

AYUNTAMIENTO PLENO

Sesión Ordinaria del día 30 de Marzo de 2017

ASISTENTES

ALCALDESA PRESIDENTA

M^a CARMEN URBIETA GONZÁLEZ

CONCEJALES

Euzko Abertzaleak

IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA
ESTIBALIZ BILBAO LARRONDO
FCO. JAVIER ATXA ARRIZABALAGA
IKER AGIRRE BARTZENA
IDOIA BLASCO CUEVA
ARANTXA DIAZ DE JUNGITU TUDANKA
XABIER LOSANTOS OMAR

Esnatu Leioa

RUBEN BELANDIA FRADEJAS
BEGOÑA JUARISTI LINACERO
JOSE IGNACIO VICENTE MARTÍNEZ
DESIREÉ ORTIZ DE URBINA MARÍN

EH-Bildu Leioa:

JOKIN UGARTE EGURROLA
NAIARA GOIRIENA ZILLONIZ(1)
ARITZ TELLITU ZABALA

Socialistas Vascos:

JUAN CARLOS MARTÍNEZ LLAMAZARES
ENARA DIEZ OYARZUN
ALFONSO LÓPEZ AREVALILLO

Grupo Popular de Leioa:

XABIER OLABARRIETA ARNAIZ
JAZAEL MARTÍNEZ ESTEBAN

NO ASISTE:

Euzko Abertzaleak

DIONI ANDRES BLANCO

TRADUCTOR DE EUSKERA

D. KOLDO BIGURI

INTERVENTORA

D^a EIDER SARRIA GUTIERREZ

SECRETARIO ACCTAL

D^a CHIARA CAMARÓN PACHECO

(1) *Se ausentó a las 21:21h durante el transcurso de Ruegos y Preguntas.*

En la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Leioa, siendo las diecinueve horas y cinco minutos del día treinta de marzo de dos mil diecisiete, se reúne el Ayuntamiento Pleno de esta Anteiglesia, presidido por la **Sra. Alcaldesa Presidenta, D^a M^a CARMEN URBIETA GONZALEZ**, con la asistencia de los Sres. Concejales cuyos nombres al margen constan, y que constituyen la mayoría legal de los miembros que integran de hecho y de derecho la Corporación Municipal, asistidos por la **Secretario General DOÑA CHIARA CAMARÓN PACHECO**, al objeto de celebrar sesión Ordinaria, a los efectos previstos en el artículo 46.1 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, previamente convocados al efecto por iniciativa de la Sra. Alcaldesa Presidente, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.1.c) de la citada Ley, y los artículos 22 y siguientes del Reglamento Orgánico y de Participación Ciudadana del Ayuntamiento de Leioa publicado en el BOB n^o 182, correspondiente al día 23 de septiembre de 2.013 y aprobado tras acuerdo plenario del día 27 de junio de dicho año.

A la mencionada hora, en primera convocatoria, por la Presidencia, se declaró abierto el acto, y, seguidamente se entró en el orden del día de esta sesión ordinaria:

I.- PARTE RESOLUTORIA

1º.- APROBACIÓN DE LA SIGUIENTE ACTA:

- Pleno ordinario del 02.03.2017

Se hizo referencia a que estaba pendiente de aprobación el acta de la sesión citada, sometiendo al Pleno Corporativo la aprobación de la misma.

ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno aprobó, por unanimidad de los veinte corporativos presentes en la sesión, el acta de la sesión ordinaria celebrada el 2 de marzo de 2017, no existiendo observación a la misma.

2º.- INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES A 31 DE DICIEMBRE DE 2016:

Se sometió a la aprobación del Ayuntamiento Pleno, la propuesta del dictamen nº 17, adoptado en la Comisión Informativa de Hacienda, Patrimonio y Especial de Cuentas, de fecha 21 de marzo de 2017, certificación del cual consta en el expediente.

