

Erref/Ref:	2022/4394B
Proz/Proc:	Planes municipales: generales y parciales
Secretaría	

Leioako Udaleko Idazkari Nagusia Chiara Camarón Pachecok:

Chiara Camarón Pacheco, Secretaria del Ayuntamiento de Leioa

ZERA ZIURTATZEN DU:

CERTIFICO:

Elizate honetako Osoko Bilkurak 2024ko maiatzaren 30ean egindako ohiko saioan, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuen:

Que el Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria del día 30 de mayo de 2024 adoptó el siguiente acuerdo:

5. Urbanismo.

Numero: 2022/4394B.

34 Ubedene Sektoreko Plan Partzialaren aldaketaren behin betiko onespena

Aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene

Proposamena irakurri eta bozkatu ondoren, Udalbatzak, aldeko hamaika botorekin, Euzko Abertzaleen zortzi zinegotziek eta Socialistas Vascos-Euskal Sozialisten hiru zinegotziek emandakoak, eta hamar abstenzio, EH-Bildu Leioa taldeko bost zinegotzienak, Partido Popular de Leioa taldeko hiru zinegotzienak eta Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde taldeko zinegotzienak **ERABAKI DU:**

Leída la propuesta y sometida a votación, el Ayuntamiento Pleno con once votos a favor emitidos por las/os ocho Concejales de Euzko Abertzaleak y por las/os tres Concejales de Socialistas Vascos-Euskal Sozialistak, habiéndose registrado diez abstenciones de las/os cinco Concejales de EH-Bildu Leioa, de las/os tres Concejales del Partido Popular de Leioa y de los dos Concejales de Elkarrekin Leioa Podemos, Ezker Anitza-IU, Equo-Berdeak, Alianza Verde, **ACUERDA**

CONSTRUCCIONES SUKIA SLk aurkeztutako eta Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa SAK idatzitako Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 34-Ubedene Sektoreko Plan Partzialaren Aldaketaren berri eman da.

Dada cuenta de la Modificación del Plan Parcial del Sector 34-Ubedene, del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa presentada por CONSTRUCCIONES SUKIA SL y redactada por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A.

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren 2023ko

Vista la Resolución del Director de calidad ambiental y economía circular del Gobierno Vasco

ekainaren 14ko Ebazpena aztertu da, zeinaren bidez formulatzen baita Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 34. sektorearen (Ubedene) Plan Partzialaren Aldaketari buruzko ingurumen-txosten estrategikoa: Bertan zehazten da Plan Partzialak ez duela ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik behar, ez baita aurreikusten ingurumenean ondorio kaltegarri nabarmenik izango duenik.

Ikusita Azaroaren 10eko 4154/23 Dekretuaren bidez, honako hau erabaki zela: aurkeztutako 34. sektorearen (Ubedene) Plan Partzialaren aldaketari hasierako onarpena ematea; espedientea hogeita (20) egun baliodunetz jendaurrean jartzea, aztertu eta bidezko alegazioak aurkeztu ahal izateko; egoki diren txosten sektorial guztiak eskatzea, indarrean dagoen araudi sektorialaren arabera; eta era guztietako onarpen, baimen eta lizentziak urtebeteko epean etetea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Ikusita azaroaren 23an eta 24an, iragarkiak argitaratu zirela udalaren ediktu-taula elektronikoa, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean, prentsan eta Gardentasunaren eta Gobernu Irekiaren Udal Atarian.

Ikusita jendaurreko erakustaldian zehar zortzi alegazio-idazki aurkeztu direla, hasieran onetsitako dokumentuari dagokionez.

Kontuan hartuta udal-arkitektoak eta hirigintza-teknikariak 2024ko martxoaren 27an egindako txosten teknikoak eta juridikoak, aurkeztutako alegazioak baiesteari edo ezesteari buruzkoak.

Ikusita Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrearen 34-Ubedene sektorearen Plan Partzialaren aldaketa behin betiko onartzeko CONSTRUCCIONES SUKIA SLk aurkeztutako eta Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa SAK idatzitako Testu Bateginaren proposamenaren edukia.

Kontuan hartuta udal-arkitektoak eta hirigintza-teknikariak 2024ko apirilaren 9an egindako txosten teknikoak eta juridikoak, 34 Ubedene Sektoreko Plan Partzialaren Aldaketa Behin Betiko Onartzeko Testu Bateginaren proposamena onartzeari buruzkoak.

Ikusita Idazkaritzak 2024ko apirilaren 15ean egindako txostenaren arabera, 34 Ubedene

de 14 de junio de 2023, por la que se formula informe ambiental estratégico de la Modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene del Plan General Ordenación Urbana de Leioa; en la misma se determina que el Plan Parcial no debe someterse a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria por no preverse efectos adversos significativos sobre el medio ambiente.

