

UDALBATZAREN OSOKO BILKURA

2017ko martxoaren 30eko Ohiko Bilera

BERTARATUAK

ALKATE UDALBURUA

M^a CARMEN URBIETA GONZÁLEZ

ZINEGOTZIAK

Euzko Abertzaleak

IBAN RODRÍGUEZ ETXEBARRIA
ESTIBALIZ BILBAO LARRONDO
FCO. JAVIER ATXA ARRIZABALAGA
IKER AGIRRE BARTZENA
IDOIA BLASCO CUEVA
ARANTXA DIAZ DE JUNGITU TUDANKA
XABIER LOSANTOS OMAR

Esnatu Leioa

RUBEN BELANDIA FRADEJAS
BEGOÑA JUARISTI LINACERO
JOSE IGNACIO VICENTE MARTÍNEZ
DESIREÉ ORTIZ DE URBINA MARÍN

EH-Bildu Leioa:

JOKIN UGARTE EGURROLA
NAIARA GOIRIENA ZILLONIZ(1)
ARITZ TELLITU ZABALA

Euskal Sozialistak:

JUAN CARLOS MARTÍNEZ LLAMAZARES
ENARA DIEZ OYARZUN
ALFONSO LÓPEZ AREVALILLO

Leioako Talde Popularrak:

XABIER OLABARRIETA ARNAIZ
JAZAEL MARTÍNEZ ESTEBAN

EZ DA BERTARATU

Euzko Abertzaleak

DIONI ANDRES BLANCO

EUSKARA ITZULTZAILEA

KOLDO BIGURI jn.

Kontuhartzaillea

EIDER SARRIA GUTIERREZ and.

BEHIN-BEHINEKO IDAZKARIA.

CHIARA CAMARÓN PACHECO AND

(1) 21:21etan alde egin du, Galderak eta Eskaerak puntua aztertzen ari zenean.

Leioako udaletxean, bi mila eta hamazazpiko martxoaren hogeita hamarreko arratsaldeko zazpiak eta bost minutu izanik. Elizate honetako udalaren Osoko Bilkura bildu da. Alkate-udalburua **M^a CARMEN URBIETA GONZALEZ andrea** izan da eta ertzean izendatu diren eta egitatez eta legez Udaltzara osatzen duten zinegotziak bertaratu dira, **idazkari nagusia den DOÑA CHIARA CAMARÓN PACHECO andreak** lagunduta, ohiko bilkura egiteko helburuarekin, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legearen 46.1. artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, alkate-udalburuaren ekimenez horretarako deituak, Lege horren 21.1.c) artikuluan agindutakoarekin bat etorritik eta Leioako Udaleko Araudi Organikoa eta Herri Partaidetzakoaren (181. BAOn, 2013ko irailaren 23koan, argitaratua eta urte horretako ekainaren 27ko Udaltzaren erabakiaren ostean onetsia) 22. artikulua eta hurrengoek xedatutakoarekin bat etorritik.

Aipatutako orduan, lehenengo deialdian, Udaltzarako ekitaldiari hasiera eman dio eta, jarraian, osoko bilkura honen gai zerrendari heldu zaio:

I.- EBAZPEN ZATIA

1.- HONAKO AKTA HAU ONESTEA:

- 2017.03.02ko Ohiko Bilkura

Adierazi da aipatutako bilkurako Akta onartzeke dagoela, eta Udaltzari eman zio onar dezan.

UDALBATZAREN ERABAKIA

Udalbatzak, bilkurara bertaratutako hogei zinegotziek aho batez hala erabaki baitute, 2017ko martxoaren 2ko Ohoko Bilkurako akta onetsi du, eta ez zaio inolako ohar edo iruzkinik egin.

2.- ONDASUNEN UDAL INBENTARIOA 2016KO ABENDUAREN 31N:

Udalbatzari 17. irizpen-proposamena aurkeztu zaio, Ogasuneko Informazio Batzordeak, Ondare eta Kontuetarako Bereziak 2017ko matxoaren 2an egin zuen bileran hartu zuena; horren ziurtagiria espedientean dago jasota.

