

7. Fitxategiaren helburua eta aurreikusitako erabilerak zehazten dituen deskribapena: B motako arma-lizentzia ematea.
8. Eragindako pertsona eta taldeak: Aire konprimitzuko armen jabeak.
9. Datuen jatorria: interesduna bera.
10. Datuak lagatzea: Legeak aurreikusitakoaren arabera bakarrik.
11. Datuen nazioarteko transferentzia: Ez da nazioarteko transferentziarik aurreikusi.
12. Datuak ikusi, zuzendu, baliogabetu eta horiei aurka egiteko eskubidea erabiltzeko dagoen organo, zerbitzu edo unitatea: Lezamako Udalaren fitxategietan dauden euren datuak ikusi, baliogabetu, zuzendu edo horiei aurka egiteko eskubidea eskatzeko, interesdunek helbide honetara bidali beharko dute idazkia: Lezamako Udala, Aretxalde, 1, 48196 Lezama (Bizkaia).

25. Udal agiritegia

1. Fitxategiaren ardura izango duen administrazio organo, erakunde edo agintaritzak: Lezamako Udala.
2. Sortu den fitxategiaren izena eta deskribapena: udal agiritegia. Udalean amaitutako administrazio espediente guztiak, datu pertsonalen bat azaltzen bada bertan.
3. Fitxategia informatizatua ala eskuzkoa den: biak. Datu batzuk informatizatuta daude eta beste batzuk paperean.
4. Aplikatu diren segurtasun neurriak: Goi-mailakoak.
5. Fitxategiaren oinarritzko egitura (bertan egongo diren datu motak):
 - Era guztietako datuak.
6. Fitxategiaren helburua eta aurreikusitako erabilerak zehazten dituen deskribapena: Udal kudeaketako agiritegia artxibatu, mantendu eta eguneratzea.
7. Eragindako pertsona eta taldeak: Administrazio-espedienteetan euren datuak azaltzen diren pertsonak.
8. Datuen jatorria: interesduna bera. Administrazioa. Beste interesdun batzuk.
9. Datuak lagatzea: Legeak aurreikusitakoaren arabera bakarrik.
10. Datuen nazioarteko transferentzia: Ez da nazioarteko transferentziarik aurreikusi.
11. Datuak ikusi, zuzendu, baliogabetu eta horiei aurka egiteko eskubidea erabiltzeko dagoen organo, zerbitzu edo unitatea: Lezamako Udalaren fitxategietan dauden euren datuak ikusi, baliogabetu, zuzendu edo horiei aurka egiteko eskubidea eskatzeko, interesdunek helbide honetara bidali beharko dute idazkia: Lezamako Udala, Aretxalde, 1, 48196 Lezama (Bizkaia).

(II-9514)

Leioako Udala

IRAGARKIA

Udalaren Osoko Bilkurak 2008ko uztailaren 28ko batzarrean hartu zuen 5. erabakiaren bitartez, behin betiko onetsi da HAPOk 35-B sektorearen (Larraoetxe) Plan Partziala.

Honakoa da erabakiaren eduki osoa:

5. LARRAKOETXE SEKTOREAREN PLAN PARTZIALA BEHIN BETIKO ONESTEA. AURKEZTUTAKO ALEGAZIOAK AZTERTZEA

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordearen 2008ko uztailaren 8ko 133. zenbakidun irizpenaren berri eman zaio Udalaren Osoko Bilkurari, hark berrets dezan. Hona hemen irizpenak dioena:

Udal Zerbitzu Teknikoek jakinarazi dute 2008-04-22ko 550. zenbakidun dekretuaren bitartez HAPOk 35-B sektorearen (Larraoetxe) Plan Partziala berriro jendaurrean azaltzeko irizpidea hartu zela.

7. Descripción detallada de la finalidad del fichero y usos previstos del mismo: Expedición de la licencia de armas tipo B.
8. Personas y colectivos afectados: Propietarios de armas de aire comprimido.
9. Procedencia de recogida de datos: el propio interesado.
10. Cesiones de Datos: sólo las previstas por Ley.

11. Transferencia Internacional de Datos: No se prevén transferencias internacionales.

12. Órgano, servicio o unidad ante el que se deberán de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición: Los interesados pueden solicitar sus derechos de acceso, cancelación, rectificación u oposición de sus datos contenidos en los ficheros del Ayuntamiento de Lezama, dirigiendo un escrito a: Ayuntamiento de Lezama, Aretxalde, 1, C.P. 48196 de Lezama (Bizkaia).

