Leioako Udala

Leioako Hiri Antolamendurako Plana Nagusiaren behin-behineko aldaketa, tarteko solairuen araudiari buruzkoa, behin betiko onartzea.

2012. urteko maiatzaren 31n egindako bilkuran onartutako osoko bilkurako hitzarmenaren bidez, Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren behin behineko aldaketa, tarteko solairuen araudiari buruzkoa, behin betiko onartu da.

Hau da hitzarmenaren eduki osoa:

«Hiri Antolamendu Orokorrerako Planaren behin-behineko aldaketa, tarteko solairuen araudiari buruzkoa, behin betiko onartzea. 2012ko martxoaren 20an Tokiko Gobernu Batzarrean onartutako 89 zenbakidun ebazpenaren bidez, Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren tarteko solairuei buruzko araudia hasiera batean aldatzea onartu zen.

Udaleko Zerbitzu Teknikoek jakinarazi zuten beharrezkoa dela altura bikoitzeko lokalak dituzten eraikinetan, eta merkatuko beharrak direla eta (industriarako edo hirugarren sektorerako erabiltzeko, esaterako), haien beharretara egokitzeko elementu mota horiek eraiki behar dituztenetan, eraikitako tarteko solairuak arautzea.

Horren ondorioz, Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren 7.1.12 eta 7.4.6. artikuluak berriz idaztea proposatu zen. Eduki hau izango dute hemendik aurrera:

7.1.12. artikulua.—*Hirigintza-aprobetxamendua konputatzeko modua*

1. Hirigintzako aprobetxamendua kalkulatzeko konputagarria den eraikigarritasuna eraikinen solairu guztien azalera eraikigarrien batura izango da. Horretarako, parametro definitzailetzat hartuko da eraikin bakoitzeko kanpoaldeko hormen lerrokadura eraikiak. Batura hartan sartuko dira, berebat, eskailerek eta egon edo igarotzeko tokiek eta hegalkin itxiek oin-planoan dituzten azalerak, are beren itxitura-hormenak, barruko patioak alde batera utzita.

2. Etxebizitzetako eta hegalkin irekietako terrazak beren azaleraren %100ean konputatzen dira. Ez dira konputatzen sabairik ez duten aire zabaleko balkoi eta terrazen azalerak, ez eta solairu bat baino gehiagoko eraikinen beheko solairuan irekiak diren arkupeak eta ataripeak ere. Eskailerak zenbatzeko oin-planoko azalera eraikia bider zerbitzatzen dituzten solairuen kopurua eragiketa egingo da, beheko solairua eta azken solairua barne.

3. Ez da hirigintza-aprobetxamendu gisa kontabilizatuko beheko solairuetan garajera sartzeko malden eraikitako azalera.

4. Behin betiko topografikoaren azpian dauden lokal guztien eraikitako azalera hirigintza-aprobetxamendu gisa kontabilizatuko da, garajeak, trastelekuak edo makina-gelak izan ezik.

5. Tarteko solairuen azalera, beheko solairuaren kotarekin alderatuta duten desnibela dela eta, ez da hirigintza-aprobetxamendu gisa kontabilizatzen. Tarteko solairutzat hartzen da forjaketaz, habez eta pilarez egindako egitura, bigarren erabilera bat emateko eraiki dena: biltegi bat, biltegi-erakusketa bat, jarduera nagusia kudeatzeko bulego txiki bat, etab. Dagoen altuera askea 5,90 metrotik gorakoa denean eraiki ahal izango da, eta tarteko solairuaren azpian gutxienez 3,25 metroko altuera eta gainean 2,50 metrokoa uzten denean. Tarteko solairuaren aurreko aldea atzera-emangunea eratu beharko du fatxada nagusiaren lerrokaduran. Atzera-emangune horren distantzia tarteko solairua atzeko fatxadari itsatsita lortuko da. Tarteko solairuak ezin izango du lokalaren azalera erabilgarriaren %80 baino gehiago izan, lokala altuera bikoitzeko espaziotzat har dadin.

6. Udalak du tarteko solairuak jartzeko eskumena, eta planeamendua xehakatua zehaztean, leku jakinetan altuera bikoitzeko lokalak egiteko proiektuak egin ahal izango ditu.

Ayuntamiento de Leioa

Aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. referente a la regulación de las entreplantas.

Mediante acuerdo plenario número 2 adoptado en la sesión celebrada el 31 de mayo de 2012, se ha procedido a la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. referente a la regulación de las entreplantas.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

«Aprobación definitiva de la Modificación Puntual del P.G.O.U. referente a la regulación de las entreplantas. Mediante resolución número 89 adoptada en la Junta de Gobierno Local el 20-3-2012 se aprobó con carácter inicial la modificación de la normativa del P.G.O.U relativa a la regulación de las entreplantas.