UDALBATZAREN ERABAKIA

Udalbatzak, aldeko hamaika botoko gehiengoarekin (bilerara bertaratu diren Euzko Abertzaleak taldeko zortzi zinegotzienak eta Euskal Sozialistak taldeko hiru zinegotzienak) eta bederatzi abstentziorekin (Esnatu Leioa taldeko lau zinegotziena, EH-Bildu Leioako hiru zinegotziena eta Leioako Talde Popularreko bi zinegotziena), hau erabaki zuen:

1.- 2015-12-31ko Inbentarioaren zuzenketa onestea.

2.- Espedientea Bizkaiko Foru Aldundiari igortzea, Autonomia Elkarte osorako erakundeen eta bertako Kondaira-Lurraldeetako foruzko ihardutze-erakundeen arteko harremani buruzko azaroaren 25eko 27/1983 Legearen 7. a) 7. artikuluan ezarri dena betez.

INBENTARIOA UDALA

EPIGRAFEA	HASIERAKO SALDOA 2016/01/01	SARRERAK	IRTEERAK	AMORTIZATUA	AMAIERAKO SALDOA 2016/12/31
1.Ondasun higiezinak eta bide publikoak	145.357.566,94	627.409,91	4.331,24	2.796.168,63	143.184.476,98
Lurrak	13.371.753,55	2.165,62	4.331,24	0,00	13.369.587,93
Eraikinak	51.671.103,10	0,00	0,00	835.521,15	50.835.581,95
Hobekuntzak higiezinak	16.391.368,58	360.410,72	0,00	803.594,54	15.948.184,76
Instalazioak	580.933,06	0,00	0,00	18.818,66	562.114,40
Bide publikoak	63.342.408,65	264.833,57	0,00	1.138.234,28	62.469.007,94
	145.357.566,94	627.409,91	4.331,24	2.796.168,63	143.184.476,98
2.Eskubide errealak	6.532.300,79	2.793.247,07	0,00	313.817,20	9.011.730,66
3. Higigarri historiko-artistikoak	1.030.934,01	0,00	0,00	0,00	1.030.934,01
4.Balore higigarriak	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ibilgailuak	252.083,75	59.751,71	127,00	41.861,39	269.847,07
6.Azienda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Beste ondasun higigarri batzuk	2.293.628,71	406.583,79	27.546,08	690.233,03	1.982.433,39
8. Ntxoen emakida eta eskubide errebertigarriak	501.046,45	0,00	0,00	0,00	501.046,45
GUZTIRA	155.967.560,65	3.886.992,48	32.004,32	3.842.080,25	155.980.468,56

LURZORUAREN UDAL INBENTARIOAREN ERANSKINA

EPIGRAFEA	HASIERAKO SALDOA	SARRERAK	IRTEERAK	AMORTIZATUA	EPIGRAFEA GUZTIRA
Higiezinak eta bide publikoak	8.975.942,24	0,00	0,00	81.917,44	8.894.024,80
Eskubide errealak	4.642.200,17	2.629.563,07	0,00	61.895,99	7.209.867,25
GUZTIRA	13.618.142,41	2.629.563,07	0,00	143.813,43	16.103.892,05

UDALAREN INBENTARIOAREN LABURPENA

EPIGRAFEAK	ONDARE OROKORRA	LURZORUAREN UDAL ONDAREA	AMAIERAKO SALDOA 2016/12/31
1. Ondasun higiezinak eta bide publikoak	134.290.452,18	8.894.024,80	143.184.476,98
2. Eskubide errealak	1.801.863,41	7.209.867,25	9.011.730,66
3. Higigarri historiko-artistikoak	1.030.934,01		1.030.934,01
4. Balore higigarriak	0,00		0,00
5. Ibilgailuak	269.847,07		269.847,07
6. Azienda	0,00		0,00
7. Beste ondasun higigarri batzuk	1.982.433,39		1.982.433,39
8. Ntxoen emakida eta eskubide erbertigarriak	501.046,45		501.046,45
GUZTIRA	139.876.576,51	16.103.892,05	155.980.468,56

