

Erref/Ref:	2018/75G
Proz/Proc:	Planes municipales: generales y parciales
Urbanismo	

Leioako Udaleko Idazkari Nagusia Chiara Camarón Pachecok:

Chiara Camarón Pacheco, Secretaria del Ayuntamiento de Leioa

ZERA ZIURTATZEN DU:

CERTIFICO:

Elizate honetako Osoko Bilkurak 2025eko urriaren 30ean egindako ohiko saioan, bestea beste, honako erabaki hau hartu zuen:

Que el Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria del día 30 de octubre de 2025 adoptó el siguiente acuerdo:

**7. Urbanismo.
Numero: 2018/75G.**

35 Laubide Sektoreko Plan Partzialaren behin betiko onespena.

Aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector 35 Laubide.

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udaltzazak, aldeko hamaika botorekin, Euzko Abertzaleen zortzi zinegotziek eta Sozialistas Vascos-Euskal Sozialisten hiru zinegotziek emandakoak, aurkako zazpi botorekin EH-Bildu Leioa taldeko bost zinegotziek eta Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde taldeko bi zinegotziek emandakoak, eta hiru abstentzio, Partido Popular de Leioa taldeko hiru zinegotzienak **ERABAKI DU:**

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con once votos a favor emitidos por las/os ocho Concejales de Euzko Abertzaleak y por las/os tres Concejales de Sozialistas Vascos-Euskal Sozialistak, siete votos en contra emitidos por las/os cinco Concejales de EH-Bildu Leioa y por los dos Concejales de Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde, y habiéndose registrado tres abstenciones de los tres concejales del Partido Popular de Leioa, **ACUERDA**

PROMOTORA ARTATZAGANA S.L.k aurkeztutako eta G&C Arquitectura Urbanismo y Paisajek idatzitako 35-Laubide Sektoreko Plan Partzialaren berri eman da.

Dada cuenta del Plan Parcial del Sector 35-Laubide, presentado por PROMOTORA ARTATZAGANA S. L. y redactada por G&C Arquitectura Urbanismo y Paisaje

Ikusirik Abenduaren 20eko 4692/24 Dekretuaren bidez, honako hau erabaki zela: aurkeztutako 35.

Visto que mediante Decreto 4692/24, de 20 de diciembre, se acordó: aprobar inicialmente la

sektorearen (Laubide) Plan Partzialari hasierako onarpena ematea; espedientea hogei (20) egun baliodunez jendaurrean jartzea, aztertu eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko; egoki diren txosten sektorial guztiak eskatzea, indarrean dagoen araudi sektorialaren arabera; eta era guztietako onarpen, baimen eta lizentziak urtebeteko epean etetea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Ikusirik urtarrilaren 10ean eta 17an, iragarkia argitaratu zirela udalaren ediktu-taula elektronikoa, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, prentsan eta Gardentasunaren eta Gobernu Irekiaren Udal Atarian.

Ikusirik 2025eko urtarrilaren 20an (sarrera-erregistroa: 993), Telekomunikazioen Zuzendaritza Nagusiaren txostena jaso zela. Txosten horretan honako hau adierazten zen: «Jasotako dokumentazioa aztertu ondoren, aldeko txosten horrek erabateko baliozkotasunari eusten dio, jakinarazitako hirigintza-tresna telekomunikazioei buruzko indarreko legeria sektorialarekin bat etortzeari dagokionez».

Ikusirik 2025eko urtarrilaren 23an (1239 sarrera-erregistroa), Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren txostena jaso zela, hornidura- eta saneamendu sareen edukierari buruzko

Ikusirik 2025ko otsailaren 05ean (sarrera-erregistroa: 2111), Uraren Euskal Agentziaren (URA) txostena jaso zela, Uraren ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k) artikuluari dagokionez.

Ikusirik jendaurreko erakustaldian zehar hogei alegazio-idazki aurkeztu direla, hasieran onetsitako dokumentuari dagokionez, jarraian aipatzen diren erregistro sarrera zenbakiekin: 1401, 1402, 1444, 1955, 2086, 2092, 2096, 2151, 2152, 2152, 2169, 2169, 2228, 2270, 2270, 2275, 2286, 2286, 2631 eta 2760. 2025eko otsailaren 25ean, merkataritza-sozietate interesdunari helarazi zitzaion udal-Idazkaritzak horri buruz emandako ziurtagiria.

