

AURKEZPENA PRESENTACIÓN

2018an, Leioako Udalak Lamiakoko Dartsenaren inguruko Paisaiaren Ekintza Plana (PEP) egin zuen.

2021eko otsailan egin zen Lamiako eremuko hirigintza-eraldaketako prozesua osatzeko hitzarmen jasotzen den hirigintza eraldaketaren prozesua gauzatu ahalizateko, Leioako Udalak Plan Orokorraren Aldaketa Puntuala sustatzea erabaki du.

En el año 2018 el Ayuntamiento de Leioa elaboró el Plan de Acción del Paisaje (PAP) del entorno de la Dársena de Lamiako.

Para que el proceso de transformación urbanística que se recoge en el “Convenio para completar el proceso de transformación urbanística en la zona de Lamiako” (Feb 2021), pueda llevarse a cabo, se decide promover la presente propuesta de Modificación Puntual del Plan General.

AMBITOA / KOKAPENA

Eremuak Langileriakalea dumugakide iparraldean, Autonomia etorbidea eta itsasadarra hegoaldean, Felipe del Rio kalea mendebaldean eta Gobelak ibaia ekialdean.

ÁMBITO / UBICACIÓN

El ámbito delimita al norte por la calle Langileria, al sur por la avenida Autonomía y la ría, al oeste por la calle Felipe del Río y al este por el río Gobelak.

LAMIAKOKO DARTSENA / DÁRSENA DE LAMIAKO



EREMUAK ÁREAS

- 17A.- Industria-geltoki finkatua
- 17B.- Industria-estazio hutsa
- 18A.- Lamiako Dartsena
- 18B.- AXA
- 19E1.- DOW-Ría.

- 17A.- Estación Industrial consolidado
- 17B.- Estación Industrial vacante
- 18A.- Dársena de Lamiako
- 18B.- AXA
- 19E1.- DOW-Ría.

AURREKARIAK AHULEZIAK

- Bilboko metroaren trazadurak lurrazalean jarraitzea.
- Gobelak ibaiaren bokalearen egungo trazadura, trazatu horrekin paraleloan.
- Lamiakoko dartsena ia abandonatuta dagoela.
- Espazio librerik eta berdegunerik ez izatea.

ANTECEDENTES DEBILIDADES

- La persistencia del trazado del ferrocarril metropolitano (metro Bilbao) en superficie.
- El actual trazado de la desembocadura del río Gobelak en paralelo a dicho trazado
- El estado de cuasi abandono en el que se encuentra la dársena de Lamiako.
- La ausencia de espacios libres y zonas de verdes.

Informatu eta parte hartu!



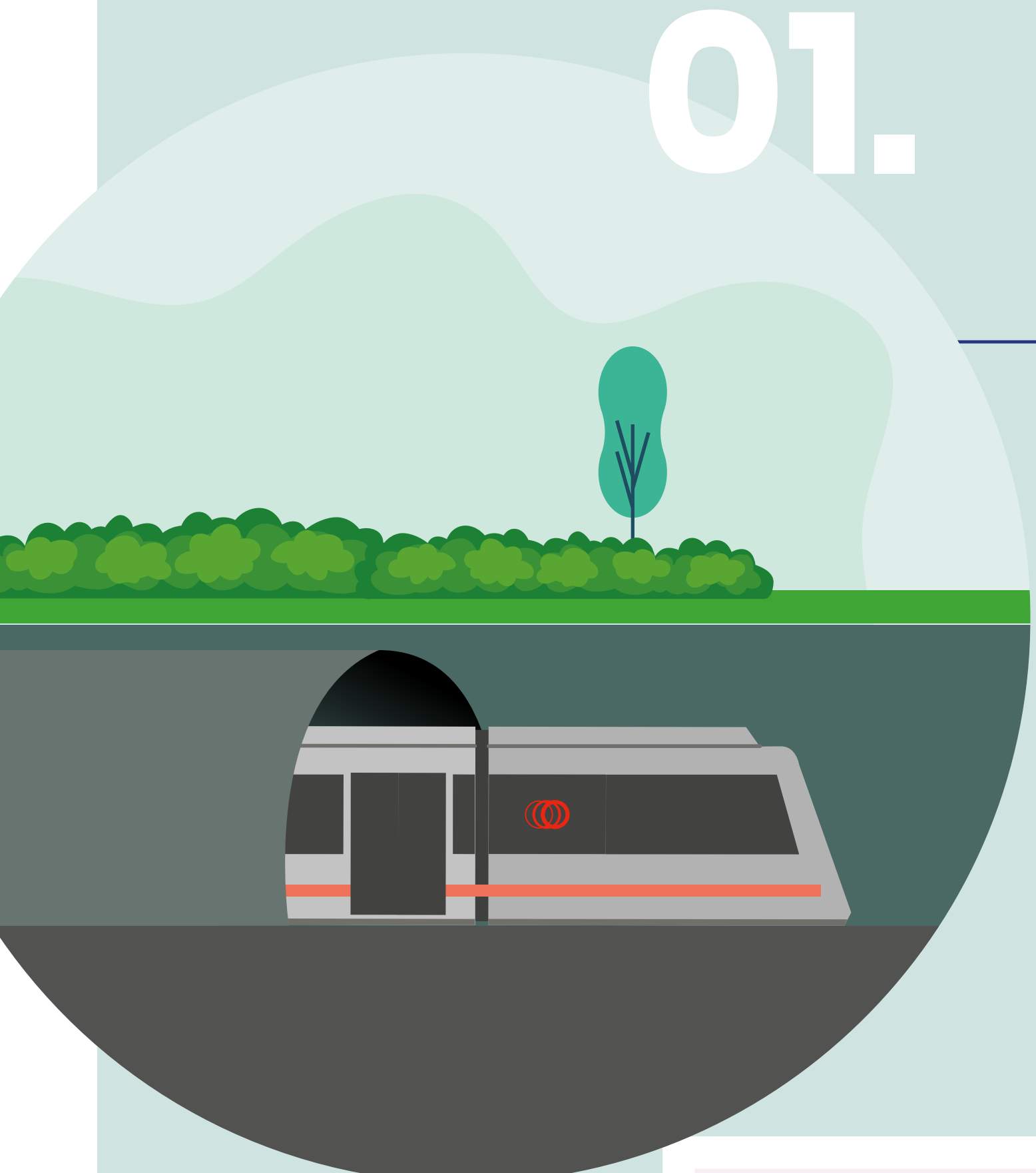
¡Infórmate y participa!