ERAKUNDE AUTONOMOEN INBENTARIOA

EUSKARAREN ERAKUNDEA

EPIGRAFEA	HASIERAKO SALDOA 2016/01/01	SARRERAK	IRTEERAK	AMORTIZATUA	AMAIERAKO SALDOA 2016/12/31
1. Ondasun higiezinak eta bide publikoak	0,00	0,00	0,00		
Lurrak	0,00	0,00	0,00		
Eraikinak	0,00	0,00	0,00		
Instalazioak	0,00	0,00	0,00		
Bide publikoak	0,00	0,00	0,00		
2. Eskubide errealak	0,00	0,00	0,00		
3. Higigarri historiko-artistikoak	0,00	0,00	0,00		
4. Balore higigarriak	0,00	0,00	0,00		
5. Ibilgailuak	0,00	0,00	0,00		
6. Azienda	0,00	0,00	0,00		
7. Beste ondasun higigarri batzuk	141.304,56	1.625,24	0,00	17.231,09	125.698,71
8. Ntxoen emakida eta eskubide erbertigarriak	0,00	0,00	0,00		
GUZTIRA	141.304,56	1.625,24	0,00	17.231,09	125.698,71

SOINU-ATADIA FUNDAZIOA

EPIGRAFEA	HASIERAKO SALDOA 2016/01/01	SARRERAK	IRTEERAK	AMORTIZATU A	AMAIERAKO SALDOA 2016/12/31
1. Ondasun higiezinak eta bide publikoak	0,00	0,00	0,00		
Lurrak	0,00	0,00	0,00		
Eraikinak	0,00	0,00	0,00		
Instalazioak	0,00	0,00	0,00		
Bide publikoak	0,00	0,00	0,00		
2.Eskubide errealak	25.585,95	0,00	0,00	4.264,32	21.321,63
3.Higigarri historiko-artistikoak	0,00	0,00	0,00		
4.Balore higigarriak	0,00	0,00	0,00		
5.Ibilgailuak	0,00	0,00	0,00		
6.Azienda	0,00	0,00	0,00		
7.Beste ondasun higigarri batzuk	365.064,42	6.493,97	0,00	64.785,59	306.722,80
8. Ntxoen emakida eta eskubide errebertigarriak	0,00	0,00	0,00		
GUZTIRA	390.650,37	6.493,97	0,00	69.049,91	328.094,43

3.- LEIOAKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREKO 34-UBEDENE SEKTOREAREN HIRIGINTZAKO GARAPENERAKO HITZARMENAREN PROPOSAMENA ONESTEA:

Udalbatzari 12. irizpen-proposamena aurkeztu zaio, Hirigintza eta etxebizitza; Obra eta zerbitzu; Mugikortasun eta ingurumeneko Informazio Batzordeak 2017ko matxoaren 21ean egin zuten bileran hartu zuena; horren ziurtagiria espedientean dago jasota.

UDALBATZAREN ERABAKIA

Udalbatzak, aldeko hamaika botoko gehiengoarekin (bilerara bertaratu diren Euzko Abertzaleak taldeko zortzi zinegotzienak eta Euskal Sozialistak taldeko hiru zinegotzienak) eta bederatzi abstentziorekin (Esnatu Leioa taldeko lau zinegotziena, EH-Bildu Leioako hiru zinegotziena eta Leioako Talde Popularrako bi zinegotziena), hau erabaki zuen:

2009ko irailaren 18an osoko bilkurak behin betiko onarpena eman zion Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Ubedene-34 Gunearen Plan Partzialari.

2009ko martxoaren 18an, 218. zk. Dekretuaren bidez, Alkatetza-Presidentetzak behin betiko onarpena eman zion 34 Gunearen – Ubedene-

Considerando que el 18 de septiembre de 2009, el ayuntamiento en pleno, aprobó definitivamente el Plan Parcial del Sector 34 del Plan General de Ordenación Urbana-Ubedene.

Considerando que el 18 de marzo de 2009, la Alcaldía-Presidentencia mediante Decreto 218, aprobó definitivamente el Programa de Actuación

Hirigintzako Jarduketa-Programari.

2017ko urtarrilaren 12an, sarrera erregistro 0022 zk., Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A. enpresak Leioako HAPOn 34 Gunea-Ubedene- garatzeko Hirigintza Hitzarmenaren proposamena aurkeztu zuen.

2017ko urtarrilaren 12an udal bulego teknikoak aurreko puntuan aipatutako hitzarmenaren aldeko txostena eman zuen.

2017ko otsailaren 1ean Bizkaiko Aldizkari Ofizialean hitzarmen proposamenaren testu osoa argitaratu zen publikoaren aurrean jartzeko.