Ikusirik Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzaren 2025eko martxoaren 26ko Ebazpenaren bidez, Laubide 35A Sektorearen Plan Partzialaren ingurumen-txosten estrategikoa egin zela. Ebazpen hori 2025eko apirilaren 24an

modificación del Plan Parcial del Sector 35 Laubide presentado; someter el expediente a información pública durante veinte (20) días hábiles, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes; solicitar cuantos informes sectoriales sean oportunos, con arreglo a la regulación sectorial vigente; y suspender por el plazo de un año el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, conforme a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

Visto que con fecha de 10 y 17 de enero de 2025 se publicaron los correspondientes anuncios en el tablón de edictos electrónico municipal, en el Boletín Oficial de Bizkaia, en prensa, así como en el Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal.

Visto que con fecha de 20 de enero de 2025 (registro de entrada 993) se recibe informe de la Dirección General de Telecomunicaciones, en el que se indica que «una vez analizada la documentación recibida, el citado informe favorable mantiene su plena validez en relación con la alineación del instrumento urbanístico informado respecto a la vigente legislación sectorial de telecomunicaciones».

Visto que con fecha de 23 de enero de 2025 (registro de entrada 1239) se recibe informe del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia, en relación con la capacidad de las redes de abastecimiento y saneamiento.

Visto que con fecha de 05 de febrero de 2025 (registro de entrada 2111) se recibe informe de la Agencia Vasca del Agua (URA), en relación con el artículo 7.k) de la Ley 1/2006, de 23 de junio, de aguas.

Visto que durante el período de información pública se han presentado un total de veinte escritos de alegaciones, en relación con el documento aprobado inicialmente, con registros de entrada número 1401, 1402, 1444, 1955, 2086, 2092, 2096, 2151, 2152, 2152, 2169, 2169, 2228, 2270, 2270, 2275, 2286, 2286, 2631 y 2760. El 25 de febrero de 2025 se dio traslado a la mercantil interesada del certificado emitido por la Secretaría municipal al respecto.

Visto que, mediante Resolución de 26 de marzo de 2025, de la Dirección de Administración Ambiental, se formula el informe ambiental estratégico del Plan Parcial del Sector 35A Laubide. Dicha Resolución fue publicada en el Boletín Oficial del País Vasco el

argitaratu zen Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian. (<https://www.euskadi.eus/web01-bopv/eu/bopv2/datos/2025/04/2501771e.pdf>)

Ikusirik 2025eko apirilaren 11n, Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren jakinarazpena jaso zela. Horren arabera, «baliozkotzat jotzen dira Zuzendaritza Nagusi honek 2024ko martxoaren 26an egindako txostenaren ondorioak».

Ikusirik 2025eko ekainaren 2an, merkataritza-sozietate interesdunaren idazketa-taldeak egindako txostenak jaso zirela, aurkeztutako alegazioei buruzkoak.

Ikusirik 2025eko irailaren 25ean, hirigintza-teknikari horrek eta udal-arkitektoak txosten tekniko eta juridikoak egin zituztela, aurkeztutako alegazioak baiesteari edo ezesteari buruz.

Ikusirik 2025eko urriaren 6an, 7an eta 8an (sarrera-erregistroak: 2025015786, 2025015875 eta 2025015971), Laubide 35. Sektorearen Plan Partziala behin betiko onartzeko testu bateginaren behin betiko proposamena jaso zela. Proposamen hori G & C Arquitectura Urbanismo y Paisaje enpresak idatzi zuen, euskarazko eta gaztelaniazko bertsioetan.

Kontuan hartuta Udal-Arkitektoak eta Hirigintza Teknikariak 2025ko urriaren 09an egindako txosten teknikoak eta juridikoak, Laubide 35. Sektorearen Plan Partziala Testu Bateginaren proposamena onartzeari buruzkoa

Ikusita Idazkaritzak 2025ko urriaren 14an egindako txostenaren arabera, Laubide 35. Sektorearen Plan Partziala Testu Bateginaren proposamenak araudiak adierazitako gutxieneko eduki juridikoa jasotzen du eta hura izapidetzeko ezarritako prozedurari jarraitu zaio, betiere espedientean bertan jasota dagoen informazio zein dokumentazioa aintzat hartuta.

Behin ikusita 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenaren 31 artikulua eta ekainaren 30eko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95 eta hurrengo artikuluek Urbanizatzeko Plan Partzialaren izapidetzeko eta onartzeko esaten dutena.

Iban Rodriguez Etxebarria jaunak, Leioako Udaleko Alkateak, ordenamendu juridikoak eta zehatz-

24 de abril de 2025
(<https://www.euskadi.eus/web01-bopv/es/bopv2/datos/2025/04/2501771a.pdf>)

Visto que con fecha de 11 de abril de 2025 se recibe comunicación de la Dirección General de Aviación Civil, según la cual siguen «considerándose válidas las conclusiones del informe evacuado por esta Dirección General el 26 de marzo de 2024».