ACUERDO PLENARIO

Sometida la propuesta a votación, el pleno por mayoría de once votos a favor, emitidos por los ocho Concejales, presentes en la sesión, de Euzko Abertzaleak y por los tres Concejales de Socialistas Vascos, habiéndose registrado las nueve abstenciones de los cuatro Concejales, de Esnatu Leioa, los tres Concejales de EH-Bildu Leioa y los dos Concejales del Grupo Popular de Leioa, acordó:

1º Aprobar la rectificación del inventario a 31-12-2015.

2º Remitir el expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a tenor de lo dispuesto en el artículo 7. a) 7. de la Ley 27/1983, de 25 de noviembre, de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus Territorios Históricos.

INVENTARIO AYUNTAMIENTO

EPÍGRAFE	SALDO INICIAL 01/01/2016	ENTRADA	SALIDAS	AMORTIZADO	SALDO FINAL 31/12/2016
1.Bienes Inmuebles y Vías Públicas	145.357.566,94	627.409,91	4.331,24	2.796.168,63	143.184.476,98
Terrenos	13.371.753,55	2.165,62	4.331,24	0,00	13.369.587,93
Edificios	51.671.103,10	0,00	0,00	835.521,15	50.835.581,95
Mejoras Inmuebles	16.391.368,58	360.410,72	0,00	803.594,54	15.948.184,76
Instalaciones	580.933,06	0,00	0,00	18.818,66	562.114,40
Vías públicas	63.342.408,65	264.833,57	0,00	1.138.234,28	62.469.007,94
	145.357.566,94	627.409,91	4.331,24	2.796.168,63	143.184.476,98
2.Derechos Reales	6.532.300,79	2.793.247,07	0,00	313.817,20	9.011.730,66
3.Muebles Histórico – Artísticos	1.030.934,01	0,00	0,00	0,00	1.030.934,01
4.Valores Mobiliarios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.Vehículos	252.083,75	59.751,71	127,00	41.861,39	269.847,07
6.Semovientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.Otros bienes muebles	2.293.628,71	406.583,79	27.546,08	690.233,03	1.982.433,39
8. Concesión de nichos y derechos revertibles	501.046,45	0,00	0,00	0,00	501.046,45
TOTAL	155.967.560,65	3.886.992,48	32.004,32	3.842.080,25	155.980.468,56

SEPARATA DEL INVENTARIO DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

EPÍGRAFE	SALDO INICIAL	ENTRADAS	SALIDAS	AMORTIZADO	TOTAL EPÍGRAFE
Inmuebles y Vías Públicas	8.975.942,24	0,00	0,00	81.917,44	8.894.024,80
Derechos Reales	4.642.200,17	2.629.563,07	0,00	61.895,99	7.209.867,25
TOTAL	13.618.142,41	2.629.563,07	0,00	143.813,43	16.103.892,05

RESUMEN DEL INVENTARIO DEL AYUNTAMIENTO

EPÍGRAFES	PATRIMONIO GENERAL	PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO	SALDO FINAL 31/12/2016
1. Bienes Inmuebles y Vías Públicas	134.290.452,18	8.894.024,80	143.184.476,98
2. Derechos Reales	1.801.863,41	7.209.867,25	9.011.730,66
3. Muebles Histórico – Artísticos	1.030.934,01		1.030.934,01
4. Valores Mobiliarios	0,00		0,00
5. Vehículos	269.847,07		269.847,07
6. Semovientes	0,00		0,00
7. Otros bienes muebles	1.982.433,39		1.982.433,39
8. Concesión de nichos y derechos revertibles	501.046,45		501.046,45
TOTAL	139.876.576,51	16.103.892,05	155.980.468,56