Publikoaren aurrean izandako epea amaituta, ez da alegaziorik aurkeztu.

Idazkaritzak hirigintza-hitzarmenetan jarraitu beharreko prozeduraren gaineko txostena aurkeztu du.

Zuzenbide osoz deusez dira legezko aginduzko arauak urratzen edo hausten dituzten hitzarmenetan hitzartutakoak, baita lurralde edo hirigintza planetakoak. Horrez gain, antolamendu hitzarmenak izenpetzeak ez du ezabatzen udalaren ahalmena interes publikoaren arrazoengatik plangintzak egiteko.

Udal Bulego Teknikoek 2017ko martxoaren 13an gaiaren inguruko txostena eman zuen.

Leioako Udaleko Osoko Bilkurak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 22.2 c) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz, hau ERABAKITZEN DU:

Lehenik.- Leioako Hiri Antolamendurako Plan Orokorren 34 Gunearen-Ubedene- Hirigintza Garapenerako Hitzarmena onestea, eranskinean jasota dauden hitzartutakoen arabera.

Bigarrenik.- Alkatetza Hitzarmena sinatzeko ahalduzkoa, administrazio-dokumentuaren bidez formalizatuko dena, alde batera utzi gabe Jabetza Erregistroan behar diren ekintza eta baldintzak erregistratzea, hirigintza legediak ezartzen duena betez eta aldeei sinadura

Urbanizadora del Sector 34-Ubedene.

Considerando que el 12 de enero de 2017, con número de registro de entrada 0022 Construcciones SukiaEraikuntzak S.A. presenta propuesta de Convenio Urbanístico para el desarrollo del Sector 34-Ubedene, del PGOU de Leioa.

Considerando que con fecha 12 de enero de 2017 es informado favorablemente el convenio referido en el punto anterior por parte de los servicios técnicos municipales.

Considerando que el 1 de febrero de 2017 es publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia el texto íntegro de la propuesta de convenio a efectos de su exposición pública.

Considerando que finalizado el periodo de exposición pública no se han presentado alegaciones,

Considerando el informe de secretaría relativo al procedimiento en materia de convenios urbanísticos,

Considerando que son nulas de pleno derecho las estipulaciones de los convenios las que contravengan, infrinjan o defrauden normas imperativas legales o reglamentarias, incluidas las del planeamiento territorial o urbanístico y que la suscripción de convenios de ordenación, no elimina la potestad municipal de planeamiento por razones de interés público,

Considerando el contenido del informe emitido por los Servicios Técnicos municipales con fecha de 13 de marzo de 2017.

El Ayuntamiento-Pleno de Leioa, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, ACUERDA:

Primero.- Aprobar el Convenio para el Desarrollo Urbanístico del Sector 34-Ubedene, del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa, de acuerdo con las estipulaciones que incluyen como anexo.

Segundo.-Facultar a la Alcaldía para la firma del mismo, el cual se formalizará mediante documento administrativo sin perjuicio de la inscripción en el Registro de la Propiedad de los actos y condiciones que lo requieran, conforme a la Legislación urbanística

emateko deituz.

Hirugarrenik.- Hirigintza Hitzarmenaren behin betiko testuaren ale bat Erregistroan eta Udal honetako Hirigintza Hitzarmenaren Administrazio Artxibategian idatzi eta jagon.

e hipotecaria, emplazando a las partes a su firma.

Tercero.- Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo del Convenio urbanístico en el Registro y en el Archivo administrativo de Convenios urbanísticos administrativos de este Ayuntamiento.

4.- H.A.P.O.-IBAIONDOREN 16B ALDEAREN ALDARAZPENAREN BEHIN BETIKO ONESPENA:

Udalbatzari 12. irizpen-proposamena aurkeztu zaio, Hirigintza eta etxebizitza; Obra eta zerbitzu; Mugikortasun eta ingurumeneko Informazio Batzordeak 2017ko matxoaren 21ean egin zuten bileran hartu zuena; horren ziurtagiria espedientean dago jasota.

