

**II. ATALA****BIZKAIKO LURRALDE HISTORIKOKO TOKI ADMINISTRAZIOA****Leioako Udala**

Baztertze-arriskuan dauden pertsonentzako tutoretzapeko etxebizitzetzi buruzko Araudiaren behin betiko onespena (Osoko Bilkuraren onespena 6. zenbakia - 2018/06/28).

2018ko ekainaren 28ko Osoko Bilkuran hasieran onetsi zen Baztertze-arriskuan dauden pertsonentzako tutoretzapeko etxebizitzetzi buruzko araudia. Horri buruzko erabakia jendaurrean azaldu da, eta inork ez du erreklamaziorik aurkeztu horretarako ezarritako epean. Beraz, behin-betiko erabakia izango da, apirilaren 21eko 11/1999 Legeak aldatu duen Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 49.c) artikuluan xedatutakoaren arabera. Araudi hau, beraz, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 65.2 artikuluan aurreikusitako epea amaitutakoan sartuko da indarrean, testu osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik aurrera zenbatzen hasita. Administrazioarekiko auzi errekurtsua jarri ahal izango da araudia behin betiko onesteko erabakiaren kontra, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren administrazioarekiko auzietako salan; 2 hilabeteko epea egongo da horretarako, gai hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita.

Leioan, 2018ko abuztuaren 27an. —Behin Behineko Alkatea, Iban Rodríguez Etxebarria



**BAZTERTZE-ARRISKUAN DAUDEN PERTSONENTZAKO TUTORETZAPEKO
ETXEBIZITZEI BURUZKO ARAUDIA. LEIOAKO UDALA
HITZAURREA**

Herritar guztiek dute etxebizitza duina izateko eskubidea, eta hori da gure antolamendu juridiko eta sozialaren oinarritzko printzipioetako bat; Espainiako Konstituzioaren 47. artikuluan jasota dago, zeinetan xedatzen den Espainiako biztanle guztiek eskubidea daukatela etxebizitza duin eta egokia izateko, eta botere publikoek bultzatu egingo dituztela eskubide hori gauzatzeko beharrezko baldintzak.

Zentzu horretan, autonomia mailan, abenduaren 5eko 12/2008 Legeak, Euskadiko Gizarte Zerbitzuei buruzkoak, 22. artikulua 1.9.2 atalean, Euskal Autonomia Erki-degoko Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren Prestazio eta Zerbitzuen Katalogoaren baitan, xedatzen du lehentasunezko arreta-zerbitzuak direla tutoretzapeko etxebizitzak. Hori bera jasotzen da aipatutako Legea garatzen duen araudian, hain zuzen ere Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren Prestazio eta Zerbitzuen Zorroan, 2015eko urriaren 6ko 185/2015 Dekretuan argitaratutakoan. Hala, aipatutako dekretuaren 33.2 a) artikuluan jasotzen da udal eskumeneko zerbitzu edo prestazioa dela baztertze-arriskuan dauden pertsonentzako ostatu-baliabide bat edukitzea, tutoretzapeko etxebizitza alegia.

Bestalde, 2015eko abenduaren 1ean, 2016-2019 urtealdirako EAEko Gizarte Zerbitzuen Plan Estrategikoa onartu zen. Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistema garatzeko funtsezko tresna da, eta barne hartzen ditu bai EAEko Gizarte Zerbitzuen Mapa, bai hari dagokion Memoria ekonomikoa. Plan Estrategikoa onartzea mugari garrantzitsua izan zen Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren garapenari dagokionean, baita Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren Zerbitzu eta Prestazioen Zorroari buruzko Dekretua onartzea ere; izan ere, ezinbestekoak dira biak Gizarte Zerbitzuen Euskal Sistemaren Prestazio eta Zerbitzuen Katalogoan jasotzen diren prestazio eta zerbitzuak bermatzeko.

Testuingurua hori izanik, 2016. urtean zehar, EAEko Gizarte Zerbitzuen Plan Estrategikoan jasotakoari jarraiki, Bizkaiko Foru Aldundiak eta Lurraldeetako Toki Erakundeek beren eskumeneko zerbitzu eta prestazioen garapenerako plangintza burutu zuten dagokien lurraldean, erregimen eskudunean oinarrituta (41 eta 42. artikulua eta, bereziki, artikulua 2. atalak). Horretarako, oso kontuan izan dituzte EAEko Gizarte Zerbitzuen Mapa eta Plan Estrategikoan ezarritako irizpide orokorrak, EAEko Gizarte Zerbitzuen Plan Estrategikoaren Eranskin gisa barne hartuko direnak.

Hala, 2016an zehar, Bizkaiko Toki Erakundearen arteko prozesu bateratua jarri zen abian, eta, haren emaitza gisa, lurralde-eremu zerbitzuak eskaintzeko orduan eremuak zatikatzea aurreikusi zen, Euskadiko Gizarte Zerbitzuen Mapan adierazitako zentroetan egokitzen dituzten eremu-irizpideen arabera. Prozesu horretan, eremu-zatikatzea honela geratu da azkeneko: Oinarritzko Eremuak, Gizarte Zerbitzuen eremuak, Eskualdeak eta Sektoreak.

