

ZERGATIK ALDATU HAPO

Aurkezten den hirigintza-jarduketak hobekuntza dakar interes publikoaren ikuspegitik.

- **Hiri-garapen berri bat** sortzea, Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen (LAA) helburuekin bat datorrena.
- **Eremu degradatuen ingurumen-berreskurapena:** Lamiakoko dartsena. Galdutako ekosistema berreskuratzen da eta udalerrian berdegune publikoen azalera handitzen da, bertako biztanleek erabiltzeko eta gozatzeko.
- **Etxebizitza babestuaren bultzada** handia.



Lamiako bizitzeko erosoagoa, berdeagoa eta konektatuagoa
Lamiako más habitable, más verde y más conectado

Hirigintza-jarduketa honekin, **administrazioak** honako hauetarako aprobetxatu nahi du:

- **Tren-azpiegitura azaleratik kentzea,**
- Lamiakoko dartsena izeneko lurzorua doan eskuratzea, itsasadarraren ondoan **berdegune publiko bat** sortzeko.
- **Hezegune zaharraren zati bat berreskuratzea,** Gobelako ibilgua bertara zuzenean ekarrita.

¿POR QUÉ MODIFICAR EL PGOU?

La actuación urbanística que se presenta supone una mejora desde el punto de vista del interés público:

- Creación de un nuevo desarrollo urbano, alineado con los objetivos de las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT).
- Recuperación ambiental de zonas degradadas: la Dársena de Lamiako. Se recupera un ecosistema perdido y se incrementa la superficie de zonas verdes públicas en el municipio, para el uso y disfrute de sus habitantes.
- Importante impulso de la vivienda protegida.

Con esta actuación urbanística, la **administración** quiere aprovechar para:

- La eliminación de la superficie de infraestructura ferroviaria,
- La obtención gratuita del suelo conocido como Dársena de Lamiako para la creación de un espacio verde público junto a la ría.
- La recuperación parcial del antiguo humedal, con la aportación directa al mismo del cauce del río Gobela.

PROIEKTUAREN ONURAK



- 1. INGURUMEN-ONURA PUBLIKOAK:**
 - DARTSENA BERDEGUNE PUBLIKO GISA BERRESKURATZEA.
 - HEZEGUNE ZAHARRAREN ZATI BAT BERRESKURATZEA, GOBELAKO IBILGUARI EKARPEN ZUZENA EGINEZ.
- 2. AUZOAREN KONEXIOA HOBETZEA**
 - METRO BILBAOAREN IBILBIDEA AUZOAN LURPERATZEA.
 - GOBELA IBAIAREN DESBIDERATZEA.
- 3. HIRI-ESPASIO BERRIAK SORTZEA**
 - AISIALDIRAKO GUNE ZABALA, INGURUNE NATURALAREKIN BAT EGINEZ.
 - BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK BULTZATZEA.

BENEFICIOS DEL PROYECTO



- 1. BENEFICIOS PÚBLICOS AMBIENTALES:**
 - RECUPERACIÓN DE LA DÁRSENA PARA ESPACIO VERDE PÚBLICO.
 - RECUPERACIÓN PARCIAL DEL ANTIGUO HUMEDAL, CON LA APORTACIÓN DIRECTA AL CAUCE DEL GOBELA.
- 2. MEJORA EN LA CONEXIÓN DEL BARRIO**
 - SOTERRAMIENTO DEL TRAZADO DE METRO BILBAO A SU PASO POR EL BARRIO.
 - DESVÍO DEL RÍO GOBELA.
- 3. CREACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS URBANOS**
 - UNA GRAN ZONA DE DISFRUTE Y ESPARCIMIENTO EN ARMONÍA CON EL ENTORNO NATURAL.
 - IMPULSO A VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

HERRITARREK PARTE HARTZEKO JARDUNALDIA JORNADA PARTICIPACION CIUDADANA

DATA: Azaroaren 9an / 18:00etan.
LEKUA: Kultur Leioako auditoriuma
José Ramón Aketxe plaza 11, 48940 Leioa

FECHA: 9 de noviembre / 18:00 h.
LUGAR: Kultur Leioa Auditorium
Plaza José Ramón Aketxe 11, 48940 Leioa

Informatu eta parte hartu!



¡Infórmate y participa!

leioazabalik.leioa.net/modificación-del-pgou-en-la-dársena-de-lamiako



LEIOAKO HAPOAREN ALDAKETA LAMIAKOKO DARTSENAREN INGURUAN HAPO

MPGOU MODIFICACIÓN DEL PGOU DE LEIOA EN EL ENTORNO DE LA DÁRSENA DE LAMIAKO



LAMIAKOKO DARTSENA / DÁRSENA DE LAMIAKO



LEIOAKO HAPOAREN ALDAKETA LAMIAKOKO DARTSENAREN INGURUAN

2018an Leioako Udalak Lamiakoko Dartsenaren inguruko Paisaiaren Ekintza Plana (PEP) egin zuen. PE.