25. Archivo Municipal

1. Órgano, ente o autoridad administrativa responsable del fichero: Ayuntamiento de Lezama.
2. Nombre y descripción del fichero que se crea: archivo municipal. Todos los expedientes administrativos finalizados en el Ayuntamiento en los cuales figuran datos de carácter personal.
3. Carácter informatizado o manual del fichero: ambos. Existen datos informatizados y datos en soporte papel.
4. Medidas de Seguridad que se aplican: nivel Alto.
5. Estructura básica del fichero (tipo de datos que se incluirán):

— Todo tipo de datos.

6. Descripción detallada de la finalidad del fichero y usos previstos del mismo: Archivo, mantenimiento y actualización del archivo de gestión municipal.

7. Personas y colectivos afectados: Personas cuyos datos consten en expedientes administrativos.

8. Procedencia de recogida de datos: el propio interesado. Administración. Otros interesados.

9. Cesiones de Datos: sólo las previstas por Ley.

10. Transferencia Internacional de Datos: No se prevén transferencias internacionales.

11. Órgano, servicio o unidad ante el que se deberán de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición: Los interesados pueden solicitar sus derechos de acceso, cancelación, rectificación u oposición de sus datos contenidos en los ficheros del Ayuntamiento de Lezama, dirigiendo un escrito a: Ayuntamiento de Lezama, Aretxalde, 1, C.P. 48196 de Lezama (Bizkaia).

(II-9514)

Ayuntamiento de Leioa

ANUNCIO

Mediante acuerdo plenario número 5 adoptado en la sesión celebrada el 28 de Julio de 2008, se ha procedido a la aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector 35-B del P.G.O.U.-Larraoetxe.

El contenido íntegro del acuerdo es el siguiente:

5. APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE LARRAKOETXE. EXAMEN DE LAS ALEGACIONES PRESENTADAS

Se sometió a la ratificación del Ayuntamiento Pleno, el dictamen número 133, adoptado en la comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente, de fecha 8 de julio de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:

Por medio de los Servicios Técnicos municipales se da cuenta de que mediante decreto número 550 de fecha 22-4-2008, se adoptó el criterio de iniciar una nueva exposición al público del Plan Parcial del Sector 35-B del P.G.O.U.-Larraoetxe.

Alegazioak aurkezteko ezarri zen epean hiru idazki aurkeztu ziren, eta jarraian azaldu bezala laburbil daitezke:

— 2008ko maiatzaren 9an (erregistro zk.: 3.630) Artazaganeko Auzo Elkarteak azaldu zuen kezkatuta zegoela gainazaleko aparkaleku nahikorik ez zegoelako. Proposamena idatzi zuen lantaldeak txostena egin zuen, honakoa adieraziz: «Artazagane auzoaren alboan aurreikusi diren babes ofizialeko etxebizitzek euren aparkalekuak dituzte, indarrean dagoen araudiak eskatutakoaren arabera. Hori alde batera utzita, Plan Partzial honek, aurreko proposamenak ez bezala, titulartasun pribatuko aparkaleku bat azaldu du Remar blokeen alboan, eta gutxi gorabehera 90 leku berri egongo dira, bai BOE etxebizitzetako jabeentzat eta bai alboko auzokideentzat ere. Beraz, proposamen honetan egin den aparkalekuen gehikuntza nabaria da». Udal Zerbitzu Teknikoek irizpide honekin ados daudela adierazi dute.

— 2008ko maiatzaren 15ean (erregistro zk.: 3.798) María Lourdes Torices Lekerika andreak, Francisco Torices Ugarte jaunaren jaraunleen izen eta ordezkartzan jarduten duela adieraziz, bere jabetzako lur-zatiak Plan Partzialaren eremuan sartzeko eskatu zuen. Proposamena idatzi zuen lantaldeak txostena egin zuen, honakoa adieraziz: «Alegazioan proposatutako sektorearen muga aldatzea arrazoituta ez dagoela uste da, proposatutako antolamendua ebazteko ez delako beharrezkoa lurzoru gehiago sartzea, eta proposatutako garapena ia guztiz egokitzen zaiolako Plan Orokorrean azaldutako mugaketari». Udal Zerbitzu Teknikoek irizpide honekin ados daudela adierazi dute.

— 2008ko maiatzaren 30ean (erregistro zk.: 4.332) Viviendas de Vizcaya, S.A.k etxebizitzaren tipologiaren alderdi batzuekin ados ez dagoela eta, bere ustez, kudeaketa hau ekonomikoki bideragarria ez dela adierazi zuen, urbanizazio kargak handiegia direlako. Beraz, eraikiko den bide berria sistema orokortzat hartzeko eskatu zuen. Proposamena idatzi zuen lantaldeak txostena egin zuen, tipologiak orientagarriak direla eta bidezko xehetasun azterlanen bitartez alda daitezkeela azalduz. Bere ustez eraikuntza proiektua egokia da, eta arloaren kudeaketa ekonomikoa onargarria. Halaber, bidea tokiko sistematzat hartu behar da, plangintzan adierazitakoaren arabera. Udal Zerbitzu Teknikoek irizpide honekin ados daudela adierazi dute.