Visto que mediante Decreto 4154/23, de 10 de noviembre, se acordó: aprobar inicialmente la modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene presentada; someter el expediente a información pública durante veinte (20) días hábiles, para que pueda ser examinado y presentadas las alegaciones procedentes; solicitar cuantos informes sectoriales sean oportunos, con arreglo a la regulación sectorial vigente; y suspender por el plazo de un año el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias, conforme a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

Visto que con fecha de 23 y 24 de noviembre se publicaron los correspondientes anuncios en el tablón de edictos electrónico municipal, en el Boletín Oficial de Bizkaia, en prensa, así como en el Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal.

Visto que durante el período de información pública se han presentado un total de ocho escritos de alegaciones, en relación con el documento aprobado inicialmente.

Tomando en consideración los informes técnico y jurídico emitidos por el Arquitecto municipal y la Técnica de Urbanismo, con fecha de 27 de marzo de 2024, en relación con la estimación o desestimación de las alegaciones presentadas.

Visto el contenido de la propuesta de Texto Refundido para la Aprobación Definitiva de la Modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene, del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa presentada por CONSTRUCCIONES SUKIA SL y redactada por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A.

Tomando en consideración los informes técnico y jurídico emitidos por el Arquitecto municipal y la Técnica de Urbanismo, con fecha de 09 de abril de 2024, en relación con la aprobación de la propuesta de Texto Refundido para la Aprobación Definitiva de la Modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene.

Visto el informe emitido por Secretaría el 15 de abril de 2024, según el cual la propuesta de Texto

Sektoreko Plan Partzialaren Aldaketa Behin Betiko Onartzeko Testu Bateginaren proposamenak araudiak adierazitako gutxieneko eduki juridikoa jasotzen du eta hura izapidetzeko ezarritako prozedurari jarraitu zaio, betiere espedientearen bertan jasota dagoen informazio zein dokumentazioa aintzat hartuta.

Behin ikusita 46/2020 Dekretua, martxoaren 24koa, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituenaren 31 artikulua eta ekainaren 30eko, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 95 eta hurrengo artikuluek Urbanizatzeko Plan Partzialaren izapidetzeko eta onartzeko esaten dutena.

Refundido para la Aprobación Definitiva de la Modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene recoge el contenido jurídico mínimo señalado por la normativa y se ha seguido el procedimiento dispuesto por la misma para su tramitación según la información y documentación obrante en el expediente.

Visto lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, así como lo dispuesto en el artículo 95 y siguientes de la Ley 2/2006, 30 de junio, de suelo y urbanismo, sobre la tramitación y aprobación de los planes parciales.

LEHENIK.- Honako alegazio hauek baiestea:

- A.Z.B.: lehenengoa, a), b), d) eta e) idatz-zatiak.
- H.L.A.: bigarrena eta hirugarrena.
- Ubedene Sukia: lehenengoa.

BIGARRENIK.- Alegazio hauek partzialki aintzat hartzea:

- O.M.O.: bakarra.
- EH Bildu: bederatzigarrena eta hamargarrena.
- H.L.A.: lehenengoa.
- B.B.S.: laugarrena
- OLT: hirugarrena
- Askartzako jabekideen erkidegoa: bigarrena.

HIRUGARRENIK.- Honako alegazio hauek ezestea:

- EH Bildu: lehenengoa, bigarrena, hirugarrena, laugarrena, bosgarrena, seigarrena, zazpigarrena, zortzigarrena eta hamaikagarrena.
- A.Z.B.: Lehenengoa c) atalean, eta bigarrena
- B.B.S.: lehenengoa, bigarrena, hirugarrena eta bosgarrena.
- OLT: lehenengoa, bigarrena, laugarrena, bosgarrena eta seigarrena.
- Askartzako jabekideen erkidegoa: lehenengoa eta hirugarrena.

PRIMERO.- Estimar las siguientes alegaciones:

- A.Z.B.: primera, en sus apartados a), b), d) y e)
- H.L.A.: segunda y tercera.
- Ubedene Sukia: primera.

SEGUNDO.- Estimar parcialmente las siguientes alegaciones:

- H.O.M.: única.
- EH Bildu: novena y décima.
- H.L.A.: primera.
- B.B.S.: cuarta
- A.S.T.: tercera
- C.P. Askartza: segunda

TERCERO.- Desestimar las siguientes alegaciones:

- EH Bildu: primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima, octava y undécima.
- A.Z.B.: primera en su apartado c), y la segunda.
- B.B.S.: primera, segunda, tercera y quinta.
- A.S.T.: primera, segunda, cuarta, quinta y sexta.
- C.P. Askartza: primera y tercera.

LAUGARRENIK.- 34 Ubedene Sektoreko Plan Partzialaren aldatetari behin betiko onespina ematea, CONSTRUCCIONES SUKIA SLk aurkeztutakoa eta Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa SAK idatzitakoa, dagokion CSVarekin identifikatutako dokumentu hauen arabera:

<u>DESKRIBAPENA</u>	<u>CSV</u>
S34_PP_AD Memoria	<u>15250437722030771442</u>
S34_PP_AD Planos	<u>15250474413754716456</u>
S34_PP_BBO Memoria	<u>15250440443213230613</u>
S34_PP_BBO Planoak	<u>15250475133335232542</u>

BOSGARRENIK.- Plan Partzial honen xede den eremuan era guztietako onarpen, baimen eta lizentziak emateko etendura kentzea, lurzoruari eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikuluan xedatutakoaren arabera.