UDALBATZAREN ERABAKIA

Udalbatzak, aldeko hamaika botoko gehiengoarekin (bilerara bertaratu diren Euzko Abertzaleak taldeko zortzi zinegotzianak eta Euskal Sozialistak taldeko hiru zinegotzianak) eta bederatzi abstentziorik (Esnatu Leioa taldeko lau zinegotziana, EH-Bildu Leioako hiru zinegotziana eta Leioako Talde Popularrako bi zinegotziana), hau erabaki zuen:

2015eko otsailaren 16an Leioako Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren 16B Gunearen aldaketa-proposamena Udaletxean aurkeztu zela kontuan hartuta.

2015eko martxoaren 26an “Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketa-proposamenaren eranskina” Udaletxean aurkeztu zela eta bertan aurretik aurkeztutako dokumentuari hainbat argibide eta zuzenketa egiten zaizkiola kontuan hartuta.

2015eko ekainaren 25ean “Ingurumen-ebaluazio estrategikoaren dokumentua = Hasiera eskaera” Udaletxean aurkeztu zela, proposatutako Aldaketaren Ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatuari buruzkoa, zeinak Inpaktu Akustikoaren Azterketa jasotzen duena kontuan hartuta.

2015eko uztailaren 9an udal bulegoak txostena eman zuela kontuan hartuta.

2015eko uztailaren 16an espedientea Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurralde Politika Saileko Ingurumen Sailburuordetzaren Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzara bidali zela (hemendik aurrera Ingurumen Organoa) kontuan

Considerando que el 16 de febrero de 2015 se hace entrega en el Ayuntamiento de Propuesta de Modificación del Plan General de Leioa en el Área 16B.

Considerando que el 26 de marzo de 2015 se hace entrega en el Ayuntamiento de “Anejo al Documento de Modificación del Área 16B del PGOU de Leioa”, cual contiene una serie de aclaraciones y correcciones al documento presentado previamente.

Considerando que el 25 de junio de 2015 se hace entrega en el Ayuntamiento de “Documento Ambiental Estratégico – solicitud de inicio” relativa a la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada de la Modificación propuesta, que incorpora un Estudio de Impacto Acústico.

Considerando que el 09 de julio de 2015 se emite informe técnico municipal.

Considerando que el 16 de julio de 2015 se remite el expediente a la Dirección de Administración Ambiental de la Viceconsejería de Medio Ambiente del Departamento de Medio Ambiente y Política Territorial del Gobierno Vasco (en adelante

hartuta.

2015eko uztailaren 27an, EAEko kutsadura akustikoari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 30.3 artikuluan ezarritakoarekin ados, espedientean jasotzen dela Inpaktu Akustikoaren Ikerketa Bizkaiko Garraio Partzuergora bidaltzen dela kontuan hartuta.

2015eko abuztuaren 26an Ingurumen Organoaren idatzia heldu zela, dokumentazio osagarria aurkezteko eskatuz kontuan hartuta.

2015eko irailaren 15ean interesdunaren aldetik eskatutako dokumentazio osagarria heldu zela eta Ingurumen Organoari igorri zitzaiola kontuan hartuta.

2015eko azaroaren 6an interesdunak Aldaketa Proposamenaren testu bategina aurkeztu zuela kontuan hartuta.

2016ko urtarrilaren 18an 2016ko urtarrilaren 15eko Ebazpena jaso zela, non "Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketa"ri buruzko Ingurumen-txosten estrategikoa formulatzen duen kontuan hartuta.

2016ko apirilaren 19an Udal-Plangintzako Aholku-Batzordea bildu zela Herritarrek Parte Hartzeko prozesua hasiera ematen kontuan hartuta.

2016ko maiatzaren 17an Udal-Plangintzako Aholku-Batzordea bildu zela Herritarrek Parte Hartzeko prozesua bukaera ematen kontuan hartuta.

2016ko maiatzaren 31n Udal Osoko Bilkurak Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketaren Agiriari hasierako onespena eman ziola kontuan hartuta.

2016ko ekainaren 16an interesdunak Aldaketa Proposamenaren testu bateratua aurkeztu zuela kontuan hartuta.

2016ko abuztuaren 04an Aldi Supermercados S.L. jendaurrean azaldutako epe barruan alegazioa bat aurkeztu zuela kontuan hartuta.

2016ko irailaren 29n Udal Osoko Bilkurak Leioako HAPOn 16B Gunearen aldaketaren Agiriari hasierako onespena eman ziola kontuan hartuta.