Hirigintza eta Etxebizitza, Obra eta Zerbitzu, Mugikortasun eta Ingurumeneko Informazio Batzordeak honako jarduerak egitea komeni dela iritzi du:

— Jendaurrean azaltzeko epean aurkeztutako alegazioak ebatziko dira, Plan Partziala idatzi duen lantaldeak egin eta Udal Bulego Teknikoak berretsitako txostenean adierazitakoari jarraituz.

— Behin betiko onetsiko da Plan Partziala, Udalaren Osoko Bilkuraren bidezko erabakiaren bitartez, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 96. artikuluan adierazitakoaren arabera.

— 2/2006 Legearen 89. artikuluan ezarritakoari jarraituz, testu bategina bidaliko zaio Bizkaiko Foru Aldundiari, Hirigintzako Plangintzaren Administrazio Erregistroan sartzeko. Ondoren, Plan Partzialaren xedapenak argitaratuko dira «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean».

Zenbait zehaztasun sartu beharko dira testu bateginean; honakoak, hain zuzen ere:

1. Merkataritza-zuzkidurarako erreserba egingo da, 200 m²-koa, eta BOE etxebizitzetarako lur-zatian egingo da hori. Zuzkidura horrek eraikigarritasunik hartzen ez duela ulertuko da.

2. BOEetako garajeetara jaisteko arrapala jabetza pribatukoa izango da (01-2 eta 01-4 planoak).

3. Elkarri atxikitako etxebizitzaren lur-zatia erregularizatzeko, garajeetara jaisteko arrapala ere sartuko da laukiaren inguruan eta, horrela, San Bartolomé ikastetxeko kirol instalazioak ere erregularizatu ahal izango dira.

4. Plan Partzialak ez dio inolako eraikigarritasunik emango Haurreskolari, ekipamendu publikoa delako.

5. Perurirako aldapa berrituko da Planaren perimetroaren barruan dagoen tartean.

En el plazo establecido al efecto para presentación de alegaciones se han aportado tres escritos que puedan resumirse de la siguiente forma:

— 9 de mayo de 2008 con número de registro 3.630 la Asociación de Vecinos de Artazagane muestra su preocupación por la falta de aparcamientos en superficie. El Equipo Redactor emite informe señalando que: «Las viviendas de protección oficial que se prevén junto al barrio de Artazagane cuentan con las dotaciones de aparcamientos propias que exige la normativa vigente. Al margen de ello, en el presente Plan Parcial, y a diferencia de la propuesta anterior, se recoge un aparcamiento de titularidad privada junto a los bloques de Remar, con una dotación aproximada de 90 plazas nuevas de aparcamiento, a disposición tanto de los propietarios de la V.P.O. como de los vecinos colindantes, por lo que el incremento de plazas de aparcamiento de esta propuesta resulta notable». Los Servicios Técnicos municipales muestran su conformidad con este criterio.

— 15 de mayo de 2008 con número de registro 3.798 doña María Lourdes Torices Lekerika, manifestando que actúa en nombre y representación de los Herederos de don Francisco Torices Ugarte solicita inclusión de terrenos de su propiedad en el ámbito del Plan Parcial. El Equipo Redactor emite informe señalando que: «La modificación del límite del sector propuesto en la alegación se considera no justificada, en cuanto a que para resolver la ordenación propuesta no resulta necesario incorporar más suelo y que el desarrollo propuesto se adapta prácticamente en su totalidad a la delimitación representada en el Plan General». Los Servicios Técnicos municipales muestran su conformidad con este criterio.

— 30 de mayo de 2008 con número de registro 4.332 Viviendas de Vizcaya, S.A., muestra su disconformidad con determinados aspectos de la tipología de viviendas, y entiende que se trata de una gestión inviable económicamente debido a las fuertes cargas de urbanización solicitando que el vial de nueva construcción se considere un sistema general. El Equipo Redactor emite informe señalando que las tipologías son orientativas y que pueden ser modificadas mediante los correspondientes estudios de detalle, considera adecuada la propuesta constructiva y asumible la gestión económica del área, debiéndose considerar que el vial es un sistema local, conforme a lo señalado en el planeamiento. Los Servicios Técnicos municipales muestran su conformidad con este criterio.