SEIGARRENIK.- Alegatzaile bakoitzari banan-banan jakinaraztea akordio hau, bai eta 2024ko martxoaren 27an emandako txosten tekniko-juridikoetan jasotako erantzun indibiduala ere.

ZAZPIGARRENIK.- Plan Partzialaren aldatetaren behin betiko testuaren ale oso bat jasotzea eta zaintzea Udal Plangintzaren Erregistroan.

ZORTZIGARRENIK.- Bizkaiko Foru Aldundiari Plan Partzialaren aldateta behin betiko onartzen duen dokumentuaren kopia bidaltzea, Hirigintza Plangintzaren Erregistroan artxibatzeko.

BEDERATZIGARRENIK.- Behin betiko onespinen erabakiaren eta horren ondoriozko hirigintza-arauen eduki osoa Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzea, Plan Orokorraren aldateta Bizkaiko Foru Aldundiaren Plangintza Erregistroan gordailatu dela adierazita.

HAMARGARRENA.- Lurralde historikoan hedapen handiena duten egunkarietan behin betiko onspen-erabaki hau argitaratzea.

HAMAIKAGARRENIK.- Gardentasunaren eta Udal Gobernu Irekiaren Atarian argitaratzea Plan Partzialaren aldatetaren behin betiko testuaren ale osoa, Baita Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarkia ere.

HAMABIGARRENIK.- Dekretu honen edukiaren berri ematea Ogasun eta Ondare Sailari, lurzoruari

CUARTO.- Aprobare definitivamente la modificación del Plan Parcial del Sector 34 Ubedene presentada por CONSTRUCCIONES SUKIA SL y redactada por Arkitektura eta Hirigintza Bulegoa, S.A, según la siguiente relación de documentos, identificados con el correspondiente CSV:

<u>DESCRIPCIÓN</u>	<u>CSV</u>
S34_PP_AD Memoria	<u>15250437722030771442</u>
S34_PP_AD Planos	<u>15250474413754716456</u>
S34_PP_BBO Memoria	<u>15250440443213230613</u>
S34_PP_BBO Planoak	<u>15250475133335232542</u>

QUINTO.- Levantar la suspensión para el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en el ámbito objeto del presente Plan Parcial, conforme a lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

SEXTO.- Notificar individualmente a cada alegante el presente acuerdo, así como la respuesta individual recogida en los informes técnico-jurídicos emitido con fecha de 27 de marzo de 2024.

SEPTIMO.- Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo de la modificación del Plan Parcial en el Registro de Planeamiento municipal.

OCTAVO.- Remitir a la Diputación Foral de Bizkaia copia del documento de aprobación definitiva de la modificación del Plan Parcial para su archivo en el Registro de Planeamiento Urbanístico.

NOVENO.- Publicar en el Boletín Oficial de Bizkaia el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas resultantes, con indicación de haberse producido el depósito de la modificación del Plan General en el Registro de Planeamiento de la Diputación Foral de Bizkaia.

DECIMO.- Publicar en los diarios de mayor difusión en el territorio histórico el presente acuerdo de aprobación definitiva.

DECIMOPRIMERO.- Publicar en el Portal de Transparencia y Gobierno Abierto municipal un ejemplar completo del texto definitivo de la modificación del Plan Parcial, así como el anuncio publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia.

DECIMOSEGUNDO.- Dar cuenta del contenido del presente Decreto al Área de Hacienda y

eta hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 147.1.e) artikuluan adierazitakoa ikusirik, Bizkaiko Aldizkari Ofizialean eta prentsan iragarkiak argitaratzearen ondoriozko gastuak Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A.ri jasanaraz diezazkion.

Patrimonio para que, visto lo señalado en el artículo 147.1.e) de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, proceda a repercutir a Construcciones Sukia Eraikuntzak, S.A. los gastos derivados de la publicación de los correspondientes anuncios en el Boletín Oficial de Bizkaia y prensa.

Dagokion espedientean ager dadin eta egoki diren ondoreetarako, 1986ko azaroaren 28ko Toki Erakundeen Antolaketa, Jarduera eta Araubide Juridikoaren Erregelamenduaren 206 artikulua aintzat hartuz, honakoa igortzen dut, Alkatearen aginduz eta oniritziz eta Udalbatzaren zigiluz, Leioako Elizatean.

Y para que conste y surta los efectos oportunos en el expediente de su razón, a reserva de lo dispuesto en el artículo 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, de 28.11.1986, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr Alcalde y sello de la Corporación, en la Anteiglesia de Leioa.

Visto bueno

IBAN RODRIGUEZ ETXEBARRIA
Firma Electronica Alcalde

CHIARA CAMARON PACHECO
Firma Electronica Secretaria

LEIOAKO UDALA 31/05/2024

LEIOAKO UDALA 30/05/2024