Lurralde eta zerbitzuen arteko trukeak zehazteko irizpideak esleitzeko orduan, Ordenantza honetan araututakoa Eskualde gisa sailkatutako lurralde-ordenantzaren baitan ezarriko da, honako eremuetan alegia: Mungialde eta Txorierriko Mankomunitateetan eta Leioa, Erandio, Gatika, Maruri-Jatabe eta Fruiz udalerrietan.

Aurretik adierazitakoa gorabehera, eskualdearen eskumeneko zerbitzuen ordenantza gauzatzen den arte, Leioako Udalak erabaki du, Gizarte Ekintza Arloaren bitartez, zerbitzu hori udal-erantzukizun hutsean oinarrituta bultzatuko duela, honako dokumentuetan xedatzen dena oinarri hartuta: 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeek buruzkoa; 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen; 2/2016 Legearen 17.1 artikulua 2, 13, 27 eta 8 atalak; eta 7/1985 Legearen 25.2 artikulua. Horretarako, aipatutako legeek toki-araudiaren gainean aitortzen dioten ahalmena egikaritzen du, eta udalak gizarte zerbitzuen antolamendu, plangintza eta kudeaketan dituen eskumenak baliatu. Aipatutako zerbitzua bultzatzeko helburuz argitaratu du Leioako Udalak «Baztertze-arriskuan dauden pertsonentzako tutoretzapeko etxebizitzetako buruzko araudi hau», zeinen bidez zehaztu diren tutoretzapeko etxebizitzaren egitura, antolamendua eta funtzionamendua; betiere, helburu izanik elkarbizitza egokia ahalbidetzea, araudian jasota dagoen problematika ebazteko bidea erraztea eta eskatzailea, hala dagokionean, bizitza normalizatuan txertatzea.



Araudi hau, hortaz, beharrian eta eraginkortasun irizpideetan oinarrituta sortu da, interes orokorreko gaia delako eta hauxe delako baliabideok eskuratu ahal izateko aukera-berdintasuna lortu eta bermatzeko tresna egokiena. Era berean, tutoretzapeko etxebizitzetako erabiltzaileen eskubide eta betebeharrak arautzen ditu, baita arau-hausteak eta zehapenak tipifikatzen ere; hala, segurtasun juridikoaren printzipioak bermatzen ditu eta arauaren bitartez beharriaz erantzuteko gutxieneko betekizunak ezartzen, betiere proportzionaltasun printzipioa betez.

Araudi honetan ezarritako betebeharrak zehazteko orduan, ez-beharrezkoak edo osagarriak diren karga administratiboak saihesteko ahalegina egin da, betiere araudiaren aplikazioan Gizarte Zerbitzuen Sailaren baliabide-kudeaketa arrazionalizatzen saiatuz.

Azkenik, gardentasun printzipioaren arabera araudi hau sortu eta behin-behinean onartu aurretik, egin beharreko aurretiko kontsulta egin da. Hala, legez ezarritako prozedura bideratzeko unean audientzia eta jakinarazpen publikoa burutuko dira eta, gardentasunaren webgunearen bitartez, arau eguneratua eskuratzeko erraztasun eta unibertsalotasuna ahalbidetuko da.

LEHENENGO ATALA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. — Definizioa eta xedea

Tutoretzapeko etxebizitza ostatua emateko gizarte zerbitzu kolektibo gisa osatzen da, bazterte-arriskuan bizi diren pertsonentzako epe labur edo ertaineko egonaldiak bideratzeko. Babes-intentsitate txikiko zerbitzua da; langileen presentzia etengabekoa izan gabe, Udaleko Oinarrizko Gizarte Zerbitzuetako erreferentziazko teknikari baten laguntza jasotzen baita honako funtzioetarako:

- a) Gainbegiratzea etxebizitzan bertan.
- b) Bitartekaritza, tutoretza eta bide-laguntza etxebizitzan bertan edo udaleko gizarte zerbitzuetan.

Etxebizitzak bizitegi-eraikin arruntetan egongo dira eta horien helburu nagusiak izango dira erabiltzaileek egoera normalizaturako trantsizio-prozesuak burutzea eta gaitasun pertsonalak, autoestimua, beren buruarenganako konfiantza eta bizitza autonomia izateko gaitasunak mantendu, berreskuratu edota garatzea, betiere Arreta Pertsonalizaturako Planean eta, hala dagokionean, norbanakoaren programazioan zehaztuta dauden ekintzak burutzeko konpromisoa hartuta.

2. artikulua. — Helburua

Araudi honen helburua da Leioako Udalaren jabetzapeko etxebizitzak eskuratu eta erabiltzeko prozedura arautzea.

Zentzu horretan, etxebizitza hauek barne hartzen dituzten higiezinak zerbitzu publiko bideratutako domeinu publikoko ondasun juridikoak dira; hori dela eta, horien aldi baterako okupazio-hitzarmenek izaera administratiboa izango dute eta beren klausula propioen arabera arautuko dira, baita Araudi honen eta, xedatu gabeko alderdietan, zuzenbide administratiboko araudiaren arabera ere; betiere, aurretik xedatutakoari kontra egiten ez dioten alderdietan haren ordezkari eskubide zibileko araudia aplikatzearen kalterik gabe.