La Comisión Informativa de Urbanismo y Vivienda; Obras y Servicios; Movilidad y Medio Ambiente dictaminó la procedencia de las siguientes actuaciones:

— Resolver las alegaciones presentadas en el período de exposición al público conforme a lo señalado en el informe emitido por el Equipo Redactor del Plan Parcial, ratificado por la Oficina Técnica municipal.

— Que mediante el correspondiente acuerdo plenario se apruebe con carácter definitivo el Plan Parcial conforme a lo señalado en el artículo 96 de la Ley 2/2006, de 30 de junio.

— De acuerdo a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006, remitir el texto refundido a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su inclusión en el Registro Administrativo de Planeamiento Urbanístico. Posteriormente se publicarán las disposiciones del Plan Parcial en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

Deberán introducirse en un texto refundido determinadas puntualizaciones, que son las siguientes:

1. Se realizará una reserva para dotación comercial de 200 m² que se incluirá en la parcela destinada a VPO. Se considerará que esta dotación no consume edificabilidad.

2. La rampa de bajada a los garajes de las VPO será de propiedad privada (planos 01-2 y 01-4).

3. La parcela correspondiente a las viviendas adosadas se regularizará incluyendo la rampa de bajada a garajes en el contorno del cuadrilátero, de manera que puedan regularizarse también las instalaciones deportivas del centro escolar de San Bartolomé.

4. El Plan Parcial no asignará edificabilidad a la Haurreskola por tratarse de un equipamiento público.

5. Se renovará la bajada a Peruri en el tramo que queda incluido en el perímetro del Plan.

6. Xehetasun Azterlanaren bitartez garatu beharreko gunetzat hartuko da BOE etxebizitzetarako lur-zatia. Lur-zati horren barruan nahitaezkoa izango da eskailera bat ipintzea, Remar multzoko mailak lotzeko. BOE etxebizitzetako teilatu-hegalaren kota ez da 48 baino gehiagokoa izango.

7. Basañese kaleko 26. zenbakiaren alboko lur-zatien ingurua erregularizatuko da, lur-zatiaren eta San Bartolomé plazaren arteko banaketa lerrozuzena izateko.

8. Biribilguneen kanpoko erradioa (espaloien zintarria) 30 metrokoa izango da.

OSOKO BILKURAREN ERABAKIA

Udalaren Osoko Bilkurak aho batez erabaki du behin betiko onetsiko dela Larrakoetxe sektorearen Plan Partziala, erabakian aipatutako zehaztasunak testu bateginean sartu beharko direla.

Ebazpen horrek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere kontra administrazioarekiko auzi-errekurtsoa ipini ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Jurisdikzioaren Salan. Bi hilabeteko epea egongo da horretarako, iragarki hau argitaratu eta biharamunetik aurrera zenbatzen hasita. Nolanahi ere, egokitzat jotzen den beste edozein neurri ere hartu ahal izango da.

Epe horretan espediente nahi duenaren esku egongo da Udalaren Bulego Teknikoan (Errekalde plaza, 1), bulego ordutegian.

Kopiak eskuratu ahal izateko, ale bat egongo da, formatu digitalizatuan, Cianoplan enpresan: Getxoko Villa de Plencia kaleko 6. zenbakian.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89. artikuluan ezarritakoaren arabera, espedientearen ale bat Bizkaiko Foru Aldundiari bidalitakoan (plangintzaren inbentarioan sar dezan), gai honi eragiten dioten hirigintzako arauak argitaratuko dira.

2. ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

2.1. ALDERDI OROKORRAK ETA TERMINOLOGIA

1. artikulua.—*Aplikazio-eremua*

1. Larrakoetxe egoitzako sektorearen Plan Partzialaren ordenantza hauek Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko zehaztasunen babespean idatzi dira, bai eta hirigintzako legerian aurreikusitakoari jarraiki ere.

2. Larrakoetxe egoitzako sektorearen Plan Partzialaren zehaztapenak arautzaileak izango dira, 5. artikuluan ezarritako baldintzen arabera, eta Plan Partzialean mugatutako sektore osoan aplikatu ahalko dira.

3. Ordenantza hauen bitartez arautzen ez dena Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorra arautuko du, ordezkio moduan aplikatu ahalko da.

2. artikulua.—*Indarrean sartzea*

1. Plan Partzial honen zehaztapenak «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» osorik argitaratu eta hurrengo egunean sartuko dira indarrean, eta indarrean jarraituko dute horiek aldatu edo berrikusi arte.

