

Erref/Ref:	2025/8912Y
Proz/Proc:	Libros del Registro General de Entrada
Tesorería, Hacienda y Patrimonio	

Leioako Udaleko Idazkari Nagusia Chiara Camarón Pachecok:

Chiara Camarón Pacheco, Secretaria del Ayuntamiento de Leioa

ZERA ZIURTATZEN DU:

Elizate honetako Osoko Bilkurak 2026ko otsailaren 26an egindako ohiko saioan, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

CERTIFICO:

Que el Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria del día 26 de febrero de 2026 adoptó el siguiente acuerdo:

4. Alcaldía.

Numero: 2025/8912Y.

Elkarrekin Podemos Udal taldea: Etxebizitza hutsei errekarquak eta onurak aplikatzeko mozioa. (*Zuzenketa transakzionala: Euzko Abertzaleak y Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak eta. Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde.*)

Grupo Municipal Elkarrekin Podemos: Moción para la aplicación de recargos y beneficios a las viviendas vacías (*Enmienda transaccional: Euzko Abertzaleak y Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y . Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde.*)

Alkateak 2026ko otsailaren 23an erregistratutako zuzenketa transakzionatu baten aurkezpenaren berri eman du (Erreg. 3628/2026 zenbakidun sarrera), Euzko Abertzaleak eta Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak. Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde udal taldeek sinatua.

Por el Sr. Alcalde se informa de la presentación de una enmienda transaccionada registrada el día 23 de febrero de 2026 (Reg. Entrada núm. 3628/2026) suscrita por los grupos municipales Euzko Abertzaleak y Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak y . Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde.

Udalaren Erregelamendu Organikoaren eta Herritarren Partaidetzarako Erregelamenduaren 47. artikuluan xedatutakoa kontuan hartuta, behar bezala kalifikatutako zuzenketak eztabaidatu eta bozkatuko dira, zuzendutako irizpena edo proposamena eman aurretik

Considerando lo dispuesto en el artículo 47 del Reglamento orgánico y de participación ciudadana del Ayuntamiento, las enmiendas debidamente calificadas serán objeto de debate y votación con carácter previo al dictamen o proposición enmendado.

Zuzenketa transakzionatuta irakurri eta bozkatu ondoren, Udalbatzak, aldeko hamahiru botorekin,

Leída la enmienda transaccionada y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con trece votos a

Euzko Abertzaleen zortzi zinegotziek, Sozialistas Vascos-Euskal Sozialisten hiru zinegotziek eta Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde taldeko bi zinegotziek emandakoak, aurkako hiru botorekin Partido Popular de Leioa taldeko hiru zinegotziek emandakoak eta eta bost abstenzio EH-Bildu Leioa taldeko bost zinegotzienak, **Aurkeztutako zuzenketa transakzionatua onartzea ERABAKI DU. Hona hemen zuzenketa hori:**

EUZKO ABERTZALEAK (EAJ-PNV), PSE-EE ETA PODEMOS UDAL TALDEEN TRANSAKZIONATUTAKO MOZIOA, ETXEBIZITZA HUTSEI ERREKARGUAK ETA ONURAK APLIKATZEARI BURUZKOA

Leioako Udalbatzak honako hau erabaki du:

1.- Leioako Udalak % 150eko errekaru maximoa aplikatuko die OHZren kuota likidoari udalerrian hutsik dauden etxebizitzei, 2/2025 Foru Arauaren 7. artikuluan jasotzen den bezala (eta beraz, 4/2016 Foru Arauaren 10.9 artikuluan)

2.- Leioako Udalak udalerrian hutsik dauden etxebizitzaren egoera aztertuko du, Etxebizitzaren Euskal Legean eta 149/2021 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

3.- Leioako Udalak zergaren kuota osoaren %99rainoko hobaria aplikatuko du Eusko Jaurlaritzaren alokairu-bitartekaritzako programa publikoetan (Bizigune, ASAP, e.a.) lagatzen diren ondasun higiezinaren kasuan.

4.- Neurri berri honen hoberietatik eta alokairurako udal-laguntzetatik kanpo geratuko dira etxebizitzaren edukitzaile handiak.

favor emitidos por las/os ocho Concejales de Euzko Abertzaleak, por las tres Concejales de Sozialistas Vascos-Euskal Sozialistak y por los dos Concejales de Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde, tres votos en contra emitidos los tres concejales del Partido Popular de Leioa, y habiéndose registrado cinco abstenciones de las/os cinco Concejales de EH-Bildu Leioa, **ACUERDA la aprobación la enmienda transaccionada presentada y que se transcribe a continuación:**

ENMIENDA TRANSACCIONADA DE LOS GRUPOS MUNICIPALES EUZKO ABERTZALEAK (EAJ-PNV), PSE-EE Y PODEMOS A LA MOCIÓN PRESENTADA PARA LA APLICACIÓN DE RECARGOS Y BENEFICIOS A LAS VIVIENDAS VACÍAS

El Pleno del Ayuntamiento de Leioa acuerda que:

1.- El Ayuntamiento de Leioa aplicará el máximo recargo del 150% sobre la cuota líquida del IBI en las viviendas vacías del municipio, tal y como se recoge en el artículo 7 de la Norma Foral 2/2025 (y por lo tanto, en el artículo 10.9 de la NF 4/2016)

2.- El Ayuntamiento de Leioa analizará la situación de la vivienda deshabitada en el municipio con arreglo a lo establecido en la Ley Vasca de Vivienda y en el Decreto 149/2021.

3.- El Ayuntamiento de Leioa aplicará una bonificación de hasta el 99% de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles (IBI) que sean objeto de cesión en los programas públicos del Gobierno Vasco de intermediación del alquiler, como Bizigune, ASAP, etc...

4.- Quedarán excluidas de las bonificaciones de esta nueva medida y de las ayudas municipales para el alquiler los grandes tenedores de vivienda.

Dagokion espedienteen ager dadin eta egoki diren ondoreetarako, 1986ko azaroaren 28ko Toki Erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 206 artikulua aintzat hartuz, honakoa igortzen dut, Alkatearen aginduz eta oniritziz eta Udalbatzaren zigiluz, Leioako Elizatean.

Y para que conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su razón, a reserva de lo dispuesto en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28.11.1986, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr Alcalde y sello de la Corporación, en la Anteiglesia de Leioa.

Visto bueno