INVENTARIO DE LOS ORGANISMOS AUTÓNOMOS

EUSKARAREN ERAKUNDEA

EPÍGRAFES	SALDO INICIAL 01/01/2016	ENTRADAS	SALIDAS	AMORTIZADO	SALDO FINAL 31/12/2016
1. Bienes Inmuebles y Vías Públicas	0,00	0,00	0,00		
Terrenos	0,00	0,00	0,00		
Edificios	0,00	0,00	0,00		
Instalaciones	0,00	0,00	0,00		
Vías públicas	0,00	0,00	0,00		
2. Derechos Reales	0,00	0,00	0,00		
3. Muebles Histórico – Artísticos	0,00	0,00	0,00		
4. Valores Mobiliarios	0,00	0,00	0,00		
5. Vehículos	0,00	0,00	0,00		
6. Semovientes	0,00	0,00	0,00		
7. Otros bienes muebles	141.304,56	1.625,24	0,00	17.231,09	125.698,71
8. Concesión de nichos y derechos revertibles	0,00	0,00	0,00		
TOTAL	141.304,56	1.625,24	0,00	17.231,09	125.698,71

FUNDACIÓN SOINU-ATADIA

EPÍGRAFES	SALDO INICIAL 01/01/2016	ENTRADAS	SALIDAS	AMORTIZADO	SALDO FINAL 31/12/2016
1. Bienes Inmuebles y Vías Públicas	0,00	0,00	0,00		
Terrenos	0,00	0,00	0,00		
Edificios	0,00	0,00	0,00		
Instalaciones	0,00	0,00	0,00		
Vías públicas	0,00	0,00	0,00		
2. Derechos Reales	25.585,95	0,00	0,00	4.264,32	21.321,63
3. Muebles Histórico – Artísticos	0,00	0,00	0,00		
4. Valores Mobiliarios	0,00	0,00	0,00		
5. Vehículos	0,00	0,00	0,00		
6. Semovientes	0,00	0,00	0,00		
7. Otros bienes muebles	365.064,42	6.493,97	0,00	64.785,59	306.722,80
8. Concesión de nichos y derechos revertibles	0,00	0,00	0,00		
TOTAL	390.650,37	6.493,97	0,00	69.049,91	328.094,43

3º.- APROBACION DE LA PROPUESTA DE CONVENIO PARA EL DESARROLLO URBANISTICO DEL SECTOR 34-UBEDENE, DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LEIOA:

Se sometió a la aprobación del Ayuntamiento Pleno, la propuesta del dictamen nº 12, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 21 de marzo de 2.017, certificación del cual consta en el expediente.

ACUERDO PLENARIO

Sometida la propuesta a votación, el pleno por mayoría de once votos a favor, emitidos por los ocho Concejales, presentes en la sesión, de Euzko Abertzaleak y por los tres Concejales de Socialistas Vascos, habiéndose registrado las nueve abstenciones de los cuatro Concejales, de Esnatu Leioa, los tres Concejales de EH-Bildu Leioa y los dos Concejales del Grupo Popular de Leioa, acordó:

2009ko irailaren 18an osoko bilkurak behin betiko onarpena eman zion Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Ubedene-34 Gunearen Plan Partzialari.

2009ko martxoaren 18an, 218. zk. Dekretuaren bidez, Alkatetza-Presidentetzak behin betiko onarpena eman zion 34 Gunearen – Ubedene-Hirigintzako Jarduketa-Programari.

2017ko urtarrilaren 12an, sarrera erregistro 0022

Considerando que el 18 de septiembre de 2009, el ayuntamiento en pleno, aprobó definitivamente el Plan Parcial del Sector 34 del Plan General de Ordenación Urbana-Ubedene.

Considerando que el 18 de marzo de 2009, la Alcaldía-Presidentencia mediante Decreto 218, aprobó definitivamente el Programa de Actuación Urbanizadora del Sector 34-Ubedene.

Considerando que el 12 de enero de 2017, con

zk., Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A. enpresak Leioako HAPOn 34 Gunea-Ubedene- garatzeko Hirigintza Hitzarmenaren proposamena aurkeztu zuen.

2017ko urtarrilaren 12an udal bulego teknikoak aurreko puntuan aipaturako hitzarmenaren aldeko txostena eman zuen.

2017ko otsailaren 1ean Bizkaiko Aldizkari Ofizialean hitzarmen proposamenaren testu osoa argitaratu zen publikoaren aurrean jartzeko.