3. artikulua.—*Terminologia eta kontzeptuak*

1. Plan Partzialak Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorren «Eraikuntzaren definizioak eta arau orokorrak» Zazpigarren Tituluaren Lehenengo Kapituluaren ezarritako terminologia eta kontzeptuak errespetatzen ditu, bai eta hirigintzako legeria ere. Ondorioz, Plan Partzialaren terminoek eta kontzeptuek horietan ezarritako esanahia eta garrantzia izango dute.

4. artikulua.—*Plan Partzialaren agiriak*

1. Agiri idatziak: Plan Partziala liburuki bakar batek osatzen du, eta, horrek, Memoria, Ordenantzak, buruztapenaren antolamendua eta kudeaketa-jarraitubideen azterketa eta ekonomia- eta finantzaketa-bideragarritasunaren azterlana biltzen ditu, kapituluka bereizita.

6. Se tratará como zona a desarrollar mediante un Estudio de Detalle la parcela destinada a VPO. Dentro de esta parcela se incluirá como obligatoria una escalera enlazando entre sí los distintos niveles del Grupo Remar. La cota de alero de las V.P.O. no será superior a la cota 48.

7. Se regularizará el contorno de las parcelas junto al número 26 de Basañese kalea para hacer rectilínea la división entre la parcela y la plaza de San Bartolomé.

8. Las rotondas tendrán un radio exterior (bordillo de acera) de 30 metros.

ACUERDO PLENARIO

El Ayuntamiento Pleno, acordó por unanimidad aprobar definitivamente el Plan Parcial del Sector de Larrakoetxe, debiéndose introducir en el Texto Refundido las puntualizaciones que se citan en el acuerdo.

Contra la anterior resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar del día siguiente al de la publicación de este anuncio, ante la Sala de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, sin perjuicio de cualquier otra medida que se estime procedente.

Durante el referido plazo el expediente quedará de manifiesto para su examen en las dependencias de la Oficina Técnica municipal, sitas en Plaza Errekalde número 1, en horario de oficina.

A efectos de disposición de copias, un ejemplar en formato digitalizado, se encuentra en las dependencias de la empresa Cianoplan, sitas en c/Villa de Plencia número 6 de Getxo.

Conforme a lo establecido en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, una vez remitido un ejemplar del expediente a la Diputación Foral de Bizkaia a efectos de su depósito en el Inventario de Planeamiento, se procede a la publicación de las normas urbanísticas que afectan a este asunto:

2. ORDENANZAS REGULADORAS

2.1. GENERALIDADES Y TERMINOLOGÍA

Artículo 1.—*Ámbito de aplicación*

1. Las presentes Ordenanzas del Plan Parcial del Sector Residencial Larrakoetxe se redactan al amparo de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa y conforme a lo previsto en la legislación Urbanística.

2. Las determinaciones del Plan Parcial del Sector Residencial Larrakoetxe tendrán carácter normativo, en los términos establecidos en el artículo 5, y resultarán aplicables a la totalidad del Sector delimitado por el Plan Parcial.

3. En lo no regulado por las presentes Ordenanzas resultará de aplicación supletoria El Plan General de Ordenación Urbana de Leioa.

Artículo 2.—*Entrada en vigor*

1. Las determinaciones del presente Plan Parcial entrarán en vigor al día siguiente de su íntegra publicación en el «Boletín Oficial de Bizkaia» y permanecerán vigentes hasta que sean modificadas o revisadas.

Artículo 3.—*Terminología y conceptos*

1. El Plan Parcial respeta la terminología y conceptos establecidos en el Capítulo Primero del Título Séptimo «Definiciones y Normas generales de la Edificación» del Plan General de Ordenación Urbana de Leioa y la legislación urbanística. Consecuentemente, los términos y conceptos del Plan Parcial tendrán el significado y alcance establecido en los mismos.

Artículo 4.—*Documentación del Plan Parcial*

1. Documentación escrita: El Plan Parcial se compone de un único tomo que contiene en capítulos separados la Memoria, las Ordenanzas, el estudio de directrices de organización y gestión de la ejecución y el Estudio de viabilidad económico-financiero.

2. Agiri grafikoak: Agiri grafikoek informazio-planoak eta antolamendu-planoak biltzen dituzte:

Informazio-planoak honako hauek biltzen dituztenak dira:

- I1-01 Kokalekua
- I2-01A Hirigintzako informazioa 1.
- I2-01B Hirigintzako informazioa 2.
- I3-01 Egungo kokaleku topografikoa.
- I3-02 Egungo lur-zatiak.
- I4-01 Egungo hornidura-sarea.
- I4-02 Egungo argiteriaren sarea.
- I4-03 Egungo energia elektrikoaren sarea.
- I4-04 Egungo gas-sarea.
- I4-05 Egungo saneamendu-sarea.
- I4-06 Egungo telekomunikazio-sarea.