HELBURUAK OBJETIVOS

Lamiakoko eremuko HIRIGINTZA- eta INGURUMEN-BERRONERAZIOA osatzea.

Completar la **REGENERACIÓN URBANÍSTICA Y AMBIENTAL** de la zona de Lamiako.

01.



METROAREN TRENBIDEAK LURPERATZEA

LAMIAKOKO ETA LEIOAKO GELTOKIEN ARTEKO ZATIAN

SOTERRAMIENTO DE LAS VÍAS DEL METRO

ENTRE LAS ESTACIONES DE LAMIAKO Y LEIOA

02.

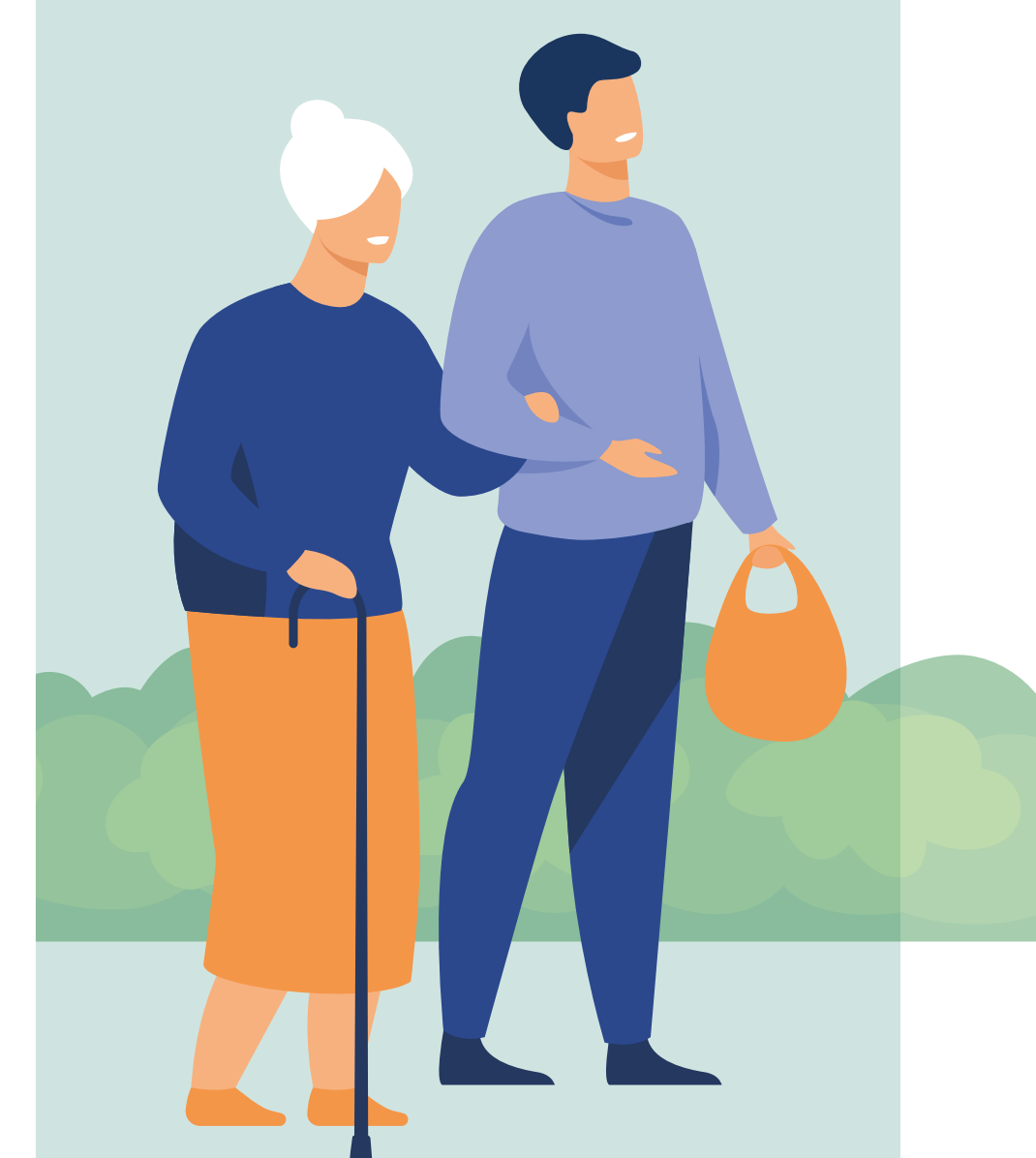


BIZITEGI-EREMU BERRIA

ETXEBITZTA BABESTUAREN BULTZADA GARRANTZITSUA

NUEVA ZONA RESIDENCIAL

IMPORTANTE IMPULSO DE LA VIVIENDA PROTEGIDA



03.



LAMIAKOKO HEZEGUNEA BERRESKURATZEA

GOBELA IBAIAREN BOKALE BERRIA

RECUPERACIÓN DEL HUMEDAL DE LAMIAKO

NUEVA DESEMBOCADURA DEL RIO GOBELA

04.



OINEZKOEN PASEALEKUA

HERRI ETA AISIALDIRAKO ONURAK

PASEO PEATONAL

BENEFICIOS PÚBLICOS Y DE RECREO



Informatu eta parte hartu!



¡Infórmate y participa!

ONURAK BENEFICIOS

- EREMUEEN ETA AUZOEN ARTEKO KONEXIOA ETA KONEKTIBITATEA HOBETZEA
- HIRIGINTZA-ONDORIOAK/HIRI-ESPAZIOAK SORTZEA UDALERRIKO DENTSIFIKAZIOA EZABATZEKO. ETXEBIZITZA BABESTUARI BULTZADA HANDIA EMATEA
- ONURA PUBLIKOAK, INGURUMENEKOAK, SOZIALAK ETA AISIALDIKOAK/BERDEGUNEAK SORTZEA ETA EKOSISTEMAK BERRESKURATZEA