Por medio de los Servicios Técnicos municipales se da cuenta de la necesidad de regularizar las entreplantas construidas en edificios que disponen de locales en doble altura que, en base a las necesidades de mercado (por ejemplo dentro del uso industrial terciario), necesitan construir este tipo de elementos para adaptarlos a sus necesidades.

En consecuencia se propone una nueva redacción de los artículos 7.1.12 y 7.4.6 del P.G.O.U., que tendrán el siguiente contenido:

Artículo 7.1.12.—*Modo de computar el aprovechamiento urbanístico*

1. La edificabilidad computable a efectos de cálculo del aprovechamiento urbanístico se obtendrá sumando las superficies construidas de cada una de las plantas de los edificios, incluyendo los muros exteriores, la superficie en planta de las escaleras, ascensores y tabiquería, excluyendo solamente la superficie útil de los patios interiores.

2. Las terrazas en los pisos, los balcones y los vuelos abiertos computan al 100% de su superficie. No computan las superficies de balcones y terrazas al aire libre que no tengan techo, ni tampoco los pórticos o soportales abiertos en planta baja de edificios de más de una planta. Las escaleras se contabilizarán multiplicando la superficie construida en planta por el número de plantas a las que sirven, incluyendo la planta baja y la última.

3. No se contabilizará como aprovechamiento urbanístico la superficie construida de las rampas de acceso de garaje en planta baja.

4. Se contabilizará como aprovechamiento urbanístico la superficie construida de todos lo locales que se localicen bajo el topográfico definitivo, a excepción de los garajes, trasteros o sala de máquinas.

5. La superficie de las entreplantas, dado el desnivel que presentan en relación con la cota de planta baja, no se considera superficie sujeta a cómputo de aprovechamiento urbanístico, entendiéndose por "entreplanta" la estructura de forjado, vigas y pilares construidos con el fin de dar un uso secundario del principal; almacén, almacén-exposición, pequeña oficina de gestión de la actividad principal, etc. Se podrá construir cuando la altura libre existente sea mayor de 5,90 m., y la altura que se deje como mínimo debajo de la misma pueda ser de 3,25 m. y la que se deje sobre ella sea de 2,50 m. El frente del entrepiso deberá ir retranqueado en relación con la alineación de fachada principal una distancia tal que se deduce de adosar la entreplanta a la fachada trasera con una superficie que no supere el 80% de la superficie útil del local, a efectos de que el local se entienda como un espacio de doble altura.

6. La facultad de poner entrepisos está reservada al Ayuntamiento, el cual, al detallar el planeamiento pormenorizado, podrá proyectar locales de doble altura en lugares concretos.

cve: BAO-BOB-2012a112

7.4.6. artikulua.—*Tarteko solairuak industria-lokaletan edo hirugarren sektoreko lokaletan*

Tarteko solairuak eraiki ahal izango dira lehendik dauden egoitza-erabilerarik gabeko eraikuntzetan, baldin eta honako baldintza hauek betetzen badituzte:

1. Lokalen espazio askea, lurretik sabaira neurtuta, ezin izango da neurri hauek baino txikiagoa izan:

— 3,25 m beheko solairuan.
— 2,50 m gainerako solairuetan.

2. Lokal horiek ez erabiliko dira inoiz ere etxebizitzetarako, ez eta inork ere gaua emateko inork ere gaua emateko.

Jendearen aurrean erakusteko aldian ez da alegazio bakar bat ere aurkeztu.

Hirigintza eta Etxebizitza, Herri Lan eta Zerbitzu, eta Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak iritzi zuen egokia zela Udaleko osoko bilkurak jarduketa hauek onartzea:

— Hiri Antolamendurako Plan Nagusiaren aldaketa-proposamena, tarteko solairuen araudiari buruzkoa, behin betiko onartzea.
— Dagokion iragarkia eguneroko prentsan argitaratzea (ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikulua).
— Bizkaiko Foru Aldundira espedientea bidaltzea, Plangintzaren Euskal Erregistroan sartzeko.
— Bizkaiko Aldizkari Ofizialean behin betiko onespenaren hitzarmen osoaren edukia eta hirigintza-arauak argitaratzea, Plangintzaren Euskal Erregistroan aldaketa sartu dela adieraziz.

Txosten hau Bilduko ordezkarien bi aurkako botorekin onartu zen.