Interes publikoari dagokionez, Araudi honetan xedatutakoa interpretatu eta aldatzeko orduan, Leioako Udala izango da Administrazio-arudiak udalerriei ematen dizkien eskumenen titularrak; eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioak izango du udalerrietan araudiaren inguruan planteatzen diren gorabeherak ebazteko eskumena.

3. artikulua. — Kokapena

Tutoretzapeko etxebizitzak Leioako Udalerrian egongo dira.



BIGARREN ATALA ERABILTZAILEEN ALTA ETA BAJEN ERREGIMENA

LEHENENGO ATALA SARREREN ERREGIMENA ETA EGONALDIA

4. artikulua. — *Tutoretzapeko etxebizitzaren hartzaileen definizioa*

1. Araudi honen ondorioetarako, tutoretzapeko etxebizitzaren hartzaile izateko honako baldintzak bete behar dira:

- a) Adinez nagusia izatea eta egunerokotasunean autonomia izatea.
- b) Bazterte-arrisku larrian egonda, epe labur edo ertainerako ostatu-baliabide gain-begiratu behar izatea, bizigarritasun baldintza egokietan gizarteratze prozesua burutu ahal izateko beste ostatu-aukerarik ez edukitzeagatik. Bazterte-arrisku larri gisa sailkatuko da erreferentziatzko gizarte langileak balorazioan halakotzat irizten duena.
- c) Gizarte eta familiaren babesik ez edukitzea.
- d) Eskaera eragin duen gertakaria jazo den unean, 12.000 eurotik gorako ondasun higigarri edo higiezinik ez edukitzea, 15.000 eurokoa pentsiodunen kasuan. Zenbateko horretatik kanpo geratzen da, hala dagokionean, ohiko etxebizitzaren, garaje partzela eta trastelekuaren balioa (etxebizitza barne hartzen duen higiezinan bertan zein bizitokitik hurbileko beste higiezin batean egon litezke).
- e) Pertsona edo familia-unitate eskatzailearen hileko diru-sarrera garbiak, oro har, egokitu lekiekeen Diru-sarrerak Bermatzeko Errentaren (DSBE) hileko zenbatekoaren %175 baino handiagoak ez izatea. Diru-sarrera horien zenbaketa egiteko, maiatzaren 25eko 147/2010 Dekretuaren, Diru-sarrerak Bermatzeko Errenta arautzen duenaren, 3. atalean xedatutakoa aplikatuko da.
- f) Pentsio publikoak jasotzen dituzten pertsona edo familia-unitate eskatzaileen hileko diru-sarrera garbiak, oro har, Pentsioen Osagarrien modalitatean egokitu lekiekeen Diru-sarrerak Bermatzeko Errentaren (DSBE) hileko zenbatekoaren %175 baino handiagoak ez izatea.
- g) Familia-unitatearen beharrianetara egokitzen ez den bestelako etxebizitza-aukerarik ez edukitzea.
- h) Iraungi gabeko zerga eta udal-tasen ordainketa egunean izatea, eta gizarte larrialdi edota premiarako laguntza gisa jasotako diru-laguntzak justifikatuta edota itzulita izatea. Salbuespena izango da dagokion udal arloak ordaintzeke zeuden zorren gainean likidazio-plana esleitu duela egiaztatzea, baldin eta onartutako epeetatik gutxienez 3 ordainduta badaude. Salbuespena izango dira euren kargura adingabeak dituzten familia-unitateak, menpekotasun egoera edota %65 edo gehiagoko urritasun-maila aitortua duten pertsonak. Horiek guztiak a) eta b) ataletan eskatzen diren lehendabiziko hiru epeen ordainketa justifikatuzetik salbuetsita egongo dira, baldin eta estali beharreko beharrian gisa zorpetutako zerga eta tasek kolektibo horiei eragiten badiete.
- i) Onartutako ordainketa-planaren ondorioz ezarritako araua ez betetzeak etxebizitzan baja eragingo du; baldin eta aurretiaz Gizarte Ekintza Arloko Agintaritza Teknikoak egoera arrazoitzen duen txostenik jaulki ez badu. Balizko txosten horretan, kontuan izan behar dira kaltetutako pertsonen babesgabetasuna eta tutoretzapeko etxean jarraitzeko beharra, betiere Araudi honetan jasota dauden gainerako baldintzak betetzen badira.



