

AURKEZPENA PRESENTACIÓN

2018an Leioako Udalak Lamiakoko Dartsenaren inguruko Paisaiaren Ekintza Plana (PEP) egin zuen.

Lamiakoko eremuan hirigintza-eraldaketako prozesua osatzeko hitzarmenean (2021eko otsaila) jasotzen den hirigintza-eraldaketako prozesua gauzatu ahal izateko, Plan Orokorraren Aldaketa Puntualaren proposamen hau sustatzea erabaki da.

En el año 2018 el Ayuntamiento de Leioa elaboró el Plan de Acción del Paisaje (PAP) del entorno de la Dársena de Lamiako.

Para que el proceso de transformación urbanística que se recoge en el “Convenio para completar el proceso de transformación urbanística en la zona de Lamiako” (Feb 2021), pueda llevarse a cabo, se decide promover la presente propuesta de Modificación Puntual del Plan General.



LAMIAKOKO DARTSENA / DÁRSENA DE LAMIAKO

EREMUA / KOKAPENA

Eremuak Langileria kalea du mugakide iparraldean, Autonomia etorbidea eta itsasadarrahegoaldean, Felipe del Río kalea mendebaldean eta Gobela ibaia ekialdean.

ÁMBITO / UBICACIÓN

El ámbito delimita al norte por la calle Langileria, al sur por la avenida Autonomía y la ría, al oeste por la calle Felipe del Río y al este por el río Gobela.

AURREKARIAK GAUR EGUNEKO AHULEZIAK

- Espazio libreen eta berdeguneen gabezia.
- Lamiakoko dartsena erdi abandonatuta egotea, lurzoru pribatuak direlako.
- Metro Bilbaoren lur gaineko trazadura.

ANTECEDENTES DEBILIDADES ACTUALES

- La ausencia de espacios libres y zonas verdes.
- El estado de semi abandono de la dársena de Lamiako al tratarse de suelos privados.
- La existencia del trazado en superficie de Metro Bilbao.

Informatu eta parte hartu!



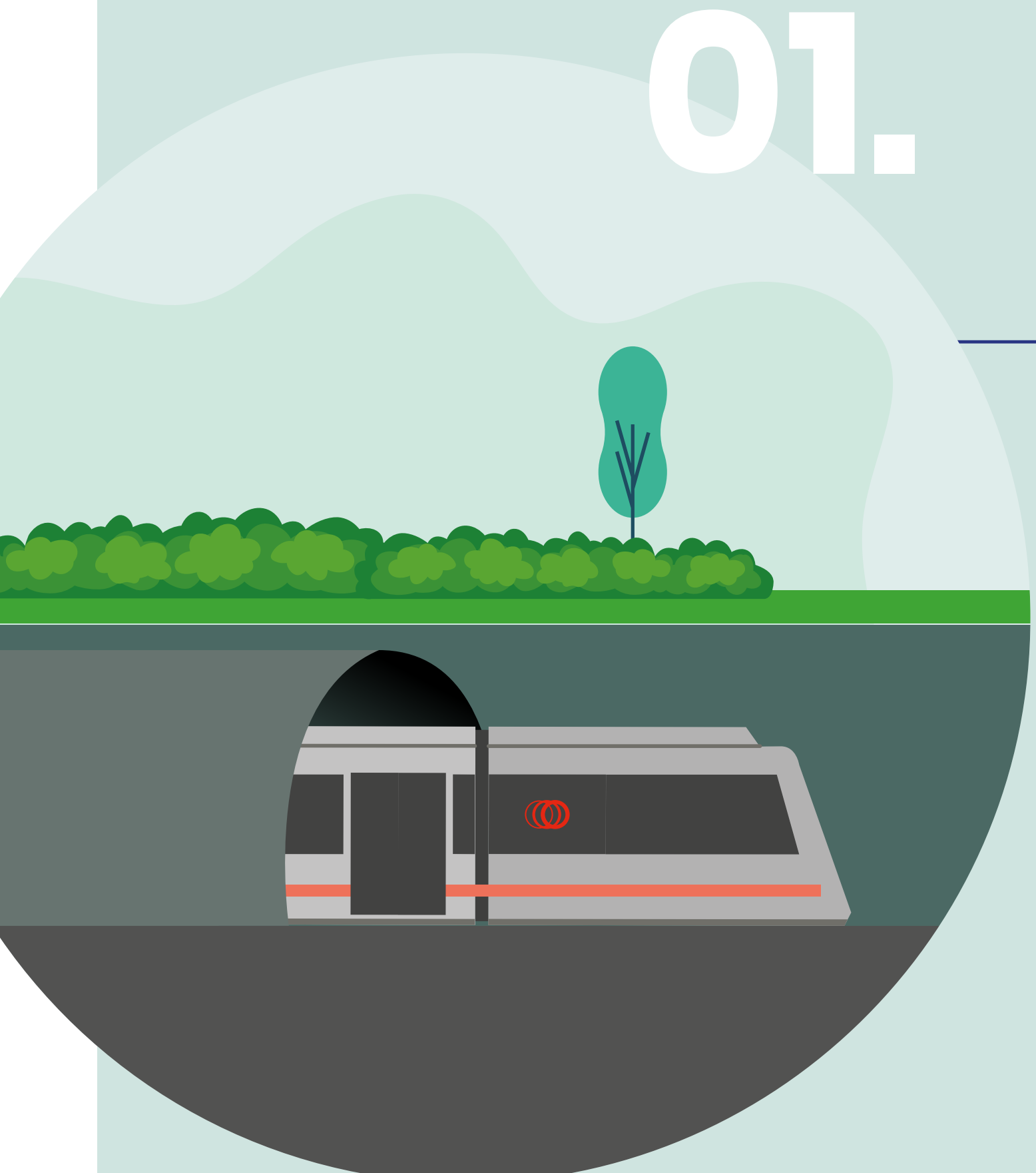
¡Infórmate y participa!