Visto que con fecha de 02 de junio de 2025 se reciben los informes elaborados por el equipo redactor de la mercantil interesada, en relación con las alegaciones presentadas.

Visto que con fecha de 25 de septiembre de 2025 se emiten informes técnico y jurídico por parte de esta técnica de urbanismo y el arquitecto municipal, en relación con la estimación o desestimación de las alegaciones presentadas.

Visto que con fecha de 6, 7 y 8 de octubre de 2025 (registros de entrada 2025015786, 2025015875 y 2025015971) se recibe propuesta definitiva de Texto Refundido para la Aprobación Definitiva del Plan Parcial del Sector 35 Laubide, redactada por G&C Arquitectura Urbanismo y Paisaje, en sus versiones en euskera y castellano..

Tomando en consideración los informes técnico y jurídico emitidos por el Arquitecto municipal y la Técnica de Urbanismo, con fecha de 09 de octubre, en relación con la aprobación de la propuesta de Texto Refundido para la Aprobación Definitiva del Plan Parcial del Sector 35 Laubide.

Visto el informe emitido por Secretaría el 14 de Octubre de 2025, según el cual la propuesta de Texto Refundido para la Aprobación Definitiva del Plan Parcial del Sector 35 Laubide recoge el contenido jurídico mínimo señalado por la normativa y se ha seguido el procedimiento dispuesto por la misma para su tramitación según la información y documentación obrante en el expediente.

Visto lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, así como lo dispuesto en el artículo 95 y siguientes de la Ley 2/2006, 30 de junio, de suelo y urbanismo, sobre la tramitación y aprobación de los planes parciales.

Don Iban Rodriguez Etxebarria, Alcalde del Ayuntamiento de Leioa, en uso de las atribuciones

mehatz, apirilaren 2ko 7/1985 Toki Araubidearen Oinarriak arautu dituen Legearen 21.1.j) artikulua ematen dizkidan eskumenak erabiliz, Lurraldeko Informazio Batzordeari, irizpena eman dezan, eta ondoren osoko bilkuraren aurrean aurkeztua izan dadin (7/1985 Legearen 22.2.c) artikulua) ondoko erabaki- proposamena aurkezten diot:

establecidas por el ordenamiento jurídico y en concreto, la establecida por el art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases de Régimen Local, remito a la Comisión Informativa de Territorio, para su dictamen, y posterior remisión al pleno, como órgano facultado en base al art. 22.2 c) de la referida Ley 7/1985, la propuesta del siguiente acuerdo:

LEHENA.- Honako alegazio hau baiestea:

- 04. INTERFAS SL.

BIGARRENA.- Honako alegazio hauek ezestea:

- 01., 02. JMQA
- 03. PRMB
- 05. FAMZB
- 06 EHF
- 07. EMHF
- 08. HHZZ Y OTROS
- 09., 10., 11., 12. JLA
- 13. FBE
- 14., 15. JIB, ZORZAL SXXI
- 16. SOTOCUEVA SA
- 17., 18. EH Bildu
- 19. MALB
- 20. HHLB

HIRUGARRENA.- PROMOTORA ARTATZAGANA S.L.k aurkeztutako eta G&C Arquitectura Urbanismo y Paisajek idatzitako 35-Laubide Sektoreko Plan Partzialari behin betiko onespena ematea, dagokion CSVarekin identifikatutako dokumentu hauen arabera:

<u>DESKRIBAPENA</u>	<u>EKS</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_Memoria eus	<u>15705373375465242563</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_Memoria cas	<u>16335435101366565564</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_planoak/planos 1/5	<u>15705373243223334416</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_planoak/planos 2/5	<u>15705372754107027002</u>

PRIMERO.- Estimar la siguiente alegación:

- 04. INTERFAS SL.

SEGUNDO.- Desestimar las siguiente alegaciones:

- 01., 02. JMQA
- 03. PRMB
- 05. FAMZB
- 06 EHF
- 07. EMHF
- 08. HHZZ Y OTROS
- 09., 10., 11., 12. JLA
- 13. FBE
- 14., 15. JIB, ZORZAL SXXI
- 16. SOTOCUEVA SA
- 17., 18. EH Bildu
- 19. MALB
- 20. HHLB

TERCERO.- Aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector 35 Laubide PROMOTORA ARTATZAGANA S.L. y redactada por G&C Arquitectura Urbanismo y Paisaje, según la siguiente relación de documentos, identificados con el correspondiente CSV:

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CSV</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_Memoria eus	<u>15705373375465242563</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_Memoria cas	<u>16335435101366565564</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_planoak/planos 1/5	<u>15705373243223334416</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD_planoak/planos 2/5	<u>15705372754107027002</u>

