 eta 57 artikuluak**

**HAPO
PGOU**

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

PLAN PARTZIALAK
PLANES PARCIALES

PLAN BEREZIAK
PLANES ESPECIALES

XEHETASUN AZTERLANAK
ESTUDIOS DE DETALLE

ARAU-TESTUINGURUA

CONTEXTO NORMATIVO

LEY 2/2006 LEGEA

LURRALDE ANTOLAMENDUA

Ordenación del Territorio



INGURUMEN-EBALUAZIOA

Evaluación Ambiental



AZPIEGITURAK

Infraestructuras



INGURUNE NATURALA

Medio Natural



GENEROAREN ERAGINA

Impacto de género



HIZKUNTZA-INPAKTUA

Impacto lingüístico

HAPO
PGOU

PLAN PARTZIALAK

PLANES PARCIALES

PLAN BEREZIAK

PLANES ESPECIALES

XEHETASUN AZTERLANAK

ESTUDIOS DE DETALLE

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

11 HIRI ETA KOMUNITATE JASANGARRIAK



11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



DANONTZAKO HIRIGINTZA URBANISMO PARA TODOS LOS PÚBLICOS

2.HITZALDIA. HIRIGINTZA-ANTOLAMENDUA
CONFERENCIA 02. ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Eskerrik asko!

