

**MEMORIA DE ESTUDIO DE DETALLE PARA LA INSTALACION DE TRES
ASCENSORES EN LA CALLE ITURRIBIDE DE LEIOA.**

**PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARA LA INSTALACIÓN DE
ASCENSORES EN LA CALLE ITURRIBIDE DE LEIOA.**

MEMORIA

1. Encargo profesional.
2. Justificación de su conveniencia y oportunidad.
3. Obras de urbanización complementarias.

PLANOS escala

1. Situación-emplazamiento varios
2. Planta baja. Accesos. Estado actual 1:100
3. Alzado. Estado actual 1:100
4. Planta baja. Accesos, con implantación de ascensores 1:100
5. Alzado y sección con implantación de ascensores 1:100

MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.- ENCARGO PROFESIONAL.

D. Ignacio Arcaraz Basaguren, arquitecto Colegiado 2.226, del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, con estudio profesional en la calle Genaro Urrutia nº 10, 1º 48620- Plentzia, es requerido por la empresa LAGUNETXE Construcciones y Reformas con domicilio en c/ Artazagane 35, local, cuyo CIF es B.95085643 para que redacte el ESTUDIO DE DETALLE para la instalación de ascensores exteriores en la calle Iturribide nº 10, 11, 12 del municipio de Leioa en Bizkaia.

Aceptado por el Arquitecto que suscribe el referido encargo profesional, se redacta el presente proyecto de Estudio de Detalle a tenor de lo dispuesto en los Artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo R.D. 2.159/1978 de 23 de junio, y de lo dispuesto en la Normativa Urbanística de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Leioa.

2.- JUSTIFICACION DE SU CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.

Se presenta para su aprobación el presente Estudio de Detalle que afecta a la calle Iturribide con números 10, 11 y 12 en el término municipal de Leioa, para fijar las alineaciones y rasantes definitivas y ordenar la situación de ascensores propuesta.

Para la redacción del presente Estudio de Detalle, se ha seguido lo dispuesto por los Artículos 65 y 66 del Reglamento de Planeamiento de la Ley del Suelo.

En el presente estudio de detalle incrementará la edificabilidad y reduce ligeramente la superficie del viario en los tramos en donde se van a ubicar los ascensores, sin embargo se aumenta la acera en anchura en todo su recorrido longitudinal, eliminando plazas de aparcamiento en línea, sin embargo no se varían los usos permitidos.

La instalación propuesta en el presente Estudio de Detalle, se encuentra enclavada en el suelo urbano del municipio, afectando a un bloque edificatorio existente, ocupando una superficie total entre los tres ascensores de 7,40 m² aproximadamente, según queda reflejado en los planos anexos.

La justificación de la propuesta adoptada y que deberá ser aprobada por el Ayuntamiento de Leioa tiene su base primordial en la adaptación o mejora de las condiciones de accesibilidad de los tres portales que componen el bloque edificatorio.

Se propone la modificación de la acera actual ampliándola, de forma que quede un paso libre mínimo de 1,30 metros (en el estrechamiento que produce la instalación) y máximo de 3,30 metros (en el resto).

La propuesta elimina los aparcamientos en línea existentes en el frente a los portales, sin modificar el ancho de vía y garantizando un paso de acera mínima en los estrechamientos.

En cuanto a rasantes, no se propone modificación alguna.

3.- OBRAS DE URBANIZACIÓN COMPLEMENTARIAS.

La forma de conectar la acera existente con la propuesta se realizará según se indica en el Plano 04, evitando aristas vivas en la unión, garantizándose mediante curvas tangentes. El encintado de aceras, así como bordillos, arquetas, ... se realizará de acuerdo con los requerimientos municipales.

Las canalizaciones y afecciones municipales que sean afectadas por la actuación, se adecuarán a la propuesta.

Con todo lo anteriormente expuesto, más los planos que se adjuntan, queda suficientemente explicado el Estudio de Detalle para la instalación de ascensores exteriores en Leioa en el bloque de viviendas de la calle Iturribide, números 10, 11 y 12.

Bilbao, febrero de 2007


FDO.: Ignacio Arcaraz Basaguren
arquitecto



EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARTZA OFIZIALA
BIZKAIAKO ORDEZKARITZA
DELEGACION EN BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

EXPTE: 2007/B0037 Fecha VISADO: 15/02/2007

TIPO: ESTUDIO DE DETALLE

TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO S/LY DEL SUELO

FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

EMPLAZAMIENTO: ITURRIBIDE Nº 10,11 y 12

MUNICIPIO: LEIOA

Sup Edif: 0 Nº Vlr: 0 PEM: 0,00

ARQTOS: ARCRAZ BASAGUREN, Ignacio

CLIENTE: LAGUNETXE CONSTRUCCIONES Y REFORMAS






 EUSKADI HERRERIO ARKITEKTOKEN ELKARTEA OFIZIALA
 BIZKAIAKO OINDEZARITZA
 OFIZIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NUMERO