2. Halaber, zerbitzu honen eskatzaile diren pertsonak, etxebizitza erabiltzeko kontratuan ezartzen den berariazko baimena aurkezteaz gain, honako baldintza hauek ere bete beharko dituzte, 1. Eranskinean jasotzen denez:

- a) Egoitza efektiboa eta errola Euskal Autonomia Erkidegoko edozein udalerritan izatea, gutxienez eskaera aurkeztu baino 4 hilabete lehenagotik. Salbuespena izango dira kargupean adingabeak dituzten pertsonak, menpekotasun egoera aitortuta dutenak edota %65 edo gehiagoko menpekotasun maila dutenak; horrelako kasuetan ez da inolako antzinasunik eskatuko.
- b) Beren egoeraren gaineko kontzientzia edukitzea eta berau aldatzeko motibazioa izatea.
- c) Gizarteratze eta laneratze ibilbidea zein arlo okupazionalakoa egiteko konpromisoa hartzea, baita zerbitzua erabili bitartean bide horri eusteko konpromisoa ere.
- d) Egunerokotasunean autonomiaz bizitzeko gaitasunak mantendu edo garatzeko eta gizarteratzea ahalbidetzeko, intentsitate txikiko babes sozio-hezigarria behar izatea.
- e) Gizarte Zerbitzuen Sarearen irismen eta eskumenetatik harago dagoen osasun-arreta espezializaturik edota iraunkorrik behar ez izatea.
- f) Jokabidearen nahasmendurik ez izatea edota zerbitzuaren funtzionamenduan zein haren elkarbizitza normalean kalte larria eragin dezakeen jarrerarik ez izatea, eta bere buruari, gainerako erabiltzaileei zein esku hartzen duten profesionali arriskurik eragin diezakekeen inolako jokabiderik ez izatea.
- g) Gaixotasun infekzio-kutsakorrik edota mentalik duten pertsonak dagokion tratamenduari uko ez egitea.

3. Edonola ere, udaleko erreferentziazko gizarte langileak zehaztu beharko du eskatzailea bazterte-arrisku larrian dagoen ala ez; gainera, ezinbestekoa izango da erabiltzaileak gizarte bazterkeriari dagokion balorazioa egiteko eskaria aurkeztea Bizkaiko Foru Aldundiaren Gizarteratze Sailean.

4. Hasiara batean bigarren mailako arreta sareko egoitza-zentroetan artatuak izan diren pertsonak Udalaren bizitegi-zerbitzu hau erabili ahal izango dute, baldin eta Bizkaiko Foru Aldundiaren Gizarteratze Sailak ordura arte eskaini dien gizarteratze-prozesuaren zein arretaren baitan zehazten bada eskatzailea balorazio-unean bazterte-arrisku handian dagoela.

5. Bizikidetzaren unitatea mantentze aldera, zerbitzu hau jaso ahal izango dute honakoek ere:

- a) Eskatzailearen ezkontide edo izatezko bikoteak (elkarbizitza egiaztatuta); salbuespena izango da eskatzailea etxeko indarkeriaren biktima bada. Horrelakoe-tan, horretara berariaz bideratutako baliabidera bidaliko da bere kasua, betiere aplikatu daitezkeen udal araudian xedatutako baldintzak betetzen baditu.
- b) Haren kargupean dauden adingabeak.
- c) Haren tutoretzapean dauden adinez nagusiko pertsonak edo, hala izan gabe ere, menpekotasun-egoera edo hartarako arriskuan dauden bizilagunak.

6. Tutoretzapeko etxebizitzak edukiera jakin bat du; hortaz, gehienez bi familia-unitate baino ezin daitezke egon aldi berean, biak batuta, sei kide baino gehiago izan ezin daitezkeelarik. Pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateen kasuan, hiru unitatek partekatu ahal izango dute etxebizitza. Uneren batean familia-unitateak eta pertsona bakarreko bizikidetzaren unitateak elkarrekin egongo balira, guztira, ezin izango dira bost pertsona baino gehiago izan.

7. Etxea hutsik egonda, hura erabiltzeko baldintzak betetzen dituen pertsona edo familia-unitate batek baino gehiagok eskabidea aurkezten badu, lehentasuna izango dute, irizpide teknikoetan oinarrituta, Gizarte Ekintza Saileko Agintaritzaren Teknikoak adierazten dituen pertsonak.

**5. artikulua. — Etxebizitza eskuratzeko prozedura**

Ostatu-baliabidea erabiltzeko eskatzen duten pertsonak Leioako Udaleko Oinarrizko Gizarte Zerbitzuetan aurkeztu beharko dute eskabidea, Herritarrentzako Arreta Zerbitzuetan (Udalaren HAZ eta Gaztelubide), edo urriaren 1eko 38/2015 Legean, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzkoan, hartara ezarritako erregistroetan. Horretarako, Araudi honen I. Eranskinean jasota dagoen adierazpen-eredua erabili beharko da.

Eskabidearekin batera, Eranskinean ezarritako dokumentazioa aurkeztu beharko da bost eguneko epean, baita Araudi honetan ostatu-baliabideak eskuratzeko ezarrita dauden baldintzak egiaztatzeko Leioako Udalak eskatzen duen beste edozein dokumentu ere.

Oinarrizko Gizarte Zerbitzuek jaso eta bideratuko dute eskabidea, baita, hala dago-kionean, izan litezkeen gainerako udal txostenak ere; eskabidea Alkatetza Dekretu bidez ebartziko da gehienez hilabeteko epean, bertan okupazioaren baldintzak jaso beharko direlarik.

Administrazio-ebazpena kontrakoa izango balitz, eskatzaileek ezin izango dute dagokion ostatu-baliabidea erabili, legez aurreikusitako helegite administratiboak aurkeztearen kalterik gabe.