Publikoaren aurrean izandako epea amaituta, ez da alegaziorik aurkeztu.

Idazkaritzak hirigintza-hitzarmenetan jarraitu beharreko prozeduraren gaineko txostena aurkeztu du.

Zuzenbide osoz deusez dira legezko aginduzko arauak urratzen edo hausten dituzten hitzarmenetan hitzartutakoak, baita lurralde edo hirigintza planetakoak. Horrez gain, antolamendu hitzarmenak izenpetzeak ez du ezabatzen udalaren ahalmena interes publikoaren arrazoengatik plangintzak egiteko.

Udal Bulego Teknikoek 2017ko martxoaren 13an gaiaren inguruko txostena eman zuen.

Leioako Udaleko Osoko Bilkurak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 22.2 c) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz, hau ERABAKITZEN DU:

Lehenik.- Leioako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren 34 Gunearen-Ubedene- Hirigintza Garapenerako Hitzarmena onestea, eranskinean jasota dauden hitzartutakoen arabera.

Bigarrenik.- Alkatetza Hitzarmena sinatzeko ahalduzkoa, administrazio-dokumentuaren bidez formalizatuko dena, alde batera utzi gabe Jabetza Erregistroan behar diren ekintza eta baldintzak erregistratzea, hirigintza legediak ezartzen duena betez eta aldeei sinadura emateko deituz.

número de registro de entrada 0022 Construcciones Sukia Eraikuntzak S.A. presenta propuesta de Convenio Urbanístico para el desarrollo del Sector 34-Ubedene, del PGOU de Leioa.

Considerando que con fecha 12 de enero de 2017 es informado favorablemente el convenio referido en el punto anterior por parte de los servicios técnicos municipales.

Considerando que el 1 de febrero de 2017 es publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el texto íntegro de la propuesta de convenio a efectos de su exposición pública.

Considerando que finalizado el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones,

Considerando el informe de secretaría relativo al procedimiento en materia de convenios urbanísticos,

Considerando que son nulas de pleno derecho las estipulaciones de los convenios las que contravengan, infrinjan o defrauden normas imperativas legales o reglamentarias, incluidas las del planeamiento territorial o urbanístico y que la suscripción de convenios de ordenación, no elimina la potestad municipal de planeamiento por razones de interés público,

Considerando el contenido del informe emitido por los Servicios Técnicos municipales con fecha de 13 de marzo de 2017.

El Ayuntamiento-Pleno de Leioa, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, ACUERDA:

Primero.- Aprobar el Convenio para el Desarrollo Urbanístico del Sector 34-Ubedene, del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, de acuerdo con las estipulaciones que incluyen como anexo.

Segundo.- Facultar a la Alcaldía para la firma del mismo, el cual se formalizará mediante documento administrativo sin perjuicio de la inscripción en el Registro de la Propiedad de los actos y condiciones que lo requieran, conforme a la Legislación urbanística e hipotecaria, emplazando a las partes a su firma.

Hirugarrenik.- Hirigintza Hitzarmenaren behin betiko testuaren ale bat Erregistroan eta Udal honetako Hirigintza Hitzarmenaren Administrazio Artxibategian idatzi eta jagon.

Tercero.- Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo del Convenio urbanístico en el Registro y en el Archivo administrativo de Convenios urbanísticos administrativos de este Ayuntamiento.

4º.- APROBACION DEFINITIVA DE LA MODIFICACION DEL AREA 16B DEL P.G.O.U-IBAIONDO:

Se sometió a la aprobación del Ayuntamiento Pleno, la propuesta del dictamen nº 12, adoptado en la Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 21 de marzo de 2.017, certificación del cual consta en el expediente.