HELBURUAK OBJETIVOS

Lamiakoko eremuko HIRIGINTZA- eta INGURUMEN-BERRONERAZIOA osatzea.

Completar la **REGENERACIÓN URBANÍSTICA Y AMBIENTAL** de la zona de Lamiako.

01.



METROAREN TRENBIDEAK LURPERATZEA

LAMIAKOKO ETA LEIOAKO GELTOKIEN ARTEKO ZATIAN

SOTERRAMIENTO DE LAS VÍAS DEL METRO

ENTRE LAS ESTACIONES DE LAMIAKO Y LEIOA

02.



BIZITEGI-EREMU BERRIA

ETXEBIZITZA BABESTUAREN BULTZADA GARRANTZITSUA

NUEVA ZONA RESIDENCIAL

IMPORTANTE IMPULSO DE LA **VIVIENDA PROTEGIDA**

EREMUAK ÁREAS

- 17A.- Industria-geltoki finkatua
- 17B.- Industria-estazio hutsa
- 18A.- Lamiako Dartsena
- 18B.- AXA
- 19E1.- DOW-Ría.

- 17A.- Estación Industrial consolidado
- 17B.- Estación Industrial vacante
- 18A.- Dársena de Lamiako
- 18B.- AXA
- 19E1.- DOW-Ría.



03.



LAMIAKOKO HEZEGUNEA BERRESKURATZEA

GOBELAS IBAIAREN BOKALE BERRIA

RECUPERACIÓN DEL HUMEDAL DE LAMIAKO

NUEVA DESEMBOCADURA DEL RÍO GOBELAS

04.



AISIALDIRAKO GUNE ZABALA,

INGURUNE NATURALAREKIN BAT EGINEZ

UNA GRAN ZONA DE DISFRUTE Y ESPARCIMIENTO,

EN ARMONÍA CON EL ENTORNO NATURAL



Informatu eta parte hartu!



¡Infórmate y participa!

ONURAK BENEFICIOS

1. INGURUMEN-ONURA PUBLIKOAK:

- DARTSENA BERDEGUNE PUBLIKO GISA BERRESKURATZEA.
- HEZEGUNE ZAHARRAREN ZATI BAT BERRESKURATZEA, GOBELAKO IBILGUARI EKARPEN ZUZENA EGINEZ.

2. AUZOAREN KONEXIOA HOBETZEA

- METRO BILBAOREN IBILBIDEA AUZOAN LURPERATZEA.
- GOBELA IBAIAREN DESBIDERATZEA.

3. HIRI-ESPASIO BERRIAK SORTZEA

- AISIALDIRAKO GUNE ZABALA, INGURUNE NATURALAREKIN BAT EGINEZ.
- BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK BULTZATZEA.

1. BENEFICIOS PÚBLICOS AMBIENTALES:

- RECUPERACIÓN DE LA DÁRSENA PARA ESPACIO VERDE PÚBLICO.
- RECUPERACIÓN PARCIAL DEL ANTIGUO HUMEDAL, CON LA APORTACIÓN DIRECTA AL CAUCE DEL GOBELA.

2. MEJORA EN LA CONEXIÓN DEL BARRIO

- SOTERRAMIENTO DEL TRAZADO DE METRO BILBAO A SU PASO POR EL BARRIO.
- DESVÍO DEL RÍO GOBELA.

3. CREACIÓN DE NUEVOS ESPACIOS URBANOS

- UNA GRAN ZONA DE DISFRUTE Y ESPARCIMIENTO EN ARMONÍA CON EL ENTORNO NATURAL.
- IMPULSO A VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

HERRITARREK PARTE HARTZEKO JARDUNALDIA JORNADA PARTICIPACION CIUDADANA

DATA: Azaroaren 9an / 18:00etan.

LEKUA: Kultur Leioako auditoriuma
José Ramón Aketxe plaza 11, 48940 Leioa

FECHA: 9 de noviembre / 18:00 h.

LUGAR: Kultur Leioa Auditorium
Plaza José Ramón Aketxe 11, 48940 Leioa



Lamiako bizitzeko erosoagoa, berdeagoa eta konektatuagoa
Lamiako más habitable, más verde y más conectado

Informatu eta parte hartu!



¡Infórmate y participa!