Lamiakoko eremuan hirigintza-eraldaketako prozesua osatzeko hitzarmenean (2021eko otsaila) jasotzen den hirigintza-eraldaketako prozesua gauzatu ahal izateko, Plan Orokorraren Aldaketa Puntualaren proposamen hau sustatzea erabaki da.

MODIFICACIÓN DEL PGOU DE LEIOA EN EL ENTORNO DE LA DÁRSENA DE LAMIAKO

En el año 2018 el Ayuntamiento de Leioa elaboró el Plan de Acción del Paisaje (PAP) del entorno de la Dársena de Lamiako.

Para que el proceso de transformación urbanística que se recoge en el “Convenio para completar el proceso de transformación urbanística en la zona de Lamiako” (Feb 2021), pueda llevarse a cabo, se decide promover la presente propuesta de Modificación Puntual del Plan General.

LAMIAKOKO DARTSENA / DÁRSENA DE LAMIAKO

EREMUA / KOKAPENA

Eremuak Langileria kalea du mugakide iparraldean, Autonomia etorbidea eta itsasadarra hegoaldean, Felipe del Río kalea mendebaldean eta Gobela ibaia ekialdean.

ÁMBITO / UBICACIÓN

El ámbito queda delimitado de la siguiente manera: al norte por la calle Langileria, al sur por la avenida Autonomía y la ría, al oeste por la calle Felipe del Río y al este por el río Gobela.

AURREKARIAK GAUR EGUNEKO AHULEZIAK

- Espazio libreen eta berdeguneen gabezia.
- Lamiakoko dartsena erdi abandonatuta egotea, lurzoru pribatuak direlako.
- Metro Bilbaoren lur gaineko trazadura.

ANTECEDENTES DEBILIDADES ACTUALES

- La ausencia de espacios libres y zonas verdes.
- El estado de semi abandono de la dársena de Lamiako al tratarse de suelos privados.
- La existencia del trazado en superficie de Metro Bilbao.

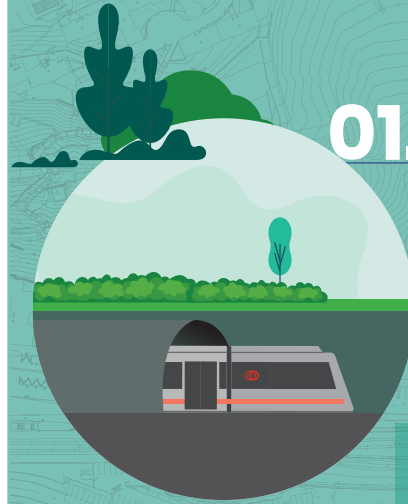
HELBURUAK

Lamiakoko eremuko HIRIGINTZA- eta INGURUMEN-BERRONERAZIOA osatzea.

OBJETIVOS

Completar la REGENERACIÓN URBANÍSTICA Y AMBIENTAL de la zona de Lamiako.

01.



**METROAREN TRENBIDEAK LURPERATZEA
LAMIAKOKO ETA LEIOAKO GELTOKIEN ARTEKO ZATIAN
SOTERRAMIENTO DE LAS VÍAS DEL METRO
ENTRE LAS ESTACIONES DE LAMIAKO Y LEIOA**

EREMUAK ÁREAS

- 17A.- Industria-geltoki finkatua
- 17B.- Industria-estazio hutsa
- 18A.- Lamiako Dartsena
- 18B.- AXA
- 19E1.- DOW-Ría.
- 17A.- Estación Industrial consolidado
- 17B.- Estación Industrial vacante
- 18A.- Dársena de Lamiako
- 18B.- AXA
- 19E1.- DOW-Ría.



03.



LAMIAKOKO HEZEGUNEA BERRESKURATZEA

GOBELA IBAIAREN BOKALE BERRIA

RECUPERACIÓN DEL HUMEDAL DE
LAMIAKO

NUEVA DESEMBOCADURA DEL RÍO GOBELA



AISIALDIRAKO GUNE ZABALA,
INGURUNE NATURALAREKIN BAT EGINEZ

UNA GRAN ZONA DE DISFRUTE
Y ESPARCIMIENTO
EN ARMONÍA CON EL ENTORNO NATURAL

02.



**BIZITEGI-EREMU BERRIA
ETXEBIZITZA BABESTUAREN BULTZADA GARRANTZITSUA
NUEVA ZONA RESIDENCIAL
IMPORTANTE IMPULSO DE LA VIVIENDA PROTEGIDA**

04.