Honakoak dira antolamendu-planoak:

- O1-01 Zonifikazio xehatua.
- O1-02 Ondoriozko lur-zatiak.
- O1-03 Gehienezko lerroakadurak.
- O1-04 Lurzoruaren jabari eta erabileren araubidea.
- O1-05 Antolamendutik kanpoko eraikinak.
- O2-01 Bideak. oinplanoa.
- O2-02 Bideak. luzetarako profilak.
- O2-03 Bideak. eredu-sekzioa.
- O2-04 Lur-zatien itxitura.
- O3-01 Luzetarako eta zeharkako sekzioak.
- O4-01 Hornidura-sarea.
- O4-02 Argiteriaren sarea.
- O4-03 energia elektrikoaren sarea.
- O4-04 Gas-sarea.
- O4-05 Saneamendu-sarea.
- O4-06 Telekomunikazio-sarea.

5. artikulua.—*Agirien arau-balioa*

1. Ordenantza hauek eta O1-01 Zonifikazio xehatua, O1-03 Gehienezko lerroakadurak, O1-04 Lurzoruaren jabari eta erabileren araubidea, O1-05 Antolamendutik kanpoko eraikinak antolamendu-planoak arautzaileak eta beharrezkoak dira.

Hala ere, aipatutako plano horiek ordenantza hauetan ezarritako baldintzei jarraiki aldatu ahalko dira.

2. Gainerako planoak orientagarriak izango dira, eta horiek ordenantza honetan ezarritakoaren arabera aplikatuko dira.

3. Arautzaileak diren ordenantzen eta antolamendu-planoen artean kontraesanik egonez gero, azken horien alde egingo da, akats material batek eragiten ez badu; azken kasu horretan, Plan Partzialaren zehaztapenekin bat datorren interpretazio logikoa nagusituko da.

4. Edozein azaleraren zenbakizko neurketari dagokionez, benetako azalera hartuko da kontuan, hori behar bezala egiaztatu ondoren.

2.2. LURZORUAREN HIRIGINTZAKO ARAUBIDEA

6. artikulua.—*Kalifikazio xehatua*

1. Hurrengo artikuluetan eraikuntza- eta erabilera-araudia ezarritzen dira, sektoreko lurraldearen kalifikazio xehatuaren gune edo maila bakoitzerako. Kalifikazio hori O1-01 Zonifikazio xehatuaren antolamendu-planoan ezartzen da.

2. Guneak bi motaren arabera sailkatzen dira: Hornidurako gune publikoak eta irabazteko aprobetxamendua duten gune pribatizagarriak. Lehenengoak Plan Partziala burutu ondoren jabari publiko geratu beharrezkoak dira, eta, bigarrenak, titulartasun pribatu geratuko direnak, horietan eratu beharrezko zortasunei kalte egin gabe.

2. Documentación gráfica: La documentación gráfica se compone de Planos de Información y de Planos de Ordenación:

Son Planos de Información los relativos a:

- I1-01 Situación.
- I2-01A Información urbanística 1.
- I2-01B Información urbanística 2.
- I3-01 Topográfico actual.
- I3-02 Parcelario actual.
- I4-01 Red de abastecimiento existente.
- I4-02 Red de alumbrado existente.
- I4-03 Red de energía eléctrica existente.
- I4-04 Red de gas existente.
- I4-05 Red de saneamiento existente.
- I4-06 Red de telecomunicaciones existente.

Son Planos de Ordenación los siguientes:

- O1-01 Zonificación pormenorizada.
- O1-02 Parcelario resultante.
- O1-03 Alineaciones máximas.
- O1-04 Régimen de dominio y usos del suelo.
- O1-05 Edificios fuera de ordenación.
- O2-01 Vialidad. planta.
- O2-02 Vialidad. perfiles longitudinales.
- O2-03 Vialidad. secciones tipo.
- O2-04 Cierres de parcelas.
- O3-01 Secciones longitudinales y transversales.
- O4-01 Red de abastecimiento.
- O4-02 Red de alumbrado.
- O4-03 Red de energía eléctrica.
- O4-04 Red de gas.
- O4-05 Red de saneamiento.
- O4-06 Red de telecomunicaciones.

Artículo 5.—*Valor normativo de la documentación*

1. Tendrán carácter normativo y obligatorio las presentes Ordenanzas y los planos de ordenación O1-01 Zonificación Pormenorizada, O1-02 Parcelario Resultante, O1-03 Alineaciones Máximas, O1-04 Régimen de dominio y usos del suelo, O1-05 Edificios fuera de ordenación.