6. artikulua. — Etxebizitzan egonaldia

1. Etxebizitzan egonaldi egokia ahalbidetze aldera, honako bizikidetzara-arauek ezarritako dira:

- a) Tutoretzapeko etxebizitzako erabiltzaileek beren ohiko etxebizitza gisa erabili beharko dute etxea, ez beste ezein helburutarako. Egonaldiak iraun bitartean, etxebizitza zein higiezin osatzen duten elementu komunak egoki erabili beharko dituzte, eurenak izango balira bezala, eta berariaz bete beharko dituzte Jabeen Erkidegoak ezarritako estatutu-arauek edo, halakorik ezean, Jabeek adosten dituzten arauak.
- b) Erabat debekatuta dago etxebizitzako espazioetan erretzea. Edozelan ere, abenduaren 26ko 28/2005 Legean, tabakismoaren aurkako osasun-neurriak eta tabako-produktuen salmenta, horniketa, kontsumoa eta publizitatea arautzen dituenean, xedatutakoa bete beharko da.
- c) Ezin da istripua eragin dezaketen objektu arriskutsurik eduki edo erabili.
- d) Debekatuta dago etxean animaliarik edukitzea; txakur gidariak, ordea, onartu egingo dira, baldin eta etxebizitzan egoki bizi ahal izateko beharrezkoak badira edo erabiltzaileak hala aholkatzen duen txosten profesionala badauka; betiere, etxebizitza bera helburu bertsuetarako erabiltzen duten erabiltzaileekin bateragarria bada.
- e) Berariaz debekatuta dago alkohola eta menpekotasuna sortzen duten bestelako substantziak kontsumitzea.
- f) Etxebizitza, altzariak eta gainerako objektuak mantentzeko zereginak etxean bizi diren pertsonen ardurapekoak izango dira, eta ezin izango dute material antihigieniko edo arriskutsurik gorde.
- g) Erabiltzaileak ezin izango du, bere kasa, inolako obrarik egin erabiltzen ari den etxebizitzan. Instalazioetan matxuraren bat egonez gero, Udalarari jakinarazi beharko zaio berehala.
- h) Erabiltzaileek oker edo behar ez bezala erabiltzearen ondoriozko kalteren bat antzemanaz gero, erabiltzaileek beraiek hartu beharko dituzte beren gain horiek konpondu edo ordezteko lanek eragindako gastu guztiak.
- i) Dagokion denboraldia pasata, etxebizitza Udalarari itzuli beharko zaio, berau eskuratu zen unean zegoen bezalaxe.

2. Erabat debekatuta dago, berariaz, etxebizitzatik kanpoko edozein pertsona bertara sartzea. Salbuespena izango dira Leioako Udaleko langileak edo horien baimena duten profesionalak, betiere beren eskumenen egikaritzean dihardutenean.



3. Etxearen erabiltzaile den pertsonak Udaleko Gizarte Ekintza Arloko erreferentziako gizarte langilearen babesa izango du, eta berak lagunduko dio prozesu osoan zehar. Harekin batera egingo du gizarteratze eta laneratze ibilbidea, baita arlo okupazionalakoa ere, eta haren egoera hobetzera bideratuko du proiektua. Era berean, erabiltzaileak zerbitzu hau erabiltzen duen bitartean, aktibo jarraitu beharko du, horretarako esku-hartze esparru ezberdinetan beharrezko duen babesa izango duelarik (helduen hezitzailea, aholkularitza juridikoa, arreta psikologikoa, adingabekoentzako arreta-protokolo espezifikoak, osasun arloko arreta, ...). Era berean, erabiltzaileak esleitutako udal teknikariaren bisita jasoko du astean behin gutxienez, egonaldia zuzen garatzen ari dela gainbegiratzeko.

Edonola ere, zerbitzuaren erabiltzaileak esleitutako profesionalarekin burutu beharreko lan teknikora aurkeztu beharko du, bere gizarteratze-ibilbide propioa garatzeko, betiere Arreta Pertsonalerako Planean zehaztutakoa oinarri hartuta.

4. Udalak eta udal zerbitzu teknikoek ez dute inola ere beren gain hartuko egoiliarrek Araudi honetan jasotako etxebizitzetan utzitako diru edo objektuak galtzeagatik erantzukizunik.

7. artikulua.— Egonaldiaren iraupena

1. Ostatu-baliabide hau esleitzeko erregimena behin-behinekoa izango da, sei hilabetekoa; edozein kasutan, salbuespen gisa, egonaldia luzatzeko aukera izango da beraiaz hala adierazi denean, gehienez beste sei hilabetez. Horretarako, Gizarte Zerbitzuen Saileko Agintaritza Teknikoak aldeko proposamena egin behar izan du aurretiaz.

2. Luzapena onartzeko, eta egoerak hala eskatzen duenean, beste profesional batzuen aholkularitza eta lankidetzat jasoko du erabiltzaileak, udaleko beste baliabide batzuen (helduen hezitzailea, aholkularitza juridikoa, arreta psikologikoa zerbitzua, ...) edota beste babes-sistema batzuen (osasuna, etxebizitza, ...) parte-hartzearen bitartez egoera aztertu eta baloratzeko eta esku-hartzea garatzeko.