2016ko urriaren 04an URAk egindako txostena

Órgano Ambiental).

Considerando que el 27 de julio de julio de 2015, conforme a lo señalado en el artículo 30.3 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la CAPV, se remite el Estudio de Impacto Acústico obrante en el expediente al Consorcio de Transportes de Bizkaia.

Considerando que el 26 de agosto de 2015 se recibe escrito del Órgano Ambiental solicitando aportar documentación complementaria.

Considerando que el 15 de septiembre de 2015 se recibe por parte del interesado la documentación complementaria solicitada y se remite al Órgano Ambiental.

Considerando que el 6 de noviembre de 2015 el interesado aporta texto refundido de la propuesta de Modificación.

Considerando que el 18 de enero de 2016 se recibe Resolución de 15 de enero de 2016, por la que se formula el Informe Ambiental Estratégico de la "Modificación del Área 16B del PGOU de Leioa".

Considerando que el 19 de abril de 2016 se celebra sesión del Consejo Asesor de Planeamiento dándose inicio al proceso de Participación Ciudadana.

Considerando que el 17 de mayo de 2016 se celebra sesión del Consejo Asesor de Planeamiento dándose por finalizado el proceso de Participación Ciudadana.

Considerando que el 31 de mayo de 2016 el Ayuntamiento Pleno acordó la aprobación inicial del Expediente de Modificación del P.G.O.U. del Área 16BIbaiondo.

Considerando que el 16 de junio de 2016 el interesado aporta texto refundido de la propuesta de Modificación.

Considerando que durante el periodo de exposición al público Aldi Supermercados S.L. con fecha de 04 de agosto de 2016 presentó una alegación.

Considerando que el 29 de septiembre de 2016 el Ayuntamiento Pleno acordó la aprobación provisional del Expediente de Modificación del P.G.O.U. del Área 16BIbaiondo.

Considerando que el 04 de octubre de 2016 se

jasotzen dela, aldaketari beran oniritzia ematen kontuan hartuta.

2016ko urriaren 06an interesdunak Aldaketa Proposamenaren testu bateratua aurkeztu zuela kontuan hartuta.

Ekainaren 30eko EAeko 2/2006 Legeak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoak dioenarekin ados, 2016ko urriaren 19an Leioako HAPOko 16B-Ibaiondo Gunearen aldaketari buruzko espediente Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordera (EAELAB hemendik aurrera) bidaltzen dela kontuan hartuta.

2016ko azaroaren 07an EAELAB jasotzearen ziurtagiria sartzen dela udaletxe honetan kontuan hartuta. Honen arabera, udalak bidalitako dokumentazioa 2016ko urriaren 21eko sarrera du eta gehienez hiru (3) hilabeteko epea (2017ko urtarrilaren 20rarte) dagoela esaten da behar den txostena egiteko.

2017ko otsailaren 13an EAELABren Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren atalak 2017ko otsailaren 15ean ospatzeko zegoen batzarrera Deialdia eta Aztergaiak jaso zela kontuan hartuta. Deialdia txosten hauekin batera bidali zen:

- URAk 2016ko abenduaren 02an egindako txostena, aldaketari oniritzia emanez, honako baldintza hau bete behar dela esanez: "zaintza-eremuan edo zortasun eremuan egingo diren obrek Agentzia honetako administrazio baimena lortu beharko dute aurretik".
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Ekonomi eta lurralde garapena sustatzeko sailak 2016ko abenduaren 05ean egindako txostena, aldaketari oniritzia emanez.
- EAELABek 2017ko otsailaren 07an egindako txostena, aldaketari oniritzia emonez, honako baldintza hau bete behar dela esanez: "espazio libre eta berdeguneen tokiko sistemarako legeak ezarritako erreserbako lurzoruak mugatu eta ematea".

2017ko otsailaren 22an Udalaren Idazkariak EAELAB egindako nahitaezkoaren txostenaren loteslea den ala ez buruzko egindako txostena kontuan hartuta.

recibe informe favorable a la modificación emitido por URA.

Considerando que el 06 de octubre de 2016 el interesado aporta texto refundido de la propuesta de Modificación.

Considerando que conforme a lo señalado en los artículos 91 y 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, con fecha de 19 de octubre de 2016 se remite a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (en adelante COTPV) expediente relativo a la Modificación del Area 16B-Ibaiondo del PGOU de Leioa.