PA_S35A_PP_BBO/AD _planoak/planos 3/5	<u>15705372400765117474</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD _planoak/planos 4/5	<u>15705372563711567122</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD _planoak/planos 5/5	<u>15705373015652470517</u>

PA_S35A_PP_BBO/AD _planoak/planos 3/5	<u>15705372400765117474</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD _planoak/planos 4/5	<u>15705372563711567122</u>
PA_S35A_PP_BBO/AD _planoak/planos 5/5	<u>15705373015652470517</u>

LAUGARRENA.- Plan Partzial honen xede den eremuan era guztietako onarpen, baimen eta lizentziak emateko etendura kentzea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluan xedatutakoaren arabera.

BOSGARRENA.- Alegatzaile bakoitzari banan-banan jakinaraztea akordio hau, bai eta 2025ko irailaren 25an emandako txosten tekniko-juridikoetan jasotako erantzun indibiduala ere.

SEIGARRENA.- Ebazpen hau dagokion sektore-administrazio eskudunari helaraztea, aplikatu beharreko araudiaren arabera.

ZAZPIGARRENA.- Plan Partzialaren behin betiko testuaren ale oso bat jasotzea eta zaintzea Udal Plangintzaren Erregistroan.

ZORTZIGARRENA.- Bizkaiko Foru Aldundiari Plan Partziala behin betiko onartzen duen dokumentuaren kopia bidaltzea, Hirigintza Plangintzaren Erregistroan artxibatzeko.

BEDERATZIGARRENA.- Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea honako hauek jasotzen dituen iragarkia: ebazpen honen eduki osoa; Plan Partzialaren antolamendu-arauak; eta ingurumen-txosten estrategikoa argitaratu zen Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkaria, haren helbide elektronikoa erantsita. Bertan adieraziko da Plan Partziala Bizkaiko Foru Aldundiko Plangintzaren Erregistroan gordailutu dela.

HAMARGARRENA.- Lurralde historikoan hedapen handiena duten egunkarietan erabaki hau argitaratzea.

HAMAIKAGARRENA.- Gardentasunaren eta Udal Gobernu Irekiaren Atarian argitaratzea Plan Partzialaren behin betiko testuaren ale osoa, Baita Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkia ere.

HAMABIGARRENA.- Dekretu honen edukiaren berri ematea Ogasun eta Ondare Sailari, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluan adierazitakoa ikusirik, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan

CUARTO.- Levantar la suspensión para el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en el ámbito objeto del presente Plan Parcial, conforme a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

QUINTO.- Notificar individualmente a cada alegante el presente acuerdo, así como la respuesta individual recogida en los informes técnico-jurídicos emitido con fecha de 25 de septiembre de 2025.

SEXTO.- Dar traslado de la presente resolución a las administraciones sectoriales competentes que corresponda, conforme a la normativa de aplicación.

SÉPTIMO.- Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo del Plan Parcial en el Registro de Planeamiento municipal.

OCTAVO.- Remitir a la Diputación Foral de Bizkaia copia del documento de aprobación definitiva del Plan Parcial para su archivo en el Registro de Planeamiento Urbanístico.

NOVENO.- Publicar en el Boletín Oficial de Bizkaia anuncio con: el contenido íntegro de la presente resolución; las normas de ordenación del Plan Parcial; y la referencia al Boletín Oficial del País Vasco en el que se publicó el informe ambiental estratégico, incorporando su dirección electrónica. En el mismo se indicará que se ha producido el depósito del Plan Parcial en el Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

DÉCIMO.- Publicar en los diarios de mayor difusión en el territorio histórico el presente acuerdo.

DÉCIMOPRIMERO.- Publicar en el Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal un ejemplar completo del texto definitivo del Plan Parcial, así como el anuncio publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia.

DÉCIMOSEGUNDO.- Dar cuenta del contenido del presente Decreto al Área de Hacienda y Patrimonio para que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, proceda a repercutir a

iragarkiak argitaratzearen ondoriozko gastuak PROMOTORA ARTATZAGANA S.L.ri jasanaraz diezazkion.

PROMOTORA ARTATZAGANA S.L. los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa.

Dagokion espedientearen ager dadin eta egoki diren ondoreetarako, 1986ko azaroaren 28ko Toki Erakundearen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 206 artikulua aintzat hartuz, honakoa igortzen dut, Alkatearen aginduz eta oniritziz eta Udalbatzaren zigiluz, Leioako Elizatean.

Y para que conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su razón, a reserva de lo dispuesto en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28.11.1986, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr Alcalde y sello de la Corporación, en la Anteiglesia de Leioa.

Visto bueno