- MEJORA DE LA CONEXIÓN Y CONECTIVIDAD ENTRE ZONAS Y BARRIOS
- BENEFICIOS URBANÍSTICOS / CREACIÓN DE ESPACIOS URBANOS PARA ELIMINACIÓN DENSIFICACIÓN MUNICIPIO. IMPORTANTE IMPULSO A LA VIVIENDA PROTEGIDA
- BENEFICIOS PÚBLICOS, MEDIOAMBIENTALES, SOCIALES Y DE RECREO / CREACIÓN DE ESPACIOS VERDES Y RECUPERACIÓN ECOSISTEMAS



Hirigintza-jarduketa honekin, **administrazioak** honako hauetarako aprobetxatu nahi du:

- **Trenbide-azpiegituraren azalera kentzea,**
- Lamiakoko dartsena izeneko lurzorua doan eskuratzea, itsasadarraren ondoan **berdegune publiko bat sortzeko.**
- **Hezegune zaharraren zati bat berreskuratzea,** Gobelako ibilgua bertara zuzenean ekarrita.

Con esta actuación urbanística, la **administración** quiere aprovechar para:

- la **eliminación de la superficie de infraestructura ferroviaria,**
- la obtención gratuita del suelo conocido como Dársena de Lamiako para la **creación de un espacio verde público** junto a la ría.
- la **recuperación parcial del antiguo humedal,** con la aportación directa al mismo del cauce del Gobela.



Informatu eta parte hartu!



¡Infórmate y participa!