ACUERDO PLENARIO

Sometida la propuesta a votación, el pleno por mayoría de once votos a favor, emitidos por los ocho Concejales, presentes en la sesión, de Euzko Abertzaleak y por los tres Concejales de Socialistas Vascos, habiéndose registrado las nueve abstenciones de los cuatro Concejales, de Esnatu Leioa, los tres Concejales de EH-Bildu Leioa y los dos Concejales del Grupo Popular de Leioa, acordó:

2015eko otsailaren 16an Leioako Hiri-antolamenduko Plan Orokorren 16B Gunearen aldaketa-proposamena Udaletxean aurkeztu zela kontuan hartuta.

Considerando que el 16 de febrero de 2015 se hace entrega en el Ayuntamiento de Propuesta de Modificación del Plan General de Leioa en el Área 16B.

2015eko martxoaren 26an “Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketa-proposamenaren eranskina” Udaletxean aurkeztu zela eta bertan aurretik aurkeztutako dokumentuari hainbat argibide eta zuzenketa egiten zaizkiola kontuan hartuta.

Considerando que el 26 de marzo de 2015 se hace entrega en el Ayuntamiento de “Anejo al Documento de Modificación del Área 16B del PGOU de Leioa”, cual contiene una serie de aclaraciones y correcciones al documento presentado previamente.

2015eko ekainaren 25ean “Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren dokumentua = Hasiara eskaera” Udaletxean aurkeztu zela, proposatutako Aldaketaren Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari buruzkoa, zeinak Inpaktu Akustikoaren Azterketa jasotzen duena kontuan hartuta.

Considerando que el 25 de junio de 2015 se hace entrega en el Ayuntamiento de “Documento Ambiental Estratégico – solicitud de inicio” relativa a la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación propuesta, que incorpora un Estudio de Impacto Acústico.

2015eko uztailaren 9an udal bulegoak txostena eman zuela kontuan hartuta.

Considerando que el 09 de julio de 2015 se emite informe técnico municipal.

2015eko uztailaren 16an espedientea Euzko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Ingurumen Sailburuordetzaren Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzara bidali zela (hemendik aurrera Ingurumen Organoa) kontuan hartuta.

Considerando que el 16 de julio de 2015 se remite el expediente a la Dirección de Administración Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco (en adelante Órgano Ambiental).

2015eko uztailaren 27an, EAEko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 30.3 artikuluan ezarritakoarekin ados, espedientean jasotzen dela Inpaktu Akustikoaren Ikerketa Bizkaiko Garraio Partzuergora bidaltzen dela kontuan hartuta.

2015eko abuztuaren 26an Ingurumen Organoaren idatzia heldu zela, dokumentazio osagarria aurkezteko eskatuz kontuan hartuta.

2015eko irailaren 15ean interesdunaren aldetik eskatutako dokumentazio osagarria heldu zela eta Ingurumen Organoari igorri zitzaioela kontuan hartuta.

2015eko azaroaren 6an interesdunak Aldaketa Proposamenaren testu bategina aurkeztu zuela kontuan hartuta.

2016ko urtarrilaren 18an 2016ko urtarrilaren 15eko Ebazpena jaso zela, non "Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketa"ri buruzko Ingurumen-txosten estrategikoa formulatzen duen kontuan hartuta.

2016ko apirilaren 19an Udal-Plangintzako Aholku-Batzordea bildu zela Herritarrek Parte Hartzeko prozesua hasiera ematen kontuan hartuta.

2016ko maiatzaren 17an Udal-Plangintzako Aholku-Batzordea bildu zela Herritarrek Parte Hartzeko prozesua bukaera ematen kontuan hartuta.

2016ko maiatzaren 31n Udal Osoko Bilkurak Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketaren Agiriari hasierako onespina eman ziola kontuan hartuta.

2016ko ekainaren 16an interesdunak Aldaketa Proposamenaren testu bateratua aurkeztu zuela kontuan hartuta.

2016ko abuztuaren 04an Aldi Supermercados S.L. jendaurrean azaldutako epe barruan alegazioa bat aurkeztu zuela kontuan hartuta.

2016ko irailaren 29n Udal Osoko Bilkurak Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketaren Agiriari hasierako onespina eman ziola kontuan hartuta.