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da

Leioan, 2012ko ekainaren 5ean.—Alkatea, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-4461)

●

Artículo 7.4.6.—*Entrepisos en locales industriales o terciarios*

Se permite la construcción de entrepisos en edificios preexistentes sin uso residencial, siempre que cumplan las siguientes condiciones:

1. El espacio libre de los locales que resultaren, medidos de suelo a techo, no podrá ser inferior a:

— 3,25 m. en la planta baja.
— 2,50 m. en las demás plantas.

2. En ningún caso podrán autorizarse estos locales para viviendas ni para pernoctar persona alguna.

En el período de exposición al público no se ha presentado alegación alguna.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó la procedencia de que el Pleno del Ayuntamiento apruebe las siguientes actuaciones:

— Aprobar definitivamente la propuesta de modificación del P.G.O.U. relativa a la regulación de las entreplantas.
— Publicar el correspondiente anuncio en prensa diaria (artículo 89 Ley 2/2006, de 30 de junio).
— Remitir el expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su inclusión en el Registro Vasco de Planeamiento.
— Publicar en el "Boletín Oficial de Bizkaia" el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas con indicación de haberse producido el depósito de la modificación en el Registro Vasco de Planeamiento.

El presente dictamen fue adoptado con el voto en contra de los representantes de Bildu.»

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

En Leioa, a 5 de junio de 2012.—El Alcalde, Eneko Arruebarrena Elizondo

(II-4461)

●

Kanpoko publizitatea arautzen duen Ordenantzaren testu bateginaren behin betiko onespena

2012ko maiatzaren 31ko 3 zenbakidun osoko bilkurako akordioaren bidez, Kanpoko Publizitatea arautzen duen Ordenantzaren testu bategina behin betiko onartu zen.

Hori dela eta, 7/1985 Legearen 49.c) artikuluan hitzartutakoarekin bat, Ordenantzaren edukia argitaratuko da. Lege-testu horren 65.2. artikuluan aurreikusitako epea amaitu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean ordenantza.

KANPOKO PUBLIZITATEA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZAREN TESTU BATEGINA

MEMORIA

Leioako Udalak, 1986ko urriaren 16an izandako osoko bilkuraren bidez, Kanpoko Publizitatea arautzen duen Ordenantza onartu zuen. Testu osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialaren 285. alean argitaratu zen azaroaren 17an.

Ordutik, hainbat aldaketa onartu dira, testu bategin bat egitea ahokatzen dutenak, partikularrei nahiz ordenantza aplikatzeko eskumena duten Udaleko Zerbitzuei informazioa eta ordenantzaren erabilera errazteko.

Zehazki, aldaketa hauek egin dira:

Osoko bilkuraren onespena	Kontzeptua	BAOan argitarat.
90-3-15	Publizitate-kartelak instalatzeko irizpide murriztaileak	90-6-12
92-6-22	Eraikin berezietan eta galeria arkupetuetan publizitatea arautzea	92-7-13
97-6-26	Bulegoen lehen solairuetan instalatutako iragarkiak arautzea	97-6-26

Aprobación definitiva del texto refundido de la Ordenanza reguladora de la publicidad exterior.

Mediante acuerdo plenario número 3 de fecha 31 de mayo de 2012, se aprobó con carácter definitivo el texto refundido de la Ordenanza reguladora de la publicidad exterior.

Por ello, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 49 c) de la Ley 7/1985, se publica el contenido de la Ordenanza, la cual entrará en vigor al día siguiente al que termine el plazo previsto en el artículo 65.2 del citado texto legal.

TEXTO REFUNDIDO DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LA PUBLICIDAD EXTERIOR

MEMORIA

El Ayuntamiento de Leioa, mediante sesión plenaria celebrada el 16 de octubre de 1986 aprobó la Ordenanza reguladora de la publicidad exterior, habiéndose publicado su texto en el «Boletín Oficial de Bizkaia» número 265, de 17 de noviembre.

Desde entonces se han aprobado diversas modificaciones, que aconsejan la elaboración de un texto refundido a efectos de facilitar la información y manejo, tanto a los particulares como a los Servicios Municipales competentes en su aplicación.

En concreto, las modificaciones han sido las siguientes:

Aprobación plenaria	Concepto	Publicac. en «BOB»
15-3-90	Criterios restrictivos para la instalación de vallas publicitarias	12-6-90
22-6-92	Regulación de la publicidad en edific. singulares y galerías porticadas	13-7-92
26-6-97	Regulación de anuncios instalados en las primeras plantas de oficinas	26-6-97

cve: BAO-BOB-2012a112