BIGARREN ATALA EGONALDIA ETETEA

8. artikulua.— Egonaldia etetea eragin dezaketen kausak

a) Etxebizitzan eman daitekeen gehienezko denbora igarotzea, hala dagokionean, onartzen den luzapena barne.

b) Etxebizitzaren erabiltzaileak egonaldia etetea borondatea berariaz adieraztea, idatziz formalizatuta. Oinarrizko Gizarte Zerbitzuei jakinarazi beharko zaie.

c) Onuradunaren heriotza.

d) Aurretiaz jakinarazi gabe etxebizitza uztea, zazpi egun baino gehiagoan justifikatu gabeko absentzia izanik.

e) Espedientea ebatzi ahal izateko beharrezkoak diren datuak edo dokumentuak faltsutu edo ezkutatzea.

f) Erabiltzaileak etxebizitza eskuratzea eragin zuten baldintzaren bat galtzea.

g) Etxebizitza esleitzea eragin zuten kausak desagertzea (etxebizitza propioa edo baliabide ekonomiko nahikoak edukitzea, esku-hartzearen helburuak lortzea, ...).

h) Araudi honetan ezarritako baldintza edo betebeharren bat haustea, bereziki gizarteratze eta laneratze ibilbidea zein arlo okupazionalakoa alde batera uztea, edo zerbitzuaren ardura duen Udaleko langileei edo egonaldia egoki gara dadin haren baimena duten pertsonen etxebizitzan sartzen ez uztea.

i) Udalak onartutako ordainketa-planetik eratorritako arau-hausteak, Araudi honen 4.1 artikulua azken paragrafoan jasotako salbuespena gertatzen denean izan ezik.

j) Zerbitzua bertan behera uztea, baldin eta Leioako Udalaren osoko bilkuran gehiengo absolutuz hala erabaki bada.



k) Onuraduna etxean bizi den bitartean, komunitateko gizarte eta heziketa arloetan bizitza autonomoa izateko eta gizarteratzeko bidean gaitasun pertsonalak mantendu edo garatzeko arreta-behar handiago bat dagoela antzematea, edo gizarte zerbitzuen sarearen irismen eta aukeretatik harago dauden osasun-arreta espezializatua edota iraunkorra behar izatea.

l) Bizkaiko Foru Aldundiko Gizarteratze Sailak kanpo uztearen aldeko balorazioa egitea, Baliabide honetarako adierazitakoaren gainetik dagoena.

9. artikulua. — Bajaren ondorioak

1. Aurreko artikulua d), e), f), g), h) ataletan jasotako egoeretan, etxebizitza behin-behinean okupatzeko baimenak Leioako Udalaren ebazpen bidez ezeztatuko dira, alde aurretik interesdunari audientzia emanda (gutxienez hamar eguneko epean).

k) eta l) ataletan jasotako egoeretan, nahikoa izango da Bizkaiko Foru Aldundiaren Gizarteratze Sailaren Foru Aginduaren berri ematea, udal baliabide honetarako adierazitako bestelako baztertze-egoeraren bat adierazten duena (baztertze-arriskua).

2. Ostatu-baliabidea behin-behinean okupatzeko eskubidea iraungi denean, (okupazioaren gehieneko epea igaro delako edo erabiltzaileak bere borondatez etxebizitza utzi duelako), okupazio-baimena formalki ezeztatuta, edo erabiltzailea foru-errekurtsoaren menpe jartzen duen Foru Aginduaren berri emanda, onuradunek hirurogeita bi orduko epean utzi beharko dute etxebizitza, sartu zirenean bezalaxe; norbere objektuak jaso beharko dituzte eta Udalari giltzak itzuli.

3. Etxea utzi ezean, Udalak bere ondasunak ofizios berreskuratzeko lege ezarritako prozedura bideratuko du. Erabiltzaileak etxea utzi ondoren bertan gera litezkeen objektuak «res derelictae» gisa sailkatuko dira.

4. Ondasunen sustapen edo gordailuak eragindako gastuak etxetik kanporatutako pertsonen konturakoak izango dira; gastu horiek ordaintzeko beharrezkotzat jotako ondasunak Udalaren eskura atxikiko dira, eta premiamendu-prozedura bidez besterendu ahal izango ditu.

HIRUGARREN ATALA

ERABILTZAILEEN ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK

10. artikulua. — Tutoretzapeko etxebizitzako erabiltzaileen eskubideak

1. Aplikagarriak izango dira, alde batetik, apirilaren 6ko 64/2004 Dekretuaren, Euskal Autonomia Erkidegoko Gizarte Zerbitzuen erabiltzaileen eta profesionalen Eskubide eta Betebeharren Gutuna eta iradokizunen eta kexen araubidea onartzen duenaren, Lehenengo Sekzioko II. Atalean xedatzen dena eta, bestetik, abenduaren 5eko 12/2008 Legearen, Gizarte Zerbitzuei buruzkoaren, 9. artikuluan xedatzen dena.