No obstante, los citados planos podrán modificarse en los términos previstos en las presentes Ordenanzas.

2. El resto de los planos tendrá carácter orientativo y su aplicación se realizará de acuerdo con lo establecido en las presentes Ordenanzas.

3. Las posibles discordancias entre las Ordenanzas y los Planos de Ordenación de carácter normativo se saldarán a favor de éstos, salvo que se originen por un error material, en cuyo caso prevalecerá una interpretación lógica acorde con el conjunto de las determinaciones del Plan Parcial.

4. Sobre la medición numérica de cualquier superficie, prevalecerá siempre su superficie real, una vez comprobada ésta de forma fehaciente.

2.2. RÉGIMEN URBANÍSTICO DEL SUELO

Artículo 6.—*Calificación pormenorizada*

1. Se establecen en los artículos siguientes la normativa de edificación y usos para cada zona o categoría de la calificación pormenorizada del territorio del Sector. Dicha calificación viene establecida en el Plano de Ordenación O1-01 Zonificación Pormenorizada.

2. Las Zonas se dividen en dos clases: Zonas Dotacionales Públicas y Zonas Privatizables con aprovechamiento lucrativo. Las primeras son las que, tras la ejecución del Plan Parcial, han de quedar como dominio público y, las segundas, las que permanecerán como titularidad privada, sin perjuicio de las servidumbres que deban constituirse sobre las mismas.

3. Hornidurako gune publikoak honakoak dira: Tokiko bide-sistema (SZ-VP), tokiko espazio libreen sistema (SZ-V1, SZ-V2 y SZ-V3), ibilgailuak aparkatzeko gunea (SZ-IN) eta tokiko sistema-sarearen ekipamendu pribatuak izateko bideratutakoak (SZ-EP-1 eta SZ-EP-2).

4. Irabazteko aprobetxamendua duten gune pribatizagarriak honakoak dira: Funtsean, egoitzazko erabilerarako bideratutakoak (SZ-R1 a SZ-R11).

7. artikulua.—Azpieroemu bakoitzerako ordenantza bereziak

0. Plan Partzialak Leioako HAPOn ezarritako erabileren sailkapena eta edukia errespetatzen ditu.

1. Plan Partzial honek erabilera bakoitzerako azpieroemuak mugatzen ditu. Babes publikoko etxebizitzarako bideratutako azpieroemua, eraikuntza-tipologia xehetasun-azterlanaren bidez garatuko da. Gainerakoetan, xehetasun-azterlanen bidez aldatu ahalko den tipologia zehaztu da.

2. Plan Partzialaren ordenantzen bidez bereziki arautu ez diren alderdiei dagokionez, Leioako Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean xedatutakoa aplikatuko da. Jarraian zehaztutako ataletan azpieroemu bakoitzerako eraikuntza-arauak eta erabilerak ezarri dira:

2.1. Ibilgailuen eta oinezkoen bide-sarea:

SZ-VP1 eta SZ-VP2 azpieroemua dira.

Komunikazio-erabileraren (2. erabilera) erabilera xehatuari dagokio (HAPOn Hirugarren Kapituluak, Bigarren Atala, 6.3.7. artikulua). Honakoak hartzen ditu barne: ibilgailuen bideak; bizikleten bideak edo bidegorriak; eta ibilgailuen bideari atxikita ez dauden oinezkoentzako bideak, baina, era berean, berariaz erabilera publikoak diren berdegune eta espazio libre gisa sailkatutako horien sistemaren barnean ez daudenak.

Tokiko sistema horrekin bateragarriak diren erabilera bakarrak honakoak dira:

— Telefono-kabinak eta argiteria-instalazio publikoak, trafikoseinaleak eta garraio publikoari lotutako garraioak eta markesinak.

— Hiri-instalazioak eta horien azalerako eraginak.

— Zuhaitzak eta landareak espaloien, bidegorrien eta oinezkoentzako bideen lerrokatuetan.

— Bereziki bideratutako oinezkoen edo ibilgailuen zirkulazio-arentzat oztopo izango ez diren lorategi txikiak.

— Egunkariak, izozkiak, eta abar saltzeko kioskoak behin-behinean eta eskabide egokiaren bidez baino ezingo dira instalatu, eta azalera ez da 5m² baino handiagokoa izango; era berean, ez zaio zirkulazioari kalterik egingo.

Urbanizazio-proiektuan bertan bildutako bidera garatu eta zehaztuko da.