Considerando que el 07 de noviembre de 2016 se recibe en el Ayuntamiento se recibe acuse de recibo de la COTPV en el que se confirma que el expediente tuvo fecha de entrada el 21 de octubre de 2016 y que se dispone de un plazo máximo de tres (3) meses (hasta el 20 de enero de 2017) para emitir informe.

Considerando que el 13 de febrero de 2017 se recibe Orden del día y Convocatoria para la reunión de la Sección de Planeamiento (Bizkaia) de la COTPV a celebrar el 15 de febrero de 2.017. Se acompaña la convocatoria de los siguientes informes:

- Informe de 02 de diciembre de 2016 de URA, favorable a la modificación, con la siguiente condición: "toda obra que se realice en zona de policía o de servidumbre, deberá obtener la previa autorización administrativa de esta Agencia Vasca del Agua URA".
- Informe de 05 de diciembre de 2016 del Departamento de Desarrollo económico y territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, favorable a la modificación.
- Informe de 07 de febrero de 2017 de la COTPV favorable a la modificación, con la siguiente condición: "se delimiten y cedan los suelos de reserva para sistema local de espacios libres y zonas verdes legalmente establecidos".

Considerando que el 22 de febrero de 2017 la Secretaria del Ayuntamiento emite informe relativo a la vinculación del informe preceptivo emitido por la COTPV.

2017ko otsailaren 23 eta 28an Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak 2017ko otsailaren 15ean egin zuen bilkuran hartutako erabakiaren ziurtagiria jasotzen dela, aurreko paragrafoan aipatutako txostenekin batera kontuan hartuta.

2017ko otsailaren 23an eta martxoaren 07an interesdunari EAELABk hartutako erabakiak eta bidalitako txostenak bidaltzen zaizkiola honen berri izateko eta azter dezatela kontuan hartuta.

2017 martxoaren 07an interesdunak EAELABk hartutako erabakiari buruzko txosten juridiko-teknikoak aurkezten dituela kontuan hartuta.

Udal Arkitektoak 2017ko martxoaren 13an gaiaren inguruko txostena kontuan hartuta..

Leioako Udaleko Osoko Bilkurak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 22.2 c) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz, hau ERABAKITZEN DU:

LEHENENIK: Ibaiondo 16B aldeari dagokion Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketa behin betiko onestea.

BIGARRENIK: Autohiria Gestión S.L. y Pico Burgos jaun/andreei jakinaraztea behin betiko testu bateratu bat aurkeztu behar dutela.

HIRUGARRENIK: Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketaren behin betiko testu bateraturen ale bat Erregistroan eta Udal honetako Hirigintza Artxibategian idatzi eta jagon.

LAUGARRENIK: Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketaren behin betiko testu bateraturen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidaltzea beran Hiri-plangintza Erregistroan artxibatzeke.

BOSTGARRENIK: Hiri Antolamendu Plan Orokorraren Aldaketaren behin betiko onespeneren akordio, bai testu bateraturen ale bat baita agiriaren kopia ere Euskal Autonomi Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaltzea.

SEIGARRENIK: Bizkaiko Aldizkari Ofizialean behin betiko onespeneri buruzko ebazpena osoa argitaratzea baita ondorioko araudiak ere, Plan Orokorraren aldaketa Bizkaiko Foru Aldundiaren Hiri-plangintza Erregistroan sarrera esan duela

Considerando que el 23 y 28 de febrero de 2017 se recibe certificación del acuerdo adoptado por la Sección de Planeamiento de Bizkaia de 15 de febrero de 2017, acompañada de los informe mencionado en el párrafo anterior.

Considerando que el 23 de febrero y 07 de marzo de 2017 se remite al interesado los acuerdos e informe de la COTPV para su conocimiento y análisis.

Considerando que el 07 de marzo de 2017 el interesado hace entrega informes jurídico-técnicos en respuesta al acuerdo de la COTPV.

Considerando el contenido del informe emitido por el Arquitecto Municipal con fecha de 13 de marzo de 2017

El Ayuntamiento-Pleno de Leioa, en uso de las atribuciones establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 22.2 c) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, ACUERDA:

PRIMERO: Aprobar definitivamente la Modificación del Plan General de Ordenación Urbana relativa al Área 16B Ibaiondo

SEGUNDO: Requerir a Autohiria Gestión S.L. y Sres. Pico Burgos a presentar un texto refundido de Aprobación Definitiva.