2. Hain zuzen ere, erabiltzaileek honako eskubideak izango dituzte:

- a) Araudi honetan adierazitakoaren arabera, egonaldia eteteko kausarik ematen ez den bitartean etxebizitzan jarraitzeko eskubidea.
- b) Etxebizitza nork bere borondatez uzteko eskubidea.
- c) Pentsamendu, iritzi, ideologia, erlijio eta sinesmen sozial, moral zein politikoak askatasunez eta errespetuz baliatzeko eskubidea.
- d) Jaiotza, arraza, erlijio, ideologia edo bestelako edozein egoera pertsonal edo sozialen ondorioz diskriminatua ez izateko eskubidea.
- e) Intimitate pertsonal eta familiarra errespetatua izateko eskubidea.
- f) Intimitateari eragiten dioten datu pertsonalen gaineko konfidentzialtasun eta babesarako eskubidea.
- g) Barne-arau eta -funtzioen gaineko informazioa jasotzeko eskubidea.
- h) Bere egoerari egokitzen zaizkion zerbitzu edo prestazioen inguruko informazio eta orientazioa jasotzeko eskubidea.



- i) Leioako Udalak eskaintzen dituen espazio eta zerbitzuak eta etxebizitzan dauden objektu, ekipamendu eta ohiko tresnak erabiltzeko eskubidea, ezarritako baldintzak errespetatuz.
- j) Onarpen-baldintzak mantentzeko eskubidea.
- k) Eguneroko funtzionamenduari dagozkion zeregin eta jardueren banaketa eta egikaritzean parte hartzeko eskubidea.
- l) Emandako zerbitzuari eta, hala dagokionean, Araudi honetan ezarritako konpromisoen urraketari buruzko iradokizun, kexa eta erreklamazioak aurkezteko eskubidea, betiere ostatu-baliabideen funtzionamendua hobetzerantz bidean.
- m) Planteatutako iradokizun eta kexen inguruan Udalaren erantzuna jasotzeko eskubidea.
- n) Egoera pertsonala konpontzera bideratutako gizarte baliabideei eta baliabide espezifikoiei buruzko informazioa eta aholkularitza jasotzeko eskubidea, baita egoera normalizatu baterako trantsizio-prozesuak bultzatzeko eskubidea ere, betiere bizitza autonomia garatzeko helburuz.

3. Edozelan ere, erabiltzaileek eskubidea izango dute eskubide hauen gaineko informazioa jasotzeko, baita eskubideok egikaritzeko bideen berri jasotzeko ere, betiere informazio hori erraz ulertzeko moduan.

11. artikulua. — *Tutoretzapeko etxebizitzako erabiltzaileen betebeharrak*

- a) Oinarrizko Gizarte Zerbitzuekin eta Foru Zerbitzuekin batera lan egitea, aurkeztutako eskabidea ahalik eta azkarren ebatzi ahal izateko.
- b) Oinarrizko Gizarte Zerbitzuek eskatutako dokumentazioa ezarritako epean aurkeztea, une oro arreta integral egokia bermatuko duen egiazko informazioa eskainita, udal ostatu-baliabidean sartzea eragin duen arrazoia ebazte aldera.
- c) Sarrera-dokumentua sinatzea, bertan jasota dagoen betekizuna bere gain hartuta.
- d) Gizarteratze- eta laneratze-ibilbidea zein arlo okupazionalakoa betetzeko konpromisoa hartzea, baita zerbitzua erabili bitartean bide horri eusteko konpromisoa ere.
- e) Etxebizitza zein higiezia osatzen duten elementu komunak egoki erabiltzea, eurenak izango balira bezala, eta berariaz betetzea Jabeen Erkidegoak ezarritako estatu-tu-arauak edo, halakorik ezean, Jabeek onartzen dituzten arauak.
- f) Elkarrekiko errespetu, tolerantzia eta lankidetzan oinarritako jarrera izatea, elkarbizitza erraztu eta hura bermatuko duten barne-arauak betez.
- g) Etxebizitzan kide dituen pertsonen duintasuna eta pentsamendu, iritzi, ideologia eta erlijio askatasuna errespetatzea, baita etxebizitzaren kudeaketaz arduratzen diren langileena ere.
- h) Erabilera komunari lotutako etxeko lanei dagokienez (pasabidea, sarrera, sukaldea, komuna), egoiliarrek funtzionamendua adostu eta bete beharko dute.
- i) Etxebizitza partekatzen denean, bizitza kolektiboari lotutako arauak bete beharko dira, hala ordutegi nola zeregin komunak banatu eta betetzeari dagokienez; horrela baino ezin izango da bermatu etxebizitzan erabilera komuneko guneak, altzariak eta gainerako tresnak behar bezala mantenduko direla, betiere horiek ondo zainduta eta horien funtzionamendu egokian lagunduta. Pertsona bakoitzak izango du bere gela zein objektu pertsonalak txukun eta garbi izateko ardura.
- j) Berekin dauden menpeko pertsonen osasun, garbiketa pertsonal eta eskolartzeaz arduratzea, baita horien ondasun pertsonalez ere. Erabiltzailearen menpe dauden pertsonak ezin izango dira, inola ere, etxean bakarrik egon, ez egunez ez gauez.
- k) Araudi honetan xedatutakoa betetzea.
- l) Udalaren Zerbitzuko langileei sartzeko utzi beharko zaie, baita egonaldiaren garapen egokia egiaztatzeko horien baimena duten pertsonen ere. Intimitatea errespetatze aldera, tratamendu berezia duten salbuespen-kasuetan izan ezik, alde bien artean adostuko da ordutegia.



m) Ostatu-baliabidea etete-jakinarazpenean adierazitako epean uztea, nork bere objektuak eramanda eta giltzak Udalari itzulita.