2016ko urriaren 04an URAk egindako txostena jasotzen dela, aldaketari beran oniritzia ematen

Considerando que el 27 de julio de julio de 2015, conforme a lo señalado en el artículo 30.3 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, se remite el Estudio de Impacto Acústico obrante en el expediente al Consorcio de Transportes de Bizkaia.

Considerando que el 26 de agosto de 2015 se recibe escrito del Órgano Ambiental solicitando aportar documentación complementaria.

Considerando que el 15 de septiembre de 2015 se recibe por parte del interesado la documentación complementaria solicitada y se remite al Órgano Ambiental.

Considerando que el 6 de noviembre de 2015 el interesado aporta texto refundido de la propuesta de Modificación.

Considerando que el 18 de enero de 2016 se recibe Resolución de 15 de enero de 2016, por la que se formula el Informe Ambiental Estratégico de la "Modificación del Área 16B del PGOU de Leioa".

Considerando que el 19 de abril de 2016 se celebra sesión del Consejo Asesor de Planeamiento dándose inicio al proceso de Participación Ciudadana.

Considerando que el 17 de mayo de 2016 se celebra sesión del Consejo Asesor de Planeamiento dándose por finalizado el proceso de Participación Ciudadana.

Considerando que el 31 de mayo de 2016 el Ayuntamiento Pleno acordó la aprobación inicial del Expediente de Modificación del P.G.O.U. del Área 16Bibaiondo.

Considerando que el 16 de junio de 2016 el interesado aporta texto refundido de la propuesta de Modificación.

Considerando que durante el periodo de exposición al público Aldi Supermercados S.L. con fecha de 04 de agosto de 2016 presentó una alegación.

Considerando que el 29 de septiembre de 2016 el Ayuntamiento Pleno acordó la aprobación provisional del Expediente de Modificación del P.G.O.U. del Área 16Bibaiondo.

Considerando que el 04 de octubre de 2016 se recibe informe favorable a la modificación emitido

kontuan hartuta.

2016ko urriaren 06an interesdunak Aldaketa Proposamenaren testu bateratua aurkeztu zuela kontuan hartuta.

Ekainaren 30eko EAeko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak diogenarekin ados, 2016ko urriaren 19an Leioako HAPOko 16B-Ibaiondo Gunearen aldaketari buruzko espediente Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera (EAELAB hemendik aurrera) bidaltzen dela kontuan hartuta.

2016ko azaroaren 07an EAELAB jasotzearen ziurtagiria sartzen dela udaletxe honetan kontuan hartuta. Honen arabera, udalak bidalitako dokumentazioa 2016ko urriaren 21eko sarrera du eta gehienez hiru (3) hilabeteko epea (2017ko urtarrilaren 20rarte) dagoela esaten da behar den txostena egiteko.

2017ko otsailaren 13an EAELABren Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren atalak 2017ko otsailaren 15ean ospatzeko zegoen batzarrera Deialdia eta Aztergaiak jaso zela kontuan hartuta. Deialdia txosten hauekin batera bidali zen:

- URAk 2016ko abenduaren 02an egindako txostena, aldaketari oniritzia emanez, honako baldintza hau bete behar dela esanez: "zaintza-eremuan edo zortasun eremuan egingo diren obrek Agentzia honetako administrazio baimena lortu beharko dute aurretik".
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Ekonomi eta lurralde garapena sustatzeko sailak 2016ko abenduaren 05ean egindako txostena, aldaketari oniritzia emanez.
- EAELABek 2017ko otsailaren 07an egindako txostena, aldaketari oniritzia emonez, honako baldintza hau bete behar dela esanez: "espazio libre eta berdeguneen tokiko sistemarako legeak ezarritako erreserbako lurzoruak mugatu eta ematea".

2017ko otsailaren 22an Udalaren Idazkariak EAELAB egindako nahitaezkoaren txostenaren loteslea den ala ez buruzko egindako txostena kontuan hartuta.