EXPTE: 2007/B0037 Fecha VISADO: 15/02/2007
 TIPO: ESTUDIO DE DETALLE
 TRABAJO: FIGURA DE PLANEAMIENTO SUELO DEL SUELO
 FASE: DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
 EMPLAZAMIENTO: ITURRIBIDE Nº 10,11 y 12
 MUNICIPIO: LEOIA
 Sup. Edif: 0 Nº Vot: 0 PIE: 0,00
 ARQUITO: ARCARAZ BASAGUREN, IGNACIO
 CLIENTE: LAGUNETXE CONSTRUCCIONES Y REFORMAS

Trabajo:

ESTUDIO DE
 DETALLE PARA LA
 INSTALACION DE
 ASCENSORES
 EXTERIORES EN
 LEOIA.

Emplazamiento:

C/ ITURRIBIDE 10,11,12

Clientes:

COMUNIDAD DE
 PROPIETARIOS

Plano:

SITUACION.

nº plano

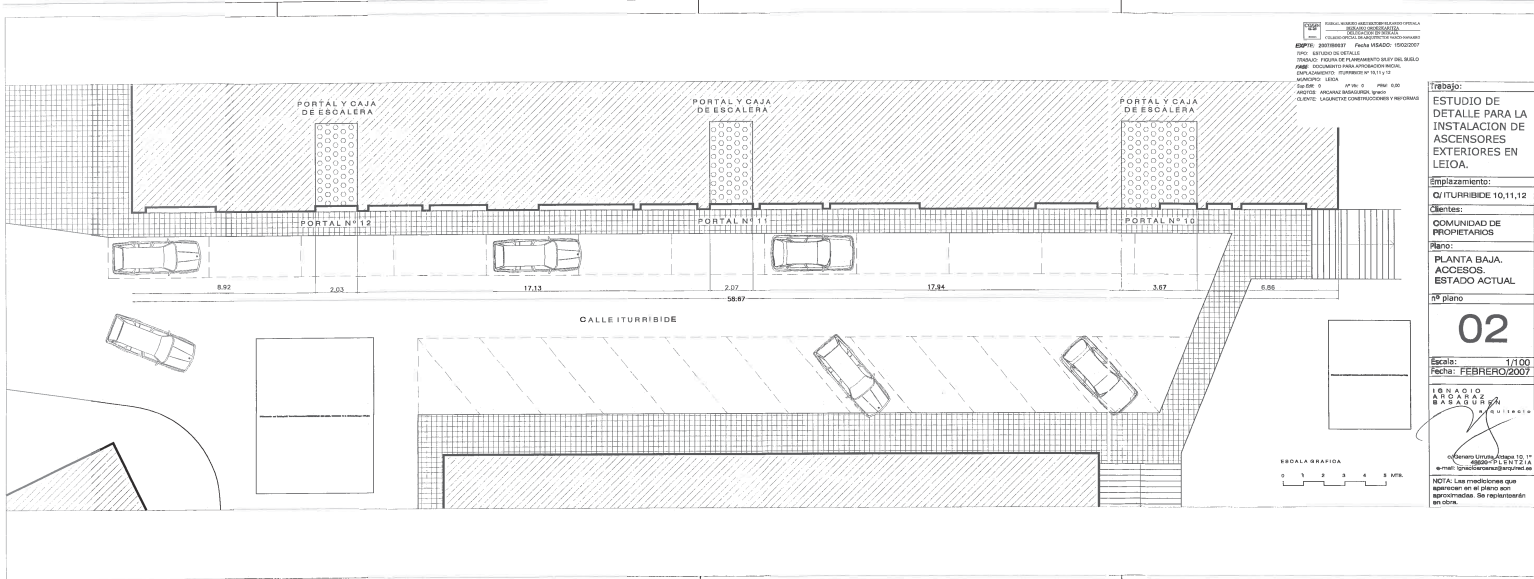
01

Escala:

Fecha: FEBRERO/2007

IGNACIO
 ARCARAZ
 BASAGUREN
 arquitecto

c/ Genaro Urutia Aldapa 10, 1º
 48620 - PLENTZIA
 e-mail: ignacioarcaraz@arquired.es



PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PASEO DE LA VIOLETA
PROYECTISTA: INGENIERO DE PROFESION: INGENIERO CIVIL
EQUIPO: 2010000007 - FOLIO 15/200 - 15/02/2007
OBJ: RECONSTRUCCIÓN DEL PASADIZO DE LA VIOLETA
TRABAJO: PLANTA DE PAVIMENTACIÓN DEL PASADIZO
PAIS: ARGENTINA PARA AVANCE DE OBRA
ENCARGADO: INGENIERO CIVIL 10
AUTOR: INGENIERO CIVIL 10
DISEÑO: INGENIERO CIVIL 10
CONSTRUCCIÓN: INGENIERO CIVIL 10

Trabajo:
ESTUDIO DE
DETALLE PARA LA
INSTALACION DE
ASCENSORES
EXTERIORES EN
LETOA.