Erabiltzaileen artean gatazkarik sortuz gero, edo erabiltzaileek h) hizkian aipatutako elkarbizitza-arauak ezartzeko adostasunik lortzen ez badute, Oinarrizko Gizarte Zerbitzuen menpeko Talde Teknikoa arduratuko da dagozkion neurriak adostu eta hartarako zuzentzarauak ezartzeaz. Neurri eta zuzentzarauok derrigor bete beharko dira.

LAUGARREN ATALA

ZEHAPENEN ERREGIMENA

12. artikulua.— *Arau-haustek*

Araudi honetan jasotako betebeharrak eta arauak bete ezean, dagozkion neurriak ezarriko dira, zehapenei buruzko administrazio-espeditentearen bitartez. Horretarako, honako dokumentuetan xedatutakoa hartuko da kontuan: 2/1998 Legea, otsailaren 20koa, Euskal Autonomia Erkidegoko Herri Administrazioen zigorretarako ahalmenari buruzkoa; 40/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Sektore Publikoaren Araubide Juridikoarena; eta 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki-araubidearen Oinarriak arautzen dituenak; baita horiek garatzen dituzten xedapenak ere.

Arau-hausteen tipifikazioari dagokionez:

1. Arau-hauste arinak izango dira honakoak:
 - a) Elkarbizitza eta elkarrekiko errespetuari dagozkion arauak haustea, eta ostatu-baliabideetan ondoeza sortzea.
 - b) Tutoretzapeko etxebizitzari dagozkion instalazio eta baliabideak behar ez bezala erabiltzea.
2. Arau hauste larriak izango dira honakoak:
 - a) Drogak eduki eta kontsumitzea edota alkohol gehiegi kontsumitzea.
 - b) Etxebizitzako tresna eta altzariak oker erabiltzeagatik urratu edo hondatzea.
 - c) Hiru arau-hauste arin egitea.
3. Arau hauste oso larriak izango dira honakoak:
 - a) Etxean bizi diren beste pertsoneri eraso fisiko edota psikikoak egitea.
 - b) Tutoretzapeko Etxebizitzako ondasun edo objektuak lapurtzea, bertan bizi diren erabiltzaile edo senideenak barne.
 - c) Arau-hauste penala eragin dezaketen jarrerak.
 - d) Menpekotasuna duten pertsonen ongizate fisiko edo mentala arriskuan jar dezaketen arreta-faltak.
 - e) Hiru arau-hauste larri egitea.

13. artikulua.— *Zehapenak*

Adierazitako arau-haustek egiteak honako zehapenak eragin litzake, betiere organo eskudunak dagokion prozedura izapidetu ondoren, interesdunari audientzia eman eta ebazpena bideratuta:

- a) Arau-hauste arina egiteagatik: Udaleko Gizarte Zerbitzuen Saileko Agintaritza Teknikoaren ohartarazpena.
- b) Arau-hauste larria egiteagatik: Udaleko Gizarte Zerbitzuen Agintaritza Teknikoak idatziz egindako ohartarazpen formalak. Ohartarazpena espeditente pertsonalean jasoko da eta erabiltzaile izaera galtzea eragin lezake, bestela esanda, Tutoretzapeko Etxebizitza utzi beharra.
- c) Arau-hauste oso larria egiteagatik: idatzizko ohartarazpen formalak, b) atalean adierazitako termino bertsuetan, eta erabiltzaile izaera behin betiko galtzea, bestela esanda, Tutoretzapeko Etxebizitza utzi beharra.

**14. artikulua.—*Proporzionaltasuna***

Zehapenak ezartzeko orduan, kontuan izan beharko dira ezarriko den zehapenaren egokitasun eta beharra, baita arau-haustea eragin duen egintzaren larritasunari egokitzeko zaion ere.

Zehapenaren graduazioan honako irizpideak izango dira kontuan:

- a) Erruduntasun gradua edo egintzaren nahitasun/nahitasun eza.
- b) Arau-haustea dakarten jarreraren jarraitutasun edo iraunkortasuna.
- c) Eragindako kalteak.
- d) Errepikakortasuna, urtebetean izaera bereko arau-hauste bat baino gehiago egin izana, baldin eta administrazio-bidean ebazpen irmo bidez hala adierazi bada.

AZKEN XEDAPENAK

1. Araudi hau hamabost eguneko epean jarriko da indarrean, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean osotasunean argitaratu den egunetik zenbatzen hasita.
2. Gainera, <http://leioazabalik.leioa.net> / webgunean ere argitaratuko da.