TERCERO: Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo de la Modificación del Plan General en el Registro de Planeamiento municipal.

CUARTO: Remitir a la Diputación Foral de Bizkaia copia del texto refundido de aprobación definitiva de la modificación del Plan General para su archivo en el Registro de Planeamiento Urbanístico.

QUINTO: Remitir a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco el acuerdo de aprobación definitiva así como copia del expediente administrativo y del texto refundido de la modificación del Plan General

SEXTO: Publicar en el Boletín Oficial de Bizkaia el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas resultantes, con indicación de haberse producido el depósito de la modificación del Plan General en el Registro

esanez.

ZAZPIGARRENIK: Lurralde historikoan hedadura gehien duen egunkarietan behin betiko onespeneraren akordio hau argitaratzea.

de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

SEPTIMO: Publicar en los diarios de mayor difusión en el territorio histórico el presente acuerdo de aprobación definitiva.

5.- LEIOAKO UDALAREN ETA BIZKAIKO FORU ALDUNDUAREN ARTEAN FORMALIZATUKO DEN LANKIDETZA-AKORDIOA; HORREN BIDEZ ETXERIK GABEKO EGOERETAN BEREIZKERIA EGOERAN EDO ARRISKUAN DAUDEN PERTSONENTZAT HABITAT BIZKAIA PROGRAMA GARATUKO DA:

Udalbatzari 33. irizpen-proposamena aurkeztu zaio, Gizarte Ekintza, Osasun, Kontsumo, Berdintasun eta Garapenerako Lankidetzako Informazio Batzordeak 2017ko matxoaren 22an egin zuen bileran hartu zuena; horren ziurtagiria espedientean dago jasota.

UDALBATZAREN ERABAKIA

Udalbatzak, bilkurara bertaratutako hogeitazinek aho batez hala erabaki baitute, honako hau erabaki zuen:

Lehenengoa.- *“LEIOAKO UDALAREN ETA BIZKAIKO FORU ALDUNDUAREN ARTEAN FORMALIZATUKO DEN LANKIDETZA –AKORDIOA ONESTE; HORREN BIDEZ ETXERIK GABEKO EGOERETAN BEREIZKERIA EGOERAN EDO ARRISKUAN DAUDEN PERTSONENTZAT HABITAT BIZKAIA PROGRAMA GARATUKO DA”.*

Bigarrena.- Alkate-udalburu andreari ahala ematea hala akordio hori nola bera garatzeko beharrezkoak izango diren agiri publiko eta pribatu guztiak harpidetzeko.

II.- UDAL GOBERNUAREN KUDEAKETAREN INGURUAN UDALBATZAK EGINDAKO KONTROLA ETA JARRAIPENA

6.- ALKATETZA-UDALBURUTZAREN DEKRETUAK ETA TOKIKO GOBERNU-BATZARREAN 2017.02.13TIK 2017.03.22RA ARTE HARTUTAKO ERABAKIAK:

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/85 Legeak –apirilaren 21eko 11/1999 Legeak emandako idazketan- 46.2.e) artikuluan eta Toki Erakundearen Antolamendu, Funtzionamendu eta Araubide Juridikoari buruzko Araudiak –azaroaren 28ko 2586/1986 Errege Dekretuak onartuak- 42. artikuluan xedatutakoaren arabera, alkateak goiburuan aipatutako aldiaren emandako dekretuen kopia Osoko Bilkuraren espedientean jasota dago, aztertzeko eta gero dagokion lekuan artxibatzeko.

Udalbatza jakitun geratu da.

7.- PREMIAZKO MOZIOAK

Atal honetan ez da premiazko moziorik aurkeztu.

8.- GALDERAK ETA ESKAERAK

Eta gaueko hamarrak direlarik, alkatetza-udalburutzak ekitaldia bukatutzat jo zuen eta idazkaritza honi agindu zion dagokion akta hau egiteko; adostutako baldintzetan onartu zen eta nik, idazkari nagusiak, hori guztia ziurtatzen dut.

O. E.
ALKATEA,

IDAZKARI NAGUSIA,