Emplazamiento:
C/ ITURRIBIDE 10,11,12

Clientes:
COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS

Plano:
PLANTA BAJA.
ACCESOS.
ESTADO ACTUAL

1º plano

02

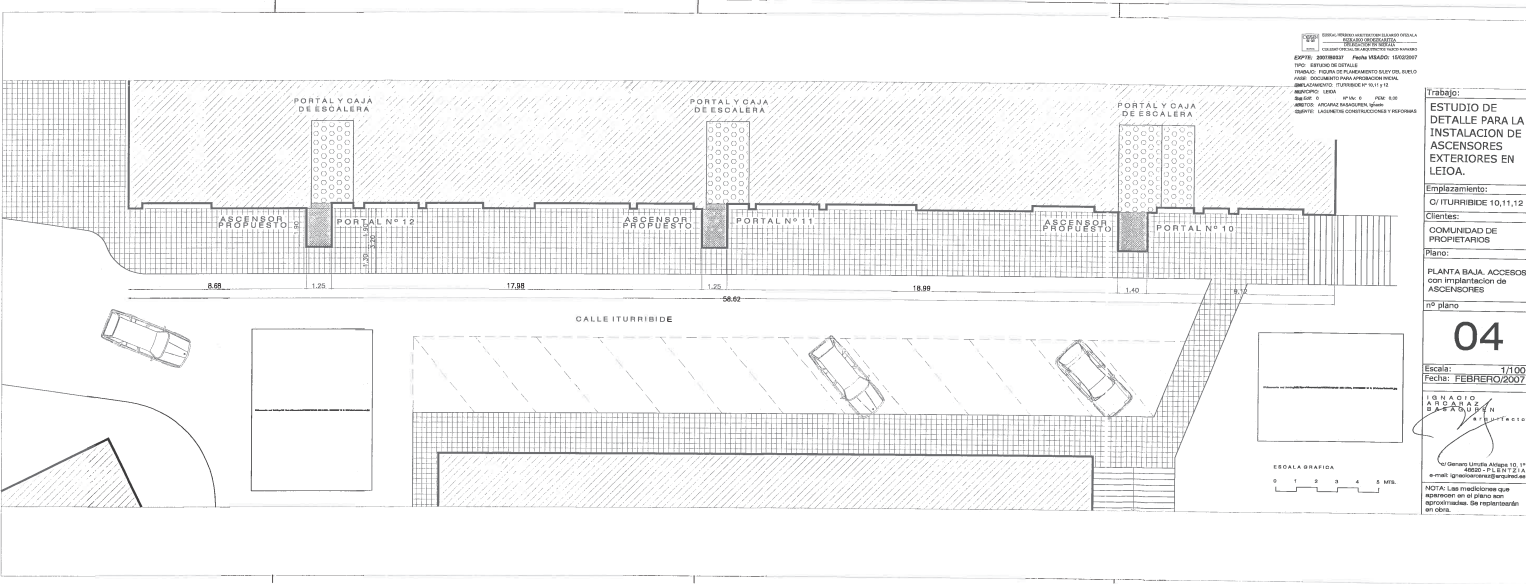
Escala:
1:100

Fecha: FEBRERO 2007

INGENIERO
AUTOR
BASALDO
INGENIERO CIVIL 10

NOTA: Las mediciones que
aparezcan en el plano son
aproximadas. Se registrarán
en obra.





PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL EDIFICIO "LA COLUMBIA" DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL EDIFICIO "LA COLUMBIA" DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES. PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN Y REFORMA DEL EDIFICIO "LA COLUMBIA" DE LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

Trabajo:
ESTUDIO DE DETALLE PARA LA INSTALACION DE ASCENSORES EXTERIORES EN LEIOA.

Emplazamiento:
C/ ITURRIBIDE 10, 11, 12

Clientes:
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Plano:
PLANTA BAJA, ACCESOS con implantación de ASCENSORES

nº plano
04

Escala: 1/100
Fecha: FEBRERO/2007

INGENIERO
ARQUITECTO

NOTA: Las mediciones que aparecen en el plano son aproximativas. Se representarán en obra.



Trabajo:
ESTUDIO DE
DETALLE PARA LA
INSTALACION DE
ASCENSORES
EXTERIORES EN
LEIOA.

Empaque:
O ITURRIBIDE 10,11,12

Clientes:
COMUNIDAD DE
PROPIETARIOS

Planos:
ALZADO Y SECCION
CON IMPLEMENTACION DE
ASCENSORES

af plano

05

Escala: 1/100
Fecha: FEBRERO 2007

**JOSE LUIS ARANZA
ARQUITECTO EN C**

© 2007 Jose Luis Aranza 10, 11, 12
con licencia de uso de la obra
de Jose Luis Aranza 10, 11, 12

NOTA: Las mediciones que
aparecen en el plano son
aproximativas. Se representarán
en el obra.