2017ko otsailaren 23 eta 28an Bizkaiko Hirigintza

por URA.

Considerando que el 06 de octubre de 2016 el interesado aporta texto refundido de la propuesta de Modificación.

Considerando que conforme a lo señalado en los artículos 91 y 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, con fecha de 19 de octubre de 2016 se remite a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (en adelante COTPV) expediente relativo a la Modificación del Area 16B-Ibaiondo del PGOU de Leioa.

Considerando que el 07 de noviembre de 2016 se recibe en el Ayuntamiento se recibe acuse de recibo de la COTPV en el que se confirma que el expediente tuvo fecha de entrada el 21 de octubre de 2016 y que se dispone de un plazo máximo de tres (3) meses (hasta el 20 de enero de 2017) para emitir informe.

Considerando que el 13 de febrero de 2017 se recibe Orden del día y Convocatoria para la reunión de la Sección de Planeamiento (Bizkaia) de la COTPV a celebrar el 15 de febrero de 2017. Se acompaña la convocatoria de los siguientes informes:

- Informe de 02 de diciembre de 2016 de URA, favorable a la modificación, con la siguiente condición: "toda obra que se realice en zona de policía o de servidumbre, deberá obtener la previa autorización administrativa de esta Agencia Vasca del Agua URA".
- Informe de 05 de diciembre de 2016 del Departamento de Desarrollo económico y territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, favorable a la modificación.
- Informe de 07 de febrero de 2017 de la COTPV favorable a la modificación, con la siguiente condición: "se delimiten y cedan los suelos de reserva para sistema local de espacios libres y zonas verdes legalmente establecidos".

Considerando que el 22 de febrero de 2017 la Secretaria del Ayuntamiento emite informe relativo a la vinculación del informe preceptivo emitido por la COTPV.

Considerando que el 23 y 28 de febrero de 2017 se

Plangintzaren Atalak 2017ko otsailaren 15ean egin zuen bilkuran hartutako erabakiaren ziurtagiria jasotzen dela, aurreko paragrafoan aipatutako txostenekin batera kontuan hartuta.

2017ko otsailaren 23an eta martxoaren 07an interesdunari EAELABk hartutako erabakiak eta bidalitako txostenak bidaltzen zaizkiola honen berri izateko eta azter dezatela kontuan hartuta.

2017 martxoaren 07an interesdunak EAELABk hartutako erabakiari buruzko txosten juridiko-teknikoak aurkezten dituela kontuan hartuta.

Udal Arkitektoak 2017ko martxoaren 13an gaiaren inguruko txostena kontuan hartuta..

Leioako Udaleko Osoko Bilkurak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 22.2 c) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz, hau ERABAKITZEN DU:

LEHENENIK: Ibaiondo 16B aldeari dagokion Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketa behin betiko onestea.

BIGARRENIK: Autohiria Gestión S.L. y Pico Burgos jaun/andreei jakinaraztea behin betiko testu bateratu bat aurkeztu behar dutela.

HIRUGARRENIK: Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketaren behin betiko testu bateraturen ale bat Erregistroan eta Udal honetako Hirigintza Artxibategian idatzi eta jagon.

LAUGARRENIK: Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketaren behin betiko testu bateraturen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidaltzea beran Hiri-plangintza Erregistroan artxibatzeke.

BOSTGARRENIK: Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketaren behin betiko onepenen akordio, bai testu bateraturen ale bat baita agiriaren kopia ere Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea.

SEIGARRENIK: Bizkaiko Aldizkari Ofizialean behin betiko onepenari buruzko ebazpena osoa argitaratzea baita ondorioko araudiak ere, Plan Orokorraren aldaketa Bizkaiko Foru Aldundiaren Hiri-plangintza Erregistroan sarrera esan duela

recibe certificación del acuerdo adoptado por la Sección de Planeamiento de Bizkaia de 15 de febrero de 2017, acompañada de los informe mencionado en el párrafo anterior.