2.2. Espazio libreen eta berdeguneen eremuak

Espazio libreen eta berdeguneen erabileraren (8. erabilera) erabilera xehatuari dagokio (HAPOn Hirugarren Kapituluak, Zortzigarren Atala, 6.3.53. artikulua). SZ-V1, SZ-V2 eta SZ-V3 azpieroemuei dagokie.

Tokiko sistema horrekin bateragarriak diren erabilera bakarrak honakoak dira:

1. Merkataritzakoa: Haur, landare, tabako, egunkari eta abarrentzako artikuluen kiosko txikia, eta bolumena, gehienez, 25 m²-koa izango da, guztira.

2. Bulegoetakoa: Udal bulego txikia, parke-erabilera bereziaren zerbitzuari lotutakoa baino ez, eta bolumena, gehienez, 60 m²-koa izango da.

3. Kulturakoa: Kiosko batentzat baino ez da onartzen liburutegia, gehienez ere, 25 m²-ko bolumenarekin.

4. Kirolekoa: Kanpoko kirol-pistak onartzen dira, eta honakoak izango dira mugaketak: parkearen azaleraren % 5.

5. Osasunekoak: Sorospen-posturako baino ez da onartzen, eta bolumena, gehienez ere, 100 m²-koa izango da.

3. Las Zonas Dotacionales Públicas son las siguientes: El sistema viario local (SZ-VP), el sistema local de espacios libres (SZ-V1, SZ-V2 y SZ-V3), el área de aparcamiento de vehículos (SZ-IN) y las destinadas a equipamiento privado de la red de sistemas locales SZ-EP-1 y SZ-EP-2.

4. Las Zonas Privatizables con aprovechamiento lucrativo son las siguientes: Las destinadas a uso fundamentalmente residencial (SZ-R1 a SZ-R11).

Artículo 7.—Ordenanzas particulares para cada subzona

0. El Plan Parcial respeta la clasificación y contenido de los usos que se establecen en el PGOU de Leioa.

1. El presente Plan Parcial delimita las subzonas correspondientes a cada uso. En la subzona destinada a vivienda de protección pública, la tipología edificatoria se desarrollará mediante estudio de detalle. Para el resto, se define una tipología que podrá ser modificada también mediante estudios de detalle.

2. En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas del Plan Parcial se estará a lo dispuesto en el Plan General de Ordenación Urbana de Leioa. Se establece en los siguientes apartados las normas de edificación y usos para cada subzona:

2.1. Red viaria rodada y peatonal:

Se trata de las subzonas SZ-VP1 y SZ-VP2.

Se corresponde con el uso pormenorizado Uso de Comunicaciones (Uso 2), artículo 6.3.7, Sección Segunda, Capítulo Tercero del PGOU. Comprende tanto las vías rodadas, los carriles de bicicletas o bidegorris como los paseos peatonales no adscritos a una vía rodada, pero que tampoco forman parte del sistema de zonas verdes y espacios libres de uso público específicamente calificados como tales.

Los únicos usos compatibles con este sistema local son:

— Las cabinas telefónicas y las instalaciones públicas de alumbrado, señalización de tráfico y transporte y marquesinas ligadas al transporte público.

— Las instalaciones urbanas y sus afecciones superficiales.

— El arbolado y vegetación en alineaciones de aceras, bidegorris y paseos peatonales.

— Pequeñas áreas ajardinadas que no supongan obstáculo a la circulación peatonal o rodada a la que prioritariamente se destinan.

— Sólo provisionalmente y mediante la correspondiente solitud podrá permitirse la instalación de quioscos para venta de periódicos, helados, etc. con una superficie no mayor de 5 m² y que no obstaculicen la circulación.

El Proyecto de Urbanización correspondiente desarrollará y definirá la vialidad aquí recogida.

2.2. Zona de espacios libres y zonas verdes:

Se corresponde con el uso pormenorizado Uso de espacios libres y zonas verdes (Uso 8), artículo 6.3.53, Sección Octava, Capítulo Tercero del PGOU. Corresponde a las subzonas SZ-V1, SZ-V2 y SZ-V3.

Los únicos usos compatibles con este sistema local son:

1. Comercial: Sólo pequeño kiosco de artículos para niños, plantas, tabacos, periódicos, etc., con un volumen máximo de 25 m² en total.

2. Oficinas: Pequeña oficina municipal, únicamente vinculada al servicio propio del uso de parque, con un volumen máximo de 60 m².

3. Cultural: Se permite sólo para un kiosco biblioteca con un volumen máximo de 25 m² en total.

4. Deportivo: Se admiten pistas deportivas al aire libre con las limitaciones del 5% de la superficie del parque.

5. Sanitario: Se permite sólo con carácter de puesto de socorro y con un volumen máximo de 100 m².