Considerando que el 23 de febrero y 07 de marzo de 2017 se remite al interesado los acuerdos e informe de la COTPV para su conocimiento y análisis.

Considerando que el 07 de marzo de 2017 el interesado hace entrega informes jurídico-técnicos en respuesta al acuerdo de la COTPV.

Considerando el contenido del informe emitido por el Arquitecto Municipal con fecha de 13 de marzo de 2017

El Ayuntamiento-Pleno de Leioa, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al Área 16B Ibaiondo

SEGUNDO: Requerir a Autohiria Gestión S.L. y Sres. Pico Burgos a presentar un texto refundido de Aprobación Definitiva.

TERCERO: Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo de la Modificación del Plan General en el Registro de Planeamiento municipal.

CUARTO: Remitir a la Diputación Foral de Bizkaia copia del texto refundido de aprobación definitiva de la modificación del Plan General para su archivo en el Registro de Planeamiento Urbanístico.

QUINTO: Remitir a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco el acuerdo de aprobación definitiva así como copia del expediente administrativo y del texto refundido de la modificación del Plan General

SEXTO: Publicar en el Boletín Oficial de Bizkaia el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas resultantes, con indicación de haberse producido el depósito de la modificación del Plan General en el Registro

esanez.

de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

ZAZPIGARRENIK: Lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarietan behin betiko onespeneraren akordio hau argitaratzea.

SEPTIMO: Publicar en los diarios de mayor difusión en el territorio histórico el presente acuerdo de aprobación definitiva.

5º.- ACUERDO DE COLABORACIÓN A FORMALIZAR ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LEIOA Y LA DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA HABITAT BIZKAIA PARA PERSONAS EN SITUACION O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL EN CONTEXTOS DE SIN HOGAR:

Se sometió a la aprobación del Ayuntamiento Pleno, la propuesta del dictamen nº 33, adoptado en la Comisión Informativa de Acción Social, Sanidad, Consumo, Igualdad y Cooperación al Desarrollo, de fecha 22 de marzo de 2.017, certificación del cual consta en el expediente.

ACUERDO PLENARIO

Sometida la propuesta a votación, el pleno por unanimidad de los veinte corporativos presentes en la sesión, acordó:

Primero.- Aprobar el “*ACUERDO DE COLABORACIÓN A FORMALIZAR ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE LEIOA Y LA DIPUTACIÓN FORAL DE BIZKAIA PARA EL DESARROLLO DEL PROGRAMA HABITAT BIZKAIA PARA PERSONAS EN SITUACION O RIESGO DE EXCLUSIÓN SOCIAL EN CONTEXTOS DE SIN HOGAR*”.

Segundo.- Facultar a la Señora Alcaldesa-Presidenta para la suscripción del presente acuerdo así como del resto de los documentos públicos y privados que sean necesarios para el desarrollo del mismo.

II.- CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA GESTION DEL GOBIERNO MUNICIPAL POR EL PLENO

6º.- DECRETOS DE LA ALCALDÍA PRESIDENCIA Y RESOLUCIONES ADOPTADAS EN LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DESDE EL DÍA 23.02.2017 HASTA EL 22.03.2017:

En atención a lo dispuesto en el artículo 46.2.e) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada por la Ley 11/1.999, de 21 de abril, y artículo 42 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, aprobado por Real Decreto 2586/1.986, de 28 de noviembre, constan en el expediente de Pleno, para su examen, sin perjuicio de su posterior archivo en donde corresponda, copia de los decretos dictados por la Alcaldía en el período citado en el epígrafe.

El pleno se da por **enterado**.

7º.- MOCIONES DE URGENCIA

En este apartado no se presenta ninguna moción de urgencia.

8º.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Y siendo las veintidós horas por la Alcaldía Presidencia se dio por finalizado el acto, ordenándose a esta Secretaría, levantar el acta correspondiente, que quedaba aprobada en los términos acordados, de todo lo cual, yo la Secretaria General, certifico.

Vº Bº
LA ALCALDESA,

LA SECRETARIA GRAL.,